

(Sin asunto)

Oscar Andres Vergara <oscarvergara.al@gmail.com>

Vie 09/06/2023 15:08

Para:Juzgado 10 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j10cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 15 archivos adjuntos (25 MB)

CONTESTACIÓN REFORMA DEMANDA Lina Aguirre.pdf; 1. Licencia primera etapa.pdf; 2. certificado de tradición.pdf; 3. Estudio de títulos.pdf; 4. radicación en firme.pdf; 5. Validación de Paz y Salvo fideicomitente desarrollador.pdf; 6. Acreditación por revisor fiscal sobre la vinculación de optantes compradores.pdf; 7. Presupuesto ajustado.pdf; 7. Presupuesto de la etapa.pdf; 8. Flujo de Caja.pdf; 9. especificaciones detalladas de la etapa de proyecto.pdf; 11. Cuadro general de áreas con sello de Curaduría.pdf; 12. Programación de la obra.pdf; 13. Listado de precio unidades.pdf; 18. Certificado contador.pdf;

Señores:

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL

RADICACION: 2022-207-00

DEMANDANTE: LINA MARIA AGUIRRE Y OTROS

DEMANDADO: CONSTRUCTORA ALPES S.A., Y OTROS

ASUNTO: CONTESTACIÓN REFORMA DE LA DEMANDA

OSCAR ANDRES VERGARA CAICEDO, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.842.072 de Jamundí (V), abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 168.411 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en representación de la parte demandada me permito presentar en término oportuno contestación a la reforma de demanda en archivos adjuntos.

Atentamente,

Oscar Vergara

j10cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

10. Planos aprobados por Curaduría.pdf
14 y 15 certificado sobre el cumplimiento del p...
16. carta pre aprobacion credito constructor..pdf
17. informes periódicos enviados a los demandan...

Señores:
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL

RADICACION: 2022-207-00

DEMANDANTE: LINA MARIA AGUIRRE Y OTROS

DEMANDADO: CONSTRUCTORA ALPES S.A., FIDUCIARIA POPULAR S.A., y
FIDUCIARIA POPULAR S.A. en calidad de vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE
CHIPICHAPE.

ASUNTO: CONTESTACION REFORMA DE LA DEMANDA

OSCAR ANDRES VERGARA CAICEDO, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.842.072 de Jamundí (V), abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 168.411 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de Representante para asuntos judiciales de CONSTRUCTORA ALPES S.A., e igualmente en calidad de apoderado especial de FIDUCIARIA POPULAR S.A., y FIDUCIARIA POPULAR como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, por el presente escrito procedo a contestar la reforma de la demanda, en los siguientes términos:.

ANTECEDENTES COMUNES A TODOS LOS HECHOS

Desde el mes de marzo del año 2020 y hasta la fecha, toda la actividad productiva de CONSTRUCTORA ALPES S.A. viene afrontando una crisis financiera desencadenada desde el año 2019 por la convergencia diversas situaciones de fuerza mayor, caso fortuito, factores externos como la depresión económica nacional, la precarización de la clase media, deterioro de las condiciones de empleo, dificultades de los clientes para acceder a créditos hipotecarios, entre otros factores que hicieron posponer decisiones de compra de vivienda, lo que se tradujo como una baja rotación en los productos ofertados y el desaceleramiento del sector de la construcción.

A estas dificultades se sumaron diversos factores en un breve periodo de tiempo, lesionando con mayor severidad la estructura financiera de la empresa y menoscabando la capacidad para reponerse de las mismas. A pesar de estas dificultades, CONSTRUCTORA ALPES S.A., ha salido avante en situaciones complejas, caracterizándose por el cumplimiento de todas sus obligaciones en modo general, y particularmente con sus clientes, pero lamentablemente la Constructora ha sido especialmente vulnerable a los efectos sociales y económicos de la pandemia del COVID-19 que a partir de marzo de 2020 empeoró en grado sumo las dificultades que ya se estaban afrontando, a tal punto que no se ha podido reactivar la actividad productiva debido a que durante el aislamiento estricto decretado por el Gobierno Nacional se continuaron generando los principales costos fijos de la operación, a la par que los clientes suspendieron el pago de sus obligaciones o el desembolso de sus créditos hipotecarios, perdiendo la capacidad de generar nuevos ingresos en el momento en que los aportes de los compradores habían sido invertidos en los respectivos proyectos, por lo que el flujo de caja disponible fue insuficiente para afrontar el embate de la crisis, y posteriormente poner en marcha la operación cuando el Gobierno Nacional así lo autorizó con la implementación de estrictos protocolos de bioseguridad, conllevando el incumplimiento en el pago a los diversos acreedores, quienes obtuvieron el embargo de todas las cuentas bancarias de CONSTRUCTORA ALPES y demás bienes de la sociedad, por lo que hoy en día la empresa se encuentra sumida en un estado de iliquidez.

CONSTRUCTORA ALPES S.A., no fue beneficiada con ninguna de las ayudas económicas anunciadas por el Gobierno Nacional para conservar los empleos, ni de las líneas de crédito prometidas para atenuar los efectos económicos de la crisis del Covid-19.

A esta crítica situación se le sumaron las contingencias propias del paro nacional que inició el 28 de abril del presente año y se prolongó por más de 5 meses, con consecuencias que aún persisten a la fecha, tales como inusitados incrementos en los precios de los materiales de construcción, entre otros.

En tal virtud la constructora acudió al mecanismo de salvamento empresarial establecido en el Decreto Legislativo 560 de 2020 consistente en una NEGOCIACIÓN DE EMERGENCIA entre CONSTRUCTORA ALPES S.A., y sus acreedores financieros (Bancos), y acreedores tributarios (DIAN y Municipios), el cual lamentablemente culminó sin éxito el pasado 18 de agosto de 2021, debido a que no se obtuvo el número de votos necesarios para aprobar un acuerdo de emergencia. No obstante, la constructora no declina en su propósito de obtener los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones económicas, recuperar su capacidad productiva y generadora de empleo, por lo que viene adelantando diversas gestiones que le permita superar estas graves circunstancias de fuerza mayor y caso fortuito.

A LOS HECHOS:

AL HECHO 1: Es parcialmente cierto, y paso a explicar:

El 18 de enero de 2018 entre CONSTRUCTORA ALPES S.A., y FIDUCIARIA POPULAR S.A. se celebró CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN DE PREVENTAS, con el objeto de recaudar y administrar los dineros provenientes de la promoción y consecución de interesados en adquirir unidades inmobiliarias en el proyecto denominado ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, hasta el cumplimiento de las condiciones establecidas en la CLÁUSULA CUARTA de dicho documento denominada CONDICIONES PARA LA LIBERACION DE LOS RECURSOS, las cuales en su conjunto constituyen el PUNTO DE EQUILIBRIO DEL PROYECTO, para que una vez verificado el cumplimiento de dichas condiciones o punto de equilibrio, se liberen o transfieran estos recursos para la construcción de la obra, por lo que el objeto del contrato se circunscribe a la administración de los recursos de preventas como inclusive su nombre lo indica, mas no se extiende a la construcción del proyecto como erradamente lo afirma el apoderado de la demandante en este hecho, siendo necesario que el contenido de los documentos citados en este hecho, y los que se aporten al proceso se valoren conforme el texto literal allí establecido.

La elección de este mecanismo obedeció al interés de la Constructora en brindar transparencia y confianza en la administración de los recursos destinados a la construcción del proyecto, estableciendo a tal efecto los siguientes requisitos para la transferencia de los mismos a la construcción de la obra:

“Con relación a los aspectos LEGALES:

- *Aprobación y expedición de la Licencia Construcción para el PROYECTO o para la respectiva etapa.*
- *Certificado de Tradición y Libertad - con una expedición no mayor a treinta (30) días — de el(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el PROYECTO, en el que conste que la titularidad jurídica del mismo está(n) en cabeza de EL FIDEICOMITENTE o del patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del PROYECTO, libres de todo gravamen y limitación al dominio, salvo el que se constituya a favor de la entidad financiera que llegare a financiar la construcción del PROYECTO, tramitado directamente por EL FIDEICOMITENTE para obtener el punto de equilibrio financiero.*
- *Allegar el estudio de títulos de el(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el PROYECTO, elaborado por uno de los abogados autorizados por la Gerencia Jurídica Secretaría General de la FIDUCIARIA.*
- *Radicación en firme de los documentos para enajenar las unidades resultantes del PROYECTO o de la etapa respectiva o el documento que haga sus veces según la normatividad aplicable a la materia.*
- *Acreditar que al momento de la entrega o traslado de los recursos, el FIDEICOMITENTE se encuentra a paz y salvo con la FIDUCIARIA por pago de comisiones y/o por cualquier concepto derivado del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas.*
- *Acreditar mediante comunicación formal, al momento de decretar el punto de equilibrio de la respectiva etapa del PROYECTO, el cumplimiento del proceso de vinculación de los OPTANTES COMPRADORES de esa etapa al Fondo de Inversión Colectiva RENTAR que administra la FIDUCIARIA, con el diligenciamiento del formulario de vinculación, la entrega de la totalidad de documentos requeridos en él.*

Con relación a los aspectos TÉCNICOS:

- Presupuesto total de la etapa de PROYECTO respectiva, debidamente firmado por el FIDEICOMITENTE y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso.
- Flujo de caja de la etapa del PROYECTO debidamente firmado por el FIDEICOMITENTE y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso.
- Especificaciones detalladas de la etapa del PROYECTO.
- Planos arquitectónicos definitivos de la etapa o del PROYECTO, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.
- Cuadro general de áreas de la etapa o del PROYECTO, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.
- Programación de obra de la etapa del PROYECTO debidamente firmado por el FIDEICOMITENTE y el ingeniero responsable.
- Listado de precios de las UNIDADES resultantes de la respectiva etapa del PROYECTO vinculadas con el punto de equilibrio, debidamente firmado por el FIDEICOMITENTE.

Con relación a los aspectos FINANCIEROS:

- Certificación suscrita por el FIDEICOMITENTE, en la que conste que se ha cumplido el punto de equilibrio y que los recursos que serán liberados por la FIDUCIARIA correspondientes al valor entregado para la adquisición de las UNIDADES resultantes de la respectiva etapa del PROYECTO por parte de los OPTANTES COMPRADORES en virtud de haber cumplido las CONDICIONES - PUNTO DE EQUILIBRIO de inicio de construcción, se aplicarán única y exclusivamente al desarrollo del mismo, en virtud de lo dispuesto en el Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas o Contrato de Fiducia Mercantil Inmobiliaria y en la(el) el presente CARTA DE INSTRUCCIONES.
- Que la etapa sobre la cual se va a decretar el PUNTO DE EQUILIBRIO del PROYECTO cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las UNIDADES que conforman la ETAPA, es decir:

ETAPA I	La separación de sesenta (60) UNIDADES de la ETAPA I, con sus correspondientes CARTAS DE INSTRUCCIONES debidamente suscritas. Adicionalmente cada OPTANTE COMPRADOR debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva UNIDAD.
ETAPA II	La separación de cincuenta y nueve (59) UNIDADES de la ETAPA II, con sus correspondientes CARTAS DE INSTRUCCIONES debidamente suscritas. Adicionalmente cada OPTANTE COMPRADOR debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva UNIDAD.

- Carta de pre-aprobación del Crédito Constructor, emitida por una entidad financiera a favor del FIDEICOMITENTE, con destino a desarrollar el PROYECTO. En caso de no requerir un crédito, deberá presentar certificación suscrita por el representante legal del FIDEICOMITENTE y revisor fiscal o contador público del FIDEICOMITENTE, en donde manifieste que cuenta con los recursos suficientes para el desarrollo del PROYECTO o de la etapa respectiva”.

El día 8 de noviembre de 2018 se otorgó escritura pública No. 2846 ante la Notaria Segunda de Cali, por la cual se constituyó el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, y se transfirió a título de fiducia mercantil el inmueble con matrícula mobiliaria 370-159283 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con el objeto exclusivo de administrar por parte de la Fiduciaria, los bienes muebles e inmuebles transferidos por parte del Fideicomitente CONSTRUCTORA ALPES S.A., o por cuenta de éste, para la construcción del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, todo lo cual consta en la referida escritura pública la cual se adjunta en fotocopia.

AL HECHO 2: Es cierto.

AL HECHO 3: Es cierto.

AL HECHO 4: No es cierto de la forma como está redactado ya que los señores LINA MARÍA AGUIRRE y ANDRÉS FELIPE BUITRAGO, se vincularon al contrato de encargo de preventas mediante la suscripción de la respectiva carta de instrucciones, y adicionalmente aceptaron las

políticas de la fiduciaria entorno a normativa SARLAFT, lo cual, en estricto sentido, no constituye una vinculación a la fiducia inmobiliaria.

AL HECHO 5: No es cierto de la forma como está redactado ya que los señores MARÍA DANIELA OSTOS ARBOLEDA y JUAN FELIPE ESTRADA ARANA, se vincularon al contrato de encargo de preventas mediante la suscripción de la respectiva carta de instrucciones, y adicionalmente aceptaron las políticas de la fiduciaria entorno a normativa SARLAFT, lo cual, en estricto sentido, no constituye una vinculación a la fiducia inmobiliaria.

AL HECHO 6: No es cierto. Se trata de una afirmación temeraria y malintencionada de la parte demandante, por cuanto los demandantes firmaron la CARTA DE INSTRUCCIONES – PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE ETAPA I, junto con su ANEXO I denominado CUADRO DE ENTREGAS, debidamente diligenciado con la información del valor total del inmueble y su forma de pago, discriminando el número de cuotas, valor y fecha de pago de cada una de ellas, todo ello con base en su propia capacidad financiera y disponibilidad de recursos.

AL HECHO 7: No es cierto. Se trata de una afirmación temeraria y malintencionada de la parte demandante, por cuanto los demandantes firmaron la CARTA DE INSTRUCCIONES – PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE ETAPA I, junto con su ANEXO I denominado CUADRO DE ENTREGAS, debidamente diligenciado con la información del valor total del inmueble y su forma de pago, discriminando el número de cuotas, valor y fecha de pago de cada una de ellas, todo ello con base en su propia capacidad financiera y disponibilidad de recursos.

AL HECHO 8: Es cierto, aclarando que el proyecto se encuentra temporalmente suspendido por las circunstancias de fuerza mayor y caso fortuito indicadas en líneas anteriores, a la espera poder reactivarse con el resultado de las gestiones que viene desarrollando CONSTRUCTORA ALPES S.A.

AL HECHO 9: Es cierto, teniendo en cuenta lo manifestado al responder el hecho anterior.

AL HECHO 10: Es parcialmente cierto, ya que el objeto del contrato contenido en la Escritura Publica 2846 del 8 de noviembre de 2018, se encuentra definido en la cláusula cuarta del mismo contrato, por lo que el contenido de esta cláusula deberá valorarse conforme el texto literal allí establecido.

AL HECHO 11: No es cierto, toda vez que en la carta de instrucciones suscrita por los demandantes y aportada como prueba documental con su demanda, refiere claramente que: **i)** El plazo para acreditar el punto de equilibrio por parte de la constructora se podía prorrogar hasta el 18 de enero de 2021 y **ii)** Que la sociedad CONSTRUCTORA ALPES S.A., ha estimado como tiempo de construcción de la etapa I del proyecto aproximadamente 22 meses contados a partir del acta de inicio, por lo que es evidente que si la Constructora tenía hasta el 18 de enero de 2021 para acreditar el punto de equilibrio y proseguir a la construcción de la etapa I del proyecto, los 22 meses estimados para dicha construcción podían extenderse hasta el 18 de noviembre de 2022.

AL HECHO 12: Es cierto, pero debo aclarar lo siguiente:

Partiendo de lo señalado en los antecedentes de esta contestación, es pertinente informar que CONSTRUCTORA ALPES S.A. es una sociedad con amplia experiencia en el sector constructivo, con experiencia acreditada de más de VEINTICINCO (25) AÑOS, periodo dentro del cual ha podido brindar proyectos constructivos a sus clientes.

La CONSTRUCCION DE VIVIENDA exige un modelo financiero ajustado que involucra muchos actores en la realización de la obra civil. Se encuentran en esta operación los dueños de la tierra, las autoridades, los compradores de vivienda, los proveedores, los bancos, los contratistas de mano de obra, entre otros.

Este modelo debe ser estricto en su cumplimiento, pues cualquier retraso involucra pérdidas de alto monto en las utilidades del proyecto y en los tiempos de ejecución. Antes de la crisis económica de 1998, en COLOMBIA no se utilizaba el modelo fiduciario de la forma en que se realiza hoy en día y los errores cometidos en aquel entonces eran de PLANEACION, pues los constructores iniciaban obras sin siquiera haber alcanzado el punto de equilibrio.

CONSTRUCTORA ALPES S.A. siguió su modelo financiero ajustado con el fin de darle cumplimiento a sus clientes, sin embargo, en la ejecución surgió un HECHO NOTORIO que afectó gravemente los tiempos de entrega. Se trata del COVID-19. En la cuarentena no existió la posibilidad de salir a trabajar ni realizar construcciones. Es decir que ha existido FUERZA MAYOR, así las cosas, a la fecha de entrega del apartamento se vio directamente afectada por estos fenómenos imprevisibles y ajenos a la voluntad de la demandada.

Esta contingencia causó graves perjuicios comerciales, financieros y constructivos en el PROYECTO, afectando el modelo financiero. Por un lado, las ventas se redujeron y los clientes suspendieron el pago de sus respectivas cuotas, por el otro el banco ITAÍU que previamente había otorgado el respectivo crédito constructor, condicionó su desembolso a determinados avances de obra que no fue posible alcanzar dado el cumulo de restricciones anotadas a lo largo de esta contestación.

En el momento que múltiples clientes decidieron retirarse UNILATERALMENTE del PROYECTO, y otros incumplieron en el pago de las cuotas acordadas, se desajustó gravemente el equilibrio financiero de la obra. Tal es el caso de los demandantes que incurrieron en incumplimiento en el plan de pagos, cancelando cuotas incompletas y adicionalmente incurrieron en retrasos de varios meses.

AL HECHO 13: Es cierto, aclarando que los señores MARIA DANIELA OSTOS y JUAN FELIPE ESTRADA también incumplieron el plan de pagos acordado con CONSTRUCTORA ALPES S.A., ya que cancelaron cuotas incompletas, y por fuera de las fechas convenidas.

AL HECHO 14: No le consta a mis representadas, por tratarse de supuestos ajenos a su conocimiento y participación.

AL HECHO 15: Es cierto, tal como consta en el acta de inicio de fecha 18 de noviembre de 2019 que obra en el expediente.

AL HECHO 16: No es cierto, toda vez que el patrimonio autónomo no ha incumplido obligaciones frente a los demandantes, y la Constructora no ha podido finalizar la obra por las razones de fuerza mayor y caso fortuito expuestas en este escrito. Adicionalmente los demandantes incumplieron su obligación principal en relación con el cronograma de pago de las cuotas acordadas.

AL HECHO 17: No es cierto, toda vez que la fiduciaria cumplió con la obligación de rendir cuentas semestrales de su gestión a los demandantes, tal como consta en los informes y estados de cuenta remitidos a los correos electrónicos suministrados por los demandantes, que se adjuntan como prueba documental.

AL HECHO 18: Es cierto, agregando que algunos de los documentos que acreditan el punto de equilibrio fueron remitidos en el mes de julio de 2018

AL HECHO 19: Es parcialmente cierto, toda vez que el formato de verificación de condiciones es un formato interno de Fiduciaria Popular, el cual en efecto fue firmado por el director contable en señal de legalización del trámite interno, precisando que la totalidad de las condiciones fueron confirmadas por la Fiduciaria de forma previa a la liberación de los recursos en fecha 4 de octubre de 2019, tal y como se ha informado a los compradores a través de los diferentes informes semestrales.

AL HECHO 20: No es cierto, toda vez que la Fiduciaria cumplió todas las obligaciones contraídas en el encargo fiduciario irrevocable de administración de preventas, de cara al cumplimiento del objeto contractual establecido en la cláusula tercera de dicho encargo, verificando el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos y/o condiciones establecidas en la cláusula Cuarta del mismo contrato, tal y como consta en las pruebas documentales anexas, que acreditan el cumplimiento de estas condiciones en todos sus componentes o aspectos LEGALES, TECNICOS y FINANCIEROS.

AL HECHO 21: Es cierto.

AL HECHO 22: No es cierto. La demandante instruyó a FIDUCIARIA POPULAR para liberar los recursos por ella aportados para la adquisición del apartamento, al cumplimiento del punto de equilibrio de la etapa 1 de dicho proyecto, cumplimiento que fue decretado el 26 de septiembre de 2019 conforme se acredita con el documento anexo, por lo que nunca hubo extemporaneidad en la información suministrada.

AL HECHO 23: No es cierto. Las condiciones establecidas en el Encargo Fiduciario de Administración de Preventas para la etapa 1 del Proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE no son menos estrictas que las usuales o acostumbradas para este tipo de proyectos, y la sola afirmación de que “el encargo fiduciario no cumplía con las exigencias mínimas” sin indicar a que exigencias mínimas se refiere, torna completamente subjetiva y carente de sentido esta afirmación.

AL HECHO 24: El demandante en forma indebida acumula varios hechos en uno solo, contraviniendo lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 82 del C.G.P., por lo que procederé a contestar de forma independiente cada uno de ellos.

Es cierto que a la fecha la construcción ha avanzado un 11%, y que la constructora no ha entregado el apartamento ni informado la fecha para la firma de la escritura de venta, lo cual obedece estrictamente a las razones de fuerza mayor y caso fortuito aludidas en la contestación de la demanda, sin perder de vista que los demandantes incumplieron con el cronograma de pagos acordado.

No es cierto que el proyecto se encuentre abandonado, toda vez que éste se encuentra bajo la tenencia, custodia y vigilancia de CONSTRUCTORA ALPES S.A.

AL HECHO 25: No es cierto. Una vez cumplido el punto de equilibrio, los recursos fueron transferidos al FIDEICOMISO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, e invertidos en el desarrollo del proyecto, en cumplimiento de las estipulaciones contractuales contenidas en el encargo fiduciario de preventas y la carta de instrucciones, con lo cual se avanzó en movimiento de tierras, excavaciones, conformación de la terraza para la cimentación de la torre A, construcción de campamento, montaje de planta de concreto, armado de acero y fundición de la cimentación, entre otras actividades, pero las circunstancias de fuerza mayor y caso fortuito informadas al inicio de esta contestación y su impacto directo a las principales fuentes de financiamiento del proyecto (suspensión de los desembolsos del crédito constructor y suspensión en el pago de los aportes de los compradores), determinaron la suspensión de las obras.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
Agosto de 2020

BRISAS
EN CHIL
Conjunto residencial



Labores en la Cimentación torre A, Fundición solado de limpieza, para armado refuerzos losa de cimentación.



Labores en la Cimentación torre A, Armado refuerzos losa de cimentación.



- Excavación sobre roca zona Edificio de parqueaderos.



- Movimiento de tierra área edificio de parqueadero.

AL HECHO 26: No es cierto. La Constructora acreditó todos y cada uno de los requisitos o condiciones para cumplir con el punto de equilibrio, tal como consta en los documentos que se

aportan a esta contestación y se ratifica por la parte demandante con varios de los documentos por ella aportados.

AL HECHO 27: No es cierto. No puede perderse de vista que los demandantes optaron por la compra de un inmueble futuro o un proyecto sobre planos, los cuales requieren de ciertas aprobaciones mediante licencias y permisos de construcción, entre otros requisitos o aspectos de orden legal. Estos aspectos con cierta frecuencia sufren modificaciones por cambios en normatividad urbanística, normas de sismo resistencia, normatividad de espacio público etc, motivo por el cual los optantes compradores manifestaron expresamente en la carta de instrucciones, lo siguiente:

“Manifiesto (manifestamos) que conozco (conocemos) y acepto (aceptamos) los cambios la sociedad CONSTRUCTORA ALPES S.A., pueda realizar en EL PROYECTO ya sea en el número de unidades, áreas, características, especificaciones, sin que estos cambios impliquen modificación en la presente CARTA DE INSTRUCCIONES. En el evento en que los cambios tengan incidencia en las(s) UNIDAD(ES) a la que se me (nos) encuentro (encontramos) vinculado, dicha modificación deberá ser notificada por EL FIDEICOMITENTE a LA FIDUCIARIA y a todos LOS OPTANTES COMPRADORES que a la fecha se encuentren vinculados, tan pronto tenga conocimiento de los cambios y previa modificación del contrato de encargo fiduciario”.

Razón por la cual la modificación en un piso de altura por cambio normativo, había sido autorizada previamente por los demandantes, por lo que no se hizo de manera unilateral, precisando que dicha modificación no tuvo incidencia en las unidades a las que se encuentran vinculados los demandantes.

AL HECHO 28: No es cierto, toda vez que la Fiduciaria cumplió todas las obligaciones contraídas en el encargo fiduciario irrevocable de administración de preventas, de cara al cumplimiento del objeto contractual establecido en la cláusula tercera de dicho encargo. La Constructora tenía solvencia a tal punto que el 17 de diciembre de 2018 le fue aprobado un crédito constructor de \$29.000.000.000.00 por parte del banco ITAÚ, para el desarrollo del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, y adicionalmente se obtuvo la separación de más de 60 unidades de la primera etapa con sus correspondientes cartas de instrucciones debidamente suscritas, y cada optante comprador había efectuado el aporte mínimo del 5% del valor de la cuota inicial de la respectiva unidad, por lo que el proyecto gozaba de buena salud financiera, lo cual se vio alterado con el advenimiento de la pandemia del Covid 19, debido a que los optantes compradores dejaron de cancelar el pago de sus cuotas, y el banco se abstuvo de seguir realizando los desembolsos del crédito aprobado, circunstancias que era imposible prever al momento de concebir el proyecto.

AL HECHO 29: No es cierto que el encargo fiduciario y el contrato de fiducia tengan cláusulas abusivas, este hecho lo deben demostrar los demandantes porque esta afirmación no es indefinida y la carga de la prueba la tienen ellos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 167 del C.G.P:

*Artículo 167. Carga de la prueba. Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen...
Los hechos notorios y las afirmaciones o negaciones indefinidas no requieren prueba*

El apoderado del demandante se limita a afirmar en forma general y etérea que existen cláusulas abusivas, sin el más mínimo grado de determinación de esas supuestas cláusulas.

AL HECHO 30: No es cierto, reitero que las condiciones establecidas en el Encargo Fiduciario de Administración de Preventas para la etapa 1 del Proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE no son menos estrictas que las usuales o acostumbradas para este tipo de proyectos, y la sola afirmación de que “el encargo fiduciario no cumplía con los requisitos mínimos” sin indicar a que exigencias mínimas se refiere, torna completamente subjetiva y carente de sentido esta afirmación.

AL HECHO 31: No es cierto. CONSTRUCTORA ALPES S.A., acreditó dentro del plazo convenido en el ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN DE PREVENTAS y en las CARTAS DE INSTRUCCIONES, todos y cada uno de los requisitos del punto de equilibrio, tal como consta en los documentos anexos. Igualmente, los recursos del proyecto fueron destinados para el desarrollo del mismo.

AL HECHO 32: No es cierto. Fiduciaria Popular S.A. recibió de Constructora Alpes S.A., todos y cada uno de los documentos necesarios para acreditar el cumplimiento del punto de equilibrio del proyecto, y realizó de forma diligente la verificación de cada uno de ellos, evaluando cada uno de los puntos establecidos contractualmente, entre ellos, los aspectos legales, técnicos y financieros, validando que los mismos se encontraban ajustados a derecho, tal y como da cuenta el formato AF-RG-022, anexo al presente documento.

AL HECHO 33: No es cierto. Se reitera que la Fiduciaria recibió y validó todos y cada uno de los documentos que acreditan el cumplimiento del punto del punto de equilibrio, tal como se acredita en el expediente.

AL HECHO 34: No es un hecho, es la transcripción de una parte de la cláusula octava del contrato de encargo fiduciario, por lo que su contenido deberá valorarse conforme al texto literal allí establecido. Cabe resaltar que en dicha cláusula se establece claramente que la fiduciaria tiene obligaciones de medio y no de resultado.

AL HECHO 35: No es cierto. Reitero que una vez cumplido el punto de equilibrio, los recursos fueron transferidos al FIDEICOMISO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, e invertidos en el desarrollo del proyecto, en cumplimiento de las estipulaciones contractuales contenidas en el encargo fiduciario de preventas y la carta de instrucciones, con lo cual se avanzó en movimiento de tierras, excavaciones, conformación de la terraza para la cimentación de la torre A, construcción de campamento, montaje de planta de concreto, armado de acero y fundición de la cimentación, entre otras actividades, pero las circunstancias de fuerza mayor y caso fortuito informadas al inicio de esta contestación y su impacto directo a las principales fuentes de financiamiento del proyecto (suspensión de los desembolsos del crédito constructor y suspensión en el pago de los aportes de los compradores), determinaron la suspensión de las obras.

AL HECHO 36: No es cierto. Reitero que los demandantes optaron por la compra de un inmueble futuro o un proyecto sobre planos, los cuales requieren de ciertas aprobaciones mediante licencias y permisos de construcción, entre otros requisitos o aspectos de orden legal. Estos aspectos con cierta frecuencia sufren modificaciones por cambios en normatividad urbanística, normas de sismo resistencia, normatividad de espacio público etc, motivo por el cual los optantes compradores manifestaron expresamente en la carta de instrucciones, lo siguiente:

“Manifiesto (manifestamos) que conozco (conocemos) y acepto (aceptamos) los cambios la sociedad CONSTRUCTORA ALPES S.A., pueda realizar en EL PROYECTO ya sea en el número de unidades, áreas, características, especificaciones, sin que estos cambios impliquen modificación en la presente CARTA DE INSTRUCCIONES. En el evento en que los cambios tengan incidencia en las(s) UNIDAD(ES) a la que se me (nos) encuentro (encontramos) vinculado, dicha modificación deberá ser notificada por EL FIDEICOMITENTE a LA FIDUCIARIA y a todos LOS OPTANTES COMPRADORES que a la fecha se encuentren vinculados, tan pronto tenga conocimiento de los cambios y previa modificación del contrato de encargo fiduciario”.

Razón por la cual la modificación en un piso de altura por cambio normativo, había sido autorizada previamente por los demandantes, por lo que no se hizo de manera unilateral, precisando que dicha modificación no tuvo incidencia en las unidades a las que se encuentran vinculados los demandantes.

AL HECHO 37: No es cierto, reitero que la modificación de un piso de altura por exigencia normativa estaba avalada por los demandantes en las manifestaciones expresamente contenidas en la carta de instrucciones, resaltando que tal ajuste no tuvo incidencia en las unidades objeto de este proceso.

AL HECHO 38: No es cierto, toda vez que el banco financiador del proyecto, BANCO ITAÚ, no solo aprobó el crédito constructor, sino que incluso realizó desembolsos de dicho crédito, tal como consta en el certificado contable anexo.

AL HECHO 39: No es cierto, se trata de una apreciación subjetiva del libelista, siendo necesario reiterar que el banco ITAÚ aprobó el crédito constructor, y realizó desembolsos del mismo.

AL HECHO 40: No es cierto, ya que el banco ITAÚ realizó desembolsos del crédito aprobado para el proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.

AL HECHO 41: No es cierto, se trata de un intento desesperado del demandante de hacer inducir en error al despacho, toda vez que el texto literal de la cláusula no ofrece confusiones, y señala con total precisión que la titularidad jurídica del inmueble destinado al desarrollo del proyecto debía estar en cabeza del FIDEICOMITENTE o del patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del proyecto, es decir que el requisito se cumplía con alguna de las dos alternativas señaladas en esta cláusula.

AL HECHO 42: No es cierto, toda vez que la Fiduciaria cumplió todas las obligaciones contraídas en el encargo fiduciario irrevocable de administración de preventas, de cara al cumplimiento del objeto contractual establecido en la cláusula tercera de dicho encargo. La Constructora tenía solvencia a tal punto que el 17 de diciembre de 2018 le fue aprobado un crédito constructor de \$29.000.000.000.00 por parte del banco ITAÚ, para el desarrollo del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, y adicionalmente se obtuvo la separación de más de 60 unidades de la primera etapa con sus correspondientes cartas de instrucciones debidamente suscritas, y cada optante comprador había efectuado el aporte mínimo del 5% del valor de la cuota inicial de la respectiva unidad, por lo que el proyecto gozaba de buena salud financiera, lo cual se vio alterado con el advenimiento de la pandemia del Covid 19, debido a que los optantes compradores dejaron de cancelar el pago de sus cuotas, y el banco se abstuvo de seguir realizando los desembolsos del crédito aprobado

AL HECHO 43: No es cierto, teniendo en cuenta que la Fiduciaria nunca tuvo a su cargo la ejecución del proyecto. De otra parte, la Constructora contaba con la suficiente liquidez para ejecutar por su cuenta y riesgo el proyecto, el cual además había cumplido con punto de equilibrio financiero y contaba con crédito constructor, conforme se ha reiterado a lo largo de este escrito.

AL HECHO 44: Es cierto.

AL HECHO 45: No es cierto, en razón a que el punto de equilibrio también se cumplió en el aspecto técnico, dentro del término establecido en el Encargo Fiduciario de Preventas y en la Carta de Instrucciones.

AL HECHO 46: No es cierto. El 06 de septiembre de 2019 el Subsecretario de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda del Municipio de Cali solicitó ajustar o corregir información de documentación radicada previamente, no allegar nuevos documentos.

AL HECHO 47: Es parcialmente cierto, toda vez que la Constructora si solicitó prorroga o ampliación del plazo para atender a la solicitud de ajuste o corrección de información, mas no para obtener autorización de enajenación de bienes.

AL HECHO 48: No es cierto. El 7 de octubre de 2019 la constructora presentó las correcciones solicitadas, no documentación complementaria para solicitud de enajenación de bienes.

AL HECHO 49: No es cierto. La autoridad Municipal realizó observaciones a los documentos aportados, por cierto, alejadas de los parámetros normativos del artículo 185 del Decreto 19 de 2012, norma que regula este aspecto en los siguientes términos:

ARTÍCULO 185. Radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda. El artículo 71 de la Ley 962 de 2005, quedará así:

"ARTÍCULO 71. Radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda. El interesado en adelantar planes de vivienda deberá radicar únicamente los siguientes documentos ante la instancia de la administración municipal o distrital encargada de ejercer la vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979:

a. Folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses;

b. *Copia de los modelos de contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato;*

c. *El presupuesto financiero del proyecto;*

d. *Licencia urbanística respectiva, salvo que se trate del sistema de preventas;*

e. *Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, ha de acreditarse que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.*

PARÁGRAFO 1. *Estos documentos estarán a disposición de los compradores de los planes de vivienda en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición.*

PARÁGRAFO 2. *El Gobierno Nacional reglamentará la forma de radicar los documentos y los términos y procedimientos para revisar la información exigida en el presente artículo.*

PARÁGRAFO 3. *En ningún caso podrá exigirse la ejecución parcial o total de obras de urbanización o construcción, según sea el caso, como condición previa a la radicación de documentos de que trata el presente artículo; sin embargo, se deberá atender lo previsto en el parágrafo del artículo 5 de la Ley 9 de 1989. En el evento que se requiera radicar nuevos documentos o se cambie alguna condición de los ya radicados, la autoridad municipal o distrital no podrá solicitar permiso, autorización o trámite adicional diferente a la simple radicación del nuevo documento."*

AL HECHO 50: No es cierto, la radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda – proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, se realizó el 22 de julio de 2019, tal y como está acreditado en el expediente.

AL HECHO 51: No es cierto, nuevamente se trata de un intento desesperado del demandante por inducir en error al despacho, toda vez que el objeto contractual, así como los derechos y obligaciones de las partes en cada uno de estos documentos, son muy distintos

AL HECHO 52: No es cierto. Reitero que la fiduciaria ha cumplido con todas sus obligaciones contractuales, resaltando una vez más que la construcción del proyecto es una obligación de la constructora y no de la fiduciaria.

AL HECHO 53: No es cierto. Reitero que la construcción de los apartamentos es una obligación de la constructora y no de la Fiduciaria.

AL HECHO 54: No es cierto, se trata de una conjetura del apoderado de la parte demandante, muy alejada de la realidad. Los embargos registrados en el año 2020 no guardan relación con la capacidad técnica o financiera de CONSTRUCTORA ALPES S.A., por las siguientes razones: i) El registro de una medida cautelar no es parámetro para determinar la capacidad financiera o solvencia económica de una empresa, pues si en gracia de discusión ello fuera así, ninguna empresa con antecedente de un embargo podría desarrollar su actividad económica. ii) El encargo fiduciario de preventas fue suscrito el 18 de enero de 2018, la carta de instrucciones fue suscrita por los demandantes el 11 de febrero de 2018, el crédito constructor fue aprobado el 17 de diciembre de 2018; y las medidas cautelares datan del año 2020 - a causa de la pandemia. iii) para desarrollar el proyecto se constituyó un patrimonio autónomo e independiente, separado de los bienes personales del fideicomitente y de la fiduciaria, al cual le fue transferido a título de fiducia mercantil el predio de mayor extensión destinado al desarrollo del proyecto, lo que aunado a la aprobación del crédito constructor y la separación de más de 60 unidades (apartamentos) de la etapa 1 con sus correspondientes cartas de instrucciones, configuraron el cumplimiento de requisitos del punto de equilibrio financiero.

AL HECHO 55: No es cierto, CONSTRUCTORA ALPES S.A. acudió al mecanismo de salvamento empresarial establecido en el Decreto Legislativo 560 de 2020 consistente en una NEGOCIACIÓN DE EMERGENCIA entre CONSTRUCTORA ALPES S.A., y sus acreedores financieros (Bancos), y acreedores tributarios (DIAN y Municipios), el cual lamentablemente culminó sin éxito el pasado 18 de agosto de 2021, debido a que no se obtuvo el número de votos necesarios para aprobar un acuerdo de emergencia.

AL HECHO 56: No es cierto. Reitero que la construcción o desarrollo del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE es responsabilidad exclusiva de CONSTRUCTORA ALPES S.A., tal

y como consta en el contrato de administración de preventas y en la escritura de constitución del patrimonio autónomo ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, y las fuentes principales de financiamiento del proyecto provienen de los recursos aportados por los compradores, del crédito constructor y del aporte del terreno sobre el cual se desarrollará el proyecto.

CONSTRUCTORA ALPES S.A. tiene la disponibilidad del terreno de mayor extensión destinado al desarrollo del proyecto, y al momento de decretarse el punto de equilibrio el 26 de septiembre de 2019 contaba con las condiciones financieras necesarias para su desarrollo, a tal punto que obtuvo aprobación del crédito constructor del BANCO ITAÚ por valor de \$29.000.000.000 – previo análisis financiero por parte de esa entidad; y contaba con la separación de más de 60 unidades de vivienda de la Etapa I con sus correspondientes cartas de instrucciones suscritas, dando viabilidad a la construcción de esa etapa a partir del acta de inicio el 18 de noviembre de 2019 cuando en efecto comenzaron las adecuaciones del terreno, instalación de campamentos, movimiento de tierra entre otros, hasta el momento en que sobrevino el aislamiento estricto y obligatorio por causa de la pandemia del Covid 19 en marzo del año 2020, periodo en el que se siguieron ocasionando costos directos e indirectos del proyecto (salarios, honorarios, servicios etc), en el preciso momento en que el banco suspendió el desembolso del crédito constructor y los optantes compradores dejaron de cancelar las respectivas cuotas, impactando directamente las principales fuentes de financiación de la obra y privando del flujo de caja necesario para mantener constante la ejecución del proyecto cuando el Gobierno Nacional autorizó la reanudación de actividades de la construcción con estrictos protocolos de bioseguridad, quedando la obra suspendida cuando se agotaron los recursos recaudados en la etapa de preventas.

AL HECHO 57: No le consta a mis representadas, por tratarse de supuestos ajenos a su conocimiento y participación.

AL HECHO 58: No es cierto, la obra se encuentra temporalmente suspendida por las razones previamente expuestas, pero el proyecto se encuentra bajo la tenencia, custodia y vigilancia de CONSTRUCTORA ALPES S.A.

OPOSICIÓN A LA DEMANDA Y RAZONES DE LA DEFENSA:

Se mantienen incólumes las manifestaciones realizadas en la contestación inicial de la demanda sobre este aspecto.

EXCEPCIONES DE FONDO. -

No se proponen nuevos medios exceptivos adicionales a los ya formulados al contestar la demanda inicial.

MEDIOS DE PRUEBA:

Además de las aportadas y solicitadas al contestar la demanda inicial, comedidamente solicito se tenga como prueba documental las siguientes:

1. Licencia de construcción de la primera etapa del proyecto.
2. Certificado de tradición del inmueble en cabeza del fideicomiso ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE para el desarrollo del proyecto.
3. Estudio de títulos del inmueble del proyecto.
4. Radicación en firme de los documentos para enajenar unidades resultantes del proyecto.
5. Validación de paz y salvo del fideicomitente desarrollador del proyecto.
6. Acreditación por Revisor Fiscal sobre vinculación de optantes compradores.
7. Presupuesto de la etapa 1 del proyecto.
8. Flujo de caja.
9. Especificaciones detalladas.
10. Planos arquitectónicos aprobados por curaduría
11. Cuadro general de áreas
12. Programación de obra
13. Listado de precio de unidades.
14. Certificado expedido por el fideicomitente sobre el cumplimiento del punto de equilibrio.
15. Listado de separación de unidades
16. Carta de pre aprobación de crédito constructor.

17. Informes periódicos remitidos por la Fiduciaria a los demandantes, con sus respectivos comprobantes de envío por correo electrónico y estado de cuenta adjunto.
18. Certificado contable en relación con los desembolsos realizados por el BANCO ITAU para el desarrollo del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.

NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES:

Las indicadas al contestar la demanda inicial.

Del honorable Juez, atentamente,



OSCAR ANDRES VERGARA CAICEDO

C.C. No. 16.842.072

T.P. No. 168.411 del C. S. de la J.



CURADURIA URBANA TRES CALI

CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA

CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

RESOLUCION No. CU3 - 0613 DE AÑO 2019 MES 06 DIA 14

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE URBANIZACIÓN DE DESARROLLO, DE APROBACION DE UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN POR ETAPAS Y DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA RADICADA BAJO EL No 76001-3-18-0484 EL CURADOR URBANO NUMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015

CONSIDERANDO :

QUE EL SEÑOR(A)(ES) CONSTRUCTORA ALPES S A Doc. Id 890320987-6 SOLICITO LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PROYECTO DE CONSTRUCCION POR ETAPAS Y LICENCIA DE CONSTRUCCION, RADICADA BAJO No. 76001-3-18-0484, DE AÑO 2018, MES 11, DIA 21 QUE REALIZADA LA COMUNICACIÓN DE LA SOLICITUD A LOS VECINOS POR CORREO Y EN PUBLICACION EN Prensa NO SE PRESENTARON OBJECIONES. QUE REVISADO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA LA EXPEDICION DE LA LICENCIA SOLICITADA Y VERIFICADO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS DEL ACUERDO 0373 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2014 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTO EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL", NORMA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCION SISMORESISTENTE NSR-10 ES PROCEDENTE SU OTORGAMIENTO.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR,

RESUELVE :

ARTICULO 1. CONCEDER LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO, APROBAR UN PROYECTO DE CONSTRUCCION POR ETAPAS Y EXPEDIR LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA AL PROYECTO DENOMINADO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE AL SEÑOR (ES) CONSTRUCTORA ALPES S A Doc. Id 890320987-6 M.I. No.(s): 370-159283 PARA Sin Num Pre DEL BARRIO O URBANIZACION LA CAMPIÑA UBICADO ENTRE AVENIDA 8 CON CALLE 42 NORTE CON VIGENCIA DE 36 MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA, PRORROGABLES POR UNA VEZ POR 12 MESES ADICIONALES. LA SOLICITUD DE PRORROGA DEBERA FORMULARSE DENTRO DE LOS TREINTA (30) DIAS CALENDARIO ANTES DEL VENCIMIENTO.

ARTICULO 2. PARA LA CORRECTA APLICACION DE LAS DISPOSICIONES QUE SE ESTABLECEN EN LA PRESENTE RESOLUCION, SE TENDRA EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACION BASICA: ESQUEMA BASICO No. EB: SEPOU-1216502-DAP-2017 DE 30/11/2017 PARAMENTOS: CALLE 42 NORTE, AVENIDA 8, AVENIDA 9 A: VL. ANTEJARDIN DE 3.50 m, ANDEN DE 2.40 m, CALZADA DE 7.20 m. AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL NETA - RN TRATAMIENTO CONSOLIDACION BASICA C2 UPU: 1.MENGA SUELO URBANO ESTRATO 4 COMUNA 2 ARQUITECTO JOSE ANIBAL ESCOBAR FRANCO Mat No. A76322006-6105540. ING. CALCULISTA E ING. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES ANDRES FELIPE HINCAPIE MURGUETIO Mat No. 76202-71217. ING. GEOTECNISTA CARLOS HUMBERTO PARRA SERNA Mat No. 7620205497. ING. REVISOR INDEPENDIENTE JESUS YESID MURILLO MOSQUERA Mat No. 76202-47113 TOPOGRAFO NELSON BERNAL NOREÑA Mat No. 7633512972 SUELO PARA V.I.P. No. RECIBO: 4244.0.5.1.034 FECHA: 04/06/2019 AREA: 1521.74 VALOR: 340889760 IMPUESTO DE DELINEACION 000000016988 FECHA I.D.: 4/06/2019 VALOR 231750000 CONSTRUCTOR RESPONSABLE DANIEL MAURICIO MISNAZA CASTRILLON Mat 19202130177 TEL: 0

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	CANTIDAD DE UNIDADES SEGUN USO GENERAL						AREA M²					ML.		
		CANTIDAD			ESTACIONAMIENTOS			Adec.	Modif.	Amp	Obra Nueva	Refor. Estruct.		Demol.	Cerram.
		ANTIG	NUEVA	TOTAL	PARTI	VIS. INT.	VIS.EXT.								
Vivienda	Multifamiliar	0	95	95	95	7	3	0	0	0	17192.92	0	0	0	194.14

AREAS DE CONSTRUCCION ETAPA 1												
Area	Del Lote	Libre	1º Piso	2º Piso	3º Piso	4º Piso	5º Piso	P. Sup. (14)	Sótanos (1)	Semisótano	P. inferior. (0)	Total
M²	7608.74	5169.76	2438.98	2230.11	2069.97	885.13	533.95	7512.8	1721.98	0	0	17192.92

EDIFICIOS - PISOS	Cant.: 1	Pisos: 19	Cant.: 1	Pisos: 4	Cant.: 0	Pisos: 0	Cant.: 0	Pisos: 0	I.O =0.16	I.C.=1	I.C.A.=0
-------------------	----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	--------	----------

AREAS DE URBANIZACION						
Área Bruta	Área Neta	Área Útil	Área vías a ceder	Área ZV a ceder 20%	Área Equipamiento a ceder 5%	Área en Deficitarias a compensar 2%
17047.9	15478.15	7608.74	3999.87	3095.63	773.91	309.56

ARTICULO 3. ESTA RESOLUCION APRUEBA LA LICENCIA DE URBANIZACION DE DESARROLLO DE UN LOTE CON AREA BRUTA DE 17047.9 m² CON EL PLANTEAMIENTO DE LA SUBDIVISION DEL AREA UBICADA EN SUELO RURAL CONFORMADA POR 2 POLIGONOS (1299.29 m² Y 90.27 m² PARA UN TOTAL DE 1389.56 m² DE LA UBICADA EN SUELO URBANO (15658.34 m²); APRUEBA LA LICENCIA DE URBANIZACION DEL LOTE URBANO CON UN AREA BRUTA DE 15658.34 m². TAMBIEN APRUEBA EN EL LOTE URBANO, UN PROYECTO DE CONSTRUCCION POR ETAPAS PARA DESARROLLAR 2 ETAPAS, Y LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA PARA LA PRIMERA ETAPA CONFORMADA POR LA TORRE A EN 19 PISOS Y EL EDIFICIO DE PARQUEOS EN 4 PISOS Y SOTANO, CON 95 APARTAMENTOS, 95 PARQUEADEROS PARA PROPIETARIOS, 10 ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES Y 19 PARQUEADEROS PARA BICICLETAS.

ARTICULO 4. LA INICIACION DE LAS OBRAS PODRA EFECTUARSE UNA VEZ EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, QUE SERA CUANDO SE CULMINE EL PROCESO DE NOTIFICACION DE VECINOS Y SE RESUELVAN LOS RECURSOS DE REPOSICION Y DE APELACION QUE SE PRESENTEN.

ARTICULO 5. OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE, art 2.2.6.1.2.3.6 Decreto 1077 de 2015 modificado por art 11 del Decreto 1203 de 2017. **Proyectos que requieren SUPERVISION TECNICA**

- Ejecutar las obras garantizando la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificios vecinos y elementos del espacio público.
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente
- Comunicar el inicio de obra oficialmente a las autoridades encargadas de realizar el control urbano.
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos procesos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Único del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible en materia de licenciamiento ambiental Decreto 1076 de 2015.
- Someter las obras a una supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente -NSR-10.
- Obtener, previa ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por el Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
- Remitir, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito, quienes enviarán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, de deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
- Garantizar durante la obra la participación del diseñador estructural y del geotécnico, responsables de los planos y estudios aprobados, para que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Estas deben incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismo resistente.
- Instalar equipos sistemas e implementos de bajo consumo de agua (Art. 15 de la Ley 373 / 1997, Decreto 3102 de 1997). (art 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077/2015)
- Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- Instalar antes del inicio de obra y durante su ejecución, un aviso en lugar visible desde la vía pública más importante de la construcción aprobada, indicando: clase, # de la licencia y su vigencia, la autoridad que la expidió, el nombre del titular, la dirección del predio, descripción de la obra (uso, metros cuadrados de construcción, altura, # de parques, de viviendas y de unidades de otros usos). (art 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077/2015). El aviso debe tener dimensión mínima de 1.00 m por 70 cm.
- La construcción deberá estar bajo la responsabilidad de un profesional, ingeniero civil, arquitecto o constructor en arquitectura e ingeniería (Ley 1229 de 2008)
- Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación de profesional saliente será el titular de la licencia.
- Adecuar el espacio público de acuerdo con lo establecido en el Manual de diseño y construcción de los elementos constitutivos del espacio público. MECEP.
- Cumplir las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
- Las piscinas deben cumplir con lo establecido en la Ley 1209 de 2008 y sus decretos y resoluciones reglamentarias.
- Obtener por parte de Planeación Municipal la asignación de la nomenclatura domiciliar de las unidades aprobadas en esta resolución.
- Ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida (art 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077/2015)
- Solicitar la diligencia de inspección de que trata el artículo 2.2.6.1.4.7 del Decreto 1077/2015 "Entrega material de áreas de cesión", cuando sea el caso.



CURADURIA URBANA TRES CALI

CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA

CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CALLI, COLOMBIA

RESOLUCION No. CU3 - 0613 DE AÑO 2019 MES 06 DIA 14

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE **URBANIZACIÓN DE DESARROLLO, DE APROBACION DE UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN POR ETAPAS Y DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA** RADICADA BAJO EL No **76001-3-18-0484**
EL CURADOR URBANO NUMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015

- OBLIGACIONES URBANISTICAS A CUMPLIR, ESTIPULADAS EN EL ESQUEMA BASICO Y EN LAS QUE SE DERIVEN DE LA PROPUESTA URBANISTICA**
- CEDER AL MUNICIPIO DE CALI MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA Y EN FORMA GRATUITA LAS SIGUIENTES ÁREAS:
 - ÁREA DE LAS SIGUIENTES VIAS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL POLIGONO DE PROPIEDAD: CALLE 42 NORTE, AVENIDA 8 Y AVENIDA 9 A
 - ÁREA DE ZONA VERDE DE 3095.63 m² EN SITIO EN 2 POLIGONOS ASI: ESPACIO PUBLICO 1 CON 2696.62 m² Y ESPACIO PUBLICO 2 CON 399.01 m².
 - ÁREA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO INSTITUCIONAL DE 773.91 m² EN SITIO.
 - COMPENSAR EN DINERO AL FONDO DE ESPACIO PUBLICO DE ACUERDO CON EL AVALUO COMERCIAL REALIZADO POR LA ENTIDAD MUNICIPAL COMPETENTE, EL VALOR DE LAS SIGUIENTES ÁREAS: ÁREA DE 309.56 m² (2% DEL ÁREA UTIL DEL LOTE) EN UNA DE LAS ÁREAS DEFICITARIAS DE LA CIUDAD.
 - PAVIMENTAR Y ENTREGAR DEBIDAMENTE ADECUADA LAS SIGUIENTES VIAS, CONFORMANDO LOS ANDENES, EN LONGITUD Y PROPORCION IGUAL AL FRENTE DEL LOTE, SIGUIENDO ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION DADAS POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DEL MUNICIPIO:
 - CALZADA COMPLETA DE LA CALLE 42 NORTE
 - CALZADA COMPLETA DE LA AVENIDA 9 A.
 - ANDEN NORTE DE LA AVENIDA 8.
 - ADECUAR LAS ZONAS VERDES SEGUN LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 253 DEL ACUERDO 0373 DE 2014. EL DISEÑO DE PARQUES Y ZONAS VERDES, DEBERÁ RESPONDER A UN PROYECTO INTEGRAL, EL CUAL DEBE CONTAR CON LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO OTORGADA POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, PREVIO CONCEPTO DE COMITÉ DE ESPACIO PÚBLICO.
 - CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS POSIBILIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS, EXPEDIDAS POR LAS ENTIDADES PRESTADORAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ENERGIA, TELEFONO, GAS Y ASEO.
 - CUMPLIR CON LAS NORMAS MUNICIPALES, AL MARCO REGULATORIO DEL ALUMBRADO PUBLICO, AL RETIE Y AL RETILAP Y AL PLAN DE DESARROLLO ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 326 DE 2012, OBTENIENDO LA REVISION Y APROBACION DE LA SUBDIRECCION DEL POT Y SERVICIOS PUBLICOS DE PLANEACION MUNICIPAL.
 - INSTALAR LOS DISPOSITIVOS DE CONTROL DE TRANSITO
 - INSTALAR LOS POSTES ESQUINEROS CON LA NOMENCLATURA VIAL
 - ADECUAR EL ESPACIO PÚBLICO DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL MECEP.
 - LA PRESENTE RESOLUCIÓN ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE SU TITULAR, A LA OBLIGACIÓN DE CEDER AL MUNICIPIO DE CALI, LAS ZONAS VERDES Y VIAS PÚBLICAS, POR CONCEPTO DE SU DESARROLLO. LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE DEBERÁ OTORGARSE Y REGISTRARSE ANTES DE LA INICIACIÓN DE LAS VENTAS DEL PROYECTO RESPECTIVO (ART. 117 DE LA LEY 388 / 1997), POR LO TANTO SE OBLIGA A PRESENTAR ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE PARA LA SOLICITUD DEL PERMISO DE VENTAS.

NOTAS: LOS PLANOS APROBADOS Y LA INFORMACION CONSIGNADA FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA LICENCIA.
LA CURADURIA URBANA 3 NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LA INOBSERVANCIA EXPUESTA EN ESTA RESOLUCION Y LAS QUE DE ELLAS SE DERIVEN.

ARTICULO 6. CONTRA EL PRESENTE ACTO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICION ANTE EL SUSCRITO CURADOR URBANO TRES Y EL DE APELACION ANTE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Arquitecto Revisor **AMBM**

Arquitecto Curador **CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA**

Dec. No. 4112.010.20.0879 del 27 de diciembre de 2017



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221935755142682

Nro Matrícula: 370-159283

Pagina 1 TURNO: 2022-79717

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 11:43:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 05-08-1983 RADICACIÓN: 1983-22605 CON: CERTIFICADO DE: 03-08-1983
CODIGO CATASTRAL: 760010100021300210001000000001 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DE FORMA IRREGULAR, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 11.688.64 M2., DEMARCADO EN EL PLANO QUE SE
PROTOCOLIZA CON LA PRESENTE ESCRITURA CON LAS LETRAS A) B) C) D) F) Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:
NORTE: EN LINEA QUEBRADA DE 167.30 MTS. CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE COOPERATIVA FERROVIARIA DEL PACIFICO Y EN 25.00 MTS.
CON PREDIO DE PROPIEDAD DE LOS FERROCARRILES NACIONALES; SUR, EN LINEA QUEBRADA DE 100.90 MTS. CON TERRENOS DE
PROPIEDAD DE LOS FERROCARRILES; ORIENTE, UNA LINEA DE 15.00 MTS. CON PREDIO DE PROPIEDAD DE LOS FERROCARRILES Y EN 5.00
MTS. CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA COOPERATIVA FERROVIARIA DEL PACIFICO; Y, OCCIDENTE, EN 100 MTS. CON TERRENOS DE
PROPIEDAD TAMBIEN DE LOS FERROCARRILES.- LINDEROS ACTUALES CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #3930 DE OCTUBRE 8/84 NOTARIA 10
CALI, (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).- AREA Y LINDEROS CORRECTOS: CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2093 ANOT. 005, AREA: 17.047.90 M2.
(DCTO. 1711 DE JULIO 6/84) (393-100)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE . BARRIO LA CAMPIVA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-03-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1264 del 16-03-1965 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$151,941.7

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "DIVISION PACIFICO DE LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA"

A: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-05-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2096 del 30-04-1965 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$151,944.7

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220221935755142682

Nro Matrícula: 370-159283

Pagina 2 TURNO: 2022-79717

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 11:43:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI

A: "COOPERATIVA FERROVIARIA DEL PACIFICO"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-1984 Radicación: 1984-39879

Doc: ESCRITURA 4930 del 08-10-1984 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 916 ACLARACION ESCRITURA #2096 DE ABRIL 30/65, EN CUANTO AL AREA QUE ES DE 17.041.90 M2. Y SUS LINDEROS.SEG.CERT.NOT. EL # CORRECTO DE LA ESCRITURA ES: 4930. FRCHA 06-09-94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "COOPERATIVA FERROVIARIA DEL PACIFICO"

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-1990 Radicación: 1990-39950

Doc: ESCRITURA 1653 del 17-06-1987 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FERROVIARIA DEL PACIFICO LTDA.

A: COTE ORTIZ RAMON ALBERTO

CC# 16651764 X

A: GUEVARA ECHEVERRY GONZALO

CC# 16662515 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-07-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2093 del 26-06-1990 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCR.#1653 DEL 17-06-87 NOTARIA 6 CALI,EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL AREA DEL LOTE QUE SE VENDE ES DE 17.047.90 M2. Y EN CUANTO A LOS LINDEROS CORRECTOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FERROVIARIA DEL PACIFICO LTDA.

A: COTE ORTIZ RAMON ALBERTO

X

A: GUEVARA ECHEVERRY GONZALO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-07-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2114 del 28-06-1990 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COTE ORTIZ RAMON ALBERTO

DE: GUEVARA ECHEVERRY GONZALO

A: LOPEZ OSPINO HUMBERTO

CC# 16855083 X

A: LOPEZ OSPINO JESUS ENRIQUE

CC# 19211484 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220221935755142682

Nro Matrícula: 370-159283

Pagina 3 TURNO: 2022-79717

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 11:43:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUINTERO TEJADA ALVARO HERNAN

CC# 6288082 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-01-1992 Radicación: 04409

Doc: SENTENCIA S.N. del 13-12-1991 JUZGADO 6 FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DEL 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ OSPINO JESUS ENRIQUE

A: CAVANZO FLOREZ LUZ MARY

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-07-1992 Radicación: 1992-46628

Doc: ESCRITURA 3475 del 30-06-1992 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$17,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS EQUIVALENTES A 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAVANZO FLOREZ LUZ MARY

CC# 41779039

A: LOPEZ OSPINO HUMBERTO

CC# 16855083 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-04-1993 Radicación: 31510

Doc: ESCRITURA 608 del 15-03-1993 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$520,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ OSPINO HUMBERTO

X

A: "INVERSIONES SAN JORGE, PELAEZ OSSA Y CIA. S. EN C." (CIVIL)

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-10-1993 Radicación: 80842

Doc: OFICIO 1375 del 19-10-1993 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SAN JORGE, PELAEZ OSSA Y CIA. S. EN C.

A: LOPEZ OSPINO HUMBERTO

X

A: QUINTERO TEJADA ALVARO HERNAN

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 96640

Doc: OFICIO 1738 del 07-12-1994 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO OFICIO #1375

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SAN JORGE, PELAEZ OSSA Y CIA. S. EN C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220221935755142682

Nro Matrícula: 370-159283

Pagina 4 TURNO: 2022-79717

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 11:43:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ OSPINO HUMBERTO

X

A: QUINTERO TEJADA ALVARO HERNAN

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 96643

Doc: ESCRITURA 5283 del 13-12-1994 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$520,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#608 ORDEN JUZG. 2 C.CTO. DE CALI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. "INVERSIONES SAN JORGE PELAEZ OSSA Y CIA. S. EN C. (CIVIL)

A: LOPEZ OSPINO HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 96647

Doc: ESCRITURA 5334 del 15-12-1994 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$775,880,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (DANDO CUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION CELEBRADO ENTRE CONSTRUCTORES ALPES S.A. Y FIDUCIARIA FES. S.A.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ OSPINO HUMBERTO

DE: QUINTERO ALVARO HERNAN

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S.A.

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-07-1993 Radicación: 52425

Doc: ESCRITURA 2574 del 20-06-1996 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S.A.

A: SOCIEDAD CIUDAD DE CALI CHIPICHAPE S.A.

X 68.90%

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA ALPES S.A.

X 31.10%

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-11-1996 Radicación: 1996-87021

Doc: OFICIO 1152/96 del 06-11-1996 EMCALI de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION GRAVAMEN AFECTACION DE VALORIZACION, CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA "CANAL LA CAMPIVA" LIQUIDADADA MEDIANTE RESOLUCION # J.D.00056 DE JULIO 11 DE 1995 ESTE Y OTROS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI, "EMCALI"

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-12-1996 Radicación: 1996-94019

Doc: OFICIO 117-DVC617 del 04-12-1996 EMCALI de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221935755142682

Nro Matrícula: 370-159283

Pagina 5 TURNO: 2022-79717

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 11:43:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD RESOLUCION J.D. 00056 11-07-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI, "EMCALI"

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-12-1996 Radicación: 1996-94020

Doc: ESCRITURA 3998 del 30-08-1996 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$16,933,483

ESPECIFICACION: : 915 OTROS TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CIUDAD DE CALI CHIPICHAPE S.A.

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA ALPES S.A.

A: FIDUCIAR-FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DE GARANTIA ALPES-CHIPICHAPE

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-08-1999 Radicación: 1999-54495

Doc: ESCRITURA 2844 del 27-07-1999 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$454,134,731.34

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO PARCIAL DERECHOS DEL 26.60.%. ESTE Y OTRO.(3A COLUMNA LIMITACION DOMINIO) BOLETA: 0001023099.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DE GARANTIA ALPES-CHIPICHAPE

A: SIEMENS S.A.

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-09-1999 Radicación: 1999-60781

Doc: OFICIO SC-0167 del 02-09-1999 EMCALI de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION GRAVAMEN ,CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA "CANAL LA CAMPIA", LIQUIDADADA MEDIANTE RESOLUCION J.D. 0056 DEL 11-07-1995.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI "EMCALI"

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-12-2000 Radicación: 2000-91734

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 02536 del 03-04-2000 SUPERSERVICIOS PUBLICOS de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES TOMA DE POSESION PARA ADMINISTRAR LOS NEGOCIOS BIENES Y HABERES DE LA EMPRESA EMCALI E.I.C.E. E.S.P,ABSTENCION DE REGISTRAR CUALQUIER CANCELACION DE GRAVAMEN Y ACTOS QUE AFECTEN EL DOMINIO DE BIENES DE LA EMPRESA.MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221935755142682

Nro Matrícula: 370-159283

Pagina 6 TURNO: 2022-79717

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 11:43:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-03-2001 Radicación: 2001-21257

Doc: OFICIO DVC-055 del 26-03-2001 EMCALI de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD RESOLUCION #JD-00056 DEL 11-07-95.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI-

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 13-10-2006 Radicación: 2006-83252

Doc: OFICIO S/N del 14-09-2006 SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - TOMA DE POSESION-
OFICIO # 2536 DE 03-04-2000- SE CANCELA A PETICION DE LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS, EN RAZON A QUE
EL INMUEBLE YA NO PERTENECE A A LA ENTIDAD INTERVENIDA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS- BOGOTA

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 11-05-2015 Radicación: 2015-46654

Doc: RESOLUCION 2013-18945 del 24-06-2013 SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LA TOMA DE
POSESION ORDENADA MEDIANTE RESOLUCION 002536 DE 03-04-2000 - NOTA - EL NUMERO COMPLETO DE LA RESOLUCION QUE ORDENA LA
CANCELACION ES SSPD 201313000018945 DE 24-06-2013 - COMUNICADO MEDIANTE OFICIO # 0838 DE 26-09-2014 Y OFICIO # 0194 DE 09-04-2015
DE EMCALI EICE ESP.ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

A: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMCALI E.I.C.E. E.S.P.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221935755142682

Nro Matrícula: 370-159283

Pagina 7 TURNO: 2022-79717

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 11:43:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 10-05-2017 Radicación: 2017-47554

Doc: CERTIFICADO 9200556897 del 31-03-2017 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EL GRAVAMEN POR
CONTRIBUCION DE VALORIZACION "21 MEGAOBRAS" RESOLUCION 0169 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 10-05-2017 Radicación: 2017-47555

Doc: ESCRITURA 0835 del 02-05-2017 NOTARIA SEGUNDA de CALI

VALOR ACTO: \$176,871,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 26.60% QUE TIENE Y EJERCE EN
COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIEMENS SOCIEDAD ANONIMA.

NIT# 8600310289

A: CONSTRUCTORA ALPES S.A.

CC# 8903209876 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 20-11-2018 Radicación: 2018-110890

Doc: ESCRITURA 2846 del 08-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CALI

VALOR ACTO: \$1,876,973,790

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO
DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALPES S.A.

CC# 8903209876 26.60%

DE: FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO GARANTIAS ALPES-CHIPICHAPE NIT.830.053.691-8

A: FIDUCIARIA POPULAR S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 20-05-2019 Radicación: 2019-40619

Doc: ESCRITURA 0660 del 08-04-2019 NOTARIA SEGUNDA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA POPULAR S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

X 8300536918

A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.

8909039370

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 03-12-2021 Radicación: 2021-100179



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221935755142682

Nro Matrícula: 370-159283

Pagina 8 TURNO: 2022-79717

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 11:43:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1488 del 25-11-2021 JUZGADO DIEZ Y SIETE CIVIL DEL CIR de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL-2021-00155-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATAIO CRUZ MARIA LUZ DARY

CC# 31217838

**A: FIDUCIARIA POPULAR S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE
CHIPICHAPE NIT 800.141.235-0**

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *29*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-1701	Fecha: 04-05-2006
CORREGIDA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA #4930 "08-10-1984".VALE ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970.			
Anotación Nro: 17	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 13-01-1997
CORREGIDO PROPIETARIO "FIDUCIAR" ESCR. #3998 DEL 30-08-96 NOT.7 CALI. TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA. VALE. ART.35 DCTO.1250/70.			
Anotación Nro: 17	Nro corrección: 2	Radicación: C2020-2211	Fecha: 12-03-2020
AGREGADO EN PERSONAS-RAZON SOCIAL "VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DE GARANTIA ALPES- CHIPICHAPE" CONFORME COPIA DE LA ESCR.3998 DEL 30-08-1996 NOTARIA 7 DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS			
Anotación Nro: 18	Nro corrección: 1	Radicación: C2020-2211	Fecha: 16-03-2020
CORREGIDO EN PERSONAS "FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DE GARANTIA ALPES - CHIPICHAPE" EN VEZ DE -FIDUCAR-FIDUCIARIA POPULAR S.A.- CONFORME COPIA DE LA ESCRITURA 2844 DEL 27-07-1999 NOTARIA 18 DE BOGOTA			
Anotación Nro: 18	Nro corrección: 2	Radicación: C2020-2211	Fecha: 16-03-2020
CONTINUA SALVEDAD 1:QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS.			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 1	Radicación: C2018-8977	Fecha: 14-12-2018
AGREGADO EN PERSONAS PORCENTAJES "26.60% Y 73.40%" CONFORME COPIA DE LA ESCRITURA 2846 DE 08-11-2018 NOTARIA 2 DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS.			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 2	Radicación: C2018-9642	Fecha: 10-01-2019
CORREGIDO EN PERSONAS "PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE", EN VEZ DE FIDEICOMISO DE GARANTIA ALPES-CHIPICHAPE, CONFORME COPIA SIMPLE DE ESCRITURA PUBLICA #2846 DEL 08-11-2018 NOTARIA 2 DE CALI, QUE REPOSA.			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 3	Radicación: C2018-9642	Fecha: 10-01-2019
CONTINUA SALVEDAD: EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012. VG.			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 4	Radicación: C2020-2211	Fecha: 16-03-2020
CORREGIDO EN PERSONAS RAZON SOCIAL "FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DE GARANTIA ALPES -CHIPICHAPE" EN VEZ DE -SOCIEDAD FIDUCIARIA POPULAR S.A.- CONFORME COPIA DE LA ESCRITURA 2846 DEL 08-11-2018			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 5	Radicación: C2020-2211	Fecha: 16-03-2020
CONTINUA SALVEDAD 4: NOTARIA 2 DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221935755142682

Nro Matrícula: 370-159283

Pagina 9 TURNO: 2022-79717

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 11:43:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-79717

FECHA: 21-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

FERNANDO GANTIVAR ARANA
Abogado Consultor
fernandogantivar@superior.com.co
Av. Cra. 45 (Autop. Norte) # 108 a -20 Of. 201
Celular (310) 811 31 64
Teléfono (031) 467 2052

ESTUDIO DE TITULOS
Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. 370 – 159283
Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE
CHIPICHAPE
Cali - Valle.

SOLICITANTE:	CONSTRUCTORA ALPES S.A.
NIT	890.320.987-6
Folio de Matrícula No.:	370- 159283
Solicitud Estudio de Títulos:	Junio 27 de 2019
Entrega últimos documentos:	Junio 29 de 2019

1. DOCUMENTOS ESTUDIADOS.-

1.1 Inscritos en el folio

- Escritura Pública No. 3998 del 30.08.1996 de la Notaría 7a de Cali – TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE.
- Escritura Pública No. 2844 del 27.07.1999 de la Notaría 18 de Bogotá – DACION EN PAGO PARCIAL DERECHOS DEL 26.60% ESTE Y OTRO.
- Escritura Pública No. 0835 del 02.05.2017 de la Notaría 2ª de Cali – COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 26.06 % QUE TIENE Y EJERCE EN COMUN (LIMITACIÓN AL DOMINIO).
- Escritura Pública No. 2846 del 08.11.2018 de la Notaría 2ª de Cali – TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL (MODO DE ADQUISICION).
- Escritura Pública No. 0660 del 08.04.1019 de la Notaría 2ª de Cali – HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN).

1.2 Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria objeto de estudio:

Número
370-159283

Oficina de Registro
Cali

Fecha de expedición
Mayo 29 de 2019

Estudio de Títulos
Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

Fecha de apertura del folio: 05.08.1983
Estado del Folio: ACTIVO

1.3. Paz y Salvos

PREDIAL UNIFICADO

Numero	5100833234
Fecha expedición	Marzo 27 de 2019
Vigencia	Diciembre 31 de 2019

VALORIZACION

Fecha expedición	SIN
Vigencia	SIN

2. CLASE DE PREDIO.-

Urbano

3. UBICACIÓN DEL INMUEBLE.-

Lote Barrio La Campiña, ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali.
Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.)

4. NUMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DEL INMUEBLE.-

Número	Oficina de Registro	Fecha de expedición
370 - 159283	Cali	Mayo 29 de 2019

5. NUMERO CATASTRAL.-

Estudio de Títulos
Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

Código Catastral Número 760010100021300210001000000001

6. DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS DEL INMUEBLE.

Lote de terreno de forma irregular identificado como lote Barrio La campiña, con un área aproximada de 17.047,90 metros cuadrados, predio ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali, inmueble alinderado de acuerdo al título de adquisición así: NORTE: En línea quebrada en extensión de 209,91 metros , así 25 metros con casas del barrio la Campiña, servidumbre al medio: 75 metros servidumbre al medio con predios que son o fueron de Gonzalo Guevara y Alberto Cote en 109,21 metros, servidumbre de tránsito al medio con terreno que es o fue de la Cooperativa Ferroviaria del Pacífico Ltda. SUR: En línea quebrada en 190,03 metros con propiedad que es o fue del Banco Central Hipotecario. ORIENTE: En línea recta de 14,58 metros con el Barrio La Campiña. OCCIDENTE: En línea quebrada de 160,49 metros con propiedad que es o fue del banco Central Hipotecario. El Lote incluye un área consistente en un carreteable en el margen norte del predio y un área destinada a vía ubicada en el costado sur.

[Linderos tomados de la Escritura Pública No. 0660 del 08.04.2019 otorgada en la Notaría Segunda de Cali]

7.-PROPIETARIOS ACTUALES DEL INMUEBLE.-

FIDUCIARIA POPULAR S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE NIT # 8300536918

8. ESTADO DE TITULACION.-

La tradición del inmueble durante los últimos 23 años es la siguiente:

Estudio de Títulos

Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

- Mediante la Escritura Pública No. 3998 del 30/08/1996, otorgada en la Notaría Séptima de Cali la sociedad **FIDUCIARIA POPULAR S.A.** adquirió la propiedad del inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, a título de **TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE** de las sociedades **CIUDAD DE CALI CHIPICHAPE S.A. y CONSTRUCTORA ALPES S.A.** Este acto fue debidamente registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-159283 de la Oficina de Instrumentos públicos de Cali, tal como consta en la anotación N° 17 del Folio citado.
- Mediante la Escritura Pública No. 2844 del 27/07/1999, otorgada en la Notaría 18 de Santafé de Bogotá la sociedad **SIEMENS S.A.** adquirió la propiedad de un 26.60 % del inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, a título de **DACION EN PAGO PARCIAL DE DERECHOS DEL 26.60 % ESTE Y OTRO** de la sociedad **FIDUCIARIA POPULAR S.A.** Este acto fue debidamente registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-159283 de la Oficina de Instrumentos públicos de Cali, tal como consta en la anotación N° 18 del Folio citado.
- Mediante la Escritura Pública No. 0835 del 02/05/2017, otorgada en la Notaría Segunda de Cali la sociedad **CONSTRUCTORA ALPES S.A.** adquirió la propiedad de un 26.60 % del inmueble objeto de este estudio, a título de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA DEL 26.60 % QUE TIENE Y EJERCE EN COMUN,** de la sociedad **SIEMENS SOCIEDAD ANONIMA.** Este acto fue debidamente registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-159283 de la Oficina de Instrumentos públicos de Cali, tal como consta en la anotación N° 26 del Folio citado.
- Mediante la Escritura Pública No. 2846 del 08/11/2018, otorgada en la Notaría Segunda de Cali la **FIDUCIARIA POPULAR S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE** adquirió la propiedad del inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, a título de **TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL** de las sociedades **CONSTRUCTORA ALPES S.A. Y SOCIEDAD FIDUCIARIA POPULAR S.A.** Este acto fue debidamente registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-159283 de la Oficina de Instrumentos públicos de Cali, tal como consta en la anotación N° 27 del Folio citado.

Estudio de Títulos
Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

Analizados los documentos correspondientes a los últimos 23 años de titulación, los que se encuentran en el folio de matrícula inmobiliaria objeto de revisión, se determina que al **29 de Mayo de 2019** -fecha de expedición del certificado de tradición inmobiliaria estudiado para este alcance- su situación jurídica se encuentra correcta, observando los requerimientos legales, siendo el titular del inmueble la **FIDUCIARIA POPULAR S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2536 del Código Civil, modificado por el artículo 8° de la Ley 791 de 2002, la acción ejecutiva se prescribe por cinco años y la ordinaria por diez.

El artículo 1° de la mencionada Ley 791 de 2002 indica: "Redúzcase a diez (10) años el término de todas las prescripciones veintenarias, establecidas en el Código Civil, tales como la extraordinaria adquisitiva de dominio, la extintiva, la de petición de herencia, la de saneamiento de nulidades absolutas".

9.-GRAVÁMENES Y LIMITACIONES.-

En el Certificado de Tradición se encuentran registradas las siguientes LIMITACIONES Y/O GRAVÁMENES así como sus respectivas cancelaciones:

- Mediante la Escritura Pública No. 608 del 15.03.1993 otorgada en la Notaría 7 de Cali, el señor HUMBERTO LOPEZ OSPINO, constituyó una **HIPOTECA ABIERTA** en favor de la sociedad INVERSIONES SAN JORGE PELAEZ OSSA Y CIA S. EN C. sobre el inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali. Este acto fue debidamente registrado, tal como consta en la anotación N° 09 del Folio citado. Posteriormente, mediante el OFICIO 1375 del 19.10.1993 del Juzgado 2 Civil del Circuito de Cali se ordenó EL **EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** en favor de INVERSIONES SAN JORGE PELAEZ OSSA Y CIA S. EN C. en contra de los señores HUMBERTO LOPEZ OSPINO Y ALVARO HERNAN QUINTERO TEJADA, según consta en la anotación No. 010 registrada en el Folio citado. **ESTE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS** mediante la Escritura Pública No. 5283 del 13.12.1994 otorgada en la Notaria 7 de Cali y el Oficio 1738 del 07.12.1994 proferido por el Juzgado 2 Civil del Circuito de Cali,

Estudio de Títulos

Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

según consta en las anotaciones números 012 y 011 registradas en el Folio de Matrícula inmobiliaria 370-159283.

- Mediante el Oficio No. 1152/96 del 06-11-1996 proferido por EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI "EMCALI" se decretó **UN GRAVAMEN AFECTACION DE VALORIZACION CAUSADA POR LA OBRA "CANAL LA CAMPIÑA" LIQUIDADADA MEDIANTE RESOLUCION # J.D. 00056 DE JULIO 11 DE 1995 ESTE Y OTROS** sobre el inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, según consta en la anotación No. 015 inscrita en el Folio citado. Esta medida **FUE DEBIDAMENTE CANCELADA** mediante el Oficio No. 117-DVC617 del 04.12.1996 proferido por EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI "EMCALI" en donde se ordena la CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD RESOLUCION J.D. 00056 DEL 11.07.96, según consta en la anotación No. 016 del folio citado.
- Mediante el Oficio SC-0167 del 02-09-1999 proferido por EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI "EMCALI" se decretó **VALORIZACION GRAVAMEN CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA "CANAL LA CAMPIÑA", LIQUIDADADA MEDIANTE RESOLUCION # J.D. 00056 DE JULIO 11 DE 1995** sobre el inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, según consta en la anotación No. 019 inscrita en el Folio citado. Esta medida **FUE DEBIDAMENTE CANCELADA** mediante el Oficio DVC-055 del 26.03.2001 proferido por EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI "EMCALI" en donde se ordena la CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD RESOLUCION J.D. 00056 DEL 11.07.95, según consta en la anotación No. 021 del folio citado.
- Mediante la Resolución Administrativa 02536 del 03.04.2000 expedida por la SUPERSERVICIOS PUBLICOS DE SANTAFE DE BOGOTA se ordenó **MEDIDAS CAUTELARES DE POSESION PARA ADMINISTRAR LOS NEGOCIOS BIENES Y HABERES DE LA EMPRESA EMCALI E.I.C.E.E.S.P. ABSTENCION DE REGISTRAR CUALQUIER CANCELACION DE GRAVAMEN Y ACTOS QUE AFECTEN EL DOMINIO DE BIENES DE LA EMPRESA.** sobre el inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, según consta en la anotación No. 020 inscrita en el Folio citado. Esta medida **FUE DEBIDAMENTE CANCELADA** mediante el Oficio S/N del 14.09.2006 expedido por la

Estudio de Títulos

Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DE BOGOTA en donde se ordena la CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -TOMA POSESION OFICIO # 2536 DE 03-04-2000 SE CANCELA A PETICION DE LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS, EN RAZON A QUE EL INMUEBLE YA NO PERTENECE A LA ENTIDAD INTERVENIDA, según consta en la anotación No. 022 del folio citado.

- Mediante la Resolución 0169 del 04.09.2009 expedida por la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION del Municipio de Cali se impuso la **CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO " 21 MEGA OBRAS ", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.** sobre el inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, según consta en la anotación No. 023 inscrita en el Folio citado. Esta medida **FUE DEBIDAMENTE CANCELADA** mediante la expedición del Certificado 9200556897 del 31.03.2017 de la ALCALDIA DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION en donde se ordena la CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EL GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION " 21 MEGA OBRAS " RESOLUCION 0169 DE 2009, según consta en la anotación No. 025 del folio citado.
- Mediante la Escritura Pública No. 0660 del 08.04.2019 otorgada en la Notaría Segunda de Cali, la **FIDUCIARIA POPULAR S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE** estableció un **GRAVÁMEN** consistente en una **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA** en favor de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.** sobre el inmueble ubicado en la Avenida 8 Norte entre calles 43 N y 44 N de la ciudad de Cali. Nueva Dirección: AV. 8 N Y LA CALLE 42 NORTE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE (Cali - Valle.), con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, según consta en la anotación No. 028 inscrita en el Folio citado, **ESTE GRAVAMEN HIPOTECARIO SE ENCUENTRA ACTUALMENTE VIGENTE.**

10. RELACION DE PROPIETARIOS.- verificación SARLAFT

Las personas naturales y jurídicas que han intervenido en la tradición del inmueble, incluidos los actuales propietarios son los siguientes:

Estudio de Títulos

Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

- DIVISION PACIFICO DE LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA.
- ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI
- COOPERATIVA FERROVIARIA DEL PACIFICO LTDA
- RAMON ALBERTO COTE ORTIZ
- GONZALO GUEVARA ECHEVERRY
- ALVARO HERNAN QUINTERO TEJADA
- HUMBERTO LOPEZ OSPINO
- JESUS ENRIQUE LOPEZ OSPINO
- LUZ MARY CAVANZO FLOREZ
- CONSTRUCTORA ALPES S.A.
- SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S.A.
- SOCIEDAD CIUDAD DE CALI CHIPICHAPE S.A.
- FIDUCIARIA POPULAR S.A.
- SIEMENS S.A.
- FIDUCIARIA POPULAR S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Revisados en la lista OFAC [SDN Specially Designated National List (SDN) US Department of The Treasury] al 3 de julio de 2019, no se encontraron en dicha lista.

11. OBSERVACIONES AL FOLIO DE MATRICULA – CERTIFICADO DE TRADICION

No hay observaciones al Folio de Matrícula Inmobiliaria.

12. CONCEPTO.-

De los documentos allegados para análisis se concluye que a la fecha del certificado de tradición, esto es 29 de Mayo de 2019, sobre el inmueble objeto del presente estudio es VIABLE efectuar actos de disposición en cualquiera de los modos de adquisición y transferencia de dominio establecidos en la Legislación Colombiana, teniendo en cuenta que actualmente soporta un GRAVAMEN HIPOTECARIO en favor de ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. que se encuentra vigente.

FERNANDO GANTIVAR ARANA
Abogado Consultor
fernandogantivar@superior.com.co
Av. Cra. 45 (Autop. Norte) # 108 a -20 Of. 201
Celular (310) 811 31 64
Teléfono (031) 467 2052

Estudio de Títulos
Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. **370-159283**

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fernando Gantivar Arana', written in a cursive style.

FERNANDO GANTIVAR ARANA
CC N° 19.489.382 de Bogotá.
TP 42520 CSJ
Abogado.
Julio 5 de 2019

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PUBLICO	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC - MECI - SISTEDA	MMCS03.02.03.18.P04.F01	
	FORMATO SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA		VERSIÓN 5
			FECHA APROBACIÓN 18/mar/2013

Nº de Radicación: _____ Fecha de Radicación: _____

Radicator: _____

I. INFORMACIÓN REFERENTE AL PLAN O PROGRAMA DE VIVIENDA

Nombre del Plan o Programa de Vivienda: ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Dirección: CL 42 NORTE 9 43 POR 1

Barrio/Urbanización: LA CAMPIÑA Estrato: 4 Comuna: 2

Uso Especifico	Cantidad de Unidades según Uso General								Alturas		Áreas M ²	
	Cantidad			Estacionamientos					Nº de Edif.	Nº de Pisos	Concepto	
	Antig.	Nuev.	Total	Particul.	Visit. Int.	Visit. Ext.	Sótano	Altura				
MULTIFAMILIAR		95	95	95	7	3	1			19	Área del Lote	17047.9
											Áreas Privadas	8490.88
											Áreas Comunes	8702.04
											Áreas de Cesión	7869.41
											Área Construída	17192.82

II. INFORMACIÓN REFERENTE AL PROPIETARIO

Nombre: FIDUCIARIA POPULAR P.A INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE Cedula: _____

Nit: 830.053.691-8 Representante Legal: GLORIA ESPERANZA CHAVEZ BEJARANO

Dirección: CRA 13 A NUMERO 29-24 BOGOTA Barrio: _____

Correo Electrónico: servicioalcliente@fidupopular.com.co Teléfono(s): 06079977

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas derivadas del trámite solicitado por usted a través del su Correo Electrónico?

Si No

III. INFORMACIÓN REFERENTE AL CONSTRUCTOR / URBANIZADOR

Nombre: CONSTRUCTORA ALPES S. A Cedula: _____

Nit: 890320987-6 Representante Legal: ALFREDO DOMINGUEZ LLOREDA

Dirección: CALLE 5 NORTE 1 N- 71 Barrio: CENTENARIO

Correo Electrónico: construcontrol@constructoraalpes.com Teléfono(s): 485800 -ext 111

No. 2019-4147010-006313-2

Asunto: Radicación de Documentos para adelantar actividades

Fecha Radicado 22/07/2019 09:40:06

Usuario Radicador: JANETH GUEVARA F0805

Código Subsecretaría de Gestión de Buelo y Oferta de Mmenda

Remite (E/EF): CONSTRUCTORA ALPES S.A ID: 890320987-6

Visite Nuestra Pagina - http://www.cali.gov.co

Santiago de Cali - Calle del Comercio 500 Torre Alcaldía, Línea 194

201941470100063132

Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Handwritten signature and date:
 22 JUL 2019

Revisado Gerencia Jurídica
 Secretaria General
 Fiduciaria popular



AL CALI (Nº 1º)
SANTIAGO DE CALI

CONVIVENCIA Y SEGURIDAD
CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN
PÚBLICO

SISTEMAS DE GESTIÓN
SGC - MECI - SISTEDA

FORMATO SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA
ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN
DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

MMCS03.02.03.18.P04.F01

VERSIÓN

5

FECHA
APROBACIÓN

18/mar/2013

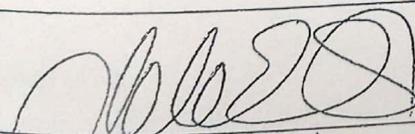
REQUISITOS

- 1. Folio de Matricula Inmobiliaria del Inmuebles o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a Tres (3) meses anteriores a la fecha de radicación. (Original)
- 2. Modelos de Contrato que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes (modelo de promesa de compraventa y minuta de escritura de compraventa), a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato. (Fotocopia)
- 3. Licencia Urbanística: incluir copia impresa de los planos sellados y aprobados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del Artículo 38 del Decreto Nacional 1469 de 2010. (Fotocopia), y documentos anexos.
- 4. Presupuesto Financiero del proyecto en general, costos detallados y resumidos de obra: (costos directos, costos indirectos, costo del lote, utilidad). (Fotocopia)
- 5. En el evento que el inmueble en el cuál se ha desarrollado el Plan o Programa se encuentre gravado con Hipoteca, debe presentarse un compromiso suscrito por el acreedor hipotecario mediante el cual se obliga a liberar las Unidades Jurídicas que se vayan enajenando, con el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad. (Fotocopia)

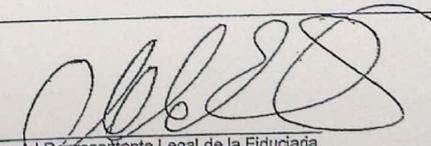
NOTAS:

1. FAVOR PRESENTAR LOS DOCUMENTOS Y PLANOS DEBIDAMENTE LEGAJADOS EN CARPETAS CELUGUIAS.
2. Estar al día en las obligaciones con la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico, como ente que vigila y controla.
3. Cuando el proyecto tenga financiación con entidad financiera, se debe aportar el certificado de aprobación del crédito donde conste toda la información con respecto al proyecto. (Fotocopia)
4. La documentación aportada será revisada para verificar la observancia de las disposiciones legales pertinentes, y en caso de no encontrarlas de conformidad se requerirá al Representante Legal para que las corrija o aclare, en los quince días hábiles a la radicación en ventanilla de dicha solicitud, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar.

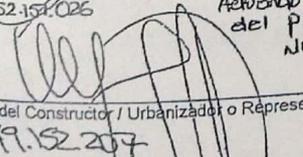
OBSERVACIONES:


 Firma del Propietario o Representante Legal
 C.C. 52.151.026

Actuando como Vozero y Administrador del P.A. Entrepisos de Chipetope
 NIT: 830.053.691-8


 Firma del Representante Legal de la Fiduciaria
 C.C. 52.151.026

Actuando como Vozero y Administrador del P.A. Entrepisos de Chipetope
 NIT: 830.053.691-8


 Firma del Constructor / Urbanizador o Representante Legal
 C.C. 79.152.207

ESTE FORMATO SE PUEDE OBTENER POR INTERNET DE LA SIGUIENTE MANERA:

Ruta: En el navegador web digite <http://www.cali.gov.co/planeacion> / En la sección Formularios y Consultas, haga clic en Formularios de descarga de Trámites del DAPM (Ver Publicaciones/Formatos DAPM 2011).

Revisado Gerencia Jurídica
 Secretaria General
 Adicional popular

Código negocio 275185
 Fecha acreditación condiciones de giro 29/09/2019

ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Famfact
 Acción Edición Bloque Campo Registro cConsulta aYuda Yentana

Consulta de Facturas

U102627666 FAMFACT **Consulta General de Facturas** 14/02/2023 2001

Empresa 1 FIDUCIARIA POPULAR S. A. Tipo Doc: Todos Fecha entre y 27/09/2019
 Fideicomiso 275185 ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE Estado Todos No. Interno entre y
 Cliente No. Factura entre y

Detalle de Facturas Consultadas

Sec.docu	Fideicomiso	Cliente	Número	Prejijo	Fecha	Estado	Origen	Ref. Cartera	Oblig	Días M.	Fecha Vcto
18149	275185	890320987	00022627		13/07/2018	PAGADA	FAMN	000027518500000	2390	0	12/08/2018
18876	275185	890320987	110237		18/10/2018	PAGADA	FDCM	000027518500000	2390	0	17/11/2018
19595	275185	890320987	110795		09/01/2019	PAGADA	FDCM	000027518500000	2390	0	08/02/2019
19596	275185	890320987	110796		09/01/2019	PAGADA	FDCM	0000275185000	2390	0	08/02/2019
19978	275185	890320987	111174		26/02/2019	PAGADA	FDCM	000027518500000	2390	0	28/03/2019
20460	275185	890320987	111594		16/04/2019	PAGADA	FDCM	000027518500000	2390	0	16/05/2019
20492	275185	890320987	111626		23/04/2019	PAGADA	FDCM	000027518500000	2390	0	23/05/2019
20493	275185	890320987	111627		23/04/2019	PAGADA	FDCM	000027518500000	2390	0	23/05/2019
20535	275185	890320987	111669		29/04/2019	PAGADA	FDCM	000027518500000	2390	0	29/05/2019
21827	275185	890320987	112777		27/09/2019	PAGADA	FDCM	000027518500000	2390	0	27/10/2019

Estados Calificación Contabilidad Pagos Provisión Condonación Descuentos **Resu. Deuda** Notas

Resumen Deuda

	FACTURAS	COMISIONES	CUENTAS DE COBRO
Capital	0.00	0.00	0.00
Mora Causada	0.00	0.00	0.00
Mora Contingente Facturas	0.00	0.00	0.00
Mora Contingente Fideicomiso	0.00	0.00	0.00
Mora Contingente Cliente	0.00	0.00	0.00
Iva Mora	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00
TOTAL ADEUDADO	.00		

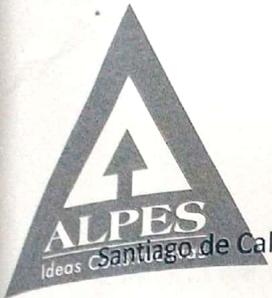
Pagos Excel Deterioro

Valores Iniciales por Documento

Valor Bruto	2,343,726.00
Valor Notas Débito	0.00
Valor Notas Crédito	0.00
Valor del IVA	445,307.94
Valor Timbre	0.00
Descuento	0.00
SubTotal Documento	2,789,033.94
Valor Mora Causada	0.00
Valor Mora Contingente	0.00
Valor Total Documento	2,789,033.94
Valor Mora Proyectada	0.00
Valor Iva Mora	0.00
Total a la Fecha	2,789,033.94

Valores Aplicados por Documento

Abonos a Capital	2,789,033.94
Abonos Mora Causada	0.00
Abonos Mora Contingente	0.00
Abonos IVA Mora	0.00
Total Abonos	2,789,033.94
Valor Condonación	0.00
Valor Castigos	0.00
Valor Notas Ajuste	0.00
Saldo a la Fecha	0.00
Valor Provisión por Capital	0.00
Valor Provisión Mora	0.00
Valor Saldo Deterioro	0.00



Santiago de Cali, agosto 22 de 2019

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
CONSTRUCTORA ALPES S.A.
NIT. 890.320.987-6**

CERTIFICA QUE:

El proyecto inmobiliario denominado ENTREBRISAS DE CHIPICHAPE que se desarrolla por etapas, cuenta en su etapa 1 (torre A) con noventa y cinco (95) unidades individuales dispuestas para la venta y enajenación.

Que a la fecha se encuentran vinculados a través del FONDO DE INVERSION COLECTIVA RENTAR administrado por FIDUCIARIA POPULAR S.A., a la etapa 1 (torre A) del mencionado proyecto, ochenta y cuatro inversores que equivalen al 88,42% de la totalidad de las unidades de la etapa.

