

Proceso: Divisorio

Demandante: GA Cadena López y Cia E en C y Gustavo Adolfo Cadena López

Demadado: Fernando Alfredo Cadena López, Miguel Eduardo Cadena López y MAVICAL S en C

Radicación: 760013103019-2021-00092-00

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
**RAD: 76001 31 03 019-2021-00092-00**  
**SANTIAGO DE CALI, 02 DE JUNIO DE 2021**

Correspondió por reparto la presente demanda **DIVISORIA** promovida por **GA CADENA LÓPEZ Y CIA E EN C y GUSTAVO ADOLFO CADENA LÓPEZ** en contra de **FERNANDO ALEFREDO CADENA LÓPEZ, MIGUEL EDUARDO CADENA LÓPEZ y MAVICAL S EN C**, el despacho al momento de su revisión, advierte que la misma contiene la siguiente falencias y /o inconsistencias:

- Deberá la parte demandante aportar los certificados de tradición de los bienes objeto de litis, con una fecha de expedición inferior a 30 días.
- El dictamen pericial presentado se encuentra acorde con los requisitos que establece el Art. 406 del C.G.P., toda vez que debería determinar *el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición que si fuere el caso y las mejoras a reclamar*. Por lo que deberá ajustar las pretensiones conforme al tipo de división que se establezca en el peritaje objeto de corrección.
- Por otro lado y teniendo en cuenta que la parte demandante solicita el reconocimiento o pago de mejoras realizadas a los bienes objeto del presente proceso, deberá dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 412 del C.G.P., esto es, estimarlas bajo juramento estimatorio y acompañadas por un dictamen pericial. Cabe advertir que el juramento estimatorio deberá ceñirse a lo señalado en el artículo 206 del C.G.P.

Proceso: Divisorio

Demandante: GA Cadena López y Cia E en C y Gustavo Adolfo Cadena López

Demadado: Fernando Alfredo Cadena López, Miguel Eduardo Cadena López y MAVICAL S en C

Radicación: 760013103019-2021-00092-00

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la anterior demanda por lo anotado en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos.

**TERCERO: RECONOCER** personería al abogado CHRISTIAN CAMILO CASTILLO ULCUE identificado con Tarjeta Profesional N° 249.775 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante, para los fines y dentro de los términos conferidos en poder.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ,**

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO  
DE CALI  
**SECRETARIA**

En Estado No. 085 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 03 JUNIO 2021



NATHALIA BENAVIDES JURADO

Secretaria

Proceso: Divisorio

Demandante: GA Cadena López y Cia E en C y Gustavo Adolfo Cadena López

Demadado: Fernando Alfredo Cadena López, Miguel Eduardo Cadena López y MAVICAL S en C

Radicación: 760013103019-2021-00092-00

**Firmado Por:**

**GLORIA MARIA JIMENEZ LONDOÑO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 019 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e872ef1701ed9dda377b303e1cf7789541ad16fc74da9bcb1c43ad126d9ec0a3**

Documento generado en 02/06/2021 11:48:38 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**