

Sabanalarga, (Atlántico), 6 de abril de dos mil veintiuno (2021)  
**RADICACION** 08-638-40-89-001-2021-00103-00  
**PROCESO:** RESTITUCION DE INMUEBLE  
**ACCIONANTE** ELIZABETH CARRAZA RONCANCIO.  
**ACCIONADO:** EMEL EBERTO BERDUGO GOMEZ- NIVIA MARIA AHUMADA ESCORCIA

Señora Juez: Al Despacho el proceso de la referencia, el cual nos correspondió por reparto. Sírvase proveer, Julio Diaz, secretario

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL ORAL DE SABANALARGA, ATLANTICO.**  
Sabanalarga, (Atlántico), 6 de abril de dos mil veintiuno (2021)

Visto el informe secretarial y verificada la demanda de la referencia tenemos que se trata de un Contrato de Arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la **calle 13 No 26-77 del Municipio de Sabanalarga- Atlántico**, que aporta como prueba el contrato de arriendo del Bien inmueble, la **escritura pública No 503 del 17 de julio de 2019**, se percibe los cánones que solicitan el pago **es desde el mes de agosto de 2019** hasta la fecha, la misma reúne las exigencias contenidas en los artículos 82, 83, 84 y 384 del Código General del Proceso por tanto es procedente su admisión.

Como este proceso es de mínima cuantía, el trámite del mismo es verbal sumario por así disponerlo el artículo 390 del Código General del Proceso, tal como lo dispone el numeral segundo del artículo 384 la demanda se notificará en la dirección del arrendatario, que para este caso es la **calle 13 No 26-77 del Municipio de Sabanalarga- Atlántico**.

**Los cánones en mora corresponden desde el desde el mes de agosto de 2019 hasta la fecha y los que se causen al transcurso y trámite del proceso.** Las pretensiones principales es que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado mediante la **escritura pública No 503 del 17 de julio de 2019 entre la arrendadora ELIZABETH CARRANZA RONCANCIO y los arrendatarios EMEL EBERTO BERDUGO GOMEZ- NIVIA MARIA AHUMADA ESCORCIA**, se condene a los accionados a restituir el inmueble, se ordene la práctica de la diligencia del inmueble arrendado y se ordene el pago de las costas y gastos del presente proceso.

Vemos que la demanda cumple con los requisitos del artículo 384 del código general del proceso, como es prueba documental del contrato de arriendo, por lo que se admitirá, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de Restitución de inmueble arrendado promovida por arrendadora **ELIZABETH CARRANZA RONCANCIO** y los arrendatarios **EMEL EBERTO BERDUGO GOMEZ- NIVIA MARIA AHUMADA ESCORCIA**, a la cual se le dará el trámite del **Proceso VERBAL SUMARIO**. De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de Diez (10) días para que la conteste y haga valer sus derechos.

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente auto a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 y ss del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020.

**TERCERO:** Téngase al doctor **Alfredo José García Barraza**, identificado con la **CC. 8.646.755** y la tarjeta profesional No. **144.633 del C.S.** de la Judicatura como apoderado judicial de la parte accionante en los términos y efectos del poder a ella conferido.

NOTIFICACION POR ESTADO  
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE  
NOTIFICA POR ESTADO No.034  
DE FECHA 7 ABRIL DE 2021  
A LAS 8:00 AM  
JULIO DIAZ- SECRETARIO

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**  
**MONICA MARGARITA ROBLES BACCA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**MONICA MARGARITA ROBLES BACCA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE**  
**SABANALARGA-ATLANTICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Radicación: 08-638-40-89-001-2020-00356-00  
Accionante: Omaira Cabarcas Rodríguez  
Accionado: Desney Caudrado Díaz  
Restitución de inmueble urbano

Código de verificación:

**66988765a7da6dd6f1186ddc332002fe05ca45b1e27338eff92c23b3481def84**

Documento generado en 06/04/2021 11:03:26 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**