



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

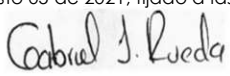
Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 04 de julio de 2021

Rad. 2015-00700

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, se **MODIFICA LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por la parte demandante, en los términos en que fue efectuada por la Judicatura.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS – ANTIOQUIA <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> En la fecha se notificó por estados No. 131 el presente auto. Caldas, agosto 05 de 2021, fijado a las 08:00 horas.  GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN SECRETARIO

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Caldas, 04 de agosto de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	4-ago-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
			Microc u Otros	

Saldo de capital, Fol. >>						Microc u Otros						
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>												
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
11-mar-15	31-mar-15					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
11-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	5.160.844,00	5.160.844,00	20	73.369,25			73.369,25	5.234.213,25
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		5.160.844,00	30	110.871,54			184.240,79	5.345.084,79
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		5.160.844,00	30	110.871,54			295.112,33	5.455.956,33
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		5.160.844,00	30	110.871,54			405.983,87	5.566.827,87
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		5.160.844,00	30	110.309,54			516.293,41	5.677.137,41
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		5.160.844,00	30	110.309,54			626.602,95	5.787.446,95
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		5.160.844,00	30	110.309,54			736.912,50	5.897.756,50
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		5.160.844,00	30	110.667,25			847.579,75	6.008.423,75
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		5.160.844,00	30	110.667,25			958.247,00	6.119.091,00
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		5.160.844,00	30	110.667,25			1.068.914,26	6.229.758,26
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		5.160.844,00	30	112.451,82			1.181.366,07	6.342.210,07
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		5.160.844,00	30	112.451,82			1.293.817,89	6.454.661,89
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		5.160.844,00	30	112.451,82			1.406.269,70	6.567.113,70
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		5.160.844,00	30	116.808,73			1.523.078,43	6.683.922,43
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		5.160.844,00	30	116.808,73			1.639.887,17	6.800.731,17
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		5.160.844,00	30	116.808,73			1.756.695,90	6.917.539,90
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		5.160.844,00	30	120.826,46			1.877.522,36	7.038.366,36
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		5.160.844,00	30	120.826,46			1.998.348,82	7.159.192,82
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		5.160.844,00	30	120.826,46			2.119.175,28	7.280.019,28
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		5.160.844,00	30	124.066,29			2.243.241,57	7.404.085,57
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		5.160.844,00	30	124.066,29			2.367.307,86	7.528.151,86
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		5.160.844,00	30	124.066,29			2.491.374,15	7.652.218,15
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		5.160.844,00	30	125.801,81			2.617.175,96	7.778.019,96
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		5.160.844,00	30	125.801,81			2.742.977,77	7.903.821,77
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		5.160.844,00	30	125.801,81			2.868.779,57	8.029.623,57

