



Sabanalarga, (Atlántico), 22 de abril de 2021

**CLASE DE PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**

**RADICACION: 08-638-40-89-001-2021-00115-00**

**DEMANDANTE: PEDRO ANDRES HERRERA ROJAS**

**DEMANDADO: JUAN BLANCO RIVERA**

Señor Juez: Al Despacho el proceso de la referencia, el cual correspondió por reparto. Sírvase proveer.  
Julio Diaz. Secretario

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL ORAL DE SABANALARGA, ATLANTICO.**  
**Sabanalarga, Atlántico, 22 de abril de 2021**

Visto el informe secretarial y al hacer un análisis minucioso del proceso de la referencia se constata que se trata de un **contrato de arrendamiento de local comercial**, el cual se celebró el día 28 de enero de 2021 por un término de 12 meses, a partir del 01 de enero de 2021, el local comercial se encuentra ubicado en la **Carrera 23 No 27-75-79 del Municipio de Sabanalarga, Atlántico**, se percibe que los cánones de arrendamiento adeudados son desde el 1 de enero de 2021 hasta la fecha. La causal alegada es el incumplimiento de los cánones de arrendamiento tal como se encuentra consagrado en la cláusula segunda y cuarta del contrato de arriendo suscrito el día 28 de enero de 2021 por las partes el arrendador **PEDRO ANDRES HERRERA ROJAS** y arrendatario **JUAN BLANCO RIVERA**, como la demanda reúne las exigencias contenidas en los artículos 82, 83, 84 y 384 del Código General del Proceso y **numeral 1 del artículo 518 del Código del Comercio**.

Como este proceso es de mínima cuantía, el trámite del mismo es verbal sumario por así disponerlo el artículo 390 del Código General del Proceso, tal como lo dispone el numeral segundo del artículo 384 la demanda se notificará en la dirección del arrendatario, que para este caso es la **carrera 23 No 27-75-79 del Municipio de Sabanalarga- Atlántico**, el término de traslado es de diez (10) días. Vemos que la demanda cumple con los requisitos del artículo 384 del código general del proceso, como es prueba documental del contrato de arriendo, por lo que se admitirá. Por lo que se

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Admítase la presente demanda verbal sumaria (restitución de Inmueble Local Comercial arrendado), promovida por el arrendador **PEDRO ANDRES HERRERA ROJAS** a través de apoderado judicial contra el arrendatario **JUAN BLANCO RIVERA**.

**SEGUNDO:** Se corre traslado a la parte accionada por el termino de diez (10) días, para que conteste y adjunte las pruebas que pretende hacer valer y se notificara de conformidad al artículo 291 y ss del CGP.

**TERCERO:** Téngase como apoderado de la parte accionante al Dr. Alfredo José García Barraza identificado con la c.c. 8.646.755 y TP 144,633, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFICACION POR ESTADO  
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE  
NOTIFICA POR ESTADO No.040  
DE FECHA 23 ABRIL DE 2021  
A LAS 8:00 AM  
JULIO DIAZ- SECRETARIO

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**  
**MONICA MARGARITA ROBLES BACCA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**MONICA MARGARITA ROBLES BACCA**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE SABANALARGA-ATLANTICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **246540476e542b1999ff1c136a892120e19b48f677fa10bd4862c0791b1148fe**

Documento generado en 22/04/2021 12:05:10 PM

Radicación: 08-638-40-89-001-2017-0300-00  
Accionante: Mauricio Echeverría Vargas  
Accionado: Teresa Ahumada Pérez y Iván Darío Pérez Ahumada  
Restitución de inmueble comercial

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**