

CONTESTACIÓN REFORMA DEMANDA 2021-00155

Oscar Andres Vergara <oscarvergara.al@gmail.com>

Vie 17/03/2023 14:13

Para: Juzgado 17 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j17cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



3 archivos adjuntos (22 MB)

CONTESTACIÓN REFORMA DEMANDA.pdf; Anexo contestación reforma demanda..pdf; Anexo 3.pdf;

Señores:

JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL

DEMANDANTE: MARIA LUZ DARY CATAÑO CRUZ

DEMANDADO: CONSTRUCTORA ALPES S.A. Y OTRO

RADICACION: 2021-00155

OSCAR ANDRES VERGARA CAICEDO, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.842.072 de Jamundí (V), abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 168.411 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de Representante para asuntos judiciales de CONSTRUCTORA ALPES S.A., e igualmente en calidad de apoderado especial de FIDUCIARIA POPULAR S.A., vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, comedidamente presento contestación a la reforma de la demanda con sus respectivos anexos.

Favor confirmar recibido.

Del honorable Juez, atentamente,

OSCAR ANDRES VERGARA CAICEDO

C.C. 16.842.072

T.P. 168.411 del C.S.J.

[Anexo 2 contestación reforma.pdf](#)

Santiago de Cali, 17 de marzo de 2023

Señor(a)(es):
MARIA LUZ DARY CATAÑO CRUZ
Optante Comprador
Inmueble:125A1102
Correo electrónico JJC@SIESA.COM

REF: PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.

Respetuoso saludo,

Durante los días 14 y 15 de marzo de 2023 se realizaron reuniones virtuales con los optantes compradores de la Torre A del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, contando con el acompañamiento de FIDUCIARIA POPULAR S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso Inmobiliario ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, donde CONSTRUCTORA ALPES S.A., socializó una propuesta específica para solucionar el conflicto suscitado con los Optantes Compradores por la crisis financiera que nos ha imposibilitado el desarrollo de este proyecto.

Como es sabido, CONSTRUCTORA ALPES S.A., no ha podido cumplir las obligaciones contraídas en la carta de instrucciones con usted(es) suscrita, debido a múltiples hechos y factores conocidos y socializados entre las partes durante los tres últimos años. Dificultades que a pesar de todos nuestros esfuerzos, no hemos logrado superar con las múltiples gestiones que a la fecha se han emprendido para tal efecto (Solicitud de reperfilamiento con el sector financiero, incluido el banco ITAÚ como financiador del crédito constructor de este proyecto, negociación de emergencia en el marco del Decreto 560 de 2020 con acreedores financieros y fiscales, alianzas estratégicas con inversionistas y/o constructoras con miras a reactivar y culminar la obra, entre otras).

Gracias a que en simultáneo se estuvo trabajando arduamente para sanear pasivos que afectaban el inmueble de mayor extensión destinado al desarrollo de este proyecto, finalmente en el mes de noviembre de 2022 se logró cancelar el crédito hipotecario al BANCO ITAÚ mediante operación de dación en pago, y actualmente se está tramitando el respectivo paz y salvo con la consecuente cancelación de este gravamen en el Certificado de Tradición del inmueble.

Todo lo anterior posibilitó estructurar en este momento la propuesta socializada en las citadas reuniones, la cual muy comedidamente me permito formalizar de la siguiente manera:

PROPUESTA

Se entregará en dación en pago derechos fiduciarios en el Fideicomiso Inmobiliario ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, hasta el 100% del valor aportado por cada Optante Comprador.

Con la dación en pago, cada optante comprador adquiere un derecho fiduciario directo en el Fideicomiso, hasta por el 100% del valor aportado. Este derecho obtenido, no tiene relación alguna con CONSTRUCTORA ALPES S.A., y por lo tanto, el Optante Comprador no será responsable solidario de las obligaciones o contingencias que soporta la constructora.

El perfeccionamiento de la dación en pago ocurre cuando usted como Optante Comprador, se vincula como Fideicomitente al Patrimonio Autónomo ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, suscribiendo los respectivos formatos de vinculación, según las políticas de la Fiduciaria y las normas que rigen la materia.

Oficina Principal
Avenida 2N No. 3N-78 Oficina 101
Edificio Imperial
B/ Centenario
Cali -Valle



CONSTRUCTORA ALPES S.A., tendrá a su cargo el pago de impuestos y comisiones derivadas de los derechos fiduciarios cedidos, a fin de que éstos no disminuyan el patrimonio de los Optantes Compradores.

Con la dación en pago cada Optante Comprador adquiere un bien (derechos fiduciarios) equivalente a los dineros invertidos, con lo que se extinguen mutuamente las obligaciones contraídas en la respectiva Carta de Instrucciones que suscribió en su momento para separar la unidad inmobiliaria (de cumplir con el plan de pagos por parte del Optante Comprador, y de escriturar y entregar las unidades privadas por parte de la Constructora).

Con el fin de brindar mayores garantías a los Optantes Compradores, las obligaciones iniciales a cargo de la constructora SOLO SE EXTINGUEN en el momento en que cada Optante Comprador haya RECIBIDO EFECTIVAMENTE sus respectivos derechos fiduciarios, es decir, solo cuando haya sido registrado por parte de la Fiduciaria como Fideicomitente en el Fideicomiso ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.

La propuesta está dirigida a TODOS LOS OPTANTES COMPRADORES cuyos aportes fueron invertidos en la obra por parte de la constructora al cumplimiento del punto de equilibrio, INDISTINTAMENTE de que hayan iniciado o no acciones judiciales para la devolución de estos dineros, pues nuestro mayor anhelo en este momento de crisis es proteger de la mejor forma la inversión de cada persona que depositó su confianza en la constructora.

Esta propuesta tiene como objetivo la venta del inmueble a un constructor o desarrollador y el producto de la venta será el insumo para devolución de los recursos, la cual se canalizará únicamente a través de la Fiduciaria.

En línea con lo anterior, ante el caso de que el nuevo comprador del lote en calidad de constructor haga una propuesta para un nuevo proyecto, usted es autónomo en analizar la propuesta y tomar la decisión frente a si la acepta o no. En caso de aceptación, el comprador instruirá a la Fiduciaria para que sus derechos fiduciarios sean cedidos al nuevo constructor como aporte respecto del nuevo proyecto inmobiliario; si no acepta, se procederá con la restitución de los recursos dinerarios, conforme al valor del aporte, respecto del cual es titular, conforme a los derechos fiduciarios que ostenta, en concordancia con lo anotado en este documento y en concordancia con el nuevo contrato suscrito con la Fiduciaria.

La exigibilidad jurídica del compromiso que adquiere la Constructora se materializará a través de un acuerdo de transacción que contendrá las condiciones aquí planteadas, otorgando además, una vez perfeccionada la dación en pago de los derechos fiduciarios, una comunicación al Despacho Judicial donde curse la demanda (respecto de quienes hayan iniciado acciones judiciales), informando la terminación de la acción judicial, por pago de la obligación, en virtud de los derechos fiduciarios entregados a título de dación en pago, hasta el 100% del valor aportado por cada Optante Comprador.

Perspectivas de negocio sobre el lote del proyecto

Tal como se ha manifestado, el principal frente de trabajo estaba orientado a conseguir un inversionista interesado en adquirir la deuda del crédito constructor para subrogarse en sus derechos (ocupar la posición del banco y aportar recursos frescos para reactivar la obra), modelo bajo el cual se reactivó el proyecto SENDEROS DE MULÍ en el mes de marzo de 2022, lo que permitió pasar a la fase de escrituración y entrega de los apartamentos en el mes de noviembre de ese mismo año.

El proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE hoy cuenta con mejores perspectivas gracias al saneamiento total de la obligación con el banco ITAÚ como acreedor del crédito constructor, y a los atributos o valores agregados representados en licencia de construcción vigente y planos del proyecto. En efecto recientemente recibimos manifestaciones de interés de varios inversionistas, entre los cuales está a la cabeza la firma JURI CONSTRUCTORES LTDA., quien nos solicitó suspender el ofrecimiento a otros potenciales interesados a fin de presentar en aproximadamente 15 días hábiles una propuesta a los Optantes Compradores con la finalidad de retomar el desarrollo del proyecto.

Objetivos y ventajas de nuestra propuesta.

Nuestra propuesta de dación en pago con la cesión de derechos fiduciarios, tiene como principal objetivo brindar rápidamente una protección a los dineros aportados por cada Optante Comprador, destacando las siguientes ventajas:

1. Convierte la acreencia de cada Optante Comprador, en un derecho concreto materializado en un bien o activo (derechos fiduciarios equivalentes al 100% de los dineros aportados).
2. El activo que se entrega a cambio de dicha acreencia, queda a salvo de los riesgos o contingencias jurídicas y económicas a cargo de CONSTRUCTORA ALPES S.A.
3. Los costos asociados al activo son asumidos por la Constructora.
4. Reduce ostensiblemente los tiempos de espera que demandarían otras alternativas (Debida diligencia que realizan los potenciales inversionistas para participar en el proyecto, programaciones de obra, venta de las unidades para obtener la liquidez requerida para las devoluciones etc), ya que el optante comprador puede acceder a la devolución de sus aportes con la venta del inmueble.

Con el fin de materializar esta solución, es necesario contar con su aceptación escrita a esta propuesta dentro de los 8 días hábiles siguientes al recibo de este comunicado, reiterando que es la opción más expedita que hemos podido viabilizar hasta la fecha, dadas nuestras condiciones actuales.

El correo electrónico habilitado para recibir sus respuestas es: gerencia@constructoraalpes.com.

Agradecemos su comprensión y apoyo para sacar adelante esta solución.

Atentamente,



FERNANDO UMAÑA VILLANUEVA
Representante legal

Entregado: PROPUESTA APTO 1102A ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

P

postmaster@siesa.com

Para: Gerencia Constructora Alpes

Vie 17/03/2023 2:06 PM

PROPUESTA APTO 1102A ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Elemento de Outlook

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

JJC@SIESA.COM

Asunto: PROPUESTA APTO 1102A ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

FERNANDO GANTIVAR ARANA
Abogado Consultor
fernandogantivar@superior.com.co
Av. Cra. 45 (Autop. Norte) # 108 a -20 Of. 201
Celular (310) 811 31 64
Teléfono (031) 467 2052

ESTUDIO DE TITULOS
Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. 370 – 159283
Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE
CHIPICHAPE
Cali - Valle.

SOLICITANTE:
NIT
Folio de Matrícula No.:
Solicitud Estudio de Títulos:
Entrega últimos documentos:

CONSTRUCTORA ALPES S.A.
890.320.987-6
370- 159283
Junio 27 de 2019
Junio 29 de 2019

1. DOCUMENTOS ESTUDIADOS.-

1.1 Inscritos en el folio

- Escritura Pública No. 3998 del 30.08.1996 de la Notaria 7a de Cali – TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE.
- Escritura Pública No. 2844 del 27.07.1999 de la Notaria 18 de Bogotá – DACION EN PAGO PARCIAL DERECHOS DEL 26.60% ESTE Y OTRO.
- Escritura Pública No. 0835 del 02.05.2017 de la Notaría 2ª de Cali – COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 26.06 % QUE TIENE Y EJERCE EN COMUN (LIMITACIÓN AL DOMINIO).
- Escritura Pública No. 2846 del 08.11.2018 de la Notaría 2ª de Cali – TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL (MODO DE ADQUISICION).
- Escritura Pública No. 0660 del 08.04.1019 de la Notaría 2ª de Cali – HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN).

1.2 Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria objeto de estudio:

Número
370-159283

Oficina de Registro
Cali

Fecha de expedición
Mayo 29 de 2019

Estudio de Títulos
Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

Fecha de apertura del folio: 05.08.1983
Estado del Folio: ACTIVO

1.3. Paz y Salvos

PREDIAL UNIFICADO

Numero	5100833234
Fecha expedición	Marzo 27 de 2019
Vigencia	Diciembre 31 de 2019

VALORIZACION

Fecha expedición	SIN
Vigencia	SIN

2. CLASE DE PREDIO.-

Urbano

3. UBICACIÓN DEL INMUEBLE.-

Lote Barrio La Campiña, ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali.
Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.)

4. NUMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DEL INMUEBLE.-

Número	Oficina de Registro	Fecha de expedición
370 - 159283	Cali	Mayo 29 de 2019

5. NUMERO CATASTRAL.-

Estudio de Títulos
Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria No. **370-159283**

Código Catastral Número 7600101000213002100010000000001

6. DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS DEL INMUEBLE.

Lote de terreno de forma irregular identificado como lote Barrio La campiña, con un área aproximada de 17.047,90 metros cuadrados, predio ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali, inmueble alinderado de acuerdo al título de adquisición así: NORTE: En línea quebrada en extensión de 209,91 metros , así 25 metros con casas del barrio la Campiña, servidumbre al medio: 75 metros servidumbre al medio con predios que son o fueron de Gonzalo Guevara y Alberto Cote en 109,21 metros, servidumbre de tránsito al medio con terreno que es o fue de la Cooperativa Ferroviaria del Pacífico Ltda. SUR: En línea quebrada en 190,03 metros con propiedad que es o fue del Banco Central Hipotecario. ORIENTE: En línea recta de 14,58 metros con el Barrio La Campiña. OCCIDENTE: En línea quebrada de 160,49 metros con propiedad que es o fue del banco Central Hipotecario. El Lote incluye un área consistente en un carreteable en el margen norte del predio y un área destinada a vía ubicada en el costado sur.

[Linderos tomados de la Escritura Pública No. 0660 del 08.04.2019 otorgada en la Notaría Segunda de Cali]

7.-PROPIETARIOS ACTUALES DEL INMUEBLE.-

FIDUCIARIA POPULAR S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE NIT # 8300536918

8. ESTADO DE TITULACION.-

La tradición del inmueble durante los últimos 23 años es la siguiente:

Estudio de Títulos

Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

- Mediante la Escritura Pública No. 3998 del 30/08/1996, otorgada en la Notaría Séptima de Cali la sociedad **FIDUCIARIA POPULAR S.A.** adquirió la propiedad del inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, a título de **TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE** de las sociedades **CIUDAD DE CALI CHIPICHAPE S.A. y CONSTRUCTORA ALPES S.A.** Este acto fue debidamente registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-159283 de la Oficina de Instrumentos públicos de Cali, tal como consta en la anotación N° 17 del Folio citado.
- Mediante la Escritura Pública No. 2844 del 27/07/1999, otorgada en la Notaría 18 de Santafé de Bogotá la sociedad **SIEMENS S.A.** adquirió la propiedad de un 26.60 % del inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, a título de **DACION EN PAGO PARCIAL DE DERECHOS DEL 26.60 % ESTE Y OTRO** de la sociedad **FIDUCIARIA POPULAR S.A.** Este acto fue debidamente registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-159283 de la Oficina de Instrumentos públicos de Cali, tal como consta en la anotación N° 18 del Folio citado.
- Mediante la Escritura Pública No. 0835 del 02/05/2017, otorgada en la Notaría Segunda de Cali la sociedad **CONSTRUCTORA ALPES S.A.** adquirió la propiedad de un 26.60 % del inmueble objeto de este estudio, a título de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA DEL 26.60 % QUE TIENE Y EJERCE EN COMUN,** de la sociedad **SIEMENS SOCIEDAD ANONIMA.** Este acto fue debidamente registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-159283 de la Oficina de Instrumentos públicos de Cali, tal como consta en la anotación N° 26 del Folio citado.
- Mediante la Escritura Pública No. 2846 del 08/11/2018, otorgada en la Notaría Segunda de Cali la **FIDUCIARIA POPULAR S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE** adquirió la propiedad del inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, a título de **TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL** de las sociedades **CONSTRUCTORA ALPES S.A. Y SOCIEDAD FIDUCIARIA POPULAR S.A.** Este acto fue debidamente registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-159283 de la Oficina de Instrumentos públicos de Cali, tal como consta en la anotación N° 27 del Folio citado.

Estudio de Títulos
Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

Analizados los documentos correspondientes a los últimos 23 años de titulación, los que se encuentran en el folio de matrícula inmobiliaria objeto de revisión, se determina que al **29 de Mayo de 2019** -fecha de expedición del certificado de tradición inmobiliaria estudiado para este alcance- su situación jurídica se encuentra correcta, observando los requerimientos legales, siendo el titular del inmueble la **FIDUCIARIA POPULAR S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2536 del Código Civil, modificado por el artículo 8º de la Ley 791 de 2002, la acción ejecutiva se prescribe por cinco años y la ordinaria por diez.

El artículo 1º de la mencionada Ley 791 de 2002 indica: "Redúzcase a diez (10) años el término de todas las prescripciones veintenarias, establecidas en el Código Civil, tales como la extraordinaria adquisitiva de dominio, la extintiva, la de petición de herencia, la de saneamiento de nulidades absolutas".

9.-GRAVÁMENES Y LIMITACIONES.-

En el Certificado de Tradición se encuentran registradas las siguientes LIMITACIONES Y/O GRAVÁMENES así como sus respectivas cancelaciones:

- Mediante la Escritura Pública No. 608 del 15.03.1993 otorgada en la Notaría 7 de Cali, el señor HUMBERTO LOPEZ OSPINO, constituyó una **HIPOTECA ABIERTA** en favor de la sociedad INVERSIONES SAN JORGE PELAEZ OSSA Y CIA S. EN C. sobre el inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali. Este acto fue debidamente registrado, tal como consta en la anotación N° 09 del Folio citado. Posteriormente, mediante el OFICIO 1375 del 19.10.1993 del Juzgado 2 Civil del Circuito de Cali se ordenó EL **EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** en favor de INVERSIONES SAN JORGE PELAEZ OSSA Y CIA S. EN C. en contra de los señores HUMBERTO LOPEZ OSPINO Y ALVARO HERNAN QUINTERO TEJADA, según consta en la anotación No. 010 registrada en el Folio citado. **ESTE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS** mediante la Escritura Pública No. 5283 del 13.12.1994 otorgada en la Notaria 7 de Cali y el Oficio 1738 del 07.12.1994 proferido por el Juzgado 2 Civil del Circuito de Cali,

Estudio de Títulos

Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

según consta en las anotaciones números 012 y 011 registradas en el Folio de Matrícula inmobiliaria 370-159283.

- Mediante el Oficio No. 1152/96 del 06-11-1996 proferido por EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI " EMCALI " se decretó **UN GRAVAMEN AFECTACION DE VALORIZACION CAUSADA POR LA OBRA " CANAL LA CAMPIÑA " LIQUIDADA MEDIANTE RESOLUCION # J.D. 00056 DE JULIO 11 DE 1995 ESTE Y OTROS** sobre el inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, según consta en la anotación No. 015 inscrita en el Folio citado. Esta medida **FUE DEBIDAMENTE CANCELADA** mediante el Oficio No. 117-DVC617 del 04.12.1996 proferido por EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI " EMCALI " en donde se ordena la CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD RESOLUCION J.D. 00056 DEL 11.07.96, según consta en la anotación No. 016 del folio citado.
- Mediante el Oficio SC-0167 del 02-09-1999 proferido por EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI " EMCALI " se decretó **VALORIZACION GRAVAMEN CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA " CANAL LA CAMPIÑA", LIQUIDADA MEDIANTE RESOLUCION # J.D. 00056 DE JULIO 11 DE 1995** sobre el inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, según consta en la anotación No. 019 inscrita en el Folio citado. Esta medida **FUE DEBIDAMENTE CANCELADA** mediante el Oficio DVC-055 del 26.03.2001 proferido por EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI " EMCALI " en donde se ordena la CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD RESOLUCION J.D. 00056 DEL 11.07.95, según consta en la anotación No. 021 del folio citado.
- Mediante la Resolución Administrativa 02536 del 03.04.2000 expedida por la SUPERSERVICIOS PUBLICOS DE SANTA FE DE BOGOTA se ordenó **MEDIDAS CAUTELARES DE POSESION PARA ADMINISTRAR LOS NEGOCIOS BIENES Y HABERES DE LA EMPRESA EMCALI E.I.C.E.E.S.P. ABSTENCION DE REGISTRAR CUALQUIER CANCELACION DE GRAVAMEN Y ACTOS QUE AFECTEN EL DOMINIO DE BIENES DE LA EMPRESA.** sobre el inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, según consta en la anotación No. 020 inscrita en el Folio citado. Esta medida **FUE DEBIDAMENTE CANCELADA** mediante el Oficio S/N del 14.09.2006 expedido por la

Estudio de Títulos

Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DE BOGOTA en donde se ordena la CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -TOMA POSESION OFICIO # 2536 DE 03-04-2000 SE CANCELA A PETICION DE LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS, EN RAZON A QUE EL INMUEBLE YA NO PERTENECE A LA ENTIDAD INTERVENIDA, según consta en la anotación No. 022 del folio citado.

- Mediante la Resolución 0169 del 04.09.2009 expedida por la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION del Municipio de Cali se impuso la **CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO " 21 MEGA OBRAS ", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.** sobre el inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, según consta en la anotación No. 023 inscrita en el Folio citado. Esta medida **FUE DEBIDAMENTE CANCELADA** mediante la expedición del Certificado 9200556897 del 31.03.2017 de la ALCALDIA DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION en donde se ordena la CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EL GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION " 21 MEGA OBRAS " RESOLUCION 0169 DE 2009, según consta en la anotación No. 025 del folio citado.
- Mediante la Escritura Pública No. 0660 del 08.04.2019 otorgada en la Notaría Segunda de Cali, la **FIDUCIARIA POPULAR S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE** estableció un **GRAVÁMEN** consistente en una **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA** en favor de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.** sobre el inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, según consta en la anotación No. 028 inscrita en el Folio citado, **ESTE GRAVAMEN HIPOTECARIO SE ENCUENTRA ACTUALMENTE VIGENTE.**

10. RELACION DE PROPIETARIOS.- verificación SARLAFT

Las personas naturales y jurídicas que han intervenido en la tradición del inmueble, incluidos los actuales propietarios son los siguientes:

Estudio de Títulos

Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

- DIVISION PACIFICO DE LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA.
- ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI
- COOPERATIVA FERROVIARIA DEL PACIFICO LTDA
- RAMON ALBERTO COTE ORTIZ
- GONZALO GUEVARA ECHEVERRY
- ALVARO HERNAN QUINTERO TEJADA
- HUMBERTO LOPEZ OSPINO
- JESUS ENRIQUE LOPEZ OSPINO
- LUZ MARY CAVANZO FLOREZ
- CONSTRUCTORA ALPES S.A.
- SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S.A.
- SOCIEDAD CIUDAD DE CALI CHIPICHAPE S.A.
- FIDUCIARIA POPULAR S.A.
- SIEMENS S.A.
- FIDUCIARIA POPULAR S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Revisados en la lista OFAC [SDN Specially Designated National List (SDN) US Department of The Treasury] al 3 de julio de 2019, no se encontraron en dicha lista.

11. OBSERVACIONES AL FOLIO DE MATRICULA – CERTIFICADO DE TRADICION

No hay observaciones al Folio de Matrícula Inmobiliaria.

12. CONCEPTO.-

De los documentos allegados para análisis se concluye que a la fecha del certificado de tradición, esto es 29 de Mayo de 2019, sobre el inmueble objeto del presente estudio es VIABLE efectuar actos de disposición en cualquiera de los modos de adquisición y transferencia de dominio establecidos en la Legislación Colombiana, teniendo en cuenta que actualmente soporta un GRAVAMEN HIPOTECARIO en favor de ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. que se encuentra vigente.

FERNANDO GANTIVAR ARANA
Abogado Consultor
fernandogantivar@superior.com.co
Av. Cra. 45 (Autop. Norte) # 108 a -20 Of. 201
Celular (310) 811 31 64
Teléfono (031) 467 2052

Estudio de Títulos
Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fernando Gantivar Arana', with a large, stylized flourish at the end.

FERNANDO GANTIVAR ARANA
CC N° 19.489.382 de Bogotá.
TP 42520 CSJ
Abogado.
Julio 5 de 2019

Código negocio 275185
Fecha acreditación condiciones de giro 29/09/2019

ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Famfact

Acción Edición Bloque Campo Registro cConsulta aYuda Ventana

Consulta de Facturas

U102627666 FAMCFAC Consultas General de Facturas 14/02/2023 2001

Empresa 1 FIDUCIARIA POPULAR S.A. Tipo Doc: Todos Fecha entre y 27/09/2019
Fideicomiso 275185 ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE Estado Todos No. Interno entre y
Cliente No. Factura entre y

Detalle de Facturas Consultadas

Sec.docu	Fideicomiso	Cliente	Número	Prefijo	Fecha	Estado	Origen	Ref. Cartera	Oblig	Días M.	Fecha Vcto
18149	275185	890320987	00022627		13/07/2018	PAGADA	FAMN	0000275185000000	2390	0	12/08/2018
18876	275185	890320987	110237		18/10/2018	PAGADA	FDCM	0000275185000000	2390	0	17/11/2018
19595	275185	890320987	110795		09/01/2019	PAGADA	FDCM	0000275185000000	2390	0	08/02/2019
19596	275185	890320987	110796		09/01/2019	PAGADA	FDCM	0000275185000000	2390	0	08/02/2019
19978	275185	890320987	111174		26/02/2019	PAGADA	FDCM	0000275185000000	2390	0	28/03/2019
20460	275185	890320987	111594		16/04/2019	PAGADA	FDCM	0000275185000000	2390	0	16/05/2019
20492	275185	890320987	111626		23/04/2019	PAGADA	FDCM	0000275185000000	2390	0	23/05/2019
20493	275185	890320987	111627		23/04/2019	PAGADA	FDCM	0000275185000000	2390	0	23/05/2019
20535	275185	890320987	111669		29/04/2019	PAGADA	FDCM	0000275185000000	2390	0	29/05/2019
21827	275185	890320987	112777		27/09/2019	PAGADA	FDCM	0000275185000000	2390	0	27/10/2019

Estados Calificación Contabilidad Pagos Provisión Condonación Descuentos Resu. Deuda Notas

Resumen Deuda

	FACTURAS	COMISIONES	CUENTAS DE COBRO
Capital	0.00	0.00	0.00
Mora Causada	0.00	0.00	0.00
Mora Contingente Facturas	0.00	0.00	0.00
Mora Proyectada	0.00	0.00	0.00
Iva Mora	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00
TOTAL ADEUDADO	.00		

Tipo de Consulta:
• Fideicomiso
• Cliente

Pagos Excel Deterioro

Valores Iniciales por Documento

Valor Bruto	2,343,726.00
Valor Notas Débito	0.00
Valor Notas Crédito	0.00
Valor del IVA	445,307.94
Valor Timbre	0.00
Descuento	.00
SubTotal Documento	2,789,033.94
Valor Mora Causada	0.00
Valor Mora Contingente	0.00
Valor Total Documento	2,789,033.94
Valor Mora Proyectada	0.00
Valor Iva Mora	0.00
Total a la Fecha	2,789,033.94

Valores Aplicados por Documento

Abonos a Capital	2,789,033.94
Abonos Mora Causada	0.00
Abonos Mora Contingente	0.00
Abonos IVA Mora	0.00
Total Abonos	2,789,033.94
Valor Condonación	0.00
Valor Castigos	0.00
Valor Notas Ajuste	0.00
Saldo a la Fecha	0.00
Valor Provisión por Capital	0.00
Valor Provisión Mora	0.00
Valor Saldo Deterioro	0.00

Santiago de Cali, 3 de septiembre 2019



Señores
FIDUCIARIA POPULAR
Atte. Sandra Maldonado Moreno
Coordinador de Negocios Fiduciarios
Carrera 13ª No. 29-24 Piso 20
Bogotá

Referencia: Certificación de punto de equilibrio

Cordial saludo

Por medio de la presente certificamos que el proyecto **ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE** ha cumplido con el punto de equilibrio, por lo que solicitamos que los recursos sean liberados por la **FIDUCIARIA**, correspondiente al valor entregado para la adquisición de las unidades resultantes de la respectiva **ETAPA I** del proyecto **ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE** por parte de los optantes compradores en virtud de haber cumplido las condiciones.

PUNTO DE EQUILIBRIO de inicio de construcción se aplicará única y exclusivamente al desarrollo de este, en virtud del dispuesto en el contrato de **ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACION DE PREVENTAS O CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA**, y en la **CARTA DE INSTRUCCIONES**.

La **ETAPA I** sobre la cual se va a decretar el **PUNTO DE EQUILIBRIO DEL PROYECTO** cuenta con la separación del 60% de las unidades que conforman la primera etapa del proyecto **ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**,

Cordialmente,

ALFREDO DOMINGUEZ BORRERO
C.C. 2.406.569



OFICINA PRINCIPAL:
Calle 5 norte No. 1N- 71 B/Centenario
PBX: 4858000
www.constructoraalpes.com
Cali - Colombia

FINANCIARIA POPULAR S.A.
ENCARGO FINANCIARIO ENTREBARRAS DE CHIPICHAPE ETAPA I COD:275185
INFORME DE TERCEROS VINCULADO
31/07/2019

Identificación	Descripción	Encargo	Unidades	Valor Unidad	Vlr. Cuot. Inic.	Valor Creditos	Valor Pagado Cuota 1	Valor Capital Adeuda	5%	Cumple?
31898251	CLAUDIA MILENA SCARPETTA BENZA	✓ 250829009315	PROY-APTO 1004 PQ 79 DP 79	323.717.130,00	97.115.139,00	226.601.991,00	69.500.000,00	254.217.130,00	4.855.756,95	SI CUMPLE
5262.25.18	POBRIJO ANTONIO MELLENUZ	✓ 250829008036	FID-APTO 903 PQ 66 DP 66	256.810.000,00	77.043.000,00	179.767.000,00	78.000.000,00	228.810.000,00	3.852.150,00	SI CUMPLE
16656783	RUBIEL GALARZA	✓ 250829008336	PROY-APTO 1504 PQ 134 DP 134	325.207.000,00	97.562.100,00	227.644.900,00	76.785.914,00	248.431.086,00	4.878.105,00	SI CUMPLE
11871244	ANDRES FELIPE NOGUERA TAMAYO	✓ 250829008332	PROY-APTO 1504 PQ 30 DP 30	327.557.000,00	95.267.100,00	232.289.900,00	79.200.000,00	287.757.000,00	4.763.355,00	SI CUMPLE
11200396	IRON JAIMO JIMENEZ CASTILLO	✓ 250829009218	PROY-APTO 501 PQ 133 DP 133	282.784.000,00	287.784.000,00	-	80.250.000,00	202.534.000,00	3.419.200,00	SI CUMPLE
31106913	MARIA CRISTINA VALENCIA	✓ 250829009343	PROY-APTO 1705 PQ 27 DP 27	303.737.000,00	91.121.100,00	212.615.900,00	76.289.000,00	227.448.000,00	4.556.055,00	SI CUMPLE
14673775	MICHEL WATID GOMEZ	✓ 250829009315	PROY-APTO 101 PQ 110 DP 110	290.390.300,00	107.857.110,00	182.533.190,00	45.708.000,00	244.682.300,00	5.392.855,50	SI CUMPLE
16770663	ROBERTO ARDILA LOPEZ	✓ 250829023396	PROY-APTO 1502 PQ 10 DP 10	359.313.000,00	179.656.500,00	179.656.500,00	✓ 122.190.431,00	236.827.509,00	8.982.825,00	SI CUMPLE
51887445	LUZ MARINA VELASCO GUEVARA	✓ 250829001418	PROY-APTO 201 PQ 39 DP 39	289.237.000,00	86.771.100,00	202.465.900,00	86.771.100,00	202.465.900,00	4.338.555,00	SI CUMPLE
1130678795	SHIRLEY MARTINEZ GARCIA	✓ 250829008351	PROY-APTO 905 PQ 86 DP 86	291.937.540,00	150.755.000,00	141.177.540,00	82.133.835,00	209.798.705,00	7.537.750,00	SI CUMPLE
31284482	CARMEN ELISA FAJARDO MANCERA	✓ 25082900794	PROY-APTO 303 PQ 190 DP 190	262.130.000,00	78.639.000,00	183.491.000,00	✓ 71.035.460,00	190.094.540,00	3.931.950,00	SI CUMPLE
12912651	MARCO AURELIO POLO VALENZUELA	✓ 25082900924	PROY-APTO 304 PQ 191 DP 191	320.195.000,00	320.195.000,00	-	✓ 75.805.850,00	254.389.150,00	16.609.750,00	SI CUMPLE
16887242	GERARDO ANDRES HERRAN BRAVO	✓ 25082901416	PROY-APTO 115 PQ 114 DP 114	341.450.010,00	341.450.010,00	-	✓ 52.200.000,00	289.250.010,00	17.027.500,50	SI CUMPLE
42884207	ADRIANA STELLA ARANGO BUSTAMANTE	✓ 250829008317	PROY-APTO 1303 PQ 79 DP 79	265.760.000,00	89.467.720,00	176.292.280,00	✓ 55.267.720,00	210.492.880,00	4.473.386,00	SI CUMPLE
31540557	YARETH BURRANO FERRER	✓ 250829008329	FID-APTO 1203 PQ 21 DP 21	271.056.000,00	81.316.000,00	189.739.000,00	✓ 76.751.282,00	195.004.018,00	4.085.840,00	SI CUMPLE
16720508	JOSE EULICER LUNA MONAR	✓ 250829008331	PROY-APTO 1804 PQ 15 DP 15	327.207.000,00	98.162.100,00	229.044.900,00	✓ 86.699.186,00	240.507.814,00	4.908.105,00	SI CUMPLE
31875791	PATRICIA RENDON MONTOYA	✓ 250829008007	PROY-APTO 904 PQ 85 DP 85	325.987.000,00	97.796.100,00	✓ 228.190.900,00	✓ 49.790.159,00	276.696.411,00	4.889.805,00	SI CUMPLE
66764881	ISABEL CRISTINA DIAZ MENDOZA	✓ 25082900795	PROY-APTO 502 PQ 135 DP 135	332.195.000,00	332.195.000,00	-	✓ 44.311.845,00	287.883.155,00	16.609.750,00	SI CUMPLE
TOTAL				26.944.341.759,00	10.788.651.526,00	16.100.881.706,00	5.891.182.957,05	21.051.158.401,95	599.432.576,30	

ENCARGO FIDUCIARIO ENTREGAS DE CUPONAJE ETAPA I COD275185

INFORME DE TERCEROS VINCULADO

31/07/2019

31/07/2019										
Identificación	Descripción	Unidades	Valor Unidad	Vir. Cuat. Inc.	Valor Creditos	Valor Pagado Cuota 1	Valor Capital Adecuado	5%	Cumple?	
94073152	CARLOS ANDRES HERBERA BAGOS	PROY-ARTO 1101 PQ 13 DP 33	302,386,010.00	90,715,803.00	211,670,207.00	120,000,000.00	182,386,010.00	4,535,790.15	SI CUMPLE	
6105802	LUIS GABRIEL GOMEZ DOMONDO	PROY-ARTO 205 PQ 10 DP 107	289,237,000.00	86,771,086.00	202,465,914.00	127,096,000.00	217,141,000.00	4,318,554.30	SI CUMPLE	
68483737	MONICA JULIANA ROJAS ZAPATA	PROY-ARTO 601 PQ 128 DP 128	268,828,728.00	268,828,728.00	-	-	-	13,441,416.40	SI CUMPLE	
146718	JONATHAN ROJAS PEREZ	PROY-ARTO 902 PQ 82 DP 82	311,557,000.00	97,767,100.00	-	218,088,900.00	233,993,014.00	4,673,355.00	SI CUMPLE	
14468083	EDUARDO JOSE VALDES ESCOBAR	PROY-ARTO 1905 PQ 3 DP 8	295,784,000.00	88,735,200.00	-	207,048,800.00	234,042,710.00	4,436,760.00	SI CUMPLE	
66964447	CLAUDINEE VALENCIA AVALERZ	PROY-ARTO 1304 PQ 55 DP 55	341,113,000.00	102,333,900.00	-	238,779,100.00	286,296,090.00	5,116,695.00	SI CUMPLE	
66921343	LIZ STHELIA VELASQUEZ ARBELAEZ	PROY-ARTO 804 PQ 119 DP 119	318,171,000.00	95,451,300.00	-	222,719,700.00	238,998,224.00	4,772,565.00	SI CUMPLE	
14620814	ESMEYER AGUDELO MARTINEZ	PROY-ARTO 805 PQ 120 DP 120	294,737,000.00	104,737,000.00	-	190,000,000.00	202,049,000.00	5,236,850.00	SI CUMPLE	
38603353	JULY JIMENA RIQUEZ MAMIAN	PROY-ARTO 803 PQ 118 DP 118	260,760,000.00	110,760,000.00	-	150,000,000.00	196,211,900.00	5,236,850.00	SI CUMPLE	
1619600	ANDRES PINO	PROY-ARTO 2004 PQ 2 DP 2	316,981,000.00	101,096,100.00	-	215,885,000.00	259,598,700.00	5,054,805.00	SI CUMPLE	
30333301	IVANA MARIA AGUIRRE VELAZ	PROY-ARTO 1002 PQ 77 DP 77	316,014,910.00	94,604,479.00	-	221,410,431.00	276,914,100.00	4,740,223.95	SI CUMPLE	
110683545	GISEL DANIANA TELLEZ BERNAL	PROY-ARTO 1403 PQ 69 DP 69	233,427,000.00	76,026,600.00	-	157,395,400.00	218,152,000.00	3,801,330.00	SI CUMPLE	
30771097	ANITA DEIBY CARDONA PUYEN	PROY-ARTO 1201 PQ 37 DP 37	286,886,100.00	86,065,848.00	-	200,820,252.00	204,647,500.00	4,301,292.40	SI CUMPLE	
6118512	FABIAN PORRAS TORRES	PROY-ARTO 701 PQ 121 DP 121	298,425,000.00	89,726,021.00	-	208,698,979.00	255,650,020.00	4,486,301.05	SI CUMPLE	
16934215	CEASAR AGUSTO TANESCO GOMEZ	PROY-ARTO 604 PQ 131 DP 131	319,863,050.00	99,000,000.00	-	220,863,050.00	101,700,899.00	4,950,000.00	SI CUMPLE	
38551044	MARIA FERNANDA RESTrepo LOPEZ	PROY-ARTO 2002 PQ 64 DP 64	329,207,000.00	98,762,100.00	-	230,444,900.00	243,094,279.00	4,938,105.00	SI CUMPLE	
94284200	JAIAME ALBERTO GONZALEZ LOPEZ	PROY-ARTO 503 PQ 136 DP 136	252,810,000.00	129,882,828.00	-	122,927,172.00	105,004,865.17	6,494,141.40	SI CUMPLE	
38603310	ROSAL ALEJANDRA THADE ELCIBAR	PROY-ARTO 1202 PQ 36 DP 36	340,113,000.00	102,033,900.00	-	238,079,100.00	258,295,048.00	5,101,695.00	SI CUMPLE	
6108776	JORGES STEVEN ESQUIVEL ESCOBAR	PROY-ARTO 301 PQ 163 DP 163	283,942,260.00	85,182,678.00	-	198,759,582.00	239,782,760.00	4,259,132.90	SI CUMPLE	
16197659	JORGES EDUARDO SEMAUI SFMAUI	PROY-ARTO 1602 PQ 125 DP 125	319,670,860.00	95,886,258.00	-	223,784,602.00	229,240,760.00	4,794,312.90	SI CUMPLE	
64510514	JAVIER AURELIO PEÑA BACCA	PROY-ARTO 1003 PQ 78 DP 78	266,437,710.00	82,354,895.00	-	184,082,815.00	188,315,488.00	4,117,744.75	SI CUMPLE	
6441395	JAVIER DE JESUS ORTEGA CARDENAS	PROY-ARTO 405 PQ 187 DP 187	280,784,000.00	84,215,100.00	-	196,568,900.00	196,548,800.00	4,211,760.00	SI CUMPLE	
1662020	JORGE SEMAUI SANCHEZ	PROY-ARTO 1802 PQ 16 DP 16	321,580,860.00	96,474,338.00	-	225,106,522.00	233,235,460.00	4,823,712.90	SI CUMPLE	
94185245	MAURICIO GUTIERREZ FENOLINS	PROY-ARTO 901 PQ 81 DP 81	286,784,000.00	86,404,100.00	-	200,379,900.00	204,386,756.00	4,320,205.15	SI CUMPLE	
10153877	HECTOR FRANCO ORTIZ	PROY-ARTO 1701 PQ 71 DP 71	271,816,160.00	87,550,848.00	-	184,265,312.00	203,816,160.00	4,377,542.40	SI CUMPLE	
94518220	LUIS FERNANDO ROMERO PINZON	PROY-ARTO 1103 PQ 67 DP 67	270,130,000.00	116,861,717.00	-	153,268,283.00	162,658,000.00	5,843,085.60	SI CUMPLE	
10009649	OLIBERT DIAZ SALAZAR	PROY-ARTO 1904 PQ 4 DP 4	328,207,000.00	98,462,100.00	-	229,744,900.00	301,837,000.00	4,923,105.00	SI CUMPLE	
1144023157	IVAN FELIPE ESTRADA ARANA	PROY-ARTO 1601 PQ 124 DP 124	292,784,000.00	87,835,200.00	-	204,948,800.00	216,104,000.00	4,391,760.00	SI CUMPLE	
1130590284	CARLOS MAURICIO OSORIO TORO	PROY-ARTO 101 PQ 112 DP 112	269,486,000.00	80,845,800.00	-	188,640,200.00	225,196,000.00	4,042,290.00	SI CUMPLE	
31217838	MARIA LUIZ DARY CAJAS CUIZ	PROY-ARTO 1102 PQ 66 DP 66	321,125,000.00	96,337,500.00	-	224,787,500.00	272,177,276.00	4,816,875.00	SI CUMPLE	
31321707	DIANA CAROLINA ROJAS NAÑEZ	PROY-ARTO 1901 PQ 6 DP 6	295,022,088.00	97,000,000.00	-	198,022,088.00	209,834,964.00	4,850,000.00	SI CUMPLE	
1144174434	HECTOR FABIO POSSO LOPEZ	PROY-ARTO 2005 PQ 1 DP 1	296,784,000.00	89,035,100.00	-	207,748,900.00	260,774,000.00	4,451,760.00	SI CUMPLE	
31446470	MARIA MERCEDES URIBE ABSTUBAL	PROY-ARTO 1302 PQ 56 DP 56	326,687,130.00	89,006,130.00	-	237,681,000.00	260,687,130.00	4,900,306.95	SI CUMPLE	
14621275	MICHEL WATTO GOMEZ	PROY-ARTO 401 PQ 143 DP 143	256,760,000.00	75,670,000.00	-	181,090,000.00	210,760,000.00	4,318,000.00	SI CUMPLE	
94532310	JOSE ANTONIO ZULUAGA GUERRERO	PROY-ARTO 2003 PQ 18 DP 18	270,032,400.00	81,009,720.00	-	189,022,680.00	257,233,341.00	4,059,486.00	SI CUMPLE	
14618789	CARLOS AUGUSTO FERNANDEZ FERNANDEZ	PROY-ARTO 505 PQ 109 DP 109	288,755,000.00	86,626,500.00	-	202,128,500.00	259,128,187.00	4,331,325.00	SI CUMPLE	
71971536	MAURICIO BETANCOURT ZALDARAGA	PROY-ARTO 104 PQ 111 DP 113	340,619,670.00	102,185,901.00	-	238,433,769.00	318,478,277.00	5,109,295.05	SI CUMPLE	
1130599643	JANESSA SANCHEZ ROMANA	PROY-ARTO 703 PQ 123 DP 123	259,760,000.00	63,428,000.00	-	181,832,000.00	235,059,000.00	3,714,400.00	SI CUMPLE	
119971761	TANNY YAZMIN DIAZ AVILA	PROY-ARTO 702 PQ 122 DP 122	313,044,300.00	95,944,077.00	-	217,090,222.00	217,130,958.58	4,797,203.65	SI CUMPLE	
16453033	RODRIGO ANTONIO ALZATE PEREZ	PROY-ARTO 1702 PQ 75 DP 75	304,817,827.00	113,016,305.00	-	191,801,522.00	233,817,827.00	5,650,815.25	SI CUMPLE	
41719030	MARTHA LILIA RAMIREZ OSPINA	PROY-ARTO 305 PQ 192 DP 192	297,424,000.00	297,424,000.00	-	0.00	287,624,000.00	14,871,200.00	SI CUMPLE	
94532310	JOSE ANTONIO ZULUAGA GUERRERO	PROY-ARTO 1805 PQ 65 DP 65	286,070,400.00	85,821,120.00	-	200,249,280.00	272,833,941.00	4,291,056.00	SI CUMPLE	
1019031869	NATALIA LOPEZ CABALLERO	PROY-ARTO 402 PQ 184 DP 184	332,113,000.00	99,633,897.00	-	232,479,103.00	248,866,729.00	4,981,694.85	SI CUMPLE	
61070714	ANDRES GUERRERO PETAJUNIS	PROY-ARTO 605 PQ 132 DP 132	276,960,000.00	85,016,287.00	-	191,943,713.00	193,822,000.00	4,250,839.35	SI CUMPLE	
18870738	MARIA DEL CARMEN MORENO GOMEZ	PROY-ARTO 1404 PQ 59 DP 59	330,987,000.00	99,286,100.00	-	231,699,900.00	324,987,000.00	4,964,805.00	SI CUMPLE	
1144095111	PABLO ANDRES ASTAZA GAVINS	PROY-ARTO 1403 PQ 53 DP 53	297,754,000.00	99,316,200.00	-	208,437,800.00	230,229,916.00	4,464,310.00	SI CUMPLE	
31998761	TANNY YAZMIN DIAZ AVILA	PROY-ARTO 1402 PQ 58 DP 58	320,139,270.00	102,139,270.00	-	218,000,000.00	230,097,489.00	4,608,983.50	SI CUMPLE	
16757036	FRANCI FENER DOMINGUEZ BLANCO	PROY-ARTO 1301 PQ 57 DP 57	289,784,000.00	189,784,000.00	-	100,000,000.00	35,456,000.00	9,489,200.00	SI CUMPLE	
149696317	JOSE RAUL TELLO VALENCIA	PROY-ARTO 1204 PQ 35 DP 35	325,912,950.00	97,773,885.00	-	228,139,065.00	89,031,515.00	216,879,435.00	4,888,694.25	SI CUMPLE
31583449	HELEN YESSICA HINCAPIE PERDOMO	PROY-ARTO 302 PQ 189 DP 189	330,195,000.00	99,058,500.00	-	231,136,500.00	300,195,000.00	4,952,925.00	SI CUMPLE	
16674827	OSCAR DARIO GUTIERREZ HENAO	PROY-ARTO 1501 PQ 63 DP 63	283,358,340.00	185,007,502.00	-	98,350,838.00	255,784,900.00	9,250,375.10	SI CUMPLE	
80040115	BAFAEL ALEXANDER FERNANDEZ GONZALEZ	PROY-ARTO 404 PQ 186 DP 186	331,195,000.00	99,358,500.00	-	231,836,500.00	285,195,000.00	4,967,925.00	SI CUMPLE	
1106319515	JESSICA VERNAZA CASTREJO	PROY-ARTO 1001 PQ 76 DP 76	287,084,911.00	86,336,121.00	-	200,748,800.00	230,084,921.00	4,316,806.05	SI CUMPLE	
66918345	ANNA MARIA GUERRERO COLLAZOS	PROY-ARTO 603 PQ 110 DP 110	258,760,000.00	77,628,000.00	-	181,132,000.00	234,709,000.00	3,881,400.00	SI CUMPLE	
16768205	ROOSEVELT ANDRES MARTINEZ BASTISTA	PROY-ARTO 1803 PQ 52 DP 52	270,760,000.00	81,228,000.00	-	189,532,000.00	196,100,160.00	4,061,400.00	SI CUMPLE	
38555041	PABLO ANDRES DIAZ AVILA	PROY-ARTO 1303 PQ 52 DP 52	262,335,160.00	128,936,631.00	-	133,398,529.00	224,559,493.33	6,446,331.65	SI CUMPLE	
94491098	RAUL ANTHONY MILLAN STERLING	PROY-ARTO 1205 PQ 34 DP 34	275,294,800.00	84,073,200.00	-	191,221,600.00	235,294,800.00	4,201,160.30	SI CUMPLE	
8106-96-96	PABLO ANDRES ANTIGUA JULIARZA	PROY-ARTO 1405 PQ 56 DP 56	306,999,000.00	92,069,700.00	-	214,929,300.00	228,756,755.21	4,603,485.00	SI CUMPLE	
98601831	ANDRES MAURICIO ARIAS ORTIZO	PROY-ARTO 801 PQ 516 DP 516	300,898,000.00	300,898,000.00	-	0.00	238,898,000.00	15,044,900.00	SI CUMPLE	
14801844	ANDRES FELIPE NOGUEIRA TAMAYO	PROY-ARTO 2001 PQ 28 DP 28	296,784,000.00	89,035,200.00	-	207,748,800.00	224,784,000.00	4,347,842.40	SI CUMPLE	
94063140	IVAN CAMILO CASTRO CARVALA	PROY-ARTO 1505 PQ 31 DP 31	299,856,160.00	86,956,846.00	-	212,899,312.00	304,125,364.00	4,933,105.00	SI CUMPLE	
94520310	JOHNN SHIR DUCUABARA GIBALDO	PROY-ARTO 1605 A PQ 158 DP 158	299,521,775.00	99,521,775.00	-	200,000,000.00	274,275,950.00	4,976,088.75	SI CUMPLE	
31483108	DORA ALICIA ORCOCO SEPULVEDA	PROY-ARTO 401 PQ 183 DP 183	296,898,000.00	89,069,400.00	-	207,828,600.00	218,898,000.00	4,453,470.00	SI CUMPLE	
1672-615	JENIS ALBERTO SOCARRAS BULAS	PROY-ARTO 1903 PQ 19 DP 19	286,486,000.00	85,845,800.00	-	200,640,200.00	252,486,000.00	4,297,290.00	SI CUMPLE	
66994942	KATHERINE CATAMUSCAY CARDENAS	PROY-ARTO 202 PQ 62 DP 62	319,434,900.00	76,830,317.00	-	242,604,583.00	223,133,157.00	3,841,515.85	SI CUMPLE	
113064905	CAROLINA LUNA ROMERO	PROY-ARTO 203 PQ 193 DP 193	261,840,800.00	80,099,000.00	-	181,741,800.00	70,114,215.00	4,004,995.00	SI CUMPLE	
1130670716	PAMELA SEPMAUI SANCHEZ	PROY-ARTO 1907 PQ 05 DP								



PRESUPUESTO POR ANALISIS

PRESUPUESTO POR ANALISIS ETAPA 2

PRESUPUESTO POR ANALISIS ETAPA 1

Codigo		Descripcion	Und	Cantidad	Ajust. Prec. Unitario	Ajust. Costo	Cantidad	Ajust. Prec. Unitario	Ajust. Costo
				1,00			1,00		
04	TORRE A								
02	PRELIMINARES -					306.760.267,29			214.732.186,90
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS - TORRES								
0301	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	2.402,41	16.103,83	38.688.003,86	1.201,21	16.103,83	19.344.004,44	92.028.080,38
0303	CONFORMACION Y COMPACTACION S.R.	M2	659,78	1.067,66	949.980,22	444,89	1.067,66	474.990,11	19.344.004,44
0305	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	444,89	35.188,21	15.654.882,38	222,45	35.188,21	7.827.441,19	474.990,11
0312	RELLENO MAT. SITIO. ZONA VERDE CONTIGUO EDIFICIOS	M3	226,50	7.562,57	1.712.922,87	113,25	7.562,57	858.451,44	7.827.441,19
0318	GEOTEXTIL	M2	177,98	7.724,50	1.374.652,28	88,98	7.724,50	687.326,14	858.451,44
Subtotal :					58.380.446,62			28.190.223,31	687.326,14
04	CIMENTACION								
0402	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	14,83	54.065,03	801.784,34	7,42	54.065,03	400.892,17	54.065,03
0403	LOSA DE CIMENTACION H=0,90-21 MPA	M2	724,88	829.871,46	601.557.223,07	362,44	829.871,46	300.778.611,53	829.871,46
0405	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION EDIFICIOS	KG	84.159,00	7.286,54	613.228.065,26	42.079,50	7.286,54	306.614.029,13	7.286,54
0409	MALLA ELECTROSOLDADA CIMENTACION EDIFICIOS	KG	39.234,00	8.376,74	328.653.065,54	19.617,00	8.376,74	164.328.543,27	8.376,74
0420	SOLADOS E=05	M2	14,83	38.755,50	574.744,09	7,42	38.755,50	287.372,05	38.755,50
0481	CASETON EN ESTERILLA H=60cm	M2	1.146,55	86.733,21	99.443.958,49	573,28	86.733,21	49.721.979,24	86.733,21
Subtotal :					1.644.258.854,80			822.129.427,40	822.129.427,40
05	ESTRUCTURAS								
0502	LOCALIZACION Y REPLANTEO ESTRUCTURAS	M2	10.533,00	5.547,22	58.428.869,63	5.266,50	5.547,22	29.214.433,31	5.547,22
0509	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/M2 E=20CM	M2	14.110,50	182.527,29	2.578.551.352,90	7.055,25	182.527,29	1.287.775.676,48	7.055,25
0504	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/M2 E=15CM	M2	350,97	141.176,23	49.548.620,94	175,49	141.176,23	24.774.310,47	175,49
0505	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/M2 E=10CM	M2	175,49	121.985,12	21.407.168,80	87,75	121.985,12	10.733.584,40	87,75
0506	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/M2 E=10CM	M2	286,50	114.442,14	32.787.673,43	143,25	114.442,14	16.393.936,71	143,25
0508	LOSA MACIZA ENTREPISO E=12 MM	M2	9.808,00	123.918,90	1.215.396.570,48	4.904,00	123.918,90	607.698.285,24	4.904,00
0510	VIGA DITEL EN CONCRETO 15X20	M2	958,55	63.847,78	61.201.285,95	479,28	63.847,78	30.630.643,47	479,28
0511	BORDILLO DE BALCONES Y VENTANAS 12X35 30CMPSI	M2	759,82	70.766,82	53.770.047,90	379,91	70.766,82	26.885.023,95	379,91
0514	ANTEPECHOS DE CUBIERTAS, BALCONES Y PF. 210 K/M2 E=10CM	M2	891,15	111.111,74	97.906.112,52	440,58	111.111,74	48.953.056,26	440,58
0526	RESANE INTERNO APARTAMENTO	APT	95,00	1.130.632,90	107.410.125,75	47,50	1.130.632,90	53.705.062,87	47,50
0526S	RESANE APARTAMENTO POR FACHADA INC. DILATACIONES	APT	1,00	1.308.437,31	1.308.437,31	0,50	1.308.437,31	654.218,66	0,50
0527	RESANE INTERNO PUNTO FLO PISO	UND	19,00	595.537,95	11.315.221,11	9,50	595.537,95	5.637.610,55	9,50
0527B	RESANE EXTERNO PUNTO FLO INC. DILATACION LOSAS PISO	UND	1,00	1.012.870,69	1.012.870,69	0,50	1.012.870,69	506.435,35	0,50
0530	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	361.497,00	6.613,28	2.390.481.663,76	180.733,50	6.613,28	1.195.240.331,88	180.733,50
0531	MALLA ELECTROSOLDADA ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	240.978,00	8.055,35	1.941.161.721,76	120.489,00	8.055,35	970.580.860,88	120.489,00
0561	ESCALERAS DE CONCRETO	UND	38,00	1.482.750,17	56.344.508,52	19,00	1.482.750,17	28.172.253,25	19,00
Subtotal :					8.675.032.247,49			4.337.516.123,75	
06	MAMPUESTERIA								
0602	MURO MATERIAS BLOCHE CONCRETO 12X19X35 INC. GROUTING	M2	105,56	227.923,17	24.059.569,32	52,78	227.923,17	12.029.784,66	52,78
0617	BLOQUEADO ALICATA DE VIGA ALICATA	UND	38,00	165.271,00	6.280.297,80	19,00	165.271,00	3.140.148,98	19,00
061701	BUTIRON SANIT. BALCON FACHADA 2C (26-31) H=260 [B]	ML	122,60	181.429,57	18.614.673,69	51,30	181.429,57	9.307.336,94	51,30
061702	BUTIRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C (75-30) [C]	M2	52,62	256.278,34	13.485.306,21	26,31	256.278,34	6.742.653,10	26,31
061703	BUTIRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C (40-30) [C]	ML	52,62	200.264,23	10.537.903,64	26,31	200.264,23	5.288.951,82	26,31
061704	BUTIRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C (31-31-137)[A,B]	ML	105,24	371.919,28	39.140.784,55	52,62	371.919,28	19.570.392,47	52,62
061705	BUTIRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C (45-30) [B]	ML	105,24	151.491,42	15.942.957,37	52,62	151.491,42	7.971.478,88	52,62
061706	BUTIRON SANIT. OFICIOS FACHADA 2C (42-30) [B]	ML	105,24	158.458,32	16.676.153,45	52,62	158.458,32	8.338.076,73	52,62
061707	BUTIRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C (28-28-107) [A]	M2	105,24	388.882,60	38.821.205,02	52,62	388.882,60	19.410.602,51	52,62

061708	BUTRON SANIT. BALCON FACHADA 2C 28'-60" [A]	ML	102.60	181,429.57	18,614,673.89	51.30	161,429.57	9,337,338.94	51.30	191,429.57	9,307,336.94
061709	BUTRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [A-20] [C]	XL	51.30	181,429.57	9,307,336.94	25.65	161,429.57	4,653,668.47	25.65	181,429.57	4,653,668.47
0623	BUTRON ELECT. PUNTO FLO FACHADA 3C [60'-50"+130"] [A]	ML	105.24	366,936.77	38,616,425.64	52.02	366,936.77	19,309,212.82	52.02	366,936.77	19,309,212.82
062301	BUTRON ELECT. PUNTO FLO FACHADA 3C [70'-70"+100"] [C]	ML	52.02	493,923.86	25,990,273.59	26.31	493,923.86	12,995,136.80	26.31	493,923.86	12,995,136.80
0629	MURO 2 CARAS YESO ACABADO [3RA ALCOBA Y COCINA]	M2	748.41	135,813.64	101,644,266.61	374.21	135,813.64	50,822,143.31	374.21	135,813.64	50,822,143.31
0630	TAPA FACHADA ASCENSOR 2C L1 [90-LATERALES [44'-47"] H-260 - INC.	UND	57.00	795,688.86	45,354,365.12	28.50	795,688.86	22,677,132.56	28.50	795,688.86	22,677,132.56
0631	CARPETAS 100' X 100' X 1/4" [100' X 100' X 1/4"]	UND	19.00	620,164.82	11,783,131.66	9.50	620,164.82	5,891,565.83	9.50	620,164.82	5,891,565.83
0634	TAPA DIVISORIA BUT. ELECT./SANTICHUITE 1C SIN ACAB. [A-50]	ML	255.20	108,517.56	22,207,803.64	102.00	108,517.56	11,133,901.82	102.00	108,517.56	11,133,901.82
063401	TAPA DIVISORIA BUTRON GAS 1C SIN ACAB. [A-40]	ML	102.60	108,517.56	11,133,901.82	51.30	108,517.56	5,568,950.91	51.30	108,517.56	5,568,950.91
063402	TAPA DIVISORIA CHUTE 1C SIN ACAB. [A-80]	ML	51.30	108,517.56	5,568,950.91	25.65	108,517.56	2,783,475.45	25.65	108,517.56	2,783,475.45
0635	TAPA DIVISORIA GAB. CONTRA INCENDIOS 1C [A-120] H-260	UND	38.00	811,330.36	30,830,553.63	19.00	811,330.36	15,415,276.81	19.00	811,330.36	15,415,276.81
0636	TAPA SUPERIOR BUTRONES	UND	9.00	165,271.00	1,487,436.99	4.50	165,271.00	743,719.50	4.50	165,271.00	743,719.50
	Subtotal :				506,155,954.24			253,077,977.12			253,077,977.12
07	PREFABRICADO										
0707	ALFAJIA EN CONCRETO	ML	194.87	295,747.62	57,632,337.99	97.44	295,747.62	28,816,169.00	97.44	295,747.62	28,816,169.00
0715	LAVATRAPERO PREFABRICADO - PF [PISO 1.5, 10, 15, 19']	UND	5.00	1,932,192.46	9,660,862.32	2.50	1,932,192.46	4,830,481.16	2.50	1,932,192.46	4,830,481.16
0730	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	2.00	383,151.68	766,303.36	1.00	383,151.68	383,151.68	1.00	383,151.68	383,151.68
	Subtotal :				68,059,603.67			34,029,801.84			34,029,801.84
08	INSTALACIONES ELECTRICAS										
0805	SALIDAS DE TELEFONO	UND	380.00	142,606.48	54,190,467.98	190.00	142,606.48	27,095,231.49	190.00	142,606.48	27,095,231.49
0807	SALIDAS DE CITOFONIA (SOLO ENTUBADO)	UND	95.00	218,326.41	20,741,008.49	47.50	218,326.41	10,370,504.25	47.50	218,326.41	10,370,504.25
0809	SALIDAS DE TELEVISION (SOLO ENTUBADO)	UND	323.00	111,356.39	35,968,115.17	161.50	111,356.39	17,994,057.59	161.50	111,356.39	17,994,057.59
0811	ACOMETIDA APTO DESDE TABLERO CONTADORES	UND	1.00	313,009,256.72	313,009,256.72	0.50	313,009,256.72	156,504,628.36	0.50	313,009,256.72	156,504,628.36
0813	TABLERO 8 CDTOS DE BREAKERS APTOS	UND	95.00	1,433,207.12	136,154,675.94	47.50	1,433,207.12	68,077,337.97	47.50	1,433,207.12	68,077,337.97
081401	BANCAJES VERTICALES PARA COMUNICACIONES	ML	97.00	360,159.50	20,528,091.40	28.50	360,159.50	10,264,545.70	28.50	360,159.50	10,264,545.70
0815	ACOMETIDA VERTICAL TELEFONOS TORRES	UND	1.00	21,049,928.12	21,049,928.12	0.50	21,049,928.12	10,524,964.06	0.50	21,049,928.12	10,524,964.06
0817	ACOMETIDA VERTICAL CITOFONO TORRES	UND	1.00	15,417,247.69	15,417,247.69	0.50	15,417,247.69	7,708,623.85	0.50	15,417,247.69	7,708,623.85
0819	ACOMETIDA VERTICAL TELEVISION TORRES	UND	1.00	34,728,258.06	34,728,258.06	0.50	34,728,258.06	17,364,129.03	0.50	34,728,258.06	17,364,129.03
0825	CARCANO Y MURTES. CONTADORES	UND	1.00	941,118.51	941,118.51	0.50	941,118.51	470,559.26	0.50	941,118.51	470,559.26
084001	INSTALACIONES ALUMINOTOMAS PUNTO FLO TORRES	UND	1.00	116,596,547.77	116,596,547.77	0.50	116,596,547.77	58,298,273.88	0.50	116,596,547.77	58,298,273.88
0877	MATERIALES ELECTRICOS APARTAMENTOS TORRES	UND	95.00	2,650,760.06	251,822,205.27	47.50	2,650,760.06	125,911,102.63	47.50	2,650,760.06	125,911,102.63
0880	M. O. ENTUBADO ELECTRICO APTOS	UND	5,643.00	27,414.89	154,702,219.16	2,821.50	27,414.89	77,351,109.58	2,821.50	27,414.89	77,351,109.58
0881	M. O. ALAMBRAO ELECTRICO APTOS	UND	5,643.00	13,707.44	77,351,109.58	2,821.50	13,707.44	38,675,554.79	2,821.50	13,707.44	38,675,554.79
0882	M. O. APARATEADO ELECTRICO APTOS	UND	5,643.00	13,707.44	77,351,109.58	2,821.50	13,707.44	38,675,554.79	2,821.50	13,707.44	38,675,554.79
	Subtotal :				1,330,552,354.44			665,276,177.22			665,276,177.22
09	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
0902	EXCAVACION A MANO	M3	98.00	29,672.31	2,907,886.21	49.00	29,672.31	1,453,943.11	49.00	29,672.31	1,453,943.11
0904	RELLENO MANUAL MATERIAL DE SITIO	M3	77.00	34,344.69	2,644,540.96	38.50	34,344.69	1,322,270.48	38.50	34,344.69	1,322,270.48
0907	PRUEBA SANITARIA APTO	UND	95.00	78,144.43	7,433,721.01	47.50	78,144.43	3,711,860.50	47.50	78,144.43	3,711,860.50
090901	PRUEBA COL. SUMINISTRO TORRE	UND	2.00	118,381.81	236,763.62	1.00	118,381.81	118,381.81	1.00	118,381.81	118,381.81
090902	PRUEBA PRESION APTO/PISO	UND	19.00	164,448.51	3,124,521.76	9.50	164,448.51	1,562,260.88	9.50	164,448.51	1,562,260.88
090903	PRUEBA DE FLUJO APTO	UND	95.00	49,230.12	4,676,861.75	47.50	49,230.12	2,338,430.87	47.50	49,230.12	2,338,430.87
0910	PRUEBA HIDRAULICA FINAL APTO	UND	95.00	25,356.63	2,438,880.31	47.50	25,356.63	1,204,440.16	47.50	25,356.63	1,204,440.16
0912	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR TORR	UND	1.00	1,224,269.02	1,224,269.02	0.50	1,224,269.02	612,134.51	0.50	1,224,269.02	612,134.51
0914	MATERIAL INSTANTAN. P1/APTO	UND	5.00	8,576,378.95	42,881,894.75	2.50	8,576,378.95	21,440,947.37	2.50	8,576,378.95	21,440,947.37
0915	MATERIAL INSTANTAN. P2/APTO	UND	90.00	2,008,930.73	180,833,765.87	45.00	2,008,930.73	90,401,882.93	45.00	2,008,930.73	90,401,882.93
0918	TUBERIA PVC VENT. BAÑANTE 4"	ML	2,321.00	38,240.29	88,755,719.87	1,160.50	38,240.29	44,377,859.94	1,160.50	38,240.29	44,377,859.94
0924	TUBERIA PVC VENT. BAÑANTE 3"	ML	995.00	20,728.23	20,634,539.50	497.50	20,728.23	10,317,265.75	497.50	20,728.23	10,317,265.75
0928	MATERIALES INST/SANT. CUBERTA	UND	1.00	6,093,721.51	6,093,721.51	0.50	6,093,721.51	3,046,860.75	0.50	6,093,721.51	3,046,860.75
0931	MATERIALES Y ACCESORIOS BAÑANTES	UND	1.00	18,781,752.14	18,781,752.14	0.50	18,781,752.14	9,390,876.07	0.50	18,781,752.14	9,390,876.07
0932	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	1,733.00	39,073.39	67,714,183.50	866.50	39,073.39	33,657,091.75	866.50	39,073.39	33,657,091.75