1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	5.160.844,00	30	125.752,31		2.994.531,88	8.155.375,88
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	5.160.844,00	30	125.752,31		3.120.284,19	8.281.128,19
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	5.160.844,00	30	125.752,31		3.246.036,49	8.406.880,49
1-jul-17	31-jul-17	21,48%	2,35%	2,355%	5.160.844,00	30	121.526,12		3.367.562,61	8.528.406,61
1-ago-17	31-ago-17	21,48%	2,35%	2,355%	5.160.844,00	30	121.526,12		3.489.088,73	8.649.932,73
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	5.160.844,00	30	121.526,12		3.610.614,85	8.771.458,85
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	5.160.844,00	30	119.875,29		3.730.490,14	8.891.334,14
1-nov-17	30-nov-17	21,15%	2,32%	2,323%	5.160.844,00	30	119.875,29		3.850.365,43	9.011.209,43
1-dic-17	31-dic-17	21,15%	2,32%	2,323%	5.160.844,00	30	119.875,29		3.970.240,73	9.131.084,73
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	5.160.844,00	30	117.564,62		4.087.805,35	9.248.649,35
1-feb-18	28-feb-18	20,69%	2,28%	2,278%	5.160.844,00	30	117.564,62		4.205.369,97	9.366.213,97
1-mar-18	31-mar-18	20,69%	2,28%	2,278%	5.160.844,00	30	117.564,62		4.322.934,59	9.483.778,59
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	5.160.844,00	30	116.506,04		4.439.440,64	9.600.284,64
1-may-18	31-may-18	20,48%	2,26%	2,257%	5.160.844,00	30	116.506,04	1.761.471,00	2.794.475,68	7.955.319,68
1-jun-18	30-jun-18	20,48%	2,26%	2,257%	5.160.844,00	30	116.506,04	427.232,00	2.483.749,72	7.644.593,72
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	5.160.844,00	30	114.229,76	276.000,00	2.321.979,48	7.482.823,48
1-ago-18	31-ago-18	20,03%	2,21%	2,213%	5.160.844,00	30	114.229,76	276.000,00	2.160.209,24	7.321.053,24
1-sep-18	30-sep-18	20,03%	2,21%	2,213%	5.160.844,00	30	114.229,76	276.000,00	1.998.439,00	7.159.283,00
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	5.160.844,00	30	112.197,28	276.000,00	1.834.636,28	6.995.480,28
1-nov-18	30-nov-18	19,63%	2,17%	2,174%	5.160.844,00	30	112.197,28	276.000,00	1.670.833,56	6.831.677,56
1-dic-18	31-dic-18	19,63%	2,17%	2,174%	5.160.844,00	30	112.197,28	427.231,00	1.355.799,85	6.516.643,85
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	5.160.844,00	30	109.798,06	276.000,00	1.189.597,91	6.350.441,91
1-feb-19	28-feb-19	19,16%	2,13%	2,128%	5.160.844,00	30	109.798,06	292.500,00	1.006.895,97	6.167.739,97
1-mar-19	31-mar-19	19,16%	2,13%	2,128%	5.160.844,00	30	109.798,06	292.500,00	824.194,04	5.985.038,04
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	5.160.844,00	30	110.616,17	292.500,00	642.310,21	5.803.154,21
1-may-19	31-may-19	19,32%	2,14%	2,143%	5.160.844,00	30	110.616,17	292.500,00	460.426,37	5.621.270,37
1-jun-19	30-jun-19	19,32%	2,14%	2,143%	5.160.844,00	30	110.616,17	292.500,00	278.542,54	5.439.386,54
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	5.160.844,00	30	110.411,77	453.305,00	(64.350,68)	5.096.493,32
1-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,139%	5.096.493,32	30	109.035,05	292.500,00	(183.464,95)	4.913.028,36
1-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,139%	4.913.028,36	30	105.109,97	292.500,00	(187.390,03)	4.725.638,33
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	4.725.638,33	30	100.257,72	292.500,00	(192.242,28)	4.533.396,06
1-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,122%	4.533.396,06	30	96.179,17	453.304,00	(357.124,83)	4.176.271,22
1-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,122%	4.176.271,22	30	88.602,51	292.500,00	(203.897,49)	3.972.373,73
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	3.972.373,73	30	82.973,67	292.500,00	(209.526,33)	3.762.847,41
1-feb-20	29-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%	3.762.847,41	30	78.597,15	303.750,00	(225.152,85)	3.537.694,56
1-mar-20	31-mar-20	18,77%	2,09%	2,089%	3.537.694,56	30	73.894,23	315.000,00	(241.105,77)	3.296.588,79
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	3.296.588,79	30	68.595,37	157.500,00	(88.904,63)	3.207.684,17
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	3.207.684,17	30	65.142,73		65.142,73	3.272.826,90
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	3.207.684,17	30	64.917,66		130.060,40	3.337.744,56
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	3.207.684,17	30	64.917,66	315.000,00	(120.021,94)	3.087.662,22

