

Proceso: Verbal de Responsabilidad Civil Extracontractual  
Demandante: JCT Empresarial S.A. y Manufacturas AF S.A.S.  
Demandado: Promotora Marcas Mall Cali  
Radicación: 760013103019-2020-00145-00

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Radicación: 760013103019-2020-00145-00

Teniendo en cuenta que la parte demandante tempestivamente subsanó las falencias señaladas mediante auto fechado a 17 de noviembre del año en curso, se observa que la demanda reúne las exigencias del Art. 82, ss, 368 del C.G.P. y decreto 806 de 2.020, razón por la cual se procederá a su admisión.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- ADMITIR** por el proceso VERBAL la demanda formulada por JCT EMPRESARIAL S.A. y MANUFACTURAS AF S.A.S. contra PROMOTORA MARCAS MALL CALI S.A.S. y ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCUARIA S.A.

**SEGUNDO.- CORRER** traslado a la parte demandada por el término Veinte (20) días. (Art. 369 C.G.P.).

El traslado se surtirá conforme lo dispone el artículo 8 y 10 del Decreto Legislativo 806 del 2.020, en consonancia con la normatividad aplicable del C.G.P. mientras este conserve su vigencia y sea declarado exequible por la Corte Constitucional, caso contrario se aplicarán las normas del C.G.P.

**TERCERO.- NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con el Artículo 8 y 10 del Decreto Legislativo 806 del 2.020 en consonancia con la normatividad aplicable del Código General del Proceso, mientras este conserve su vigencia, en caso contrario se aplicarán las normas del C.G.P. (Art. 291 y S.S.).

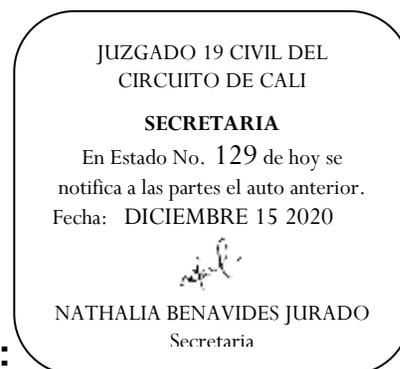
Proceso: Verbal de Responsabilidad Civil Extracontractual  
Demandante: JCT Empresarial S.A. y Manufacturas AF S.A.S.  
Demandado: Promotora Marcas Mall Cali  
Radicación: 760013103019-2020-00145-00

**CUARTO.- NEGAR** la medida cautelar innominada deprecada por la parte demandante habida cuenta que la presente demanda no va dirigida a afectar el dominio u otro derecho real principal del inmueble cuyo embargo se pretende, amén de se busca declarar inicialmente la existencia del negocio jurídico de promesa de compraventa y de prosperar tal pretensión, efectuar el pago de perjuicios causados por el incumplimiento de la misma. Es decir, que no se podría tener como consecuencias de una hipotética prosperidad de la demanda, la inscripción de un nuevo propietario, constituir o cancelar otro derecho real principal sobre el inmueble, y en tal sentido no se cumplen los presupuestos previstos en el literal a) del No. 1 del art. 590 del C.G.P.

**QUINTO.-** Reconocer personería adjetiva a los abogados ESMIR OSORIO CANO, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.757.382 y T.P. No. 72.224 del C. S. de la J., PEDRO JOSÉ HENAO MONTES, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.739.586 y T.P. No. 131.336 del C.S. de la J., y JUAN JOSÉ OSORIO ABELLA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.076.889 y T.P. No. 327.548 del C.S. de la J., de conformidad con lo establecido en el art. 74 del C.G.P. y el poder conferido por las entidades demandantes, advirtiéndoles que en ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial, conforme lo prevé el art. 75 ibídem.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ**



**Firmado Por:**

**GLORIA MARIA JIMENEZ LONDOÑO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 019 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE**  
**CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**0d7bcd0e9ac9d2a7a40218ef1bcc1cbe924b581b1896d3b49c9ae5fb**  
**8d0a2557**

*Proceso: Verbal de Responsabilidad Civil Extracontractual  
Demandante: JCT Empresarial S.A. y Manufacturas AF S.A.S.  
Demandado: Promotora Marcas Mall Cali  
Radicación: 760013103019-2020-00145-00*

Documento generado en 14/12/2020 04:04:57 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**