SEÑORA
JUEZ DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
DRA. GLORIA MARIA JIMENEZ LONDOÑO
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**

DEMANDANTE: AMANDA VALENCIA

DEMANDADO: BENJAMIN HILERA RENTERIA

RADICACION: 7600131030192019000940

ASUNTO: EXCEPCION PREVIA – PLEITO PENDIENTE

CÉSAR AUGUSTO SEPÚLVEDA MORALES, con tarjeta profesional No. TP # 82.623 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación del demandado **BENJAMIN HILERA RENTERIA** procedo en forma respetuosa a **FORMULAR EXCEPCION PREVIA DE PLEITO PENDIENTE**, que contra la aquí demandante la señora **AMANDA VALENCIA** mi poderdante ha dirigido, EXCEPCION PREVIA QUE FUNDAMENTO en los siguientes términos:

1. Respetuosamente solicito a su Despacho, que previo el trámite del proceso correspondiente, con citación y audiencia de la Señora **AMANADA VALENCIA**, persona mayor y de esta vecindad,

demandante dentro del proceso referido, proceda su Despacho a efectuar las siguientes:

DECLARACIONES Y CONDENAS

Primero: Declarar probada la excepción previa de pleito pendiente.

Segundo: Condenar a la Señora AMANDA VALENCIA, como parte demandante dentro del proceso de la referencia, al pago de costas del proceso.

Tercero: Condenar a la parte DEMANDANTE AMANDA VALENCIA en perjuicios.

HECHOS

Primero: La Señora AMANDA VALENCIA impetró ante su Despacho demanda declarativa tendiente a que se le reconozca como prescribiente por el modo extraordinario del dominio de un bien inmueble de propiedad de mi poderdante BENJAMIN HILERA RENTERIA, acción dirigida a usucapir el bien inmueble objeto de demanda por vía prescripción extraordinaria.

Segundo: Tal como puede observarse el aquí demandado ha interpuesto demanda de restitución del inmueble objeto de la demanda interpuesta amparado en el trámite establecido por el C.G.P. art.385 por haber entregado dicho bien inmueble en tenencia a título de comodato precario.

Tercero: Dicho proceso bajo el radicado No. 76001310300720190029600 fue enviado a este Despacho por el Juzgado 7 Civil Circuito, profiriéndose el Auto Interlocutorio de fecha seis (06) de julio de dos mil veinte (2.020).

Cuarto: Por lo anterior, me permito invocar la excepción previa de **PLEITO PENDIENTE**, regulada por el numeral 8 del artículo 100 del Código General del Proceso.

DERECHO

Invoco como fundamento de derecho el numeral 8 del artículo 100 del Código General del Proceso) y demás normas concordantes.

PRUEBAS

Solicito se tengan como tales:

1. La actuación del proceso principal.
- 2.El proceso bajo el radicado No. 76001310300720190029600

ANEXOS

Copia del presente escrito para archivo del juzgado.

PROCESO Y COMPETENCIA

Al presente escrito debe darse el trámite indicado en el artículo 100 del Código General del Proceso.

Es Usted competente, Señor Juez, por estar conociendo del proceso principal.

NOTIFICACIONES

El demandado recibirá notificaciones en la carrera 4ª No.11-45 oficina 514 Edificio Banco de Bogotá, Cali, Colombia. Cel. 314-8251584 correo electrónico: benjaminhilera2@hotmail.com

El apoderado del demandado recibirá notificaciones en el correo electrónico: cesaron30@hotmail.com

La demandante informa que no tiene correo electrónico por lo que las comunicaciones se enviaran al informado por su procuradora judicial: Lex-adeconsultores@hotmail.com

Del Señor Juez,

Atentamente,

CESAR AUGUSTO SEPULVEDA MORALES
T. P. No. 82.623 del C. S. de la Judicatura
C. C. No. 2.680691 de Ulloa Valle
Celular 312-2785242
correo electrónico: cesaron30@hotmail.com,

DOCUMENTO FIRMADO CONFORME AL DECRETO 806 /2020