1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	3.087.662,22	30	63.014,50	315.000,00	(251.985,50)	2.835.676,73
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	2.835.676,73	30	58.042,10	315.000,00	(256.957,90)	2.578.718,83
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	2.578.718,83	30	52.110,97	315.000,00	(262.889,03)	2.315.829,79
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	2.315.829,79	30	46.216,96	315.000,00	(268.783,04)	2.047.046,75
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	2.047.046,75	30	40.068,86	315.000,00	(274.931,14)	1.772.115,61
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	1.772.115,61	30	34.436,60	315.000,00	(280.563,40)	1.491.552,21
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	1.491.552,21	30	29.316,08	315.000,00	(285.683,92)	1.205.868,29
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	1.205.868,29	30	23.542,74	315.000,00	(291.457,26)	914.411,03
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	914.411,03	30	17.760,03	315.000,00	(297.239,97)	617.171,05
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	617.171,05	30	11.930,70	315.000,00	(303.069,30)	314.101,76
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	314.101,76	30	6.068,81	315.000,00	(308.931,19)	5.170,56
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	5.170,56	30	99,74	315.000,00	(314.900,26)	(309.729,69)
1-ago-21	4-ago-21	17,18%	1,93%	1,929%	D (309.729,69)	4	0		0,00	(309.729,69)
Resultados >>								12.974.793,00	0,00	(309.729,69)
SALDO DE CAPITAL										(309.729,69)
SALDO DE INTERESES										0,00
LIQUIDACIÓN DE COSTAS										322.000,00
TOTAL SALDO DE CAPITAL ADEUDADO										12.270,31



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 04 de agosto de 2021

Rad. 2021-00007-00

Cumplidas como se encuentran las exigencias del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para la práctica de la notificación personal del solicitado, en el proceso de la referencia, como se prueba con la constancia anexa al sumario, se tiene por válida la comunicación, por lo que de conformidad con la norma en cita *“La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.”*, para lo cual el acto primigenio de notificación fue recibido el 03 de agosto de 2021.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 131 el presente auto.

Caldas, agosto 05 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 04 de agosto de 2021

Rad. 2021-00087-00

Atendiendo al poder conferido, se **RECONOCE** personería al abogado **OSCAR HENEL RAMÍREZ OSORNO**, para representar a los herederos de la causante, esto, los señores **ROGELIO ANDRÉS, JOSÉ LUIS, MARISOL, CLAUDIA MARCELA y ZORAIDA ASTRID TANGARIFE MORALES**, aunado a la señora **LUZ ALEJANDRA MORALES** en el proceso de la referencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del Código General de Proceso y en los términos del poder conferido.

De otro lado, en atención al escrito donde los aludidos interesados aceptan la asignación herencial que se les hubiese deferido en el presente trámite sucesorio, cuya admisión se hace con beneficio de inventario, de conformidad con el artículo 492 del Código General del Proceso en armonía con el artículo 1289 del Código Civil, se le reconoce su calidad de herederos.

Por otra parte, se pone de presente al apoderado de la parte actora, que el trámite de sucesión las objeciones respecto de las deudas hereditarias deben seguir el trámite dispuesto en los numerales 1 y 3 del artículo 501 del C.G del P., donde en la oportunidad procesal prevista, podrá efectuar las manifestaciones que estime, aunado a las solicitudes probatorias pertinentes.

Finalmente, sobre la manifestación efectuada en la contestación al hecho segundo, relativa al avalúo del bien inmueble, se le remite a lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 489 del C.G del P., que hace remisión al artículo 444 ibidem, observándose en su numeral 4° que “Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá

presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.”, sin que se advierta como lo pretende el apoderado de los herederos, que se refiera a proceso ejecutivo

En este orden, ejecutoriado este auto, se procederá con la decisión que se estime corresponde según el trámite procesal.

NOTIFÍQUESE



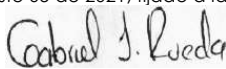
ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 131 el presente auto.

Caldas, agosto 05 de 2021, fijado a las 08:00 horas.



GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 04 de agosto de 2021

Rad. 2021-00283-00

Atendiendo al poder conferido, se **RECONOCE** personería a la abogada **ANA MARÍA RAMÍREZ PELAEZ** con T.P. 105.538 del C.S de la J., para representar a la parte demandada **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS**, en el proceso de la referencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del Código General de Proceso y en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 131 el presente auto.