Para constancia se firma en Cali, a los veintidós (22) días del mes de agosto de 2019

Atentamente,

**FRANCISCO JAVIER ANDRADE BEJARANO
REVISOR FISCAL
T.P. 25867-T**



OFICINA PRINCIPAL:
Calle 5 norte No. 1N- 71 B/Centenario
PBX: 4858000 Fax: 485 8001
www.constructoraalpes.com
Cali - Colombia

ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
CORTES 09-2019
Consolidado de Pagos
A corte 09 de septiembre de 2019

No.	Identificación	Descripción	Encargo	Estado Vinc.	Valor Unidad	Valor Pagado Cuota 1	Valor Capital Adeudado
1	94074352	CARLOS ANDRES HERRERA IBAGO	25082900101	PROY-APTO 302 PQ P3-15 DP P1-D14	\$ 302,396,010.00	\$ 120,000,000.00	\$ 182,396,010.00
2	6105802	LUIS GABRIEL GOMEZ DONGOSO	250829001430	PROY-APTO 803 - PQ P7-07 - DP P7-D05	\$ 289,237,000.00	\$ 75,768,000.00	\$ 213,469,000.00
3	66848373	MOMICA JULIANA ROJAS ZAPATA	250829000031	PROY-APTO 1306 - PQ P4-16 - DP P1-D20	\$ 81,539,763.00	\$ 268,828,728.00	\$ 0.00
4	14627638	JONATHAN ROJAS PEREZ	250829000604	PROY-APTO 1504 - PQ P4-06 - DP P4-001	\$ 2,34,042,236.00	\$ 1,241,270.00	\$ 2,33,801,000.00
5	14466803	ECLAUDINEH VALENZUELA ALVAREZ	250829000151	PROY-APTO 1309 - PQ P2-01 - G1 P2-D01	\$ 341,113,000.00	\$ 54,817,000.00	\$ 286,296,000.00
6	66668437	LUZ STELLA VELAZQUEZ ARBOLAZ	250829000159	PROY-APTO 1403 - PQ P4-13 - DP P1-D17	\$ 313,171,000.00	\$ 79,172,776.00	\$ 233,998,224.00
7	66923343	LUZ STELLA VELAZQUEZ MARTINEZ	250829001163	PROY-APTO 1603 - PQ P7-12 - DP P2-D10	\$ 294,237,000.00	\$ 92,688,000.00	\$ 201,549,000.00
8	14620814	ESNEVER AGUDELO MARTINEZ	250829001164	PROY-APTO 1705 - PQ P3-01 - DP P1-D03	\$ 260,760,000.00	\$ 80,734,000.00	\$ 179,996,000.00
9	38603353	JULY XIMENA GOMEZ MANJAN	250829001166	PROY-APTO 1502 - PQ P4-08 - DP P4-D03	\$ 336,987,000.00	\$ 89,100,000.00	\$ 247,887,000.00
10	6136900	ANDRES RINCON	250829001161	PROY-APTO 1111 - PQ P2-03 - DP P1-D16	\$ 316,014,930.00	\$ 35,270,000.00	\$ 280,744,930.00
11	30400380	LINA MARIA AGUIRRE VELEZ	250829001162	PROY-APTO 1202 - PQ P5-12 - DP P5-D03	\$ 253,422,000.00	\$ 82,238,660.00	\$ 171,183,340.00
12	1130683545	GISSEL DAHIANA TELLEZ BERNAL	250829000116	PROY-APTO 1407 - PQ P4-05 - DP P1-D21	\$ 286,896,160.00	\$ 42,275,000.00	\$ 244,621,160.00
13	30271087	ANA DEIBY CARDONA PINEDA	25082900017	PROY-APTO 503 - PQ P5-17 - DP P5-D09	\$ 329,983,050.00	\$ 103,700,899.00	\$ 226,282,151.00
14	6318512	FABIAN PORRAS TORRES	25082900016	PROY-APTO 911 - PQ P5-09 - DP P5-D04	\$ 379,207,000.00	\$ 86,112,721.00	\$ 293,094,279.00
15	16936215	CESAR AUGUSTO PANESSO GOMEZ	25082900035	PROY-APTO 1010 - PQ P5-04 - DP P6-D07	\$ 252,810,000.00	\$ 105,000,865.17	\$ 147,809,134.83
16	38551054	MARIA FERNANDA RESTREPO CPEZ	25082900037	PROY-APTO 1211 - PQ P1-06 - DP S1-D32	\$ 340,113,000.00	\$ 41,817,912.00	\$ 298,295,088.00
17	94284200	JAIMIE ALBERTO GONZALEZ LOPEZ	25082900038	PROY-APTO 807 - PQ P5-07 - DP S1-D33	\$ 283,942,260.00	\$ 84,160,000.00	\$ 200,000,000.00
18	38600380	ROSA ALEJANDRA TIRADO ESCOBAR	25082900062	PROY-APTO 1402 - PQ P4-14 - DP P1-D16	\$ 219,147,260.00	\$ 90,380,000.00	\$ 128,767,260.00
19	61087168	ANDRES STEVEN ESQUIVEL ESCOBAR	25082900039	PROY-APTO 1507 - PQ P2-06 - DP P1-D29	\$ 266,437,210.00	\$ 78,122,222.00	\$ 188,315,000.00
20	16917659	JORGE EDUARDO SEJNAUI SEJNAUI	25082900063	PROY-APTO 1208 - PQ P1-03 - DP P1-D35	\$ 321,580,860.00	\$ 88,355,000.00	\$ 233,225,860.00
21	94510514	JAVIER AURELIO PENA BACCA	25082900042	PROY-APTO 909 - PQ P4-01 - DP S1-D36	\$ 280,784,000.00	\$ 84,235,200.00	\$ 200,000,000.00
22	6442395	JAVIER DE JESUS ORTEGA CARDENAS	25082900125	PROY-APTO 910 - PQ S1-13 - DP S1-D40	\$ 296,784,000.00	\$ 89,000,000.00	\$ 207,784,000.00
23	16405040	JORGE SEJNAUI SAYHER	25082900132	PROY-APTO 1110 - PQ P5-02 - DP S1-D76	\$ 291,816,160.00	\$ 89,000,000.00	\$ 202,816,160.00
24	94382445	MAURICIO GUTIERREZ REMOLINS	25082900043	PROY-APTO 703 - DP S1-D17	\$ 270,130,000.00	\$ 107,472,000.00	\$ 162,658,000.00
25	10250807	HECTOR FRANCO ORTIZ	25082900044	PROY-APTO 1005 - PQ S1-20 - DP S1-D38	\$ 374,207,000.00	\$ 26,380,000.00	\$ 348,587,000.00
26	94342120	LUIS FERNANDO ROMERO PINZON	25082900045	PROY-APTO 1207 - PQ P4-01 - DP S1-D23	\$ 291,784,000.00	\$ 76,680,000.00	\$ 215,104,000.00
27	10000659	OLBERT DIAZ SALAZAR	25082900042	PROY-APTO 1103 - PQ S1-14 - DP S1-D05	\$ 269,486,000.00	\$ 44,290,000.00	\$ 225,196,000.00
28	1144025357	JUAN FELIPE ESTRADA ARANA	25082900051	PROY-APTO 1805 - PQ P3-19 SERV - DP P1-D09	\$ 321,125,000.00	\$ 48,947,224.00	\$ 272,177,776.00
29	1130560284	CARLOS MAURICIO OSORIO TORO	25082900055	PROY-APTO 1009 - PQ S1-04 - DP S1-D41	\$ 295,022,088.00	\$ 85,187,124.00	\$ 209,834,964.00
30	31217838	MARIA LUZ DAICY CATANO CRUZ	25082900056	PROY-APTO 1602 - PQ P2-10 - DP P1-D08	\$ 254,704,000.00	\$ 26,010,000.00	\$ 228,694,000.00
31	31321200	DIANA CAROLINA ROJAS NAVEZ	25082900150	PROY-APTO 1411 - PQ P2-07 - DP S2-D05	\$ 326,607,130.00	\$ 90,000,000.00	\$ 236,607,130.00
32	1144126484	HECTOR FABIO POSSOLO LOPEZ	25082900084	PROY-APTO 1307 - PQ P4-04 - DP S1-D19	\$ 275,760,000.00	\$ 26,000,000.00	\$ 249,760,000.00
33	31464670	MARIA MERCEDES URIBE ARISTIZABAL	25082900151	PROY-APTO 1606 - PQ P1-07 - DP S1-D10	\$ 270,432,400.00	\$ 12,819,059.00	\$ 257,613,341.00
34	14623275	NICHELE WATTE GOMEZ	25082900055	PROY-APTO 1203 - PQ P5-01 - DP S1-D24	\$ 288,755,000.00	\$ 29,626,818.00	\$ 259,128,182.00
35	94539230	JOSE ANTONIO ZULUAGA GUERRERO	25082900075	PROY-APTO 1011 - PQ S1-03 - DP S1-D42	\$ 340,619,670.00	\$ 21,40,843.00	\$ 318,478,827.00
36	14637829	CARLOS ALBERTO FERNANDEZ FAJARDO	25082900096	PROY-APTO 906 - PQ S1-12 DP P2-003	\$ 259,760,000.00	\$ 35,059,000.00	\$ 224,701,000.00
37	79621486	MARILU BETANCOURT SALARRIAGA	250829001485	PROY-APTO 1501 - PQ P1-10 - DP P1-D26	\$ 331,044,300.00	\$ 95,913,301.42	\$ 235,130,998.58
38	113059643	VARESSA SANCHEZ RIOMANA	25082900099	PROY-APTO 1210 - PQ P5-15 - DP P5-D07	\$ 304,817,827.00	\$ 71,000,000.00	\$ 233,817,827.00
39	31998761	FANNY YAZMIN DIAZ AVILA	250829001491	PROY-APTO 1102 - PQ P5-10 - DP P5-D08	\$ 247,424,000.00	\$ 49,800,000.00	\$ 197,624,000.00
40	16452033	RODRIGO ANTONIO ALZATE PEREZ	25082900102	PROY-APTO 1409 - PQ P3-01 - DP S1-D11	\$ 286,070,400.00	\$ 13,256,459.00	\$ 272,813,941.00
41	41719030	MARHA LILIA RAMIREZ OSPINA	25082900102	PROY-APTO 1409 - PQ P3-01 - DP S1-D11	\$ 332,113,000.00	\$ 83,246,271.00	\$ 248,866,729.00
42	94539230	JOSE ANTONIO ZULUAGA GUERRERO	25082900102	PROY-APTO 1409 - PQ P3-01 - DP S1-D11	\$ 276,960,000.00	\$ 83,088,000.00	\$ 193,872,000.00
43	1019011699	NATALIA LOPEZ CABALLERO	25082900101	PROY-APTO 1108 - PQ S1-22 - DP S1-D12	\$ 330,987,000.00	\$ 6,000,000.00	\$ 324,987,000.00
44	61020894	ANDRES GUTIERREZ REMOLINS	25082900163	PROY-APTO 603 - PQ P6-03 - DP P6-D04	\$ 97,524,144.00	\$ 200,229,856.00	\$ 122,705,712.00
45	38570238	MARIA DEL CARMEN MORENO GOMEZ	25082900065	PROY-APTO 1209 - PQ P1-05 - DP P1-D34	\$ 247,754,000.00	\$ 90,041,781.00	\$ 157,712,219.00
46	1144064141	PABLO ANDRES ASTAIZA GALVIS	25082900104	PROY-APTO 1305 - PQ P4-17 - DP S1-D21	\$ 320,139,270.00	\$ 46,000,000.00	\$ 274,139,270.00
47	31998761	FANNY YAZMIN DIAZ AVILA	25082900105	PROY-APTO 1201 - PQ P1-19 - DP S1-D14	\$ 269,784,000.00	\$ 25,456,000.00	\$ 244,328,000.00
48	16757036	FRAKI FENER DOMINGUEZ BANCOC	25082900066	PROY-APTO 1302 - PQ P1-04 - DP P1-D01	\$ 325,912,950.00	\$ 89,033,515.00	\$ 236,879,435.00
49	31832449	HELEN YESENIA HINCAPIE PERDOMO	25082900106	PROY-APTO 1310 - PQ P4-15 - DP S1-D18	\$ 320,195,000.00	\$ 30,000,000.00	\$ 290,195,000.00
50	14669637	JOSE RAUL TELLO VALENCIA	25082900067	PROY-APTO 1510 - PQ P2-09 - DP P2-D07	\$ 233,329,340.00	\$ 27,573,750.00	\$ 205,755,590.00
51	16624482	OSCAR DARIO GUTIERREZ HENAO	25082900068	PROY-APTO 1408 - PQ P3-17 - DP P1-D22	\$ 331,195,000.00	\$ 46,000,000.00	\$ 285,195,000.00
52	80200115	RAFAEL ALEXANDER FERNANDEZ GONZALEZ	25082900113	PROY-APTO 1406 - PQ P4-11 - DP P1-D20	\$ 297,084,921.00	\$ 57,000,000.00	\$ 240,084,921.00
53	1130638515	JESSICA VERNAIZA RESTREPO	25082900120	PROY-APTO 706 - PQ P7-10 - DP P7-D04	\$ 270,760,000.00	\$ 74,659,820.00	\$ 196,100,180.00
54	16286205	ANA MARIA GUERRERO COLLAZOS	25082900069	PROY-APTO 801 - PQ P4-02 - DP P1-D37	\$ 292,235,160.00	\$ 49,675,666.67	\$ 242,559,493.33
55	38553041	PAOLA ANDREA DIAZ AVILA	25082900131	PROY-APTO 1508 - PQ P1-08 - DP P1-D30	\$ 215,294,800.00	\$ 40,000,000.00	\$ 175,294,800.00
56	94493088	PABLO ANTHONY MILLAN STER JANS	25082900070	PROY-APTO 1601 - PQ P2-11 - DP P2-D09	\$ 306,899,000.00	\$ 62,000,000.00	\$ 244,899,000.00
57	87067568	PABLO ANDRES ARTEAGA INSUASTY	25082900071	PROY-APTO 1206 - PQ S1-18 - DP S1-D09	\$ 370,598,000.00	\$ 78,142,744.79	\$ 292,455,255.21
58	9800381	ANDRES MAURICIO ARIAS ORJICO	25082900072	PROY-APTO 1308 - PQ P4-14 - DP P4-D02	\$ 296,784,000.00	\$ 73,000,000.00	\$ 223,784,000.00
59	14801848	ANDRES FELIPE NOGUEIRA TAMAYO	25082900121	PROY-APTO 804 - PQ P2-02 - DP P2-D06	\$ 289,856,160.00	\$ 85,730,796.00	\$ 204,125,364.00
60	14801848	ANDRES FELIPE NOGUEIRA TAMAYO	25082900121	PROY-APTO 804 - PQ P2-02 - DP P2-D06	\$ 326,202,000.00	\$ 51,931,050.00	\$ 274,270,950.00
61	94063140	JUAN CAMILO CASTRO CARVALO	250836014791	PROY-APTO 1002 - PQ P5-05 - DP S1-D39	\$ 299,521,775.00	\$ 37,367,000.00	\$ 262,154,775.00
62	94502370	JHONN SAMIR DUCUARA GIRALDO	250836014791	PROY-APTO 810 - PQ S1-11 - DP S1-D16	\$ 256,699,000.00	\$ 78,000,000.00	\$ 178,699,000.00
63	31483108	DORA ALICIA OROZCO SEBULVEDA	250836014681	PROY-APTO 1106 - PQ S1-01 - DP S1-D11	\$ 286,486,000.00	\$ 34,000,000.00	\$ 252,486,000.00
64	16727615	RENIS ALBERTO SOCARRAS ROJAS	250836014111	PROY-APTO 1104 - PQ S1-02 - DP S1-D15	\$ 286,486,000.00	\$ 66,301,333.00	\$ 220,184,667.00
65	56999492	KATHLENE CATAMUSCAY CALDENAS	250836014011	PROY-APTO 904 - PQ S1-10 - DP S1-D44	\$ 259,454,940.00	\$ 191,280,605.00	\$ 68,174,335.00
66	31295495	CLARISSA LUNA ROMERO	250836013971	PROY-APTO 502 - PQ P5-16 - DP P5-D06	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
67							

Andr



EDIFICAR

Empresa : 001 - CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 Proyecto : PPT - PRESUPUESTOS VARIOS
 Obra : 927 - ENTREBRISAS CHIPICHAPE - PROYECTO
 Fecha : 4/5/2018 7:59:00 AM
 PRESUPUESTO AJUSTADO A PREFACTIBILIDAD
 PRESUPUESTO POR ANALISIS

Codigo	Descripcion	Und	Cantidad	Ajust. Prec. Unitario	Ajust. Costo
04	TORRE A		1,00		
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS - TORRES				
0301	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	2.402,41	16.103,83	38.688.008,88
0303	CONFORMACION Y COMPACTACION S.R.	M2	889,78	1.067,66	949.980,22
0305	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	444,89	35.188,21	15.654.882,38
0312	RELLENO MAT. SITIO- ZONA VERDE CONTIGUO EDIFICIOS	M3	226,50	7.562,57	1.712.922,87
0318	GEOTEXTIL	M2	177,96	7.724,50	1.374.652,28
			Subtotal :		58.380.446,62
04	CIMENTACIÓN				
0402	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	14,83	54.065,03	801.784,34
0403	LOSA DE CIMENTACION H=0.90- 21 MPA	M2	724,88	829.871,46	601.557.223,07
0405	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION EDIFICIOS	KG	84.159,00	7.286,54	613.228.058,26
0409	MALLA ELECTROSOLDADA CIMENTACION EDIFICIOS	KG	39.234,00	8.376,74	328.653.086,54
0420	SOLEDOS E=.05	M2	14,83	38.755,50	574.744,09
0481	CASETON EN ESTERILLA H=68cm	ML	1.146,55	86.733,21	99.443.958,49
			Subtotal :		1.644.258.854,80
05	ESTRUCTURAS				
0502	LOCALIZACION Y REPLANTEO ESTRUCTURAS	M2	10.533,00	5.547,22	58.428.866,63
0503	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=20CM	M2	14.110,50	182.527,29	2.575.551.352,96
0504	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=15CM	M2	350,97	141.176,23	49.548.620,94
0505	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=12CM	M2	175,49	121.985,12	21.407.168,80
0506	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=10CM	M2	286,50	114.442,14	32.787.673,43
0508	LOSA MACIZA ENTREPISO E=12 MM	M2	9.808,00	123.918,90	1.215.396.570,48
0510	VIGA DINTEL EN CONCRETO 15X20	ML	958,55	63.847,78	61.201.286,95
0511	BORDILLO DE BALCONES Y VENTANAS 12X35 3000PSI	M ²	759,82	70.766,82	53.770.047,90
0514	ANTEPECHOS DE CUBIERTAS, BALCONES Y PF 210 K/CM2 E=10CM	M2	881,15	111.111,74	97.906.112,52
0526	RESANE INTERNO APARTAMENTO	APT	95,00	1.130.632,90	107.410.125,75
052605	RESANE APARTAMENTO POR FACHADA INC. DILATAIONES	APT	1,00	1.308.437,31	1.308.437,31
0527	RESANE INTERNO PUNTO FIJO /PISO	UND	19,00	595.537,95	11.315.221,11
052702	RESANE EXTERNO PUNTO FIJO - INC. DILACION LOSAS /PISO	UND	1,00	1.012.870,69	1.012.870,69
0530	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	361.467,00	6.613,28	2.390.481.663,76
0531	MALLA ELECTROSOLDADA ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	240.978,00	8.055,35	1.941.161.721,76
0561	ESCALERAS DE CONCRETO	UND	38,00	1.482.750,17	56.344.506,52
			Subtotal :		8.675.032.247,49
06	MAMPOSTERIA				
0605	MURO MATERAS BLOQUE CONCRETO 12X19X39 - INC. GROUTING	M2	105,56	227.923,17	24.059.569,32
0617	REFORZADO ANTI VIBES VIGA CINTA BUISTRON ROPAS 2C [34+42] H:260 [B,B1,B2]	UND	38,00	165.271,00	6.280.297,96
061701	BUISTRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [26+31] H:260 [B]	ML	102,60	181.429,57	18.614.673,89
061702	BUISTRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [75+30] [C]	ML	52,62	256.278,34	13.485.366,21
061703	BUISTRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [40+30] [C]	ML	52,62	200.264,23	10.537.903,64
061704	BUISTRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C [31+31+137] [A,B]	ML	105,24	371.919,28	39.140.784,95
061705	BUISTRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [45+30] [B]	ML	105,24	151.491,42	15.942.957,37
061706	BUISTRON SANIT. OFICIOS FACHADA 2C [42+30] [B]	ML	105,24	158.458,32	16.676.153,45
061707	BUISTRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C [28+28+107] [A]	ML	105,24	368.882,60	38.821.205,02
061708	BUISTRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [28+50] [A]	ML	102,60	181.429,57	18.614.673,89
061709	BUISTRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [34+25] [C]	ML	51,30	181.429,57	9.307.336,94
0623	BUISTRON ELECT. PUNTO FIJO FACHADA 3C [60+60+130] [A]	ML	105,24	366.936,77	38.616.425,64
062301	BUISTRON ELECT. PUNTO FIJO FACHADA 3C [70+70+100] [C]	ML	52,62	493.923,86	25.990.273,59
0629	MURO 2 CARAS YESO ACABADO [3RA ALCOBA Y COCINA]	M2	748,41	135.813,64	101.644.286,61
0630	TAPA FACHADA ASCENSOR 2C L:1.90-LATERALES [44+47] H:260 - INC. CARTERAS	UND	57,00	795.688,86	45.354.265,12

0631	TAPA BUITRON CHUTE DE BASURAS 1C [A:186] H:260	UND	19,00	620.164,82	11.783.131,66
0634	TAPA DIVISORIA BUIT. ELECT/SANIT/CHUTE 1C SIN ACAB. [A:50	ML	205,20	108.517,56	22.267.803,64
063401	TAPA DIVISORIA BUITRON GAS 1C SIN ACAB. [A:40]	ML	102,60	108.517,56	11.133.901,82
063402	TAPA DIVISORIA CHUTE 1C SIN ACAB. [A:80]	ML	51,30	108.517,56	5.566.950,91
0635	TAPA BUITRON GAB. CONTRA INCENDIOS 1C [A:120] H:260	UND	38,00	811.330,36	30.830.553,63
0636	TAPA SUPERIOR BUITRONES	UND	9,00	165.271,00	1.487.438,99
				Subtotal :	506.155.954,24
07	PREFABRICADO				
0707	ALFAJIA EN CONCRETO	ML	194,87	295.747,62	57.632.337,99
0715	LAVATRAPERO PREFABRICADO - PF [PISO 1,5,10,15,19]	UND	5,00	1.932.192,46	9.660.962,32
0730	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	2,00	383.151,68	766.303,36
				Subtotal :	68.059.603,67
08	INSTALACIONES ELECTRICAS				
0805	SALIDAS DE TELEFONO	UND	380,00	142.606,48	54.190.462,98
0807	SALIDAS DE CITOFONIA (SOLO ENTUBADO)	UND	95,00	218.326,41	20.741.008,49
0809	SALIDAS DE TELEVISION (SOLO ENTUBADO)	UND	323,00	111.356,39	35.968.115,17
0811	ACOMETIDA APTO DESDE TABLERO CONTADORES	UND	1,00	313.009.256,72	313.009.256,72
0813	TABLERO 8 CCTOS DE BREAKERS APTOS	UND	95,00	1.433.207,12	136.154.675,94
081401	BANDEJAS VERTICALES PARA COMUNICACIONES	ML	57,00	360.159,50	20.529.091,40
0815	ACOMETIDA VERTICAL TELEFONOS TORRES	UND	1,00	21.049.928,12	21.049.928,12
0817	ACOMETIDA VERTICAL CITOFONO TORRES	UND	1,00	15.417.247,69	15.417.247,69
0819	ACOMETIDA VERTICAL TELEVISION TORRES	UND	1,00	34.728.258,06	34.728.258,06
0825	CARCAMO Y MURETES CONTADORES	UND	1,00	941.118,51	941.118,51
084001	INSTALACIONES ALUMB/TOMAS PUNTO FIJO TORRES	UND	1,00	116.596.547,77	116.596.547,77
0877	MATERIALES ELECTRICOS APARTAMENTOS TORRES	UND	95,00	2.650.760,06	251.822.205,27
0880	M. O. ENTUBADO ELECTRICO APTOS	UND	5.643,00	27.414,89	154.702.219,16
0881	M. O. ALAMBRADO ELECTRICO APTOS	UND	5.643,00	13.707,44	77.351.109,58
0882	M. O. APARATEADO ELECTRICO APTOS	UND	5.643,00	13.707,44	77.351.109,58
				Subtotal :	1.330.552.354,44
09	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
0902	EXCAVACION A MANO	M3	98,00	29.672,31	2.907.886,21
0904	RELLENO MANUAL MATERIAL DE SITIO	M3	77,00	34.344,69	2.644.540,96
0907	PRUEBA SANITARIA/ APTO	UND	95,00	78.144,43	7.423.721,01
090801	PRUEBA COL. SUMINISTRO/TORRE	UND	2,00	118.381,81	236.763,62
090802	PRUEBA PRESION APTO/PISO	UND	19,00	164.448,51	3.124.521,76
090803	PRUEBA DE FLUJO/APTO	UND	95,00	49.230,12	4.676.861,75
0910	PRUEBA HIDRAULICA FINAL/APTO	UND	95,00	25.356,63	2.408.880,31
0912	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR/TORR	UND	1,00	1.224.269,02	1.224.269,02
0914	MATERIAL INST/SANIT. P1/APTO	UND	5,00	8.576.378,95	42.881.894,75
0916	MATERIAL INST/SANITARIA /APTO	UND	90,00	2.008.930,73	180.803.765,87
0918	TUBERIA PVC VENT. BAJANTE 4 "	ML	2.321,00	38.240,29	88.755.719,87
0924	TUBERIA PVC VENT. BAJANTE 3"	ML	995,00	20.738,23	20.634.539,50
0928	MATERIALES INST./SANIT. CUBIERTA	UND	1,00	6.093.721,51	6.093.721,51
0931	MATERIALES Y ACCESORIOS BAJANTES	UND	1,00	18.781.752,14	18.781.752,14
0932	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	1.733,00	39.073,39	67.714.183,50
0936	MATERIALES INSTALACIONES HIDRAULICAS APTO (Agua Potable)	UND	95,00	883.018,70	83.886.776,63
0938	MATERIAL CPVC APARTAMENTO	UND	95,00	558.995,87	53.104.608,07
0942	LECHO DE ARENA	M3	21,00	94.926,04	1.993.446,87
0943	M. O. TUBERIA PVC PRESION 1/2"- 3/4" - 1"	ML	4.940,00	6.979,23	34.477.419,94
0944	COLUMNA PRESION AGUA POTABLE	ML	57,00	275.890,98	15.725.785,99
0948	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA	UND	1.152,00	37.069,26	42.703.792,84
0950	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA CALIENTE	UND	475,00	36.834,59	17.496.430,07
0952	VALVULA DE PASO DIRECTO 1/2"	UND	521,00	112.238,02	58.476.006,94
0954	VALVULA DE PASO DIRECTO 3/4"	UND	190,00	117.555,75	22.335.593,05

0960	MEDIDOR DE 1/2"	UND	190,00	839.289,36	159.464.978,39
0966	SOPORTES EN LAMINA	UND	5.150,00	14.441,90	74.375.785,63
0968	REDES MONTAJES APARATOS	UND	95,00	79.986,63	7.598.729,90
0970	M.O. PUNTO HIDRASANITARIO X DAÑO	UND	87,00	54.170,03	4.712.792,84
0973	PASES EN LOSA PARA TUBERIA SANITARIA	UND	19,00	286.502,99	5.443.556,74
				Subtotal :	1.032.108.725,72
10	REPELLOS Y ENCHAPES				
1001	RESANE GENERAL DE VIVIENDA	UND	95,00	388.787,40	36.934.803,19
1003	PENDIENTADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	542,41	30.763,49	16.686.422,38
100301	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR	ML	193,67	9.522,38	1.844.199,33
1009	CERAMICA SNOW BLANCO 31X60 - COCINA Y OFICIOS H=60	ML	536,37	57.981,91	31.099.755,28
1017	CERAMICA NATAL BLANCO 20X20 - H=60 CUARTO CHUTE LAVATRAPER0	ML	20,90	36.478,87	762.408,30
1019	ENCHAPE FACHADA ASCENSOR	UND	3,00	449.193,42	1.347.580,27
1025	ENCHAPE CERAMICA SNOW BLANCO 31x60 - MUROS BAÑO H:200	M2	1.057,92	90.305,61	95.536.112,69
1026	ENCHAPE CERAMICA CITY GRIS AOZ 31x60 - (PARED FONDO DUCHA) H:200	M2	453,72	103.970,14	47.173.330,76
				Subtotal :	231.384.612,20
11	IMPERMEABILIZACIONES				
1101	IMPERM. CUBIERTA/TERRAZA CON IGOL DENSO PLUS+SIKAFELT+MORTERO 1-3 INCH. MEDIACAÑAS Y EMPUOLLOS	M2	581,14	95.437,32	55.462.444,62
1103	IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO,OFICIOS,BALCONES,TERRAZAS)	M2	1.834,34	21.462,96	39.370.360,65
110302	IMPERMEAB. PROVISIONAL LOSAS CUBIERTA (IGOL)	M2	581,14	12.620,41	7.334.226,80
1104	IMPERMEAB. FOSO DE ASCENSOR	UND	3,00	574.611,60	1.723.834,79
				Subtotal :	103.890.866,86
12	CIELOS FALSOS Y CUBIERTAS				
1201	CIELO FALSO WC ALC. PPAL Y ALCOBAS (TIPO GUITARRA) 1.78M2 [A,B,C]	UND	152,00	447.324,58	67.993.335,59
1202	CIELO FALSO WC ALC. PPAL (TIPO GUITARRA) 1.75M2 [B]	UND	38,00	432.001,31	16.416.049,88
1203	CIELO FALSO WC SOCIAL 0.60M2 [A]	UND	38,00	401.347,96	15.251.222,37
1204	CIELO FALSO ROPAS 3.76M2 [A]	UND	38,00	976.612,22	37.111.254,51
120401	CIELO FALSO ROPAS 2.43M2 [B]	UND	38,00	632.173,39	24.022.588,93
120402	CIELO FALSO ROPAS 0.84M2 [C]	UND	19,00	553.508,51	10.516.661,70
1205	CIELO FALSO COCINA 1.47M2 [A]	UND	38,00	374.621,02	14.235.598,64
120501	CIELO FALSO COCINA 1.57M2 [B]	Und	38,00	381.968,54	14.514.804,35
120502	CIELO FALSO COCINA 1.67M2 [C]	UND	19,00	461.978,64	8.777.594,20
				Subtotal :	208.839.120,18
13	PISOS				
1303	MORTERO PARA PISOS E:5CM	M2	8.062,80	44.903,26	362.045.980,81
1304	PISO CERAMICA LUGANO CREMA [30x60] - PUNTO FIJO	M2	953,19	124.800,91	118.958.982,45
1305	PISO CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS 61X61 - SOCIAL	M2	6.544,17	149.453,23	978.047.343,64
1306	PISO CERAMICA CITY GRIS AOZ 31x60CM - DUCHAS	M2	204,06	150.229,81	30.655.894,59
1307	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60X60 - BALCONES Y TERRAZAS	M2	318,44	122.593,31	39.038.614,22
1308	PISO CERAMICA NATAL BLANCA 20X20 - CUARTO CHUTE	M2	42,94	82.831,14	3.556.769,11
1309	G/ESCOBA CERAMICA LUGANO CREMA 30X60 H:7CM - PUNTO FIJO	ML	1.157,01	20.845,47	24.118.419,31
1310	G/ESCOBA CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS 61x61 H:10cm - BAÑOS	ML	507,30	21.997,66	11.159.415,23
1311	G/ESCOBA CERAMICA PARK WENGUE H:10cm - BALCONES Y TERRAZAS	ML	540,36	20.161,07	10.894.235,39
1326	CANAL PARA DESAGUE DE BALCON	ML	680,63	20.739,47	14.115.905,50
1331	REJILLA METALICA A=0.10 ACCESO EDIFICIO	ML	2,98	218.916,63	652.371,55
133101	CANAL CONCRETO 20X20 - ACCESO P1 - INC. ACERO, EXCAVACION	ML	2,98	119.510,04	356.139,93
1340	ACARREO DEL MATERIAL / TORRE	UND	1,00	1.646.299,13	1.646.299,13
1341	BORDILLO CONCRETO BASE SIST. LIV [0.10x0.10] - PUNTO FIJO	ML	159,18	47.484,17	7.558.530,00
1388	PROTECCION PISO DE APARTAMENTO	M2	8.062,80	7.655,17	61.722.095,26
				Subtotal :	1.664.526.996,12
14	CARPINTERIA DE MADERA				
1401	P1 MARCO+PUERTA ACCESO [100X240]	UND	95,00	742.675,03	70.554.127,62
1402	P2 MARCO+PUERTA ALCOBA PPAL [90X240]	UND	95,00	687.925,64	65.352.936,05
1403	P3 MARCO+PUERTA ALC. Y OFICIOS [80X240] [C]	UND	190,00	685.041,21	130.157.829,44
1404	P4 MARCO+PUERTA BAÑOS [70X240]	UND	228,00	672.551,14	153.341.658,99
1406	VESTIER ALCOBA PPAL L:120+171 [A]	UND	38,00	2.044.677,03	77.697.727,10

140601	VESTIER ALCOBA PRINCIPAL L:1.20+1.80 [B]	UND	38,00	2.106.523,71	80.047.900,82
140602	VESTIER ALCOBA PRINCIPAL L:1.20+1.35 [C]	UND	19,00	1.833.018,90	34.827.359,08
1407	CLOSET ALCOBAS L:1.45 [A]	UND	76,00	1.340.673,12	101.891.157,32
140701	CLOSET ALCOBAS L:1.50 [B]	UND	38,00	1.388.754,57	52.772.673,73
140702	CLOSET ALCOBAS L:1.30 [B,C]	UND	57,00	1.204.402,53	68.650.944,47
140703	CLOSET ALCOBAS L:1.38 [C]	UND	19,00	1.277.832,15	24.278.810,79
1410	MUEBLE DE LINOS L:1.20 [A]	UND	38,00	1.109.196,81	42.149.478,78
1411	MUEBLE BAJO LAVADERO L:60	UND	95,00	621.113,93	59.005.823,17
1412	MUEBLE WC PPAL Y ALCOBAS L:62 [A,B,C]	UND	190,00	346.916,66	65.914.166,07
1413	MUEBLE WC SOCIAL L:57 [A]	UND	38,00	339.236,67	12.890.993,60
1414	MUEBLE COCINA INTEGRAL L:164 + ISLA:266 [A,A1,A2]	UND	38,00	4.462.425,94	169.572.185,91
141401	MUEBLE COCINA INTEGRAL L:253 + ISLA:158 [B,B1,B2]	UND	38,00	4.358.198,90	165.611.558,03
141402	MUEBLE COCINA INTEGRAL EN "C" L:185+190+220 [C1,C1,C2]	UND	19,00	6.128.352,61	116.438.699,54
1419	MARCO Y PUERTA - ELECTRICO Y COMUNICACIONES [60cmx60cm]	UND	19,00	288.012,53	5.472.238,07
1450	G/ESCOBA EN MADERA INMUNIZADA TIPO CEDRO O SIMILAR	ML	7.348,82	13.818,49	101.549.622,17
1461	LIMPIEZA Y DETALLADO CARPINTERIA	UND	95,00	225.977,00	21.467.815,08
1463	PROTECCION CARPINTERIA DE MADERA	UND	95,00	305.897,00	29.060.214,57
			Subtotal :		1.648.705.920,41
15	CARPINTERIA METALICA				
1505	PASAMANOS METALICO 1 1/2" - SOBRE ANTEPECHOS CIRCULACIONES	ML	736,02	79.777,04	58.717.500,62
1507	PUERTA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UND	3,00	839.117,59	2.517.352,78
1511	BARANDA METALICA - ESCALERA H:90	ML	164,16	271.310,79	44.538.378,74
1516	CAJA METALICA PARA MEDIDORES DE AGUA	UND	19,00	706.902,72	13.431.151,75
1520	ESCALERA DE GATO H=2.20	UND	1,00	507.048,04	507.048,04
1532	TAPA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UND	3,00	207.531,76	622.595,29
1535	MARCO+PUERTA METALICA CAL 20 [90X260] - CHUTE BASURAS Y ELECT.	UND	19,00	315.125,65	5.987.387,33
1536	MARCO+PUERTA CORTAFUEGO PUNTOFIJO [100x235]	UND	38,00	4.214.318,27	160.144.094,45
			Subtotal :		286.465.509,00
16	CARPINTERIA ALUMINIO				
1601	V1 VENTANA ALCOBA PPAL [220x190] [A,A1,A2,B,B1,B2]	UND	76,00	725.972,29	55.173.894,26
160101	V3 VENTANA ALCOBA PPAL [180x190] [C,C1,C2]	UND	19,00	629.448,28	11.959.517,33
1602	V2 VENTANA ESTAR TV Y ESTUDIO [200x190] [A,A1,A2,B,B1,B2]	UND	76,00	672.952,06	51.144.356,62
1603	V3 VENTANA COMEDOR [180x190] [B]	UND	24,00	629.448,28	15.106.758,74
1604	V4 VENTANA ALCOBAS [100X190] [A,A1,A2,B,B1,B2,C,C1,C2]	UND	190,00	454.021,83	86.264.148,55
160401	V8 VENTANA ALCOBAS [80X190] [A,A1,A2]	UND	38,00	409.989,36	15.579.595,78
1605	V5 VENTANA ROPAS [50x120] [A,A1,A2]	UND	38,00	320.998,84	12.197.955,84
160501	V10 VENTANA ROPAS [100X120] [B,B1,B2]	UND	38,00	420.886,04	15.993.669,54
160502	V12 VENTANA ROPAS [120X98] [C,C1,C2]	UND	19,00	262.842,74	4.994.012,12
1606	V6 WC PPAL - WC SOCIAL(A) [60X50] [A,A1,A2,B,B1,B2,C,C1,C2]	UND	133,00	146.671,24	19.507.275,09
160601	V9 VENTANA WC ALCOBAS [30X170] [A,A1,A2]	UND	38,00	289.806,02	11.012.628,89
160602	V14 VENTANA WC ALCOBAS [50X50] [B1,B2,C,C1,C2]	UND	57,00	139.093,33	7.928.319,58
1607	V7 VENTANA COCINA [80x50] [A,A1,A2]	UND	38,00	152.346,16	5.789.154,18
160701	V11 VENTANA COCINA [50x50] [C,C1,C2]	UND	19,00	135.075,56	2.566.435,73
1609	V13 VENTANA LATERAL SALA [130X190] [B,B1,B2]	UND	38,00	514.519,28	19.551.732,59
1610	V15 VENTANA SALA [205x190] [A]	UND	24,00	762.250,62	18.294.014,85
1611	V16 VENTANA SALA [215X190] [C]	UND	12,00	703.112,67	8.437.352,01
1613	PV1 PUERTA VENTANA SALA [180x220] [B1,B2,C,C1,C2]	UND	35,00	1.142.753,20	39.996.361,91
161301	PV2 PUERTA VENTANA SALA [215x220] [C1,C2]	UND	8,00	1.286.308,56	10.290.468,51
161302	PV3 PUERTA VENTANA SALA [205x220] [A,A1,A2]	UND	56,00	1.245.418,62	69.743.442,92
161303	PV6 PUERTA VENTANA SALA [210X220] [B,B1,B2]	UND	38,00	1.265.951,71	48.106.164,93
1614	PV9 PUERTA VENTANA BALCONES PUNTO FIJO [300x250]	UND	11,00	1.298.218,20	14.280.400,17
161401	V30 VENTANA BALCONES PUNTO FIJO [300x125]	UND	7,00	649.109,10	4.543.763,69

1615	VENTANA CUARTO MAQUINAS ASCENSORES 60X40	UND	3,00	172.384,62	517.153,85
1634	DIVISION DUCHA ALCOBAS [120x200] [A,A1,A2,B,B1,B2,C,C1,C2]	UND	152,00	680.836,53	103.487.152,35
163401	DIVISION DUCHA ALCOBAS [117x200] [B,B1,B2]	UND	38,00	670.986,87	25.497.500,97
1642	PROTECCION Y SELLADO DE VENTANERIA	APT	95,00	313.216,55	29.755.572,66
1651	BARANDAS APTO A ALUMINIO/VIDRIO L:248 H90 10MM	UND	24,00	737.966,34	17.711.192,15
165101	BARANDAS APTO A1 Y A2 ALUMINIO/VIDRIO L:508 H90 10MM	UND	14,00	1.505.450,56	21.076.307,88
165102	BARANDAS APTO A2 ALUMINIO/VIDRIO L:469 H90 10MM	UND	2,00	1.387.376,07	2.774.752,13
1652	BARANDAS APTO B ALUMINIO/VIDRIO L:226 H90 10MM	UND	24,00	678.929,09	16.294.298,20
165201	BARANDAS APTO B1 Y B2 ALUMINIO/VIDRIO L:468 H90 10MM	UND	14,00	1.387.376,07	19.423.264,93
165202	BARANDAS APTO B2 ALUMINIO/VIDRIO L:480 H90 10MM	UND	2,00	1.487.386,19	2.974.772,37
1653	BARANDAS APTO C ALUMINIO/VIDRIO L:223 H90 10MM	UND	12,00	664.168,67	7.970.024,03
165301	BARANDAS APTO C1 Y C2 ALUMINIO/VIDRIO L:458 H90 10MM	UND	7,00	1.357.856,70	9.504.996,92
				Subtotal :	805.448.412,24
17	PINTURAS				
1701	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	10.484,70	25.512,51	267.491.012,82
170101	GRANIPLAST COLOR OSCURO + PINTURA KORAZA INC. ANDAMIOS	M2	1.088,53	44.369,59	49.297.621,62
170103	GRANIPLAST EN CIELOS - PUNTO FIJO Y BALCONES	M2	1.690,03	25.512,51	43.116.907,15
1703	RELLENO +ESTUCO+ PINTURA MUROS	M2	4.616,55	45.279,16	209.033.501,11
1706	ESTUCO Y VINILO MUROS [T/C]	M2	15.626,98	31.544,55	492.946.124,84
1707	ESTUCO Y VINILO CIELOS [T/C]	M2	2.629,22	31.544,55	82.937.574,01
1715	RELLENO+ESTUCO+PINTURA CIELOS	M2	3.058,62	45.279,16	138.491.741,06
1731	PINTURA EN FOSO ASCENSOR	M2	1.186,27	12.208,29	14.482.328,91
1736	EMPASTE PARCIAL EN FACHADA PARA GRANIPLAST	M2	2.326,97	16.416,75	38.201.274,32
				Subtotal :	1.334.998.085,83
18	APARATOS SANITARIOS				
1801	LAVAPLATOS SENCILLO AINOX (62X48) INC. GRIF. ELEMETRO MONOMANDO - 23001	UND	95,00	633.861,18	60.216.812,15
1802	JUEGO INCRUSTACIONES BAÑO PPAL Y ALCOBAS	UND	190,00	343.386,66	65.243.466,13
1803	JUEGO INCRUSTACION BAÑO SOCIAL	UND	38,00	284.648,13	10.816.628,89
1806	REJILLAS DE PISO	UND	418,00	18.136,56	7.581.082,53
1807	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO A	UND	38,00	1.744.778,94	66.301.599,91
180701	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO B Y C	UND	57,00	576.745,96	32.874.519,99
1815	GRIFERIA DUCHAS BAÑOS PPAL Y ALCOBAS	UND	190,00	711.315,36	135.149.917,59
1820	GRIFO TERMINAL PARA LAVADERO	UND	95,00	98.206,08	9.329.578,02
1821	LAVADERO FIRPLACK LINEA ECO 60X60	UND	95,00	358.601,72	34.067.163,82
1822	CAJA P/Llave DE PASO 20X20 [WC SOCIAL,PPAL,ALC,OFICIOS]	UND	418,00	23.661,54	9.890.525,10
1823	CAJA PLASTICA P/ LLAVES LAVADORA	UND	95,00	34.431,46	3.270.988,83
1825	CAJA GRIFO NEVERA	UND	95,00	153.856,99	14.616.414,05
1830	LAVAMANOS SAN LORENZO BLANCO - BAÑOS ALCOBAS [A,B,C]	UND	190,00	833.771,56	158.416.595,54
183001	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO - BAÑOS SOCIAL [A]	UND	38,00	1.040.609,52	39.543.161,67
1840	SANITARIO SMART ALONGADO BLANCO	UND	228,00	891.529,93	203.268.823,70
1845	GRIFO TERMINAL PARA LAVADORA	UND	190,00	97.985,37	18.617.220,29
				Subtotal :	869.204.498,20
19	EQUIPOS ESPECIALES				
1902	INSTALACION INTERNA GAS / APTO	UND	95,00	2.716.957,40	258.110.953,41
1903	DERECHO CONEXION REDES DE GAS	UND	95,00	2.512.222,97	238.661.182,29
1906	CHUTE DE BASURAS 19 PISOS	UND	1,00	2.716.018,26	2.716.018,26
1914	EXTRACTOR CHUTE DE BASURAS /TORRE	UND	1,00	1.502.638,04	1.502.638,04
				Subtotal :	500.990.792,00
20	DOTACIÓN COCINA				
2001	CAMPANA EXTRACTORA CM6040XV0	UND	95,00	526.629,08	50.029.762,96
2002	HORNO A GAS REF: HM6005GWN0	UND	95,00	1.029.597,12	97.811.726,43
2003	CUBIERTA DE EMPOTRAR AINOX. A GAS REF:CMG6044SA-0CON	UND	95,00	591.687,65	56.210.326,60
				Subtotal :	204.051.816,00
21	SUPERFICIES DE MARMOL				

2102	MESÓN GRANITO CREMA WC PPAL Y ALC. L:62+SALP. L:140+50 H=7CM [A,B,C]	UND	190,00	536.631,02	101.959.894,72
2104	MESÓN GRANITO CAFÉ PINTA WC SOCIAL L:57 SALP. L:120+50 H=7CM [A]	UND	38,00	423.692,10	16.100.299,70
2105	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L:164+ISLA:266+SALP. L:475 H:7CM [A,A1,A2]	UND	38,00	1.536.226,09	58.376.591,51
210501	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L:253+ISLA:158+SALP. L:479 H:7CM [B,B1,B2]	UND	38,00	1.549.162,73	58.868.183,86
210502	MESÓN COCINA "C" GRANITO BLANCO ZARDO L:185+190+220+SALP. L:500 H:7CM [C,C1,C2]	UND	19,00	1.617.080,10	30.724.521,85
			Subtotal :		266.029.491,63
24	ASCENSORES				
2401	ASCENSOR 19 PARADAS	UND	3,00	233.000.000,00	699.000.000,00
			Subtotal :		699.000.000,00
25	ASEO Y VARIOS				
2501	DETALLADO DE APARTAMENTO	UND	95,00	1.463.241,68	139.007.959,81
2503	TRANSPORTES Y ACARREOS	UND	1,00	2.062.883,65	2.062.883,65
2504	ENSAYOS DE LABORATORIO	UND	1,00	76.621.392,64	76.621.392,64
2507	LIMPIEZA FINAL APARTAMENTO	UND	95,00	616.130,30	58.532.378,50
250701	LIMPIEZA PARA ENTREGA APARTAMENTO	UND	95,00	137.060,94	13.020.788,97
2508	LIMPIEZA PUNTO FIJO / TORRE	UND	1,00	4.760.280,84	4.760.280,84
2510	RETIRO DE SOBRAN. CARGUE MANO	M3	1.297,81	73.674,42	95.615.393,82
2519	CALZADA DE VENTANAS / APTO	UND	95,00	288.022,76	27.362.162,38
2520	ASEO DURANTE LA OBRA	MES	7,00	2.716.861,97	19.018.033,78
2521	MATERA PREFABRICADA	ML	11,24	330.061,38	3.709.889,95
2525	PLACAS NUMEROS MEDIDORES/APTO	UND	95,00	49.968,94	4.747.048,91
2527	PLACA NOMENCLATURA APTO	UND	95,00	57.793,16	5.490.350,09
2528	PLACA NOMENCLATURA EDIFICIO	UND	1,00	225.187,33	225.187,33
2535	POSTVENTAS / APTO	UND	95,00	453.863,87	43.117.067,87
2536	RETIRO SOBRANTES CARGUE BOBCAT	M3	1.297,81	55.992,56	72.667.699,31
			Subtotal :		565.958.517,85
30	URBANISMO Y CERRAMIENTO INTERNO				
3008	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	0,00		
3009	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	0,00		
300901	ANCLAJES 3/8", INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	0,00		
3016	REPELLO MUROS - [MATERAS Y FACHADAS]	M2	0,00		
301602	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR	ML	0,00		
302001	IMPERM. MATERAS CON IGOL DENSO PLUS+SIFAFELT+MORTERO 1.3 INCL	M2	0,00		
302002	MEDIACAÑAS Y EMPUOLLOS ADOS IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO,OFICIOS,BALCONES,TERRAZAS)	M2	0,00		
3021	ALFAJIA EN CONCRETO	ML	0,00		
302901	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	0,00		
303302	BARANDA METALICA H:90 - SOBRE MURO DE CONTENCION	ML	0,00		
3037	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60X60 - BALCONES Y TERRAZAS	M2	0,00		
303701	G/ESCOBA CERAMICA PARK WENGUE H:10cm - BALCONES Y TERRAZAS	ML	0,00		
			Subtotal :		
			Subtotal TORRE A :		
10	CERRAMIENTOS Y EXTERIORES			1,00	
19	EQUIPOS ESPECIALES				
1904	EQUIPO DE EYECCION AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS	UND	1,00		
190401	EQUIPO DE EYECCION AGUAS LLUVIAS	UND	1,00		
190402	EQUIPO DE EYECCION CUARTO DE BOMBAS	UND	1,00		
1905	SISTEMA DE PRESION CONSTANTE	UND	1,00		
1909	EQUIPO SISTEMA CONTRAINCENDIO	UND	1,00		603.091.460,42
1912	BASE EN CONCRETO PARA BOMBAS	UND	1,00		
1917	BASE CONCRETO P/VALVULA R. GAS	UND	1,00		
1927	INSTRUMENTACION MONITOREO SISMICO	UND	1,00		
			Subtotal :		
25	ASEO Y VARIOS				
2505	LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR	UND	1,00		
2509	GASTOS GENERAL DE OBRA	UND	1,00		

2526	PLACA NOMBRE DEL CONJUNTO	UND	1,00		
				Subtotal :	
30	URBANISMO Y CERRAMIENTO INTERNO				
3001	EXCAVACION MANUAL	ML	260,70	5.638,97	1.470.079,96
300101	EXCAVACION A MANO	M3	139,10	9.398,78	1.307.370,57
3002	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M3	114,75	28.523,42	3.273.061,89
3006	VIGA CIMENTACION 30X30	ML	260,70	38.102,83	9.933.407,42
300601	PILOTINES EN CONCRETO H:70CM DIAMETRO:25CM	UND	59,00	46.088,52	2.719.222,83
3008	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39 CADA 1.20 DOVELAS	M2	248,60	38.371,17	9.539.073,88
300801	BLOQUE VIGA 20X30X12 + REFUERZO	ML	113,00	23.075,48	2.607.529,41
300802	ALFAJIA EN CONCRETO	ML	113,00	16.801,70	1.898.591,87
300803	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	226,00	5.281,43	1.193.602,20
300804	ANCLAJES 3/8"	UND	94,00	3.913,68	367.886,05
3010	MURO CONCRETO CERRAMIENTO E=12 CM 3000PSI H=50CM	ML	311,40	49.375,57	15.375.552,16
301001	ACERO DE REFUERZO MURO CERRAMIENTO	KG	1.241,00	2.198,05	2.727.785,36
3017	REJA DE CERRAMIENTO TUBERIA 1" x 1" + PINTURA H=2.00	M2	623,00	60.806,64	37.882.537,03
3024	BORDILLO DE CONFINAMIENTO ADOQUIN	ML	566,00	15.824,21	8.956.501,04
3025	ADOQUIN PEATONAL ROJO RECTANGULAR	M2	556,41	54.693,42	30.431.964,81
3027	NIVELACION Y GRAMA A T/C	M2	5.583,00	3.976,87	22.202.838,38
3029	GRANIPLAST MUROS DE CERRAMIENTO Y CONTENCIÓN	M2	2.100,00	8.548,40	17.951.643,82
3030	ARBOLES Y JARDINES	UND	1,00	59.467.143,09	59.467.143,09
303001	COMPENSACION ARBOREA DAGMA	UND	1,00	12.636.767,91	12.636.767,91
3031	JUEGOS INFANTILES	UND	1,00	6.318.383,95	6.318.383,95
30510	EXCAVACION Y RETIRO EXTERNO	M3	6.338,00	13.454,44	85.274.247,85
305101	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	2.112,84	67.643,88	142.920.685,43
3072	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO	UND	6,00	273.497,57	1.640.985,41
3076	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	332,27	18.063,14	6.001.841,09
307601	SOLADOS E=.05	M2	352,52	12.948,23	4.564.509,01
307602	ZARPAS DE MUROS F'C = 3000 PSI	M3	102,12	323.936,11	33.080.355,75
307603	MUROS CONCRETO CONTRA TALUD E=0.25 H=1.00	M3	286,61	334.758,39	95.945.101,76
307604	ACERO DE REFUERZO MURO CONTENCIÓN	KG	33.964,00	2.198,05	74.654.715,45
307605	RELLENO MANUAL MAT. SITIO	M3	230,15	14.242,38	3.277.883,93
307606	RELLENO TRASMURO MAT. SITIO T/C	M3	1.369,78	13.108,79	17.956.156,11
3080	BARANDA METALICA H:90 - ZONA JUEGOS	ML	68,45	103.366,53	7.075.439,08
				Subtotal :	720.652.864,50
34	ACABADOS DE PARQUEADERO				
3401	ASCENSOR EDIFICIO PARQUEADEROS 5 PARADAS	UND	1,00	77.844.043,90	77.844.043,90
340404	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	2.255,80	46.942,87	105.893.722,82
340405	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC.REFUERZO	ML	1.358,12	28.230,29	38.340.118,77
340502	ANCLAJES 3/8", INC. SIKI ANCHORFIX 600CC	UND	3.282,00	4.787,95	15.714.066,13
340503	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	3.885,39	6.461,24	25.104.427,66
3409	TOPELLANTAS PREFABRICADOS	UND	434,00	17.128,42	7.433.733,34
3410	SOBRE PISO E:10 CMS 3000 PSI - DEPÓSITOS	M2	459,37	46.830,10	21.512.344,78
3411	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA [H:210]	M2	61,76	48.098,71	2.970.576,15
341101	PUERTA EN MALLA ESLABONADA [200x120]	UND	1,00	1.049.013,06	1.049.013,06
3415	PINTURA DE TOPELLANTAS	UND	434,00	5.837,39	2.533.428,95
3417	PINTURA SEÑALIZACION COLUMNAS	UND	194,00	11.458,35	2.222.920,34
3421	PINTURA DEMARCACION PARQUEADEROS	ML	1.583,44	2.815,48	4.458.144,98
3423	PINTURA NUMEROS PARQUEADEROS	UND	217,00	8.912,05	1.933.915,23
342301	PINTURA PARQUEADEROS MINUSVALIDOS	UND	4,00	17.460,35	69.841,39
3424	DEMARCACION CEBRAS	M2	18,06	8.821,11	159.309,29
342401	SEÑAL DE PARE	UND	9,00	204.613,43	1.841.520,90
3425	ESTRUCTURA METALICA+CUBIERTA DE PARQUEADEROS	M2	688,85	133.417,05	91.904.336,50
342501	CANAL EN LAMINA	ML	86,08	76.663,65	6.599.207,14
342502	PUERTA ACCESO VEHICULAR [585X250]	UND	1,00	6.155.244,95	6.155.244,95
3427	REJILLA CARCAMO METALICA A=0.30 CON PLATINA	ML	17,64	159.280,19	2.809.702,56
342701	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	17,64	61.145,77	1.078.611,36

342901	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO	M2	1.596,26	10.458,02	16.693.718,87
3430	REJILLA DE VENTILACION EN SOTANO	UND	14,00	70.838,08	991.733,12
343102	MARCO+PUERTA LAMINA DEPÓSITOS PARQUEADERO [80X240]	UND	198,00	109.127,16	21.607.178,54
3435	IMPERMEAB. S/PARQUEADEROS P1 - POLIUREA	M2	1.504,63	107.308,38	161.459.405,19
343501	PENDIENTADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	163,92	17.195,71	2.818.721,26
343502	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR	ML	219,27	5.322,68	1.167.103,48
343503	IMPERM. CUBIERTA/TERRAZA CON IGOL DENSO PLUS+SİKAFELT+MORTERO	M2	207,57	53.619,63	11.129.827,06
343504	1-3 INCL. MEDIACAÑAS Y EMBOQUILLADOS IMPERMEAB. FOSO DE ASCENSOR	UND	1,00	322.834,53	322.834,53
3436	ASEO DE PARQUEADEROS	M2	7.007,11	1.572,34	11.017.563,26
3437	BICICLETEROS	UND	1,00	37.285,11	37.285,11
3438	TAPAJUNTA ESTRUCTURAL PISOS	ML	29,96	58.972,32	1.766.810,70
343801	CANAL EN JUNTA ESTRUCTURAL	ML	29,96	64.869,73	1.943.497,21
3443	CELOSIA EN FACHADA	M2	161,85	200.986,77	32.529.709,33
3445	PAVIMENTO EN CONCRETO E = 12 SOTANO	M2	1.625,74	62.558,97	101.704.612,97
344501	CORTE Y SELLO DE JUNTAS EN PAVIMENTO	ML	1.396,55	5.001,66	6.985.070,65
			Subtotal :		789.803.301,47
35	VIAS Y PARQUEADEROS DE VISITANTES				
3501	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	1.387,00	6.836,65	9.482.438,58
3503	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	2.146,18	453,26	972.774,98
3507	MEJORAMIENTO SR. CON ROCAMUERTA T/C	M2	322,09	14.938,65	4.811.591,31
3509	SARDINEL EN CONCRETO 0.12 X 0.45	ML	865,63	18.263,31	15.809.267,36
3510	SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	384,44	28.041,61	10.780.317,06
3511	BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	384,44	30.972,68	11.907.138,99
3513	IMPRIMACION PARA PAV.ASFALTICO	M2	1.836,00	830,97	1.525.669,13
3514	CARPETA ASFALTICA MDC-2 E=3" PARQUEADERO VISITANTES	M2	55,03	12.540,16	690.085,02
3516	CARPETA ASFALTICA MDC-2 E=4" VIA	M2	1.780,37	16.695,03	29.723.335,20
3520	EXCAVACION A MANO	M3	248,61	4.775,84	1.187.320,82
3524	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	186,46	14.493,71	2.702.496,36
3525	ANDEN EXT. LOSETA CONCRETO 40X40	M2	1.143,17	28.252,00	32.296.837,65
352505	ADOQUIN PEATONAL ROJO RECTANGULAR	M2	99,90	27.791,56	2.776.377,20
3542	GRAMA A TODO COSTO	M2	1.521,00	2.020,78	3.073.604,61
3545	GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	2.345,29	3.279,33	7.690.973,86
3580	RETIRO DE SOBRAN. CARGUE MANO	M3	248,81	9.442,89	2.349.485,90
			Subtotal :		137.779.714,03
36	REDES DE ALCANTARILLADO INTERNO				
3601	EXCAVACION A MANO	M3	1,00	200.865,79	200.865,79
3602	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	1,00	212.129,15	212.129,15
3604	RETIRO DE SOBRANTES CON CARGUE A MANO	M3	1,00	397.156,35	397.156,35
3605	LECHO DE GRAVA	M3	1,00	955.097,47	955.097,47
3606	LECHO DE ARENA	M3	1,00	642.598,97	642.598,97
3609	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	1,00	257.246,11	257.246,11
3610	TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	1,00	521.656,92	521.656,92
361001	TUBERIA PVC SANITARIA 8"	ML	1,00	889.153,63	889.153,63
3641	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" - 110M	ML	1,00	257.929,22	257.929,22
3642	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" - 160M	ML	1,00	452.805,89	452.805,89
3643	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" - 209MM	ML	1,00	525.024,80	525.024,80
3645	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12" - 315mm	ML	1,00	1.031.097,31	1.031.097,31
3649	ACCESORIOS SANITARIO- ALCANTARILLADO INTERNO	UND	1,00	108.524.385,41	108.524.385,41
3661	CAJA DE INSPECCION 60X60 EN CONCRETO	UND	1,00	3.150.275,91	3.150.275,91
3668	CAJA DE INSPECCION 80X80	UND	1,00	5.220.636,05	5.220.636,05
3670	GEODREN CIRCULAR + PLANAR PERIMETRAL EN SOTANO	ML	1,00	1.503.554,49	1.503.554,49
3671	POZO SUCCION CIRCULAR H<1.5 TIPO B	UND	1,00	29.971.705,49	29.971.705,49
367101	TAPAS PARA POZO DE SUCCION D=1.50M	UND	1,00	8.705.667,10	8.705.667,10
3673	PASES P/CANALIZACION ELECTRICAS	UND	1,00	1.313.157,74	1.313.157,74
3674	SOPORTE COLGANTE ESTRUCTURAL	UND	1,00	1.409.078,94	1.409.078,94
3675	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	1,00	264.506,13	264.506,13
3677	CABEZAL DE ENTREGA A CANAL	UND	1,00	28.820.396,90	28.820.396,90
3688	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	1,00	1.068.159,94	1.068.159,94

368903	MARCO Y CONTRAMARCO 60X60	UND	1,00	1.922.236,71	1.922.236,71
368910	MARCO Y CONTRAMARCO REJILLA 60X60	UND	1,00	4.576.512,01	4.576.512,01
3694	PRUEBA DE FLUJO ENTRE CAJAS	UND	1,00	3.218.983,96	3.218.983,96
3697	LIMPIEZA Y REVISION ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	1,00	114.273.001,11	114.273.001,11
3698	CANAL TRAPEZOIDAL EN TIERRA	ML	1,00	393.629,60	393.629,60
				Subtotal :	320.678.649,09
37	REDES DE ACUEDUCTO INTERNO				
3701	EXCAVACION A MANO	M3	1,00	41.603,58	41.603,58
370101	EXCAVACION MANUAL	ML	1,00	24.960,83	24.960,83
3702	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	1,00	43.936,46	43.936,46
3704	RETIRO DE SOBRAN. CARGUE MANO	M3	1,00	82.259,53	82.259,53
3705	LECHO DE ARENA	M3	1,00	133.095,92	133.095,92
370601	TUBERIA PVC PRESION 3/4"	ML	1,00	12.756,81	12.756,81
3709	TUBERIA PVC PRESION 4"	ML	1,00	120.319,37	120.319,37
370901	TUBERIA PVC PRESION 6"	ML	1,00	252.605,85	252.605,85
3710	ACCESOR PVC PRESION - ACUIINTERNO	UND	1,00	7.408.776,74	7.408.776,74
371001	ACCESOR PVC PRESION - ACUIINTERNO (Agua de Reuso)	UND	1,00	7.609.815,74	7.609.815,74
3712	TUBERIA BIAIXIAL 3" RDE-21	ML	1,00	66.742,09	66.742,09
3713	TUBERIA BIAIXIAL 4" RDE-21	ML	1,00	88.692,22	88.692,22
3714	TUBERIA BIAIXIAL 6"-RDE21	ML	1,00	200.473,05	200.473,05
3720	ACCESORIOS UNION Z -ACUIINTERNO	UND	1,00	20.401.698,74	20.401.698,74
3722	VALVULA DE PASO DIRECTO DE 3/4"	UND	1,00	164.825,06	164.825,06
3724	VALVULA DE PASO DIRECTO 1.1/2"	UND	1,00	390.933,47	390.933,47
3727	VALVULA DE PASO DIRECTO 3"	UND	1,00	1.232.741,28	1.232.741,28
3728	VALVULA PASO DIRECTO 4"	UND	1,00	1.333.091,32	1.333.091,32
3742	ANCLAJES EN CONCRETO	UND	1,00	65.774,72	65.774,72
3744	PASES P/ CANALIZACION ELECTRICAS	UND	1,00	271.982,90	271.982,90
3745	SOPORTE PARA TUBERIA	UND	1,00	52.274,28	52.274,28
3746	MEDIDOR GENERAL 1 1/2 PULG.	UND	1,00	13.376.488,30	13.376.488,30
374602	CAJA PARA VALVULA Y MEDIDOR	UND	1,00	3.870.225,22	3.870.225,22
3747	ACCESORIOS GALV. ACUED. INTERNO	UND	1,00	36.719.172,44	36.719.172,44
3748	M. O. PUNTO HIDRAULICO A.F	UND	1,00	51.974,86	51.974,86
3767	VALVULA REGULADORA PRESION 3"	UND	1,00	6.429.536,29	6.429.536,29
				Subtotal :	100.446.757,07
38	RED DE ALCANTARILLADO EXTERNO				
3801	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	590,48		
3802	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	215,22		
3803	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	35,29		
3804	RETIRO DE SOBRAN. CARGUE MANO	M3	91,75		
3806	LECHO DE GRAVA	M3	35,29		
3833	CAMARA INSP. TIPO B DE 2 0-3 0	UND	14,00		
3844	TUBERIA PVC ALCANTAR 10" - 250MM	ML	244,57		
3845	TUBERIA PVC ALCANTAR 12" - 315mm	ML	122,00		
3846	TUBERIA PVC ALCANTAR. 16" - 400MM	ML	125,50		
3855	EMPATE A CAMARA EXISTENTE	UND	2,00		
3872	SUMIDERO TIPO B	UND	12,00		
3887	ROTURA Y RESANE DE VIA	UND	1,00		
3891	ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO	UND	1,00		
3892	LIMPIEZA Y REVISION ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	1,00		
				Subtotal :	0,00
39	RED DE ACUEDUCTO EXTERNO				
3901	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	149,88		
3902	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	110,38		
3904	RETIRO DE SOBRAN. CARGUE MANO	M3	48,71		
3905	LECHO DE ARENA	M3	37,47		
3910	ACCES TUBO BIAIXIAL ACUED EXTERNO	UND	1,00		

3912	TUBERIA BIAIXIAL 4" RDE-21	ML	249,80		
3941	ACCESORIOS HDUCTIL ACUED EXTERNO	GBL	1,00		
3943	CAJA P/ VALVULATIPO 2A	UND	2,00		
3950	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR	UND	2,00		
3951	EMPATE A RED EXISTENTE ACUEDUCTO	UND	1,00		
3969	VALVULA HD 4"	UND	3,00		
			Subtotal :		0,00
40	TANQUE DE AGUA				
4001	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	415,65	36.825,04	15.306.327,83
4002	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	122,25	2.441,44	298.465,93
4003	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	36,68	78.069,08	2.863.574,02
4014	DESINFECCION DE TANQUE	GL	2,00	1.732.974,17	3.485.948,34
4017	IMPERMEA.INTEGR/TANQUE SIKA 101	M2	153,70	34.245,25	5.263.495,32
401701	IMPERMEAB. CON MEMBRANA	M2	204,39	166.831,67	34.098.725,52
4020	MATERIALES TANQUE CONCRETO	UND	1,00	85.239.035,79	85.239.035,79
402601	TAPA LAMINA ALFAJOR	UND	2,00	544.237,47	1.088.474,94
4030	ESCALERA DE GATO H=2.20	UND	2,00	440.614,65	881.229,31
403201	PASAMANOS METALICO 1 1/2"	ML	5,46	69.324,66	378.512,66
4070	PINTURA EN FOSO ASCENSOR	M2	63,21	11.196,03	707.701,24
4073	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	50,42	118.849,26	5.992.379,48
4074	PASES PARA CANALIZACION	UND	4,00	220.136,43	880.545,71
4075	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	4,10	136.797,90	560.871,40
407501	REJILLA CARCAMO METALICA A=0.30 CON PLATINA	ML	4,10	356.348,38	1.461.028,37
			Subtotal :		158.486.315,85
41	PISCINA Y ZONAS DURA				
4101	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	372,19	25.967,13	9.664.707,60
4102	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	353,58	1.721,58	608.715,53
4103	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO (30%)	M3	38,51	19.156,86	737.730,62
410301	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA (70%)	M2	89,86	55.050,32	4.946.822,12
4105	SOLADOS E=.05	M2	138,16	24.990,14	3.452.637,54
4106	LOSA MACIZA DE FONDO E:0.15	M2	119,12	265.409,93	31.615.631,23
410601	LOSA MACIZA DE FONDO E:0.10	M2	19,04	265.409,93	5.053.405,13
410602	ZAPATA CORRIDA PISCINA T/C	ML	59,63	87.513,55	5.218.432,72
4107	MURO CONCRETO LANZADO E:20 CM	M2	81,60	281.851,00	22.999.041,80
410701	BORDILLO CONCRETO [12x30] - BASE CERRAMIENTO PISCINA	ML	83,88	29.562,36	2.479.690,98
4108	CINTA SIKA PVC 0-22	ML	69,01	49.496,80	3.415.774,21
4109	ACERO DE REFUERZO PISCINA	KG	5.494,08	5.486,10	30.141.045,09
4111	MALLA ELECTROSOLDADA P/CONTRAPISO	KG	540,70	5.401,45	2.920.564,45
4112	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	44,08	83.806,41	3.694.186,74
4115	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	219,76	15.914,55	3.497.382,27
4116	ENCHAPE PISOS Y MUROS PISCINA - MOSAICO + QUADRATO	M2	219,76	120.024,11	26.376.498,49
4117	CONTRAPISO E:10 CMS 3000 PSI	M2	218,42	73.878,65	16.136.574,34
4118	PISO CERAMICA MEDITERRANEA CREMA 40X40 - EXTERIOR PISCINA + DUCHA	M2	218,42	109.486,62	23.914.067,25
411802	MORTERO PARA PISOS E:5CM	M2	218,42	27.955,56	6.106.052,66
4119	CERAMICA PALMAR INTERIOR CREMA 50X40 - ROMPEOLAS PISCINA	ML	69,01	12.551,74	866.195,43
4120	MATERIALES DUCHA PISCINA	UND	1,00	1.337.403,52	1.337.403,52
4121	EQUIPO DE PISCINA	UND	1,00	6.455.917,29	6.455.917,29
4122	INSTAL. HIDROSANITARIAS PISCINAS	UND	1,00	7.814.187,77	7.814.187,77
4135	IMPERMEAB. PISO/MURO [SIKA101] - (PISCINA)	M2	219,76	19.023,44	4.180.590,36
415101	PUERTA PISCINA+CHAPA SEGUR -GAT	UND	1,00	1.233.080,20	1.233.080,20
4152	ALARMA DE PISCINA	UND	1,00	1.839.219,10	1.839.219,10
4154	VALVULA DE VACIO P/PISCINA	UND	1,00	3.801.817,96	3.801.817,96
4161	DOTACION PISCINA	UND	1,00	7.750.830,84	7.750.830,84
			Subtotal :		238.258.203,24
42	GIMNASIO - BAÑOS PISCINA				
4202	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	0,00	886,95	0,00
4215	LOSA MACIZA CUBIERTA GYM,BAÑOS PISCINA E:15CM	M2	0,00	141.553,34	0,00
4216	COLUMNA EN CONCRETO GYM 30x30, INC. ACERO	ML	0,00	356.568,79	0,00

421701	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC.REFUERZO	ML	0,00	33.173,09	0,00
4218	CONTRAPISO E:10 CMS 3000 PSI	M2	0,00	55.029,52	0,00
4220	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	0,00	55.162,03	0,00
4221	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	0,00	7.592,53	0,00
422101	GROUTING SIMPLE	ML	0,00	4.808,78	0,00
4224	ANCLAJES 3/8", INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	0,00	5.626,27	0,00
4232	ENCHAPE CERAMICA INDEFINIDA - BAÑOS PISCINA	M2	0,00	57.557,87	0,00
423201	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	0,00	11.854,17	0,00
423202	ENCHAPE CERAMICA BLANCA [30x30] MURO/CIELO TURCO	M2	0,00	35.905,55	0,00
423203	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BLANCO [30x30] - BANCAS TURCO	ML	0,00	15.044,00	0,00
423204	ENCHAPE EN MADERA SAUNA	M2	0,00	251.760,92	0,00
4233	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	0,00	20.823,08	0,00
423301	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO 7x25cm [SALON SOCIAL GYM BAÑOS PISCINA]	M2	0,00	52.695,66	0,00
423302	PISO CERAMICA BLANCO 30X30 - TURCO	M2	0,00	43.970,40	0,00
423303	G/ESC. TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO H:7cm [SALON SOCIAL GYM BAÑOS PISCINA]	ML	0,00	5.726,72	0,00
4238	PENDIENTADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	0,00	20.206,49	0,00
423801	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR	ML	0,00	6.254,62	0,00
4239	IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO,OFICIOS,BALCONES,TERRAZAS)	M2	0,00	14.169,87	0,00
423901	IMPERM. CUBIERTA/TERRAZA CON IGOL DENSO PLUS+SIKAFELT+MORTERO 1:3 INCL. MEDIACAÑAS Y EMPUOLIJADOS	M2	0,00	63.007,82	0,00
4241	MARCO + PUERTA MADERA BAÑOS PISCINA L-[90X235]	UND	0,00	502.677,64	0,00
424101	MARCO + PUERTA MADERA + MIRILLA VIDRIO [90x235]	UND	0,00	512.936,37	0,00
4246	VENTANA BAÑOS PISCINA - DIMENSION INDEFINIDA	UND	0,00	128.234,09	0,00
424601	PVB PUERTA VENTANA ALUMINIO/VIDRIO GYM [170x250]	UND	0,00	544.994,09	0,00
424602	MARCO + PUERTA ALUM/VIDRIO [90x235] - TURCO	UND	0,00	271.215,10	0,00
4253	RELLENO +ESTUCO+ PINTURA MUROS	M2	0,00	21.810,48	0,00
4254	CIELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	0,00	35.938,67	0,00
425401	DILATAACION Z PARA CIELOS	ML	0,00	5.055,63	0,00
4258	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	0,00	401.505,22	0,00
4259	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO	UND	0,00	488.556,69	0,00
4260	TELEDUCHA - TURCO	UND	0,00	91.275,96	0,00
4262	REJILLAS DE PISO	UND	0,00	8.166,37	0,00
4272	EQUIPO PARA SAUNA Y TURCO	UND	0,00	8.359.794,19	0,00
4273	DOTACION GIMNASIO	UND	0,00	12.823.409,21	0,00
4275	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA	GBL	0,00	1.467.432,94	0,00
4277	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO	M2	0,00	12.289,10	0,00
427701	REPELLO MUROS - [MATERAS Y FACHADAS]	M2	0,00	29.319,66	0,00
4294	EXTRACTOR OLORES BAÑOS GYM	UND	0,00	185.120,87	0,00
429401	CAJA PILLAVE DE PASO 20X20	UND	0,00	10.654,12	0,00
4295	GIMNASIO (SIN PLANOS)	M2	86,80	1.282.340,92	111.307.191,94
4296	BAÑOS PISCINA (SIN PLANOS)	M2	40,80	1.282.340,92	52.319.509,57
4297	TURCO Y SAUNA (SIN PLANOS)	M2	77,15	1.282.340,92	98.932.602,05
			Subtotal :		262.559.303,56
43	PORTERIA, UTB Y SALON SOCIAL				
4301	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	319,60	302,06	96.539,07
4309	ANCLAJES 3/8", INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	629,07	1.916,09	1.205.356,70
4314	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	433,73	18.786,08	8.148.087,81
4315	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	682,17	2.585,72	1.763.903,97
431501	GROUTING SIMPLE	ML	120,38	1.637,69	197.144,69
4316	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC.REFUERZO	ML	253,53	11.297,49	2.864.252,36
431601	BORDILLO CONCRETO [10X10] - TRAGALUCES PORTERIA	ML	17,80	9.026,93	160.679,31
4325	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	3,00	10.656,97	31.970,91
4331	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	268,40	6.881,56	1.847.010,27
433101	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR (CUBIERTA Y UAR)	ML	113,95	2.130,08	247.723,09
4332	IMPERM. CUBIERTA/TERRAZA CON IGOL DENSO PLUS+SIKAFELT+MORTERO 1:3 INCL. MEDIACAÑAS Y EMPUOLIJADOS	M2	291,19	21.458,06	6.248.372,34
433201	IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO,OFICIOS,BALCONES,TERRAZAS)	M2	238,25	4.825,72	1.149.726,84
433302	ALFAJA EN CONCRETO	ML	77,58	8.225,92	638.166,64
434101	MORTERO PARA PISOS	M2	317,29	7.091,55	2.250.076,69
4342	PISO PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE (PORTERIA ADMON/UTB)	M2	80,08	21.212,04	1.698.660,37

434201	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO 7x25cm [SALON SOCIAL CVMA WC DISCAPACITADA]	M2	176,36	17.946,13	3.164.979,82
434205	G/ESCOBA PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE H:7cm [PORTERIA ADMON M/CI]	ML	61,67	3.605,46	222.348,57
434206	G/ESC. TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO H:7cm [SALON SOCIAL CVMA WC DISCAPACITADA]	ML	96,80	1.950,30	188.789,29
4343	ENCHAPE NATAL 20X20 BLANCO - UAR	M2	179,70	13.209,94	2.373.826,71
434301	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	137,12	4.037,08	553.564,28
434305	ENCHAPE CERAMICA BLANCO ANTILA 30x60 [WC PORTERIA ADMON]	M2	14,99	15.123,12	226.695,63
4345	CIELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	157,90	12.239,34	1.932.591,87
434501	CIELO FALSO EN SUPERBOARD 8mm [UAR]	M2	60,81	13.064,01	794.422,24
434502	DILATACION Z PARA CIELOS	ML	176,74	1.721,75	304.302,86
434503	MEDIACAÑA PLASTICA [PISO Y ESQUINAS UAR]	ML	72,59	9.098,26	660.442,55
4350	P7 MARCO+PUERTA ADMON [80X250]	UND	5,00	71.603,29	358.016,45
435001	P8 MARCO+PUERTA WC PORTERIA Y ADMON [70X250]	UND	3,00	70.875,43	212.626,29
435002	P9 MARCO+PUERTA DEPÓSITO [100X250]	UND	1,00	76.334,38	76.334,38
4351	P6 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	2,00	131.014,91	262.029,83
435101	P10 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	1,00	131.014,91	131.014,91
435102	PV7 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	1,00	131.014,91	131.014,91
4352	P11 MARCO+PUERTA LAMINA UAR Y DEPÓSITO [100X250]	UND	2,00	43.671,64	87.343,28
435201	PASAMANOS	ML	29,64	12.400,56	367.552,65
435203	BARANDA METALICA - ESCALERA H:90	ML	14,94	42.172,61	630.058,78
4354	PUERTA ACCESO VEHICULAR [6.00X2.40]	UND	1,00	2.463.269,64	2.463.269,64
4355	V17 VENTANA ACCESO PRINCIPAL [479x180]	UND	1,00	376.536,87	376.536,87
435501	V18 VENTANA PORTERIA [110X180]	UND	1,00	92.758,56	92.758,56
435502	V19 VENTANA LOBBY [320X220]	UND	4,00	307.448,33	1.229.793,33
435503	V20 VENTANA WC PORTERIA [133X150]	UND	1,00	87.124,92	87.124,92
435504	V21 VENTANA ADMON [140X220]	UND	1,00	82.321,04	82.321,04
435505	V22 VENTANA REJILLA WC ADMON [60X50]	UND	1,00	13.101,49	13.101,49
435506	V24 VENTANA ACCESO VEHICULOS [110X150]	UND	1,00	72.058,20	72.058,20
435507	V25 VENTANA SALON SOCIAL [180x220]	UND	12,00	172.939,69	2.075.276,25
435508	CELOSCREEN FACHADA	M2	97,33	80.432,97	7.828.540,74
4356	MUEBLE CASILLEROS	UND	1,00	746.057,15	746.057,15
435601	MUEBLE BAJO PORTERIA L:[110+479+110]	UND	1,00	905.618,76	905.618,76
435602	MUEBLE BAJO PORTERIA L:[160+112]	UND	1,00	352.401,01	352.401,01
435603	MUEBLE BAJO SALÓN SOCIAL L:[408]	UND	1,00	528.601,51	528.601,51
435607	MUEBLE WC LOBBY L:[75]	UND	1,00	97.169,40	97.169,40
4364	RELLENO +ESTUCO+ PINTURA MUROS	M2	385,56	7.427,82	2.863.869,43
436402	PINTURA EPOXICA CIELO UAR	M2	60,81	13.647,39	829.897,60
4373	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L:[110+479+110]	UND	1,00	266.815,51	266.815,51
437301	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L:[160+112]	UND	1,00	327.537,29	327.537,29
437302	MESON SALON SOCIAL MARMOL CREMA SIENNA [L:408] SALP. H=7CM L:65	UND	1,00	332.979,50	332.979,50
4374	COMBO APARATOS SANITARIOS	UND	3,00	86.054,96	258.164,89
437401	COMBO APARATOS SANITARIOS BAÑO DISCAPACITADO	UND	1,00	86.054,96	86.054,96
437403	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	1,00	136.737,36	136.737,36
437404	LAVAPLATOS SENCILLO ACERO INOX	UND	1,00	97.199,60	97.199,60
437405	CAJA P/Llave DE PASO 20X20	UND	6,00	3.628,39	21.770,31
437406	ESPEJO DE BAÑOS PORTERIA, ADMON Y SALON SOCIAL	UND	1,00	219.988,60	219.988,60
4375	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA	GBL	1,00	499.751,66	499.751,66
437501	REJILLAS DE PISO	UND	6,00	2.781,16	16.686,93
4376	NOMENCLATURA CASILLEROS	UND	190,00	2.365,55	449.453,94
4378	DOTACION UTB	UND	1,00	181.892,37	181.892,37
4385	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO	M2	433,02	4.185,20	1.812.274,73
			Subtotal :		66.572.329,96
44	CANALIZACION EXTERNA				
4401	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TELEFONIA A TORRES	ML	266,00	128.291,95	34.125.657,42
4402	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) CITOFOFONIA A TORRES	ML	230,00	68.317,27	15.712.972,10

440201	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TV A TORRES	ML	316,00	56.626,56	17.893.994,48
			Subtotal :		67.732.624,00
45	RED ELECTRICA EXTERNA				
4501	PUNTO DE CONEXIÓN Y RED DE MEDIA TENSION A CMT	MTS	1,00	20.396.079,02	20.396.079,02
4503	INST. ELECTRICAS SUBESTACION	UND	1,00	1.385.388,00	1.385.388,00
4504	TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTED 630 KVA	UND	1,00	55.746.056,16	55.746.056,16
450401	OBRAS CIVILES SUB-ESTACION PAD MOUNTED 630KVA	UND	1,00	600.280,40	600.280,40
4505	MALLA DE PUESTA A TIERRA	UND	1,00	5.634.935,22	5.634.935,22
4507	TABLERO GENERAL BAJA TENSION / TSC / TB INC	MTS	1,00	82.564.776,44	82.564.776,44
4509	ACOM. GRAL BAJA TENSION / BORNES TRANS. Y TABLERO GRAL	MTS	10,00	2.394.826,61	23.948.266,08
450902	ACOM. ENTRE BORNES TG Y T. SERVICIOS COMUNES	MTS	12,00	2.830.401,34	33.964.816,11
4510	ACOM. TABLERO GRAL Y TABLERO ZONAS COMUNES 1	MTS	30,00	57.659,41	1.729.782,42
4511	PLANTA EMERGENCIA	UND	1,00	112.500.526,25	112.500.526,25
4512	ACOMETIDA ENTRE BORNES DE TRAFYO Y TB INC	UND	10,00	357.250,55	3.572.505,54
4515	GABINETES PARA CONTADORES	UND	1,00	78.617.901,92	78.617.901,92
4516	ACOMET. D/TABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE A	ML	92,00	518.782,66	47.728.023,15
451601	ACOMET. D/TABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE B	ML	148,00	472.748,79	69.966.820,27
451701	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE A	ML	426,00	55.411,45	23.605.276,84
451702	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE B	ML	606,00	62.421,53	37.827.447,80
451703	ACOMETIDA ASCENSORES TORRE PARQUEADERO	ML	40,00	60.423,90	2.416.955,81
4526	CAMARAS EN CONCRETO DISTRIB. EN BAJA TENSION	UND	8,00	271.500,74	2.172.005,93
452601	CAMARAS EN CONCRETO SISTEMA DE COMUNICACIONES	UND	8,00	271.500,74	2.172.005,93
452701	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE A	ML	426,00	36.548,22	15.569.543,80
452702	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE B	ML	606,00	54.202,35	32.846.625,68
452703	ACOM.A TABLERO DE MAQUINAS TORRE PARQUEADEROS	ML	80,00	28.909,81	2.312.785,02
4531	ACOM. ENTRE PLANTA DE EMERGENCIA Y TABL SERV. COMUNES	MTS	14,00	2.766.504,53	38.731.063,45
4533	ACOMETIDA BOMBAS CONTRA INCENDIOS	ML	130,00	597.123,73	77.626.084,90
4535	ACOMETIDA BOMBAS PRESION AGUA POTABLE	ML	130,00	345.881,39	44.964.580,15
4537	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE SOTANO PARQUEADEROS	ML	130,00	39.832,56	5.178.232,61
453701	ACOETIDA BOMBA SUMERGIBLE CUARTO BOMBAS	ML	130,00	39.832,56	5.178.232,61
4538	ACOMETIDA DESDE TG A TABL CUARTO DE BOMBAS	UND	1,00	4.944.858,01	4.944.858,01
4544	INST. ELECTRICAS ILUMINACION Z.V (ORNAMENTAL)	UND	1,00	70.467.255,59	70.467.255,59
4545	INST. ELECTRICAS ILUMINACION EXTERIOR	UND	1,00	24.101.802,00	24.101.802,00
4547	INST. ELECTRICAS PORTERIA, ADMON Y UTB	UND	1,00	3.097.420,34	3.097.420,34
454701	INST. ELECTRICAS SALON SOCIAL	UND	1,00	706.023,25	706.023,25
4548	INST. ELECTRICAS CUARTO DE BOMBAS, GYM, BAÑOS, BBQ	UND	1,00	1.887.137,55	1.887.137,55
4557	SIST. APANTALL PROTECCION DESCARGAS ATMOS TORRES (2)	UND	2,00	25.741.465,51	51.482.931,03
4558	INST. ELECTRICAS TORRE PARQUEADEROS	UND	1,00	40.667.827,31	40.667.827,31
456901	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FIJO TORRE A	ML	92,00	96.297,90	8.859.406,53
456902	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FIJO TORRE B	ML	148,00	192.138,52	28.436.501,58
			Subtotal :		1.063.608.160,70
	Subtotal CERRAMIENTOS Y EXTERIORES :				
12	PARQUEADEROS		1,00		
33	ESTRUCTURA DE PARQUEADERO				
3301	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	10.089,39	21.109,03	212.977.224,13
330101	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	3.137,43	106.128,27	332.970.006,75
3302	CONFORMACION Y COMPACTACION S.R.	M2	1.880,00	1.399,49	2.631.048,01
3303	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	345,50	46.124,98	15.936.179,66
3306	EXCAVACION A MAQUINA + CARGUE + RETIRO INTERNO	M3	1.186,59	8.863,46	10.517.292,54
330601	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO INTERNO	M3	756,54	20.992,40	15.881.593,58
3309	RELLENO TRASMUROS MATERIAL SITIO T/C	M3	1.186,59	20.566,73	24.404.270,25
330902	CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO DE TIERRA (MEDIDA EN VOLQUETA)	M3	1.186,59	7.627,24	9.050.407,00
3399	MATERIAL ESTRUC. PARQUEADERO CPA	UND	1,00	2.128.243.351,68	2.128.243.351,68
			Subtotal :		2.752.611.373,59
	Subtotal PARQUEADEROS :				
15	EQUIPOS		1,00		

46	EQUIPOS EN ALQUILER				
4601	MEZCLADORA 1.5 SACOS	DIA	570,00	31.529,67	17.971.910,77
4602	MOTOBOMBA	DIA	360,00	31.529,67	11.350.680,49
4603	SALTARIN	DIA	360,00	50.447,47	18.161.088,78
4605	ANDAMIOS	DIA	7.200,00	2.154,62	15.513.232,56
4606	TABLONES	DIA	7.200,00	504,47	3.632.217,76
4607	PLUMA GRUA 750 KG	DIA	510,00	38.769,30	19.772.344,90
4609	CORTADORA DE LADRILLO	DIA	210,00	31.529,67	6.621.230,28
4610	HERRAMIENTA MENOR	UND	1,00	24.343.765,23	24.343.765,23
4612	FORMALETA METALICA APARTAMENTO (JUEGO 1 APTO Y PUNTO FIJO)	DIA	720,00	622.114,79	447.922.651,85
461201	FORMLETA DE CIMENTACION	DIA	9.000,00	1.829,25	16.463.255,90
461202	CONSUMIBLES DE FORMALETA	APT	190,00	599.421,91	113.890.163,25
4613	MONTE Y DESMONTE DE TORREGUA	UND	2,00	23.402.962,33	46.805.924,66
4615	TORREGUA - INC. OPERADOR, 2 BACHES	DIA	720,00	437.176,07	314.766.769,83
4616	ANDAMIOS COLGANTES - GANCHO	DIA	7.680,00	5.252,47	40.338.983,08
4617	VIBRADOR	DIA	180,00	31.529,67	5.675.340,24
4618	BOBCAT - PARA CONCRETOS	UND	1,00	145.036.472,90	145.036.472,90
461801	BOBCAT (inc. operador y combustible)	HRA	1.400,00	60.536,96	84.751.747,64
4619	CERCHAS (No para estructura edificios)	DIA	4.500,00	151,55	681.994,67
4620	TABLEROS ENCOFRADO	DIA	18.000,00	226,80	4.082.429,62
4621	TACOS METALICOS	DIA	15.000,00	151,55	2.273.315,56
4622	PULIDORA EN COMPRA	DIA	360,00	25.223,73	9.080.544,39
4626	CAMISAS PARA ENSAYOS	UND	2,00	1.036.695,48	2.073.390,97
4627	BOMBA CONCRETO+ TUBERIAS	GL	1,00	316.144.536,84	316.144.536,84
4628	TALADRO PERCUTOR	DIA	540,00	25.223,73	13.620.816,59
4630	LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES	UND	1,00	29.421.133,40	29.421.133,40
4636	MADERA COMPLEMENTO FORMALETA METAL	APT	190,00	158.190,97	30.056.283,99
4640	TRANSPORTE DE EQUIPOS/ VIAJE	UND	90,00	84.785,66	7.630.709,57
4648	PLANTA DE CONCRETO - COMPRA	GL	1,00	169.571.323,81	169.571.323,81
4649	ARME Y DESARME DE SILO	GL	2,00	5.140.130,75	10.280.261,51
4650	EQUIPO SEGURIDAD INDUSTRIAL	UND	1,00	17.817.140,91	17.817.140,91
4685	OPERADOR BOBCAT PARA CONCRETOS	MES	14,00	2.572.820,91	36.019.492,75
4687	OPERADOR DE BOMBA DE CONCRETO	MES	14,00	2.385.868,53	33.402.159,36
4689	AYUDANTE DE PLANTA DE CONCRETO Y BOMBA	MES	14,00	1.425.957,06	19.963.398,79
4690	REPARACION DE EQUIPO	UND	1,00	44.512.472,50	44.512.472,50
4694	OPERADOR DE PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO	MES	14,00	2.385.868,53	33.402.159,36
				Subtotal :	2.113.051.344,70
				Subtotal EQUIPOS :	
16	ADMINISTRACION			1,00	
72	ADMINISTRACION DE OBRA				
7201	DIRECTOR DE OBRA	MES	27,00	11.848.370,27	319.905.997,30
7203	RESIDENTE ESTRUCTURA [ETAPA 1]	MES	11,00	6.628.459,02	72.913.049,17
720301	RESIDENTE ESTRUCTURA [ETAPA 2]	MES	9,00	6.628.459,02	59.656.131,14
7204	RESIDENTE ACABADOS [ETAPA 1]	MES	10,00	6.628.459,02	66.284.590,15
720401	RESIDENTE ACABADOS [ETAPA 2]	MES	12,00	6.628.459,02	79.541.508,18
7206	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	MES	26,00	3.523.304,73	91.605.923,07
7208	ALMACENISTA	MES	27,00	3.360.690,67	90.738.648,06
7210	MAESTRO DE ESTRUCTURA	MES	20,00	4.113.642,85	82.272.856,92
7212	AUXILIAR DE SALUD OCUPACIONAL	MES	26,00	2.215.493,00	57.602.817,99
7217	MOTOBOMBERO, CORTADOR (TODERO)	MES	15,00	1.473.968,61	22.109.529,15
7219	LLAVEROS - ASEADOR	MES	29,00	1.503.417,48	43.599.106,85
7225	PASANTES UNIVERSITARIOS	MES	30,00	1.543.331,40	46.299.942,01
				Subtotal :	1.032.530.100,00
73	VIGILANCIA Y SERVICIOS PUBLICOS				
7335	VIGILANCIA PRIVADA	MES	27,00	6.931.828,24	187.159.362,48

7336	PORTEROS Y RONDEROS	MES	18,00	4.224.698,22	76.044.568,03
7337	CONTROL DE ACCESO	UND	1,00	2.248.005,86	2.248.005,86
7338	CANAL DEDICADO [VIGILANCIA]	MES	25,00	776.583,84	19.414.596,03
7345	SERVICIOS PUBLICOS	MES	27,00	2.607.686,79	70.407.543,42
7346	COMUNICACIONES	MES	27,00	214.582,38	5.793.724,18

Subtotal : 361.067.800,00

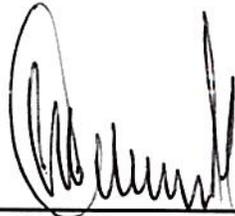
Subtotal ADMINISTRACION :

Subtotal Costos Directos :

33.492.973.127,68

PRELIMINARES	306.760.267,29
MAYOR COSTO FIDEICOMISO INFRAESTRUCTURA	530.000.000,00
MAYOR COSTO VIA EXTERIOR	176.331.225,60
MAYOR COSTO EQUIPOS ESPECIALES	60.000.000,00
IMPREVISTOS E INCREMENTOS DE COSTOS	2.297.978.444,05

TOTAL 36.864.043.064,62



Alfredo Dominguez Borrero
C.C. 2.406.569
Representante Legal



Rodrigo Javier Cruz
C.C. 16.704.190
Tarjeta Profesional 47130-T
Director de Contabilidad

Empresa : 001 - CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 Proyecto : PPT - PRESUPUESTOS VARIOS
 Obra : 827 - ENTREBRISAS CHIPICHAPE - PROYECTO
 Fecha : 4/9/2018 7:59:00 AM
 PRESUPUESTO AJUSTADO A PREFACTIBILIDAD



PRESUPUESTO POR ANALISIS ETAPA 2

Codigo	Descripcion	Und	Cantidad	PRESUPUESTO POR ANALISIS ETAPA 1		PRESUPUESTO POR ANALISIS ETAPA 2	
				Ajust. Precio	Unitario	Ajust. Precio	Unitario
04	TORRE A		1,00				
02	PRELIMINARES -		1,00	306.750,267,29	214.732,186,90	1,00	92.028,080,38
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS - TORRES						
0301	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	2,402,41	38.688,003,86	19.344,004,44	1,201,21	16,103,93
0303	CONFORMACION Y COMPACTACION S.R.	M2	659,78	949,990,22	474,290,11	444,89	1,067,66
0305	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	444,89	15.654,882,38	7.827,441,19	222,45	35,188,21
0312	RELLENO MAT. SITO. ZONA VERDE CONTIGUO EDIFICIOS	M3	226,50	1.712,922,87	856,461,44	113,25	7,532,57
0318	GEOTEXTIL	M2	177,99	1.374,652,28	687,326,14	88,98	7,724,50
	Subtotal:			58.300,446,82	29.190,223,31		29,190,223,31
04	CIMENTACION						
0402	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	14,83	801,784,34	408,892,17	7,42	54,065,03
0403	LOSA DE CIMENTACION H=0,90-21 MPA	M2	724,88	601,557,223,07	360,778,611,53	362,44	829,671,46
0405	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION EDIFICIOS	KG	84,159,00	613,228,065,26	7,286,54	42,979,50	7,286,54
0409	MALLA ELECTROSOLDADA CIMENTACION EDIFICIOS	KG	39,234,00	328,653,065,54	8,376,74	19,617,00	8,376,74
0420	SOLDADOS E=05	M2	14,83	574,744,09	287,372,05	7,42	38,755,50
0481	CASETON EN ESTEREA H=60cm	M2	1,146,55	99,443,959,49	85,733,21	573,28	85,733,21
	Subtotal:			1.644,258,854,80	822,129,427,40		822,129,427,40
05	ESTRUCTURAS						
0502	LOCALIZACION Y REPLANTEO ESTRUCTURAS	M2	10,533,00	58,428,869,63	29,214,433,31	5,547,22	29,214,433,31
0503	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/M2 E=20CM	M2	14,110,50	2,575,551,352,96	1,287,775,676,49	7,055,25	1,287,775,676,49
0504	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/M2 E=15CM	M2	350,97	49,548,620,94	24,774,310,47	175,49	141,176,23
0505	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/M2 E=10CM	M2	175,49	21,407,168,90	10,703,584,40	87,75	121,585,12
0506	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/M2 E=10CM	M2	286,50	32,787,673,43	16,393,936,71	143,25	114,442,14
0508	LOSA MACIZA CONCRETO E=12 MM	M2	9,698,00	1,215,396,570,48	607,688,285,24	4,504,00	123,918,90
0510	VIGA DITEL EN CONCRETO 15X20	M	958,55	61,201,285,95	30,600,943,47	479,28	63,847,76
0511	BORDILLO DE BALCONES Y VENTANAS 12X35 30COPS	M	759,82	53,770,047,90	26,885,023,95	379,91	70,766,82
0514	ANTEPECHOS DE CUBIERTAS, BALCONES Y P. 210 K/M2 E=10CM	M2	891,15	97,906,112,52	48,953,056,26	440,58	111,111,74
0516	RESANE INTERNO APARTAMENTO	APT	95,00	107,410,125,75	53,705,062,87	47,50	1,130,632,60
05205	RESANE APARTAMENTO POR FACHADA INC. DILATACIONES	APT	1,00	1,308,437,31	654,218,56	0,50	1,308,437,31
0527	RESANE INTERNO PUNTO FLO /PISO	UNO	19,00	11,315,221,11	5,657,610,55	9,50	5,657,610,55
052702	RESANE EXTERNO PUNTO FLO - INC. DILATACION LOSAS /PISO	UNO	1,00	1,012,870,69	506,435,35	0,50	1,012,870,69
0530	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	361,497,00	2,390,481,663,76	1,195,240,831,89	180,733,50	6,613,28
0531	MALLA ELECTROSOLDADA ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	240,978,00	1,941,161,721,76	970,580,860,88	120,489,00	8,055,35
0551	ESCALERAS DE CONCRETO	UNO	38,00	58,344,508,52	28,172,253,25	19,00	1,482,750,17
	Subtotal:			8.675,032,247,49	4.337,516,123,75		4,337,516,123,75
06	MAMPOSTERIA						
0602	MURO MATERAS BLOCHE CONCRETO 12X19X35 - INC. GROUTING	M2	105,56	24,059,569,32	12,029,784,66	52,78	227,323,17
0617	BEDON PARA BAÑO A LA ESCALERA Y BAÑO DE TRON	UNO	38,00	6,280,297,96	3,140,148,98	19,00	165,271,00
061701	BUTIRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C (26x31) H=260 [B]	ML	122,60	18,614,673,69	9,307,336,94	51,30	161,429,57
061702	BUTIRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C (75x30) [C]	M	52,62	13,485,366,21	6,742,683,10	26,31	256,276,34
061703	BUTIRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C (40x30) [C]	ML	52,62	10,537,903,64	5,268,951,82	26,31	200,264,23
061704	BUTIRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C (31x31+137) [A,B]	ML	105,24	39,140,784,55	19,570,392,47	52,62	371,310,29
061705	BUTIRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C (46x30) [B]	ML	105,24	15,942,957,37	7,971,478,89	52,62	151,491,42
061706	BUTIRON SANIT. OFICIOS FACHADA 2C (42x30) [B]	ML	105,24	16,676,153,45	8,338,076,73	52,62	158,458,32
061707	BUTIRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C (28x28+107) [A]	M	105,24	38,821,205,02	19,410,602,51	52,62	368,982,60
	Subtotal:			119,410,602,51	59,705,301,26	52,62	59,705,301,26