0932	MATERIALES INSTALACIONES HIDRAULICAS APTO (Ajuste Potable)	UND	883.018,70	83.986.776,63	47,50	883.018,70	41.943.388,32	883.018,70	47,50	41.943.388,32
0933	MATERIAL CPVC APARTAMENTO	UND	558.995,87	53.104.808,07	47,50	558.995,87	26.552.304,04	558.995,87	47,50	26.552.304,04
0942	LECHO DE ARENA	M3	94.826,04	1.993.446,87	10,50	94.826,04	996.723,44	94.826,04	10,50	996.723,44
0943	M. O. TUBERIA PVC PRESION 1/2" - 3/4" - 1"	M.L.	6.979,23	34.477.419,94	2.470,00	6.979,23	17.238.709,97	6.979,23	2.470,00	17.238.709,97
0944	COLUMNA PRESION AGUA POTABLE	M.L.	275.890,98	15.725.785,99	28,50	275.890,98	7.862.893,00	275.890,98	28,50	7.862.893,00
0945	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA	UND	37.069,26	42.703.792,84	576,00	37.069,26	21.351.896,42	37.069,26	576,00	21.351.896,42
0950	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA CALIENTE	UND	36.834,59	17.496.430,07	237,50	36.834,59	8.748.215,03	36.834,59	237,50	8.748.215,03
0952	VALVULA DE PASO DIRECTO 1/2"	UND	112.238,02	58.470.008,94	260,50	112.238,02	29.238.003,47	112.238,02	260,50	29.238.003,47
0954	VALVULA DE PASO DIRECTO 3/4"	UND	117.555,75	22.335.593,05	95,00	117.555,75	11.167.796,52	117.555,75	95,00	11.167.796,52
0960	MEDIDOR DE 1/2"	UND	839.289,36	155.464.978,39	95,00	839.289,36	75.732.489,20	839.289,36	95,00	75.732.489,20
0965	SOPORTES EN LAMINA	UND	14.441,50	74.375.785,68	2.575,00	14.441,50	37.187.892,84	14.441,50	2.575,00	37.187.892,84
0968	REDES MONTAJES APARATOS	UND	79.996,63	7.598.729,90	47,50	79.996,63	3.799.384,95	79.996,63	47,50	3.799.384,95
0970	M.O. PUNTO HIDRANTARIO O X DAÑO	UND	54.170,03	4.712.792,84	43,50	54.170,03	2.356.398,42	54.170,03	43,50	2.356.398,42
0973	PASES EN LOSA PARA TUBERIA SANITARIA	UND	286.502,99	5.443.556,74	9,50	286.502,99	2.721.778,37	286.502,99	9,50	2.721.778,37
	Subtotal :		1.032.108.725,72				516.054.382,88			516.054.382,88
10	REPELLOS Y ENCHAPES									
1001	RESANE GENERAL DE VIVIENDA	UND	368.787,40	36.934.803,19	47,50	368.787,40	18.467.401,60	368.787,40	47,50	18.467.401,60
1003	PENDIENTADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	30.753,49	16.586.422,38	271,21	30.753,49	8.343.211,19	30.753,49	271,21	8.343.211,19
100301	MEDICANA PARA IMPERMEABILIZAR	M.L.	9.522,38	1.944.199,33	96,84	9.522,38	922.039,66	9.522,38	96,84	922.039,66
1005	CERAMICA SNOW BLANCO 31x60 - COCINA Y OFICIOS H+60	M.L.	57.991,91	31.039.755,28	268,19	57.991,91	15.549.877,64	57.991,91	268,19	15.549.877,64
1017	CERAMICA NATAL BLANCO 20x30 - H+60 CUARTO CHUTE LAVATRAPERO	M.L.	36.478,87	762.408,30	10,45	36.478,87	381.204,15	36.478,87	10,45	381.204,15
1019	ENCHAPE FACHADA ASCENSOR	UND	449.193,42	1.347.580,27	1,50	449.193,42	673.790,14	449.193,42	1,50	673.790,14
1025	ENCHAPE CERAMICA S/OW BLANCO 31x60 - MUP-36 BAÑO H+200	M2	90.305,61	95.536.112,69	528,96	90.305,61	47.768.056,34	90.305,61	528,96	47.768.056,34
1026	ENCHAPE CERAMICA CITY GRIS A02 31x60 - (PARED FONDO DUCHA) H+200	M2	103.970,14	47.173.330,78	226,86	103.970,14	23.586.665,38	103.970,14	226,86	23.586.665,38
	Subtotal :		453,72	231.384.612,20			115.692.306,10			115.692.306,10
11	IMPERMEABILIZACIONES									
1101	IMPERM. CUBIERTA TERRAZA CON IGOL DENSO PLUS-SIKAFELT+MORTERO 1:3 INCL. MEDICANAS Y ENBOQUILLAJOS	M2	95.437,32	55.462.444,62	290,57	95.437,32	27.731.222,31	95.437,32	290,57	27.731.222,31
1103	IMPERMEAB. PISOS (SIKA101) - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES, TERRAZAS)	M2	21.402,96	39.370.360,65	917,17	21.402,96	19.685.180,32	21.402,96	917,17	19.685.180,32
110322	IMPERMEAB. PROVIS. OVAL LOSAS CUBIERTA (GCL)	M2	12.620,41	7.334.226,80	290,57	12.620,41	3.667.113,40	12.620,41	290,57	3.667.113,40
1104	IMPERMEAB. PROVO DE ASCENSOR	UND	574.611,60	1.723.834,79	1,50	574.611,60	861.917,39	574.611,60	1,50	861.917,39
	Subtotal :		103.890.866,86				51.845.433,43			51.845.433,43
12	CIELOS FALSOS Y CUBIERTAS									
1201	CIELO FALSO VC ALC. PPAL Y ALCOBAS (TIPO GUITARRA) 1.75M2 (A,B,C)	UND	447.324,58	67.993.335,59	76,00	447.324,58	33.996.667,80	447.324,58	76,00	33.996.667,80
1202	CIELO FALSO VC ALC. PPAL (TIPO GUITARRA) 1.75M2 (B)	UND	432.001,31	16.416.049,88	19,00	432.001,31	8.208.024,94	432.001,31	19,00	8.208.024,94
1203	CIELO FALSO VC SOCIAL 0.60M2 (A)	UND	401.347,96	15.251.222,37	19,00	401.347,96	7.625.611,18	401.347,96	19,00	7.625.611,18
1204	CIELO FALSO ROPAS 2.40M2 (A)	UND	976.612,22	37.111.264,51	19,00	976.612,22	18.555.632,26	976.612,22	19,00	18.555.632,26
120401	CIELO FALSO ROPAS 2.40M2 (B)	UND	632.173,39	24.022.588,93	19,00	632.173,39	12.011.294,47	632.173,39	19,00	12.011.294,47
120402	CIELO FALSO ROPAS 0.60M2 (C)	UND	553.508,51	10.516.661,70	9,50	553.508,51	5.258.330,85	553.508,51	9,50	5.258.330,85
1205	CIELO FALSO COCINA 1.47M2 (A)	UND	374.621,02	14.235.538,64	19,00	374.621,02	7.117.799,32	374.621,02	19,00	7.117.799,32
120501	CIELO FALSO COCINA 1.47M2 (B)	UND	381.968,54	14.514.804,35	19,00	381.968,54	7.257.402,17	381.968,54	19,00	7.257.402,17
120502	CIELO FALSO COCINA 1.67M2 (C)	UND	461.978,64	8.777.594,20	9,50	461.978,64	4.368.797,10	461.978,64	9,50	4.368.797,10
	Subtotal :		208.839.120,18				104.419.860,09			104.419.860,09
13	PISOS									
1303	MORTERO PARA PISOS E.SOM	M2	44.903,26	362.045.980,81	4.031,40	44.903,26	181.022.990,41	44.903,26	4.031,40	181.022.990,41
1304	PISO CERAMICA LUGANO CREMA (30x60) - PUNTO FIJO	M2	124.800,51	118.958.995,45	478,60	124.800,51	59.479.491,22	124.800,51	478,60	59.479.491,22
1305	PISO CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS 61x61 - SOCIAL	M2	149.453,20	978.047.343,64	3.772,09	149.453,20	489.023.671,82	149.453,20	3.772,09	489.023.671,82
1306	PISO CERAMICA CITY GRIS A02 31x60CM - DUCHAS	M2	204,06	30.655.884,59	102,03	204,06	15.327.947,30	15.327,947,30	102,03	15.327.947,30
1307	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60x60 - BALCONES Y TERRAZAS	M2	122.593,31	39.038.514,22	159,22	122.593,31	19.519.307,11	122.593,31	159,22	19.519.307,11
1308	PISO CERAMICA NATAL BLANCA 20x30 - CUARTO CHUTE	M2	82.831,14	3.556.789,11	21,47	82.831,14	1.778.384,55	82.831,14	21,47	1.778.384,55
1309	GESCOBA CERAMICA LUGANO CREMA 30x60 H+200 - PUNTO FIJO	M.L.	20.845,47	24.118.410,31	578,51	20.845,47	12.059.209,65	20.845,47	578,51	12.059.209,65
1310	GESCOBA CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS 61x61 H+100m - BAÑOS	M.L.	21.997,66	11.159.415,23	253,65	21.997,66	5.676.707,62	21.997,66	253,65	5.676.707,62
1311	GESCOBA CERAMICA PARK WENGUE H+100m - BALCONES Y TERRAZAS	M.L.	20.161,07	10.894.235,39	270,18	20.161,07	5.447.117,70	20.161,07	270,18	5.447.117,70

1326	1326	CANAL PARA DESAGUE DE BALCON	V.L	680.03	20.739.47	14.115.005.50	340.32	7.057.952.75	20.739.47	340.32	7.057.952.75
1331	1331	REJILLA METALICA A-10 ACCESO EDIFICIO	V.L	2.68	218.516.63	652.371.55	1.49	306.185.78	218.516.63	1.49	306.185.78
133101	133101	REJILLA CONCRETO 20X20 - ACCESO P1 - INC. ACERO, EXCAVACION	V.L	2.58	119.510.04	358.159.93	1.49	178.069.97	119.510.04	1.49	178.069.97
1340	1340	ACARREO DEL MATERIA / TORRE	UNC	1.00	1.646.299.13	1.646.299.13	0.50	823.149.57	1.646.299.13	0.50	823.149.57
1341	1341	BORDILLO CONCRETO BASE SIST. LIV [0 10X0.10] - PUNTO FIJO	V.L	159.78	47.484.17	7.558.530.00	78.59	3.779.255.00	47.484.17	78.59	3.779.255.00
1388	1388	PROTECCION PISO DE APARTAMENTO	M2	8.002.80	7.655.17	61.722.056.26	4.031.40	30.861.047.63	7.655.17	4.031.40	30.861.047.63
		Subtotal :				1.684.526.986.12		832.253.498.06			832.253.498.06
14	14	CARPINTERIA DE MADERA									
1401	1401	P1 MARCO-PUERTA ACCESO [100X240]	UNC	95.00	742.675.03	70.554.127.62	47.50	35.277.063.81	742.675.03	47.50	35.277.063.81
1402	1402	P2 MARCO-PUERTA ALCOBA PPAL [80X240]	UNC	95.00	687.925.64	65.352.036.05	47.50	32.676.458.02	687.925.64	47.50	32.676.458.02
1403	1403	P3 MARCO-PUERTA ALC. Y OFICIOS [80X240] [C]	UNC	190.00	685.041.21	130.157.629.44	95.00	65.078.914.72	685.041.21	95.00	65.078.914.72
1404	1404	P4 MARCO-PUERTA BAÑOS [70X240]	UNC	228.00	672.551.14	153.341.658.99	114.00	76.670.829.50	672.551.14	114.00	76.670.829.50
1406	1406	VESTIER ALCOBA PPAL L120x171 [A]	UNC	38.00	2.044.677.03	77.697.727.10	19.00	38.848.853.55	2.044.677.03	19.00	38.848.853.55
140621	140621	VESTIER ALCOBA PRINCIPAL L120x180 [B]	UNC	38.00	2.106.523.71	80.047.800.82	19.00	40.023.950.41	2.106.523.71	19.00	40.023.950.41
140622	140622	VESTIER ALCOBA PRINCIPAL L120x135 [C]	UNC	19.00	1.833.018.90	34.827.359.08	9.50	17.413.679.54	1.833.018.90	9.50	17.413.679.54
1407	1407	C.OSET ALCOBAS L145 [A]	UNC	76.00	1.340.073.12	101.891.157.32	38.00	50.945.578.66	1.340.073.12	38.00	50.945.578.66
140701	140701	C.OSET ALCOBAS L145 [A]	UNC	38.00	1.388.754.57	52.772.673.73	19.00	26.386.336.87	1.388.754.57	19.00	26.386.336.87
140702	140702	C.OSET ALCOBAS L130 [B,C]	UNC	57.00	1.204.402.53	68.650.944.47	28.50	34.325.472.24	1.204.402.53	28.50	34.325.472.24
140703	140703	C.OSET ALCOBAS L138 [C]	UNC	19.00	1.277.832.15	24.278.810.79	9.50	12.139.405.40	1.277.832.15	9.50	12.139.405.40
1410	1410	MUEBLE DE UNOS L120 [A]	UNC	38.00	1.109.196.81	42.149.478.78	19.00	21.074.739.39	1.109.196.81	19.00	21.074.739.39
1411	1411	MUEBLE BAJO LAVADERO L80	UNC	95.00	621.113.93	59.005.823.17	47.50	29.502.911.59	621.113.93	47.50	29.502.911.59
1412	1412	MUEBLE WC PPAL Y ALCOBAS L62 [A,B,C]	UNC	190.00	346.916.66	65.914.166.07	95.00	32.957.093.03	346.916.66	95.00	32.957.093.03
1413	1413	MUEBLE WC SOCIAL L57 [A]	UNC	38.00	339.236.67	12.890.953.60	19.00	6.445.496.80	339.236.67	19.00	6.445.496.80
1414	1414	MUEBLE COCINA INTEGRAL L164 + ISLA 200 [A,A1,A2]	UNC	38.00	4.462.425.94	169.572.165.91	19.00	84.786.092.95	4.462.425.94	19.00	84.786.092.95
141401	141401	MUEBLE COCINA INTEGRAL L253 + ISLA 150 [B,B1,B2]	UNC	38.00	4.358.198.90	165.611.558.03	19.00	82.855.779.02	4.358.198.90	19.00	82.855.779.02
141402	141402	MUEBLE COCINA INTEGRAL EN "C" L165+180+220 [C1,C1,C2]	UNC	19.00	6.128.352.61	116.438.699.54	9.50	58.219.349.77	6.128.352.61	9.50	58.219.349.77
1419	1419	MARCO Y PUERTA - ELECTRICO Y COMUNICACIONES [Cometecm]	UNC	19.00	288.012.53	5.472.238.07	9.50	2.736.119.03	288.012.53	9.50	2.736.119.03
1450	1450	GESCOBA EN MADERA INMUNIZADA TIPO CEDRO O SIMILAR	M.L	7.348.82	13.818.49	101.549.622.17	3.674.41	50.774.811.08	13.818.49	3.674.41	50.774.811.08
1461	1461	LIMPIEZA Y DETALLADO CARPINTERIA	UNC	95.00	225.977.00	21.467.815.08	47.50	10.733.907.54	225.977.00	47.50	10.733.907.54
1483	1483	PROTECCION CARPINTERIA DE MADERA	UNC	95.00	305.897.00	29.060.214.57	47.50	14.530.107.29	305.897.00	47.50	14.530.107.29
		Subtotal :				1.648.705.920.41		824.352.960.21			824.352.960.21
15	15	CARPINTERIA METALICA									
1505	1505	PASAMANOS METALICO 1 1/2" - SOBRE ANTEPECHOS CIRCULACIONES	M.L	736.02	79.777.04	58.717.500.62	368.01	29.358.750.31	79.777.04	368.01	29.358.750.31
1507	1507	PUERTA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UNC	3.00	839.117.59	2.517.352.78	1.50	1.258.676.39	839.117.59	1.50	1.258.676.39
1511	1511	BARANDA METALICA - ESCALERA H-90	M.L	164.16	271.310.79	44.538.378.74	82.08	22.289.189.37	271.310.79	82.08	22.289.189.37
1516	1516	CAJA METALICA PARA MEDIDORES DE AGUA	UNC	19.00	706.902.72	13.431.151.75	9.50	6.715.575.87	706.902.72	9.50	6.715.575.87
1520	1520	ESCALERA DE GATO H-220	UNC	1.00	507.048.04	507.048.04	0.50	253.524.02	507.048.04	0.50	253.524.02
1532	1532	TAPA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UNC	3.00	207.531.76	622.555.29	1.50	311.297.64	207.531.76	1.50	311.297.64
1535	1535	MARCO-PUERTA METALICA CAL 20 [90X260] - CHUTE BASURAS Y ELECT.	UNC	19.00	315.125.65	5.987.387.33	9.50	2.993.693.67	315.125.65	9.50	2.993.693.67
1536	1536	MARCO-PUERTA CORTAFUEGO PUNTO FIJO [100X35]	UNC	38.00	4.214.318.27	160.144.054.45	19.00	80.072.047.22	4.214.318.27	19.00	80.072.047.22
		Subtotal :				286.465.509.00		143.232.754.50			143.232.754.50
16	16	CARPINTERIA ALUMINIO									
1601	1601	V1 VENTANA ALCOBA PPAL [200x190] [A,A1,A2,B,B1,B2]	UNC	76.00	725.972.29	55.173.864.26	38.00	27.586.947.13	725.972.29	38.00	27.586.947.13
160101	160101	V3 VENTANA ALCOBA PPAL [180x190] [C1,C1,C2]	UNC	19.00	629.448.28	11.959.417.33	9.50	5.979.759.67	629.448.28	9.50	5.979.759.67
1602	1602	V2 VENTANA ESTAR TV Y ESTUDIO [200x190] [A,A1,A2,B,B1,B2]	UNC	76.00	672.952.06	51.144.356.62	38.00	25.572.178.31	672.952.06	38.00	25.572.178.31
1603	1603	V3 VENTANA COMEDOR [160x190] [B]	UNC	24.00	629.448.28	15.108.768.74	12.00	7.553.379.37	629.448.28	12.00	7.553.379.37
1604	1604	V4 VENTANA ALCOBAS [100x190] [A,A1,A2,B,B1,B2,C,C1,C2]	UNC	190.00	454.021.83	86.264.145.55	95.00	43.132.074.28	454.021.83	95.00	43.132.074.28
160401	160401	V8 VENTANA ALCOBAS [80x190] [A,A1,A2]	UNC	38.00	409.889.36	15.579.585.78	19.00	7.769.797.69	409.889.36	19.00	7.769.797.69
1605	1605	V5 VENTANA ROPAS [50x120] [A,A1,A2]	UNC	36.00	320.998.84	12.197.955.84	18.00	6.098.677.92	320.998.84	18.00	6.098.677.92
160501	160501	V10 VENTANA ROPAS [100x120] [B,B1,B2]	UNC	36.00	420.886.04	15.983.669.54	18.00	7.996.834.77	420.886.04	18.00	7.996.834.77

16502	V12 VENTANA ROPAS [120X90] [C,C1,C2]	UND	19.00	262,842.74	4,994,012.12	9.50	262,842.74	2,497,008.08	9.50	262,842.74	2,497,008.08
16506	V8 WC PPAL - WC SOCIAL/A [60X50] [A,A1,A2,B,B1,B2,C,C1,C2]	UND	133.00	146,871.24	19,507,275.09	66.50	146,871.24	9,753,637.55	66.50	146,871.24	9,753,637.55
16507	V9 VENTANA WC ALCOBAS [30X14] [A,A1,A2]	UND	38.00	289,806.02	11,012,628.89	19.00	289,806.02	5,506,314.44	19.00	289,806.02	5,506,314.44
16508	V14 VENTANA WC ALCOBAS [50X50] [B1,B2,C,C1,C2]	UND	57.00	139,093.33	7,928,319.58	28.50	139,093.33	3,964,159.79	28.50	139,093.33	3,964,159.79
16507	V7 VENTANA COCINA [60X50] [A,A1,A2]	UND	38.00	152,340.16	5,769,154.18	19.00	152,340.16	2,854,577.09	19.00	152,340.16	2,854,577.09
16507	V11 VENTANA COCINA [50X50] [C,C1,C2]	UND	19.00	135,075.56	2,566,435.73	9.50	135,075.56	1,283,217.86	9.50	135,075.56	1,283,217.86
16509	V13 VENTANA LATERAL SALA [130X190] [B,B1,B2]	UND	38.00	514,519.28	16,551,732.59	19.00	514,519.28	9,775,866.30	19.00	514,519.28	9,775,866.30
16510	V15 VENTANA SALA [205X190] [A]	UND	24.00	762,250.62	18,294,014.85	12.00	762,250.62	9,147,007.43	12.00	762,250.62	9,147,007.43
16511	V16 VENTANA SALA [215X190] [C]	UND	12.00	703,112.67	8,437,352.01	6.00	703,112.67	4,218,676.01	6.00	703,112.67	4,218,676.01
16513	PV1 PUERTA VENTANA SALA [165X220] [B1,B2,C,C1,C2]	UND	35.00	1,142,753.20	39,898,361.91	17.50	1,142,753.20	19,958,180.95	17.50	1,142,753.20	19,958,180.95
16510	PV2 PUERTA VENTANA SALA [215X220] [C1,C2]	UND	8.00	1,266,308.56	10,290,468.51	4.00	1,266,308.56	5,145,234.25	4.00	1,266,308.56	5,145,234.25
16510	PV3 PUERTA VENTANA SALA [205X220] [A,A1,A2]	UND	56.00	1,245,418.62	69,743,442.92	28.00	1,245,418.62	34,871,721.46	28.00	1,245,418.62	34,871,721.46
16510	PV8 PUERTA VENTANA SALA [210X220] [B,B1,B2]	UND	38.00	1,255,951.71	48,106,164.93	19.00	1,255,951.71	24,053,082.47	19.00	1,255,951.71	24,053,082.47
16514	PV9 PUERTA VENTANA BALCONES PUNTO FUEJO [30X250]	UND	11.00	1,299,218.20	14,280,400.17	5.50	1,299,218.20	7,140,200.08	5.50	1,299,218.20	7,140,200.08
16510	V20 VENTANA BALCONES PUNTO FUEJO [30X125]	UND	7.00	649,109.10	4,543,763.69	3.50	649,109.10	2,271,881.84	3.50	649,109.10	2,271,881.84
16515	VENTANA CUARTO MAQUINAS ASCENSORES 60X40	UND	3.00	172,384.62	517,153.85	1.50	172,384.62	258,576.93	1.50	172,384.62	258,576.93
16514	DIVISION DUCHA ALCOBAS [130X200] [A,A1,A2,B,B1,B2,C,C1,C2]	UND	152.00	680,836.53	103,487,152.35	76.00	680,836.53	51,743,576.17	76.00	680,836.53	51,743,576.17
16510	DIVISION DUCHA ALCOBAS [117X200] [B,B1,B2]	UND	38.00	670,985.87	25,497,500.97	19.00	670,985.87	12,748,750.48	19.00	670,985.87	12,748,750.48
16510	PROTECCION Y SELLADO DE VENTANERIA	APT	95.00	313,216.55	29,755,572.66	47.50	313,216.55	14,877,786.33	47.50	313,216.55	14,877,786.33
16511	BARANDAS APTO A1 Y A2 ALUMINIOVIDRIO L248 H90 10MM	UND	24.00	737,968.34	17,711,192.15	12.00	737,968.34	8,855,596.07	12.00	737,968.34	8,855,596.07
16510	BARANDAS APTO A1 Y A2 ALUMINIOVIDRIO L508 H50 10MM	UND	14.00	1,505,450.56	21,076,307.88	7.00	1,505,450.56	10,538,153.94	7.00	1,505,450.56	10,538,153.94
16510	BARANDAS APTO A2 ALUMINIOVIDRIO L469 H90 10MM	UND	2.00	1,387,376.07	2,774,752.13	1.00	1,387,376.07	1,387,376.07	1.00	1,387,376.07	1,387,376.07
1652	BARANDAS APTO B ALUMINIOVIDRIO L226 H90 10MM	UND	24.00	678,929.09	16,294,298.20	12.00	678,929.09	8,147,146.10	12.00	678,929.09	8,147,146.10
16520	BARANDAS APTO B1 Y B2 ALUMINIOVIDRIO L469 H90 10MM	UND	14.00	1,387,376.07	19,423,264.93	7.00	1,387,376.07	9,711,632.47	7.00	1,387,376.07	9,711,632.47
16522	BARANDAS APTO B2 ALUMINIOVIDRIO L469 H90 10MM	UND	2.00	1,487,386.19	2,974,772.37	1.00	1,487,386.19	1,487,386.19	1.00	1,487,386.19	1,487,386.19
1653	BARANDAS APTO C ALUMINIOVIDRIO L223 H90 10MM	UND	12.00	664,168.67	7,970,024.03	6.00	664,168.67	3,985,012.01	6.00	664,168.67	3,985,012.01
16530	BARANDAS APTO C1 Y C2 ALUMINIOVIDRIO L469 H90 10MM	UND	7.00	1,357,856.70	9,504,996.92	3.50	1,357,856.70	4,752,498.46	3.50	1,357,856.70	4,752,498.46
17	PINTURAS				805,448,412.24			402,724,206.12			402,724,206.12
1701	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	10,484.70	25,512.51	267,491,012.82	5,242.35	25,512.51	133,745,506.41	5,242.35	25,512.51	133,745,506.41
17010	GRANIPLAST COLOR OSCURO + PINTURA KORAJA INC. ANDAMIOS	M2	1,088.53	44,369.58	48,297,821.62	544.27	44,369.58	24,148,810.81	544.27	44,369.58	24,148,810.81
17010	GRANIPLAST EN CIELOS - PUNTO FUEJO Y BALCONES	M2	1,690.03	25,512.51	43,116,907.15	845.02	25,512.51	21,558,453.57	845.02	25,512.51	21,558,453.57
1703	RELLENO + ESTUCCO - PINTURA MUROS	M2	4,616.55	45,279.16	209,033,501.11	2,308.28	45,279.16	104,516,750.56	2,308.28	45,279.16	104,516,750.56
1706	ESTUCCO Y VINILO MACROS [TTC]	M2	15,626.98	31,544.55	492,946,121.84	7,813.49	31,544.55	246,473,062.42	7,813.49	31,544.55	246,473,062.42
1707	ESTUCCO Y VINILO MACROS [TTC]	M2	2,629.22	31,544.55	82,937,574.01	1,314.61	31,544.55	41,468,787.01	1,314.61	31,544.55	41,468,787.01
1715	RELLENO+ESTUCCO+PINTURA CIELOS	M2	3,058.62	45,279.16	138,491,741.06	1,529.31	45,279.16	69,245,870.53	1,529.31	45,279.16	69,245,870.53
1731	PINTURA EN FOSO ASCENSOR	M2	1,186.27	12,208.29	14,482,328.91	593.14	12,208.29	7,241,164.46	593.14	12,208.29	7,241,164.46
1736	EMPASTE PARCIAL EN FACHADA PARA GRANIPLAST	M2	2,326.97	16,416.75	38,201,274.32	1,163.49	16,416.75	19,100,637.16	1,163.49	16,416.75	19,100,637.16
	Subtotal :				1,334,998,085.83			667,498,042.91			667,498,042.91
18	APARATOS SANITARIOS										
1801	LAVAPLATOS SENCILLO ANOX [62X48] INC. GRIF. ELEMENTO MONOMANDO -	UND	95.00	633,861.18	60,216,812.15	47.50	633,861.18	30,108,406.07	47.50	633,861.18	30,108,406.07
1802	JUEGO INCRUSTACIONES BAÑO PPAL Y ALCOBAS	UND	190.00	343,386.66	65,243,426.13	95.00	343,386.66	32,621,733.07	95.00	343,386.66	32,621,733.07
1803	JUEGO INCRUSTACION BAÑO SOCIAL	UND	38.00	284,648.13	10,816,628.89	19.00	284,648.13	5,408,314.44	19.00	284,648.13	5,408,314.44
1806	REJILLAS DE PISO	UND	418.00	18,136.56	7,591,082.53	209.00	18,136.56	3,790,541.26	209.00	18,136.56	3,790,541.26
1807	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO A	UND	38.00	1,744,778.94	66,301,599.91	19.00	1,744,778.94	33,150,799.95	19.00	1,744,778.94	33,150,799.95
18070	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO B Y C	UND	57.00	578,745.56	32,974,519.99	28.50	578,745.56	16,437,259.99	28.50	578,745.56	16,437,259.99
1815	GRIFERIA DUCHAS BAÑOS PPAL Y ALCOBAS	UND	190.00	711,315.36	135,149,917.59	95.00	711,315.36	67,574,958.79	95.00	711,315.36	67,574,958.79
1820	GRIFO TERMINAL PARA LAVADERO	UND	95.00	98,206.08	9,329,578.02	47.50	98,206.08	4,664,789.01	47.50	98,206.08	4,664,789.01
1821	LAVADERO FIRPLACK LINEA ECO 60X60	UND	95.00	358,601.72	34,087,163.82	47.50	358,601.72	17,033,581.91	47.50	358,601.72	17,033,581.91
1822	CAJA PILLAVE DE PASO 20X20 [WC SOCIAL PPAL Y ALCOFICOS]	UND	418.00	23,661.54	9,890,525.10	209.00	23,661.54	4,945,262.55	209.00	23,661.54	4,945,262.55

1823	CAJA PLASTICA P/ LLAVES LAVADORA	UND	95,00	34.431,46	47,50	34.431,46	1.635.494,42	47,50	34.431,46	1.635.494,42
1825	CAJA GRIFO NEVERA	UND	95,00	153.656,99	47,50	153.656,99	7.303.237,03	47,50	153.656,99	7.303.237,03
1830	LAVAMANOS SAN LORENZO BLANCO - BAÑOS ALCOBAS (A,B,C)	UND	190,00	833.771,56	95,00	833.771,56	79.229.297,77	95,00	833.771,56	79.229.297,77
183001	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO - BAÑOS SOCIAL (A)	UND	38,00	1.040.609,52	18,00	1.040.609,52	19.771.580,84	19,00	1.040.609,52	19.771.580,84
1840	SANITARIO SMART ALONGADO BLANCO	UND	228,00	891.529,93	114,00	891.529,93	101.634.411,85	114,00	891.529,93	101.634.411,85
1845	GRIFO TERMINAL PARA LAVADORA	UND	190,00	97.985,37	95,00	97.985,37	9.308.610,14	95,00	97.985,37	9.308.610,14
	Subtotal:						434.602.249,10			434.602.249,10
19	EQUIPOS ESPECIALES									
1902	INSTALACION INTERNA GAS / APTO	UND	95,00	2.716.957,40	47,50	2.716.957,40	129.055.476,71	47,50	2.716.957,40	129.055.476,71
1903	DERECHO CONEXION REDES DE GAS	UND	95,00	2.512.222,97	47,50	2.512.222,97	119.330.591,15	47,50	2.512.222,97	119.330.591,15
1906	CHUTE DE BASURAS 19 PISOS	UND	1,00	2.716.018,26	0,50	2.716.018,26	1.358.009,13	0,50	2.716.018,26	1.358.009,13
1914	EXTRACTOR CHUTE DE BASURAS TORRE	UND	1,00	1.502.638,04	0,50	1.502.638,04	751.319,02	0,50	1.502.638,04	751.319,02
	Subtotal:						250.495.398,00			250.495.398,00
20	DOTACIÓN COCINA									
2001	CAMPANA EXTRACTORA CME40XV0	UND	95,00	526.629,08	47,50	526.629,08	25.014.881,48	47,50	526.629,08	25.014.881,48
2002	HORNO A GAS REF. HM605GYNIC	UND	95,00	1.029.597,12	47,50	1.029.597,12	48.905.863,22	47,50	1.029.597,12	48.905.863,22
2003	CUBIERTA DE EMPOTRAR AINOX A GAS REF.CMG6044SADCCN	UND	95,00	591.687,65	47,50	591.687,65	28.105.163,30	47,50	591.687,65	28.105.163,30
	Subtotal:						102.025.908,00			102.025.908,00
21	SUPERFICIES DE MARMOL									
2102	MESÓN GRANITO CREMA WC PPAL Y ALC. L62-SALP. L140+50 H=7CM (A,B,C)	UND	190,00	536.631,02	95,00	536.631,02	50.979.947,36	95,00	536.631,02	50.979.947,36
2104	MESÓN GRANITO CAFÉ PINTA WC SOCIAL L57 SALP. L120+50 H=7CM (A)	UND	38,00	423.692,10	19,00	423.692,10	8.050.143,85	19,00	423.692,10	8.050.143,85
2105	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L164+ISLA 209+ SALP. L479 H7CM (A,B,C)	UND	38,00	1.536.226,09	19,00	1.536.226,09	29.188.265,75	19,00	1.536.226,09	29.188.265,75
210501	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L253+ISLA 198+ SALP. L479 H7CM (B,B1,B2)	UND	38,00	1.549.162,73	19,00	1.549.162,73	29.434.091,93	19,00	1.549.162,73	29.434.091,93
210502	MESÓN COCINA "C" GRANITO BLANCO ZARDO L185+390+220+ SALP. L500 H7CM (C,C1,C2)	UND	19,00	1.617.080,10	9,50	1.617.080,10	15.362.260,92	9,50	1.617.080,10	15.362.260,92
	Subtotal:						133.014.745,81			133.014.745,81
24	ASCENSORES									
2401	ASCENSR 19 PARADAS	UND	3,00	233.000.000,00	1,50	233.000.000,00	349.500.000,00	1,50	233.000.000,00	349.500.000,00
	Subtotal:						349.500.000,00			349.500.000,00
25	ASEO Y VARIOS									
2501	DETALLADO DE APARTAMENTO	UND	95,00	1.463.241,68	47,50	1.463.241,68	69.503.978,90	47,50	1.463.241,68	69.503.978,90
2503	TRANSPORTES Y ACARREOS	UND	1,00	2.062.883,65	0,50	2.062.883,65	1.031.441,82	0,50	2.062.883,65	1.031.441,82
2504	ENSAYOS DE LABORATORIO	UND	1,00	76.621.392,64	0,50	76.621.392,64	38.310.696,32	0,50	76.621.392,64	38.310.696,32
2507	LIMPIEZA FINAL APARTAMENTO	UND	95,00	616.130,30	47,50	616.130,30	29.266.189,25	47,50	616.130,30	29.266.189,25
250701	LIMPIEZA PARA ENTREGA APARTAMENTO	UND	95,00	137.060,94	47,50	137.060,94	6.510.394,49	47,50	137.060,94	6.510.394,49
2508	LIMPIEZA PUNTO FUO / TORRE	UND	1,00	4.760.280,84	0,50	4.760.280,84	2.380.140,42	0,50	4.760.280,84	2.380.140,42
2510	RETIRO DE SOBRAN. CARQUE MANO	M3	1.297,81	73.674,42	648,91	73.674,42	47.807.696,91	648,91	73.674,42	47.807.696,91
2519	CAZADA DE VENTANAS / APTO	UND	95,00	288.022,76	47,50	288.022,76	13.681.081,19	47,50	288.022,76	13.681.081,19
2520	ASEO DURANTE LA OBRA	MES	7,00	2.716.861,97	3,50	2.716.861,97	9.509.016,89	3,50	2.716.861,97	9.509.016,89
2521	MATERIA PREFABRICADA	ML	11,24	330.061,38	5,62	330.061,38	1.854.944,58	5,62	330.061,38	1.854.944,58
2525	PJACAS NUVEXOS MED DOREAPTO	UND	95,00	49.968,94	47,50	49.968,94	2.373.524,46	47,50	49.968,94	2.373.524,46
2527	PJACA NOMENCLATURA APTO	UND	95,00	57.793,16	47,50	57.793,16	2.745.175,05	47,50	57.793,16	2.745.175,05
2528	PJACA NOMENCLATURA EDIFICIO	UND	1,00	225.187,33	0,50	225.187,33	112.593,66	0,50	225.187,33	112.593,66
2535	POSTVENTAS / APTO	UND	95,00	453.863,87	47,50	453.863,87	21.558.533,93	47,50	453.863,87	21.558.533,93
2536	RETIRO SOBRANTES CARQUE BOBACAT	M3	1.297,81	55.992,56	648,91	55.992,56	36.333.840,65	648,91	55.992,56	36.333.840,65
	Subtotal:						282.979.258,92			282.979.258,92
30	URBANISMO Y CERRAMIENTO INTERNO									
30	URBANISMO Y CERRAMIENTO INTERNO									
3001	EXCAVACION MANUAL	ML	260,70	5.638,97	130,35	5.638,97	735.039,98	130,35	5.638,97	735.039,98
300101	EXCAVACION A MANO	M3	139,10	9.398,76	69,55	9.398,76	653.685,29	69,55	9.398,76	653.685,29
3002	RELENO MANUAL EN ROCA NUEVA PTA	M3	114,75	28.523,42	57,38	28.523,42	1.636.530,95	57,38	28.523,42	1.636.530,95

3006	VIGA CIMENTACION 30X30	ML	260.70	38,102.83	9,933,407.42	130.35	38,102.83	4,566,703.71	130.35	38,102.83	4,866,703.71
300601	PLOTINES EN CONCRETO 170CM DIAMETRO 25CM	UND	59.00	46,088.52	2,719,222.83	29.50	46,088.52	1,359,611.42	29.50	46,088.52	1,359,611.42
3006	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 20X19X39 CADA 120 DOVELAS	M2	248.60	38,371.17	9,538,073.88	124.30	38,371.17	4,769,536.94	124.30	38,371.17	4,769,536.94
300601	BLOQUE VIGA 20X30X12 + REFUERZO	ML	113.00	23,075.48	2,607,529.41	56.50	23,075.48	1,303,764.71	56.50	23,075.48	1,303,764.71
300602	ALFALJA EN CONCRETO	ML	113.00	16,801.70	1,898,591.87	56.50	16,801.70	949,295.93	56.50	16,801.70	949,295.93
300603	GROUTING REFORZADO INCLUYE ACERO 3/8"	ML	226.00	5,291.43	1,193,602.20	113.00	5,291.43	596,801.10	113.00	5,291.43	596,801.10
300604	ANCLAJES 3/8"	UND	94.00	3,913.68	367,886.05	47.00	3,913.68	183,943.02	47.00	3,913.68	183,943.02
3010	MURO CONCRETO CERRAMIENTO E=12 CM 30X30SI H=50CM	ML	311.40	49,375.57	15,375,552.16	155.70	49,375.57	7,687,776.08	155.70	49,375.57	7,687,776.08
301001	ACERO DE REFUERZO MURO CERRAMIENTO	KG	1,241.00	2,198.05	2,727,785.36	620.50	2,198.05	1,363,892.68	620.50	2,198.05	1,363,892.68
3017	REJA DE CERRAMIENTO TUBERIA 1"x1" + PINTURA H=2.00	M2	623.00	60,806.64	37,882,337.03	311.50	60,806.64	18,941,268.51	311.50	60,806.64	18,941,268.51
3024	BORDILLO DE CONCRETO NAVIEN TO ADOLIN	ML	568.00	15,824.21	8,956,507.04	283.00	15,824.21	4,478,250.52	283.00	15,824.21	4,478,250.52
3025	ADOQUIN PEATONAL ROJO RECTANGULAR	M2	556.41	54,693.42	30,431,964.81	278.21	54,693.42	15,215,982.41	278.21	54,693.42	15,215,982.41
3027	NIVELACION Y GRAMMA TIC	M2	5,583.00	3,976.87	22,202,838.38	2,791.50	3,976.87	11,101,419.19	2,791.50	3,976.87	11,101,419.19
3029	GRANIPLAST MUROS DE CERRAMIENTO Y CONTENCIÓN	M2	2,100.00	8,548.40	17,951,643.82	1,050.00	8,548.40	8,975,821.91	1,050.00	8,548.40	8,975,821.91
3030	ARBOLLES Y JARDINES	UND	1.00	59,467.143.09	59,467.143.09	0.50	59,467.143.09	29,733,571.55	0.50	59,467.143.09	29,733,571.55
303001	COMPENSACION ARBORESA DAGMA	UND	1.00	12,636,767.91	12,636,767.91	0.50	12,636,767.91	6,318,383.95	0.50	12,636,767.91	6,318,383.95
3031	JUEGOS INFANTILES	UND	1.00	6,318,383.95	6,318,383.95	0.50	6,318,383.95	3,159,191.98	0.50	6,318,383.95	3,159,191.98
30310	EXCAVACION Y RETIRO EXTERNO	M3	6,338.00	13,454.44	85,274,247.85	3,169.00	13,454.44	42,637,123.93	3,169.00	13,454.44	42,637,123.93
303101	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	2,112.84	67,643.86	142,920,685.43	1,056.42	67,643.86	71,460,342.71	1,056.42	67,643.86	71,460,342.71
3072	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO	UND	6.00	273,497.57	1,640,985.41	3.00	273,497.57	820,492.70	3.00	273,497.57	820,492.70
3076	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	332.27	18,063.14	6,001,941.09	166.14	18,063.14	3,000,920.55	166.14	18,063.14	3,000,920.55
307601	SOLAJOS E= 05	M2	352.52	12,948.23	4,564,509.01	176.26	12,948.23	2,282,254.50	176.26	12,948.23	2,282,254.50
307602	ZARPAS DE MUROS F=C + 3000 PSI	M3	102.12	323,936.11	33,080,355.75	51.06	323,936.11	16,540,177.87	51.06	323,936.11	16,540,177.87
307603	MUROS CONCRETO CONTRA TALUD E=0.25 H=1.00	M3	286.61	334,758.39	95,945,101.76	143.31	334,758.39	47,972,550.88	143.31	334,758.39	47,972,550.88
307604	ACERO DE REFUERZO MURO CONTENCIÓN	KG	33,964.00	2,198.05	74,654,715.45	16,982.00	2,198.05	37,327,357.73	16,982.00	2,198.05	37,327,357.73
307605	RELLENO MANUAL MAT. SITIO	M3	230.15	14,242.38	3,277,883.93	115.08	14,242.38	1,638,941.97	115.08	14,242.38	1,638,941.97
307606	RELLENO TRASMURO MAT. SITIO TIC	M3	1,369.78	13,108.79	17,956,156.11	684.89	13,108.79	8,978,078.06	684.89	13,108.79	8,978,078.06
3080	BARANDA METALICA 1.50 - ZONA JUEGOS	ML	68.45	103,366.53	7,075,439.08	34.23	103,366.53	3,537,719.54	34.23	103,366.53	3,537,719.54
Subtotal : TORRE A+B :				720,652,864.50				390,328,432.25			390,328,432.25
10	CERRAMIENTOS Y EXTERIORES	UND	1.00			1.00			1.00		
1003	EQUIPO SISTEMA CONTRAFENCENDIO	UND	1.00		603,091,460.42	1.00		301,545,730.21	1		301,545,730.21
1012	BASE EN CONCRETO PARA BOMBAS	UND	1.00			1.00			1.00		
1017	BASE CONCRETO PIVALLA R. GAS	UND	1.00			1.00			1.00		
1027	INSTRUMENTACION MONITOREO SISMICO	UND	1.00			1.00			1.00		
Subtotal :											
34	ACABADOS DE PARQUEADERO	UND	1.00			1.00					
3401	ASCENSOR EDIFICIO PARQUEADEROS 5 PARADAS	UND		77,844,043.90			77,844,043.90		0.00	77,844,043.90	0.00
340404	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	2,255.80	46,942.87	105,893,722.82	2,255.80	46,942.87	105,893,722.82	0.00	46,942.87	0.00
340405	BLOQUE VIGA CONCRETO 12X20I INC REFUERZO	ML	1,358.12	28,230.29	38,340,118.77	1,358.12	28,230.29	38,340,118.77	0.00	28,230.29	0.00
342502	ANCLAJES 3/8", INC. SIKU ANCHOREX 600CC	UND	3,282.00	4,787.95	15,714,066.13	3,282.00	4,787.95	15,714,066.13	0.00	4,787.95	0.00
342503	GROUTING REFORZADO INCLUYE ACERO 3/8"	ML	3,885.39	6,461.24	25,104,427.86	3,885.39	6,461.24	25,104,427.86	0.00	6,461.24	0.00
3429	TOPELLANTAS PREFABRICADAS	UND	434.00	17,128.42	7,433,733.34	434.00	17,128.42	7,433,733.34	0.00	17,128.42	0.00
3410	SOBRE PISO E=10 CMS 3000 PSI - DEPÓSITOS	M2	459.37	46,830.10	21,512,344.78	459.37	46,830.10	21,512,344.78	0.00	46,830.10	0.00
3411	CERRAMIENTO EN MALLA EMBRONADA (H=2'0")	M2	61.76	48,098.71	2,970,576.15	61.76	48,098.71	2,970,576.15	0.00	48,098.71	0.00
341101	PUERTA EN MALLA EMBRONADA (200X120)	UND	1.00	1,049,013.06	1,049,013.06	1.00	1,049,013.06	1,049,013.06	0.00	1,049,013.06	0.00
3415	PINTURA DE TOPELLANTAS	UND	434.00	5,837.39	2,533,428.95	434.00	5,837.39	2,533,428.95	0.00	5,837.39	0.00
3417	PINTURA SEÑALIZACION COLUMNAS	UND	194.00	11,458.35	2,222,920.34	194.00	11,458.35	2,222,920.34	0.00	11,458.35	0.00
3421	PINTURA DEMARCACION PARQUEADEROS	ML	1,583.44	2,815.48	4,458,144.98	1,583.44	2,815.48	4,458,144.98	0.00	2,815.48	0.00
3423	PINTURA NUMEROS PARQUEADEROS	UND	217.00	8,912.05	1,933,915.23	217.00	8,912.05	1,933,915.23	0.00	8,912.05	0.00
342301	PINTURA PARQUEADEROS MINUSVALIDOS	UND	4.00	17,460.35	69,841.39	4.00	17,460.35	69,841.39	0.00	17,460.35	0.00
3424	DEMARCAACION CEBRAS	M2	18.06	8,821.11	159,309.29	18.06	8,821.11	159,309.29	0.00	8,821.11	0.00
342401	SEÑAL DE PARE	UND	9.00	204,613.43	1,841,520.90	9.00	204,613.43	1,841,520.90	0.00	204,613.43	0.00

3425	ESTRUCTURA METALICA-CUBIERTA DE PARQUEAJEROS	M2	688.85	91.504.336.52	133.417.05	688.85	133.417.05	91.504.336.52	0.00	133.417.05	0.00
342501	CANAL EN LAMINA	ML	86.08	6.599.207.14	76.663.65	86.08	76.663.65	6.599.207.14	0.00	76.663.65	0.00
342502	PUERTA ACCESO VEHICULAR [5x5x202]	UND	1.00	6.155.244.95	6.155.244.95	1.00	6.155.244.95	6.155.244.95	0.00	6.155.244.95	0.00
3427	REJILLA CARGAMO METALICA A-C 30 CON PLATINA	ML	17.64	2.809.702.56	17.64	17.64	2.809.702.56	0.00	0.00	159.280.19	0.00
342701	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	17.64	1.078.611.36	17.64	17.64	1.078.611.36	0.00	0.00	61.145.77	0.00
342901	GRANPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO	M2	1.596.26	16.693.718.87	1.596.26	1.596.26	16.693.718.87	0.00	0.00	10.458.02	0.00
3430	REJILLA DE VENTILACION EN BOTANO	UND	14.00	591.733.12	14.00	14.00	70.838.08	0.00	0.00	70.838.08	0.00
3431C2	MARCO-PUERTA LAMINA DEPOSITOS PARQUEAJERO [80X30X40]	UND	198.00	21.607.176.54	198.00	198.00	109.127.16	0.00	0.00	109.127.16	0.00
3435	IMPERMEAB. SPARQUEAJEROS P1 - POLIUREA	M2	1.504.63	161.459.405.19	1.504.63	1.504.63	107.308.38	0.00	0.00	107.308.38	0.00
343501	PENDIENTADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	163.92	2.818.721.26	163.92	163.92	17.195.71	0.00	0.00	17.195.71	0.00
343502	MEDICANA PARA IMPERMEABILIZAR	ML	219.27	1.167.103.48	219.27	219.27	5.322.68	0.00	0.00	5.322.68	0.00
343503	IMPERM. CUBIERTA CON IGOL DENSOL PLUS-SIKAFELT-VORTEXO	M2	207.57	11.129.827.06	207.57	207.57	53.619.63	0.00	0.00	53.619.63	0.00
343504	IMPERMEAB. FOSO DE ASCENSOR	UND	1.00	322.834.53	322.834.53	1.00	322.834.53	0.00	0.00	322.834.53	0.00
3436	ASEO DE PARQUEAJEROS	M2	7.007.11	11.017.563.26	7.007.11	7.007.11	1.572.34	0.00	0.00	1.572.34	0.00
3437	BICICLETEROS	UND	1.00	37.285.11	37.285.11	1.00	37.285.11	0.00	0.00	37.285.11	0.00
3438	TAPAJUNTA ESTRUCTURAL PISOS	ML	29.96	1.768.810.70	29.96	29.96	58.972.32	0.00	0.00	58.972.32	0.00
343801	CANAL EN JUNTA ESTRUCTURAL	ML	29.96	1.943.497.21	29.96	29.96	64.869.73	0.00	0.00	64.869.73	0.00
3440	CELOSIA EN FACHADA	M2	161.85	32.525.709.33	161.85	161.85	200.986.77	0.00	0.00	200.986.77	0.00
3445	PAVIMENTO EN CONCRETO E = 12 BOTANO	M2	1.625.74	101.704.612.67	1.625.74	1.625.74	62.558.97	0.00	0.00	62.558.97	0.00
344501	CORTE Y SELLO DE JUNTAS EN PAVIMENTO	ML	1.396.55	6.985.070.65	1.396.55	1.396.55	5.001.66	0.00	0.00	5.001.66	0.00
	Subtotal :			789.803.301.47							
35	VIAS Y PARQUEAJEROS DE VISITANTES										
3501	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	1.387.00	9.482.438.58	1.387.00	1.387.00	6.836.65	0.00	0.00	6.836.65	0.00
3503	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	2.146.18	972.774.98	2.146.18	2.146.18	453.26	0.00	0.00	453.26	0.00
3507	MEJORAMIENTO SR. CON ROCAMUERTA T/C	M2	322.09	4.811.591.31	322.09	322.09	14.938.65	0.00	0.00	14.938.65	0.00
3509	SARONEL EN CONCRETO C 12 X 0.45	V.L	865.63	15.800.267.36	865.63	865.63	18.203.31	0.00	0.00	18.203.31	0.00
3510	SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	384.44	10.780.317.06	384.44	384.44	28.041.61	0.00	0.00	28.041.61	0.00
3511	BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	394.44	11.907.138.99	384.44	384.44	30.972.68	0.00	0.00	30.972.68	0.00
3513	IMPRIMACION PARA PAV/ASFALTICO	M2	1.836.00	1.525.669.13	1.836.00	1.836.00	830.97	0.00	0.00	830.97	0.00
3514	CARPETA ASFALTICA MOC-2 E-3" PARQUEAJERO VISITANTES	M2	55.03	690.085.02	55.03	55.03	12.540.16	0.00	0.00	12.540.16	0.00
3516	CARPETA ASFALTICA MOC-2 E-4" VIA	M2	1.780.37	29.723.335.20	1.780.37	1.780.37	16.696.03	0.00	0.00	16.696.03	0.00
3520	EXCAVACION A MANO	M3	248.61	1.187.320.82	248.61	248.61	4.775.84	0.00	0.00	4.775.84	0.00
3524	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	186.46	2.702.466.36	186.46	186.46	14.493.71	0.00	0.00	14.493.71	0.00
3525	ANDEN EXT. LOSETA CONCRETO 40X40	M2	1.143.17	28.252.00	1.143.17	1.143.17	28.252.00	0.00	0.00	28.252.00	0.00
352505	ADOCQUIN PEATONAL ROJO RECTANGULAR	M2	99.90	2.776.377.20	99.90	99.90	27.791.56	0.00	0.00	27.791.56	0.00
3542	GRAVA A TODO COSTO	M2	1.521.00	3.073.604.61	1.521.00	1.521.00	2.020.78	0.00	0.00	2.020.78	0.00
3545	GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	2.345.29	7.690.973.66	2.345.29	2.345.29	3.279.33	0.00	0.00	3.279.33	0.00
3580	RETIRO DE SOBRA. CARGUE MANO	M3	248.81	2.349.485.90	248.81	248.81	9.442.89	0.00	0.00	9.442.89	0.00
	Subtotal :			137.779.714.03							
36	REDES DE ALCANTARILLADO INTERNO										
3601	EXCAVACION A MANO	M3	1.00	200.865.79	0.50	0.50	200.865.79	0.50	0.50	200.865.79	0.50
3602	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	1.00	212.129.15	0.50	0.50	212.129.15	0.50	0.50	212.129.15	0.50
3604	RETIRO DE SOBRESANTES CON CARGUE A MANO	M3	1.00	397.156.35	0.50	0.50	397.156.35	0.50	0.50	397.156.35	0.50
3605	LECHO DE GRAVA	M3	1.00	955.097.47	0.50	0.50	955.097.47	0.50	0.50	955.097.47	0.50
3606	LECHO DE ARENA	M3	1.00	642.598.97	0.50	0.50	642.598.97	0.50	0.50	642.598.97	0.50
3610	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	1.00	257.246.11	0.50	0.50	257.246.11	0.50	0.50	257.246.11	0.50
361001	TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	1.00	521.656.92	0.50	0.50	521.656.92	0.50	0.50	521.656.92	0.50
361002	TUBERIA PVC SANITARIA 8"	ML	1.00	889.153.63	0.50	0.50	889.153.63	0.50	0.50	889.153.63	0.50
3641	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" - 110M	ML	1.00	257.929.22	0.50	0.50	257.929.22	0.50	0.50	257.929.22	0.50
3642	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" - 160M	ML	1.00	452.805.86	0.50	0.50	452.805.86	0.50	0.50	452.805.86	0.50
3643	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" - 200MM	ML	1.00	525.024.80	0.50	0.50	525.024.80	0.50	0.50	525.024.80	0.50
3645	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12" - 315mm	ML	1.00	1.031.097.31	0.50	0.50	1.031.097.31	0.50	0.50	1.031.097.31	0.50
3649	ACCESORIOS SANTARIO-ALCANTARILLADO INTERNO	UND	1.00	108.524.385.41	0.50	0.50	108.524.385.41	0.50	0.50	108.524.385.41	0.50
3661	CAJA DE INSPECCION 60X60 EN CONCRETO	UND	1.00	3.150.275.91	0.50	0.50	3.150.275.91	0.50	0.50	3.150.275.91	0.50
3668	CAJA DE INSPECCION 80X80	UND	1.00	5.220.636.05	0.50	0.50	5.220.636.05	0.50	0.50	5.220.636.05	0.50
3672	GEOREIN. CIRCULAR + PLANAR PERIMETRAL EN BOTANO	ML	1.00	1.503.554.49	0.50	0.50	1.503.554.49	0.50	0.50	1.503.554.49	0.50

