

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, Dieciocho (18) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 760013103019-2021-00030-00

Ha correspondido por reparto conocer presente proceso **VERBAL REIVINDICATORIO DE DOMINIO** propuesto por **MIRIAN ESPITIA OROZCO** y al revisar el escrito de la demanda y anexos, observa el Despacho los siguientes faltantes necesarios para su admisibilidad:

1.- Ninguno de los anexos corresponde a los relacionados en el acápite de pruebas documentales de la demanda.

2.- No se realizó el juramento estimatorio de que trata el art. 206 del C.G.P. que preceptúa “*Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, discriminando cada uno de sus conceptos...*”, respecto de los frutos civiles o naturales del inmueble a que se refiere en el acápite de pretensiones, se previene a la parte demandante que la inexactitud en el juramento estimatorio puede acarrear las sanciones contempladas en el inciso 4° del art. 206 del C.G.P. Además, no discrimina en dicha pretensión cada uno de sus conceptos y sus fechas de causación, y en la misma pretensión refiere que dicha tasación será de acuerdo a la efectuada por peritos, pero no aporta dicho peritaje, dado que esta clase de prueba debe ser aportada por la parte que la pretende hacerla valer, de conformidad con el art. 227 del C.G.P.

3.- Debe la parte actora aportar el avalúo catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-138028, para efectos de determinar la cuantía de la demanda (Art. 26 numeral 3 del C.G.P.).

**4.-** Corregir la cuantía de la demanda si a ello hubiere lugar después de realizar el juramento estimatorio y/o aportar el avalúo catastral, debiendo determinar su valor con precisión, num. 1° del Art. 26 del C.G.P.

**5.-** En la demanda no se relaciona el número de cedula de ciudadanía de la demandada (Numeral 2 del Art. 82 del CGP).

**6.-** No se aporta certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-138028.

**7.-** No se observa en la demanda anexo alguno que señale la dirección y los linderos relacionados en la demanda, por lo tanto, sírvase complementar.

**8.-** No indica el canal digital donde debe ser notificada la demandada, como tampoco menciona bajo la gravedad de juramento desconocerlo (Art. 6 Decreto 806 de 2020).

**9.-** Sírvase aportar copia del auto de adjudicación No. 1326 del 31 de mayo de 2013 proferido por el Juzgado 11 Civil Municipal de Cali que enuncia en el poder.

**10.-** La dirección que enuncia en el poder no coincide con la relacionada en la demanda, sírvase realizar las correcciones pertinentes y aportar un nuevo poder, en caso de que la dirección señalada en el poder sea la errada.

**11.-** No acredita haber enviado simultáneamente la demanda y sus anexos a la demandada (Art. 6° Inc. 4 y 5 Decreto 806 de 2020), lo cual deberá cumplir anexando además la subsanación que realice en el presente asunto.

**12.-** Deberá la parte actora aportar la subsanación y los anexos, en forma de mensaje de datos al correo electrónico del juzgado ([j19cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j19cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co))

**13.-** Deberá la parte actora afirmar bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la demanda, que la dirección electrónica o sitio

Proceso: Verbal Reivindicatorio de Dominio  
Demandante: CAROLINA VIAFARA BARONA  
Demandado: MIRIAN ESPITIA OROZCO  
Radicación: 760013103019-2021-00030-00

suministrado corresponde al utilizado por los demandados, de igual manera deberá informar la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes. (Inciso 2º del art. 8 del Decreto 806 del 2020).

En consecuencia, el Juzgado Diecinueve Civil del Circuito de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO.- CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar la (s) anomalía (s) prevista (s), so pena de rechazo (Art. 90 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE  
LA JUEZ,**

SH

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
CALI  
**SECRETARIA**

En Estado No. 027 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: FEBRERO 19 2021



NATHALIA BENAVIDES JURADO  
Secretaria

**Firmado Por:**

**GLORIA MARIA JIMENEZ LONDOÑO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 019 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Código de verificación: **8e36588de44641a256df08b69f0b9cd5fdbcb3667c605c1136164e36289efb32d**

Documento generado en 18/02/2021 08:47:58 AM