06768	BUTRON SANIT. BALCON FACHADA 2C 26+50] [A	ML	102.60	181,429.57	18,614,673.89	51.30	161,429.57	9,337,338.64	9,307,336.94
06769	BUTRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [34+20] [C]	XL	51.30	181,429.57	9,307,336.94	25.65	161,429.57	4,653,668.47	4,653,668.47
06233	BUTRON ELECT. PUNTO FLO FACHADA 3C [60+50+130] [A]	ML	105.24	366,936.77	38,616,425.64	52.62	366,936.77	19,308,212.82	19,308,212.82
02201	BUTRON ELECT. PUNTO FLO FACHADA 3C [70+70+100] [C]	ML	52.62	493,923.86	25,990,273.59	26.31	493,923.86	12,995,136.80	12,995,136.80
0629	MURO 2 CARAS YUNO ACABADO [3RA ALCOBA Y COCINA]	M2	748.41	135,813.64	101,644,266.61	374.21	135,813.64	50,622,143.31	50,622,143.31
0630	TAPA FACHADA ASCENSOR 2C L1 [90+LATERALES [4+47] H:260 - INC.	UND	57.00	795,688.86	45,354,265.12	28.50	795,688.86	22,677,132.56	22,677,132.56
0631	TAPA BUTRON CHUTE DE BASURAS 1C [A:160] H:260	UND	19.00	620,164.82	11,783,131.66	9.50	620,164.82	5,881,565.83	5,881,565.83
0634	TAPA DIVISORIA BUT. ELECTROSANTICHUETE 1C SIN ACAB. [A:50]	ML	205.20	108,517.56	22,267,803.64	102.60	108,517.56	11,133,901.82	11,133,901.82
063401	TAPA DIVISORIA BUTRON GAS 1C SIN ACAB. [A:40]	ML	102.60	108,517.56	11,133,901.82	51.30	108,517.56	5,566,950.91	5,566,950.91
06342	TAPA DIVISORIA CHUTE 1C SIN ACAB. [A:80]	ML	51.30	108,517.56	5,566,950.91	25.65	108,517.56	2,783,475.45	2,783,475.45
0635	TAPA BUTRON GAB. CONTRA INCENDIOS 1C [A:120] H:260	UND	38.00	811,330.36	30,820,553.63	19.00	811,330.36	15,415,276.81	15,415,276.81
0636	TAPA SUPERIOR BUTRONES	UND	9.00	165,271.00	1,487,436.99	4.50	165,271.00	743,719.50	743,719.50
07	PREFABRICADO		Subtotal :		506,155,954.24			253,077,977.12	253,077,977.12
0797	ALFAJA EN CONCRETO	ML	194.87	295,747.62	57,632,337.99	97.44	295,747.62	28,816,169.00	28,816,169.00
0715	LAVATRAPERO PREFABRICADO - PF [PISO 1.5, 10, 15, 19]	UND	5.00	1,932,192.46	9,660,862.32	2.50	1,932,192.46	4,836,481.16	4,836,481.16
0730	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	2.00	383,151.68	766,303.36	1.00	383,151.68	383,151.68	383,151.68
08	INSTALACIONES ELECTRICAS		Subtotal :		68,059,603.67			34,029,801.84	34,029,801.84
0855	SALIDAS DE TELEFONO	UND	380.00	142,606.48	54,190,462.98	190.00	142,606.48	27,095,231.49	27,095,231.49
0807	SALIDAS DE CITOFONIA (SOLO ENTUBADO)	UND	95.00	218,326.41	20,741,008.49	47.50	218,326.41	10,370,504.25	10,370,504.25
0829	SALIDAS DE TELEVISION (SOLO ENTUBADO)	UND	323.00	111,356.39	35,988,115.17	161.50	111,356.39	17,994,057.59	17,994,057.59
0811	ACOMETIDA APTO DESDE TABLERO CONTADORES	UND	1.00	313,009,256.72	313,009,256.72	0.50	313,009,256.72	156,504,628.36	156,504,628.36
0813	TABLERO 8 CDTOS DE BREAKERS APTOS	UND	95.00	1,433,207.12	136,154,675.94	47.50	1,433,207.12	68,077,337.97	68,077,337.97
081401	BANDEJAS VERTICALES PARA COMUNICACIONES	ML	97.00	360,159.50	20,528,091.40	28.50	360,159.50	10,264,545.70	10,264,545.70
0815	ACOMETIDA VERTICAL TELEFONOS TORRES	UND	1.00	21,049,928.12	21,049,928.12	0.50	21,049,928.12	10,524,964.06	10,524,964.06
0817	ACOMETIDA VERTICAL CITOFOONO TORRES	UND	1.00	15,417,247.69	15,417,247.69	0.50	15,417,247.69	7,708,623.85	7,708,623.85
0819	ACOMETIDA VERTICAL TELEVISION TORRES	UND	1.00	34,728,258.06	34,728,258.06	0.50	34,728,258.06	17,364,129.03	17,364,129.03
0825	CARCANO Y MURETES CONTADORES	UND	1.00	941,118.51	941,118.51	0.50	941,118.51	470,559.26	470,559.26
084001	INSTALACIONES ALUMBITOMAS PUNTO FLO TORRES	UND	1.00	116,596,547.77	116,596,547.77	0.50	116,596,547.77	58,298,273.88	58,298,273.88
0877	MATERIALES ELECTRICOS APARTAMENTOS TORRES	UND	95.00	2,650,760.06	251,822,205.27	47.50	2,650,760.06	125,911,102.63	125,911,102.63
0880	M. O. ENTUBADO ELECTRICO APTOS	UND	5,643.00	27,414.89	154,702,219.16	2,821.50	27,414.89	77,351,109.58	77,351,109.58
0881	M. O. ALAMBRAO ELECTRICO APTOS	UND	5,643.00	13,707.44	77,351,109.58	2,821.50	13,707.44	38,675,554.79	38,675,554.79
0882	M. O. APARTEADO ELECTRICO APTOS	UND	5,643.00	13,707.44	77,351,109.58	2,821.50	13,707.44	38,675,554.79	38,675,554.79
09	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		Subtotal :		1,330,552,354.44			665,276,177.22	665,276,177.22
0902	EXCAVACION A MANO	M3	86.00	29,672.31	2,997,886.21	49.00	29,672.31	1,453,643.11	1,453,643.11
0904	RELLENO MANUAL MATERIAL DE SITIO	M3	77.00	34,344.69	2,644,540.96	38.50	34,344.69	1,322,270.48	1,322,270.48
0907	PRUEBA SANITARIA APTO	UND	95.00	78,144.43	7,423,721.01	47.50	78,144.43	3,711,860.50	3,711,860.50
090901	PRUEBA COL. SUMINISTRO TORRE	UND	2.00	118,381.81	236,763.62	1.00	118,381.81	118,381.81	118,381.81
090902	PRUEBA PRESION APTO/PISO	UND	19.00	164,448.51	3,124,921.76	9.50	164,448.51	1,562,260.86	1,562,260.86
090903	PRUEBA DE FLUJO APTO	UND	95.00	49,230.12	4,676,861.75	47.50	49,230.12	2,338,430.87	2,338,430.87
0910	PRUEBA HIDRAULICA FINAL APTO	UND	95.00	25,346.63	2,428,840.31	47.50	25,346.63	2,506,563	2,506,563
0912	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR TORR	UND	1.00	1,224,269.02	1,224,269.02	0.50	1,224,269.02	612,134.51	612,134.51
0914	MATERIAL INSTALANT. P1/APTO	UND	5.00	8,576,378.95	42,881,894.75	2.50	8,576,378.95	21,440,947.37	21,440,947.37
0915	MATERIAL INSTALANT. P1/APTO	UND	90.00	2,008,930.73	180,833,765.87	45.00	2,008,930.73	2,008,930.73	2,008,930.73
0918	TUBERIA PVC VENT. BAJANTE 4"	ML	2,321.00	38,240.29	88,755,719.87	1,160.50	38,240.29	38,240.29	38,240.29
0924	TUBERIA PVC VENT. BAJANTE 3"	ML	995.00	20,728.23	20,634,539.50	497.50	20,728.23	10,317,269.75	10,317,269.75
0928	MATERIALES INSTALANT. CUBIERTA	UND	1.00	6,093,721.51	6,093,721.51	0.50	6,093,721.51	3,046,860.75	3,046,860.75
0931	MATERIALES Y ACCESORIOS BAJANTES	UND	1.00	18,781,752.14	18,781,752.14	0.50	18,781,752.14	9,390,876.07	9,390,876.07
0932	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	1,733.00	39,073.39	67,714,183.50	866.50	39,073.39	33,657,091.75	33,657,091.75

0932	MATERIALES INSTALACIONES HIDRAULICAS APTO (A3+5a Potable)	UND	863.018,70	83.986.776,63	47,50	803.018,70	41.943.338,32	883.018,70	41.943.338,32
0933	MATERIAL CPVC APARTAMENTO	UND	508.995,87	53.104.808,07	47,50	558.995,87	26.552.304,04	558.995,87	26.552.304,04
0942	LECHO DE ARENA	M3	94.826,04	1.993.446,87	10,50	94.826,04	996.723,44	94.826,04	996.723,44
0943	M. O. TUBERIA PVC PRESION 1/2" - 3/4" - 1"	M.L.	4.940,20	34.477.419,94	2.470,00	6.979,23	17.238.709,97	6.979,23	17.238.709,97
0944	COLUMNA PRESION AGUA POTABLE	ML	57,00	15.725.785,99	28,50	278.890,68	7.862.893,00	278.890,68	7.862.893,00
0945	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA	UND	1.152,20	42.703.792,84	576,00	37.069,26	21.351.896,42	37.069,26	21.351.896,42
0950	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA CALIENTE	UND	475,00	17.496.430,07	237,50	36.834,59	8.748.215,03	36.834,59	8.748.215,03
0952	VALVULA DE PASO DIRECTO 1/2"	UND	521,00	58.470.008,94	260,50	112.238,02	29.238.003,47	112.238,02	29.238.003,47
0954	VALVULA DE PASO DIRECTO 3/4"	UND	190,00	22.335.593,05	95,00	117.555,75	11.167.796,52	117.555,75	11.167.796,52
0960	MEDIDOR DE 1/2"	UND	190,00	159.464.978,39	95,00	839.289,36	78.732.489,20	839.289,36	78.732.489,20
0965	SOPORTES EN LAMINA	UND	5.100,00	74.375.785,68	2.575,00	14.441,90	37.187.892,84	14.441,90	37.187.892,84
0968	REDES MONTAJES APARATOS	UND	95,00	7.598.729,90	47,50	79.996,63	3.799.384,95	79.996,63	3.799.384,95
0970	M.O. PUNTO HIDRANTAR O X DAÑO	UND	87,00	4.712.792,84	43,50	54.170,03	2.356.398,42	54.170,03	2.356.398,42
0973	PASES EN LONCA PARA TUBERIA SANITARIA	UND	19,00	5.443.566,74	9,50	296.522,99	2.721.778,37	296.522,99	2.721.778,37
	Subtotal :			1.032.108.725,72			516.054.382,88		516.054.382,88
10	REFELLOS Y ENCHAPES								
1001	RESANE GENERAL DE VIVIENDA	UND	95,00	36.934.803,19	47,50	368.787,40	18.467.401,60	368.787,40	18.467.401,60
1003	PENDIENTADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	542,41	16.686.422,38	271,21	33.703,49	8.343.211,19	30.792,49	8.343.211,19
100301	MEDICACION PARA IMPERMEABILIZAR	M.L.	193,87	9.522,38	96,84	9.522,38	922.039,68	9.522,38	922.039,68
1005	CERAMICA SNOW BLANCO 31X60 - COCINA Y OFICIOS H+60	M.L.	536,37	31.059.755,28	268,19	57.991,91	15.549.877,64	57.991,91	15.549.877,64
1017	CERAMICA NATAL BLANCO 20X20 - H+60 CUARTO CHUTE LAVATRAPERO	M.L.	20,90	762.408,30	10,45	36.478,87	381.204,15	36.478,87	381.204,15
1019	ENCHAPE FACHADA ASCENSOR	UND	3,00	1.347.960,27	1,50	449.193,42	673.790,14	449.193,42	673.790,14
1025	ENCHAPE CERAMICA SNOW BLANCO 31X60 - MUF-36 BAÑO H+200	M2	1.057,92	95.536.112,69	528,96	90.305,61	47.768.056,34	90.305,61	47.768.056,34
1026	ENCHAPE CERAMICA CITY GRIS A02 31X60 - (PARED FONDO DUCHA) H+200	M2	453,72	47.173.330,78	226,86	103.970,14	23.586.665,38	103.970,14	23.586.665,38
	Subtotal :			231.384.412,20			115.692.306,10		115.692.306,10
11	IMPERMEABILIZACIONES								
1101	IMPERM. CUBIERTA/TERRAZA CON IGOL DENSO PLUS-SIKAFEL T-MORTERO 1:3 INCL MEDICACION Y ENBOQUILLAJOS	M2	581,14	55.462.444,62	290,57	95.437,32	27.731.222,31	95.437,32	27.731.222,31
1103	IMPERMEAB. PISOS (SIKA101) - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES, TERRAZAS)	M2	1.834,34	39.370.360,65	917,17	21.462,96	19.685.180,32	21.462,96	19.685.180,32
110302	IMPERMEAB. PROVIS OVAL LOSAS CUBIERTA (GCL)	M2	581,14	7.354.226,80	290,57	12.620,41	3.667.113,40	12.620,41	3.667.113,40
1104	IMPERMEAB. FOSO DE ASCENSOR	UND	3,00	1.723.854,79	1,50	574.611,60	861.917,39	574.611,60	861.917,39
	Subtotal :			103.890.866,86			51.845.403,43		51.845.403,43
12	CIELOS FALSOS Y CUBIERTAS								
1201	CIELO FALSO VC ALC. PPA Y ALCOBAS (TIPO GUITARRA) 1.75M2 (A,B,C)	UND	152,00	67.993.335,59	76,00	447.324,58	33.996.667,80	447.324,58	33.996.667,80
1202	CIELO FALSO VC ALC. PPA (TIPO GUITARRA) 1.75M2 (B)	UND	38,00	16.416.049,88	19,00	432.001,31	8.208.024,94	432.001,31	8.208.024,94
1203	CIELO FALSO VC SOCIAL 0.60M2 (A)	UND	38,00	15.251.222,37	19,00	401.347,96	7.625.611,18	401.347,96	7.625.611,18
1204	CIELO FALSO ROPAS 2.43M2 (A)	UND	38,00	37.111.264,51	19,00	978.512,22	18.555.632,26	978.512,22	18.555.632,26
120401	CIELO FALSO ROPAS 2.43M2 (B)	UND	38,00	24.022.588,93	19,00	632.173,39	12.011.284,47	632.173,39	12.011.284,47
120402	CIELO FALSO ROPAS 0.84M2 (C)	UND	19,00	10.516.961,70	9,50	553.508,51	5.258.300,85	553.508,51	5.258.300,85
1205	CIELO FALSO COCINA 1.47M2 (A)	UND	38,00	14.235.538,64	19,00	374.021,02	7.117.799,32	374.021,02	7.117.799,32
120501	CIELO FALSO COCINA 1.57M2 (B)	UND	38,00	14.514.804,35	19,00	381.968,54	7.297.402,17	381.968,54	7.297.402,17
120502	CIELO FALSO COCINA 1.67M2 (C)	UND	19,00	8.777.594,20	9,50	461.978,04	4.368.797,10	461.978,04	4.368.797,10
	Subtotal :			208.839.120,18			104.419.860,09		104.419.860,09
13	PISOS								
1303	MORTERO PARA PISOS ESCM	M2	8.062,80	362.045.990,81	4.031,40	44.903,26	181.022.990,41	44.903,26	181.022.990,41
1305	PISO CERAMICA LUGANO CREMA (30X60) - PUNTO FLOJO	M2	953,19	116.958.995,45	476,60	124.900,91	59.479.491,22	124.900,91	59.479.491,22
1306	PISO CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS 61X61 - SOCIAL	M2	6.544,17	978.047.343,64	3.272,09	149.463,20	489.023.971,82	149.463,20	489.023.971,82
1306	PISO CERAMICA CITY GRIS A02 31X60CM - DUCHAS	M2	204,06	30.655.884,59	102,03	150.229,81	15.327.947,30	150.229,81	15.327.947,30
1307	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60X60 - BALCONES Y TERRAZAS	M2	318,44	39.038.614,22	159,22	122.593,31	19.519.307,11	122.593,31	19.519.307,11
1308	PISO CERAMICA NATAL BLANCA 20X20 - CUARTO CHUTE	M2	42,94	3.556.789,11	21,47	82.831,14	1.778.384,55	82.831,14	1.778.384,55
1309	GESCORA CERAMICA LUGANO CREMA 30X60 H+200 - PUNTO FLOJO	ML	1.157,01	24.118.410,31	578,51	20.845,47	12.059.209,65	20.845,47	12.059.209,65
1310	GESCORA CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS 61X61 H+120m - BAÑOS	ML	567,30	11.159.410,23	283,65	21.997,58	5.676.707,62	21.997,58	5.676.707,62
1311	GESCORA CERAMICA PARK WENGUE H+10cm - BALCONES Y TERRAZAS	ML	540,36	10.894.235,39	270,18	20.161,07	5.447.117,70	20.161,07	5.447.117,70

1326	VL	CANAL PARA DESAGUE DE BALCON	690.03	20.739.47	14.115.005.50	340.32	7.057.952.75	340.32	20.739.47	7.057.952.75
1331	VL	REJILLA METALICA A-10 ACCESO EDIFICIO	2.58	218.516.63	652.371.55	1.49	306.185.78	1.49	218.516.63	326.185.78
133101	VL	CANAL CONCRETO 20X20 - ACCESO P1 - INC. ACERO, EXCAVACION	2.58	119.510.04	358.159.93	1.49	178.069.97	1.49	119.510.04	173.069.97
1340	UNC	ACARREC DEL MATERIAL / TORRE	1.00	1.646.299.13	1.646.299.13	0.50	823.149.57	0.50	1.646.299.13	823.149.57
1341	ML	BORDILLO CONCRETO BASE SIST. LIV(D 10x0.10) - PUNTO FIJO	159.18	47.484.17	7.558.530.00	78.58	3.779.265.00	78.58	47.484.17	3.779.265.00
1388	M2	PROTECCION PISO DE APARTAMENTO	8.002.80	7.655.17	61.722.056.26	4.031.40	30.861.047.63	4.031.40	7.655.17	33.861.047.63
		Subtotal:			1.694.526.996.12		832.253.498.06			832.253.498.06
14		CARPINTERIA DE MADERA								
1401	UND	P1 MARCO-PUERTA ACCESO [100X240]	95.00	742.675.03	70.554.127.62	47.50	35.277.063.81	47.50	742.675.03	35.277.063.81
1402	UND	P2 MARCO-PUERTA ALCOBA PPAL [80X240]	95.00	687.925.64	65.352.936.05	47.50	32.676.458.02	47.50	687.925.64	32.676.458.02
1403	UND	P3 MARCO-PUERTA ALC. Y OFICIOS [80X240] [C]	190.00	685.04.121	130.157.629.44	95.00	65.078.914.72	95.00	685.04.121	65.078.914.72
1404	UND	P4 MARCO-PUERTA BAÑOS [70X240]	228.00	672.551.14	153.341.658.99	114.00	76.670.829.50	114.00	672.551.14	76.670.829.50
1406	UND	VESTIER ALCOBA PPAL L120x171 [A]	38.00	2.044.677.03	77.697.727.10	19.00	38.848.653.55	19.00	2.044.677.03	38.848.653.55
140621	UND	VESTIER ALCOBA PRINCIPAL L120x180 [B]	38.00	2.106.523.71	80.047.900.82	19.00	40.023.950.41	19.00	2.106.523.71	40.023.950.41
140622	UND	VESTIER ALCOBA PRINCIPAL L120x135 [C]	19.00	1.833.018.90	34.827.359.08	9.50	17.413.679.54	9.50	1.833.018.90	17.413.679.54
1407	UND	C. OSET ALCOBAS L145 [A]	76.00	1.340.073.12	101.891.157.32	38.00	50.945.578.66	38.00	1.340.073.12	50.945.578.66
140701	UND	C. OSET ALCOBAS L1150 [B]	38.00	1.388.754.57	52.772.673.73	19.00	26.396.336.87	19.00	1.388.754.57	26.396.336.87
140702	UND	C. OSET ALCOBAS L1130 [B,C]	57.00	1.204.402.53	68.650.944.47	28.50	34.325.472.24	28.50	1.204.402.53	34.325.472.24
140703	UND	C. OSET ALCOBAS L1138 [C]	19.00	1.277.932.15	24.278.810.79	9.50	12.139.405.40	9.50	1.277.932.15	12.139.405.40
1410	UND	MUEBLE DE LINDOS L120 [A]	38.00	1.109.196.81	42.149.478.78	19.00	21.074.739.39	19.00	1.109.196.81	21.074.739.39
1411	UND	MUEBLE BAJO LAVADERO L80	95.00	621.113.93	59.005.823.17	47.50	29.502.911.59	47.50	621.113.93	29.502.911.59
1412	UND	MUEBLE WC PPAL Y ALCOBAS L62 [A,B,C]	190.00	346.916.66	65.914.166.07	95.00	32.937.093.03	95.00	346.916.66	32.937.093.03
1413	UND	MUEBLE WC SOCIAL L57 [A]	38.00	339.236.67	12.890.953.60	19.00	6.445.496.80	19.00	339.236.67	6.445.496.80
1414	UND	MUEBLE COCINA INTEGRAL L164 + ISLA 200 [A,A1,A2]	38.00	4.462.425.94	169.572.185.91	19.00	84.786.092.95	19.00	4.462.425.94	84.786.092.95
141401	UND	MUEBLE COCINA INTEGRAL L253 + ISLA 150 [B,B1,B2]	38.00	4.358.168.90	165.611.558.03	19.00	82.805.779.02	19.00	4.358.168.90	82.805.779.02
141402	UND	MUEBLE COCINA INTEGRAL EN "L" 165+190+220 [C,C1,C2]	19.00	6.128.352.61	116.438.699.54	9.50	58.219.349.77	9.50	6.128.352.61	58.219.349.77
1419	UND	MARCO Y PUERTA - ELECTRICO Y COMUNICACIONES [comunicat]	19.00	288.012.53	5.472.238.07	9.50	2.798.119.03	9.50	288.012.53	2.798.119.03
1450	ML	GESOBLEN MADERA INMUNIZADA TIPO CEDRO O SIMILAR	7.348.82	13.818.48	101.549.623.17	3.674.41	50.774.811.08	3.674.41	13.818.48	50.774.811.08
1461	UND	LIMPIEZA Y DETALLADO CARPINTERIA	95.00	225.977.00	21.467.815.08	47.50	10.735.907.54	47.50	225.977.00	10.735.907.54
1483	UND	PROTECCION CARPINTERIA DE MADERA	95.00	305.897.00	29.060.214.57	47.50	14.530.107.29	47.50	305.897.00	14.530.107.29
		Subtotal:			1.648.705.920.41		824.352.960.21			824.352.960.21
15		CARPINTERIA METALICA								
1505	ML	PASAMANOS METALICO 1 1/2" - SOBRE ANTEPECHOS CIRCULACIONES	736.00	79.777.04	58.717.500.62	368.01	29.358.750.31	368.01	79.777.04	29.358.750.31
1507	UND	PUERTA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	3.00	839.117.59	2.517.352.78	1.50	1.258.676.39	1.50	839.117.59	1.258.676.39
1511	ML	BARANDA METALICA - ESCALERA H-90	164.16	271.310.79	44.538.378.74	82.08	22.289.189.37	82.08	271.310.79	22.289.189.37
1516	UND	CAJA METALICA PARA MEDIDORES DE AGUA	19.00	708.902.72	13.431.151.75	9.50	6.715.575.87	9.50	708.902.72	6.715.575.87
1520	UND	ESCALERA DE GATO H-220	1.00	507.048.04	507.048.04	0.50	253.524.02	0.50	507.048.04	253.524.02
1532	UND	TAPA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	3.00	207.531.76	622.552.29	1.50	311.267.64	1.50	207.531.76	311.267.64
1535	UND	MARCO-PUERTA METALICA CAL 20 [90X260] - CHUTE BASURAS Y ELECT.	19.00	315.125.65	5.987.387.33	9.50	2.993.693.67	9.50	315.125.65	2.993.693.67
1536	UND	MARCO-PUERTA CORTAFUEGO PUNTOFIJO [100X35]	38.00	4.214.318.27	160.144.054.45	19.00	80.072.047.22	19.00	4.214.318.27	80.072.047.22
		Subtotal:			286.465.509.00		143.232.754.50			143.232.754.50
16		CARPINTERIA ALUMINIO								
1601	UND	V1 VENTANA ALCOBA PPAL [200X190] [A,A1,A2,B,B1,B2]	76.00	725.972.29	55.173.854.26	38.00	27.586.947.13	38.00	725.972.29	27.586.947.13
160101	UND	V3 VENTANA ALCOBA PPAL [160X190] [C,C1,C2]	19.00	629.448.28	11.959.517.33	9.50	5.979.759.67	9.50	629.448.28	5.979.759.67
1602	UND	V2 VENTANA ESTAR TV Y ESTUDIO [200X160] [A,A1,A2,B,B1,B2]	76.00	672.952.06	51.144.356.62	38.00	25.572.178.31	38.00	672.952.06	25.572.178.31
1603	UND	V3 VENTANA COMEDOR [160X190] [B]	24.00	629.448.28	15.108.758.74	12.00	7.553.379.37	12.00	629.448.28	7.553.379.37
1604	UND	V4 VENTANA ALCOBAS [100X160] [A,A1,A2,B,B1,B2,C,C1,C2]	190.00	454.021.83	66.264.148.55	95.00	43.132.074.28	95.00	454.021.83	43.132.074.28
160401	UND	V8 VENTANA ALCOBAS [80X190] [A,A1,A2]	38.00	409.889.36	15.679.565.78	19.00	7.789.797.69	19.00	409.889.36	7.789.797.69
1605	UND	V5 VENTANA ROPAS [50X120] [A,A1,A2]	36.00	320.998.84	12.197.565.84	18.00	6.098.677.92	18.00	320.998.84	6.098.677.92
160501	UND	V10 VENTANA ROPAS [100X120] [B,B1,B2]	36.00	420.886.34	15.983.669.54	18.00	7.998.834.77	18.00	420.886.34	7.998.834.77

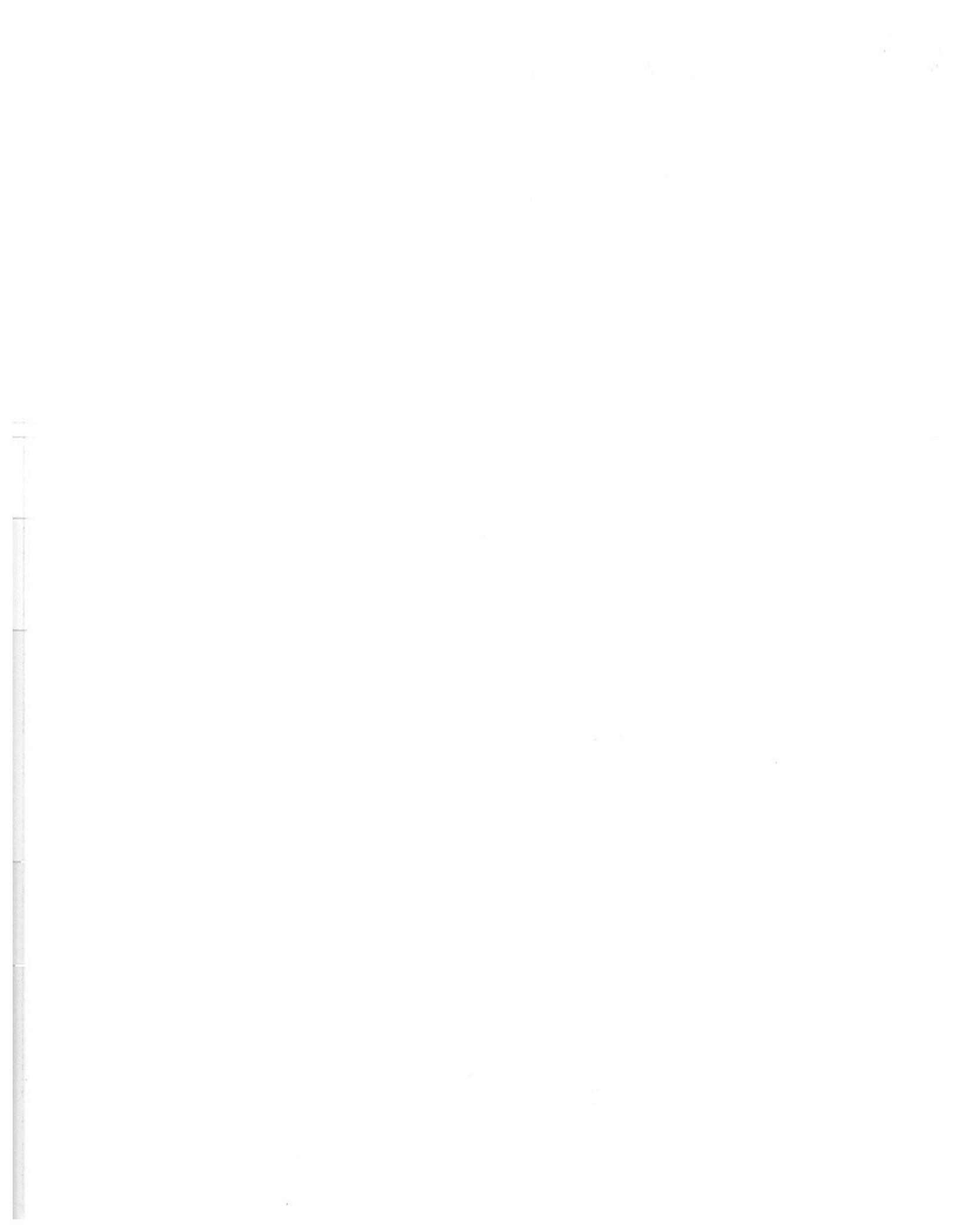
16502	V12 VENTANA ROPAS [12089] [C,C1,C2]	UND	19,00	262.842,74	4.984.012,12	9,50	262.842,74	2.497.008,06	2.497.008,06
16506	V8 WC PPAL - WC SOCIAL[A] [60350] [A,A1,A2,B,B1,B2,C,C1,C2]	UND	133,00	146.871,24	19.507.275,09	66,50	146.871,24	9.753.637,55	9.753.637,55
165091	V9 VENTANA WC ALCOBAS [20X170] [A,A1,A2]	UND	34,00	289.808,02	11.012.628,89	19,00	289.808,02	5.606.314,44	5.606.314,44
165002	V14 VENTANA WC ALCOBAS [50X50] [B1,B2,C,C1,C2]	UND	57,00	139.093,33	7.928.319,58	28,50	139.093,33	3.964.159,79	3.964.159,79
16507	V7 VENTANA COCINA [80X60] [A,A1,A2]	UND	38,00	152.340,16	5.769.154,18	19,00	152.340,16	2.894.577,09	2.894.577,09
165031	V11 VENTANA COCINA [50X50] [C,C1,C2]	UND	19,00	135.075,56	2.566.435,73	9,50	135.075,56	1.263.217,86	1.263.217,86
16509	V13 VENTANA LATERAL SALA [130X190] [B,B1,B2]	UND	38,00	514.519,28	16.551.732,59	19,00	514.519,28	9.775.866,30	9.775.866,30
1610	V15 VENTANA SALA [205X190] [A]	UND	24,00	762.250,62	18.294.014,85	12,00	762.250,62	9.147.007,43	9.147.007,43
1811	V16 VENTANA SALA [215X190] [C]	UND	12,00	703.112,67	8.437.352,01	6,00	703.112,67	4.216.678,01	4.216.678,01
1813	PV1 PUERTA VENTANA SALA [185X200] [B1,B2,C,C1,C2]	UND	35,00	1.142.753,20	39.898.361,91	17,50	1.142.753,20	19.958.180,95	19.958.180,95
161300	PV2 PUERTA VENTANA SALA [215X200] [C1,C2]	UND	8,00	1.266.308,56	10.200.668,51	4,00	1.266.308,56	5.145.234,25	5.145.234,25
161302	PV3 PUERTA VENTANA SALA [205X200] [A,A1,A2]	UND	56,00	1.245.418,62	69.743.442,92	28,00	1.245.418,62	34.871.721,46	34.871.721,46
161303	PV6 PUERTA VENTANA SALA [210X200] [B,B1,B2]	UND	38,00	1.255.951,71	48.106.164,93	19,00	1.255.951,71	24.053.082,47	24.053.082,47
1614	PV9 PUERTA VENTANA BALCONES PUNTO FLO [30X250]	UND	11,00	1.299.219,20	14.280.400,17	5,50	1.299.219,20	7.140.200,08	7.140.200,08
161401	V20 VENTANA BALCONES PUNTO FLO [30X125]	UND	7,00	649.109,10	4.543.763,69	3,50	649.109,10	2.271.881,84	2.271.881,84
1615	VENTANA CUARTO MAQUINAS ASCENSORES 60X40	UND	3,00	172.384,62	517.153,85	1,50	172.384,62	258.576,93	258.576,93
1634	DIVISION DUCHA ALCOBAS [130X200] [A,A1,A2,B,B1,B2,C,C1,C2]	UND	152,00	680.838,53	103.487.152,35	76,00	680.838,53	51.743.576,17	51.743.576,17
163401	DIVISION DUCHA ALCOBAS [117X200] [B,B1,B2]	UND	38,00	670.985,87	25.497.500,97	19,00	670.985,87	12.748.750,48	12.748.750,48
1642	PROTECCION Y SELLADO DE VENTANERIA	APT	95,00	313.216,55	29.755.572,66	47,50	313.216,55	14.877.786,33	14.877.786,33
1651	BARANDAS APTO A ALUMINIOVIDRIO L248 H90 10MM	UND	24,00	737.968,34	17.711.192,15	12,00	737.968,34	8.855.596,07	8.855.596,07
165101	BARANDAS APTO A1 7 A2 ALUMINIOVIDRIO L508 H50 10MM	UND	14,00	1.505.450,56	21.076.307,88	7,00	1.505.450,56	10.538.153,94	10.538.153,94
165102	BARANDAS APTO A2 ALUMINIOVIDRIO L468 H80 10MM	UND	2,00	1.387.376,07	2.774.752,13	1,00	1.387.376,07	1.387.376,07	1.387.376,07
1652	BARANDAS APTO B ALUMINIOVIDRIO L226 H90 10MM	UND	24,00	678.929,09	16.294.298,20	12,00	678.929,09	8.147.149,10	8.147.149,10
165201	BARANDAS APTO B1 Y B2 ALUMINIOVIDRIO L468 H90 10MM	UND	14,00	1.387.376,07	19.423.264,93	7,00	1.387.376,07	9.711.632,47	9.711.632,47
165202	BARANDAS APTO B2 ALUMINIOVIDRIO L468 H90 10MM	UND	2,00	1.487.386,19	2.974.772,37	1,00	1.487.386,19	1.487.386,19	1.487.386,19
1653	BARANDAS APTO C ALUMINIOVIDRIO L223 H90 10MM	UND	12,00	664.168,67	7.970.924,03	6,00	664.168,67	3.985.012,01	3.985.012,01
165301	BARANDAS APTO C1 Y C2 ALUMINIOVIDRIO L458 H90 10MM	UND	7,00	1.357.856,70	9.504.996,92	3,50	1.357.856,70	4.752.498,46	4.752.498,46
17	PINTURAS				805.448.412,24			402.724.206,12	402.724.206,12
1701	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	10.484,70	25.512,51	267.491.012,82	5.242,35	25.512,51	133.745.506,41	133.745.506,41
170101	GRANIPLAST COLOR OCCURO + PINTURA KORAZA INC. ANDAMIOS	M2	1.088,53	44.369,58	48.297.821,62	544,27	44.369,58	24.148.810,81	24.148.810,81
170103	GRANIPLAST EN CIELOS - PUNTO FLO Y BALCONES	M2	1.690,03	25.512,51	43.116.907,15	645,02	25.512,51	21.558.453,57	21.558.453,57
1703	RELLENO + ESTUCO - PINTURA MUROS	M2	4.616,55	45.279,16	209.033.501,11	2.308,28	45.279,16	104.516.750,56	104.516.750,56
1706	ESTUCO Y VINILO MICROSTITIC	M2	15.626,98	31.544,55	492.946.124,84	7.813,49	31.544,55	246.473.062,42	246.473.062,42
1707	ESTUCO Y VINILO MICROSTITIC	M2	2.629,22	31.544,55	82.937.574,01	1.314,61	31.544,55	41.468.787,01	41.468.787,01
1715	RELLENO+ESTUCO+PINTURA CIELOS	M2	3.058,62	45.279,16	138.491.741,06	1.529,31	45.279,16	69.245.870,53	69.245.870,53
1731	PINTURA EN FOSO ASCENSOR	M2	1.166,27	12.208,29	14.482.328,91	593,14	12.208,29	7.241.164,46	7.241.164,46
1736	EMPASTE PARCIAL EN FACHADA PARA GRANIPLAST	M2	2.326,97	16.416,75	38.201.274,32	1.163,49	16.416,75	19.100.837,16	19.100.837,16
	Subtotal:				1.334.998.055,83			667.498.042,91	667.498.042,91
18	APARATOS SANITARIOS								
1801	LAVAPLATOS SENCILLO ANOX [62X48] INC. GRIF. ELEMENTO MONOMANDO -	UND	95,00	633.861,18	60.216.812,15	47,50	633.861,18	30.108.406,07	30.108.406,07
1802	ZAPOTE	UND	190,00	343.386,66	65.243.466,13	95,00	343.386,66	32.621.733,07	32.621.733,07
1803	JUEGO INCRUSTACIONES BAÑO PPAL Y ALCOBAS	UND	38,00	284.648,13	10.816.628,89	19,00	284.648,13	5.408.314,44	5.408.314,44
1806	REJILLAS DE PISO	UND	418,00	18.136,56	7.591.082,53	209,00	18.136,56	3.790.541,26	3.790.541,26
1807	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO A	UND	38,00	1.744.778,54	66.301.569,91	19,00	1.744.778,54	33.150.799,95	33.150.799,95
180701	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO B Y C	UND	57,00	578.745,56	32.974.519,99	28,50	578.745,56	16.437.259,99	16.437.259,99
1815	GRIFERIA DUCHAS BAÑOS PPAL Y ALCOBAS	UND	190,00	711.315,36	135.149.917,59	95,00	711.315,36	67.574.958,79	67.574.958,79
1820	GRIFO TERMINAL PARA LAVADERO	UND	95,00	98.206,08	9.329.578,02	47,50	98.206,08	4.664.789,01	4.664.789,01
1821	LAVADERO FIRPLACK LINEA ECO 60X60	UND	95,00	358.601,72	34.087.163,82	47,50	358.601,72	17.033.581,91	17.033.581,91
1822	CAJA PILLAVE DE PASO 20X20 [WC SOCIAL-PPAL-ALCOFICIOS]	UND	418,00	23.661,54	9.890.525,10	209,00	23.661,54	4.945.262,55	4.945.262,55

1823	CAJA PLASTICA P/ LLAVES LAVACORA	UND	34.431,46	47,50	34.431,46	1.635.494,42	47,50	34.431,46	1.635.494,42
1825	CAJA GRIFO NEVERA	UND	153.656,99	47,50	153.656,99	7.308.237,03	47,50	153.656,99	7.308.237,03
1830	LAVAMANOS SAN LORENZO BLANCO - BAÑOS ALCOBAS (A,B,C)	UND	833.771,56	95,00	833.771,56	79.209.297,77	95,00	833.771,56	79.209.297,77
183001	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO - BAÑOS SOCIAL (A)	UND	1.040.605,52	18,00	1.040.605,52	19.771.580,84	19,00	1.040.605,52	19.771.580,84
1840	SANITARIO SMART ALONGADO BLANCO	UND	891.529,93	114,00	891.529,93	101.634.411,85	114,00	891.529,93	101.634.411,85
1845	GRIFO TERMINAL PARA LAVACORA	UND	97.985,37	95,00	97.985,37	9.308.610,14	95,00	97.985,37	9.308.610,14
	Subtotal:					434.622.249,10			434.622.249,10
19	EQUIPOS ESPECIALES								
1902	INSTALACION INTERNA GAS /APTO	UND	2.716.957,40	47,50	2.716.957,40	129.055.476,71	47,50	2.716.957,40	129.055.476,71
1903	DERECHO CONEXION REDES DE GAS	UND	2.512.222,97	47,50	2.512.222,97	119.330.591,15	47,50	2.512.222,97	119.330.591,15
1906	CHUTE DE BASURAS 19 PISOS	UND	2.716.018,26	0,50	2.716.018,26	1.358.009,13	0,50	2.716.018,26	1.358.009,13
1914	EXTRACTOR CHUTE DE BASURAS TORRE	UND	1.502.638,04	0,50	1.502.638,04	751.319,02	0,50	1.502.638,04	751.319,02
	Subtotal:					250.695.394,00			250.695.394,00
20	DOTACION COCINA								
2001	CAMPANA EXTRACTORA CME60XV0	UND	526.629,06	47,50	526.629,06	25.014.881,48	47,50	526.629,06	25.014.881,48
2002	HORNO A GAS REF: HM6025GVNC	UND	1.029.597,12	47,50	1.029.597,12	48.905.863,22	47,50	1.029.597,12	48.905.863,22
2003	CUBIERTA DE EMPOTRAR ANOX. A GAS REF:CMG36044SADCCN	UND	591.687,65	47,50	591.687,65	28.105.183,30	47,50	591.687,65	28.105.183,30
	Subtotal:					102.025.928,00			102.025.928,00
21	SUPERFICIES DE MARMOL								
2102	MESÓN GRANITO CREMA WC PPAI Y ALC. L62+SALP. L:140+50 H=7CM (A,B,C)	UND	536.631,02	95,00	536.631,02	50.979.947,36	95,00	536.631,02	50.979.947,36
2104	MESÓN GRANITO CAFÉ PITA WC SOCIAL LST SALP. L:120+50 H=7CM (A)	UND	423.692,10	19,00	423.692,10	8.050.143,85	19,00	423.692,10	8.050.143,85
2105	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L:154+ISLA:208+ SALP. L:479 H:7CM (A,B,C)	UND	1.536.226,09	19,00	1.536.226,09	29.188.295,75	19,00	1.536.226,09	29.188.295,75
210501	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L:253+ISLA:158+ SALP. L:479 H:7CM (B,B1,B2)	UND	1.549.162,73	19,00	1.549.162,73	25.434.091,93	19,00	1.549.162,73	25.434.091,93
210502	MESÓN COCINA "C" GRANITO BLANCO ZARDO L:185+390+220+ SALP. L:500 H:7CM (C,C1,C2)	UND	1.617.080,10	9,50	1.617.080,10	15.362.260,92	9,50	1.617.080,10	15.362.260,92
	Subtotal:					133.014.745,81			133.014.745,81
24	ASCENSORES								
2401	ASCENSR 19 PARADAS	UND	233.000.000,00	1,50	233.000.000,00	349.500.000,00	1,50	233.000.000,00	349.500.000,00
	Subtotal:					349.500.000,00			349.500.000,00
25	ASEO Y VARIOS								
2501	DETALLADO DE APARTAMENTO	UND	1.463.241,68	47,50	1.463.241,68	69.503.978,90	47,50	1.463.241,68	69.503.978,90
2503	TRANSPORTES Y ACARREOS	UND	2.062.883,65	0,50	2.062.883,65	1.031.441,82	0,50	2.062.883,65	1.031.441,82
2504	ENSAYOS DE LABORATORIO	UND	76.621.392,64	0,50	76.621.392,64	38.310.696,32	0,50	76.621.392,64	38.310.696,32
2507	LIMPIEZA FINAL APARTAMENTO	UND	616.130,30	47,50	616.130,30	29.266.189,25	47,50	616.130,30	29.266.189,25
250701	LIMPIEZA PARA ENTREGA APARTAMENTO	UND	137.060,94	47,50	137.060,94	6.510.394,49	47,50	137.060,94	6.510.394,49
2508	LIMPIEZA PUNTO FUJO /TORRE	UND	4.760.280,84	0,50	4.760.280,84	2.390.140,42	0,50	4.760.280,84	2.390.140,42
2510	RETIRO DE SOBRAN. CARGUE MANO	M3	73.674,42	648,91	73.674,42	47.807.696,91	648,91	73.674,42	47.807.696,91
2519	CALZADA DE VENTANAS /APTO	UND	288.022,76	47,50	288.022,76	13.681.081,19	47,50	288.022,76	13.681.081,19
2520	ASEO DURANTE LA OBRA	MES	2.716.861,97	3,50	2.716.861,97	9.509.016,89	3,50	2.716.861,97	9.509.016,89
2521	MATERIA PREFABRICADA	ML	330.061,38	5,62	330.061,38	1.854.944,58	5,62	330.061,38	1.854.944,58
2525	P-LACAS NUVENOS MEDIDORES/APTO	UND	49.968,94	47,50	49.968,94	2.373.524,46	47,50	49.968,94	2.373.524,46
2527	P-LACA NOMENCLATURA/APTO	UND	57.793,16	47,50	57.793,16	2.745.175,05	47,50	57.793,16	2.745.175,05
2528	P-LACA NOMENCLATURA/EDIFICIO	UND	225.187,33	0,50	225.187,33	112.593,66	0,50	225.187,33	112.593,66
2535	POSTVENTAS /APTO	UND	453.863,87	47,50	453.863,87	21.558.533,93	47,50	453.863,87	21.558.533,93
2536	RETIRO SOBRESANTES CARGUE BOBAC	M3	55.992,56	648,91	55.992,56	36.333.840,65	648,91	55.992,56	36.333.840,65
	Subtotal:					282.979.259,92			282.979.259,92
30	URBANISMO Y CERRAMIENTO INTERNO								
30	URBANISMO Y CERRAMIENTO INTERNO								
3001	EXCAVACION MANUAL	ML	5.038,97	130,35	5.038,97	735.039,88	130,35	5.038,97	735.039,88
300101	EXCAVACION MANO	M3	9.398,76	69,55	9.398,76	653.685,29	69,55	9.398,76	653.685,29
3002	RELENO MANUAL EN ROCA/VEGETA	M3	28.523,42	57,38	28.523,42	1.636.530,95	57,38	28.523,42	1.636.530,95

Item	Description	ML	260.70	38.102.83	9.933.427.42	130.35	38.102.83	4.566.703.71	130.35	38.102.83	4.866.703.71
30001	VIGA CIMENTACION 30X30	ML	260.70	38.102.83	9.933.427.42	130.35	38.102.83	4.566.703.71	130.35	38.102.83	4.866.703.71
30001	PLOTINES EN CONCRETO 170CM DIAMETRO 25CM	UND	59.00	46.088.52	2.719.222.83	29.50	46.088.52	1.359.611.42	29.50	46.088.52	1.359.611.42
3001	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 20X19X39 CADA 120 DOVELAS	M2	249.80	38.371.17	9.539.073.88	124.30	38.371.17	4.760.536.94	124.30	38.371.17	4.760.536.94
30081	BLOQUE VIGA 200X112 + REFUERZO	ML	113.00	23.075.48	2.607.529.41	56.50	23.075.48	1.303.764.71	56.50	23.075.48	1.303.764.71
30082	ALFALIA EN CONCRETO	ML	113.00	16.801.70	1.898.591.87	56.50	16.801.70	949.295.93	56.50	16.801.70	949.295.93
30083	GROUTING REFORZADO INCLUYE ACERO 3B"	ML	226.00	5.291.43	1.193.602.20	113.00	5.291.43	596.801.10	113.00	5.291.43	596.801.10
30084	ANCLAJES 3B"	UND	94.00	367.886.05	34.465.391.69	47.00	367.886.05	180.943.02	47.00	367.886.05	180.943.02
3010	MURO CONCRETO CERRAMIENTO E=12 CM 300X391 H=500M	ML	311.40	49.375.57	15.375.552.16	155.70	49.375.57	7.687.776.08	155.70	49.375.57	7.687.776.08
30101	ACERO DE REFUERZO MURO CERRAMIENTO	KG	1.241.00	2.198.05	2.727.785.36	620.50	2.198.05	1.363.892.63	620.50	2.198.05	1.363.892.63
3017	REJA DE CERRAMIENTO TUBERIA 1"x 1" + PINTURA H=2.00	M2	623.00	60.806.64	37.882.537.03	311.50	60.806.64	18.541.268.51	311.50	60.806.64	18.541.268.51
3024	BORDILLO DE CONF. NAVIENTO ADOQUIN	ML	568.00	15.824.21	8.956.507.04	283.00	15.824.21	4.478.250.52	283.00	15.824.21	4.478.250.52
3025	ADOQUIN PEATONAL RJOO RECTANGULAR	M2	556.41	54.693.42	30.431.954.81	278.21	54.693.42	15.215.982.41	278.21	54.693.42	15.215.982.41
3027	NIVELACION GRAMAIA TIC	M2	5.583.00	3.976.87	22.202.838.38	2.791.50	3.976.87	11.101.419.19	2.791.50	3.976.87	11.101.419.19
3029	GRANIPLAST MUROS DE CERRAMIENTO Y CONTENCIÓN	M2	2.100.00	8.548.40	17.951.643.82	1.050.00	8.548.40	8.975.821.91	1.050.00	8.548.40	8.975.821.91
3030	ARBOLLES Y JARDINES	UND	1.00	59.467.143.09	59.467.143.09	0.50	59.467.143.09	29.733.571.55	0.50	59.467.143.09	29.733.571.55
30301	COMPENSACION ARBOLSEA DAGMA	UND	1.00	12.636.767.91	12.636.767.91	0.50	12.636.767.91	6.318.383.95	0.50	12.636.767.91	6.318.383.95
3031	JUEGOS INFANTILES	JUNC	1.00	6.318.383.95	6.318.383.95	0.50	6.318.383.95	3.159.191.98	0.50	6.318.383.95	3.159.191.98
30510	EXCAVACION Y RETIRO EXTERNO	M3	6.338.00	13.454.44	85.274.247.85	3.169.00	13.454.44	42.637.123.93	3.169.00	13.454.44	42.637.123.93
305101	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	2.112.84	67.643.86	142.920.885.43	1.056.42	67.643.86	71.460.342.71	1.056.42	67.643.86	71.460.342.71
3072	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO	JUNC	6.00	273.497.57	1.640.985.41	3.00	273.497.57	820.492.70	3.00	273.497.57	820.492.70
3076	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	332.27	18.063.14	6.001.941.09	166.14	18.063.14	3.000.920.55	166.14	18.063.14	3.000.920.55
30761	SOLAJOS E= 05	M2	352.52	12.948.23	4.564.509.01	176.26	12.948.23	2.282.254.50	176.26	12.948.23	2.282.254.50
30762	ZARPAS DE MUROS FC + 3000 PSI	M3	102.12	323.936.11	33.080.355.75	51.06	323.936.11	16.540.177.87	51.06	323.936.11	16.540.177.87
30763	MUROS CONCRETO CONTRA TALLUD E=0.25 H=1.00	M3	334.759.39	286.61	95.945.101.76	143.31	286.61	47.972.550.88	143.31	286.61	47.972.550.88
30764	ACERO DE REFUERZO MURO CONTENCIÓN	KG	33.964.00	2.198.05	74.654.715.45	16.982.00	2.198.05	37.327.357.73	16.982.00	2.198.05	37.327.357.73
30765	RELLENO MANUAL MAT. SITIO	M3	230.15	14.242.38	3.277.883.93	115.08	14.242.38	1.638.941.97	115.08	14.242.38	1.638.941.97
30766	RELLENO TRASMURC MAT. SITIO TIC	M3	1.369.78	13.108.79	17.956.156.11	684.89	13.108.79	8.978.078.06	684.89	13.108.79	8.978.078.06
308C	BARANDA METALICA 1.50 - ZONA JUEGOS	ML	68.45	103.366.53	7.075.439.08	34.23	103.366.53	3.537.719.54	34.23	103.366.53	3.537.719.54
Subtotal :											
Subtotal TORRE A+B :											
10	CERRAMIENTOS Y EXTERIORES	1.00	1.00	77.844.043.90	77.844.043.90	1.00	77.844.043.90	77.844.043.90	1.00	77.844.043.90	77.844.043.90
1939	EQUIPO SISTEMA CONTRA INCENDIO	UND	1.00	603.091.460.42	603.091.460.42	1.00	603.091.460.42	301.545.730.21	1	301.545.730.21	301.545.730.21
1912	BASE EN CONCRETO PARA BOMBAS	UND	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1917	BASE CONCRETO PVALGALA R. GAS	UND	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1927	INSTRUMENTACION MONITOREO SISMICO	UND	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Subtotal :											
34	ACABADOS DE PARQUEADERO	1.00	1.00	77.844.043.90	77.844.043.90	1.00	77.844.043.90	77.844.043.90	1.00	77.844.043.90	77.844.043.90
3401	ASCENSOR EDIFICIO PARQUEADEROS 5 PARADAS	UND	1.00	77.844.043.90	77.844.043.90	1.00	77.844.043.90	77.844.043.90	1.00	77.844.043.90	77.844.043.90
3404	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	2.255.80	46.942.87	105.693.722.82	2.255.80	46.942.87	105.693.722.82	2.255.80	46.942.87	105.693.722.82
3405	BLOQUE VIGA CONCRETO (1200) INC. REFUERZO	ML	1.358.12	29.230.29	38.340.118.77	1.358.12	29.230.29	38.340.118.77	1.358.12	29.230.29	38.340.118.77
34252	ANCLAJES 3B", INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	3.282.00	4.787.95	15.714.066.13	3.282.00	4.787.95	15.714.066.13	3.282.00	4.787.95	15.714.066.13
34293	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3B"	ML	3.885.39	6.461.24	25.104.427.86	3.885.39	6.461.24	25.104.427.86	3.885.39	6.461.24	25.104.427.86
3429	TOPELLANTAS PREFABRICADOS	UND	434.00	17.128.42	7.433.733.34	434.00	17.128.42	7.433.733.34	434.00	17.128.42	7.433.733.34
3411	SOBRE PISO E=10 CMS 3000 PSI - DEPOSITOS	M2	459.37	46.830.10	21.512.344.78	459.37	46.830.10	21.512.344.78	459.37	46.830.10	21.512.344.78
3411	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (P=210)	M2	61.76	48.098.71	2.970.576.15	61.76	48.098.71	2.970.576.15	61.76	48.098.71	2.970.576.15
34161	PUERTA EN MALLA ESLABONADA (200x20)	UND	1.00	1.049.013.06	1.049.013.06	1.00	1.049.013.06	1.049.013.06	1.00	1.049.013.06	1.049.013.06
3415	PINTURA DE TOPELLANTAS	UND	434.00	5.837.39	2.533.428.95	434.00	5.837.39	2.533.428.95	434.00	5.837.39	2.533.428.95
3417	PINTURA SEÑALIZACION COLUMNAS	UND	194.00	11.458.35	2.222.920.34	194.00	11.458.35	2.222.920.34	194.00	11.458.35	2.222.920.34
342	PINTURA DEMARCACION PARQUEADEROS	ML	1.583.44	2.815.48	4.458.144.98	1.583.44	2.815.48	4.458.144.98	1.583.44	2.815.48	4.458.144.98
3423	PINTURA NUMEROS PARQUEADEROS	UND	217.00	8.912.05	1.933.915.23	217.00	8.912.05	1.933.915.23	217.00	8.912.05	1.933.915.23
34231	PINTURA PARQUEADEROS MINUSVALIDOS	UND	4.00	17.460.35	69.841.39	4.00	17.460.35	69.841.39	4.00	17.460.35	69.841.39
3424	DEMARACION CEBRAS	M2	18.06	8.821.11	159.309.29	18.06	8.821.11	159.309.29	18.06	8.821.11	159.309.29
34241	SEÑAL DE PARE	UND	9.00	204.613.43	1.841.520.90	9.00	204.613.43	1.841.520.90	9.00	204.613.43	1.841.520.90

3425	ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA DE PARQUEEROS	M2	688,85	133.417,05	91.604.336,52	133.417,05	91.904.335,50	0,00	133.417,05	0,00
342501	CANAL EN LAMINA	ML	96,08	76.663,65	6.599.207,14	76.663,65	6.599.207,14	0,00	76.663,65	0,00
342502	PUERTA ACCESO VEHICULAR [6x5x202]	UND	1,00	6.155.244,95	6.155.244,95	6.155.244,95	6.155.244,95	0,00	6.155.244,95	0,00
3427	REJILLA CARGAMO METALICA A-C 30 CON PLATINA	ML	17,64	159.280,19	2.809.702,56	17,64	2.809.702,56	0,00	159.280,19	0,00
342701	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	17,64	1.078.611,36	1.078.611,36	17,64	1.078.611,36	0,00	1.078.611,36	0,00
342801	GRANPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO	M2	1.596,26	10.458,02	16.693.718,87	1.596,26	16.693.718,87	0,00	10.458,02	0,00
3430	REJILLA DE VENTILACION EN BOTANO	UND	14,00	70.838,08	991.733,12	14,00	991.733,12	0,00	70.838,08	0,00
3431C2	MARCO+PUERTA LAMINA DEPOSITOS PARQUEADERO [60x100]	UND	198,00	109.127,16	21.607.178,54	109.127,16	21.607.178,54	0,00	109.127,16	0,00
3435	IMPERMEAB. SPARQUEADEROS P1 - POLIUREA	M2	1.504,63	107.308,38	161.459.405,19	1.504,63	161.459.405,19	0,00	107.308,38	0,00
343501	PENDIENTADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	163,92	17.195,71	2.818.721,26	163,92	2.818.721,26	0,00	17.195,71	0,00
343502	MEDICACION PARA IMPERMEABILIZAR	ML	219,27	5.322,68	1.167.103,48	219,27	1.167.103,48	0,00	5.322,68	0,00
343503	IMPERM. CUBIERTA/TERRAZA CON ISOL. DENSO PLUS-SIKAFELT+VORTERO	M2	207,57	53.619,63	11.129.827,06	207,57	11.129.827,06	0,00	53.619,63	0,00
343504	IMPERMEAB. FOSO DE ASCENSOR	UND	1,00	322.834,53	322.834,53	1,00	322.834,53	0,00	322.834,53	0,00
3436	ASEO DE PARQUEEROS	M2	7.007,11	1.572,34	11.017.563,26	7.007,11	11.017.563,26	0,00	1.572,34	0,00
3437	BICICLETEROS	UND	1,00	37.285,11	37.285,11	1,00	37.285,11	0,00	37.285,11	0,00
3438	TAPAJUNTA ESTRUCTURAL PISOS	ML	29,96	1.766.810,70	1.766.810,70	29,96	1.766.810,70	0,00	1.766.810,70	0,00
343801	CANAL EN JUNTA ESTRUCTURAL	ML	29,96	64.869,73	1.943.497,21	29,96	64.869,73	0,00	64.869,73	0,00
3440	CELOSIA EN FACHADA	M2	161,85	32.529.709,33	32.529.709,33	161,85	32.529.709,33	0,00	32.529.709,33	0,00
3445	PAVIMENTO EN CONCRETO E = 12 BOTANO	M2	1.625,74	62.558,97	101.704.612,97	1.625,74	101.704.612,97	0,00	62.558,97	0,00
344501	CORTE Y SELLO DE JUNTAS EN PAVIMENTO	ML	1.396,55	5.001,66	6.995.070,65	1.396,55	6.995.070,65	0,00	5.001,66	0,00
	Subtotal :			789.603.301,47	789.603.301,47				5.001,66	0,00
35	VIAS Y PARQUEADEROS DE VISITANTES									
3501	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	1.387,00	6.836,65	9.482.438,58	1.387,00	9.482.438,58	0,00	6.836,65	0,00
3503	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	2.146,18	453,26	972.774,99	2.146,18	972.774,99	0,00	453,26	0,00
3507	MEJORAMIENTO SR. CON ROCA MUERTA T/C	M2	322,09	14.938,65	4.811.591,31	322,09	4.811.591,31	0,00	14.938,65	0,00
3509	SARDINEL EN CONCRETO C:12 X 0.45	M3	865,63	18.263,31	15.809.267,36	865,63	15.809.267,36	0,00	18.263,31	0,00
3510	SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	384,44	28.041,61	10.780.317,06	384,44	10.780.317,06	0,00	28.041,61	0,00
3511	BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	394,44	30.972,68	11.907.138,99	394,44	11.907.138,99	0,00	30.972,68	0,00
3513	IMPRIMACION PARA PAV. ASFALTICO	M2	1.836,00	830,97	1.525.669,13	1.836,00	1.525.669,13	0,00	830,97	0,00
3514	CARPETA ASFALTICA MOC-2 E=3" PARQUEADERO VISITANTES	M2	55,03	12.540,16	690.085,02	55,03	690.085,02	0,00	12.540,16	0,00
3516	CARPETA ASFALTICA MOC-2 E=4" VIA	M2	1.780,37	16.695,03	29.723.335,20	1.780,37	29.723.335,20	0,00	16.695,03	0,00
3520	EXCAVACION A MANO	M3	248,61	4.775,84	1.187.320,82	248,61	1.187.320,82	0,00	4.775,84	0,00
3524	RELLENO MANUAL EN ROCA MUERTA	M2	186,46	14.493,71	2.702.496,36	186,46	2.702.496,36	0,00	14.493,71	0,00
3525	ANDEN EXT. LOSETA CONCRETO 40X40	M2	1.403,17	28.252,00	32.296.637,65	1.403,17	32.296.637,65	0,00	28.252,00	0,00
352505	ADQUIN PEATONAL ROJO RECTANGULAR	M2	99,90	27.791,56	2.776.377,20	99,90	2.776.377,20	0,00	27.791,56	0,00
3542	GRAVA A TODO COSTO	M2	1.521,00	2.020,78	3.073.604,61	1.521,00	3.073.604,61	0,00	2.020,78	0,00
3545	GEOTEXTIL. TEJIDO 1700	M2	2.345,29	7.690.973,66	7.690.973,66	2.345,29	7.690.973,66	0,00	7.690.973,66	0,00
3580	RETIRO DE SOBRA. CARGUE MANO	M3	248,81	9.442,89	2.349.485,90	248,81	2.349.485,90	0,00	9.442,89	0,00
	Subtotal :			137.779.714,03	137.779.714,03				9.442,89	0,00
36	REDES DE ALCANTARILLADO INTERNO									
3601	EXCAVACION A MANO	M3	1,00	200.865,79	200.865,79	1,00	200.865,79	0,50	200.865,79	100.432,93
3602	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	1,00	212.129,15	212.129,15	1,00	212.129,15	0,50	212.129,15	106.064,57
3604	RETIRO DE SOBRESANTES CON CARGUE A MANO	M3	1,00	397.156,35	397.156,35	1,00	397.156,35	0,50	397.156,35	198.578,17
3605	LECHO DE GRAVA	M3	1,00	955.097,47	955.097,47	1,00	955.097,47	0,50	955.097,47	477.548,73
3606	LECHO DE ARENA	M3	1,00	642.598,97	642.598,97	1,00	642.598,97	0,50	642.598,97	321.299,48
3609	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	1,00	257.246,11	257.246,11	1,00	257.246,11	0,50	257.246,11	128.623,05
3610	TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	1,00	521.656,92	521.656,92	1,00	521.656,92	0,50	521.656,92	260.828,46
361001	TUBERIA PVC SANITARIA 8"	ML	1,00	889.153,63	889.153,63	1,00	889.153,63	0,50	889.153,63	444.576,81
3641	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" - 110M	ML	1,00	257.929,22	257.929,22	1,00	257.929,22	0,50	257.929,22	128.964,61
3642	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" - 160M	ML	1,00	452.805,89	452.805,89	1,00	452.805,89	0,50	452.805,89	226.402,95
3643	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" - 200MM	ML	1,00	525.024,80	525.024,80	1,00	525.024,80	0,50	525.024,80	262.512,40
3645	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12" - 315mm	ML	1,00	1.031.097,31	1.031.097,31	1,00	1.031.097,31	0,50	1.031.097,31	515.548,65
3649	ACCESORIOS SANITARIO-ALCANTARILLADO INTERNO	UND	1,00	108.524.385,41	108.524.385,41	1,00	108.524.385,41	0,50	108.524.385,41	54.262.192,71
3661	CAJA DE INSPECCION 60X80 EN CONCRETO	UND	1,00	3.150.275,91	3.150.275,91	1,00	3.150.275,91	0,50	3.150.275,91	1.575.137,95
3666	CAJA DE INSPECCION 80X80	UND	1,00	5.220.636,05	5.220.636,05	1,00	5.220.636,05	0,50	5.220.636,05	2.610.318,03
3672	GEODREN CIRCULAR + PLANAR PERIMETRAL EN BOTANO	ML	1,00	1.503.554,49	1.503.554,49	1,00	1.503.554,49	0,50	1.503.554,49	751.777,25

3671	POZO SUCCION CIRCULAR HK15 TIPO B	UND	29.971.705,49	29.971.705,49	0,50	29.971.705,49	14.985.932,74	29.971.705,49	0,50	29.971.705,49	14.985.932,74	29.971.705,49	0,50	14.985.932,74	29.971.705,49
367101	TAPAS PARA POZO DE SUCCION D=1,50M	UND	8.705.667,10	8.705.667,10	0,50	8.705.667,10	4.352.833,55	8.705.667,10	0,50	8.705.667,10	4.352.833,55	8.705.667,10	0,50	4.352.833,55	8.705.667,10
3673	PASES PI CANALIZACION ELECTRICAS	UND	1.313.157,74	1.313.157,74	0,50	1.313.157,74	656.578,87	1.313.157,74	0,50	1.313.157,74	656.578,87	1.313.157,74	0,50	656.578,87	1.313.157,74
3674	SOPORTE COLGANTE ESTRUCTURAL	UND	1.409.078,94	1.409.078,94	0,50	1.409.078,94	704.539,47	1.409.078,94	0,50	1.409.078,94	704.539,47	1.409.078,94	0,50	704.539,47	1.409.078,94
3675	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	264.506,13	264.506,13	0,50	264.506,13	132.253,06	264.506,13	0,50	264.506,13	132.253,06	264.506,13	0,50	132.253,06	264.506,13
3677	CABEZAL DE ENTREGA A CANAL	UND	28.820.396,90	28.820.396,90	0,50	28.820.396,90	14.410.198,45	28.820.396,90	0,50	28.820.396,90	14.410.198,45	28.820.396,90	0,50	14.410.198,45	28.820.396,90
3689	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	1.068.159,94	1.068.159,94	0,50	1.068.159,94	534.079,97	1.068.159,94	0,50	1.068.159,94	534.079,97	1.068.159,94	0,50	534.079,97	1.068.159,94
368903	MARCO Y CCNTRAMARCO 60X60	UND	1.922.236,71	1.922.236,71	0,50	1.922.236,71	961.118,36	1.922.236,71	0,50	1.922.236,71	961.118,36	1.922.236,71	0,50	961.118,36	1.922.236,71
368910	MARCO Y CCNTRAMARCO REJILLA 60X60	UND	4.576.512,01	4.576.512,01	0,50	4.576.512,01	2.288.256,00	4.576.512,01	0,50	4.576.512,01	2.288.256,00	4.576.512,01	0,50	2.288.256,00	4.576.512,01
3692	PRUEBA DE FUGO ENTRE CAJAS	UND	3.218.983,56	3.218.983,56	0,50	3.218.983,56	1.609.491,78	3.218.983,56	0,50	3.218.983,56	1.609.491,78	3.218.983,56	0,50	1.609.491,78	3.218.983,56
3697	LIMPIEZA Y REVISION ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	114.273.001,11	114.273.001,11	0,50	114.273.001,11	57.136.800,56	114.273.001,11	0,50	114.273.001,11	57.136.800,56	114.273.001,11	0,50	57.136.800,56	114.273.001,11
3698	CANAL TRAPEZOIDAL EN TIERRA	ML	393.629,60	393.629,60	0,50	393.629,60	196.814,80	393.629,60	0,50	393.629,60	196.814,80	393.629,60	0,50	196.814,80	393.629,60
	Subtotal:		320.678.540,09	320.678.540,09			160.339.274,55							160.339.274,55	
37	REDES DE ACUEDUCTO INTERNO														
3701	EXCAVACION A MANO	M3	41.603,58	41.603,58	0,50	41.603,58	20.801,79	41.603,58	0,50	41.603,58	20.801,79	41.603,58	0,50	20.801,79	41.603,58
370101	EXCAVACION MANUAL	ML	24.960,83	24.960,83	0,50	24.960,83	12.480,42	24.960,83	0,50	24.960,83	12.480,42	24.960,83	0,50	12.480,42	24.960,83
3702	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	43.936,46	43.936,46	0,50	43.936,46	21.968,23	43.936,46	0,50	43.936,46	21.968,23	43.936,46	0,50	21.968,23	43.936,46
3704	RETIRO DE SOBRA. CARGUE MANO	M3	82.259,53	82.259,53	0,50	82.259,53	41.129,76	82.259,53	0,50	82.259,53	41.129,76	82.259,53	0,50	41.129,76	82.259,53
3705	LECHO DE ARENA	M3	133.095,92	133.095,92	0,50	133.095,92	66.547,96	133.095,92	0,50	133.095,92	66.547,96	133.095,92	0,50	66.547,96	133.095,92
370601	TUBERIA PVC PRESION 3/4"	ML	12.756,81	12.756,81	0,50	12.756,81	6.378,40	12.756,81	0,50	12.756,81	6.378,40	12.756,81	0,50	6.378,40	12.756,81
3707	TUBERIA PVC PRESION 4"	ML	120.319,37	120.319,37	0,50	120.319,37	60.159,68	120.319,37	0,50	120.319,37	60.159,68	120.319,37	0,50	60.159,68	120.319,37
370801	TUBERIA PVC PRESION 6"	ML	252.605,85	252.605,85	0,50	252.605,85	126.302,92	252.605,85	0,50	252.605,85	126.302,92	252.605,85	0,50	126.302,92	252.605,85
3710	ACCESOR PVC PRESION - ACUINTERNO	UND	7.408.776,74	7.408.776,74	0,50	7.408.776,74	3.704.388,37	7.408.776,74	0,50	7.408.776,74	3.704.388,37	7.408.776,74	0,50	3.704.388,37	7.408.776,74
371001	ACCESOR PVC PRESION - ACUINTERNO (Agua de Riego)	UND	7.609.815,74	7.609.815,74	0,50	7.609.815,74	3.804.907,87	7.609.815,74	0,50	7.609.815,74	3.804.907,87	7.609.815,74	0,50	3.804.907,87	7.609.815,74
3712	TUBERIA BIAJAX 3" RDE-21	ML	66.742,09	66.742,09	0,50	66.742,09	33.371,05	66.742,09	0,50	66.742,09	33.371,05	66.742,09	0,50	33.371,05	66.742,09
3713	TUBERIA BIAJAX 4" RDE-21	ML	88.692,22	88.692,22	0,50	88.692,22	44.346,11	88.692,22	0,50	88.692,22	44.346,11	88.692,22	0,50	44.346,11	88.692,22
3714	TUBERIA BIAJAX 6" RDE-21	ML	200.473,05	200.473,05	0,50	200.473,05	100.236,52	200.473,05	0,50	200.473,05	100.236,52	200.473,05	0,50	100.236,52	200.473,05
3720	ACCESORIOS UNION Z- ACUINTERNO	UND	20.401.698,74	20.401.698,74	0,50	20.401.698,74	10.200.849,37	20.401.698,74	0,50	20.401.698,74	10.200.849,37	20.401.698,74	0,50	10.200.849,37	20.401.698,74
3722	VALVULA DE PASO DIRECTO DE 3/4"	UND	164.825,06	164.825,06	0,50	164.825,06	82.412,53	164.825,06	0,50	164.825,06	82.412,53	164.825,06	0,50	82.412,53	164.825,06
3724	VALVULA DE PASO DIRECTO 1/2"	UND	390.933,47	390.933,47	0,50	390.933,47	195.466,73	390.933,47	0,50	390.933,47	195.466,73	390.933,47	0,50	195.466,73	390.933,47
3727	VALVULA DE PASO DIRECTO 3"	UND	1.232.741,28	1.232.741,28	0,50	1.232.741,28	616.370,64	1.232.741,28	0,50	1.232.741,28	616.370,64	1.232.741,28	0,50	616.370,64	1.232.741,28
3728	VALVULA PASO DIRECTO 4"	UND	1.333.091,32	1.333.091,32	0,50	1.333.091,32	666.545,66	1.333.091,32	0,50	1.333.091,32	666.545,66	1.333.091,32	0,50	666.545,66	1.333.091,32
3742	ANCLAJES EN CONCRETO	UND	65.774,72	65.774,72	0,50	65.774,72	32.887,36	65.774,72	0,50	65.774,72	32.887,36	65.774,72	0,50	32.887,36	65.774,72
3744	PASES PI CANALIZACION ELECTRICAS	UND	271.962,90	271.962,90	0,50	271.962,90	135.991,45	271.962,90	0,50	271.962,90	135.991,45	271.962,90	0,50	135.991,45	271.962,90
3745	SOPORTE PARA TUBERIA	UND	52.274,28	52.274,28	0,50	52.274,28	26.137,14	52.274,28	0,50	52.274,28	26.137,14	52.274,28	0,50	26.137,14	52.274,28
3746	MED DOR GENERAL 1 1/2 PULO.	UND	13.376.488,30	13.376.488,30	0,50	13.376.488,30	6.688.244,15	13.376.488,30	0,50	13.376.488,30	6.688.244,15	13.376.488,30	0,50	6.688.244,15	13.376.488,30
374802	CAJA PARA VALVULA Y MEDDOR	UND	3.870.225,22	3.870.225,22	0,50	3.870.225,22	1.935.112,61	3.870.225,22	0,50	3.870.225,22	1.935.112,61	3.870.225,22	0,50	1.935.112,61	3.870.225,22
3747	ACCESORIOS GALV. AQUEL. INTERNO	UND	38.719.172,44	38.719.172,44	0,50	38.719.172,44	19.359.586,22	38.719.172,44	0,50	38.719.172,44	19.359.586,22	38.719.172,44	0,50	19.359.586,22	38.719.172,44
3748	M. O. PUNTO HIDRAULICO A.F.	UND	51.974,86	51.974,86	0,50	51.974,86	25.987,43	51.974,86	0,50	51.974,86	25.987,43	51.974,86	0,50	25.987,43	51.974,86
3757	VALVULA REGULADORA PRESION 3"	UND	6.429.536,29	6.429.536,29	0,50	6.429.536,29	3.214.768,15	6.429.536,29	0,50	6.429.536,29	3.214.768,15	6.429.536,29	0,50	3.214.768,15	6.429.536,29
	Subtotal:		100.446.757,07	100.446.757,07			50.223.376,54							50.223.376,54	
38	RED DE ALCANTARILLADO EXTERNO														
3801	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	590,48	590,48	0,50	590,48	295,24	590,48	0,50	590,48	295,24	590,48	0,50	295,24	590,48
3802	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	215,22	215,22	0,50	215,22	107,61	215,22	0,50	215,22	107,61	215,22	0,50	107,61	215,22
3803	RELLENO MANUAL EN ROCA MURTA	M2	35,29	35,29	0,50	35,29	17,64	35,29	0,50	35,29	17,64	35,29	0,50	17,64	35,29
3804	RETIRO DE SOBRA. CARGUE MANO	M3	91,75	91,75	0,50	91,75	45,87	91,75	0,50	91,75	45,87	91,75	0,50	45,87	91,75
3806	LECHO DE GRAVA	M3	35,29	35,29	0,50	35,29	17,64	35,29	0,50	35,29	17,64	35,29	0,50	17,64	35,29
3807	CAMARA INSP. TIPO B DE 2.0-3.0	UND	14,00	14,00	0,50	14,00	7,00	14,00	0,50	14,00	7,00	14,00	0,50	7,00	14,00
3844	TUBERIA PVC ALCANTAR 10' - 250MM	ML	244,57	244,57	0,50	244,57	122,28	244,57	0,50	244,57	122,28	244,57	0,50	122,28	244,57
3845	TUBERIA PVC ALCANTAR 12' - 315mm	ML	122,00	122,00	0,50	122,00	61,00	122,00	0,50	122,00	61,00	122,00	0,50	61,00	122,00
3846	TUBERIA PVC ALCANTAR 15' - 400MM	ML	125,50	125,50	0,50	125,50	62,75	125,50	0,50	125,50	62,75	125,50	0,50	62,75	125,50
3855	EMPATE A CAMARA EXISTENTE	UND	2,00	2,00	0,50	2,00	1,00	2,00	0,50	2,00	1,00	2,00	0,50	1,00	2,00



Código	Descripción	UNIDAD	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
3872	SUMIDERO TIPO B	UND	12,00		12,00
3887	ROTURA Y RESANE DE VIA	UND	1,00		1,00
3889	ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO	UND	1,00		1,00
3892	LIMPIEZA Y REVISION ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	1,00		1,00
	Subtotal:		0,00	0,00	0,00
39	RED DE ACUEDUCTO EXTERNO				
3901	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	149,88		149,88
3902	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	110,38		110,38
3904	RETIRO DE SOBRES, CARGUE MANO	M3	48,71		48,71
3905	LECHO DE ARENA	M3	37,47		37,47
3910	ACCES TUBO BIAXIAL ACUED EXTERNO	UND	1,00		1,00
3912	TUBERIA BIAXIAL 4" RDE-21	ML	249,80		249,80
3941	ACCESORIOS HDUCTIL ACUED EXTERNO	GBL	1,00		1,00
3943	CAJA P/VALVULA TIPO 2A	UND	2,00		2,00
3950	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR	UND	2,00		2,00
3951	EMPATE A RED EXISTENTE ACUEDUCTO	UND	1,00		1,00
3969	VALVULA HD 4"	UND	3,00		3,00
	Subtotal:		0,00	0,00	0,00
40	TANQUE DE AGUA				
4001	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	415,65	36.825,04	36.825,04
4002	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	122,25	2.441,44	2.441,44
4003	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	36,68	78.069,08	78.069,08
4014	DESINFECCION DE TANQUE	GL	2,00	1.732.974,17	1.732.974,17
4017	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE	M2	153,70	34.245,25	34.245,25
401701	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE S/101	M2	204,39	166.831,67	166.831,67
4020	MATERIALES TANQUE CONCRETO	UND	85.239,035,79	85.239,035,79	85.239,035,79
402601	TAPA LAMINA ALFALUR	UND	2,00	544.237,47	544.237,47
4030	ESCALERA DE GATO H2-20	UND	2,00	440.614,65	440.614,65
403201	PASAMANGOS METALICO 1 IZ'	ML	5,46	69.324,66	69.324,66
4070	PINTURA EN FOSO ASCENSOR	M2	63,21	11.196,03	11.196,03
4073	FILTRO FRANCÉS GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO Ø - 50X40	ML	50,42	118.849,26	118.849,26
4074	PASES PARA CANALIZACION	UND	4,00	220.136,43	220.136,43
4075	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	4,10	136.797,90	136.797,90
407501	REJILLA CARGADA METALICA A=0,30 CON PLATINA	ML	4,10	1.461.028,37	1.461.028,37
	Subtotal:		0,00	159.489.315,85	159.489.315,85
41	PISCINA Y ZONAS DURA				
4101	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	372,19	25.967,13	25.967,13
4102	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	353,58	1.721,58	1.721,58
4103	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO (30%)	M3	38,51	19.159,86	19.159,86
410301	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA (70%)	M2	89,86	55.050,32	55.050,32
4105	SOLADOS E=05	M2	138,16	24.990,14	24.990,14
4106	LOSA MACZA DE FONDO E=0 15	M2	119,12	3.452.637,54	3.452.637,54
410601	LOSA MACZA DE FONDO E=0 10	M2	19,04	265.409,93	265.409,93
410602	ZAPATA CORRIDA PISCINA T/C	ML	50,63	87.513,55	87.513,55
4107	VIURO CONCRETO LANZADO E=20 CM	M2	81,60	5.218.432,72	5.218.432,72
410701	BORDILLO CONCRETO (240X3)- BASE CERRAMIENTO PISCINA	ML	83,85	22.959,041,80	22.959,041,80
4108	CINTA S/HA PVC 0-22	ML	69,01	2.479.690,98	2.479.690,98
4109	ACERO DE REFUERZO PISCINA	KG	5.494,08	3.415.774,21	3.415.774,21
4111	MALLA ELECTROSOLDADA P/CONTRAPISO	KG	301,41	301.045,09	301.045,09
4112	FILTRO FRANCÉS GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO Ø - 50X40	ML	540,70	5.401,45	5.401,45
4115	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	44,08	83.806,41	83.806,41
4116	ENCHAPE PISOS Y MUROS PISCINA - MOSAICO - QUADRATO	M2	219,76	15.914,55	15.914,55
4117	CONTRAPISO E=10 CMS 3000 PSI	M2	219,76	3.497.382,27	3.497.382,27
4118	PISC. CERAMICA MEDITERRANEA CREMA 40X40 - EXTERIOR PISCINA + DUCHA	M2	218,42	73.878,65	73.878,65
411802	PORTERO PARA PISCINASC EN	M2	218,42	109.486,62	109.486,62
	Subtotal:		0,00	6.106.052,66	6.106.052,66

4119	CERAMICA PALMAR INTERIOR CREMA 50X40 - ROMPEGLAS PISCINA	ML	66,01	12.551,74	866.195,43	0,00	12.551,74	69,21	12.551,74	866.195,43
4120	MATERIALES DUCHA PISCINA	UND	1,00	1.337.403,52	1.337.403,52	0,00	1.337.403,52	1,00	1.337.403,52	1.337.403,52
4121	EQUIPO DE PISCINA	UND	1,00	6.455.917,29	6.455.917,29	0,00	6.455.917,29	1,00	6.455.917,29	6.455.917,29
4122	INSTAL. HIDROSANITARIAS PISCINAS	UND	1,00	7.814.187,77	7.814.187,77	0,00	7.814.187,77	1,00	7.814.187,77	7.814.187,77
4135	IMPERMEAB. PISOMURO [S/KA101]- (PISCINA)	M2	219,76	19.023,44	4.186.590,36	0,00	19.023,44	219,76	19.023,44	4.186.590,36
415101	PUERTA PISCINA-CHU.PA. SEGUR. -GAT	UND	1,00	1.233.080,20	1.233.080,20	0,00	1.233.080,20	1,00	1.233.080,20	1.233.080,20
4152	ALJABA DE PISCINA	UND	1,00	1.839.219,10	1.839.219,10	0,00	1.839.219,10	1,00	1.839.219,10	1.839.219,10
4154	VALVULA DE VACIO P/PISCINA	UND	1,00	3.801.817,96	3.801.817,96	0,00	3.801.817,96	1,00	3.801.817,96	3.801.817,96
4161	DOTACION PISCINA	UND	1,00	7.750.830,84	7.750.830,84	0,00	7.750.830,84	1,00	7.750.830,84	7.750.830,84
	Subtotal:			238.258.203,24						238.258.203,24
42	GIANASIO - BAÑOS PISCINA	M2	0,00	886,95	886,95	0,00	886,95	0,00	886,95	0,00
4202	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	0,00	141.553,34	0,00	0,00	141.553,34	0,00	141.553,34	0,00
4215	LOSA MACIZA CUBIERTA GYM.BAÑOS PISCINA E+15CM	M2	0,00	358.568,79	0,00	0,00	358.568,79	0,00	358.568,79	0,00
4216	COLUMNAS EN CONCRETO GYM 30X30. INC. ACERO	XL	0,00	33.173,09	0,00	0,00	33.173,09	0,00	33.173,09	0,00
421701	BLOQUE VIGA CONCRETO (12X20) INC REFUERZO	M2	0,00	55.029,52	0,00	0,00	55.029,52	0,00	55.029,52	0,00
4218	CONTRAPIE E:10 CMS 3000 PSI	M2	0,00	55.162,03	0,00	0,00	55.162,03	0,00	55.162,03	0,00
4220	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	0,00	7.592,53	0,00	0,00	7.592,53	0,00	7.592,53	0,00
4221	GROUTING REFORZADO INCLUYE ACERO 3/8"	ML	0,00	4.868,78	0,00	0,00	4.868,78	0,00	4.868,78	0,00
422101	GROUTING SIMPLE	UND	0,00	5.626,27	0,00	0,00	5.626,27	0,00	5.626,27	0,00
4224	ANCLAJES 3/8". INC. S/KA-ANCHORFIX 800CC	JNC	0,00	57.557,87	0,00	0,00	57.557,87	0,00	57.557,87	0,00
4232	ENCHAPE CERAMICA INDEFINIDA - BAÑOS PISCINA	M2	0,00	11.854,17	0,00	0,00	11.854,17	0,00	11.854,17	0,00
423201	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	0,00	35.905,55	0,00	0,00	35.905,55	0,00	35.905,55	0,00
423202	ENCHAPE CERAMICA BLANCA [00X30] MURO/CIELO TURCO	M2	0,00	15.044,00	0,00	0,00	15.044,00	0,00	15.044,00	0,00
423203	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BLANCO [30X30] - BANCA TURCO	ML	0,00	251.760,92	0,00	0,00	251.760,92	0,00	251.760,92	0,00
423204	ENCHAPE EN MADERA SAUNA	M2	0,00	29.823,08	0,00	0,00	29.823,08	0,00	29.823,08	0,00
423301	MORTERO PARA PISOS E+10CM	M2	0,00	52.695,66	0,00	0,00	52.695,66	0,00	52.695,66	0,00
423302	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPRETTRO OTONÓ 7425cm (SALON S/KA-101) - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES, TERRAZAS)	M2	0,00	43.970,40	0,00	0,00	43.970,40	0,00	43.970,40	0,00
423303	PISO CERAMICA BLANCO 30X30 - TURCO	ML	0,00	5.726,72	0,00	0,00	5.726,72	0,00	5.726,72	0,00
4238	CEBOS, TABLETA ITALICA RUSTICA SPRETTRO OTONÓ 17cm (SALON S/KA-101) - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES, TERRAZAS)	M2	0,00	20.206,49	0,00	0,00	20.206,49	0,00	20.206,49	0,00
423801	CEBOS, TABLETA ITALICA RUSTICA SPRETTRO OTONÓ 17cm (SALON S/KA-101) - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES, TERRAZAS)	ML	0,00	6.254,62	0,00	0,00	6.254,62	0,00	6.254,62	0,00
4239	MEDIACANA PARA IMPERMEABILIZAR	M2	0,00	14.169,87	0,00	0,00	14.169,87	0,00	14.169,87	0,00
423901	IMPERMEAB. PISOS [S/KA101]- (BAÑO, OFICIOS, BALCONES, TERRAZAS)	M2	0,00	63.007,82	0,00	0,00	63.007,82	0,00	63.007,82	0,00
4241	IMPERM. CUBIERTERAZA CON IGOL DENSO PLUS+S/KA101+MORTERO MARCO + PUERTA MADERA BAÑOS PISCINA L[90X235]	UND	0,00	502.677,64	0,00	0,00	502.677,64	0,00	502.677,64	0,00
424101	MARCO + PUERTA MACERA + MIRILLA VIDRIO [90X235]	UND	0,00	512.936,37	0,00	0,00	512.936,37	0,00	512.936,37	0,00
4246	VENTANA BAÑOS PISCINA - DIMENSION INDEFINIDA	UND	0,00	128.234,09	0,00	0,00	128.234,09	0,00	128.234,09	0,00
424601	PVB PUERTA VENTANA ALUMINIO/VIDRIO GYM [17X205]	UND	0,00	544.994,89	0,00	0,00	544.994,89	0,00	544.994,89	0,00
424602	MARCO + PUERTA ALUMINIO [90X235] - TURCO	UND	0,00	271.215,10	0,00	0,00	271.215,10	0,00	271.215,10	0,00
4253	RELLENO + ESTUCCO + PINTURA MUROS	M2	0,00	21.810,48	0,00	0,00	21.810,48	0,00	21.810,48	0,00
4254	CIELO FALSO EN YESO 12" TC	M2	0,00	35.938,67	0,00	0,00	35.938,67	0,00	35.938,67	0,00
425401	DILATACION Z PARA CIELOS	ML	0,00	5.055,63	0,00	0,00	5.055,63	0,00	5.055,63	0,00
4258	SANTIFIC SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	0,00	401.505,22	0,00	0,00	401.505,22	0,00	401.505,22	0,00
4258	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO	UND	0,00	468.556,69	0,00	0,00	468.556,69	0,00	468.556,69	0,00
4260	TELEDUCHA - TURCO	UND	0,00	91.275,96	0,00	0,00	91.275,96	0,00	91.275,96	0,00
4262	REJILLAS DE PISO	UND	0,00	8.166,37	0,00	0,00	8.166,37	0,00	8.166,37	0,00
4272	EQUIPO PARA SAUNA Y TURCO	UND	0,00	8.359.794,19	0,00	0,00	8.359.794,19	0,00	8.359.794,19	0,00
4273	DOTACION GIMNASIO	UND	0,00	12.823.405,21	0,00	0,00	12.823.405,21	0,00	12.823.405,21	0,00
4275	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA	GBL	0,00	1.467.432,94	0,00	0,00	1.467.432,94	0,00	1.467.432,94	0,00
4277	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO	M2	0,00	12.289,10	0,00	0,00	12.289,10	0,00	12.289,10	0,00
427701	REPELLO MUROS - [MATERIAS Y FACHADAS]	M2	0,00	29.319,66	0,00	0,00	29.319,66	0,00	29.319,66	0,00
4294	EXTRACTOR CLORES BAÑOS GYM	UND	0,00	185.120,87	0,00	0,00	185.120,87	0,00	185.120,87	0,00
429401	CAJA PALLAVE DE PASO 20X20	UND	0,00	10.654,12	0,00	0,00	10.654,12	0,00	10.654,12	0,00
4295	GIANASIO (SIN PLANOS)	M2	86,80	1.282.340,62	111.307.191,94	0,00	1.282.340,62	86,80	1.282.340,62	111.307.191,94

4286	BAÑOS PISCINA (SIN PLANOS)	M2	40.80	1,282,340.92	0.00	1,282,340.92	40.80	1,282,340.92	0.00	1,282,340.92	52,319,509.57
4287	TURCO Y SALINA (SIN PLANOS)	M2	77.15	1,282,340.92	0.00	1,282,340.92	77.15	1,282,340.92	0.00	1,282,340.92	98,932,602.05
43	PORTERIA, UTB Y SALON SOCIAL		Subtotal:						0.00		292,559,303.58
4301	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	319.60	96,539.07	319.60	302.06	319.60	96,539.07	0.00	302.06	0.00
4309	ANCLAJES 3Ø", INC. S/KA ANCHORFIX 609CC	JNC	629.07	1,205,356.70	629.07	1,916.09	629.07	1,205,356.70	0.00	1,916.09	0.00
4314	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	433.73	8,148,087.81	433.73	18,786.08	433.73	8,148,087.81	0.00	18,786.08	0.00
4315	GRUETING REFORZADO, INCLLYE AGERO 3Ø"	ML	682.17	2,585.72	682.17	2,585.72	682.17	2,585.72	0.00	2,585.72	0.00
4316	GRUETING SIMPLE	VL	120.38	197,144.69	120.38	1,637.69	120.38	197,144.69	0.00	1,637.69	0.00
4316	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC. REFUERZO	ML	253.53	2,864,252.36	253.53	11,297.49	253.53	2,864,252.36	0.00	11,297.49	0.00
4316	BORDILLO CONCRETO [10x10] - TRAGALUCES PORTERIA	ML	17.80	8,026.93	17.80	9,026.93	17.80	8,026.93	0.00	9,026.93	0.00
4325	CARGOLAS EN CONCRETO	UND	3.00	10,656.97	3.00	31,970.91	3.00	10,656.97	0.00	31,970.91	0.00
4331	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	266.40	1,847,010.27	266.40	6,881.56	266.40	1,847,010.27	0.00	6,881.56	0.00
4331	MEDIADANA PARA IMPERMEABILIZAR (CUBIERTA Y UAR)	VL	113.95	242,723.09	113.95	2,130.08	113.95	242,723.09	0.00	2,130.08	0.00
4332	IMPERM. CUBIERTA/TERAZA CON IGOL DENSO PLUS-SIKAFELT-MORTERO	M2	291.19	6,248,372.34	291.19	21,458.06	291.19	6,248,372.34	0.00	21,458.06	0.00
4332	IMPERMEAB. PISOS [SIKATOP] - (BAÑO OFICIOS,BALCONES,TERRAZAS)	M2	238.25	1,149,726.84	238.25	4,825.72	238.25	1,149,726.84	0.00	4,825.72	0.00
4333	ALFALFA EN CONCRETO	ML	77.58	638,166.64	77.58	8,225.92	77.58	638,166.64	0.00	8,225.92	0.00
4341	MORTERO PARA PISOS	M2	317.29	2,250,076.69	317.29	7,097.55	317.29	2,250,076.69	0.00	7,097.55	0.00
4342	PISO PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE	M2	66.08	21,212.04	66.08	21,212.04	66.08	21,212.04	0.00	21,212.04	0.00
4342	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTONO 7x26cm (SALON)	M2	176.36	3,164,979.82	176.36	17,946.13	176.36	3,164,979.82	0.00	17,946.13	0.00
4342	GRESOBA PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE H 7cm	ML	61.67	222,348.57	61.67	3,605.46	61.67	222,348.57	0.00	3,605.46	0.00
4342	GRESOBA PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE H 7cm	ML	96.80	188,789.29	96.80	1,950.30	96.80	188,789.29	0.00	1,950.30	0.00
4343	ENCHAPE NATAL 20X20 BLANCO - UAR	M2	179.70	2,379,626.71	179.70	13,209.84	179.70	2,379,626.71	0.00	13,209.84	0.00
4343	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	137.12	4,037.08	137.12	4,037.08	137.12	4,037.08	0.00	4,037.08	0.00
4343	ENCHAPE CERAMICA BLANCO ANTLA 30x60 (WC PORTERIA ADMON)	M2	14.99	228,686.63	14.99	15,123.12	14.99	228,686.63	0.00	15,123.12	0.00
4345	CELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	157.90	12,239.34	157.90	12,239.34	157.90	12,239.34	0.00	12,239.34	0.00
4345	CELO FALSO EN SUPERBOARD 8mm (UAR)	M2	60.81	1,932,591.87	60.81	13,064.01	60.81	1,932,591.87	0.00	13,064.01	0.00
4345	DILATACION Z PARA CIELOS	ML	176.74	794,422.24	176.74	1,721.75	176.74	794,422.24	0.00	1,721.75	0.00
4345	MEDIADANA PLASTICA (PISO Y ESQUINAS UAR)	ML	72.59	660,442.55	72.59	9,098.26	72.59	660,442.55	0.00	9,098.26	0.00
4350	P7 MARCO-PUERTA ADMON. [80X250]	UND	5.00	358,016.45	5.00	71,603.29	5.00	358,016.45	0.00	71,603.29	0.00
4350	P8 MARCO-PUERTA WC PORTERIA Y ADMON [70X250]	JNC	3.00	212,626.29	3.00	70,875.43	3.00	212,626.29	0.00	70,875.43	0.00
4350	P9 MARCO-PUERTA DEPOSITO [100X250]	JNC	1.00	76,334.38	1.00	76,334.38	1.00	76,334.38	0.00	76,334.38	0.00
4351	P6 MARCO-PUERTA ALUMINIO/DRIO ADMON [120X250]	UND	2.00	262,029.83	2.00	262,029.83	2.00	262,029.83	0.00	262,029.83	0.00
4351	P10 MARCO-PUERTA ALUMINIO/DRIO ADMON [120X250]	JNC	1.00	131,014.91	1.00	131,014.91	1.00	131,014.91	0.00	131,014.91	0.00
4351	PV7 MARCO-PUERTA ALUMINIO/DRIO ADMON [120X250]	JNC	1.00	131,014.91	1.00	131,014.91	1.00	131,014.91	0.00	131,014.91	0.00
4352	P11 MARCO-PUERTA LAMINA UAR Y DEPOSITO [100X250]	JNC	2.00	87,343.28	2.00	43,671.64	2.00	87,343.28	0.00	43,671.64	0.00
4352	PASAMANOS	ML	29.64	367,552.65	29.64	12,400.56	29.64	367,552.65	0.00	12,400.56	0.00
4352	BARANDA METALICA - ESCALERA H-90	ML	14.54	630,058.78	14.54	42,172.61	14.54	630,058.78	0.00	42,172.61	0.00
4354	PUERTA ACCESO VEHICULAR [6.00X2.40]	JNC	1.00	2,463,269.64	1.00	2,463,269.64	1.00	2,463,269.64	0.00	2,463,269.64	0.00
4355	V17 VENTANA ACCESO PRINCIPAL [479X180]	UND	1.00	376,536.87	1.00	376,536.87	1.00	376,536.87	0.00	376,536.87	0.00
4355	V18 VENTANA PORTERIA [110X180]	UND	1.00	92,758.56	1.00	92,758.56	1.00	92,758.56	0.00	92,758.56	0.00
4355	V19 VENTANA LOBBY [320X220]	JNC	4.00	307,448.33	4.00	307,448.33	4.00	307,448.33	0.00	307,448.33	0.00
4355	V20 VENTANA WC PORTERIA [130X150]	UND	1.00	87,124.92	1.00	87,124.92	1.00	87,124.92	0.00	87,124.92	0.00
4355	V21 VENTANA ADMON. [140X220]	UND	1.00	82,321.04	1.00	82,321.04	1.00	82,321.04	0.00	82,321.04	0.00
4355	V22 VENTANA REJILLA WC ADMON. [60X40]	UND	1.00	13,101.49	1.00	13,101.49	1.00	13,101.49	0.00	13,101.49	0.00
4355	V24 VENTANA ACCESO VEHICULOS [110X150]	UND	1.00	72,058.20	1.00	72,058.20	1.00	72,058.20	0.00	72,058.20	0.00
4355	V25 VENTANA SALON SOCIAL [160X220]	UND	12.00	172,939.69	12.00	172,939.69	12.00	172,939.69	0.00	172,939.69	0.00
4355	CELDOS/REEN FACHADA	M2	97.33	7,628,540.74	97.33	80,432.97	97.33	7,628,540.74	0.00	80,432.97	0.00
4356	MUEBLE CASILLEROS	JNC	1.00	746,057.15	1.00	746,057.15	1.00	746,057.15	0.00	746,057.15	0.00
4356	MUEBLE BAJO PORTERIA L [110-479+110]	UND	1.00	905,618.76	1.00	905,618.76	1.00	905,618.76	0.00	905,618.76	0.00
4356	MUEBLE BAJO PORTERIA L [160+112]	UND	1.00	352,401.01	1.00	352,401.01	1.00	352,401.01	0.00	352,401.01	0.00
4356	MUEBLE BAJO SALON SOCIAL LI-408	UND	1.00	528,601.51	1.00	528,601.51	1.00	528,601.51	0.00	528,601.51	0.00
4356	MUEBLE WC LOBBY L [75]	UND	1.00	97,169.40	1.00	97,169.40	1.00	97,169.40	0.00	97,169.40	0.00