3671	POZO SUCCION CIRCULAR H=1.5 TIPO B	UND	29,971,705.49	0.50	29,971,705.49	14,985,852.74	0.50	29,971,705.49	14,985,852.74
367101	TAPAS PARA POZO DE SUCCION D=1.50M	UND	8,705,667.10	0.50	8,705,667.10	4,352,833.55	0.50	8,705,667.10	4,352,833.55
3673	PASES P/CANALIZACION ELECTRICAS	UND	1,313,157.74	0.50	1,313,157.74	656,578.87	0.50	1,313,157.74	656,578.87
3674	SOPORTE COLGANTE ESTRUCTURAL	UND	1,409,078.94	0.50	1,409,078.94	704,539.47	0.50	1,409,078.94	704,539.47
3675	M. Q. PUNTOS SANITARIOS	UND	284,506.13	0.50	284,506.13	132,253.06	0.50	284,506.13	132,253.06
3677	CABEZAL DE ENTREGA A CAVAL	UND	28,820,396.90	0.50	28,820,396.90	14,410,198.45	0.50	28,820,396.90	14,410,198.45
3688	CAVAL EN CONCRETO 40X30	ML	1,068,159.94	0.50	1,068,159.94	534,079.97	0.50	1,068,159.94	534,079.97
368803	MARCO Y CONTRAMARCO 60X60	UND	1,922,236.71	0.50	1,922,236.71	961,118.36	0.50	1,922,236.71	961,118.36
368813	MARCO Y CONTRAMARCO REJILLA 60X60	UND	4,576,512.01	0.50	4,576,512.01	2,288,256.00	0.50	4,576,512.01	2,288,256.00
3691	PRUEBA DE FLUJO ENTRE CAJAS	UND	3,218,983.66	0.50	3,218,983.66	1,609,491.98	0.50	3,218,983.66	1,609,491.98
3697	LIMPIEZA Y REVISION ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	114,273,001.11	0.50	114,273,001.11	57,136,500.56	0.50	114,273,001.11	57,136,500.56
3698	CAVAL TRAPEZOIDAL EN TIERRA	ML	393,629.60	0.50	393,629.60	196,814.80	0.50	393,629.60	196,814.80
		Subtotal :	320,678,849.09			160,339,324.55			160,339,324.55
37	REDES DE ACUEDUCTO INTERNO								
3701	EXCAVACION A MANO	M3	41,603.58	0.50	41,603.58	20,801.79	0.50	41,603.58	20,801.79
370101	EXCAVACION MANUAL	ML	24,960.83	0.50	24,960.83	12,480.42	0.50	24,960.83	12,480.42
3702	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	43,936.46	0.50	43,936.46	21,968.23	0.50	43,936.46	21,968.23
3704	RETIRO DE SOBRESAL: CARGUE MANO	M3	82,259.53	0.50	82,259.53	41,129.76	0.50	82,259.53	41,129.76
3705	LECHO DE ARENA	M3	133,095.92	0.50	133,095.92	66,547.96	0.50	133,095.92	66,547.96
370501	TUBERIA PVC PRESION 3/4"	ML	12,756.81	0.50	12,756.81	6,378.40	0.50	12,756.81	6,378.40
3707	TUBERIA PVC PRESION 4"	ML	120,319.37	0.50	120,319.37	60,159.68	0.50	120,319.37	60,159.68
370801	TUBERIA PVC PRESION 6"	ML	252,603.85	0.50	252,603.85	126,302.92	0.50	252,603.85	126,302.92
3710	ACCESOR PVC PRESION - ACUINTERNO	UND	7,408,776.74	0.50	7,408,776.74	3,704,388.37	0.50	7,408,776.74	3,704,388.37
371001	ACCESOR PVC PRESION - ACUINTERNO (Agua de Riego)	UND	7,609,815.74	0.50	7,609,815.74	3,804,907.87	0.50	7,609,815.74	3,804,907.87
3712	TUBERIA BIAJAX 3" RDE-21	ML	66,742.09	0.50	66,742.09	33,371.05	0.50	66,742.09	33,371.05
3713	TUBERIA BIAJAX 4" RDE-21	ML	88,692.22	0.50	88,692.22	44,346.11	0.50	88,692.22	44,346.11
3714	TUBERIA BIAJAX 6" RDE-21	ML	200,473.05	0.50	200,473.05	100,236.52	0.50	200,473.05	100,236.52
3720	ACCESORIOS UNION Z - ACUINTERNO	UND	20,401,698.74	0.50	20,401,698.74	10,200,849.37	0.50	20,401,698.74	10,200,849.37
3722	VALVULA DE PASO DIRECTO DE 3/4"	UND	164,825.06	0.50	164,825.06	82,412.53	0.50	164,825.06	82,412.53
3724	VALVULA DE PASO DIRECTO 1 1/2"	UND	390,933.47	0.50	390,933.47	195,466.73	0.50	390,933.47	195,466.73
3727	VALVULA DE PASO DIRECTO 3"	UND	1,232,741.28	0.50	1,232,741.28	616,370.64	0.50	1,232,741.28	616,370.64
3728	VALVULA PASO DIRECTO 4"	UND	1,333,091.32	0.50	1,333,091.32	666,545.66	0.50	1,333,091.32	666,545.66
3742	ANCLAJES EN CONCRETO	UND	65,774.72	0.50	65,774.72	32,887.36	0.50	65,774.72	32,887.36
3744	PASES P/CANALIZACION ELECTRICAS	UND	271,982.90	0.50	271,982.90	135,991.45	0.50	271,982.90	135,991.45
3745	SOPORTE PARA TUBERIA	UND	52,274.28	0.50	52,274.28	26,137.14	0.50	52,274.28	26,137.14
3746	MED COR GENERAL 1 1/2" PLUG.	UND	13,376,488.30	0.50	13,376,488.30	6,688,244.15	0.50	13,376,488.30	6,688,244.15
374602	CAJA PARA VALVULA Y MEDIDOR	UND	3,870,225.22	0.50	3,870,225.22	1,935,112.61	0.50	3,870,225.22	1,935,112.61
3747	ACCESORIOS GALV. ACUED. INTERNO	UND	38,719,172.44	0.50	38,719,172.44	18,359,586.22	0.50	38,719,172.44	18,359,586.22
3748	M. O. PUNTO HIDRALLICO A.F.	UND	51,974.86	0.50	51,974.86	25,987.43	0.50	51,974.86	25,987.43
3767	VALVULA REGULADORA PRESION 3"	UND	6,429,536.29	0.50	6,429,536.29	3,214,768.15	0.50	6,429,536.29	3,214,768.15
		Subtotal :	100,446,757.07			50,223,378.54			50,223,378.54
38	RED DE ALCANTARILLADO EXTERNO								
3801	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	590.48			590.48			
3802	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	215.22			215.22			
3803	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	35.29			35.29			
3804	RETIRO DE SOBRESAL: CARGUE MANO	M3	91.75			91.75			
3806	LECHO DE GRAVA	M3	35.29			35.29			
3803	CAMARA INSP. TIPO B DE 2.0-3.0	UND	14.00			14.00			
3844	TUBERIA PVC ALCANTAR 10" - 250MM	ML	244.57			244.57			
3845	TUBERIA PVC ALCANTAR 12" - 315mm	ML	122.00			122.00			
3846	TUBERIA PVC ALCANTAR 16" - 400MM	ML	125.50			125.50			
3855	EMPATE A CAVARA EXISTENTE	UND	2.00			2.00			

[illegible]

4119	CERAMICA PALMAR INTERIOR CREMA 50X40 - ROMPEOLAS PISCINA	ML	68,01	12.551,74	866.195,43	0,00	12.551,74	69,21	12.551,74	866.195,43
4120	MATERIALES DUCHA PISCINA	UND	1,00	1.337.403,52	1.337.403,52	0,00	1.337.403,52	1,00	1.337.403,52	1.337.403,52
4121	EQUIPO DE PISCINA	UND	1,00	6.455.917,29	6.455.917,29	0,00	6.455.917,29	1,00	6.455.917,29	6.455.917,29
4122	INSTAL. HIDROSANITARIAS PISCINAS	UND	1,00	7.814.187,77	7.814.187,77	0,00	7.814.187,77	1,00	7.814.187,77	7.814.187,77
4135	IMPERMEAB. PISO MURO [SKA101] - (PISCINA)	M2	219,76	19.023,44	4.180.590,36	0,00	19.023,44	219,76	19.023,44	4.180.590,36
415101	PUERTA PISCINA-CHU PA. SEGUR. CAT	UND	1,00	1.233.080,20	1.233.080,20	0,00	1.233.080,20	1,00	1.233.080,20	1.233.080,20
4152	ALUVA DE PISCINA	UND	1,00	1.839.219,10	1.839.219,10	0,00	1.839.219,10	1,00	1.839.219,10	1.839.219,10
4154	VALVULA DE VACIO PIP PISCINA	UND	1,00	3.801.817,96	3.801.817,96	0,00	3.801.817,96	1,00	3.801.817,96	3.801.817,96
4161	DOTACION PISCINA	UND	1,00	7.750.830,84	7.750.830,84	0,00	7.750.830,84	1,00	7.750.830,84	7.750.830,84
	Subtotal :			228.258.203,24	228.258.203,24	0,00				228.258.203,24
42	GINASIO - BAÑOS PISCINA									
4202	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	0,00	886,95	0,00	0,00	886,95	0,00	886,95	0,00
4215	LOSA MACIZA CUBIERTA GYM BAÑOS PISCINA E-15CM	M2	0,00	141.553,34	0,00	0,00	141.553,34	0,00	141.553,34	0,00
4216	COLUMNAS EN CONCRETO GYM 30X30, INC. ACERO	ML	0,00	358.568,79	0,00	0,00	358.568,79	0,00	358.568,79	0,00
421701	BLOQUE VIGA CONCRETO 12X203 INC REFUERZO	XL	0,00	33.173,09	0,00	0,00	33.173,09	0,00	33.173,09	0,00
4218	CONTRAPIED E-10 CM 3000 PSI	M2	0,00	55.029,52	0,00	0,00	55.029,52	0,00	55.029,52	0,00
4220	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	0,00	55.162,03	0,00	0,00	55.162,03	0,00	55.162,03	0,00
4221	GROUTING REFORZADO INCLUYE ACERO 3/8"	XL	0,00	7.592,53	0,00	0,00	7.592,53	0,00	7.592,53	0,00
422101	GROUTING SIMPLE	ML	0,00	4.808,78	0,00	0,00	4.808,78	0,00	4.808,78	0,00
4224	ANCLAJES 3/8" INC. Sika ANCHOREX 600CC	UND	0,00	5.626,27	0,00	0,00	5.626,27	0,00	5.626,27	0,00
4232	ENCHAPE CERAMICA INDEFINIDA - BAÑOS PISCINA	M2	0,00	57.557,87	0,00	0,00	57.557,87	0,00	57.557,87	0,00
423201	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	0,00	11.854,17	0,00	0,00	11.854,17	0,00	11.854,17	0,00
423202	ENCHAPE CERAMICA BLANCA [30X30] MURO/CIELO TURCO	M2	0,00	35.905,55	0,00	0,00	35.905,55	0,00	35.905,55	0,00
423203	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BLANCO [30X30] - BANDAS TURCO	ML	0,00	15.044,00	0,00	0,00	15.044,00	0,00	15.044,00	0,00
423204	ENCHAPE EN MADERA SAUNA	M2	0,00	251.760,92	0,00	0,00	251.760,92	0,00	251.760,92	0,00
423301	MORTERO PARA PISCAS E-10CM	M2	0,00	23.823,08	0,00	0,00	23.823,08	0,00	23.823,08	0,00
423302	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTONIO 70X5cm [SALON	M2	0,00	52.695,66	0,00	0,00	52.695,66	0,00	52.695,66	0,00
423303	PISO CERAMICA BLANCO 30X30 - TURCO	M2	0,00	43.970,40	0,00	0,00	43.970,40	0,00	43.970,40	0,00
4238	CELOC. TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTONIO 41x7cm [SALON	ML	0,00	5.726,72	0,00	0,00	5.726,72	0,00	5.726,72	0,00
423801	PENDIENTADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	0,00	23.206,49	0,00	0,00	23.206,49	0,00	23.206,49	0,00
423801	MEDIANEA PARA IMPERMEABILIZAR	ML	0,00	6.254,62	0,00	0,00	6.254,62	0,00	6.254,62	0,00
4239	IMPERMEAB. PISOS [SKA101] - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES, TERRAZAS)	M2	0,00	14.169,87	0,00	0,00	14.169,87	0,00	14.169,87	0,00
423901	IMPERM. CUBIERTA TERRAZA CON IGOL DENSO PLUS+SKAUELT+MORTERO	M2	0,00	83.007,82	0,00	0,00	83.007,82	0,00	83.007,82	0,00
4241	MARCO + PUERTA MADERA BAÑOS PISCINA L [30X235]	UND	0,00	502.677,64	0,00	0,00	502.677,64	0,00	502.677,64	0,00
424101	MARCO + PUERTA MADERA + MIRILLA VIDRIO [30X235]	UND	0,00	512.936,37	0,00	0,00	512.936,37	0,00	512.936,37	0,00
4245	VENTANA BAÑOS PISCINA - DIMENSION INDEFINIDA	UND	0,00	128.234,09	0,00	0,00	128.234,09	0,00	128.234,09	0,00
424501	PVB PUERTA VENTANA ALUMINIO VIDRIO GYM [17X205]	UND	0,00	544.594,89	0,00	0,00	544.594,89	0,00	544.594,89	0,00
424602	MARCO + PUERTA ALUMINIO [30X235] - TURCO	UND	0,00	271.215,10	0,00	0,00	271.215,10	0,00	271.215,10	0,00
4253	RELLENO + ESTUCCO + PINTURA MUROS	M2	0,00	21.810,48	0,00	0,00	21.810,48	0,00	21.810,48	0,00
4254	CIELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	0,00	35.938,67	0,00	0,00	35.938,67	0,00	35.938,67	0,00
425401	DILATACION PARA CIELOS	ML	0,00	5.055,63	0,00	0,00	5.055,63	0,00	5.055,63	0,00
4258	SANTARIO SAN GIORGIO ALONCADO BLANCO	UND	0,00	401.505,22	0,00	0,00	401.505,22	0,00	401.505,22	0,00
4259	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO	UND	0,00	468.556,69	0,00	0,00	468.556,69	0,00	468.556,69	0,00
4260	TELEDUCHA - TURCO	UND	0,00	91.275,96	0,00	0,00	91.275,96	0,00	91.275,96	0,00
4262	REJILLAS DE PISO	UND	0,00	8.168,37	0,00	0,00	8.168,37	0,00	8.168,37	0,00
4272	EQUIPO PARA SAUNA Y TURCO	UND	0,00	8.359.794,19	0,00	0,00	8.359.794,19	0,00	8.359.794,19	0,00
4273	DOTACION GIMNASIO	UND	0,00	12.823.402,21	0,00	0,00	12.823.402,21	0,00	12.823.402,21	0,00
4275	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA	GBL	0,00	1.467.432,94	0,00	0,00	1.467.432,94	0,00	1.467.432,94	0,00
4277	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO	M2	0,00	12.289,10	0,00	0,00	12.289,10	0,00	12.289,10	0,00
427701	REPELO MUROS - [MATERIAS Y FACHADAS]	M2	0,00	29.319,66	0,00	0,00	29.319,66	0,00	29.319,66	0,00
4294	EXTRACTOR CLORES BAÑOS GYM	UND	0,00	185.120,87	0,00	0,00	185.120,87	0,00	185.120,87	0,00
429401	CAJA PALLAVE DE PASO 20X20	UND	0,00	10.654,12	0,00	0,00	10.654,12	0,00	10.654,12	0,00
4295	GINASIO (SIN PLANOS)	M2	86,80	1.282.340,92	111.307.191,94	0,00	1.282.340,92	86,80	1.282.340,92	111.307.191,94

4286	BAÑOS PISCINA (SIN PLANOS)	M2	40.80	1,282,340.92	52,319,509.57	0.00	1,282,340.92	40.80	1,282,340.92	52,319,509.57	0.00
4287	TURCO Y SALINA (SIN PLANOS)	M2	77.15	1,282,340.92	98,932,602.05	0.00	1,282,340.92	77.15	1,282,340.92	98,932,602.05	0.00
	Subtotal :				262,559,303.56					262,559,303.56	
43	PORTERIA, UTB Y SALON SOCIAL										
4301	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	319.60	302.06	96,539.07	319.60	302.06	0.00	302.06	96,539.07	0.00
4309	ANCLAJES 38", INC. S&A ANCHORFIX 600CC	JNC	629.07	1,916.09	1,205,356.70	629.07	1,916.09	0.00	1,916.09	1,205,356.70	0.00
4314	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	433.73	18,786.08	8,148,087.81	433.73	18,786.08	0.00	18,786.08	8,148,087.81	0.00
4315	GRUETING REFORZADO, INCLUYE AGERO 3/8"	VL	682.17	2,585.72	1,763,503.97	682.17	2,585.72	0.00	2,585.72	1,763,503.97	0.00
4316	GRUETING SIMPLE	VL	120.38	1,637.69	197,144.69	120.38	1,637.69	0.00	1,637.69	197,144.69	0.00
4316	BLOQUE VIGA CONCRETO 12X20" INC. REFUERZO	VL	253.53	11,297.49	2,864,252.35	253.53	11,297.49	0.00	11,297.49	2,864,252.35	0.00
4316	BORDILLO CONCRETO 10X10" - TRAGALUCES PORTERIA	VL	17.80	9,026.93	160,679.31	17.80	9,026.93	0.00	9,026.93	160,679.31	0.00
4325	CARGOLAS EN CONCRETO	UNC	3.00	10,656.97	31,970.91	3.00	10,656.97	0.00	10,656.97	31,970.91	0.00
4331	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	266.40	6,881.56	1,847,010.27	266.40	6,881.56	0.00	6,881.56	1,847,010.27	0.00
4331	MEDIACANA PARA IMPERMEABILIZAR (CUBIERTA Y UAR)	VL	113.95	2,130.08	242,723.09	113.95	2,130.08	0.00	2,130.08	242,723.09	0.00
4332	IMPERM. CUBIERTA TERRAZA CON IGOL DENSO PLUS-S&A ELT-MORTERO	M2	291.19	21,458.06	6,248,372.34	291.19	21,458.06	0.00	21,458.06	6,248,372.34	0.00
4332	IMPERMEAB. PISOS (S&A101) - (BAÑO OFICIOS, BALCONES, TERRAZAS)	M2	238.25	4,825.72	1,149,726.84	238.25	4,825.72	0.00	4,825.72	1,149,726.84	0.00
4333	ALFALIA EN CONCRETO	VL	77.58	8,225.92	638,166.64	77.58	8,225.92	0.00	8,225.92	638,166.64	0.00
4341	MORTERO PARA PISOS	M2	317.29	7,091.55	2,250,076.69	317.29	7,091.55	0.00	7,091.55	2,250,076.69	0.00
4342	PISO PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE	M2	21,212.04	1,698,660.37	3,164,579.82	21,212.04	1,698,660.37	0.00	3,164,579.82	3,164,579.82	0.00
4342	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTONO 7x25cm (SALON)	M2	176.36	17,946.13	3,164,579.82	176.36	17,946.13	0.00	17,946.13	3,164,579.82	0.00
4342	GRESOBA PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE H 7cm	VL	61.67	3,605.46	222,348.57	61.67	3,605.46	0.00	3,605.46	222,348.57	0.00
4342	GRESOBA PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE H 7cm	VL	96.80	1,950.30	188,789.29	96.80	1,950.30	0.00	1,950.30	188,789.29	0.00
4343	ENCHAPE NATAL 20X20 BLANCO - UAR	M2	179.70	13,209.94	2,373,626.71	179.70	13,209.94	0.00	13,209.94	2,373,626.71	0.00
4343	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	137.12	4,037.08	553,584.28	137.12	4,037.08	0.00	4,037.08	553,584.28	0.00
4343	ENCHAPE CERAMICA BLANCO ANTILA 30x60 (WC PORTERIA ADMON)	M2	15,123.12	226,695.63	3,422,234.24	15,123.12	226,695.63	0.00	3,422,234.24	3,422,234.24	0.00
4343	CELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	157.50	12,239.34	1,932,591.87	157.50	12,239.34	0.00	12,239.34	1,932,591.87	0.00
4343	CELO FALSO EN SUPERBOARD 8mm (UAR)	M2	60.81	13,064.01	794,422.24	60.81	13,064.01	0.00	13,064.01	794,422.24	0.00
4343	MEDIACANA PARA CIELOS	VL	176.74	1,721.75	304,302.66	176.74	1,721.75	0.00	304,302.66	304,302.66	0.00
4343	PUERTA MARCO-Puerta Admon (80X250)	UNC	72.59	9,098.26	660,442.55	72.59	9,098.26	0.00	9,098.26	660,442.55	0.00
4350	P7 MARCO-Puerta Admon (80X250)	UNC	5.00	71,603.29	358,016.45	5.00	71,603.29	0.00	71,603.29	358,016.45	0.00
4350	P8 MARCO-Puerta WC Porteria y Admon (70X250)	UNC	3.00	70,875.43	212,626.29	3.00	70,875.43	0.00	70,875.43	212,626.29	0.00
4350	P9 MARCO-Puerta Aluminio Vidrio Admon (120X250)	UNC	1.00	76,334.38	76,334.38	1.00	76,334.38	0.00	76,334.38	76,334.38	0.00
4351	P6 MARCO-Puerta Aluminio Vidrio Admon (120X250)	UNC	2.00	131,014.91	262,029.83	2.00	131,014.91	0.00	131,014.91	262,029.83	0.00
4351	P10 MARCO-Puerta Aluminio Vidrio Admon (120X250)	UNC	1.00	131,014.91	131,014.91	1.00	131,014.91	0.00	131,014.91	131,014.91	0.00
4351	P11 MARCO-Puerta Aluminio Vidrio Admon (120X250)	UNC	1.00	131,014.91	131,014.91	1.00	131,014.91	0.00	131,014.91	131,014.91	0.00
4352	PASAMANOS	UNC	2.00	43,671.64	87,343.28	2.00	43,671.64	0.00	43,671.64	87,343.28	0.00
4352	BARANDA METALICA - ESCALERA H 90	VL	29.64	12,400.56	367,552.65	29.64	12,400.56	0.00	12,400.56	367,552.65	0.00
4353	PUERTA ACCESO VEHICULAR (6.00X2.40)	UNC	14.54	42,172.61	630,058.78	14.54	42,172.61	0.00	42,172.61	630,058.78	0.00
4353	V17 VENTANA ACCESO PRINCIPAL (47X180)	UNC	1.00	376,536.87	376,536.87	1.00	376,536.87	0.00	376,536.87	376,536.87	0.00
4353	V18 VENTANA PORTERIA (110X180)	UNC	1.00	92,758.56	92,758.56	1.00	92,758.56	0.00	92,758.56	92,758.56	0.00
4353	V19 VENTANA LOBBY (320X220)	UNC	4.00	307,448.33	1,229,783.33	4.00	307,448.33	0.00	307,448.33	1,229,783.33	0.00
4353	V20 VENTANA WC PORTERIA (133X150)	UNC	1.00	87,124.92	87,124.92	1.00	87,124.92	0.00	87,124.92	87,124.92	0.00
4353	V21 VENTANA ADMON (140X220)	UNC	1.00	82,321.04	82,321.04	1.00	82,321.04	0.00	82,321.04	82,321.04	0.00
4353	V22 VENTANA REJILLA WC ADMON (60X50)	UNC	1.00	13,101.49	13,101.49	1.00	13,101.49	0.00	13,101.49	13,101.49	0.00
4353	V24 VENTANA ACCESO VEHICULOS (110X150)	UNC	1.00	72,058.20	72,058.20	1.00	72,058.20	0.00	72,058.20	72,058.20	0.00
4353	V25 VENTANA SALON SOCIAL (160X200)	UNC	12.00	172,939.69	2,075,276.25	12.00	172,939.69	0.00	2,075,276.25	2,075,276.25	0.00
4353	CELOSIA EN FACHADA	M2	97.33	80,432.97	7,828,540.74	97.33	80,432.97	0.00	7,828,540.74	7,828,540.74	0.00
4356	MUEBLE CASILLEROS	UNC	1.00	746,057.15	746,057.15	1.00	746,057.15	0.00	746,057.15	746,057.15	0.00
4356	MUEBLE BAJO PORTERIA L (110+479+110)	UNC	1.00	905,618.76	905,618.76	1.00	905,618.76	0.00	905,618.76	905,618.76	0.00
4356	MUEBLE BAJO PORTERIA L (160+112)	UNC	1.00	352,401.01	352,401.01	1.00	352,401.01	0.00	352,401.01	352,401.01	0.00
4356	MUEBLE BAJO SALON SOCIAL (1408)	UNC	1.00	528,601.51	528,601.51	1.00	528,601.51	0.00	528,601.51	528,601.51	0.00
4356	MUEBLE WC LOBBY L (75)	UNC	1.00	97,169.40	97,169.40	1.00	97,169.40	0.00	97,169.40	97,169.40	0.00

4394	RELLENO +ESTUCCO+ PINTURA MUROS	M2	7 427,82	2.863.869,43	7 427,82	0,00	0,00
439402	PINTURA EPOXICA CIELO UAR	M2	13 647,39	829.897,60	13 647,39	0,00	0,00
4373	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L(110*479*113)	UNO	266.815,51	266.815,51	266.815,51	0,00	0,00
437301	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L(160*112)	UNO	327.537,29	327.537,29	327.537,29	0,00	0,00
437302	MESON SALON SOCIAL MARMOL CREMA SIENNA (L-408) SALP. H-7CM L65	UNO	332.979,50	332.979,50	332.979,50	0,00	0,00
4374	COMBO APARATOS SAN-TARIOS	UNO	86.054,96	258.164,89	86.054,96	0,00	0,00
437401	COMBO APARATOS SAN-TARIOS BAÑO DISCAPACITADO	UNO	86.054,96	86.054,96	86.054,96	0,00	0,00
437403	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UNO	136.737,36	136.737,36	136.737,36	0,00	0,00
437404	LAVAPLATOS SENCILLO ACERO INOX	UNO	97.199,60	97.199,60	97.199,60	0,00	0,00
437405	CAJA PALLAVE DE PASO 20X20	UNO	3.628,39	21.770,31	3.628,39	0,00	0,00
437406	ESPEJO DE BAÑOS PORTERIA ADJON Y SALON SOCIAL	UNO	219.988,60	219.988,60	219.988,60	0,00	0,00
4375	MATERIALES INSTA. HICRSANITARIA	GBL	499.751,66	499.751,66	499.751,66	0,00	0,00
437501	REJILLAS DE PISO	UNO	2.781,16	16.696,93	2.781,16	0,00	0,00
4376	NOMENCLATURA CASILLEROS	UNO	2.365,55	449.453,94	2.365,55	0,00	0,00
4378	DOTACION UTB	UNO	181.892,37	181.892,37	181.892,37	0,00	0,00
4385	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO	M2	4.185,20	1.812.274,73	4.185,20	0,00	0,00
	Subtotal:			66.572.329,96			
44	CANALIZACION EXTERNA						
4401	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TELEFONIA A TORRES	ML	128.291,95	17.062.828,71	128.291,95	133,00	17.062.828,71
4402	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) CITOFOIA A TORRES	ML	68.317,27	7.856.486,05	68.317,27	115,00	7.856.486,05
440201	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TV A TORRES	ML	56.626,56	8.946.997,24	56.626,56	158,00	8.946.997,24
	Subtotal:			33.866.312,00			33.866.312,00
45	RED ELECTRICA EXTERNA						
4501	PUNTO DE CONEXION Y RED DE MEDIA TENSION A CMT	M'S	20.396.079,02	11.238.698,45	20.396.079,02	0,45	9.157.380,57
4503	INST. ELECTRICAS SUBESTACION	UNO	1.385.388,00	763.379,96	1.385.388,00	0,45	622.008,04
4504	TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTED 600 KVA	UNO	55.746.056,16	30.717.331,23	55.746.056,16	0,45	25.028.724,93
450401	OBRAS CIVILES SUBESTACION PAD MOUNTED 600KVA	UNO	600.280,40	330.788,00	600.280,40	0,45	269.512,39
4505	VALLA DE PUESTA A TIERRA	UNO	5.634.935,22	3.104.976,09	5.634.935,22	0,45	2.529.959,13
4507	TABLERO GENERAL BAJA TENSION / TSC / TB INC	MTS	82.564.776,44	45.493.049,53	82.564.776,44	0,45	37.608.726,91
4509	ACOM. GRAL BAJA TENSION / BORNES TRANS. Y TABLERO GRAL	MTS	2.394.826,81	13.198.033,45	2.394.826,81	4,49	10.752.232,63
450902	ACOM. ENTRE BORNES TG Y T. SERVICIOS COMUNES	MTS	2.830.401,34	18.715.377,89	2.830.401,34	5,39	15.249.438,23
4510	ACOM. TABLERO GRAL Y TABLERO ZONAS COMUNES 1	M'S	57.659,41	953.148,04	57.659,41	13,47	778.633,39
4511	PLANTA EMERGENCIA	UNO	112.500.526,25	61.990.321,23	112.500.526,25	0,45	50.510.205,02
4512	ACOMETIDA ENTRE BORNES DE TRAFIO Y TB INC	UNO	357.250,55	1.968.530,93	357.250,55	4,49	1.603.974,61
4515	GABINETES PARA CONTADORES	UNO	78.617.901,92	43.320.332,86	78.617.901,92	0,45	35.297.666,06
4516	ACOMET. DITABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE A	ML	518.782,86	20.293.214,64	518.782,86	41,31	21.428.408,51
451601	ACOMET. DITABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE B	ML	472.748,79	38.553.292,22	472.748,79	66,45	31.413.528,05
451701	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE A	ML	55.411,45	13.007.038,66	55.411,45	191,26	10.568.238,18
451702	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE B	ML	62.421,53	20.843.774,86	62.421,53	272,08	16.919.672,95
451703	ACOMETIDA ASCENSORES TORRE PARQUEADERO	ML	60.423,90	1.331.797,03	60.423,90	17,96	1.085.158,78
4526	CAMARAS EN CONCRETO DISTRIB. EN BAJA TENS CN	UNO	271.500,74	1.196.624,14	271.500,74	3,59	975.161,79
452601	CAMARAS EN CONCRETO SISTEMA DE COMUNICACIONES	UNO	271.500,74	1.196.624,14	271.500,74	3,59	975.161,79
452701	ACOMETIDAS A TABLERO DE VAQUINAS TORRE A	ML	36.548,22	8.579.168,95	36.548,22	191,26	6.990.374,85
452702	ACOMETIDAS A TABLERO DE VAQUINAS TORRE B	ML	54.232,35	18.059.229,80	54.232,35	272,08	14.747.386,88
452703	ACOMIA TABLERO DE VAQUINAS TORRE PARQUEADEROS	ML	28.939,81	1.274.396,58	28.939,81	35,92	1.039.328,44
4531	ACOM. ENTRE PLANTA DE EMERGENCIA Y TABL SERV. COMUNES	MTS	2.766.504,53	21.341.687,41	2.766.504,53	6,29	17.369.376,04
4533	ACOMETIDA BOVIBAS CONTRA INCENDIOS	ML	597.123,73	42.773.719,37	597.123,73	58,37	34.852.365,53
4535	ACOMETIDA BOMBAS PRESION AGUA POTABLE	ML	345.881,39	24.776.465,37	345.881,39	58,37	20.198.084,76
4537	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE 607MM PARQUEADEROS	ML	39.832,56	2.853.322,68	39.832,56	58,37	2.324.509,93
453701	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE CUARTO BOMBAS	ML	39.832,56	2.853.322,68	39.832,56	58,37	2.324.509,93
4538	ACOMETIDA DESDE TO A TABL CUARTO DE BOMBAS	UNO	4.944.858,01	4.944.858,01	4.944.858,01	0,45	2.220.729,99

4544	INST. ELECTRICAS ILUMINACION ZV (ORNAMENTAL)	UND	1,00	70.467.255,59	0,55	70.467.255,59	38.829.043,34	0,45	70.467.255,59	31.638.212,24
4545	INST. ELECTRICAS ILUMINACION EXTERIOR	UND	1,00	24.101.802,00	0,55	24.101.802,00	13.265.635,19	0,45	24.101.802,00	10.827.186,87
4547	INST. ELECTRICAS PORTERA, AUMON Y UTB	UND	1,00	3.097.420,34	0,55	3.097.420,34	1.706.748,30	0,45	3.097.420,34	1.390.672,04
454701	INST. ELECTRICAS SALON SOCIAL	UND	1,00	706.023,25	0,55	706.023,25	386.034,70	0,45	706.023,25	316.988,56
4548	INST. ELECTRICAS CUARTO DE BOMBAS, GYM, BAÑOS BBQ	UND	1,00	1.887.137,55	0,55	1.887.137,55	1.038.855,25	0,45	1.887.137,55	947.282,30
4557	SIST. APANTALL PROTECCION DESCARGAS ATMOS TORRES (2)	UND	2,00	25.741.465,51	1,10	25.741.465,51	28.368.253,36	0,90	25.741.465,51	23.114.677,66
4558	INST. ELECTRICAS TORRE PARQUEADEROS	UND	1,00	40.667.827,31	0,55	40.667.827,31	22.408.887,88	0,45	40.667.827,31	18.258.938,44
456901	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FLO TORRE A	ML	92,00	96.297,90	50,69	96.297,90	4.881.732,34	41,31	96.297,90	3.977.674,20
456902	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FLO TORRE B	ML	148,00	192.138,52	81,55	192.138,52	15.661.152,19	66,45	192.138,52	12.767.349,39
	Subtotal :			1.033.808.190,70			586.072.077,76			477.536.132,94
	Subtotal CERRAMIENTOS Y EXTERIORES :		1,00							
12	PARQUEADEROS									
33	ESTRUCTURA DE PARQUEADERO									
3301	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	10.089,39	212.977.224,13	10.089,39	21.109,03	212.977.224,13	0,00	21.109,03	0,00
330101	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	3.137,43	332.970.006,75	3.137,43	106.129,27	332.970.006,75	0,00	106.129,27	0,00
3302	CONFORMACION Y COMPACTACION S.R.	M2	1.893,00	2.031.048,01	1.893,00	1.399,49	2.031.048,01	0,00	1.399,49	0,00
3303	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	345,50	46.124,98	345,50	46.124,98	15.936.178,66	0,00	46.124,98	0,00
3306	EXCAVACION A MAQUINA + CARGUE + RETIRO INTERNO	M3	1.186,59	10.517.292,54	1.186,59	8.863,46	10.517.292,54	0,00	8.863,46	0,00
330601	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO INTERNO	M3	756,54	15.881.593,58	756,54	20.992,40	15.881.593,58	0,00	20.992,40	0,00
3309	RELLENO TRASMUROS MATERIAL SITO TIC	M3	1.186,59	20.566,73	1.186,59	20.566,73	24.404.270,25	0,00	20.566,73	0,00
330902	CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO DE TIERRA (MEDIDA EN VOLQUETA)	M3	1.186,59	7.627,24	1.186,59	7.627,24	9.050.407,00	0,00	7.627,24	0,00
3359	MATERIAL ESTRUCT. PARQUEADERO CPA	UND	1,00	2.128.243.351,68	1,00	2.128.243.351,68	2.128.243.351,68	0,00	2.128.243.351,68	0,00
	Subtotal :			2.752.611.370,99			2.752.611.370,99			
15	EQUIPOS									
46	EQUIPOS EN ALQUILER									
4601	MEZCLADORA 1.5 SACOS	DIA	570,00	17.571.910,77	285,00	31.529,67	8.985.955,39	285,00	31.529,67	8.985.955,39
4602	MOTOBOMBA	DIA	360,00	11.350.680,49	180,00	31.529,67	5.075.340,24	180,00	31.529,67	5.075.340,24
4603	SALTARIN	DIA	360,00	50.447,47	180,00	50.447,47	9.080.544,39	180,00	50.447,47	9.080.544,39
4605	ANDARIVOS	DIA	7.200,00	2.154,62	3.600,00	2.154,62	7.756.616,28	3.600,00	2.154,62	7.756.616,28
4606	TABLONES	DIA	7.200,00	504,47	3.600,00	504,47	1.916.108,88	3.600,00	504,47	1.916.108,88
4607	PLUMA GRUA 750 KG	DIA	510,00	38.769,30	255,00	38.769,30	9.886.172,45	255,00	38.769,30	9.886.172,45
4609	CORTADORA DE LADRILLO	DIA	210,00	31.529,67	105,00	31.529,67	3.310.615,14	105,00	31.529,67	3.310.615,14
4610	HERRAMIENTA MENOR	UND	1,00	24.343.765,23	0,50	24.343.765,23	12.171.892,61	0,50	24.343.765,23	12.171.892,61
4612	FORMALETA METALICA APARTAMENTO (JUEGO 1 APTO Y PUNTO FLOJ)	DIA	720,00	622.114,79	360,00	622.114,79	223.961.325,93	360,00	622.114,79	223.961.325,93
461201	FORMALETA DE CIMENTACION	DIA	9.000,00	1.829,25	4.500,00	1.829,25	8.231.627,95	4.500,00	1.829,25	8.231.627,95
461202	CONSUMIBLES DE FORMALETA	APT	190,00	599.421,91	95,00	599.421,91	56.945.081,62	95,00	599.421,91	56.945.081,62
4613	MONTE Y DESMONTE DE TORREGRUA	UND	2,00	23.402.962,33	1,00	23.402.962,33	23.402.962,33	1,00	23.402.962,33	23.402.962,33
4615	TORREGRUA - INC. OPERADOR, 2 BACHES	DIA	720,00	437.176,07	360,00	437.176,07	157.383.384,91	360,00	437.176,07	157.383.384,91
4616	ANDARIVOS COLGANTES - GANCOS	DIA	7.680,00	5.252,47	3.840,00	5.252,47	20.169.491,54	3.840,00	5.252,47	20.169.491,54
4617	VIBRADOR	DIA	180,00	31.529,67	90,00	31.529,67	2.837.670,12	90,00	31.529,67	2.837.670,12
4618	BOBCAT - PARA CONCRETOS	UND	1,00	145.036.472,90	0,50	145.036.472,90	72.518.236,45	0,50	145.036.472,90	72.518.236,45
461801	BOBCAT (Inc. operador y combustible)	HRA	1.400,00	60.536,96	700,00	60.536,96	42.375.873,82	700,00	60.536,96	42.375.873,82
4619	CERCHAS (No para estructura edificios)	DIA	4.500,00	151,55	2.250,00	151,55	340.597,33	2.250,00	151,55	340.597,33
4620	TABLEROS ENCOFRADO	DIA	18.000,00	226,80	9.000,00	226,80	2.041.214,81	9.000,00	226,80	2.041.214,81
4621	TACOS METALICOS	DIA	15.000,00	151,55	7.500,00	151,55	1.136.637,78	7.500,00	151,55	1.136.637,78
4622	PULIDORA EN COMPRA	DIA	360,00	25.223,73	180,00	25.223,73	4.540.272,20	180,00	25.223,73	4.540.272,20
4626	CAJAS PARA ENSAYOS	UND	2,00	1.036.695,48	1,00	1.036.695,48	1.036.695,48	1,00	1.036.695,48	1.036.695,48
4627	BOMBA CONCRETO- TUBERIAS	GL	1,00	316.144.536,84	0,50	316.144.536,84	158.072.268,42	0,50	316.144.536,84	158.072.268,42
4628	TALADRO PERCUTOR	DIA	540,00	25.223,73	270,00	25.223,73	6.810.408,29	270,00	25.223,73	6.810.408,29
4630	LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES	UND	1,00	29.421.133,40	0,50	29.421.133,40	14.710.566,70	0,50	29.421.133,40	14.710.566,70
4636	MADERA COMPLEMENTO FORMALETA METAL	APT	190,00	158.190,97	95,00	158.190,97	15.028.141,99	95,00	158.190,97	15.028.141,99
4640	TRANSPORTE DE EQUIPOS VIAJE	UND	90,00	94.785,66	45,00	94.785,66	3.815.354,79	45,00	94.785,66	3.815.354,79
4648	PLANTA DE CONCRETO - COMPRA	GL	1,00	169.571.323,81	0,50	169.571.323,81	84.785.661,91	0,50	169.571.323,81	84.785.661,91

DISEÑO ARQUITECTONICO
 DISEÑOS TÉCNICOS
 COMISION FIDUCIARIA
 HONORARIOS GERENCIA
 GASTOS FINANCIEROS
 VISITAS PERITO
 IMPUESTO X.MIL
 HIPOTECA CREDITO CONSTRUCTOR
 HONORARIOS DE VENTAS
 ADMINISTRACION APTOS NO ENTREGADOS
 ASEO Y VIGILANCIA MODELOS
 SALA DE VENTAS
 GASTOS NOTARIALES
 APARTAMENTO MODELO
 PUBLICIDAD

189.216.837
 378.433.674
 44.787.596
 785.289.518
 2.448.891.291
 42.500.000
 244.000.000
 -
 1.830.000.000
 69.830.473
 29.078.923
 188.172.666
 396.500.000
 192.204.150
 475.096.151

TOTAL 11.947.132.080

TOTAL

TOTAL 5.897.383.992

LOTE

LOTE

4.880.000.000

1.250.000.000

3.630.000.000

TOTAL 4.880.000.000

TOTAL

TOTAL 3.630.000.000

TOTAL COSTOS DIRECTOS
 TOTAL COSTOS INDIRECTOS
 TOTAL LOTE

36.864.043.065
 11.947.132.080
 4.880.000.000

20.515.309.552
 6.049.748.088
 1.250.000.000

16.248.733.412
 5.897.383.992
 3.630.000.000

TOTAL COSTOS

27.915.057.740

25.776.117.404

Alfredo Dominguez Borrero
 C.C. 2.406.569
 Representante Legal

Rodrigo Cruz

Rodrigo Javier Cruz
 C.C. 16.704.190
 Tarjeta Profesional 47130-T
 Director de Contabilidad

Rodrigo Antonio Alzate Perez

C.C. 16.452.033
 Tarjeta Profesional 76700035350
 Gerente de Construcción



Empresa : 001 -
Proyecto : PPT -
Obra : 928 - 928 - ALGARROBO -
Fecha : 5/25/2018 9:29:00 AM
PRESUPUESTO AJUSTADO

PRESUPUESTO POR ANALISIS

Primera Etapa

Codigo	Descripcion	Und	Cantidad	
02	PRELIMINARES DE OBRA			327.246,703
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS - TORRES			61.654,740
0301	EXCAVACION CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	4.804,82	42.042,175
0303	CONFORMACION Y COMPACTACION S/R	M2	1.779,56	1.067,736
0305	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	889,78	14.236,480
0312	RELLENO MAT. SITIO- ZONA VERDE CONTIGUO EDIFICIOS	M3	453,00	2.763,300
0318	GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	355,92	1.545,049
04	CIMENTACIÓN			389.562,810
0402	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	29,66	360,159
0403	LOSA DE CIMENTACION H=0.90- 21 MPA (0.55m3/m2)	M2	1.449,76	199.891,459
0405	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION EDIFICIOS	KG	87.676,00	147.514,870
0409	MALLA ELECTROSOLDADA CIMENTACION EDIFICIOS	KG	9.958,74	19.165,585
0420	SOLADOS E=05 CONCRETO 2000 PSI	M2	29,66	254,275
0481	CASETON EN ESTERILLA H=68cm	ML	1.148,00	22.376,242
05	ESTRUCTURAS			4.655.784,186
0502	LOCALIZACION Y REPLANTEO ESTRUCTURAS	M2	21.066,00	31.230,345
0503	MURO ESTRUCT. CONCRETO 210 K/CM2 E=20CM	M2	28.221,12	1.202.332,566
0504	MURO ESTRUCT. CONCRETO 210 K/CM2 E=15CM	M2	701,94	24.333,803
0505	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=12CM	M2	350,88	10.701,380
0506	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=10CM	M2	573,00	15.870,095
0508	LOSA MACIZA ENTREPISO E=12 CM 3000PSI	M2	19.616,82	588.190,731
0510	VIGA DNTL EN CONCRETO 15X20 3000PSI	ML	6.308,50	99.371,492
0511	BORDILLO DE BALCONES Y VENTANAS 12X35 3000PSI	ML	1.519,64	26.026,114
0514	ANTEPECHOS CUBIERTA, BALCON - PFLUJO 210 K/CM2 E=10CM	M2	1.762,30	48.944,764
0526	RESANE INTERNO APARTAMENTO	APT	190,00	52.150,440
052605	RESANE APARTAMENTO POR FACHADA INC. DILATAIONES	APT	38,00	15.004,190
0527	RESANE INTERNO PUNTO FIJO /PISO	UND	38,00	6.630,088
052702	RESANE EXTERNO PUNTO FIJO - INCLUYE DILATACION LOSAS /PISO	UND	38,00	9.328,088
0530	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	1.288.185,34	2.119.708,977
0531	MALLA ELECTROSOLDADA ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	189.091,42	376.575,563
0561	ESCALERAS DE CONCRETO	UND	76,00	29.381,220
06	MAMPOSTERIA			217.860,949
0605	MURO MATERAS BLOQUE CONCRETO 12X19X39 - INC. GROUTING REFORZADO, ANCLAJES, VIGA CINTA	M2	211,12	10.899,598
0617	BUITRON ROPAS 2C [34*42] H 260 [B,B1 B2]	UND	76,00	7.491,758
061701	BUITRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [26*31] H 260 [B]	ML	205,20	6.669,000
061702	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [75*30] [C]	ML	105,24	5.946,270
061703	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [40*30] [C]	ML	105,24	4.646,609
061704	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C [31*31*19*] [A,B]	ML	210,48	17.258,834
061705	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [45*30] [B]	ML	210,48	7.029,927
061706	BUITRON SANIT. OFICIOS FACHADA 2C [42*30] [B]	ML	210,48	7.353,224
061707	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C [28*28*107] [A]	ML	210,48	17.117,917
061708	BUITRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [28*50] [A]	ML	205,20	6.669,000
061709	BUITRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [34*25] [C]	ML	102,60	3.334,500
0622	BUITRON ELECT. PUNTO FIJO FACHADA 3C [60*60*130] [A]	ML	210,48	17.027,622
062301	BUITRON ELECT. PUNTO FIJO FACHADA 3C [70*70*100] [C]	ML	105,24	11.460,215
0629	MURO 2 CARAS YESO ACABADO [3RA ALCOBA Y COCINA]	M2	1.498,82	44.819,281
0630	MURO FACHADA ASCENSOR 2C L 1.90-LATERALES [44*47] H 260 - INC. CARTERAS - DILATAIONES	UND	114,00	16.998,621
0631	TAPA BUITRON CHUTE DE BASURAS 1C [A 186] H 260	UND	38,00	5.195,683
0634	TAPA DIVISORIA BUIT. ELECT/SANIT/CHUTE 1C SIN ACAB. [A 50]	ML	410,40	9.818,820
063401	TAPA DIVISORIA BUITRON GAS 1C SIN ACAB. [A 40]	ML	205,20	4.909,110
063402	TAPA DIVISORIA CHUTE 1C SIN ACAB. [A 80]	ML	102,60	2.454,705
0635	TAPA BUITRON GAB. CONTRA INCENDIOS 1C [A 120] H 260	UND	76,00	7.104,100

0636	TAPA SUPERIOR BUITRONES	UND	18.00	655.875
07	PREFABRICADO			5.201.638
0707	ALFAJA EN CONCRETO	ML	349.74	4.404.647
0715	LAVATRAPERQ PREFABRICADO - PF (PISO 1,5,10,15,19)	UND	10.00	738.355
0730	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	4.00	58.636
08	INSTALACIONES ELECTRICAS			523.397.549
0805	SALIDAS DE TELEFONO (3 UNDIAPTO)	UND	190.00	17.347.000
0807	SALIDAS DE CITOFONIA (ENTUBADO + TAPA CIEGA)	UND	190.00	5.848.295
0809	SALIDAS DE TELEVISION (4 UNDIAPTO) (ENTUBADO + APARATO)	UND	190.00	14.522.555
0811	ACOMETIDA APTO DESDE TABLERO CONTADORES	UND	2.00	62.872.970
0813	TABLERO 8 CCTOS DE BREAKERS APTOS	UND	190.00	35.695.490
081401	BANDEJAS VERTICALES PARA COMUNICACIONES	ML	100.00	6.585.200
0815	ACOMETIDA VERTICAL TELEFONOS TORRES	UND	2.00	7.294.369
0825	CARCAMO Y MURETES CONTADORES	UND	8.00	1.312.188
084001	INSTALACIONES ALUMB/TOMAS PUNTO FLO TORRES	UND	2.00	40.175.361
0842	INSTALACION CUARTO MAQUINAS Y FOSO ASCENSOR	UND	2.00	1.607.460
0877	MATERIALES ELECTRICOS APARTAMENTOS TORRES	UND	190.00	173.448.245
0880	M. O. ENTUBADO ELECTRICO APTOS	UND	11.286.00	59.251.500
0881	M. O. ALAMBRADO ELECTRICO APTOS	UND	11.286.00	29.625.750
0882	M. O. APARATEADO ELECTRICO APTOS	UND	11.286.00	29.625.750
0889	AJUSTE ELECTRICO POR MODIFICACION	UND	2.00	38.185.416
09	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			451.167.278
0902	EXCAVACION A MANO	M3	196.00	1.239.112
0904	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	154.00	1.126.895
0907	PRUEBA SANITARIA POR APARTAMENTO (Incluye locales)	UND	190.00	3.163.405
090801	PRUEBA DE COLUMNA DE SUMINISTRO POR TORRE	UND	4.00	100.890
090802	PRUEBA DE PRESION EN TORRES POR PISO	UND	38.00	1.331.425
090803	PRUEBA DE FLUJO DE AGUA POR APARTAMENTO (Inc Locales)	UND	190.00	1.992.910
0910	PRUEBA HIDRAULICA FINAL POR APARTAMENTO	UND	190.00	1.026.475
0912	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR EN TORRES	UND	2.00	604.315
0914	MATERIAL INSTAL. SANITARIAS PISO 1 / APARTAMENTO	UND	10.00	7.021.300
0916	MATERIAL INSTALACIONES SANITARIAS POR APARTAMENTO	UND	180.00	63.477.810
0918	TUBERIA PVC SANITARIA 4" (BALL+BAN)	ML	5.114.62	41.671.366
0922	TUBERIA PVC VENTILACION 4"	ML	90.00	603.360
0923	TUBERIA PVC SANITARIA 3" (BALL+BAN)	ML	2.018.32	11.819.282
0924	TUBERIA PVC VENTILACION 3"	ML	954.00	4.214.772
0925	TUBERIA PVC VENTILACION 2"	ML	478.00	1.247.102
092501	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML		
0928	MATERIAL INSTALACION SANIT. CUBIERTAS Y PUNTO FLO	UND	2.00	6.688.533
0931	MATERIALES Y ACCESORIOS BAJANTES	UND	2.00	3.241.790
0932	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	3.466.00	28.854.450
0936	MATERIALES INSTALACIONES HIDRAULICAS APTO (Agua Potable y Reuso)	UND	190.00	27.107.110
0938	MATERIAL CPVC APARTAMENTO	UND	190.00	14.044.515
0942	LECHO DE ARENA	M3	42.00	983.514
0943	M. O. TUBERIA PVC PRESION 1/2"- 3/4" - 1"	ML	15.200.00	22.602.400
0944	COLUMNA PRESION AGUA POTABLE (REGULADA)	ML	114.00	6.191.454
094401	COLUMNA PRESION AGUA POTABLE (NO REGULADA)	ML	114.00	6.561.498
0948	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA	UND	2.304.00	18.196.992
0950	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA CALIENTE	UND	950.00	7.455.600
0952	VALVULA DE PASO DIRECTO 1/2"	UND	874.00	20.900.399
0954	VALVULA DE PASO DIRECTO 3/4"	UND	380.00	9.517.670
0960	MEDIDOR DE 1/2" INC. ACCESORIOS ACERO INOXIDABLE	UND	380.00	75.910.320
0966	SOPORTES EN LAMINA	UND	10.300.00	31.693.100
0968	REDES MONTAJES APARATOS	UND	190.00	3.237.980

0970	M.O. PUNTO HIDRASANITARIO X DAÑO	UND	174.00	2.008.221
0973	PASES EN LOSA PARA TUBERIA	UND	38.00	2.320.413
097301	PUNTES CRUCES TUBERIA AF-AC VS GAS INCLUYE ROTURA		3.800.00	23.010.900
10	REPELLOS Y ENCHAPES			144.295.424
1001	RESANE GENERAL DE VIVIENDA	UND	190.00	22.810.445
1003	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR MORTERO 1:3	M2	1.034.82	10.455.219
100301	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR MORTERO 1:3	ML	387.34	1.145.171
1009	CERAMICA SNOW BLANCO 31X60 - COCINA Y OFICIOS H=60	ML	1.072.74	19.233.052
1017	NATAL BLANCO 20X20 - H=60 CHUTE- LAVATRAPERÓ	ML	41.80	468.670
1019	ENCHAPE FACHADA ASCENSOR - PRIMER PISO	UND	6.00	2.354.802
1025	ENCHAPE CERAMICA SNOW BLANCO 31x60 - MUROS BAÑO H 200	M2	2.115.84	59.721.575
1026	ENCHAPE CERAMICA CITY GRIS AQZ 31x60 - (PARED FONDO DUCHA) H 200	M2	907.44	28.995.430
11	IMPERMEABILIZACIONES			64.206.757
1101	IMPERM EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL -300 INCL MEDIACAÑAS	M2	1.162.28	34.287.260
1103	IMPERMEAB PISOS (SIKA101) - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES)	M2	3.668.68	24.323.348
110302	IMPERMEAB PROVISIONAL LOSAS CUBIERTA (IGOL)	M2	1.102.28	4.531.149
1104	IMPERMEABILIZACION FOSO DE ASCENSOR	UND	6.00	1.055.000
12	CIELOS FALSOS Y CUBIERTAS			36.021.340
1201	CIELO WC ALC. PPAL Y ALCOBAS (GUITARRA) 1.78M2 [A,B,C]	UND	304.00	14.089.032
1202	CIELO FALSO WC ALC. PPAL (TIPO GUITARRA) 1.75M2 [B]	UND	76.00	3.887.678
1203	CIELO FALSO WC SOCIAL 0.60M2 [A]	UND	76.00	2.233.400
1204	CIELO FALSO ROPAS 3.76M2 [A]	UND	76.00	5.434.722
120401	CIELO FALSO ROPAS 2.43M2 [B]	UND	76.00	3.517.964
120402	CIELO ROPAS 0.84M2 [C] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	38.00	1.540.102
1205	CIELO COCINA 1.47M2 [A] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	76.00	2.084.718
120501	CIELO COCINA 1.57M2 [B] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	76.00	2.125.606
120502	CIELO COCINA 1.67M2 [C] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	38.00	1.108.118
13	PISOS			660.482.568
1303	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	16.125.60	160.361.029
1304	PISO CERAMICA LUGANO CREMA [30x60] - PUNTO FIJO	M2	1.906.38	51.622.864
1305	PISO CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS 61X61 - SOCIAL	M2	13.088.34	374.169.464
1306	PISO CERAMICA CITY GRIS AQZ 31x60CM - DUCHAS	M2	408.12	13.452.451
1307	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60X60 - BALCONES	M2	636.88	16.857.577
1308	PISO CERAMICA NATAL BLANCA 20X20 - CUARTO CHUTE	M2	85.88	1.543.478
1309	GRESOBA CERAMICA LUGANO CREMA H 7CM - PUNTO FIJO	ML	2.314.02	10.333.256
1310	GRESOBA CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS H 10cm - BAÑOS	ML	1.014.60	4.842.686
1311	GRESOBA CERAMICA PARK WENGUE H 10cm - BALCONES	ML	1.080.72	4.715.181
1326	CANAL PARA DESAGUE DE BALCÓN	ML	1.361.26	9.528.820
1331	REJILLA METALICA A=0.20 ACCESO EDIFICIO	ML	5.96	283.100
133101	CANAL CONCRETO 20x20 - ACCESO EDIFICIOS - INC. AGERO, EXCAVACION	ML	5.96	155.526
1340	ACARREO DEL MATERIAL / TORRE	UND	2.00	1.357.398
1341	BORDILLO CONCRETO BASE SIST. LIV [0.10x0.10] - PUNTO FIJO	ML	318.36	3.306.009
1388	PROTECCION PISO DE APARTAMENTO Y PUNTO FIJO	M2	16.125.60	27.953.728
14	CARPINTERIA DE MADERA			1.621.426.188
1401	P1 MARCO+PUERTA ACCESO [100X250]	UND	190.00	43.710.545
1402	P2 MARCO+PUERTA ALCOPA PPAL [90X250]	UND	190.00	40.488.240
1403	P3 MARCO+PUERTA ALC. Y OFICIOS [80X250] [C]	UND	380.00	80.636.950
1404	P4 MARCO+PUERTA BAÑOS [70X250]	UND	456.00	65.000.076
1406	VESTIER ALCOPA PPAL L 1.20+1.71 [A]	UND	76.00	48.136.234
140601	VESTIER ALCOPA PRINCIPAL L 1.20+1.80 [B]	UND	76.00	48.592.242
140602	VESTIER ALCOPA PRINCIPAL L 1.20+1.35 [C]	UND	38.00	21.576.666
1407	CLOSET ALCOBAS L 1.45 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [A]	UND	152.00	63.124.840
140701	CLOSET ALCOBAS L 1.50 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [B]	UND	76.00	32.694.364
140702	CLOSET ALCOBAS L 1.30 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [B,C]	UND	114.00	42.531.462
140703	CLOSET ALCOBAS L 1.38 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [C]	UND	38.00	15.041.502
1410	MUEBLE DE LINOL L 1.20 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [A]	UND	76.00	26.112.754
1411	MUEBLE BAJO LAVADERO L 60	UND	190.00	36.556.000
1412	MUEBLE WC PPAL Y ALCOBAS L 62 [A,B,C]	UND	380.00	40.835.940

1413	MUEBLE WC SOCIAL L 57 [A]	UND	76.00	7.986.384
1414	MUEBLE COCINA INTEGRAL L 164 + ISLA 266 [A A1 A2]	UND	76.00	105.055.408
141401	MUEBLE COCINA INTEGRAL L 253 + ISLA 158 [B,B1,B2]	UND	76.00	102.601.672
141402	MUEBLE COCINA INTEGRAL EN "C" L 185+190+220 [C1,C1,C2]	UND	38.00	72.137.509
1419	MARCO Y PUERTA - ELECTRICO Y COMUNICACIONES [60cmx60cm]	UND	38.00	3.350.227
1450	G/ESCOBA EN MADERA INMUNIZADA TIPO CEDRO O SIMILAR	ML	14.697.64	62.913.248
1461	LIMPIEZA Y DETALLADO CARPINTERIA	UND	190.00	13.300.000
1463	PROTECCION DE CARPINTERIA (APTO	UND	190.00	18.003.735
15	CARPINTERIA METALICA			122.360.844
1505	PASAMANOS METAL 1 1/2" - ANTEPECHO CIRCULACION	ML	1.472.04	25.079.145
1507	PUERTA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UND	6.00	1.075.200
1511	BARANDA METALICA - ESCALERA H 60	ML	328.32	19.023.025
1516	CAJA METALICA PARA MEDIDORES DE AGUA	UND	38.00	5.738.133
1520	ESCALERA DE GATO H+2 20	UND	2.00	216.568
1532	TAPA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UND	6.00	265.920
1535	MARCO+PUERTA METALICA CAL 20 [80X260] - CHUTE BASURAS Y ELECT.	UND	38.00	2.562.853
1536	MARCO+PUERTA CORTAFUEGO PUNTOFUJO [100x235]	UND	76.00	68.400.000
16	CARPINTERIA ALUMINIO			543.888.155
1601	V1 VENTANA ALCOBAS PPAL [220x190] [A A1 A2 B B1 B2]	UND	152.00	37.256.264
160101	V3 VENTANA ALCOBAS PPAL [180x190] [C C1 C2]	UND	38.00	8.075.684
1602	V2 VENTANA ESTAR TV Y ESTUDIO [200x190] [A A1 A2,B B1 B2]	UND	152.00	34.535.312
1603	V3 VENTANA COMEDOR [180x190] [B]	UND	48.00	10.200.864
1604	V4 VENTANA ALCOBAS [100x190] [A A1 A2 B B1 B2 C C1 C2]	UND	380.00	58.250.010
160401	V8 VENTANA ALCOBAS [80x190] [A A1 A2]	UND	76.00	10.520.148
1605	V5 VENTANA ROPAS [50x120] [A A1 A2]	UND	76.00	8.236.690
160501	V10 VENTANA ROPAS [100x120] [B B1 B2]	UND	76.00	10.799.752
160502	V12 VENTANA ROPAS [120x98] [C,C1,C2]	UND	38.00	3.372.215
1606	V6 WC PPAL - WC SOCIAL(A) [60x50] [A A1 A2 B B1 B2 C C1 C2]	UND	266.00	13.172.320
160601	V9 VENTANA WC ALCOBAS [30x170] [A A1 A2]	UND	76.00	7.436.296
160602	V14 VENTANA WC ALCOBAS [50x50] [B1 B2 C C1 C2]	UND	114.00	5.353.611
1607	V7 VENTANA COCINA [80x50] [A A1 A2]	UND	76.00	3.909.136
160701	V11 VENTANA COCINA [50x50] [C C1,C2]	UND	38.00	1.732.990
1609	V13 VENTANA LATERAL SALA [130x190] [B B1 B2]	UND	76.00	13.202.340
1610	V15 VENTANA SALA [205x190] [A]	UND	48.00	12.353.064
1611	V16 VENTANA SALA [215X190] [C]	UND	24.00	5.697.336
1613	PV1 PUERTA VENTANA SALA [180x220] [B1,B2,C,C1,C2]	UND	70.00	27.007.610
161301	PV2 PUERTA VENTANA SALA [215x220] [C1,C2]	UND	16.00	6.948.656
161302	PV3 PUERTA VENTANA SALA [205x220] [A A1 A2]	UND	112.00	47.094.376
161303	PV6 PUERTA VENTANA SALA [210X220] [B B1 B2]	UND	76.00	32.483.768
1614	PV9 PUERTA VENTANA BALCONES PUNTO FUJO [300x250]	UND	22.00	9.642.864
161401	V30 VENTANA BALCONES PUNTO FUJO [300x125]	UND	14.00	3.068.184
1615	VENTANA CUARTO MAQUINAS ASCENSORES 60x40	UND	6.00	356.982
1634	DIVISION DUCHA ALCOBAS [120x200] [A A1 A2 B B1 B2 C C1 C2]	UND	304.00	69.879.872
163401	DIVISION DUCHA ALCOBAS [117x200] [B B1 B2]	UND	76.00	17.217.230
1642	PROTECCION Y SELLADO DE VENTANERIA	APT	190.00	20.092.500
1651	BARANDAS APTO A ALUMINIO/VIDRIO L 248 H90 10MM	UND	48.00	11.959.512
165101	BARANDAS APTO A1 Y A2 ALUMINIO/VIDRIO L 508 H60 10MM	UND	28.00	14.231.812
165102	BARANDAS APTO A2 ALUMINIO/VIDRIO L 469 H90 10MM	UND	4.00	1.873.656
1652	BARANDAS APTO B ALUMINIO/VIDRIO L 226 H90 10MM	UND	48.00	11.002.752
165201	BARANDAS APTO B1 Y B2 ALUMINIO/VIDRIO L 468 H90 10MM	UND	28.00	13.115.592
165202	BARANDAS APTO B2 ALUMINIO/VIDRIO L 480 H90 10MM	UND	4.00	2.008.720
1653	BARANDAS APTO C ALUMINIO/VIDRIO L 223 H90 10MM	UND	24.00	5.381.772
165301	BARANDAS APTO C1 Y C2 ALUMINIO/VIDRIO L 458 H90 10MM	UND	14.00	6.418.265
17	PINTURAS			617.302.694
1701	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	23.672.00	136.114.000

