

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
**RAD: 76001 31 03 019-2021-00141-00**

Santiago de Cali, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

La señora Esther María Díaz Zampallo, presenta mediante apoderado judicial, demanda Verbal de Declaración de Simulación Relativa de la Escritura No. 1780 del 26 de septiembre de 2016, a través de la cual la demandada, Sociedad Agrícola Ganadera Jaramillo Orozco S.A.S. transfiere el dominio del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-101851 ubicado en el municipio de Ginebra Valle, omitiendo inscribir la garantía hipotecaria que sobre el mismo, la entidad demandada había constituido a favor de la susodicha Díaz Zampallo.

En tal orden y como quiera que el tema en discusión en este asunto versa sobre el ejercicio de derechos reales, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 28-7 del Código General del Proceso, será competente para su estudio, de manera privativa, el juez del lugar donde se ubiquen los bienes, vale decir, el Juez Civil del Circuito de Buga, siendo por ello que el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la aludida demanda Verbal de Simulación, interpuesta por Esther María Díaz Zampallo en contra de la sociedad Agrícola Ganadera Jaramillo Orozco S.A.S.

**SEGUNDO:** Previa cancelación de su radicación envíese, el expediente al Sr. Juez Civil del Circuito (Reparto) de Buga Valle para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ,**

JUZGADO 19 CIVIL DEL  
CIRCUITO DE CALI  
**SECRETARIA**

En Estado No.119 de hoy se  
notifica a las partes el auto  
anterior.

Fecha: 30 de **JULIO** de  
**2021**

*Proceso: Verbal de Simulación*  
*Demandante: Esther María Díaz Zampallo*  
*Demandado: Soc. Agrícola Ganadera Jaramillo Orozco S.A.S.*  
*Radicación: 760013103019-2021-00141-00*

**Firmado Por:**

**GLORIA MARIA JIMENEZ LONDOÑO**

**JUEZ**

**JUZGADO 019 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **428289f1629cd921397e5b82b4a584a6f63b598fe46883fb7b0fe02d31b6dad1**

Documento generado en 29/07/2021 12:41:32 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**