4394	RELLENO +ESTUCO+ PINTURA MUROS	M2	385,56	7.427,82	2.863.869,43	7.427,82	0,00	2.863.869,43	7.427,82	0,00
439402	PINTURA EPOXICA CIELO UAR	M2	60,81	13.647,39	829.897,60	13.647,39	0,00	829.897,60	13.647,39	0,00
4373	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L1(110+479+113)	UND	1,00	266.815,51	266.815,51	266.815,51	0,00	266.815,51	266.815,51	0,00
437301	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L1(160+112)	UND	1,00	327.537,29	327.537,29	327.537,29	0,00	327.537,29	327.537,29	0,00
437302	MESON SALON SOCIAL MARMOL CREMA SIENNA [L-408] SALP. H-75M L65	UND	1,00	332.979,50	332.979,50	332.979,50	0,00	332.979,50	332.979,50	0,00
4374	COMBO APARATOS SANITARIOS	UND	3,00	86.054,96	258.164,89	86.054,96	0,00	258.164,89	86.054,96	0,00
437401	COMBO APARATOS SANITARIOS BAÑO DISCAPACITADO	UND	1,00	86.054,96	86.054,96	86.054,96	0,00	86.054,96	86.054,96	0,00
437403	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	1,00	136.737,36	136.737,36	136.737,36	0,00	136.737,36	136.737,36	0,00
437404	LAVAPLATOS SENCILLO ACERO INOX	UND	1,00	97.199,60	97.199,60	97.199,60	0,00	97.199,60	97.199,60	0,00
437405	CAJA PALLAVE DE PASO 20X20	UND	6,00	3.628,39	21.770,31	3.628,39	0,00	21.770,31	3.628,39	0,00
437406	ESPEJO DE BAÑOS PORTERIA ADMON Y SALON SOCIAL	UND	1,00	219.988,60	219.988,60	219.988,60	0,00	219.988,60	219.988,60	0,00
4375	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA	GBL	1,00	499.751,66	499.751,66	499.751,66	0,00	499.751,66	499.751,66	0,00
437501	REJILLAS DE PISO	UND	6,00	2.781,16	16.686,93	2.781,16	0,00	16.686,93	2.781,16	0,00
4376	NOMENCLATURA CASILLEROS	UND	190,00	2.385,55	449.453,94	2.385,55	0,00	449.453,94	2.385,55	0,00
4378	DOTACION UTB	UND	1,00	181.892,37	181.892,37	181.892,37	0,00	181.892,37	181.892,37	0,00
4385	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO	M2	433,02	4.185,20	1.812.274,73	4.185,20	0,00	1.812.274,73	4.185,20	0,00
	Subtotal:			66.572.329,96				66.572.329,96		
44	CANALIZACION EXTERNA									
4401	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TELEFONIA A TORRES	ML	266,00	128.291,95	17.062.628,71	128.291,95	133,00	17.062.628,71	128.291,95	133,00
4402	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) CITOFONIA A TORRES	ML	230,00	68.317,27	7.856.486,05	68.317,27	115,00	7.856.486,05	68.317,27	115,00
440201	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TV A TORRES	ML	316,00	56.628,56	17.893.994,48	56.628,56	158,00	17.893.994,48	56.628,56	158,00
	Subtotal:			67.732.624,00				67.732.624,00		
45	RED ELECTRICA EXTERNA									
4501	PUNTO DE CONEXION Y RED DE MEDIA TENSION A CMT	M.TS	1,00	20.396.079,02	20.396.079,02	20.396.079,02	0,55	20.396.079,02	20.396.079,02	0,55
4503	INST. ELECTRICAS SUBESTACION	UND	1,00	1.385.388,00	1.385.388,00	1.385.388,00	0,55	1.385.388,00	1.385.388,00	0,55
4504	TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTED 600 KVA	UND	1,00	55.746.056,16	55.746.056,16	55.746.056,16	0,55	55.746.056,16	55.746.056,16	0,55
450401	OBRAS CIVILES SUBESTACION PAD MOUNTED 600KVA	UND	1,00	600.280,40	600.280,40	600.280,40	0,55	600.280,40	600.280,40	0,55
4505	VALLA DE PUESTA A TIERRA	UND	1,00	5.634.935,22	5.634.935,22	5.634.935,22	0,55	5.634.935,22	5.634.935,22	0,55
4507	TABLERO GENERAL BAJA TENSION / TSC / TB INC	MTS	1,00	82.564.776,44	82.564.776,44	82.564.776,44	0,55	82.564.776,44	82.564.776,44	0,55
4509	ACOM. GRAL BAJA TENSION / BORNES TRANS. Y TABLERO GRAL	MTS	10,00	2.394.826,81	23.948.268,08	2.394.826,81	5,51	23.948.268,08	2.394.826,81	5,51
450902	ACOM. ENTRE BORNES TO Y T. SERVICIOS COMUNES	MTS	12,00	2.830.401,34	31.964.816,11	2.830.401,34	6,61	31.964.816,11	2.830.401,34	6,61
4510	ACOM. TABLERO GRAL Y TABLERO ZONAS COMUNES 1	M.TS	30,00	57.659,41	1.729.782,42	57.659,41	19,53	1.729.782,42	57.659,41	19,53
4511	PLANTA EMERGENCIA	UND	1,00	112.500.526,25	112.500.526,25	112.500.526,25	0,55	112.500.526,25	112.500.526,25	0,55
4512	ACOMETIDA ENTRE BORNES DE TRAFIO Y TB INC	UND	10,00	357.250,55	3.572.505,54	357.250,55	5,51	3.572.505,54	357.250,55	5,51
4515	GABINETES PARA CONTADORES	UND	1,00	78.617.901,92	78.617.901,92	78.617.901,92	0,55	78.617.901,92	78.617.901,92	0,55
4515	ACOMET. DITABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE A	ML	92,00	518.782,86	47.728.023,15	518.782,86	50,69	47.728.023,15	518.782,86	50,69
451601	ACOMET. DITABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE B	ML	148,00	472.748,79	69.966.820,27	472.748,79	81,55	69.966.820,27	472.748,79	81,55
451701	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE A	ML	426,00	55.411,45	23.605.276,84	55.411,45	234,74	23.605.276,84	55.411,45	234,74
451702	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE B	ML	606,00	62.421,53	37.827.447,80	62.421,53	333,92	37.827.447,80	62.421,53	333,92
451703	ACOMETIDA ASCENSORES TORRE PARQUEADERO	ML	40,00	60.423,90	2.416.955,81	60.423,90	22,04	2.416.955,81	60.423,90	22,04
4526	CAMARAS EN CONCRETO DISTRIB. EN BAJA TENS. CN	UND	6,00	271.500,74	1.629.004,44	271.500,74	4,41	1.629.004,44	271.500,74	4,41
452601	CAMARAS EN CONCRETO SISTEMA DE COMUNICACIONES	UND	8,00	271.500,74	2.172.005,93	271.500,74	4,41	2.172.005,93	271.500,74	4,41
452701	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE A	ML	426,00	36.548,22	15.569.543,80	36.548,22	234,74	15.569.543,80	36.548,22	234,74
452702	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE B	ML	606,00	54.232,35	32.846.625,66	54.232,35	333,92	32.846.625,66	54.232,35	333,92
452703	ACOMIA TABLERO DE MAQUINAS TORRE PARQUEADEROS	ML	80,00	28.939,81	2.312.785,02	28.939,81	44,08	2.312.785,02	28.939,81	44,08
4531	ACOM. ENTRE PLANTA DE EMERGENCIA Y TABL SERV. COMUNES	MTS	14,00	2.766.504,53	38.731.063,45	2.766.504,53	7,71	38.731.063,45	2.766.504,53	7,71
4533	ACOMETIDA BOMBAS CONTRA INCENDIOS	ML	130,00	597.123,73	77.626.084,90	597.123,73	71,63	77.626.084,90	597.123,73	71,63
4535	ACOMETIDA BOMBA PRESION AGUA POTABLE	ML	130,00	345.881,39	44.964.580,15	345.881,39	71,63	44.964.580,15	345.881,39	71,63
4537	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE BOTANIO PARQUEADEROS	ML	130,00	39.832,56	5.178.232,61	39.832,56	71,63	5.178.232,61	39.832,56	71,63
453701	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE CUARTO BOMBAS	ML	130,00	39.832,56	5.178.232,61	39.832,56	71,63	5.178.232,61	39.832,56	71,63
4538	ACOMETIDA DESDE TO A TABL. CUARTO DE BOMBAS	UND	1,00	4.944.858,01	4.944.858,01	4.944.858,01	0,55	4.944.858,01	4.944.858,01	0,55

4544	INST. ELECTRICAS ILLUMINACION Z (ORNAMENTAL)	UND	1,00	70.467.255,59	70.467.255,59	0,55	38.825.043,34	0,45	70.467.255,59	31.638.212,24
4545	INST. ELECTRICAS ILLUMINACION EXTERIOR	UND	1,00	24.101.802,00	24.101.802,00	0,55	13.265.635,19	0,45	24.101.802,00	10.827.166,81
4547	INST. ELECTRICAS PORTERA, ADMON Y UTB	UND	1,00	3.097.420,34	3.097.420,34	0,55	1.706.748,30	0,45	3.097.420,34	1.390.672,04
454701	INST. ELECTRICAS SALON SOCIAL	UND	1,00	706.023,25	706.023,25	0,55	369.034,70	0,45	706.023,25	316.988,56
4548	INST. ELECTRICAS CUARTO DE BOMBAS, GYM, BAÑOS BBQ	UND	1,00	1.887.137,55	1.887.137,55	0,55	1.039.855,25	0,45	1.887.137,55	847.282,30
4557	SIST. APANTALL PROTECCION DESCARGAS ATOMOS TORRES (2)	UND	2,00	51.482.931,03	102.965.862,06	1,10	28.368.253,36	0,90	25.741.465,51	23.114.677,66
4558	INST. ELECTRICAS TORRE PARQUEADEROS	UNC	1,00	40.667.827,31	40.667.827,31	0,55	22.408.887,88	0,45	40.667.827,31	18.258.938,44
456901	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FIJO TORRE A	ML	52,00	8.859.406,53	460.801.543,66	50,69	4.881.732,34	41,31	96.297,90	3.977.674,20
456902	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FIJO TORRE B	ML	148,00	28.436.591,58	4.207.579.913,84	81,55	15.669.152,19	66,45	192.138,52	12.767.349,39
	Subtotal:			1.033.808.180,70			566.072.027,76			477.336.132,94
	Subtotal CERRAMIENTOS Y EXTERIORES:		1,00					1,00		
12	PARQUEADEROS									
33	ESTRUCTURA DE PARQUEADERO									
3301	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	10.089,39	212.977.224,13	212.977.224,13	10.089,39	212.977.224,13	0,00	21.109,03	0,00
330101	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	3.137,43	332.970.006,75	332.970.006,75	3.137,43	332.970.006,75	0,00	106.128,27	0,00
3302	CONFORMACION Y COMPACTACION S.R.	M2	1.893,00	2.031.048,01	2.031.048,01	1.893,49	2.031.048,01	0,00	1.399,49	0,00
3303	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	345,50	15.936.178,66	15.936.178,66	345,50	15.936.178,66	0,00	46.124,98	0,00
3306	EXCAVACION A MAQUINA + CARGUE + RETIRO INTERNO	M3	1.186,59	10.517.292,54	10.517.292,54	1.186,59	10.517.292,54	0,00	8.863,46	0,00
330601	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO INTERNO	M3	756,54	15.881.593,58	15.881.593,58	756,54	15.881.593,58	0,00	20.992,40	0,00
3309	RELLENO TRASMUROS MATERIAL SITIO TIC	M3	1.186,59	24.404.270,25	24.404.270,25	1.186,59	24.404.270,25	0,00	20.566,73	0,00
330902	CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO DE TIERRA (MEDIDA EN VOLQUETA)	M3	1.186,59	9.050.407,00	9.050.407,00	1.186,59	9.050.407,00	0,00	7.627,24	0,00
3359	MATERIAL ESTRUCT. PARQUEADERO CPA	UND	1,00	2.128.243.351,68	2.128.243.351,68	1,00	2.128.243.351,68	0,00	2.128.243.351,68	0,00
	Subtotal:			2.752.611.373,99			2.752.611.373,99			
	Subtotal PARQUEADEROS:		1,00					1,00		
15	EQUIPOS									
46	EQUIPOS EN ALQUILER									
4601	MEZCLADORA 1.5 SACOS	DIA	570,00	17.571.910,77	17.571.910,77	285,00	8.985.955,39	285,00	31.529,67	8.985.955,39
4602	MOTOBOMBA	DIA	360,00	11.350.680,49	11.350.680,49	180,00	5.675.340,24	180,00	31.529,67	5.675.340,24
4603	SALTARIN	DIA	360,00	18.161.088,78	18.161.088,78	180,00	9.080.544,39	180,00	50.447,47	9.080.544,39
4605	ANDAMIOS	DIA	7.200,00	15.613.232,56	15.613.232,56	3.600,00	7.756.616,28	3.600,00	2.154,62	7.756.616,28
4606	TABLONES	DIA	2.000,00	3.632.217,76	3.632.217,76	3.600,00	1.916.108,88	3.600,00	504,47	1.916.108,88
4607	PLUMA GRUA 750 KG	DIA	510,00	19.772.344,90	19.772.344,90	255,00	9.886.172,45	255,00	38.769,30	9.886.172,45
4609	CORTADORA DE LADRILLO	DIA	210,00	6.621.230,28	6.621.230,28	105,00	3.310.615,14	105,00	31.529,67	3.310.615,14
4610	herramienta menor	UND	1,00	24.343.765,23	24.343.765,23	0,50	12.171.892,61	0,50	24.343.765,23	12.171.892,61
4612	FORMALETA METALICA APARTAMENTO (JUEGO 1 APTO Y PUNTO FIJO)	DIA	720,00	447.522.651,85	447.522.651,85	360,00	622.114,79	360,00	622.114,79	223.961.325,93
461201	FORMALETA DE CIMENTACION	DIA	9.000,00	18.463.255,90	18.463.255,90	4.500,00	8.231.627,95	4.500,00	1.829,25	8.231.627,95
461202	CONSUMIBLES DE FORMALETA	APT	190,00	113.850.163,25	113.850.163,25	95,00	59.945.081,62	95,00	599.421,91	59.945.081,62
4613	MONTE Y DESMONTE DE TORREGRUA	UND	2,00	23.402.962,33	23.402.962,33	1,00	23.402.962,33	1,00	23.402.962,33	23.402.962,33
4615	TORREGRUA - INC. OPERADOR, 2 BACHES	DIA	720,00	314.766.769,83	314.766.769,83	360,00	437.176,07	360,00	437.176,07	157.383.384,91
4616	ANDAMIOS COLGANTES - GANCHO	DIA	7.660,00	40.338.983,08	40.338.983,08	3.840,00	20.169.491,54	3.840,00	5.252,47	20.169.491,54
4617	VIBRADOR	DIA	180,00	5.675.340,24	5.675.340,24	90,00	3.152.970,12	90,00	31.529,67	2.837.670,12
4618	BOBCAT - PARA CONCRETOS	UND	1,00	145.036.472,90	145.036.472,90	0,50	72.518.236,45	0,50	145.036.472,90	72.518.236,45
461801	BOBCAT (inc operador y combustible)	HRA	1.400,00	60.536,96	60.536,96	700,00	42.375.873,82	700,00	60.536,96	42.375.873,82
4619	CERCHAS (No para estructura edificios)	DIA	4.500,00	661.994,67	661.994,67	2.250,00	340.597,33	2.250,00	151,55	340.597,33
4620	TABLONES ENCOFRADO	DIA	18.000,00	4.082.428,62	4.082.428,62	9.000,00	2.041.214,81	9.000,00	226,80	2.041.214,81
4621	TACOS METALICOS	DIA	15.000,00	2.273.315,56	2.273.315,56	7.500,00	1.138.637,78	7.500,00	151,55	1.138.637,78
4622	PULIDORA EN COMPRA	DIA	360,00	9.080.344,39	9.080.344,39	180,00	4.540.272,20	180,00	25.223,73	4.540.272,20
4625	CAMISAS PARA ENSAYOS	UND	2,00	2.073.695,48	2.073.695,48	1,00	1.036.695,48	1,00	1.036.695,48	1.036.695,48
4627	BOMBA CONCRETO- TUBERIAS	GL	1,00	316.144.536,84	316.144.536,84	0,50	158.072.268,42	0,50	316.144.536,84	158.072.268,42
4628	TALAJERO PERCUTOR	DIA	540,00	13.630.816,59	13.630.816,59	270,00	6.810.408,29	270,00	25.223,73	6.810.408,29
4630	LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES	UND	1,00	29.421.133,40	29.421.133,40	0,50	14.710.566,70	0,50	29.421.133,40	14.710.566,70
4636	MADERA COMPLEMENTO FORMALETA METAL	APT	190,00	158.190,97	158.190,97	95,00	15.028.141,95	95,00	158.190,97	15.028.141,95
4640	TRANSPORTE DE EQUIPOS VIAJE	UND	90,00	94.785,66	94.785,66	45,00	3.815.354,79	45,00	84.785,66	3.815.354,79
4648	PLANTA DE CONCRETO - COMPRA	GL	1,00	169.571.323,81	169.571.323,81	0,50	84.785.661,91	0,50	169.571.323,81	84.785.661,91

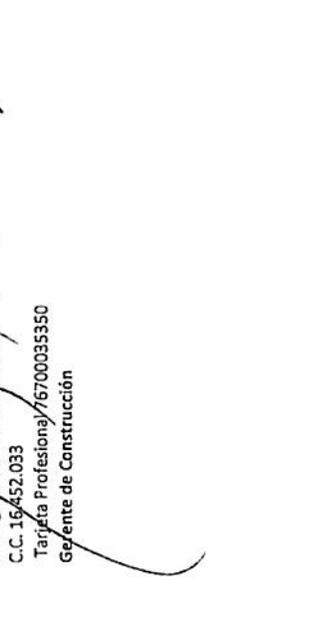
4649	ARME Y DESARME DE SILO	CL	2,00	5.140.130,75	1,00	5.140.130,75	1,00	5.140.130,75	5.140.130,75
4650	EQUIPO SEGURIDAD INDUSTRIAL	UND	1,00	17.817.140,91	0,50	8.908.570,45	0,50	17.817.140,91	8.908.570,45
4685	OPERADOR BOBCAT PARA CONCRETOS	MES	14,00	36.019.402,75	7,00	18.009.716,37	7,00	2.572.820,31	18.009.716,37
4687	OPERADOR DE BOMBA DE CONCRETO	MES	14,00	2.385.868,53	7,00	2.385.868,53	7,00	2.385.868,53	2.385.868,53
4689	AYUDANTE DE PLANTA DE CONCRETO Y BOMBA	MES	14,00	1.425.957,06	7,00	1.425.957,06	7,00	1.425.957,06	1.425.957,06
4692	REPARACION DE EQUIPO	UND	1,00	44.512.472,50	0,50	22.256.236,25	0,50	44.512.472,50	22.256.236,25
4694	OPERADOR DE PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO	MES	14,00	2.385.968,53	7,00	2.385.968,53	7,00	2.385.968,53	2.385.968,53
	Subtotal:			2.113.951.344,70		1.056.925.672,35		1.056.925.672,35	
	Subtotal EQUIPOS :				1,00		1,00		
16	ADMINISTRACION								
72	ADMINISTRACION DE OBRA								
7201	DIRECTOR DE OBRA	MES	27,00	11.848.370,27	16,20	11.848.370,27	10,80	11.848.370,27	127.962.398,78
7203	RESIDENTE ESTRUCTURA (ETAPA 1)	MES	11,00	6.628.459,02	6,60	6.628.459,02	4,40	6.628.459,02	26.165.219,64
720301	RESIDENTE ESTRUCTURA (ETAPA 2)	MES	9,00	6.628.459,02	5,40	6.628.459,02	3,60	6.628.459,02	23.862.452,43
7204	RESIDENTE ACABADOS (ETAPA 1)	MES	10,00	6.628.459,02	6,00	6.628.459,02	4,00	6.628.459,02	26.513.836,03
720401	RESIDENTE ACABADOS (ETAPA 2)	MES	12,00	6.628.459,02	7,20	6.628.459,02	4,80	6.628.459,02	31.816.603,24
7206	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	MES	26,00	3.523.304,73	15,60	3.523.304,73	10,40	3.523.304,73	36.627.309,19
7208	ALMACENISTA	MES	27,00	3.360.690,67	16,20	3.360.690,67	10,80	3.360.690,67	36.956.459,19
7210	MAESTRO DE ESTRUCTURA	MES	20,00	4.113.642,85	12,00	4.113.642,85	8,00	4.113.642,85	32.965.142,73
7212	AUXILIAR DE SALUD OCUPACIONAL	MES	26,00	2.215.493,00	15,60	2.215.493,00	10,40	2.215.493,00	23.041.127,17
7217	MOTOBOMBERO, CORTADOR (TODERO)	MES	15,00	1.473.968,61	9,00	1.473.968,61	6,00	1.473.968,61	8.843.811,65
7219	LLAVEROS - ASEADOR	MES	29,00	1.503.417,48	17,40	1.503.417,48	11,60	1.503.417,48	17.439.642,72
7225	PASANTES UNIVERSITARIOS	MES	30,00	1.543.331,40	18,00	1.543.331,40	12,00	1.543.331,40	18.519.976,79
	Subtotal:			1.032.530.160,00		515.518.060,44		515.518.060,44	413.012.039,46
73	VIGILANCIA Y SERVICIOS PUBLICOS								
7335	VIGILANCIA PRIVADA	MES	27,00	6.931.828,24	16,20	6.931.828,24	10,80	6.931.828,24	74.863.745,19
7336	PORTEROS Y RONDEROS	MES	18,00	76.044.568,03	16,20	4.224.698,22	1,80	4.224.698,22	7.624.256,92
7337	CONTROL DE ACCESO	UND	1,00	2.248.005,86	16,20	2.248.005,86	-15,20	2.248.005,86	-34.109.698,95
7338	CANAL DEDICADO (VIGILANCIA)	MES	25,00	19.414.596,03	16,20	776.583,84	8,80	776.583,84	6.633.937,93
7345	SERVICIOS PUBLICOS	MES	27,00	2.607.666,79	16,20	2.607.666,79	10,80	2.607.666,79	28.163.077,44
7346	COMUNICACIONES	MES	27,00	214.582,38	16,20	214.582,38	10,80	214.582,38	2.317.499,68
	Subtotal:			381.067.800,00		275.454.841,90		275.454.841,90	65.812.958,10
	Subtotal ADMINISTRACION :								
	Subtotal Costos Directos :			33.492.973.137,66		18.701.146.227,63		18.701.146.227,63	14.791.628.020,65
	PRELIMINARES								
	MAYOR COSTO FIDECOMISO INFRAESTRUCTURA								
	MAYOR COSTO VIA EXTERIOR								
	MAYOR COSTO EQUIPOS ESPECIALES								
	IMPRESITOS E INCREMENTOS DE COSTOS:								
	306.760.267,29			306.760.267,29		214.732.186,90		214.732.186,90	92.028.080,39
	530.000.000,00			530.000.000,00		265.000.000,00		265.000.000,00	265.000.000,00
	176.331.226,60			176.331.226,60		83.165.612,80		83.165.612,80	88.166.512,80
	60.000.000,00			60.000.000,00		30.000.000,00		30.000.000,00	30.000.000,00
	2.237.978.444,05			2.237.978.444,05		1.316.265.624,88		1.316.265.624,88	981.712.819,17
	Subtotal:			36.864.043.065		20.615.309.652		20.615.309.652	16.248.733.412
	Subtotal:								
	Subtotal INDIRECTOS								
	HONORARIOS DE CONSTRUCCION								
	HONORARIOS INTERVENCIERIA								
	DERECHOS ENERGIA								
	DERECHOS CONDOMINIO AQUELUCTO								
	POLIZAS Y SEGUROS								
	IMPUESTOS Y LICENCIAS								
	2.384.661.405			2.384.661.405		1.197.330.703		1.197.330.703	1.197.330.703
	48.090.914			48.090.914		24.545.457		24.545.457	24.545.457
	28.032.657			28.032.657		14.016.329		14.016.329	14.016.329
	48.661.889			48.661.889		24.330.945		24.330.945	24.330.945
	108.307.198			108.307.198		54.183.599		54.183.599	54.183.599
	2.006.218.747			2.006.218.747		1.003.108.374		1.003.108.374	1.003.108.374
	Subtotal:			1.197.330.703		585.812.958,10		585.812.958,10	585.812.958,10
	Subtotal:			1.197.330.703		1.197.330.703		1.197.330.703	1.197.330.703
	Subtotal:			24.545.457		24.545.457		24.545.457	24.545.457
	Subtotal:			14.016.329		14.016.329		14.016.329	14.016.329
	Subtotal:			24.330.945		24.330.945		24.330.945	24.330.945
	Subtotal:			54.183.599		54.183.599		54.183.599	54.183.599
	Subtotal:			1.003.108.374		1.003.108.374		1.003.108.374	1.003.108.374

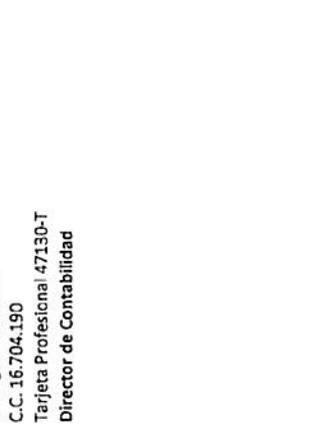
DISEÑO ARQUITECTONICO	189.216.837	54.608.419	94.808.419
DISEÑOS TÉCNICOS	378.433.674	189.216.837	189.216.837
COMISION FIDUCIARIA	44.787.596	22.393.793	22.393.793
HONORARIOS GERENCIA	785.289.518	392.644.759	392.644.759
GASTOS FINANCIEROS	2.448.801.291	1.300.627.594	1.148.863.537
VISITAS PERITO	40.500.000	20.250.000	20.250.000
IMPUESTO X ML	244.000.000	122.000.000	122.000.000
HIPOTECA CREDITO CONSTRUCTOR	-	-	-
HONORARIOS DE VENTAS	1.830.000.000	915.000.000	915.000.000
ADMINISTRACION APTOS NO ENTREGADOS	69.830.473	34.965.237	34.965.237
ASEO Y VIGILANCIA MODELOS	29.076.923	14.538.461	14.538.461
SALA DE VENTAS	188.172.666	94.086.333	94.086.333
GASTOS NOTARIALES	396.500.000	198.250.000	198.250.000
APARTAMENTO MODELO	192.204.150	96.102.075	96.102.075
PUBLICIDAD	475.096.151	237.548.075	237.548.075
TOTAL	11.947.132.080	6.049.748.088	5.897.383.992

LOTE			
LOTE	4.880.000.000	1.250.000.000	3.630.000.000
TOTAL	4.880.000.000	1.250.000.000	3.630.000.000

TOTAL COSTOS DIRECTOS	36.864.043.065	20.515.309.652	16.248.733.412
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	11.947.132.080	6.049.748.088	5.897.383.992
TOTAL LOTE	4.880.000.000	1.250.000.000	3.630.000.000
TOTAL COSTOS	53.691.175.145	27.915.057.740	25.776.117.404


Alfredo Dominguez Borrero
 C.C. 2.406.569
 Representante Legal


Rodrigo Javier Cruz
 C.C. 16.704.190
 Tarjeta Profesional 47130-T
 Director de Contabilidad


Rodrigo Antonio Alzate Perez
 C.C. 15.452.033
 Tarjeta Profesional 76700035350
 Gerente de Construcción



Empresa : 001 -
 Proyecto : PPT -
 Obra : 928 - 928 - ALGARROBO -
 Fecha : 5/25/2018 9:29:00 AM
 PRESUPUESTO AJUSTADO

PRESUPUESTO POR ANALISIS

Primera Etapa

Codigo	Descripcion	Und	Cantidad	
02	PRELIMINARES DE OBRA			327.246,793
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS - TORRES			61.654,740
0301	EXCAVACION CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	4.804,82	42.042,175
0303	CONFORMACION Y COMPACTACION S/R	M2	1.779,56	1.067,736
0305	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	869,78	14.236,480
0312	RELLENO MAT. SITIO- ZONA VERDE CONTIGUO EDIFICIOS	M3	453,00	2.763,300
0318	GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	355,92	1.545,048
04	CIMENTACIÓN			389.562,810
0402	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	29,66	360,159
0403	LOSA DE CIMENTACION H=0.90- 21 MPA (0.55m3/m2)	M2	1.449,76	199.891,459
0405	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION EDIFICIOS	KG	87.676,00	147.514,870
0409	MALLA ELECTROSOLDADA CIMENTACION EDIFICIOS	KG	9.958,74	19.165,585
0420	SOLIDOS E= 05 CONCRETO 2000 PSI	M2	29,66	254,275
0481	CASETON EN ESTERILLA H=68cm	ML	1.148,00	22.376,242
05	ESTRUCTURAS			4.655.784,186
0502	LOCALIZACION Y REPLANTEO ESTRUCTURAS	M2	21.066,00	31.230,345
0503	MURO ESTRUCT. CONCRETO 210 K/CM2 E=20CM	M2	28.221,12	1.202.332,596
0504	MURO ESTRUCT. CONCRETO 210 K/CM2 E=15CM	M2	701,94	24.333,803
0505	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=12CM	M2	350,88	10.701,380
0506	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=10CM	M2	573,00	15.870,095
0508	LOSA MACIZA ENTREPISO E=12 CM 3000PSI	M2	19.616,82	58.819,731
0510	VIGA DITEL EN CONCRETO 15X20 3000PSI	ML	6.308,50	99.371,492
0511	BORDILLO DE BALCONES Y VENTANAS 12X35 3000PSI	ML	1.519,64	26.026,114
0514	ANTEPECHOS CUBIERTA, BALCON - PFLJO 210 K/CM2 E=10CM	M2	1.762,30	48.948,764
0526	RESANE INTERNO APARTAMENTO	APT	190,00	52.150,440
052605	RESANE APARTAMENTO POR FACHADA INC. DILATAIONES	APT	38,00	15.004,190
0527	RESANE INTERNO PUNTO FIJO /PISO	UND	38,00	6.630,088
052702	RESANE EXTERNO PUNTO FIJO - INCLUYE DILATACION LOSAS /PISO	UND	38,00	9.328,088
0530	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	1.288.185,34	2.119.708,977
0531	MALLA ELECTROSOLDADA ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	189.091,42	376.575,563
0561	ESCALERAS DE CONCRETO	UND	76,00	29.381,220
06	MAMPOSTERIA			217.860,949
0605	MURO MATERAS BLOQUE CONCRETO 12X19X39 - INC. GROUTING REFORZADO, ANCLAJES, VIGA CINTA	M2	211,12	10.899,598
0617	BUITRON ROPAS 2C [34*42] H 260 [B, B1 B2]	UND	76,00	7.491,758
061701	BUITRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [26*31] H 260 [B]	ML	205,20	6.669,000
061702	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [75*30] [C]	ML	105,24	5.946,270
061703	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [40*30] [C]	ML	105,24	4.646,609
061704	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C [31*31*15] [A, B]	ML	210,48	17.258,834
061705	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [45*30] [B]	ML	210,48	7.029,927
061706	BUITRON SANIT. OFICIOS FACHADA 2C [42*30] [B]	ML	210,48	7.353,224
061707	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C [28*28*107] [A]	ML	210,48	17.117,917
061708	BUITRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [28*50] [A]	ML	205,20	6.669,000
061709	BUITRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [34*25] [C]	ML	102,60	3.334,500
0622	BUITRON ELECT. PUNTO FIJO FACHADA 3C [60*60*130] [A]	ML	210,48	17.027,622
062301	BUITRON ELECT. PUNTO FIJO FACHADA 3C [70*70*100] [C]	ML	105,24	11.460,215
0629	MURO 2 CARAS YESO ACABADO [3RA ALCOBA Y COCINA]	M2	1.498,82	44.819,281
0630	MURO FACHADA ASCENSOR 2C L 1.90-LATERALES [44*47] H 260 - INC. CARTERAS - DILATAIONES	UND	114,00	19.998,621
0631	TAPA BUITRON CHUTE DE BASURAS 1C [A 186] H 260	UND	38,00	5.195,683
0634	TAPA DIVISORIA BUIT. ELECT./SANIT/CHUTE 1C SIN ACAB. [A 50]	ML	410,40	9.818,820
063401	TAPA DIVISORIA BUITRON GAS 1C SIN ACAB. [A 40]	ML	205,20	4.909,110
063402	TAPA DIVISORIA CHUTE 1C SIN ACAB. [A 80]	ML	102,60	2.454,705
0635	TAPA BUITRON GAB. CONTRA INCENDIOS 1C [A 120] H 260	UND	76,00	7.104,100

0636	TAPA SUPERIOR BUITRONES	UND	18,00	655,875
07	PREFABRICADO			5.201.638
0707	ALFAJIA EN CONCRETO	ML	369,74	4.404,647
0715	LAVATRAPERQ PREFABRICADO - PF (PISO 1,5,10,15,19)	UND	10,00	738,355
0730	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	4,00	58,636
08	INSTALACIONES ELECTRICAS			523.397.549
0805	SALIDAS DE TELEFONO (3 UNDI/APTO)	UND	190,00	17.347,000
0807	SALIDAS DE CITOFOFIA (ENTUBADO + TAPA CIEGA)	UND	190,00	5.848,295
0809	SALIDAS DE TELEVISION (4 UNDI/APTO) (ENTUBADO + APARATO)	UND	190,00	14.522,555
0811	ACOMETIDA APTO DESDE TABLERO CONTADORES	UND	2,00	62.872,970
0813	TABLERO 8 CCTOS DE BREAKERS APTOS	UND	190,00	35.695,490
081401	BANDEJAS VERTICALES PARA COMUNICACIONES	ML	100,00	6.585,200
0815	ACOMETIDA VERTICAL TELEFONOS TORRES	UND	2,00	7.294,369
0825	CARCAMO Y MURETES CONTADORES	UND	8,00	1.312,188
084001	INSTALACIONES ALUMB/TOMAS PUNTO FLO TORRES	UND	2,00	40.175,361
0842	INSTALACION CUARTO MAQUINAS Y FOSO ASCENSOR.	UND	2,00	1.607,460
0877	MATERIALES ELECTRICOS APARTAMENTOS TORRES	UND	190,00	173.448,245
0880	M. O. ENTUBADO ELECTRICO APTOS	UND	11.286,00	59.251,500
0881	M. O. ALAMBRADO ELECTRICO APTOS	UND	11.286,00	29.625,750
0882	M. O. APARATEADO ELECTRICO APTOS	UND	11.286,00	29.625,750
0889	AJUSTE ELECTRICO POR MODIFICACION	UND	2,00	38.185,416
09	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			451.167.278
0902	EXCAVACION A MANO	M3	196,00	1.239,112
0904	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	154,00	1.126,895
0907	PRUEBA SANITARIA POR APARTAMENTO (Incluye locales)	UND	190,00	3.163,405
090801	PRUEBA DE COLUMNA DE SUMINISTRO POR TORRE	UND	4,00	100,890
090802	PRUEBA DE PRESION EN TORRES POR PISO	UND	38,00	1.331,425
090803	PRUEBA DE FLUJO DE AGUA POR APARTAMENTO (Inc Locales)	UND	190,00	1.992,910
0910	PRUEBA HIDRAULICA FINAL POR APARTAMENTO	UND	190,00	1.026,475
0912	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR EN TORRES	UND	2,00	604,315
0914	MATERIAL INSTAL. SANITARIAS PISO 1/ APARTAMENTO	UND	10,00	7.021,300
0916	MATERIAL INSTALACIONES SANITARIAS POR APARTAMENTO	UND	180,00	63.477,810
0918	TUBERIA PVC SANITARIA 4" (BALL+BAN)	ML	5.114,62	41.671,366
0922	TUBERIA PVC VENTILACION 4"	ML	90,00	603,360
0923	TUBERIA PVC SANITARIA 3" (BALL+BAN)	ML	2.018,32	11.819,282
0924	TUBERIA PVC VENTILACION 3"	ML	954,00	4.214,772
0925	TUBERIA PVC VENTILACION 2"	ML	478,00	1.247,102
092501	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML		
0928	MATERIAL INSTALACION SANIT. CUBIERTAS Y PUNTO FLO	UND	2,00	6.688,533
0931	MATERIALES Y ACCESORIOS BAJANTES	UND	2,00	3.241,790
0932	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	3.466,00	28.854,450
0936	MATERIALES INSTALACIONES HIDRAULICAS APTO (Agua Potable y Reuso)	UND	190,00	27.107,110
0938	MATERIAL CPVC APARTAMENTO	UND	190,00	14.044,515
0942	LECHO DE ARENA	M3	42,00	983,514
0943	M. O. TUBERIA PVC PRESION 1/2"- 3/4" - 1"	ML	15.200,00	22.602,400
0944	COLUMNA PRESION AGUA POTABLE (REGULADA)	ML	114,00	6.191,454
094401	COLUMNA PRESION AGUA POTABLE (NO REGULADA)	ML	114,00	6.561,498
0948	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA	UND	2.304,00	18.196,992
0950	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA CALIENTE	UND	950,00	7.455,600
0952	VALVULA DE PASO DIRECTO 1/2"	UND	874,00	20.900,399
0954	VALVULA DE PASO DIRECTO 3/4"	UND	380,00	9.517,670
0960	MEDIDOR DE 1/2" INC. ACCESORIOS ACERO INOXIDABLE	UND	380,00	75.910,320
0966	SOPORTES EN LAMINA	UND	10.300,00	31.693,100
0968	REDES MONTAJES APARATOS	UND	190,00	3.237,980

0970	M.O. PUNTO HIDRASANITARIO X DAÑO	UND	174.00	2.008.271
0973	PASES EN LOSA PARA TUBERIA	UND	38.00	2.320.413
097301	PUNTES CRUCES TUBERIA AF-AC VS GAS INCLUYE ROTURA		3.800.00	23.010.900
10	REPELLOS Y ENCHAPES			144.295.424
1001	RESANE GENERAL DE VIVIENDA	UND	190.00	27.910.445
1003	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR MORTERO 1:3	M2	1.034.82	10.455.259
100301	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR MORTERO 1:3	ML	357.34	1.145.171
1009	CERAMICA SNOW BLANCO 31X60 - COCINA Y OFICIOS H=60	ML	1.072.74	19.233.052
1017	NATAL BLANCO 20X20 - H=60 CHUTE- LAVATRAPERO	ML	41.80	468.670
1019	ENCHAPE FACHADA ASCENSOR - PRIMER PISO	UND	6.00	2.354.802
1025	ENCHAPE CERAMICA SNOW BLANCO 31x60 - MUROS BAÑO H 200	M2	2.115.84	59.721.675
1026	ENCHAPE CERAMICA CITY GRIS AQZ 31x60 - (PARED FONDO DUCHA) H 200	M2	907.44	28.995.430
11	IMPERMEABILIZACIONES			64.206.757
1101	IMPERM EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL -300 INCL MEDIACAÑAS	M2	1.162.28	34.287.260
1103	IMPERMEAB PISOS (SIKA101) - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES)	M2	3.668.68	24.323.348
110302	IMPERMEAB PROVISIONAL LOSAS CUBIERTA (IGOL)	M2	1.102.28	4.531.149
1104	IMPERMEABILIZACION FOSO DE ASCENSOR	UND	6.00	1.055.000
12	CIELOS FALSOS Y CUBIERTAS			36.021.340
1201	CIELO WC ALC. PPAL Y ALCOBAS (GUITARRA) 1.78M2 [A,B,C]	UND	304.00	14.089.032
1202	CIELO FALSO WC ALC. PPAL (TIPO GUITARRA) 1.75M2 [B]	UND	76.00	3.887.628
1203	CIELO FALSO WC SOCIAL 0.60M2 [A]	UND	76.00	2.233.400
1204	CIELO FALSO ROPAS 3.76M2 [A]	UND	76.00	5.434.732
120401	CIELO FALSO ROPAS 2.43M2 [B]	UND	76.00	3.517.904
120402	CIELO ROPAS 0.84M2 [C] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	38.00	1.540.102
1205	CIELO COCINA 1.47M2 [A] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	76.00	2.084.718
120501	CIELO COCINA 1.57M2 [B] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	76.00	2.125.606
120502	CIELO COCINA 1.67M2 [C] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	38.00	1.108.118
13	PISOS			640.482.568
1303	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	16.125.60	160.361.029
1304	PISO CERAMICA LUGANO CREMA [30x60] - PUNTO FIJO	M2	1.906.38	51.622.864
1305	PISO CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS 61X61 - SOCIAL	M2	13.088.34	374.169.464
1306	PISO CERAMICA CITY GRIS AQZ 31x60CM - DUCHAS	M2	408.12	13.452.451
1307	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60X60 - BALCONES	M2	636.88	16.857.577
1308	PISO CERAMICA NATAL BLANCA 20X20 - CUARTO CHUTE	M2	85.88	1.543.478
1309	GRESOBA CERAMICA LUGANO CREMA H 7CM - PUNTO FIJO	ML	2.314.02	10.333.256
1310	GRESOBA CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS H 10cm - BAÑOS	ML	1.014.60	4.842.686
1311	GRESOBA CERAMICA PARK WENGUE H 10cm - BALCONES	ML	1.080.72	4.715.181
1326	CANAL PARA DESAGUE DE BALCON	ML	1.361.26	9.528.820
1331	REJILLA METALICA A=0.20 ACCESO EDIFICIO	ML	5.96	283.100
133101	CANAL CONCRETO 20x20 - ACCESO EDIFICIOS - INC. ACERO, EXCAVACION	ML	5.96	155.526
1340	ACARREO DEL MATERIAL / TORRE	UND	2.00	1.357.398
1341	BORDILLO CONCRETO BASE SIST. LIV [0.10x0.10] - PUNTO FIJO	ML	318.36	3.306.009
1388	PROTECCION PISO DE APARTAMENTO Y PUNTO FIJO	M2	16.125.60	27.953.728
14	CARPINTERIA DE MADERA			1.021.426.188
1401	P1 MARCO+PUERTA ACCESO [100X250]	UND	190.00	43.710.545
1402	P2 MARCO+PUERTA ALCOBA PPAL [90X250]	UND	190.00	40.488.740
1403	P3 MARCO+PUERTA ALC. Y OFICIOS [80X250] [C]	UND	380.00	80.636.950
1404	P4 MARCO+PUERTA BAÑOS [70X250]	UND	456.00	65.000.076
1406	VESTIER ALCOBA PPAL L 1.20+1.71 [A]	UND	76.00	48.130.234
140601	VESTIER ALCOBA PRINCIPAL L 1.20+1.80 [B]	UND	76.00	49.592.242
140602	VESTIER ALCOBA PRINCIPAL L 1.20+1.35 [C]	UND	38.00	21.578.666
1407	CLOSET ALCOBAS L 1.45 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [A]	UND	152.00	63.124.840
140701	CLOSET ALCOBAS L 1.50 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [B]	UND	76.00	32.694.364
140702	CLOSET ALCOBAS L 1.30 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [B,C]	UND	114.00	42.531.462
140703	CLOSET ALCOBAS L 1.38 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [C]	UND	38.00	15.041.502
1410	MUEBLE DE LINO L 1.20 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [A]	UND	76.00	26.112.754
1411	MUEBLE BAJO LAVADERO L 60	UND	190.00	36.556.000
1412	MUEBLE WC PPAL Y ALCOBAS L 62 [A,B,C]	UND	380.00	40.835.940

1413	MUEBLE WC SOCIAL L 57 [A]	UND	76.00	7 986.384
1414	MUEBLE COCINA INTEGRAL L 164 + ISLA 266 [A A1 A2]	UND	76.00	105 055.408
141401	MUEBLE COCINA INTEGRAL L 253 + ISLA 158 [B,B1 B2]	UND	76.00	102 601.672
141402	MUEBLE COCINA INTEGRAL EN T/C L 185+190+220 [C1,C1,C2]	UND	38.00	72 137.508
1419	MARCO Y PUERTA - ELECTRICO Y COMUNICACIONES [60cmx60cm]	UND	38.00	3 350.227
1450	G/ESCOBA EN MADERA INMUNIZADA TIPO CEDRO O SIMILAR	ML	14 697.64	62 913.248
1461	LIMPIEZA Y DETALLADO CARPINTERIA	UND	190.00	13 300.000
1463	PROTECCION DE CARPINTERIA (APTO)	UND	190.00	18 003.735
15	CARPINTERIA METALICA			122.360.844
1505	PASAMANOS METAL 1 1/2" - ANTEPECHO CIRCULACION	ML	1 472.04	25 079.145
1507	PUERTA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UND	6.00	1 075.200
1511	BARANDA METALICA - ESCALERA H 60	ML	328.32	19 023.025
1516	CAJA METALICA PARA MEDIDORES DE AGUA	UND	38.00	5 738.133
1520	ESCALERA DE GATO H+2 20	UND	2.00	216 568
1532	TAPA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UND	6.00	265 920
1535	MARCO+PUERTA METALICA CAL 20 [90X260] - CHUTE BASURAS Y ELECT.	UND	38.00	2 562.853
1536	MARCO+PUERTA CORTAFUEGO PUNTOFUJO [100x235]	UND	76.00	68 400 000
16	CARPINTERIA ALUMINIO			543.888.155
1601	V1 VENTANA ALCOBA PPAL [220x190] [A A1 A2 B B1 B2]	UND	152.00	37 256 264
160101	V3 VENTANA ALCOBA PPAL [180x190] [C C1 C2]	UND	38.00	8 075 684
1602	V2 VENTANA ESTAR TV Y ESTUDIO [200x190] [A A1 A2,B B1 B2]	UND	152.00	34 535 312
1603	V3 VENTANA COMEDOR [180x190] [B]	UND	48.00	10 200 864
1604	V4 VENTANA ALCOBAS [100x190] [A A1 A2 B B1 B2 C C1 C2]	UND	380.00	58 250 010
160401	V8 VENTANA ALCOBAS [80x190] [A A1 A2]	UND	76.00	10 520 148
1605	V5 VENTANA ROPAS [50x120] [A A1 A2]	UND	76.00	8 236 690
160501	V10 VENTANA ROPAS [100x120] [B B1 B2]	UND	76.00	10 799 752
160502	V12 VENTANA ROPAS [120x98] [C,C1,C2]	UND	38.00	3 372 215
1606	V6 WC PPAL - WC SOCIAL(A) [60x50] [A A1 A2,B B1 B2 C C1 C2]	UND	266.00	13 172 320
160601	V9 VENTANA WC ALCOBAS [30x170] [A A1 A2]	UND	76.00	7 436 296
160602	V14 VENTANA WC ALCOBAS [50x50] [B1 B2 C C1 C2]	UND	114.00	5 353 611
1607	V7 VENTANA COCINA [80x50] [A A1 A2]	UND	76.00	3 909 136
160701	V11 VENTANA COCINA [50x50] [C C1,C2]	UND	38.00	1 732 990
1609	V13 VENTANA LATERAL SALA [130x190] [B B1 B2]	UND	76.00	13 202 340
1610	V15 VENTANA SALA [205x190] [A]	UND	48.00	12 353 064
1611	V16 VENTANA SALA [215X190] [C]	UND	24.00	5 697 336
1613	PV1 PUERTA VENTANA SALA [180x220] [B1,B2 C,C1 C2]	UND	70.00	27 007 610
161301	PV2 PUERTA VENTANA SALA [215x220] [C1 C2]	UND	16.00	6 948 656
161302	PV3 PUERTA VENTANA SALA [205x220] [A A1 A2]	UND	112.00	47 094 376
161303	PV6 PUERTA VENTANA SALA [210x220] [B B1 B2]	UND	76.00	32 483 768
1614	PV9 PUERTA VENTANA BALCONES PUNTO FUJO [300x250]	UND	22.00	9 642 864
161401	V30 VENTANA BALCONES PUNTO FUJO [300x125]	UND	14.00	3 068 184
1615	VENTANA CUARTO MAQUINAS ASCENSORES 60x40	UND	6.00	356 982
1634	DIVISION DUCHA ALCOBAS [120x200] [A A1 A2 B B1 B2 C C1 C2]	UND	304.00	69 879 872
163401	DIVISION DUCHA ALCOBAS [117x200] [B B1 B2]	UND	76.00	17 217 230
1642	PROTECCION Y SELLADO DE VENTANERIA	APT	190.00	20 092 500
1651	BARANDAS APTO A ALUMINIO/VIDRIO L 248 H90 10MM	UND	48.00	11 959 512
165101	BARANDAS APTO A1 Y A2 ALUMINIO/VIDRIO L 508 H60 10MM	UND	28.00	14 231 812
165102	BARANDAS APTO A2 ALUMINIO/VIDRIO L 469 H90 10MM	UND	4.00	1 873 656
1652	BARANDAS APTO B ALUMINIO/VIDRIO L 226 H90 10MM	UND	48.00	11 002 752
165201	BARANDAS APTO B1 Y B2 ALUMINIO/VIDRIO L 468 H90 10MM	UND	28.00	13 115 592
165202	BARANDAS APTO B2 ALUMINIO/VIDRIO L 480 H90 10MM	UND	4.00	2 008 720
1653	BARANDAS APTO C ALUMINIO/VIDRIO L 223 H90 10MM	UND	24.00	5 381 772
165301	BARANDAS APTO C1 Y C2 ALUMINIO/VIDRIO L 458 H90 10MM	UND	14.00	6 418 265
17	PINTURAS			617.302.694
1701	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	23.672.00	136.114.000

170101	GRANIPLAST COLOR OSCURO + PINTURA KORAZA INC. ANDAMIOS	M2	2.177,06	21.770.600
170103	GRANIPLAST EN CIELOS - PUNTO FIJO Y BALCONES	M2	3.360,06	19.435.345
1703	EMPASTE+ESTUCCO+PINTURA MUROS	M2	9.233,10	94.223.786
1706	ESTUCCO Y VINILO MUROS (T/C)	M2	31.253,96	222.200.029
1707	ESTUCCO Y VINILO CIELOS (T/C)	M2	5.258,44	37.384.879
1715	RELLENO+ESTUCCO+PINTURA CIELOS	M2	6.117,24	62.426.434
1731	PINTURA EN FOSO ASCENSOR	M2	2.372,54	6.528.044
1736	EMPASTE PARCIAL EN FACHADA PARA GRANIPLAST	M2	4.653,94	17.219.578
18	APARATOS SANITARIOS			366.263.950
1801	LAVAPLATOS SENCILLO A INOX (62X48) INC. GRIF. ELECTRIC MONOMANDO - 23001	UND	190,00	25.372.845
1802	JUEGO INCRUSTACIONES BAÑO PPAL Y ALCOBAS	UND	380,00	27.490.910
1803	JUEGO INCRUSTACION BAÑO SOCIAL	UND	76,00	4.557.682
1806	REJILLAS DE PISO	UND	836,00	3.206.476
1807	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO A	UND	76,00	27.936.784
180701	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO B Y C	UND	114,00	12.851.668
1815	GRIFERIA DUCHAS BAÑO PPAL Y ALCOBAS	UND	180,00	19.946.610
1820	GRIFO TERMINAL PARA LAVADERO	UND	190,00	3.931.100
1821	LAVADERO FIRPLACK LINEA ECO 60X60	UND	190,00	14.359.345
1822	CAJA PILLAVE DE PASO 20X20 [WC SOCIAL, PPAL, ALC, OFICIOS]	UND	836,00	4.167.460
1823	CAJA PLASTICA P/ LLAVES LAVADORA	UND	190,00	1.378.260
1825	CAJA GRIFO NEVERA	UND	190,00	6.158.755
1830	LAVAMANOS SAN LORENZO BLANCO - BAÑOS ALCOBAS [A B C]	UND	380,00	66.750.240
183001	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO - BAÑOS SOCIAL [A]	UND	76,00	16.661.860
1840	SANITARIO SMART ALONGADO BLANCO	UND	456,00	85.649.112
1845	LLAVES VERTICALES PARA LAVADORA	UND	380,00	7.844.530
19	EQUIPOS ESPECIALES			251.258.586
1902	INSTALACION INTERNA GAS / APTO	UND	190,00	66.224.215
1903	DEPECHO CONEXION REDES DE GAS	UND	190,00	54.557.360
1904	EQUIPO DE EYECCION AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS	UND	1,00	4.000.000
190401	EQUIPO DE EYECCION AGUAS LLUVIAS	UND	1,00	4.000.000
190402	EQUIPO DE EYECCION CUARTO DE BOMBAS	UND	1,00	4.000.000
1905	SISTEMA DE PRESION CONSTANTE AGUA POTABLE	UND	1,00	26.500.000
1906	CHUTE DE BASURAS 19 PISOS	UND	2,00	23.205.600
1909	EQUIPO SISTEMA CONTRAINCENDIO	UND	1,00	10.000.000
1912	BASE EN CONCRETO PARA BOMBAS	UND	10,00	926.745
1914	EXTRACTOR CHUTE DE BASURAS /TORRE	UND	2,00	320.000
1917	BASE CONCRETO PARA VALVULA REGULADORA DE GAS	UND	2,00	24.666
1927	INSTRUMENTACION MONITOREO SISMICO	UND	1,00	27.500.000
20	DOTACION COCINA			82.143.176
2001	CAMPANA EXTRACTORA CM6040XV0	UND	190,00	20.140.000
2002	HORNO A GAS REF. HM4005GW10	UND	190,00	39.375.125
2003	CUBIERTA DE EMPOTRAR A INOX. A GAS REF. CM060445A-000N	UND	190,00	22.628.050
21	SUPERFICIES DE MARMOL			171.010.488
2102	MESÓN GRANITO CREMA WC PPAL Y ALC. L.62+SALP. L.140+50 H+7CM [A B C]	UND	380,00	85.542.400
2104	MESÓN GRANITO CAFÉ FINA V.D SOCIAL L.57 SALP. L.120+50 H+7CM [A]	UND	76,00	10.349.780
2105	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L.164+ISLA 266+SALP. L.475 H 7CM [A,A1 A2]	UND	76,00	37.525.950
210501	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L.253+ISLA 158+SALP. L.479 H 7CM [B,B1 B2]	UND	76,00	37.841.958
210502	MESÓN COCINA "C" GRANITO BLANCO ZARDO L.185+190+220+SALP. L.500 H 7CM [C C1 C2]	UND	38,00	19.750.500
24	ASCENSORES			381.163.200
2401	ASCENSOR 19 PAHADAS	UND	6,00	381.163.200
25	ASEO Y VARIOS			262.865.996
2501	DETALLADO DE APARTAMENTO	UND	190,00	47.124.465
2503	TRANSPORTES Y ACARREOS	UND	20,00	3.500.000
2504	ENSAYOS DE LABORATORIO	UND	2,00	28.000.000
2505	LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR	UND	1,00	1.238.854
2506	LIMPIEZA INICIAL DE APARTAMENTO	UND	190,00	38.267.140
2507	LIMPIEZA FINAL APARTAMENTO	UND	190,00	19.861.840
250701	LIMPIEZA PARA ENTREGA APARTAMENTO	UND	190,00	4.418.355

2508	LIMPIEZA PUNTO FIJO / TORRE	UND	2,00	1 615 310
2509	GASTOS GENERAL DE OBRA	UND	1,00	13 547 610
2510	RETIRO DE SOBRESANTES CARGUE MANO	M3	2.595,62	32 445 250
2519	CALZADA DE VENTANAS / APTO	UND	190,00	9 284 825
2520	ASEO DURANTE LA OBRA (DIA EFECTIVO)	DIA	250,00	7 279 500
2521	MATERA PREFABRICADA	ML	22,48	1 258 880
2525	PLACAS NUMEROS MEDIDORES/CASA	UND	190,00	1 610 820
2526	PLACA NOMBRE DEL CONJUNTO	UND	1,00	1 333 174
2527	PLACA NOMENCLATURA CASA	UND	190,00	1 863 045
2528	PLACA NOMENCLATURA EDIFICIO	UND	2,00	76 413
2535	POSTVENTAS / APTO	UND	190,00	25 182 125
2536	RETIRO SOBRESANTES CARGUE BOBCAT	M3	2.595,62	24 658 390
30	URBANISMO Y CERRAMIENTO INTERNO			630.534.832
3001	EXCAVACION MANUAL (VIGA CERRAMIENTO)	ML	265,70	1 007 800
300101	EXCAVACION A MANO	M3	139,10	879 390
3002	RELLENO EN ROCAMUERTA	M3	115,35	2 213 105
3006	VIGA CIMENTACION 30X30 CERRAMIENTO INC. ACERO	ML	265,70	6 904 746
300601	PILOTINES EN CONCRETO H 70CM DIAMETRO 25CM	UND	59,00	4 203 249
3008	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	511,22	13 802 940
300801	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC REFUERZO	ML	158,00	2 481 232
300802	ALFAJA EN CONCRETO	ML	118,00	1 333 577
300803	GROUTING REFORZADO INCLUYE ACERO 3/8"	ML	436,00	1 556 520
300804	ANCLAJES 3/8" INC SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	98,00	257 985
3009	GROUTING REFORZADO INCLUYE ACERO 3/8"	ML	79,46	283 672
300901	ANCLAJES 3/8" INC SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	79,00	207 968
3010	MURO CONCRETO CERRAMIENTO E=12 CM 3000PSI H=50CM	ML	311,40	10 745 791
301001	MALLA ELECT. MURO CERRAMIENTO 7mm 15x15	KG	1 373,00	2 213 276
3016	REPELLO MUROS - (MATERAS Y FACHADAS)	M2	175,53	2 438 989
301602	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR MORTERO 1 3	ML	120,26	355 549
3017	REJA DE CERRAMIENTO TUBERIA 1" x 1" + PINTURA H=2.00	M2	623,00	25 481 323
302001	IMPERM. MATERAS CON IGOL + SIKAFELT + MORTERO PROT. INC. MEDIACAÑA	M2	169,58	5 909 364
302002	IMPERMEAB. PISO (SIKA 101) - (WC, OFICIO, BALCON, TERRAZA)	M2	273,70	1 814 631
3021	ALFAJA EN CONCRETO	ML	55,62	628 589
3024	BORDILLO DE CONFINAMIENTO ADOQUIN	ML	566,00	6 024 504
3025	ADOQUIN PEATONAL 10X20 GRIS - ROJO	M2	556,41	20 544 326
3027	NIVELACION Y GRAMA A T/C	M2	5 583,00	14 934 525
3029	GRANIPLAST MUROS DE CERRAMIENTO Y CONTENCIÓN	M2	2 100,00	12 075 000
302901	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	246,99	1 420 193
3030	ARBOLES Y JARDINES	UND	1,00	24 000 000
303001	COMPENSACION ARBOREA DAGMA	UND	1,00	20 500 000
303002	CORTE Y/O TRASLADO DE ARBOLES SIDAGMA	UND	1,00	41 025 000
3031	JUEGOS INFANTILES	UND	1,00	4 250 000
303302	BARANDA METALICA H 90 - SOBRE MURO DE CONTENCIÓN	ML	66,40	4 616 692
3037	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60x60 - BALCONES Y TERRAZAS	M2	246,76	6 531 490
303701	GRESOBA CERAM PARK WENGUE H 10cm - BALCON Y TERRAZA	ML	134,70	587 696
3051	EXCAVACION EN TIERRA CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	6 338,00	55 497 500
305101	EXCAVACION EN ROCA AZUL CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	2 112,84	45 426 060
3072	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO	UND	6,00	1 103 793
3076	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	316,05	3 840 008
307601	SOLIDOS E= 05 F' C= 15 MPA	M2	451,50	3 870 710
307602	ZARPAS DE MURCS CONTENCIÓN F' C = 3000 PSI	M3	123,43	27 264 761
307603	MUROS CONCRETO CONTRA TALUD E=0.25 H=1.00	M3	315,04	97 559 067
307604	ACERO DE REFUERZO MURO CONTENCIÓN	KG	42 954,00	66 299 499
307605	RELLENO MANUAL MAT. SITIO ESTRUCTURAS	M3	192,61	1 845 204
307606	RELLENO TRASMUROS MATERIAL SITIO T/C	M3	1 659,45	10 786 425

307610	DADO DE CONCRETO 45X45X25 PROTECCION ANCLAJE	UND	40.00	2,728.180
3077	PERFORACION, ANCLAJE Y TENSION 40TON DE MUROS	ML	507.00	64,394.577
307701	PLATINAS 25CMX25CMX3/4" PARA ANCLAJES	UND	39.00	1,856.400
307702	TRANSPORTE (INSTAL Y RETIRO EQUIPO PILOTES)	UND	2.00	1,200.000
3080	BARANDA METALICA H 90 -ZONA JUEGOS	ML	81.60	5,673.526
32	SISTEMA CONTRAINCENDIO			324,340.039
3201	EXCAVACION A MANO (RCI)	ML	286.00	1,884.168
3202	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO - RCI	ML	286.00	2,283.577
3205	LECHO DE ARENA (RCI)	ML	286.00	270.270
3213	TUBERIA C900 (235PSI) 4"	ML	101.00	4,212.003
3214	TUBERIA C900 (235PSI) 6"	ML	184.00	15,384.154
3218	ANCLAJES EN CONCRETO	UND	15.00	283.365
321901	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X ACC. PVC 6"	UND	32.00	7,437.120
321902	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X ACC. PVC 4"	UND	21.00	3,529.743
321903	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X TUBO PVC 6"	UND	31.00	5,959.595
321904	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X TUBO PVC 4"	UND	17.00	2,455.456
3220	KIT ADAPTADOR BRIDA C900 4"	UND	2.00	620.615
3221	ESTACION DE CONTROL	UND	4.00	469.646
322303	VALVULA DESAIREADORA 1"	UND	6.00	2,450.424
322304	VALVULA DE BOLA 1"	UND	12.00	300.000
322305	VALVULAS CHEQUE 3"	UND	4.00	903.480
322306	VALVULA MARIPOSA 3"	UND	4.00	1,433.384
322307	VALVULA MARIPOSA 4"	UND	6.00	2,576.766
322308	VALVULA PRUEBA DRENAJE 1.1/4"	UND	4.00	1,123.992
322309	VALVULAS DE ANGULO 2.1/2"	UND	2.00	492.246
324540	TUBERIA ACERO AL CARBON 1.1/4"	ML	1,606.96	34,602.670
324541	TUBERIA ACERO AL CARBON 2"	ML	662.98	18,375.577
324542	TUBERIA ACERO AL CARBON 2.1/2"	ML	14.00	429.012
324543	TUBERIA ACERO AL CARBON 3"	ML	24.00	1,031.592
324544	TUBERIA ACERO AL CARBON 4"	ML	337.56	17,178.766
3249	ACCESORIOS SISTEMA CONTRAINCENDIO S/LISTADO	UND	1.00	40,291.197
3264	GABINETE C-INCENDIO 40X40 +VALVU - CLASE I	UND	81.00	31,992.813
326401	GABINETE C-INCENDIO 40X40 +VALVU - CLASE II	UND	48.00	24,391.680
3265	SIEMESA INYECCION COLUMNA/TANQUE	UND	1.00	1,016.679
326501	CAREZAL DE PRUEBA 4"	UND	1.00	330.243
326701	SOPORTE LONGITUDINAL 2"	UND	42.00	4,631.340
326702	SOPORTE TRANSVERSAL 2"	UND	26.00	2,222.415
326703	SOPORTE ORQUILLA 4"	UND	5.00	59.650
326704	SOPORTE ORQUILLA 2"	UND	217.00	2,027.757
326705	SOPORTE ORQUILLA 1.1/4"	UND	548.00	5,062.424
326706	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 4"	UND	119.00	1,354.042
326707	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 3"	UND	8.00	102.524
326708	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 2.1/2"	UND	118.00	1,131.915
326709	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 2"	UND	12.00	108.006
3268	PASES CON SACANUCLEO 4" RCI	UND	116.00	2,118.160
326801	PASES CON SACANUCLEO 4" MURO RCI	UND	2.00	149.398
3269	PINTURA TUBERIA RCI	ML	2,859.24	13,864.455
3275	ROCIADOR MONTANTE	UND	564.00	14,072.646
3277	SENSOR DE FLUJO DE 4"	UND	6.00	2,149.059
327701	SENSOR DE FLUJO DE 3"	UND	4.00	1,249.144
3278	MANOMETRO DE GLICERINA	UND	4.00	126.360
3279	MONITOREO Y ALARMAS SCI	GBL	1.00	49,178.500
33	ESTRUCTURA DE PARQUEADERO			2,867,746.657
3301	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	10,089.39	176,564.325
330101	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	3,137.43	134,909.490
3302	CONFORMACION Y COMPACTACION SR	M2	1,610.00	1,256.000
3303	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	345.50	11,058.000
3306	EXCAVACION EN ROCA, CARGUE Y RETIRO INTERNO	M3	1,166.60	40,937.700

3309	RELLENO TRASMUROS MATERIAL SITIO T/C	M3	1.186,59	15.425.670
330902	CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO DE TIERRA (MEDIDA EN VOLQUETA)	M3	1.186,59	7.760.299
3320	LOCALIZACION Y REPLANTEO GRAL.	M2	1.673,78	12.561.804
3321	EXCAVACION SOBRE ROCAMUERTA	M3	486,24	19.634.857
3322	RELLENO MANUAL CON ROCAMUERTA	M3	94,90	3.664.564
3323	PERFILADA DE TERRENO	M2	545,46	4.029.313
3324	CONCRETO SOLADOS 2000 PSI H 10cm	M2	443,96	5.929.086
3325	ZAPATAS CIMENTACION	M3	115,60	26.027.456
3326	VIGAS CIMENTACION	M3	59,05	14.164.282
3327	ZARPAS CIMENTACION	M3	47,34	11.856.540
3328	VASO PARA COLUMNAS	UND	52,00	8.898.604
3329	RELLENO VASOS	UND	52,00	1.644.396
3330	RE-CONFORMACION DE SUB-BASE CON ROCAMUERTA	M2	1.682,80	7.629.815
3331	MURO PREF. 15cm CONTENCIÓN (PROD/MOT)	M2	654,86	116.525.788
3332	MURO COLUMNA PREFABRICADO (PROD/MOT)	M2	78,82	15.347.121
3333	COLUMNA PREFABRICADA (PROD/MONT)	M3	105,98	103.209.153
333301	PANTALLA PREF. 15 cm (PROD/MONT)	M2	120,06	21.599.394
3334	VIGA PREFABRICADA (PROD/MONT)	M3	136,17	108.218.520
3335	PLACA ALVEOLAR 10cm (PROD/MOT)	M2	2.477,13	162.635.970
333501	LOSA MACIZA COMPLEMENTO 10cm	M2	52,94	4.360.721
3336	PLACA ALVEOLAR 15CM (PROD/MOT)	M2	3.223,32	215.717.468
333601	LOSA MACIZA COMPLEMENTO 15cm	M2	87,44	7.497.368
3337	CONCRETO EN SITIO DE VIGAS PREF.	M3	224,32	87.189.146
3338	NUDO VIGA-COLUMNA	UND	238,00	6.841.072
3340	VIGA PERIMETRAL EN SITIO	ML	197,42	5.751.634
3342	RELLENO DE JUNTAS MURO DE CONTENCIÓN	ML	407,00	2.428.569
3343	RESANE E IMPER. JUNTAS MANTO EDIL	ML	607,00	11.367.896
3344	LLAVE DE CORTANTE	ML	2.145,60	11.260.108
3345	RELLENO DE JUNTAS PLACA	ML	3.635,44	22.467.019
3346	CONCRETO PLACA SEGUNDA ETAPA	M2	6.705,53	191.469.704
3347	CORTE Y SELLO DE JUNTAS N 0 00. N+3.10. N+6.20. N+9.30	ML	7.904,48	97.122.346
3348	RESANE GENERAL DE PARQUEADERO	M2	6.488,78	23.690.536
3351	MATERIALES ESTRUCT. PARQUEADERO SOTANO	UND	1,00	1.148.058.922
34	ACABADOS DE PARQUEADERO			880.188.060
3401	ASCENSOR EDIFICIO PARQUEADEROS 5 PARADAS	UND	1,00	85.600.000
340404	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	2.301,04	124.256.160
340405	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC REFUERZO	ML	1.358,12	42.655.833
340502	ANCLAJES 3/8" INC. SIKI ANCHORFIX 600CC	UND	3.282,00	17.279.730
340503	GROUTING REFORZADO. INCLUYE ACERO 3/8"	ML	3.916,51	27.963.881
3409	TOPELLANTAS PREFABRICADOS	UND	434,00	8.174.390
3410	CONTRAPISO E 10 CMS 3000 PSI	M2	459,37	23.655.718
3411	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA [H 210]	M2	61,76	3.266.548
341101	PUERTA EN MALLA ESLABONADA [270x210]	UND	1,00	1.153.531
3415	PINTURA DE TOPELLANTAS	UND	434,00	5.713.610
3417	PINTURA SEÑALIZACION COLUMNAS	UND	194,00	2.444.400
3421	PINTURA DEMARCAACION PARQUEADEROS	ML	1.583,44	4.902.330
3423	PINTURA NUMEROS PARQUEADEROS	UND	217,00	2.126.600
342301	PINTURA LOGO MINUSVALIDOS	UND	4,00	76.800
3424	DEMARCAACION CEBRAS	M2	18,06	219.953
342401	SEÑAL DE PARE	UND	9,00	2.025.000
3425	ESTRUCTURA METALICA+CUBIERTA DE PARQUEADEROS	M2	688,85	101.061.184
342501	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA [30X40X30]	ML	86,08	7.256.716
342502	PUERTA ACCESO VEHICULAR [585X250]	UND	1,00	6.768.520
3427	REJILLA VEHICULAR METAL A=0.40 CON PLATINA AGUAS LLUVIAS	ML	17,64	3.089.646
342701	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	17,64	1.197.791
342901	GRANIFLAST MURO DE CERRAMIENTO	M2	1.596,26	18.356.990

3430	REJILLA DE VENTILACION LOSA DE SOTANO 60X40	UND	14.00	1,090.544
343102	MARCO+PUERTA LAMPIN DEPÓSITOS PARQUEADERO (80X240)	UND	198.00	23,760.000
3435	IMPERMEAB. S/PARQUEADEROS PISO 1-3-4 CON POLIUREA	M2	1,504.63	177,546.340
343501	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	163.92	3,162.672
343502	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR [CUBIERTA Y UAR]	ML	219.27	1,298.544
343503	IMPERM EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFIL L-300 INCL MEDIACAÑAS	M2	207.57	12,246.613
343504	IMPERMEABILIZACION FOSO DE ASCENSOR	UND	1.00	355.000
3436	ASEO DE PARQUEADEROS	M2	7,007.11	12,115.293
3438	TAPAJUNTA ESTRUCTURAL (Parqueadero)	ML	29.96	1,942.846
343801	CANAL EN JUNTA ESTRUCTURAL	ML	29.96	2,137.137
3443	CELOSIA EN FACHADA	M2	161.85	35,770.792
3445	PAVIMENTO EN CONCRETO E=1; SOTANO	M2	1,625.74	111,837.923
344501	CORTE Y SELLO DE JUNTAS EN PAVIMENTO	ML	1,396.55	7,681.025
35	VÍAS Y PARQUEADEROS DE VISITANTES			578,573.676
3501	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	1,387.00	24,272.500
3503	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	2,146.18	2,575.416
3507	MEJORAMIENTO SR CON ROCAMUERTA T/C	M2	372.09	12,306.813
3509	SARDINEL EN CONCRETO 0.12 X 0.45	ML	865.63	41,906.014
3510	SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	384.44	26,334.140
3511	BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	384.44	29,025.220
3513	IMPRIMACION PARA PAV ASFALTICO	M2	1,836.00	4,685.472
3514	CARPETA ASFALTICA MDC-2 E=3' PARQUEADERO VISITANTES	M2	55.03	1,828.996
3516	CARPETA ASFALTICA MDC-2 E=4' VIA	M2	1,740.37	76,692.364
3517	TRATAMIENTO INDEFINIDO VIA COLEGIO LOS ANGELES	M2	1,853.00	89,389.953
3520	EXCAVACION A MANO	M3	248.61	3,143.425
3524	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	248.61	9,539.663
3525	ANDEN EXT. LOSETA CONCRETO 40X40	M2	1,346.00	100,935.194
352505	ADOQUIN PEATONAL ROJO RECTANGULAR	M2	59.90	7,377.215
3542	GRAMA A TODO COSTO	M2	1,521.00	8,137.360
3545	GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	2,345.29	20,361.808
3570	DOTACION AREA CEDIDA- CANECAS-ANDEN-BIOSALUDABLES	UND	1.00	114,843.826
3580	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE MANO	M3	248.61	6,220.250
36	REDES DE ALCANTARILLADO INTERNO			89,093.064
3601	EXCAVACION A MANO	M3	548.60	3,458.249
3602	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	483.06	3,225.150
3604	RETIRO DE SOBRANTES CON CARGUE A MANO	M3	85.21	1,065.125
3605	LECHO DE GRAVA	M3	84.19	2,530.793
3606	LECHO DE ARENA	M3	65.54	1,534.750
360701	TUBERIA PVC PRESION 2" (SUCCION)	ML	17.00	235.366
3608	TUBERIA PVC SANITARIA 3" (BALL+BAN)	ML	59.82	350.306
3609	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	401.13	3,247.749
3610	TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	65.53	1,075.604
3641	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" - 110MM	ML	18.00	146.124
3642	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" - 160MM	ML	175.00	2,494.013
3643	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" - 200MM	ML	244.00	4,031.978
364301	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 10" - 254MM	ML	14.00	337.694
364302	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12" - 315MM	ML	60.00	1,947.150
364303	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 14" - 355MM	ML	67.00	3,684.866
3649	ACCESORIOS SANITARIO-ALCANTARILLADO INTERNO	UND	1.00	2,388.403
3661	CAJA DE INSPECCION 60X60 EN CONCRETO	UND	50.00	4,964.850
3668	CAJA DE INSPECCION 80X80	UND	4.00	658.188
3670	GEODREN CIRCULAR+PLANAR PERIMET. EN SOTANO Y MURO CONT.	ML	524.91	24,840.052
367001	FILTRO FRANCÉS GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 4" - 50X50	ML	84.05	1,565.286
3671	POZO SUCCION CIRCULAR H=1.5 TIPO B	UND	6.00	5,663.469
367101	TAPAS PARA POZO DE SUCCION	UND	6.00	1,644.000
3673	PASES EN MUROS DE CONCRETO	UND	30.00	1,239.900
3674	SOPORTE COLGANTE ESTRUCTURAL	UND	1.00	2,070.589
3675	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	47.00	391.275

368903	MARCO Y CONTRAMARCO 60X60	UND	50,00	3 025 000
368910	MARCO Y CONTRAMARCO REJILLA 80X80	UND	4,00	576 160
3694	PRUEBA DE FLUJO ENTRE CAJAS	UND	54,00	5 470 929
3697	LIMPIEZA Y REVISION ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	1,00	3 596 600
3699	CANALETA PERIMETRAL EN CONCRETO	ML	158,33	1 623 199
37	REDES DE ACUEDUCTO INTERNO			21.211.509
3701	EXCAVACION MANUAL	ML	486,53	1 845 408
3702	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	72,98	487 251
3704	RETIRO DE SOBRAN CARGUE MANO	M3	18,97	237 125
3705	LECHO DE ARENA	M3	14,60	341 888
3706	TUBERIA PVC PRESION 1/2"	ML	24,73	35 203
370601	TUBERIA PVC PRESION 3/4"	ML	24,73	47 939
370602	TUBERIA PVC PRESION 1"	ML	32,41	79 826
3710	ACCESOR PVC PRESION - ACUINTERNO (Agua Potable)	UND	1,00	269 061
3712	TUBERIA BIAIXIAL 3" RDE-21	ML	79,91	810 447
3713	TUBERIA BIAIXIAL 4" RDE-21	ML	374,21	5 043 415
3720	ACCESORIOS UNION Z -ACUEDUCTO INTERNO	UND	1,00	2 549 498
3721	VALVULA DE PASO DIRECTO 1/2"	UND	3,00	71 741
372101	VALVULA DE PASO DIRECTO 2"	UND	2,00	182 650
372102	VALVULA DE PASO DIRECTO 3"	UND	6,00	1 123 950
3722	VALVULA COMPUERTA ELASTICA 2"	UND	1,00	128 282
372201	VALVULA COMPUERTA ELASTICA 4"	UND	1,00	183 260
3723	VALVULA INCORPORACION ANTIFRAUDE 2"	UND	1,00	214 162
3730	CAJA REGISTRO PARA VALVULAS	UND	2,00	150 000
3742	ANCLAJES EN CONCRETO	UND	4,00	39 980
3744	PASES EN MUROS DE CONCRETO	UND	3,00	123 990
3745	SOPORTE PARA TUBERIA	UND	1,00	7 944
3745	MEDIDOR GENERAL 2 PULG	UND	1,00	2 719 810
374602	CAJA PARA VALVULA Y MEDIDOR	UND	1,00	588 244
3747	ACCESORIOS GALVANIZADOS ACUEDUCTO INTERNO	UND	1,00	79 657
3748	M O PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA	UND	6,00	47 388
374801	GRIFO TERMINAL PARA PUNTO HIDRAULICO	UND	6,00	95 742
3768	VALVULA DE REGULACION 4"	UND	2,00	1 488 780
376801	VALVULA REGULADORA PRESION 3"	UND	2,00	1 934 040
376802	VALVULAS CHEQUE 2"	UND	3,00	264 830
38	RED DE ALCANTARILLADO EXTERNO			64.137.493
3801	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	479,27	8 387 225
3802	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	239,60	3 199 379
3803	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	39,30	1 508 020
3804	RETIRO DE SOBRAN CARGUE MANO	M3	102,14	2 553 500
3806	LECHO DE GRAVA	M3	39,29	2 362 154
3833	CAMARA INSP. TIPO B DE 2.0-3.0	UND	10,00	14 871 510
3843	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" - 200MM	ML	272,27	8 998 251
3844	TUBERIA PVC ALCANTAR 10" - 250MM	ML	64,50	3 111 809
3846	TUBERIA PVC ALCANTAR 14" - 355MM	ML	63,00	6 929 748
3855	EMPATE A COLECTOR PPAL Y CAMARAS	UND	2,00	623 610
3872	SUMIDERO TIPO B	UND	7,00	2 827 685
3887	ROTURA Y RESANE DE VIA	UND	1,00	1 185 042
3891	ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO	UND	1,00	386 560
3892	LIMPIEZA Y REVISION ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	1,00	7 193 200
39	RED DE ACUEDUCTO EXTERNO			16.516.744
3901	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	106,08	1 856 400
3902	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	78,13	1 043 270
3904	RE TIRO DE SOBRAN CARGUE MANO	M3	34,48	862 000
3905	LECHO DE ARENA	M3	26,52	1 242 038
3910	ACCES TUBO BIAIXIAL ACUED EXTERNO	UND	1,00	1 930 527

3912	TUBERIA BIAJIAL 4" RDE-21	ML	176.80	4 785.844
3941	ACCESORIOS HDUGTIL ACUED EXTERNO	GBL	1.00	1 020.941
3943	CAJA P/ VALVULATIPO 2A	UND	2.00	910.054
3950	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR /ETAPA	UND	2.00	1 208.430
3951	EMPATE A RED EXISTENTE ACUEDUCTO	UND	1.00	818.740
3969	VALVULA HD 4"	UND	2.00	858.700
40	TANQUE DE AGUA			248.945.923
4001	EXCAVACION CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	545.16	9 540.300
4002	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	141.60	169.920
4003	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	88.06	3 379.038
4004	FORMALETA DE RECIBO	M2	221.00	6 532.097
4005	SOLDADOS E= 05 F C= 15 MPA	M2	141.60	3 843.503
4006	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.25	M2	141.60	36 727.642
400601	DADOS TRIANGULOS CARCAMOS	ML	17.00	1 856.060
4007	ACERO DE REFUERZO TANQUES	KG	12 085.00	40 339.730
4008	LOSA MACIZA TAPA TANQUE E 15CM	M2	141.60	33 311.117
4009	VIGA DESCOLGADA 30X40 - TAPA TANQUE	ML	75.63	3 493.994
401201	MURO CONCRETO LANZADO E 25 CM	M2	158.56	50 982.917
4014	DESINFECCION DE TANQUE	GL	2.00	1 703.560
4017	IMPERMEABILIZACION LOSA SUP. TANQUE SIKAL 101	M2	141.60	2 383.411
401701	IMPERMEABILIZACION CON MEMBRANA TIPO SIKAPLAN	M2	217.57	21 816.632
401702	APLICACION SIKAGUARD 62 + IMPRIM. SIKADUR 32	M2	67.57	4 340.224
401703	MEDIACAÑA IMPERMEABILIZADA - SIKALISTO + SIKALATEX	ML	74.00	442.500
4020	MATERIALES HIDROSANITARIO TANQUE (POTABLE Y REUSO)	UND	1.00	6 309.832
402601	COMPUERTA METAL INSPECCION TANQUE AP 60X100	UND	2.00	535.000
4029	ESCALERAS DE CONCRETO - TANQUE	M3	1.31	1 012.879
4030	ESCALERA DE GATO EN AINOX. - TANQUE	UND	2.00	2 291.666
403201	PASAMANOS METALICO 1 1/2" ESCALERAS PARQUEADEROS	ML	6.20	211.259
4035	LOCALIZACION Y REPLANTEO TANQUE	M2	141.60	1 190.573
4038	CINTA SIKAL PVC 0-22	ML	65.52	3 085.861
4039	ACABADO ESCALERA - TANQUE	TRA	1.00	2 441.051
4070	PINTURA TIPO 2 - MUROS CUARTO TECNICO	M2	91.41	503.679
4073	FILTRO FRANCÉS GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	49.88	2 913.760
4074	PASES PARA CANALIZACION	UND	26.00	2 813.200
4075	CANAL EN CONCRETO 40X30 - INC. ACERO Y EXCAVACION	ML	6.20	416.876
407501	CANAL EN CONCRETO 60X60 - INC. ACERO Y EXCAVACION	ML	7.95	1 183.302
4077	REJILLA VEHICULAR METAL A=0.40 CON PLATINA AGUAS LLUVIAS	ML	6.20	1 085.930
407701	REJILLA CARCAMO METALICA A=0.50 CON PLATINA	ML	7.95	2 088.664
41	PISCINA Y ZONAS DURA			
4101	EXCAVACION CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	494.25	
4102	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	353.58	
4103	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	37.58	
410301	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	87.68	
4104	FORMALETA DE RECIBO (PISCINA)	M2	75.40	
410501	SOLDADOS E= 05 F C= 15 MPA	M2	137.29	
4106	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.25	M2	126.08	
410601	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.20	M2	20.96	
410602	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.15	M2	34.53	
4107	MURO CONCRETO LANZADO E 25 CM	M2	75.76	
410701	MURO CONCRETO LANZADO E 20 CM	ML	18.03	
410702	MURO CONCRETO LANZADO E 15 CM	M2	20.62	
410703	BORDILLO CONCRETO (12x30) - BASE CERRAMIENTO PISCINA	ML	83.88	
4108	CINTA SIKAL PVC 0-22	ML	94.24	
4109	ACERO DE REFUERZO PISCINA	KG	6 078.00	
4111	MALLA ELECTROSOLDADA PICONTRAPISO	KG	427.90	
4112	FILTRO FRANCÉS GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	77.89	
4115	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	287.41	
4116	ENCHAPE PISOS Y MUROS PISCINA - MOSAICO + QUADRATO	M2	287.41	

4117	CONTRAPISO E 10 CMS 3000 PSI	M2	170.48
4118	PISO CERAMICA MEDITERRANEA CREMA 40X40 - EXTERIOR PISCINA • DUCHA	M2	170.48
411802	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	170.48
4119	CERAMICA PALMAR INTERIOR CREMA 50X40 - ROMPEOLAS PISCINA	ML	79.71
4121	EQUIPO DE PURIFICACION PISCINA	UND	1.00
4122	INSTAL. HIDROSANITARIAS PISCINAS	UND	1.00
4125	CANALETAS PERIMETRAL EN CONCRETO	ML	83.88
4131	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	353.58
4135	IMPERMEAB. PISQMURO (SIKA101) - (PISCINA)	M2	284.41
413501	MEDIACAÑA IMPERMEABILIZADA - PISCINA	ML	108.11
4151	CERRAMIENTO PISCINA EN TUBERIA 1"x1"	ML	83.88
415101	PUERTA PISCINA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD	UND	2.00
4152	ALARMA DE PISCINA	UND	1.00
4154	VALVULA DE VACIO P/PISCINA	UND	1.00
4161	DOTACION PISCINA (12 ASOLEADORA +40SILLA + 10MESA)	UND	1.00
42	GIMNASIO - BAÑOS PISCINA		
4202	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	199.32
4203	EXCAVACION CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	148.71
4204	EXCAVACION MANUAL	ML	29.70
4206	CONFORMACION Y COMPACT. SUBRASANTE	M2	199.32
4207	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	97.51
4211	ZAPATAS (1.00x1.00x0.25) - 3000 PSI (INC. DADO)	UND	6.00
421101	ZAPATA CORRIDA - 3000 PSI	ML	66.35
421102	VIGA CIMENTACION 25X30	ML	29.70
4213	ACERO ESTRUCTURA GYM WC TURCO Y SAUNA	KG	6.402.31
4215	LOSA ALIGERADA H 0.40 210K/CM2 CUBIERTA GYM	M2	65.60
421501	LOSA MACIZA CUBIERTA BAÑOS PISCINA E 15CM	M2	114.70
4216	COLUMNA EN CONCRETO GYM 30X30. INC. ACERO	ML	24.00
421601	VIGA AEREA GYM (30x35)	ML	30.00
421701	BLOQUE VIGA CONCRETO (12x20) INC REFUERZO	ML	58.14
4218	CONTRAPISO E 10 CMS 3000 PSI	M2	199.32
4220	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	146.95
422001	MURO CALADO DE 19X19X9	M2	13.83
4221	GROUTING REFORZADO. INCLUYE ACERO 3/8"	ML	257.93
422101	GROUTING SIMPLE	ML	45.52
4224	ANCLAJES 3/8" INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	238.00
4232	ENCHAPE CERAMICA INDEFINIDA - BAÑOS PISCINA	M2	9.98
423201	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	104.22
423202	ENCHAPE CERAMICA BLANCA (33.8x33.8) MURO/CIELO TURCO	M2	35.27
423203	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BLANCO (30x30) - BANCAS TURCO	ML	12.04
423204	ENCHAPE EN MADERA SAUNA	M2	50.25
4233	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	163.54
423301	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO 7x25cm [SALON SOCIAL GYM WC PISCINA]	M2	156.57
423302	PISO CERAMICA BLANCO 33.8x33.8 - TURCO	M2	6.87
423303	G/ESC. TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO H 7cm [SALON SOCIAL GYM WC PISCINA]	ML	93.34
4238	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	180.30
423801	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR (CUBIERTA Y UAR)	ML	103.69
4239	IMPERMEAB. PISOS (SIKA101) - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES, TERRAZAS)	M2	108.16
423901	IMPERM. EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL -300 INCL. MEDIACAÑAS	M2	201.04
4241	P3 MARCO + PUERTA MADERA BAÑOS PISCINA L (80X250)	UND	6.00
4246	V27 VENTANA BAÑOS PISCINA - (80X50)	UND	4.00
424601	V28 VENTANA GYM (260X270)	UND	4.00
424602	PV5 PUERTA VENTANA ALUMINIO/VIDRIO GYM (235x300)	UND	4.00
424603	PV6 PUERTA VENTANA GYM (230X300)	UND	2.00
424604	MARCO + PUERTA MADERA (90x250) - SAUNA	UND	1.00

424605	P13 MARCO + PUERTA ALUM/VIDRIO [90x250] - TURCO	UND	1.00	
4253	EMPASTE+ESTUCO+PINTURA MUROS	M2	92.59	
4254	CIELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	52.04	
425401	DILATACION Z PARA CIELOS	ML	31.31	
4258	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	2.00	
4259	LAVA MANOS MANANTIAL LUJO BLANCO - BAÑO SOCIAL [A]	UND	2.00	
4260	TELEDUCHA - TURCO	UND	1.00	
4262	REJILLAS DE PISO	UND	5.00	
4265	MATERIALES DUCHA PISCINA	UND	1.00	
4272	EQUIPO PARA SAUNA Y TURCO	UND	1.00	
4273	DOTACION GIMNASIO	UND	1.00	
4275	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA	GBL	1.00	
4277	GRANIPLAST MURO DE CERRAMIENTO	M2	155.65	
427701	REPELLO MUROS - [MATERAS Y FACHADAS]	M2	165.65	
427702	GRANIPLAST EN CIELOS - PUNTO FIJO Y BALCONES	M2	38.94	
429401	CAJA PALAVE DE PASO 20X20 [WC SOCIAL, PPAL, ALC, OFICIOS]	UND	5.00	
43	PORTERIA, UTB Y SALON SOCIAL			199,151,610
4301	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	318.60	265,268
4309	ANCLAJES 3/8" INC. SIK ANCHORFIX 600CC	UND	629.07	3,312,054
4314	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	433.73	23,421,420
4315	GROUTING REFORZADO. INCLUYE ACERO 3/8"	ML	682.17	4,870,694
431501	GROUTING SIMPLE	ML	170.38	546,114
4316	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC. RE. FUERZO	ML	253.53	7,992,870
431601	BORDILLO CONCRETO [10x10] - TRAGALUCES PORTERIA	ML	17.80	445,890
4325	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	3.00	87,954
4331	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	268.40	5,178,510
433101	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR [CUBIERTA Y UAR]	ML	113.95	673,786
4332	IMPERM EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL-300 INCL. MEDIACAÑAS	M2	291.19	17,180,210
433201	IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO OFICIOS BALCONES)	M2	238.25	3,159,195
433202	IMPERM. MATERAS - IGOL DENS0 PLUS+SIKATOP 122+PLASTICO CAL6+MORT. 1:3	M2	48.80	3,864,326
433302	ALFAJA EN CONCRETO	ML	77.58	1,753,541
434101	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	317.29	6,310,581
4342	PISO PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE [PORTERIA ADMON WC]	M2	80.08	4,697,543
434201	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO 7x25cm [SALON SOCIAL, GYM, WC PISCINA]	M2	1,163.36	8,696,664
434205	GRESOCA PORCELANATO LINEN ALMOND 60X60 BEIGE MATE H 7cm [PORTERIA ADMON WC]	ML	61.67	610,965
434206	GRESO. TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO H 7cm [SALON SOCIAL GYM WC PISCINA]	ML	96.80	516,751
4343	ENCHAPE NATAL 20X20 BLANCO - UAR	M2	179.70	6,522,751
434301	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	137.12	1,541,052
434305	ENCHAPE CERAMICA BLANCO ANTILA 30x60 [WC PORTERIA ADMON]	M2	14.99	622,529
4345	CIELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	157.90	6,000,200
434501	CIELO FALSO EN SUPERBOARD 8mm [UAR]	M2	60.81	2,182,897
434502	DILATACION Z PARA CIELOS	ML	176.74	1,078,114
434503	MEDIACAÑA PLASTICA [PISO Y ESQUINAS UAR]	ML	72.59	1,814,750
4350	P7 MARCO+PUERTA ADMGN [80x250]	UND	5.00	983,700
435001	P8 MARCO+PUERTA WC PORTERIA Y ADMON [70x250]	UND	3.00	584,210
435002	P9 MARCO+PUERTA DEPÓSITO [100x250]	UND	1.00	209,750
4351	P6 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	2.00	2,061,270
435101	P10 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	1.00	1,020,972
435102	PV7 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	1.00	1,007,416
4352	P11 MARCO+PUERTA LAMINA UAR Y DEPÓSITO [100x250]	UND	2.00	240,000
435201	PASAMANOS METALICO 1 1/2" ESCALERAS PARQUEADEROS	ML	29.64	1,006,953
435203	BARANDA METALICA - ESCALERA H 90	ML	14.94	1,731,262
4354	PUERTA ACCESO VEHICULAR [5 00x2 40]	UND	1.00	6,768,520
4355	V17 VENTANA ACCESO PRINCIPAL [479x180]	UND	1.00	1,733,947
435501	V18 VENTANA PORTERIA [110x180]	UND	1.00	620,348
435502	V19 VENTANA LOBBY [320x250]	UND	4.00	6,512,932

435503	V20 VENTANA WC VISIFANTES [133X150]	UND	1.00	229.808
435504	V21 VENTANA ADMON [140X220]	UND	1.00	516.473
435505	V22 VENTANA REJILLA WC ADMON [60X50]	UND	1.00	110.724
435506	V24 VENTANA ACCESO VEHICULOS [110X150]	UND	1.00	305.071
435507	V25 VENTANA SALON SOCIAL [180X220]	UND	12.00	7.194.168
435508	V23 VENTANA WC PORTERIA [120X50]	UND	1.00	215.459
435509	CELOSCREEN FACHADA	M2	97.33	21.511.098
4356	MUEBLE CASILLEROS PORTERIA	UND	1.00	2.050.000
435601	MUEBLE BAJO PORTERIA L [110*479*110]	UND	1.00	2.488.440
435602	MUEBLE BAJO PORTERIA L [160*112]	UND	1.00	968.320
435603	MUEBLE BAJO SALON SOCIAL L [408]	UND	1.00	1.452.480
435607	MUEBLE WC LOBBY L [75]	UND	1.00	267.000
4364	EMPASTE+ESTUCO+PINTURA MUROS	M2	385.56	7.869.280
436402	PINTURA EPOXICA CIELO UAR	M2	60.81	2.280.375
4373	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L [110*479*110]	UND	1.00	733.150
437301	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L [160*112]	UND	1.00	900.000
437302	MESON SALON SOCIAL MARMOL CREMA SIENNA [L 408] SALP. H=7CM L 85	UND	1.00	914.954
4374	COMBO APARATOS SANITARIOS	UND	3.00	709.380
437401	COMBO APARATOS SANITARIOS BAÑO DISCAPACITADO	UND	1.00	236.460
437403	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	1.00	375.724
437404	LAVAPLATOS SENCILLO ACERO INOX (62X48)	UND	1.00	267.083
437405	CAJA PALLAVE DE PASO 20X20	UND	6.00	59.820
437406	ESPEJO DE BAÑOS PORTERIA ADMON Y SALON SOCIAL	UND	1.00	604.480
4375	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA - PORTERIA	GBL	1.00	2.357.840
437501	REJILLAS DE PISO	UND	6.00	46.026
4376	NOMENCLATURA CASILLEROS	UND	190.00	1.235.000
4378	DOTACION UTB	UND	1.00	499.800
4385	GRANIPLAST MURO DE CERRAMIENTO	M2	433.02	4.979.730
44	CANALIZACION EXTERNA			45.040.496
4401	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TELEFONIA A TORRES	ML	266.00	12.944.491
4402	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) CITOFOFONIA A TORRES	ML	230.00	5.960.220
440201	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TV A TORRES	ML	316.00	6.787.522
4403	SISTEMA DE CITOFOFONIA CONSOLA DIGITAL TORRES	UND	1.00	19.348.283
45	RED ELECTRICA EXTERNA			702.358.506
4501	PUNTO DE CONEXION Y RED DE MEDIA TENSION A CMT	MTS	1.00	24.443.000
4503	INST. ELECTRICAS SUBESTACION	UND	1.00	1.660.272
4504	TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTED 630 KVA	UND	1.00	66.807.000
450401	OBRAS CIVILES SUB-ESTACION PAD MOUNTED 630KVA	UND	1.00	719.386
4505	MALLA DE PUESTA A TIERRA	UND	1.00	6.753.000
4507	TABLERO GENERAL BAJA TENSION / TSC / TB INC	MTS	1.00	98.947.000
4509	ACOM. GRAL BAJA TENSION / BORNES TRANS Y TABLERO GRAL	MTS	10.00	2.870.006
450902	ACOM. ENTRE BORNES TG Y T. SERVICIOS COMUNES	MTS	12.00	20.352.000
4510	ACOM. TABLERO GRAL Y TABLERO ZONAS COMUNES 1	MTS	30.00	1.036.500
4511	PLANTA EMERGENCIA	UND	1.00	87.411.250
4512	ACOMETIDA ENTRE BORNES DE TRAFIO Y TB INC	UND	10.00	2.140.675
4515	GABINETES PARA CONTADORES	UND	1.00	47.108.500
4516	ACOMET. DITABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE A	ML	92.00	6.21.718
451601	ACOMET. DITABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE B	ML	148.00	
451701	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE A	ML	426.00	14.144.478
451702	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE B	ML	606.00	
451703	ACOMETIDA ASCENSORES TORRE PARQUEADERO	ML	40.00	2.896.520
4526	CAMARAS EN CONCRETO DISTRIB. EN BAJA TENSION	UND	8.00	2.602.968
452601	CAMARAS EN CONCRETO SISTEMA DE COMUNICACIONES	UND	8.00	2.602.968
452701	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE A	ML	426.00	18.658.800
452702	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE B	ML	606.00	
452703	ACOM.A TABLERO DE MAQUINAS TORRE PARQUEADEROS	ML	80.00	2.771.680
4531	ACOM. ENTRE PLANTA DE EMERGENCIA Y TABL SERV. COMUNES	MTS	14.00	
4533	ACOMETIDA BOMBAS CONTRA INCENDIOS	ML	130.00	93.028.390