170101	GRANIPLAST COLOR OSCURO + PINTURA KORAZA INC. ANDAMIOS	M2	2.177,06	21.770.600
170103	GRANIPLAST EN CIELOS - PUNTO FUJO Y BALCONES	M2	3.360,06	19.435.345
1703	EMPASTE+ESTUCCO+PINTURA MUROS	M2	9.233,10	94.223.786
1706	ESTUCCO Y VINILO MUROS (T/C)	M2	31.253,96	222.200.029
1707	ESTUCCO Y VINILO CIELOS (T/C)	M2	5.758,44	37.384.879
1715	RELLENO+ESTUCCO+PINTURA CIELOS	M2	6.117,24	62.426.434
1731	PINTURA EN FOSO ASCENSOR	M2	2.372,54	6.528.044
1736	EMPASTE PARCIAL EN FACHADA PARA GRANIPLAST	M2	4.653,94	17.219.578
18	APARATOS SANITARIOS			366.263.950
1801	LAVAPLATOS SENCILLO AINOX (2X48) INC. GRIF. ELECTRIC MONOMANDO - 23001	UND	190,00	25.372.845
1802	JUEGO INCRUSTACIONES BAÑO PPAL Y ALCOBAS	UND	360,00	27.490.910
1803	JUEGO INCRUSTACION BAÑO SOCIAL	UND	76,00	4.557.682
1806	REJILLAS DE PISO	UND	836,00	3.206.478
1807	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO A	UND	76,00	27.936.764
180701	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO B Y C	UND	114,00	12.851.968
1815	GRIFERIA DUCHAS BAÑO PPAL Y ALCOBAS	UND	180,00	16.946.610
1820	GRIFO TERMINAL PARA LAVADERO	UND	190,00	3.931.100
1821	LAVADERO FIRPLACK LINEA ECO 60X60	UND	190,00	14.359.345
1822	CAJA PILLAVE DE PASO 20X20 (WC SOCIAL PPAL ALC. OFICIOS)	UND	836,00	4.167.460
1823	CAJA PLASTICA P/ LLAVES LAVADORA	UND	190,00	1.378.280
1825	CAJA GRIFO NEVERA	UND	190,00	6.158.755
1830	LAVAMANOS SAN LORENZO BLANCO - BAÑOS ALCOBAS (A B C)	UND	380,00	66.750.230
183001	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO - BAÑOS SOCIAL (A)	UND	76,00	16.661.860
1840	SANITARIO SMART ALONGADO BLANCO	UND	456,00	85.649.112
1845	LLAVES VERTICALES PARA LAVADORA	UND	390,00	7.844.530
19	EQUIPOS ESPECIALES			251.258.586
1902	INSTALACION INTERNA GAS / APTO	UND	190,00	66.224.215
1903	DEPECHO CONEXION REDES DE GAS	UND	190,00	54.557.360
1904	EQUIPO DE EYECCION AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS	UND	1,00	4.000.000
190401	EQUIPO DE EYECCION AGUAS LLUVIAS	UND	1,00	4.000.000
190402	EQUIPO DE EYECCION CUARTO DE BOMBAS	UND	1,00	4.000.000
1905	SISTEMA DE PRESION CONSTANTE AGUA POTABLE	UND	1,00	26.500.000
1906	CHUTE DE BASURAS 19 PISOS	UND	2,00	23.205.600
1909	EQUIPO SISTEMA CONTRAINCENDIO	UND	1,00	10.000.000
1912	BASE EN CONCRETO PARA BOMBAS	UND	10,00	926.745
1914	EXTRACTOR CHUTE DE BASURAS /TORRE	UND	2,00	320.000
1917	BASE CONCRETO PARA VALVULA REGULADORA DE GAS	UND	2,00	24.666
1927	INSTRUMENTACION MONITOREO SISMICO	UND	1,00	27.500.000
20	DOTACION COCINA			82.143.175
2001	CAMPANA EXTRACTORA CM6040XV0	UND	190,00	20.140.000
2002	HORNO A GAS REF. HM6005GIW10	UND	190,00	39.375.125
2003	CUBIERTA DE EMPOTRAR AINOX. A GAS REF. CM6044SA-000N	UND	190,00	22.628.050
21	SUPERFICIES DE MARMOL			171.010.488
2102	MESÓN GRANITO CREMA WC PPAL Y ALC. L 62*5ALP. L 140*50 H*7CM (A B C)	UND	380,00	65.542.400
2104	MESÓN GRANITO CAFÉ FINA V.C SOCIAL L 57*5ALP. L 120*50 H*7CM (A)	UND	76,00	10.349.780
2105	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L 164*ISLA 266*5ALP. L 475 H 7CM (A A1 A2)	UND	76,00	37.525.950
210501	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L 253*ISLA 158*5ALP. L 479 H 7CM (B B1 B2)	UND	76,00	37.841.958
210502	MESÓN COCINA "C" GRANITO BLANCO ZARDO L 185*190*220*5ALP. L 500 H 7CM (C C1 C2)	UND	38,00	19.750.500
24	ASCENSORES			361.163.200
2401	ASCENSOR 19 PAHADAS	UND	6,00	361.163.200
25	ASEO Y VARIOS			262.665.996
2501	DETALLADO DE APARTAMENTO	UND	190,00	47.124.465
2503	TRANSPORTES Y ACARREOS	UND	20,00	3.500.000
2504	ENSAYOS DE LABORATORIO	UND	2,00	28.000.000
2505	LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR	UND	1,00	1.238.854
2506	LIMPIEZA INICIAL DE APARTAMENTO	UND	190,00	38.267.140
2507	LIMPIEZA FINAL APARTAMENTO	UND	190,00	19.861.840
250701	LIMPIEZA PARA ENTREGA APARTAMENTO	UND	190,00	4.418.355

2508	LIMPIEZA PUNTO FIJO / TORRE	UND	2.00	1 615 310
2509	GASTOS GENERAL DE OBRA	UND	1.00	13 547 610
2510	RETIRO DE SOBANTES CARGUE MANO	M3	2 595.62	32 445 250
2519	CALZADA DE VENTANAS / APTO	UND	190.00	9 284 825
2520	ASEO DURANTE LA OBRA (DIA EFECTIVO)	DIA	250.00	7 279 500
2521	MATERA PREFABRICADA	ML	22.48	1 258 880
2525	PLACAS NUMEROS MEDIDORES/CASA	UND	190.00	1 610 820
2526	PLACA NOMBRE DEL CONJUNTO	UND	1.00	1 333 174
2527	PLACA NOMENCLATURA CASA	UND	190.00	1 863 045
2528	PLACA NOMENCLATURA EDIFICIO	UND	2.00	76 413
2535	POSTVENTAS / APTO	UND	190.00	25 182 125
2536	RETIRO SOBANTES CARGUE BOBCAT	M3	2 595.62	24 658 390
30	URBANISMO Y CERRAMIENTO INTERNO			630.534.832
3001	EXCAVACION MANUAL (VIGA CERRAMIENTO)	ML	265.70	1 037 800
300101	EXCAVACION A MANO	M3	139.10	879 390
3002	RELLENO EN ROCAMUERTA	M3	115.35	2 213 105
3006	VIGA CIMENTACION 30X30 CERRAMIENTO INC. ACERO	ML	265.70	6 904 746
300601	PILOTINES EN CONCRETO H 70CM DIAMETRO 25CM	UND	59.00	4 203 249
3008	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	511.22	13 802 940
300801	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC REFUERZO	ML	158.00	2 481 232
300802	ALFAJA EN CONCRETO	ML	118.00	1 333 577
300803	GROUTING REFORZADO INCLUYE ACERO 3/8"	ML	436.00	1 556 520
300804	ANCLAJES 3/8" INC SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	98.00	257 985
3009	GROUTING REFORZADO INCLUYE ACERO 3/8"	ML	79.46	283 672
300901	ANCLAJES 3/8" INC SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	79.00	207 968
3010	MURO CONCRETO CERRAMIENTO E=12 CM 3000PSI H=50CM	ML	311.40	10 745 791
301001	MALLA ELECT. MURO CERRAMIENTO 7mm 15x15	KG	1 373.00	2 213 276
3016	REPELLO MUROS - (MATERAS Y FACHADAS)	M2	175.53	2 438 989
301602	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR MORTERO 1 3	ML	120.26	355 549
3017	REJA DE CERRAMIENTO TUBERIA 1" x 1" + PINTURA H=2.00	M2	623.00	25 481 323
302001	IMPERM. MATERAS CON IGOL+ SIKAFELT + MORTERO PROT. INC. MEDIACAÑA	M2	199.58	5 909 364
302002	IMPERMEAB. PISO (SIKA101) - (WC, OFICIO, BALCON, TERRAZA)	M2	273.70	1 814 631
3021	ALFAJA EN CONCRETO	ML	55.62	628 589
3024	BORDILLO DE CONFINAMIENTO ADOQUIN	ML	566.00	6 024 504
3025	ADOQUIN PEATONAL 10X20 GRIS - ROJO	M2	556.41	20 544 326
3027	NIVELACION Y GRAMA A T/C	M2	5 583.00	14 934 525
3029	GRANIPLAST MUROS DE CERRAMIENTO Y CONTENCIÓN	M2	2 100.00	12 075 000
302901	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	246.99	1 420 193
3030	ARBOLES Y JARDINES	UND	1.00	24 000 000
303001	COMPENSACION ARBOREA DAGMA	UND	1.00	20 500 000
303002	CORTE Y/O TRASLADO DE ARBOLES S/DAGMA	UND	1.00	41 025 000
3031	JUEGOS INFANTILES	UND	1.00	4 250 000
303302	BARANDA METALICA H 90 - SOBRE MURO DE CONTENCIÓN	ML	66.40	4 616 692
3037	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60x60 - BALCONES Y TERRAZAS	M2	246.76	6 531 490
303701	G/ESCOBA CERAM PARK WENGUE H 10cm - BALCON Y TERRAZA	ML	134.70	587 696
3051	EXCAVACION EN TIERRA CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	6 338.00	55 457 500
305101	EXCAVACION EN ROCA AZUL CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	2 112.84	45 426 060
3072	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO	UND	6.00	1 103 793
3076	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	316.05	3 840 008
307601	SOLADOS E= 05 F' C= 15 MPA	M2	451.50	3 870 710
307602	ZARPAS DE MUROS CONTENCIÓN F' C = 3000 PSI	M3	123.43	27 264 761
307603	MUROS CONCRETO CONTRA TALUD E=0.25 H=1.00	M3	315.04	97 559 067
307604	ACERO DE REFUERZO MURO CONTENCIÓN	KG	42 954.00	66 299 499
307605	RELLENO MANUAL MAT. SITIO ESTRUCTURAS	M3	192.61	1 845 204
307606	RELLENO TRASMUROS MATERIAL SITIO T/C	M3	1 659.45	10 786 425

307610	DADO DE CONCRETO 45X45X25 PROTECCION ANCLAJE	UND	40.00	2,728.180
3077	PERFORACION, ANCLAJE Y TENSION 40TON DE MUROS	ML	507.00	64,394.577
307701	PLATINAS 25CMX25CMX3/4" PARA ANCLAJES	UND	39.00	1,858.400
307702	TRANSPORTE (INSTAL Y RETIRO EQUIPO PILOTES)	UND	2.00	1,200.000
3080	BARANDA METALICA H 90 - ZONA JUEGOS	ML	81.60	5,673.526
32	SISTEMA CONTRAINCENDIO			324,340.039
3201	EXCAVACION A MANO (RCI)	ML	286.00	1,884.168
3202	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO - RCI	ML	286.00	2,283.577
3205	LECHO DE ARENA (RCI)	ML	286.00	270.270
3213	TUBERIA C900 (235PSI) 4"	ML	101.00	4,212.003
3214	TUBERIA C900 (275PSI) 6"	ML	194.00	15,384.154
3218	ANCLAJES EN CONCRETO	UND	15.00	283.365
321901	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X ACC. PVC 6"	UND	32.00	7,437.120
321902	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X ACC. PVC 4"	UND	21.00	3,529.743
321903	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X TUBO PVC 6"	UND	31.00	5,959.595
321904	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X TUBO PVC 4"	UND	17.00	2,455.458
3220	KIT ADAPTADOR BRIDA C900 4"	UND	2.00	620.815
3221	ESTACION DE CONTROL	UND	4.00	469.646
322303	VALVULA DESAIREADORA 1"	UND	6.00	2,450.424
322304	VALVULA DE BOLA 1"	UND	12.00	300.000
322305	VALVULAS CHEQUE 3"	UND	4.00	903.480
322306	VALVULA MARIPOSA 3"	UND	4.00	1,433.184
322307	VALVULA MARIPOSA 4"	UND	6.00	2,576.766
322308	VALVULA PRUEBA DRENAJE 1 1/4"	UND	4.00	1,123.992
322309	VALVULAS DE ANGULO 2 1/2"	UND	2.00	492.246
324540	TUBERIA ACERO AL CARBON 1 1/4"	ML	1,606.96	34,602.670
324541	TUBERIA ACERO AL CARBON 2"	ML	682.98	18,375.577
324542	TUBERIA ACERO AL CARBON 2 1/2"	ML	14.00	429.012
324543	TUBERIA ACERO AL CARBON 3"	ML	24.00	1,031.592
324544	TUBERIA ACERO AL CARBON 4"	ML	337.56	17,178.766
3249	ACCESORIOS SISTEMA CONTRAINCENDIO LISTADO	UND	1.00	40,291.197
3264	GABINETE C-INCENDIO 40X40 +VALVU - CLASE I	UND	81.00	31,992.813
326401	GABINETE C-INCENDIO 40X40 +VALVU - CLASE II	UND	48.00	24,391.680
3265	SIEMSA INYECCION COLUMNA/TANQUE	UND	1.00	1,016.679
326501	CAREZAL DE PRUEBA 4"	UND	1.00	330.243
326701	SOPORTE LONGITUDINAL 2"	UND	42.00	4,631.340
326702	SOPORTE TRANSVERSAL 2"	UND	26.00	2,222.415
326703	SOPORTE ORQUILLA 4"	UND	5.00	59.650
326704	SOPORTE ORQUILLA 2"	UND	217.00	2,027.757
326705	SOPORTE ORQUILLA 1 1/4"	UND	548.00	5,062.424
326706	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 4"	UND	119.00	1,354.042
326707	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 3"	UND	8.00	102.524
326708	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 2 1/2"	UND	118.00	1,131.915
326709	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 2"	UND	12.00	108.006
3268	PASES CON SACANÚCLEO 4" RCI	UND	116.00	2,118.160
326801	PASES CON SACANÚCLEO 4" MURO RCI	UND	2.00	149.318
3269	PINTURA TUBERIA RCI	ML	2,959.24	13,864.455
3275	ROCIADOR MONTANTE	UND	584.00	14,072.646
3277	SENSOR DE FLUJO DE 4"	UND	6.00	2,149.059
327701	SENSOR DE FLUJO DE 3"	UND	4.00	1,249.144
3278	MANOMETRO DE GLICERINA	UND	4.00	126.360
3279	MONITOREO Y ALARMAS SCI	GBL	1.00	49,178.500
33	ESTRUCTURA DE PARQUEADERO			2,867,746.657
3301	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	10,089.39	176,564.325
330101	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	3,137.43	134,909.490
3302	CONFORMACION Y COMPACTACION SR	M2	1,810.00	1,256.000
3303	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	345.50	11,058.000
3306	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO INTERNO	M3	1,186.60	40,937.700

3309	RELLENO TRASMUROS MATERIAL SITIO T/C	M3	1.186,59	15.425.670
330902	CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO DE TIERRA (MEDIDA EN VOLQUETA)	M3	1.186,59	7.760.299
3320	LOCALIZACION Y REPLANTEO GRAL.	M2	1.673,78	12.581.804
3321	EXCAVACION SOBRE ROCAMUERTA	M3	486,24	19.634.857
3322	RELLENO MANUAL CON ROCAMUERTA	M3	94,90	3.664.564
3323	PERFILADA DE TERRENO	M2	545,46	4.029.313
3324	CONCRETO SOLADOS 2000 PSI H 10cm	M2	443,96	5.929.086
3325	ZAPATAS CIMENTACION	M3	115,60	26.027.456
3326	VIGAS CIMENTACION	M3	59,05	14.184.282
3327	ZARPAS CIMENTACION	M3	47,34	11.856.540
3328	VASO PARA COLUMNAS	UND	52,00	8.898.604
3329	RELLENO VASOS	UND	52,00	1.844.396
3330	RE-CONFORMACION DE SUB-BASE CON ROCAMUERTA	M2	1.682,80	7.629.815
3331	MURO PREF. 15cm CONTENCIÓN (PROD/MOT)	M2	654,86	116.525.788
3332	MURO COLUMNA PREFABRICADO (PROD/MOT)	M2	78,82	15.347.121
3333	COLUMNA PREFABRICADA (PROD/MONT)	M3	105,98	103.209.153
333301	PANTALLA PREF. 15 cm (PROD/MONT)	M2	120,06	21.599.394
3334	VIGA PREFABRICADA (PROD/MONT)	M3	136,17	108.218.520
3335	PLACA ALVEOLAR 10cm (PROD/MOT)	M2	2.477,13	162.635.970
333501	LOSA MACIZA COMPLEMENTO 10cm	M2	52,94	4.360.721
3336	PLACA ALVEOLAR 15CM (PROD/MOT)	M2	3.223,32	215.717.468
333601	LOSA MACIZA COMPLEMENTO 15cm	M2	87,44	7.497.368
3337	CONCRETO EN SITIO DE VIGAS PREF.	M3	224,32	87.189.146
3338	NUDO VIGA-COLUMNA	UND	238,00	6.841.072
3340	VIGA PERIMETRAL EN SITIO	ML	197,42	5.751.634
3342	RELLENO DE JUNTAS MURO DE CONTENCIÓN	ML	407,00	2.428.569
3343	RESANE E IMPER. JUNTAS MANTO EDIL	ML	607,00	11.367.896
3344	LLAVE DE CORTANTE	ML	2.145,60	11.260.108
3345	RELLENO DE JUNTAS PLACA	ML	3.635,44	22.467.019
3346	CONCRETO PLACA SEGUNDA ETAPA	M2	6.705,53	191.469.704
3347	CORTE Y SELLO DE JUNTAS N+0.00, N+3.10, N+6.20, N+9.30	ML	7.904,48	97.122.346
3348	RESANE GENERAL DE PARQUEADERO	M2	6.488,78	23.690.536
3351	MATERIALES ESTRUCT. PARQUEADERO SOTANO	UND	1,00	1.148.056.922
34	ACABADOS DE PARQUEADERO			880.188.060
3401	ASCENSOR EDIFICIO PARQUEADEROS 5 PARADAS	UND	1,00	85.600.000
340404	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	2.301,04	124.256.160
340405	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC REFUERZO	ML	1.358,12	42.655.833
340502	ANCLAJES 3/8" INC. SIKU ANCHORFIX 600CC	UND	3.282,00	17.279.730
340503	GROUTING REFORZADO. INCLUYE ACERO 3/8"	ML	3.916,51	27.963.881
3409	TOPELLANTAS PREFABRICADOS	UND	434,00	8.174.390
3410	CONTRAPISO E 10 CMS 3000 PSI	M2	459,37	23.655.718
3411	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA [H 210]	M2	61,76	3.266.548
341101	PUERTA EN MALLA ESLABONADA [270x210]	UND	1,00	1.153.531
3415	PINTURA DE TOPELLANTAS	UND	434,00	5.713.610
3417	PINTURA SEÑALIZACION COLUMNAS	UND	194,00	2.444.400
3421	PINTURA DEMARCAACION PARQUEADEROS	ML	1.583,44	4.902.330
3423	PINTURA NUMEROS PARQUEADEROS	UND	217,00	2.126.600
342301	PINTURA LOGO MINUSVALIDOS	UND	4,00	76.800
3424	DEMARCAACION CEBRAS	M2	18,06	219.953
342401	SEÑAL DE PARE	UND	9,00	2.025.000
3425	ESTRUCTURA METALICA+CUBIERTA DE PARQUEADEROS	M2	688,85	101.061.184
342501	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA [30X40X30]	ML	86,08	7.256.716
342502	PUERTA ACCESO VEHICULAR [585X250]	UND	1,00	6.768.520
3427	REJILLA VEHICULAR METAL A=0.40 CON PLATINA AGUAS LLUVIAS	ML	17,64	3.089.846
342701	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	17,64	1.197.791
342901	GRANIPLAST MURO DE CERRAMIENTO	M2	1.596,26	18.356.990

3430	REJILLA DE VENTILACION LOSA DE SOTANO 60X40	UND	14.00	1,090.544
343102	MARCO+PUERTA LAMPA DEPÓSITOS PARQUEADERO [80X240]	UND	198.00	23,760.000
3435	IMPERMEAB. S/PARQUEADEROS PISO 1-3-4 CON POLIUREA	M2	1,504.63	177,546.340
343501	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	163.92	3,162.672
343502	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR [CUBIERTA Y UAR]	ML	219.27	1,298.544
343503	IMPERM EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL -300 INCL MEDIACAÑAS	M2	507.57	10,248.613
343504	IMPERMEABILIZACION FOSQ DE ASCENSOR	UND	1.00	355.000
3436	ASEO DE PARQUEADEROS	M2	7,007.11	12,115.293
3438	TAPAJUNTA ESTRUCTURAL (Parqueadero)	ML	29.96	1,942.846
343801	CANAL EN JUNTA ESTRUCTURAL	ML	29.96	2,137.137
3443	CELOSIA EN FACHADA	M2	161.85	35,770.792
3445	PAVIMENTO EN CONCRETO E=1: SOTANO	M2	1,625.74	111,837.923
344501	CORTE Y SELLO DE JUNTAS EN PAVIMENTO	ML	1,396.55	7,681.025
35	VÍAS Y PARQUEADEROS DE VISITANTES			578,573.676
3501	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	1,387.00	24,272.500
3503	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	2,146.18	2,575.416
3507	MEJORAMIENTO SR CON ROCAMUERTA T/C	M2	372.09	10,306.813
3509	SARDINEL EN CONCRETO 0.12 X 0.45	ML	865.63	41,906.014
3510	SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	384.44	26,334.140
3511	BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	384.44	29,025.220
3513	IMPRIMACION PARA PAV ASFALTICO	M2	1,836.00	4,685.472
3514	CARPETA ASFALTICA MDC-2 E=3" PARQUEADERO VISITANTES	M2	55.03	1,828.996
3516	CARPETA ASFALTICA MDC-2 E=4" VIA	M2	1,740.37	74,692.364
3517	TRATAMIENTO INDEFINIDO VIA COLEGIO LOS ANGELES	M2	1,853.00	89,389.953
3520	EXCAVACION A MANO	M3	248.61	3,143.425
3524	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	248.61	9,539.663
3525	ANDEN EXT. LOSETA CONCRETO 40X40	M2	1,346.00	100,935.194
352505	ADOQUIN PEATONAL ROJO RECTANGULAR	M2	59.90	7,377.215
3542	GRAMA A TODO COSTO	M2	1,521.00	8,137.360
3545	GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	2,345.29	20,361.808
3570	DOTACION AREA CEDIDA- CANECAS-ANDEN-BIOSALUDABLES	UND	1.00	114,843.826
3580	RETIRO DE SOBANTES CARGUE MANO	M3	248.61	6,220.250
36	REDES DE ALCANTARILLADO INTERNO			89,093.064
3601	EXCAVACION A MANO	M3	548.60	3,458.249
3602	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	483.06	3,225.150
3604	RETIRO DE SOBANTES CON CARGUE A MANO	M3	85.21	1,065.125
3605	LECHO DE GRAVA	M3	84.19	2,530.793
3606	LECHO DE ARENA	M3	65.54	1,534.750
360701	TUBERIA PVC PRESION 2" (SUCCION)	ML	17.00	235.306
3608	TUBERIA PVC SANITARIA 3" (BALL+BAN)	ML	59.82	350.308
3609	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	401.13	3,247.749
3610	TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	65.53	1,075.604
3641	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" - 110MM	ML	18.00	146.124
3642	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" - 160MM	ML	175.00	2,494.013
3643	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" - 200MM	ML	244.00	4,031.978
364301	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 10" - 254MM	ML	14.00	337.694
364302	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12" - 315MM	ML	60.00	1,947.150
364303	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 14" - 355MM	ML	67.00	3,684.866
3649	ACCESORIOS SANITARIO- ALCANTARILLADO INTERNO	UND	1.00	2,388.403
3661	CAJA DE INSPECCION 60X60 EN CONCRETO	UND	50.00	4,964.850
3668	CAJA DE INSPECCION 80X80	UND	4.00	658.188
3670	GEODREN CIRCULAR+PLANAR PERIMET. EN SOTANO Y MURO CONT.	ML	504.91	24,840.053
367001	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 4" - 50X50	ML	64.05	1,565.286
3671	POZO SUCCION CIRCULAR H=1.5 TIPO B	UND	6.00	5,663.469
367101	TAPAS PARA POZO DE SUCCION	UND	6.00	1,644.000
3673	PASES EN MUROS DE CONCRETO	UND	30.00	1,239.900
3674	SOPORTE COLGANTE ESTRUCTURAL	UND	1.00	2,070.589
3675	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	47.00	391.275

368903	MARCO Y CONTRAMARCO 60X60	UND	50.00	3 025.000
368910	MARCO Y CONTRAMARCO REJILLA 80X80	UND	4.00	576.160
3694	PRUEBA DE FLUJO ENTRE CAJAS	UND	54.00	5 470.929
3697	LIMPIEZA Y REVISIÓN ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	1.00	3 596.600
3699	CANAleta PERIMETRAL EN CONCRETO	ML	158.33	1 623.199
37	REDES DE ACUEDUCTO INTERNO			21.211.509
3701	EXCAVACION MANUAL	ML	486.53	1 845.408
3702	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	72.98	487.251
3704	RETIRO DE SOBRAN CARGUE MANO	M3	18.97	237.125
3705	LECHO DE ARENA	M3	14.60	341.888
3706	TUBERIA PVC PRESION 1/2"	ML	24.73	35.203
370601	TUBERIA PVC PRESION 3/4"	ML	24.73	47.939
370602	TUBERIA PVC PRESION 1"	ML	32.41	79.826
3710	ACCESOR PVC PRESION - ACUINTERNO (Agua Potable)	UND	1.00	269.061
3712	TUBERIA BIAxIAL 3" RDE-21	ML	79.91	810.447
3713	TUBERIA BIAxIAL 4" RDE-21	ML	374.21	5 043.415
3720	ACCESORIOS UNION Z -ACUEDUCTO INTERNO	UND	1.00	2 549.498
3721	VALVULA DE PASO DIRECTO 1/2"	UND	3.00	71.741
372101	VALVULA DE PASO DIRECTO 2"	UND	2.00	182.650
372102	VALVULA DE PASO DIRECTO 3"	UND	6.00	1 123.950
3722	VALVULA COMPUERTA ELASTICA 2"	UND	1.00	128.282
372201	VALVULA COMPUERTA ELASTICA 4"	UND	1.00	183.260
3723	VALVULA INCORPORACIÓN ANTIFRAUDE 2"	UND	1.00	214.162
3730	CAJA REGISTRO PARA VALVULAS	UND	2.00	150.000
3742	ANCLAJES EN CONCRETO	UND	4.00	39.980
3744	PASES EN MUROS DE CONCRETO	UND	3.00	123.990
3745	SOPORTE PARA TUBERIA	UND	1.00	7.944
3746	MEDIDOR GENERAL 2 PULG	UND	1.00	2 719.810
374602	CAJA PARA VALVULA Y MEDIDOR	UND	1.00	588.244
3747	ACCESORIOS GALVANIZADOS ACUEDUCTO INTERNO	UND	1.00	79.657
3748	M O PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA	UND	6.00	47.388
374801	GRIFO TERMINAL PARA PUNTO HIDRAULICO	UND	6.00	95.742
3768	VALVULA DE REGULACION 4"	UND	2.00	1 488.780
376801	VALVULA REGULADORA PRESION 3"	UND	2.00	1 934.040
376802	VALVULAS CHEQUE 2"	UND	3.00	264.830
38	RED DE ALCANTARILLADO EXTERNO			64.137.493
3801	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	478.27	8 387.225
3802	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	239.60	3 199.379
3803	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	39.30	1 508.020
3804	RETIRO DE SOBRAN CARGUE MANO	M3	102.14	2 553.500
3806	LECHO DE GRAVA	M3	39.29	2 362.154
3833	CAMARA INSP. TIPO B DE 2.0-3.0	UND	10.00	14 871.510
3843	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" - 200MM	ML	272.27	8 998.251
3844	TUBERIA PVC ALCANTAR 10" - 250MM	ML	64.50	3 111.609
3846	TUBERIA PVC ALCANTAR 14" - 355MM	ML	63.00	6 929.748
3855	EMPATE A COLECTOR PPAL Y CAMARAS	UND	2.00	623.610
3872	SUMIDERO TIPO B	UND	7.00	2 827.685
3887	ROTURA Y RESANE DE VIA	UND	1.00	1 185.042
3891	ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO	UND	1.00	386.560
3892	LIMPIEZA Y REVISIÓN ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	1.00	7 193.200
39	RED DE ACUEDUCTO EXTERNO			16.516.744
3901	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	106.08	1 856.400
3902	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	78.13	1 043.270
3904	RETIRO DE SOBRAN CARGUE MANO	M3	34.48	862.000
3905	LECHO DE ARENA	M3	26.52	1 242.038
3910	ACCES TUBO BIAxIAL ACUED EXTERNO	UND	1.00	1 930.527

3912	TUBERIA BIAxIAL 4" RDE-21	ML	176.80	4,765.644
3941	ACCESORIOS HDUCTIL ACUED EXTERNO	GBL	1.00	1,020.941
3943	CAJA P/ VALVULATIPO 2A	UND	2.00	910.054
3950	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR/ETAPA	UND	2.00	1,208.430
3951	EMPATE A RED EXISTENTE ACUEDUCTO	UND	1.00	818.740
3969	VALVULA HD 4"	UND	2.00	858.779
40	TANQUE DE AGUA			248,945.923
4001	EXCAVACION CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	945.16	9,540.300
4002	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	141.60	169.920
4003	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	88.06	3,379.038
4004	FORMALETA DE RECIBO	M2	271.00	6,532.097
4005	SOLADOS E= 05 F.C.= 15 MPA	M2	141.60	3,843.573
4006	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.25	M2	141.60	36,727.642
400601	DADOS TRIANGULOS CARCAMOS	ML	17.00	1,856.060
4007	ACERO DE REFUERZO TANQUES	KG	12,085.00	40,339.730
4008	LOSA MACIZA TAPA TANQUE E 15CM	M2	141.60	33,311.117
4009	VIGA DESCOLGADA 30X40 - TAPA TANQUE	ML	75.63	3,493.994
401201	MURO CONCRETO LANZADO E 25 CM	M2	158.56	50,982.917
4014	DESINFECCION DE TANQUE	GL	2.00	1,703.560
4017	IMPERMEABILIZACION LOSA SUP. TANQUE SIKAL 101	M2	141.60	2,383.411
401701	IMPERMEABILIZACION CON MEMBRANA TIPO SIKAPLAN	M2	217.57	21,816.832
401702	APLICACION SIKAGUARD 62 + IMPRIM. SIKADUR 32	M2	67.57	4,340.224
401703	MEDIANCAÑA IMPERMEABILIZADA - SIKALISTO + SIKALATEX	ML	24.00	442.570
4020	MATERIALES HIDROSANITARIO TANQUE (POTABLE Y REUSO)	UND	1.00	6,309.832
402601	COMPUERTA METAL INSPECCION TANQUE AP 60X100	UND	2.00	535.000
4029	ESCALERAS DE CONCRETO - TANQUE	M3	1.31	1,012.879
4030	ESCALERA DE GATO EN AISOL. - TANQUE	UND	2.00	2,291.666
403201	PASAMANOS METALICO 1 1/2" ESCALERAS PARQUEADEROS	ML	6.20	211.259
4035	LOCALIZACION Y REPLANTEO TANQUE	M2	141.60	1,190.573
4038	CINTA SIKAL PVC 0-22	ML	65.52	3,085.861
4039	ACABADO ESCALERA - TANQUE	TRA	1.00	2,441.051
4070	PINTURA TIPO 2 - MUROS CUARTO TECNICO	M2	91.41	503.679
4073	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	49.88	2,913.760
4074	PASES PARA CANALIZACION	UND	26.00	2,813.270
4075	CANAL EN CONCRETO 40X30 - INC. ACERO Y EXCAVACION	ML	6.20	416.876
407501	CANAL EN CONCRETO 60X60 - INC. ACERO Y EXCAVACION	ML	7.95	1,183.302
4077	REJILLA VEHICULAR METAL A=0.40 CON PLATINA AGUAS LLUVIAS	ML	6.20	1,085.930
407701	REJILLA CARCAMO METALICA A=0.50 CON PLATINA	ML	7.95	2,088.664
41	PISCINA Y ZONAS DURA			
4101	EXCAVACION CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	494.25	
4102	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	353.58	
4103	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	37.58	
410301	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	87.68	
4104	FORMALETA DE RECIBO (PISCINA)	M2	75.40	
410501	SOLADOS E= 05 F.C.= 15 MPA	M2	137.29	
4106	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.25	M2	126.08	
410601	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.20	M2	20.96	
410602	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.15	M2	34.53	
4107	MURO CONCRETO LANZADO E 25 CM	M2	75.76	
410701	MURO CONCRETO LANZADO E 20 CM	ML	18.03	
410702	MURO CONCRETO LANZADO E 15 CM	M2	20.62	
410703	BORDILLO CONCRETO (12x30) - BASE CERRAMIENTO PISCINA	ML	83.88	
4108	CINTA SIKAL PVC 0-22	ML	94.24	
4109	ACERO DE REFUERZO PISCINA	KG	6,078.00	
4111	MALLA ELECTROSOLDADA P/CONTRAPISO	KG	427.90	
4112	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	77.89	
4115	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	287.41	
4116	ENCHAPE PISOS Y MUROS PISCINA - MOSAICO + QUADRATO	M2	287.41	

4117	CONTRAPISO E 10 CMS 3000 PSI	M2	170.48
4118	PISO CERAMICA MEDITERRANEA CREMA 40X40 - EXTERIOR PISCINA + DUCHA	M2	170.48
411802	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	170.48
4119	CERAMICA PALMAR INTERIOR CREMA 50X40 - ROMPEOLAS PISCINA	ML	79.71
4121	EQUIPO DE PURIFICACION PISCINA	UND	1.00
4122	INSTAL. HIDROSANITARIAS PISCINAS	UND	1.00
4125	CANAleta PERIMETRAL EN CONCRETO	ML	83.88
4131	LOCALIZACION Y PLANEO DE MUROS	M2	353.58
4135	IMPERMEAB. PISO/MURO (SIKA101) - (PISCINA)	M2	284.41
413501	MEDIACAÑA IMPERMEABILIZADA - PISCINA	ML	108.11
4151	CERRAMIENTO PISCINA EN TUBERIA 1"x1"	ML	83.88
415101	PUERTA PISCINA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD	UND	2.00
4152	ALARMA DE PISCINA	UND	1.00
4154	VALVULA DE VACIO P/PISCINA	UND	1.00
4161	DOTACION PISCINA (12 ASOLEADORA +40SILLA + 10MESA)	UND	1.00
42	GIMNASIO - BAÑOS PISCINA		
4202	LOCALIZACION Y PLANEO DE MUROS	M2	199.32
4203	EXCAVACION CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	148.71
4204	EXCAVACION MANUAL	ML	29.70
4206	CONFORMACION Y COMPACT. SUBRASANTE	M2	199.32
4207	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	97.51
4211	ZAPATAS (1.00x1.00x0.25) - 3000 PSI (INC. DADO)	UND	6.00
421101	ZAPATA CORRIDA - 3000 PSI	ML	66.35
421102	VIGA CIMENTACION 25X30	ML	29.70
4213	ACERO ESTRUCTURA GYM WC, TURCO Y SAUNA	KG	6,402.31
4215	LOSA ALIGERADA H 0.40 210K/CM2 CUBIERTA GYM	M2	65.60
421501	LOSA MACIZA CUBIERTA BAÑOS PISCINA E 15CM	M2	114.70
4216	COLUMNA EN CONCRETO GYM 30X30, INC. ACERO	ML	24.00
421601	VIGA AEREA GYM (30x35)	ML	30.00
421701	BLOQUE VIGA CONCRETO (12x20) INC. REFUERZO	ML	58.14
4218	CONTRAPISO E 10 CMS 3000 PSI	M2	199.32
4220	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	146.95
422001	MURO CALADO DE 19X19X9	M2	13.83
4221	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	257.93
422101	GROUTING SIMPLE	ML	45.52
4224	ANCLAJES 3/8" INC. SIKI ANCHORFIX 600CC	UND	238.00
4232	ENCHAPE CERAMICA INDEFINIDA - BAÑOS PISCINA	M2	9.98
423201	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	104.22
423202	ENCHAPE CERAMICA BLANCA (33.8x33.8) MURO/CIELO TURCO	M2	35.27
423203	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BLANCO (30x30) - BANCAS TURCO	ML	12.04
423204	ENCHAPE EN MADERA SAUNA	M2	50.25
4233	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	163.54
423301	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTONÓ 7x25cm [SALON SOCIAL GYM WC PISCINA]	M2	156.57
423302	PISO CERAMICA BLANCO 33.8x33.8 - TURCO	M2	6.87
423303	G/ESC. TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTONÓ H 7cm [SALON SOCIAL GYM WC PISCINA]	ML	93.34
4238	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	180.30
423801	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR (CUBIERTA Y UAR)	ML	103.69
4239	IMPERMEAB. PISOS (SIKA101) - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES, TERRAZAS)	M2	108.16
423901	IMPERM. EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL -300 INCL. MEDIACAÑAS	M2	201.04
4241	P3 MARCO + PUERTA MADERA BAÑOS PISCINA L (80X250)	UND	6.00
4246	V27 VENTANA BAÑOS PISCINA - (80X50)	UND	4.00
424601	V28 VENTANA GYM (260X270)	UND	4.00
424602	PV5 PUERTA VENTANA ALUMINIO/VIDRIO GYM (235x300)	UND	4.00
424603	PV6 PUERTA VENTANA GYM (230X300)	UND	2.00
424604	MARCO + PUERTA MADERA (90x250) - SAUNA	UND	1.00

424605	P13 MARCO + PUERTA ALUM/VIDRIO [90x250] - TURCO	UND	1.00	
4253	EMPASTE+ESTUCCO+PINTURA MUROS	M2	92.59	
4254	CIELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	52.04	
425401	DILATACION Z PARA CIELOS	ML	31.31	
4258	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	2.00	
4259	LAVAMANOS MANANTIAL LUJO BLANCO - BAÑOS SOCIAL [A]	UND	2.00	
4260	TELEDUCHA - TURCO	UND	1.00	
4262	REJILLAS DE PISO	UND	5.00	
4265	MATERIALES DUCHA PISCINA	UND	1.00	
4272	EQUIPO PARA SAUNA Y TURCO	UND	1.00	
4273	DOTACION GIMNASIO	UND	1.00	
4275	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA	GBL	1.00	
4277	GRANIPLAST MURO DE CERRAMIENTO	M2	185.65	
427701	REPELLO MUROS - [MATERAS Y FACHADAS]	M2	185.65	
427702	GRANIPLAST EN CIELOS - PUNTO FIJO Y BALCONES	M2	38.94	
429401	CAJA PALAVE DE PASO 20X20 [WC SOCIAL, PPAL, ALC, OFICIOS]	UND	5.00	
43	PORTERIA, UTB Y SALON SOCIAL			189,151,610
4301	LOCALIZACION Y PLANEO DE MUROS	M2	318.60	265.268
4309	ANCLAJES 3/8" INC. SIKI ANCHORFIX 600CC	UND	628.07	3.312.054
4314	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	433.73	23.421.420
4315	GROUTING REFORZADO. INCLUYE ACERO 3/8"	ML	682.17	4.870.694
431501	GROUTING SIMPLE	ML	120.38	548.164
4316	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC RE FUERZO	ML	253.53	7.982.870
431601	BORDILLO CONCRETO [10X10] - TRAGALUCES PORTERIA	ML	17.80	445.890
4325	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	3.00	87.954
4331	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	268.40	5.178.510
433101	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR [CUBIERTA Y UAR]	ML	113.95	673.786
4332	IMPERMEX PUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL-300 INCL MEDIACAÑAS	M2	291.19	17.180.210
433201	IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO OFICIOS BALCONES)	M2	238.25	3.159.195
433202	IMPERM. MATERAS - ISOL DENSO PLUS+SIKATOP 122+PLASTICO CAL6+MORT. 1:3	M2	48.80	3.864.326
433302	ALFAJA EN CONCRETO	ML	77.58	1.753.541
434101	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	317.29	6.310.581
4342	PISO PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE [PORTERIA ADMON WC]	M2	80.08	4.687.543
434201	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTONÓ 7x25cm [SALON SOCIAL, GYM, WC PISCINA]	M2	178.36	8.696.664
434205	QESCOBA PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE H 7cm [PORTERIA ADMON WC]	ML	61.67	610.965
434206	QESC. TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTONÓ H 7cm [SALON SOCIAL GYM WC PISCINA]	ML	96.80	518.751
4343	ENCHAPE NATAL 20X20 BLANCO - UAR	M2	179.70	6.522.751
434301	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	137.12	1.541.092
434305	ENCHAPE CERAMICA BLANCO ANTILA 30x60 [WC PORTERIA ADMON]	M2	14.99	622.929
4345	CIELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	157.90	6.000.200
434501	CIELO FALSO EN SUPERBOARD 8mm [UAR]	M2	60.81	2.182.897
434502	DILATACION Z PARA CIELOS	ML	176.74	1.078.114
434503	MEDIACAÑA PLASTICA [PISO Y ESQUINAS UAR]	ML	72.59	1.814.720
4350	P7 MARCO+PUERTA ADMON [80x250]	UND	5.00	983.700
435001	P8 MARCO+PUERTA WC PORTERIA Y ADMON [70X250]	UND	3.00	584.210
435002	P9 MARCO+PUERTA DEPOSITO [100X250]	UND	1.00	209.750
4351	P6 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	2.00	2.081.270
435101	P10 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	1.00	1.020.972
435102	PV7 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	1.00	1.007.416
4352	P11 MARCO+PUERTA LAMINA UAR Y DEPOSITO [100X250]	UND	2.00	240.000
435201	PASAMANOS METALICO 1 1/2" ESCALERAS PARQUEADEROS	ML	29.64	1.009.953
435203	BARANDA METALICA - ESCALERA H 90	ML	14.94	1.731.262
4354	PUERTA ACCESO VEHICULAR [6 00X2 40]	UND	1.00	6.768.520
4355	V17 VENTANA ACCESO PRINCIPAL [479x180]	UND	1.00	1.733.947
435501	V18 VENTANA PORTERIA [110X180]	UND	1.00	820.348
435502	V19 VENTANA LOBBY [320X250]	UND	4.00	6.512.932

435503	V20 VENTANA WC VISITANTES [133X150]	UND	1.00	229.808
435504	V21 VENTANA ADMON [140X220]	UND	1.00	516.473
435505	V22 VENTANA REJILLA WC ADMON [60X50]	UND	1.00	110.724
435506	V24 VENTANA ACCESO VEHICULOS [110X150]	UND	1.00	305.071
435507	V25 VENTANA SALON SOCIAL [180X220]	UND	12.00	7.194.168
435508	V23 VENTANA WC PORTERIA [120X50]	UND	1.00	215.459
435509	CELOSCREEN FACHADA	M2	97.33	21.511.058
4356	MUEBLE CASILLEROS PORTERIA	UND	1.00	2.050.000
435601	MUEBLE BAJO PORTERIA L [110*479*110]	UND	1.00	2.488.440
435602	MUEBLE BAJO PORTERIA L [160*112]	UND	1.00	968.320
435603	MUEBLE BAJO SALON SOCIAL L [408]	UND	1.00	1.452.480
435607	MUEBLE WC LOBBY L [75]	UND	1.00	267.000
4364	EMPASTE+ESTUCCO+PINTURA MUROS	M2	385.56	7.869.280
436402	PINTURA EPOXICA CIELO UAR	M2	60.81	2.280.375
4373	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L [110*479*110]	UND	1.00	733.150
437301	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L [160*112]	UND	1.00	900.000
437302	MESON SALON SOCIAL MARMOL CREMA SIENNA [L 408] SALP. H=7CM L 85	UND	1.00	914.954
4374	COMBO APARATOS SANITARIOS	UND	3.00	709.380
437401	COMBO APARATOS SANITARIOS BAÑO DISCAPACITADO	UND	1.00	236.460
437403	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	1.00	375.724
437404	LAVAPLATOS SENCILLO ACERO INOX (62X48)	UND	1.00	267.083
437405	CAJA PALLAVE DE PASO 20X20	UND	6.00	59.820
437406	ESPEJO DE BAÑOS PORTERIA, ADMON Y SALON SOCIAL	UND	1.00	804.480
4375	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA - PORTERIA	GBL	1.00	2.357.840
437501	REJILLAS DE PISO	UND	6.00	46.026
4376	NOMENCLATURA CASILLEROS	UND	190.00	1.235.000
4378	DOTACION UTB	UND	1.00	499.800
4385	GRANIPLAST MURO DE CERRAMIENTO	M2	433.02	4.979.730
44	CANALIZACION EXTERNA			45.040.496
4401	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TELEFONIA A TORRES	ML	266.00	12.944.491
4402	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) CITOFOFIA A TORRES	ML	230.00	5.960.220
440201	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TV A TORRES	ML	316.00	6.787.522
4403	SISTEMA DE CITOFOFIA CONSOLA DIGITAL TORRES	UND	1.00	19.348.263
45	RED ELECTRICA EXTERNA			702.358.506
4501	PUNTO DE CONEXION Y RED DE MEDIA TENSION A CMT	MTS	1.00	24.443.000
4503	INST. ELECTRICAS SUBESTACION	UND	1.00	1.660.272
4504	TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTED 630 KVA	UND	1.00	66.807.000
450401	OBRAS CIVILES SUB-ESTACION PAD MOUNTED 630KVA	UND	1.00	719.386
4505	MALLA DE PUESTA A TIERRA	UND	1.00	6.753.000
4507	TABLERO GENERAL BAJA TENSION / TSC / TB INC	MTS	1.00	98.947.000
4509	ACOM. GRAL BAJA TENSION / BORNES TRANS Y TABLERO GRAL	MTS	10.00	2.870.008
450902	ACOM. ENTRE BORNES TG Y T. SERVICIOS COMUNES	MTS	12.00	20.352.000
4510	ACOM. TABLERO GRAL Y TABLERO ZONAS COMUNES 1	MTS	30.00	1.036.500
4511	PLANTA EMERGENCIA	UND	1.00	87.411.250
4512	ACOMETIDA ENTRE BORNES DE TRAFIO Y TB INC	UND	10.00	2.140.675
4515	GABINETES PARA CONTADORES	UND	1.00	47.108.500
4516	ACOMET. D/TABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE A	ML	92.00	621.718
451601	ACOMET. D/TABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE B	ML	148.00	
451701	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE A	ML	426.00	14.144.478
451702	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE B	ML	606.00	
451703	ACOMETIDA ASCENSORES TORRE PARQUEADERO	ML	40.00	2.896.520
4526	CAMARAS EN CONCRETO DISTRIB. EN BAJA TENSION	UND	8.00	2.602.968
452601	CAMARAS EN CONCRETO SISTEMA DE COMUNICACIONES	UND	8.00	2.602.968
452701	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE A	ML	426.00	18.658.800
452702	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE B	ML	606.00	
452703	ACOM.A TABLERO DE MAQUINAS TORRE PARQUEADEROS	ML	80.00	2.771.680
4531	ACOM. ENTRE PLANTA DE EMERGENCIA Y TABL SERV. COMUNES	MTS	14.00	
4533	ACOMETIDA BOMBAS CONTRA INCENDIOS	ML	130.00	93.028.390

4535	ACOMETIDA BOMBAS PRESION AGUA POTABLE	ML	130.00	53.886.300
4537	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE SOTANO PARQUEADEROS	ML	130.00	6.205.680
453701	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE CUARTO BOMBAS	ML	130.00	6.205.680
4538	ACOMETIDA DESDE TG A TABL CUARTO DE BOMBAS	UND	1.00	5.920.000
4544	INST. ELECTRICAS ILUMINACION 7. V (ORNAMENTAL)	UND	1.00	47.224.565
4545	INST. ELECTRICAS ILUMINACION EXTERIOR	UND	1.00	14.442.000
4547	INST. ELECTRICAS PORTERIA, ADMON Y UTB	UND	1.00	3.712.000
454701	INST. ELECTRICAS SALON SOCIAL	UND	1.00	840.110
4548	INST. ELECTRICAS CUARTO DE BOMBAS, GYM, BAÑOS, BBQ	UND	1.00	1.130.789
4557	SIST. APANTALL PROTECCION DESCARGAS ATMOS TORRES (2)	UND	2.00	30.849.000
4558	INST. ELECTRICAS TORRE, PARQUEADEROS	UND	1.00	45.737.029
456901	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FUJO TORRE A	ML	92.00	10.617.260
456902	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FUJO TORRE B	ML	148.00	
46	EQUIPOS EN ALQUILER			1.011.485.363
4601	MEZCLADORA 1.5 SACOS	DIA	570.00	8.478.750
4602	MOTO BOMBA 3"	DIA	360.00	5.355.000
4603	SALTARIN	DIA	360.00	8.568.000
4605	ANDAMIOS TUBULARES	DIA	7.200.00	7.318.800
4606	TABLONES	DIA	7.200.00	1.713.600
4607	PLUMA GRUA 750 KG	DIA	510.00	9.328.155
4609	CORTADORA DE LADRILLO	DIA	210.00	3.123.750
4610	HERRAMIENTA MENOR	UND	1.00	11.486.583
4612	FORMALETA METALICA APARTAMENTO (JUEGO 1 APTO Y PUNTO FUJO)	DIA	720.00	211.320.000
461201	FORMALETA DE CIMENTACION	DIA	9.000.00	7.767.000
461202	CONSUMIBLES DE FORMALETA	APT	160.00	53.730.860
4613	MONTE-DESMONTE Y TRANSPORTE TOPREGUA	UND	2.00	22.082.000
4615	TORREGRUA - INC. OPERADOR, 2 BACHES	DIA	720.00	148.500.000
4616	ANDAMIOS COLGANTES - GANCHO	DIA	7.680.00	19.031.040
4617	VIBRADOR	DIA	180.00	2.677.500
4618	BOBCAT - PARA CONCRETOS	UND	1.00	68.425.000
461801	BOBCAT (inc. operador y combustible)	HRA	1.400.00	39.984.000
4619	CERILLAS (110 para estructura edificios)	DIA	410.00	321.750
4620	TABLEROS ENCOFRADO	DIA	18.000.00	1.926.000
4621	TACOS METALICOS	DIA	15.000.00	1.072.500
4622	PULIDORAS	DIA	360.00	4.284.000
4626	CAMISAS PARA ENSAYOS	UND	2.00	978.180
4627	BOMBA CONCRETO + TUBERIAS	GL	1.00	145.150.000
4628	TALAULO PERCUTOR	DIA	540.00	6.426.000
4630	LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES	UND	1.00	13.880.240
4636	MADERA COMPLEMENTO FORMALETA METAL	APT	190.00	14.182.170
4640	TRANSPORTE DE EQUIPOS/ VIAJE	UND	90.00	3.600.000
4648	PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO	GL	1.00	80.000.000
4649	ARME Y DESARME DE SILO	GL	2.00	4.850.000
4650	EQUIPO SEGURIDAD INDUSTRIAL	UND	1.00	8.405.733
4685	OPERADOR BOBCAT PARA CONCRETOS	MES	14.00	16.993.200
4687	OPERADOR DE BOMBA DE CONCRETO	MES	14.00	15.758.400
4689	AYUDANTE DE PLANTA DE CONCRETO Y BOMBA	MES	14.00	9.418.290
4690	REPARACION DE EQUIPO	UND	1.00	21.000.000
4692	OPERADOR DE PLUMA (DIA EFECTIVO)	DIA	425.00	14.590.463
4694	OPERADOR DE PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO	MES	14.00	15.758.400
47	TANQUE AGUAS LLUVIAS			156.452.700
4701	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	392.45	6.867.875
4702	CONFORMACION Y COMPACT, SUHRAANTE	M2	72.60	87.120
4703	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	70.86	2.719.040
4705	SOLADOS E-05 F' C= 15 MPA	M2	72.60	1.970.654

470501	FORMALETA DE RECIBO	M2	100.80	2 979.346
4706	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.25	M2	72.60	18 830.698
4707	ACERO DE REFUERZO TANQUES	KG	15 830.00	52 840.540
4708	LOSA MACIZA SUPERIOR TANQUE E 25CM	M2	72.60	17 079.005
471201	MURO CONCRETO LANZADO E 25 CM	M2	144.60	37.505.770
4717	IMPERMEABILIZACION LOSA SUP. TANQUE SIKA 101	M2	370.54	6.236.929
4720	MATERIALES HIDROSANITARIO TANQUE AGUAS LLUVIAS	UND	1.00	661.367
472601	COMPUERTA METAL INSPECCION TANQUE AP 60X100	UND	2.00	535.000
4730	ESCALERA DE GATO EN AIKOK. - TANQUE	UND	2.00	2 291.666
4735	LOCALIZACION Y REPLANTEO TANQUE	M2	72.60	610.421
4738	CINTA SIKA PVC 0-22	ML	48.20	2 270.124
4773	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	39.68	2 317.947
4774	PASES PARA CANALIZACION	UND	6.00	649.200
72	ADMINISTRACION DE OBRA			565.017.040
7201	DIRECTOR DE OBRA	MES	27.00	175 050.169
7203	RESIDENTE ESTRUCTURA [ETAPA 1 y 2]	MES	20.00	72 540.864
7204	RESIDENTE ACABADOS [ETAPA 1 y 2]	MES	22.00	78 794.950
7206	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	MES	26.00	50 126.076
7208	ALMACENISTA	MES	27.00	48 651.510
7210	MAESTRO DE ESTRUCTURA	MES	20.00	45 019.092
7212	AUXILIAR DE SALUD OCUPACIONAL	MES	26.00	31 519.831
7217	MOTOBOMBERO CORTADOR (TODERO)	DIA	450.00	12 122.460
7219	LLAVEROS - ASEADOR	MES	29.00	23 857.105
7225	PASANTES UNIVERSITARIOS - 50% SMLV	MES	30.00	25.334.982
73	VIGILANCIA Y SERVICIOS PUBLICOS			228.849.344
7335	VIGILANTES ARMADOS 1	MES	27.00	117 590.389
7336	RONDEROS	MES	18.00	47 778.055
7337	CONTROL DE ACCESO	UND	1.00	1 412.400
7338	CANAL DEDICADO [VIGILANCIA]	MES	25.00	2 250.000
7345	SERVICIOS PUBLICOS	MES	27.00	45 360.000
7346	COMUNICACIONES	MES	27.00	14.438.500
	Totales:	MES		20.005.908.373
	imprevistos			600.179.708
	incrementos			1.142.367.012
				21.748.455.093
51	COSTOS INDIRECTOS ADMINISTRACION			118.507.455
511501	IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	UND	1.00	
52	COSTOS INDIRECTOS VENTAS			1.169.902.452
523501	VIGILANCIA DEL MODELO	MES	20.00	154 123.600
523502	ASEADORA DEL MODELO MEDIO TIEMPO	MES	20.00	43 400.140
523503	PUBLICIDAD	UND	1.00	482 756.571
523508	ADMINISTRACION APARTAMENTOS NO ENTREGADOS	UND	14.00	20 979.000
524001	GASTOS NOTARIALES Y LEGALES	UND	1.00	201.148.571
529502	APARTAMENTO MODELO MAX. 156 MILL. INC. MUEBLES.	UND	1.00	192 204.150
529503	SALA DE VENTAS	UND		
529504	CONTENEDOR PUNTO INFORMATIVO Y COMERCIAL	MES		
529505	ARRENDAMIENTO CENTRO COMERCIAL VENTAS	MES	20.00	75 290.220
74	HONORARIOS DE INTERVENTORIA			44.400.000
7411	HONORARIOS INTERVENTORIA DE OBRA Y SUPERVISION ESTRUCTURAL	UND	24.00	
75	COSTOS INDIRECTOS OBRA			2.785.293.771
7503	DERECHOS DE ENERGIA /VIV	UND	190.00	12 887.225
750302	DERECHOS DE REVISION PLANOS ELECTRICOS	UND	1.00	1 694.000
750303	EMCALI DERECHOS ENERGIA PROVISIONAL	UND	1.00	2 717.264
750305	CALIBRACION DE TRANSFORMADOR	UND	1.00	4 989.270
7506	DERECHOS DE CONEXION ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO /VIV	UND	190.00	9 999.985

750601	INTERVENTORIA ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO	UND	190.00	5.597.305
750602	DERECHOS REVISION PLANOS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	190.00	16.482.966
7507	DERECHOS DE REVISION BOMBEROS	UND	1.00	11.851.675
7510	POLIZAS TODO RIESGO CONST. Y CUMPLIMI OBRAS URBANAS	UND	1.00	73.052.704
7516	IMPUESTO PREDIAL	UND	4.00	249.412.101
7517	IMPUESTO DE EDIFICABILIDAD	UND	1.00	287.328.175
7525	LICENCIA DE CONSTRUCCION	UND	1.00	65.769.000
7526	NOMENCLATURA Y LINEA DEMARCACION	UND	1.00	453.139
7528	DELINEACION URBANA	UND	1.00	404.026.438
7534	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	UND	2.00	4.216.590
7535	ACTAS DE VECINDAD	UND	1.00	7.104.300
7536	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1.00	17.795.000
753602	PLAN MANEJO AGUAS SUBTERRANEAS	UND	1.00	8.330.000
7538	LICENCIA AMBIENTAL	UND	1.00	4.537.500
753801	INVENTARIO ARBOREO	GBL	1.00	3.729.379
753802	ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL	UND	1.00	6.200.000
753803	COMPENSACION ARBOREA DAGMA	GBL	1.00	40.000.000
753804	PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	UND	1.00	4.124.634
7539	DISEÑO VIAL	UND	1.00	4.500.000
7540	DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1.00	104.066.785
754001	REVISION DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1.00	21.420.000
7541	DISEÑO HIDROSANITARIO	UND	1.00	42.721.000
7542	DISEÑO ELECTRICO	UND	1.00	17.600.100
754201	REVISION RETIE	UND	1.00	19.000.000
7544	DISEÑO ARQUITECTONICO	UND	1.00	189.216.837
7545	REGLAMENTO DE PROPIEDAD HZTAL	UND	1.00	7.000.000
7546	ESTUDIO VERTIMIENTO DE AGUAS	UND	1.00	
7550	COMISION FIDUCIARIA	UND	1.00	192.537.242
7555	HIPOTECA CREDITO CONSTRUCTOR	UND	1.00	150.194.332
7556	IMPUESTO 4X1000	UND	1.00	100.894.068
7557	VALORIZACION POR MEGA OBRAS	UND	1.00	25.093.578
7559	LIQUIDACION VIP	GBL	1.00	664.591.200
7580	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UND	1.00	5.050.000
76	HONORARIOS DE GERENCIA			487.340.210
7601	HONORARIOS GERENCIA PROYECTO	UND	1	
7602	GASTOS ADMINISTRACION	UND	1.00	
77	HONORARIOS DE CONSTRUCCION			1.522.391.857
7703	HONORARIOS DE CONSTRUCCION (7% Costo Directo)	UND	1.00	1.522.391.857
78	HONORARIOS DE VENTAS			928.378.021
7804	ADMINISTRACION DE VENTAS	UND	1.00	928.378.021
79	FINANCIEROS			1.379.835.074
7902	INTERESES CORRIENTES		1.00	
790501	VISITAS OBRA PERITO CORPORACION		30.00	
	total indirectos			8.438.048.868
	total directos + indirectos sin lote			30.186.503.961
	lote			2.489.674.722
	total directos+ indirectos+lote			32.676.178.683



EDIFICAR
 Empresa : 001 -
 Proyecto : PPT -
 Obra : 928 - 928 - ALGARROBO -
 Fecha : 5/25/2018 9:29:00 AM
 PRESUPUESTO AJUSTADO