Caldas, agosto 05 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 04 de agosto de 2021

Proceso: Divisorio
Radicado: 05129-40-89-001-2021-00353-00
Demandante: Alex Humberto Calle León y otros
Demandado: Leidy Marcela Calle León
Auto Interlocutorio: 00707
Decisión: Rechaza demanda

Toda vez que la parte actora no subsanó la demanda en el término indicado en auto del 26 de julio de 2021, el Juzgado,

RESUELVE:

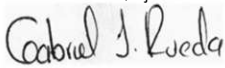
PRIMERO: RECHAZAR la demanda **DIVISORIA** incoada a instancia de **ALEX HUMBERTO CALLE LEÓN Y OTROS** contra **LEIDY MARCELA CALLE LEÓN**.

SEGUNDO: ENTRÉGUENSE los anexos, sin necesidad de desglose.

TERCERO: Ejecutoriado este auto, procédase con la actuación a lugar.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS – ANTIOQUIA <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> En la fecha se notificó por estados No. 131 el presente auto. Caldas, agosto 05 de 2021, fijado a las 08:00 horas.  GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN SECRETARIO
--



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 04 de agosto de 2021

Proceso: Reivindicatorio
Radicado: 05129-40-89-001-**2021-00356-00**
Demandante: John Jaime Moncada Villa
Demandado: Gloria del Socorro Rendón Escobar y otro
Auto Interlocutorio: **714**
Decisión: Admite demanda

Subsanada la demanda como se indicó en el auto del 28 de julio de 2021 y, en esos términos, estando la misma ajustada a derecho tal y como lo se disponen los artículos 26, 28, 82 y 368 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **VERBAL** con pretensión REIVINDICATORIA, a la cual se le imprimirá el trámite previsto en el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso, en razón a la naturaleza del asunto.

SEGUNDO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso en forma personal, visto en armonía con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 y advirtiéndosele que dispone del término de veinte (20) días para contestar la demanda de acuerdo a lo establecido en el artículo 369 del Código General del Proceso, en orden a lo cual se les hace entrega de las copias respectivas para el traslado.

TERCERO: Se requiere a la parte demandante, a fin que, en el término de treinta días contados a partir de la notificación de esta providencia, notifique a la parte demandada de este asunto, so pena de dar aplicación a la figura del desistimiento tácito conforme lo establece el artículo 317 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **001-630783**. Para lo cual se oficiará a la Oficina de Instrumentos Públicos zona sur para que inscriba la medida sobre dicho inmueble.

QUINTO: RECONOCER personería al Abogado **JOHN JAIME MONCADA VILLA** con **T.P.** número **296.450** del Consejo Superior de la Judicatura para actuar en causa propia

NOTIFÍQUESE



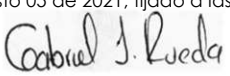
ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 131 el presente auto.

Caldas, agosto 05 de 2021, fijado a las 08:00 horas.



GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD

CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 04 de agosto de 2021

OFICIO N°.: 00881

RADICADO: 05-129-40-89-001-2021-00356-00

Señores:

OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - ZONA SUR

Medellín, Antioquia

Por medio del presente comunicamos a ustedes que en la demanda **REINVINDICATORIA** de **JOHN JAIME MONCADA VILLA** identificado con C.C. número 71.392.861 y en contra de **GLORIA DEL SOCORRO RENDON ESCOBAR**, identificada con la cédula de ciudadanía N° **42.795.608**, y **FREDY HUMBERTO RENDON ESCOBAR**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **71.390.791** mediante auto de la fecha se dispuso:

*“**CUARTO:** Decretar la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **001-630783**. Para lo cual se oficiará a la Oficina de Instrumentos Públicos zona sur para que inscriba la medida sobre dicho inmueble.”*

En consecuencia, sírvase a proceder efectuando la correspondiente inscripción.

Atentamente,

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN

SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 03 de agosto de 2021

Proceso: Ejecutivo
Radicado: 05129-40-89-001-2021-00375-00
Demandante: Inversiones Área Diez S.A.S.
Demandado: Erika Marcella Suaza y otro
Auto Interlocutorio: 713
Decisión: Inadmite demanda

Se declara inadmisibile la demanda de la referencia por lo siguiente:

PRIMERO: Allegará reproducción legible y completa del contrato de arrendamiento.

SEGUNDO: Adicionará los hechos y pretensiones de la demanda, indicando; (i) los meses en qué se ha incurrido en mora del pago del canon de arrendamiento; (ii) el valor de cada canon; (iii) la fecha desde que pretende el pago de intereses por mora sobre cada canon; y (iv) la tasa de intereses cobrada.