4535	ACOMETIDA BOMBAS PRESION AGUA POTABLE	ML	130 00	53.886.300
4537	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE SOTANO PARQUEADEROS	ML	130 00	6.205.680
453701	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE CUARTO BOMBAS	ML	130 00	6.205.680
4538	ACOMETIDA DESDE TG A TABL CUARTO DE BOMBAS	UND	1 00	5.920.000
4544	INST. ELECTRICAS ILUMINACION 7.V (ORNAMENTAL)	UND	1 00	47.224.555
4545	INST. ELECTRICAS ILUMINACION EXTERIOR	UND	1 00	14.442.000
4547	INST. ELECTRICAS PORTERIA, ADMON Y UTB	UND	1 00	3.712.000
454701	INST. ELECTRICAS SALON SOCIAL	UND	1 00	840.110
4548	INST. ELECTRICAS CUARTO DE BOMBAS GYM BAÑOS BBQ	UND	1 00	1.130.789
4557	SIST. APANTALL PROTECCION DESCARGAS ATMOS TORRES (2)	UND	2 00	30.849.000
4558	INST. ELECTRICAS TORRE PARQUEADEROS	UND	1 00	45.737.029
456901	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FLOJ TORRE A	ML	92 00	10.617.260
456902	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FLOJ TORRE B	ML	148 00	
46	EQUIPOS EN ALQUILER			1.011.485.363
4601	MEZCLADORA 1.5 SACOS	DIA	570 00	8.478.750
4602	MOTOBOMBA 3"	DIA	360 00	5.355.000
4603	SALTARIN	DIA	360 00	8.588.000
4605	ANDAMIOS TUBULARES	DIA	7.200 00	7.318.800
4606	TABLONES	DIA	7.200 00	1.713.600
4607	PLUMA GRUA 750 KG	DIA	510 00	9.328.155
4609	CORTADORA DE LADRILLO	DIA	210 00	3.123.750
4610	HERRAMIENTA MENOR	UND	1 00	11.486.543
4612	FORMALETA METALICA APARTAMENTO (JUEGO 1 APTO Y PUNTO FLOJ)	DIA	720 00	211.320.000
461201	FORMALETA DE CIMENTACION	DIA	9.000 00	7.787.000
461202	CONSUMIBLES DE FORMALETA	APT	150 00	53.730.860
4613	MONTE-DESMONTE Y TRANSPORTE TORREGRUA	UND	2 00	22.092.000
4615	TORREGRUA - INC OPERADOR, 2 BACHES	DIA	720 00	148.500.000
4616	ANDAMIOS COLGANTES - GANCHO	DIA	7.680 00	19.031.040
4617	VIBRADOR	DIA	180 00	2.877.500
4618	BOBCAT - PARA CONCRETOS	UND	1 00	68.425.000
461801	BOBCAT (inc operador y combustible)	HRA	1.400 00	39.984.000
4619	CERCHAS (no para estructura edificios)	DIA	4.100 00	321.750
4620	TABLEROS ENCOFRADO	DIA	18.000 00	1.926.000
4621	TACOS METALICOS	DIA	15.000 00	1.072.500
4622	PULIDORAS	DIA	360 00	4.284.000
4626	CAMISAS PARA ENSAYOS	UND	2 00	978.180
4627	BOMBA CONCRETO + TUBERIAS	GL	1 00	140.150.000
4628	TALAULO PERCUTOR	DIA	540 00	6.426.000
4630	LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES	UND	1 00	13.880.240
4636	MADERA COMPLEMENTO FORMALETA METAL	APT	190 00	14.182.170
4640	TRANSPORTE DE EQUIPOS VIAJE	UND	90 00	3.600.000
4648	PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO	GL	1 00	80.000.000
4649	ARME Y DESARME DE SILO	GL	2 00	4.850.000
4650	EQUIPO SEGURIDAD INDUSTRIAL	UND	1 00	8.405.733
4685	OPERADOR BOBCAT PARA CONCRETOS	MES	14 00	16.993.200
4687	OPERADOR DE BOMBA DE CONCRETO	MES	14 00	15.758.400
4689	AYUDANTE DE PLANTA DE CONCRETO Y BOMBA	MES	14 00	9.418.290
4690	REPARACION DE EQUIPO	UND	1 00	21.000.000
4692	OPERADOR DE PLUMA (DIA EFECTIVO)	DIA	425 00	14.590.463
4694	OPERADOR DE PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO	MES	14 00	15.758.400
47	TANQUE AGUAS LLUVIAS			156.452.700
4701	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	392,45	6.867.875
4702	CONFORMACION Y COMPACT. SUPERFICIE	M2	72,60	87.120
4703	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	70,86	2.719.040
4705	SOLADOS E=05 F C= 15 MPA	M2	72,60	1.970.654

470501	FORMALETA DE RECIBO	M2	100,80	2 979 346
4706	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.25	M2	72,60	18 830 698
4707	ACERO DE REFUERZO TANQUES	KG	15 830 00	52 840 540
4708	LOSA MACIZA SUPERIOR TANQUE E 25CM	M2	72,60	17 079 005
471201	MURO CONCRETO LANZADO E 25 CM	M2	144,60	37 505 770
4717	IMPERMEABILIZACION LOSA SUP. TANQUE SIKA 101	M2	370,54	6 236 929
4720	MATERIALES HIDROSANITARIO TANQUE AGUAS LLUVIAS	UND	1,00	661 367
472601	COMPUERTA METAL INSPECCION TANQUE AP 60X100	UND	2,00	535 000
4730	ESCALERA DE GATO EN AINOX. - TANQUE	UND	2,00	2 291 666
4735	LOCALIZACION Y REPLANTEO TANQUE	M2	72,60	610 421
4738	CINTA SIKA PVC D-22	ML	48,20	2 270 124
4773	FILTRO FRANCÉS GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	39,66	2 317 947
4774	PASES PARA CANALIZACION	UND	6,00	649 200
72	ADMINISTRACION DE OBRA			565.017.040
7201	DIRECTOR DE OBRA	MES	27,00	175 050 169
7203	RESIDENTE ESTRUCTURA [ETAPA 1 y 2]	MES	20,00	72 540 864
7204	RESIDENTE ACABADOS [ETAPA 1 y 2]	MES	22,00	78 794 950
7206	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	MES	26,00	50 126 076
7208	ALMACENISTA	MES	27,00	48 651 510
7210	MAESTRO DE ESTRUCTURA	MES	20,00	45 019 092
7212	AUXILIAR DE SALUD OCUPACIONAL	MES	26,00	31 519 831
7217	MOTOBOMBERO CORTADOR (TODERO)	DIA	450,00	12 122 460
7219	LLAVEROS - ASEADOR	MES	29,00	23 857 105
7225	PASANTES UNIVERSITARIOS - 50% SMLV	MES	30,00	25 334 982
73	VIGILANCIA Y SERVICIOS PUBLICOS			228.849.344
7335	VIGILANTES ARMADOS 1	MES	27,00	117 590 389
7336	RONDEROS	MES	18,00	47 778 055
7337	CONTROL DE ACCESO	UND	1,00	1 412 400
7338	CANAL DEDICADO [VIGILANCIA]	MES	25,00	2 250 000
7345	SERVICIOS PUBLICOS	MES	27,00	45 360 000
7346	COMUNICACIONES	MES	27,00	14 458 500
	Totales:	MES		20.005.908.373
	imprevistos			600.179.708
	incrementos			1.142.367.012
				21.748.455.093
51	COSTOS INDIRECTOS ADMINISTRACION			118.507.455
511501	IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	UND	1,00	
52	COSTOS INDIRECTOS VENTAS			1.169.902.452
523501	VIGILANCIA DEL MODELO	MES	20,00	154 123 600
523502	ASEADORA DEL MODELO MEDIO TIEMPO	MES	20,00	43 400 140
523503	PUBLICIDAD	UND	1,00	482 756 571
523508	ADMINISTRACION APARTAMENTOS NO ENTREGADOS	UND	14,00	20 979 000
524001	GASTOS NOTARIALES Y LEGALES	UND	1,00	201 148 571
529502	APARTAMENTO MODELO MAX. 156 MILL. INC. MUEBLES.	UND	1,00	192 204 150
529503	SALA DE VENTAS	UND		
529504	CONTENEDOR PUNTO INFORMATIVO Y COMERCIAL	MES		
529505	ARRENDAMIENTO CENTRO COMERCIAL VENTAS	MES	20,00	75 290 220
74	HONORARIOS DE INTERVENTORIA			44.400.000
7411	HONORARIOS INTERVENTORIA DE OBRA Y SUPERVISION ESTRUCTURAL	UND	24,00	
75	COSTOS INDIRECTOS OBRA			2.765.293.771
7503	DERECHOS DE ENERGIA /VIV	UND	190,00	12 887 225
750302	DERECHOS DE REVISION PLANOS ELECTRICOS	UND	1,00	1 694 000
750303	EMCALI DERECHOS ENERGIA PROVISIONAL	UND	1,00	2 717 264
750305	CALIBRACION DE TRANSFORMADOR	UND	1,00	4 989 270
7506	DERECHOS DE CONEXION ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO /VIV	UND	190,00	9 999 985

750601	INTERVENTORIA ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO	UND	100.00	5.597.305
750602	DERECHOS REVISION PLANOS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	100.00	16.482.966
7507	DERECHOS DE REVISION BOMBEROS	UND	1.00	11.851.675
7510	POLIZAS TODO RIESGO CONST. Y CUMPLIMI OBRAS URBANAS	UND	1.00	73.052.704
7516	IMPUESTO PREDIAL	UND	4.00	248.412.101
7517	IMPUESTO DE EDIFICABILIDAD	UND	1.00	287.328.175
7525	LICENCIA DE CONSTRUCCION	UND	1.00	65.769.000
7526	NOMENCLATURA Y LINEA DEMARCAACION	UND	1.00	463.139
7528	DELINEACION URBANA	UND	1.00	404.026.438
7534	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	UND	2.00	4.216.560
7535	ACTAS DE VECINDAD	UND	1.00	7.104.300
7536	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1.00	17.795.000
753602	PLAN MANEJO AGUAS SUBTERRANEAS	UND	1.00	8.330.000
7538	LICENCIA AMBIENTAL	UND	1.00	4.637.500
753801	INVENTARIO ARBOREO	GBL	1.00	3.729.379
753802	ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL	UND	1.00	6.200.000
753803	COMPENSACION ARBOREA DAGMA	GBL	1.00	40.000.000
753804	PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	UND	1.00	4.124.634
7539	DISEÑO VIAL	UND	1.00	4.500.000
7540	DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1.00	104.066.785
754001	REVISION DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1.00	21.420.000
7541	DISEÑO HIDROSANITARIO	UND	1.00	42.721.000
7542	DISEÑO ELECTRICO	UND	1.00	17.600.100
754201	REVISION RETIE	UND	1.00	19.000.000
7544	DISEÑO ARQUITECTONICO	UND	1.00	189.216.837
7545	REGLAMENTO DE PROPIEDAD HZTAL	UND	1.00	7.000.000
7546	ESTUDIO VERTIMIENTO DE AGUAS	UND	1.00	
7550	COMISION FIDUCIARIA	UND	1.00	192.537.242
7555	HIPOTECA CREDITO CONSTRUCTOR	UND	1.00	150.194.332
7556	IMPUESTO 4X1000	UND	1.00	100.894.068
7557	VALORIZACION POR MEGA OBRAS	UND	1.00	25.093.578
7559	LIQUIDACION VIP	GBL	1.00	664.591.200
7580	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UND	1.00	5.050.000
76	HONORARIOS DE GERENCIA			487.340.210
7601	HONORARIOS GERENCIA PROYECTO	UND	1	
7602	GASTOS ADMINISTRACION	UND	1.00	
77	HONORARIOS DE CONSTRUCCION			1.522.391.857
7703	HONORARIOS DE CONSTRUCCION (7% Costo Directo)	UND	1.00	1.522.391.857
78	HONORARIOS DE VENTAS			928.378.021
7804	ADMINISTRACION DE VENTAS	UND	1.00	928.378.021
79	FINANCIEROS			1.379.835.074
7902	INTERESES CORRIENTES		1.00	
790501	VISITAS OBRA PERITO CORPORACION		30.00	
	total indirectos			8.438.048.868
	total directos + indirectos sin lote			30.186.503.961
	lote			2.489.674.722
	total directos+ indirectos+lote			32.676.178.683



EDIFICAR
 Empresa : 001 -
 Proyecto : PPT -
 Obra : 928 - 928 - ALGARROBO -
 Fecha : 5/25/2018 9:29:00 AM
 PRESUPUESTO AJUSTADO

PRESUPUESTO POR ANALISIS segunda etapa

Codigo	Descripcion	Und	Cantidad	
02	PRELIMINARES DE OBRA			140.248.626
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS - TORRES			61.654.740
0301	EXCAVACION CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	4.800,2	42.042.175
0303	CONFORMACION Y COMPACTACION S.R.	M2	1.710,1	1.067.736
0305	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	86,2	14.236.480
0312	RELLENO MAT. SITIO- ZONA VERDE CONTIGUO EDIFICIOS	M3	40,1	2.763.300
0318	GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	300,0	1.545.049
04	CIMENTACIÓN			389.562.810
0402	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	20,5	360.369
0403	LOSA DE CIMENTACION H=0.90-21 MPA (0.55m3/m2)	M2	1.449,1	199.891.459
0405	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION EDIFICIOS	KG	87.676,0	147.514.870
0409	MALLA ELECTROSOLDADA CIMENTACION EDIFICIOS	KG	9.958,1	19.165.595
0420	SOLADOS E= 05 CONCRETO 2000 PSI	M2	29,3	254.075
0481	CASETON EN ESTERILLA H=68cm	ML	1.148,1	22.376.242
05	ESTRUCTURAS			4.655.784.186
0502	LOCALIZACION Y REPLANTEO ESTRUCTURAS	M2	21.066,0	31.230.345
0503	MURO ESTRUCT. CONCRETO 210 K/CM2 E=20CM	M2	28.221,1	1.202.332.566
0504	MURO ESTRUCT. CONCRETO 210 K/CM2 E=15CM	M2	701,9	24.333.803
0505	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=12CM	M2	350,0	10.701.380
0506	MURO ESTRUCT. CONCRETO 280 K/CM2 E=10CM	M2	573,0	15.870.095
0508	LOSA MACIZA ENTREPISO E=12 CM 3000PSI	M2	19.616,8	588.190.731
0510	VIGA DINTEL EN CONCRETO 15X20 3000PSI	ML	6.308,6	99.371.492
0511	BORDILLO DE BALCONES Y VENTANAS 12X35 3000PSI	ML	1.519,6	26.026.114
0514	ANTEPECHOS CUBIERTA, BALCON - PUNTO FIJO 210 K/CM2 E=10CM	M2	1.752,3	48.948.764
0526	RESANE INTERNO APARTAMENTO	APT	100,0	22.150.440
052605	RESANE APARTAMENTO POR FACHADA INC. DILATACIONES	APT	38,0	15.004.490
0527	RESANE INTERNO PUNTO FIJO /PISO	UND	38,0	6.630.088
052702	RESANE EXTERNO PUNTO FIJO - INCLUYE DILATACION LOSAS /PISO	UND	38,0	9.328.088
0530	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	1.288.185,3	2.119.708.977
0531	MALLA ELECTROSOLDADA ESTRUCTURA EDIFICIOS	KG	189.091,4	3.76.575.663
0561	ESCALERAS DE CONCRETO	UND	76,0	29.381.220
06	MAMPOSTERIA			217.860.949
0605	MURO MATERAS BLOQUE CONCRETO 12X19X39 - INC. GROUTING REFORZADO ANCLAJES VIGA CINTA	M2	211,1	10.899.568
0617	BUITRON ROPAS 2C [34*42] H 260 [B.B1.B2]	UND	76,0	7.461.738
061701	BUITRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [26*31] H 260 [B]	ML	205,2	6.669.000
061702	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [75*30] [C]	ML	105,2	5.946.270
061703	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [40*30] [C]	ML	105,2	4.646.609
061704	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C [31*31*137] [A.B]	ML	210,48	17.258.834
061705	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 2C [45*30] [B]	ML	210,48	7.029.927
061706	BUITRON SANIT. OFICIOS FACHADA 2C [42*30] [B]	ML	210,48	7.353.224
061707	BUITRON SANIT. BAÑO FACHADA 3C [28*28*107] [A]	ML	210,48	17.117.917
061708	BUITRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [28*50] [A]	ML	205,20	6.669.000
061709	BUITRON SANIT. BALCON FACHADA 2C [34*25] [C]	ML	102,60	3.334.500
0623	BUITRON ELECT. PUNTO FIJO FACHADA 3C [60*60*130] [A]	ML	210,48	17.027.622
062301	BUITRON ELECT. PUNTO FIJO FACHADA 3C [70*70*100] [C]	ML	105,24	11.480.215
0629	MURO 2 CARAS YESO ACABADO [3RA ALCOBA Y COCINA]	M2	1.496,82	44.819.281
0630	MURO FACHADA ASCENSOR 2C L 1.90-LATFRALES [44*47] H 260 - INC. CARTERAS - DILATACIONES	UND	114,00	19.996.621
0631	TAPA BUITRON CHUTE DE BASURAS 1C [A.186] H 260	UND	38,00	5.195.683
0634	TAPA DIVISORIA BUIT. ELECT./SANIT/CHUTE 1C SIN ACAB. [A.50	ML	410,40	9.818.820

063401	TAPA DIVISORIA BUITRON GAS 1C SIN ACAB. [A 40]	ML	205.20	4 609.410
063402	TAPA DIVISORIA CHUTE 1C SIN ACAB. [A 80]	ML	102.60	2 454.705
0635	TAPA BUITRON GAB. CONTRA INCENDIOS 1C [A 120] H 260	UND	76.00	7 104.100
0636	TAPA SUPERIOR BUITRONES	UND	18.00	655.875
07	PREFABRICADO			5 201.638
0707	ALFALIA EN CONCRETO	ML	389.74	4 404.647
0715	LAVATRAPERO PREFABRICADO - PF [PISO 1.5.10.15.19]	UND	10.00	738.355
0730	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	4.00	58.636
08	INSTALACIONES ELECTRICAS			523.397.549
0805	SALIDAS DE TELEFONO (3 UNDIAPTO)	UND	190.00	17 347.000
0807	SALIDAS DE CITOFOFONIA (ENTUBADO + TAPA CIEGA)	UND	190.00	5 848.295
0809	SALIDAS DE TELEVISION (4 UNDIAPTO) (ENTUBADO + APARATO)	UND	190.00	14 522.555
0811	ACOMETIDA APTO DESDE TABLERO CONTADORES	UND	2.00	62 872.970
0813	TABLERO # CCTOS DE BREAKERS APTOS	UND	190.00	35 695.490
081401	BANDEJAS VERTICALES PARA COMUNICACIONES	ML	100.00	6 585.200
0815	ACOMETIDA VERTICAL TELEFONOS TORRES	UND	2.00	7 294.369
0825	CARCAMO Y MURETES CONTADORES	UND	8.00	1 312.188
084001	INSTALACIONES ALUMB/TOMAS PUNTO FIJO TORRES	UND	2.00	40 175.361
0842	INSTALACION CUARTO MAQUINAS Y FOSO ASCENSOR	UND	2.00	1 607.460
0877	MATERIALES ELECTRICOS APARTAMENTOS TORRES	UND	190.00	173 448.245
0880	M. O. ENTUBADO ELECTRICO APTOS	UND	11 286.00	59 251.500
0881	M. O. ALAMBRADO ELECTRICO APTOS	UND	11 286.00	29 625.750
0882	M. O. APARATEADO ELECTRICO APTOS	UND	11 286.00	29 625.750
0889	AJUSTE ELECTRICO POR MODIFICACION	UND	2.00	38 185.416
09	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			451.167.278
0902	EXCAVACION A MANO	M3	196.00	1 239.112
0904	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	154.00	1 126.895
0907	PRUEBA SANITARIA POR APARTAMENTO (Incluye locales)	UND	190.00	3 163.405
090801	PRUEBA DE COLUMNA DE SUMINISTRO POR TORRE	UND	4.00	100.890
090802	PRUEBA DE PRESION EN TORRES POR PISO	UND	38.00	1 331.425
090803	PRUEBA DE FLUJO DE AGUA POR APARTAMENTO (Inc Locales)	UND	190.00	1 992.910
0910	PRUEBA HIDRAULICA FINAL POR APARTAMENTO	UND	190.00	1 026.475
0912	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR EN TORRES	UND	2.00	604.315
0914	MATERIAL INSTAL. SANITARIAS PISO 1 / APARTAMENTO	UND	10.00	7 021.300
0916	MATERIAL INSTALACIONES SANITARIAS POR APARTAMENTO	UND	180.00	63 477.810
0918	TUBERIA PVC SANITARIA 4" (BALL+BAN)	ML	5 114.62	41 671.366
0922	TUBERIA PVC VENTILACION 4"	ML	90.00	603.360
0923	TUBERIA PVC SANITARIA 3" (BALL+BAN)	ML	2 018.32	11 819.282
0924	TUBERIA PVC VENTILACION 3"	ML	954.00	4 214.772
0925	TUBERIA PVC VENTILACION 2"	ML	478.00	1 247.102
092501	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML		
0928	MATERIAL INSTALACION SANIT. CUBIERTAS Y PUNTO FIJO	UND	2.00	6 688.533
0931	MATERIALES Y ACCESORIOS BAJANTES	UND	2.00	3 241.790
0932	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	3 466.00	28 854.450
0936	MATERIALES INSTALACIONES HIDRAULICAS APTO (Agua Potable y Reuso)	UND	190.00	27 107.110
0938	MATERIAL CPVC APARTAMENTO	UND	190.00	14 044.515
0942	LECHO DE ARENA	M3	42.00	983.514
0943	M. O. TUBERIA PVC PRESION 1/2" - 3/4" - 1"	ML	15 200.00	22 602.400
0944	COLUMNA PRESION AGUA POTABLE (REGULADA)	ML	114.00	6 191.454
094401	COLUMNA PRESION AGUA POTABLE (NO REGULADA)	ML	114.00	6 561.498
0948	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA	UND	2 304.00	18 196.992
0950	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA CALIENTE	UND	950.00	7 455.600

0952	VALVULA DE PASO DIRECTO 1/2"	UND	874.00	20 900.299
0954	VALVULA DE PASO DIRECTO 3/4"	UND	380.00	9 517.670
0960	MEDIDOR DE 1/2" INC. ACCESORIOS ACERO INOXIDABLE	UND	380.00	75 910.320
0966	SOPORTES EN LAMINA	UND	10.300.00	31.693.100
0968	REDES MCNTAJLS APARATOS	UND	190.00	3.237.980
0970	M.O. PUNTO HIDRASANITARIO X DAÑO	UND	174.00	2.008.221
0973	PASES EN LOSA PARA TUBERIA	UND	38.00	2.320.413
097301	PUNTES CRUCES TUBERIA AF-AC VS GAS INCLUYE ROTURA		3 800.00	23 010 900
10	REPELLOS Y ENCHAPES			144.295.424
1001	RESANE GENERAL DE VIVIENDA	UND	140.00	22.910.485
1003	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR MORTERO 1 3	M2	1.084.82	10.465.259
100301	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR MORTERO 1 3	ML	387.34	1.145.171
1009	CERAMICA SNOW BLANCO 31x60 - COCINA Y OFICIOS H=60	ML	1.072.74	19.233.692
1017	NATAL BLANCO 20X20 - H=60 CHUTE- LAVATRAPERO	ML	41.80	468.620
1019	ENCHAPE FACHADA ASCENSOR - PRIMER PISO	UND	6.00	2.354.802
1025	ENCHAPE CERAMICA SNOW BLANCO 31x60 - MUROS BAÑO H 200	M2	2.115.84	8.721.965
1026	ENCHAPE CERAMICA CITY GRIS AOZ 31x60 - (PARED FONDO DUCHA) H 200	M2	907.44	28.995.430
11	IMPERMEABILIZACIONES			64.206.757
1101	IMPERM EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL -300 INCL MEDIACAÑAS	M2	1.162.28	34.287.260
1103	IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO, OFICIOS, BALCONES)	M2	3 658.68	24.323.348
110302	IMPERMEAB. PROVISIONAL LOSAS CUBIERTA (IGOL)	M2	1.162.28	4.531.149
1104	IMPERMEABILIZACION FOSO DE ASCENSOR	UND	6.00	1.065.000
12	CIELOS FALSOS Y CUBIERTAS			38.021.340
1201	CIELO WC ALC. PPAL Y ALCOBAS (GUITARRA) 1.78M2 [A B C]	UND	304.00	14 089 032
1202	CIELO FALSO WC ALC. PPAL (TIPO GUITARRA) 1.75M2 [B]	UND	76.00	3 887 528
1203	CIELO FALSO WC SOCIAL 0.60M2 [A]	UND	76.00	2.233.450
1204	CIELO FALSO ROPAS 3.78M2 [A]	UND	76.00	5.434.722
120401	CIELO FALSO ROPAS 2.43M2 [B]	UND	76.00	3.517.964
120402	CIELO ROPAS 0.84M2 [C] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	38.00	1.540.102
1205	CIFLO COCINA 1.47M2 [A]. INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	76.00	2.084.718
120501	CIELO COCINA 1.57M2 [B] INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	76.00	2.125.906
120502	CIELO COCINA 1.67M2 [C]. INC. CARTERAS Y DILAT.	UND	38.00	1.108.118
13	PISOS			680.482.568
1303	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	16.125.60	160.361.029
1304	PISO CERAMICA LUGANO CREMA [30x60] - PUNTO FIJO	M2	1.906.38	51.622.864
1305	PISO CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS 61x61 - SOCIAL	M2	13.088.34	374.169.464
1306	PISO CERAMICA CITY GRIS AOZ 31x60CM - DUCHAS	M2	408.12	13.452.451
1307	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60x60 - BALCONES	M2	636.88	16.857.577
1308	PISO CERAMICA NATAL BLANCA 20X20 - CUARTO CHUTE	M2	85.88	1.543.478
1309	G/ESCOBA CERAMICA LUGANO CREMA H 7CM - PUNTO FIJO	ML	2.314.02	10.333.256
1310	G/ESCOBA CERAMICA PORTOFINO PLUS GRIS H 10cm - BAÑOS	ML	1.014.60	4.842.686
1311	G/ESCOBA CERAMICA PARK WENGUE H 10cm - BALCONES	ML	1.990.72	4.715.181
1326	CANAL PARA DESAGUE DE BALCON	ML	1.301.26	9.528.820
1331	REJILLA METALICA A=0.20 ACCESO EDIFICIO	ML	5.96	283.100
133101	CANAL CONCRETO 20X20 - ACCESO EDIFICIOS - INC. ACERO, EXCAVACION	ML	5.96	155.526
1340	ACARREO DEL MATERIAL / TORRE	UND	2.00	1.357.398
1341	BORDILLO CONCRETO BASE SIST. I IV [0.15x0.10] - PUNTO FIJO	ML	318.36	3.305.009
1388	PROTECCION PISO DE APARTAMENTO Y PUNTO FIJO	M2	16.125.60	27.953.728
14	CARPINTERIA DE MADERA			1.021.426.198
1401	P1 MARCO+PUERTA ACCESO [100X250]	UND	190.00	43.710.545
1402	P2 MARCO+PUERTA ALCOBA PPAL [90X250]	UND	190.00	40.488.240
1403	P3 MARCO+PUERTA ALC. Y OFICIOS [80X250] [C]	UND	380.00	80.636.950
1404	P4 MARCO+PUERTA BAÑOS [70X250]	UND	456.00	95.003.076
1406	VESTIER ALCOBA PPAL L 1.20+1.171 [A]	UND	76.00	48.136.234
140601	VESTIER ALCOBA PRINCIPAL L 1.20+1.80 [B]	UND	76.00	49.592.242
140602	VESTIER ALCOBA PRINCIPAL L 1.20+1.35 [C]	UND	38.00	21.576.666

1407	CLOSET ALCOBAS L 1.45 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [A]	UND	152.00	63.124.840
140701	CLOSET ALCOBAS L 1.50 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [B]	UND	76.00	32.694.364
140702	CLOSET ALCOBAS L 1.30 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [B C]	UND	114.00	42.531.462
140703	CLOSET ALCOBAS L 1.38 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [C]	UND	38.00	15.041.502
1410	MUEBLE DE LINOS L 1.20 (INCL. CUERPO FIJO) H 2.50 [A]	UND	76.00	26.112.954
1411	MUEBLE BAJO LAVADERO L 60	UND	190.00	36.556.000
1412	MUEBLE WC PPAL Y ALCOBAS L 62 [A B, C]	UND	380.00	40.835.940
1413	MUEBLE WC SOCIAL L 57 [A]	UND	76.00	7.986.384
1414	MUEBLE COCINA INTEGRAL L 164 • ISLA 260 [A, A1 A2]	UND	76.00	105.055.408
141401	MUEBLE COCINA INTEGRAL L 253 • ISLA 158 [B B1 B2]	UND	76.00	102.601.672
141402	MUEBLE COCINA INTEGRAL EN "C" L 185•190•220 [C1 C1 C2]	UND	38.00	72.137.509
1419	MARCO Y PUERTA - ELECTRICO Y COMUNICACIONES [60cmx60cm]	UND	38.00	3.390.227
1450	Q/ESCOBA EN MADERA INMUNIZADA TIPO CEDRO O SIMILAR	ML	14.697.64	62.913.248
1461	LIMPIEZA Y DETALLADO CARPINTERIA	UND	190.00	13.300.000
1463	PROTECCION DE CARPINTERIA /APTO	UND	190.00	18.003.735
15	CARPINTERIA METALICA			122.360.844
1505	PASAMANOS METAL 1 1/2" - ANTEPECHO CIRCULACION	ML	1.472.04	25.079.145
1507	PUERTA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UND	6.00	1.075.200
1511	BARANDA METALICA - ESCALERA H 90	ML	328.32	19.023.025
1516	CAJA METALICA PARA MEDIDORES DE AGUA	UND	38.00	5.738.133
1520	ESCALERA DE GATO H=2.20	UND	2.00	216.568
1532	TAPA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSORES	UND	6.00	265.920
1535	MARCO+PUERTA METALICA CAL 20 [90X260] - CHUTE BASURAS Y ELECT.	UND	38.00	2.562.853
1536	MARCO+PUERTA CORTAFUEGO PUNTOFIJO [100x235]	UND	76.00	68.400.000
16	CARPINTERIA ALUMINIO			543.888.155
1601	V1 VENTANA ALCOBA PPAL [220x190] [A A1 A2 B B1 B2]	UND	152.00	37.256.264
160101	V3 VENTANA ALCOBA PPAL [180x190] [C C1 C2]	UND	38.00	8.075.684
1602	V2 VENTANA ESTAR TV Y ESTUDIO [200x190] [A A1 A2 B B1 B2]	UND	152.00	34.535.312
1603	V3 VENTANA COMEDOR [180x190] [B]	UND	48.00	10.200.864
1604	V4 VENTANA ALCOBAS [100x190] [A A1 A2 B B1 B2 C C1 C2]	UND	380.00	58.250.010
160401	V8 VENTANA ALCOBAS [80x190] [A A1 A2]	UND	76.00	10.520.148
1605	V5 VENTANA ROPAS [50x120] [A A1 A2]	UND	76.00	8.236.690
160501	V10 VENTANA ROPAS [100x120] [B B1 B2]	UND	76.00	10.799.752
160502	V12 VENTANA ROPAS [120X98] [C C1 C2]	UND	38.00	3.372.215
1606	V8 WC PPAL - WC SOCIAL(A) [60x50] [A A1 A2 B B1 B2 C C1 C2]	UND	266.00	13.172.320
160601	V9 VENTANA WC ALCOBAS [30x170] [A, A1, A2]	UND	76.00	7.436.296
160602	V14 VENTANA WC ALCOBAS [50x50] [B1 B2 C C1 C2]	UND	114.00	5.353.611
1607	V7 VENTANA COCINA [80x50] [A, A1 A2]	UND	76.00	3.909.136
160701	V11 VENTANA COCINA [50x50] [C C1 C2]	UND	38.00	1.732.960
1609	V13 VENTANA LATERAL SALA [130x190] [B B1 B2]	UND	76.00	13.202.340
1610	V15 VENTANA SALA [205x190] [A]	UND	48.00	12.353.064
1611	V16 VENTANA SALA [215x190] [C]	UND	24.00	5.697.336
1613	PV1 PUERTA VENTANA SALA [180x220] [B1 B2 C C1 C2]	UND	70.00	27.007.610
161301	PV2 PUERTA VENTANA SALA [215x220] [C1 C2]	UND	16.00	6.948.656
161302	PV3 PUERTA VENTANA SALA [205x220] [A A1 A2]	UND	112.00	47.094.376
161303	PV6 PUERTA VENTANA SALA [210x220] [B B1 B2]	UND	76.00	32.483.768
1614	PV9 PUERTA VENTANA BALCONES PUNTO FIJO [300x250]	UND	22.00	9.642.664
161401	V30 VENTANA BALCONES PUNTO FIJO [300x125]	UND	14.00	3.068.184
1615	VENTANA CUARTO MAQUINAS ASCENSORES 60x40	UND	6.00	356.982
1634	DIVISION DUCHA ALCOBAS [120x200] [A A1 A2 B B1 B2 C C1 C2]	UND	304.00	69.879.872
163401	DIVISION DUCHA ALCOBAS [117x200] [B B1 B2]	UND	76.00	17.217.230
1642	PROTECCION Y SELLADO DE VENTANERIA	APT	190.00	20.092.500
1651	BARANDAS APTO A ALUMINIO/VIDRIO L 248 H90 10MM	UND	48.00	11.959.512
165101	BARANDAS APTO A1 Y A2 ALUMINIO/VIDRIO L 508 H90 10MM	UND	28.00	14.231.812

165102	BARANDAS APTO A2 ALUMINIO/VIDRIO L.469 H90 10MM	UND	4.00	1 873 656
1652	BARANDAS APTO B ALUMINIO/VIDRIO L.226 H90 10MM	UND	48.00	11 002.752
165201	BARANDAS APTO B1 Y B2 ALUMINIO/VIDRIO L.468 H90 10MM	UND	28.00	13.115.592
165202	BARANDAS APTO B2 ALUMINIO/VIDRIO L.480 H90 10MM	UND	4.00	2.008.720
1653	BARANDAS APTO C ALUMINIO/VIDRIO L.223 H90 10MM	UND	24.00	5.381.772
165301	BARANDAS APTO C1 Y C2 ALUMINIO/VIDRIO L.458 H90 10MM	UND	14.00	6.418.265
17	PINTURAS			617.302.694
1701	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	23.672,00	136.114.000
170101	GRANIPLAST COLOR OSCURO + PINTURA KORAZA INC. ANDAMIOS	M2	2.177,06	21.770.600
170103	GRANIPLAST EN CIELOS - PUNTO FIJO Y BALCONES	M2	3.380,06	19.435.345
1703	EMPASTE+ESTUCO+PINTURA MUROS	M2	9.233,10	94.223.786
1706	ESTUCO Y VINILO MUROS [T/C]	M2	31.253,96	222.200.029
1707	ESTUCO Y VINILO CIELOS [T/C]	M2	5.258,44	37.384.879
1715	RELLENO+ESTUCO+PINTURA CIELOS	M2	6.117,24	62.426.434
1731	PINTURA EN FOSO ASCENSOR	M2	2.372,54	6.528.044
1736	EMPASTE PARCIAL EN FACHADA PARA GRANIPLAST	M2	4.653,94	17.219.578
18	APARATOS SANITARIOS			366.263.950
1801	LAVAPLATOS SENCILLO AINOX (62X48) INC. GRIF. ELEMETRO MONOMANDO - 23001	UND	190,00	25.372.885
1802	JUEGO INCRUSTACIONES BAÑO PPAL Y ALCOBAS	UND	380,00	27.490.910
1803	JUEGO INCRUSTACION BAÑO SOCIAL	UND	76,00	4.557.682
1806	REJILLAS DE PISO	UND	836,00	3.206.478
1807	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO A	UND	76,00	27.936.764
180701	ESPEJOS POR APARTAMENTO TIPO B Y C	UND	114,00	13.851.969
1815	GRIFERIA DUCHAS BAÑOS PPAL Y ALCOBAS	UND	380,00	56.946.610
1820	GRIFO TERMINAL PARA LAVADERO	UND	190,00	3.931.100
1821	LAVADERO FIRPI ACK LINEA FCO 60X60	UND	190,00	14.359.345
1822	CAJA P/Llave DE PASO 20X20 [WC SOCIAL PPAL ALC OFICIOS]	UND	626,00	4.167.460
1823	CAJA PLASTICA P/LLAVES LAVADORA	UND	190,00	1.378.260
1825	CAJA GRIFO NEVERA	UND	190,00	6.158.755
1830	LAVAMANOS SAN LORENZO BLANCO - BAÑOS ALCOBAS [A,B,C]	UND	380,00	66.750.230
183001	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO - BAÑOS SOCIAL [A]	UND	76,00	16.661.860
1840	SANITARIO SMART ALONGADO BLANCO	UND	426,00	35.649.112
1845	LLAVES VERTICALES PARA LAVADORA	UND	380,00	7.844.530
19	EQUIPOS ESPECIALES			251.258.586
1902	INSTALACION INTERNA GAS / APTO	UND	190,00	66.224.215
1903	DERECHO CONEXION REDES DE GAS	UND	190,00	54.557.360
1904	EQUIPO DE EYECCION AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS	UND	1,00	4.000.000
190401	EQUIPO DE EYECCION AGUAS LLUVIAS	UND	1,00	4.000.000
190402	EQUIPO DE EYECCION CUARTO DE BOMBAS	UND	1,00	4.000.000
1905	SISTEMA DE PRESION CONSTANTE AGUA POTABLE	UND	1,00	26.500.000
1906	CHUTE DE BASURAS 19 PISOS	UND	2,00	23.205.600
1909	EQUIPO SISTEMA CONTRAINCENDIO	UND	1,00	40.000.000
1912	BASE EN CONCRETO PARA BOMBAS	UND	90,00	926.745
1914	EXTRACTOR CHUTE DE BASURAS /TORRE	UND	2,00	320.000
1917	BASE CONCRETO PARA VALVULA REGULADORA DE GAS	UND	2,00	24.666
1927	INSTRUMENTACION MONITOREO SISMICO	UND	1,00	27.500.000
20	DOTACION COCINA			82.143.175
2001	CAMPANA EXTRACTORA CM6040XV0	UND	190,00	20.140.000
2002	HORNO A GAS REF. HM6005GVN0	UND	190,00	39.375.125
2003	CUBIERTA DE EMPOTRAR AINOX. A GAS REF. CMG6044SA-0CON	UND	190,00	22.628.050
21	SUPERFICIES DE MARMOL			171.010.488
2102	MESÓN GRANITO CREMA WC PPAL Y ALC. L.62+ SALP. L.140+50 H=7CM [A,B,C]	UND	380,00	65.542.400
2104	MESÓN GRANITO CAFE PINTA WC SOCIAL L.57 SALP. L.120+50 H=7CM [A]	UND	76,00	10.346.680
2105	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L.164+ ISLA 266+ SALP. L.475 H.7CM [A,A1 A2]	UND	76,00	37.525.950
210501	MESÓN COCINA GRANITO BLANCO ZARDO L.253+ ISLA 158+ SALP. L.479 H.7CM [B B1 B2]	UND	76,00	37.841.958
210502	MESÓN COCINA "C" GRANITO BLANCO ZARDO L.185+190+220+ SALP. L.500 H.7CM [C C1 C2]	UND	38,00	19.750.500

24	ASCENSORES			381.163.200
2401	ASCENSOR 19 PARADAS	UND	6.00	381.163.200
25	ASEO Y VARIOS			262.565.996
2501	DETALLADO DE APARTAMENTO	UND	190.00	47.124.465
2503	TRANSPORTES Y ACARREOS	UND	20.00	3.500.000
2504	ENSAYOS DE LABORATORIO	UND	2.00	28.000.000
2505	LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR	UND	1.00	1.238.854
2506	LIMPIEZA INICIAL DE APARTAMENTO		190.00	38.267.140
2507	LIMPIEZA FINAL APARTAMENTO	UND	190.00	19.861.840
250701	LIMPIEZA PARA ENTREGA APARTAMENTO	UND	190.00	4.418.355
2508	LIMPIEZA PUNTO FIJO / TORRE	UND	2.00	1.615.310
2509	GASTOS GENERAL DE OBRA	UND	1.00	13.547.610
2510	RETIRO DE SOBRESANTES CARGUE MANO	M3	2.595.62	32.445.250
2519	CALZADA DE VENTANAS / APTO	UND	190.00	9.284.825
2520	ASEO DURANTE LA OBRA (DIA EFECTIVO)	DIA	250.00	7.279.500
2521	MATERA PREFABRICADA	ML	22.48	1.258.880
2525	PLACAS NUMEROS MEDIDORES/CASA	UND	190.00	1.610.820
2526	PLACA NOMBRE DEL CONJUNTO	UND	1.00	1.333.174
2527	PLACA NOMENCLATURA CASA	UND	190.00	1.863.045
2528	PLACA NOMENCLATURA EDIFICIO	UND	2.00	76.413
2535	POSTVENTAS / APTO	UND	190.00	25.182.125
2536	RETIRO SOBRESANTES CARGUE BOBCAT	M3	2.595.62	24.658.390
30	URBANISMO Y CERRAMIENTO INTERNO			630.534.832
3001	EXCAVACION MANUAL (VIGA CERRAMIENTO)	ML	265.70	1.007.800
300101	EXCAVACION A MANO	M3	139.10	879.390
3002	RELLENO EN ROCAMUERTA	M3	115.35	2.213.105
3006	VIGA CIMENTACION 30X30 CERRAMIENTO INC. ACERO	ML	265.70	6.904.746
300601	PILOTINES EN CONCRETO H 70CM DIAMETRO 25CM	UND	59.00	4.203.249
3008	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	511.22	13.802.940
300801	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC REFUERZO	ML	158.00	2.481.232
300802	ALFAJA EN CONCRETO	ML	118.00	1.333.577
300803	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	436.00	1.556.520
300804	ANCLAJES 3/8", INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	98.00	257.985
3009	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	79.46	283.672
300901	ANCLAJES 3/8", INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	79.00	207.968
3010	MURO CONCRETO CERRAMIENTO E=12 CM 3000PSI H=50CM	ML	311.40	10.745.791
301001	MALLA ELECT. MURO CERRAMIENTO 7mm 15x15	KG	1.373.00	2.213.276
3016	REPELLO MUROS - [MATERAS Y FACHADAS]	M2	175.53	2.438.989
301602	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR MORTERO 1 3	ML	120.26	355.549
3017	REJA DE CERRAMIENTO TUBERIA 1" x 1" + PINTURA H=2.00	M2	623.00	25.481.323
302001	IMPERM. MATERAS CON IGOL + SIKAFELT + MORTERO PROT., INC. MEDIACAÑA	M2	199.58	5.909.364
302002	IMPERMEAB. PISO [SIKA101] - (WC, OFICIO, BALCON, TERRAZA)	M2	273.70	1.814.631
3021	ALFAJA EN CONCRETO	ML	55.62	628.589
3024	BORDILLO DE CONFINAMIENTO ADOQUIN	ML	566.00	6.024.504
3025	ADOQUIN PEATONAL 10X20 GRIS - ROJO	M2	556.41	20.544.326
3027	NIVELACION Y GRAMA A T/C	M2	5.583.00	14.934.525
3029	GRANIPLAST MUROS DE CERRAMIENTO Y CONTENCIÓN	M2	2.100.00	12.075.000
302901	GRANIPLAST EN MUROS FACHADA BLANCO INC. ANDAMIOS	M2	246.99	1.420.193
3030	ARBOLES Y JARDINES	UND	1.00	24.000.000
303001	COMPENSACION ARBOREA DAGMA	UND	1.00	20.500.000
303002	CORTE Y/O TRASLADO DE ARBOLES S/DAGMA	UND	1.00	41.025.000
3031	JUEGOS INFANTILES	UND	1.00	4.250.000
303302	BARANDA METALICA H 90 - SOBRE MURO DE CONTENCIÓN	ML	66.40	4.616.692

3037	PISO CERAMICA PARK WENGUE 60X60 - BALCONES Y TERRAZAS	M2	246.76	6 531.490
303701	GRESCOBA CERAM PARK WENGUE H 10cm - BALCON Y TERRAZA	ML	134.70	587.696
3051	EXCAVACION EN TIERRA CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	6.338.00	55 457.500
305101	EXCAVACION EN ROCA AZUL CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	2.112.84	45 426.060
3072	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO	UND	6.00	1.103.793
3076	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	316.05	3 840.308
307601	SOLIDOS E=05 F' C= 15 MPA	M2	451.50	3.870.710
307602	ZARPAS DE MUROS CONTENCIÓN F' C = 3000 PSI	M3	123.43	27.264.761
307603	MUROS CONCRETO CONTRA TALUD E=0.25 H=1.00	M3	315.04	97.559.067
307604	ACERO DE REFUERZO MURO CONTENCIÓN	KG	42.954.00	95.299.499
307605	RELLENO MANUAL MAT. SITIO ESTRUCTURAS	M3	192.61	1.845.204
307606	RELLENO TRASMUROS MATERIAL SITIO T/C	M3	1.659.45	10 786.425
307610	DADO DE CONCRETO 45X45X25 PROTECCION ANCLAJE	UND	40.00	2.728.180
3077	PERFORACION ANCLAJE Y TENSION 40TON DE MUROS	ML	507.00	64 394.577
307701	PLATINAS 25CM/25CM/3/4" PARA ANCLAJES	UND	39.00	1.856.400
307702	TRANSPORTE (INSTAL Y RETIRO EQUIPO PILOTES)	UND	2.00	1.200.000
3080	BARANDA METALICA H 90 - ZONA JUEGOS	ML	81.60	5 673.526
32	SISTEMA CONTRAINCENDIO			324.340.039
3201	EXCAVACION A MANO (RCI)	ML	286.00	1.884.168
3202	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO - RCI	ML	286.00	2.293.577
3205	LECHO DE ARENA (RCI)	ML	236.00	270.270
3213	TUBERIA C900 (235PSI) 4"	ML	101.00	4.212.003
3214	TUBERIA C900 (235PSI) 6"	ML	184.00	16 384.464
3218	ANCLAJES EN CONCRETO	UND	15.00	283.365
321901	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X ACC. PVC 6"	UND	32.00	7.437.120
321902	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X ACC. PVC 4"	UND	21.00	3.529.743
321903	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X TUBO PVC 6"	UND	31.00	5.959.595
321904	RESTRICTOR HD 1100 TUBO PVC X TUBO PVC 4"	UND	17.00	2.465.459
3220	KIT ADAPTADOR BRIDA C900 4"	UND	2.00	620.815
3221	ESTACION DE CONTROL	UND	4.00	469.646
322303	VALVULA DESAIREADORA 1"	UND	6.00	2.450.424
322304	VALVULA DE BOLA 1"	UND	12.00	300.000
322305	VALVULAS CHEQUE 3"	UND	4.00	903.480
322306	VALVULA MARIPOSA 3"	UND	4.00	1.433.784
322307	VALVULA MARIPOSA 4"	UND	6.00	2.576.766
322308	VALVULA PRUEBA DRENAJE 1.1/4"	UND	4.00	1.123.992
322309	VALVULAS DE ANGULO 2.1/2"	UND	2.00	492.246
324540	TUBERIA ACERO AL CARBON 1.1/4"	ML	1.606.96	34 602.670
324541	TUBERIA ACERO AL CARBON 2"	ML	682.98	18.375.577
324542	TUBERIA ACERO AL CARBON 2.1/2"	ML	14.00	429.912
324543	TUBERIA ACERO AL CARBON 3"	ML	24.00	1.031.592
324544	TUBERIA ACERO AL CARBON 4"	ML	337.56	17.178.766
3249	ACCESORIOS SISTEMA CONTRAINCENDIO SALISTADO	UND	1.00	40.291.197
3264	GABINETE C-INCENDIO 40X40 + VALVU - CLASE I	UND	61.00	31.992.813
326401	GABINETE C-INCENDIO 40X40 + VALVU - CLASE II	UND	48.00	24.391.680
3265	SIAMESA INYECCION COLUMNA/TANQUE	UND	1.00	1.016.879
326501	CABEZAL DE PRUEBA 4"	UND	1.00	330.243
326701	SOPORTE LONGITUDINAL 2"	UND	42.00	4.631.340
326702	SOPORTE TRANSVERSAL 2"	UND	26.00	2.222.415
326703	SOPORTE ORQUILLA 4"	UND	5.00	59.650
326704	SOPORTE ORQUILLA 2"	UND	217.00	2.027.757
326705	SOPORTE ORQUILLA 1.1/4"	UND	548.00	5.062.424
326706	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 4"	UND	119.00	1.354.042
326707	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 3"	UND	8.00	102.524
326708	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 2.1/2"	UND	118.00	1.131.915
326709	SOPORTE VERTICAL COLUMNA 2"	UND	12.00	108.006

3268	PASES CON SACANUCLEO 4" RCI	UND	116.00	2 118.160
326801	PASES CON SACANUCLEO 4" MURO RCI	UND	2.00	149.398
3269	PINTURA TUBERIA RCI	ML	2 859.24	13 864.455
3275	ROCIADOR MONTANTE	UND	564.00	14 072.646
3277	SENSOR DE FLUJO DE 4"	UND	6.00	2 149.059
327701	SENSOR DE FLUJO DE 3"	UND	4.00	1 249.144
3278	MANOMETRO DE GLICERINA	UND	4.00	126.360
3279	MONITOREO Y ALARMAS SCI	GBL	1.00	49 178.500
33	ESTRUCTURA DE PARQUEADERO			
3301	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	10 089.39	
330101	EXCAVACION EN ROCA CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	3 137.43	
3302	CONFORMACION Y COMPACTACION S.R.	M2	1 860.00	
3303	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	345.50	
3306	EXCAVACION EN ROCA CARGUE Y RETIRO INTERNO	M3	1 186.60	
3309	RELLENO TRASMUROS MATERIAL SITIO T/C	M3	1 186.59	
330902	CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO DE TIERRA (MEDIDA EN VOLQUETA)	M3	1 186.59	
3320	LOCALIZACION Y REPLANTEO GRAL.	M2	1 673.78	
3321	EXCAVACION SOBRE ROCAMUERTA	M3	486.24	
3322	RELLENO MANUAL CON ROCAMUERTA	M3	94.90	
3323	PERFILADA DE TERRENO	M2	545.46	
3324	CONCRETO SOLADOS 2000 PSI H 10cm	M2	443.96	
3325	ZAPATAS CIMENTACION	M3	115.60	
3326	VIGAS CIMENTACION	M3	59.05	
3327	ZARPAS CIMENTACION	M3	47.34	
3328	VASO PARA COLUMNAS	UND	52.00	
3329	RELLENO VASOS	UND	52.00	
3330	RE-CONFORMACION DE SUB-BASE CON ROCAMUERTA	M2	1 682.80	
3331	MURO PREF. 15cm CONTENCIÓN [PROD/MOT]	M2	654.86	
3332	MURO COLUMNA PREFABRICADO [PROD/MOT]	M2	78.82	
3333	COLUMNA PREFABRICADA [PROD/MONT]	M3	105.98	
333301	PANTALLA PREF. 15cm [PROD/MONT]	M2	120.06	
3334	VIGA PREFABRICADA [PROD/MONT]	M3	136.17	
3335	PLACA ALVEOLAR 10cm [PROD/MOT]	M2	2 477.13	
333501	LOSA MACIZA COMPLEMENTO 10cm	M2	52.94	
3336	PLACA ALVEOLAR 15CM [PROD/MOT]	M2	3 223.32	
333601	LOSA MACIZA COMPLEMENTO 15cm	M2	87.44	
3337	CONCRETO EN SITIO DE VIGAS PREF.	M3	224.32	
3338	NUDO VIGA-COLUMNA	UND	238.00	
3340	VIGA PERIMETRAL EN SITIO	ML	197.42	
3342	RELLENO DE JUNTAS MURO DE CONTENCIÓN	ML	407.00	
3343	RESANE E IMPER. JUNTAS MANTO EDIL.	ML	607.00	
3344	LLAVE DE CORTANTE	ML	2 145.60	
3345	RELLENO DE JUNTAS PLACA	ML	3 635.44	
3346	CONCRETO PLACA SEGUNDA ETAPA	M2	6 705.53	
3347	CORTE Y SELLO DE JUNTAS N 0.00 N+3 10. N+6.20. N+9.30	ML	7 904.48	
3348	RESANE GENERAL DE PARQUEADERO	M2	6 488.78	
3351	MATERIALES ESTRUCT. PARQUEADERO SOTANO	UND	1.00	
34	ACABADOS DE PARQUEADERO			
3401	ASCENSOR EDIFICIO PARQUEADEROS 5 PARADAS	UND	1.00	
340404	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	2 301.04	
340405	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC REFUERZO	ML	1 358.12	
340502	ANCLAJES 3/8", INC. SIKI ANCHORFIX 600CC	UND	3 282.00	
340503	GROUTING REFORZADO INCLUYE ACERO 3/8"	ML	3 916.51	

3409	TOPELLANTAS PREFABRICADOS	UND	434.00	
3410	CONTRAPISO E 10 CMS 3000 PSI	M2	459.37	
3411	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA [H 210]	M2	61.76	
341101	PUERTA EN MALLA ESLABONADA [270x210]	UND	1.00	
3415	PINTURA DE TOPELLANTAS	UND	434.00	
3417	PINTURA SEÑALIZACION COLUMNAS	UND	194.00	
3421	PINTURA DEMARCACION PARQUEADEROS	ML	1,583.44	
3423	PINTURA NUMEROS PARQUEADEROS	UND	217.00	
342301	PINTURA LOGO MINUSVALIDOS	UND	4.00	
3424	DEMARCACION CEBRAS	M2	18.06	
342401	SEÑAL DE PARE	UND	9.00	
3425	ESTRUCTURA METALICA+CUBIERTA DE PARQUEADEROS	M2	688.85	
342501	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA [30X40X30]	ML	86.08	
342502	PUERTA ACCESO VEHICULAR [585X250]	UND	1.00	
3427	REJILLA VEHICULAR METAL A 0.40 CON PLATINA AGUAS LLUVIAS	ML	17.64	
342701	CANAL EN CONCRETO 40X30	ML	17.64	
342901	GRANIPLAST MURO DE CERRAMIENTO	M2	1,596.26	
3430	REJILLA DE VENTILACION LOSA DE SOTANO 60X40	UND	14.00	
343102	MARCO+PUERTA LAMINA DEPÓSITOS PARQUEADERO [80X240]	UND	198.00	
3435	IMPERMEABILIZACION PARQUEADEROS PISO 1-3-4 CON POLIUREA	M2	1,504.63	
343501	PREPARACION DE SUPERFICIE PARA IMPERMEABILIZAR	M2	163.92	
343502	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR [CUBIERTA Y UAR]	ML	219.27	
343503	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL -300 INCL MEDIACAÑAS	M2	207.57	
343504	IMPERMEABILIZACION FOSO DE ASCENSOR	UND	1.00	
3436	ASEO DE PARQUEADEROS	M2	7,007.11	
3438	TAPAJUNTA ESTRUCTURAL (Parqueadero)	ML	29.96	
343801	CANAL EN JUNTA ESTRUCTURAL	ML	29.96	
3443	CELOSIA EN FACHADA	M2	161.85	
3445	PAVIMENTO EN CONCRETO E = 12 SOTANO	M2	1,625.74	
344501	CORTE Y SELLO DE JUNTAS EN PAVIMENTO	ML	1,396.55	
35	VIAS Y PARQUEADEROS DE VISITANTES			
3501	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	1,397.00	
3503	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	2,146.16	
3507	MEJORAMIENTO SR. CON ROCA MUERTA T/C	M2	322.09	
3509	SARDINEL EN CONCRETO 0.12 X 0.45	ML	665.63	
3510	SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	394.44	
3511	BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	394.44	
3513	IMPRESION PARA PAV ASFALTICO	M2	1,336.00	
3514	CARPETA ASFALTICA MDC-2 E=3" PARQUEADERO VISITANTES	M2	55.03	
3516	CARPETA ASFALTICA MDC-2 E=4" VIA	M2	1,780.37	
3517	TRATAMIENTO INDEFINIDO VIA COLEGIO LOS ANGELES	M2	1,853.00	
3520	EXCAVACION A MANO	M3	248.61	
3524	RELLENO MANUAL EN ROCA MUERTA	M2	248.61	
3525	ANDEN EXT. LOSETA CONCRETO 40X40	M2	1,346.00	
352505	ADOQUIN PEATONAL ROJO RECTANGULAR	M2	99.90	
3542	GRAMA A TODO COSTO	M2	1,521.00	
3545	GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	2,345.29	
3570	DOTACION AREA CEDIDA- CAÑECAS-ANDENI- BIOSALUDABLES	UND	1.00	
3580	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE MANO	M3	248.61	
36	REDES DE ALCANTARILLADO INTERNO			89,093.064
3601	EXCAVACION A MANO	M3	548.60	3,468,249
3602	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	483.06	3,225,150
3604	RETIRO DE SOBRANTES CON CARGUE A MANO	M3	85.21	1,065,125
3605	LECHO DE GRAVA	M3	84.16	2,530,793
3606	LECHO DE ARENA	M3	65.54	1,534,750
360701	TUBERIA PVC PRESION 2" (SUCCION)	ML	47.00	235,306

3608	TUBERIA PVC SANITARIA 3" (BALL+BAN)	ML	59.82	350.306
3609	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	401.13	3.247.749
3610	TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	65.53	1.075.904
3641	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" - 110MM	ML	18.00	146.124
3642	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" - 160MM	ML	175.00	2.494.013
3643	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" - 200MM	ML	244.00	4.031.978
364301	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 10" - 254MM	ML	14.00	337.694
364302	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12" - 315MM	ML	60.00	1.947.150
364303	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 14" - 355MM	ML	67.00	3.684.866
3649	ACCESORIOS SANITARIO- ALCANTARILLADO INTERNO	UND	1.00	2.388.403
3661	CAJA DE INSPECCION 60X60 EN CONCRETO	UND	50.00	4.964.850
3668	CAJA DE INSPECCION 80X80	UND	4.00	658.188
3670	GEODREN CIRCULAR+PLANAR PERIMET. EN SOTANO Y MURO CONT.	ML	524.91	24.840.053
367001	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 4" - 50X50	ML	64.05	1.565.286
3671	POZO SUCCION CIRCULAR H<1.5 TIPO B	UND	6.00	5.663.469
367101	TAPAS PARA POZO DE SUCCION	UND	6.00	1.644.000
3673	PASES EN MUROS DE CONCRETO	UND	30.00	1.239.900
3674	SOPORTE COLGANTE ESTRUCTURAL	UND	1.00	2.070.595
3675	M. O. PUNTOS SANITARIOS	UND	47.00	391.275
368903	MARCO Y CONTRAMARCO 60X60	UND	50.00	3.025.000
368910	MARCO Y CONTRAMARCO REJILLA 80X80	UND	4.00	576.160
3694	PRUEBA DE FLUJO ENTRE CAJAS	UND	54.00	5.470.929
3697	LIMPIEZA Y REVISION ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	1.00	3.596.600
3699	CANALETA PERIMETRAL EN CONCRETO	ML	158.33	1.623.199
37	REDES DE ACUEDUCTO INTERNO			21.211.509
3701	EXCAVACION MANUAL	ML	486.53	1.845.408
3702	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	72.98	487.251
3704	RETIRO DE SOBRAN. CARGUE MANO	M3	18.97	237.125
3705	LECHO DE ARENA	M3	14.60	341.888
3706	TUBERIA PVC PRESION 1/2"	ML	24.73	35.203
370601	TUBERIA PVC PRESION 3/4"	ML	24.73	47.939
370602	TUBERIA PVC PRESION 1"	ML	32.41	79.826
3710	ACCESOR PVC PRESION - ACUINTERNO (Agua Potable)	UND	1.00	269.061
3712	TUBERIA BIAIXIAL 3" RDE-21	ML	79.91	810.447
3713	TUBERIA BIAIXIAL 4" RDE-21	ML	374.21	5.043.415
3720	ACCESORIOS UNION Z -ACUEDUCTO INTERNO	UND	1.00	2.549.498
3721	VALVULA DE PASO DIRECTO 1/2"	UND	3.00	71.741
372101	VALVULA DE PASO DIRECTO 2"	UND	2.00	182.650
372102	VALVULA DE PASO DIRECTO 3"	UND	6.00	1.123.950
3722	VALVULA COMPUERTA ELASTICA 2"	UND	1.00	128.282
372201	VALVULA COMPUERTA ELASTICA 4"	UND	1.00	183.260
3723	VÁLVULA INCORPORACIÓN ANTIFRAUDE 2"	UND	1.00	214.162
3730	CAJA REGISTRO PARA VALVULAS	UND	2.00	150.000
3742	ANCLAJES EN CONCRETO	UND	4.00	39.980
3744	PASES EN MUROS DE CONCRETO	UND	3.00	123.960
3745	SOPORTE PARA TUBERIA	UND	1.00	7.944
3746	MEDIDOR GENERAL 2" PULG.	UND	1.00	2.719.810
374602	CAJA PARA VALVULA Y MEDIDOR	UND	1.00	588.244
3747	ACCESORIOS GALVANIZADOS ACUEDUCTO INTERNO	UND	1.00	79.657
3748	M. O. PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA	UND	6.00	47.388
374801	GRIFO TERMINAL PARA PUNTO HIDRAULICO	UND	6.00	95.742
3768	VALVULA DE REGULACION 4"	UND	2.00	1.488.780
376801	VALVULA REGULADORA PRESION 3"	UND	2.00	1.954.040

376802	VALVULAS CHEQUE 2"	UND	3.00	264.830
38	RED DE ALCANTARILLADO EXTERNO			
3801	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	479.27	
3802	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	239.60	
3803	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	39.30	
3804	RETIRO DE SOBRAN, CARGUE MANO	M3	102.14	
3806	LECHO DE GRAVA	M3	39.29	
3833	CAMARA INSP. TIPO B DE 2.0-3.0	UND	10.00	
3843	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" - 200MM	ML	272.27	
3844	TUBERIA PVC ALCANTAR 10" - 250MM	ML	61.50	
3846	TUBERIA PVC ALCANTAR 14" - 355MM	ML	63.00	
3855	EMPATE A COLECTOR PPAL Y CAMARAS	UND	2.00	
3872	SUMIDERO TIPO B	UND	7.00	
3887	ROTURA Y RESANE DE VIA	UND	1.00	
3891	ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO	UND	1.00	
3892	LIMPIEZA Y REVISION ALCANTARILLADO EXTERNO	UND	1.00	
39	RED DE ACUEDUCTO EXTERNO			
3901	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	106.08	
3902	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	78.13	
3904	RETIRO DE SOBRAN, CARGUE MANO	M3	34.48	
3905	LECHO DE ARENA	M3	26.52	
3910	ACCES TUBO BIAJIAL ACUED EXTERNO	UND	1.00	
3912	TUBERIA BIAJIAL 4" RDE-21	ML	175.80	
3941	ACCESORIOS HDUCTIL ACUED EXTERNO	GBL	1.00	
3943	CAJA P/ VALVULATIPO 2A	UND	2.00	
3950	PRUEBA HIDRAULICA EXTERIOR/ETAPA	UND	2.00	
3951	EMPATE A RED EXISTENTE ACUEDUCTO	UND	1.00	
3969	VALVULA HD 4"	UND	2.00	
40	TANQUE DE AGUA			
4001	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	545.16	
4002	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	141.60	
4003	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	88.06	
4004	FORMALETA DE RECIBO	M2	221.00	
4005	SOLDADOS E= 05 F C= 15 MPA	M2	141.60	
4006	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.25	M2	141.60	
400601	DADOS TRIANGULOS CARCAMOS	ML	17.00	
4007	ACERO DE REFUERZO TANQUES	KG	12.085.00	
4008	LOSA MACIZA TAPA TANQUE C 15CM	M2	141.60	
4009	VIGA DESCOLGADA 30X40 - TAPA TANQUE	ML	25.63	
401201	MURO CONCRETO LANZADO E 25 CM	M2	196.56	
4014	DESINFECCION DE TANQUE	GL	2.00	
4017	IMPERMEABILIZACION LOSA SUP. TANQUE SIKA 101	M2	141.60	
401701	IMPERMEABILIZACION CON MEMBRANA TIPO SIKAPLAN	M2	217.57	
401702	APLICACION SIKAGUARD 62 + IMPRIM. SIKADUR 32	M2	67.57	
401703	MEDIACAÑA IMPERMEABILIZADA - SIKALISTO + SIKALATEX	ML	24.00	
4020	MATERIALES HIDROSANITARIO TANQUE (POTABLE Y REUSO)	UND	1.00	
402601	COMPUERTA METAL INSPECCION TANQUE AP 60X100	UND	2.00	
4029	ESCALERAS DE CONCRETO - TANQUE	M3	1.31	
4030	ESCALERA DE GATO EN AINOX - TANQUE	UND	2.00	
403201	PASAMANOS METALICO 1 1/2" ESCALERAS PARQUEADEROS	ML	6.20	
4035	LOCALIZACION Y REPLANTEO TANQUE	M2	141.60	
4038	CINTA SIKA PVC 0-22	ML	65.52	
4039	ACABADO ESCALERA - TANQUE	TRA	1.00	
4070	PIINTURA TIPO 2 - MURCS CUARTO TECNICO	M2	51.41	
4073	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	49.88	
4074	PASES PARA CANALIZACION	UND	26.00	

4075	CANAL EN CONCRETO 40X30 - INC. ACERO Y EXCAVACION	ML	6.20
407501	CANAL EN CONCRETO 60X60 - INC. ACERO Y EXCAVACION	ML	7.95
4077	REJILLA VEHICULAR METAL A=0.40 CON PLATINA AGUAS LLUVIAS	ML	6.20
407701	REJILLA CARCAMO METALICA A=0.50 CON PLATINA	ML	7.95
41	PISCINA Y ZONAS DURA		255.580.040
4101	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	494.25
4102	CONFORMACION Y COMPACTACION SUBRASANTE	M2	353.58
4103	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE SITIO	M3	37.58
410301	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	87.88
4104	FORMALETA DE RECIBO (PISCINA)	M2	75.40
410501	SOLDADOS E=0.05 F C= 15 MPA	M2	197.29
4106	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.25	M2	126.08
410601	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.20	M2	20.96
410602	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.15	M2	34.53
4107	MURO CONCRETO LANZADO E 25 CM	M2	75.76
410701	MURO CONCRETO LANZADO E 20 CM	M2	18.03
410702	MURO CONCRETO LANZADO E 15 CM	M2	20.62
410703	BORDILLO CONCRETO [12x30] - BASE CERRAMIENTO PISCINA	ML	83.88
4108	CINTA SIKA PVC 0-22	ML	94.24
4109	ACERO DE REFUERZO PISCINA	KG	6.078.00
4111	MALLA ELECTROSOLDADA P/CONTRAPISO	KG	427.90
4112	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	77.89
4115	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	287.41
4116	ENCHAPE PISOS Y MUROS PISCINA - MOSAICO + QUADRATO	M2	287.41
4117	CONTRAPISO E 10 CMS 3000 PSI	M2	170.48
4118	PISO CERAMICA MEDITERRANEA CREMA 40X40 - EXTERIOR PISCINA + DUCHA	M2	170.48
411802	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	170.48
4119	CERAMICA PALMAR INTERIOR CREMA 50X40 - ROMPEOLAS PISCINA	ML	79.71
4121	EQUIPO DE PURIFICACION PISCINA	UND	1.00
4122	INSTAL. HIDROSANITARIAS PISCINAS	UND	1.00
4125	CANALETA PERIMETRAL EN CONCRETO	ML	83.88
4131	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	353.58
4135	IMPERMEAB. PISO/MURO [SIKA101] - (PISCINA)	M2	284.41
413501	MEDIACAÑA IMPERMEABILIZADA - PISCINA	ML	108.11
4151	CERRAMIENTO PISCINA EN TUBERIA 1"x1"	ML	83.88
415101	PUERTA PISCINA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD	UND	2.00
4152	ALARMA DE PISCINA	UND	1.00
4154	VALVULA DE VACIO P/PISCINA	UND	1.00
4161	DOTACION PISCINA [12 ASOLEADORA +40SILLA + 10MESA]	UND	1.00
42	GIMNASIO - BAÑOS PISCINA		192.805.023
4202	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	199.32
4203	EXCAVACION, CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	148.71
4204	EXCAVACION MANUAL	ML	29.70
4206	CONFORMACION Y COMPACT. SUBRASANTE	M2	199.32
4207	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	97.51
4211	ZAPATAS [1.00x1.00x0.25] - 3000 PSI (INC. DADO)	UND	6.00
421101	ZAPATA CORRIDA - 3000 PSI	ML	66.35
421102	VIGA CIMENTACION 25X30	ML	29.70
4213	ACERO ESTRUCTURA GYM WC, TURCO Y SAUNA	KG	6.402.31
4215	LOSA ALIGERADA H 0.40 210K/M2 CUBIERTA GYM	M2	65.60
421501	LOSA MACIZA CUBIERTA BAÑOS PISCINA E 15CM	M2	114.70
4216	COLUMNA EN CONCRETO GYM 30x30, INC. ACERO	ML	24.00
421601	VIGA AEREA GYM [30x35]	ML	30.00

421701	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC.REFUERZO	ML	58.14
4218	CONTRAPISO E 10 CMS 3000 PSI	M2	199.32
4220	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	146.95
422001	MURO CALADO DE 19X19X9	M2	13.83
4221	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	MI	257.93
422101	GROUTING SIMPLE	ML	45.52
4224	ANCLAJES 3/8" INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	238.00
4232	ENCHAPE CERAMICA INDEFINIDA - BAÑOS PISCINA	M2	9.98
423201	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	104.22
423202	ENCHAPE CERAMICA BLANCA [33.8x33.8] MURO/CIELO TURCO	M2	35.27
423203	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BLANCO [30x30] - BANCAS TURCO	ML	12.04
423204	ENCHAPE EN MADERA SAUNA	M2	50.25
4233	MORTERO PARA PISOS E 5CM	M2	163.54
423301	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO 7x25cm [SALON SOCIAL GYM.WC PISCINA]	M2	156.57
423302	PISO CERAMICA BLANCO 33.8x33.8 - TURCO	M2	6.97
423303	G/ESC. TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO H 7cm [SALON SOCIAL GYM.WC.PISCINA]	ML	93.34
4238	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	180.30
423801	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR [CUBIERTA Y UAR]	ML	103.69
4239	IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO OFICIOS BALCONES TERRAZAS)	M2	108.16
423901	IMPERM EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL -300 INCL MEDIACAÑAS	M2	201.04
4241	P3 MARCO + PUERTA MADERA BAÑOS PISCINA L [60X250]	UND	6.00
4246	V27 VENTANA BAÑOS PISCINA - [60X50]	UND	4.00
424601	V28 VENTANA GYM [260X270]	UND	4.00
424602	PV5 PUERTA VENTANA ALUMINIO/VIDRIO GYM [235x300]	UND	4.00
424603	PV6 PUERTA VENTANA GYM [230X300]	UND	2.00
424604	MARCO + PUERTA MADERA [90x250] - SAUNA	UND	1.00
424605	P13 MARCO + PUERTA ALUM/VIDRIO [90x250] - TURCO	UND	1.00
4253	EMPASTE+ESTUCO+PINTURA MUROS	M2	92.59
4254	CIELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	52.04
425401	DILATACION Z PARA CIELOS	ML	31.31
4258	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	2.00
4259	LAVAMANOS MANANTIAL DUJO BLANCO - BAÑOS SOCIAL [A]	UND	2.00
4260	TELEDUCHA - TURCO	UND	1.00
4262	REJILLAS DE PISO	UND	5.00
4265	MATERIALES DUCHA PISCINA	UND	1.00
4272	EQUIPO PARA SAUNA Y TURCO	UND	1.00
4273	DOTACION GIMNASIO	UND	1.00
4275	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA	GBL	1.00
4277	GRANIPLAST MURO DE CERRAMIENTO	M2	185.65
427701	REPELLO MUROS - [MATERAS Y FACHADAS]	M2	185.65
427702	GRANIPLAST EN CIELOS - PUNTO FIJO Y BALCONES	M2	38.94
429401	CAJA P/LAVE UE PASO 20X20 [WC SOCIAL,PPAL ALC.OFICIOS]	UND	5.00
43	PORTERIA, UTB Y SALON SOCIAL		
4301	LOCALIZACION Y PLANTEO DE MUROS	M2	319.60
4309	ANCLAJES 3/8" INC. SIKA ANCHORFIX 600CC	UND	629.07
4314	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X39	M2	433.73
4315	GROUTING REFORZADO, INCLUYE ACERO 3/8"	ML	982.17
431501	GROUTING SIMPLE	ML	120.38
4316	BLOQUE VIGA CONCRETO [12x20] INC.REFUERZO	ML	263.53
431601	BORDILLO CONCRETO [10X10] - TRAGALUCES PORTERIA	ML	17.80
4325	GARGOLAS EN CONCRETO	UND	3.00
4331	PENDIENTADO O AFINADO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	268.40
433101	MEDIACAÑA PARA IMPERMEABILIZAR [CUBIERTA Y UAR]	ML	113.95
4332	IMPERM EXPUESTA CUBIERTA/TERRAZA SIKAFILL -300 INCL MEDIACAÑAS	M2	291.19
433201	IMPERMEAB. PISOS [SIKA101] - (BAÑO,OFICIOS BALCONES)	M2	238.25

433202	IMPERM. MATERAS - IGOL DENSO PLUS+SİKATOP 122+PLASTICO CAL6+MORT. 1 3	M2	48.80
433302	ALFAJIA EN CONCRETO	ML	77.58
434101	MORTERO PARA PISOS E SCM	M2	317.29
4342	PISO PORCELANATO LINEN ALMOND 60x60 BEIGE MATE [PORTERIA ADMON.WC]	M2	80.08
434201	PISO TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO 7x25cm [SALON SOCIAL GYM.WC PISCINA]	M2	176.36
434205	G/ESCOBA PORCELANATO LINEN ALMOND 60x60 BEIGE MATE H 7cm [PORTERIA.ADMON.WC]	ML	61.67
434206	G/ESC. TABLETA ITALICA RUSTICA SPETTRO OTOÑO H 7cm [SALON SOCIAL,GYM.WC PISCINA]	ML	96.80
4343	ENCHAPE NATAL 20X20 BLANCO - UAR	M2	179.70
434301	MORTERO PARA ENCHAPES	M2	137.12
434305	ENCHAPE CERAMICA BLANCO ANTILA 30x60 [WC PORTERIA ADMON]	M2	14.99
4345	CIELO FALSO EN YESO 1/2" TC	M2	157.90
434501	CIELO FALSO EN SUPERBOARD 8mm [UAR]	M2	60.81
434502	DILATACION Z PARA CIELOS	ML	176.74
434503	MEDIACAÑA PLASTICA [PISO Y ESQUINAS UAR]	ML	72.59
4350	P7 MARCO+PUERTA ADMON [80x250]	UND	5.00
435001	P8 MARCO+PUERTA WC PORTERIA Y ADMON [70x250]	UND	3.00
435002	P9 MARCO+PUERTA DEPÓSITO [100x250]	UND	1.00
4351	P6 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	2.00
435101	P10 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	1.00
435102	PV7 MARCO+PUERTA ALUMINIO/VIDRIO ADMON [120x250]	UND	1.00
4352	P11 MARCO+PUERTA LAMPIA UAR Y DEPÓSITO [100x250]	UND	2.00
435201	PASAMANOS METALICO 1 1/2" ESCALERAS PARQUEADEROS	ML	29.64
435203	BARANDA METALICA - ESCALERA H 90	ML	14.94
4354	PUERTA ACCESO VEHICULAR [6 00x2 40]	UND	1.00
4355	V17 VENTANA ACCESO PRINCIPAL [479x180]	UND	1.00
435501	V18 VENTANA PORTERIA [110x180]	UND	1.00
435502	V19 VENTANA LOBBY [320x250]	UND	4.00
435503	V20 VENTANA WC VISITANTES [133x150]	UND	1.00
435504	V21 VENTANA ADMON [140x220]	UND	1.00
435505	V22 VENTANA REJILLA WC ADMON [60x50]	UND	1.00
435506	V24 VENTANA ACCESO VEHICULOS [110x150]	UND	1.00
435507	V25 VENTANA SALON SOCIAL [180x220]	UND	12.00
435508	V23 VENTANA WC PORTERIA [120x50]	UND	1.00
435509	CELOSCREEN FACHADA	M2	97.33
4356	MUEBLE CASILLEROS PORTERIA	UND	1.00
435601	MUEBLE BAJO PORTERIA L [110+479+110]	UND	1.00
435602	MUEBLE BAJO PORTERIA L [160+112]	UND	1.00
435603	MUEBLE BAJO SALÓN SOCIAL L [408]	UND	1.00
435607	MUEBLE WC LOBBY L [75]	UND	1.00
4364	EMPASTE+ESTUCO+PINTURA MUROS	M2	385.56
436402	PINTURA EPOXICA CIELO UAR	M2	60.81
4373	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L [110+479+110]	UND	1.00
437301	MESON MARMOL CREMA MARFIL PORTERIA L [160+112]	UND	1.00
437302	MESON SALON SOCIAL MARMOL CREMA SIENNA [L 408] SALP. H=7CM L 65	UND	1.00
4374	COMBO APARATOS SANITARIOS	UND	3.00
437401	COMBO APARATOS SANITARIOS BAÑO DISCAPACITADO	UND	1.00
437403	SANITARIO SAN GIORGIO ALONGADO BLANCO	UND	1.00
437404	LAVAPLATOS SENCILLO ACERO INOX (62x48)	UND	1.00
437405	CAJA PALLAVE DE PASO 20X20	UND	6.00
437406	ESPEJO DE BAÑOS PORTERIA ADMON Y SALON SOCIAL	UND	1.00
4375	MATERIALES INSTA. HIDROSANITARIA - PORTERIA	GBL	1.00
437501	REJILLAS DE PISO	UND	6.00

4376	NOMENCLATURA CASILLEROS	UND	190.00	
4378	DOTACION UTB	UND	1.00	
4385	GRANIPLAST MURO DE CERRAMIENTO	M2	433.02	
44	CANALIZACION EXTERNA			45.040.496
4401	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TELEFONIA A TORRES	ML	265.00	
4402	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) CITOFOFONIA A TORRES	ML	230.00	
440201	SISTEMA DE ACOMETIDAS (CANALIZACIONES) TV A TORRES	ML	316.00	
4403	SISTEMA DE CITOFOFONIA CONSOLA DIGITAL TORRES	UND	1.00	
45	RED ELECTRICA EXTERNA			572.287.277
4501	PUNTO DE CONEXION Y RED DE MEDIA TENSION A CMT	MTS	1.00	
4503	INST. ELECTRICAS SUBESTACION	UND	1.00	
4504	TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTED 630 KVA	UND	1.00	
450401	OBRAS CIVILES SUB-ESTACION PAD MOUNTED 630KVA	UND	1.00	
4505	MALLA DE PUESTA A TIERRA	UND	1.00	
4507	TABLERO GENERAL BAJA TENSION / TSC / TB INC	MTS	1.00	
4509	ACOM. GRAL BAJA TENSION / BORNES TRANS. Y TABLERO GRAL	MTS	10.00	25.830.072
450902	ACOM. ENTRE BORNES TG Y T. SERVICIOS COMUNES	MTS	12.00	20.352.000
4510	ACOM. TABLERO GRAL Y TABLERO ZONAS COMUNES 1	MTS	30.00	1.036.500
4511	PLANTA EMERGENCIA	UND	1.00	67.411.250
4512	ACOMETIDA ENTRE BORNES DE TRAFIO Y TB INC	UND	10.00	2.140.675
4515	GABINETES PARA CONTADORES	UND	1.00	17.108.300
4516	ACOMET. DITABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE A	ML	92.00	56.576.338
451601	ACOMET. DITABLERO GENERAL A GABINETE CONTADORES TORRE B	ML	148.00	83.849.400
451701	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE A	ML	426.00	14.144.478
451702	ACOMETIDA PARA ASCENSORES TORRE B	ML	606.00	45.333.042
451703	ACOMETIDA ASCENSORES TORRE PARQUEADERO	ML	40.00	
4526	CAMARAS EN CONCRETO DISTRIB. EN BAJA TENSION	UND	8.00	
452601	CAMARAS EN CONCRETO SISTEMA DE COMUNICACIONES	UND	8.00	
452701	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE A	ML	426.00	
452702	ACOMETIDAS A TABLERO DE MAQUINAS TORRE B	ML	606.00	39.363.942
452703	ACOM A TABLERO DE MAQUINAS TORRE PARQUEADEROS	ML	80.00	
4531	ACOM. ENTRE PLANTA DE EMERGENCIA Y TABL SERV. COMUNES	MTS	14.00	46.415.950
4533	ACOMETIDA BOMBAS CONTRA INCENDIOS	ML	130.00	
4535	ACOMETIDA BOMBAS PRESION AGUA POTABLE	ML	130.00	
4537	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE SOTANO PARQUEADEROS	ML	130.00	
453701	ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE CUARTO BOMBAS	ML	130.00	
4538	ACOMETIDA DESDE TG A TABL CUARTO DE BOMBAS	UND	1.00	
4544	INST. ELECTRICAS ILUMINACION Z.V (ORNAMENTAL)	UND	1.00	42.224.565
4545	INST. ELECTRICAS ILUMINACION EXTERIOR	UND	1.00	14.442.000
4547	INST. ELECTRICAS PORTERIA ADMON Y UTB	UND	1.00	
454701	INST. ELECTRICAS SALON SOCIAL	UND	1.00	
4548	INST. ELECTRICAS CUARTO DE BOMBAS, GYM, BAÑOS, BBQ	UND	1.00	1.130.789
4557	SIST. APANTALL PROTECCION DESCARGAS ATMCS TORRES (2)	UND	2.00	30.849.000
4558	INST. ELECTRICAS TORRE PARQUEADEROS	UND	1.00	
456901	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FIJO TORRE A	ML	92.00	
456902	ACOMETIDA TABLERO PUNTO FIJO TORRE B	ML	148.00	34.078.776
46	EQUIPOS EN ALQUILER			1.011.485.363
4601	MEZCLADORA 1.5 SACOS	DIA	570.00	8.478.750
4602	MOTOBOMBA 3"	DIA	360.00	5.355.000
4603	SALTARIN	DIA	360.00	8.568.000
4605	ANDAMIOS TUBULARES	DIA	7.200.00	7.318.800
4606	TABLONES	DIA	7.200.00	1.713.600
4607	PLUMA GRUA 750 KG	DIA	510.00	9.328.155
4609	CORTADORA DE LADRILLO	DIA	210.00	3.123.750
4610	HERRAMIENTA MENOR	UND	1.00	11.486.583

4612	FORMALETA METALICA APARTAMENTO (JUEGO 1 APTO Y PUNTO FIJO)	DIA	720.00	211.320.000
461201	FORMALETA DE CIMENTACION	DIA	9.000.00	7.767.000
461202	CONSUMIBLES DE FORMALETA	APT	190.00	53.730.860
4613	MONTE- DESMONTE Y TRANSPORTE TORREGRUA	UND	2.00	22.082.000
4615	TORREGRUA - INC. OPERADOR 2 BACHES	DIA	720.00	148.500.000
4616	ANDAMIOS COLGANTES - GANCHO	DIA	7.680.00	19.031.040
4617	VIBRADOR	DIA	180.00	2.677.500
4618	BOBCAT - PARA CONCRETOS	UND	1.00	68.425.000
461801	BOBCAT (inc. operador y combustible)	HRA	1.400.00	39.984.000
4619	CERCHAS (No para estructura edificios)	DIA	4.500.00	321.750
4620	TABLEROS ENCOFRADO	DIA	18.000.00	1.926.000
4621	TACOS METALICOS	DIA	15.000.00	1.072.500
4622	PULIDORAS	DIA	360.00	4.284.000
4626	CAMISAS PARA ENSAYOS	UND	2.00	978.180
4627	BOMBA CONCRETO+ TUBERIAS	GL	1.00	149.150.000
4628	TALADRO PERCUTOR	DIA	540.00	6.426.000
4630	LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES	UND	1.00	13.880.240
4636	MADERA COMPLEMENTO FORMALETA METAL	APT	190.00	14.182.170
4640	TRANSPORTE DE EQUIPOS/ VIAJE	UND	90.00	3.600.000
4648	PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO	GL	1.00	80.000.000
4649	ARME Y DESARME DE SILO	GL	2.00	4.850.000
4650	EQUIPO SEGURIDAD INDUSTRIAL	UND	1.00	8.405.733
4685	OPERADOR BOBCAT PARA CONCRETOS	MES	14.00	16.993.200
4687	OPERADOR DE BOMBA DE CONCRETO	MES	14.00	15.758.400
4689	AYUDANTE DE PLANTA DE CONCRETO Y BOMBA	MES	14.00	9.418.290
4690	REPARACION DE EQUIPO	UND	1.00	21.000.000
4692	OPERADOR DE PLUMA (DIA EFECTIVO)	DIA	425.00	14.590.463
4694	OPERADOR DE PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO	MES	14.00	15.758.400
47	TANQUE AGUAS LLUVIAS			
4701	EXCAVACION CARGUE Y RETIRO EXTERNO	M3	392.45	
4702	CONFORMACION Y COMPACT. SUBRASANTE	M2	72.60	
4703	RELLENO MANUAL EN ROCAMUERTA	M2	70.86	
4705	SOLDADOS E= 05 F C= 15 MPA	M2	72.60	
470501	FORMALETA DE RECIBO	M2	100.80	
4706	LOSA MACIZA DE FONDO E 0.25	M2	72.60	
4707	ACERO DE REFUERZO TANQUES	KG	15.830.00	
4708	LOSA MACIZA SUPERIOR TANQUE E 25CM	M2	72.60	
471201	MURO CONCRETO LANZADO E 25 CM	M2	144.60	
4717	IMPERMEABILIZACION LOSA SUP. TANQUE SIKA 101	M2	370.54	
4720	MATERIALES HIDROSANITARIO TANQUE AGUAS LLUVIAS	UND	1.00	
472601	COMPUERTA METAL INSPECCION TANQUE AP 60X100	UND	2.00	
4730	ESCALERA DE GATO EN AINOX - TANQUE	UND	2.00	
4735	LOCALIZACION Y REPLANTEO TANQUE	M2	72.60	
4738	CINTA SIKA PVC 0-22	ML	48.20	
4773	FILTRO FRANCES GEOTEXTIL + GRAVA + TUBO 6" - 50X40	ML	39.68	
4774	PASES PARA CANALIZACION	UND	6.00	
72	ADMINISTRACION DE OBRA			376.678.026
7201	DIRECTOR DE OBRA	MES	27.00	116.700.113
7203	RESIDENTE ESTRUCTURA [ETAPA 1 y 2]	MES	20.00	48.360.576
7204	RESIDENTE ACABADOS [ETAPA 1 y 2]	MES	22.00	53.196.634
7206	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	MES	26.00	33.417.384
7208	ALMACENISTA	MES	27.00	33.101.006
7210	MAESTRO DE ESTRUCTURA	MES	20.00	30.012.726
7212	AUXILIAR DE SALUD OCUPACIONAL	MES	26.00	21.013.221
7217	MOTOBOMBERO, CORTADOR (TODERO)	DIA	450.00	8.081.640

7219	LLAVEROS - ASEADOR	MES	29.00	15.904.737
7225	PASANTES UNIVERSITARIOS - 50% SMLV	MES	30.00	16.889.988
73	VIGILANCIA Y SERVICIOS PUBLICOS			152.566.230
7335	VIGILANTES ARMADOS 1	MES	27.00	78.393.593
7336	RONDEROS	MES	18.00	31.852.037
7337	CONTROL DE ACCESO	UND	1.00	941.600
7338	CANAL DEDICADO [VIGILANCIA]	MES	25.00	1.500.000
7345	SERVICIOS PUBLICOS	MES	27.00	30.240.000
7346	COMUNICACIONES	MES	27.00	9.639.000
	Totales:	MES		14.860.889.048
	imprevistos			445.830.350
	incrementos			848.582.312
				16.155.301.710
51	COSTOS INDIRECTOS ADMINISTRACION			118.507.455
511501	IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	UND	1.00	
52	COSTOS INDIRECTOS VENTAS			250.099.571
523501	VIGILANCIA DEL MODELO	MES	20.00	
523502	ASEADORA DEL MODELO MEDIO TIEMPO	MES	20.00	
523503	PUBLICIDAD	UND	1.00	
523508	ADMINISTRACION APARTAMENTOS NO ENTREGADOS	UND	14.00	48.951.000
524001	GASTOS NOTARIALES Y LEGALES	UND	1.00	201.148.571
529502	APARTAMENTO MODELO MAX. 156 MILL. INC. MUEBLES.	UND	1.00	
529503	SALA DE VENTAS	UND		
529504	CONTENEDOR PUNTO INFORMATIVO Y COMERCIAL	MES		
529505	ARRENDAMIENTO CENTRO COMERCIAL VENTAS	MES	20.00	
74	HONORARIOS DE INTERVENTORIA			44.400.000
7411	HONORARIOS INTERVENTORIA DE OBRA Y SUPERVISION ESTRUCTURAL	UND	24.00	
75	COSTOS INDIRECTOS OBRA			406.125.324
7503	DERECHOS DE ENERGIA /VIV	UND	150.00	12.887.225
750302	DERECHOS DE REVISION PLANOS ELECTRICOS	UND	1.00	
750303	EMCALI DERECHOS ENERGIA PROVISIONAL	UND	1.00	
750305	CALIBRACION DE TRANSFORMADOR	UND	1.00	
7506	DERECHOS DE CONEXION ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO /VIV	UND	150.00	9.999.985
750601	INTERVENTORIA ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO	UND	150.00	5.597.305
750602	DERECHOS REVISION PLANOS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	150.00	16.482.966
7507	DERECHOS DE REVISION BOMBEROS	UND	1.00	11.851.675
7510	POLIZAS TODO RIESGO CONST. Y CUMPLIMI OBRAS URBANAS	UND	1.00	
7516	IMPUESTO PREDIAL	UND	4.00	248.412.101
7517	IMPUESTO DE EDIFICABILIDAD	UND	1.00	
7525	LICENCIA DE CONSTRUCCION	UND	1.00	
7526	NOMENCLATURA Y LINEA DEMARCACION	UND	1.00	
7528	DELINEACION URBANA	UND	1.00	
7534	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	UND	2.00	
7535	ACTAS DE VECINDAD	UND	1.00	
7536	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1.00	
753602	PLAN MANEJO AGUAS SUBTERRANEAS	UND	1.00	
7538	LICENCIA AMBIENTAL	UND	1.00	
753801	INVENTARIO ARBOREO	GBL	1.00	
753802	ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL	UND	1.00	
753803	COMPENSACION ARBOREA DAGMA	GBL	1.00	
753804	PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	UND	1.00	
7539	DISEÑO VIAL	UND	1.00	
7540	DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1.00	

754001	REVISION DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1.00	
7541	DISEÑO HIDROSANITARIO	UND	1.00	
7542	DISEÑO ELECTRICO	UND	1.00	
754201	REVISION RETIE	UND	1.00	
7544	DISEÑO ARQUITECTONICO	UND	1.00	
7545	REGLAMENTO DE PROPIEDAD HZTAL	UND	1.00	
7546	ESTUDIO VERTIMIENTO DE AGUAS	UND	1.00	
7550	COMISION FIDUCIARIA	UND	1.00	
7555	HIPOTECA CREDITO CONSTRUCTOR	UND	1.00	
7556	IMPUESTO 4X1000	UND	1.00	100.894.068
7557	VALORIZACION POR MEGA OBRAS	UND	1.00	
7559	LIQUIDACION VIP	GBL	1.00	
7580	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UND	1.00	
76	HONORARIOS DE GERENCIA			325.203.543
7601	HONORARIOS GERENCIA PROYECTO	UND	1	
7602	GASTOS ADMINISTRACION	UND	1.00	
77	HONORARIOS DE CONSTRUCCION			963.282.820
7703	HONORARIOS DE CONSTRUCCION (7% Costo Directo)	UND	1.00	
78	HONORARIOS DE VENTAS			928.378.021
7804	ADMINISTRACION DE VENTAS	UND	1.00	
79	FINANCIEROS			919.890.049
7902	INTERESES CORRIENTES		1.00	
790501	VISITAS OBRA PERITO CORPORACION		30.00	
	total indirectos			3.955.886.783
	total directos + indirectos sin lote			20.111.188.493
	lote			2.489.674.722
	total directos+ indirectos+lote			22.600.863.215

ITEM EGRESOS DEL PROYECTO		MES												TOTAL					
		23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33							
1	LOTE	\$ 4.880.000																3.620.000,00	4.189.000,00
	PREMIUMS	\$ 306.707																	
	CONSTRUCCION	\$ 1.644.258																	
	ESTRUCTURA METAL	\$ 2.423.232																	
	ESTRUCTURA MADERA	\$ 2.423.232																	
	ESTRUCTURA PANDUJOS	\$ 2.752.011																	
	REVESTIMIENTO PANDUJOS	\$ 2.028.803																	
	MAMPUESTA	\$ 1.508.158																	
	PREFABRICADOS	\$ 1.028.079																	
	INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 1.321.554																	
	INSTALACIONES HIDROSANTARIAS	\$ 1.028.079																	
	REZILLOS Y ENCHAPES	\$ 1.028.079																	
	IMPERMEABILIZACION	\$ 1.028.079																	
	CILOS FALSOS	\$ 1.028.079																	
	PLACA	\$ 1.644.258																	
	CARPINTERIA DE MADERA	\$ 1.644.258																	
	CARPINTERIA METALICA	\$ 2.752.011																	
	CARPINTERIA DE ALUMINIO	\$ 2.028.803																	
	PINTURAS	\$ 1.321.554																	
	APARTAMENTOS SANITARIOS	\$ 2.028.803																	
	EQUIPOS ESPECIALES	\$ 2.028.803																	
	DOTACION DE COCINA	\$ 2.028.803																	
	SUPERFICIES DE MARMOL	\$ 2.028.803																	
	ASCENSORES	\$ 2.028.803																	
	VARIOS	\$ 2.028.803																	
	ISIMO Y CERRAMIENTO INTERNO	\$ 2.028.803																	
	ISIMO Y CERRAMIENTO EXTERNO	\$ 2.028.803																	
	VIAJES Y PARQUEDERO VITANTES	\$ 2.028.803																	
	REDES ALCANTARILLADO INTERNO	\$ 2.028.803																	
	RED DE ACUEDUCTO INTERNO	\$ 2.028.803																	
	RED DE ALCANTARILLADO EXTERNO	\$ 2.028.803																	
	RED DE ACUEDUCTO EXTERNO	\$ 2.028.803																	
	TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE	\$ 2.028.803																	
	PISCINA Y ZONA DE JARDINERIA	\$ 2.028.803																	
	SUBPROYECTO RECONSTRUCCION SOCIAL Y GIMNASIO Y TIT	\$ 2.028.803																	
	CONEXION EXTERNA	\$ 2.028.803																	
	RED ELECTRICIDAD EXTERNA	\$ 2.028.803																	
	ADMNISTRACION DE OBRAS	\$ 2.028.803																	
	VIGILANCIA Y SERVICIOS PUBLICOS	\$ 2.028.803																	
	EQUIPO TIPICAL (SENSORES SIM/CO)	\$ 2.028.803																	
	IMPRESVOTOS	\$ 2.028.803																	
	CONSTRUCCION VIA EXTERNA	\$ 2.028.803																	
	APORTE DE ECONOMIA INFRAESTRUCTURA C-3/FI	\$ 2.028.803																	
	INCREMENTOS DE COSTO 1ER Y 2DO AÑO	\$ 2.028.803																	
COSTO DIRECTO EJAMATI A 21)		\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866	\$ 48.499.866
	HONORARIOS DE CONSTRUCCION	\$ 2.344.814																	
	DERECHOS ENERGIA	\$ 2.344.814																	
	IMPUESTOS Y LICENCIAS	\$ 2.344.814																	
	DISEÑO ARQUITECTONICO	\$ 2.344.814																	
	DISEÑO TECNICOS	\$ 2.344.814																	
	COMISION FIDUCIARIA	\$ 2.344.814																	
	HONORARIOS GERENCIA	\$ 2.344.814																	
	GASTOS FINANCIEROS	\$ 2.344.814																	
	VISTAS PERITO	\$ 2.344.814																	
	PROYECTO DE CONSTRUCCION	\$ 2.344.814																	
	HONORARIOS DE VENTAS	\$ 2.344.814																	
	ADMNISTRACION APTOS NO ENTREGADOS	\$ 2.344.814																	
	ASEO Y VIGILANCIA MODELOS	\$ 2.344.814																	
	DE VENTAS	\$ 2.344.814																	
	DE NOTARIALES	\$ 2.344.814																	
	TRATAMIENTO MODELO	\$ 2.344.814																	
	PUBLICIDAD	\$ 2.344.814																	
VERSION COSTOS INDIRECTOS EJAMATI A 21)		\$ 11.847.132.000																	
TOTAL EGRESOS		\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998	\$ 60.346.998

ITEM EGRESOS DEL PROYECTO		MES												TOTAL								
		23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33										
1	LOTE	\$ 4.880.000																			3.620.000,00	4.189.000,00
	PREMIUMS	\$ 306.707																				
	CONSTRUCCION	\$ 1.644.258																				
	ESTRUCTURA METAL	\$ 2.423.232																				
	ESTRUCTURA MADERA	\$ 2.423.232																				
	ESTRUCTURA PANDUJOS	\$ 2.752.011																				
	REVESTIMIENTO PANDUJOS	\$ 2.028.803																				
	MAMPUESTA	\$ 1.508.158																				
	PREFABRICADOS	\$ 1.028.079																				
	INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 1.321.554																				
	INSTALACIONES HIDROSANTARIAS	\$ 1.028.079																				
	REZILLOS Y ENCHAPES	\$ 1.028.079																				
	IMPERMEABILIZACION	\$ 1.028.079																				
	CILOS FALSOS	\$ 1.028.079																				
	PLACA	\$ 1.644.258																				
	CARPINTERIA DE MADERA	\$ 1.644.258																				
	CARPINTERIA METALICA	\$ 2.752.011																				
	CARPINTERIA DE ALUMINIO	\$ 2.028.803																				
	PINTURAS	\$ 1.321.554																				
	APARTAMENTOS SANITARIOS	\$ 2.028.803																				
	EQUIPOS ESPECIALES	\$ 2.028.803																				
	DOTACION DE COCINA	\$ 2.028.803																				
	SUPERFICIES DE MARMOL	\$ 2.028.803																				
	ASCENSORES	\$ 2.028.803																				
	VARIOS	\$ 2.028.803																				
	ISIMO Y CERRAMIENTO INTERNO	\$ 2.028.803																				
	ISIMO Y CERRAMIENTO EXTERNO	\$ 2.028.803																				
	VIAJES Y PARQUEDERO VITANTES	\$ 2.028.803																				
	REDES ALCANTARILLADO INTERNO	\$ 2.028.803																				
	RED DE ACUEDUCTO INTERNO	\$ 2.028.803																				
	RED DE ALCANTARILLADO EXTERNO	\$ 2.028.803																				
	RED DE ACUEDUCTO EXTERNO	\$ 2.028.803																				
	TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE	\$ 2.028.803																				
	PISCINA Y ZONA DE JARDINERIA	\$ 2.028.803																				
	SUBPROYECTO RECONSTRUCCION SOCIAL Y GIMNASIO Y TIT	\$ 2.028.803																				
	CONEXION EXTERNA	\$ 2.028.803																				
	RED ELECTRICIDAD EXTERNA	\$ 2.028.803																				
	ADMNISTRACION DE OBRAS	\$ 2.028.803																				
	VIGILANCIA Y SERVICIOS PUBLICOS	\$ 2.028.803																				
	EQUIPO TIPICAL (SENSORES SIM/CO)	\$ 2.028.803																				

FECHA	MES 24	MES 26	MES 27	MES 28	MES 29	MES 30	MES 31	MES 32	TOTAL
PRELIMINARES									4.830.000,000
GIMENAFION									
ESTRUC.TURA ETAP.									
ESTRUC.TURA PARC.									
ACABADOS Y PAVI.									
MAMPUESTERIA									
PREFABRICADOS									
INSTALACIONES EL.									
INSTALACIONES HI.									
REFLEJOS Y ENCH.									
IMPRESMA Y ENCH.									
CELOS FALSOS									
PRELOS									
CARPINTERIA DE M.									
CARPINTERIA MET.									
CARPINTERIA DE M.									
ASCIENSOSES									
ASEO Y VARIOS									
URBANISMO CEN.									
SISTEMA CONTRAF.									
VIAS Y PARQUEADE.									
REDES ALICANTARI.									
RED DE ACUEDUC.									
RED DE ACUEDUC.									
TANQUE DE AGUA									
PERSONA Y ZONA DU.									
CLUB HOUSE									
PORTERIA SALON S.									
CANALIZACION EXT.									
RED ELECTRICIDAD EXT.									
ADMINISTRACION E.									
VIGILANCIA Y SERVI.									
EQUIPO ESPECIAL I.									
IMPRESISTOS									
CONSTRUCCION VA.									
APORTE FIBROCOMI.									
INCREMENTOS DE C.									
HONORARIOS DE I.									
HONORARIOS INTI.									
HONORARIOS ENER.									
DERECHOS COME.									
POLIZAS Y SEGU.									
IMPRESISTOS Y UCI.									
DISENO ARQUITEC.									
DISENO TECNICO									
COMISION FIJADA									
HONORARIOS GEN.									
HONORARIOS DE M.									
GASTOS FINANCIOS									
VISTAS PERITO									
HONORARIOS DE M.									
IMPRESISTO X MAT.									
HONORARIOS DE M.									
HONORARIOS DE M.									
ASEO Y VIGILANCIA									
SALA DE VENTAS									
GASTOS NOTARIA									
APARTAMENTO MC.									
PUBLICIDAD									
INVERSION COSTO									
TOTAL EGRESOS									
INGRESOS									
CREDITO CONSTR.									
CUOTAS INICIALES									
CUOTAS INICIALES									
CUOTAS INICIALES									
CUOTAS INICIALES									
APARTAMENTOS P.									
SUBMOBILIARIOS									
RECURSOS PROPI.									
RECUERACION REC.									
RECUERACION REC.									
TOTAL INGRESOS									
TOTAL EGRESOS									
UTILIDAD ESTIMADA									

FICP INME

Descripciones detalladas de cada etapa del proyecto
ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

ETAPA I - TORRE A

Apartamentos por piso	5
Cantidad de pisos	20
Total de unidades	100

Plazo duración condiciones de giro:	18 meses a partir de la fecha de firma del contrato, prorrogable automáticamente por 18 meses más
Fecha firma del contrato	18/01/2018
Fecha límite de condiciones de giro	18/01/2021
Fecha de acreditación condiciones de giro	27/09/2019



ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

CONJUNTO RESIDENCIAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

En una de las zonas de mayor valorización al norte de la ciudad de Cali y privilegiada por sus visuales, microclima además de su inmejorable localización con respecto a diferentes hitos urbanos, en especial de comercio de gran nivel se ubica este producto habitacional.

ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

MEMORIA DESCRIPTIVA

Estará ubicado en el norte de la ciudad de Cali, inmediato al barrio La Campiña, enmarcado por la avenida 8N y la Calle 42 Norte.

Es un proyecto residencial de 190 unidades de vivienda ubicado frente a una zona de recreación local que cuenta con cancha de futbol, juegos infantiles y sendero peatonal.

Para llegar al conjunto residencial se debe tomar la calle 42N sentido este-oeste y sobre el costado sur se encuentra la portería que junto a la Unidad de Almacenamiento de Residuos (UAR), el salón social (2do Piso) y el edificio de parqueadero; conforman un volumen imponente por el cual se accede de manera vehicular y peatonal, el acceso generando un eje axial que se utiliza como sendero peatonal y mediante los parqueaderos en superficie donde se encuentran parqueaderos de visitantes separan el área destinada a servicios comunales y piscinas del edificio de parqueaderos, por medio de un sendero que nace en forma perpendicular al eje axial se puede acceder a los 2 edificios de vivienda.

La disposición de los edificios en la implantación y la forma de los mismos aprovechan al máximo las visuales y los vientos generando espacios internos de permanencia para el disfrute y goce de los propietarios.

El proyecto está compuesto por 2 edificios de vivienda de 19 pisos cada una, la torre A y B están conformadas por 5 apartamentos por piso del 1 al 19 para un total de 95 unidades cada torre. Dispuestos para tener visuales tanto cercanas como lejanas. Cada torre cuenta con tres (3) ascensores, shut de basuras y 2 escaleras protegidas.

La estructura de parqueaderos se compone de 5 niveles incluido un sótano que tiene la capacidad de albergar 197 vehículos para residentes, de los cuales son 47 parqueaderos dobles y 19 para visitantes, con un total de 216 parqueaderos. El conjunto cuenta con subestación eléctrica, planta eléctrica para alimentar zonas comunes en caso de emergencia, en el sótano se ubicará el tanque de almacenamiento de agua potable,



y demás áreas técnicas necesarias para el correcto funcionamiento de la unidad residencial. En la portería se encuentra la oficina de administración y el Salón Social al cual se puede acceder desde el lobby o el edificio de parqueaderos.

APARTAMENTOS

Tipo A – 94.34 m² (Torre A 10 aptos, torre B 22 aptos, total 32 aptos): Cuenta con sala-comedor, cocina frente al comedor, área de ropas, terraza adjunta a la sala comedor, baño social, baño de alcobas, estudio, 2 habitaciones con closet y habitación principal con vestier y baño.

Tipo A1 – 98.46 m² con terraza grande (Torre A 26 aptos, torre B 16 aptos, total 42 aptos): Cuenta con sala-comedor, cocina frente al comedor, área de ropas, terraza grande adjunta a la sala comedor, baño social, baño de alcobas, estudio, 2 habitaciones con closet y habitación principal con vestier y baño.

Tipo A2 – 98.45 m² en primer piso con terraza adicional de 13.38 m² (Torre A 2 aptos, total 2 aptos): Cuenta con sala-comedor, cocina frente al comedor, área de ropas, terraza adjunta a la sala comedor, baño social, baño de alcobas, estudio, 2 habitaciones con closet y habitación principal con vestier y baño y terraza adicional descubierta entre alcoba principal y estudio.

Tipo B – 84.09m² (Torre A 15 aptos, torre B 22 aptos, total 37 aptos): Cuenta con sala-comedor, cocina frente al comedor, área de ropas, terraza adjunto a sala, baño de alcobas, estar, 2 habitaciones con closet y habitación principal con vestier y baño.

Tipo B1 – 87.74 m² con terraza grande (Torre A 21 aptos, torre B 14 aptos, total 35 aptos): Cuenta con sala-comedor, cocina frente al comedor, área de ropas, terraza adjunta a la sala comedor, baño de alcobas, estar, 2 habitaciones con closet y habitación principal con vestier y baño.

Tipo B2 – 87.74 m² en primer piso con terraza adicional de 11.86 m² (Torre A 2 aptos, total 2 aptos): Cuenta con sala-comedor, cocina frente al comedor, área de ropas, terraza adjunta a la sala comedor, baño de alcobas, estar, 2 habitaciones con closet y habitación principal con vestier y baño.

Tipo B3 – 87.84 m² en primer piso con terraza adicional de 83.30 m² (Torre B 1 apto, total 1 apto): Cuenta con sala-comedor, cocina frente al comedor, área de ropas, terraza adjunta a la sala comedor, baño de alcobas, estar, 2 habitaciones con closet y habitación principal con vestier y baño.

Tipo B4 – 87.74 m² en primer piso con terraza adicional de 82.20 m² (Torre B 1 apto, total 1 apto): Cuenta con sala-comedor, cocina frente al comedor, área de ropas, terraza adjunta a la sala comedor, baño de alcobas, estar, 2 habitaciones con closet y habitación principal con vestier y baño.

Tipo C – 77.41 m² (Torre A 5 aptos, torre B 11 aptos, total 16 aptos): Cuenta con sala-comedor, cocina frente al comedor, área de ropas, terraza adjunta a la sala comedor, baño de alcobas, área de estudio, 2 habitaciones con closet y habitación principal con vestier y baño.

Tipo C1 - 80.30 m² con terraza grande (Torre A 14 aptos, torre B 8 aptos, total 22 aptos): Cuenta con sala-comedor, cocina frente al comedor, área de ropas, terraza adjunta a sala-comedor, baño de alcobas, área de estudio, 2 habitaciones con closet y habitación principal con vestier y baño.

Todas las tipologías de apartamentos tienen la opción de 2 o 3 alcobas eliminando muros en seco que dividen una de las habitaciones del área social, eliminado puerta y closet.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Las torres de apartamentos de ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE se construirá mediante muros y losas fundidas en sitio en sistema industrializado en concreto como estructura portante y principal de las viviendas, sobre una losa de cimentación, el edificio de parqueaderos es con sistema a porticado.

ETAPAS CONSTRUCTIVAS

El proyecto de desarrollará en 2 etapas constructivas determinadas así:

- 1ra ETAPA: Portería y estructura de parqueaderos + Torre A
- 2da ETAPA: Torre B

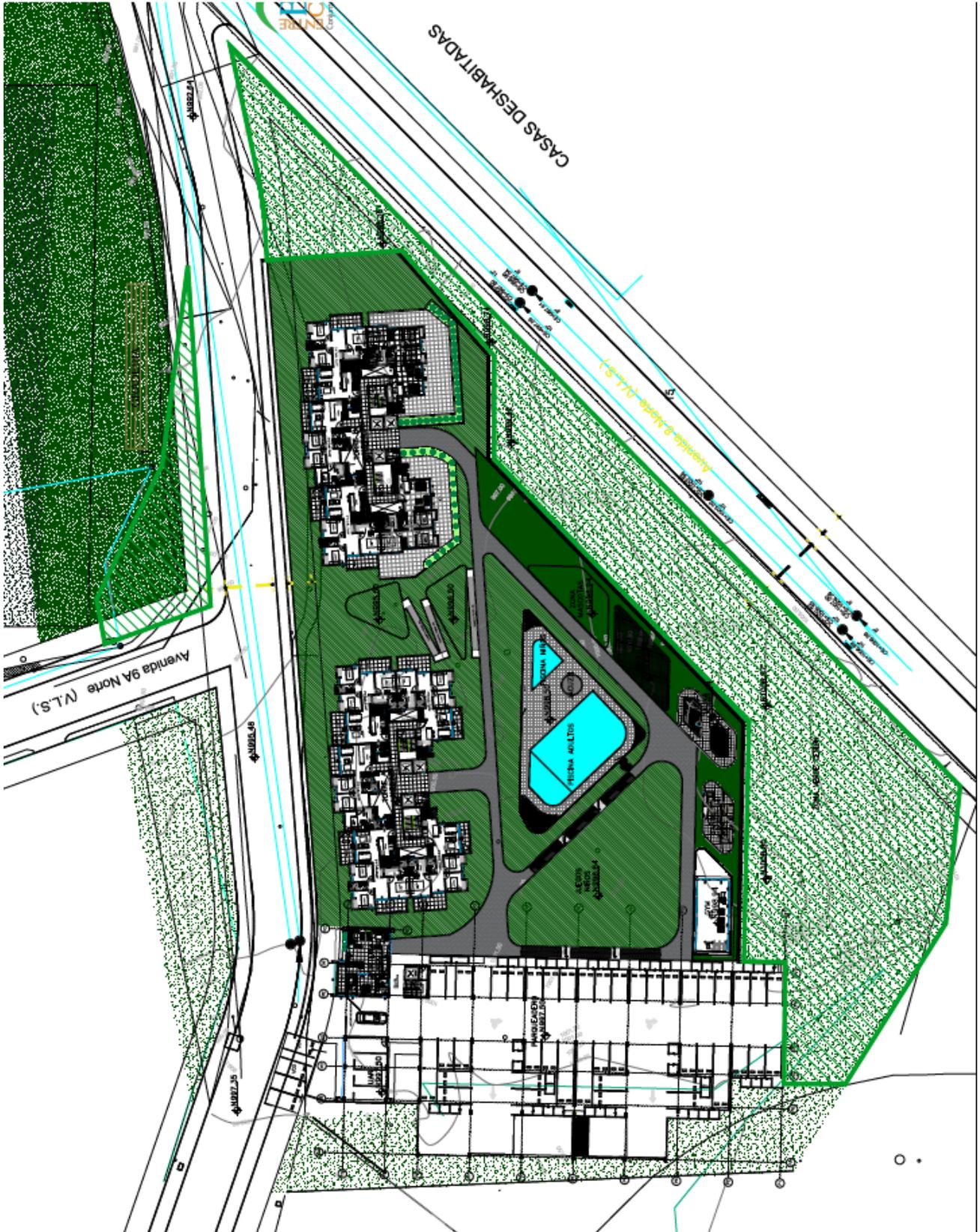
RESUMEN CUADRO DE ÁREAS

ITEM	AREA	UND
AREA BRUTA LOTE		
	17047,9	m ²
0.0	AREA NETA URBANIZABLE	15478,15 m ²
0.0	AREA UTIL LOTE	7608,74 m ²
1.0 AREA APARTAMENTOS		
1.1	APARTAMENTO TIPO A	94,34 m ²
1.2	APARTAMENTO TIPO A1	98,46 m ²
1.3	APARTAMENTO TIPO A2 (TERRAZA SIN CUBIERTA 13,38)	98,45 m ²
1.4	APARTAMENTO TIPO B	84,09 m ²
1.5	APARTAMENTO TIPO B1	87,74 m ²
1.6	APARTAMENTO TIPO B2 (TERRAZA SIN CUBIERTA 11,86)	87,74 m ²
1.7	APARTAMENTO TIPO B3 (TERRAZA SIN CUBIERTA 83,30)	87,84 m ²
1.8	APARTAMENTO TIPO B4 (TERRAZA SIN CUBIERTA 82,20)	87,74 m ²
1.9	APARTAMENTO TIPO C	77,41 m ²
1.10	APARTAMENTO TIPO C1	80,3 m ²
1.7	TOTAL AREA VENDIBLE	16889,45 m ²
2.0 AREA CONSTRUIDA		
2.1	TORRE A	10200,65 m ²
2.2	TORRE B	10108,34 m ²
2.3	TOTAL AREA CONSTRUIDA EDIFICIOS	20308,99 m ²
3.0 PARQUEADEROS		
3.1	SOTANO	1721,98 m ²
3.2	1ER PISO	1598,58 m ²
3.3	2DO PISO	1533,13 m ²

3.4	3ER PISO	1533,13	m ²
3.5	*4TO PISO	140,02	m ²
3.6	TOTAL PARQUEADERO	6386,82	m²
4.0	PORTERIA	120,63	m ²
5.0	UTB	67,81	m ²
6.0	SALON SOCIAL (INCL.BAÑOS, COCINETA Y DEPOSITO)	154,57	m ²
7.0	TURCO Y SAUNA	75,87	m ²
9.0	TOTAL AREA CONSTRUIDA (índices)	25316,84	m²
9.1	AREA CONSTRUIDA 1ER PISO	2315,57	m²
10.0	AREAS NO CUBIERTAS		
10.2	PISCINA ADULTOS	142,49	m ²
10.3	PISCINA NIÑOS	21,04	m ²
10.4	ZONA DURA PISCINA	167,41	m ²
10.5	TOTAL AREA CONSTRUIDA (incluye sótano)	27038,82	m²
10.6	TOTAL AREAS NO CUBIERTAS	330,94	m²

11.0	INDICE DE CONSTRUCCION (9.0 ÷ 0.0)	3,33	
12.0	INDICE DE OCUPACION (9.1 ÷ 0.0)	0,30	

PLANTA GENERAL DEL PROYECTO:



PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE ETAPA 1	AREA	UNDA
AREA BRUTA LOTE	17047,27 m ²	17047,27 m ²
0,0 AREA NETA URBANIZABLE	15473,13 m ²	15473,13 m ²
0,01 TOTAL AFECTACION ESPACIO PUBLICO	7668,74 m ²	7668,74 m ²
0,01 TOTAL AREA SESIONES ESPACIO PUBLICO	3989,87 m ²	3989,87 m ²
0,01 AREA TOTAL SESIONES EN EL PROYECTO	7858,41 m ²	7858,41 m ²
1,1 PARQUEADERO TIPO A1	94,34 m ²	94,34 m ²
1,1 PARQUEADERO TIPO A2	98,45 m ²	98,45 m ²
1,1 PARQUEADERO TIPO B	84,09 m ²	84,09 m ²
1,1 PARQUEADERO TIPO B1	87,74 m ²	87,74 m ²
1,1 PARQUEADERO TIPO B2	87,74 m ²	87,74 m ²
1,1 PARQUEADERO TIPO B3	87,74 m ²	87,74 m ²
1,1 PARQUEADERO TIPO B4	87,74 m ²	87,74 m ²
1,1 PARQUEADERO TIPO C	77,41 m ²	77,41 m ²
1,1 PARQUEADERO TIPO C1	80,31 m ²	80,31 m ²
1,11 TOTAL AREA NETA URBANIZABLE	989,59 m ²	989,59 m ²
PARQUEADEROS	1771,58 m ²	1771,58 m ²
2,1 SOTANO	1598,58 m ²	1598,58 m ²
2,2 1ER PISO	1533,13 m ²	1533,13 m ²
2,3 2DO PISO	1533,13 m ²	1533,13 m ²
2,4 3ER PISO	140,00 m ²	140,00 m ²
2,5 4TO PISO	1533,13 m ²	1533,13 m ²
2,51 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 2DO PISO	1598,58 m ²	1598,58 m ²
3,1 VIVIENDA + PUNTO HIO	550,24 m ²	550,24 m ²
3,2 PORTERIA	67,81 m ²	67,81 m ²
3,3 PARQUEADERO 1ER PISO	1598,58 m ²	1598,58 m ²
3,31 GNMA	59,29 m ²	59,29 m ²
3,6 BANOS ZONA HUWEWA	41,93 m ²	41,93 m ²
3,7 TORCO Y SANJUNA	0 m ²	0 m ²
3,71 TORCO Y SANJUNA	2488,29 m ²	2488,29 m ²
4,1 VIVIENDA + PUNTO HIO	524,21 m ²	524,21 m ²
4,2 PARQUEADERO 2DO PISO	1533,13 m ²	1533,13 m ²
4,3 SALON SOCIAL	154,57 m ²	154,57 m ²
4,4 SMART OFFICE	21,20 m ²	21,20 m ²
4,5 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 3DO PISO	2200,21 m ²	2200,21 m ²
5,1 VIVIENDA + PUNTO HIO	598,84 m ²	598,84 m ²
5,2 PARQUEADERO 3ER PISO	1533,13 m ²	1533,13 m ²
5,3 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 3ER PISO	2089,97 m ²	2089,97 m ²
6,1 VIVIENDA + PUNTO HIO	545,11 m ²	545,11 m ²
6,2 PARQUEADERO 4TO PISO	140,00 m ²	140,00 m ²
6,3 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 4TO PISO	685,11 m ²	685,11 m ²
7,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 5TO PISO	553,55 m ²	553,55 m ²
8,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 6TO PISO	528,07 m ²	528,07 m ²
9,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 7MO PISO	545,11 m ²	545,11 m ²
10,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 8VO PISO	528,07 m ²	528,07 m ²
11,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 9MO PISO	528,07 m ²	528,07 m ²
12,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 10MO PISO	545,11 m ²	545,11 m ²
13,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 11VO PISO	528,07 m ²	528,07 m ²
14,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 12VO PISO	545,11 m ²	545,11 m ²
15,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 13VO PISO	528,07 m ²	528,07 m ²
16,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 14VO PISO	545,11 m ²	545,11 m ²
17,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 15VO PISO	528,07 m ²	528,07 m ²
18,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 16VO PISO	545,11 m ²	545,11 m ²
19,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 17VO PISO	528,07 m ²	528,07 m ²
20,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 18VO PISO	545,11 m ²	545,11 m ²
21,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 19VO PISO	528,07 m ²	528,07 m ²
22,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 20VO PISO	545,11 m ²	545,11 m ²
23,1 TOTAL AREA CONSTRUCTIVA (Incluye estacion)	1540,94 m ²	1540,94 m ²
24,1 AREA CONSTRUCTIVA 1ER PISO	2488,29 m ²	2488,29 m ²
28,1 INDICE DE CONSTRUCCION (9,3+0,0)	1,01	1,01
29,1 INDICE DE COCUPACION (9,3+0,0)	0,51	0,51

DATOS GENERALES

ITEM	UNDA
AREA LOTE	17047,27 m ²
AREA ZONA RURAL	1598,58 m ²
AREA EN TOTAL URBANA	1598,58 m ²
AREA BRUTA LOTE	1589,59 m ²
AREA PROTECCION AMBIENTAL	1504,39 m ²
AREA NETA URBANIZABLE	15473,13 m ²
AREA PARA VIV (2DO AREA UTIL)	1524,79 m ²
AREA PARA CALLE AL NORTE	2198,59 m ²
AREA PARA CALLE AL SUR	1743,59 m ²
AREA PARA CALLE AL ESTE	98,45 m ²
AREA PARA CALLE AL OESTE	84,09 m ²
TOTAL AFECTACION VIAL	3989,87 m ²
AREA PARA SESION EN SITIO ESPACIO PUBLICO ZONA EXTERNO	3008,59 m ²
ESPACIO PUBLICO 2	2890,59 m ²
ESPACIO PUBLICO 1	390,00 m ²
AREA PARA SESION EN SITIO PARA EQUIPAMIENTO 5%	779,59 m ²
AREA PARA SESION EN AREAS URBANIZABLES 2% a completar	3989,87 m ²
TOTAL AREA SESIONES ESPACIO PUBLICO	3989,87 m ²
TOTAL AREA UTIL	7668,74 m ²

EDIFICIO DE PARQUEADEROS PORTERIAS Y SALON SOCIAL

ITEM	AREA CONSTRUCTIVA	TOTAL AREA CONSTRUCTIVA
SOTANO	1771,58	1771,58
1ER PISO PORTERIA URBANA PARQUEADERO	1771,58	3543,16
2DO PISO SALON SOCIAL SMART OFFICE PARKING	1771,58	5314,74
3ER PISO	1533,13	6847,87
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA	6847,87	6847,87

ZONA RESIDENCIAL

GRUPO DE COCUPACION	R	CATEGORIA I
UBICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	R-2	CATEGORIA I
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I	CATEGORIA I
CARGA DE COCUPACION	18	
2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO		
PISO 1 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	88,19	2,00
APTOS X PISO	44,09	1,00
OCCUPACION	9,88	
PARQUEADERO TIPO A2	77,58	2,00
PARQUEADERO TIPO B2	44,10	1,00
OCCUPACION	2,45	
TOTAL COCUPACION POR PISO		2,45
PISO 2 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	91,15	2,00
APTOS X PISO	45,57	1,00
OCCUPACION	5,08	
PISO 3 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	49,85	2,00
APTOS X PISO	24,92	1,00
OCCUPACION	2,52	
PISO 4 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	41,02	1,00
APTOS X PISO	20,51	1,00
OCCUPACION	2,28	
TOTAL COCUPACION POR PISO		2,28
PISO 4,2,10,11,13,15,16,19 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	54,22	2,00
APTOS X PISO	27,11	1,00
OCCUPACION	3,45	
PISO 5 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	46,06	2,00
APTOS X PISO	23,03	1,00
OCCUPACION	2,45	
TOTAL COCUPACION POR PISO		2,45
TOTAL COCUPACION POR PISO		4,4
TOTAL COCUPACION POR PISO		10,99
PISO 5 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	54,22	2,00
APTOS X PISO	27,11	1,00
OCCUPACION	3,45	
PISO 6 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	42,85	1,00
APTOS X PISO	21,42	1,00
OCCUPACION	2,44	
PISO 7 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	46,06	1,00
APTOS X PISO	23,03	1,00
OCCUPACION	2,45	
TOTAL COCUPACION POR PISO		2,45
TOTAL COCUPACION POR PISO		2,45
TOTAL COCUPACION POR PISO		10,99
PISO 5 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	51,15	1,00
APTOS X PISO	25,57	1,00
OCCUPACION	2,84	
PISO 6 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	42,85	1,00
APTOS X PISO	21,42	1,00
OCCUPACION	2,44	
PISO 7 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	46,06	1,00
APTOS X PISO	23,03	1,00
OCCUPACION	2,45	
TOTAL COCUPACION POR PISO		2,45
TOTAL COCUPACION POR PISO		2,45
TOTAL COCUPACION POR PISO		10,99
PISO 5 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	51,15	1,00
APTOS X PISO	25,57	1,00
OCCUPACION	2,84	
PISO 6 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	42,85	1,00
APTOS X PISO	21,42	1,00
OCCUPACION	2,44	
PISO 7 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	46,06	1,00
APTOS X PISO	23,03	1,00
OCCUPACION	2,45	
TOTAL COCUPACION POR PISO		2,45
TOTAL COCUPACION POR PISO		2,45
TOTAL COCUPACION POR PISO		10,99

ZONA RESIDENCIAL

GRUPO DE COCUPACION	R	CATEGORIA I
UBICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	R-2	CATEGORIA I
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I	CATEGORIA I
CARGA DE COCUPACION	18	
2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO		
PISO 1 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	88,19	2,00
APTOS X PISO	44,09	1,00
OCCUPACION	9,88	
PARQUEADERO TIPO A2	77,58	2,00
PARQUEADERO TIPO B2	44,10	1,00
OCCUPACION	2,45	
TOTAL COCUPACION POR PISO		2,45
PISO 2 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	91,15	2,00
APTOS X PISO	45,57	1,00
OCCUPACION	5,08	
PISO 3 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	49,85	2,00
APTOS X PISO	24,92	1,00
OCCUPACION	2,52	
PISO 4 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	41,02	1,00
APTOS X PISO	20,51	1,00
OCCUPACION	2,28	
TOTAL COCUPACION POR PISO		2,28
PISO 4,2,10,11,13,15,16,19 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	54,22	2,00
APTOS X PISO	27,11	1,00
OCCUPACION	3,45	
PISO 5 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
AREA UTIL	46,06	2,00
APTOS X PISO	23,03	1,00
OCCUPACION	2,45	
TOTAL COCUPACION POR PISO		2,45
TOTAL COCUPACION POR PISO		2,45
TOTAL COCUPACION POR PISO		10,99

CALCULO EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO

AREA NETA VIVIENDA 1 ETAPA	551,91	8490,88	M2
AREA ESPACIO COMUNAL PRIVADO (8490,88/100)*5,5	551,91	8490,88	M2
AREA PRIVADA COMUNAL CUBIERTA MINIMA EXIGIDA	110,38		M2
ESPACIO COMUNAL DISPONIBLE CUBIERTA 40%	220,76		M2
TOTAL AREA COMUNAL CUBIERTA MAXIMA PERMITIDA	331,14		M2
AREA PRIVADA COMUNAL CUBIERTA PROPUESTA	397,62		M2
AREA PRIVADA COMUNAL DISCUBIERTA MINIMA EXIGIDA (551,91*40%)	220,76		M2
AREA PRIVADA COMUNAL DISCUBIERTA PROPUESTA	225,75		M2

CUADRO EDIFICABILIDAD

ITEM	ETAPA 1		ETAPA 2		PROYECTO COMPLETO
	AREA CONSTRUCTIVA	EDIFICABILIDAD	AREA CONSTRUCTIVA	EDIFICABILIDAD	
SOTANO	1771,58	84,4	1771,58	84,4	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 1ER PISO	2488,29	120,63	2488,29	120,63	
VIVIENDA + PUNTO HIO	550,24	27,01	550,24	27,01	
PORTERIA	67,81	3,28	67,81	3,28	
PARQUEADERO 1ER PISO	1598,58	78,12	1598,58	78,12	
GNMA	59,29	2,8	59,29	2,8	
BANOS ZONA HUWEWA	41,93	2,0	41,93	2,0	
TORCO Y SANJUNA	0	0	0	0	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 2DO PISO	2284,11	113,21	2284,11	113,21	
VIVIENDA + PUNTO HIO	524,21	26,21	524,21	26,21	
SALON SOCIAL	154,57	7,6	154,57	7,6	
SMART OFFICE	21,20	1,0	21,20	1,0	
PARQUEADERO 2DO PISO	1533,13	75,4	1533,13	75,4	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 3ER PISO	2089,97	103,9	2089,97	103,9	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 4TO PISO	685,11	34,3	685,11	34,3	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 5TO PISO	553,55	27,7	553,55	27,7	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 6TO PISO	528,07	26,4	528,07	26,4	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 7MO PISO	545,11	27,3	545,11	27,3	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 8VO PISO	528,07	26,4	528,07	26,4	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 9MO PISO	528,07	26,4	528,07	26,4	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 10MO PISO	545,11	27,3	545,11	27,3	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 11VO PISO	528,07	26,4	528,07	26,4	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 12VO PISO	545,11	27,3	545,11	27,3	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 13VO PISO	528,07	26,4	528,07	26,4	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 14VO PISO	545,11	27,3	545,11	27,3	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA 15VO PISO	528,07	26,4	528,07	26,4	
TOTAL AREA CONSTRUCTIVA SIN SOTANO	15473,13	768,3	15473,13	768,3	
T					

PROGRAMA DE OBRA PROYECTO ENTRE BIRNAS DE CHIPICHAPE

ENTRE BIRNAS DE CHIPICHAPE

Proyecto:
 Fecha Programa:
 Fecha inicio de ventas primera etapa:
 Fecha inicio de ventas segunda etapa:
 Fecha inicio de ventas tercera etapa:

24 de diciembre de 2017
 17 de diciembre de 2017

Promedio ventas primera etapa
 Promedio ventas segunda etapa

20 Unidades de Vivienda Mes
 15 Unidades de Vivienda Mes

Duracion total proyecto:
 Punto de equilibrio

27 MESES
 60%

95 aptos
 95 aptos
 TOTAL APTOS

5

Fechas de inicio obra

Primera Etapa (TORRES A 95 APTOS)	Inicio: 2 mayo de 2019	Terminación: 25 febrero de 2021	3 MESES
Segunda Etapa (TORRE B 95 APTOS)	Inicio: 17 septiembre de 2019	Terminación: 13 julio de 2021	7 MESES

ACTIVIDAD

DURACION ACTIVIDADES	Inicio	Fin	DURACION en meses	DURACION en meses
PROGRAMA TOTAL CONSTRUCCION PROYECTO	2-may-19	13-Jul-21	603	27
2.1 CONSTRUCCION ETAPA 1 (TORRE A 95 APARTAMENTOS)	2-may-19	25-feb-21	695	22
2.1.1 CONSTRUCCION TORRE A 95 APARTAMENTOS	2-may-19	20-ago-21	640	22
2.1.2 ELEVACION CANGUE Y RETIRO	2-may-19	19-may-19	21	1
2.1.3 ELEVACION	17-may-19	1-Jul-19	43	1.5
2.1.4 ELEVACION - MUROS - LOGIAS	16-may-19	10-Jun-20	300	12
2.1.5 MUROS INTERIORES Y BUSTRONES EN SISTEMA LIVIANO	14-ago-20	30-Jul-20	102	6
2.1.6 INSTALACIONES ELECTRICAS - SANITARIAS - HIDRAULICAS Y GAS	17-may-19	8-ago-20	445	18
2.1.7 ACABADOS INTERIORS - ENCHAPES - CARPINTERIA METALICA PINTURA	13-ago-19	6-ene-21	306	13
2.1.8 ACABADOS EXTERIORS	12-ene-20	10-Jul-20	185	6
2.1.9 ENTREGAS	7-ago-20	25-ago-21	80	3
2.2 CONSTRUCCION EDIFICIO PARQUEADEROS	24-may-19	11-Jun-20	310	12
2.2.1 ELEVACION CARGUE Y RETIRO	24-may-19	23-ago-19	60	2
2.2.2 CIMENTACION	9-Jul-19	23-ago-19	45	1.5
2.2.3 ELEVACION - COLUMNAS - LOGIAS	8-ago-19	4-ago-20	240	8
2.2.4 MUROS INTERIORS Y BUSTRONES EN SISTEMA LIVIANO	26-ago-19	24-may-20	150	5
2.2.5 INSTALACIONES ELECTRICAS - SANITARIAS - HIDRAULICAS Y GAS	24-may-19	31-may-20	345	11.5
2.2.6 ACABADOS INTERIORS - CARPINTERIA METALICA PINTURA	7-ago-19	14-may-20	220	7.4
2.2.7 ACABADOS EXTERIORS	8-ene-20	31-may-20	150	5
2.2.8 ENTREGAS	14-ago-20	13-Jun-20	60	2
3 CONSTRUCCION ETAPA 2 (TORRE B 95 APARTAMENTOS)	17-ago-19	13-Jul-21	645	22
3.1 CONSTRUCCION TORRE B 95 APARTAMENTOS	17-ago-19	8-Jul-21	660	21
3.1.1 ELEVACION CARGUE Y RETIRO	17-ago-19	17-ago-19	30	1
3.1.2 CIMENTACION	2-ago-19	16-ago-19	45	1.5
3.1.3 ELEVACION - MUROS - LOGIAS	17-ago-19	26-ago-20	360	12
3.1.4 MUROS INTERIORS Y BUSTRONES EN SISTEMA LIVIANO	16-Jun-20	15-ago-20	180	6
3.1.5 INSTALACIONES ELECTRICAS - SANITARIAS - HIDRAULICAS Y GAS	2-ago-19	24-may-21	450	16
3.1.6 ACABADOS INTERIORS - ENCHAPES - CARPINTERIA PINTURA	26-ago-20	24-may-21	300	13
3.1.7 ACABADOS EXTERIORS	26-may-20	25-ago-20	180	6
3.1.8 ENTREGAS	24-ago-21	13-Jul-21	80	3

Genote Construction

STATIONARY BEA RICHMOND IN THE BR2/2 DE CHIRICAHUA

STATIONARY BEA RICHMOND IN THE BR2/2 DE CHIRICAHUA

CHIRICAHUA

27

FINANCIARIA POPULAR S.A
ENCARGO FIDUCIARIO ENTREGAS DE CHIPICHAPE ETAPA I COD:275185
INFORME DE TERCEROS VINCULADO
31/07/2013

Identificacion	Encargo	Unidades	Valor Unidad	Vlr. Cuot Inic	Valor Creditos	Valor Pagado Cuota 1	Valor Capital Adeuda	5%	Cumple?
31898251	350839009315	PROV-APTO 1004 PQ 79 DP 79	323.717.130,00	97.115.139,00	226.601.991,00	69.500.000,00	254.217.130,00	4.855.756,95	SI CUMPLE
5262.25.18	350839008206	FID-APTO 903 PQ 66 DP 66	256.810.000,00	97.043.000,00	179.767.000,00	78.000.000,00	178.810.000,00	3.852.150,00	SI CUMPLE
16656783	350839008316	PROV-APTO 1604 PQ 134 DP 134	325.207.000,00	97.562.100,00	227.644.900,00	76.785.914,00	248.421.086,00	4.878.105,00	SI CUMPLE
11871024	350839008332	PROV-APTO 1304 PQ 30 DP 30	317.557.000,00	95.267.100,00	222.289.900,00	29.200.000,00	287.757.000,00	4.783.355,00	SI CUMPLE
31200396	350839009218	PROV-APTO 501 PQ 133 DP 133	282.784.000,00	282.784.000,00	-	802.500.000,00	202.534.000,00	14.139.200,00	SI CUMPLE
31106913	350839009343	PROV-APTO 1705 PQ 29 DP 29	303.737.000,00	91.131.100,00	212.615.900,00	76.289.000,00	227.448.000,00	4.556.055,00	SI CUMPLE
16770663	350839009340	PROV-APTO 1305 PQ 27 DP 27	286.886.160,00	86.065.448,00	200.820.712,00	24.000.000,00	267.886.160,00	4.303.292,40	SI CUMPLE
945.5592	350839009315	PROV-APTO 101 PQ 110 DP 110	290.390.300,00	107.857.110,00	182.533.190,00	45.708.000,00	244.682.300,00	5.392.855,50	SI CUMPLE
51887445	350839002336	PROV-APTO 1502 PQ 10 DP 10	359.313.000,00	179.656.500,00	179.656.500,00	122.190.431,00	236.827.509,00	8.982.825,00	SI CUMPLE
1130678395	350839001418	PROV-APTO 201 PQ 39 DP 39	289.237.000,00	86.771.100,00	202.465.900,00	86.771.100,00	202.465.900,00	4.338.555,00	SI CUMPLE
32184482	35083900794	PROV-APTO 303 PQ 190 DP 190	291.937.540,00	150.755.000,00	141.172.540,00	82.133.835,00	209.798.705,00	7.537.750,00	SI CUMPLE
32912651	350839009234	PROV-APTO 304 PQ 191 DP 191	262.130.000,00	78.639.000,00	183.491.000,00	75.805.850,00	190.094.540,00	3.931.950,00	SI CUMPLE
16887242	350839001416	PROV-APTO 135 PQ 114 DP 114	310.195.000,00	310.195.000,00	-	16.609.750,00	254.389.150,00	16.609.750,00	SI CUMPLE
42884207	350839008317	PROV-APTO 1303 PQ 79 DP 79	341.450.010,00	341.450.010,00	-	17.023.500,50	289.250.010,00	17.023.500,50	SI CUMPLE
31940557	350839008317	PROV-APTO 1303 PQ 79 DP 79	265.760.000,00	89.467.720,00	176.292.280,00	52.200.000,00	210.492.280,00	4.473.386,00	SI CUMPLE
16750528	350839008293	FID-APTO 1203 PQ 21 DP 21	271.056.000,00	81.316.800,00	189.739.200,00	55.267.720,00	395.004.018,00	4.085.840,00	SI CUMPLE
31815191	350839008311	PROV-APTO 1804 PQ 15 DP 15	327.207.000,00	98.162.100,00	229.044.900,00	86.699.186,00	240.507.814,00	4.908.105,00	SI CUMPLE
66764881	35083900795	PROV-APTO 502 PQ 135 DP 135	332.195.000,00	332.195.000,00	-	44.311.845,00	287.883.155,00	16.609.750,00	SI CUMPLE
TOTAL			26.944.341.759,00	10.788.651.226,00	16.100.881.706,00	5.891.182.957,05	21.051.158.801,95	539.432.576,30	

FINANCIERA POPULAR S.A
ENCARGO FIDUCIARIO ENTREGA DE CUPIRAJE ETAPA I COD273185
INFORME DE TERCEROS VINCULADO
31/07/2019

Identificación	Descripción	Unidades	Vlr. Cuot. Net	Vlr. Creditos	Vlr. Pagado Cuota 1	Valor Capital Adeuda	5%	Cumple?
94072132	CARIOS ANDRES HERRERA IBARGO	PROY-APTO 1101 PQ 33 DP 33	302,386.010.000	211,670.207.000	120.000.000.000	182,386.010.000	4.515.780.15	SI CUMPLE
6105802	LUIS GABRIEL GOMEZ DOMONDO	PROY-APTO 205 PQ 107 DP 107	289,237.000.000	-202.465.914.000	172.096.000.000	217,141.000.000	4.318.554.30	SI CUMPLE
66848373	MONICA GILBERTA RODRIGUEZ	PROY-APTO 601 PQ 118 DP 118	268.828.728.000	-	268.828.728.000	-	13.441.416.40	SI CUMPLE
1467618	JONATHAN RODRIGUEZ	PROY-APTO 902 PQ 82 DP 82	311.557.000.000	-18.089.800.000	77.967.986.000	233.993.014.000	4.673.355.00	SI CUMPLE
14468083	EDUARDO JOSE VALES ESCOBAR	PROY-APTO 1905 PQ 3 DP 3	85.745.000.000	81.467.100.000	77.967.986.000	77.967.986.000	4.436.760.00	SI CUMPLE
6696447	CLAUDINEA VALENZUELA AVALOS	PROY-APTO 1304 PQ 55 DP 55	341.113.000.000	107.333.900.000	61.741.270.000	234.042.710.000	4.638.105.00	SI CUMPLE
66921343	LUZ STELLA VALENZUELA ARBELAZ	PROY-APTO 804 PQ 119 DP 119	318.171.000.000	222.719.700.000	59.171.000.000	286.296.000.000	5.116.695.00	SI CUMPLE
14620814	EMERYDORA AGUDELO MARTINEZ	PROY-APTO 805 PQ 120 DP 120	294.737.000.000	190.000.000.000	42.668.000.000	238.998.224.000	4.772.565.00	SI CUMPLE
3860353	JULY MIMEMA GOMEZ MAMIAN	PROY-APTO 803 PQ 118 DP 118	260.760.000.000	110.760.000.000	64.548.000.000	202.049.000.000	5.236.650.00	SI CUMPLE
6136900	ANNA MARCELA GOMEZ MAZAN	PROY-APTO 2004 PQ 2 DP 2	316.986.000.000	215.890.000.000	71.388.000.000	196.211.000.000	5.236.650.00	SI CUMPLE
3003030	IVANA MARIA AGUIRRE VELEZ	PROY-APTO 1002 PQ 71 DP 71	316.014.910.000	211.100.451.000	69.000.000.000	276.914.910.000	5.054.805.00	SI CUMPLE
113083545	GUSET DANIANA TELLEZ BERNAL	PROY-APTO 1403 PQ 69 DP 69	233.427.000.000	177.395.600.000	35.270.000.000	181.152.000.000	3.801.330.00	SI CUMPLE
30721077	YANIRA PEREZ CARDONA PINEDA	PROY-APTO 1201 PQ 37 DP 37	286.886.160.000	86.265.848.000	4.203.292.400	204.617.990.000	4.301.292.40	SI CUMPLE
61185132	FABIAN ROBERTO TORRES	PROY-APTO 701 PQ 121 DP 121	89.756.000.000	-208.698.999.000	42.775.000.000	255.650.020.000	4.486.301.05	SI CUMPLE
25087900931	PROY-APTO 604 PQ 131 DP 131	329.863.050.000	99.000.000.000	230.863.050.000	101.700.899.000	226.162.151.000	4.950.000.00	SI CUMPLE
38551084	MARIA FERNANDA RESTrepo LOPEZ	PROY-APTO 2002 PQ 64 DP 64	98.762.100.000	76.102.000.000	66.112.721.000	243.094.279.000	4.938.105.00	SI CUMPLE
94284200	JANINE ALBERTO GONZALEZ LOPEZ	PROY-APTO 503 PQ 136 DP 136	252.810.000.000	179.882.828.000	122.977.172.000	107.004.865.17	6.494.141.40	SI CUMPLE
38603300	ROSA ALEJANDRA TRACD ELCIBAR	PROY-APTO 1202 PQ 36 DP 36	340.113.000.000	102.033.900.000	81.311.912.000	258.295.084.000	5.101.695.00	SI CUMPLE
6108776	ANDRES STEVEN ESQUIVEL ESCOBAR	PROY-APTO 301 PQ 163 DP 163	283.942.260.000	198.759.582.000	44.160.000.000	239.782.260.000	4.759.332.90	SI CUMPLE
16917659	JORGE EDUARDO SEMAUI SEMAUI	PROY-APTO 1602 PQ 125 DP 125	319.670.860.000	95.886.258.000	73.734.602.000	279.240.260.000	4.794.332.90	SI CUMPLE
94510514	JAVIER AURELIO PEÑA BACCA	PROY-APTO 1003 PQ 78 DP 78	266.437.710.000	82.354.895.000	184.082.815.000	188.315.488.000	4.117.744.75	SI CUMPLE
64431395	JAVIER DE JESUS ORTEGA CARDENAS	PROY-APTO 405 PQ 187 DP 187	260.784.000.000	84.235.100.000	84.235.100.000	196.548.900.000	4.211.760.00	SI CUMPLE
16662020	JORGE SEMAUI SEMAUI	PROY-APTO 1803 PQ 16 DP 16	311.580.860.000	96.474.258.000	88.555.000.000	333.223.860.000	4.823.712.90	SI CUMPLE
9438245	MIGUEL GUTIERREZ REMOLINS	PROY-APTO 901 PQ 81 DP 81	286.784.000.000	86.404.101.000	200.379.897.000	204.386.756.000	4.230.205.15	SI CUMPLE
10252877	HECTOR FRANCO ORTIZ	PROY-APTO 1001 PQ 74 DP 74	291.836.160.000	87.590.848.000	85.800.000.000	207.816.160.000	4.377.542.40	SI CUMPLE
10006699	OLBERT DIAZ SALAZAR	PROY-APTO 1103 PQ 67 DP 67	270.130.000.000	116.861.711.000	153.268.988.000	167.472.000.000	5.843.085.60	SI CUMPLE
114402357	JUAN FELIPE ESTRADA ARAÑA	PROY-APTO 1904 PQ 4 DP 4	328.207.000.000	79.744.900.000	76.980.000.000	301.827.000.000	4.923.105.00	SI CUMPLE
113059284	CARLOS MAURICIO OSORIO TORO	PROY-APTO 1601 PQ 124 DP 124	292.784.000.000	87.835.200.000	204.948.000.000	216.104.000.000	4.391.760.00	SI CUMPLE
31217208	MARIA LUZ DARY CATANA GUIZ	PROY-APTO 103 PQ 112 DP 112	269.486.000.000	80.845.000.000	188.640.200.000	225.196.000.000	4.042.290.00	SI CUMPLE
31321707	DIANA CAROLINA MANABE	PROY-APTO 1102 PQ 66 DP 66	321.125.000.000	96.337.500.000	224.787.500.000	272.172.276.000	4.816.875.00	SI CUMPLE
114417443	HECTOR FABIO POSSO LOPEZ	PROY-APTO 1901 PQ 6 DP 6	295.022.088.000	97.000.000.000	85.187.124.000	209.834.964.000	4.850.000.00	SI CUMPLE
13446470	MARIA MERCEDES LUIBEZ ABIZUBAL	PROY-APTO 2005 PQ 1 DP 1	296.784.000.000	89.035.100.000	70.748.000.000	260.774.000.000	4.451.760.00	SI CUMPLE
14631275	MICHEL WATEO GOMEZ	PROY-APTO 1302 PQ 56 DP 56	326.687.130.000	98.006.100.000	90.000.000.000	236.687.130.000	4.900.306.95	SI CUMPLE
9439230	JOSE ANTONIO ZULUAGA GUERRERO	PROY-APTO 403 PQ 143 DP 143	256.760.000.000	176.760.000.000	26.000.000.000	210.760.000.000	12.838.000.00	SI CUMPLE
146318789	CARLOS AUGUSTO FERNANDEZ PALMADO	PROY-APTO 2003 PQ 18 DP 18	220.032.400.000	180.022.680.000	12.819.050.000	352.223.341.000	4.059.486.00	SI CUMPLE
79571556	MAURICIO SANCHEZ JALAPARRIGA	PROY-APTO 505 PQ 109 DP 109	288.755.000.000	86.626.500.000	292.626.818.000	259.128.182.000	4.331.325.00	SI CUMPLE
113059664	JANESSA SANCHEZ ROMANA	PROY-APTO 104 PQ 113 DP 113	329.760.000.000	102.185.901.000	25.340.843.000	318.478.277.000	5.109.295.05	SI CUMPLE
11997376	TANNY YAZMIN DIAZ AVILA	PROY-APTO 702 PQ 122 DP 122	313.814.300.000	95.944.073.000	95.911.101.42	237.130.958.58	3.171.400.00	SI CUMPLE
16453033	RODRIGO ANTONIO ALZATE PEREZ	PROY-APTO 1702 PQ 78 DP 78	304.817.827.000	191.801.522.000	71.000.000.000	233.817.827.000	5.650.815.25	SI CUMPLE
41719030	MARITZA LILIA RAMIREZ OSPINA	PROY-APTO 305 PQ 192 DP 192	297.424.000.000	297.424.000.000	40.800.000.000	246.624.000.000	14.871.200.00	SI CUMPLE
9439230	JOSE ANTONIO ZULUAGA GUERRERO	PROY-APTO 1805 PQ 65 DP 65	286.070.400.000	85.821.120.000	200.249.260.000	272.813.941.000	4.291.056.00	SI CUMPLE
101901869	NATALIA GUERRERO CABALLERO	PROY-APTO 402 PQ 184 DP 184	332.113.000.000	99.633.897.000	83.246.271.000	248.866.729.000	4.981.694.85	SI CUMPLE
6101074	ANDRES GUERRERO PENA LUJAN	PROY-APTO 605 PQ 113 DP 113	276.960.000.000	85.816.287.000	81.985.000.000	194.872.000.000	4.250.839.35	SI CUMPLE
14870238	MARIA DEL CARMEN MORENO GOMEZ	PROY-APTO 1004 PQ 59 DP 59	310.987.000.000	99.286.100.000	6.000.000.000	324.987.000.000	4.964.805.00	SI CUMPLE
114095111	PABLO ANDRES ASTAZA GALVIS	PROY-APTO 1403 PQ 33 DP 33	297.354.000.000	89.316.200.000	331.690.800.000	300.229.916.000	4.466.310.00	SI CUMPLE
31997671	TANNY YAZMIN DIAZ AVILA	PROY-APTO 1402 PQ 58 DP 58	320.139.270.000	101.119.270.000	90.041.281.000	230.097.489.000	16.006.983.50	SI CUMPLE
14969617	JOSE RAUL TELLO VALENZUELA	PROY-APTO 1301 PQ 57 DP 57	289.784.000.000	189.784.000.000	35.456.000.000	254.328.000.000	4.892.200.00	SI CUMPLE
31584449	HELEN YERESINA HINCAPIE PERDOMO	PROY-APTO 302 PQ 189 DP 189	325.912.950.000	97.773.885.000	89.033.515.000	236.879.435.000	4.888.694.25	SI CUMPLE
16674832	OSCAR DARIO GUTIERREZ PEZAO	PROY-APTO 1504 PQ 35 DP 35	330.195.000.000	99.058.500.000	30.000.000.000	300.195.000.000	4.952.925.00	SI CUMPLE
80040115	BAFAEL ALEXANDER FERNANDEZ GONZALEZ	PROY-APTO 1501 PQ 63 DP 63	283.358.340.000	185.007.500.000	228.136.500.000	355.784.590.000	9.250.375.10	SI CUMPLE
110619515	JESSICA VERNAZZA BRESTREVO	PROY-APTO 404 PQ 186 DP 186	331.195.000.000	99.358.500.000	231.816.500.000	285.195.000.000	4.967.945.00	SI CUMPLE
16786205	ANA MARIA GUERRERO CALZADOS	PROY-APTO 1001 PQ 76 DP 76	286.336.122.000	66.336.122.000	170.000.000.000	210.084.921.000	4.316.806.05	SI CUMPLE
16786205	ROOSEVELT ANDRES MARTINEZ BAUTISTA	PROY-APTO 603 PQ 130 DP 130	258.760.000.000	77.628.000.000	181.132.000.000	244.709.000.000	3.881.400.00	SI CUMPLE
3003030	IVANA MARIA AGUIRRE VELEZ	PROY-APTO 1803 PQ 50 DP 50	270.260.000.000	81.228.000.000	74.659.820.000	196.100.180.000	4.061.400.00	SI CUMPLE
94493098	ANTHONY MILLAN STERLING	PROY-APTO 1205 PQ 34 DP 34	262.215.160.000	178.936.613.000	48.675.666.67	325.559.493.33	6.446.311.65	SI CUMPLE
8106368	PABLO ANDRES ARTIGAS INJURIA	PROY-APTO 1405 PQ 58 DP 58	306.899.000.000	97.069.700.000	31.271.994.000	235.294.800.000	4.201.160.30	SI CUMPLE
9660381	ANDRES MAURICIO ARIAS ORDIZO	PROY-APTO 801 PQ 116 DP 116	300.898.000.000	100.898.000.000	62.000.000.000	238.998.000.000	4.603.485.00	SI CUMPLE
14801844	ANDRES FELIPE NOGUEIRA TAMAYO	PROY-APTO 2001 PQ 28 DP 28	296.784.000.000	89.035.200.000	75.900.000.000	224.784.000.000	4.451.760.00	SI CUMPLE
94063140	JUAN CARLOS CASTRO CARVAL	PROY-APTO 1505 PQ 31 DP 31	289.856.160.000	86.956.848.000	85.730.796.000	204.125.364.000	4.347.842.40	SI CUMPLE
94520315	RONNIE SAHUR DUCUQUA BIRALDO	PROY-APTO 1704 PQ 84 DP 84	326.207.000.000	97.867.100.000	51.931.050.000	274.275.950.000	4.893.105.00	SI CUMPLE
31483108	DORA ALICIA ORCUELA SEPULVEDA	PROY-APTO 401 PQ 188 DP 188	299.521.775.000	99.521.775.000	37.867.000.000	262.154.775.000	4.976.088.75	SI CUMPLE
16721615	JENIS ALBERTO SACABASA BUIJAS	PROY-APTO 1903 PQ 19 DP 19	286.486.000.000	85.945.400.000	207.818.600.000	218.898.000.000	4.453.470.00	SI CUMPLE
66994492	NATHERINE CARAMUSCAY CARDENAS	PROY-APTO 1002 PQ 62 DP 62	319.434.900.000	76.830.117.000	14.300.000.000	252.486.000.000	4.292.290.00	SI CUMPLE
1130648076	CAROLINA LUNA ROMERO	PROY-APTO 203 PQ 193 DP 193	261.848.840.000	80.899.900.000	96.301.231.000	223.133.157.000	3.841.515.85	SI CUMPLE
1130673126	DIANA SEBASTIAN GOMEZ PUJICO	PROY-APTO 1907 PQ 05 DP 05	328.207.000.000	98.462.100.000	70.114.735.000	191.280.605.000	4.004.995.00	SI CUMPLE
39611673	DOBBY YANEZ MORENO GARZON	PROY-APTO 1603 PQ 22 DP 22	268.760.000.000	76.509.320.000	6.000.000.000	322.267.000.000	4.923.105.00	SI CUMPLE
94312543	IMMAYER ARIEX VEGA PELAEZ	PROY-APTO 1104 PQ 76 DP 76	320.207.000.000	186.230.680.000	242.551.591.000	244.507.409.000	3.875.466.00	SI CUMPLE
25087900932	PROY-APTO 1105 PQ 76 DP 76	291.807.450.000	87.542.315.000	204.265.215.000	79.405.466.000	262.407.984.000	4.377.111.75	SI CUMPLE

El suscrito RODRIGO JAVIER CRUZ TORRES, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.704.190 de Cali y Tarjeta Profesional No. 47130-T obrando en calidad de Contador de la sociedad CONSTRUCTORA ALPES S.A., Nit 890320987-6, con fundamento en los asientos contables de dicha sociedad, CERTIFICO lo siguiente:

1. Que el BANCO ITAÚ aprobó a CONSTRUCTORA ALPES S.A., un crédito constructor por un monto de **\$29.000.000.000** incluyendo un preoperativo de **\$1.250.000.000**, para el desarrollo del proyecto constructivo denominado ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.
2. Que el BANCO ITAÚ realizó desembolsos del crédito indicado en el punto anterior, por un total de **\$1.250.000.000**, los cuales fueron invertidos en la construcción del proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.

El presente certificado se expide a los veinticinco (25) días del mes de octubre del año 2022

Atentamente,



RODRIGO JAVIER CRUZ TORRES
C.C. No. 16.704.190 de Cali
T.P. No. 47130-T
Contador
CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Oficina Principal
Avenida 2N No. 3N-78 Oficina 101
Edificio Imperial
B/ Centenario
Cali -Valle



CRITOPGP - Proyecto Entre Brisas de Chipichape - Informe Semestral Junio 2020 JUAN FELIPE ESTRADA ARANA



Jenny Andrea Moreno Marroquin <jenny.moreno@fidupopular.com.co>

22/07/2020 5:20 p. m.

Para: jfestrada@tecnoquimicas.com Cc: Claudia Rocio Malagon Duarte

[Guardar todos los datos adjuntos](#)



1144025357_2020-06.pdf
86,22 KB



Info Sem Chipichape.pdf
286,92 KB

Buenas Tardes,
Señor(a)
Optante Comprador
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Reciba un cordial saludo de Fiduciaria Popular S.A.

En cumplimiento del contrato del PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, adjunto informe semestral del periodo comprometido entre el mes de enero de 2020 a junio de 2020.

Agradezco su atención y recuerde que cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordial Saludo,

Andrea Moreno Marroquin
Analista de Negocios Fiduciarios
Gerencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono (571) 607 99 77 Ext. 343
Carrera 13 A # 29 – 24. Piso 20
Bogotá – Colombia
jenny.moreno@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co



**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

Página 1 de 2

Programa: FDMREXIM

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

07/07/2020 17:23:35

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

Karen Alejandra Rodriguez Bon

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Encargo: XXXXXXXX0824 **Vinc:** 300 **Fecha Corte:** 30-06-2020 **Valor Vinculación:** 292,784,000.00
Dirección CI 12 87 122

Adquirientes

No. Identificación	Nombre Adquiriente
1144025357	ESTRADA ARANA JUAN FELIPE
1151935051	OSTOS ARBOLEDA MARIA DANIELA

Unidades Adquiridas

Unidad Adquirida
PROY-APTO 1601 PQ 118 DP 118

Plan de Pagos

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	19-12-17	42-CUOTA INICIAL	6,000,000.00
2	19-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
3	19-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
4	19-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
5	19-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
6	19-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
7	19-06-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
8	19-07-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
9	19-08-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
10	19-09-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
11	19-10-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
12	19-11-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
13	19-12-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
14	19-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
15	19-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
16	19-03-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
17	19-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
18	19-05-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
19	19-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
20	19-07-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
21	19-08-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
22	19-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,784.00
23	19-10-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
24	19-10-19	43-CREDITO	204,948,800.00

Pagos Realizados

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	19-12-17	42-CUOTA INICIAL	6,000,000.00
2	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
3	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,560.00
3	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	220.00
4	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	440.00
4	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,340.00
5	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	660.00
5	20-04-18	42-CUOTA INICIAL	1,860,000.00
5	24-05-18	42-CUOTA INICIAL	1,859,122.00
6	24-05-18	42-CUOTA INICIAL	878.00
6	25-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,718,904.00
7	25-05-18	42-CUOTA INICIAL	1,861,096.00
7	12-06-18	42-CUOTA INICIAL	1,858,686.00
8	12-06-18	42-CUOTA INICIAL	1,314.00
8	23-07-18	42-CUOTA INICIAL	1,860,000.00
8	27-07-18	42-CUOTA INICIAL	1,858,468.00
9	27-07-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
10	27-07-18	42-CUOTA INICIAL	1,750.00
10	03-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,260,000.00
10	12-09-18	42-CUOTA INICIAL	600,000.00
10	24-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,858,032.00
11	24-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,968.00
11	31-10-18	42-CUOTA INICIAL	3,717,814.00
12	31-10-18	42-CUOTA INICIAL	1,862,186.00
12	20-11-18	42-CUOTA INICIAL	1,857,596.00
13	20-11-18	42-CUOTA INICIAL	1,862,404.00
13	21-12-18	42-CUOTA INICIAL	1,857,378.00
14	21-12-18	42-CUOTA INICIAL	2,622.00
14	11-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,717,160.00
15	11-01-19	42-CUOTA INICIAL	2,840.00



**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

Página 2 de 2

Programa: FDMREXIM

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

07/07/2020 17:23:35

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

Karen Alejandra Rodriguez Bon

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

	15	20-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,716,942.00
	16	20-02-19	42-CUOTA INICIAL	1,863,058.00
	16	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	1,856,724.00
	17	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	1,856,506.00
	17	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	1,863,276.00
	18	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
	19	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,712.00
	19	06-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,716,070.00
	20	06-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,930.00
	20	12-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,715,852.00
	21	12-06-19	42-CUOTA INICIAL	4,148.00
	21	04-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,715,634.00
	22	04-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,784.00
	23	04-09-19	42-CUOTA INICIAL	4,800.00
	23	04-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
Totales			292,784,000.00	87,840,000.00

Resumen por conceptos de pagos

Concepto		valor planeado	Saldo(pendiente x Pagar)	Pago a Terceros
42	CUOTA INICIAL	87,835,200.00	-4,800.00	
43	CREDITO	204,948,800.00	204,948,800.00	
		292,784,000.00	204,944,000.00	

En el evento de encontrar diferencias entre los montos pagados por usted(es) y la presente información, solicitamos reportarla lo antes posible a Fiduciaria Popular S.A. remitiendo los respectivos soportes de pago en Bancos, a la Carrera 13 A # 29 - 24. Piso 20 Bogotá D.C., o al correo electrónico servicioalcliente@fidupopular.com.co

Bogotá D.C, julio de 2020

Señor (a)
OPTANTE COMPRADOR
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

ASUNTO: ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
CÓDIGO 275185
INFORME SEMESTRAL DE ENERO A JUNIO DE 2020

Respetado(a) Señor(a):

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 029 de 2014, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, que modificó la Circular Externa 029 de 2014 y 007 de 2017, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, nos permitimos presentarle el informe semestral correspondiente al período de enero a junio de 2020.

1. ANTECEDENTES

1.1 Partes del Contrato

Fideicomitente: CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Fiduciaria: FIDUCIARIA POPULAR S.A.

1.2 Objeto y Finalidad del negocio fiduciario

El objeto del contrato consiste en la constitución del Encargo Fiduciario Entre Brisas De Chipichape, para que La Fiduciaria facilite a él FIDEICOMITENTE, el proceso de promoción y comercialización del Proyecto; reciba y administre durante la fase de preventa el cien por ciento (100%) de las sumas de dinero entregadas por los Optante(s) Comprador(es) para la futura adquisición de Unidades que formarán parte del el Proyecto, quienes se vincularán al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria hasta el cumplimiento de Las Condiciones - Punto De Equilibrio para la liberación de los recursos, de tal manera, que una vez cumplidas Las Condiciones - Punto De Equilibrio para iniciar la ejecución del Proyecto, los mismos se entregarán a EL FIDEICOMITENTE o se transferirán al patrimonio autónomo que se constituya para el efecto previo descuento de los gastos a que haya lugar, para que sean utilizados en el desarrollo del Proyecto. La utilización del vehículo Fiduciario para el contrato obedece al interés del FIDEICOMITENTE de brindar transparencia y confianza en la administración de los recursos que se vinculen al futuro desarrollo del Proyecto. PARÁGRAFO: El contrato no se celebra con fines de garantía, ni se trata de una fuente de pago.

1.3 Duración del contrato de Encargo Fiduciario

El término de duración del Encargo Fiduciario es de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la suscripción del presente contrato, término que de ser necesario podrá prorrogarse automáticamente por un término igual al inicialmente pactado.

Así las cosas, el contrato tendrá una duración inicial hasta el 18 de enero de 2021.

2. ASPECTOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL FIDEICOMISO DE PREVENTAS

Alcance de las funciones y actividades que realiza la sociedad fiduciaria.

El alcance de las obligaciones que desarrolla Fiduciaria Popular, de conformidad con el tipo de contrato de preventa, van hasta el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato fiduciario para la liberación de los recursos, lo anterior, dado que una vez acreditadas por el Fideicomitente las mencionadas condiciones dentro de los tiempos establecidos, la Fiduciaria procederá a girar los recursos de los optantes compradores al mismo o a quien éste indique, y será en adelante el Fideicomitente el responsable del cumplimiento y el desarrollo del proyecto.

Es de indicar que, una vez cumplidas las condiciones para la liberación de recursos, el Fideicomiso iniciará su etapa de liquidación.

3. EL ESTADO ACTUAL EN LA OBTENCIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO ESTABLECIDO PARA EL PROYECTO

La entrega a El Fideicomitente o la transferencia al patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, del ciento por ciento (100%) de los dineros recibidos por parte de Los Optante(s) Comprador(es) en el Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra La Fiduciaria, correspondientes a las UNIDADES de cada tapa del Proyecto a las cuales cada uno de ellos se vincule, junto con los eventuales rendimientos que éstos hubieren generado, se hará siempre y cuando El Fideicomitente acredite ante La Fiduciaria, el cumplimiento de los siguientes requisitos para cada etapa dentro del término dispuesto en este contrato fiduciario para la respectiva etapa, los cuales en conjunto constituyen El Punto de Equilibrio del Proyecto:

CONDICIONES PUNTO DE EQUILIBRIO		
ASPECTOS LEGALES	ETAPA I	ETAPA II
Aprobación y expedición de la licencia construcción para el proyecto o para la respectiva etapa.	Cumplida	Pendiente
Certificado de Tradición y Libertad - con una expedición no mayor a treinta (30) días - de el(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, en el que conste que la titularidad jurídica del mismo está(n) en cabeza de El fideicomitente o del patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, libres de todo gravamen y limitación al dominio, salvo el que se constituya a favor de la entidad financiera que llegare a financiar la construcción del Proyecto, tramitado directamente por El Fideicomitente para obtener el punto de equilibrio financiero.	Cumplida	Pendiente
Allegar el estudio de títulos de el (los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, elaborado por uno de los abogados autorizados por la Gerencia Jurídica-Secretaría General de la Fiduciaria.	Cumplida	Pendiente
Radicación en firme de los documentos para enajenar las unidades resultantes del Proyecto o de la etapa respectiva o el documento que haga sus veces según la normatividad aplicable a la materia.	Cumplida	Pendiente
Acreditar que al momento de la entrega o traslado de los recursos, el Fideicomitente se encuentra a paz y salvo con la Fiduciaria por pago de comisiones y/o por cualquier concepto derivado del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas.	Cumplida	Pendiente
Acreditar mediante comunicación formal, al momento de decretar el punto de equilibrio de la respectiva etapa del Proyecto, el cumplimiento del proceso de vinculación de los Optantes Compradores de esa etapa al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria, con el diligenciamiento del formulario de vinculación, la entrega de la totalidad de documentos requeridos en él.	Cumplida	Pendiente

ASPECTOS TECNICOS	ETAPA I	ETAPA II
Presupuesto total de la etapa de Proyecto respectiva, debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso	Cumplida	Pendiente
Flujo de caja de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso.	Cumplida	Pendiente
Especificaciones detalladas de la etapa del Proyecto.	Cumplida	Pendiente
Planos arquitectónicos definitivos de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Cuadro general de áreas de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Programación de obra de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y el ingeniero responsable.	Cumplida	Pendiente
Listado de precios de las Unidades resultantes de la respectiva etapa del Proyecto vinculadas con el punto de equilibrio, debidamente firmado por el Fideicomitente.	Cumplida	Pendiente
ASPECTOS FINANCIEROS	ETAPA I	ETAPA II
Certificación suscrita por el Fideicomitente, en la que conste que se ha cumplido el punto de equilibrio y que los recursos que serán liberados por la Fiduciaria correspondientes al valor entregado para la adquisición de las UNIDADES resultantes de la respectiva etapa del Proyecto por parte de los Optantes Compradores en virtud de haber cumplido las Condiciones - Punto De Equilibrio de inicio de construcción, se aplicarán única y exclusivamente al desarrollo del mismo, en virtud de lo dispuesto en el Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas o Contrato de Fiducia Mercantil Inmobiliaria y en la(e) el presente Carta De Instrucciones.	Cumplida	Pendiente
Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir: Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad. Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Carta de pre-aprobación del Crédito Constructor, emitida por una entidad financiera a favor del Fideicomitente, con destino a desarrollar el Proyecto. En caso de no requerir un crédito, deberá presentar certificación suscrita por el representante legal del Fideicomitente y revisor fiscal o contador público del Fideicomitente, en donde manifieste que cuenta con los recursos suficientes para el desarrollo del Proyecto o de la etapa respectiva.	Cumplida	Pendiente

Etapa I: Decreto punto de equilibrio el día 04 de octubre de 2019.

Etapa II: Fecha máxima para cumplimiento de condiciones de punto de equilibrio es el próximo 18 de enero de 2021.

4. PUNTO DE EQUILIBRIO EN VENTAS

Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir:

Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

5. RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

La sociedad responsable de la construcción del proyecto es CONSTRUCTORA ALPES S.A., en su calidad de Fideicomitente Constructor.

6. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL PROYECTO INMOBILIARIO

Durante el período objeto del presente informe, se han recibido solicitudes de los optantes compradores del proyecto, tanto de la Etapa I como de la Etapa II donde manifiestan que existe un atraso en la obra, razón por la cual Fiduciaria Popular, en cumplimiento de sus obligaciones ha dado respuesta a estas solicitudes y ha dado traslado al fideicomitente a fin brindar la respuesta a las inquietudes presentadas por los vinculados al proyecto.

7. GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.

De conformidad con el informe de veeduría remitido con cote al 30 de junio de 2020, indica que la fecha de terminación de la obra para la etapa I es el 10 de abril de 2022.

En la excavación para realizar el parqueadero del sótano según el estudio de suelos se debería tener cuidado con la roca, aunque esta no se encontraría superficialmente, pero en el momento de la excavación se encontraron rocas de gran envergadura a nivel superficial que llevo a que la actividad demorara más tiempo de lo previsto, inicialmente se tuvo un atraso de 20 días pero con la contingencia vivida en el momento por el tema del virus covid-19 este atraso aún no se podría calcular.

8. INFORMACIÓN DETALLADA DEL OPTANTE COMPRADOR

Adjunto al presente informe, se encuentra el anexo No. 1, donde se relaciona detalladamente el estado de su vinculación y los recursos aportados a la fecha de corte.

Cordialmente,

Gloria Esperanza
Chavez

Firmado digitalmente por Gloria
Esperanza Chavez
Fecha: 2020.07.22 15:21:31 -05'00'

GLORIA ESPERANZA CHAVEZ BEJARANO
Vicepresidente de Gestión Fiduciaria

Elaboró: Claudia Roó Malagón Duarte
Revisó: Sandra Milena Maldonado Moreno
Aprobó: Sandra Milena Maldonado Moreno

Sandra Milena
Maldonado Moreno

Firmado digitalmente por Sandra
Milena Maldonado Moreno
Fecha: 2020.07.22 00:18:06 -05'00'

CRIPTOPGP - INFORME SEMESTRAL DE NOVIEMBRE-19 A ABRIL - 20 - P.A. ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE



Angie Katerine Rodriguez Cortez <angie.rodriguez@fidupopular.com.co>

22/05/2020 9:23 p. m.

Para: jfestrada@tecnoquimicas.com Cc: Claudia Rocio Malagon Duarte; Sandra Milena Maldonado Moreno



[Guardar todos los datos adjuntos](#)



Rendición Semestral Optantes...
238,56 KB



1144025357_2020-04.pdf
86,22 KB

Buenas Tardes,
Señor(a)
Optante Comprador
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE ETAPA I

Reciba un cordial saludo de Fiduciaria Popular S.A.

En cumplimiento del contrato fiduciario, adjunto informe semestral del periodo comprometido entre 01 de noviembre de 2019 al 30 de abril de 2020 del PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE ETAPA I

Agradezco su atención y recuerde que cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordialmente,

Angie Katerine Rodriguez Cortez
Analista de Negocios
Gerencia de Gestion Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono: (571) 6079977- Ext.: 483
Cra. 13 A No. 29 - 24 Pisos: 20, 21, 24
angie.rodriguez@fidupopular.com.co



Antes de imprimir este correo, piense en su responsabilidad y compromiso con el **MEDIO AMBIENTE**

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegiada, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, la Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros defectos.

Bogotá D.C, mayo de 2020

Señor (a)

**OPTANTE COMPRADOR
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

**ASUNTO: PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE
CHIPICHAPE -CÓDIGO 281344 NFORME SEMESTRAL DE NOVIEMBRE DE 2019 A
ABRIL DE 2020**

Respetado(a) Señor(a):

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 029 de 2014, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, que modificó la Circular Externa 029 de 2014 y 007 de 2017, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, nos permitimos presentarle el informe semestral correspondiente al período de noviembre de 2019 a abril de 2020.

1. ANTECEDENTES

1.1 Partes del Contrato

Fideicomitente: CONSTRUCTORA ALPES S.A.
JUAN FRANCISCO ROCHA GRANADOS
ANDREA DEL PILAR ROCHA GRANADOS
MARIA CONSUELO ROCHA GRANADOS

Fiduciaria: FIDUCIARIA POPULAR S.A.

1.2 Objeto y Finalidad del negocio fiduciario

Tiene por objeto exclusivo la administración de los bienes muebles e inmuebles transferidos para la conformación e incremento del PATRIMONIO AUTÓNOMO, por parte de EL FIDEICOMITENTE o por cuenta de este, para que LA FIDUCIARIA, como vocera del mismo, los administre de acuerdo con las instrucciones impartidas en el presente contrato y con las que posteriormente le imparta EL FIDEICOMITENTE; reciba los recursos provenientes del crédito otorgado por la ENTIDAD FINANCIERA, permita el comercialización y construcción del PROYECTO por cuenta y riesgo de EL FIDEICOMITENTE y como producto de dicha gestión reciba y administre las sumas de dinero entregadas por los PROMITENTES COMPRADORES de las UNIDADES INMOBILIARIAS resultantes del PROYECTO; para que tanto el crédito como los recursos entregados por los PROMITENTES COMPRADORES sean girados a EL FIDEICOMITENTE para la construcción del PROYECTO una vez cumplidas LAS CONDICIONES ¿PUNTO DE EQUILIBRIO en el ENCARGO FIDUCIARIO y previo visto bueno del VEEDOR. La

Página 1 de 4

utilización del esquema fiduciario para el negocio obedece al interés de EL FIDEICOMITENTE de obtener una administración segura, confiable y transparente de los bienes con los cuales se constituye e incrementa EL FIDEICOMISO. Una vez terminadas las obras del PROYECTO por parte de EL FIDEICOMITENTE, y previamente incorporadas al FIDEICOMISO las mejoras realizadas por dicho Fideicomitente, LA FIDUCIARIA, en la calidad referida en las definiciones anteriores, transferirá a los PROMITENTES COMPRADORES, las UNIDADES INMOBILIARIAS resultantes del PROYECTO respecto de las cuales suscribieron los CONTRATOS DE PROMESAS DE COMPRAVENTA, siempre y cuando se encuentren a paz y a salvo por todo concepto derivado del presente contrato de fiducia mercantil y de la respectiva promesa de compraventa. Finalmente, se entregará a EL FIDEICOMITENTE o a quien este indique, los activos que se encuentren formando parte del FIDEICOMISO al momento de liquidarlo, una vez se haya efectuado la transferencia de todas las UNIDADES INMOBILIARIAS que tengan PROMITENTES COMPRADORES vinculados y se hayan cubierto todos los costos y gastos del FIDEICOMISO.

PARÁGRAFO: El contrato no se celebra con fines de garantía, ni se trata de una fuente de pago, por lo tanto únicamente se cumplirá con el giro de recursos si existen recursos suficientes en el FIDEICOMISO para ello, por ser éste un contrato de administración y pagos.

1.3 Duración del contrato de Encargo Fiduciario

El término de duración del Patrimonio Autónomo es de treinta (30) meses, contados a partir de la suscripción del contrato, término que de ser necesario podrá prorrogarse automáticamente hasta cumplir con el objeto del contrato.

Así las cosas, el contrato estará vigente inicialmente hasta el 08 de mayo de 2021.

1.4 Responsable de la Construcción del Proyecto

La sociedad CONSTRUCTORA ALPES S.A., en su calidad de Fideicomitente Constructor.

2. HECHOS RELEVANTES QUE AFECTEN EL PROYECTO Y LAS ACTIVIDADES LLEVADAS A CABO FRENTE A LOS MISMOS

Con fecha 04 de octubre de 2019 fue declarado punto de equilibrio para la Etapa I de acuerdo con lo establecido contractualmente, así mismo se han realizado los giros que han solicitado el Fideicomitente para inversión en obra.

De acuerdo al informe remitido por el Veedor, el proyecto tiene avance en la excavación del parqueadero de acuerdo con el estudio de suelos, sin embargo, se debe tener cuidado con la roca removida ya que la misma está afectando la actividad presentando un retraso de 20 días en dicha actividad.

3. HECHOS RELEVANTES QUE AFECTEN EL PROYECTO Y LAS ACTIVIDADES LLEVADAS A CABO FRENTE A LOS MISMOS

A la fecha de la presente rendición de cuentas el Fideicomiso se encuentra en su correcta ejecución.

4. INFORMACIÓN DETALLADA DEL OPTANTE COMPRADOR

Adjunto al presente informe, se encuentra el anexo No. 1, donde se relaciona detalladamente el estado de su vinculación y los recursos aportados a la fecha de corte.

5. SISTEMA DE ATENCION AL CONSUMIDOR FINANCIERO

En aras de consolidar los esquemas de protección al consumidor financiero y fortalecer la normatividad existente sobre la materia, el Gobierno Nacional expidió la ley 1328 de 2009, mediante la cual se dictan normas en materia financiera, de seguros, del mercado de valores y otras disposiciones. En desarrollo de esta normativa, la Fiduciaria Popular consciente de la necesidad de adoptar una cultura de servicio, fortalecer las relaciones, obligaciones y deberes con nuestros clientes, implementó su Sistema de Atención al Consumidor Financiero, dentro del cual se han creado canales idóneos de comunicación para brindarles una adecuada información de nuestros servicios y promover el desarrollo de una Educación Financiera de nuestros clientes que les permitirá tomar las mejores decisiones financieras y alcanzar sus metas y objetivos.

6. CANALES DE ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS

Para la Fiduciaria Popular lograr la satisfacción de nuestros clientes, es la razón de ser, por ello ante cualquier duda, sugerencia queja o reclamo, le agradecemos hacérsola conocer ya que estas serán para nosotros una constante mejora de nuestros procesos. Para este fin podrá remitir sus inquietudes a través de los siguientes canales:

1. **Fiduciaria Popular** mediante el correo electrónico servicioalcliente@fidupopular.com.co, a través del link de contáctenos ubicado en la página web de la Fiduciaria Popular www.fidupopular.com.co en el menú del Consumidor Financiero, o a través de nuestra Línea de Atención al Cliente en Bogotá D.C: (1) 607 99 77 / 596 15 06 o a la Línea Gratuita Nacional Gratuita 01 8000 513962 opción 3.

De igual manera, se recibirán sus comunicaciones físicas en la Oficina de Bogotá o en sus sucursales a nivel nacional a las siguientes direcciones:

1. Bogotá: Carrera 13 A No. 29 – 24 piso 20, 21, 24.
2. Barranquilla: Calle 72 No 48 – 76 piso 2
3. Bucaramanga: Calle 35 No 19 -65 piso 2
4. Cali: Carrera 4 No 9 – 60 piso 15
5. Cartagena: Av. Venezuela No. 8 – 22 piso 4
6. Ibagué: Carrera 3 A No 14 – 33 piso 2
7. Medellín: Carrera 50 No 50 – 14 piso 16
8. Montería: Calle 29 No 1 – 56
9. Neiva: Carrera 4 7 – 13 piso 2
10. Pasto: Carrera 24 No 18 – 100 Piso 2
11. Pereira: Carrera 7 No 19 – 54 piso 2
12. Popayán: Calle 4 No 5 – 48 piso 2

2. **Defensoría del Consumidor Financiero Laguado Giraldo, Diligenciando** el formulario que aparece en la página www.fidupopular.com.co, Solicitud al Defensor del Cliente, el cual será enviado automáticamente al correo electrónico reclamaciones@defensorialg.com.co. De igual manera podrá radicar su queja o reclamación ante la Defensoría del Consumidor Financiero directamente en la Calle 70A No. 11-83, teléfonos: 543 9850 – 235 1604, Fax: 543 9855 o ingresando a la Página web www.defensorialg.com.co
3. **Superintendencia Financiera de Colombia**, accediendo a través de la página web www.superfinanciera.gov.co
4. **Autorregulador del Mercado de Valores- AMV**, accediendo a través de la página web www.amvcolombia.org.co

Cordialmente,



GLORIA ESPERANZA CHAVEZ BEJARANO
Vicepresidenta de Gestión Fiduciaria

Elaboró: Angie Katerine Rodriguez Cortez
Revisó: Claudia Rocío Malagón Duarte
Aprobó: Sandra Milena Maldonado Moreno

CRIPTOPGP - PA INMOBILIARIO CHIPICHAPE - Informe Semestral de Noviembre de 2022 a Abril de 2023

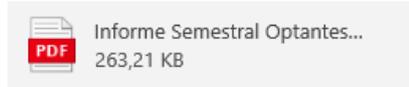
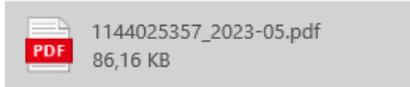


Sandra Milena Marciales Daza <sandra.marciales@fidupopular.com.co>

24/05/2023 12:05 a. m.

Para: jfestrada@tecnoquimicas.com

[Guardar todos los datos adjuntos](#)



Estimado(a) Comprador(a):

ESTRADA ARANA JUAN FELIPE

Reciba un cordial saludo de Fiduciaria Popular S.A.

En cumplimiento del contrato del PA INMOBILIARIO CHIPICHAPE, adjunto informe semestral del periodo comprendido entre el 01 de noviembre de 2022 al 30 de abril de 2023.

Agradezco su atención y recuerde que cualquier inquietud con gusto será atendida.

Anexo: Extracto con corte a 30 de abril de 2023.

Cordialmente,

Sandra Milena Marciales Daza
Profesional de Negocios Fiduciarios
Vicepresidencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono (571) 607 99 77
Carrera 13 A # 29 – 24. Piso 20
Bogotá – Colombia

www.fidupopular.com.co



FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Página 1 de 2
 Programa: FDMREXIM
 08/05/2023 12:17:14
 FIDUCIARIA CENTRAL

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Encargo: XXXXXXXX0824 **Vinc:** 300 **Fecha Corte:** 07-05-2023 **Valor Vinculación:** 292,784,000.00
Dirección Av 10 A NORTE 12 N 36

Adquirientes

No. Identificación	Nombre Adquiriente
1144025357	ESTRADA ARANA JUAN FELIPE
1151935051	OSTOS ARBOLEDA MARIA DANIELA

Unidades Adquiridas

Unidad Adquirida
PROY-APTO 1601 PQ 118 DP 118

Plan de Pagos

Pagos Realizados

Cuota	Fecha	Cpto	Valor	Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	19-12-2017	42-CUOTA INICIAL	6,000,000.00	1	19-12-2017	42-CUOTA INICIAL	6,000,000.00
2	19-01-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00	2	12-03-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
3	19-02-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00	3	12-03-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,560.00
4	19-03-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00	3	12-03-2018	42-CUOTA INICIAL	220.00
5	19-04-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	4	12-03-2018	42-CUOTA INICIAL	440.00
6	19-05-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	4	12-03-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,340.00
7	19-06-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	5	12-03-2018	42-CUOTA INICIAL	660.00
8	19-07-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	5	20-04-2018	42-CUOTA INICIAL	1,860,000.00
9	19-08-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	5	24-05-2018	42-CUOTA INICIAL	1,859,122.00
10	19-09-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	6	24-05-2018	42-CUOTA INICIAL	878.00
11	19-10-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	6	25-05-2018	42-CUOTA INICIAL	3,718,904.00
12	19-11-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	7	25-05-2018	42-CUOTA INICIAL	1,861,096.00
13	19-12-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	7	12-06-2018	42-CUOTA INICIAL	1,858,686.00
14	19-01-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	8	12-06-2018	42-CUOTA INICIAL	1,314.00
15	19-02-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	8	23-07-2018	42-CUOTA INICIAL	1,860,000.00
16	19-03-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	8	27-07-2018	42-CUOTA INICIAL	1,858,468.00
17	19-04-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	9	27-07-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
18	19-05-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	10	27-07-2018	42-CUOTA INICIAL	1,750.00
19	19-06-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	10	03-09-2018	42-CUOTA INICIAL	1,260,000.00
20	19-07-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	10	12-09-2018	42-CUOTA INICIAL	600,000.00
21	19-08-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	10	24-09-2018	42-CUOTA INICIAL	1,858,032.00
22	19-09-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,784.00	11	24-09-2018	42-CUOTA INICIAL	1,968.00
23	19-10-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	11	31-10-2018	42-CUOTA INICIAL	3,717,814.00
24	19-10-2019	43-CREDITO	204,948,800.00	12	31-10-2018	42-CUOTA INICIAL	1,862,186.00
				12	20-11-2018	42-CUOTA INICIAL	1,857,596.00
				13	20-11-2018	42-CUOTA INICIAL	1,862,404.00
				13	21-12-2018	42-CUOTA INICIAL	1,857,378.00
				14	21-12-2018	42-CUOTA INICIAL	2,622.00
				14	11-01-2019	42-CUOTA INICIAL	3,717,160.00
				15	11-01-2019	42-CUOTA INICIAL	2,840.00

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

08/05/2023 12:17:14

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE CENTRAL

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

15	20-02-2019	42-CUOTA INICIAL		3,716,942.00
16	20-02-2019	42-CUOTA INICIAL		1,863,058.00
16	26-04-2019	42-CUOTA INICIAL		1,856,724.00
17	26-04-2019	42-CUOTA INICIAL		1,856,506.00
17	26-04-2019	42-CUOTA INICIAL		1,863,276.00
18	26-04-2019	42-CUOTA INICIAL		3,719,782.00
19	26-04-2019	42-CUOTA INICIAL		3,712.00
19	06-06-2019	42-CUOTA INICIAL		3,716,070.00
20	06-06-2019	42-CUOTA INICIAL		3,930.00
20	12-06-2019	42-CUOTA INICIAL		3,715,852.00
21	12-06-2019	42-CUOTA INICIAL		4,148.00
21	04-09-2019	42-CUOTA INICIAL		3,715,634.00
22	04-09-2019	42-CUOTA INICIAL		3,719,784.00
23	04-09-2019	42-CUOTA INICIAL		4,800.00
23	04-09-2019	42-CUOTA INICIAL		3,719,782.00
Totales			292,784,000.00	87,840,000.00

Resumen por conceptos de pagos

Concepto		valor planeado	Saldo(pendiente x Pagar)	Pago a Terceros
42	CUOTA INICIAL	87,835,200.00	-4,800.00	
43	CREDITO	204,948,800.00	204,948,800.00	
		292,784,000.00	204,944,000.00	

En el evento de encontrar diferencias entre los montos pagados por usted(es) y la presente información, solicitamos reportarla lo antes posible a Fiduciaria Popular S.A. remitiendo los respectivos soportes de pago en Bancos, a la Carrera 13 A # 29 - 24. Piso 20 Bogotá D.C., o al correo electrónico servicioalcliente@fidupopular.com.co

Bogotá D.C., mayo de 2023

Señor (a)
OPTANTE COMPRADOR (A)
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE ETAPA I

**ASUNTO: P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
CÓDIGO 281344
INFORME SEMESTRAL DE NOVIEMBRE A ABRIL DE 2023**

Respetado (a) Señor (a):

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 029 de 2014, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, que modificó la Circular Externa 029 de 2014 y 007 de 2017, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, nos permitimos presentarle el informe semestral correspondiente al período de comprendido entre el 01 de noviembre de 2022 al 30 de abril de 2023.

1. ANTECEDENTES

1.1. Partes del Contrato

Fideicomitente: CONSTRUCTORA ALPES S.A.
JUAN FRANCISCO ROCHA GRANADOS
ANDREA DEL PILAR ROCHA GRANADOS
MARIA CONSUELO ROCHA GRANADOS

Fiduciaria: FIDUCIARIA POPULAR S.A.

1.2. Objeto y Finalidad del negocio fiduciario

El fideicomiso tiene por objeto exclusivo la administración de los bienes muebles e inmuebles transferidos para la conformación e incremento del PATRIMONIO AUTÓNOMO, por parte de EL FIDEICOMITENTE o por cuenta de este, para que LA FIDUCIARIA, como vocera del mismo, los administre de acuerdo con las instrucciones impartidas en el contrato fiduciario y con las que posteriormente le imparta EL FIDEICOMITENTE; reciba los recursos provenientes del crédito otorgado por la ENTIDAD FINANCIERA, permita el comercialización y construcción del PROYECTO por cuenta y riesgo de EL FIDEICOMITENTE y como producto de dicha gestión reciba y administre las sumas de dinero entregadas por los PROMITENTES COMPRADORES de las UNIDADES INMOBILIARIAS resultantes del PROYECTO; para que tanto el crédito como los recursos entregados por los PROMITENTES COMPRADORES sean girados a EL FIDEICOMITENTE para la construcción del PROYECTO una vez cumplidas LAS CONDICIONES DE PUNTO DE EQUILIBRIO en el ENCARGO FIDUCIARIO y previo visto bueno del VEEDOR. La utilización del esquema fiduciario para el negocio obedece al interés de EL FIDEICOMITENTE de obtener una administración segura, confiable y transparente de los bienes con los cuales se constituye e incrementa EL FIDEICOMISO. Una vez terminadas las obras del PROYECTO por parte de EL FIDEICOMITENTE, y previamente incorporadas al FIDEICOMISO las mejoras realizadas por

dicho Fideicomitente, LA FIDUCIARIA, en la calidad referida en las definiciones anteriores, transferirá a los PROMITENTES COMPRADORES, las UNIDADES INMOBILIARIAS resultantes del PROYECTO respecto de las cuales suscribieron los CONTRATOS DE PROMESAS DE COMPRAVENTA, siempre y cuando se encuentren a paz y a salvo por todo concepto derivado del contrato de fiducia mercantil y de la respectiva promesa de compraventa. Finalmente, se entregará a EL FIDEICOMITENTE o a quien este indique, los activos que se encuentren formando parte del FIDEICOMISO al momento de liquidarlo, una vez se haya efectuado la transferencia de todas las UNIDADES INMOBILIARIAS que tengan PROMITENTES COMPRADORES vinculados y se hayan cubierto todos los costos y gastos del FIDEICOMISO.

1.3. Duración

El término de duración del Fideicomiso es de 30 meses, contados a partir de la suscripción del contrato, término que de ser necesario podrá prorrogarse automáticamente hasta cumplir con el objeto de este. Por lo anterior el contrato fiduciario se encuentra vigente a la fecha del presente informe semestral.

2. ASPECTOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL PATRIMONIO AUTONOMO

2.1. Alcance de las funciones y actividades que desarrolla la Fiduciaria

Sin perjuicio del deber de diligencia y del cumplimiento de las obligaciones que LA FIDUCIARIA adquiere como vocera del FIDEICOMISO, queda entendido que la FIDUCIARIA no actuará en desarrollo del contrato como asesor jurídico, tributario, financiero, cambiario o de cualquier otra índole y por tanto no responderá por las consecuencias derivadas de las decisiones que los FIDEICOMITENTES o sus asesores tomen respecto a dichos aspectos.

LA FIDUCIARIA podrá abstenerse de actuar, válidamente y sin responsabilidad alguna de su parte, frente a instrucciones de LOS FIDEICOMITENTES manifiestamente ilegales o contrarias a los fines del contrato.

Las obligaciones de LA FIDUCIARIA son de medio y no de resultado, y su responsabilidad se extiende hasta la culpa leve. La FIDUCIARIA no contraerá responsabilidad por:

- Los aspectos técnicos, financieros y jurídicos requeridos para adelantar el PROYECTO.
- El destino final que los FIDEICOMITENTES den a los recursos recibidos de los PROMITENTES COMPRADORES.
- La comercialización, promoción, construcción, gerencia, ventas, interventoría, y demás aspectos del PROYECTO, pues no ostenta ninguna de dichas calidades, ni participa en manera alguna en el desarrollo del PROYECTO.

3. EL ESTADO ACTUAL EN LA OBTENCIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO ESTABLECIDO PARA EL PROYECTO

Teniendo en cuenta que CONSTRUCTORA ALPES S.A., en calidad de Fideicomitente, certificó ante la Fiduciaria el cumplimiento de la totalidad de las condiciones para la liberación de los recursos establecidas en el Contrato de Encargo Fiduciario para la Etapa I del Proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, la Fiduciaria procedió a realizar la liberación de los recursos de los aportes realizados por

los Optantes Compradores vinculados a esta primera etapa del proyecto, a fin de dar inicio a la fase de Construcción del Proyecto.