PRESUPUESTO POR ANALISIS segunda etapa

Codigo	Descripcion	Und	Cantidad	
02	PRELIMINARES DE OBRA			140.248.826
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS - TORRES			61.654.740
0301	EXCAVACION CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	4.801,2	42.042.175
0303	CONFORMACION Y COMPACTACION S.R.	M2	1.771,1	1.067.736
0305	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	86,2	14.236.480
0312	RELLENO MAT. SITIO- ZONA VERDE CONTIGUO EDIFICIOS	M3	41,1	2.763.300
0318	GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	31,6	1.545.049
04	CIMENTACIÓN			389.562.810
0402	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	21,5	360.369
0403	LOSA DE CIMENTACION H=0.90-21 MPA (0.55m3/m2)	M2	1.449,1	199.891.459
0405	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION EDIFICIOS	KG	87.076,0	147.514.870
0409	MALLA ELECTROSOLDADA CIMENTACION EDIFICIOS	KG	9.958,1	19.165.595
0420	SOLADOS E=05 CONCRETO 2000 PSI	M2	29,9	254.075
0481	CASETON EN ESTERILLA H=68cm	ML	1.148,1	22.376.242
05	ESTRUCTURAS			4.655.784.186
0502	LOCALIZACION Y REPLANTEO ESTRUCTURAS	M2	21.066	31.230.345
0503	MURO ESTRUCT. CONCRETO 210 K/M2 E=20CM	M2	28.221,1	1.202.332.566
0504	MURO ESTRUCT. CONCRETO 210 K/M2 E=15CM	M2	701,9	24.333.803
0505	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/M2 E=12CM	M2	350,9	10.701.380
0506	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/M2 E=10CM	M2	573,0	15.870.095
0508	LOSA MACIZA ENTREPISO E=12 CM 3000PSI	M2	19.616,8	588.190.731
0510	VIGA DINTEL EN CONCRETO 15X20 3000PSI	ML	6.308,6	99.371.492
0511	BORDILLO DE BALCONES Y VENTANAS 12X35 3000PSI	ML	1.519,6	26.026.114
0514	ANTEPECHOS CUBIERTA, BALCON - PFIJO 210 K/M2 E=10CM	M2	1.762,3	38.948.764
0526	RESANE INTERNO APARTAMENTO	APT	119,0	22.150.440
052605	RESANE APARTAMENTO POR FACHADA INC. DILATACIONES	APT	38,0	15.004.490
0527	RESANE INTERNO PUNTO FIJO /PISO	UND	38,0	6.630.088
052702	RESANE EXTERNO PUNTO FIJO - INCLUYE DILATACION LOSAS /PISO	UND	38,0	9.328.088
0530	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	1.288.185,3	2.119.708.977
0531	MALLA ELECTROSOLDADA ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	189.091,4	376.575.663
0561	ESCALERAS DE CONCRETO	UND	76,0	29.381.220
06	MAMPOSTERIA			217.860.949
0605	MURO MATERAS BLOQUE CONCRETO 12X19X39 - INC. GROUTING REFORZADO ANCLAJES VIGA CINTA	M2	211,1	10.899.568
0617	BUITRON ROPAS 2C [34*42] H 260 [B.B1.B2]	UND	78,0	7.481.738
061701	BUITRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [26*31] H 260 [B]	ML	205,2	6.669.000
061702	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [75*30] [C]	ML	105,2	5.946.270
061703	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [40*30] [C]	ML	105,2	4.646.609
061704	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C [31*31*137] [A.B]	ML	210,48	17.258.834
061705	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [45*30] [B]	ML	210,48	7.029.927
061706	BUITRON SANIT. OFICIOS FACHADA 2C [42*30] [B]	ML	210,48	7.353.224
061707	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C [28*28*107] [A]	ML	210,48	17.117.917
061708	BUITRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [28*50] [A]	ML	205,20	6.669.000
061709	BUITRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [34*25] [C]	ML	102,60	3.334.500
0623	BUITRON ELECT. PUNTO FIJO FACHADA 3C [60*60*130] [A]	ML	210,48	17.027.622
062301	BUITRON ELECT. PUNTO FIJO FACHADA 3C [70*70*100] [C]	ML	105,24	11.480.215
0629	MURO 2 CARAS YESO ACABADO [3RA ALCOBA Y COCINA]	M2	1.496,82	44.819.281
0630	MURO FACHADA ASCENSOR 2C L 1.90-LATRALES [44*47] H 260 - INC. CARTERAS - DILATACIONES	UND	114,00	19.998.621
0631	TAPA BUITRON CHUTE DE BASURAS 1C [A.186] H 260	UND	38,00	5.195.683
0634	TAPA DIVISORIA BUIT. ELECT./SANIT./CHUTE 1C SIN ACAB. [A.50	ML	410,40	9.818.820

063401	TAPA DIVISORIA BUITRON GAS 1C SIN ACAB [A 40]	ML	205.20	4 909.410
063402	TAPA DIVISORIA CHUTE 1C SIN ACAB [A 80]	ML	102.60	2 454.705
0635	TAPA BUITRON GAB. CONTRA INCENDIOS 1C [A 120] H 260	UND	76.00	7 104.100
0636	TAPA SUPERIOR BUITRONES	UND	18.00	655.875
07	PREFABRICADO			5 201.638
0707	ALFALIA EN CONCRETO	ML	389.74	4 404.647
0715	LAVATRAPERO PREFABRICADO - PF [PISO 1.5.10.15.19]	UND	10.00	738.355
0730	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	4.00	58.636
08	INSTALACIONES ELECTRICAS			523.397.549
0805	SALIDAS DE TELEFONO (3 UNDA/PTO)	UND	190.00	17 347.000
0807	SALIDAS DE CITOFONIA (ENTUBADO + TAPA CIEGA)	UND	190.00	5 848.295
0809	SALIDAS DE TELEVISION (4 UNDA/PTO) (ENTUBADO + APARATO)	UND	190.00	14 522.555
0811	ACOMETIDA APTO DESDE TABLERO CONTADORES	UND	2.00	62 872.970
0813	TABLERO # CCTOS DE BREAKERS APTOS	UND	190.00	35 695.490
081401	BANDEJAS VERTICALES PARA COMUNICACIONES	ML	100.00	6 585.200
0815	ACOMETIDA VERTICAL TELEFONOS TORRES	UND	2.00	7 284.369
0825	CARCAMO Y MURETES CONTADORES	UND	8.00	1 312.188
084001	INSTALACIONES ALUMB/TOMAS PUNTO FIJO TORRES	UND	2.00	40 175.361
0842	INSTALACION CUARTO MAQUINAS Y FOSO ASCENSOR	UND	2.00	1 607.460
0877	MATERIALES ELECTRICOS APARTAMENTOS TORRES	UND	190.00	173 448.245
0880	M. O. ENTUBADO ELECTRICO APTOS	UND	11.286.00	59 251.500
0881	M. O. ALAMBRADO ELECTRICO APTOS	UND	11.286.00	29 625.750
0882	M. O. APARATEADO ELECTRICO APTOS	UND	11.286.00	29 625.750
0889	AJUSTE ELECTRICO POR MODIFICACION	UND	2.00	38 185.416
09	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			451.167.278
0902	EXCAVACION A MANO	M3	196.00	1 239.112
0904	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	154.00	1 126.895
0907	PRUEBA SANITARIA POR APARTAMENTO (Incluye locales)	UND	190.00	3 163.405
090801	PRUEBA DE COLUMNA DE SUMINISTRO POR TORRE	UND	4.00	100.890
090802	PRUEBA DE PRESION EN TORRES POR PISO	UND	38.00	1 331.425
090803	PRUEBA DE FLUJO DE AGUA POR APARTAMENTO (Inc Locales)	UND	190.00	1 992.910
0910	PRUEBA HIDRAULICA FINAL POR APARTAMENTO	UND	190.00	1 026.475
0912	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR EN TORRES	UND	2.00	604.315
0914	MATERIAL INSTAL. SANITARIAS PISO 1 / APARTAMENTO	UND	10.00	7 021.300
0916	MATERIAL INSTALACIONES SANITARIAS POR APARTAMENTO	UND	180.00	63 477.810
0918	TUBERIA PVC SANITARIA 4" (BALL+BAN)	ML	5 114.62	41 671.366
0922	TUBERIA PVC VENTILACION 4"	ML	90.00	603.360
0923	TUBERIA PVC SANITARIA 3" (BALL+BAN)	ML	2 018.32	11 819.282
0924	TUBERIA PVC VENTILACION 3"	ML	954.00	4 214.772
0925	TUBERIA PVC VENTILACION 2"	ML	478.00	1 247.102
092501	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML		
0928	MATERIAL INSTALACION SANIT. CUBIERTAS Y PUNTO FIJO	UND	2.00	6 688.533
0931	MATERIALES Y ACCESORIOS BAJANTES	UND	2.00	3 241.790
0932	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	3 466.00	28 854.450
0936	MATERIALES INSTALACIONES HIDRAULICAS APTO (Agua Potable y Reuso)	UND	190.00	27 107.110
0938	MATERIAL CPVC APARTAMENTO	UND	190.00	14 044.515
0942	LECHO DE ARENA	M3	42.00	983.514
0943	M. O. TUBERIA PVC PRESION 1/2" - 3/4" - 1"	ML	15 200.00	22 602.400
0944	COLUMNA PRESION AGUA POTABLE (REGULADA)	ML	114.00	6 191.454
094401	COLUMNA PRESION AGUA POTABLE (NO REGULADA)	ML	114.00	6 561.498
0948	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA	UND	2 304.00	18 196.992
0950	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA CALIENTE	UND	950.00	7 455.600

0952	VALVULA DE PASO DIRECTO 1/2"	UND	874.00	20 900.399
0954	VALVULA DE PASO DIRECTO 3/4"	UND	380.00	9 517.670
0960	MEDIDOR DE 1/2" INC. ACCESORIOS ACERO INOXIDABLE	UND	380.00	75 910.320
0966	SOPORTES EN LAMINA	UND	10 300.00	31 693.100
0968	REDES MONTAJES APARATOS	UND	190.00	3 237.980
0970	M.O. PUNTO HIDRASANITARIO X DAÑO	UND	174.00	2 008.221
0973	PASES EN LOSA PARA TUBERIA	UND	38.00	2 320.413
097301	PUENTES CRUCES TUBERIA AF-AC VS GAS INCLUYE ROTURA		3 800.00	23 010 900
10	REPELLOS Y ENCHAPES			144.295.424
1001	RESANE GENERAL DE VIVIENDA	UND	140.00	22 910 485
1003	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR MORTERO 1:3	M2	1 084.82	10 465 259
100301	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR MORTERO 1:3	ML	387.34	1 145 171
1009	CERAMICA SNOW BLANCO 31x60 - COCINA Y OFICIOS H=60	ML	1 072.74	19 233 692
1017	NATAL BLANCO 20X20 - H=60 CHUTE - LAVATRAPERO	ML	41.80	468 620
1019	ENCHAPE FACHADA ASCENSOR - PRIMER PISO	UND	6.00	2 354 802
1025	ENCHAPE CERAMICA SNOW BLANCO 31x60 - MUROS BAÑO H 200	M2	2 115.84	58 721 965
1026	ENCHAPE CERAMICA CITY GRIS AOZ 31x60 - (PARED FONDO DUCHA) H 200	M2	907.44	26 995 430
11	IMPERMEABILIZACIONES			64.206.757
1101	IMPERM EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL -300 INCL MEDIACAÑAS	M2	1 162.28	34 287 260
1103	IMPERMEAB. PISOS (SIKA101) - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES)	M2	3 658.68	24 323 348
110302	IMPERMEAB. PROVISIONAL LOSAS CUBIERTA (IGOL)	M2	1 162.28	4 531 149
1104	IMPERMEABILIZACION FOSO DE ASCENSOR	UND	6.00	1 065 000
12	CIELOS FALSOS Y CUBIERTAS			38.021.340
1201	CIELO WC ALC. PPAL Y ALCOBAS (GUITARRA) 1.78M2 [A B C]	UND	304.00	14 089 032
1202	CIELO FALSO WC ALC. PPAL (TIPO GUITARRA) 1.75M2 [B]	UND	76.00	3 887 528
1203	CIELO FALSO WC SOCIAL 0.60M2 [A]	UND	76.00	2 233 450
1204	CIELO FALSO ROPAS 3.76M2 [A]	UND	76.00	5 434 722
120401	CIELO FALSO ROPAS 2.43M2 [B]	UND	76.00	3 517 964
120402	CIELO ROPAS 0.84M2 [C] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	38.00	1 540 102
1205	CIELO COCINA 1.47M2 [A] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	76.00	2 084 718
120501	CIELO COCINA 1.57M2 [B] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	76.00	2 126 506
120502	CIELO COCINA 1.67M2 [C] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	38.00	1 108 118
13	PISOS			690.482.568
1303	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	16 125.60	160 361 029
1304	PISO CERAMICA LUGANO CREMA (30x60) - PUNTO FIJO	M2	1 906.38	51 622 864
1305	PISO CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS 61x61 - SOCIAL	M2	13 098.34	374 169 464
1306	PISO CERAMICA CITY GRIS AOZ 31x60CM - DUCHAS	M2	408.12	13 452 451
1307	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60x60 - BALCONES	M2	636.88	16 857 577
1308	PISO CERAMICA NATAL BLANCA 20X20 - CUARTO CHUTE	M2	85.88	1 543 478
1309	GRESOBA CERAMICA LUGANO CREMA H 7CM - PUNTO FIJO	ML	2 314.02	10 333 256
1310	GRESOBA CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS H 10cm - BAÑOS	ML	1 014.60	4 842 686
1311	GRESOBA CERAMICA PARK WENGUE H 10cm - BALCONES	ML	1 090.72	4 715 181
1326	CANAL PARA DESAGUE DE BALCON	ML	1 301.26	9 528 820
1331	REJILLA METALICA A=0.20 ACCESO EDIFICIO	ML	5.96	283 100
133101	CANAL CONCRETO 20X20 - ACCESO EDIFICIOS - INC. ACERO, EXCAVACION	ML	5.96	155 526
1340	ACARREO DEL MATERIAL / TORRE	UND	2.00	1 357 398
1341	BORDILLO CONCRETO BASE SIST. I IV (0.15x0.10) - PUNTO FIJO	ML	318.36	3 305 009
1388	PROTECCION PISO DE APARTAMENTO Y PUNTO FIJO	M2	16 125.60	27 953 728
14	CARPINTERIA DE MADERA			1.021.426.198
1401	P1 MARCO+PUERTA ACCESO [100X250]	UND	190.00	43 710 545
1402	P2 MARCO+PUERTA ALCABA PPAL [90X250]	UND	190.00	40 488 240
1403	P3 MARCO+PUERTA ALC. Y OFICIOS [80X250] [C]	UND	380.00	80 636 950
1404	P4 MARCO+PUERTA BAÑOS [70X250]	UND	456.00	95 003 076
1406	VESTIER ALCABA PPAL L 120x171 [A]	UND	76.00	48 136 234
140601	VESTIER ALCABA PRINCIPAL L 120x180 [B]	UND	76.00	49 592 242
140602	VESTIER ALCABA PRINCIPAL L 120x135 [C]	UND	38.00	21 576 666

1407	CLOSET ALCOBAS L 1.45 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [A]	UND	152.00	63.124.840
140701	CLOSET ALCOBAS L 1.50 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [B]	UND	76.00	32.694.364
140702	CLOSET ALCOBAS L 1.30 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [B C]	UND	114.00	42.531.462
140703	CLOSET ALCOBAS L 1.38 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [C]	UND	38.00	15.041.502
1410	MUEBLE DE LINOS L 1.20 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [A]	UND	76.00	26.112.954
1411	MUEBLE BAJO LAVADERO L 60	UND	190.00	36.556.000
1412	MUEBLE WC PPAL Y ALCOBAS L 62 [A B,C]	UND	380.00	40.835.940
1413	MUEBLE WC SOCIAL L 57 [A]	UND	76.00	7.986.384
1414	MUEBLE COCINA INTEGRAL L 164 • ISLA 266 [A A1 A2]	UND	76.00	105.055.408
141401	MUEBLE COCINA INTEGRAL L 253 • ISLA 158 [B B1 B2]	UND	76.00	102.601.672
141402	MUEBLE COCINA INTEGRAL EN "C" L 185•190•220 [C1 C1 C2]	UND	38.00	72.137.509
1419	MARCO Y PUERTA - ELECTRICO Y COMUNICACIONES [60cmx60cm]	UND	38.00	3.390.227
1450	Q'ESCOBA EN MADERA INMUNIZADA TIPO CEDRO O SIMILAR	ML	14.697.64	62.913.248
1461	LIMPIEZA Y DETALLADO CARPINTERIA	UND	190.00	13.300.000
1463	PROTECCION DE CARPINTERIA /APTO	UND	190.00	18.003.735
15	CARPINTERIA METALICA			122.360.844
1505	PASAMANOS METAL 1 1/2" - ANTEPECHO CIRCULACION	ML	1.472.04	25.079.145
1507	PUERTA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UND	6.00	1.075.200
1511	BARANDA METALICA - ESCALERA H 90	ML	328.32	19.023.025
1516	CAJA METALICA PARA MEDIDORES DE AGUA	UND	38.00	5.738.133
1520	ESCALERA DE GATO H=2.20	UND	2.00	216.568
1532	TAPA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UND	6.00	265.920
1535	MARCO•PUERTA METALICA CAL 20 [90X260] - CHUTE BASURAS Y ELECT.	UND	38.00	2.562.853
1536	MARCO•PUERTA CORTAFUEGO PUNTO FIJO [100x235]	UND	76.00	68.400.000
16	CARPINTERIA ALUMINIO			543.888.155
1601	V1 VENTANA ALCOBA PPAL [220x190] [A A1 A2 B B1 B2]	UND	152.00	37.256.264
160101	V3 VENTANA ALCOBA PPAL [180x190] [C C1 C2]	UND	38.00	8.075.684
1602	V2 VENTANA ESTAR TV Y ESTUDIO [200x190] [A A1 A2 B B1 B2]	UND	152.00	34.535.312
1603	V3 VENTANA COMEDOR [180x190] [B]	UND	48.00	10.200.864
1604	V4 VENTANA ALCOBAS [100x190] [A A1 A2 B B1 B2,C C1 C2]	UND	380.00	58.250.010
160401	V8 VENTANA ALCOBAS [80x190] [A A1 A2]	UND	76.00	10.520.148
1605	V5 VENTANA ROPAS [50x120] [A A1 A2]	UND	76.00	8.236.690
160501	V10 VENTANA ROPAS [100x120] [B B1 B2]	UND	76.00	10.799.752
160502	V12 VENTANA ROPAS [120X98] [C C1 C2]	UND	38.00	3.372.215
1606	V8 WC PPAL - WC SOCIAL(A) [60X50] [A A1 A2 B B1 B2 C C1 C2]	UND	266.00	13.172.320
160601	V9 VENTANA WC ALCOBAS [30X170] [A A1 A2]	UND	76.00	7.436.296
160602	V14 VENTANA WC ALCOBAS [50X50] [B1 B2 C C1 C2]	UND	114.00	5.353.611
1607	V7 VENTANA COCINA [80x50] [A A1 A2]	UND	76.00	3.909.136
160701	V11 VENTANA COCINA [50x50] [C C1 C2]	UND	38.00	1.732.960
1609	V13 VENTANA LATERAL SALA [130X190] [B B1 B2]	UND	76.00	13.202.340
1610	V15 VENTANA SALA [205x190] [A]	UND	48.00	12.353.064
1611	V16 VENTANA SALA [215x190] [C]	UND	24.00	5.697.336
1613	PV1 PUERTA VENTANA SALA [180x220] [B1 B2,C C1 C2]	UND	70.00	27.007.610
161301	PV2 PUERTA VENTANA SALA [215x220] [C1 C2]	UND	16.00	6.948.656
161302	PV3 PUERTA VENTANA SALA [205x220] [A A1 A2]	UND	112.00	47.094.376
161303	PV6 PUERTA VENTANA SALA [210x220] [B B1 B2]	UND	76.00	32.483.768
1614	PV9 PUERTA VENTANA BALCONES PUNTO FIJO [300x250]	UND	22.00	9.642.664
161401	V30 VENTANA BALCONES PUNTO FIJO [300x125]	UND	14.00	3.068.184
1615	VENTANA CUARTO MAQUINAS ASCENSORES 60X40	UND	6.00	356.982
1634	DIVISION DUCHA ALCOBAS [120x200] [A A1 A2 B B1 B2,C C1 C2]	UND	304.00	69.879.872
163401	DIVISION DUCHA ALCOBAS [117x200] [B B1 B2]	UND	76.00	17.217.230
1642	PROTECCION Y SELLADO DE VENTANERIA	APT	190.00	20.092.500
1651	BARANDAS APTO A ALUMINIO/VIDRIO L 248 H90 10MM	UND	48.00	11.959.512
165101	BARANDAS APTO A1 Y A2 ALUMINIO/VIDRIO L 508 H90 10MM	UND	28.00	14.231.812

165102	BARANDAS APTO A2 ALUMINIO/VIDRIO L 469 H90 10MM	UND	4.00	1 873.656
1652	BARANDAS APTO B ALUMINIO/VIDRIO L 226 H90 10MM	UND	48.00	11 002.752
165201	BARANDAS APTO B1 Y B2 ALUMINIO/VIDRIO L 468 H90 10MM	UND	28.00	13.115.592
165202	BARANDAS APTO B2 ALUMINIO/VIDRIO L 480 H90 10MM	UND	4.00	2 008.720
1653	BARANDAS APTO C ALUMINIO/VIDRIO L 223 H90 10MM	UND	24.00	5 381.772
165301	BARANDAS APTO C1 Y C2 ALUMINIO/VIDRIO L 458 H90 10MM	UND	14.00	6 418.265
17	PINTURAS			617.302.694
1701	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	23.672.00	136.114.000
170101	GRANIPLAST COLOR OSCURO + PINTURA KORAZA INC. ANDAMIOS	M2	2.177.06	21.770.600
170103	GRANIPLAST EN CIELOS - PUNTO FIJO Y BALCONES	M2	3.380.06	19.435.345
1703	EMPASTE+ESTUCO+PINTURA MUROS	M2	9.233.10	94.223.786
1706	ESTUCO Y VINILO MUROS [T/C]	M2	31.253.96	222.200.029
1707	ESTUCO Y VINILO CIELOS [T/C]	M2	5.258.44	37.384.879
1715	RELLENO+ESTUCO+PINTURA CIELOS	M2	6.117.24	62.426.434
1731	PINTURA EN FOSO ASCENSOR	M2	2.372.54	6.528.044
1736	EMPASTE PARCIAL EN FACHADA PARA GRANIPLAST	M2	4.653.94	17.219.578
18	APARATOS SANITARIOS			366.263.950
1801	LAVAPLATOS SENCILLO AINOX (62X48) INC. GRIF. ELEMETRO MONOMANDO - 23001	UND	190.00	25.372.885
1802	JUEGO INCRUSTACIONES BAÑO PPAL Y ALCOBAS	UND	380.00	27.490.610
1803	JUEGO INCRUSTACION BAÑO SOCIAL	UND	76.00	4.557.682
1806	REJILLAS DE PISO	UND	836.00	3.206.478
1807	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO A	UND	76.00	27.936.764
180701	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO B Y C	UND	114.00	13.851.969
1815	GRIFERIA DUCHAS BAÑOS PPAL Y ALCOBAS	UND	380.00	56.946.610
1820	GRIFO TERMINAL PARA LAVADERO	UND	190.00	3.931.100
1821	LAVADERO FIRPI ACK LINEA ECO 60X60	UND	190.00	14.359.345
1822	CAJA P/Llave DE PASO 20X20 [WC SOCIAL PPAL ALC OFICIOS]	UND	636.00	4.167.460
1823	CAJA PLASTICA P/LLAVES LAVADORA	UND	190.00	1.378.260
1825	CAJA GRIFO NEVERA	UND	190.00	6.158.755
1830	LAVAMANOS SAN LORENZO BLANCO - BAÑOS ALCOBAS [A,B,C]	UND	380.00	66.750.230
183001	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO - BAÑOS SOCIAL [A]	UND	76.00	16.661.860
1840	SANITARIO SMART ALONGADO BLANCO	UND	436.00	35.646.112
1845	LLAVES VERTICALES PARA LAVADORA	UND	380.00	7.844.530
19	EQUIPOS ESPECIALES			251.258.586
1902	INSTALACION INTERNA GAS / APTO	UND	190.00	66.224.215
1903	DERECHO CONEXION REDES DE GAS	UND	190.00	54.557.360
1904	EQUIPO DE EYECCION AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS	UND	1.00	4.000.000
190401	EQUIPO DE EYECCION AGUAS LLUVIAS	UND	1.00	4.000.000
190402	EQUIPO DE EYECCION CUARTO DE BOMBAS	UND	1.00	4.000.000
1905	SISTEMA DE PRESION CONSTANTE AGUA POTABLE	UND	1.00	26.500.000
1906	CHUTE DE BASURAS 19 PISOS	UND	2.00	23.205.600
1909	EQUIPO SISTEMA CONTRAINCENDIO	UND	1.00	40.000.000
1912	BASE EN CONCRETO PARA BOMBAS	UND	90.00	926.745
1914	EXTRACTOR CHUTE DE BASURAS /TORRE	UND	2.00	320.000
1917	BASE CONCRETO PARA VALVULA REGULADORA DE GAS	UND	2.00	24.666
1927	INSTRUMENTACION MONITOREO SISMICO	UND	1.00	27.500.000
20	DOTACIÓN COCINA			82.143.175
2001	CAMPANA EXTRACTORA CM6040XV0	UND	190.00	20.140.000
2002	HORNO A GAS REF. HM6005G/VN0	UND	190.00	39.375.125
2003	CUBIERTA DE EMPOTRAR AINOX. A GAS REF. CMG6044SA-0CON	UND	190.00	22.628.050
21	SUPERFICIES DE MARMOL			171.010.488
2102	MESÓN GRANITO CREMA WC PPAL Y ALC. L 62* SALP. L 140*50 H=7CM [A,B,C]	UND	380.00	65.542.400
2104	MESÓN GRANITO CAFE PINTA WC SOCIAL L 57 SALP. L 120*50 H=7CM [A]	UND	76.00	10.346.680
2105	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L 164* ISLA 266* SALP. L 475 H 7CM [A,A1 A2]	UND	76.00	37.525.950
210501	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L 253* ISLA 158* SALP. L 479 H 7CM [B B1 B2]	UND	76.00	37.841.958
210502	MESÓN COCINA "C" GRANITO BLANCO ZARDO L 185*190*220* SALP. L 500 H 7CM [C C1 C2]	UND	38.00	19.750.500

24	ASCENSORES			381.163,200
2401	ASCENSOR 19 PARADAS	UND	6.00	381.163.200
25	ASEO Y VARIOS			202.565.996
2501	DETALLADO DE APARTAMENTO	UND	190.00	47.124.465
2503	TRANSPORTES Y ACARREOS	UND	20.00	3.500.000
2504	ENSAYOS DE LABORATORIO	UND	2.00	28.000.000
2505	LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR	UND	1.00	1.238.854
2506	LIMPIEZA INICIAL DE APARTAMENTO		190.00	38.267.140
2507	LIMPIEZA FINAL APARTAMENTO	UND	190.00	19.861.840
250701	LIMPIEZA PARA ENTREGA APARTAMENTO	UND	190.00	4.418.355
2508	LIMPIEZA PUNTO FIJO / TORRE	UND	2.00	1.615.310
2509	GASTOS GENERAL DE OBRA	UND	1.00	13.547.610
2510	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE MANO	M3	2.595.62	32.445.250
2519	CALZADA DE VENTANAS / APTO	UND	190.00	9.284.825
2520	ASEO DURANTE LA OBRA (DIA EFECTIVO)	DIA	250.00	7.279.500
2521	MATERA PREFABRICADA	ML	22.48	1.258.880
2525	PLACAS NUMEROS MEDIDORES/CASA	UND	190.00	1.610.820
2526	PLACA NOMBRE DEL CONJUNTO	UND	1.00	1.333.174
2527	PLACA NOMENCLATURA CASA	UND	190.00	1.863.045
2528	PLACA NOMENCLATURA EDIFICIO	UND	2.00	76.413
2535	POSTVENTAS / APTO	UND	190.00	25.182.125
2536	RETIRO SOBRANTES CARGUE BOBCAT	M3	2.595.62	24.658.390
30	URBANISMO Y CERRAMIENTO INTERNO			630.534.832
3001	EXCAVACION MANUAL (VIGA CERRAMIENTO)	ML	265.70	1.007.800
300101	EXCAVACION A MANO	M3	139.10	879.390
3002	RELLENO EN ROCAMUERTA	M3	115.35	2.213.105
3006	VIGA CIMENTACION 30X30 CERRAMIENTO INC. ACERO	ML	265.70	6.904.746
300601	PILOTINES EN CONCRETO H 70CM DIAMETRO 25CM	UND	59.00	4.203.249
3008	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	511.22	13.802.940
300801	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC REFUERZO	ML	158.00	2.481.232
300802	ALFAJA EN CONCRETO	ML	118.00	1.333.577
300803	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	436.00	1.556.520
300804	ANCLAJES 3/8", INC. SIKI ANCHORFIX 600CC	UND	98.00	257.985
3009	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	79.46	283.672
300901	ANCLAJES 3/8", INC. SIKI ANCHORFIX 600CC	UND	79.00	207.968
3010	MURO CONCRETO CERRAMIENTO E=12 CM 3000PSI H=50CM	ML	311.40	10.745.791
301001	MALLA ELECT. MURO CERRAMIENTO 7mm 15x15	KG	1.373.00	2.213.276
3016	REPELLO MUROS - [MATERAS Y FACHADAS]	M2	175.53	2.438.989
301602	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR MORTERO 1 3	ML	120.26	355.549
3017	REJA DE CERRAMIENTO TUBERIA 1" x 1" + PINTURA H=2.00	M2	623.00	25.481.323
302001	IMPERM. MATERAS CON IGOL+ SIKAFELT + MORTERO PROT., INC. MEDIACAÑA	M2	199.58	5.909.364
302002	IMPERMEAB. PISO [SIKA101] - (WC, OFICIO, BALCON, TERRAZA)	M2	273.70	1.814.631
3021	ALFAJA EN CONCRETO	ML	55.62	628.589
3024	BORDILLO DE CONFINAMIENTO ADOQUIN	ML	566.00	6.024.504
3025	ADOQUIN PEATONAL 10X20 GRIS - ROJO	M2	556.41	20.544.326
3027	NIVELACION Y GRAMA A T/C	M2	5.583.00	14.934.525
3029	GRANIPLAST MUROS DE CERRAMIENTO Y CONTENCIÓN	M2	2.100.00	12.075.000
302901	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	246.99	1.420.193
3030	ARBOLES Y JARDINES	UND	1.00	24.000.000
303001	COMPENSACION ARBOREA DAGMA	UND	1.00	20.500.000
303002	CORTE Y/O TRASLADO DE ARBOLES S/DAGMA	UND	1.00	41.025.000
3031	JUEGOS INFANTILES	UND	1.00	4.250.000
303302	BARANDA METALICA H 90 - SOBRE MURO DE CONTENCIÓN	ML	66.40	4.616.692

3037	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60X60 - BALCONES Y TERRAZAS	M2	246.76	6,531.490
303701	GRESOBA CERAM PARK WENGUE H 10cm - BALCON Y TERRAZA	ML	134.70	587.696
3051	EXCAVACION EN TIERRA CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	6,338.00	55,457.500
305101	EXCAVACION EN ROCA AZUL CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	2,112.84	45,426.060
3072	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO	UND	6.00	1,103.793
3076	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	316.05	3,840.308
307601	SOLIDOS E=05 F'C= 15 MPA	M2	451.50	3,870.710
307602	ZARPAS DE MUROS CONTENCION F'C = 3000 PSI	M3	123.43	27,264.761
307603	MUROS CONCRETO CONTRA TALUD E=0.25 H=1.00	M3	315.04	97,559.067
307604	ACERO DE REFUERZO MURO CONTENCION	KG	42,954.00	95,299.499
307605	RELLENO MANUAL MAT. SITIO ESTRUCTURAS	M3	192.61	1,845.204
307606	RELLENO TRASMUROS MATERIAL SITIO T/C	M3	1,659.45	10,786.425
307610	DADO DE CONCRETO 45X45X25 PROTECCION ANCLAJE	UND	40.00	2,728.180
3077	PERFORACION, ANCLAJE Y TENSION 40TON DE MUROS	ML	507.00	64,394.577
307701	PLATINAS 25CM/25CM/3/4" PARA ANCLAJES	UND	39.00	1,856.400
307702	TRANSPORTE (INSTAL Y RETIRO EQUIPO PIOTES)	UND	2.00	1,200.000
3080	BARANDA METALICA H 90 - ZONA JUEGOS	ML	81.60	5,673.526
32	SISTEMA CONTRAINCENDIO			324,340.039
3201	EXCAVACION A MANO (RCI)	ML	286.00	1,884.168
3202	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO - RCI	ML	286.00	2,293.577
3205	LECHO DE ARENA (RCI)	ML	236.00	270.270
3213	TUBERIA C900 (235PSI) 4"	ML	101.00	4,212.003
3214	TUBERIA C900 (235PSI) 6"	ML	184.00	16,384.464
3218	ANCLAJES EN CONCRETO	UND	15.00	283.365
321901	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X ACC. PVC 6"	UND	32.00	7,437.120
321902	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X ACC. PVC 4"	UND	21.00	3,529.743
321903	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X TUBO PVC 6"	UND	31.00	5,959.595
321904	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X TUBO PVC 4"	UND	17.00	2,465.459
3220	KIT ADAPTADOR BRIDA C900 4"	UND	2.00	620.815
3221	ESTACION DE CONTROL	UND	4.00	469.646
322303	VALVULA DESAIREADORA 1"	UND	6.00	2,450.424
322304	VALVULA DE BOLA 1"	UND	12.00	300.000
322305	VALVULAS CHEQUE 3"	UND	4.00	903.480
322306	VALVULA MARIPOSA 3"	UND	4.00	1,433.784
322307	VALVULA MARIPOSA 4"	UND	6.00	2,576.766
322308	VALVULA PRUEBA DRENAJE 1.1/4"	UND	4.00	1,123.992
322309	VALVULAS DE ANGULO 2.1/2"	UND	2.00	492.246
324540	TUBERIA ACERO AL CARBON 1.1/4"	ML	1,606.96	34,602.670
324541	TUBERIA ACERO AL CARBON 2"	ML	682.98	18,375.577
324542	TUBERIA ACERO AL CARBON 2.1/2"	ML	14.00	429.912
324543	TUBERIA ACERO AL CARBON 3"	ML	24.00	1,031.592
324544	TUBERIA ACERO AL CARBON 4"	ML	337.56	17,178.766
3249	ACCESORIOS SISTEMA CONTRAINCENDIO 3ALISTADO	UND	1.00	40,291.197
3264	GABINETE C-INCENDIO 40X40 + VALVU - CLASE I	UND	61.00	31,992.813
326401	GABINETE C-INCENDIO 40X40 + VALVU - CLASE II	UND	48.00	24,391.680
3265	SIAMESA INYECCION COLUMNA/TANQUE	UND	1.00	1,016.879
326501	CABEZAL DE PRUEBA 4"	UND	1.00	330.243
326701	SOPORTE LONGITUDINAL 2"	UND	42.00	4,631.340
326702	SOPORTE TRANSVERSAL 2"	UND	26.00	2,222.415
326703	SOPORTE ORQUILLA 4"	UND	5.00	59.650
326704	SOPORTE ORQUILLA 2"	UND	217.00	2,027.757
326705	SOPORTE ORQUILLA 1.1/4"	UND	548.00	5,062.424
326706	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 4"	UND	119.00	1,354.042
326707	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 3"	UND	8.00	102.524
326708	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 2.1/2"	UND	118.00	1,131.915
326709	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 2"	UND	12.00	108.006

3268	PASES CON SACANUCLEO 4" RCI	UND	116.00	2 118.160
326801	PASES CON SACANUCLEO 4" MURO RCI	UND	2.00	149.398
3269	PINTURA TUBERIA RCI	ML	2 859.24	13 864.455
3275	ROCIADOR MONTANTE	UND	564.00	14 072.646
3277	SENSOR DE FLUJO DE 4"	UND	6.00	2 149.059
327701	SENSOR DE FLUJO DE 3"	UND	4.00	1 249.144
3278	MANOMETRO DE GLICERINA	UND	4.00	126.360
3279	MONITOREO Y ALARMAS SCI	GBL	1.00	49 178.500
33	ESTRUCTURA DE PARQUEADERO			
3301	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	10.089.39	
330101	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	3 137.43	
3302	CONFORMACION Y COMPACTACION S.R.	M2	1 860.00	
3303	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	345.50	
3306	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO INTERNO	M3	1 186.60	
3309	RELLENO TRASMUROS MATERIAL SITIO T/C	M3	1 186.59	
330902	CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO DE TIERRA (MEDIDA EN VOLQUETA)	M3	1 186.59	
3320	LOCALIZACION Y REPLANTEO GRAL.	M2	1 673.78	
3321	EXCAVACION SOBRE ROCAMUERTA	M3	486.24	
3322	RELLENO MANUAL CON ROCAMUERTA	M3	94.90	
3323	PERFILADA DE TERRENO	M2	545.46	
3324	CONCRETO SOLADOS 2000 PSI H 10cm	M2	443.96	
3325	ZAPATAS CIMENTACION	M3	115.60	
3326	VIGAS CIMENTACION	M3	59.05	
3327	ZARPAS CIMENTACION	M3	47.34	
3328	VASO PARA COLUMNAS	UND	52.00	
3329	RELLENO VASOS	UND	52.00	
3330	RE-CONFORMACION DE SUB-BASE CON ROCAMUERTA	M2	1 682.80	
3331	MURO PREF. 15cm CONTENCIÓN [PROD/MOT]	M2	654.86	
3332	MURO COLUMNA PREFABRICADO [PROD/MOT]	M2	78.82	
3333	COLUMNA PREFABRICADA [PROD/MONT]	M3	105.98	
333301	PANTALLA PREF. 15 cm [PROD/MONT]	M2	120.06	
3334	VIGA PREFABRICADA [PROD/MONT]	M3	136.17	
3335	PLACA ALVEOLAR 10cm [PROD/MOT]	M2	2 477.13	
333501	LOSA MACIZA COMPLEMENTO 10cm	M2	52.94	
3336	PLACA ALVEOLAR 15CM [PROD/MOT]	M2	3 223.32	
333601	LOSA MACIZA COMPLEMENTO 15cm	M2	87.44	
3337	CONCRETO EN SITIO DE VIGAS PREF.	M3	224.32	
3338	NUDO VIGA-COLUMNA	UND	238.00	
3340	VIGA PERIMETRAL EN SITIO	ML	197.42	
3342	RELLENO DE JUNTAS MURO DE CONTENCIÓN	ML	407.00	
3343	RESANE E IMPER. JUNTAS MANTO EDIL.	ML	607.00	
3344	LLAVE DE CORTANTE	ML	2 145.60	
3345	RELLENO DE JUNTAS PLACA	ML	3 635.44	
3346	CONCRETO PLACA SEGUNDA ETAPA	M2	6 705.53	
3347	CORTE Y SELLO DE JUNTAS N 0 00, N+3 10, N+6 20, N+9 30	ML	7 904.48	
3348	RESANE GENERAL DE PARQUEADERO	M2	6 488.78	
3351	MATERIALES ESTRUCT. PARQUEADERO SOTANO	UND	1.00	
34	ACABADOS DE PARQUEADERO			
3401	ASCENSOR EDIFICIO PARQUEADEROS 5 PARADAS	UND	1.00	
340404	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	2 301.04	
340405	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC. REFUERZO	ML	1 358.12	
340502	ANCLAJES 3/8", INC. SIKU ANCHORFIX 600CC	UND	3 282.00	
340503	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	3 916.51	

3409	TOPELLANTAS PREFABRICADOS	UND	434.00	
3410	CONTRAPIÑO E 10 CMS 3000 PSI	M2	459.37	
3411	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (H 210)	M2	61.76	
341101	PUERTA EN MALLA ESLABONADA (270x210)	UND	1.00	
3415	PINTURA DE TOPELLANTAS	UND	434.00	
3417	PINTURA SEÑALIZACION COLUMNAS	UND	194.00	
3421	PINTURA DEMARCACION PARQUEADEROS	ML	1,583.44	
3423	PINTURA NUMEROS PARQUEADEROS	UND	217.00	
342301	PINTURA LOGO MINUSVALIDOS	UND	4.00	
3424	DEMACACION CEBRAS	M2	18.06	
342401	SEÑAL DE PARE	UND	9.00	
3425	ESTRUCTURA METALICA+CUBIERTA DE PARQUEADEROS	M2	688.85	
342501	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (30X40X30)	ML	86.08	
342502	PUERTA ACCESO VEHICULAR (585X250)	UND	1.00	
3427	REJILLA VEHICULAR METAL A 0.40 CON PLATINA AGUAS LLUVIAS	ML	17.64	
342701	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	17.64	
342901	GRANIPLAST MURO DE CERRAMIENTO	M2	1,596.26	
3430	REJILLA DE VENTILACION LOSA DE SOTANO 60X40	UND	14.00	
343102	MARCO+PUERTA LAMINA DEPÓSITOS PARQUEADERO (80X240)	UND	198.00	
3435	IMPERMEAB. S/PARQUEADEROS PISO 1-3-4 CON POLIUREA	M2	1,504.63	
343501	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	163.92	
343502	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR (CUBIERTA Y UAR)	ML	219.27	
343503	IMPERM EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL -300 INCL MEDIACAÑAS	M2	207.57	
343504	IMPERMEABILIZACION FOSO DE ASCENSOR	UND	1.00	
3436	ASEO DE PARQUEADEROS	M2	7,007.11	
3438	TAPAJUNTA ESTRUCTURAL (Parqueadero)	ML	29.96	
343801	CANAL EN JUNTA ESTRUCTURAL	ML	29.96	
3443	CELOSIA EN FACHADA	M2	161.85	
3445	PAVIMENTO EN CONCRETO E = 12 SOTANO	M2	1,625.74	
344501	CORTE Y SELLO DE JUNTAS EN PAVIMENTO	ML	1,396.55	
35	VIAS Y PARQUEADEROS DE VISITANTES			
3501	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	1,397.00	
3503	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	2,146.16	
3507	MEJORAMIENTO SR. CON ROCAMUERTA T/C	M2	322.09	
3509	SARDINEL EN CONCRETO 0.12 X 0.45	ML	665.63	
3510	SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	394.44	
3511	BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	394.44	
3513	IMPRIMACION PARA PAV ASFALTICO	M2	1,336.00	
3514	CARPETA ASFALTICA MDC-2 E=3" PARQUEADERO VISITANTES	M2	55.03	
3516	CARPETA ASFALTICA MDC-2 E=4" VIA	M2	1,780.37	
3517	TRATAMIENTO INDEFINIDO VIA COLEGIO LOS ANGELES	M2	1,853.00	
3520	EXCAVACION A MANO	M3	248.61	
3524	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	248.61	
3525	ANDEN EXT. LOSETA CONCRETO 40X40	M2	1,346.00	
352505	ADOQUIN PEATONAL ROJO RECTANGULAR	M2	99.90	
3542	GRAMA A TODO COSTO	M2	1,521.00	
3545	GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	2,345.29	
3570	DOTACION AREA CEDIDA- CAÑECAS-ANDEN-1- BIOSALUDABLES	UND	1.00	
3580	RETIRO DE SOBANTES CARGUE MANO	M3	248.81	
36	REDES DE ALCANTARILLADO INTERNO			89,093.064
3601	EXCAVACION A MANO	M3	548.60	3,468.249
3602	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	483.06	3,225.150
3604	RETIRO DE SOBANTES CON CARGUE A MANO	M3	85.21	1,065.125
3605	LECHO DE GRAVA	M3	84.19	2,530.793
3606	LECHO DE ARENA	M3	65.54	1,534.750
360701	TUBERIA PVC PRESION 2" (SUCCION)	ML	47.00	235.306

3608	TUBERIA PVC SANITARIA 3" (BALL+BAN)	ML	59.82	350.306
3609	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	401.13	3.247.749
3610	TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	65.53	1.075.904
3641	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" - 110MM	ML	18.00	146.124
3642	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" - 160MM	ML	175.00	2.494.013
3643	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" - 200MM	ML	244.00	4.031.978
364301	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 10" - 254MM	ML	14.00	337.694
364302	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12" - 315MM	ML	60.00	1.947.150
364303	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 14" - 355MM	ML	67.00	3.684.866
3649	ACCESORIOS SANITARIO- ALCANTARILLADO INTERNO	UND	1.00	2.388.403
3661	CAJA DE INSPECCION 60X60 EN CONCRETO	UND	50.00	4.964.850
3668	CAJA DE INSPECCION 80X80	UND	4.00	658.188
3670	GEODREN CIRCULAR+PLANAR PERIMET. EN SOTANO Y MURO CONT.	ML	524.91	24.840.053
367001	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 4" - 50X50	ML	64.05	1.565.286
3671	POZO SUCCION CIRCULAR H<1.5 TIPO B	UND	6.00	5.663.469
367101	TAPAS PARA POZO DE SUCCION	UND	6.00	1.644.000
3673	PASES EN MUROS DE CONCRETO	UND	30.00	1.239.900
3674	SOPORTE COLGANTE ESTRUCTURAL	UND	1.00	2.070.595
3675	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	47.00	391.275
368903	MARCO Y CONTRAMARCO 60X60	UND	50.00	3.025.000
368910	MARCO Y CONTRAMARCO REJILLA 80X80	UND	4.00	576.160
3694	PRUEBA DE FLUJO ENTRE CAJAS	UND	54.00	5.470.929
3697	LIMPIEZA Y REVISION ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	1.00	3.596.600
3699	CANAleta PERIMETRAL EN CONCRETO	ML	158.33	1.623.199
37	REDES DE ACUEDUCTO INTERNO			21.211.509
3701	EXCAVACION MANUAL	ML	486.53	1.845.408
3702	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	72.98	487.251
3704	RETIRO DE SOBRAN. CARGUE MANO	M3	18.97	237.125
3705	LECHO DE ARENA	M3	14.60	341.888
3706	TUBERIA PVC PRESION 1/2"	ML	24.73	35.203
370601	TUBERIA PVC PRESION 3/4"	ML	24.73	47.939
370602	TUBERIA PVC PRESION 1"	ML	32.41	79.826
3710	ACCESOR PVC PRESION - ACUINTERNO (Agua Potable)	UND	1.00	269.061
3712	TUBERIA BIAxIAL 3" RDE-21	ML	79.91	810.447
3713	TUBERIA BIAxIAL 4" RDE-21	ML	374.21	5.043.415
3720	ACCESORIOS UNION 2" -ACUEDUCTO INTERNO	UND	1.00	2.549.498
3721	VALVULA DE PASO DIRECTO 1/2"	UND	3.00	71.741
372101	VALVULA DE PASO DIRECTO 2"	UND	2.00	182.650
372102	VALVULA DE PASO DIRECTO 3"	UND	6.00	1.123.950
3722	VALVULA COMPUERTA ELASTICA 2"	UND	1.00	128.282
372201	VALVULA COMPUERTA ELASTICA 4"	UND	1.00	183.260
3723	VÁLVULA INCORPORACIÓN ANTIFRAUDE 2"	UND	1.00	214.162
3730	CAJA REGISTRO PARA VALVULAS	UND	2.00	150.000
3742	ANCLAJES EN CONCRETO	UND	4.00	39.980
3744	PASES EN MUROS DE CONCRETO	UND	3.00	123.960
3745	SOPORTE PARA TUBERIA	UND	1.00	7.944
3746	MEDIDOR GENERAL 2" PULG.	UND	1.00	2.719.810
374602	CAJA PARA VALVULA Y MEDIDOR	UND	1.00	588.244
3747	ACCESORIOS GALVANIZADOS ACUEDUCTO INTERNO	UND	1.00	79.657
3748	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA	UND	6.00	47.388
374801	GRIFO TERMINAL PARA PUNTO HIDRAULICO	UND	6.00	95.742
3768	VALVULA DE REGULACION 4"	UND	2.00	1.488.780
376801	VALVULA REGULADORA PRESION 3"	UND	2.00	1.954.040

376802	VALVULAS CHEQUE 2"	UND	3.00	264.830
38	RED DE ALCANTARILLADO EXTERNO			
3801	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	479.27	
3802	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	239.60	
3803	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	39.30	
3804	RETIRO DE SOBRAN, CARGUE MANO	M3	102.14	
3806	LECHO DE GRAVA	M3	39.29	
3833	CAMARA INSP. TIPO B DE 2.0-3.0	UND	10.00	
3843	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" - 200MM	ML	272.27	
3844	TUBERIA PVC ALCANTAR 10" - 250MM	ML	61.50	
3846	TUBERIA PVC ALCANTAR 14" - 355MM	ML	63.00	
3855	EMPATE A COLECTOR PPAL Y CAMARAS	UND	2.00	
3872	SUMIDERO TIPO B	UND	7.00	
3887	ROTURA Y RESANE DE VIA	UND	1.00	
3891	ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO	UND	1.00	
3892	LIMPIEZA Y REVISIÓN ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	1.00	
39	RED DE ACUEDUCTO EXTERNO			
3901	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	106.08	
3902	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	78.13	
3904	RETIRO DE SOBRAN, CARGUE MANO	M3	34.48	
3905	LECHO DE ARENA	M3	26.52	
3910	ACCES TUBO BIAxIAL ACUED EXTERNO	UND	1.00	
3912	TUBERIA BIAxIAL 4" RDE-21	ML	175.80	
3941	ACCESORIOS HDUCTIL ACUED EXTERNO	GBL	1.00	
3943	CAJA P/ VALVULATIPO 2A	UND	2.00	
3950	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR/ETAPA	UND	2.00	
3951	EMPATE A RED EXISTENTE ACUEDUCTO	UND	1.00	
3969	VALVULA HD 4"	UND	2.00	
40	TANQUE DE AGUA			
4001	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	545.16	
4002	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	141.60	
4003	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	88.06	
4004	FORMALETA DE RECIBO	M2	221.00	
4005	SOLADOS E= 05 F C= 15 MPA	M2	141.60	
4006	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.25	M2	141.60	
400601	DADOS TRIANGULOS CARCAMOS	ML	17.00	
4007	ACERO DE REFUERZO TANQUES	KG	12.085.00	
4008	LOSA MACIZA TAPA TANQUE C 15CM	M2	141.60	
4009	VIGA DESCOLGADA 30X40 - TAPA TANQUE	ML	25.63	
401201	MURO CONCRETO LANZADO E 25 CM	M2	196.56	
4014	DESINFECCION DE TANQUE	GL	2.00	
4017	IMPERMEABILIZACION LOSA SUP. TANQUE SIKA 101	M2	141.60	
401701	IMPERMEABILIZACION CON MEMBRANA TIPO SIKAPLAN	M2	217.57	
401702	APLICACION SIKAGUARD 62 + IMPRIM. SIKADUR 32	M2	67.57	
401703	MEDIACAÑA IMPERMEABILIZADA - SIKALISTO + SIKALATEX	ML	24.00	
4020	MATERIALES HIDROSANITARIO TANQUE (POTABLE Y REUSO)	UND	1.00	
402601	COMPUERTA METAL INSPECCION TANQUE AP 60X100	UND	2.00	
4029	ESCALERAS DE CONCRETO - TANQUE	M3	1.31	
4030	ESCALERA DE GATO EN AINOK - TANQUE	UND	2.00	
403201	PASAMANOS METALICO 1 1/2" ESCALERAS PARQUEADEROS	ML	6.20	
4035	LOCALIZACION Y REPLANTEO TANQUE	M2	141.60	
4038	CINTA SIKA PVC 0-22	ML	65.52	
4039	ACABADO ESCALERA - TANQUE	TRA	1.00	
4070	PIINTURA TIPO 2 - MURCS CUARTO TECNICO	M2	51.41	
4073	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	49.88	
4074	PASES PARA CANALIZACION	UND	26.00	

4075	CANAL EN CONCRETO 40X30 - INC. ACERO Y EXCAVACION	ML	6.20
407501	CANAL EN CONCRETO 60X60 - INC. ACERO Y EXCAVACION	ML	7.95
4077	REJILLA VEHICULAR METAL A=0.40 CON PLATINA AGUAS LLUVIAS	ML	6.20
407701	REJILLA CARCAMO METALICA A=0.50 CON PLATINA	ML	7.95
41	PISCINA Y ZONAS DURA		255,580.040
4101	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	494.25
4102	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	353.58
4103	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	37.58
410301	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	87.88
4104	FORMALETA DE RECIBO (PISCINA)	M2	75.40
410501	SOLADOS E=0.05 F C= 15 MPA	M2	197.29
4106	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.25	M2	126.08
410601	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.20	M2	20.96
410602	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.15	M2	34.53
4107	MURO CONCRETO LANZADO E 25 CM	M2	75.76
410701	MURO CONCRETO LANZADO E 20 CM	M2	18.03
410702	MURO CONCRETO LANZADO E 15 CM	M2	20.62
410703	BORDILLO CONCRETO [12x30] - BASE CERRAMIENTO PISCINA	ML	83.88
4108	CINTA SIKA PVC 0-22	ML	94.24
4109	ACERO DE REFUERZO PISCINA	KG	6,078.00
4111	MALLA ELECTROSOLDADA P/CONTRAPISO	KG	427.90
4112	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	77.89
4115	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	287.41
4116	ENCHAPE PISOS Y MUROS PISCINA - MOSAICO + QUADRATO	M2	287.41
4117	CONTRAPISO E 10 CMS 3000 PSI	M2	170.48
4118	PISO CERAMICA MEDITERRANEA CREMA 40X40 - EXTERIOR PISCINA + DUCHA	M2	170.48
411802	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	170.48
4119	CERAMICA PALMAR INTERIOR CREMA 50X40 - ROMPEOLAS PISCINA	ML	79.71
4121	EQUIPO DE PURIFICACION PISCINA	UND	1.00
4122	INSTAL. HIDROSANITARIAS PISCINAS	UND	1.00
4125	CANAleta PERIMETRAL EN CONCRETO	ML	83.88
4131	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	353.58
4135	IMPERMEAB. PISO/MURO [SIKA101] - (PISCINA)	M2	284.41
413501	MEDIACAÑA IMPERMEABILIZADA - PISCINA	ML	108.11
4151	CERRAMIENTO PISCINA EN TUBERIA 1"x1"	ML	83.88
415101	PUERTA PISCINA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD	UND	2.00
4152	ALARMA DE PISCINA	UND	1.00
4154	VALVULA DE VACIO P/PISCINA	UND	1.00
4161	DOTACION PISCINA [12 ASOLEADORA + 40SILLA + 10MESA]	UND	1.00
42	GIMNASIO - BAÑOS PISCINA		192,805.023
4202	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	199.32
4203	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	148.71
4204	EXCAVACION MANUAL	ML	29.70
4206	CONFORMACION Y COMPACT. SUBRASANTE	M2	199.32
4207	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	97.51
4211	ZAPATAS [1.00x1.00x0.25] - 3000 PSI (INC. DADO)	UND	6.00
421101	ZAPATA CORRIDA - 3000 PSI	ML	66.35
421102	VIGA CIMENTACION 25X30	ML	29.70
4213	ACERO ESTRUCTURA GYM WC, TURCO Y SAUNA	KG	6,402.31
4215	LOSA ALIGERADA H 0.40 210K/CM2 CUBIERTA GYM	M2	65.60
421501	LOSA MACIZA CUBIERTA BAÑOS PISCINA E 15CM	M2	114.70
4216	COLUMNA EN CONCRETO GYM 30x30, INC. ACERO	ML	24.00
421601	VIGA AEREA GYM [30x35]	ML	30.00

421701	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC. REFUERZO	ML	58.14
4218	CONTRAPISO E 10 CMS 3000 PSI	M2	199.32
4220	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	146.95
422001	MURO CALADO DE 19X19X9	M2	13.83
4221	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	257.93
422101	GROUTING SIMPLE	ML	45.52
4224	ANCLAJES 3/8" INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	238.00
4232	ENCHAPE CERAMICA INDEFINIDA - BAÑOS PISCINA	M2	9.98
423201	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	104.22
423202	ENCHAPE CERAMICA BLANCA [33.8x33.8] MURO/CIELO TURCO	M2	35.27
423203	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BLANCO [30x30] - BANCAS TURCO	ML	12.04
423204	ENCHAPE EN MADERA SAUNA	M2	50.25
4233	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	163.54
423301	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO 7x25cm [SALON SOCIAL GYM.WC PISCINA]	M2	156.57
423302	PISO CERAMICA BLANCO 33.8x33.8 - TURCO	M2	6.97
423303	GRES. TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO H 7cm [SALON SOCIAL GYM.WC PISCINA]	ML	93.34
4238	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	180.30
423801	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR [CUBIERTA Y UAR]	ML	103.69
4239	IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO OFICIOS BALCONES TERRAZAS)	M2	108.16
423901	IMPERM EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL -300 INCL MEDIACAÑAS	M2	201.04
4241	P3 MARCO + PUERTA MADERA BAÑOS PISCINA L [80X250]	UND	6.00
4246	V27 VENTANA BAÑOS PISCINA - [80X50]	UND	4.00
424601	V28 VENTANA GYM [260X270]	UND	4.00
424602	PV5 PUERTA VENTANA ALUMINIO/VIDRIO GYM [235x300]	UND	4.00
424603	PV6 PUERTA VENTANA GYM [230X300]	UND	2.00
424604	MARCO + PUERTA MADERA [90x250] - SAUNA	UND	1.00
424605	P13 MARCO + PUERTA ALUM/VIDRIO [90x250] - TURCO	UND	1.00
4253	EMPASTE+ESTUCO+PINTURA MUROS	M2	92.59
4254	CIELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	52.04
425401	DILATACION Z PARA CIELOS	ML	31.31
4258	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	2.00
4259	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO - BAÑOS SOCIAL [A]	UND	2.00
4260	TELEDUCHA - TURCO	UND	1.00
4262	REJILLAS DE PISO	UND	5.00
4265	MATERIALES DUCHA PISCINA	UND	1.00
4272	EQUIPO PARA SAUNA Y TURCO	UND	1.00
4273	DOTACION GIMNASIO	UND	1.00
4275	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA	GBL	1.00
4277	GRANIPLAST MURO DE CERRAMIENTO	M2	185.65
427701	REPELLO MUROS - [MATERAS Y FACHADAS]	M2	185.65
427702	GRANIPLAST EN CIELOS - PUNTO FIJO Y BALCONES	M2	38.94
429401	CAJA P/LAVE DE PASO 20X20 [WC SOCIAL, PPAL ALC OFICIOS]	UND	5.00
43	PORTERIA, UTB Y SALON SOCIAL		
4301	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	319.60
4309	ANCLAJES 3/8" INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	629.07
4314	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	433.73
4315	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	582.17
431501	GROUTING SIMPLE	ML	120.38
4316	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC. REFUERZO	ML	263.53
431601	BORDILLO CONCRETO [10X10] - TRAGALUCES PORTERIA	ML	17.80
4325	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	3.00
4331	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	268.40
433101	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR [CUBIERTA Y UAR]	ML	113.95
4332	IMPERM EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL -300 INCL MEDIACAÑAS	M2	291.19
433201	IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO, OFICIOS BALCONES)	M2	238.25

433202	IMPERM. MATERAS - IGOL DENSO PLUS•SIKATOP 122•PLASTICO CAL6•MORT. 1 3	M2	48.80
433302	ALFAJA EN CONCRETO	ML	77.58
434101	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	317.29
4342	PISO PORCELANATO LINEN ALMOND 60x60 BEIGE MATE [PORTERIA ADMON.WC]	M2	80.08
434201	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO 7x25cm [SALON SOCIAL GYM.WC PISCINA]	M2	176.36
434205	G/ESCOBA PORCELANATO LINEN ALMOND 60x60 BEIGE MATE H 7cm [PORTERIA.ADMON.WC]	ML	61.67
434206	G/ESC. TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO H 7cm [SALON SOCIAL,GYM.WC PISCINA]	ML	96.80
4343	ENCHAPE NATAL 20X20 BLANCO - UAR	M2	179.70
434301	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	137.12
434305	ENCHAPE CERAMICA BLANCO ANTILA 30x60 [WC PORTERIA ADMON]	M2	14.99
4345	CIELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	157.90
434501	CIELO FALSO EN SUPERBOARD 8mm [UAR]	M2	60.81
434502	DILATACION Z PARA CIELOS	ML	176.74
434503	MEDIACAÑA PLASTICA [PISO Y ESQUINAS UAR]	ML	72.59
4350	P7 MARCO•PUERTA ADMON [80x250]	UND	5.00
435001	P8 MARCO•PUERTA WC PORTERIA Y ADMON [70x250]	UND	3.00
435002	P9 MARCO•PUERTA DEPÓSITO [100x250]	UND	1.00
4351	P6 MARCO•PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	2.00
435101	P10 MARCO•PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	1.00
435102	PV7 MARCO•PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	1.00
4352	P11 MARCO•PUERTA LAMPA UAR Y DEPÓSITO [100x250]	UND	2.00
435201	PASAMANOS METALICO 1 1/2" ESCALERAS PARQUEADEROS	ML	29.64
435203	BARANDA METALICA - ESCALERA H 90	ML	14.94
4354	PUERTA ACCESO VEHICULAR [6 00x2 40]	UND	1.00
4355	V17 VENTANA ACCESO PRINCIPAL [479x180]	UND	1.00
435501	V18 VENTANA PORTERIA [110x180]	UND	1.00
435502	V19 VENTANA LOBBY [320x250]	UND	4.00
435503	V20 VENTANA WC VISITANTES [133x150]	UND	1.00
435504	V21 VENTANA ADMON [140x220]	UND	1.00
435505	V22 VENTANA REJILLA WC ADMON [60x50]	UND	1.00
435506	V24 VENTANA ACCESO VEHICULOS [110x150]	UND	1.00
435507	V25 VENTANA SALON SOCIAL [180x220]	UND	12.00
435508	V23 VENTANA WC PORTERIA [120x50]	UND	1.00
435509	CELOSCREEN FACHADA	M2	97.33
4356	MUEBLE CASILLEROS PORTERIA	UND	1.00
435601	MUEBLE BAJO PORTERIA L [110•479•110]	UND	1.00
435602	MUEBLE BAJO PORTERIA L [160•112]	UND	1.00
435603	MUEBLE BAJO SALÓN SOCIAL L [408]	UND	1.00
435607	MUEBLE WC LOBBY L [75]	UND	1.00
4364	EMPASTE•ESTUCO•PINTURA MUROS	M2	385.56
436402	PINTURA EPOXICA CIELO UAR	M2	60.81
4373	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L [110•479•110]	UND	1.00
437301	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L [160•112]	UND	1.00
437302	MESON SALON SOCIAL MARMOL CREMA SIENNA [L 408] SALP. H=7CM L 65	UND	1.00
4374	COMBO APARATOS SANITARIOS	UND	3.00
437401	COMBO APARATOS SANITARIOS BAÑO DISCAPACITADO	UND	1.00
437403	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	1.00
437404	LAVAPLATOS SENCILLO ACERO INOX (62x48)	UND	1.00
437405	CAJA P/LAVE DE PASO 20X20	UND	6.00
437406	ESPEJO DE BAÑOS PORTERIA ADMON Y SALON SOCIAL	UND	1.00
4375	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA - PORTERIA	GBL	1.00
437501	REJILLAS DE PISO	UND	6.00

