

**Sabanalarga, (Atlántico), 06 DE ABRIL DE 2021**

**RADICACION** 08-638-40-89-001-2021-00104-00  
**PROCESO:** RESTITUCION DE INMUEBLE  
**ACCIONANTE** MANUEL ANTONIO JIMENEZ CASTELLANOS.  
**ACCIONADO:** ROSALBA ESTRADA DE CASTRO-HERMES DE JESUS CASTRO CERA

Señora Juez: Al Despacho el proceso de la referencia, el cual nos correspondió por reparto. Sírvase proveer. JULIO DIAZ MORELO-SECRETARIO

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL ORAL DE SABANALARGA, ATLANTICO.**  
**Sabanalarga, (Atlántico), 06 de abril de 2021**

Visto el informe secretarial y verificada la demanda de la referencia tenemos que se trata de un Contrato de Arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la **carrera 32 A No 26 A-44 MZ A6 LOTE 10 y Carrera 32 No 26<sup>a</sup>-63MZ A7 LOTE 9 del Municipio de Sabanalarga- Atlántico**, que aporta como prueba el contrato de arriendo del Bien inmueble, la **escritura pública No 420 del 02 de junio 2015**, se percibe los cánones que solicitan el pago **es desde junio 2 de 2016** hasta la fecha, la misma reúne las exigencias contenidas en los artículos 82, 83, 84 y 384 del Código General del Proceso por tanto es procedente su admisión.

Como este proceso es de mínima cuantía, el trámite del mismo es verbal sumario por así disponerlo el artículo 390 del Código General del Proceso, tal como lo dispone el numeral segundo del artículo 384 la demanda se notificará en la dirección del arrendatario, que para este caso es la **carrera 32 A No 26 A-44 MZ A6 LOTE 10 y Carrera 32 No 26<sup>a</sup>-63MZ A7 LOTE 9 del Municipio de Sabanalarga- Atlántico**.

**Los cánones en mora corresponden desde el desde junio de 2016 hasta la fecha y los que se causen al transcurso y trámite del proceso.** Las pretensiones principales es que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado mediante la **escritura pública No 420 del 02 de junio 2015** entre el arrendador **MANUEL ANTONIO JIMENEZ CASTELLANOS** y los arrendatarios **ROSALBA ESTRADA DE CASTRO-HERMES DE JESUS CASTRO CERA**, **se condene a los accionados a restituir el inmueble, se ordene la práctica de la diligencia del inmueble arrendado y se ordene el pago de las costas y gastos del presente proceso.**

Ahora, en cuanto a la solicitud especial de retención sobre los bienes muebles y enseres con la finalidad de asegurar el pago de los cánones de arrendamiento adeudado, **previo a decretar** el embargo y secuestro se le indica al accionante que deberá prestar una caución para que responda por los perjuicios que se puedan causar con la práctica de dicha medida, de conformidad con el numeral 2 del artículo 590 ibidem se deberá prestar una caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimada en la demanda, la cual deberá radicar en la secretaria del Despacho dentro de un término de 10 días.

Vemos que la demanda cumple con los requisitos del artículo 384 del código general del proceso, como es prueba documental del contrato de arriendo, por lo que se admitirá, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: Admitir la presente demanda de Restitución de inmueble** arrendado promovida por el arrendador **MANUEL ANTONIO JIMENEZ CASTELLANOS** y los arrendatarios **ROSALBA ESTRADA DE CASTRO-HERMES DE JESUS CASTRO CERA** a la cual se le dará el trámite del

Proceso VERBAL SUMARIO. De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de Diez (10) días para que la conteste y haga valer sus derechos.

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente auto a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 y ss del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020.

**TERCERO:** No se accede a la solicitud de embargo y secuestro, hasta que la parte accionante radique la caución.

**CUARTO:** Téngase a la doctora FRANCISCA PINEDO FUENTES, identificada con la **CC. 41.320.506** y la tarjeta profesional No. 35.035 del C.S. de la Judicatura como apoderado judicial de la parte accionante en los términos y efectos del poder a ella conferido.

NOTIFICACION POR ESTADO  
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE  
NOTIFICA POR ESTADO No.034  
DE FECHA 7 ABRIL DE 2021  
A LAS 8:00 AM  
JULIO DIAZ- SECRETARIO

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**  
**MONICA MARGARITA ROBLES BACCA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**MONICA MARGARITA ROBLES BACCA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE SABANALARGA-  
ATLANTICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e2725675b5fa5499585c5eed0b4b3d4b1cdae62980a68684b88d5062b3a97fc6**

Documento generado en 06/04/2021 11:02:40 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**