Las condiciones cumplidas y certificadas por CONSTRUCTORA ALPES S.A., fueron las siguientes:

CONDICIONES PUNTO DE EQUILIBRIO	
ASPECTOS LEGALES	ETAPA I
Aprobación y expedición de la licencia construcción para el proyecto o respectiva etapa.	Cumplida
Certificado de Tradición y Libertad - con una expedición no mayor a treinta (30) días del(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, en el que conste que la titularidad jurídica del mismo está(n) en cabeza de El fideicomitente o del patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, libres de todo gravamen y limitación al dominio, salvo el que se constituya a favor de la entidad financiera que llegare a financiar la construcción del Proyecto, tramitado directamente por El Fideicomitente para obtener el punto de equilibrio financiero.	Cumplida
Allegar el estudio de títulos del (los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, elaborado por uno de los abogados autorizados por la Gerencia Jurídica-Secretaría General de la Fiduciaria.	Cumplida
Radicación en firme de los documentos para enajenar las unidades resultantes del Proyecto o respectiva etapa o el documento que haga sus veces según la normatividad aplicable.	Cumplida
Acreditar que, al momento de la entrega o traslado de los recursos, el Fideicomitente se encuentra a paz y salvo con la Fiduciaria por pago de comisiones y/o por cualquier concepto derivado del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas.	Cumplida
Acreditar mediante comunicación formal, al momento de decretar el punto de equilibrio de la respectiva etapa del Proyecto, el cumplimiento del proceso de vinculación de los Optantes Compradores de esa etapa al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria, con el diligenciamiento del formulario de vinculación, la entrega de la totalidad de documentos requeridos en él.	Cumplida
ASPECTOS TECNICOS	ETAPA I
Presupuesto total de la etapa de Proyecto respectiva, debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso	Cumplida
Flujo de caja de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso.	Cumplida
Especificaciones detalladas de la etapa del Proyecto.	Cumplida
Planos arquitectónicos definitivos de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida
Cuadro general de áreas de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida
Programación de obra de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y el ingeniero responsable.	Cumplida
Listado de precios de las Unidades resultantes de la respectiva etapa del Proyecto vinculadas con el punto de equilibrio, debidamente firmado por el Fideicomitente.	Cumplida

CONDICIONES PUNTO DE EQUILIBRIO	
ASPECTOS FINANCIEROS	ETAPA I
Certificación suscrita por el Fideicomitente, en la que conste que se ha cumplido el punto de equilibrio y que los recursos que serán liberados por la Fiduciaria correspondientes al valor entregado para la adquisición de las UNIDADES resultantes de la respectiva etapa del Proyecto por parte de los Optantes Compradores en virtud de haber cumplido las Condiciones - Punto De Equilibrio de inicio de construcción, se aplicarán única y exclusivamente al desarrollo del mismo, en virtud de lo dispuesto en el contrato fiduciario y en la Carta de Instrucciones.	Cumplida
Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir: Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad. Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida
Carta de pre-aprobación del Crédito Constructor, emitida por una entidad financiera a favor del Fideicomitente, con destino a desarrollar el Proyecto. En caso de no requerir un crédito, deberá presentar certificación suscrita por el representante legal del Fideicomitente y revisor fiscal o contador público del Fideicomitente, en donde manifieste que cuenta con los recursos suficientes para el desarrollo del Proyecto o de la etapa respectiva.	Cumplida

Así las cosas, el día 28 de septiembre de 2019, previa verificación de dichas condiciones, la Fiduciaria realizó la mencionada liberación de recursos de la Etapa I del proyecto inmobiliario. Es de indicar que los rendimientos generados por los aportes de cada Optante comprador fueron trasladados igualmente para la construcción del proyecto inmobiliario, tal como fue aceptado por cada Optante Comprador con la firma de la Carta de Instrucciones.

4. PUNTO DE EQUILIBRIO EN VENTAS

Respecto a la etapa I, la misma debía contar con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir: La separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

Es pertinente indicar que la etapa I, cumplió las condiciones de punto de equilibrio el día 28 de septiembre de 2019, previa verificación de estas, por lo cual esta sociedad Fiduciaria realizó la mencionada liberación de recursos de la Etapa I del proyecto inmobiliario.

5. RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

El responsable de la construcción del proyecto Entrebrisas de Chipichape Etapa I es la sociedad CONSTRUCTORA ALPES S.A., en su calidad de Fideicomitente Constructor.

6. CALIDAD EN LA QUE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA TRANSFIERE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS

De conformidad con el tipo de carta de instrucciones, las unidades inmobiliarias del proyecto se transferirán a título de Compraventa, donde el Patrimonio Autónomo Entrebrisas de Chipichape tendrá la calidad de tradente como titular actual del inmueble.

7. HECHOS RELEVANTES QUE AFECTEN EL PROYECTO Y LAS ACTIVIDADES LLEVADAS A CABO FRENTE A LOS MISMOS.

Constructora ALPES ("El Fideicomitente Constructor"), informo las situaciones que aplazaron el desarrollo de la obra de acuerdo con el cronograma inicial, a continuación, informamos los aspectos relevantes informados a la Fiduciaria Popular S.A. ("El Fiduciario").

Antecedentes

Para mayo de 2020, fue necesario suspender la Obra por estado de emergencia mundial por COVID 19.

Asimismo, el informe del veedor presentado en mes de abril de 2022, de indico los siguiente:

Avance físico, financiero de la obra y novedades de la obra. "No han seguido trabajos en la demolición de rocas en el sitio donde quedara la torre de parqueaderos, terminaron la instalación del hierro para la cimentación de la torre A (estos hierros están expuestos a la luz del sol y al agua, hay alto grado de oxidación), no han puesto casetones (ya se ven un poco dañados), la obra ya cuenta con energía por parte de las empresas públicas municipales y ya instalaron un transformador de tipo definitivo, está listo el equipo para mejorar el rendimiento de la elaboración del concreto (ya está conectado), el silo ya está listo y conectado; la portería provisional de la obra fue demolida y trasladada pero no han terminado las instalaciones, hay material para hacer las baterías sanitarias de los obreros. La cimentación de la torre A no presenta variación en avance de obra desde el mes de octubre de 2020 por múltiples problemas no solo por enfermedades de los trabajadores sino también por la falta de dinero por parte de la constructora. Según el director de obra están a la espera de negociaciones entre la constructora Alpes y otras constructoras para dar inicio nuevamente a los trabajos que quedaron inconclusos.

Según la programación deberían terminar la cimentación el 15 de octubre de 2020, pero en esta fecha claramente no se terminó como lo evidencian las fotos, se ha visto que el proyecto han tenido retrasos no solo por el contagio de algunos trabajadores de la obra, también han tenido retrasos en la máquina que se obtuvo para realizar el concreto y solo funciona a principios de este año, los permisos por parte de las empresas ambientales ya fueron aprobadas pero aún no se ha visto que inicien esta actividad por lo que este mes tampoco se evidencia avance en este trabajo. Solo al inicio del mes de abril se presentaron algunos trabajadores para trasladar el cerramiento sobre la calle 42 norte.

Por ahora la obra está totalmente detenida, están a la espera de decisiones a tomar por la constructora Alpes, en la obra ya no queda ni el equipo administrativo encargado de hacer trabajos menores solo atiende el vigilante (aunque no trabaja todos los días).

En la primera visita realizada el pasado 15 de marzo del presente año no se observa ningún cambio en el avance de la obra.

En la segunda visita realizada el pasado 03 de abril tampoco hay cambios en el avance de obra, parte del personal de nómina ya no se encuentra vinculada a la constructora y se dice que la constructora está haciendo alianzas con la constructora KROMO para la inyección de recursos porque a la fecha según el director de la obra no hay fondos para seguir.”

La Fiduciaria y el Fideicomitente adelantaron reuniones, para revisar el estado del proyecto, y de la compañía, sobre lo anterior, el Fideicomitente manifestó el compromiso e interés por atender la difícil situación, resaltando el compromiso que se tiene con los compradores, para lo cual se trabajó en estrategias financieras con Inversionistas, Socios y Activos propios de la Compañía.

Estado Actual

Constructora ALPES convocó al 100% de los compradores, las reuniones se efectuaron los días 14 y 15 de marzo de los corrientes. En la reunión el Señor Fernando Umaña, actual Representante Legal de Constructora Alpes informo de la difícil situación económica de la compañía (énfasis en el pasivo laboral y fiscal), asumió la responsabilidad absoluta de la situación eximiendo a la Fiduciaria, del estado del fideicomiso el cual tiene un lote fideicomitado que con su venta logra respaldar las obligaciones con los compradores, por lo que estaba en la posibilidad de ceder derechos fiduciarios en dación de pago sobre el fideicomiso, por el 100% del valor de sus aportes, lo cual se materializará en recursos dinerarios una vez se obtenga la venta la cual tiene una alta posibilidad pues el lote es atractivo para posibles inversionistas.

En virtud de lo anterior Alpes el 21 de marzo, procedió a formalizar los temas conversados mediante una comunicación dirigida a los compradores, sin embargo debido a la negativa de los compradores, posteriormente el 12 de abril se dio un alcance a la oferta aumentando la cifra en un 10% sobre los valores aportados por cada comprador, cabe mencionar que al cierre del presente periodo hay un avance importante de aceptación.

En el mes de mayo, los compradores que aceptaron la propuesta realizarán el trámite correspondiente ante la Constructora para la Cesión de Derechos Fiduciarios en Dación de Pago, seguido se procederá con el debido registro en el Fideicomiso. Esta actividad tendrá la debida acreditación documental de la cual tendrá copia el comprador.

Es de resaltar que se llevaron 15 reuniones formales de seguimiento entre Constructora Alpes y la Fiduciaria, las cuales han tenido como propósito principal la búsqueda de soluciones para los compradores.

Por último, es importante resaltar que es obligatorio actualizar la documentación en cumplimiento de la normativa SARLAF.

8. GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO INMOBILIARIO

De acuerdo con el informe de veeduría del proyecto con corte al 30 de abril de 2021, la Etapa I del proyecto presentó un avance de obra del 3,14% (Ponderación de física).

9. ACTUALIZACION DE INFORMACIÓN

De conformidad con la normatividad vigente, la información de conocimiento del cliente debe ser actualizada de manera anual, por lo cual Fiduciaria Popular lo invita a realizar la actualización de los

datos registrados; ingresando a la página oficial de Fiduciaria Popular y descargando los formularios y lista de anexos a remitir, información que agradecemos enviar a los correos electrónicos serviciosinmobiliarios@fidupopular.com.co.

10. INFORMACIÓN DETALLADA DEL OPTANTE COMPRADOR

Adjunto al presente informe, se encuentra el anexo No. 1, donde se relaciona detalladamente el estado de su vinculación y los recursos aportados a la fecha de corte.

Cordialmente,

Adriana

Rodrigue

z Leon

Firmado digitalmente por Adriana
Rodriguez Leon
Fecha: 2023.05.23 21:01:23 -05'00'

Representante Legal

Fiduciaria Popular S.A., en Calidad de Administradora del PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Elaboró: Julieth Paola Gonzalez Pinilla

Revisó: Marcelo Andres Hidalgo Rendon

Aprobó: Lina Maria Alzate Lopez

Lina Maria Alzate Lopez
Firmado digitalmente por
Lina Maria Alzate Lopez
Fecha: 2023.05.23
21:53:05 -05'00'

CRIPTOPGP - Proyecto E.F Entre Brisas Chipichape - Informe Semestral Diciembre 2020 JUAN FELIPE ESTRADA ARANA



Jenny Andrea Moreno Marroquin <jenny.moreno@fidupopular.com.co>
25/01/2021 6:44 p. m.

Para: jfestrada@tecnoquimicas.com Cc: Nelson Eduardo Pedreros Lancheros



[Guardar todos los datos adjuntos](#)



Buenas Tardes,
Señor(a)
Optante Comprador
E.F ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Reciba un cordial saludo de Fiduciaria Popular S.A.

En cumplimiento del contrato del Patrimonio Autónomo Carandú, adjunto informe semestral del periodo comprometido entre el mes de julio de 2020 a diciembre de 2020.

Agradezco su atención y recuerde que cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordial Saludo,

Andrea Moreno Marroquin
Analista de Negocios Fiduciarios
Gerencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono (571) 607 99 77 Ext. 343
Carrera 13 A # 29 – 24. Piso 20
Bogotá – Colombia
jenny.moreno@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co



**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

Página 1 de 2

Programa: FDMREXIM

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

18/01/2021 11:44:41

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

Leison Fernando Reyes Aguirre

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Encargo: XXXXXXXX0824 Vinc: 300 Fecha Corte: 31-12-2020 Valor Vinculación: 292,784,000.00

Dirección CI 12 87 122

Adquirientes

No. Identificación	Nombre Adquiriente
1144025357	ESTRADA ARANA JUAN FELIPE
1151935051	OSTOS ARBOLEDA MARIA DANIELA

Unidades Adquiridas

Unidad Adquirida
PROY-APTO 1601 PQ 118 DP 118

Plan de Pagos

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	19-12-17	42-CUOTA INICIAL	6,000,000.00
2	19-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
3	19-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
4	19-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
5	19-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
6	19-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
7	19-06-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
8	19-07-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
9	19-08-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
10	19-09-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
11	19-10-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
12	19-11-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
13	19-12-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
14	19-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
15	19-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
16	19-03-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
17	19-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
18	19-05-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
19	19-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
20	19-07-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
21	19-08-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
22	19-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,784.00
23	19-10-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
24	19-10-19	43-CREDITO	204,948,800.00

Pagos Realizados

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	19-12-17	42-CUOTA INICIAL	6,000,000.00
2	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
3	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,560.00
3	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	220.00
4	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	440.00
4	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,340.00
5	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	660.00
5	20-04-18	42-CUOTA INICIAL	1,860,000.00
5	24-05-18	42-CUOTA INICIAL	1,859,122.00
6	24-05-18	42-CUOTA INICIAL	878.00
6	25-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,718,904.00
7	25-05-18	42-CUOTA INICIAL	1,861,096.00
7	12-06-18	42-CUOTA INICIAL	1,858,686.00
8	12-06-18	42-CUOTA INICIAL	1,314.00
8	23-07-18	42-CUOTA INICIAL	1,860,000.00
8	27-07-18	42-CUOTA INICIAL	1,858,468.00
9	27-07-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
10	27-07-18	42-CUOTA INICIAL	1,750.00
10	03-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,260,000.00
10	12-09-18	42-CUOTA INICIAL	600,000.00
10	24-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,858,032.00
11	24-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,968.00
11	31-10-18	42-CUOTA INICIAL	3,717,814.00
12	31-10-18	42-CUOTA INICIAL	1,862,186.00
12	20-11-18	42-CUOTA INICIAL	1,857,596.00
13	20-11-18	42-CUOTA INICIAL	1,862,404.00
13	21-12-18	42-CUOTA INICIAL	1,857,378.00
14	21-12-18	42-CUOTA INICIAL	2,622.00
14	11-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,717,160.00
15	11-01-19	42-CUOTA INICIAL	2,840.00



**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

Página 2 de 2

Programa: FDMREXIM

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

18/01/2021 11:44:41

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH
EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

Jeison Fernando Reyes Aguirre

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

	15	20-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,716,942.00
	16	20-02-19	42-CUOTA INICIAL	1,863,058.00
	16	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	1,856,724.00
	17	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	1,856,506.00
	17	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	1,863,276.00
	18	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
	19	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,712.00
	19	06-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,716,070.00
	20	06-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,930.00
	20	12-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,715,852.00
	21	12-06-19	42-CUOTA INICIAL	4,148.00
	21	04-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,715,634.00
	22	04-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,784.00
	23	04-09-19	42-CUOTA INICIAL	4,800.00
	23	04-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
Totales			292,784,000.00	87,840,000.00

Resumen por conceptos de pagos

Concepto		valor planeado	Saldo(pendiente x Pagar)	Pago a Terceros
42	CUOTA INICIAL	87,835,200.00	-4,800.00	
43	CREDITO	204,948,800.00	204,948,800.00	
		292,784,000.00	204,944,000.00	

En el evento de encontrar diferencias entre los montos pagados por usted(es) y la presente información, solicitamos reportarla lo antes posible a Fiduciaria Popular S.A. remitiendo los respectivos soportes de pago en Bancos, a la Carrera 13 A # 29 - 24. Piso 20 Bogotá D.C., o al correo electrónico servicioalcliente@fidupopular.com.co

Bogotá D.C, enero de 2021

Señor (a)
**OPTANTE COMPRADOR
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE ETAPA II**

**ASUNTO: ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
CÓDIGO 275185
INFORME SEMESTRAL DE JULIO A DICIEMBRE DE 2020**

Respetado(a) Señor(a):

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 029 de 2014, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, que modificó la Circular Externa 029 de 2014 y 007 de 2017, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, nos permitimos presentarle el informe semestral correspondiente al período de julio a diciembre de 2020.

1. ANTECEDENTES

1.1 Partes del Contrato

Fideicomitente: CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Fiduciaria: FIDUCIARIA POPULAR S.A.

1.2 Objeto y Finalidad del negocio fiduciario

El objeto del contrato consiste en la constitución del Encargo Fiduciario Entre Brisas De Chipichape, para que La Fiduciaria facilite a él FIDEICOMITENTE, el proceso de promoción y comercialización del Proyecto; reciba y administre durante la fase de preventa el cien por ciento (100%) de las sumas de dinero entregadas por los Optante(s) Comprador(es) para la futura adquisición de Unidades que formarán parte del el Proyecto, quienes se vincularán al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria hasta el cumplimiento de Las Condiciones - Punto De Equilibrio para la liberación de los recursos, de tal manera, que una vez cumplidas Las Condiciones - Punto De Equilibrio para iniciar la ejecución del Proyecto, los mismos se entregarán a EL FIDEICOMITENTE o se transferirán al patrimonio

autónomo que se constituya para el efecto previo descuento de los gastos a que haya lugar, para que sean utilizados en el desarrollo del Proyecto. La utilización del vehículo Fiduciario para el contrato obedece al interés del FIDEICOMITENTE de brindar transparencia y confianza en la administración de los recursos que se vinculen al futuro desarrollo del Proyecto. PARÁGRAFO: El contrato no se celebra con fines de garantía, ni se trata de una fuente de pago.

1.3 Duración del contrato de Encargo Fiduciario

El término de duración del Encargo Fiduciario es de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la suscripción del contrato, término que de ser necesario podrá prorrogarse automáticamente por un término igual al inicialmente pactado.

Así las cosas, el contrato tendrá una duración inicial hasta el 18 de enero de 2024.

2. ASPECTOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL FIDEICOMISO DE PREVENTAS

Alcance de las funciones y actividades que realiza la sociedad fiduciaria.

El alcance de las obligaciones que desarrolla Fiduciaria Popular, de conformidad con el tipo de contrato de preventa, van hasta el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato fiduciario para la liberación de los recursos, lo anterior, dado que una vez acreditadas por el Fideicomitente las mencionadas condiciones dentro de los tiempos establecidos, la Fiduciaria procederá a girar los recursos de los optantes compradores al mismo o a quien éste indique, y será en adelante el Fideicomitente el responsable del cumplimiento y el desarrollo del proyecto.

Es de indicar que, una vez cumplidas las condiciones para la liberación de recursos, el Fideicomiso iniciará su etapa de liquidación.

3. EL ESTADO ACTUAL EN LA OBTENCIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO ESTABLECIDO PARA EL PROYECTO

La entrega a El Fideicomitente o la transferencia al patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, del ciento por ciento (100%) de los dineros recibidos por parte de Los Optante(s) Comprador(es) en el Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra La Fiduciaria, correspondientes a las UNIDADES de cada tapa del Proyecto a las cuales cada uno de ellos se vincule, junto con los eventuales rendimientos que éstos hubieren generado, se hará siempre y cuando El Fideicomitente acredite ante La Fiduciaria, el cumplimiento de los siguientes requisitos para cada etapa dentro del término dispuesto en este contrato fiduciario para la respectiva etapa, los cuales en conjunto constituyen El Punto de Equilibrio del Proyecto:

CONDICIONES PUNTO DE EQUILIBRIO		
ASPECTOS LEGALES	ETAPA I	ETAPA II
Aprobación y expedición de la licencia construcción para el proyecto o para la respectiva etapa.	Cumplida	Pendiente
Certificado de Tradición y Libertad - con una expedición no mayor a treinta (30) días - de el(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, en el que conste que la titularidad jurídica del mismo está(n) en cabeza de El fideicomitente o del patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, libres de todo gravamen y limitación al dominio, salvo el que se constituya a favor de la entidad financiera que llegare a financiar la construcción del Proyecto, tramitado directamente por El Fideicomitente para obtener el punto de equilibrio financiero.	Cumplida	Pendiente
Allegar el estudio de títulos de el (los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, elaborado por uno de los abogados autorizados por la Gerencia Jurídica-Secretaría General de la Fiduciaria.	Cumplida	Pendiente
Radicación en firme de los documentos para enajenar las unidades resultantes del Proyecto o de la etapa respectiva o el documento que haga sus veces según la normatividad aplicable a la materia.	Cumplida	Pendiente
Acreditar que al momento de la entrega o traslado de los recursos, el Fideicomitente se encuentra a paz y salvo con la Fiduciaria por pago de comisiones y/o por cualquier concepto derivado del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas.	Cumplida	Pendiente
Acreditar mediante comunicación formal, al momento de decretar el punto de equilibrio de la respectiva etapa del Proyecto, el cumplimiento del proceso de vinculación de los Optantes Compradores de esa etapa al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria, con el diligenciamiento del formulario de vinculación, la entrega de la totalidad de documentos requeridos en él.	Cumplida	Pendiente
ASPECTOS TÉCNICOS	ETAPA I	ETAPA II
Presupuesto total de la etapa de Proyecto respectiva, debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso	Cumplida	Pendiente
Flujo de caja de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso.	Cumplida	Pendiente
Especificaciones detalladas de la etapa del Proyecto.	Cumplida	Pendiente
Planos arquitectónicos definitivos de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Cuadro general de áreas de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Programación de obra de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y el ingeniero responsable.	Cumplida	Pendiente

Listado de precios de las Unidades resultantes de la respectiva etapa del Proyecto vinculadas con el punto de equilibrio, debidamente firmado por el Fideicomitente.	Cumplida	Pendiente
ASPECTOS FINANCIEROS	ETAPA I	ETAPA II
Certificación suscrita por el Fideicomitente, en la que conste que se ha cumplido el punto de equilibrio y que los recursos que serán liberados por la Fiduciaria correspondientes al valor entregado para la adquisición de las UNIDADES resultantes de la respectiva etapa del Proyecto por parte de los Optantes Compradores en virtud de haber cumplido las Condiciones - Punto De Equilibrio de inicio de construcción, se aplicarán única y exclusivamente al desarrollo del mismo, en virtud de lo dispuesto en el Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas o Contrato de Fiducia Mercantil Inmobiliaria y en la(el) el presente Carta De Instrucciones.	Cumplida	Pendiente
Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir: Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad. Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Carta de pre-aprobación del Crédito Constructor, emitida por una entidad financiera a favor del Fideicomitente, con destino a desarrollar el Proyecto. En caso de no requerir un crédito, deberá presentar certificación suscrita por el representante legal del Fideicomitente y revisor fiscal o contador público del Fideicomitente, en donde manifieste que cuenta con los recursos suficientes para el desarrollo del Proyecto o de la etapa respectiva.	Cumplida	Pendiente

Etapa I: Decreto punto de equilibrio el día 04 de octubre de 2019.

Etapa II: Fecha máxima para cumplimiento de condiciones de punto de equilibrio es el próximo 23 de abril de 2021.

4. PUNTO DE EQUILIBRIO EN VENTAS

Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir:

Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

5. RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

La sociedad responsable de la construcción del proyecto es CONSTRUCTORA ALPES S.A., en su calidad de Fideicomitente Constructor.

6. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL PROYECTO INMOBILIARIO

- En atención a la información suministrada por la constructora se han presentado varias situaciones que han retrasado el desarrollo de la obra de acuerdo con el cronograma inicial, tales como:
- Para la expedición de la licencia de construcción fue necesario reestructurar el proyecto por temas normativos relacionados con la altura del mismo, encontrándose necesario eliminar el último piso de cada torre quedando cada una de 20 pisos, y ajustando la zona de parqueaderos. Como consecuencia de esto, fue necesario hacer uso de la prórroga automática para punto de Equilibrio, dado que no se contaba con la licencia de construcción dentro del primer plazo de promoción.
- En el momento de la excavación se evidenció una roca que no permitió culminar éste proceso oportunamente, dado que fue necesario iniciar la demolición de la misma, proceso que no ha culminado, dado que se requiere un permiso para la implosión de este material, permiso que está siendo gestionado por la constructora desde el mes de junio del presente año y aún no ha sido posible el aval para esta actividad.
- Suspensión de Obra por estado de emergencia mundial por COVID 19
- Suspensión de Obra para procesos de desinfección, por casos positivos de COVID 19 en operarios de Obra.

7. GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.

Dado que la Etapa II del proyecto inmobiliario, no ha alcanzado el Punto de Equilibrio, no se ha dado inicio a labores de construcción.

8. INFORMACIÓN DETALLADA DEL OPTANTE COMPRADOR

Adjunto al presente informe, se encuentra el anexo No. 1, donde se relaciona detalladamente el estado de su vinculación y los recursos aportados a la fecha de corte.

Cordialmente,

Gloria Esperanza
Chavez Bejarano

Firmado digitalmente por Gloria
Esperanza Chavez Bejarano
Fecha: 2021.01.25 18:23:17
-05'00'

GLORIA ESPERANZA CHAVEZ BEJARANO
Representante Legal Suplente

Elaboró: Andrea Moreno Marroquin
Revisó: Nelson Eduardo Pedreros Lancheros
Aprobó: Sandra Milena Maldonado Moreno

Sandra Milena
Maldonado Moreno

Firmado digitalmente por Sandra
Milena Maldonado Moreno
Fecha: 2021.01.25 17:58:28 -05'00'

CRIPTOPGP - Proyecto Entre Brisas de Chipichape - Informe Semestral Junio 2020 JUAN FELIPE ESTRADA ARANA



Jenny Andrea Moreno Marroquin <jenny.moreno@fidupopular.com.co>
22/07/2020 5:20 p. m.

Para: jfestrada@tecoquimicas.com Cc: Claudia Rocio Malagon Duarte



[Guardar todos los datos adjuntos](#)



1144025357_2020-06.pdf
86,22 KB



Info Sem Chipichape.pdf
286,92 KB

Buenas Tardes,
Señor(a)
Optante Comprador
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Reciba un cordial saludo de Fiduciaria Popular S.A.

En cumplimiento del contrato del PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, adjunto informe semestral del periodo comprometido entre el mes de enero de 2020 a junio de 2020.

Agradezco su atención y recuerde que cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordial Saludo,

Andrea Moreno Marroquin
Analista de Negocios Fiduciarios
Gerencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono (571) 607 99 77 Ext. 343
Carrera 13 A # 29 – 24. Piso 20
Bogotá – Colombia
jenny.moreno@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co

Bogotá D.C, julio de 2020

Señor (a)
OPTANTE COMPRADOR
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

ASUNTO: ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
CÓDIGO 275185
INFORME SEMESTRAL DE ENERO A JUNIO DE 2020

Respetado(a) Señor(a):

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 029 de 2014, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, que modificó la Circular Externa 029 de 2014 y 007 de 2017, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, nos permitimos presentarle el informe semestral correspondiente al período de enero a junio de 2020.

1. ANTECEDENTES

1.1 Partes del Contrato

Fideicomitente: CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Fiduciaria: FIDUCIARIA POPULAR S.A.

1.2 Objeto y Finalidad del negocio fiduciario

El objeto del contrato consiste en la constitución del Encargo Fiduciario Entre Brisas De Chipichape, para que La Fiduciaria facilite a él FIDEICOMITENTE, el proceso de promoción y comercialización del Proyecto; reciba y administre durante la fase de preventa el cien por ciento (100%) de las sumas de dinero entregadas por los Optante(s) Comprador(es) para la futura adquisición de Unidades que formarán parte del el Proyecto, quienes se vincularán al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria hasta el cumplimiento de Las Condiciones - Punto De Equilibrio para la liberación de los recursos, de tal manera, que una vez cumplidas Las Condiciones - Punto De Equilibrio para iniciar la ejecución del Proyecto, los mismos se entregarán a EL FIDEICOMITENTE o se transferirán al patrimonio autónomo que se constituya para el efecto previo descuento de los gastos a que haya lugar, para que sean utilizados en el desarrollo del Proyecto. La utilización del vehículo Fiduciario para el contrato obedece al interés del FIDEICOMITENTE de brindar transparencia y confianza en la administración de los recursos que se vinculen al futuro desarrollo del Proyecto. PARÁGRAFO: El contrato no se celebra con fines de garantía, ni se trata de una fuente de pago.

1.3 Duración del contrato de Encargo Fiduciario

El término de duración del Encargo Fiduciario es de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la suscripción del presente contrato, término que de ser necesario podrá prorrogarse automáticamente por un término igual al inicialmente pactado.

Así las cosas, el contrato tendrá una duración inicial hasta el 18 de enero de 2021.

2. ASPECTOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL FIDEICOMISO DE PREVENTAS

Alcance de las funciones y actividades que realiza la sociedad fiduciaria.

El alcance de las obligaciones que desarrolla Fiduciaria Popular, de conformidad con el tipo de contrato de preventa, van hasta el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato fiduciario para la liberación de los recursos, lo anterior, dado que una vez acreditadas por el Fideicomitente las mencionadas condiciones dentro de los tiempos establecidos, la Fiduciaria procederá a girar los recursos de los optantes compradores al mismo o a quien éste indique, y será en adelante el Fideicomitente el responsable del cumplimiento y el desarrollo del proyecto.

Es de indicar que, una vez cumplidas las condiciones para la liberación de recursos, el Fideicomiso iniciará su etapa de liquidación.

3. EL ESTADO ACTUAL EN LA OBTENCIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO ESTABLECIDO PARA EL PROYECTO

La entrega a El Fideicomitente o la transferencia al patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, del ciento por ciento (100%) de los dineros recibidos por parte de Los Optante(s) Comprador(es) en el Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra La Fiduciaria, correspondientes a las UNIDADES de cada tapa del Proyecto a las cuales cada uno de ellos se vincule, junto con los eventuales rendimientos que éstos hubieren generado, se hará siempre y cuando El Fideicomitente acredite ante La Fiduciaria, el cumplimiento de los siguientes requisitos para cada etapa dentro del término dispuesto en este contrato fiduciario para la respectiva etapa, los cuales en conjunto constituyen El Punto de Equilibrio del Proyecto:

CONDICIONES PUNTO DE EQUILIBRIO		
ASPECTOS LEGALES	ETAPA I	ETAPA II
Aprobación y expedición de la licencia construcción para el proyecto o para la respectiva etapa.	Cumplida	Pendiente
Certificado de Tradición y Libertad - con una expedición no mayor a treinta (30) días - de el(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, en el que conste que la titularidad jurídica del mismo está(n) en cabeza de El fideicomitente o del patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, libres de todo gravamen y limitación al dominio, salvo el que se constituya a favor de la entidad financiera que llegare a financiar la construcción del Proyecto, tramitado directamente por El Fideicomitente para obtener el punto de equilibrio financiero.	Cumplida	Pendiente
Allegar el estudio de títulos de el (los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, elaborado por uno de los abogados autorizados por la Gerencia Jurídica-Secretaría General de la Fiduciaria.	Cumplida	Pendiente
Radicación en firme de los documentos para enajenar las unidades resultantes del Proyecto o de la etapa respectiva o el documento que haga sus veces según la normatividad aplicable a la materia.	Cumplida	Pendiente
Acreditar que al momento de la entrega o traslado de los recursos, el Fideicomitente se encuentra a paz y salvo con la Fiduciaria por pago de comisiones y/o por cualquier concepto derivado del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas.	Cumplida	Pendiente
Acreditar mediante comunicación formal, al momento de decretar el punto de equilibrio de la respectiva etapa del Proyecto, el cumplimiento del proceso de vinculación de los Optantes Compradores de esa etapa al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria, con el diligenciamiento del formulario de vinculación, la entrega de la totalidad de documentos requeridos en él.	Cumplida	Pendiente

ASPECTOS TECNICOS	ETAPA I	ETAPA II
Presupuesto total de la etapa de Proyecto respectiva, debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso	Cumplida	Pendiente
Flujo de caja de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso.	Cumplida	Pendiente
Especificaciones detalladas de la etapa del Proyecto.	Cumplida	Pendiente
Planos arquitectónicos definitivos de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Cuadro general de áreas de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Programación de obra de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y el ingeniero responsable.	Cumplida	Pendiente
Listado de precios de las Unidades resultantes de la respectiva etapa del Proyecto vinculadas con el punto de equilibrio, debidamente firmado por el Fideicomitente.	Cumplida	Pendiente
ASPECTOS FINANCIEROS	ETAPA I	ETAPA II
Certificación suscrita por el Fideicomitente, en la que conste que se ha cumplido el punto de equilibrio y que los recursos que serán liberados por la Fiduciaria correspondientes al valor entregado para la adquisición de las UNIDADES resultantes de la respectiva etapa del Proyecto por parte de los Optantes Compradores en virtud de haber cumplido las Condiciones - Punto De Equilibrio de inicio de construcción, se aplicarán única y exclusivamente al desarrollo del mismo, en virtud de lo dispuesto en el Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas o Contrato de Fiducia Mercantil Inmobiliaria y en la(el) el presente Carta De Instrucciones.	Cumplida	Pendiente
Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir: Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad. Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Carta de pre-aprobación del Crédito Constructor, emitida por una entidad financiera a favor del Fideicomitente, con destino a desarrollar el Proyecto. En caso de no requerir un crédito, deberá presentar certificación suscrita por el representante legal del Fideicomitente y revisor fiscal o contador público del Fideicomitente, en donde manifieste que cuenta con los recursos suficientes para el desarrollo del Proyecto o de la etapa respectiva.	Cumplida	Pendiente

Etapa I: Decreto punto de equilibrio el día 04 de octubre de 2019.

Etapa II: Fecha máxima para cumplimiento de condiciones de punto de equilibrio es el próximo 18 de enero de 2021.

4. PUNTO DE EQUILIBRIO EN VENTAS

Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir:

Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

5. RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

La sociedad responsable de la construcción del proyecto es CONSTRUCTORA ALPES S.A., en su calidad de Fideicomitente Constructor.

6. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL PROYECTO INMOBILIARIO

Durante el período objeto del presente informe, se han recibido solicitudes de los optantes compradores del proyecto, tanto de la Etapa I como de la Etapa II donde manifiestan que existe un atraso en la obra, razón por la cual Fiduciaria Popular, en cumplimiento de sus obligaciones ha dado respuesta a estas solicitudes y ha dado traslado al fideicomitente a fin brindar la respuesta a las inquietudes presentadas por los vinculados al proyecto.

7. GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.

De conformidad con el informe de veeduría remitido con cote al 30 de junio de 2020, indica que la fecha de terminación de la obra para la etapa I es el 10 de abril de 2022.

En la excavación para realizar el parqueadero del sótano según el estudio de suelos se debería tener cuidado con la roca, aunque esta no se encontraría superficialmente, pero en el momento de la excavación se encontraron rocas de gran envergadura a nivel superficial que llevo a que la actividad demorara más tiempo de lo previsto, inicialmente se tuvo un atraso de 20 días pero con la contingencia vivida en el momento por el tema del virus covid-19 este atraso aún no se podría calcular.

8. INFORMACIÓN DETALLADA DEL OPTANTE COMPRADOR

Adjunto al presente informe, se encuentra el anexo No. 1, donde se relaciona detalladamente el estado de su vinculación y los recursos aportados a la fecha de corte.

Cordialmente,

Gloria Esperanza Chavez
Firmado digitalmente por Gloria Esperanza Chavez
Fecha: 2020.07.22 15:21:31 -05'00'

GLORIA ESPERANZA CHAVEZ BEJARANO
Vicepresidente de Gestión Fiduciaria

Elaboró: Claudia Roó Malagón Duarte
Revisó: Sandra Milena Maldonado Moreno
Aprobó: Sandra Milena Maldonado Moreno

Sandra Milena Maldonado Moreno
Firmado digitalmente por Sandra Milena Maldonado Moreno
Fecha: 2020.07.22 00:18:06 -05'00'



**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

Página 1 de 2

Programa: FDMREXIM

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

07/07/2020 17:23:35

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

Karen Alejandra Rodriguez Bon

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Encargo: XXXXXXXX0824 **Vinc:** 300 **Fecha Corte:** 30-06-2020 **Valor Vinculación:** 292,784,000.00
Dirección CI 12 87 122

Adquirientes

No. Identificación	Nombre Adquiriente
1144025357	ESTRADA ARANA JUAN FELIPE
1151935051	OSTOS ARBOLEDA MARIA DANIELA

Unidades Adquiridas

Unidad Adquirida
PROY-APTO 1601 PQ 118 DP 118

Plan de Pagos

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	19-12-17	42-CUOTA INICIAL	6,000,000.00
2	19-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
3	19-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
4	19-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
5	19-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
6	19-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
7	19-06-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
8	19-07-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
9	19-08-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
10	19-09-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
11	19-10-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
12	19-11-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
13	19-12-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
14	19-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
15	19-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
16	19-03-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
17	19-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
18	19-05-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
19	19-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
20	19-07-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
21	19-08-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
22	19-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,784.00
23	19-10-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
24	19-10-19	43-CREDITO	204,948,800.00

Pagos Realizados

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	19-12-17	42-CUOTA INICIAL	6,000,000.00
2	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
3	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,560.00
3	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	220.00
4	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	440.00
4	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,340.00
5	12-03-18	42-CUOTA INICIAL	660.00
5	20-04-18	42-CUOTA INICIAL	1,860,000.00
5	24-05-18	42-CUOTA INICIAL	1,859,122.00
6	24-05-18	42-CUOTA INICIAL	878.00
6	25-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,718,904.00
7	25-05-18	42-CUOTA INICIAL	1,861,096.00
7	12-06-18	42-CUOTA INICIAL	1,858,686.00
8	12-06-18	42-CUOTA INICIAL	1,314.00
8	23-07-18	42-CUOTA INICIAL	1,860,000.00
8	27-07-18	42-CUOTA INICIAL	1,858,468.00
9	27-07-18	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
10	27-07-18	42-CUOTA INICIAL	1,750.00
10	03-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,260,000.00
10	12-09-18	42-CUOTA INICIAL	600,000.00
10	24-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,858,032.00
11	24-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,968.00
11	31-10-18	42-CUOTA INICIAL	3,717,814.00
12	31-10-18	42-CUOTA INICIAL	1,862,186.00
12	20-11-18	42-CUOTA INICIAL	1,857,596.00
13	20-11-18	42-CUOTA INICIAL	1,862,404.00
13	21-12-18	42-CUOTA INICIAL	1,857,378.00
14	21-12-18	42-CUOTA INICIAL	2,622.00
14	11-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,717,160.00
15	11-01-19	42-CUOTA INICIAL	2,840.00



**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

Página 2 de 2

Programa: FDMREXIM

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

07/07/2020 17:23:35

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

Karen Alejandra Rodriguez Bon

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

	15	20-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,716,942.00
	16	20-02-19	42-CUOTA INICIAL	1,863,058.00
	16	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	1,856,724.00
	17	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	1,856,506.00
	17	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	1,863,276.00
	18	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
	19	26-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,712.00
	19	06-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,716,070.00
	20	06-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,930.00
	20	12-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,715,852.00
	21	12-06-19	42-CUOTA INICIAL	4,148.00
	21	04-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,715,634.00
	22	04-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,784.00
	23	04-09-19	42-CUOTA INICIAL	4,800.00
	23	04-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
Totales			292,784,000.00	87,840,000.00

Resumen por conceptos de pagos

Concepto		valor planeado	Saldo(pendiente x Pagar)	Pago a Terceros
42	CUOTA INICIAL	87,835,200.00	-4,800.00	
43	CREDITO	204,948,800.00	204,948,800.00	
		292,784,000.00	204,944,000.00	

En el evento de encontrar diferencias entre los montos pagados por usted(es) y la presente información, solicitamos reportarla lo antes posible a Fiduciaria Popular S.A. remitiendo los respectivos soportes de pago en Bancos, a la Carrera 13 A # 29 - 24. Piso 20 Bogotá D.C., o al correo electrónico servicioalcliente@fidupopular.com.co

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Encargo: XXXXXXXX0808 **Vinc:** 233 **Fecha Corte:** 31-12-2020 **Valor Vinculación:** 316,014,930.00

Dirección Av 6 Norte 52 24 IN 4 AP 403

Adquirientes

No. Identificación	Nombre Adquiriente
30400380	AGUIRRE VELEZ LINA MARIA
94452363	BUITRAGO ACOSTA ANDRES FELIPE

Unidades Adquiridas

Unidad Adquirida
PROY-APTO 1002 PQ 77 DP 77

Plan de Pagos

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	20-12-17	42-CUOTA INICIAL	8,000,000.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	16-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	16-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
6	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	16-06-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
8	16-07-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
9	16-08-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
10	16-09-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
11	16-10-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
12	16-11-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
13	16-12-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
14	16-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
15	16-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
16	16-03-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
17	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
18	16-05-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
19	16-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
20	16-07-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
21	16-08-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
22	16-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
23	16-10-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,829.00
24	16-11-19	43-CREDITO	221,210,451.00

Pagos Realizados

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	21-12-17	42-CUOTA INICIAL	3,000,000.00
1	26-12-17	42-CUOTA INICIAL	5,000,000.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
3	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	1,308,700.00
4	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
5	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,782,600.00
5	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-163,050.00
6	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
7	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-2,271,750.00
7	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-1,673,900.00
8	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
9	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,380,450.00
2	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	2,636,950.00
4	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	163,050.00
6	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	1,471,750.00
5	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,782,600.00
6	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	2,473,900.00
7	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	2,271,750.00
8	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
9	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,580,450.00
7	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	1,673,900.00

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

	8	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
	9	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,380,450.00
	9	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	365,200.00
	10	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
	11	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
	12	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	743,500.00
	12	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,202,150.00
	13	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	797,850.00
	13	20-06-18	42-CUOTA INICIAL	1,000,000.00
	13	24-08-18	42-CUOTA INICIAL	1,800,000.00
	13	19-09-18	42-CUOTA INICIAL	347,800.00
	14	19-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,652,200.00
	14	19-10-18	42-CUOTA INICIAL	2,293,450.00
	15	19-10-18	42-CUOTA INICIAL	1,706,550.00
	15	19-11-18	42-CUOTA INICIAL	2,239,100.00
	16	19-11-18	42-CUOTA INICIAL	2,560,900.00
	16	17-12-18	42-CUOTA INICIAL	1,384,750.00
	17	17-12-18	42-CUOTA INICIAL	2,415,250.00
	17	17-01-19	42-CUOTA INICIAL	1,530,400.00
	18	17-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,869,600.00
	18	19-02-19	42-CUOTA INICIAL	76,050.00
	19	19-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,183,950.00
	19	29-03-19	42-CUOTA INICIAL	761,700.00
	20	29-03-19	42-CUOTA INICIAL	3,238,300.00
	20	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	707,350.00
	21	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	832,650.00
	21	22-05-19	42-CUOTA INICIAL	1,500,000.00
	21	02-07-19	42-CUOTA INICIAL	1,613,000.00
	22	02-07-19	42-CUOTA INICIAL	387,000.00
	22	17-07-19	42-CUOTA INICIAL	1,800,000.00
	22	24-09-19	42-CUOTA INICIAL	1,758,650.00
	23	24-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,241,350.00
	23	04-12-19	42-CUOTA INICIAL	21.00
	23	04-12-19	42-CUOTA INICIAL	704,479.00
Totales			316,014,930.00	94,804,500.00



**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

Página 3 de 3

Programa: FDMREXIM

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

15/01/2021 17:59:10

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

Jeison Fernando Reyes Aguirre

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Resumen por conceptos de pagos

Concepto		valor planeado	Saldo(pendiente x Pagar)	Pago a Terceros
42	CUOTA INICIAL	94,804,479.00	-21.00	
43	CREDITO	221,210,451.00	221,210,451.00	
		316,014,930.00	221,210,430.00	

En el evento de encontrar diferencias entre los montos pagados por usted(es) y la presente información, solicitamos reportarla lo antes posible a Fiduciaria Popular S.A. remitiendo los respectivos soportes de pago en Bancos, a la Carrera 13 A # 29 - 24. Piso 20 Bogotá D.C., o al correo electrónico servicioalcliente@fidupopular.com.co

Asunto: CRIPTOPGP - Proyecto E.F Entre Brisas Chipichape - Informe Sem



Jenny Andrea Moreno Marroquin <jenny.moreno@fidupopular.com.co>

para linamaguirre78@hotmail.com, Nelson Eduardo Pedreros Lancheros

Estás viendo un mensaje adjunto. Gmail no puede verificar la autenticidad de los mensajes adjuntos.

Buenas Tardes,
Señor(a)
Optante Comprador
E.F ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Reciba un cordial saludo de Fiduciaria Popular S.A.

En cumplimiento del contrato del Patrimonio Autónomo Carandú, adjunto informe semestral del periodo comprometido entre e

Agradezco su atención y recuerde que cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordial Saludo,

Andrea Moreno Marroquin
Analista de Negocios Fiduciarios
Gerencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono (571) 607 99 77 Ext. 343
Carrera 13 A # 29 – 24. Piso 20
Bogotá – Colombia
jenny.moreno@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y pue
cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquelo a su re
no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad instituciona
algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último ve

3 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

Bogotá D.C, enero de 2021

Señor (a)
**OPTANTE COMPRADOR
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE ETAPA II**

**ASUNTO: ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
CÓDIGO 275185
INFORME SEMESTRAL DE JULIO A DICIEMBRE DE 2020**

Respetado(a) Señor(a):

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 029 de 2014, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, que modificó la Circular Externa 029 de 2014 y 007 de 2017, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, nos permitimos presentarle el informe semestral correspondiente al período de julio a diciembre de 2020.

1. ANTECEDENTES

1.1 Partes del Contrato

Fideicomitente: **CONSTRUCTORA ALPES S.A.**

Fiduciaria: **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**

1.2 Objeto y Finalidad del negocio fiduciario

El objeto del contrato consiste en la constitución del Encargo Fiduciario Entre Brisas De Chipichape, para que La Fiduciaria facilite a él FIDEICOMITENTE, el proceso de promoción y comercialización del Proyecto; reciba y administre durante la fase de preventa el cien por ciento (100%) de las sumas de dinero entregadas por los Optante(s) Comprador(es) para la futura adquisición de Unidades que formarán parte del el Proyecto, quienes se vincularán al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria hasta el cumplimiento de Las Condiciones - Punto De Equilibrio para la liberación de los recursos, de tal manera, que una vez cumplidas Las Condiciones - Punto De Equilibrio para iniciar la ejecución del Proyecto, los mismos se entregarán a EL FIDEICOMITENTE o se transferirán al patrimonio

autónomo que se constituya para el efecto previo descuento de los gastos a que haya lugar, para que sean utilizados en el desarrollo del Proyecto. La utilización del vehículo Fiduciario para el contrato obedece al interés del FIDEICOMITENTE de brindar transparencia y confianza en la administración de los recursos que se vinculen al futuro desarrollo del Proyecto. PARÁGRAFO: El contrato no se celebra con fines de garantía, ni se trata de una fuente de pago.

1.3 Duración del contrato de Encargo Fiduciario

El término de duración del Encargo Fiduciario es de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la suscripción del contrato, término que de ser necesario podrá prorrogarse automáticamente por un término igual al inicialmente pactado.

Así las cosas, el contrato tendrá una duración inicial hasta el 18 de enero de 2024.

2. ASPECTOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL FIDEICOMISO DE PREVENTAS

Alcance de las funciones y actividades que realiza la sociedad fiduciaria.

El alcance de las obligaciones que desarrolla Fiduciaria Popular, de conformidad con el tipo de contrato de preventa, van hasta el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato fiduciario para la liberación de los recursos, lo anterior, dado que una vez acreditadas por el Fideicomitente las mencionadas condiciones dentro de los tiempos establecidos, la Fiduciaria procederá a girar los recursos de los optantes compradores al mismo o a quien éste indique, y será en adelante el Fideicomitente el responsable del cumplimiento y el desarrollo del proyecto.

Es de indicar que, una vez cumplidas las condiciones para la liberación de recursos, el Fideicomiso iniciará su etapa de liquidación.

3. EL ESTADO ACTUAL EN LA OBTENCIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO ESTABLECIDO PARA EL PROYECTO

La entrega a El Fideicomitente o la transferencia al patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, del ciento por ciento (100%) de los dineros recibidos por parte de Los Optante(s) Comprador(es) en el Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra La Fiduciaria, correspondientes a las UNIDADES de cada tapa del Proyecto a las cuales cada uno de ellos se vincule, junto con los eventuales rendimientos que éstos hubieren generado, se hará siempre y cuando El Fideicomitente acredite ante La Fiduciaria, el cumplimiento de los siguientes requisitos para cada etapa dentro del término dispuesto en este contrato fiduciario para la respectiva etapa, los cuales en conjunto constituyen El Punto de Equilibrio del Proyecto:

CONDICIONES PUNTO DE EQUILIBRIO		
ASPECTOS LEGALES	ETAPA I	ETAPA II
Aprobación y expedición de la licencia construcción para el proyecto o para la respectiva etapa.	Cumplida	Pendiente
Certificado de Tradición y Libertad - con una expedición no mayor a treinta (30) días - de el(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, en el que conste que la titularidad jurídica del mismo está(n) en cabeza de El fideicomitente o del patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, libres de todo gravamen y limitación al dominio, salvo el que se constituya a favor de la entidad financiera que llegare a financiar la construcción del Proyecto, tramitado directamente por El Fideicomitente para obtener el punto de equilibrio financiero.	Cumplida	Pendiente
Allegar el estudio de títulos de el (los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, elaborado por uno de los abogados autorizados por la Gerencia Jurídica-Secretaría General de la Fiduciaria.	Cumplida	Pendiente
Radicación en firme de los documentos para enajenar las unidades resultantes del Proyecto o de la etapa respectiva o el documento que haga sus veces según la normatividad aplicable a la materia.	Cumplida	Pendiente
Acreditar que al momento de la entrega o traslado de los recursos, el Fideicomitente se encuentra a paz y salvo con la Fiduciaria por pago de comisiones y/o por cualquier concepto derivado del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas.	Cumplida	Pendiente
Acreditar mediante comunicación formal, al momento de decretar el punto de equilibrio de la respectiva etapa del Proyecto, el cumplimiento del proceso de vinculación de los Optantes Compradores de esa etapa al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria, con el diligenciamiento del formulario de vinculación, la entrega de la totalidad de documentos requeridos en él.	Cumplida	Pendiente
ASPECTOS TÉCNICOS	ETAPA I	ETAPA II
Presupuesto total de la etapa de Proyecto respectiva, debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso	Cumplida	Pendiente
Flujo de caja de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso.	Cumplida	Pendiente
Especificaciones detalladas de la etapa del Proyecto.	Cumplida	Pendiente
Planos arquitectónicos definitivos de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Cuadro general de áreas de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Programación de obra de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y el ingeniero responsable.	Cumplida	Pendiente

Listado de precios de las Unidades resultantes de la respectiva etapa del Proyecto vinculadas con el punto de equilibrio, debidamente firmado por el Fideicomitente.	Cumplida	Pendiente
ASPECTOS FINANCIEROS	ETAPA I	ETAPA II
Certificación suscrita por el Fideicomitente, en la que conste que se ha cumplido el punto de equilibrio y que los recursos que serán liberados por la Fiduciaria correspondientes al valor entregado para la adquisición de las UNIDADES resultantes de la respectiva etapa del Proyecto por parte de los Optantes Compradores en virtud de haber cumplido las Condiciones - Punto De Equilibrio de inicio de construcción, se aplicarán única y exclusivamente al desarrollo del mismo, en virtud de lo dispuesto en el Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas o Contrato de Fiducia Mercantil Inmobiliaria y en la(el) el presente Carta De Instrucciones.	Cumplida	Pendiente
Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir: Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad. Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Carta de pre-aprobación del Crédito Constructor, emitida por una entidad financiera a favor del Fideicomitente, con destino a desarrollar el Proyecto. En caso de no requerir un crédito, deberá presentar certificación suscrita por el representante legal del Fideicomitente y revisor fiscal o contador público del Fideicomitente, en donde manifieste que cuenta con los recursos suficientes para el desarrollo del Proyecto o de la etapa respectiva.	Cumplida	Pendiente

Etapa I: Decreto punto de equilibrio el día 04 de octubre de 2019.

Etapa II: Fecha máxima para cumplimiento de condiciones de punto de equilibrio es el próximo 23 de abril de 2021.

4. PUNTO DE EQUILIBRIO EN VENTAS

Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir:

Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

5. RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

La sociedad responsable de la construcción del proyecto es CONSTRUCTORA ALPES S.A., en su calidad de Fideicomitente Constructor.

6. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL PROYECTO INMOBILIARIO

- En atención a la información suministrada por la constructora se han presentado varias situaciones que han retrasado el desarrollo de la obra de acuerdo con el cronograma inicial, tales como:
- Para la expedición de la licencia de construcción fue necesario reestructurar el proyecto por temas normativos relacionados con la altura del mismo, encontrándose necesario eliminar el último piso de cada torre quedando cada una de 20 pisos, y ajustando la zona de parqueaderos. Como consecuencia de esto, fue necesario hacer uso de la prórroga automática para punto de Equilibrio, dado que no se contaba con la licencia de construcción dentro del primer plazo de promoción.
- En el momento de la excavación se evidenció una roca que no permitió culminar éste proceso oportunamente, dado que fue necesario iniciar la demolición de la misma, proceso que no ha culminado, dado que se requiere un permiso para la implosión de este material, permiso que está siendo gestionado por la constructora desde el mes de junio del presente año y aún no ha sido posible el aval para esta actividad.
- Suspensión de Obra por estado de emergencia mundial por COVID 19
- Suspensión de Obra para procesos de desinfección, por casos positivos de COVID 19 en operarios de Obra.

7. GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.

Dado que la Etapa II del proyecto inmobiliario, no ha alcanzado el Punto de Equilibrio, no se ha dado inicio a labores de construcción.

8. INFORMACIÓN DETALLADA DEL OPTANTE COMPRADOR

Adjunto al presente informe, se encuentra el anexo No. 1, donde se relaciona detalladamente el estado de su vinculación y los recursos aportados a la fecha de corte.

Cordialmente,

Gloria Esperanza
Chavez Bejarano

Firmado digitalmente por Gloria
Esperanza Chavez Bejarano
Fecha: 2021.01.25 18:23:17
-05'00'

GLORIA ESPERANZA CHAVEZ BEJARANO
Representante Legal Suplente

Elaboró: Andrea Moreno Marroquin
Revisó: Nelson Eduardo Pedreros Lancheros
Aprobó: Sandra Milena Maldonado Moreno

Sandra Milena
Maldonado Moreno

Firmado digitalmente por Sandra
Milena Maldonado Moreno
Fecha: 2021.01.25 17:58:28 -05'00'

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Encargo: XXXXXXXX0808 **Vinc:** 233 **Fecha Corte:** 30-06-2020 **Valor Vinculación:** 316,014,930.00

Dirección Av 6 Norte 52 24 IN 4 AP 403

Adquirientes

No. Identificación	Nombre Adquiriente
30400380	AGUIRRE VELEZ LINA MARIA
94452363	BUITRAGO ACOSTA ANDRES FELIPE

Unidades Adquiridas

Unidad Adquirida
PROY-APTO 1002 PQ 77 DP 77

Plan de Pagos

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	20-12-17	42-CUOTA INICIAL	8,000,000.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	16-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	16-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
6	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	16-06-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
8	16-07-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
9	16-08-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
10	16-09-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
11	16-10-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
12	16-11-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
13	16-12-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
14	16-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
15	16-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
16	16-03-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
17	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
18	16-05-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
19	16-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
20	16-07-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
21	16-08-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
22	16-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
23	16-10-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,829.00
24	16-11-19	43-CREDITO	221,210,451.00

Pagos Realizados

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	21-12-17	42-CUOTA INICIAL	3,000,000.00
1	26-12-17	42-CUOTA INICIAL	5,000,000.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
3	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	1,308,700.00
4	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
5	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,782,600.00
5	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-163,050.00
6	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
7	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-2,271,750.00
7	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-1,673,900.00
8	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
9	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,380,450.00
2	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	2,636,950.00
4	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	163,050.00
6	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	1,471,750.00
5	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,782,600.00
6	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	2,473,900.00
7	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	2,271,750.00
8	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
9	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,580,450.00
7	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	1,673,900.00

**FIDUCIARIA POPULAR S.A.****17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE****Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP****Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH****EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO**

Página 2 de 3

Programa: FDMREXIM

07/07/2020 16:46:10

Karen Alejandra Rodriguez Bon

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

	8	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
	9	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,380,450.00
	9	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	365,200.00
	10	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
	11	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
	12	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	743,500.00
	12	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,202,150.00
	13	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	797,850.00
	13	20-06-18	42-CUOTA INICIAL	1,000,000.00
	13	24-08-18	42-CUOTA INICIAL	1,800,000.00
	13	19-09-18	42-CUOTA INICIAL	347,800.00
	14	19-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,652,200.00
	14	19-10-18	42-CUOTA INICIAL	2,293,450.00
	15	19-10-18	42-CUOTA INICIAL	1,706,550.00
	15	19-11-18	42-CUOTA INICIAL	2,239,100.00
	16	19-11-18	42-CUOTA INICIAL	2,560,900.00
	16	17-12-18	42-CUOTA INICIAL	1,384,750.00
	17	17-12-18	42-CUOTA INICIAL	2,415,250.00
	17	17-01-19	42-CUOTA INICIAL	1,530,400.00
	18	17-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,869,600.00
	18	19-02-19	42-CUOTA INICIAL	76,050.00
	19	19-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,183,950.00
	19	29-03-19	42-CUOTA INICIAL	761,700.00
	20	29-03-19	42-CUOTA INICIAL	3,238,300.00
	20	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	707,350.00
	21	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	832,650.00
	21	22-05-19	42-CUOTA INICIAL	1,500,000.00
	21	02-07-19	42-CUOTA INICIAL	1,613,000.00
	22	02-07-19	42-CUOTA INICIAL	387,000.00
	22	17-07-19	42-CUOTA INICIAL	1,800,000.00
	22	24-09-19	42-CUOTA INICIAL	1,758,650.00
	23	24-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,241,350.00
	23	04-12-19	42-CUOTA INICIAL	21.00
	23	04-12-19	42-CUOTA INICIAL	704,479.00
Totales			316,014,930.00	94,804,500.00



**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

Página 3 de 3

Programa: FDMREXIM

07/07/2020 16:46:10

Karen Alejandra Rodriguez Bon

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Resumen por conceptos de pagos

Concepto		valor planeado	Saldo(pendiente x Pagar)	Pago a Terceros
42	CUOTA INICIAL	94,804,479.00	-21.00	
43	CREDITO	221,210,451.00	221,210,451.00	
		316,014,930.00	221,210,430.00	

En el evento de encontrar diferencias entre los montos pagados por usted(es) y la presente información, solicitamos reportarla lo antes posible a Fiduciaria Popular S.A. remitiendo los respectivos soportes de pago en Bancos, a la Carrera 13 A # 29 - 24. Piso 20 Bogotá D.C., o al correo electrónico servicioalcliente@fidupopular.com.co



Jenny Andrea Moreno Marroquin <jenny.moreno@fidupopular.com.co>
para linamaguirre78@hotmail.com, Claudia Rocio Malagon Duarte

Estás viendo un mensaje adjunto. Gmail no puede verificar la autenticidad de los mensajes adjuntos.

Buenas Tardes,
Señor(a)
Optante Comprador
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Reciba un cordial saludo de Fiduciaria Popular S.A.

En cumplimiento del contrato del PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, adjunto informe semestral del periodo comprometido.

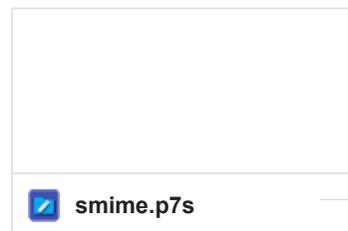
Agradezco su atención y recuerde que cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordial Saludo,

Andrea Moreno Marroquin
Analista de Negocios Fiduciarios
Gerencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono (571) 607 99 77 Ext. 343
Carrera 13 A # 29 – 24. Piso 20
Bogotá – Colombia
jenny.moreno@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y pue... cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquelo a su re... no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad instituciona... algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último ve...

3 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



Bogotá D.C, julio de 2020

Señor (a)
OPTANTE COMPRADOR
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

ASUNTO: ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
CÓDIGO 275185
INFORME SEMESTRAL DE ENERO A JUNIO DE 2020

Respetado(a) Señor(a):

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 029 de 2014, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, que modificó la Circular Externa 029 de 2014 y 007 de 2017, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, nos permitimos presentarle el informe semestral correspondiente al período de enero a junio de 2020.

1. ANTECEDENTES

1.1 Partes del Contrato

Fideicomitente: CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Fiduciaria: FIDUCIARIA POPULAR S.A.

1.2 Objeto y Finalidad del negocio fiduciario

El objeto del contrato consiste en la constitución del Encargo Fiduciario Entre Brisas De Chipichape, para que La Fiduciaria facilite a él FIDEICOMITENTE, el proceso de promoción y comercialización del Proyecto; reciba y administre durante la fase de preventa el cien por ciento (100%) de las sumas de dinero entregadas por los Optante(s) Comprador(es) para la futura adquisición de Unidades que formarán parte del el Proyecto, quienes se vincularán al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria hasta el cumplimiento de Las Condiciones - Punto De Equilibrio para la liberación de los recursos, de tal manera, que una vez cumplidas Las Condiciones - Punto De Equilibrio para iniciar la ejecución del Proyecto, los mismos se entregarán a EL FIDEICOMITENTE o se transferirán al patrimonio autónomo que se constituya para el efecto previo descuento de los gastos a que haya lugar, para que sean utilizados en el desarrollo del Proyecto. La utilización del vehículo Fiduciario para el contrato obedece al interés del FIDEICOMITENTE de brindar transparencia y confianza en la administración de los recursos que se vinculen al futuro desarrollo del Proyecto. PARÁGRAFO: El contrato no se celebra con fines de garantía, ni se trata de una fuente de pago.

1.3 Duración del contrato de Encargo Fiduciario

El término de duración del Encargo Fiduciario es de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la suscripción del presente contrato, término que de ser necesario podrá prorrogarse automáticamente por un término igual al inicialmente pactado.

Así las cosas, el contrato tendrá una duración inicial hasta el 18 de enero de 2021.

2. ASPECTOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL FIDEICOMISO DE PREVENTAS

Alcance de las funciones y actividades que realiza la sociedad fiduciaria.

El alcance de las obligaciones que desarrolla Fiduciaria Popular, de conformidad con el tipo de contrato de preventa, van hasta el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato fiduciario para la liberación de los recursos, lo anterior, dado que una vez acreditadas por el Fideicomitente las mencionadas condiciones dentro de los tiempos establecidos, la Fiduciaria procederá a girar los recursos de los optantes compradores al mismo o a quien éste indique, y será en adelante el Fideicomitente el responsable del cumplimiento y el desarrollo del proyecto.

Es de indicar que, una vez cumplidas las condiciones para la liberación de recursos, el Fideicomiso iniciará su etapa de liquidación.

3. EL ESTADO ACTUAL EN LA OBTENCIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO ESTABLECIDO PARA EL PROYECTO

La entrega a El Fideicomitente o la transferencia al patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, del ciento por ciento (100%) de los dineros recibidos por parte de Los Optante(s) Comprador(es) en el Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra La Fiduciaria, correspondientes a las UNIDADES de cada tapa del Proyecto a las cuales cada uno de ellos se vincule, junto con los eventuales rendimientos que éstos hubieren generado, se hará siempre y cuando El Fideicomitente acredite ante La Fiduciaria, el cumplimiento de los siguientes requisitos para cada etapa dentro del término dispuesto en este contrato fiduciario para la respectiva etapa, los cuales en conjunto constituyen El Punto de Equilibrio del Proyecto:

CONDICIONES PUNTO DE EQUILIBRIO		
ASPECTOS LEGALES	ETAPA I	ETAPA II
Aprobación y expedición de la licencia construcción para el proyecto o para la respectiva etapa.	Cumplida	Pendiente
Certificado de Tradición y Libertad - con una expedición no mayor a treinta (30) días - de el(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, en el que conste que la titularidad jurídica del mismo está(n) en cabeza de El fideicomitente o del patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, libres de todo gravamen y limitación al dominio, salvo el que se constituya a favor de la entidad financiera que llegare a financiar la construcción del Proyecto, tramitado directamente por El Fideicomitente para obtener el punto de equilibrio financiero.	Cumplida	Pendiente
Allegar el estudio de títulos de el (los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, elaborado por uno de los abogados autorizados por la Gerencia Jurídica-Secretaría General de la Fiduciaria.	Cumplida	Pendiente
Radicación en firme de los documentos para enajenar las unidades resultantes del Proyecto o de la etapa respectiva o el documento que haga sus veces según la normatividad aplicable a la materia.	Cumplida	Pendiente
Acreditar que al momento de la entrega o traslado de los recursos, el Fideicomitente se encuentra a paz y salvo con la Fiduciaria por pago de comisiones y/o por cualquier concepto derivado del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas.	Cumplida	Pendiente
Acreditar mediante comunicación formal, al momento de decretar el punto de equilibrio de la respectiva etapa del Proyecto, el cumplimiento del proceso de vinculación de los Optantes Compradores de esa etapa al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria, con el diligenciamiento del formulario de vinculación, la entrega de la totalidad de documentos requeridos en él.	Cumplida	Pendiente

ASPECTOS TECNICOS	ETAPA I	ETAPA II
Presupuesto total de la etapa de Proyecto respectiva, debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso	Cumplida	Pendiente
Flujo de caja de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso.	Cumplida	Pendiente
Especificaciones detalladas de la etapa del Proyecto.	Cumplida	Pendiente
Planos arquitectónicos definitivos de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Cuadro general de áreas de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Programación de obra de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y el ingeniero responsable.	Cumplida	Pendiente
Listado de precios de las Unidades resultantes de la respectiva etapa del Proyecto vinculadas con el punto de equilibrio, debidamente firmado por el Fideicomitente.	Cumplida	Pendiente
ASPECTOS FINANCIEROS	ETAPA I	ETAPA II
Certificación suscrita por el Fideicomitente, en la que conste que se ha cumplido el punto de equilibrio y que los recursos que serán liberados por la Fiduciaria correspondientes al valor entregado para la adquisición de las UNIDADES resultantes de la respectiva etapa del Proyecto por parte de los Optantes Compradores en virtud de haber cumplido las Condiciones - Punto De Equilibrio de inicio de construcción, se aplicarán única y exclusivamente al desarrollo del mismo, en virtud de lo dispuesto en el Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas o Contrato de Fiducia Mercantil Inmobiliaria y en la(el) el presente Carta De Instrucciones.	Cumplida	Pendiente
Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir: Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad. Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Carta de pre-aprobación del Crédito Constructor, emitida por una entidad financiera a favor del Fideicomitente, con destino a desarrollar el Proyecto. En caso de no requerir un crédito, deberá presentar certificación suscrita por el representante legal del Fideicomitente y revisor fiscal o contador público del Fideicomitente, en donde manifieste que cuenta con los recursos suficientes para el desarrollo del Proyecto o de la etapa respectiva.	Cumplida	Pendiente

Etapa I: Decreto punto de equilibrio el día 04 de octubre de 2019.

Etapa II: Fecha máxima para cumplimiento de condiciones de punto de equilibrio es el próximo 18 de enero de 2021.

4. PUNTO DE EQUILIBRIO EN VENTAS

Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir:

Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

5. RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

La sociedad responsable de la construcción del proyecto es CONSTRUCTORA ALPES S.A., en su calidad de Fideicomitente Constructor.

6. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL PROYECTO INMOBILIARIO

Durante el período objeto del presente informe, se han recibido solicitudes de los optantes compradores del proyecto, tanto de la Etapa I como de la Etapa II donde manifiestan que existe un atraso en la obra, razón por la cual Fiduciaria Popular, en cumplimiento de sus obligaciones ha dado respuesta a estas solicitudes y ha dado traslado al fideicomitente a fin brindar la respuesta a las inquietudes presentadas por los vinculados al proyecto.

7. GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.

De conformidad con el informe de veeduría remitido con cote al 30 de junio de 2020, indica que la fecha de terminación de la obra para la etapa I es el 10 de abril de 2022.

En la excavación para realizar el parqueadero del sótano según el estudio de suelos se debería tener cuidado con la roca, aunque esta no se encontraría superficialmente, pero en el momento de la excavación se encontraron rocas de gran envergadura a nivel superficial que llevo a que la actividad demorara más tiempo de lo previsto, inicialmente se tuvo un atraso de 20 días pero con la contingencia vivida en el momento por el tema del virus covid-19 este atraso aún no se podría calcular.

8. INFORMACIÓN DETALLADA DEL OPTANTE COMPRADOR

Adjunto al presente informe, se encuentra el anexo No. 1, donde se relaciona detalladamente el estado de su vinculación y los recursos aportados a la fecha de corte.

Cordialmente,

Gloria Esperanza
Chavez

Firmado digitalmente por Gloria
Esperanza Chavez
Fecha: 2020.07.22 15:21:31 -05'00'

GLORIA ESPERANZA CHAVEZ BEJARANO
Vicepresidente de Gestión Fiduciaria

Elaboró: Claudia Roó Malagón Duarte
Revisó: Sandra Milena Maldonado Moreno
Aprobó: Sandra Milena Maldonado Moreno

Sandra Milena
Maldonado Moreno

Firmado digitalmente por Sandra
Milena Maldonado Moreno
Fecha: 2020.07.22 00:18:06 -05'00'

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Encargo: XXXXXXXX0824 **Vinc:** 300 **Fecha Corte:** 05-06-2023 **Valor Vinculación:** 292,784,000.00
Dirección Av 10 A NORTE 12 N 36

Adquirientes

No. Identificación	Nombre Adquiriente
1144025357	ESTRADA ARANA JUAN FELIPE
1151935051	OSTOS ARBOLEDA MARIA DANIELA

Unidades Adquiridas

Unidad Adquirida
PROY-APTO 1601 PQ 118 DP 118

Plan de Pagos

Pagos Realizados

Cuota	Fecha	Cpto	Valor	Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	19-12-2017	42-CUOTA INICIAL	6,000,000.00	1	19-12-2017	42-CUOTA INICIAL	6,000,000.00
2	19-01-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00	2	12-03-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00
3	19-02-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00	3	12-03-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,560.00
4	19-03-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,780.00	3	12-03-2018	42-CUOTA INICIAL	220.00
5	19-04-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	4	12-03-2018	42-CUOTA INICIAL	440.00
6	19-05-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	4	12-03-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,340.00
7	19-06-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	5	12-03-2018	42-CUOTA INICIAL	660.00
8	19-07-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	5	20-04-2018	42-CUOTA INICIAL	1,860,000.00
9	19-08-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	5	24-05-2018	42-CUOTA INICIAL	1,859,122.00
10	19-09-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	6	24-05-2018	42-CUOTA INICIAL	878.00
11	19-10-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	6	25-05-2018	42-CUOTA INICIAL	3,718,904.00
12	19-11-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	7	25-05-2018	42-CUOTA INICIAL	1,861,096.00
13	19-12-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	7	12-06-2018	42-CUOTA INICIAL	1,858,686.00
14	19-01-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	8	12-06-2018	42-CUOTA INICIAL	1,314.00
15	19-02-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	8	23-07-2018	42-CUOTA INICIAL	1,860,000.00
16	19-03-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	8	27-07-2018	42-CUOTA INICIAL	1,858,468.00
17	19-04-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	9	27-07-2018	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
18	19-05-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	10	27-07-2018	42-CUOTA INICIAL	1,750.00
19	19-06-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	10	03-09-2018	42-CUOTA INICIAL	1,260,000.00
20	19-07-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	10	12-09-2018	42-CUOTA INICIAL	600,000.00
21	19-08-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	10	24-09-2018	42-CUOTA INICIAL	1,858,032.00
22	19-09-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,784.00	11	24-09-2018	42-CUOTA INICIAL	1,968.00
23	19-10-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00	11	31-10-2018	42-CUOTA INICIAL	3,717,814.00
24	19-10-2019	43-CREDITO	204,948,800.00	12	31-10-2018	42-CUOTA INICIAL	1,862,186.00
				12	20-11-2018	42-CUOTA INICIAL	1,857,596.00
				13	20-11-2018	42-CUOTA INICIAL	1,862,404.00
				13	21-12-2018	42-CUOTA INICIAL	1,857,378.00
				14	21-12-2018	42-CUOTA INICIAL	2,622.00
				14	11-01-2019	42-CUOTA INICIAL	3,717,160.00
				15	11-01-2019	42-CUOTA INICIAL	2,840.00



FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Página 2 de 2

Programa: FDMREXIM

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

05/06/2023 16:58:46

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

Sandra Milena Marciales Daza

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

	15	20-02-2019	42-CUOTA INICIAL	3,716,942.00
	16	20-02-2019	42-CUOTA INICIAL	1,863,058.00
	16	26-04-2019	42-CUOTA INICIAL	1,856,724.00
	17	26-04-2019	42-CUOTA INICIAL	1,856,506.00
	17	26-04-2019	42-CUOTA INICIAL	1,863,276.00
	18	26-04-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
	19	26-04-2019	42-CUOTA INICIAL	3,712.00
	19	06-06-2019	42-CUOTA INICIAL	3,716,070.00
	20	06-06-2019	42-CUOTA INICIAL	3,930.00
	20	12-06-2019	42-CUOTA INICIAL	3,715,852.00
	21	12-06-2019	42-CUOTA INICIAL	4,148.00
	21	04-09-2019	42-CUOTA INICIAL	3,715,634.00
	22	04-09-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,784.00
	23	04-09-2019	42-CUOTA INICIAL	4,800.00
	23	04-09-2019	42-CUOTA INICIAL	3,719,782.00
Totales			292,784,000.00	87,840,000.00

Resumen por conceptos de pagos

Concepto		valor planeado	Saldo(pendiente x Pagar)	Pago a Terceros
42	CUOTA INICIAL	87,835,200.00	-4,800.00	
43	CREDITO	204,948,800.00	204,948,800.00	
		292,784,000.00	204,944,000.00	

En el evento de encontrar diferencias entre los montos pagados por usted(es) y la presente información, solicitamos reportarla lo antes posible a Fiduciaria Popular S.A. remitiendo los respectivos soportes de pago en Bancos, a la Carrera 13 A # 29 - 24. Piso 20 Bogotá D.C., o al correo electrónico servicioalcliente@fidupopular.com.co

Asunto: CRIPTOPGP - Proyecto E.F Entre Brisas Chipichape - Informe Sem



Jenny Andrea Moreno Marroquin <jenny.moreno@fidupopular.com.co>

para linamaguirre78@hotmail.com, Nelson Eduardo Pedreros Lancheros

Estás viendo un mensaje adjunto. Gmail no puede verificar la autenticidad de los mensajes adjuntos.

Buenas Tardes,
Señor(a)
Optante Comprador
E.F ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Reciba un cordial saludo de Fiduciaria Popular S.A.

En cumplimiento del contrato del Patrimonio Autónomo Carandú, adjunto informe semestral del periodo comprometido entre e

Agradezco su atención y recuerde que cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordial Saludo,

Andrea Moreno Marroquin
Analista de Negocios Fiduciarios
Gerencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono (571) 607 99 77 Ext. 343
Carrera 13 A # 29 – 24. Piso 20
Bogotá – Colombia
jenny.moreno@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y pue
cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquelo a su re
no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad instituciona
algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último ve

3 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

Asunto: CRIPTOPGP - INFORME SEMESTRAL DE NOVIEMBRE-19 A ABRIL - 20 - P.A. ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE



Angie Katerine Rodriguez Cortez <angie.rodriguez@fidupopular.com.co>

vie, 22 may 2020, 21:01

para linamaguirre78@hotmail.com, Claudia Rocio Malagon Duarte, Sandra Milena Maldonado Moreno

Estás viendo un mensaje adjunto. Gmail no puede verificar la autenticidad de los mensajes adjuntos.

Buenas Tardes,
Señor(a)
Optante Comprador
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE ETAPA I

Reciba un cordial saludo de Fiduciaria Popular S.A.

En cumplimiento del contrato fiduciario, adjunto informe semestral del periodo comprometido entre 01 de noviembre de 2019 al 30 de abril de 2020 del PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE ETAPA I

Agradezco su atención y recuerde que cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordialmente,

Angie Katerine Rodriguez Cortez

Analista de Negocios

Gerencia de Gestion Fiduciaria

Fiduciaria Popular S.A.

Teléfono: (571) 6079977- Ext.: 483

Cra. 13 A No. 29 - 24 Pisos: 20, 21, 24

angie.rodriguez@fidupopular.com.co



Antes de imprimir este correo, piense en su responsabilidad y compromiso con el **MEDIO AMBIENTE**

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquelo a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, la Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros defectos.

Asunto: CRIPTOPGP - PA INMOBILIARIO CHIPICHAPE - Informe Semestral de Noviembre de 2022 a Abril de 2023



Sandra Milena Marciales Daza <sandra.marciales@fidupopular.com.co>
para linamaguirre78@hotmail.com

mié, 24 may, 00:04

Estás viendo un mensaje adjunto. Gmail no puede verificar la autenticidad de los mensajes adjuntos.

Estimado(a) Comprador(a):

AGUIRRE VELEZ LINA MARIA

Reciba un cordial saludo de Fiduciaria Popular S.A.

En cumplimiento del contrato del PA INMOBILIARIO CHIPICHAPE, adjunto informe semestral del periodo comprendido entre el 01 de noviembre de 2022 al 30 de abril de 2023.

Agradezco su atención y recuerde que cualquier inquietud con gusto será atendida.

Anexo: Extracto con corte a 30 de abril de 2023.

Cordialmente,

Sandra Milena Marciales Daza
Profesional de Negocios Fiduciarios
Vicepresidencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono (571) 607 99 77
Carrera 13 A # 29 – 24. Piso 20
Bogotá – Colombia

www.fidupopular.com.co

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquelo a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, la Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros defectos.

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



Asunto: CRIPTOPGP - Proyecto Entre Brisas de Chipichape - Informe Semestral Junio 2020 LINA MARIA AGUIRRE VELEZ



Jenny Andrea Moreno Marroquin <jenny.moreno@fidupopular.com.co>
para linamaguirre78@hotmail.com, Claudia Rocio Malagon Duarte

mié, 22 jul 2020, 17:11

Estás viendo un mensaje adjunto. Gmail no puede verificar la autenticidad de los mensajes adjuntos.

Buenas Tardes,
Señor(a)
Optante Comprador
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Reciba un cordial saludo de Fiduciaria Popular S.A.

En cumplimiento del contrato del PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, adjunto informe semestral del periodo comprometido entre el mes de enero de 2020 a junio de 2020.

Agradezco su atención y recuerde que cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordial Saludo,

Andrea Moreno Marroquin
Analista de Negocios Fiduciarios
Gerencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono (571) 607 99 77 Ext. 343
Carrera 13 A # 29 – 24. Piso 20
Bogotá – Colombia
jenny.moreno@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquelo a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, la Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros defectos.



**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

Página 1 de 3

Programa: FDMREXIM

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

07/05/2020 11:50:05

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

Karen Alejandra Rodriguez Bon

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Encargo: XXXXXXXX0808 **Vinc:** 233 **Fecha Corte:** 30-04-2020 **Valor Vinculación:** 316,014,930.00
Dirección Av 6 Norte 52 24 IN 4 AP 403

Adquirientes

No. Identificación	Nombre Adquiriente
30400380	AGUIRRE VELEZ LINA MARIA
94452363	BUITRAGO ACOSTA ANDRES FELIPE

Unidades Adquiridas

Unidad Adquirida
PROY-APTO 1002 PQ 77 DP 77

Plan de Pagos

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	20-12-17	42-CUOTA INICIAL	8,000,000.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	16-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	16-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
6	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	16-06-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
8	16-07-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
9	16-08-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
10	16-09-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
11	16-10-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
12	16-11-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
13	16-12-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
14	16-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
15	16-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
16	16-03-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
17	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
18	16-05-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
19	16-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
20	16-07-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
21	16-08-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
22	16-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
23	16-10-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,829.00
24	16-11-19	43-CREDITO	221,210,451.00

Pagos Realizados

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	21-12-17	42-CUOTA INICIAL	3,000,000.00
1	26-12-17	42-CUOTA INICIAL	5,000,000.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
3	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	1,308,700.00
4	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
5	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,782,600.00
5	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-163,050.00
6	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
7	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-2,271,750.00
7	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-1,673,900.00
8	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
9	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,380,450.00
2	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	2,636,950.00
4	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	163,050.00
6	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	1,471,750.00
5	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,782,600.00
6	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	2,473,900.00
7	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	2,271,750.00
8	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
9	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,580,450.00
7	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	1,673,900.00



FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Página 2 de 3

Programa: FDMREXIM

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

07/05/2020 11:50:05

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

Karen Alejandra Rodriguez Bon

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

CONSTRUCTOR :

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

	8	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
	9	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,380,450.00
	9	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	365,200.00
	10	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
	11	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
	12	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	743,500.00
	12	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,202,150.00
	13	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	797,850.00
	13	20-06-18	42-CUOTA INICIAL	1,000,000.00
	13	24-08-18	42-CUOTA INICIAL	1,800,000.00
	13	19-09-18	42-CUOTA INICIAL	347,800.00
	14	19-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,652,200.00
	14	19-10-18	42-CUOTA INICIAL	2,293,450.00
	15	19-10-18	42-CUOTA INICIAL	1,706,550.00
	15	19-11-18	42-CUOTA INICIAL	2,239,100.00
	16	19-11-18	42-CUOTA INICIAL	2,560,900.00
	16	17-12-18	42-CUOTA INICIAL	1,384,750.00
	17	17-12-18	42-CUOTA INICIAL	2,415,250.00
	17	17-01-19	42-CUOTA INICIAL	1,530,400.00
	18	17-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,869,600.00
	18	19-02-19	42-CUOTA INICIAL	76,050.00
	19	19-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,183,950.00
	19	29-03-19	42-CUOTA INICIAL	761,700.00
	20	29-03-19	42-CUOTA INICIAL	3,238,300.00
	20	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	707,350.00
	21	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	832,650.00
	21	22-05-19	42-CUOTA INICIAL	1,500,000.00
	21	02-07-19	42-CUOTA INICIAL	1,613,000.00
	22	02-07-19	42-CUOTA INICIAL	387,000.00
	22	17-07-19	42-CUOTA INICIAL	1,800,000.00
	22	24-09-19	42-CUOTA INICIAL	1,758,650.00
	23	24-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,241,350.00
	23	04-12-19	42-CUOTA INICIAL	21.00
	23	04-12-19	42-CUOTA INICIAL	704,479.00
Totales			316,014,930.00	94,804,500.00



**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

Página 3 de 3

Programa: FDMREXIM

07/05/2020 11:50:05

Karen Alejandra Rodriguez Bon

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Resumen por conceptos de pagos

Concepto		valor planeado	Saldo(pendiente x Pagar)	Pago a Terceros
42	CUOTA INICIAL	94,804,479.00	-21.00	
43	CREDITO	221,210,451.00	221,210,451.00	
		316,014,930.00	221,210,430.00	

En el evento de encontrar diferencias entre los montos pagados por usted(es) y la presente información, solicitamos reportarla lo antes posible a Fiduciaria Popular S.A. remitiendo los respectivos soportes de pago en Bancos, a la Carrera 13 A # 29 - 24. Piso 20 Bogotá D.C., o al correo electrónico servicioalcliente@fidupopular.com.co



**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

Página 1 de 3

Programa: FDMREXIM

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

07/07/2020 16:46:10

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

Karen Alejandra Rodriguez Bon

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Encargo: XXXXXXXX0808 **Vinc:** 233 **Fecha Corte:** 30-06-2020 **Valor Vinculación:** 316,014,930.00
Dirección Av 6 Norte 52 24 IN 4 AP 403

Adquirientes

No. Identificación	Nombre Adquiriente
30400380	AGUIRRE VELEZ LINA MARIA
94452363	BUITRAGO ACOSTA ANDRES FELIPE

Unidades Adquiridas

Unidad Adquirida
PROY-APTO 1002 PQ 77 DP 77

Plan de Pagos

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	20-12-17	42-CUOTA INICIAL	8,000,000.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	16-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	16-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
6	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	16-06-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
8	16-07-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
9	16-08-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
10	16-09-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
11	16-10-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
12	16-11-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
13	16-12-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
14	16-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
15	16-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
16	16-03-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
17	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
18	16-05-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
19	16-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
20	16-07-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
21	16-08-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
22	16-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
23	16-10-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,829.00
24	16-11-19	43-CREDITO	221,210,451.00

Pagos Realizados

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	21-12-17	42-CUOTA INICIAL	3,000,000.00
1	26-12-17	42-CUOTA INICIAL	5,000,000.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
3	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	1,308,700.00
4	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
5	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,782,600.00
5	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-163,050.00
6	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
7	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-2,271,750.00
7	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-1,673,900.00
8	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
9	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,380,450.00
2	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	2,636,950.00
4	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	163,050.00
6	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	1,471,750.00
5	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,782,600.00
6	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	2,473,900.00
7	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	2,271,750.00
8	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
9	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,580,450.00
7	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	1,673,900.00



FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Página 2 de 3

Programa: FDMREXIM

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

07/07/2020 16:46:10

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

Karen Alejandra Rodriguez Bon

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

CONSTRUCTOR :

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

	8	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
	9	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,380,450.00
	9	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	365,200.00
	10	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
	11	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
	12	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	743,500.00
	12	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,202,150.00
	13	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	797,850.00
	13	20-06-18	42-CUOTA INICIAL	1,000,000.00
	13	24-08-18	42-CUOTA INICIAL	1,800,000.00
	13	19-09-18	42-CUOTA INICIAL	347,800.00
	14	19-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,652,200.00
	14	19-10-18	42-CUOTA INICIAL	2,293,450.00
	15	19-10-18	42-CUOTA INICIAL	1,706,550.00
	15	19-11-18	42-CUOTA INICIAL	2,239,100.00
	16	19-11-18	42-CUOTA INICIAL	2,560,900.00
	16	17-12-18	42-CUOTA INICIAL	1,384,750.00
	17	17-12-18	42-CUOTA INICIAL	2,415,250.00
	17	17-01-19	42-CUOTA INICIAL	1,530,400.00
	18	17-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,869,600.00
	18	19-02-19	42-CUOTA INICIAL	76,050.00
	19	19-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,183,950.00
	19	29-03-19	42-CUOTA INICIAL	761,700.00
	20	29-03-19	42-CUOTA INICIAL	3,238,300.00
	20	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	707,350.00
	21	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	832,650.00
	21	22-05-19	42-CUOTA INICIAL	1,500,000.00
	21	02-07-19	42-CUOTA INICIAL	1,613,000.00
	22	02-07-19	42-CUOTA INICIAL	387,000.00
	22	17-07-19	42-CUOTA INICIAL	1,800,000.00
	22	24-09-19	42-CUOTA INICIAL	1,758,650.00
	23	24-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,241,350.00
	23	04-12-19	42-CUOTA INICIAL	21.00
	23	04-12-19	42-CUOTA INICIAL	704,479.00
Totales			316,014,930.00	94,804,500.00



**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

Página 3 de 3

Programa: FDMREXIM

07/07/2020 16:46:10

Karen Alejandra Rodriguez Bon

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Resumen por conceptos de pagos

Concepto		valor planeado	Saldo(pendiente x Pagar)	Pago a Terceros
42	CUOTA INICIAL	94,804,479.00	-21.00	
43	CREDITO	221,210,451.00	221,210,451.00	
		316,014,930.00	221,210,430.00	

En el evento de encontrar diferencias entre los montos pagados por usted(es) y la presente información, solicitamos reportarla lo antes posible a Fiduciaria Popular S.A. remitiendo los respectivos soportes de pago en Bancos, a la Carrera 13 A # 29 - 24. Piso 20 Bogotá D.C., o al correo electrónico servicioalcliente@fidupopular.com.co

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Encargo: XXXXXXXX0808 **Vinc:** 233 **Fecha Corte:** 31-12-2020 **Valor Vinculación:** 316,014,930.00
Dirección Av 6 Norte 52 24 IN 4 AP 403

Adquirientes

No. Identificación	Nombre Adquiriente
30400380	AGUIRRE VELEZ LINA MARIA
94452363	BUITRAGO ACOSTA ANDRES FELIPE

Unidades Adquiridas

Unidad Adquirida
PROY-APTO 1002 PQ 77 DP 77

Plan de Pagos

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	20-12-17	42-CUOTA INICIAL	8,000,000.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	16-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	16-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
6	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	16-06-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
8	16-07-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
9	16-08-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
10	16-09-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
11	16-10-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
12	16-11-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
13	16-12-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
14	16-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
15	16-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
16	16-03-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
17	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
18	16-05-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
19	16-06-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
20	16-07-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
21	16-08-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
22	16-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
23	16-10-19	42-CUOTA INICIAL	3,945,829.00
24	16-11-19	43-CREDITO	221,210,451.00

Pagos Realizados

Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	21-12-17	42-CUOTA INICIAL	3,000,000.00
1	26-12-17	42-CUOTA INICIAL	5,000,000.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
2	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
3	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	1,308,700.00
4	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
5	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,782,600.00
5	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-163,050.00
6	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
7	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-2,271,750.00
7	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-1,673,900.00
8	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
9	16-01-18	42-CUOTA INICIAL	-3,380,450.00
2	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
3	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
4	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	2,636,950.00
4	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	163,050.00
6	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	14-02-18	42-CUOTA INICIAL	1,471,750.00
5	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,782,600.00
6	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	2,473,900.00
7	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	2,271,750.00
8	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
9	16-03-18	42-CUOTA INICIAL	3,580,450.00
7	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	1,673,900.00

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

8	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
9	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,380,450.00
9	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	365,200.00
10	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
11	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
12	11-04-18	42-CUOTA INICIAL	743,500.00
12	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	3,202,150.00
13	16-05-18	42-CUOTA INICIAL	797,850.00
13	20-06-18	42-CUOTA INICIAL	1,000,000.00
13	24-08-18	42-CUOTA INICIAL	1,800,000.00
13	19-09-18	42-CUOTA INICIAL	347,800.00
14	19-09-18	42-CUOTA INICIAL	1,652,200.00
14	19-10-18	42-CUOTA INICIAL	2,293,450.00
15	19-10-18	42-CUOTA INICIAL	1,706,550.00
15	19-11-18	42-CUOTA INICIAL	2,239,100.00
16	19-11-18	42-CUOTA INICIAL	2,560,900.00
16	17-12-18	42-CUOTA INICIAL	1,384,750.00
17	17-12-18	42-CUOTA INICIAL	2,415,250.00
17	17-01-19	42-CUOTA INICIAL	1,530,400.00
18	17-01-19	42-CUOTA INICIAL	3,869,600.00
18	19-02-19	42-CUOTA INICIAL	76,050.00
19	19-02-19	42-CUOTA INICIAL	3,183,950.00
19	29-03-19	42-CUOTA INICIAL	761,700.00
20	29-03-19	42-CUOTA INICIAL	3,238,300.00
20	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	707,350.00
21	16-04-19	42-CUOTA INICIAL	832,650.00
21	22-05-19	42-CUOTA INICIAL	1,500,000.00
21	02-07-19	42-CUOTA INICIAL	1,613,000.00
22	02-07-19	42-CUOTA INICIAL	387,000.00
22	17-07-19	42-CUOTA INICIAL	1,800,000.00
22	24-09-19	42-CUOTA INICIAL	1,758,650.00
23	24-09-19	42-CUOTA INICIAL	3,241,350.00
23	04-12-19	42-CUOTA INICIAL	21.00
23	04-12-19	42-CUOTA INICIAL	704,479.00
Totales			316,014,930.00
			94,804,500.00



**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

Página 3 de 3

Programa: FDMREXIM

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

15/01/2021 17:59:10

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICH

Jeison Fernando Reyes Aguirre

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Resumen por conceptos de pagos

Concepto		valor planeado	Saldo(pendiente x Pagar)	Pago a Terceros
42	CUOTA INICIAL	94,804,479.00	-21.00	
43	CREDITO	221,210,451.00	221,210,451.00	
		316,014,930.00	221,210,430.00	

En el evento de encontrar diferencias entre los montos pagados por usted(es) y la presente información, solicitamos reportarla lo antes posible a Fiduciaria Popular S.A. remitiendo los respectivos soportes de pago en Bancos, a la Carrera 13 A # 29 - 24. Piso 20 Bogotá D.C., o al correo electrónico servicioalcliente@fidupopular.com.co



FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Página 1 de 3
 Programa: FDMREXIM
 08/05/2023 12:17:08
 FIDUCIARIA CENTRAL

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Encargo: XXXXXXXX0808 **Vinc:** 233 **Fecha Corte:** 07-05-2023 **Valor Vinculación:** 316,014,930.00
Dirección Av 6 Norte 52 24 IN 4 AP 403

Adquirientes

Unidades Adquiridas

No. Identificación	Nombre Adquiriente
30400380	AGUIRRE VELEZ LINA MARIA
94452363	BUITRAGO ACOSTA ANDRES FELIPE

Unidad Adquirida
PROY-APTO 1002 PQ 77 DP 77

Plan de Pagos

Pagos Realizados

Cuota	Fecha	Cpto	Valor	Cuota	Fecha	Cpto	Valor
1	20-12-2017	42-CUOTA INICIAL	8,000,000.00	1	21-12-2017	42-CUOTA INICIAL	3,000,000.00
2	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	1	26-12-2017	42-CUOTA INICIAL	5,000,000.00
3	16-02-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	2	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
4	16-03-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	2	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
5	16-04-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	3	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
6	16-05-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	3	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
7	16-06-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	4	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	1,308,700.00
8	16-07-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	4	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
9	16-08-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	5	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	-3,782,600.00
10	16-09-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	5	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	-163,050.00
11	16-10-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	6	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
12	16-11-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	7	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	-2,271,750.00
13	16-12-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	7	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	-1,673,900.00
14	16-01-2019	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	8	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	-3,945,650.00
15	16-02-2019	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	9	16-01-2018	42-CUOTA INICIAL	-3,380,450.00
16	16-03-2019	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	2	14-02-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
17	16-04-2019	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	3	14-02-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
18	16-05-2019	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	4	14-02-2018	42-CUOTA INICIAL	2,636,950.00
19	16-06-2019	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	4	14-02-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
20	16-07-2019	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	5	14-02-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
21	16-08-2019	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	5	14-02-2018	42-CUOTA INICIAL	163,050.00
22	16-09-2019	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00	6	14-02-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
23	16-10-2019	42-CUOTA INICIAL	3,945,829.00	7	14-02-2018	42-CUOTA INICIAL	1,471,750.00
24	16-11-2019	43-CREDITO	221,210,451.00	5	16-03-2018	42-CUOTA INICIAL	3,782,600.00
				6	16-03-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
				7	16-03-2018	42-CUOTA INICIAL	2,473,900.00
				7	16-03-2018	42-CUOTA INICIAL	2,271,750.00
				8	16-03-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
				9	16-03-2018	42-CUOTA INICIAL	3,580,450.00
				7	11-04-2018	42-CUOTA INICIAL	1,673,900.00

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

08/05/2023 12:17:08

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE CENTRAL

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

8	11-04-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
9	11-04-2018	42-CUOTA INICIAL	3,380,450.00
9	11-04-2018	42-CUOTA INICIAL	365,200.00
10	11-04-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
11	11-04-2018	42-CUOTA INICIAL	3,945,650.00
12	11-04-2018	42-CUOTA INICIAL	743,500.00
12	16-05-2018	42-CUOTA INICIAL	3,202,150.00
13	16-05-2018	42-CUOTA INICIAL	797,850.00
13	20-06-2018	42-CUOTA INICIAL	1,000,000.00
13	24-08-2018	42-CUOTA INICIAL	1,800,000.00
13	19-09-2018	42-CUOTA INICIAL	347,800.00
14	19-09-2018	42-CUOTA INICIAL	1,652,200.00
14	19-10-2018	42-CUOTA INICIAL	2,293,450.00
15	19-10-2018	42-CUOTA INICIAL	1,706,550.00
15	19-11-2018	42-CUOTA INICIAL	2,239,100.00
16	19-11-2018	42-CUOTA INICIAL	2,560,900.00
16	17-12-2018	42-CUOTA INICIAL	1,384,750.00
17	17-12-2018	42-CUOTA INICIAL	2,415,250.00
17	17-01-2019	42-CUOTA INICIAL	1,530,400.00
18	17-01-2019	42-CUOTA INICIAL	3,869,600.00
18	19-02-2019	42-CUOTA INICIAL	76,050.00
19	19-02-2019	42-CUOTA INICIAL	3,183,950.00
19	29-03-2019	42-CUOTA INICIAL	761,700.00
20	29-03-2019	42-CUOTA INICIAL	3,238,300.00
20	16-04-2019	42-CUOTA INICIAL	707,350.00
21	16-04-2019	42-CUOTA INICIAL	832,650.00
21	22-05-2019	42-CUOTA INICIAL	1,500,000.00
21	02-07-2019	42-CUOTA INICIAL	1,613,000.00
22	02-07-2019	42-CUOTA INICIAL	387,000.00
22	17-07-2019	42-CUOTA INICIAL	1,800,000.00
22	24-09-2019	42-CUOTA INICIAL	1,758,650.00
23	24-09-2019	42-CUOTA INICIAL	3,241,350.00
23	04-12-2019	42-CUOTA INICIAL	21.00
23	04-12-2019	42-CUOTA INICIAL	704,479.00
Totales			316,014,930.00
			94,804,500.00



FIDUCIARIA POPULAR S.A.
17-ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Fide Prev: 275185-ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIP

Fide Inmob: 281344-P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

EXTRACTO DE PAGOS POR FIDEICOMISO

Página 3 de 3
Programa: FDMREXIM
08/05/2023 12:17:08
FCENTRAL

SIFI - Sistema de Información Fiduciario

CONSTRUCTOR :

Resumen por conceptos de pagos

Concepto		valor planeado	Saldo(pendiente x Pagar)	Pago a Terceros
42	CUOTA INICIAL	94,804,479.00	-21.00	
43	CREDITO	221,210,451.00	221,210,451.00	
		316,014,930.00	221,210,430.00	

En el evento de encontrar diferencias entre los montos pagados por usted(es) y la presente información, solicitamos reportarla lo antes posible a Fiduciaria Popular S.A. remitiendo los respectivos soportes de pago en Bancos, a la Carrera 13 A # 29 - 24. Piso 20 Bogotá D.C., o al correo electrónico servicioalcliente@fidupopular.com.co

Bogotá D.C, julio de 2020

Señor (a)
OPTANTE COMPRADOR
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

ASUNTO: ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
CÓDIGO 275185
INFORME SEMESTRAL DE ENERO A JUNIO DE 2020

Respetado(a) Señor(a):

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 029 de 2014, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, que modificó la Circular Externa 029 de 2014 y 007 de 2017, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, nos permitimos presentarle el informe semestral correspondiente al período de enero a junio de 2020.