4376	NOMENCLATURA CASILLEROS	UND	190.00	
4378	DOTACION UTB	UND	1.00	
4385	GRANIPLAST MURO DE CERRAMIENTO	M2	433.02	
44	CANALIZACION EXTERNA			45.040.496
4401	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TELEFONIA A TORRES	ML	265.00	
4402	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) CITOFOFIA A TORRES	ML	230.00	
440201	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TV A TORRES	ML	316.00	
4403	SISTEMA DE CITOFOFIA CONSOLA DIGITAL TORRES	UND	1.00	
45	RED ELECTRICA EXTERNA			572.287.277
4501	PUNTO DE CONEXION Y RED DE MEDIA TENSION A CMT	MTS	1.00	
4503	INST. ELECTRICAS SUBESTACION	UND	1.00	
4504	TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTED 630 KVA	UND	1.00	
450401	OBRAS CIVILES SUB-ESTACION PAD MOUNTED 630KVA	UND	1.00	
4505	MALLA DE PUESTA A TIERRA	UND	1.00	
4507	TABLERO GENERAL BAJA TENSION / TSC / TB INC	MTS	1.00	
4509	ACOM. GRAL BAJA TENSION / BORNES TRANS. Y TABLERO GRAL	MTS	10.00	25.830.272
450902	ACOM. ENTRE BORNES TG Y T. SERVICIOS COMUNES	MTS	12.00	20.352.000
4510	ACOM. TABLERO GRAL Y TABLERO ZONAS COMUNES 1	MTS	30.00	1.036.500
4511	PLANTA EMERGENCIA	UND	1.00	67.411.250
4512	ACOMETIDA ENTRE BORNES DE TRAFIO Y TB INC	UND	10.00	2.140.675
4515	GABINETES PARA CONTADORES	UND	1.00	17.108.100
4516	ACOMET. D/TABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE A	ML	92.00	56.576.338
451601	ACOMET. D/TABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE B	ML	148.00	83.849.400
451701	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE A	ML	426.00	14.144.478
451702	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE B	ML	606.00	45.333.042
451703	ACOMETIDA ASCENSORES TORRE PARQUEADERO	ML	40.00	
4526	CAMARAS EN CONCRETO DISTRIB. EN BAJA TENSION	UND	8.00	
452601	CAMARAS EN CONCRETO SISTEMA DE COMUNICACIONES	UND	8.00	
452701	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE A	ML	426.00	
452702	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE B	ML	606.00	39.363.942
452703	ACOM A TABLERO DE MAQUINAS TORRE PARQUEADEROS	ML	80.00	
4531	ACOM. ENTRE PLANTA DE EMERGENCIA Y TABL SERV. COMUNES	MTS	14.00	46.415.950
4533	ACOMETIDA BOMBAS CONTRA INCENDIOS	ML	130.00	
4535	ACOMETIDA BOMBAS PRESION AGUA POTABLE	ML	130.00	
4537	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE SOTANO PARQUEADEROS	ML	130.00	
453701	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE CUARTO BOMBAS	ML	130.00	
4538	ACOMETIDA DESDE TG A TABL CUARTO DE BOMBAS	UND	1.00	
4544	INST. ELECTRICAS ILUMINACION Z.V (ORNAMENTAL)	UND	1.00	42.224.565
4545	INST. ELECTRICAS ILUMINACION EXTERIOR	UND	1.00	14.442.000
4547	INST. ELECTRICAS PORTERIA ADMON Y UTB	UND	1.00	
454701	INST. ELECTRICAS SALON SOCIAL	UND	1.00	
4548	INST. ELECTRICAS CUARTO DE BOMBAS, GYM, BAÑOS, BBQ	UND	1.00	1.130.789
4557	SIST. APANTALL PROTECCION DESCARGAS ATMOS TORRES (2)	UND	2.00	10.849.000
4558	INST. ELECTRICAS TORRE PARQUEADEROS	UND	1.00	
456901	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FIJO TORRE A	ML	92.00	
456902	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FIJO TORRE B	ML	148.00	34.078.776
46	EQUIPOS EN ALQUILER			1.011.485.363
4601	MEZCLADORA 1.5 SACOS	DIA	570.00	8.478.750
4602	MOTOBOMBA 3"	DIA	360.00	5.355.000
4603	SALTARIN	DIA	360.00	8.568.000
4605	ANDAMIOS TUBULARES	DIA	7.200.00	7.318.800
4606	TABLONES	DIA	7.200.00	1.713.600
4607	PLUMA GRUA 750 KG	DIA	510.00	9.328.155
4609	CORTADORA DE LADRILLO	DIA	210.00	3.123.750
4610	HERRAMIENTA MENOR	UND	1.00	11.486.583

4612	FORMALETA METALICA APARTAMENTO (JUEGO 1 APTO Y PUNTO FIJO)	DIA	720.00	211.320.000
461201	FORMALETA DE CIMENTACION	DIA	9.000.00	7.767.000
461202	CONSUMIBLES DE FORMALETA	APT	190.00	53.730.860
4613	MONTE- DESMONTE Y TRANSPORTE TORREGRUA	UND	2.00	22.082.000
4615	TORREGRUA - INC. OPERADOR 2 BACHES	DIA	720.00	148.500.000
4616	ANDAMIOS COLGANTES - GANCHO	DIA	7.680.00	19.031.040
4617	VIBRADOR	DIA	180.00	2.677.500
4618	BOBCAT - PARA CONCRETOS	UND	1.00	68.425.000
461801	BOBCAT (inc. operador y combustible)	HRA	1.400.00	39.984.000
4619	CERCHAS (No para estructura edificios)	DIA	4.500.00	321.750
4620	TABLEROS ENCOFRADO	DIA	18.000.00	1.926.000
4621	TACOS METALICOS	DIA	15.000.00	1.072.500
4622	PULIDORAS	DIA	360.00	4.284.000
4626	CAMISAS PARA ENSAYOS	UND	2.00	978.180
4627	BOMBA CONCRETO+ TUBERIAS	GL	1.00	149.150.000
4628	TALADRO PERCUTOR	DIA	540.00	6.426.000
4630	LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES	UND	1.00	13.880.240
4636	MADERA COMPLEMENTO FORMALETA METAL	APT	190.00	14.182.170
4640	TRANSPORTE DE EQUIPOS/ VIAJE	UND	90.00	3.600.000
4648	PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO	GL	1.00	80.000.000
4649	ARME Y DESARME DE SILO	GL	2.00	4.850.000
4650	EQUIPO SEGURIDAD INDUSTRIAL	UND	1.00	8.405.733
4685	OPERADOR BOBCAT PARA CONCRETOS	MES	14.00	16.993.200
4687	OPERADOR DE BOMBA DE CONCRETO	MES	14.00	15.758.400
4689	AYUDANTE DE PLANTA DE CONCRETO Y BOMBA	MES	14.00	9.418.290
4690	REPARACION DE EQUIPO	UND	1.00	21.000.000
4692	OPERADOR DE PLUMA (DIA EFECTIVO)	DIA	425.00	14.590.463
4694	OPERADOR DE PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO	MES	14.00	15.758.400
47	TANQUE AGUAS LLUVIAS			
4701	EXCAVACION CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	392.45	
4702	CONFORMACION Y COMPACT. SUBRASANTE	M2	72.60	
4703	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	70.86	
4705	SOLADOS E= 05 F' C= 15 MPA	M2	72.60	
470501	FORMALETA DE RECIBO	M2	100.80	
4706	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.25	M2	72.60	
4707	ACERO DE REFUERZO TANQUES	KG	15.830.00	
4708	LOSA MACIZA SUPERIOR TANQUE E 25CM	M2	72.60	
471201	MURO CONCRETO LANZADO E 25 CM	M2	144.60	
4717	IMPERMEABILIZACION LOSA SUP. TANQUE SIKA 101	M2	370.54	
4720	MATERIALES HIDROSANITARIO TANQUE AGUAS LLUVIAS	UND	1.00	
472601	COMPUERTA METAL INSPECCION TANQUE AP 60X100	UND	2.00	
4730	ESCALERA DE GATO EN AINOX - TANQUE	UND	2.00	
4735	LOCALIZACION Y REPLANTEO TANQUE	M2	72.60	
4738	CINTA SIKA PVC 9-22	ML	48.20	
4773	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	39.68	
4774	PASES PARA CANALIZACION	UND	6.00	
72	ADMINISTRACION DE OBRA			376.678.026
7201	DIRECTOR DE OBRA	MES	27.00	116.700.113
7203	RESIDENTE ESTRUCTURA [ETAPA 1 y 2]	MES	20.00	48.360.576
7204	RESIDENTE ACABADOS [ETAPA 1 y 2]	MES	22.00	53.196.634
7206	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	MES	26.00	33.417.384
7208	ALMACENISTA	MES	27.00	33.101.006
7210	MAESTRO DE ESTRUCTURA	MES	20.00	30.012.728
7212	AUXILIAR DE SALUD OCUPACIONAL	MES	26.00	21.013.221
7217	MOTOBOMBERO, CORTADOR (TODERO)	DIA	450.00	8.081.640

7219	LLAVEROS - ASEADOR	MES	29.00	15.904.737
7225	PASANTES UNIVERSITARIOS - 50% SMLV	MES	30.00	16.889.988
73	VIGILANCIA Y SERVICIOS PUBLICOS			152.566.230
7335	VIGILANTES ARMADOS 1	MES	27.00	78.393.593
7336	RONDEROS	MES	18.00	31.852.037
7337	CONTROL DE ACCESO	UND	1.00	941.600
7338	CANAL DEDICADO [VIGILANCIA]	MES	25.00	1.500.000
7345	SERVICIOS PUBLICOS	MES	27.00	30.240.000
7346	COMUNICACIONES	MES	27.00	9.639.000
	Totales:	MES		14.860.889.048
	imprevistos			445.830.350
	incrementos			848.582.312
				16.155.301.710
51	COSTOS INDIRECTOS ADMINISTRACION			118.507.455
511501	IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	UND	1.00	
52	COSTOS INDIRECTOS VENTAS			250.099.571
523501	VIGILANCIA DEL MODELO	MES	20.00	
523502	ASEADORA DEL MODELO MEDIO TIEMPO	MES	20.00	
523503	PUBLICIDAD	UND	1.00	
523508	ADMINISTRACION APARTAMENTOS NO ENTREGADOS	UND	14.00	48.951.000
524001	GASTOS NOTARIALES Y LEGALES	UND	1.00	201.148.571
529502	APARTAMENTO MODELO MAX. 156 MILL. INC. MUEBLES.	UND	1.00	
529503	SALA DE VENTAS	UND		
529504	CONTENEDOR PUNTO INFORMATIVO Y COMERCIAL	MES		
529505	ARRENDAMIENTO CENTRO COMERCIAL VENTAS	MES	20.00	
74	HONORARIOS DE INTERVENTORIA			44.400.000
7411	HONORARIOS INTERVENTORIA DE OBRA Y SUPERVISION ESTRUCTURAL	UND	24.00	
75	COSTOS INDIRECTOS OBRA			406.125.324
7503	DERECHOS DE ENERGIA /VIV	UND	150.00	12.887.225
750302	DERECHOS DE REVISION PLANOS ELECTRICOS	UND	1.00	
750303	EMCALI DERECHOS ENERGIA PROVISIONAL	UND	1.00	
750305	CALIBRACION DE TRANSFORMADOR	UND	1.00	
7506	DERECHOS DE CONEXION ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO /VIV	UND	150.00	9.999.985
750601	INTERVENTORIA ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO	UND	150.00	5.597.305
750602	DERECHOS REVISION PLANOS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	150.00	16.482.966
7507	DERECHOS DE REVISION BOMBEROS	UND	1.00	11.851.675
7510	POLIZAS TODO RIESGO CONST. Y CUMPLIMI OBRAS URBANAS	UND	1.00	
7516	IMPUESTO PREDIAL	UND	4.00	248.412.101
7517	IMPUESTO DE EDIFICABILIDAD	UND	1.00	
7525	LICENCIA DE CONSTRUCCION	UND	1.00	
7526	NOMENCLATURA Y LINEA DEMARCACION	UND	1.00	
7528	DELINEACION URBANA	UND	1.00	
7534	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	UND	2.00	
7535	ACTAS DE VECINDAD	UND	1.00	
7536	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1.00	
753602	PLAN MANEJO AGUAS SUBTERRANEAS	UND	1.00	
7538	LICENCIA AMBIENTAL	UND	1.00	
753801	INVENTARIO ARBOREO	GBL	1.00	
753802	ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL	UND	1.00	
753803	COMPENSACION ARBOREA DAGMA	GBL	1.00	
753804	PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	UND	1.00	
7539	DISEÑO VIAL	UND	1.00	
7540	DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1.00	

754001	REVISION DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1.00	
7541	DISEÑO HIDROSANITARIO	UND	1.00	
7542	DISEÑO ELECTRICO	UND	1.00	
754201	REVISION RETIE	UND	1.00	
7544	DISEÑO ARQUITECTONICO	UND	1.00	
7545	REGLAMENTO DE PROPIEDAD HZTAL	UND	1.00	
7546	ESTUDIO VERTIMIENTO DE AGUAS	UND	1.00	
7550	COMISION FIDUCIARIA	UND	1.00	
7555	HIPOTECA CREDITO CONSTRUCTOR	UND	1.00	
7556	IMPUESTO 4X1000	UND	1.00	100.894.068
7557	VALORIZACION POR MEGA OBRAS	UND	1.00	
7559	LIQUIDACION VIP	GBL	1.00	
7580	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UND	1.00	
76	HONORARIOS DE GERENCIA			325.203.543
7601	HONORARIOS GERENCIA PROYECTO	UND	1	
7602	GASTOS ADMINISTRACION	UND	1.00	
77	HONORARIOS DE CONSTRUCCION			963.282.820
7703	HONORARIOS DE CONSTRUCCION (7% Costo Directo)	UND	1.00	
78	HONORARIOS DE VENTAS			928.378.021
7804	ADMINISTRACION DE VENTAS	UND	1.00	
79	FINANCIEROS			919.890.049
7902	INTERESES CORRIENTES		1.00	
790501	VISITAS OBRA PERITO CORPORACION		30.00	
	total indirectos			3.955.886.783
	total directos + indirectos sin lote			20.111.188.493
	lote			2.489.674.722
	total directos+ indirectos+lote			22.600.863.215



EDIFICAR

Empresa : 001 - CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 Proyecto : PPT - PRESUPUESTOS VARIOS
 Obra : 927 - ENTREBRISAS CHIPICHAPE - PROYECTO
 Fecha : 4/5/2018 7:59:00 AM
 PRESUPUESTO AJUSTADO A PREFACTIBILIDAD
 PRESUPUESTO POR ANALISIS

Codigo	Descripcion	Und	Cantidad	Ajust. Prec. Unitario	Ajust. Costo
04	TORRE A		1,00		
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS - TORRES				
0301	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	2.402,41	16.103,83	38.688.008,88
0303	CONFORMACION Y COMPACTACION S.R.	M2	889,78	1.067,66	949.980,22
0305	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	444,89	35.188,21	15.654.882,38
0312	RELLENO MAT. SITIO- ZONA VERDE CONTIGUO EDIFICIOS	M3	226,50	7.562,57	1.712.922,87
0318	GEOTEXTIL	M2	177,96	7.724,50	1.374.652,28
	Subtotal :				58.380.446,62
04	CIMENTACIÓN				
0402	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	14,83	54.065,03	801.784,34
0403	LOSA DE CIMENTACION H=0.90- 21 MPA	M2	724,88	829.871,46	601.557.223,07
0405	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION EDIFICIOS	KG	84.159,00	7.286,54	613.228.058,26
0409	MALLA ELECTROSOLDADA CIMENTACION EDIFICIOS	KG	39.234,00	8.376,74	328.653.086,54
0420	SOLEDOS E=05	M2	14,83	38.755,50	574.744,09
0481	CASETON EN ESTERILLA H=68cm	ML	1.146,55	86.733,21	99.443.958,49
	Subtotal :				1.644.258.854,80
05	ESTRUCTURAS				
0502	LOCALIZACION Y REPLANTEO ESTRUCTURAS	M2	10.533,00	5.547,22	58.428.866,63
0503	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=20CM	M2	14.110,50	182.527,29	2.575.551.352,96
0504	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=15CM	M2	350,97	141.176,23	49.548.620,94
0505	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=12CM	M2	175,49	121.985,12	21.407.168,80
0506	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=10CM	M2	286,50	114.442,14	32.787.673,43
0508	LOSA MACIZA ENTREPISO E=12 MM	M2	9.808,00	123.918,90	1.215.396.570,48
0510	VIGA DINTEL EN CONCRETO 15X20	ML	958,55	63.847,78	61.201.286,95
0511	BORDILLO DE BALCONES Y VENTANAS 12X35 3000PSI	M ²	759,82	70.766,82	53.770.047,90
0514	ANTEPECHOS DE CUBIERTAS, BALCONES Y PF 210 K/CM2 E=10CM	M2	881,15	111.111,74	97.906.112,52
0526	RESANE INTERNO APARTAMENTO	APT	95,00	1.130.632,90	107.410.125,75
052605	RESANE APARTAMENTO POR FACHADA INC. DILATACIONES	APT	1,00	1.308.437,31	1.308.437,31
0527	RESANE INTERNO PUNTO FIJO /PISO	UND	19,00	595.537,95	11.315.221,11
052702	RESANE EXTERNO PUNTO FIJO - INC. DILATACION LOSAS /PISO	UND	1,00	1.012.870,69	1.012.870,69
0530	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	361.467,00	6.613,28	2.390.481.663,76
0531	MALLA ELECTROSOLDADA ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	240.978,00	8.055,35	1.941.161.721,76
0561	ESCALERAS DE CONCRETO	UND	38,00	1.482.750,17	56.344.506,52
	Subtotal :				8.675.032.247,49
06	MAMPOSTERIA				
0605	MURO MATERAS BLOQUE CONCRETO 12X19X39 - INC. GROUTING	M2	105,56	227.923,17	24.059.569,32
0617	REFORZADO ANCHO A LAS VIGAS CINTA BUTRON ROPAS 2C [34+42] H:260 [B,B1,B2]	UND	38,00	165.271,00	6.280.297,96
061701	BUTRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [26+31] H:260 [B]	ML	102,60	181.429,57	18.614.673,89
061702	BUTRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [75+30] [C]	ML	52,62	256.278,34	13.485.366,21
061703	BUTRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [40+30] [C]	ML	52,62	200.264,23	10.537.903,64
061704	BUTRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C [31+31+137] [A,B]	ML	105,24	371.919,28	39.140.784,95
061705	BUTRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [45+30] [B]	ML	105,24	151.491,42	15.942.957,37
061706	BUTRON SANIT. OFICIOS FACHADA 2C [42+30] [B]	ML	105,24	158.458,32	16.676.153,45
061707	BUTRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C [28+28+107] [A]	ML	105,24	368.882,60	38.821.205,02
061708	BUTRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [28+50] [A]	ML	102,60	181.429,57	18.614.673,89
061709	BUTRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [34+25] [C]	ML	51,30	181.429,57	9.307.336,94
0623	BUTRON ELECT. PUNTO FIJO FACHADA 3C [60+60+130] [A]	ML	105,24	366.936,77	38.616.425,64
062301	BUTRON ELECT. PUNTO FIJO FACHADA 3C [70+70+100] [C]	ML	52,62	493.923,86	25.990.273,59
0629	MURO 2 CARAS YESO ACABADO [3RA ALCABA Y COCINA]	M2	748,41	135.813,64	101.644.286,61
0630	TAPA FACHADA ASCENSOR 2C L:1.90-LATERALES [44+47] H 260 - INC. CARTERAS	UND	57,00	795.688,86	45.354.265,12

0631	TAPA BUITRON CHUTE DE BASURAS 1C [A:186] H:260	UND	19,00	620.164,82	11.783.131,66
0634	TAPA DIVISORIA BUIT. ELECT/SANIT/CHUTE 1C SIN ACAB. [A:50]	ML	205,20	108.517,56	22.267.803,64
063401	TAPA DIVISORIA BUITRON GAS 1C SIN ACAB. [A:40]	ML	102,60	108.517,56	11.133.901,82
063402	TAPA DIVISORIA CHUTE 1C SIN ACAB. [A:80]	ML	51,30	108.517,56	5.566.950,91
0635	TAPA BUITRON GAB. CONTRA INCENDIOS 1C [A:120] H:260	UND	38,00	811.330,36	30.830.553,63
0636	TAPA SUPERIOR BUITRONES	UND	9,00	165.271,00	1.487.438,99
Subtotal :					506.155.954,24
07	PREFABRICADO				
0707	ALFAJIA EN CONCRETO	ML	194,87	295.747,62	57.632.337,99
0715	LAVATRAPERO PREFABRICADO - PF [PISO 1,5,10,15,19]	UND	5,00	1.932.192,46	9.660.962,32
0730	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	2,00	383.151,68	766.303,36
Subtotal :					68.059.603,67
08	INSTALACIONES ELECTRICAS				
0805	SALIDAS DE TELEFONO	UND	380,00	142.606,48	54.190.462,98
0807	SALIDAS DE CITOFONIA (SOLO ENTUBADO)	UND	95,00	218.326,41	20.741.008,49
0809	SALIDAS DE TELEVISION (SOLO ENTUBADO)	UND	323,00	111.356,39	35.968.115,17
0811	ACOMETIDA APTO DESDE TABLERO CONTADORES	UND	1,00	313.009.256,72	313.009.256,72
0813	TABLERO 8 CCTOS DE BREAKERS APTOS	UND	95,00	1.433.207,12	136.154.675,94
081401	BANDEJAS VERTICALES PARA COMUNICACIONES	ML	57,00	360.159,50	20.529.091,40
0815	ACOMETIDA VERTICAL TELEFONOS TORRES	UND	1,00	21.049.928,12	21.049.928,12
0817	ACOMETIDA VERTICAL CITOFONO TORRES	UND	1,00	15.417.247,69	15.417.247,69
0819	ACOMETIDA VERTICAL TELEVISION TORRES	UND	1,00	34.728.258,06	34.728.258,06
0825	CARCAMO Y MURETES CONTADORES	UND	1,00	941.118,51	941.118,51
084001	INSTALACIONES ALUMB/TOMAS PUNTO FIJO TORRES	UND	1,00	116.596.547,77	116.596.547,77
0877	MATERIALES ELECTRICOS APARTAMENTOS TORRES	UND	95,00	2.650.760,06	251.822.205,27
0880	M. O. ENTUBADO ELECTRICO APTOS	UND	5.643,00	27.414,89	154.702.219,16
0881	M. O. ALAMBRADO ELECTRICO APTOS	UND	5.643,00	13.707,44	77.351.109,58
0882	M. O. APARATEADO ELECTRICO APTOS	UND	5.643,00	13.707,44	77.351.109,58
Subtotal :					1.330.552.354,44
09	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
0902	EXCAVACION A MANO	M3	98,00	29.672,31	2.907.886,21
0904	RELLENO MANUAL MATERIAL DE SITIO	M3	77,00	34.344,69	2.644.540,96
0907	PRUEBA SANITARIA/ APTO	UND	95,00	78.144,43	7.423.721,01
090801	PRUEBA COL. SUMINISTRO/TORRE	UND	2,00	118.381,81	236.763,62
090802	PRUEBA PRESION APTO/PISO	UND	19,00	164.448,51	3.124.521,76
090803	PRUEBA DE FLUJO/APTO	UND	95,00	49.230,12	4.676.861,75
0910	PRUEBA HIDRAULICA FINAL/APTO	UND	95,00	25.356,63	2.408.880,31
0912	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR/TORR	UND	1,00	1.224.269,02	1.224.269,02
0914	MATERIAL INST/SANIT. P1/APTO	UND	5,00	8.576.378,95	42.881.894,75
0916	MATERIAL INST/SANITARIA /APTO	UND	90,00	2.008.930,73	180.803.765,87
0918	TUBERIA PVC VENT. BAJANTE 4 "	ML	2.321,00	38.240,29	88.755.719,87
0924	TUBERIA PVC VENT. BAJANTE 3"	ML	995,00	20.738,23	20.634.539,50
0928	MATERIALES INST./SANIT. CUBIERTA	UND	1,00	6.093.721,51	6.093.721,51
0931	MATERIALES Y ACCESORIOS BAJANTES	UND	1,00	18.781.752,14	18.781.752,14
0932	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	1.733,00	39.073,39	67.714.183,50
0936	MATERIALES INSTALACIONES HIDRAULICAS APTO (Agua Potable)	UND	95,00	883.018,70	83.886.776,63
0938	MATERIAL CPVC APARTAMENTO	UND	95,00	558.995,87	53.104.608,07
0942	LECHO DE ARENA	M3	21,00	94.926,04	1.993.446,87
0943	M. O. TUBERIA PVC PRESION 1/2"- 3/4" - 1"	ML	4.940,00	6.979,23	34.477.419,94
0944	COLUMNA PRESION AGUA POTABLE	ML	57,00	275.890,98	15.725.785,99
0948	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA	UND	1.152,00	37.069,26	42.703.792,84
0950	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA CALIENTE	UND	475,00	36.834,59	17.496.430,07
0952	VALVULA DE PASO DIRECTO 1/2"	UND	521,00	112.238,02	58.476.006,94
0954	VALVULA DE PASO DIRECTO 3/4"	UND	190,00	117.555,75	22.335.593,05

0960	MEDIDOR DE 1/2"	UND	190,00	839.289,36	159.464.978,39
0966	SOPORTES EN LAMINA	UND	5.150,00	14.441,00	74.375.785,63
0968	REDES MONTAJES APARATOS	UND	95,00	79.986,63	7.598.729,90
0970	M.O. PUNTO HIDRASANITARIO X DAÑO	UND	87,00	54.170,03	4.712.792,84
0973	PASES EN LOSA PARA TUBERIA SANITARIA	UND	19,00	286.502,99	5.443.556,74
Subtotal :					1.032.108.725,72
10	REPELLOS Y ENCHAPES				
1001	RESANE GENERAL DE VIVIENDA	UND	95,00	388.787,40	36.934.803,19
1003	PENDIENTADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	542,41	30.763,49	16.686.422,38
100301	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR	ML	193,67	9.522,38	1.844.199,33
1009	CERAMICA SNOW BLANCO 31X60 - COCINA Y OFICIOS H=60	ML	536,37	57.981,91	31.099.755,28
1017	CERAMICA NATAL BLANCO 20X20 - H=60 CUARTO CHUTE LAVATRAPERO	ML	20,90	36.478,87	762.408,30
1019	ENCHAPE FACHADA ASCENSOR	UND	3,00	449.193,42	1.347.580,27
1025	ENCHAPE CERAMICA SNOW BLANCO 31x60 - MUROS BAÑO H:200	M2	1.057,92	90.305,61	95.536.112,69
1026	ENCHAPE CERAMICA CITY GRIS AOZ 31x60 - (PARED FONDO DUCHA) H:200	M2	453,72	103.970,14	47.173.330,76
Subtotal :					231.384.612,20
11	IMPERMEABILIZACIONES				
1101	IMPERM. CUBIERTA/TERRAZA CON IGOL DENSO PLUS+SIKAFELT+MORTERO 1:3 INCL. MEDIACAÑAS Y EMPUOLLOS	M2	581,14	95.437,32	55.462.444,62
1103	IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES, TERRAZAS)	M2	1.834,34	21.462,96	39.370.360,65
110302	IMPERMEAB. PROVISIONAL LOSAS CUBIERTA (IGOL)	M2	581,14	12.620,41	7.334.226,80
1104	IMPERMEAB. FOSO DE ASCENSOR	UND	3,00	574.611,60	1.723.834,79
Subtotal :					103.890.866,86
12	CIELOS FALSOS Y CUBIERTAS				
1201	CIELO FALSO WC ALC. PPAL Y ALCOBAS (TIPO GUITARRA) 1.78M2 [A,B,C]	UND	152,00	447.324,58	67.993.335,59
1202	CIELO FALSO WC ALC. PPAL (TIPO GUITARRA) 1.75M2 [B]	UND	38,00	432.001,31	16.416.049,88
1203	CIELO FALSO WC SOCIAL 0.60M2 [A]	UND	38,00	401.347,96	15.251.222,37
1204	CIELO FALSO ROPAS 3.76M2 [A]	UND	38,00	976.612,22	37.111.264,51
120401	CIELO FALSO ROPAS 2.43M2 [B]	UND	38,00	632.173,39	24.022.588,93
120402	CIELO FALSO ROPAS 0.84M2 [C]	UND	19,00	553.508,51	10.516.661,70
1205	CIELO FALSO COCINA 1.47M2 [A]	UND	38,00	374.621,02	14.235.598,64
120501	CIELO FALSO COCINA 1.57M2 [B]	Und	38,00	381.968,54	14.514.804,35
120502	CIELO FALSO COCINA 1.67M2 [C]	UND	19,00	461.978,64	8.777.594,20
Subtotal :					208.839.120,18
13	PISOS				
1303	MORTERO PARA PISOS E:5CM	M2	8.062,80	44.903,26	362.045.980,81
1304	PISO CERAMICA LUGANO CREMA [30x60] - PUNTO FIJO	M2	953,19	124.800,91	118.958.982,45
1305	PISO CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS 61X61 - SOCIAL	M2	6.544,17	149.453,23	978.047.343,64
1306	PISO CERAMICA CITY GRIS AOZ 31x60CM - DUCHAS	M2	204,06	150.229,81	30.655.894,59
1307	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60X60 - BALCONES Y TERRAZAS	M2	318,44	122.593,31	39.038.614,22
1308	PISO CERAMICA NATAL BLANCA 20X20 - CUARTO CHUTE	M2	42,94	82.831,14	3.556.769,11
1309	G/ESCOBA CERAMICA LUGANO CREMA 30X60 H:7CM - PUNTO FIJO	ML	1.157,01	20.845,47	24.118.419,31
1310	G/ESCOBA CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS 61x61 H:10cm - BAÑOS	ML	507,30	21.997,66	11.159.415,23
1311	G/ESCOBA CERAMICA PARK WENGUE H:10cm - BALCONES Y TERRAZAS	ML	540,36	20.161,07	10.894.235,39
1326	CANAL PARA DESAGUE DE BALCON	ML	680,63	20.739,47	14.115.905,50
1331	REJILLA METALICA A=0.10 ACCESO EDIFICIO	ML	2,98	218.916,63	652.371,55
133101	CANAL CONCRETO 20X20 - ACCESO P1 - INC. ACERO, EXCAVACION	ML	2,98	119.510,04	356.139,93
1340	ACARREO DEL MATERIAL / TORRE	UND	1,00	1.646.299,13	1.646.299,13
1341	BORDILLO CONCRETO BASE SIST. LIV [0.10x0.10] - PUNTO FIJO	ML	159,18	47.484,17	7.558.530,00
1388	PROTECCION PISO DE APARTAMENTO	M2	8.062,80	7.655,17	61.722.095,26
Subtotal :					1.664.526.996,12
14	CARPINTERIA DE MADERA				
1401	P1 MARCO+PUERTA ACCESO [100X240]	UND	95,00	742.675,03	70.554.127,62
1402	P2 MARCO+PUERTA ALCOBAS PPAL [90X240]	UND	95,00	687.925,64	65.352.936,05
1403	P3 MARCO+PUERTA ALC. Y OFICIOS [80X240] [C]	UND	190,00	685.041,21	130.157.829,44
1404	P4 MARCO+PUERTA BAÑOS [70X240]	UND	228,00	672.551,14	153.341.658,99
1406	VESTIER ALCOBAS PPAL L:120+171 [A]	UND	38,00	2.044.677,03	77.697.727,10

140601	VESTIER ALCOBA PRINCIPAL L:1.20+1.80 [B]	UND	38,00	2.106.523,71	80.047.900,82
140602	VESTIER ALCOBA PRINCIPAL L:1.20+1.35 [C]	UND	19,00	1.833.018,90	34.827.359,08
1407	CLOSET ALCOBAS L:1.45 [A]	UND	76,00	1.340.673,12	101.891.157,32
140701	CLOSET ALCOBAS L:1.50 [B]	UND	38,00	1.388.754,57	52.772.673,73
140702	CLOSET ALCOBAS L:1.30 [B,C]	UND	57,00	1.204.402,53	68.650.944,47
140703	CLOSET ALCOBAS L:1.38 [C]	UND	19,00	1.277.832,15	24.278.810,79
1410	MUEBLE DE LINOS L:1.20 [A]	UND	38,00	1.109.196,81	42.149.478,78
1411	MUEBLE BAJO LAVADERO L:60	UND	95,00	621.113,93	59.005.823,17
1412	MUEBLE WC PPAL Y ALCOBAS L:62 [A,B,C]	UND	190,00	346.916,66	65.914.166,07
1413	MUEBLE WC SOCIAL L:57 [A]	UND	38,00	339.236,67	12.890.993,60
1414	MUEBLE COCINA INTEGRAL L:164 + ISLA:266 [A,A1,A2]	UND	38,00	4.462.425,94	169.572.185,91
141401	MUEBLE COCINA INTEGRAL L:253 + ISLA:158 [B,B1,B2]	UND	38,00	4.358.198,90	165.611.558,03
141402	MUEBLE COCINA INTEGRAL EN "C" L:185+190+220 [C1,C1,C2]	UND	19,00	6.128.352,61	116.438.699,54
1419	MARCO Y PUERTA - ELECTRICO Y COMUNICACIONES [60cmx60cm]	UND	19,00	288.012,53	5.472.238,07
1450	G/ESCOBA EN MADERA INMUNIZADA TIPO CEDRO O SIMILAR	ML	7.348,82	13.818,49	101.549.622,17
1461	LIMPIEZA Y DETALLADO CARPINTERIA	UND	95,00	225.977,00	21.467.815,08
1463	PROTECCION CARPINTERIA DE MADERA	UND	95,00	305.897,00	29.060.214,57
Subtotal :					1.648.705.920,41
15	CARPINTERIA METALICA				
1505	PASAMANOS METALICO 1 1/2" - SOBRE ANTEPECHOS CIRCULACIONES	ML	736,02	79.777,04	58.717.500,62
1507	PUERTA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UND	3,00	839.117,59	2.517.352,78
1511	BARANDA METALICA - ESCALERA H:90	ML	164,16	271.310,79	44.538.378,74
1516	CAJA METALICA PARA MEDIDORES DE AGUA	UND	19,00	706.902,72	13.431.151,75
1520	ESCALERA DE GATO H=2.20	UND	1,00	507.048,04	507.048,04
1532	TAPA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UND	3,00	207.531,76	622.595,29
1535	MARCO+PUERTA METALICA CAL 20 [90X260] - CHUTE BASURAS Y ELECT.	UND	19,00	315.125,65	5.987.387,33
1536	MARCO+PUERTA CORTAFUEGO PUNTOFIJO [100x235]	UND	38,00	4.214.318,27	160.144.094,45
Subtotal :					286.465.509,00
16	CARPINTERIA ALUMINIO				
1601	V1 VENTANA ALCOBA PPAL [220x190] [A,A1,A2,B,B1,B2]	UND	76,00	725.972,29	55.173.894,26
160101	V3 VENTANA ALCOBA PPAL [180x190] [C,C1,C2]	UND	19,00	629.448,28	11.959.517,33
1602	V2 VENTANA ESTAR TV Y ESTUDIO [200x190] [A,A1,A2,B,B1,B2]	UND	76,00	672.952,06	51.144.356,62
1603	V3 VENTANA COMEDOR [180x190] [B]	UND	24,00	629.448,28	15.106.758,74
1604	V4 VENTANA ALCOBAS [100X190] [A,A1,A2,B,B1,B2,C,C1,C2]	UND	190,00	454.021,83	86.264.148,55
160401	V8 VENTANA ALCOBAS [80X190] [A,A1,A2]	UND	38,00	409.989,36	15.579.595,78
1605	V5 VENTANA ROPAS [50x120] [A,A1,A2]	UND	38,00	320.998,84	12.197.955,84
160501	V10 VENTANA ROPAS [100X120] [B,B1,B2]	UND	38,00	420.886,04	15.993.669,54
160502	V12 VENTANA ROPAS [120X98] [C,C1,C2]	UND	19,00	262.842,74	4.994.012,12
1606	V6 WC PPAL - WC SOCIAL(A) [60X50] [A,A1,A2,B,B1,B2,C,C1,C2]	UND	133,00	146.671,24	19.507.275,09
160601	V9 VENTANA WC ALCOBAS [30X170] [A,A1,A2]	UND	38,00	289.806,02	11.012.628,89
160602	V14 VENTANA WC ALCOBAS [50X50] [B1,B2,C,C1,C2]	UND	57,00	139.093,33	7.928.319,58
1607	V7 VENTANA COCINA [80x50] [A,A1,A2]	UND	38,00	152.346,16	5.789.154,18
160701	V11 VENTANA COCINA [50x50] [C,C1,C2]	UND	19,00	135.075,56	2.566.435,73
1609	V13 VENTANA LATERAL SALA [130X190] [B,B1,B2]	UND	38,00	514.519,28	19.551.732,59
1610	V15 VENTANA SALA [205x190] [A]	UND	24,00	762.250,62	18.294.014,85
1611	V16 VENTANA SALA [215X190] [C]	UND	12,00	703.112,67	8.437.352,01
1613	PV1 PUERTA VENTANA SALA [180x220] [B1,B2,C,C1,C2]	UND	35,00	1.142.753,20	39.996.361,91
161301	PV2 PUERTA VENTANA SALA [215x220] [C1,C2]	UND	8,00	1.286.308,56	10.290.468,51
161302	PV3 PUERTA VENTANA SALA [205x220] [A,A1,A2]	UND	56,00	1.245.418,62	69.743.442,92
161303	PV6 PUERTA VENTANA SALA [210X220] [B,B1,B2]	UND	38,00	1.265.951,71	48.106.164,93
1614	PV9 PUERTA VENTANA BALCONES PUNTO FIJO [300x250]	UND	11,00	1.298.218,20	14.280.400,17
161401	V30 VENTANA BALCONES PUNTO FIJO [300x125]	UND	7,00	649.109,10	4.543.763,69

1615	VENTANA CUARTO MAQUINAS ASCENSORES 60X40	UND	3,00	172.384,62	517.153,85
1634	DIVISION DUCHA ALCOBAS [120x200] [A,A1,A2,B,B1,B2,C,C1,C2]	UND	152,00	680.836,53	103.487.152,35
163401	DIVISION DUCHA ALCOBAS [117x200] [B,B1,B2]	UND	38,00	670.986,87	25.497.500,97
1642	PROTECCION Y SELLADO DE VENTANERIA	APT	95,00	313.216,55	29.755.572,66
1651	BARANDAS APTO A ALUMINIO/VIDRIO L:248 H90 10MM	UND	24,00	737.966,34	17.711.192,15
165101	BARANDAS APTO A1 Y A2 ALUMINIO/VIDRIO L:508 H90 10MM	UND	14,00	1.505.450,56	21.076.307,88
165102	BARANDAS APTO A2 ALUMINIO/VIDRIO L:469 H90 10MM	UND	2,00	1.387.376,07	2.774.752,13
1652	BARANDAS APTO B ALUMINIO/VIDRIO L:226 H90 10MM	UND	24,00	678.929,09	16.294.298,20
165201	BARANDAS APTO B1 Y B2 ALUMINIO/VIDRIO L:468 H90 10MM	UND	14,00	1.387.376,07	19.423.264,93
165202	BARANDAS APTO B2 ALUMINIO/VIDRIO L:480 H90 10MM	UND	2,00	1.487.386,19	2.974.772,37
1653	BARANDAS APTO C ALUMINIO/VIDRIO L:223 H90 10MM	UND	12,00	664.168,67	7.970.024,03
165301	BARANDAS APTO C1 Y C2 ALUMINIO/VIDRIO L:458 H90 10MM	UND	7,00	1.357.856,70	9.504.996,92
Subtotal :					805.448.412,24
17	PINTURAS				
1701	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	10.484,70	25.512,51	267.491.012,82
170101	GRANIPLAST COLOR OSCURO + PINTURA KORAZA INC. ANDAMIOS	M2	1.088,53	44.369,59	49.297.621,62
170103	GRANIPLAST EN CIELOS - PUNTO FIJO Y BALCONES	M2	1.690,03	25.512,51	43.116.907,15
1703	RELLENO +ESTUCO+ PINTURA MUROS	M2	4.616,55	45.279,16	209.033.501,11
1706	ESTUCO Y VINILO MUROS [T/C]	M2	15.626,98	31.544,55	492.946.124,84
1707	ESTUCO Y VINILO CIELOS [T/C]	M2	2.629,22	31.544,55	82.937.574,01
1715	RELLENO+ESTUCO+PINTURA CIELOS	M2	3.058,62	45.279,16	138.491.741,06
1731	PINTURA EN FOSO ASCENSOR	M2	1.186,27	12.208,29	14.482.328,91
1736	EMPASTE PARCIAL EN FACHADA PARA GRANIPLAST	M2	2.326,97	16.416,75	38.201.274,32
Subtotal :					1.334.998.085,83
18	APARATOS SANITARIOS				
1801	LAVAPLATOS SENCILLO AINOX (62X48) INC. GRIF. ELEMETRO MONOMANDO - 23001	UND	95,00	633.861,18	60.216.812,15
1802	JUEGO INCRUSTACIONES BAÑO PPAL Y ALCOBAS	UND	190,00	343.386,66	65.243.466,13
1803	JUEGO INCRUSTACION BAÑO SOCIAL	UND	38,00	284.648,13	10.816.628,89
1806	REJILLAS DE PISO	UND	418,00	18.136,56	7.581.082,53
1807	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO A	UND	38,00	1.744.778,94	66.301.599,91
180701	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO B Y C	UND	57,00	576.745,96	32.874.519,99
1815	GRIFERIA DUCHAS BAÑOS PPAL Y ALCOBAS	UND	190,00	711.315,36	135.149.917,59
1820	GRIFO TERMINAL PARA LAVADERO	UND	95,00	98.206,08	9.329.578,02
1821	LAVADERO FIRPLACK LINEA ECO 60X60	UND	95,00	358.601,72	34.067.163,82
1822	CAJA P/Llave DE PASO 20X20 [WC SOCIAL,PPAL,ALC,OFICIOS]	UND	418,00	23.661,54	9.890.525,10
1823	CAJA PLASTICA P/ LLAVES LAVADORA	UND	95,00	34.431,46	3.270.988,83
1825	CAJA GRIFO NEVERA	UND	95,00	153.856,99	14.616.414,05
1830	LAVAMANOS SAN LORENZO BLANCO - BAÑOS ALCOBAS [A,B,C]	UND	190,00	833.771,56	158.416.595,54
183001	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO - BAÑOS SOCIAL [A]	UND	38,00	1.040.609,52	39.543.161,67
1840	SANITARIO SMART ALONGADO BLANCO	UND	228,00	891.529,93	203.268.823,70
1845	GRIFO TERMINAL PARA LAVADORA	UND	190,00	97.985,37	18.617.220,29
Subtotal :					869.204.498,20
19	EQUIPOS ESPECIALES				
1902	INSTALACION INTERNA GAS / APTO	UND	95,00	2.716.957,40	258.110.953,41
1903	DERECHO CONEXION REDES DE GAS	UND	95,00	2.512.222,97	238.661.182,29
1906	CHUTE DE BASURAS 19 PISOS	UND	1,00	2.716.018,26	2.716.018,26
1914	EXTRACTOR CHUTE DE BASURAS /TORRE	UND	1,00	1.502.638,04	1.502.638,04
Subtotal :					500.990.792,00
20	DOTACIÓN COCINA				
2001	CAMPANA EXTRACTORA CM6040XV0	UND	95,00	526.629,08	50.029.762,96
2002	HORNO A GAS REF: HM6005GWN0	UND	95,00	1.029.597,12	97.811.726,43
2003	CUBIERTA DE EMPOTRAR AINOX. A GAS REF:CMG6044SA-0CON	UND	95,00	591.687,65	56.210.326,60
Subtotal :					204.051.816,00
21	SUPERFICIES DE MARMOL				

2102	MESÓN GRANITO CREMA WC PPAL Y ALC. L:62+SALP. L:140+50 H=7CM [A,B,C]	UND	190,00	536.631,02	101.959.894,72
2104	MESÓN GRANITO CAFÉ PINTA WC SOCIAL L:57 SALP. L:120+50 H=7CM [A]	UND	38,00	423.692,10	16.100.299,70
2105	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L:164+ISLA:266+SALP. L:475 H:7CM [A,A1,A2]	UND	38,00	1.536.226,09	58.376.591,51
210501	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L:253+ISLA:158+SALP. L:479 H:7CM [B,B1,B2]	UND	38,00	1.549.162,73	58.868.183,86
210502	MESÓN COCINA "C" GRANITO BLANCO ZARDO L:185+190+220+SALP. L:500 H:7CM [C,C1,C2]	UND	19,00	1.617.080,10	30.724.521,85
				Subtotal :	266.029.491,63
24	ASCENSORES				
2401	ASCENSOR 19 PARADAS	UND	3,00	233.000.000,00	699.000.000,00
				Subtotal :	699.000.000,00
25	ASEO Y VARIOS				
2501	DETALLADO DE APARTAMENTO	UND	95,00	1.463.241,68	139.007.959,81
2503	TRANSPORTES Y ACARREOS	UND	1,00	2.062.883,65	2.062.883,65
2504	ENSAYOS DE LABORATORIO	UND	1,00	76.621.392,64	76.621.392,64
2507	LIMPIEZA FINAL APARTAMENTO	UND	95,00	616.130,30	58.532.378,50
250701	LIMPIEZA PARA ENTREGA APARTAMENTO	UND	95,00	137.060,94	13.020.788,97
2508	LIMPIEZA PUNTO FIJO / TORRE	UND	1,00	4.760.280,84	4.760.280,84
2510	RETIRO DE SOBRAN. CARGUE MANO	M3	1.297,81	73.674,42	95.615.393,82
2519	CALZADA DE VENTANAS / APTO	UND	95,00	288.022,76	27.362.162,38
2520	ASEO DURANTE LA OBRA	MES	7,00	2.716.861,97	19.018.033,78
2521	MATERA PREFABRICADA	ML	11,24	330.061,38	3.709.889,95
2525	PLACAS NUMEROS MEDIDORES/APTO	UND	95,00	49.968,94	4.747.048,91
2527	PLACA NOMENCLATURA APTO	UND	95,00	57.793,16	5.490.350,09
2528	PLACA NOMENCLATURA EDIFICIO	UND	1,00	225.187,33	225.187,33
2535	POSTVENTAS / APTO	UND	95,00	453.863,87	43.117.067,87
2536	RETIRO SOBRANTES CARGUE BOBCAT	M3	1.297,81	55.992,56	72.667.699,31
				Subtotal :	565.958.517,85
30	URBANISMO Y CERRAMIENTO INTERNO				
3008	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	0,00		
3009	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	0,00		
300901	ANCLAJES 3/8", INC. SIKI ANCHORFIX 600CC	UND	0,00		
3016	REPELLO MUROS - [MATERAS Y FACHADAS]	M2	0,00		
301602	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR	ML	0,00		
302001	IMPERM. MATERAS CON IGOL DENSO PLUS+SIKAFELT+MORTERO 1.3 INCL	M2	0,00		
302002	MEDIACAÑAS Y EMPORQUELLOS IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES, TERRAZAS)	M2	0,00		
3021	ALFAJIA EN CONCRETO	ML	0,00		
302901	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	0,00		
303302	BARANDA METALICA H:90 - SOBRE MURO DE CONTENCION	ML	0,00		
3037	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60X60 - BALCONES Y TERRAZAS	M2	0,00		
303701	G/ESCOBA CERAMICA PARK WENGUE H:10cm - BALCONES Y TERRAZAS	ML	0,00		
				Subtotal :	
				Subtotal TORRE A :	1,00
10	CERRAMIENTOS Y EXTERIORES				
19	EQUIPOS ESPECIALES				
1904	EQUIPO DE EYECCION AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS	UND	1,00		
190401	EQUIPO DE EYECCION AGUAS LLUVIAS	UND	1,00		
190402	EQUIPO DE EYECCION CUARTO DE BOMBAS	UND	1,00		
1905	SISTEMA DE PRESION CONSTANTE	UND	1,00		
1909	EQUIPO SISTEMA CONTRAINCENDIO	UND	1,00		603.091.460,42
1912	BASE EN CONCRETO PARA BOMBAS	UND	1,00		
1917	BASE CONCRETO P/VALVULA R. GAS	UND	1,00		
1927	INSTRUMENTACION MONITOREO SISMICO	UND	1,00		
				Subtotal :	
25	ASEO Y VARIOS				
2505	LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR	UND	1,00		
2509	GASTOS GENERAL DE OBRA	UND	1,00		

2526	PLACA NOMBRE DEL CONJUNTO	UND	1,00		
				Subtotal :	
30	URBANISMO Y CERRAMIENTO INTERNO				
3001	EXCAVACION MANUAL	ML	260,70	5.638,97	1.470.079,96
300101	EXCAVACION A MANO	M3	139,10	9.398,78	1.307.370,57
3002	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M3	114,75	28.523,42	3.273.061,89
3006	VIGA CIMENTACION 30X30	ML	260,70	38.102,83	9.933.407,42
300601	PILOTINES EN CONCRETO H:70CM DIAMETRO:25CM	UND	59,00	46.088,52	2.719.222,83
3008	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39 CADA 1.20 DOVELAS	M2	248,60	38.371,17	9.539.073,88
300801	BLOQUE VIGA 20X30X12 + REFUERZO	ML	113,00	23.075,48	2.607.529,41
300802	ALFAJIA EN CONCRETO	ML	113,00	16.801,70	1.898.591,87
300803	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	226,00	5.281,43	1.193.602,20
300804	ANCLAJES 3/8"	UND	94,00	3.913,68	367.886,05
3010	MURO CONCRETO CERRAMIENTO E=12 CM 3000PSI H=50CM	ML	311,40	49.375,57	15.375.552,16
301001	ACERO DE REFUERZO MURO CERRAMIENTO	KG	1.241,00	2.198,05	2.727.785,36
3017	REJA DE CERRAMIENTO TUBERIA 1" x 1" + PINTURA H=2.00	M2	623,00	60.806,64	37.882.537,03
3024	BORDILLO DE CONFINAMIENTO ADOQUIN	ML	566,00	15.924,21	8.956.501,04
3025	ADOQUIN PEATONAL ROJO RECTANGULAR	M2	556,41	54.693,42	30.431.964,81
3027	NIVELACION Y GRAMA A T/C	M2	5.583,00	3.976,87	22.202.838,38
3029	GRANIPLAST MUROS DE CERRAMIENTO Y CONTENCIÓN	M2	2.100,00	8.548,40	17.951.643,82
3030	ARBOLES Y JARDINES	UND	1,00	59.467.143,09	59.467.143,09
303001	COMPENSACION ARBOREA DAGMA	UND	1,00	12.636.767,91	12.636.767,91
3031	JUEGOS INFANTILES	UND	1,00	6.318.383,95	6.318.383,95
30510	EXCAVACION Y RETIRO EXTERNO	M3	6.338,00	13.454,44	85.274.247,85
305101	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	2.112,84	67.643,88	142.920.685,43
3072	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO	UND	6,00	273.497,57	1.640.985,41
3076	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	332,27	18.063,14	6.001.841,09
307601	SOLADOS E=.05	M2	352,52	12.948,23	4.564.509,01
307602	ZARPAS DE MUROS F'C = 3000 PSI	M3	102,12	323.936,11	33.080.355,75
307603	MUROS CONCRETO CONTRA TALUD E=0.25 H=1.00	M3	286,61	334.758,39	95.945.101,76
307604	ACERO DE REFUERZO MURO CONTENCIÓN	KG	33.964,00	2.198,05	74.654.715,45
307605	RELLENO MANUAL MAT. SITIO	M3	230,15	14.242,38	3.277.883,93
307606	RELLENO TRASMURO MAT. SITIO T/C	M3	1.369,78	13.108,79	17.956.156,11
3080	BARANDA METALICA H:90 - ZONA JUEGOS	ML	68,45	103.366,53	7.075.439,08
				Subtotal :	720.652.864,50
34	ACABADOS DE PARQUEADERO				
3401	ASCENSOR EDIFICIO PARQUEADEROS 5 PARADAS	UND	1,00	77.844.043,90	77.844.043,90
340404	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	2.255,80	46.942,87	105.893.722,82
340405	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC.REFUERZO	ML	1.358,12	28.230,29	38.340.118,77
340502	ANCLAJES 3/8", INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	3.282,00	4.787,95	15.714.066,13
340503	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	3.885,39	6.461,24	25.104.427,66
3409	TOPELLANTAS PREFABRICADOS	UND	434,00	17.128,42	7.433.733,34
3410	SOBRE PISO E:10 CMS 3000 PSI - DEPÓSITOS	M2	459,37	46.830,10	21.512.344,78
3411	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA [H:210]	M2	61,76	48.098,71	2.970.576,15
341101	PUERTA EN MALLA ESLABONADA [200x120]	UND	1,00	1.049.013,06	1.049.013,06
3415	PINTURA DE TOPELLANTAS	UND	434,00	5.837,39	2.533.428,95
3417	PINTURA SEÑALIZACION COLUMNAS	UND	194,00	11.458,35	2.222.920,34
3421	PINTURA DEMARCACION PARQUEADEROS	ML	1.583,44	2.815,48	4.458.144,98
3423	PINTURA NUMEROS PARQUEADEROS	UND	217,00	8.912,05	1.933.915,23
342301	PINTURA PARQUEADEROS MINUSVALIDOS	UND	4,00	17.460,35	69.841,39
3424	DEMARCACION CEBRAS	M2	18,06	8.821,11	159.309,29
342401	SEÑAL DE PARE	UND	9,00	204.613,43	1.841.520,90
3425	ESTRUCTURA METALICA+CUBIERTA DE PARQUEADEROS	M2	688,85	133.417,05	91.904.336,50
342501	CANAL EN LAMINA	ML	86,08	76.663,65	6.599.207,14
342502	PUERTA ACCESO VEHICULAR [585X250]	UND	1,00	6.155.244,95	6.155.244,95
3427	REJILLA CARCAMO METALICA A=0.30 CON PLATINA	ML	17,64	159.280,19	2.809.702,56
342701	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	17,64	61.145,77	1.078.611,36

342901	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO	M2	1.596,26	10.458,02	16.693.718,87
3430	REJILLA DE VENTILACION EN SOTANO	UND	14,00	70.838,08	991.733,12
343102	MARCO+PUERTA LAMINA DEPÓSITOS PARQUEADERO [80X240]	UND	198,00	109.127,16	21.607.178,54
3435	IMPERMEAB. S/PARQUEADEROS P1 - POLIUREA	M2	1.504,63	107.308,38	161.459.405,19
343501	PENDIENTADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	163,92	17.195,71	2.818.721,26
343502	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR	ML	219,27	5.322,68	1.167.103,48
343503	IMPERM. CUBIERTA/TERRAZA CON IGOL DENSO PLUS+SIKAFELT+MORTERO	M2	207,57	53.619,63	11.129.827,06
343504	1-2 INCH. MEDIACAÑAS Y EMPUJADORES IMPERMEAB. FOSO DE ASCENSOR	UND	1,00	322.834,53	322.834,53
3436	ASEO DE PARQUEADEROS	M2	7.007,11	1.572,34	11.017.563,26
3437	BICICLETEROS	UND	1,00	37.285,11	37.285,11
3438	TAPAJUNTA ESTRUCTURAL PISOS	ML	29,96	58.972,32	1.766.810,70
343801	CANAL EN JUNTA ESTRUCTURAL	ML	29,96	64.869,73	1.943.497,21
3443	CELOSIA EN FACHADA	M2	161,85	200.986,77	32.529.709,33
3445	PAVIMENTO EN CONCRETO E = 12 SOTANO	M2	1.625,74	62.558,97	101.704.612,97
344501	CORTE Y SELLO DE JUNTAS EN PAVIMENTO	ML	1.396,55	5.001,66	6.985.070,65
Subtotal :					789.803.301,47
35	VIAS Y PARQUEADEROS DE VISITANTES				
3501	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	1.387,00	6.836,65	9.482.438,58
3503	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	2.146,18	453,26	972.774,98
3507	MEJORAMIENTO SR. CON ROCAMUERTA T/C	M2	322,09	14.938,65	4.811.591,31
3509	SARDINEL EN CONCRETO 0.12 X 0.45	ML	865,63	18.263,31	15.809.267,36
3510	SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	384,44	28.041,61	10.780.317,06
3511	BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	384,44	30.972,68	11.907.138,99
3513	IMPRIMACION PARA PAV.ASFALTICO	M2	1.836,00	830,97	1.525.669,13
3514	CARPETA ASFALTICA MDC-2 E=3" PARQUEADERO VISITANTES	M2	55,03	12.540,16	690.085,02
3516	CARPETA ASFALTICA MDC-2 E=4" VIA	M2	1.780,37	16.695,03	29.723.335,20
3520	EXCAVACION A MANO	M3	248,61	4.775,84	1.187.320,82
3524	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	186,46	14.493,71	2.702.496,36
3525	ANDEN EXT. LOSETA CONCRETO 40X40	M2	1.143,17	28.252,00	32.296.837,65
352505	ADOQUIN PEATONAL ROJO RECTANGULAR	M2	99,90	27.791,56	2.776.377,20
3542	GRAMA A TODO COSTO	M2	1.521,00	2.020,78	3.073.604,61
3545	GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	2.345,29	3.279,33	7.690.973,86
3580	RETIRO DE SOBRAN. CARGUE MANO	M3	248,81	9.442,89	2.349.485,90
Subtotal :					137.779.714,03
36	REDES DE ALCANTARILLADO INTERNO				
3601	EXCAVACION A MANO	M3	1,00	200.865,79	200.865,79
3602	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	1,00	212.129,15	212.129,15
3604	RETIRO DE SOBRANTES CON CARGUE A MANO	M3	1,00	397.156,35	397.156,35
3605	LECHO DE GRAVA	M3	1,00	955.097,47	955.097,47
3606	LECHO DE ARENA	M3	1,00	642.598,97	642.598,97
3609	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	1,00	257.246,11	257.246,11
3610	TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	1,00	521.656,92	521.656,92
361001	TUBERIA PVC SANITARIA 8"	ML	1,00	889.153,63	889.153,63
3641	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" - 110M	ML	1,00	257.929,22	257.929,22
3642	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" - 160M	ML	1,00	452.805,89	452.805,89
3643	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" - 209MM	ML	1,00	525.024,80	525.024,80
3645	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12" - 315mm	ML	1,00	1.031.097,31	1.031.097,31
3649	ACCESORIOS SANITARIO- ALCANTARILLADO INTERNO	UND	1,00	108.524.385,41	108.524.385,41
3661	CAJA DE INSPECCION 60X60 EN CONCRETO	UND	1,00	3.150.275,91	3.150.275,91
3668	CAJA DE INSPECCION 80X80	UND	1,00	5.220.636,05	5.220.636,05
3670	GEODREN CIRCULAR + PLANAR PERIMETRAL EN SOTANO	ML	1,00	1.503.554,49	1.503.554,49
3671	POZO SUCCION CIRCULAR H<1.5 TIPO B	UND	1,00	29.971.705,49	29.971.705,49
367101	TAPAS PARA POZO DE SUCCION D=1.50M	UND	1,00	8.705.667,10	8.705.667,10
3673	PASES P/ CANALIZACION ELECTRICAS	UND	1,00	1.313.157,74	1.313.157,74
3674	SOPORTE COLGANTE ESTRUCTURAL	UND	1,00	1.409.078,94	1.409.078,94
3675	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	1,00	264.506,13	264.506,13
3677	CABEZAL DE ENTREGA A CANAL	UND	1,00	28.820.396,90	28.820.396,90
3688	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	1,00	1.068.159,94	1.068.159,94

