

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

<b>Radicado</b>	<b>76001-31-03-017-2011-00217-00</b>
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Demandante</b>	Elizabeth Pedraza Mendoza y Maria del Pilar Pedraza M
<b>Demandado</b>	Carlos Andres Perlaza Mendoza

En atención a los escritos que anteceden, aportados por la parte demandante, este Despacho, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 411 y 457 inciso 2º del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FIJASE** el día **veintidós (22)** del mes de **Junio** del año **2023** a las **9:00 AM** horas, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** en subasta pública del bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. 370-131227 ubicado en el **LOTE 5 MANZANA C PARCELACION "LA RIVERITA I ETAPA"** de la ciudad de Cali.

**SEGUNDO:** La Licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora. Será base de la misma el **70%** del avalúo dado al bien inmueble y postor hábil quien previamente consigne en el Banco Agrario de Colombia de esta Ciudad, en la cuenta que para tal efecto posee este Despacho Judicial, el **40%** del respectivo avalúo.

**TERCERO:** En cumplimiento a lo ordenado en el artículo 450 del C.G.P. se fija el **AVISO** que se publicará por una vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en el periódico **EL PAIS, EL TIEMPO, EL OCCIDENTE** o **LA REPUBLICA**, copia de lo cual deberá agregarse al expediente antes de darse inicio a la subasta, allegando con esta un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**CUARTO:** Por Secretaría del despacho, envíese al interesado aviso de remate para los fines pertinentes.

**QUINTO:** En el microsítio del despacho, se fijará aviso con las indicaciones de la sala virtual, mediante la que se adelantará la audiencia, así como la forma de presentación de los sobres con las posturas.

**SEXTO:** La presente decisión deberá notificarse por estados electrónicos y, al correo electrónico [paulina.quijano@hotmail.com](mailto:paulina.quijano@hotmail.com) [quijanoabogados@quijanos.com](mailto:quijanoabogados@quijanos.com) de conformidad con lo previsto en la ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE**

  
**WILSON RICARDO VÁSQUEZ GÓMEZ**  
**JUEZ**

046

JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL  
CIRCUITO SANTIAGO DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 042 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de mayo de 2023

NAYETH MARYURI TABARES QUINTERO  
Secretaria