

Proceso: Verbal RCE  
Demandante: Soc. Invgroup 18 S.A.  
Demandados: Cecilia Fajardo Herrera, Julio Fajardo Herrera y otros  
Radicación: 760013103019-2021-00166-00

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
**RAD: 76001 31 03 019-2021-00166-00**

Santiago de Cali, catorce (14) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que con los anteriores documentos la parte demandante subsanó oportunamente la demanda y se encuentran reunidos los requisitos de los artículos 82, 151, 153, 368 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 370-83096 y 370-219863 incoada por Sociedad Invegroup 18 S.A. (NIT 900049519-7) en contra de Julio Fajardo Herrera, Cecilia Fajardo Herrera (C.C. 29056428) y personas indeterminadas.

**SEGUNDO: ORDÉNASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-83096 y 370-219863 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Líbrese el oficio correspondiente.

**TERCERO: INFORMAR** a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (antes INCODER), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC) y a la PERSONERIA MUNICIPAL sobre la existencia del proceso, a fin de que hagan las declaraciones a que hubiere lugar, en el ámbito de sus funciones.

**CUARTO: EMPLAZAR** al demandado JULIO FAJARDO HERRERA y a todas las personas que se crean con derechos sobre los bienes inmuebles ubicados en la Calle 15 A No. 9-49 y Calle 15 A No. 9-63 de la ciudad de Cali, a fin de que comparezcan al proceso a hacer valer sus derechos a más tardar dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que se surta el emplazamiento, advirtiéndoles que de no presentarse dentro del término legal se le designará curador Ad-Litem.

Requírase a la parte actora interesada a fin de que publique el emplazamiento por una sola vez el domingo, en un medio de amplia circulación nacional o local escrito,

Proceso: Verbal RCE  
Demandante: Soc. Invgroup 18 S.A.  
Demandados: Cecilia Fajardo Herrera, Julio Fajardo Herrera y otros  
Radicación: 760013103019-2021-00166-00

que de acuerdo a lo indicado en la providencia que la ordena deberá realizar en los diarios el Tiempo, País o El Espectador.

**QUINTO: ORDENAR** al demandante que instale una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, con todas aquellas especificaciones determinadas en el numeral 7º del precitado artículo 375 ibídem; y deberá permanecer instalada en el sitio indicado hasta que se practique la diligencia de inspección judicial y aportarse al expediente las fotografías que acrediten el contenido de la valla.

**SEXTO:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 369 y 375-5 del C.G.P. córrase traslado de la demanda a la parte accionada y al acreedor hipotecario, por el término de veinte (20) días.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ,**



Firmado Por:

**Gloria María Jimenez Londoño**

**Juez**

**Civil 019**

**Juzgado De Circuito**

**Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d22938d2b4f3bcf9800fea00cf36bac01ba01ae36933b2906f1c696f73118d**

Documento generado en 14/09/2021 03:52:04 PM

Proceso: Verbal RCE  
Demandante: Soc. Invgroup 18 S.A.  
Demandados: Cecilia Fajardo Herrera, Julio Fajardo Herrera y otros  
Radicación: 760013103019-2021-00166-00

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>