368903	MARCO Y CONTRAMARCO 60X60	UND	1,00	1.922.236,71	1.922.236,71
368910	MARCO Y CONTRAMARCO REJILLA 60X60	UND	1,00	4.576.512,01	4.576.512,01
3694	PRUEBA DE FLUJO ENTRE CAJAS	UND	1,00	3.218.983,96	3.218.983,96
3697	LIMPIEZA Y REVISION ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	1,00	114.273.001,11	114.273.001,11
3698	CANAL TRAPEZOIDAL EN TIERRA	ML	1,00	393.629,60	393.629,60
Subtotal :					320.678.649,09
37	REDES DE ACUEDUCTO INTERNO				
3701	EXCAVACION A MANO	M3	1,00	41.603,58	41.603,58
370101	EXCAVACION MANUAL	ML	1,00	24.960,83	24.960,83
3702	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	1,00	43.936,46	43.936,46
3704	RETIRO DE SOBRAN. CARGUE MANO	M3	1,00	82.259,53	82.259,53
3705	LECHO DE ARENA	M3	1,00	133.095,92	133.095,92
370601	TUBERIA PVC PRESION 3/4"	ML	1,00	12.756,81	12.756,81
3709	TUBERIA PVC PRESION 4"	ML	1,00	120.319,37	120.319,37
370901	TUBERIA PVC PRESION 6"	ML	1,00	252.605,85	252.605,85
3710	ACCESOR PVC PRESION - ACUINTERNO	UND	1,00	7.408.776,74	7.408.776,74
371001	ACCESOR PVC PRESION - ACUINTERNO (Agua de Reuso)	UND	1,00	7.609.815,74	7.609.815,74
3712	TUBERIA BIAxIAL 3" RDE-21	ML	1,00	66.742,09	66.742,09
3713	TUBERIA BIAxIAL 4" RDE-21	ML	1,00	88.692,22	88.692,22
3714	TUBERIA BIAxIAL 6"-RDE21	ML	1,00	200.473,05	200.473,05
3720	ACCESORIOS UNION Z -ACUINTERNO	UND	1,00	20.401.698,74	20.401.698,74
3722	VALVULA DE PASO DIRECTO DE 3/4"	UND	1,00	164.825,06	164.825,06
3724	VALVULA DE PASO DIRECTO 1.1/2"	UND	1,00	390.933,47	390.933,47
3727	VALVULA DE PASO DIRECTO 3"	UND	1,00	1.232.741,28	1.232.741,28
3728	VALVULA PASO DIRECTO 4"	UND	1,00	1.333.091,32	1.333.091,32
3742	ANCLAJES EN CONCRETO	UND	1,00	65.774,72	65.774,72
3744	PASES P/ CANALIZACION ELECTRICAS	UND	1,00	271.982,90	271.982,90
3745	SOPORTE PARA TUBERIA	UND	1,00	52.274,28	52.274,28
3746	MEDIDOR GENERAL 1 1/2 PULG.	UND	1,00	13.376.488,30	13.376.488,30
374602	CAJA PARA VALVULA Y MEDIDOR	UND	1,00	3.870.225,22	3.870.225,22
3747	ACCESORIOS GALV. ACUED. INTERNO	UND	1,00	36.719.172,44	36.719.172,44
3748	M. O. PUNTO HIDRAULICO A.F	UND	1,00	51.974,86	51.974,86
3767	VALVULA REGULADORA PRESION 3"	UND	1,00	6.429.536,29	6.429.536,29
Subtotal :					100.446.757,07
38	RED DE ALCANTARILLADO EXTERNO				
3801	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	590,48		
3802	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	215,22		
3803	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	35,29		
3804	RETIRO DE SOBRAN. CARGUE MANO	M3	91,75		
3806	LECHO DE GRAVA	M3	35,29		
3833	CAMARA INSP. TIPO B DE 2 0-3.0	UND	14,00		
3844	TUBERIA PVC ALCANTAR 10" - 250MM	ML	244,57		
3845	TUBERIA PVC ALCANTAR 12" - 315mm	ML	122,00		
3846	TUBERIA PVC ALCANTAR. 16" - 400MM	ML	125,50		
3855	EMPATE A CAMARA EXISTENTE	UND	2,00		
3872	SUMIDERO TIPO B	UND	12,00		
3887	ROTURA Y RESANE DE VIA	UND	1,00		
3891	ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO	UND	1,00		
3892	LIMPIEZA Y REVISION ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	1,00		
Subtotal :					0,00
39	RED DE ACUEDUCTO EXTERNO				
3901	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	149,88		
3902	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	110,38		
3904	RETIRO DE SOBRAN. CARGUE MANO	M3	48,71		
3905	LECHO DE ARENA	M3	37,47		
3910	ACCES TUBO BIAxIAL ACUED EXTERNO	UND	1,00		

3912	TUBERIA BIAJIAL 4" RDE-21	ML	249,80		
3941	ACCESORIOS HDUCTIL ACUED EXTERNO	GBL	1,00		
3943	CAJA P/ VALVULATIPO 2A	UND	2,00		
3950	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR	UND	2,00		
3951	EMPATE A RED EXISTENTE ACUEDUCTO	UND	1,00		
3969	VALVULA HD 4"	UND	3,00		
Subtotal :				0,00	
40	TANQUE DE AGUA				
4001	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	415,65	36.825,04	15.306.327,83
4002	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	122,25	2.441,44	298.465,93
4003	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	36,68	78.069,08	2.863.574,02
4014	DESINFECCION DE TANQUE	GL	2,00	1.732.974,17	3.465.948,34
4017	IMPERMEA.INTEGR/TANQUE SIKI 101	M2	153,70	34.245,25	5.263.495,32
401701	IMPERMEAB. CON MEMBRANA	M2	204,39	166.831,67	34.098.725,52
4020	MATERIALES TANQUE CONCRETO	UND	1,00	85.239.035,79	85.239.035,79
402601	TAPA LAMINA ALFAJOR	UND	2,00	544.237,47	1.088.474,94
4030	ESCALERA DE GATO H=2.20	UND	2,00	440.614,65	881.229,31
403201	PASAMANOS METALICO 1 1/2"	ML	5,46	69.324,66	378.512,66
4070	PINTURA EN FOSO ASCENSOR	M2	63,21	11.196,03	707.701,24
4073	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	50,42	118.849,26	5.992.379,48
4074	PASES PARA CANALIZACION	UND	4,00	220.136,43	880.545,71
4075	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	4,10	136.797,90	560.871,40
407501	REJILLA CARCAMO METALICA A=0.30 CON PLATINA	ML	4,10	356.348,38	1.461.028,37
Subtotal :				158.486.315,85	
41	PISCINA Y ZONAS DURA				
4101	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	372,19	25.967,13	9.664.707,60
4102	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	353,58	1.721,58	608.715,53
4103	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO (30%)	M3	38,51	19.156,86	737.730,62
410301	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA (70%)	M2	89,86	55.050,32	4.946.822,12
4105	SOLADOS E=.05	M2	138,16	24.990,14	3.452.637,54
4106	LOSA MACIZA DE FONDO E:0.15	M2	119,12	265.409,93	31.615.631,23
410601	LOSA MACIZA DE FONDO E:0.10	M2	19,04	265.409,93	5.053.405,13
410602	ZAPATA CORRIDA PISCINA T/C	ML	59,63	87.513,55	5.218.432,72
4107	MURO CONCRETO LANZADO E:20 CM	M2	81,60	281.851,00	22.999.041,80
410701	BORDILLO CONCRETO [12x30] - BASE CERRAMIENTO PISCINA	ML	83,88	29.562,36	2.479.690,98
4108	CINTA SIKI PVC 0-22	ML	69,01	49.496,80	3.415.774,21
4109	ACERO DE REFUERZO PISCINA	KG	5.494,08	5.486,10	30.141.045,09
4111	MALLA ELECTROSOLDADA P/CONTRAPISO	KG	540,70	5.401,45	2.920.564,45
4112	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	44,08	83.806,41	3.694.186,74
4115	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	219,76	15.914,55	3.497.382,27
4116	ENCHAPE PISOS Y MUROS PISCINA - MOSAICO + QUADRATO	M2	219,76	120.024,11	26.376.498,49
4117	CONTRAPISO E:10 CMS 3000 PSI	M2	218,42	73.878,65	16.136.574,34
4118	PISO CERAMICA MEDITERRANEA CREMA 40X40 - EXTERIOR PISCINA + DUCHA	M2	218,42	109.486,62	23.914.067,25
411802	MORTERO PARA PISOS E:5CM	M2	218,42	27.955,56	6.106.052,66
4119	CERAMICA PALMAR INTERIOR CREMA 50X40 - ROMPEOLAS PISCINA	ML	69,01	12.551,74	866.195,43
4120	MATERIALES DUCHA PISCINA	UND	1,00	1.337.403,52	1.337.403,52
4121	EQUIPO DE PISCINA	UND	1,00	6.455.917,29	6.455.917,29
4122	INSTAL. HIDROSANITARIAS PISCINAS	UND	1,00	7.814.187,77	7.814.187,77
4135	IMPERMEAB. PISO/MURO [SIKA101] - (PISCINA)	M2	219,76	19.023,44	4.180.590,36
415101	PUERTA PISCINA+CHAPA SEGUR-I -GAT	UND	1,00	1.233.080,20	1.233.080,20
4152	ALARMA DE PISCINA	UND	1,00	1.839.219,10	1.839.219,10
4154	VALVULA DE VACIO P/PISCINA	UND	1,00	3.801.817,96	3.801.817,96
4161	DOTACION PISCINA	UND	1,00	7.750.830,84	7.750.830,84
Subtotal :				238.258.203,24	
42	GIMNASIO - BAÑOS PISCINA				
4202	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	0,00	886,95	0,00
4215	LOSA MACIZA CUBIERTA GYM,BAÑOS PISCINA E:15CM	M2	0,00	141.553,34	0,00
4216	COLUMNA EN CONCRETO GYM 30x30, INC. ACERO	ML	0,00	356.568,79	0,00

421701	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC.REFUERZO	ML	0,00	33.173,09	0,00
4218	CONTRAPISO E:10 CMS 3000 PSI	M2	0,00	55.029,52	0,00
4220	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	0,00	55.162,03	0,00
4221	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	0,00	7.592,53	0,00
422101	GROUTING SIMPLE	ML	0,00	4.808,78	0,00
4224	ANCLAJES 3/8", INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	0,00	5.626,27	0,00
4232	ENCHAPE CERAMICA INDEFINIDA - BAÑOS PISCINA	M2	0,00	57.557,87	0,00
423201	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	0,00	11.854,17	0,00
423202	ENCHAPE CERAMICA BLANCA [30x30] MURO/CIELO TURCO	M2	0,00	35.905,55	0,00
423203	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BLANCO [30x30] - BANCAS TURCO	ML	0,00	15.044,00	0,00
423204	ENCHAPE EN MADERA SAUNA	M2	0,00	251.760,92	0,00
4233	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	0,00	20.823,08	0,00
423301	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO 7x25cm [SALON SOCIAL GYM BAÑOS PISCINA]	M2	0,00	52.695,66	0,00
423302	PISO CERAMICA BLANCO 30X30 - TURCO	M2	0,00	43.970,40	0,00
423303	G/ESC. TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO H:7cm [SALON SOCIAL GYM BAÑOS PISCINA]	ML	0,00	5.726,72	0,00
4238	PENDIENTADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	0,00	20.206,49	0,00
423801	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR	ML	0,00	6.254,62	0,00
4239	IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO,OFICIOS,BALCONES,TERRAZAS)	M2	0,00	14.169,87	0,00
423901	IMPERM. CUBIERTA/TERRAZA CON IGOL DENSO PLUS+SIKAFELT+MORTERO 1:3 INCL. MEDIACAÑAS Y EMPUOLIJILLADOS	M2	0,00	63.007,82	0,00
4241	MARCO + PUERTA MADERA BAÑOS PISCINA L-[90X235]	UND	0,00	502.677,64	0,00
424101	MARCO + PUERTA MADERA + MIRILLA VIDRIO [90x235]	UND	0,00	512.936,37	0,00
4246	VENTANA BAÑOS PISCINA - DIMENSION INDEFINIDA	UND	0,00	128.234,09	0,00
424601	PVB PUERTA VENTANA ALUMINIO/VIDRIO GYM [170x250]	UND	0,00	544.994,09	0,00
424602	MARCO + PUERTA ALUM/VIDRIO [90x235] - TURCO	UND	0,00	271.215,10	0,00
4253	RELLENO +ESTUCO+ PINTURA MUROS	M2	0,00	21.810,48	0,00
4254	CIELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	0,00	35.938,67	0,00
425401	DILATACION Z PARA CIELOS	ML	0,00	5.055,63	0,00
4258	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	0,00	401.505,22	0,00
4259	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO	UND	0,00	468.556,69	0,00
4260	TELEDUCHA - TURCO	UND	0,00	91.275,96	0,00
4262	REJILLAS DE PISO	UND	0,00	8.166,37	0,00
4272	EQUIPO PARA SAUNA Y TURCO	UND	0,00	8.359.794,19	0,00
4273	DOTACION GIMNASIO	UND	0,00	12.823.409,21	0,00
4275	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA	GBL	0,00	1.467.432,94	0,00
4277	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO	M2	0,00	12.289,10	0,00
427701	REPELLO MUROS - [MATERAS Y FACHADAS]	M2	0,00	29.319,66	0,00
4294	EXTRACTOR OLORES BAÑOS GYM	UND	0,00	185.120,87	0,00
429401	CAJA P/Llave DE PASO 20X20	UND	0,00	10.654,12	0,00
4295	GIMNASIO (SIN PLANOS)	M2	86,80	1.282.340,92	111.307.191,94
4296	BAÑOS PISCINA (SIN PLANOS)	M2	40,80	1.282.340,92	52.319.509,57
4297	TURCO Y SAUNA (SIN PLANOS)	M2	77,15	1.282.340,92	98.932.602,05
			Subtotal :		262.559.303,56
43	PORTERIA, UTB Y SALON SOCIAL				
4301	LOCALIZACION Y PLANEO DE MUROS	M2	319,60	302,06	96.539,07
4309	ANCLAJES 3/8", INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	629,07	1.916,09	1.205.356,70
4314	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	433,73	18.786,08	8.148.087,81
4315	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	682,17	2.585,72	1.763.903,97
431501	GROUTING SIMPLE	ML	120,38	1.637,69	197.144,69
4316	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC.REFUERZO	ML	253,53	11.297,49	2.864.252,36
431601	BORDILLO CONCRETO [10X10] - TRAGALUCES PORTERIA	ML	17,80	9.026,93	160.679,31
4325	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	3,00	10.656,97	31.970,91
4331	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	268,40	6.881,56	1.847.010,27
433101	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR (CUBIERTA Y UAR)	ML	113,95	2.130,08	247.723,09
4332	IMPERM. CUBIERTA/TERRAZA CON IGOL DENSO PLUS+SIKAFELT+MORTERO 1:3 INCL. MEDIACAÑAS Y EMPUOLIJILLADOS	M2	291,19	21.458,06	6.248.372,34
433201	IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO,OFICIOS,BALCONES,TERRAZAS)	M2	238,25	4.825,72	1.149.726,84
433302	ALFAJA EN CONCRETO	ML	77,58	8.225,92	638.166,64
434101	MORTERO PARA PISOS	M2	317,29	7.091,55	2.250.076,69
4342	PISO PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE (PORTERIA ADMON/INT)	M2	80,08	21.212,04	1.698.660,37

434201	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO 7x25cm [SALON SOCIAL CVM WC DISCAPACITADO]	M2	176,36	17.946,13	3.164.979,82
434205	G/ESCOBA PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE H:7cm [PORTERIA ADMON M/CI]	ML	61,67	3.605,46	222.348,57
434206	G/ESC. TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO H:7cm [SALON SOCIAL CVM WC DISCAPACITADO]	ML	96,80	1.950,30	188.789,29
4343	ENCHAPE NATAL 20X20 BLANCO - UAR	M2	179,70	13.209,94	2.373.826,71
434301	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	137,12	4.037,08	553.564,28
434305	ENCHAPE CERAMICA BLANCO ANTILA 30x60 [WC PORTERIA ADMON]	M2	14,99	15.123,12	226.695,63
4345	CIELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	157,90	12.239,34	1.932.591,87
434501	CIELO FALSO EN SUPERBOARD 8mm [UAR]	M2	60,81	13.064,01	794.422,24
434502	DILACION Z PARA CIELOS	ML	176,74	1.721,75	304.302,86
434503	MEDIACAÑA PLASTICA [PISO Y ESQUINAS UAR]	ML	72,59	9.098,26	660.442,55
4350	P7 MARCO+PUERTA ADMON [80X250]	UND	5,00	71.603,29	358.016,45
435001	P8 MARCO+PUERTA WC PORTERIA Y ADMON [70X250]	UND	3,00	70.875,43	212.626,29
435002	P9 MARCO+PUERTA DEPÓSITO [100X250]	UND	1,00	76.334,38	76.334,38
4351	P6 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	2,00	131.014,91	262.029,83
435101	P10 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	1,00	131.014,91	131.014,91
435102	PV7 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	1,00	131.014,91	131.014,91
4352	P11 MARCO+PUERTA LAMINA UAR Y DEPÓSITO [100X250]	UND	2,00	43.671,64	87.343,28
435201	PASAMANOS	ML	29,64	12.400,56	367.552,65
435203	BARANDA METALICA - ESCALERA H:90	ML	14,94	42.172,61	630.058,78
4354	PUERTA ACCESO VEHICULAR [6.00X2.40]	UND	1,00	2.463.269,64	2.463.269,64
4355	V17 VENTANA ACCESO PRINCIPAL [479x180]	UND	1,00	376.536,87	376.536,87
435501	V18 VENTANA PORTERIA [110X180]	UND	1,00	92.758,56	92.758,56
435502	V19 VENTANA LOBBY [320X220]	UND	4,00	307.448,33	1.229.793,33
435503	V20 VENTANA WC PORTERIA [133X150]	UND	1,00	87.124,92	87.124,92
435504	V21 VENTANA ADMON [140X220]	UND	1,00	82.321,04	82.321,04
435505	V22 VENTANA REJILLA WC ADMON [60X50]	UND	1,00	13.101,49	13.101,49
435506	V24 VENTANA ACCESO VEHICULOS [110X150]	UND	1,00	72.058,20	72.058,20
435507	V25 VENTANA SALON SOCIAL [180x220]	UND	12,00	172.939,69	2.075.276,25
435508	CELOSCREEN FACHADA	M2	97,33	80.432,97	7.828.540,74
4356	MUEBLE CASILLEROS	UND	1,00	746.057,15	746.057,15
435601	MUEBLE BAJO PORTERIA L:[110+479+110]	UND	1,00	905.618,76	905.618,76
435602	MUEBLE BAJO PORTERIA L:[160+112]	UND	1,00	352.401,01	352.401,01
435603	MUEBLE BAJO SALÓN SOCIAL L:[408]	UND	1,00	528.601,51	528.601,51
435607	MUEBLE WC LOBBY L:[75]	UND	1,00	97.169,40	97.169,40
4364	RELLENO +ESTUCCO+ PINTURA MUROS	M2	385,56	7.427,82	2.863.869,43
436402	PINTURA EPOXICA CIELO UAR	M2	60,81	13.647,39	829.897,60
4373	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L:[110+479+110]	UND	1,00	266.815,51	266.815,51
437301	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L:[160+112]	UND	1,00	327.537,29	327.537,29
437302	MESON SALON SOCIAL MARMOL CREMA SIENNA [L:408] SALP. H=7CM L:65	UND	1,00	332.979,50	332.979,50
4374	COMBO APARATOS SANITARIOS	UND	3,00	86.054,96	258.164,89
437401	COMBO APARATOS SANITARIOS BAÑO DISCAPACITADO	UND	1,00	86.054,96	86.054,96
437403	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	1,00	136.737,36	136.737,36
437404	LAVAPLATOS SENCILLO ACERO INOX	UND	1,00	97.199,60	97.199,60
437405	CAJA P/Llave DE PASO 20X20	UND	6,00	3.628,39	21.770,31
437406	ESPEJO DE BAÑOS PORTERIA, ADMON Y SALON SOCIAL	UND	1,00	219.988,60	219.988,60
4375	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA	GBL	1,00	499.751,66	499.751,66
437501	REJILLAS DE PISO	UND	6,00	2.781,16	16.686,93
4376	NOMENCLATURA CASILLEROS	UND	190,00	2.365,55	449.453,94
4378	DOTACION UTB	UND	1,00	181.892,37	181.892,37
4385	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO	M2	433,02	4.185,20	1.812.274,73
			Subtotal :		66.572.329,96
44	CANALIZACION EXTERNA				
4401	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TELEFONIA A TORRES	ML	266,00	128.291,95	34.125.657,42
4402	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) CITOFOFIA A TORRES	ML	230,00	68.317,27	15.712.972,10

440201	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TV A TORRES	ML	316,00	56.626,56	17.893.994,48
			Subtotal :		67.732.624,00
45	RED ELECTRICA EXTERNA				
4501	PUNTO DE CONEXIÓN Y RED DE MEDIA TENSION A CMT	MTS	1,00	20.396.079,02	20.396.079,02
4503	INST. ELECTRICAS SUBESTACION	UND	1,00	1.385.388,00	1.385.388,00
4504	TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTED 630 KVA	UND	1,00	55.746.056,16	55.746.056,16
450401	OBRAS CIVILES SUB-ESTACION PAD MOUNTED 630KVA	UND	1,00	600.280,40	600.280,40
4505	MALLA DE PUESTA A TIERRA	UND	1,00	5.634.935,22	5.634.935,22
4507	TABLERO GENERAL BAJA TENSION / TSC / TB INC	MTS	1,00	82.564.776,44	82.564.776,44
4509	ACOM. GRAL BAJA TENSION / BORNES TRANS. Y TABLERO GRAL	MTS	10,00	2.394.826,61	23.948.266,08
450902	ACOM. ENTRE BORNES TG Y T. SERVICIOS COMUNES	MTS	12,00	2.830.401,34	33.964.816,11
4510	ACOM. TABLERO GRAL Y TABLERO ZONAS COMUNES 1	MTS	30,00	57.659,41	1.729.782,42
4511	PLANTA EMERGENCIA	UND	1,00	112.500.526,25	112.500.526,25
4512	ACOMETIDA ENTRE BORNES DE TRAFIO Y TB INC	UND	10,00	357.250,55	3.572.505,54
4515	GABINETES PARA CONTADORES	UND	1,00	78.617.901,92	78.617.901,92
4516	ACOMET. D/TABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE A	ML	92,00	516.782,66	47.728.023,15
451601	ACOMET. D/TABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE B	ML	148,00	472.748,79	69.966.820,27
451701	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE A	ML	426,00	55.411,45	23.605.276,84
451702	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE B	ML	606,00	62.421,53	37.827.447,80
451703	ACOMETIDA ASCENSORES TORRE PARQUEADERO	ML	40,00	60.423,90	2.416.955,81
4526	CAMARAS EN CONCRETO DISTRIB. EN BAJA TENSION	UND	8,00	271.500,74	2.172.005,93
452601	CAMARAS EN CONCRETO SISTEMA DE COMUNICACIONES	UND	8,00	271.500,74	2.172.005,93
452701	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE A	ML	426,00	36.548,22	15.569.543,80
452702	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE B	ML	606,00	54.202,35	32.846.625,68
452703	ACOM.A TABLERO DE MAQUINAS TORRE PARQUEADEROS	ML	80,00	28.909,81	2.312.785,02
4531	ACOM. ENTRE PLANTA DE EMERGENCIA Y TABL SERV. COMUNES	MTS	14,00	2.766.504,53	38.731.063,45
4533	ACOMETIDA BOMBAS CONTRA INCENDIOS	ML	130,00	597.123,73	77.626.084,90
4535	ACOMETIDA BOMBAS PRESION AGUA POTABLE	ML	130,00	345.881,39	44.964.580,15
4537	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE SOTANO PARQUEADEROS	ML	130,00	39.832,56	5.178.232,61
453701	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE CUARTO BOMBAS	ML	130,00	39.832,56	5.178.232,61
4538	ACOMETIDA DESDE TG A TABL CUARTO DE BOMBAS	UND	1,00	4.944.858,01	4.944.858,01
4544	INST. ELECTRICAS ILUMINACION Z.V (ORNAMENTAL)	UND	1,00	70.467.255,59	70.467.255,59
4545	INST. ELECTRICAS ILUMINACION EXTERIOR	UND	1,00	24.101.802,00	24.101.802,00
4547	INST. ELECTRICAS PORTERIA, ADMON Y UTB	UND	1,00	3.097.420,34	3.097.420,34
454701	INST. ELECTRICAS SALON SOCIAL	UND	1,00	706.023,25	706.023,25
4548	INST. ELECTRICAS CUARTO DE BOMBAS, GYM, BAÑOS, BBQ	UND	1,00	1.887.137,55	1.887.137,55
4557	SIST. APANTALL PROTECCION DESCARGAS ATMOS TORRES (2)	UND	2,00	25.741.465,51	51.482.931,03
4558	INST. ELECTRICAS TORRE PARQUEADEROS	UND	1,00	40.667.827,31	40.667.827,31
456901	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FIJO TORRE A	ML	92,00	96.297,90	8.859.406,53
456902	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FIJO TORRE B	ML	148,00	192.138,52	28.436.501,58
			Subtotal :		1.063.608.160,70
	Subtotal CERRAMIENTOS Y EXTERIORES :				
12	PARQUEADEROS		1,00		
33	ESTRUCTURA DE PARQUEADERO				
3301	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	10.089,39	21.109,03	212.977.224,13
330101	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	3.137,43	106.128,27	332.970.006,75
3302	CONFORMACION Y COMPACTACION S.R.	M2	1.880,00	1.399,49	2.631.048,01
3303	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	345,50	46.124,98	15.936.179,66
3306	EXCAVACION A MAQUINA + CARGUE + RETIRO INTERNO	M3	1.186,59	8.863,46	10.517.292,54
330601	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO INTERNO	M3	756,54	20.992,40	15.881.593,58
3309	RELLENO TRASMUROS MATERIAL SITIO T/C	M3	1.186,59	20.566,73	24.404.270,25
330902	CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO DE TIERRA (MEDIDA EN VOLQUETA)	M3	1.186,59	7.627,24	9.050.407,00
3399	MATERIAL ESTRU. PARQUEADERO CPA	UND	1,00	2.128.243.351,68	2.128.243.351,68
			Subtotal :		2.752.611.373,59
	Subtotal PARQUEADEROS :				
15	EQUIPOS		1,00		

46	EQUIPOS EN ALQUILER				
4601	MEZCLADORA 1.5 SACOS	DIA	570,00	31.529,67	17.971.910,77
4602	MOTOBOMBA	DIA	360,00	31.529,67	11.350.680,49
4603	SALTARIN	DIA	360,00	50.447,47	18.161.088,78
4605	ANDAMIOS	DIA	7.200,00	2.154,62	15.513.232,56
4606	TABLONES	DIA	7.200,00	504,47	3.632.217,76
4607	PLUMA GRUA 750 KG	DIA	510,00	38.769,30	19.772.344,90
4609	CORTADORA DE LADRILLO	DIA	210,00	31.529,67	6.621.230,28
4610	HERRAMIENTA MENOR	UND	1,00	24.343.765,23	24.343.765,23
4612	FORMALETA METALICA APARTAMENTO (JUEGO 1 APTO Y PUNTO FIJO)	DIA	720,00	622.114,79	447.922.651,85
461201	FORMLETA DE CIMENTACION	DIA	9.000,00	1.829,25	16.463.255,90
461202	CONSUMIBLES DE FORMALETA	APT	190,00	599.421,91	113.890.163,25
4613	MONTE Y DESMONTE DE TORREGRUA	UND	2,00	23.402.962,33	46.805.924,66
4615	TORREGRUA - INC. OPERADOR, 2 BACHES	DIA	720,00	437.176,07	314.766.769,83
4616	ANDAMIOS COLGANTES - GANCHO	DIA	7.680,00	5.252,47	40.338.983,08
4617	VIBRADOR	DIA	180,00	31.529,67	5.675.340,24
4618	BOBCAT - PARA CONCRETOS	UND	1,00	145.036.472,90	145.036.472,90
461801	BOBCAT (inc. operador y combustible)	HRA	1.400,00	60.536,96	84.751.747,64
4619	CERCHAS (No para estructura edificios)	DIA	4.500,00	151,55	681.994,67
4620	TABLEROS ENCOFRADO	DIA	18.000,00	226,80	4.082.429,62
4621	TACOS METALICOS	DIA	15.000,00	151,55	2.273.315,56
4622	PULIDORA EN COMPRA	DIA	360,00	25.223,73	9.080.544,39
4626	CAMISAS PARA ENSAYOS	UND	2,00	1.036.695,48	2.073.390,97
4627	BOMBA CONCRETO+ TUBERIAS	GL	1,00	316.144.536,84	316.144.536,84
4628	TALADRO PERCUTOR	DIA	540,00	25.223,73	13.620.816,59
4630	LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES	UND	1,00	29.421.133,40	29.421.133,40
4636	MADERA COMPLEMENTO FORMALETA METAL	APT	190,00	158.190,97	30.056.283,99
4640	TRANSPORTE DE EQUIPOS/ VIAJE	UND	90,00	84.785,66	7.630.709,57
4648	PLANTA DE CONCRETO - COMPRA	GL	1,00	169.571.323,81	169.571.323,81
4649	ARME Y DESARME DE SILO	GL	2,00	5.140.130,75	10.280.261,51
4650	EQUIPO SEGURIDAD INDUSTRIAL	UND	1,00	17.817.140,91	17.817.140,91
4685	OPERADOR BOBCAT PARA CONCRETOS	MES	14,00	2.572.820,91	36.019.492,75
4687	OPERADOR DE BOMBA DE CONCRETO	MES	14,00	2.385.868,53	33.402.159,36
4689	AYUDANTE DE PLANTA DE CONCRETO Y BOMBA	MES	14,00	1.425.957,06	19.963.398,79
4690	REPARACION DE EQUIPO	UND	1,00	44.512.472,50	44.512.472,50
4694	OPERADOR DE PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO	MES	14,00	2.385.868,53	33.402.159,36
			Subtotal :		2.113.051.344,70
			Subtotal EQUIPOS :		
16	ADMINISTRACION		1,00		
72	ADMINISTRACION DE OBRA				
7201	DIRECTOR DE OBRA	MES	27,00	11.848.370,27	319.905.997,30
7203	RESIDENTE ESTRUCTURA [ETAPA 1]	MES	11,00	6.628.459,02	72.913.049,17
720301	RESIDENTE ESTRUCTURA [ETAPA 2]	MES	9,00	6.628.459,02	59.656.131,14
7204	RESIDENTE ACABADOS [ETAPA 1]	MES	10,00	6.628.459,02	66.284.590,15
720401	RESIDENTE ACABADOS [ETAPA 2]	MES	12,00	6.628.459,02	79.541.508,18
7206	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	MES	26,00	3.523.304,73	91.605.923,07
7208	ALMACENISTA	MES	27,00	3.360.690,67	90.738.648,06
7210	MAESTRO DE ESTRUCTURA	MES	20,00	4.113.642,85	82.272.856,92
7212	AUXILIAR DE SALUD OCUPACIONAL	MES	26,00	2.215.493,00	57.602.817,99
7217	MOTOBOMBERO, CORTADOR (TODERO)	MES	15,00	1.473.968,61	22.109.529,15
7219	LLAVEROS - ASEADOR	MES	29,00	1.503.417,48	43.599.106,85
7225	PASANTES UNIVERSITARIOS	MES	30,00	1.543.331,40	46.299.942,01
			Subtotal :		1.032.530.100,00
73	VIGILANCIA Y SERVICIOS PUBLICOS				
7335	VIGILANCIA PRIVADA	MES	27,00	6.931.828,24	187.159.362,48

7336	PORTEROS Y RONDEROS	MES	18,00	4.224.698,22	76.044.568,03
7337	CONTROL DE ACCESO	UND	1,00	2.248.005,86	2.248.005,86
7338	CANAL DEDICADO [VIGILANCIA]	MES	25,00	776.583,84	19.414.596,03
7345	SERVICIOS PUBLICOS	MES	27,00	2.607.686,79	70.407.543,42
7346	COMUNICACIONES	MES	27,00	214.582,38	5.793.724,18

Subtotal : 361.067.800,00

Subtotal ADMINISTRACION :

Subtotal Costos Directos :

33.492.973.127,68

PRELIMINARES	308.760.267,29
MAYOR COSTO FIDEICOMISO INFRAESTRUCTURA	530.000.000,00
MAYOR COSTO VIA EXTERIOR	176.331.225,60
MAYOR COSTO EQUIPOS ESPECIALES	60.000.000,00
IMPREVISTOS E INCREMENTOS DE COSTOS	2.297.978.444,05

TOTAL 36.864.043.064,62



Alfredo Dominguez Borrero
C.C. 2.406.569
Representante Legal



Rodrigo Javier Cruz
C.C. 16.704.190
Tarjeta Profesional 47130-T
Director de Contabilidad

[illegible]

99.5%

Frigo Inverte

Descripciones detalladas de cada etapa del proyecto
ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

ETAPA I - TORRE A

Apartamentos por piso	5
Cantidad de pisos	20
Total de unidades	100

Plazo duración condiciones de giro:	18 meses a partir de la fecha de firma del contrato, prorrogable automáticamente por 18 meses más
Fecha firma del contrato	18/01/2018
Fecha límite de condiciones de giro	18/01/2021
Fecha de acreditación condiciones de giro	27/09/2019

GUARADIA USIANA TRES
CARLOS ENRIQUE OJETE ORTIZ
CALL# SC # 08 A - 13 296; CASHLEY
N 037
RESOLUTION
0613
FECMA
N 042-000-18-0484
CINADORS



ZONA RESIDENCIAL			
GRUPO DE OCUPACION	R		
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2		
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I		
CAMPO DE OCUPACION	18		
2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO			
PISO 1 EDIFICIO A	AREA UTIL	AFITOS Y PISO	OCCUPACION
APARTAMENTO TIPO A2	88,19	2,00	9,80
APARTAMENTO TIPO B2	77,58	2,00	8,62
APARTAMENTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45
TOTAL OCUPACION POR PISO			21
PISO 2 EDIFICIO A	AREA UTIL	AFITOS Y PISO	OCCUPACION
APARTAMENTO TIPO A1	54,22	2,00	6,02
APARTAMENTO TIPO B1	43,85	1,00	2,44
APARTAMENTO TIPO C1	46,06	1,00	2,56
TOTAL OCUPACION POR PISO			11

PRISO 4,7,10,11,13,15,16,19,EDIFICIO A		AREA UTIL		APTOS X PRISO		OCCUPACION	
APTO TIPO A1	54,22	2,00	6,02				
APTO TIPO B1	46,06	2,00	5,12				
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45				
TOTAL OCUPACION POR PRISO							16
TOTAL OCUPACION POR PRISO							109
PRISO 5,EDIFICIO A		AREA UTIL		APTOS X PRISO		OCCUPACION	
APTO TIPO A1	54,22	2,00	6,02				
APTO TIPO B1	43,85	1,00	2,44				
APTO TIPO C1	46,06	1,00	2,56				
APTO TIPO C	41,02	1,00	2,28				
TOTAL OCUPACION POR PRISO							13
PRISO 6,EDIFICIO A		AREA UTIL		APTOS X PRISO		OCCUPACION	
APTO TIPO A1	51,15	1,00	2,84				
APTO TIPO B1	54,22	1,00	3,01				
APTO TIPO C1	43,85	2,00	4,87				
APTO TIPO C	44,10	1,00	2,45				
TOTAL OCUPACION POR PRISO							13
PRISO 7,EDIFICIO A		AREA UTIL		APTOS X PRISO		OCCUPACION	
APTO TIPO A1	51,15	1,00	2,84				
APTO TIPO B1	54,22	1,00	3,01				
APTO TIPO C1	43,85	1,00	2,44				
APTO TIPO C	46,06	1,00	2,56				
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45				
TOTAL OCUPACION POR PRISO							13
PRISO 8,EDIFICIO A		AREA UTIL		APTOS X PRISO		OCCUPACION	
APTO TIPO A1	51,15	1,00	2,84				
APTO TIPO B1	54,22	1,00	3,01				
APTO TIPO C1	43,85	1,00	2,44				
APTO TIPO C	46,06	1,00	2,56				
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45				
TOTAL OCUPACION POR PRISO							13
PRISO 9,EDIFICIO A		AREA UTIL		APTOS X PRISO		OCCUPACION	
APTO TIPO A1	51,15	1,00	2,84				
APTO TIPO B1	54,22	1,00	3,01				
APTO TIPO C1	43,85	1,00	2,44				
APTO TIPO C	46,06	1,00	2,56				
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45				
TOTAL OCUPACION POR PRISO							13
PRISO 9,EDIFICIO A		AREA UTIL		APTOS X PRISO		OCCUPACION	
APTO TIPO A	51,15	1,00	2,84				
APTO TIPO B1	54,22	1,00	3,01				
APTO TIPO C1	43,85	1,00	2,44				
APTO TIPO C	46,06	1,00	2,56				
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45				
TOTAL OCUPACION POR PRISO							13

PRO 12 EDIFICIO A	AREA UTIL	ARTOS X PASO	OCCUPACION
APRO TIPO A	54.22	2.00	5.02
APRO TIPO B	43.65	1.00	2.44
APRO TIPO C1	44.10	1.00	2.45
TOTAL OCCUPACION POR PISO			13
PRO 14 EDIFICIO A	AREA UTIL	ARTOS X PASO	OCCUPACION
APRO TIPO A	51.15	1.00	2.64
APRO TIPO B	54.12	1.00	3.01
APRO TIPO B	43.65	1.00	2.44
APRO TIPO B1	43.65	1.00	2.45
APRO TIPO C1	44.10	1.00	2.45
TOTAL OCCUPACION POR PISO			13
PRO 15 EDIFICIO A	AREA UTIL	ARTOS X PASO	OCCUPACION
APRO TIPO A	51.15	2.00	5.68
APRO TIPO B	43.65	2.00	4.87
APRO TIPO C	41.02	1.00	2.28
TOTAL OCCUPACION POR PISO			13
PRO 17 EDIFICIO A	AREA UTIL	ARTOS X PASO	OCCUPACION
APRO TIPO A	51.15	2.00	5.68
APRO TIPO B	43.65	2.00	4.87
APRO TIPO C	41.02	1.00	2.28
TOTAL OCCUPACION POR PISO			13
TOTAL OCCUPACION DE PERSONAS POR EDIFICIO			260
NUMERO DE SALIDA	puerto		Por Edificio
	100-500		2
CAPACIDAD	mm x PERSONA	mm	mt
ANCHO ESPALDERAS	10	2401	2.40
ANCHO PUERTAS	5	1200	1.20
ANCHO CORRIDORES	5	1200	1.20
DISTANCIA SALIDA			MT
DISTANCIA MAXIMA EDIFICIO A			11.2
DISTANCIA MAXIMA EDIFICIO S			

	PLANO No.	1
	G-02	VERSION

PROYECTO:

UBICACION: OBRA NUEVA

LA BRISA DE CHIPICHIALE
Conjunto residencial

LA COMUNA DE CHIPICHIALE

C.C. YAUJO

CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

www.construccionbrisa.com

TEL: 011 2700 7100

TEL: 011 2700 7100

MODIFICACIONES.	FECHA.
1. MODIFICACIONES	
2. MODIFICACIONES	
SOLICITUD: LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA RAD/CAD0076001-3-18-0984 PROPIETARIO Y SOLICITANTE:	

CONSTRUCTORA ALPES S.A.

PROPIETARIO Y SOLICITANTE

ALPES S.A.

PROPIETARIO Y SOLICITANTE

ALPES S.A.

PLANO No. 6-02 3/42 1		ESQUILA INDICADA FECHA 15/09/2018	
APROBADO PLANO TER PISO GENERAL Edwin Mamoni		ARQ. CARLOS VIVAS ARQ. LOPEZ ARQ. JUAN RADA ARQ. AMIBAL ESCOBAR REVISOR: AMIBAL ESCOBAR	

PROGRAMA DE OBRA PROYECTO ENTRE BIRNAS DE CHIPICHAPE

ENTRE BIRNAS DE CHIPICHAPE

Proyecto:
Fecha Programada:
Fecha inicio de ventas primera etapa:
Fecha inicio de ventas segunda etapa:
Fecha inicio de ventas tercera etapa:

24 de diciembre de 2017
17 de diciembre de 2017

20 Unidades de Vivienda Mes
15 Unidades de Vivienda Mes

Promedio ventas primera etapa
Promedio ventas segunda etapa

27 MESES
60%

95 aptos
95 aptos
190 TOTAL APTOS

Dirección total proyecto:
Punto de equilibrio

Fechas de inicio obra
Primera Etapa (TORRES A 95 APTOS)
Segunda Etapa (TORRE B 95 APTOS)

Inicio: 2 mayo de 2019
Terminación: 25 febrero de 2021
Inicio: 17 septiembre de 2019
Terminación: 13 julio de 2021

3 MESES
7 MESES

ACTIVIDAD

DURACIÓN ACTIVIDADES	Inicio	Fin	Duración en meses	Duración en meses
PROGRAMA DE OBRAS PROYECTO ENTRE BIRNAS DE CHIPICHAPE	01-05-2019	13-07-2021	60.3	27
PROGRAMA TOTAL CONSTRUCCION PROYECTO	2-may-19	13-Jul-21	80.3	27
2.1 CONSTRUCCION ETAPA 1 (TORRE A 95 APARTAMENTOS)	2-may-19	25-Ago-21	69.5	22
2.1.1 CONSTRUCCION TORRE A 95 APARTAMENTOS	2-may-19	25-Ago-21	69.5	22
2.1.1.1 ELEVACION CIMENTACION Y RETIRO	2-may-19	16-Jun-19	30	1
2.1.1.2 CIMENTACION	17-may-19	1-Jul-19	45	1.5
2.1.3 ESTRUCTURA - MUROS - LOCAS	16-Jun-19	10-Jun-20	30.6	12
2.1.4 MUROS INTERIORES Y BULTONES EN SISTEMA LIVIANO	17-Jun-20	30-Jul-20	10.2	6
2.1.5 INSTALACIONES ELECTRICAS - SANITARIAS - HIDROALUCAS Y GAS	17-Jun-19	8-Ago-20	40.5	18
2.1.6 ACABADOS INTERIORS - CARPINTERIA METALICA - PINTURA	13-Ago-19	6-Ago-21	30.0	13
2.1.7 ACABADO FACHADAS EDIFICIO	11-Ago-20	10-Jul-20	10.5	6
2.1.8 ENTREGAS	7-Ago-20	25-Ago-21	30	3
2.2 CONSTRUCCION TORRE B 95 APARTAMENTOS	24-Jun-19	23-Ago-19	56.0	12
2.2.1 ELEVACION CIMENTACION Y RETIRO	24-Jun-19	23-Ago-19	60	2
2.2.2 CIMENTACION	9-Jul-19	23-Ago-19	45	1.5
2.2.3 ESTRUCTURA - COLUMNAS - LOCAS	8-Ago-19	4-Ago-20	24.0	8
2.2.4 MUROS INTERIORS Y BULTONES EN SISTEMA LIVIANO	26-Ago-19	24-Ago-20	15.0	5
2.2.5 INSTALACIONES ELECTRICAS - SANITARIAS - HIDROALUCAS Y GAS	24-Jun-19	3-Jun-20	34.5	11.5
2.2.6 ACABADOS INTERIORS - CARPINTERIA METALICA - PINTURA	7-Ago-19	14-Ago-20	22.0	7.4
2.2.7 ACABADO FACHADAS EDIFICIO	8-Ago-20	3-Jun-20	15.0	5
2.2.8 ENTREGAS	14-Ago-20	13-Jul-21	60	2
3 CONSTRUCCION ETAPA 1 (TORRE B 95 APARTAMENTOS)	17-Ago-19	13-Jul-21	64.5	22
3.1 CONSTRUCCION TORRE B 95 APARTAMENTOS	17-Ago-19	8-Jul-21	66.0	21
ELEVACION CIMENTACION Y RETIRO	17-Ago-19	17-Ago-19	30	1
CIMENTACION	2-Ago-19	16-Ago-19	45	1.5
ESTRUCTURA - MUROS - LOCAS	17-Ago-19	26-Ago-20	36.0	12
MUROS INTERIORS Y BULTONES EN SISTEMA LIVIANO	18-Jun-20	15-Ago-20	18.0	6
INSTALACIONES ELECTRICAS - SANITARIAS - HIDROALUCAS Y GAS	2-Ago-19	24-Ago-21	42.0	16
ACABADOS INTERIORS - CARPINTERIA - PINTURA	26-Ago-20	24-Ago-21	30.0	13
ACABADO FACHADAS EDIFICIO	29-Ago-20	25-Ago-20	18.0	6
ENTREGAS	24-Ago-21	13-Jul-21	80	3

Gerente Construcción

STATIONARY BEARING TO THE BRIDGE OF CHINESE

47
CROSS SECTION

Santiago de Cali, 3 de septiembre 2019



Señores
FIDUCIARIA POPULAR
Atte. Sandra Maldonado Moreno
Coordinador de Negocios Fiduciarios
Carrera 13ª No. 29-24 Piso 20
Bogotá

Referencia: Certificación de punto de equilibrio

Cordial saludo

Por medio de la presente certificamos que el proyecto **ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE** ha cumplido con el punto de equilibrio, por lo que solicitamos que los recursos sean liberados por la **FIDUCIARIA**, correspondiente al valor entregado para la adquisición de las unidades resultantes de la respectiva **ETAPA I** del proyecto **ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE** por parte de los optantes compradores en virtud de haber cumplido las condiciones.

PUNTO DE EQUILIBRIO de inicio de construcción se aplicará única y exclusivamente al desarrollo de este, en virtud del dispuesto en el contrato de **ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACION DE PREVENTAS O CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA**, y en la **CARTA DE INSTRUCCIONES**.

La **ETAPA I** sobre la cual se va a decretar el **PUNTO DE EQUILIBRIO DEL PROYECTO** cuenta con la separación del 60% de las unidades que conforman la primera etapa del proyecto **ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**,

Cordialmente,

ALFREDO DOMINGUEZ BORRERO
C.C. 2.406.569



OFICINA PRINCIPAL:
Calle 5 norte No. 1N- 71 B/Centenario
PBX: 4858000
www.constructoraalpes.com
Cali - Colombia

FINANCIARIA POPULAR S.A.
ENCARGO FINANCIARIO ENTREBARRAS DE CHIPICHAPE ETAPA I COD:275185
INFORME DE TERCEROS VINCULADO
31/07/2019

Identificación	Descripción	Encargo	Unidades	Valor Unidad	Vlr. Cuot. Inic.	Valor Creditos	Valor Pagado Cuota 1	Valor Capital Adeuada	5%	Cumple?
31898251	CLAUDIA MILENA SCARPETTA BENZA	✓ 250829009315	PROY-APTO 1004 PQ 79 DP 79	323.717.130,00	97.115.139,00	226.601.991,00	69.500.000,00	254.217.130,00	4.855.756,95	SI CUMPLE
5262.25.18	POBRIJO ANTONIO MELLENUZ	✓ 250829008036	FID-APTO 903 PQ 66 DP 66	256.810.000,00	77.043.000,00	179.767.000,00	78.000.000,00	228.810.000,00	3.852.150,00	SI CUMPLE
16656783	RUBIEL GALARZA	✓ 250829008336	PROY-APTO 1504 PQ 134 DP 134	325.207.000,00	97.562.100,00	227.644.900,00	76.785.914,00	248.431.086,00	4.878.105,00	SI CUMPLE
18878244	ANDRES FELIPE NOGUERA TAMAYO	✓ 250829008332	PROY-APTO 1504 PQ 30 DP 30	327.557.000,00	95.267.100,00	232.289.900,00	79.200.000,00	287.757.000,00	4.763.355,00	SI CUMPLE
31200296	IRON JAIMO JIMENEZ CASTILLO	✓ 250829009218	PROY-APTO 501 PQ 133 DP 133	282.784.000,00	287.784.000,00	-	80.250.000,00	202.534.000,00	3.419.200,00	SI CUMPLE
31106913	MARIA CRISTINA VALENCIA	✓ 250829009243	PROY-APTO 1705 PQ 27 DP 27	303.737.000,00	91.121.100,00	212.615.900,00	76.289.000,00	227.448.000,00	4.556.055,00	SI CUMPLE
16670663	ROBERTO ARDILA LOPEZ	✓ 250829009315	PROY-APTO 101 PQ 110 DP 110	290.390.300,00	107.857.110,00	182.533.190,00	45.708.000,00	244.682.300,00	5.392.855,50	SI CUMPLE
945.55921	VICTOR HUGO AVILA COFRE	✓ 250829023396	PROY-APTO 1502 PQ 10 DP 10	359.313.000,00	179.656.500,00	179.656.500,00	✓ 122.190.431,00	236.822.509,00	8.982.825,00	SI CUMPLE
51887445	LUZ MARINA VELASCO GUEVARA	✓ 25082900794	PROY-APTO 201 PQ 39 DP 39	289.237.000,00	86.771.100,00	202.465.900,00	86.771.100,00	202.465.900,00	4.338.555,00	SI CUMPLE
1130678795	SHIRLEY MARTINEZ GARCIA	✓ 250829008351	PROY-APTO 905 PQ 86 DP 86	291.937.540,00	150.755.000,00	141.177.540,00	82.133.835,00	209.798.705,00	7.537.750,00	SI CUMPLE
31284482	CARMEN ELISA FAJARDO MANCERA	✓ 25082900794	PROY-APTO 303 PQ 190 DP 190	262.130.000,00	78.639.000,00	183.491.000,00	✓ 71.035.460,00	190.094.540,00	3.931.950,00	SI CUMPLE
12912651	MARCO AURELIO POLO VALENZUELA	✓ 25082900924	PROY-APTO 304 PQ 191 DP 191	310.195.000,00	310.195.000,00	-	✓ 75.805.850,00	254.389.150,00	16.609.750,00	SI CUMPLE
16887242	GERARDO ANDRES HERRAN BRAVO	✓ 25082901416	PROY-APTO 115 PQ 114 DP 114	341.450.010,00	341.450.010,00	-	✓ 52.200.000,00	289.250.010,00	17.027.500,50	SI CUMPLE
42884207	ADRIANA STELLA ARANGO BUSTAMANTE	✓ 250829008317	PROY-APTO 1303 PQ 79 DP 79	265.760.000,00	89.467.720,00	176.292.280,00	✓ 55.267.720,00	210.492.880,00	4.473.386,00	SI CUMPLE
31540557	YARETH BARRANO FERRER	✓ 250829008329	FID-APTO 1203 PQ 21 DP 21	271.056.000,00	81.316.000,00	189.739.000,00	✓ 76.751.282,00	215.004.018,00	4.085.840,00	SI CUMPLE
16720528	JOSE EULICER LUNA MONAR	✓ 250829008331	PROY-APTO 1804 PQ 15 DP 15	327.207.000,00	98.162.100,00	229.044.900,00	✓ 86.699.186,00	240.507.814,00	4.908.105,00	SI CUMPLE
31875791	PATRICIA RENDON MONTOYA	✓ 250829008087	PROY-APTO 904 PQ 85 DP 85	325.987.000,00	97.796.100,00	✓ 228.190.900,00	✓ 49.790.159,00	276.696.411,00	4.889.805,00	SI CUMPLE
66764881	ISABEL CRISTINA DIAZ MENDOZA	✓ 25082900795	PROY-APTO 502 PQ 135 DP 135	332.195.000,00	332.195.000,00	-	✓ 44.311.845,00	287.883.155,00	16.609.750,00	SI CUMPLE
TOTAL				26.944.341.759,00	10.786.651.526,00	16.100.881.706,00	5.891.182.957,05	21.051.158.401,95	599.432.576,30	

ENCARGO FIDUCIARIO ENTREGAS DE CUPONAJE ETAPA 1 COD275185

INFORME DE TERCEROS VINCULADO

31/07/2019

Identificación	Descripción	Unidades	Valor Unidad	Vir. Cuat. Inc.	Valor Credito	Valor Pagado Cuat. 1	Valor Capital Adeuda	5%	Cumple?
94072152	CARLOS ANDRES HERBERA BAGOS	PROY-ARTO 1101 PQ 13 DP 33	302,386,010.00	90,715,803.00	211,670,207.00	120,000,000.00	182,386,010.00	4,535,790.15	SI CUMPLE
6105802	LUIS GABRIEL GOMEZ DOMONDO	PROY-ARTO 205 PQ 10 DP 107	289,237,000.00	86,771,086.00	202,465,914.00	127,096,000.00	217,141,000.00	4,318,554.30	SI CUMPLE
68483737	MONICA JULIANA ROJAS ZAPATA	PROY-ARTO 601 PQ 128 DP 128	268,828,728.00	268,828,728.00	-	-	-	13,441,416.40	SI CUMPLE
146718	JONATHAN ROJAS PEREZ	PROY-ARTO 902 PQ 82 DP 82	311,557,000.00	97,467,100.00	-	268,828,728.00	233,993,014.00	4,318,355.00	SI CUMPLE
14468083	EDUARDO JOSE VELAZ ESCOBAR	PROY-ARTO 1905 PQ 3 DP 8	295,784,000.00	88,735,200.00	-	212,048,800.00	234,042,710.00	4,318,760.00	SI CUMPLE
66964447	CLAUDINEE VALENCIA AVALERZ	PROY-ARTO 1304 PQ 55 DP 55	341,113,000.00	102,333,900.00	-	238,779,100.00	286,296,090.00	5,116,695.00	SI CUMPLE
66921343	LIZ STHELIA VELASQUEZ ABBELAZ	PROY-ARTO 804 PQ 119 DP 119	318,171,000.00	95,451,300.00	-	222,719,700.00	238,998,224.00	4,772,565.00	SI CUMPLE
14620814	ESMEYER AGUDELO MARTINEZ	PROY-ARTO 805 PQ 120 DP 120	294,737,000.00	104,737,000.00	-	190,000,000.00	202,049,000.00	5,236,850.00	SI CUMPLE
38603353	JULY JIMENA RIQUEZ MAMIAN	PROY-ARTO 803 PQ 118 DP 118	260,760,000.00	110,760,000.00	-	150,000,000.00	196,211,900.00	5,236,850.00	SI CUMPLE
1619609	ANDRES PINCON	PROY-ARTO 2004 PQ 2 DP 2	316,981,000.00	101,096,100.00	-	215,884,900.00	259,598,700.00	5,054,805.00	SI CUMPLE
30333301	IVANA MARIA GONZALEZ VELAZ	PROY-ARTO 1002 PQ 71 DP 77	84,804,729.00	94,804,729.00	-	89,000,000.00	276,914,100.00	4,740,223.95	SI CUMPLE
110683545	GISEL DANIANA TELLEZ BERNAL	PROY-ARTO 1403 PQ 69 DP 69	233,427,000.00	76,026,600.00	-	157,395,400.00	218,152,000.00	3,801,330.00	SI CUMPLE
30771097	ANITA DEIBY CARDONA POYEN	PROY-ARTO 1201 PQ 37 DP 37	286,886,160.00	86,065,848.00	-	200,820,312.00	204,647,590.00	4,301,292.40	SI CUMPLE
6118512	FABIAN PORRAS TORRES	PROY-ARTO 701 PQ 121 DP 121	298,425,000.00	89,726,021.00	-	208,698,979.00	255,600,000.00	4,486,301.05	SI CUMPLE
16934215	CEASAR AGUSTO TANESCO GOMEZ	PROY-ARTO 604 PQ 131 DP 131	319,863,050.00	99,000,000.00	-	220,863,050.00	101,700,899.00	4,950,000.00	SI CUMPLE
38551044	MARIA FERNANDA RESTrepo LOPEZ	PROY-ARTO 2002 PQ 64 DP 64	329,207,000.00	98,762,100.00	-	230,444,900.00	243,094,279.00	4,938,105.00	SI CUMPLE
94284200	JAIANE ALBERTO GONZALEZ LOPEZ	PROY-ARTO 503 PQ 136 DP 136	252,810,000.00	129,882,828.00	-	122,927,172.00	105,004,865.17	6,494,141.40	SI CUMPLE
38603310	ROSAL ALEJANDRA THADE ELCIBAR	PROY-ARTO 1202 PQ 36 DP 36	340,113,000.00	102,033,900.00	-	238,079,100.00	258,295,048.00	5,101,695.00	SI CUMPLE
6108776	JORGES STEVEN ESQUIVEL ESCOBAR	PROY-ARTO 301 PQ 163 DP 163	283,942,260.00	85,182,678.00	-	198,759,582.00	239,782,260.00	4,259,132.90	SI CUMPLE
16197659	JORGES EDUARDO SEMAUI SFMAUI	PROY-ARTO 1602 PQ 125 DP 125	319,670,860.00	95,886,258.00	-	223,784,602.00	229,240,760.00	4,794,312.90	SI CUMPLE
64510514	JAVIER AURELIO PEÑA BACCA	PROY-ARTO 1003 PQ 78 DP 78	266,437,710.00	82,354,895.00	-	184,082,815.00	188,315,488.00	4,117,744.75	SI CUMPLE
6441395	JAVIER DE JESUS ORTEGA CARDENAS	PROY-ARTO 405 PQ 187 DP 187	280,784,000.00	84,215,100.00	-	196,568,900.00	196,548,800.00	4,211,760.00	SI CUMPLE
1662020	JORGE SEMAUI SANCHEZ	PROY-ARTO 1802 PQ 16 DP 16	321,580,860.00	96,474,338.00	-	225,106,522.00	233,235,460.00	4,823,712.90	SI CUMPLE
94185245	MAURICIO GUTIERREZ FENOLINS	PROY-ARTO 901 PQ 81 DP 81	286,784,000.00	86,404,100.00	-	200,379,900.00	204,386,756.00	4,320,205.15	SI CUMPLE
10153877	HECTOR FRANCO ORTIZ	PROY-ARTO 1701 PQ 71 DP 71	271,816,160.00	87,550,848.00	-	184,265,312.00	203,816,160.00	4,377,542.40	SI CUMPLE
94518220	LUIS FERNANDO ROMERO PINZON	PROY-ARTO 1103 PQ 67 DP 67	270,130,000.00	116,861,712.00	-	153,268,288.00	162,658,000.00	5,843,085.60	SI CUMPLE
10009649	OLIBERT DIAZ SALAZAR	PROY-ARTO 1904 PQ 4 DP 4	328,207,000.00	98,462,100.00	-	229,744,900.00	301,837,000.00	4,923,105.00	SI CUMPLE
1144023157	IVAN FELIPE ESTRADA ARANA	PROY-ARTO 1601 PQ 124 DP 124	292,784,000.00	87,835,200.00	-	204,948,800.00	216,104,000.00	4,391,760.00	SI CUMPLE
1130590284	CARLOS MAURICIO OSORIO TORO	PROY-ARTO 101 PQ 112 DP 112	269,486,000.00	80,845,800.00	-	188,640,200.00	225,196,000.00	4,042,290.00	SI CUMPLE
31217838	MARIA LUIZ DARY CAJAS CUIZ	PROY-ARTO 1102 PQ 66 DP 66	321,125,000.00	96,337,500.00	-	224,787,500.00	272,177,276.00	4,816,875.00	SI CUMPLE
31321707	DIANA CAROLINA ROJAS NAÑEZ	PROY-ARTO 1901 PQ 6 DP 6	295,022,088.00	97,000,000.00	-	198,022,088.00	209,834,964.00	4,850,000.00	SI CUMPLE
114417443	HECTOR FABIO POSSO LOPEZ	PROY-ARTO 2005 PQ 1 DP 1	296,784,000.00	89,035,100.00	-	207,748,900.00	260,774,000.00	4,451,760.00	SI CUMPLE
31446470	MARIA MERCEDES URIBE ABSTUBAL	PROY-ARTO 1302 PQ 56 DP 56	326,687,130.00	89,006,130.00	-	237,681,000.00	260,687,130.00	4,900,306.95	SI CUMPLE
14621275	MICHEL WATTO GOMEZ	PROY-ARTO 401 PQ 143 DP 143	256,760,000.00	75,620,000.00	-	181,140,000.00	210,760,000.00	4,318,000.00	SI CUMPLE
94532310	JOSE ANTONIO ZULUAGA GUERRERO	PROY-ARTO 2003 PQ 18 DP 18	270,032,400.00	81,009,720.00	-	189,022,680.00	257,233,341.00	4,059,486.00	SI CUMPLE
14618789	CARLOS AUGUSTO FERNANDEZ FAJARDO	PROY-ARTO 505 PQ 109 DP 109	288,755,000.00	86,626,500.00	-	202,128,500.00	259,128,180.00	4,331,325.00	SI CUMPLE
71971536	MAURICIO BETANCOURT ZALDARAGA	PROY-ARTO 104 PQ 113 DP 113	340,619,670.00	102,185,901.00	-	238,433,769.00	318,478,277.00	5,109,295.05	SI CUMPLE
1130599643	JANESSA SANCHEZ ROMANA	PROY-ARTO 703 PQ 123 DP 123	259,760,000.00	63,428,000.00	-	181,832,000.00	335,059,000.00	3,371,400.00	SI CUMPLE
113971761	TANNY YAZMIN DIAZ AVILA	PROY-ARTO 702 PQ 122 DP 122	313,044,300.00	95,944,077.00	-	217,099,222.00	217,130,958.58	4,797,203.65	SI CUMPLE
16453033	RODRIGO ANTONIO ALZATE PEREZ	PROY-ARTO 1702 PQ 75 DP 75	304,817,827.00	113,016,305.00	-	191,801,522.00	233,817,827.00	5,650,815.25	SI CUMPLE
41719030	MARTHA LILIA RAMIREZ OSPINA	PROY-ARTO 305 PQ 192 DP 192	297,424,000.00	297,424,000.00	-	0.00	262,624,000.00	14,871,200.00	SI CUMPLE
94532310	JOSE ANTONIO ZULUAGA GUERRERO	PROY-ARTO 1805 PQ 65 DP 65	286,070,400.00	85,821,120.00	-	200,249,280.00	272,833,941.00	4,291,056.00	SI CUMPLE
1019031869	NATALIA GUERRERO CABALLERO	PROY-ARTO 402 PQ 184 DP 184	332,113,000.00	99,633,897.00	-	232,479,103.00	248,866,729.00	4,981,694.85	SI CUMPLE
61070714	ANDRES GUTIERREZ PETAJUNIS	PROY-ARTO 605 PQ 132 DP 132	276,960,000.00	85,016,287.00	-	191,943,713.00	193,822,000.00	4,250,839.35	SI CUMPLE
18870738	MARIA DEL CARMEN MORENO GOMEZ	PROY-ARTO 1404 PQ 59 DP 59	330,987,000.00	99,286,100.00	-	231,699,900.00	324,987,000.00	4,964,805.00	SI CUMPLE
114095111	PABLO ANDRES ASTAZA GALVIS	PROY-ARTO 1403 PQ 53 DP 53	297,754,000.00	99,336,200.00	-	208,417,800.00	230,229,916.00	4,464,310.00	SI CUMPLE
31993761	TANNY YAZMIN DIAZ AVILA	PROY-ARTO 1402 PQ 58 DP 58	320,139,270.00	102,139,270.00	-	218,000,000.00	230,097,489.00	4,608,983.50	SI CUMPLE
16757036	FRANCI FENER DOMINGUEZ BLANCO	PROY-ARTO 1301 PQ 57 DP 57	289,784,000.00	189,784,000.00	-	100,000,000.00	35,456,000.00	9,489,200.00	SI CUMPLE
149696317	JOSE RAUL TELLO VALENCIA	PROY-ARTO 1204 PQ 35 DP 35	325,912,950.00	97,773,885.00	-	228,139,065.00	89,031,515.00	4,888,694.25	SI CUMPLE
31583449	HELEN YESICA HINCAPIE PERDOMO	PROY-ARTO 302 PQ 189 DP 189	330,195,000.00	99,058,500.00	-	231,136,500.00	300,195,000.00	4,952,925.00	SI CUMPLE
1667482	OSCAR DARIO GUTIERREZ HENAO	PROY-ARTO 1501 PQ 63 DP 63	283,358,340.00	185,007,502.00	-	98,350,838.00	255,784,900.00	9,250,375.10	SI CUMPLE
80040115	BAFAEL ALEXANDER FERNANDEZ GONZALEZ	PROY-ARTO 404 PQ 186 DP 186	331,195,000.00	99,358,500.00	-	231,836,500.00	285,195,000.00	4,967,945.00	SI CUMPLE
1106319515	JESSICA VERNAZA CASTREJO	PROY-ARTO 1001 PQ 76 DP 76	287,084,911.00	86,336,121.00	-	200,748,800.00	230,084,911.00	4,316,806.05	SI CUMPLE
66918345	ANNA MARIA GUERRERO COLLAZOS	PROY-ARTO 603 PQ 110 DP 110	258,760,000.00	77,628,000.00	-	181,132,000.00	234,709,000.00	3,881,400.00	SI CUMPLE
16768205	ROOSEVELT ANDRES MARTINEZ BASTISTA	PROY-ARTO 1803 PQ 52 DP 52	270,760,000.00	81,228,000.00	-	189,532,000.00	196,100,160.00	4,061,400.00	SI CUMPLE
38551041	PABLO ANDRES DIAZ AVILA	PROY-ARTO 1303 PQ 52 DP 52	262,335,160.00	128,936,631.00	-	133,398,529.00	224,559,493.33	6,446,331.65	SI CUMPLE
94491098	RAUL ANTHONY MILLAN STERLING	PROY-ARTO 1205 PQ 34 DP 34	275,294,800.00	84,073,200.00	-	191,221,600.00	235,294,800.00	4,201,160.30	SI CUMPLE
8106-96-96	PABLO ANDRES ANTIGUA JULIARZA	PROY-ARTO 1405 PQ 56 DP 56	306,999,000.00	92,069,700.00	-	214,929,300.00	228,756,755.21	4,603,485.00	SI CUMPLE
9860181	ANDRES MAURICIO ARIAS ORTIZO	PROY-ARTO 801 PQ 51 DP 51	300,898,000.00	100,898,000.00	-	200,000,000.00	238,898,000.00	15,044,900.00	SI CUMPLE
14801844	ANDRES FELIPE NOGUEIRA TAMAYO	PROY-ARTO 2001 PQ 28 DP 28	296,784,000.00	89,035,200.00	-	207,748,800.00	224,784,000.00	4,347,842.40	SI CUMPLE
94063140	JUAN CAMILO CASTRO CARVALA	PROY-ARTO 1505 PQ 31 DP 31	299,856,160.00	86,956,848.00	-	212,899,312.00	304,125,164.00	4,933,105.00	SI CUMPLE
94520310	JOHNNY SAHIE DUCUABARA GIBALDO	PROY-ARTO 1605 A PQ 158 DP 158	299,521,775.00	99,521,775.00	-	200,000,000.00	274,275,950.00	4,976,088.75	SI CUMPLE
31483108	DORA ALICIA ORCOCO SEPULVEDA	PROY-ARTO 401 PQ 183 DP 183	296,898,000.00	89,069,400.00	-	207,828,600.00	218,898,000.00	4,453,470.00	SI CUMPLE
1672-615	JENIS ALBERTO SOCARRAS BULAS	PROY-ARTO 1903 PQ 19 DP 19	286,486,000.00	85,845,800.00	-	200,640,200.00	252,486,000.00	4,297,290.00	SI CUMPLE
66994942	KATHERINE CATAMUSCAY CARDENAS	PROY-ARTO 202 PQ 62 DP 62	319,434,900.00	76,830,311.00	-	242,604,589.00	272,133,157.00	3,841,515.85	SI CUMPLE
113064905	CAROLINA LUNA ROMERO	PROY-ARTO 203 PQ 193 DP 193	261,840,800.00	80,099,000.00	-	181,741,800.00	201,280,600.00	4,004,995.00	SI CUMPLE
1130670716	PAMELA SEPMAUI SANCHEZ	PROY-ARTO 1907 PQ 05 DP 05	328,207,000.00	98,462,100.00	-	229,744,900.00	322,207,000.00	4,923,105.00	SI CUMPLE
1130673126	DIAN SEBASTIAN GOMEZ PULIDO	PROY-ARTO 1603 PQ 22 DP 22	268,760,000.00	76,509,120.00	-	192,250,880.00	241,507,400.00	3,825,466.00	SI CUMPLE
94611673	DOBY YAHET MORENO GARZON	PROY-ARTO 1104 PQ 72 DP 72	320,207,000.00	102,033,900.00	-	218,163,100.00	302,207,000.00	16,010,350.00	SI CUMPLE
94312543	IMANET ARIEX VEGA PELAEZ	PROY-ARTO 1105 PQ 76 DP 76	291,807,450.00	87,542,735.00	-	204,264,715.00	262,401,984.00	4,377,111.75	SI CUMPLE

Señores:
JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL

RADICACION: 2021-155

DEMANDANTE: MARIA LUZ DARY CATAÑO CRUZ

DEMANDADO: CONSTRUCTORA ALPES S.A., FIDUCIARIA POPULAR S.A., y
FIDUCIARIA POPULAR S.A. en calidad de vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE
CHIPICHAPE.

