

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Radicado</b>   | <b>76001-3103-017-2022-00085-00</b>         |
| <b>Proceso</b>    | Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado |
| <b>Demandante</b> | Daimará S.A.S                               |
| <b>Demandado</b>  | Comunicación Celular S.A                    |

Mediante memorial que antecede, la parte demandante informa que la pasiva no ha dado cumplimiento a lo ordenado en sentencia No. 270 del 21 de octubre de 2022, pues no ha restituido el bien inmueble denominado Hacienda Pance, localizado en la Avenida Cañas Gordas, vía Jamundí, del municipio de Cali, con linderos contenidos en la escritura pública No. 3566 del 19 de septiembre del año 2006 de la Notaria 14 del Circuito Cali. En consecuencia, se procederá a comisionar a los juzgados creados para tales efectos, conforme se dispuso en el numeral 3° del referido fallo.

De igual forma, se solicita la entrega del título de depósito judicial por valor de \$8'071.086 mcte, solicitud que será despachada favorablemente en virtud de lo dispuesto en el numeral 4° inciso 4 del artículo 384 del Código General del Proceso.

En virtud de lo anterior, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO. COMISIONAR** a los Juzgados Civiles Municipales - Reparto de Santiago de Cali, (Juzgados Treinta y Seis y Treinta y Siete Civil Municipal de esta ciudad), creados para tales efectos mediante Acuerdo PCSJA20-11650 de 28 de octubre de 2020 por el Consejo Superior de la Judicatura, para efectuar la diligencia de entrega del inmueble denominado Hacienda Pance, localizado en la Avenida Cañas Gordas, vía Jamundí, del municipio de Cali, cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura pública No. 3566 del 19 de septiembre del año 2006 de la Notaria Catorce del Circuito Cali.

Para el efecto, se libraré despacho comisorio con los insertos del caso, en la forma señalada en el artículo 39 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO. ORDENAR** el pago de los depósitos judiciales consignados en favor de la parte demandante, quien actúa a través de apoderado judicial, por valor de \$8.071.086.

**NOTIFÍQUESE**

  
**WILSON RICARDO VASQUEZ GÓMEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL  
CIRCUITO SANTIAGO DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. 024 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de marzo de 2023

---

**RAFAEL ANTONIO MANZANO PAIPA**  
Secretario