TERCERO: Allegará poder presentado personalmente o con constancia de antefirma.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del proceso, se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para que cumpla con los requisitos antes señalados, so pena del rechazo de la demanda.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 131 el presente auto.

Caldas, agosto 05 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 04 de agosto de 2021

Proceso:	Regulación de canon de arrendamiento
Radicado:	05129-40-89-001- 2021-00376-00
Demandante:	Martha Inés Montoya Baena y otro
Demandado:	Orlando de Jesús Arroyave Álvarez
Auto Interlocutorio:	715
Decisión:	Inadmite demanda

Se declara inadmisibile la demanda de la referencia por lo siguiente:

PRIMERO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto 806 de 2020, acreditará haber enviado la demanda y sus anexos, de manera previa, a la dirección de notificaciones del demandado.

SEGUNDO: Adicionará los hechos y pretensiones de la demanda, indicando el precio, forma y fecha de pagos, en lo que atañe a la regulación (incremento) del canon de arrendamiento que pretende.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del proceso, se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para que cumpla con los requisitos antes señalados, so pena del rechazo de la demanda.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 131 el presente auto.

Caldas, agosto 05 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 04 de agosto de 2021

Proceso:	Ejecutivo
Radicado:	05129-40-89-001- 2021-00377-00
Demandante:	Marco Aurelio Zuluaga Cardona
Demandado:	Ana Julia Soto Montoya
Auto Interlocutorio:	719
Decisión:	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 26, 82, 84 y 430 del Código General del Proceso, y el documento arrimado presta mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 422 ibídem, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA**, en favor del señor **MARCO AURELIO ZULUAGA CARDONA**, contra la señora **ANA JULIA SOTO MONTOYA**, por la siguiente suma de dinero:

- ✓ **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000,00)** por concepto del capital de la obligación contenido en la Pagaré creado el 09 de julio de 2018 obrante a folio 1 del cuaderno principal, más los intereses de mora desde el 10 de diciembre de 2018, y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) vez del bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia (artículo 111 de la Ley 510 de 1999).

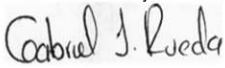
SEGUNDO: NOTIFICAR este auto a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación (artículo 431 del Código General del Proceso) y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor (artículo 442 del Código General del Proceso). Hágasele entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación.

TERCERO: RECONOCER personería amplia y suficiente al abogado **SEBASTIAN BERRIO RESTREPO** con **T.P. número 353.300** del **C. S de la Judicatura**, para representar a la parte demandante, de conformidad con lo establecido en el artículo 74 del Código General de Proceso y en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE



ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS – ANTIOQUIA <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> En la fecha se notificó por estados No. 131 el presente auto. Caldas, agosto 05 de 2021, fijado a las 08:00 horas.  GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 04 de agosto de 2021

Proceso:	Ejecutivo por alimentos
Radicado:	05129-40-89-001- 2021-00378 -00
Demandante:	Ana Rebeca Suarez Mirando
Demandado:	Iván Darío Tirado Bracamonte
Auto Interlocutorio:	718
Decisión:	Inadmite demanda

Se declara inadmisibile la demanda de la referencia por lo siguiente:

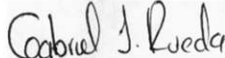
PRIMERO: Corregirá los hechos y pretensiones de la demanda, indicando a qué meses corresponde las cuotas alimentarias adeudadas, debiendo especificar la fecha de mora. Téngase en cuenta que se trata de emolumentos que se causan de manera periódica.

SEGUNDO: Se requiere a la parte actora para que indique el lugar donde labora el demandado a fin de hacer efectiva la cautela. No se trata de causal de inadmisión, pero es información relevante para las medidas cautelares.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del proceso, se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para que cumpla con los requisitos antes señalados, so pena del rechazo de la demanda.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS – ANTIOQUIA <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> En la fecha se notificó por estados No. 131 el presente auto. Caldas, agosto 05 de 2021, fijado a las 08:00 horas.  GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN SECRETARIO
