

Proceso: Verbal Declarativo de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de dominio  
Demandante: Mancera Hermanos Inversiones Asesorías y Arrendamientos Limitada En Liquidación  
Demandados: Bertha Hormaza de Fernández de Soto, Alfonso Hormaza Córdoba, Ismael Hormaza Córdoba, Paula Saavedra González (heredera), María Nelly González de Saavedra (cónyuge supérstite), José Manuel Saavedra González (heredero), Gustavo Saavedra Barberena (QEPD), Pablo Julio Fernández de Soto, Jaime Rodríguez Ramírez; Inversiones Sago Limitada En Liquidación; Mancera Hermanos Inversiones Asesorías y Arrendamientos Limitada En Liquidación; Herederos Indeterminados y Personas Indeterminadas.  
Radicación: 760013103019-2023-00169-00



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Rad. 760013103019 2023 00169 00

Santiago de Cali, dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Revisado el trámite, se devela de una parte, que no están emplazadas las personas que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir (art. 375 núm. 6 CGP), toda vez que en ese acto procesal visible en archivo 53 del expediente digital, sólo se incluyó a los demandados determinados – propietarios inscritos y sus herederos.

Por otra parte, se publicó en el **Registro de Nacional de Personas Emplazadas** a los herederos indeterminados del causante GUSTAVO SAAVEDRA BARBERENA<sup>1</sup>, cuando tal emplazamiento no estaba ordenado.

En consecuencia, para efecto de precaver eventuales nulidades procesales, se,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Incluir en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas** a las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de litigio , como se ordenó en el auto admisorio de la demanda.

**SEGUNDO:** Ordenar el emplazamiento de los **herederos indeterminados** del causante **GUSTAVO SAAVEDRA BARBERENA**, conforme al art. 10 de la Ley 2213 de 2022, a través del Registro Nacional de Personas emplazadas.

Proceda la Secretaría del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE**

**EL JUEZ,**

**HÉCTOR LUIS CAICEDO PEPINOSA**

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
SECRETARÍA

En Estado No. **059** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **17 DE ABRIL DE 2024**

CARLOS ANDRÉS RODRIGUEZ DÍAZ  
Secretario

<sup>1</sup> Doc 11,53,54 cdo principal

Proceso: Verbal Declarativo de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de dominio  
Demandante: Mancera Hermanos Inversiones Asesorías y Arrendamientos Limitada En Liquidación  
Demandados: Bertha Hormaza de Fernández de Soto, Alfonso Hormaza Córdoba, Ismael Hormaza Córdoba, Paula Saavedra González (heredera), María Nelly González de Saavedra (cónyuge supérstite), José Manuel Saavedra González (heredero), Gustavo Saavedra Barberena (QEPD), Pablo Julio Fernández de Soto, Jaime Rodríguez Ramírez; Inversiones Sago Limitada En Liquidación; Mancera Hermanos Inversiones Asesorías y Arrendamientos Limitada En Liquidación; Herederos Indeterminados y Personas Indeterminadas.  
Radicación: 760013103019-2023-00169-00

**Firmado Por:**  
**Hector Luis Caicedo Pepinosa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 019**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60bfaa7e9c456e082dfa3bd2eb638b2def633109eecfb075b08f5948501f83de**

Documento generado en 16/04/2024 06:25:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**