ASUNTO: CONTESTACION REFORMA DE LA DEMANDA

OSCAR ANDRES VERGARA CAICEDO, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.842.072 de Jamundí (V), abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 168.411 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de Representante para asuntos judiciales de CONSTRUCTORA ALPES S.A., e igualmente en calidad de apoderado especial de FIDUCIARIA POPULAR S.A., y FIDUCIARIA POPULAR como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, por el presente escrito procedo a contestar la reforma de la demanda, estando dentro del término oportuno por cuanto el auto que admitió la reforma fue notificado el 28 de febrero de 2023 y en tal sentido el término de ejecutoria de esa providencia corrió los días 1, 2 y 3 de marzo de 2023, y los 10 días del traslado corren durante los días 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16 y 17 de marzo de 2023.

ANTECEDENTES COMUNES A TODOS LOS HECHOS

Desde el mes de marzo del año 2020 y hasta la fecha, toda la actividad productiva de CONSTRUCTORA ALPES S.A. viene afrontando una crisis financiera desencadenada desde el año 2019 por la convergencia diversas situaciones de fuerza mayor, caso fortuito, factores externos como la depresión económica nacional, la precarización de la clase media, deterioro de las condiciones de empleo, dificultades de los clientes para acceder a créditos hipotecarios, entre otros factores que hicieron posponer decisiones de compra de vivienda, lo que se tradujo como una baja rotación en los productos ofertados y el desaceleramiento del sector de la construcción.

A estas dificultades se sumaron diversos factores en un breve periodo de tiempo, lesionando con mayor severidad la estructura financiera de la empresa y menoscabando la capacidad para reponerse de las mismas. A pesar de estas dificultades, CONSTRUCTORA ALPES S.A., ha salido avante en situaciones complejas, caracterizándose por el cumplimiento de todas sus obligaciones en modo general, y particularmente con sus clientes, pero lamentablemente la Constructora ha sido especialmente vulnerable a los efectos sociales y económicos de la pandemia del COVID-19 que a partir de marzo de 2020 empeoró en grado sumo las dificultades que ya se estaban afrontando, a tal punto que no se ha podido reactivar la actividad productiva debido a que durante el aislamiento estricto decretado por el Gobierno Nacional se continuaron generando los principales costos fijos de la operación, a la par que los clientes suspendieron el pago de sus obligaciones o el desembolso de sus créditos hipotecarios, perdiendo la capacidad de generar nuevos ingresos en el momento en que los aportes de los compradores habían sido invertidos en los respectivos proyectos, por lo que el flujo de caja disponible fue insuficiente para afrontar el embate de la crisis, y posteriormente poner en marcha la operación cuando el Gobierno Nacional así lo autorizó con la implementación de estrictos protocolos de bioseguridad, conllevando el incumplimiento en el pago a los diversos acreedores, quienes obtuvieron el embargo de todas las cuentas bancarias de CONSTRUCTORA ALPES y demás bienes de la sociedad, por lo que hoy en día la empresa se encuentra sumida en un estado de iliquidez.

CONSTRUCTORA ALPES S.A., no fue beneficiada con ninguna de las ayudas económicas anunciadas por el Gobierno Nacional para conservar los empleos, ni de las líneas de crédito prometidas para atenuar los efectos económicos de la crisis del Covid-19.

A esta crítica situación se le sumaron las contingencias propias del paro nacional que inició el 28 de abril del presente año y se prolongó por más de 5 meses, con consecuencias que aún persisten a la fecha, tales como inusitados incrementos en los precios de los materiales de construcción, entre otros.

En tal virtud la constructora acudió al mecanismo de salvamento empresarial establecido en el Decreto Legislativo 560 de 2020 consistente en una NEGOCIACIÓN DE EMERGENCIA entre CONSTRUCTORA ALPES S.A., y sus acreedores financieros (Bancos), y acreedores tributarios (DIAN y Municipios), el cual lamentablemente culminó sin éxito el pasado 18 de agosto de 2021, debido a que no se obtuvo el número de votos necesarios para aprobar un acuerdo de emergencia. No obstante, la constructora no declinó en su propósito de obtener los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones económicas, recuperar su capacidad productiva y generadora de empleo.

Gracias a que en simultáneo se estuvo trabajando arduamente para sanear pasivos que afectaban el inmueble de mayor extensión destinado al desarrollo de este proyecto, finalmente en el mes de noviembre de 2022 se logró cancelar el crédito hipotecario al BANCO ITAÚ mediante operación de dación en pago, y actualmente se está tramitando el respectivo paz y salvo con la consecuente cancelación de este gravamen en el Certificado de Tradición del inmueble, lo que posibilitó estructurar una propuesta a todos los optantes compradores, la cual les fue socializada en reuniones virtuales los días 14 y 15 de marzo de 2023, contando con el acompañamiento de FIDUCIARIA POPULAR S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso Inmobiliario ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, en aras de solucionar el conflicto suscitado con los Optantes Compradores por la crisis financiera que le ha imposibilitado a la Constructora el desarrollo de este proyecto.

Esta propuesta igualmente está siendo formalizada por escrito a cada cliente, la cual consiste en lo siguiente:

Se entregará en dación en pago derechos fiduciarios en el Fideicomiso Inmobiliario ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, hasta el 100% del valor aportado por cada Optante Comprador.

Con la dación en pago, cada optante comprador adquiere un derecho fiduciario directo en el Fideicomiso, hasta por el 100% del valor aportado. Este derecho obtenido, no tiene relación alguna con CONSTRUCTORA ALPES S.A., y por lo tanto, el Optante Comprador no será responsable solidario de las obligaciones o contingencias que soporta la constructora.

El perfeccionamiento de la dación en pago ocurre cuando el Optante Comprador, se vincula como Fideicomitente al Patrimonio Autónomo ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, suscribiendo los respectivos formatos de vinculación, según las políticas de la Fiduciaria y las normas que rigen la materia.

CONSTRUCTORA ALPES S.A., tendrá a su cargo el pago de impuestos y comisiones derivadas de los derechos fiduciarios cedidos, a fin de que éstos no disminuyan el patrimonio de los Optantes Compradores.

Con la dación en pago cada Optante Comprador adquiere un bien (derechos fiduciarios) equivalente a los dineros invertidos, con lo que se extinguen mutuamente las obligaciones contraídas en la respectiva Carta de Instrucciones que suscribió en su momento para separar la unidad inmobiliaria (de cumplir con el plan de pagos por parte del Optante Comprador, y de escriturar y entregar las unidades privadas por parte de la Constructora).

Con el fin de brindar mayores garantías a los Optantes Compradores, las obligaciones iniciales a cargo de la constructora SOLO SE EXTINGUEN en el momento en que cada Optante Comprador haya RECIBIDO EFECTIVAMENTE sus respectivos derechos fiduciarios, es decir, solo cuando haya sido registrado por parte de la Fiduciaria como Fideicomitente en el Fideicomiso ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.

La propuesta está dirigida a TODOS LOS OPTANTES COMPRADORES cuyos aportes fueron invertidos en la obra por parte de la constructora al cumplimiento del punto de equilibrio, INDISTINTAMENTE de que hayan iniciado o no acciones judiciales para la devolución de estos dineros, el principal objetivo en este momento de crisis es proteger de la mejor forma la inversión de cada persona que depositó su confianza en la constructora, brindando rápidamente una protección a los dineros aportados por cada Optante Comprador, con las siguientes ventajas:

1. Convierte la acreencia de cada Optante Comprador, en un derecho concreto materializado en un bien o activo (derechos fiduciarios equivalentes al 100% de los dineros aportados).
2. El activo que se entrega a cambio de dicha acreencia, queda a salvo de los riesgos o contingencias jurídicas y económicas a cargo de CONSTRUCTORA ALPES S.A.
3. Los costos asociados al activo son asumidos por la Constructora.
4. Reduce ostensiblemente los tiempos de espera que demandarían otras alternativas (Debida diligencia que realizan los potenciales inversionistas para participar en el proyecto, programaciones de obra, venta de las unidades para obtener la liquidez requerida para las devoluciones etc), ya que el optante comprador puede acceder a la devolución de sus aportes con la venta del inmueble.

La Constructora espera poder materializar prontamente esta solución con la aceptación expresa de los Optantes Compradores entre los que se encuentra la demandante, para de esta forma poner fin al presente proceso de manera concertada.

A LOS HECHOS:

AL HECHO 1: Es parcialmente cierto, y paso a explicar:

El 18 de enero de 2018 entre CONSTRUCTORA ALPES S.A., y FIDUCIARIA POPULAR S.A. se celebró CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN DE PREVENTAS, con el objeto de recaudar y administrar los dineros provenientes de la promoción y consecución de interesados en adquirir unidades inmobiliarias en el proyecto denominado ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, hasta el cumplimiento de las condiciones establecidas en la CLÁUSULA CUARTA de dicho documento denominada CONDICIONES PARA LA LIBERACION DE LOS RECURSOS, las cuales en su conjunto constituyen el PUNTO DE EQUILIBRIO DEL PROYECTO, para que una vez verificado el cumplimiento de dichas condiciones o punto de equilibrio, se liberen o transfieran estos recursos para la construcción de la obra, por lo que el objeto del contrato se circunscribe a la administración de los recursos de preventas como inclusive su nombre lo indica, mas no se extiende a la construcción del proyecto como erradamente lo afirma el apoderado de la demandante en este hecho, siendo necesario que el contenido de los documentos citados en este hecho, y los que se aporten al proceso se valoren conforme el texto literal allí establecido.

La elección de este mecanismo obedeció al interés de la Constructora en brindar transparencia y confianza en la administración de los recursos destinados a la construcción del proyecto, estableciendo a tal efecto los siguientes requisitos para la transferencia de los mismos a la construcción de la obra:

“Con relación a los aspectos LEGALES:

- *Aprobación y expedición de la Licencia Construcción para el PROYECTO o para la respectiva etapa.*
- *Certificado de Tradición y Libertad - con una expedición no mayor a treinta (30) días — de el(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el PROYECTO, en el que conste que la titularidad jurídica del mismo está(n) en cabeza de EL FIDEICOMITENTE o del patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del PROYECTO, libres de todo gravamen y limitación al dominio, salvo el que se constituya a favor de la entidad financiera que llegare a financiar la construcción del PROYECTO, tramitado directamente por EL FIDEICOMITENTE para obtener el punto de equilibrio financiero.*
- *Allegar el estudio de títulos de el(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el PROYECTO, elaborado por uno de los abogados autorizados por la Gerencia Jurídica Secretaría General de la FIDUCIARIA.*

- Radicación en firme de los documentos para enajenar las unidades resultantes del PROYECTO o de la etapa respectiva o el documento que haga sus veces según la normatividad aplicable a la materia.
- Acreditar que al momento de la entrega o traslado de los recursos, el FIDEICOMITENTE se encuentra a paz y salvo con la FIDUCIARIA por pago de comisiones y/o por cualquier concepto derivado del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas.
- Acreditar mediante comunicación formal, al momento de decretar el punto de equilibrio de la respectiva etapa del PROYECTO, el cumplimiento del proceso de vinculación de los OPTANTES COMPRADORES de esa etapa al Fondo de Inversión Colectiva RENTAR que administra la FIDUCIARIA, con el diligenciamiento del formulario de vinculación, la entrega de la totalidad de documentos requeridos en él.

Con relación a los aspectos TÉCNICOS:

- Presupuesto total de la etapa de PROYECTO respectiva, debidamente firmado por el FIDEICOMITENTE y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso.
- Flujo de caja de la etapa del PROYECTO debidamente firmado por el FIDEICOMITENTE y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso.
- Especificaciones detalladas de la etapa del PROYECTO.
- Planos arquitectónicos definitivos de la etapa o del PROYECTO, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.
- Cuadro general de áreas de la etapa o del PROYECTO, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.
- Programación de obra de la etapa del PROYECTO debidamente firmado por el FIDEICOMITENTE y el ingeniero responsable.
- Listado de precios de las UNIDADES resultantes de la respectiva etapa del PROYECTO vinculadas con el punto de equilibrio, debidamente firmado por el FIDEICOMITENTE.

Con relación a los aspectos FINANCIEROS:

- Certificación suscrita por el FIDEICOMITENTE, en la que conste que se ha cumplido el punto de equilibrio y que los recursos que serán liberados por la FIDUCIARIA correspondientes al valor entregado para la adquisición de las UNIDADES resultantes de la respectiva etapa del PROYECTO por parte de los OPTANTES COMPRADORES en virtud de haber cumplido las CONDICIONES - PUNTO DE EQUILIBRIO de inicio de construcción, se aplicarán única y exclusivamente al desarrollo del mismo, en virtud de lo dispuesto en el Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas o Contrato de Fiducia Mercantil Inmobiliaria y en la(el) el presente CARTA DE INSTRUCCIONES.
- Que la etapa sobre la cual se va a decretar el PUNTO DE EQUILIBRIO del PROYECTO cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las UNIDADES que conforman la ETAPA, es decir:

ETAPA I	La separación de sesenta (60) UNIDADES de la ETAPA I, con sus correspondientes CARTAS DE INSTRUCCIONES debidamente suscritas. Adicionalmente cada OPTANTE COMPRADOR debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva UNIDAD.
ETAPA II	La separación de cincuenta y nueve (59) UNIDADES de la ETAPA II, con sus correspondientes CARTAS DE INSTRUCCIONES debidamente suscritas. Adicionalmente cada OPTANTE COMPRADOR debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva UNIDAD.

- Carta de pre-aprobación del Crédito Constructor, emitida por una entidad financiera a favor del FIDEICOMITENTE, con destino a desarrollar el PROYECTO. En caso de no requerir un crédito, deberá presentar certificación suscrita por el representante legal del FIDEICOMITENTE y revisor fiscal o contador público del FIDEICOMITENTE, en donde

manifieste que cuenta con los recursos suficientes para el desarrollo del PROYECTO o de la etapa respectiva”.

El día 8 de noviembre de 2018 se otorgó escritura pública No. 2846 ante la Notaria Segunda de Cali, por la cual se constituyó el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, y se transfirió a título de fiducia mercantil el inmueble con matrícula inmobiliaria 370-159283 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con el objeto exclusivo de administrar por parte de la Fiduciaria, los bienes muebles e inmuebles transferidos por parte del Fideicomitente CONSTRUCTORA ALPES S.A., o por cuenta de éste, para la construcción del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, todo lo cual consta en la referida escritura pública la cual se adjunta en fotocopia.

AL HECHO 2: Es cierto.

AL HECHO 3: No es cierto, ya que la demandante no se ha vinculado jurídicamente con la fiducia inmobiliaria, Patrimonio Autónomo ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE. Aunque los optantes compradores aceptan políticas de la Fiduciaria en torno a normativa SARLAFT, esto realmente no constituye vinculación a la fiducia inmobiliaria.

AL HECHO 4: No es cierto, por cuanto la demandante firmó la CARTA DE INSTRUCCIONES – PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE ETAPA I, junto con su ANEXO I denominado CUADRO DE ENTREGAS y el formato de pre promesa debidamente diligenciado con la información del valor total del inmueble y su forma de pago, discriminando el número de cuotas, valor y fecha de pago de cada una de ellas, todo ello con base en su propia capacidad financiera y disponibilidad de recursos.

AL HECHO 5: Es cierto, aclarando que el proyecto se encuentra temporalmente suspendido por las circunstancias de fuerza mayor y caso fortuito indicadas en líneas anteriores, a la espera poder reactivarse con el resultado de las gestiones que viene desarrollando CONSTRUCTORA ALPES S.A.

AL HECHO 6: Es parcialmente cierto, ya que el objeto del contrato contenido en la Escritura Publica 2846 del 8 de noviembre de 2018, se encuentra definido en la cláusula cuarta del mismo contrato, por lo que el contenido de esta cláusula deberá valorarse conforme el texto literal allí establecido.

AL HECHO 7: No es cierto, toda vez que en la carta de instrucciones suscrita por los demandantes y aportada como prueba documental con su demanda, refiere claramente que: **i)** El plazo para acreditar el punto de equilibrio por parte de la constructora se podía prorrogar hasta el 18 de enero de 2021 y **ii)** Que la sociedad CONSTRUCTORA ALPES S.A., ha estimado como tiempo de construcción de la etapa I del proyecto aproximadamente 22 meses contados a partir del acta de inicio, por lo que es evidente que si la Constructora tenía hasta el 18 de enero de 2021 para acreditar el punto de equilibrio y proseguir a la construcción de la etapa I del proyecto, los 22 meses estimados para dicha construcción podían extenderse hasta el 18 de noviembre de 2022.

AL HECHO 8: No es cierto, toda vez que la demandante realizó aportes por un total de \$71.263.652, tal como lo confiesa la demandante en el hecho 8º de la demanda inicial

8. A la fecha ha pagado la suma de \$71.263.652.

E igualmente se corrobora con el estado de cuenta aportado con la contestación de la demanda.

Debo resaltar que la demandante realizó pagos incompletos y en fechas posteriores a las acordadas en el respectivo plan de pagos. Partiendo de lo señalado en los antecedentes de esta contestación, es pertinente informar que CONSTRUCTORA ALPES S.A. es una sociedad con amplia experiencia en el sector constructivo, con experiencia acreditada de más de VEINTICINCO (25) AÑOS, periodo dentro del cual ha podido brindar proyectos constructivos a sus clientes.

La CONSTRUCCION DE VIVIENDA exige un modelo financiero ajustado que involucra muchos actores en la realización de la obra civil. Se encuentran en esta operación los dueños de la tierra, las autoridades, los compradores de vivienda, los proveedores, los bancos, los contratistas de mano de obra, entre otros.

Este modelo debe ser estricto en su cumplimiento, pues cualquier retraso involucra pérdidas de alto monto en las utilidades del proyecto y en los tiempos de ejecución. Antes de la crisis económica de 1998, en COLOMBIA no se utilizaba el modelo fiduciario de la forma en que se realiza hoy en día y los errores cometidos en aquel entonces eran de PLANEACION, pues los constructores iniciaban obras sin siquiera haber alcanzado el punto de equilibrio.

CONSTRUCTORA ALPES S.A. siguió su modelo financiero ajustado con el fin de darle cumplimiento a sus clientes, sin embargo, en la ejecución surgió un HECHO NOTORIO que afectó gravemente los tiempos de entrega. Se trata del COVID-19. En la cuarentena no existió la posibilidad de salir a trabajar ni realizar construcciones. Es decir que ha existido FUERZA MAYOR, así las cosas, a la fecha de entrega del apartamento se vio directamente afectada por estos fenómenos imprevisibles y ajenos a la voluntad de la demandada.

Esta contingencia causó graves perjuicios comerciales, financieros y constructivos en el PROYECTO, afectando el modelo financiero. Por un lado, las ventas se redujeron y los clientes suspendieron el pago de sus respectivas cuotas, por el otro el banco ITAÍU que previamente había otorgado el respectivo crédito constructor, condicionó su desembolso a determinados avances de obra que no fue posible alcanzar dado el cumulo de restricciones anotadas a lo largo de esta contestación.

En el momento que múltiples clientes decidieron retirarse UNILATERALMENTE del PROYECTO, y otros incumplieron en el pago de las cuotas acordadas, como es el caso de la demandante, se desajustó gravemente el equilibrio financiero de la obra.

AL HECHO 9: Es cierto, tal como consta en el acta de inicio de fecha 18 de noviembre de 2019 que obra en el expediente.

AL HECHO 10: No es cierto, toda vez que el patrimonio autónomo no ha incumplido obligaciones frente a los demandantes, y la Constructora no ha podido finalizar la obra por las razones de fuerza mayor y caso fortuito expuestas en este escrito. Adicionalmente la demandante incumplió su obligación principal en relación con el cronograma de pago de las cuotas acordadas.

AL HECHO 11: Es cierto, agregando que algunos de los documentos que acreditan el punto de equilibrio fueron remitidos en el mes de julio de 2018.

AL HECHO 12: Es parcialmente cierto, toda vez que el formato de verificación de condiciones es un formato interno de Fiduciaria Popular, el cual en efecto fue firmado por el director contable en señal de legalización del trámite interno, precisando que la totalidad de las condiciones fueron confirmadas por la Fiduciaria de forma previa a la liberación de los recursos en fecha 4 de octubre de 2019, tal y como se ha informado a los compradores a través de los diferentes informes semestrales. Sibarita

AL HECHO 13: No es cierto, toda vez que la Fiduciaria cumplió todas las obligaciones contraídas en el encargo fiduciario irrevocable de administración de preventas, de cara al cumplimiento del objeto contractual establecido en la cláusula tercera de dicho encargo.

AL HECHO 14: Es cierto.

AL HECHO 15: No es cierto. La demandante instruyó a FIDUCIARIA POPULAR para liberar los recursos por ella aportados para la adquisición del apartamento, al cumplimiento del punto de equilibrio de la etapa 1 de dicho proyecto, cumplimiento que fue decretado el 26 de septiembre de 2019 conforme se acredita con el documento anexo, por lo que nunca hubo extemporaneidad en la información suministrada.

AL HECHO 16: No es cierto. Las condiciones establecidas en el Encargo Fiduciario de Administración de Preventas para la etapa 1 del Proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE no son menos estrictas que las usuales o acostumbradas para este tipo de proyectos, y la sola afirmación de que “el encargo fiduciario no cumplía con las exigencias mínimas” sin indicar a que exigencias mínimas se refiere, torna completamente subjetiva y carente de sentido esta afirmación.

AL HECHO 17: El demandante en forma indebida acumula varios hechos en uno solo, contraviniendo lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 82 del C.G.P., por lo que procederé a contestar de forma independiente cada uno de ellos.

Es cierto que a la fecha la construcción ha avanzado un 11%, y que la constructora no ha entregado el apartamento ni informado la fecha para la firma de la escritura de venta, lo cual obedece estrictamente a las razones de fuerza mayor y caso fortuito aludidas en la contestación de la demanda, sin perder de vista que los demandantes incumplieron con el cronograma de pagos acordado.

No es cierto que el proyecto se encuentre abandonado, toda vez que éste se encuentra bajo la tenencia, custodia y vigilancia de CONSTRUCTORA ALPES S.A.

AL HECHO 18: No es cierto. Una vez cumplido el punto de equilibrio, los recursos fueron transferidos al FIDEICOMISO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, e invertidos en el desarrollo del proyecto, en cumplimiento de las estipulaciones contractuales contenidas en el encargo fiduciario de preventas y la carta de instrucciones, con lo cual se avanzó en movimiento de tierras, excavaciones, conformación de la terraza para la cimentación de la torre A, construcción de campamento, montaje de planta de concreto, armado de acero y fundición de la cimentación, entre otras actividades, pero las circunstancias de fuerza mayor y caso fortuito informadas al inicio de esta contestación y su impacto directo a las principales fuentes de financiamiento del proyecto (suspensión de los desembolsos del crédito constructor y suspensión en el pago de los aportes de los compradores), determinaron la suspensión de las obras.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
 Agosto de 2020

BRISAS
 EN CHIMICHAN
 Conjunto residencial



Labores en la Cimentación torre A, Fundición solado de limpieza, para armado refuerzos losa de cimentación.



Labores en la Cimentación torre A, Armado refuerzos losa de cimentación.



- Excavación sobre roca zona Edificio de parqueaderos.



- Movimiento de tierra área edificio de parqueadero.

AL HECHO 19: No es cierto. Este hecho lo deben demostrar los demandantes porque esta afirmación no es indefinida y la carga de la prueba la tienen ellos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 167 del C.G.P:

*Artículo 167. Carga de la prueba. Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen...
Los hechos notorios y las afirmaciones o negaciones indefinidas no requieren prueba*

La Constructora acreditó todos y cada uno de los requisitos o condiciones para cumplir con el punto de equilibrio, y pese a que el demandante pretende trasladar con ligereza la carga probatoria sin señalar puntualmente el supuesto requisito incumplido, ni las circunstancias del hipotético incumplimiento, con la presente contestación se acreditan los documentos que despejan dicha conjetura.

AL HECHO 20: No es cierto. No puede perderse de vista que la demandante optó por la compra de un inmueble futuro o un proyecto sobre planos, los cuales requieren de ciertas aprobaciones mediante licencias y permisos de construcción, entre otros requisitos o aspectos de orden legal. Estos aspectos con cierta frecuencia sufren modificaciones por cambios en normatividad urbanística, normas de sismo resistencia, normatividad de espacio público etc, motivo por el cual los optantes compradores manifestaron expresamente en la carta de instrucciones, lo siguiente:

“Manifiesto (manifestamos) que conozco (conocemos) y acepto (aceptamos) los cambios la sociedad CONSTRUCTORA ALPES S.A., pueda realizar en EL PROYECTO ya sea en el número de unidades, áreas, características, especificaciones, sin que estos cambios impliquen modificación en la presente CARTA DE INSTRUCCIONES. En el evento en que los cambios tengan incidencia en las(s) UNIDAD(ES) a la que se me (nos) encuentro (encontramos) vinculado, dicha modificación deberá ser notificada por EL FIDEICOMITENTE a LA FIDUCIARIA y a todos LOS OPTANTES COMPRADORES que a la fecha se encuentren vinculados, tan pronto tenga conocimiento de los cambios y previa modificación del contrato de encargo fiduciario”.

Razón por la cual la modificación en un piso de altura por cambio normativo, había sido autorizada previamente por los demandantes, por lo que no se hizo de manera unilateral, precisando que dicha modificación no tuvo incidencia en las unidades a las que se encuentran vinculados los demandantes.

AL HECHO 21: No es cierto, toda vez que la Fiduciaria cumplió todas las obligaciones contraídas en el encargo fiduciario irrevocable de administración de preventas, de cara al cumplimiento del objeto contractual establecido en la cláusula tercera de dicho encargo. La Constructora tenía solvencia a tal punto que el 17 de diciembre de 2018 le fue aprobado un crédito constructor de \$29.000.000.000.00 por parte del banco ITAÚ, para el desarrollo del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, y adicionalmente se obtuvo la separación de más de 60 unidades de la primera etapa con sus correspondientes cartas de instrucciones debidamente suscritas, y cada optante comprador había efectuado el aporte mínimo del 5% del valor de la cuota inicial de la respectiva unidad, por lo que el proyecto gozaba de buena salud financiera, lo cual se vio alterado con el advenimiento de la pandemia del Covid 19, debido a que los optantes compradores dejaron de cancelar el pago de sus cuotas, y el banco se abstuvo de seguir realizando los desembolsos del crédito aprobado

AL HECHO 22: No es cierto que el encargo fiduciario y el contrato de fiducia tengan cláusulas abusivas, este hecho lo deben demostrar los demandantes porque esta afirmación no es indefinida y la carga de la prueba la tienen ellos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 167 del C.G.P:

*Artículo 167. Carga de la prueba. Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen...
Los hechos notorios y las afirmaciones o negaciones indefinidas no requieren prueba*

El apoderado del demandante se limita a afirmar en forma general y etérea que existen cláusulas abusivas, sin el más mínimo grado de determinación de esas supuestas clausulas.

AL HECHO 23: No es cierto, reitero que las condiciones establecidas en el Encargo Fiduciario de Administración de Preventas para la etapa 1 del Proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

no son menos estrictas que las usuales o acostumbradas para este tipo de proyectos, y la sola afirmación de que “el encargo fiduciario no cumplía con los requisitos mínimos” sin indicar a que exigencias mínimas se refiere, torna completamente subjetiva y carente de sentido esta afirmación. A fuerza de repetir constantemente las mismas afirmaciones en varios hechos de la demanda, no se suple la carga de demostrarlos conforme las exigencias del artículo 167 del C.G.P.

AL HECHO 24: No es cierto, El apoderado de la demandante se limita a manifestar de forma general y etérea que no se verificó el cumplimiento de ninguno de los requisitos del punto de equilibrio. Lo cierto es que CONSTRUCTORA ALPES S.A., acreditó dentro del plazo convenido en el ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN DE PREVENTAS y en las CARTAS DE INSTRUCCIONES, todos y cada uno de los requisitos del punto de equilibrio, tal como se manifestó al responder el hecho 19 de la demanda y se corrobora con los documentos anexos. Igualmente, los recursos del proyecto fueron destinados para el desarrollo del mismo.

AL HECHO 25: No es cierto. Fiduciaria Popular S.A. recibió de Constructora Alpes S.A., todos y cada uno de los documentos necesarios para acreditar el cumplimiento del punto de equilibrio del proyecto, y realizó de forma diligente la verificación de cada uno de ellos, evaluando cada uno de los puntos establecidos contractualmente, entre ellos, los aspectos legales, técnicos y financieros, validando que los mismos se encontraban ajustados a derecho, tal y como da cuenta el formato AF-RG-022, anexo al presente documento. Cabe anotar que, a fuerza de repetir constantemente las mismas afirmaciones en varios hechos de la demanda, no se suple la carga de demostrarlos conforme las exigencias del artículo 167 del C.G.P.

AL HECHO 26: No es cierto. Este hecho lo deben demostrar los demandantes porque esta afirmación no es indefinida y la carga de la prueba la tienen ellos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 167 del C.G.P:

*Artículo 167. Carga de la prueba. Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen...
Los hechos notorios y las afirmaciones o negaciones indefinidas no requieren prueba*

Reitero que la fiduciaria recibió y validó todos y cada uno de los documentos que acreditan el cumplimiento del punto del punto de equilibrio.

AL HECHO 27: No es un hecho, es la transcripción de una parte de la cláusula octava del contrato de encargo fiduciario, por lo que su contenido deberá valorarse conforme al texto literal allí establecido. Cabe resaltar que en dicha cláusula se establece claramente que la fiduciaria tiene obligaciones de medio y no de resultado.

AL HECHO 28: No es cierto. Reitero que una vez cumplido el punto de equilibrio, los recursos fueron transferidos al FIDEICOMISO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, e invertidos en el desarrollo del proyecto, en cumplimiento de las estipulaciones contractuales contenidas en el encargo fiduciario de preventas y la carta de instrucciones, con lo cual se avanzó en movimiento de tierras, excavaciones, conformación de la terraza para la cimentación de la torre A, construcción de campamento, montaje de planta de concreto, armado de acero y fundición de la cimentación, entre otras actividades, pero las circunstancias de fuerza mayor y caso fortuito informadas al inicio de esta contestación y su impacto directo a las principales fuentes de financiamiento del proyecto (suspensión de los desembolsos del crédito constructor y suspensión en el pago de los aportes de los compradores), determinaron la suspensión de las obras. A fuerza de repetir constantemente las mismas afirmaciones en varios hechos de la demanda, no se suple la carga de demostrarlos conforme las exigencias del artículo 167 del C.G.P.

AL HECHO 29: No es cierto. Reitero que los demandantes optaron por la compra de un inmueble futuro o un proyecto sobre planos, los cuales requieren de ciertas aprobaciones mediante licencias y permisos de construcción, entre otros requisitos o aspectos de orden legal. Estos aspectos con cierta frecuencia sufren modificaciones por cambios en normatividad urbanística, normas de sismo resistencia, normatividad de espacio público etc, motivo por el cual los optantes compradores manifestaron expresamente en la carta de instrucciones, lo siguiente:

“Manifiesto (manifestamos) que conozco (conocemos) y acepto (aceptamos) los cambios la sociedad CONSTRUCTORA ALPES S.A., pueda realizar en EL PROYECTO ya sea en el

número de unidades, áreas, características, especificaciones, sin que estos cambios impliquen modificación en la presente CARTA DE INSTRUCCIONES. En el evento en que los cambios tengan incidencia en las(s) UNIDAD(ES) a la que se me (nos) encuentro (encontramos) vinculado, dicha modificación deberá ser notificada por EL FIDEICOMITENTE a LA FIDUCIARIA y a todos LOS OPTANTES COMPRADORES que a la fecha se encuentren vinculados, tan pronto tenga conocimiento de los cambios y previa modificación del contrato de encargo fiduciario”.

Razón por la cual la modificación en un piso de altura por cambio normativo, había sido autorizada previamente por los demandantes, por lo que no se hizo de manera unilateral, precisando que dicha modificación no tuvo incidencia en las unidades a las que se encuentran vinculados los demandantes.

AL HECHO 30: No es cierto, reitero que la modificación de un piso de altura por exigencia normativa estaba avalada por la demandante en las manifestaciones expresamente contenidas en la carta de instrucciones, resaltando que tal ajuste no tuvo incidencia en las unidades objeto de este proceso.

AL HECHO 31: No es cierto, toda vez que el banco financiador del proyecto, BANCO ITAÚ, no solo aprobó el crédito constructor, sino que incluso realizó desembolsos de dicho crédito, tal como consta en el certificado contable anexo.

AL HECHO 32: No es cierto, se trata de una apreciación subjetiva del libelista, siendo necesario reiterar que el banco ITAÚ aprobó el crédito constructor, y realizó desembolsos del mismo.

AL HECHO 33: No es cierto, ya que el banco ITAÚ realizó desembolsos del crédito aprobado para el proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.

AL HECHO 34: No es cierto, se trata de un intento desesperado del demandante de hacer inducir en error al despacho, toda vez que el texto literal de la cláusula no ofrece confusiones, y señala con total precisión que la titularidad jurídica del inmueble destinado al desarrollo del proyecto debía estar en cabeza del FIDEICOMITENTE o del patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del proyecto, es decir que el requisito se cumplía con alguna de las dos alternativas señaladas en esta cláusula.

AL HECHO 35: No es cierto, toda vez que la Fiduciaria cumplió todas las obligaciones contraídas en el encargo fiduciario irrevocable de administración de preventas, de cara al cumplimiento del objeto contractual establecido en la cláusula tercera de dicho encargo. La Constructora tenía solvencia a tal punto que el 17 de diciembre de 2018 le fue aprobado un crédito constructor de \$29.000.000.000.00 por parte del banco ITAÚ, para el desarrollo del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, y adicionalmente se obtuvo la separación de más de 60 unidades de la primera etapa con sus correspondientes cartas de instrucciones debidamente suscritas, y cada optante comprador había efectuado el aporte mínimo del 5% del valor de la cuota inicial de la respectiva unidad, por lo que el proyecto gozaba de buena salud financiera, lo cual se vio alterado con el advenimiento de la pandemia del Covid 19, debido a que los optantes compradores dejaron de cancelar el pago de sus cuotas, y el banco se abstuvo de seguir realizando los desembolsos del crédito aprobado

AL HECHO 36: No es cierto, teniendo en cuenta que la Fiduciaria nunca tuvo a su cargo la ejecución del proyecto. De otra parte, la Constructora contaba con la suficiente liquidez para ejecutar por su cuenta y riesgo el proyecto, el cual además había cumplido con punto de equilibrio financiero y contaba con crédito constructor, conforme se ha reiterado a lo largo de este escrito.

AL HECHO 37: Es cierto.

AL HECHO 38: No es cierto, en razón a que el punto de equilibrio también se cumplió en el aspecto técnico, dentro del término establecido en el Encargo Fiduciario de Preventas y en la Carta de Instrucciones.

AL HECHO 39: No es cierto. El 06 de septiembre de 2019 el Subsecretario de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda del Municipio de Cali solicitó ajustar o corregir información de documentación radicada previamente. No allegar nuevos documentos.

AL HECHO 40: Es parcialmente cierto, toda vez que la Constructora si solicitó prorroga o ampliación del plazo para atender a la solicitud de ajuste o corrección de información, mas no para obtener autorización de enajenación de bienes.

AL HECHO 41: No es cierto. El 7 de octubre de 2019 la constructora presentó las correcciones solicitadas, no documentación complementaria para solicitud de enajenación de bienes.

AL HECHO 42: No es cierto. La autoridad Municipal realizó observaciones a los documentos aportados, por cierto, alejadas de los parámetros normativos del artículo 185 del Decreto 19 de 2012, norma que regula este aspecto en los siguientes términos:

ARTÍCULO 185. Radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda. El artículo 71 de la Ley 962 de 2005, quedará así:

"ARTÍCULO 71. Radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda. El interesado en adelantar planes de vivienda deberá radicar únicamente los siguientes documentos ante la instancia de la administración municipal o distrital encargada de ejercer la vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979:

a. Folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses;

b. Copia de los modelos de contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato;

c. El presupuesto financiero del proyecto;

d. Licencia urbanística respectiva, salvo que se trate del sistema de preventas;

e. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, ha de acreditarse que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.

PARÁGRAFO 1. Estos documentos estarán a disposición de los compradores de los planes de vivienda en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición.

PARÁGRAFO 2. El Gobierno Nacional reglamentará la forma de radicar los documentos y los términos y procedimientos para revisar la información exigida en el presente artículo.

PARÁGRAFO 3. En ningún caso podrá exigirse la ejecución parcial o total de obras de urbanización o construcción, según sea el caso, como condición previa a la radicación de documentos de que trata el presente artículo; sin embargo, se deberá atender lo previsto en el parágrafo del artículo 5 de la Ley 9 de 1989. En el evento que se requiera radicar nuevos documentos o se cambie alguna condición de los ya radicados, la autoridad municipal o distrital no podrá solicitar permiso, autorización o trámite adicional diferente a la simple radicación del nuevo documento."

AL HECHO 43: No es cierto, la radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda – proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, se realizó el 22 de julio de 2019, tal y como está acreditado en el expediente.

AL HECHO 44: No es cierto, nuevamente se trata de un intento desesperado del demandante por inducir en error al despacho, toda vez que el objeto contractual, así como los derechos y obligaciones de las partes en cada uno de estos documentos, son muy distintos.

AL HECHO 45: No es cierto. Reitero que la fiduciaria ha cumplido con todas sus obligaciones contractuales, resaltando una vez más que la construcción del proyecto es una obligación de la constructora y no de la fiduciaria. A fuerza de repetir constantemente las mismas afirmaciones en varios hechos de la demanda, no se suple la carga de demostrarlos conforme las exigencias del artículo 167 del C.G.P.

AL HECHO 46: No es cierto. Reitero que la construcción de los apartamentos es una obligación de la constructora y no de la Fiduciaria.

AL HECHO 47: No es cierto, se trata de una conjetura del apoderado de la parte demandante, muy alejada de la realidad. Los embargos registrados en el año 2020 no guardan relación con la capacidad técnica o financiera de CONSTRUCTORA ALPES S.A., por las siguientes razones: i) El registro de una medida cautelar no es parámetro para determinar la capacidad financiera o solvencia económica de una empresa, pues si en gracia de discusión ello fuera así, ninguna empresa con antecedente de un embargo podría desarrollar su actividad económica. ii) El encargo fiduciario de preventas fue suscrito el 18 de enero de 2018, la carta de instrucciones fue suscrita por los demandantes el 11 de febrero de 2018, el crédito constructor fue aprobado el 17 de diciembre de 2018; y las medidas cautelares datan del año 2020 - a causa de la pandemia. iii) para desarrollar el proyecto se constituyó un patrimonio autónomo e independiente, separado de los bienes personales del fideicomitente y de la fiduciaria, al cual le fue transferido a título de fiducia mercantil el predio de mayor extensión destinado al desarrollo del proyecto, lo que aunado a la aprobación del crédito constructor y la separación de más de 60 unidades (apartamentos) de la etapa 1 con sus correspondientes cartas de instrucciones, configuraron el cumplimiento de requisitos del punto de equilibrio financiero.

AL HECHO 48: No es cierto, CONSTRUCTORA ALPES S.A. acudió al mecanismo de salvamento empresarial establecido en el Decreto Legislativo 560 de 2020 consistente en una NEGOCIACIÓN DE EMERGENCIA entre CONSTRUCTORA ALPES S.A., y sus acreedores financieros (Bancos), y acreedores tributarios (DIAN y Municipios), el cual lamentablemente culminó sin éxito el pasado 18 de agosto de 2021, debido a que no se obtuvo el número de votos necesarios para aprobar un acuerdo de emergencia.

AL HECHO 49: No es cierto. Reitero que la construcción o desarrollo del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE es responsabilidad exclusiva de CONSTRUCTORA ALPES S.A., tal y como consta en el contrato de administración de preventas y en la escritura de constitución del patrimonio autónomo ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, y las fuentes principales de financiamiento del proyecto provienen de los recursos aportados por los compradores, del crédito constructor y del aporte del terreno sobre el cual se desarrollará el proyecto.

CONSTRUCTORA ALPES S.A. tiene la disponibilidad del terreno de mayor extensión destinado al desarrollo del proyecto, y al momento de decretarse el punto de equilibrio el 26 de septiembre de 2019 contaba con las condiciones financieras necesarias para su desarrollo, a tal punto que obtuvo aprobación del crédito constructor del BANCO ITAÚ por valor de \$29.000.000.000 – previo análisis financiero por parte de esa entidad; y contaba con la separación de más de 60 unidades de vivienda de la Etapa I con sus correspondientes cartas de instrucciones suscritas, dando viabilidad a la construcción de esa etapa a partir del acta de inicio el 18 de noviembre de 2019 cuando en efecto comenzaron las adecuaciones del terreno, instalación de campamentos, movimiento de tierra entre otros, hasta el momento en que sobrevino el aislamiento estricto y obligatorio por causa de la pandemia del Covid 19 en marzo del año 2020, periodo en el que se siguieron ocasionando costos directos e indirectos del proyecto (salarios, honorarios, servicios etc), en el preciso momento en que el banco suspendió el desembolso del crédito constructor y los optantes compradores dejaron de cancelar las respectivas cuotas, impactando directamente las principales fuentes de financiación de la obra y privando del flujo de caja necesario para mantener constante la ejecución del proyecto cuando el Gobierno Nacional autorizó la reanudación de actividades de la construcción con estrictos protocolos de bioseguridad, quedando la obra suspendida cuando se agotaron los recursos recaudados en la etapa de preventas.

AL HECHO 50: No le consta a mis representadas, por tratarse de supuestos ajenos a su conocimiento y participación.

AL HECHO 51: No le consta a mis representadas, por tratarse de supuestos ajenos a su conocimiento y participación.

AL HECHO 52: No es cierto, la obra se encuentra temporalmente suspendida por las razones previamente expuestas, pero el proyecto se encuentra bajo la tenencia, custodia y vigilancia de CONSTRUCTORA ALPES S.A.

OPOSICIÓN A LA DEMANDA Y RAZONES DE LA DEFENSA:

Me opongo a las pretensiones de la demanda por los argumentos que expongo a continuación:

FIDUCIARIA POPULAR S.A., cumplió con las obligaciones adquiridas en el CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN DE PREVENTAS, y en la escritura de constitución del PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, conforme está acreditado en el plenario, realizando las actuaciones encomendadas en su calidad de administradora de los recursos de la preventa, así como de los bienes que conforman el referido patrimonio, bajo las condiciones establecidas contractualmente, mismas que fueron aceptadas por la demandante cuando se vinculó al proyecto con la firma de la carta de instrucciones.

La CONSTRUCCION DE VIVIENDA exige un modelo financiero ajustado que involucra muchos actores en la realización de la obra civil. Se encuentran en esta operación los dueños de la tierra, las autoridades, los compradores de vivienda, los proveedores, los bancos, los contratistas de mano de obra, entro otros.

Este modelo debe ser estricto en su cumplimiento, pues cualquier retraso involucra pérdidas de alto monto en las utilidades del proyecto y en los tiempos de ejecución. Antes de la crisis económica de 1998, en COLOMBIA no se utilizaba el modelo fiduciario de la forma en que se realiza hoy en día y los errores cometidos en aquel entonces eran de PLANEACION, pues los constructores iniciaban obras sin siquiera haber alcanzado el punto de equilibrio.

CONSTRUCTORA ALPES S.A. siguió su modelo financiero ajustado con el fin de darle cumplimiento a sus clientes, sin embargo, en la ejecución surgió un HECHO NOTORIO que afectó gravemente los tiempos de entrega. Se trata del COVID-19. En la cuarentena no existió la posibilidad de salir a trabajar ni realizar construcciones. Es decir que ha existido FUERZA MAYOR, así las cosas, a la fecha de entrega del apartamento se vio directamente afectada por estos fenómenos imprevisibles y ajenos a la voluntad de la demandada.

Esta contingencia causó graves perjuicios comerciales, financieros y constructivos en el PROYECTO, afectando el modelo financiero. Por un lado, las ventas se redujeron, por el otro los bancos restringieron el aporte de recursos para la obra y por el otro algunas partes de la obra estuvieron en espera de reiniciarse; situación que fue puesta de presente a la parte DEMANDANTE.

En el momento que múltiples clientes decidieron retirarse UNILATERALMENTE del PROYECTO, el periodo para la entrega del apartamento no se había cumplido, por tal razón MAL HARIA el CLIENTE prever para ese entonces un incumplimiento.

CONSTRUCTORA ALPES ha obrado de BUENA FE con sanas intenciones de lograr una solución de vivienda para la demandante, de forma que cumpliera con los estándares de calidad que caracteriza dicha marca.

EXCEPCIONES DE FONDO. -

Los argumentos jurídicos de mi defensa son los siguientes:

FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PARTE DE FIDUCIARIA POPULAR S.A.

Partiendo de los argumentos indicados en líneas anteriores, esta excepción la hago consistir en que la gestión de Fiduciaria Popular está circunscrita al recibo y administración de durante la etapa de preventas, de las sumas entregadas por los optantes compradores para la futura adquisición de las unidades que formaran parte del proyecto, hasta el cumplimiento de las condiciones previstas en el encargo (también conocidas como punto de equilibrio), momento en el que dichos recursos son entregados al fideicomitente para iniciar la ejecución del proyecto, como en efecto sucedió, pues en el presente asunto el punto de equilibrio fue certificado el 26 de septiembre de 2019, con lo que culminó la labor de la Fiduciaria en la administración de los recursos de la etapa de preventa de la Etapa 1 del proyecto, quien por tal razón carece legitimación para responder por el derecho o interés objeto de controversia.

De otra parte, es preciso recordar que la participación de la Fiduciaria en la ejecución del negocio fiduciario se circunscribe a la administración del referido Encargo Fiduciario de preventa y así mismo a la vocería del PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ENTRE

BRISAS DE CHIPICHAPE, la cual se realiza ejerciendo las instrucciones impartidas en el acto constitutivo del mismo, y en aquellas impartidas en ejecución del contrato fiduciario por el Fideicomitente para el cumplimiento de la finalidad del negocio.

En este sentido, el legislador estableció la separación y afectación de los bienes fideicomitidos, con los cuales se conforma el Patrimonio Autónomo, el cual se encontrará afecto a la finalidad contemplada en el contrato de fiducia mercantil en virtud del cual se conforma el mismo, en el cual de conformidad con lo señalado en el artículo 1233 del Código de Comercio, los bienes estarán separados del activo de la sociedad fiduciaria que los administra, así como de aquellos que correspondan a otros negocios fiduciarios administrados por la Sociedad Fiduciaria; sobre este respecto el artículo 1233 del Código de Comercio reza:

ARTÍCULO 1233. SEPARACIÓN DE BIENES FIDEICOMITIDOS. *Para todos los efectos legales, los bienes fideicomitidos deberán mantenerse separados del resto del activo del fiduciario y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios, y forman un patrimonio autónomo afecto a la finalidad contemplada en el acto constitutivo.*

De esta manera, en cumplimiento de la separación de activos establecidos por la ley, el registro contable de los activos de los patrimonios autónomos y de la Fiduciaria se realiza de manera separada, registrando **FIDUCIARIA POPULAR S.A** bajo el **NIT 800.141.235-0**, los activos que pertenecen a la sociedad fiduciaria, en tanto que los activos que pertenecen a los patrimonios autónomos administrados por la Fiduciaria se registran bajo el **NIT 830.053.691-8**; Ello significa que no solo de manera contable, sino jurídica los patrimonios autónomos por sí solos son receptores de derechos y obligaciones, situación similar que se presenta en el Encargo Fiduciario de Preventas en el cual existe una separación de los bienes administrados con los activos de la Fiduciaria y los Patrimonios que administra y la participación de la Fiduciaria se circunscribe al cumplimiento de las instrucciones impartidas en el Contrato Fiduciario y en las Cartas de instrucción suscritas con los Optantes Compradores.

Así mismo, se resalta que la Fiduciaria conforme a lo consagrada en la Ley cumple con las obligaciones que se desprenden de la misma tales las consagradas en el Artículo 1223 del Código de Comercio de Colombia *“La fiducia mercantil es un negocio jurídico en virtud del cual una persona, llamada fiduciante o fideicomitente, transfiere uno o más bienes especificados a otra, llamada fiduciario, quien se obliga a administrarlos o enajenarlos para cumplir una finalidad determinada por el constituyente, en provecho de éste o de un tercero llamado beneficiario o fideicomisario.”* y del contrato de Fiducia Mercantil, por lo que, sus obligaciones son de medio más no de resultado.

EXCEPCION DE CONTRATO NO CUMPLIDO

En los CONTRATOS BILATERALES la parte que incumple no podrá solicitar el CUMPLIMIENTO completo del contrato, de conformidad al ARTICULO 1609 DEL CODIGO CIVIL, así:

“ARTICULO 1609 CODIGO CIVIL. MORA EN LOS CONTRATOS BILATERALES. *En los contratos bilaterales ninguno de los contratantes está en mora dejando de cumplir lo pactado, mientras el otro no lo cumpla por su parte, o no se allana a cumplirlo en la forma y tiempo debidos.”*

En nuestro caso la demandante incumplió la principal obligación a su cargo como optante compradora, toda vez que no efectuó los pagos en las cuantías, montos ni plazos acordados, generando incluso saldos en mora.

Adicionalmente este incumplimiento trajo consecuencias graves para CONSTRUCTORA ALPES S.A., quedando privada de una fuente de financiamiento importante de la obra, lo que aunado con los incumplimientos de otros optantes compradores y la decisión de suspender el desembolso del crédito constructor por parte del BANCO ITAÚ, determinó la suspensión del proyecto y su estado temporal de inactividad.

FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO POR CAUSA DE LA PANDEMIA COVID-19

Ante los hechos notorios generados por la Resolución No. 385 del 12 de marzo de 2020 expedida por el Ministerio de Salud y Protección Social y relacionados con la pandemia COVID-19 (coronavirus), así como el periodo de aislamiento preventivo obligatorio ordenado inicialmente como “toque de queda” en el Decreto Departamental No. 1-3-091 de fecha 18 de

marzo expedido por la Gobernación del Valle del Cauca desde las veintidós horas del 20 de marzo de 2020, empatando con el aislamiento preventivo obligatorio a partir de las cero horas del 25 de marzo de 2020 ordenado por el Gobierno Nacional en el Decreto No. 457 de fecha 22 de marzo de 2020, aislamiento que se mantiene a la fecha, desmejoró la situación de la sociedad CONSTRUCTORA ALPES S.A. De acuerdo con el objeto social de la sociedad demandada, las actividades a las que la compañía se dedica disminuyeron significativamente, generando mora en la mayoría de sus obligaciones. Este HECHO NOTORIO no requiere prueba alguna por ser de público conocimiento.

En nuestro ordenamiento jurídico se reconoce el principio general de derecho según el cual nadie se encuentra obligado a lo imposible. Bajo este principio se reconoce que existen ocasiones en que el incumplimiento de una obligación no puede ser imputable al deudor por el acaecimiento de acontecimientos fuera de su voluntad que no ha podido prever o que, siendo previsibles, no hubiera podido resistir o evitar.

BUENA FE ACREDITADA EN EL PROCESO

A lo largo de esta contestación de la demanda, se ha puesto en evidencia el principio materializado de la buena fe por parte de CONSTRUCTORA ALPES S.A., Sobre este aspecto simplemente nos remitimos a una de las premisas supremas del derecho sustancial, contenida en el Artículo 167 de la Ley 1564 de 2012 (Código General del Proceso):

“ARTÍCULO 167. CARGA DE LA PRUEBA. Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen. (...)”

LA INNOMINADA

Es decir, las demás que el Juzgado encuentre probadas y que por no requerir formulación expresa, declare de oficio.

MEDIOS DE PRUEBA:

DOCUMENTAL. -

Los documentos aportados con la contestación de la demanda inicial, que por tal motivo ya obran en el expediente, a saber:

1. Certificado de existencia y representación legal de CONSTRUCTORA ALPES S.A., que ya obra en el expediente
2. Poder y certificado de existencia y representación legal de FIDUCIARIA POPULAR S.A., previamente remitidos por mi mandante al correo del despacho.
3. Auto de fecha 18 de agosto de 2021 mediante el cual la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES declara el fracaso de una negociación de emergencia de un acuerdo de reorganización adelantado por CONSTRUCTORA ALPES S.A.
4. CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN DE PREVENTAS de fecha 18 enero de 2018.
5. Escritura Publica No. 2846 del 8 de noviembre de 2018 de la Notaria Segunda de Cali, por la cual se constituyó el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.
6. Certificado de tradición del inmueble destinado al desarrollo del proyecto, donde consta la titularidad en cabeza del FIDEICOMISO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.
7. Radicación en de documentos para enajenar unidades resultantes del proyecto.
8. Certificado de Revisor fiscal de CONSTRUCTORA ALPES S.A., en relación con el número de vinculaciones de inversionistas a la etapa 1 del Proyecto.
9. Certificado expedido por la Fiduciaria en relación con el número de cartas de instrucciones suscritas por inversionistas para vincularse a la etapa 1 del proyecto.
10. Carta radicada el 10 de julio de 2018 ante el BANCO ITAÚ, donde la constructora hace entrega de los siguientes requisitos del punto de equilibrio para obtener aprobación del crédito constructor para el proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE: presupuesto, flujo de caja, memoria descriptiva, planos, cuadro de áreas y listado de precios, entre otros documentos.
11. Carta de aprobación del crédito constructor por parte del BANCO ITAÚ.
12. Certificado de cumplimiento del punto de equilibrio de la Etapa 1 del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.
13. Acta de inicio de obra de la Etapa 1 del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.

14. Carta de instrucciones suscrita por la demandante con su respectivo anexo 1 – cuadro de entrega de recursos.
15. Formato de prepromesa suscrito por la demandante, el cual igualmente contiene el plan de pagos.
16. Estado de cuenta de los aportes realizados por la demandante, indicando fechas y montos.
17. Constancia de radicación completa de fecha 12 de abril de 2019, ante la CURADURIA URBANA 3 DE CALI, donde consta que la constructora radicó en debida forma los siguientes documentos: esquema básico, memoria de cálculos estructurales y no estructurales, matrículas de los profesionales, certificado de acreditación de experiencia de los profesionales, estudio de suelos, planos arquitectónicos y estructurales, memorial firmado por el revisor fiscal independiente de los diseños estructurales, entre otros.
18. Licencia de construcción de la etapa I del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.
19. Formato AF-RG-022 que acredita la verificación de las condiciones para la liberación de recursos en punto de equilibrio del negocio E.F. ENTREBRISAS DE CHIPICHAPE /275185, realizado por la Fiduciaria.

Los documentos adicionales que se aportan con la presente contestación a la reforma de la demanda, a saber:

1. Estudio de títulos.
2. Consulta de no deuda de comisiones fiduciarias.
3. Certificado suscrito por representante legal de CONSTRUCTORA ALPES S.A.
4. Presupuesto del proyecto
5. Flujo de caja.
6. Especificaciones de la etapa 1 del Proyecto.
7. Cuadro general de áreas.
8. Listado de precios de las unidades
9. Planos.
10. Propuesta remitida a la demandante.

INTERROGATORIO DE PARTE

Sírvase Señor Juez citar a la demandante, para que declare sobre los hechos de la demanda y de este escrito de contestación. Quien puede ser citada a la dirección que aportó en la demanda.

RECEPCIÓN DE TESTIMONIOS:

Así mismo, me permito solicitar se sirva citar a las personas que se enuncian a continuación, para que en su calidad de personas naturales, rindan declaración sobre los incumplimientos de la demandante, las circunstancias de fuerza mayor y caso fortuito que afectaron el desarrollo del proyecto, las comunicaciones enviadas a la demandante, las gestiones adelantadas por la demandada para reiniciar las obras, y los perjuicios sufridos por CONSTRUCTORA ALPES S.A.

RODRIGO JAVIER CRUZ TORRES, ALFREDO DOMINGUEZ LLOREDA, MARIA CECILIA SANCLEMENTE, RICARDO SILDARRIAGA y VIVIANA ALEXANDRA RODRÍGUEZ GUERRERO. Los testigos podrán ser citados en el correo electrónico ric@constructoraalpes.com

NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES:

CONSTRUCTORA ALPES S.A., en la Avenida 2 Norte # 3N - 78 Oficina 101 de Cali, correos electrónicos: gerencia@constructoraalpes.com,

FIDUCIARIA POPULAR en la Carrera 13ª No. 29 – 24, pisos 21 de la ciudad de Bogotá D.C., o a través de los correos electrónicos viviana.diaz@fidupopular.com.co. y/o fidupopular@fidupopular.com.co

El suscrito en la secretaria del juzgado o en la Avenida 2 Norte # 3N - 78 Oficina 101 de Cali, correo electrónico oscarvergara.al@gmail.com Celular: 3117740169.

El demandante en la dirección aportada en su demanda.

Del honorable Juez, atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oscar', with a stylized, cursive flourish at the end.

OSCAR ANDRES VERGARA CAICEDO

C.C. No. 16.842.072

T.P. No. 168.411 del C. S. de la J.