

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
RAD: 76001-3103-006-1999-001384-00

SANTIAGO DE CALI, VEINTISIETE (27) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)

1. El liquidador allego escrito el 13 de abril de 2021 señalando que desde el año 2020 ha intentado realizar la enajenación del inmueble, pero a la fecha no ha sido posible, por cuanto los posibles compradores señalan que el valor del avalúo está por encima del valor real del inmueble debido a su deterioro. Por lo anterior, solicita se autorice un nuevo avalúo o se autorice presentar el proyecto de adjudicación teniendo en cuenta el avalúo de \$766.965.00 m/cte.

El despacho accederá a la solicitud de autorización para hacer un nuevo avalúo del bien, advirtiéndole al liquidador que el avalúo deberá ser realizado por un experto que pertenezca a la lista elaborada por la Superintendencia de Sociedades.

2. El abogado externo de Serlefin S.A., que adelanta la representación judicial a favor de la Administradora Colombiana de Pensiones – COLPENSIONES- en los procesos concursales, solicita se le remitan los datos de contacto del deudor y su apoderado y el estado del proceso, a lo cual se accederá mediante oficio.

Por lo anterior, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO: AUTORIZAR** al liquidador para que se realice un nuevo avalúo del inmueble identificado con M.I. 370-218057.

**SEGUNDO: ADVERTIR** al liquidador que el avalúo debe ser realizado por quien cumpla con los requisitos legales y las exigencias de idoneidad profesional,

experiencia e independencia y que pertenezca a la lista elaborada por la Superintendencia de Sociedades.

**TERCERO: OFICIAR** al abogado externo de Serlefin S.A., quienes adelantan la representación judicial de COLPENSIONES - informando lo solicitado en escrito que antecede. Por secretaría librar el respectivo oficio.

**NOTIFÍQUESE,**

JUZGADO 19 CIVIL DEL  
CIRCUITO DE CALI  
**SECRETARIA**

En Estado No. 068 de hoy se  
notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: ABRIL 29 2021



NATHALIA BENAVIDES  
JURADO  
Secretaria

**Firmado Por:**

**GLORIA MARIA JIMENEZ LONDOÑO**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 019 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3562abe221f1c06273a8101a05f7a632aaa4a16a24327d4b7fdf6527a004e9b0**  
Documento generado en 27/04/2021 07:40:23 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**