1. ANTECEDENTES

1.1 Partes del Contrato

Fideicomitente: CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Fiduciaria: FIDUCIARIA POPULAR S.A.

1.2 Objeto y Finalidad del negocio fiduciario

El objeto del contrato consiste en la constitución del Encargo Fiduciario Entre Brisas De Chipichape, para que La Fiduciaria facilite a él FIDEICOMITENTE, el proceso de promoción y comercialización del Proyecto; reciba y administre durante la fase de preventa el cien por ciento (100%) de las sumas de dinero entregadas por los Optante(s) Comprador(es) para la futura adquisición de Unidades que formarán parte del el Proyecto, quienes se vincularán al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria hasta el cumplimiento de Las Condiciones - Punto De Equilibrio para la liberación de los recursos, de tal manera, que una vez cumplidas Las Condiciones - Punto De Equilibrio para iniciar la ejecución del Proyecto, los mismos se entregarán a EL FIDEICOMITENTE o se transferirán al patrimonio autónomo que se constituya para el efecto previo descuento de los gastos a que haya lugar, para que sean utilizados en el desarrollo del Proyecto. La utilización del vehículo Fiduciario para el contrato obedece al interés del FIDEICOMITENTE de brindar transparencia y confianza en la administración de los recursos que se vinculen al futuro desarrollo del Proyecto. PARÁGRAFO: El contrato no se celebra con fines de garantía, ni se trata de una fuente de pago.

1.3 Duración del contrato de Encargo Fiduciario

El término de duración del Encargo Fiduciario es de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la suscripción del presente contrato, término que de ser necesario podrá prorrogarse automáticamente por un término igual al inicialmente pactado.

Así las cosas, el contrato tendrá una duración inicial hasta el 18 de enero de 2021.

2. ASPECTOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL FIDEICOMISO DE PREVENTAS

Alcance de las funciones y actividades que realiza la sociedad fiduciaria.

El alcance de las obligaciones que desarrolla Fiduciaria Popular, de conformidad con el tipo de contrato de preventa, van hasta el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato fiduciario para la liberación de los recursos, lo anterior, dado que una vez acreditadas por el Fideicomitente las mencionadas condiciones dentro de los tiempos establecidos, la Fiduciaria procederá a girar los recursos de los optantes compradores al mismo o a quien éste indique, y será en adelante el Fideicomitente el responsable del cumplimiento y el desarrollo del proyecto.

Es de indicar que, una vez cumplidas las condiciones para la liberación de recursos, el Fideicomiso iniciará su etapa de liquidación.

3. EL ESTADO ACTUAL EN LA OBTENCIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO ESTABLECIDO PARA EL PROYECTO

La entrega a El Fideicomitente o la transferencia al patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, del ciento por ciento (100%) de los dineros recibidos por parte de Los Optante(s) Comprador(es) en el Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra La Fiduciaria, correspondientes a las UNIDADES de cada tapa del Proyecto a las cuales cada uno de ellos se vincule, junto con los eventuales rendimientos que éstos hubieren generado, se hará siempre y cuando El Fideicomitente acredite ante La Fiduciaria, el cumplimiento de los siguientes requisitos para cada etapa dentro del término dispuesto en este contrato fiduciario para la respectiva etapa, los cuales en conjunto constituyen El Punto de Equilibrio del Proyecto:

CONDICIONES PUNTO DE EQUILIBRIO		
ASPECTOS LEGALES	ETAPA I	ETAPA II
Aprobación y expedición de la licencia construcción para el proyecto o para la respectiva etapa.	Cumplida	Pendiente
Certificado de Tradición y Libertad - con una expedición no mayor a treinta (30) días - de el(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, en el que conste que la titularidad jurídica del mismo está(n) en cabeza de El fideicomitente o del patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, libres de todo gravamen y limitación al dominio, salvo el que se constituya a favor de la entidad financiera que llegare a financiar la construcción del Proyecto, tramitado directamente por El Fideicomitente para obtener el punto de equilibrio financiero.	Cumplida	Pendiente
Allegar el estudio de títulos de el (los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, elaborado por uno de los abogados autorizados por la Gerencia Jurídica-Secretaría General de la Fiduciaria.	Cumplida	Pendiente
Radicación en firme de los documentos para enajenar las unidades resultantes del Proyecto o de la etapa respectiva o el documento que haga sus veces según la normatividad aplicable a la materia.	Cumplida	Pendiente
Acreditar que al momento de la entrega o traslado de los recursos, el Fideicomitente se encuentra a paz y salvo con la Fiduciaria por pago de comisiones y/o por cualquier concepto derivado del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas.	Cumplida	Pendiente
Acreditar mediante comunicación formal, al momento de decretar el punto de equilibrio de la respectiva etapa del Proyecto, el cumplimiento del proceso de vinculación de los Optantes Compradores de esa etapa al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria, con el diligenciamiento del formulario de vinculación, la entrega de la totalidad de documentos requeridos en él.	Cumplida	Pendiente

ASPECTOS TECNICOS	ETAPA I	ETAPA II
Presupuesto total de la etapa de Proyecto respectiva, debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso	Cumplida	Pendiente
Flujo de caja de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso.	Cumplida	Pendiente
Especificaciones detalladas de la etapa del Proyecto.	Cumplida	Pendiente
Planos arquitectónicos definitivos de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Cuadro general de áreas de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Programación de obra de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y el ingeniero responsable.	Cumplida	Pendiente
Listado de precios de las Unidades resultantes de la respectiva etapa del Proyecto vinculadas con el punto de equilibrio, debidamente firmado por el Fideicomitente.	Cumplida	Pendiente
ASPECTOS FINANCIEROS	ETAPA I	ETAPA II
Certificación suscrita por el Fideicomitente, en la que conste que se ha cumplido el punto de equilibrio y que los recursos que serán liberados por la Fiduciaria correspondientes al valor entregado para la adquisición de las UNIDADES resultantes de la respectiva etapa del Proyecto por parte de los Optantes Compradores en virtud de haber cumplido las Condiciones - Punto De Equilibrio de inicio de construcción, se aplicarán única y exclusivamente al desarrollo del mismo, en virtud de lo dispuesto en el Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas o Contrato de Fiducia Mercantil Inmobiliaria y en la(e) el presente Carta De Instrucciones.	Cumplida	Pendiente
Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir: Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad. Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Carta de pre-aprobación del Crédito Constructor, emitida por una entidad financiera a favor del Fideicomitente, con destino a desarrollar el Proyecto. En caso de no requerir un crédito, deberá presentar certificación suscrita por el representante legal del Fideicomitente y revisor fiscal o contador público del Fideicomitente, en donde manifieste que cuenta con los recursos suficientes para el desarrollo del Proyecto o de la etapa respectiva.	Cumplida	Pendiente

Etapa I: Decreto punto de equilibrio el día 04 de octubre de 2019.

Etapa II: Fecha máxima para cumplimiento de condiciones de punto de equilibrio es el próximo 18 de enero de 2021.

4. PUNTO DE EQUILIBRIO EN VENTAS

Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir:

Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

5. RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

La sociedad responsable de la construcción del proyecto es CONSTRUCTORA ALPES S.A., en su calidad de Fideicomitente Constructor.

6. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL PROYECTO INMOBILIARIO

Durante el período objeto del presente informe, se han recibido solicitudes de los optantes compradores del proyecto, tanto de la Etapa I como de la Etapa II donde manifiestan que existe un atraso en la obra, razón por la cual Fiduciaria Popular, en cumplimiento de sus obligaciones ha dado respuesta a estas solicitudes y ha dado traslado al fideicomitente a fin brindar la respuesta a las inquietudes presentadas por los vinculados al proyecto.

7. GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.

De conformidad con el informe de veeduría remitido con cote al 30 de junio de 2020, indica que la fecha de terminación de la obra para la etapa I es el 10 de abril de 2022.

En la excavación para realizar el parqueadero del sótano según el estudio de suelos se debería tener cuidado con la roca, aunque esta no se encontraría superficialmente, pero en el momento de la excavación se encontraron rocas de gran envergadura a nivel superficial que llevo a que la actividad demorara más tiempo de lo previsto, inicialmente se tuvo un atraso de 20 días pero con la contingencia vivida en el momento por el tema del virus covid-19 este atraso aún no se podría calcular.

8. INFORMACIÓN DETALLADA DEL OPTANTE COMPRADOR

Adjunto al presente informe, se encuentra el anexo No. 1, donde se relaciona detalladamente el estado de su vinculación y los recursos aportados a la fecha de corte.

Cordialmente,

Gloria Esperanza
Chavez

Firmado digitalmente por Gloria
Esperanza Chavez
Fecha: 2020.07.22 15:21:31 -05'00'

GLORIA ESPERANZA CHAVEZ BEJARANO
Vicepresidente de Gestión Fiduciaria

Elaboró: Claudia Roó Malagón Duarte
Revisó: Sandra Milena Maldonado Moreno
Aprobó: Sandra Milena Maldonado Moreno

Sandra Milena
Maldonado Moreno

Firmado digitalmente por Sandra
Milena Maldonado Moreno
Fecha: 2020.07.22 00:18:06 -05'00'

Bogotá D.C, enero de 2021

Señor (a)
**OPTANTE COMPRADOR
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE ETAPA II**

**ASUNTO: ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
CÓDIGO 275185
INFORME SEMESTRAL DE JULIO A DICIEMBRE DE 2020**

Respetado(a) Señor(a):

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 029 de 2014, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, que modificó la Circular Externa 029 de 2014 y 007 de 2017, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, nos permitimos presentarle el informe semestral correspondiente al período de julio a diciembre de 2020.

1. ANTECEDENTES

1.1 Partes del Contrato

Fideicomitente: **CONSTRUCTORA ALPES S.A.**

Fiduciaria: **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**

1.2 Objeto y Finalidad del negocio fiduciario

El objeto del contrato consiste en la constitución del Encargo Fiduciario Entre Brisas De Chipichape, para que La Fiduciaria facilite a él FIDEICOMITENTE, el proceso de promoción y comercialización del Proyecto; reciba y administre durante la fase de preventa el cien por ciento (100%) de las sumas de dinero entregadas por los Optante(s) Comprador(es) para la futura adquisición de Unidades que formarán parte del el Proyecto, quienes se vincularán al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria hasta el cumplimiento de Las Condiciones - Punto De Equilibrio para la liberación de los recursos, de tal manera, que una vez cumplidas Las Condiciones - Punto De Equilibrio para iniciar la ejecución del Proyecto, los mismos se entregarán a EL FIDEICOMITENTE o se transferirán al patrimonio

autónomo que se constituya para el efecto previo descuento de los gastos a que haya lugar, para que sean utilizados en el desarrollo del Proyecto. La utilización del vehículo Fiduciario para el contrato obedece al interés del FIDEICOMITENTE de brindar transparencia y confianza en la administración de los recursos que se vinculen al futuro desarrollo del Proyecto. PARÁGRAFO: El contrato no se celebra con fines de garantía, ni se trata de una fuente de pago.

1.3 Duración del contrato de Encargo Fiduciario

El término de duración del Encargo Fiduciario es de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la suscripción del contrato, término que de ser necesario podrá prorrogarse automáticamente por un término igual al inicialmente pactado.

Así las cosas, el contrato tendrá una duración inicial hasta el 18 de enero de 2024.

2. ASPECTOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL FIDEICOMISO DE PREVENTAS

Alcance de las funciones y actividades que realiza la sociedad fiduciaria.

El alcance de las obligaciones que desarrolla Fiduciaria Popular, de conformidad con el tipo de contrato de preventa, van hasta el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato fiduciario para la liberación de los recursos, lo anterior, dado que una vez acreditadas por el Fideicomitente las mencionadas condiciones dentro de los tiempos establecidos, la Fiduciaria procederá a girar los recursos de los optantes compradores al mismo o a quien éste indique, y será en adelante el Fideicomitente el responsable del cumplimiento y el desarrollo del proyecto.

Es de indicar que, una vez cumplidas las condiciones para la liberación de recursos, el Fideicomiso iniciará su etapa de liquidación.

3. EL ESTADO ACTUAL EN LA OBTENCIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO ESTABLECIDO PARA EL PROYECTO

La entrega a El Fideicomitente o la transferencia al patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, del ciento por ciento (100%) de los dineros recibidos por parte de Los Optante(s) Comprador(es) en el Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra La Fiduciaria, correspondientes a las UNIDADES de cada tapa del Proyecto a las cuales cada uno de ellos se vincule, junto con los eventuales rendimientos que éstos hubieren generado, se hará siempre y cuando El Fideicomitente acredite ante La Fiduciaria, el cumplimiento de los siguientes requisitos para cada etapa dentro del término dispuesto en este contrato fiduciario para la respectiva etapa, los cuales en conjunto constituyen El Punto de Equilibrio del Proyecto:

CONDICIONES PUNTO DE EQUILIBRIO		
ASPECTOS LEGALES	ETAPA I	ETAPA II
Aprobación y expedición de la licencia construcción para el proyecto o para la respectiva etapa.	Cumplida	Pendiente
Certificado de Tradición y Libertad - con una expedición no mayor a treinta (30) días - de el(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, en el que conste que la titularidad jurídica del mismo está(n) en cabeza de El fideicomitente o del patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, libres de todo gravamen y limitación al dominio, salvo el que se constituya a favor de la entidad financiera que llegare a financiar la construcción del Proyecto, tramitado directamente por El Fideicomitente para obtener el punto de equilibrio financiero.	Cumplida	Pendiente
Allegar el estudio de títulos de el (los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, elaborado por uno de los abogados autorizados por la Gerencia Jurídica-Secretaría General de la Fiduciaria.	Cumplida	Pendiente
Radicación en firme de los documentos para enajenar las unidades resultantes del Proyecto o de la etapa respectiva o el documento que haga sus veces según la normatividad aplicable a la materia.	Cumplida	Pendiente
Acreditar que al momento de la entrega o traslado de los recursos, el Fideicomitente se encuentra a paz y salvo con la Fiduciaria por pago de comisiones y/o por cualquier concepto derivado del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas.	Cumplida	Pendiente
Acreditar mediante comunicación formal, al momento de decretar el punto de equilibrio de la respectiva etapa del Proyecto, el cumplimiento del proceso de vinculación de los Optantes Compradores de esa etapa al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria, con el diligenciamiento del formulario de vinculación, la entrega de la totalidad de documentos requeridos en él.	Cumplida	Pendiente
ASPECTOS TÉCNICOS	ETAPA I	ETAPA II
Presupuesto total de la etapa de Proyecto respectiva, debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso	Cumplida	Pendiente
Flujo de caja de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso.	Cumplida	Pendiente
Especificaciones detalladas de la etapa del Proyecto.	Cumplida	Pendiente
Planos arquitectónicos definitivos de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Cuadro general de áreas de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida	Pendiente
Programación de obra de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y el ingeniero responsable.	Cumplida	Pendiente

Listado de precios de las Unidades resultantes de la respectiva etapa del Proyecto vinculadas con el punto de equilibrio, debidamente firmado por el Fideicomitente.	Cumplida	Pendiente
ASPECTOS FINANCIEROS	ETAPA I	ETAPA II
Certificación suscrita por el Fideicomitente, en la que conste que se ha cumplido el punto de equilibrio y que los recursos que serán liberados por la Fiduciaria correspondientes al valor entregado para la adquisición de las UNIDADES resultantes de la respectiva etapa del Proyecto por parte de los Optantes Compradores en virtud de haber cumplido las Condiciones - Punto De Equilibrio de inicio de construcción, se aplicarán única y exclusivamente al desarrollo del mismo, en virtud de lo dispuesto en el Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas o Contrato de Fiducia Mercantil Inmobiliaria y en la(el) el presente Carta De Instrucciones.	Cumplida	Pendiente
Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir: Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad. Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida	Pendiente
Carta de pre-aprobación del Crédito Constructor, emitida por una entidad financiera a favor del Fideicomitente, con destino a desarrollar el Proyecto. En caso de no requerir un crédito, deberá presentar certificación suscrita por el representante legal del Fideicomitente y revisor fiscal o contador público del Fideicomitente, en donde manifieste que cuenta con los recursos suficientes para el desarrollo del Proyecto o de la etapa respectiva.	Cumplida	Pendiente

Etapa I: Decreto punto de equilibrio el día 04 de octubre de 2019.

Etapa II: Fecha máxima para cumplimiento de condiciones de punto de equilibrio es el próximo 23 de abril de 2021.

4. PUNTO DE EQUILIBRIO EN VENTAS

Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir:

Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

5. RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

La sociedad responsable de la construcción del proyecto es CONSTRUCTORA ALPES S.A., en su calidad de Fideicomitente Constructor.

6. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL PROYECTO INMOBILIARIO

- En atención a la información suministrada por la constructora se han presentado varias situaciones que han retrasado el desarrollo de la obra de acuerdo con el cronograma inicial, tales como:
- Para la expedición de la licencia de construcción fue necesario reestructurar el proyecto por temas normativos relacionados con la altura del mismo, encontrándose necesario eliminar el último piso de cada torre quedando cada una de 20 pisos, y ajustando la zona de parqueaderos. Como consecuencia de esto, fue necesario hacer uso de la prórroga automática para punto de Equilibrio, dado que no se contaba con la licencia de construcción dentro del primer plazo de promoción.
- En el momento de la excavación se evidenció una roca que no permitió culminar éste proceso oportunamente, dado que fue necesario iniciar la demolición de la misma, proceso que no ha culminado, dado que se requiere un permiso para la implosión de este material, permiso que está siendo gestionado por la constructora desde el mes de junio del presente año y aún no ha sido posible el aval para esta actividad.
- Suspensión de Obra por estado de emergencia mundial por COVID 19
- Suspensión de Obra para procesos de desinfección, por casos positivos de COVID 19 en operarios de Obra.

7. GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.

Dado que la Etapa II del proyecto inmobiliario, no ha alcanzado el Punto de Equilibrio, no se ha dado inicio a labores de construcción.

8. INFORMACIÓN DETALLADA DEL OPTANTE COMPRADOR

Adjunto al presente informe, se encuentra el anexo No. 1, donde se relaciona detalladamente el estado de su vinculación y los recursos aportados a la fecha de corte.

Cordialmente,

Gloria Esperanza
Chavez Bejarano

Firmado digitalmente por Gloria
Esperanza Chavez Bejarano
Fecha: 2021.01.25 18:23:17
-05'00'

GLORIA ESPERANZA CHAVEZ BEJARANO
Representante Legal Suplente

Elaboró: Andrea Moreno Marroquin
Revisó: Nelson Eduardo Pedreros Lancheros
Aprobó: Sandra Milena Maldonado Moreno

Sandra Milena
Maldonado Moreno

Firmado digitalmente por Sandra
Milena Maldonado Moreno
Fecha: 2021.01.25 17:58:28 -05'00'

Bogotá D.C., mayo de 2023

Señor (a)
OPTANTE COMPRADOR (A)
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE ETAPA I

**ASUNTO: P.A. INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
CÓDIGO 281344
INFORME SEMESTRAL DE NOVIEMBRE A ABRIL DE 2023**

Respetado (a) Señor (a):

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 029 de 2014, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, que modificó la Circular Externa 029 de 2014 y 007 de 2017, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, nos permitimos presentarle el informe semestral correspondiente al período de comprendido entre el 01 de noviembre de 2022 al 30 de abril de 2023.

1. ANTECEDENTES

1.1. Partes del Contrato

Fideicomitente: CONSTRUCTORA ALPES S.A.
JUAN FRANCISCO ROCHA GRANADOS
ANDREA DEL PILAR ROCHA GRANADOS
MARIA CONSUELO ROCHA GRANADOS

Fiduciaria: FIDUCIARIA POPULAR S.A.

1.2. Objeto y Finalidad del negocio fiduciario

El fideicomiso tiene por objeto exclusivo la administración de los bienes muebles e inmuebles transferidos para la conformación e incremento del PATRIMONIO AUTÓNOMO, por parte de EL FIDEICOMITENTE o por cuenta de este, para que LA FIDUCIARIA, como vocera del mismo, los administre de acuerdo con las instrucciones impartidas en el contrato fiduciario y con las que posteriormente le imparta EL FIDEICOMITENTE; reciba los recursos provenientes del crédito otorgado por la ENTIDAD FINANCIERA, permita el comercialización y construcción del PROYECTO por cuenta y riesgo de EL FIDEICOMITENTE y como producto de dicha gestión reciba y administre las sumas de dinero entregadas por los PROMITENTES COMPRADORES de las UNIDADES INMOBILIARIAS resultantes del PROYECTO; para que tanto el crédito como los recursos entregados por los PROMITENTES COMPRADORES sean girados a EL FIDEICOMITENTE para la construcción del PROYECTO una vez cumplidas LAS CONDICIONES DE PUNTO DE EQUILIBRIO en el ENCARGO FIDUCIARIO y previo visto bueno del VEEDOR. La utilización del esquema fiduciario para el negocio obedece al interés de EL FIDEICOMITENTE de obtener una administración segura, confiable y transparente de los bienes con los cuales se constituye e incrementa EL FIDEICOMISO. Una vez terminadas las obras del PROYECTO por parte de EL FIDEICOMITENTE, y previamente incorporadas al FIDEICOMISO las mejoras realizadas por

dicho Fideicomitente, LA FIDUCIARIA, en la calidad referida en las definiciones anteriores, transferirá a los PROMITENTES COMPRADORES, las UNIDADES INMOBILIARIAS resultantes del PROYECTO respecto de las cuales suscribieron los CONTRATOS DE PROMESAS DE COMPRAVENTA, siempre y cuando se encuentren a paz y a salvo por todo concepto derivado del contrato de fiducia mercantil y de la respectiva promesa de compraventa. Finalmente, se entregará a EL FIDEICOMITENTE o a quien este indique, los activos que se encuentren formando parte del FIDEICOMISO al momento de liquidarlo, una vez se haya efectuado la transferencia de todas las UNIDADES INMOBILIARIAS que tengan PROMITENTES COMPRADORES vinculados y se hayan cubierto todos los costos y gastos del FIDEICOMISO.

1.3. Duración

El término de duración del Fideicomiso es de 30 meses, contados a partir de la suscripción del contrato, término que de ser necesario podrá prorrogarse automáticamente hasta cumplir con el objeto de este. Por lo anterior el contrato fiduciario se encuentra vigente a la fecha del presente informe semestral.

2. ASPECTOS RELEVANTES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DEL PATRIMONIO AUTONOMO

2.1. Alcance de las funciones y actividades que desarrolla la Fiduciaria

Sin perjuicio del deber de diligencia y del cumplimiento de las obligaciones que LA FIDUCIARIA adquiere como vocera del FIDEICOMISO, queda entendido que la FIDUCIARIA no actuará en desarrollo del contrato como asesor jurídico, tributario, financiero, cambiario o de cualquier otra índole y por tanto no responderá por las consecuencias derivadas de las decisiones que los FIDEICOMITENTES o sus asesores tomen respecto a dichos aspectos.

LA FIDUCIARIA podrá abstenerse de actuar, válidamente y sin responsabilidad alguna de su parte, frente a instrucciones de LOS FIDEICOMITENTES manifiestamente ilegales o contrarias a los fines del contrato.

Las obligaciones de LA FIDUCIARIA son de medio y no de resultado, y su responsabilidad se extiende hasta la culpa leve. La FIDUCIARIA no contraerá responsabilidad por:

- Los aspectos técnicos, financieros y jurídicos requeridos para adelantar el PROYECTO.
- El destino final que los FIDEICOMITENTES den a los recursos recibidos de los PROMITENTES COMPRADORES.
- La comercialización, promoción, construcción, gerencia, ventas, interventoría, y demás aspectos del PROYECTO, pues no ostenta ninguna de dichas calidades, ni participa en manera alguna en el desarrollo del PROYECTO.

3. EL ESTADO ACTUAL EN LA OBTENCIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO ESTABLECIDO PARA EL PROYECTO

Teniendo en cuenta que CONSTRUCTORA ALPES S.A., en calidad de Fideicomitente, certificó ante la Fiduciaria el cumplimiento de la totalidad de las condiciones para la liberación de los recursos establecidas en el Contrato de Encargo Fiduciario para la Etapa I del Proyecto ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE, la Fiduciaria procedió a realizar la liberación de los recursos de los aportes realizados por

los Optantes Compradores vinculados a esta primera etapa del proyecto, a fin de dar inicio a la fase de Construcción del Proyecto.

Las condiciones cumplidas y certificadas por CONSTRUCTORA ALPES S.A., fueron las siguientes:

CONDICIONES PUNTO DE EQUILIBRIO	
ASPECTOS LEGALES	ETAPA I
Aprobación y expedición de la licencia construcción para el proyecto o respectiva etapa.	Cumplida
Certificado de Tradición y Libertad - con una expedición no mayor a treinta (30) días del(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, en el que conste que la titularidad jurídica del mismo está(n) en cabeza de El fideicomitente o del patrimonio autónomo que se constituya para el desarrollo del Proyecto, libres de todo gravamen y limitación al dominio, salvo el que se constituya a favor de la entidad financiera que llegare a financiar la construcción del Proyecto, tramitado directamente por El Fideicomitente para obtener el punto de equilibrio financiero.	Cumplida
Allegar el estudio de títulos del (los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se desarrollará el Proyecto, elaborado por uno de los abogados autorizados por la Gerencia Jurídica-Secretaría General de la Fiduciaria.	Cumplida
Radicación en firme de los documentos para enajenar las unidades resultantes del Proyecto o respectiva etapa o el documento que haga sus veces según la normatividad aplicable.	Cumplida
Acreditar que, al momento de la entrega o traslado de los recursos, el Fideicomitente se encuentra a paz y salvo con la Fiduciaria por pago de comisiones y/o por cualquier concepto derivado del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración de Preventas.	Cumplida
Acreditar mediante comunicación formal, al momento de decretar el punto de equilibrio de la respectiva etapa del Proyecto, el cumplimiento del proceso de vinculación de los Optantes Compradores de esa etapa al Fondo de Inversión Colectiva Rentar que administra la Fiduciaria, con el diligenciamiento del formulario de vinculación, la entrega de la totalidad de documentos requeridos en él.	Cumplida
ASPECTOS TECNICOS	ETAPA I
Presupuesto total de la etapa de Proyecto respectiva, debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso	Cumplida
Flujo de caja de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y su contador o revisor fiscal, según fuere el caso.	Cumplida
Especificaciones detalladas de la etapa del Proyecto.	Cumplida
Planos arquitectónicos definitivos de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida
Cuadro general de áreas de la etapa o del Proyecto, aprobados por la Curaduría Urbana o la autoridad competente.	Cumplida
Programación de obra de la etapa del Proyecto debidamente firmado por el Fideicomitente y el ingeniero responsable.	Cumplida
Listado de precios de las Unidades resultantes de la respectiva etapa del Proyecto vinculadas con el punto de equilibrio, debidamente firmado por el Fideicomitente.	Cumplida

CONDICIONES PUNTO DE EQUILIBRIO	
ASPECTOS FINANCIEROS	ETAPA I
Certificación suscrita por el Fideicomitente, en la que conste que se ha cumplido el punto de equilibrio y que los recursos que serán liberados por la Fiduciaria correspondientes al valor entregado para la adquisición de las UNIDADES resultantes de la respectiva etapa del Proyecto por parte de los Optantes Compradores en virtud de haber cumplido las Condiciones - Punto De Equilibrio de inicio de construcción, se aplicarán única y exclusivamente al desarrollo del mismo, en virtud de lo dispuesto en el contrato fiduciario y en la Carta de Instrucciones.	Cumplida
Que la etapa sobre la cual se va a decretar el Punto De Equilibrio del Proyecto cuente con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir: Etapa I, la separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad. Etapa II La separación de cincuenta y nueve (59) Unidades de la Etapa II, con sus correspondientes CARTAS DE Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.	Cumplida
Carta de pre-aprobación del Crédito Constructor, emitida por una entidad financiera a favor del Fideicomitente, con destino a desarrollar el Proyecto. En caso de no requerir un crédito, deberá presentar certificación suscrita por el representante legal del Fideicomitente y revisor fiscal o contador público del Fideicomitente, en donde manifieste que cuenta con los recursos suficientes para el desarrollo del Proyecto o de la etapa respectiva.	Cumplida

Así las cosas, el día 28 de septiembre de 2019, previa verificación de dichas condiciones, la Fiduciaria realizó la mencionada liberación de recursos de la Etapa I del proyecto inmobiliario. Es de indicar que los rendimientos generados por los aportes de cada Optante comprador fueron trasladados igualmente para la construcción del proyecto inmobiliario, tal como fue aceptado por cada Optante Comprador con la firma de la Carta de Instrucciones.

4. PUNTO DE EQUILIBRIO EN VENTAS

Respecto a la etapa I, la misma debía contar con la separación del sesenta por ciento (60%) de las Unidades que conforman la Etapa, es decir: La separación de sesenta (60) Unidades de la Etapa I, con sus correspondientes Cartas De Instrucciones debidamente suscritas. Adicionalmente cada Optante Comprador debe haber efectuado un aporte mínimo del cinco por ciento (5%) del valor de la cuota inicial de la respectiva Unidad.

Es pertinente indicar que la etapa I, cumplió las condiciones de punto de equilibrio el día 28 de septiembre de 2019, previa verificación de estas, por lo cual esta sociedad Fiduciaria realizó la mencionada liberación de recursos de la Etapa I del proyecto inmobiliario.

5. RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

El responsable de la construcción del proyecto Entrebrisas de Chipichape Etapa I es la sociedad CONSTRUCTORA ALPES S.A., en su calidad de Fideicomitente Constructor.

6. CALIDAD EN LA QUE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA TRANSFIERE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS

De conformidad con el tipo de carta de instrucciones, las unidades inmobiliarias del proyecto se transferirán a título de Compraventa, donde el Patrimonio Autónomo Entrebridas de Chipichape tendrá la calidad de tradente como titular actual del inmueble.

7. HECHOS RELEVANTES QUE AFECTEN EL PROYECTO Y LAS ACTIVIDADES LLEVADAS A CABO FRENTE A LOS MISMOS.

Constructora ALPES ("El Fideicomitente Constructor"), informo las situaciones que aplazaron el desarrollo de la obra de acuerdo con el cronograma inicial, a continuación, informamos los aspectos relevantes informados a la Fiduciaria Popular S.A. ("El Fiduciario").

Antecedentes

Para mayo de 2020, fue necesario suspender la Obra por estado de emergencia mundial por COVID 19.

Asimismo, el informe del veedor presentado en mes de abril de 2022, de indico los siguiente:

Avance físico, financiero de la obra y novedades de la obra. "No han seguido trabajos en la demolición de rocas en el sitio donde quedara la torre de parqueaderos, terminaron la instalación del hierro para la cimentación de la torre A (estos hierros están expuestos a la luz del sol y al agua, hay alto grado de oxidación), no han puesto casetones (ya se ven un poco dañados), la obra ya cuenta con energía por parte de las empresas públicas municipales y ya instalaron un transformador de tipo definitivo, está listo el equipo para mejorar el rendimiento de la elaboración del concreto (ya está conectado), el silo ya está listo y conectado; la portería provisional de la obra fue demolida y trasladada pero no han terminado las instalaciones, hay material para hacer las baterías sanitarias de los obreros. La cimentación de la torre A no presenta variación en avance de obra desde el mes de octubre de 2020 por múltiples problemas no solo por enfermedades de los trabajadores sino también por la falta de dinero por parte de la constructora. Según el director de obra están a la espera de negociaciones entre la constructora Alpes y otras constructoras para dar inicio nuevamente a los trabajos que quedaron inconclusos.

Según la programación deberían terminar la cimentación el 15 de octubre de 2020, pero en esta fecha claramente no se terminó como lo evidencian las fotos, se ha visto que el proyecto han tenido retrasos no solo por el contagio de algunos trabajadores de la obra, también han tenido retrasos en la máquina que se obtuvo para realizar el concreto y solo funciona a principios de este año, los permisos por parte de las empresas ambientales ya fueron aprobadas pero aún no se ha visto que inicien esta actividad por lo que este mes tampoco se evidencia avance en este trabajo. Solo al inicio del mes de abril se presentaron algunos trabajadores para trasladar el cerramiento sobre la calle 42 norte.

Por ahora la obra está totalmente detenida, están a la espera de decisiones a tomar por la constructora Alpes, en la obra ya no queda ni el equipo administrativo encargado de hacer trabajos menores solo atiende el vigilante (aunque no trabaja todos los días).

En la primera visita realizada el pasado 15 de marzo del presente año no se observa ningún cambio en el avance de la obra.

En la segunda visita realizada el pasado 03 de abril tampoco hay cambios en el avance de obra, parte del personal de nómina ya no se encuentra vinculada a la constructora y se dice que la constructora está haciendo alianzas con la constructora KROMO para la inyección de recursos porque a la fecha según el director de la obra no hay fondos para seguir.”

La Fiduciaria y el Fideicomitente adelantaron reuniones, para revisar el estado del proyecto, y de la compañía, sobre lo anterior, el Fideicomitente manifestó el compromiso e interés por atender la difícil situación, resaltando el compromiso que se tiene con los compradores, para lo cual se trabajó en estrategias financieras con Inversionistas, Socios y Activos propios de la Compañía.

Estado Actual

Constructora ALPES convocó al 100% de los compradores, las reuniones se efectuaron los días 14 y 15 de marzo de los corrientes. En la reunión el Señor Fernando Umaña, actual Representante Legal de Constructora Alpes informo de la difícil situación económica de la compañía (énfasis en el pasivo laboral y fiscal), asumió la responsabilidad absoluta de la situación eximiendo a la Fiduciaria, del estado del fideicomiso el cual tiene un lote fideicomitado que con su venta logra respaldar las obligaciones con los compradores, por lo que estaba en la posibilidad de ceder derechos fiduciarios en dación de pago sobre el fideicomiso, por el 100% del valor de sus aportes, lo cual se materializará en recursos dinerarios una vez se obtenga la venta la cual tiene una alta posibilidad pues el lote es atractivo para posibles inversionistas.

En virtud de lo anterior Alpes el 21 de marzo, procedió a formalizar los temas conversados mediante una comunicación dirigida a los compradores, sin embargo debido a la negativa de los compradores, posteriormente el 12 de abril se dio un alcance a la oferta aumentando la cifra en un 10% sobre los valores aportados por cada comprador, cabe mencionar que al cierre del presente periodo hay un avance importante de aceptación.

En el mes de mayo, los compradores que aceptaron la propuesta realizarán el trámite correspondiente ante la Constructora para la Cesión de Derechos Fiduciarios en Dación de Pago, seguido se procederá con el debido registro en el Fideicomiso. Esta actividad tendrá la debida acreditación documental de la cual tendrá copia el comprador.

Es de resaltar que se llevaron 15 reuniones formales de seguimiento entre Constructora Alpes y la Fiduciaria, las cuales han tenido como propósito principal la búsqueda de soluciones para los compradores.

Por último, es importante resaltar que es obligatorio actualizar la documentación en cumplimiento de la normativa SARLAF.

8. GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO INMOBILIARIO

De acuerdo con el informe de veeduría del proyecto con corte al 30 de abril de 2021, la Etapa I del proyecto presentó un avance de obra del 3,14% (Ponderación de física).

9. ACTUALIZACION DE INFORMACIÓN

De conformidad con la normatividad vigente, la información de conocimiento del cliente debe ser actualizada de manera anual, por lo cual Fiduciaria Popular lo invita a realizar la actualización de los

datos registrados; ingresando a la página oficial de Fiduciaria Popular y descargando los formularios y lista de anexos a remitir, información que agradecemos enviar a los correos electrónicos serviciosinmobiliarios@fidupopular.com.co.

10. INFORMACIÓN DETALLADA DEL OPTANTE COMPRADOR

Adjunto al presente informe, se encuentra el anexo No. 1, donde se relaciona detalladamente el estado de su vinculación y los recursos aportados a la fecha de corte.

Cordialmente,

Adriana

Rodrigue

z Leon

Firmado digitalmente por Adriana
Rodriguez Leon
Fecha: 2023.05.23 21:01:23 -05'00'

Representante Legal

Fiduciaria Popular S.A., en Calidad de Administradora del PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

Elaboró: Julieth Paola Gonzalez Pinilla

Revisó: Marcelo Andres Hidalgo Rendon

Aprobó: Lina Maria Alzate Lopez

Lina Maria Alzate Lopez
Firmado digitalmente por
Lina Maria Alzate Lopez
Fecha: 2023.05.23
21:53:05 -05'00'

Bogotá D.C, mayo de 2020

Señor (a)

**OPTANTE COMPRADOR
PROYECTO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**

**ASUNTO: PATRIMONIO AUTONOMO INMOBILIARIO ENTRE BRISAS DE
CHIPICHAPE -CÓDIGO 281344 NFORME SEMESTRAL DE NOVIEMBRE DE 2019 A
ABRIL DE 2020**

Respetado(a) Señor(a):

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 029 de 2014, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, que modificó la Circular Externa 029 de 2014 y 007 de 2017, numeral 6, parte II, título II, Capítulo I, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, nos permitimos presentarle el informe semestral correspondiente al período de noviembre de 2019 a abril de 2020.

1. ANTECEDENTES

1.1 Partes del Contrato

Fideicomitente: CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 JUAN FRANCISCO ROCHA GRANADOS
 ANDREA DEL PILAR ROCHA GRANADOS
 MARIA CONSUELO ROCHA GRANADOS

Fiduciaria: FIDUCIARIA POPULAR S.A.

1.2 Objeto y Finalidad del negocio fiduciario

Tiene por objeto exclusivo la administración de los bienes muebles e inmuebles transferidos para la conformación e incremento del PATRIMONIO AUTÓNOMO, por parte de EL FIDEICOMITENTE o por cuenta de este, para que LA FIDUCIARIA, como vocera del mismo, los administre de acuerdo con las instrucciones impartidas en el presente contrato y con las que posteriormente le imparta EL FIDEICOMITENTE; reciba los recursos provenientes del crédito otorgado por la ENTIDAD FINANCIERA, permita el comercialización y construcción del PROYECTO por cuenta y riesgo de EL FIDEICOMITENTE y como producto de dicha gestión reciba y administre las sumas de dinero entregadas por los PROMITENTES COMPRADORES de las UNIDADES INMOBILIARIAS resultantes del PROYECTO; para que tanto el crédito como los recursos entregados por los PROMITENTES COMPRADORES sean girados a EL FIDEICOMITENTE para la construcción del PROYECTO una vez cumplidas LAS CONDICIONES ¿PUNTO DE EQUILIBRIO en el ENCARGO FIDUCIARIO y previo visto bueno del VEEDOR. La

Página 1 de 4

utilización del esquema fiduciario para el negocio obedece al interés de EL FIDEICOMITENTE de obtener una administración segura, confiable y transparente de los bienes con los cuales se constituye e incrementa EL FIDEICOMISO. Una vez terminadas las obras del PROYECTO por parte de EL FIDEICOMITENTE, y previamente incorporadas al FIDEICOMISO las mejoras realizadas por dicho Fideicomitente, LA FIDUCIARIA, en la calidad referida en las definiciones anteriores, transferirá a los PROMITENTES COMPRADORES, las UNIDADES INMOBILIARIAS resultantes del PROYECTO respecto de las cuales suscribieron los CONTRATOS DE PROMESAS DE COMPRAVENTA, siempre y cuando se encuentren a paz y a salvo por todo concepto derivado del presente contrato de fiducia mercantil y de la respectiva promesa de compraventa. Finalmente, se entregará a EL FIDEICOMITENTE o a quien este indique, los activos que se encuentren formando parte del FIDEICOMISO al momento de liquidarlo, una vez se haya efectuado la transferencia de todas las UNIDADES INMOBILIARIAS que tengan PROMITENTES COMPRADORES vinculados y se hayan cubierto todos los costos y gastos del FIDEICOMISO.

PARÁGRAFO: El contrato no se celebra con fines de garantía, ni se trata de una fuente de pago, por lo tanto únicamente se cumplirá con el giro de recursos si existen recursos suficientes en el FIDEICOMISO para ello, por ser éste un contrato de administración y pagos.

1.3 Duración del contrato de Encargo Fiduciario

El término de duración del Patrimonio Autónomo es de treinta (30) meses, contados a partir de la suscripción del contrato, término que de ser necesario podrá prorrogarse automáticamente hasta cumplir con el objeto del contrato.

Así las cosas, el contrato estará vigente inicialmente hasta el 08 de mayo de 2021.

1.4 Responsable de la Construcción del Proyecto

La sociedad CONSTRUCTORA ALPES S.A., en su calidad de Fideicomitente Constructor.

2. HECHOS RELEVANTES QUE AFECTEN EL PROYECTO Y LAS ACTIVIDADES LLEVADAS A CABO FRENTE A LOS MISMOS

Con fecha 04 de octubre de 2019 fue declarado punto de equilibrio para la Etapa I de acuerdo con lo establecido contractualmente, así mismo se han realizado los giros que han solicitado el Fideicomitente para inversión en obra.

De acuerdo al informe remitido por el Veedor, el proyecto tiene avance en la excavación del parqueadero de acuerdo con el estudio de suelos, sin embargo, se debe tener cuidado con la roca removida ya que la misma está afectando la actividad presentando un retraso de 20 días en dicha actividad.

3. HECHOS RELEVANTES QUE AFECTEN EL PROYECTO Y LAS ACTIVIDADES LLEVADAS A CABO FRENTE A LOS MISMOS

A la fecha de la presente rendición de cuentas el Fideicomiso se encuentra en su correcta ejecución.

4. INFORMACIÓN DETALLADA DEL OPTANTE COMPRADOR

Adjunto al presente informe, se encuentra el anexo No. 1, donde se relaciona detalladamente el estado de su vinculación y los recursos aportados a la fecha de corte.

5. SISTEMA DE ATENCION AL CONSUMIDOR FINANCIERO

En aras de consolidar los esquemas de protección al consumidor financiero y fortalecer la normatividad existente sobre la materia, el Gobierno Nacional expidió la ley 1328 de 2009, mediante la cual se dictan normas en materia financiera, de seguros, del mercado de valores y otras disposiciones. En desarrollo de esta normativa, la Fiduciaria Popular consciente de la necesidad de adoptar una cultura de servicio, fortalecer las relaciones, obligaciones y deberes con nuestros clientes, implementó su Sistema de Atención al Consumidor Financiero, dentro del cual se han creado canales idóneos de comunicación para brindarles una adecuada información de nuestros servicios y promover el desarrollo de una Educación Financiera de nuestros clientes que les permitirá tomar las mejores decisiones financieras y alcanzar sus metas y objetivos.

6. CANALES DE ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS

Para la Fiduciaria Popular lograr la satisfacción de nuestros clientes, es la razón de ser, por ello ante cualquier duda, sugerencia queja o reclamo, le agradecemos hacérsola conocer ya que estas serán para nosotros una constante mejora de nuestros procesos. Para este fin podrá remitir sus inquietudes a través de los siguientes canales:

1. **Fiduciaria Popular** mediante el correo electrónico servicioalcliente@fidupopular.com.co, a través del link de contáctenos ubicado en la página web de la Fiduciaria Popular www.fidupopular.com.co en el menú del Consumidor Financiero, o a través de nuestra Línea de Atención al Cliente en Bogotá D.C: (1) 607 99 77 / 596 15 06 o a la Línea Gratuita Nacional Gratuita 01 8000 513962 opción 3.

De igual manera, se recibirán sus comunicaciones físicas en la Oficina de Bogotá o en sus sucursales a nivel nacional a las siguientes direcciones:

1. Bogotá: Carrera 13 A No. 29 – 24 piso 20, 21, 24.
2. Barranquilla: Calle 72 No 48 – 76 piso 2
3. Bucaramanga: Calle 35 No 19 -65 piso 2
4. Cali: Carrera 4 No 9 – 60 piso 15
5. Cartagena: Av. Venezuela No. 8 – 22 piso 4
6. Ibagué: Carrera 3 A No 14 – 33 piso 2
7. Medellín: Carrera 50 No 50 – 14 piso 16
8. Montería: Calle 29 No 1 – 56
9. Neiva: Carrera 4 7 – 13 piso 2
10. Pasto: Carrera 24 No 18 – 100 Piso 2
11. Pereira: Carrera 7 No 19 – 54 piso 2
12. Popayán: Calle 4 No 5 – 48 piso 2

Página 3 de 4

2. **Defensoría del Consumidor Financiero Laguado Giraldo, Diligenciando** el formulario que aparece en la página www.fidupopular.com.co, Solicitud al Defensor del Cliente, el cual será enviado automáticamente al correo electrónico reclamaciones@defensorialg.com.co. De igual manera podrá radicar su queja o reclamación ante la Defensoría del Consumidor Financiero directamente en la Calle 70A No. 11-83, teléfonos: 543 9850 – 235 1604, Fax: 543 9855 o ingresando a la Página web www.defensorialg.com.co
3. **Superintendencia Financiera de Colombia**, accediendo a través de la página web www.superfinanciera.gov.co
4. **Autorregulador del Mercado de Valores- AMV**, accediendo a través de la página web www.amvcolombia.org.co

Cordialmente,



GLORIA ESPERANZA CHAVEZ BEJARANO
Vicepresidenta de Gestión Fiduciaria

Elaboró: Angie Katerine Rodriguez Cortez
Revisó: Claudia Rocío Malagón Duarte
Aprobó: Sandra Milena Maldonado Moreno



Los costos del avalúo y los estudios de títulos corresponden a las tarifas fijadas y deben ser cancelados por el cliente.

3. Hipoteca:

Una vez concluidos los procesos de avalúo y estudio de títulos coordinaremos la firma de la escritura con la notaria y daremos seguimiento del proceso de inscripción para obtener la primera copia de la escritura.

4. Pagaré:

El Pagare deberá ser firmado por: Constructora Alpes S.A. y Fiduciaria Popular como Vocera del Patrimonio Autónomo.

Condiciones Especiales:

- Patrimonio Autónomo de Fiducia Inmobiliaria Completo con Fiduciaria Popular **que incluya cláusula de Fuente de Pago.**
- Retención de Honorarios por \$1.500MM certificado por el Fideicomiso.
- Soportar inversión con recursos propios por el orden de \$1.220MM.
- Cualquier restitución de lote y/o utilidades antes de la cancelación de crédito con Banco Itaú debe contar con Visto Bueno del Banco.

Desembolsos:

1. Preoperativo

Una vez constituida la garantía hipotecaria a favor del ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A., suscrito el pagaré y el formato de instrucción de desembolso, se realizará el desembolso preoperativo por \$1.250.000.000. Para este desembolso, el cliente debe presentar la radicación de la licencia de construcción aprobada del proyecto y Avalúo. **Se autoriza el desembolso con boleta de ingreso a Registro.**

2. Por avances de Obra

Para el primer desembolso por avance de obra es necesario certificar ventas del proyecto por mínimo 80% comercializadas a terceros correspondiente a \$48.800MM de \$61.000MM, así como la licencia de construcción aprobada del proyecto, la constitución del seguro Todo Riesgo Construcción, cuyo beneficiario será ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A., con vigencia por el



tiempo de la construcción. Terminado el proyecto, constituirá una póliza de Incendio y Terremoto para los inmuebles que queden como garantía del crédito hasta el pago final del mismo.

Cada desembolso se hará de acuerdo al avance de obra y a la presentación del informe de ventas.

Los sobrecostos que se presenten en el desarrollo del proyecto de construcción deberán ser cubiertos por el constructor o los accionistas de este. Cualquier cambio en los planos o especificaciones de la obra deberán ser consultadas con el Gerente de Cuenta Constructor y/o Perito asignado al proyecto.

El desembolso o utilización de la(s) línea(s) de la aprobación así como su disponibilidad y condiciones, están sujetos a la existencia y vigencia de las garantías y títulos de deuda que respalden la(s) obligación(s) a entera satisfacción del Banco, al mantenimiento en todo momento de las condiciones financieras, patrimoniales y administrativas presentes al momento de la aprobación por parte del deudor, avalistas y codeudores, a que los deudores, avalistas y/o garantes, sus administradores o socios, no estén incluidos en listas preventiva, al mantenimiento de las condiciones de mercado presentes a la fecha del presente documento, a que el inmueble objeto del proyecto no tenga vicios en la titulación, anotaciones relacionadas con extinción del dominio o hayan pertenecido a personas investigadas por lavado de activos y financiación de terrorismo, a la ausencia de restricciones de tesorería del Banco y en general, al cumplimiento de los demás requisitos que el banco tenga a bien exigir, así como al cumplimiento regular de las obligaciones asumidas por el cliente frente al Banco.

La presente aprobación, tiene una vigencia hasta el 31 de mayo de 2019. Vencido el término sin el cumplimiento de las condiciones indicadas, se requerirá la remisión de documentación para la realización de un nuevo análisis.

En caso de necesitar información adicional o asesoría personalizada, comuníquese con su Gerente de Cuenta Constructor, Santiago Borrero Vernaza teléfono 3174236018.

Queremos agradecer la confianza depositada en nuestra organización y seguir siendo su aliado en sus próximos proyectos.

Cordialmente,

SANTIAGO BORRERO VERNAZA
Gerente Comercial Constructor

**FIDUCIARIA POPULAR S.A.
ADMINISTRADORA DEL ENCARGO FIDUCIARIO
ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
CODIGO 275185**

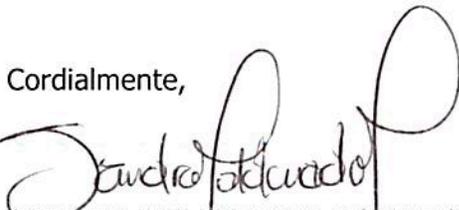
El 18 de enero de 2018 se suscribió el CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION DE PREVENTAS, entre Constructora Alpes S.A. en calidad de Fideicomitente y Fiduciaria Popular S.A.

Cuyo objeto corresponde a: *"consiste en la constitución del "ENCARGO FIDUCIARIO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE", para que LA FIDUCIARIA facilite a EL FIDEICOMITENTE, el proceso de promoción y comercialización del PROYECTO; reciba y administre durante la fase de preventa el cien por ciento (100%) de las sumas de dinero entregadas por LOS OPTANTE(S) COMPRADOR(ES) para la futura adquisición de UNIDADES que formarán parte del EL PROYECTO, quienes se vincularán al Fondo de Inversión Colectiva RENTAR que administra LA FIDUCIARIA hasta el cumplimiento de LAS CONDICIONES - PUNTO DE EQUILIBRIO para la liberación de los recursos, de tal manera, que una vez cumplidas LAS CONDICIONES - PUNTO DE EQUILIBRIO para iniciar la ejecución del PROYECTO, los mismos se entregarán a EL FIDEICOMITENTE o se transferirán al patrimonio autónomo que se constituya para el efecto previo descuento de los gastos a que haya lugar, para que sean utilizados en el desarrollo del PROYECTO".*

De acuerdo con lo establecido contractualmente el Fideicomitente remitió la totalidad de la documentación solicitada, cumpliendo con los aspectos Legales, Técnicos y Financieros estipulados en el contrato fiduciario para decretar el Punto de Equilibrio de la Etapa 1 del proyecto Entre Brisas de Chipichape con el fin de liberar los recursos entregados por parte de los optantes compradores para la adquisición de las unidades inmobiliarias resultantes del proyecto.

Este documento se expide a solicitud de Constructora Alpes S.A. a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2019.

Cordialmente,



SANDRA MILENA MALDONADO MORENO
Directora de Negocios Fiduciarios
FIDUCIARIA POPULAR S.A.

Elaboró: Angie Katerine Rodriguez Cortez
Revisó: Claudia Rocío Malagón Duarte



Santiago de Cali, 3 de septiembre 2019

Señores
FIDUCIARIA POPULAR
Atte. Sandra Maldonado Moreno
Coordinador de Negocios Fiduciarios
Carrera 13ª No. 29-24 Piso 20
Bogotá

Referencia: Certificación de punto de equilibrio

Cordial saludo

Por medio de la presente certificamos que el proyecto **ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE** ha cumplido con el punto de equilibrio, por lo que solicitamos que los recursos sean liberados por la **FIDUCIARIA**, correspondiente al valor entregado para la adquisición de las unidades resultantes de la respectiva **ETAPA I** del proyecto **ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE** por parte de los optantes compradores en virtud de haber cumplido las condiciones.

PUNTO DE EQUILIBRIO de inicio de construcción se aplicará única y exclusivamente al desarrollo de este, en virtud del dispuesto en el contrato de **ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACION DE PREVENTAS O CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA**, y en la **CARTA DE INSTRUCCIONES**.

La **ETAPA I** sobre la cual se va a decretar el **PUNTO DE EQUILIBRIO DEL PROYECTO** cuenta con la separación del 60% de las unidades que conforman la primera etapa del proyecto **ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**,

Cordialmente,

ALFREDO DOMINGUEZ BORRERO
C.C. 2.406.569



OFICINA PRINCIPAL:
Calle 5 norte No. 1N- 71 B/Centenario
PBX: 4858000
www.constructoraalpes.com
Cali - Colombia

DE
EPA

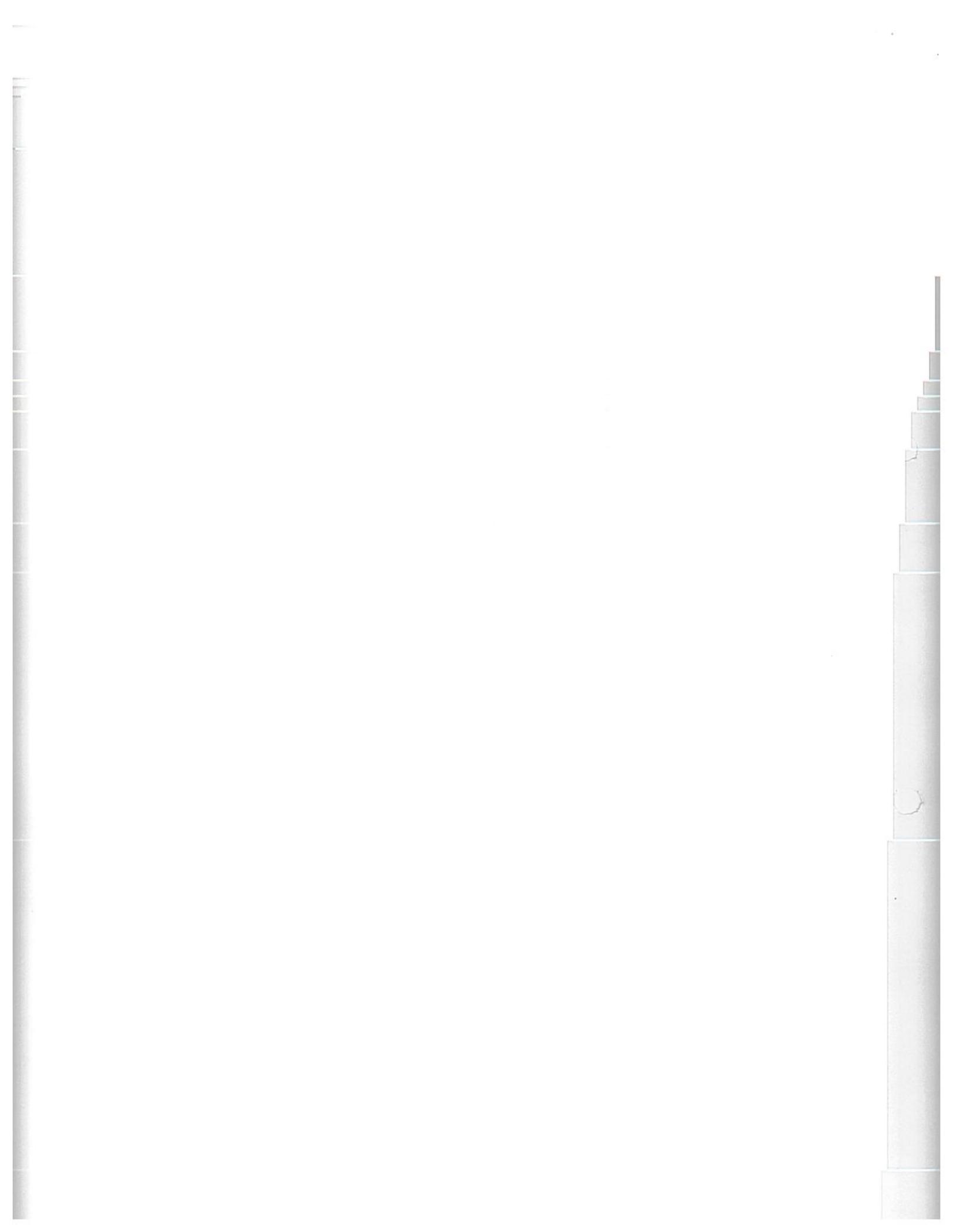
DE
EPA

DE
EPA

DE
EPA

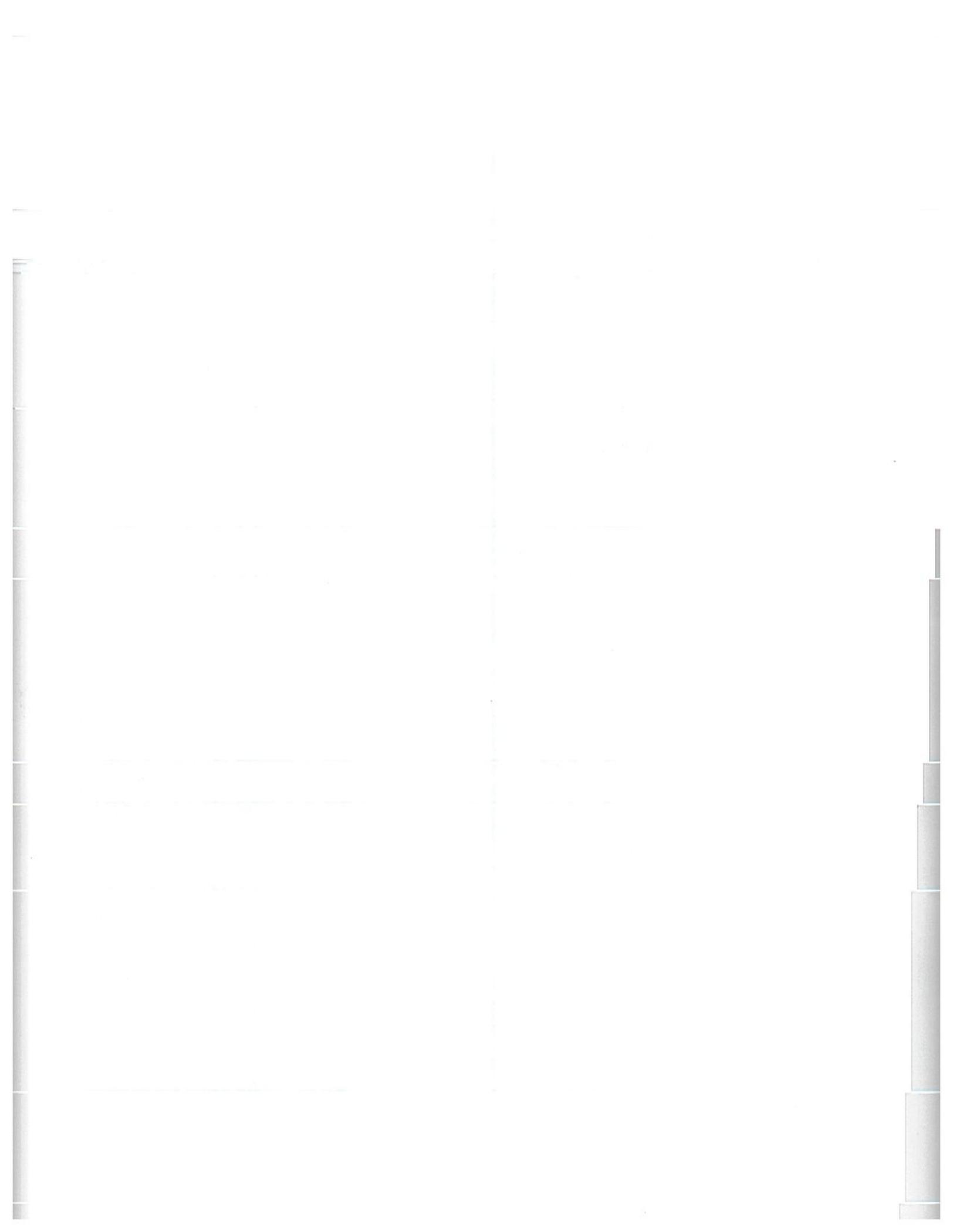
FINANCIARIA POPULAR S.A
ENCARGO FIDUCIARIO ENTREGAS DE CHIPICHAPE ETAPA I COD:275185
INFORME DE TERCEROS VINCULADO
31/07/2013

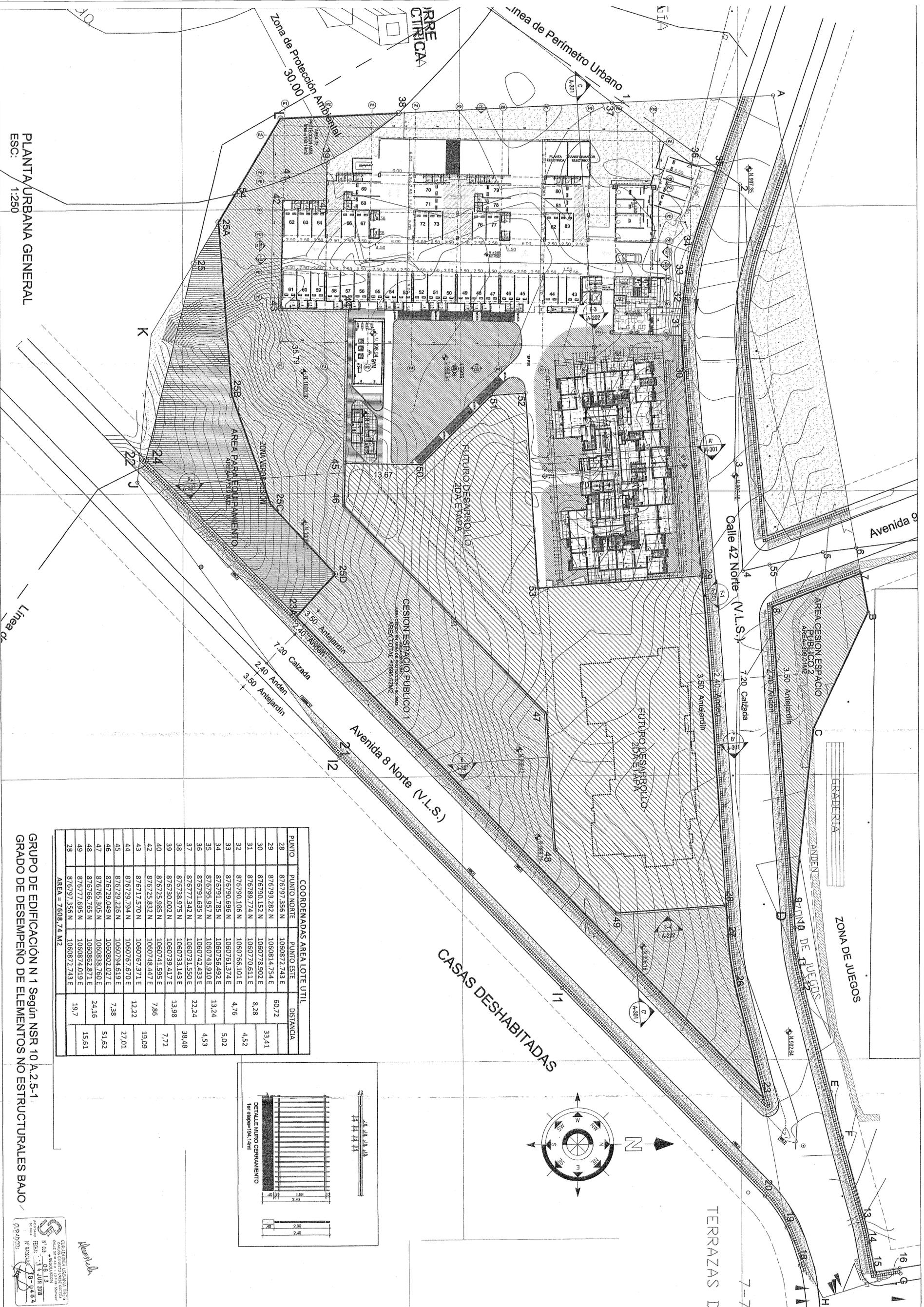
Identificacion	Encargo	Unidades	Valor Unidad	Vlr. Cuot Inic	Valor Creditos	Valor Pagado Cuota 1	Valor Capital Adeuda	5%	Cumple?
31898251	CLAUDIA MILENA SCARPETTA RENZA	PROV-APTO 1004 PQ 79 DP 79	323.717.130,00	97.115.139,00	226.601.991,00	69.500.000,00	254.217.130,00	4.855.756,95	SI CUMPLE
5262.25.18	POBRIJO ANTONIO HALEL NUÑEZ	FID.-APTO 903 PQ 66 DP 66	256.810.000,00	97.043.000,00	179.767.000,00	78.000.000,00	178.810.000,00	3.852.150,00	SI CUMPLE
16656783	RUBIEL GALARZA	PROV-APTO 1604 PQ 134 DP 134	325.207.000,00	97.562.100,00	227.644.900,00	76.785.914,00	248.421.086,00	4.878.105,00	SI CUMPLE
11873124	ANDRES FELIPE INGUERA TAMAYO	PROV-APTO 1304 PQ 30 DP 30	327.557.000,00	95.267.100,00	232.289.900,00	29.200.000,00	287.757.000,00	4.783.355,00	SI CUMPLE
11200396	JHON JABON JIMENEZ CASTILLO	PROV-APTO 501 PQ 133 DP 133	282.784.000,00	282.784.000,00	-	802.500.000,00	202.534.000,00	14.139.200,00	SI CUMPLE
31106913	MARIA CRISTINA VALENZUELA	PROV-APTO 1705 PQ 29 DP 29	303.737.000,00	91.131.100,00	212.615.900,00	76.289.000,00	227.448.000,00	4.556.055,00	SI CUMPLE
16770663	ROBERTO ARDILA LOPEZ	PROV-APTO 101 PQ 110 DP 110	290.390.300,00	86.065.448,00	200.870.312,00	24.000.000,00	267.886.160,00	4.303.292,40	SI CUMPLE
945.5591	VICTOR HUGO AVILA COFRE	PROV-APTO 101 PQ 110 DP 110	290.390.300,00	107.857.110,00	182.533.190,00	45.708.000,00	244.682.300,00	5.392.855,50	SI CUMPLE
51887445	LUZ MARINA VELASCO GUEVARA	PROV-APTO 201 PQ 39 DP 39	359.313.000,00	179.656.500,00	179.656.500,00	122.190.431,00	236.827.509,00	8.982.825,00	SI CUMPLE
1130678395	SHIRLEY MARTINEZ GARCIA	PROV-APTO 201 PQ 39 DP 39	289.237.000,00	86.771.100,00	202.465.900,00	86.771.100,00	202.465.900,00	4.338.555,00	SI CUMPLE
31284482	CARMEN ELISA FAJARDO MANCERA	PROV-APTO 303 PQ 190 DP 190	291.937.540,00	150.755.000,00	141.172.540,00	82.133.835,00	209.798.705,00	7.537.750,00	SI CUMPLE
12912651	MARCO AURELIO POLO VALENZUELA	PROV-APTO 304 PQ 191 DP 191	320.195.000,00	320.195.000,00	183.491.000,00	75.805.850,00	190.094.540,00	3.931.950,00	SI CUMPLE
16887242	GERARDO ANDRES HERRAN BRAVO	PROV-APTO 135 PQ 114 DP 114	341.450.010,00	341.450.010,00	-	52.000.000,00	289.250.010,00	17.023.500,50	SI CUMPLE
42884207	ADRIANA STELLA ARANGO BUSTAMANTE	PROV-APTO 130 PQ 79 DP 79	265.760.000,00	89.467.720,00	176.292.280,00	55.267.720,00	210.492.880,00	4.473.386,00	SI CUMPLE
31940551	VARETH BURBANO FERRUGELI	FID.-APTO 1203 PQ 21 DP 21	271.056.000,00	81.316.800,00	189.739.200,00	76.95.282,00	395.004.018,00	4.085.840,00	SI CUMPLE
16750528	JOSE EULICER LUNA MONAR	PROV-APTO 1804 PQ 15 DP 15	327.207.000,00	98.162.100,00	229.044.900,00	86.699.186,00	240.507.814,00	4.908.105,00	SI CUMPLE
31815191	PATRICIA REYNOL MONTOYA	PROV-APTO 904 PQ 85 DP 85	325.987.000,00	97.796.100,00	228.190.900,00	49.790.159,00	276.696.611,00	4.889.805,00	SI CUMPLE
66764881	ISABEL CRISTINA DIAZ MENDOZA	PROV-APTO 502 PQ 135 DP 135	332.195.000,00	332.195.000,00	-	44.311.845,00	287.883.155,00	16.609.750,00	SI CUMPLE
TOTAL			26.944.341.759,00	10.788.651.226,00	16.100.881.706,00	5.891.182.957,05	21.051.158.801,95	539.432.576,30	



FINANCIERA POPULAR S.A
ENCARGO FIDUCIARIO ENTREGA DE CUPONAJE ETAPA I COD275185
INFORME DE TERCEROS VINCULADO
31/07/2019

Identificación	Descripción	Unidades	Vir. Cuant. net	Vir. Creditos	Valor Pagado Cuota 1	Valor Capital Adeuda	5%	Cumple?	
94072352	CARLOS ANDRES HERBERA IBAGÓIS	PROY-APTO 1101 PQ 33 DP 33	302.386.010,00	90.713.803,00	120.000.000,00	182.386.010,00	4.535.780,15	SI CUMPLE	
6105802	LUIS GABRIEL GOMEZ DOMONDO	PROY-APTO 205 PQ 107 DP 107	289.237.000,00	86.771.086,00	172.096.000,00	217.141.000,00	4.338.554,30	SI CUMPLE	
66848373	MONICA GILBERTA RODRIGAS ZAPATA	PROY-APTO 601 PQ 118 DP 118	268.828.728,00	76.828.728,00	268.828.728,00	-	13.441.436,40	SI CUMPLE	
14467618	JONATHAN ROJAS PÉREZ	PROY-APTO 902 PQ 82 DP 82	311.557.000,00	91.467.100,00	77.963.986,00	233.993.014,00	4.673.355,00	SI CUMPLE	
14468083	EDUARDO JOSE VALEZ ESCOBAR	PROY-APTO 1905 PQ 3 DP 3	255.784.000,00	88.325.200,00	61.741.270,00	234.042.730,00	4.436.760,00	SI CUMPLE	
66964447	CLAUDINIA VALENCIA A VAREZ	PROY-APTO 1304 PQ 55 DP 55	341.113.000,00	102.333.900,00	54.917.000,00	286.296.000,00	5.116.695,00	SI CUMPLE	
66921343	LUZ STELLA VALENCIA ARBELAIZ	PROY-APTO 804 PQ 119 DP 119	318.171.000,00	95.451.300,00	22.719.700,00	238.988.224,00	4.772.565,00	SI CUMPLE	
14620814	EMYDENA AGUDELO MARTINEZ	PROY-APTO 805 PQ 120 DP 120	294.737.000,00	104.737.000,00	92.049.000,00	202.049.000,00	5.236.850,00	SI CUMPLE	
38603353	JULY NIMENA GOMEZ MAMIAN	PROY-APTO 803 PQ 118 DP 118	260.760.000,00	110.760.000,00	64.548.000,00	196.212.000,00	5.238.000,00	SI CUMPLE	
6116900	ANITA MARCON	PROY-APTO 2004 PQ 2 DP 2	316.986.000,00	101.096.100,00	71.388.700,00	255.598.300,00	5.054.805,00	SI CUMPLE	
30103302	IVANA MARRA AGUIRRE VELEZ	PROY-APTO 1002 PQ 71 DP 71	316.014.930,00	101.804.970,00	89.000.000,00	226.914.930,00	4.740.233,95	SI CUMPLE	
1130683545	GISELE DANIANA TELLEZ BERNAL	PROY-APTO 1403 PQ 69 DP 69	233.427.000,00	76.026.600,00	35.270.000,00	188.152.000,00	3.801.330,00	SI CUMPLE	
30721097	YANA REY CARDONA POYEN	PROY-APTO 1201 PQ 37 DP 37	286.886.160,00	86.065.848,00	47.750.000,00	204.647.990,00	4.303.292,40	SI CUMPLE	
36185132	FABIAN PORRAS TORRES	PROY-APTO 701 PQ 121 DP 121	299.425.000,00	89.726.021,00	42.775.000,00	255.650.020,00	4.486.301,05	SI CUMPLE	
16934215	CESAR AUGUSTO PANESSO GOMEZ	PROY-APTO 604 PQ 131 DP 131	329.863.050,00	99.000.000,00	103.700.899,00	226.162.151,00	4.950.000,00	SI CUMPLE	
38551084	MARIA FERNANDA RESTrepo LOPEZ	PROY-APTO 2002 PQ 64 DP 64	329.207.000,00	98.762.100,00	230.443.050,00	66.112.721,00	4.938.105,00	SI CUMPLE	
94284200	JAIME ALBERTO GONZALEZ LOPEZ	PROY-APTO 503 PQ 136 DP 136	252.810.000,00	129.882.828,00	122.977.172,00	129.840.828,00	6.494.141,40	SI CUMPLE	
38603330	ROSA ALEJANDRA TRACIO E. CIBARR	PROY-APTO 1202 PQ 36 DP 36	340.113.000,00	102.033.900,00	28.079.100,00	258.295.048,00	5.101.695,00	SI CUMPLE	
61087776	ANDRES STEVEN ESCOBAR	PROY-APTO 301 PQ 163 DP 163	283.942.260,00	85.182.678,00	198.759.582,00	239.782.260,00	4.759.332,90	SI CUMPLE	
16917659	JORGE EDUARDO SEMAUI SEMAUI	PROY-APTO 1602 PQ 125 DP 125	319.670.260,00	95.886.258,00	73.734.402,00	229.240.860,00	4.794.332,90	SI CUMPLE	
94510514	JAVIER AURELIO PEÑA BACCA	PROY-APTO 1003 PQ 78 DP 78	266.437.710,00	82.354.895,00	184.082.815,00	188.315.488,00	4.117.744,75	SI CUMPLE	
6441395	JAVIER DE JESUS ORTEGA CARDENAS	PROY-APTO 405 PQ 187 DP 187	280.784.000,00	84.215.100,00	84.215.100,00	196.568.900,00	4.211.760,00	SI CUMPLE	
16662620	JORGE SEMAUI SEMAUI	PROY-APTO 1802 PQ 16 DP 16	321.580.860,00	96.474.238,00	88.353.000,00	313.227.860,00	4.823.712,90	SI CUMPLE	
94382515	INDRIGO GUTIERREZ REMOLINS	PROY-APTO 901 PQ 81 DP 81	286.784.000,00	86.404.101,00	200.379.897,00	204.386.756,00	4.230.205,15	SI CUMPLE	
10253877	HECTOR FRANCO ORTIZ	PROY-APTO 101 PQ 74 DP 74	291.836.160,00	87.520.848,00	102.285.117,00	209.816.160,00	4.377.542,30	SI CUMPLE	
10009649	OLBERT DIAZ SALAZAR	PROY-APTO 1103 PQ 67 DP 67	270.130.000,00	116.861.711,00	153.268.888,00	107.472.000,00	162.658.000,00	5.843.085,60	SI CUMPLE
114402357	JUAN FELIPE ESTRADA ARANA	PROY-APTO 1904 PQ 4 DP 4	328.207.000,00	98.462.100,00	79.744.900,00	248.462.100,00	4.923.100,00	SI CUMPLE	
1130590284	CARLOS MAURICIO OSORIO TORO	PROY-APTO 1601 PQ 124 DP 124	292.784.000,00	87.835.200,00	204.948.800,00	76.680.000,00	4.391.760,00	SI CUMPLE	
31217108	MARIA LUZ DARY CATAJUA GUZ	PROY-APTO 101 PQ 112 DP 112	269.486.000,00	80.845.000,00	188.640.200,00	225.196.000,00	4.042.290,00	SI CUMPLE	
13121707	DIANA CAROLINA NAJES	PROY-APTO 1102 PQ 66 DP 66	321.125.000,00	96.337.500,00	224.787.500,00	272.172.276,00	4.816.875,00	SI CUMPLE	
114417483	HECTOR FABIO POSSOLO TORO	PROY-APTO 1901 PQ 6 DP 6	295.022.088,00	97.000.000,00	85.187.124,00	209.834.964,00	4.850.000,00	SI CUMPLE	
13446470	MARIA MERCEDES LUIBE ABSTIBARAL	PROY-APTO 2005 PQ 1 DP 1	296.784.000,00	89.035.100,00	70.748.800,00	260.774.000,00	4.451.760,00	SI CUMPLE	
14631275	MICHEL WATEO GOMEZ	PROY-APTO 1102 PQ 56 DP 56	326.687.130,00	98.006.100,00	90.000.000,00	236.687.130,00	4.900.306,95	SI CUMPLE	
94392320	JOSE ANTONIO ZULUAGA GUERRERO	PROY-APTO 401 PQ 143 DP 143	256.760.000,00	76.760.000,00	26.000.000,00	230.760.000,00	12.818.000,00	SI CUMPLE	
14631879	CARLOS AUGUSTO FERNANDEZ PAJANDRO	PROY-APTO 2003 PQ 18 DP 18	220.032.400,00	81.009.270,00	18.022.680,00	12.819.050,00	352.213.341,00	4.059.486,00	SI CUMPLE
79571556	MAURICIO SANCHEZ JALAPARRIGA	PROY-APTO 505 PQ 109 DP 109	288.755.000,00	86.626.500,00	202.128.500,00	259.128.182,00	4.331.325,00	SI CUMPLE	
1130599643	JANESSA BANCHEZ ROMANA	PROY-APTO 104 PQ 113 DP 113	329.670.000,00	102.185.901,00	23.340.843,00	318.478.277,00	5.109.295,05	SI CUMPLE	
13997376	TANNY YAZMIN DIAZ AVILA	PROY-APTO 702 PQ 122 DP 122	313.814.300,00	95.944.073,00	91.911.101,42	237.130.928,58	4.797.203,65	SI CUMPLE	
16452033	RODRIGO ANTONIO ALZATE PEREZ	PROY-APTO 1702 PQ 78 DP 78	304.817.827,00	113.016.305,00	191.801.527,00	71.000.000,00	5.650.815,25	SI CUMPLE	
41719030	MARTHA LILIA RAMIREZ OSPINA	PROY-APTO 305 PQ 192 DP 192	297.424.000,00	297.424.000,00	40.800.000,00	246.624.000,00	14.871.200,00	SI CUMPLE	
94392320	JOSE ANTONIO ZULUAGA GUERRERO	PROY-APTO 1805 PQ 65 DP 65	286.070.400,00	85.821.120,00	200.249.260,00	272.813.941,00	4.291.056,00	SI CUMPLE	
101901869	NATALIA LOPEZ CABALLERO	PROY-APTO 402 PQ 184 DP 184	323.113.000,00	99.633.897,00	83.246.271,00	248.866.729,00	4.981.694,85	SI CUMPLE	
61040743	ANDRES GUTIERREZ PEÑALVUS	PROY-APTO 605 PQ 132 DP 132	276.960.000,00	85.816.187,00	81.985.000,00	194.975.000,00	4.250.839,35	SI CUMPLE	
14870238	MARIA DEL CARMEN MORENO GOMEZ	PROY-APTO 1104 PQ 59 DP 59	310.987.000,00	99.286.100,00	231.690.900,00	6.000.000,00	4.964.805,00	SI CUMPLE	
114095111	PABLO ANDRES ASTARZA GAIVYS	PROY-APTO 1403 PQ 33 DP 33	297.354.000,00	89.336.200,00	308.427.800,00	97.521.144,00	4.466.310,00	SI CUMPLE	
31997671	TANNY YAZMIN DIAZ AVILA	PROY-APTO 1402 PQ 58 DP 58	320.139.270,00	120.139.270,00	100.000.000,00	230.097.489,00	16.006.983,50	SI CUMPLE	
14969637	JOSE RAUL TELLO VALENZUELA	PROY-APTO 1101 PQ 57 DP 57	289.784.000,00	189.784.000,00	35.456.000,00	254.328.000,00	9.489.200,00	SI CUMPLE	
31584449	HELEN YERESIA HINGCIA PERDOMO	PROY-APTO 302 PQ 189 DP 189	325.912.950,00	97.773.885,00	89.033.515,00	236.879.435,00	4.888.694,25	SI CUMPLE	
1667482	OSCAR DAVID GUTIERREZ PEÑALO	PROY-APTO 1204 PQ 35 DP 35	330.195.000,00	99.058.500,00	30.000.000,00	300.195.000,00	4.952.925,00	SI CUMPLE	
80040115	BATAEL ALEXANDER FERNANDEZ GONZALEZ	PROY-APTO 1501 PQ 63 DP 63	283.358.340,00	185.007.500,00	23.771.750,00	255.784.590,00	9.250.375,10	SI CUMPLE	
110619515	JESSICA VERNAZ RESTREPO	PROY-APTO 404 PQ 186 DP 186	331.195.000,00	99.358.500,00	231.816.500,00	46.000.000,00	4.967.945,00	SI CUMPLE	
16786205	ANA MARIA GUERRERO CALZALOS	PROY-APTO 1001 PQ 76 DP 76	286.336.121,00	86.336.121,00	170.000.000,00	210.084.921,00	4.316.806,05	SI CUMPLE	
16786205	ROOSEVELT ANDRES MARTINEZ BAUTISTA	PROY-APTO 603 PQ 130 DP 130	258.760.000,00	77.628.000,00	181.132.000,00	224.709.000,00	3.881.400,00	SI CUMPLE	
94493098	PAOLA ANDREA DIAZ AVILA	PROY-APTO 1803 PQ 50 DP 50	270.260.000,00	81.228.000,00	74.659.820,00	196.100.180,00	4.061.400,00	SI CUMPLE	
94493098	ANTHONY MILLAN STERLING	PROY-APTO 1205 PQ 34 DP 34	262.235.160,00	128.936.631,00	49.675.666,67	213.559.493,33	6.446.311,65	SI CUMPLE	
8106568	PABLO ANDRES ANTIGUA INDIARY	PROY-APTO 1405 PQ 58 DP 58	306.899.000,00	97.069.200,00	214.829.300,00	235.284.800,00	4.201.160,30	SI CUMPLE	
94603181	ANDRES MAURICIO ARIAS ORDOZCO	PROY-APTO 801 PQ 51 DP 51	300.898.000,00	100.898.000,00	62.000.000,00	238.898.000,00	4.603.485,00	SI CUMPLE	
14801844	ANDRES FELIPE NOGUEIRA TEMAYO	PROY-APTO 2001 PQ 28 DP 28	296.784.000,00	89.035.200,00	307.748.800,00	224.784.000,00	4.451.760,00	SI CUMPLE	
94063140	JUAN CARLOS NOGUEIRA TEMAYO	PROY-APTO 1505 PQ 31 DP 31	289.856.160,00	86.956.848,00	228.399.312,00	85.370.796,00	4.347.842,40	SI CUMPLE	
31483108	DOÑA ALCIA OROZCO SEPULVEDA	PROY-APTO 1704 PQ 84 DP 84	326.207.000,00	97.867.100,00	228.344.800,00	274.275.950,00	4.893.105,00	SI CUMPLE	
16726162	JENIS ALBERTO SACABARRIAS	PROY-APTO 401 PQ 183 DP 183	299.521.775,00	99.521.775,00	337.867.000,00	262.154.775,00	4.976.088,75	SI CUMPLE	
66999492	NATHANIEL GARCAMUSAZ CARDENAS	PROY-APTO 1903 PQ 19 DP 19	286.486.000,00	85.945.400,00	207.818.600,00	218.898.000,00	4.453.470,00	SI CUMPLE	
1130668076	PAMELA SEPULVEDA SATEGH	PROY-APTO 202 PQ 62 DP 62	319.434.900,00	76.830.311,00	96.301.231,00	223.133.157,00	3.841.515,85	SI CUMPLE	
1130673126	DIAN SEBASTIAN GOMEZ PULIDO	PROY-APTO 1807 PQ 65 DP 65	261.841.800,00	80.899.900,00	70.114.735,00	191.726.065,00	4.004.995,00	SI CUMPLE	
39611673	DOBBY YAHNET MORENO GARZON	PROY-APTO 1603 PQ 22 DP 22	268.760.000,00	76.509.200,00	6.000.000,00	322.267.000,00	4.923.105,00	SI CUMPLE	
94312543	IMMER ARIEX VEGA PELAEZ	PROY-APTO 1104 PQ 76 DP 76	320.207.000,00	87.542.315,00	204.265.215,00	262.207.000,00	16.010.350,00	SI CUMPLE	



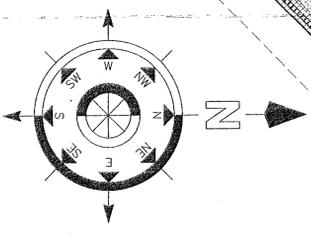
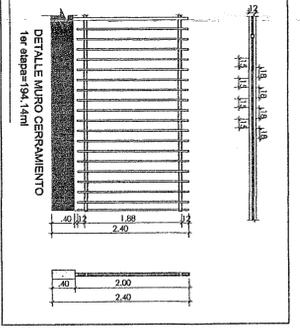


PLANTA URBANA GENERAL
ESC: 1:250

PUNTO	PUNTO NORTE	PUNTO ESTE	DISTANCIA
28	876797.356 N	1060872.743 E	60.72
29	876793.282 N	1060814.754 E	33.41
30	876790.152 N	1060778.902 E	8.28
31	876789.774 N	1060770.611 E	4.52
32	876790.106 N	1060766.101 E	4.76
33	876790.696 N	1060761.374 E	5.02
34	876791.785 N	1060756.492 E	13.24
35	876795.957 N	1060743.910 E	4.53
36	876791.635 N	1060742.433 E	22.24
37	876777.342 N	1060731.550 E	38.48
38	876738.975 N	1060733.143 E	13.98
39	876730.002 N	1060739.417 E	7.72
40	876725.985 N	1060741.595 E	7.86
42	876725.832 N	1060748.447 E	19.09
43	876717.570 N	1060767.371 E	12.22
44	876729.794 N	1060767.670 E	27.01
45	876729.226 N	1060794.619 E	7.38
46	876729.049 N	1060802.027 E	51.62
47	876765.305 N	1060838.760 E	24.16
48	876766.785 N	1060862.871 E	15.61
49	876777.695 N	1060874.019 E	19.7
28	876797.356 N	1060872.743 E	

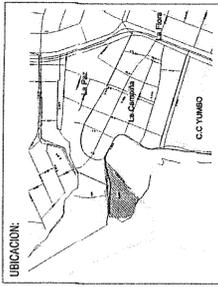
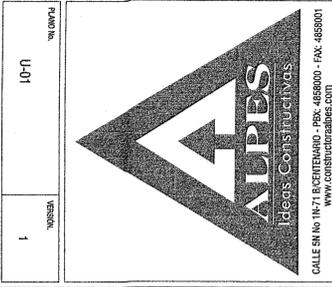
AREA = 7608.74 M²

GRUPO DE EDIFICACION N 1 Según NSR 10 A.2.5-1
GRADO DE DESEMPEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES BAJO



Edmundo Maldonado
 Ingeniero Civil
 N° 02. 08.13
 14 JUN 2018
 18-04-83
 24/2

<p>INDICADA</p> <p>15/09/2018</p>	<p>INDICADA</p> <p>15/09/2018</p>
<p>PLANO GRAL. ZONA CESION</p> <p>Edmundo Maldonado</p>	<p>PLANTA URBANA GENERAL DE CESIONES</p>
<p>ARQUITECTO:</p> <p>ARO. JOSE ANIBAL ESCOBAR</p>	<p>COLABORÓ:</p> <p>ARO. CARLOS VIVAS ARO. JOSE LOPEZ ARO. JUAN RAFAEL</p>
<p>PROPIETARIO Y SOLICITANTE:</p> <p>CONSTRUCTORA ALPES S.A.</p>	<p>SOLICITUD: LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA</p>
<p>UBICACION:</p> <p>CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE</p>	<p>CONSTRUCTORA ALPES DE CHIPICHAPE</p>
<p>PROYECTO:</p> <p>CALLE N° 10 - N° 71 BARRIO - BRV. ASERRO - FRV. ASERRO</p>	<p>BRISAS DE CHIPICHAPE</p>
<p>INDICADA</p> <p>15/09/2018</p>	<p>INDICADA</p> <p>15/09/2018</p>
<p>PLANO GRAL. ZONA CESION</p> <p>Edmundo Maldonado</p>	<p>PLANTA URBANA GENERAL DE CESIONES</p>
<p>ARQUITECTO:</p> <p>ARO. JOSE ANIBAL ESCOBAR</p>	<p>COLABORÓ:</p> <p>ARO. CARLOS VIVAS ARO. JOSE LOPEZ ARO. JUAN RAFAEL</p>
<p>PROPIETARIO Y SOLICITANTE:</p> <p>CONSTRUCTORA ALPES S.A.</p>	<p>SOLICITUD: LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA</p>
<p>UBICACION:</p> <p>CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE</p>	<p>CONSTRUCTORA ALPES DE CHIPICHAPE</p>
<p>PROYECTO:</p> <p>CALLE N° 10 - N° 71 BARRIO - BRV. ASERRO - FRV. ASERRO</p>	<p>BRISAS DE CHIPICHAPE</p>



CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

MODIFICACIONES:

FECHA:

INDICACIONES:

EXPLICACIONES:

SOLICITUD: LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA
 RADICADO: 76007-3-16-0484

PROPIETARIO Y SOLICITANTE:
 CONSTRUCTORA ALPES S.A.

ARQUITECTO:
 ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR

COLABORADOR:
 ARQ. CARLOS VIVAS
 ARQ. JOSE LOPEZ
 ARQ. JUAN RADA

CONTIENE:
 PLANTA URBANA GENERAL DE CESIONES

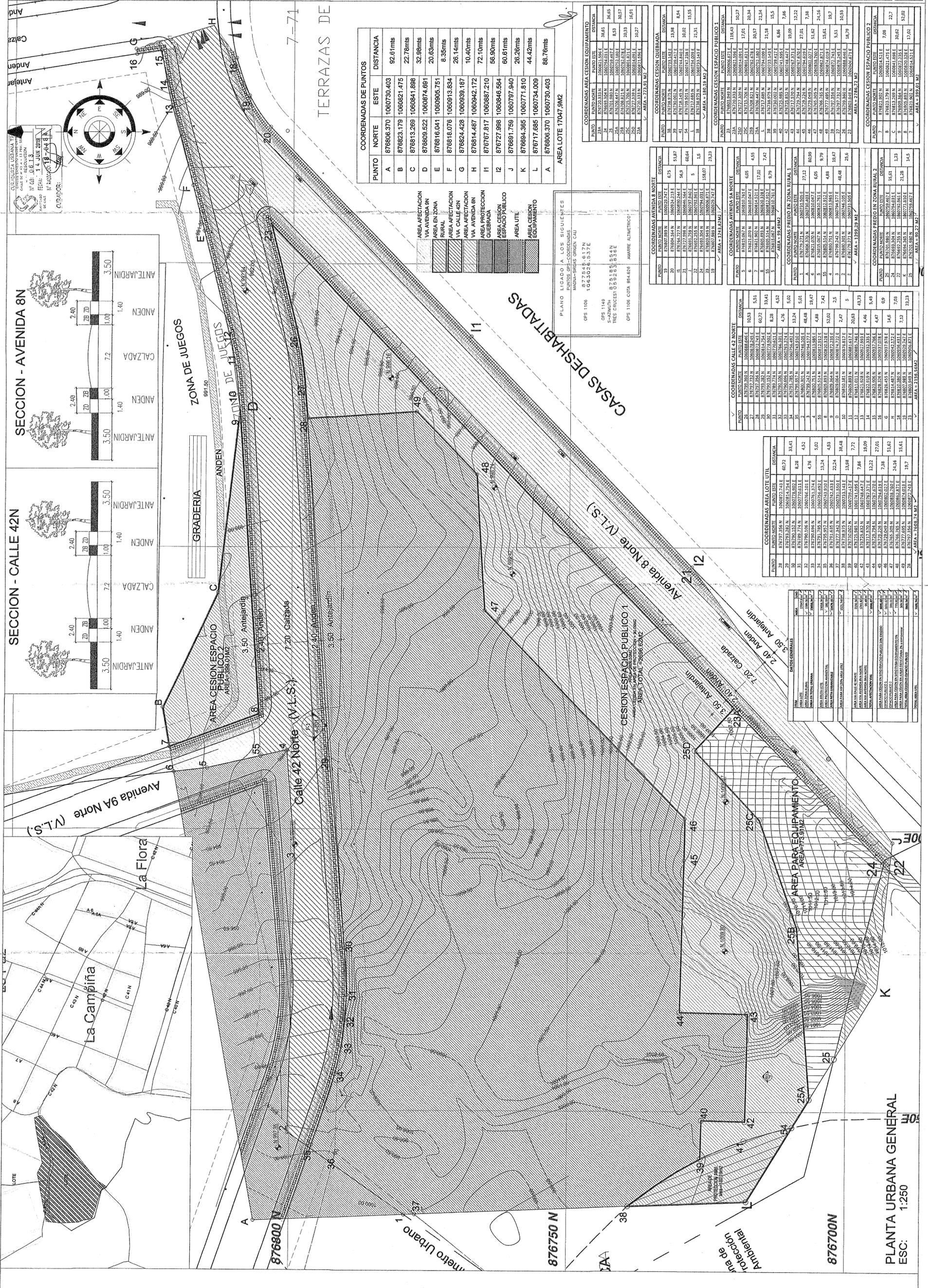
ESCALA: 1:250

INDICADA: 15/08/2018

ARABIC: Edwin Marmol

PLANO: U-01

VERBAL: 1/42



COORDENADAS DE PUNTOS

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
A	87806.370	1060730.403	92.61mts
B	87682.3179	1060821.475	22.78mts
C	87681.13.269	1060804.1888	32.98mts
D	87680.9.822	1060874.691	20.63mts
E	87681.6.041	1060805.751	8.35mts
F	87681.6.076	1060913.634	26.14mts
G	87682.4.428	1060938.187	10.40mts
H	87681.4.487	1060942.172	72.10mts
I	87677.817	1060887.210	56.90mts
J	87672.7.998	1060846.564	60.61mts
K	87689.1.759	1060797.940	26.26mts
L	87689.4.365	1060771.810	44.42mts
A	876717.685	1060730.403	88.76mts

AREA AFECTACION

- VIA AVENIDA 8N
- AREA EN ZONA RURAL
- AREA AFECTACION VIA CALLE 42N
- AREA AFECTACION VIA AVENIDA 8N
- AREA PROTECCION CUERPOAQUA
- AREA CACION ESPACIO PUBLICO
- AREA UTIL
- AREA CACION EQUIPAMIENTO

PLANO LIGADO A LOS SIGUIENTES:

PUNTO GPS COORDENADAS: 87754.66117N 1060666.6337E

GPS 1148: 87511.8565N 1060730.403E

GPS 1149: 87511.8565N 1060730.403E

GPS 1150: 87511.8565N 1060730.403E

COORDENADAS AREA CACION EQUIPAMIENTO

PUNTO	PUNTO NORTE	PUNTO ESTE	DISTANCIA
23A	876730.381	1060811.906	36.61
24	87681.3.269	1060794.031	36.65
25	87678.0.447	1060730.403	8.53
26	87678.0.447	1060730.403	20.63
27	87678.0.447	1060730.403	20.63
28	87678.0.447	1060730.403	20.63
29	87678.0.447	1060730.403	20.63
30	87678.0.447	1060730.403	20.63
31	87678.0.447	1060730.403	20.63
32	87678.0.447	1060730.403	20.63
33	87678.0.447	1060730.403	20.63
34	87678.0.447	1060730.403	20.63
35	87678.0.447	1060730.403	20.63

COORDENADAS CACION QUERUBENA

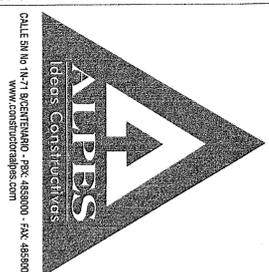
PUNTO	PUNTO NORTE	PUNTO ESTE	DISTANCIA
36	87678.0.447	1060730.403	13.98
37	87678.0.447	1060730.403	13.98
38	87678.0.447	1060730.403	13.98
39	87678.0.447	1060730.403	13.98
40	87678.0.447	1060730.403	13.98
41	87678.0.447	1060730.403	13.98
42	87678.0.447	1060730.403	13.98
43	87678.0.447	1060730.403	13.98
44	87678.0.447	1060730.403	13.98
45	87678.0.447	1060730.403	13.98
46	87678.0.447	1060730.403	13.98
47	87678.0.447	1060730.403	13.98
48	87678.0.447	1060730.403	13.98
49	87678.0.447	1060730.403	13.98
50	87678.0.447	1060730.403	13.98
51	87678.0.447	1060730.403	13.98
52	87678.0.447	1060730.403	13.98
53	87678.0.447	1060730.403	13.98
54	87678.0.447	1060730.403	13.98
55	87678.0.447	1060730.403	13.98
56	87678.0.447	1060730.403	13.98
57	87678.0.447	1060730.403	13.98
58	87678.0.447	1060730.403	13.98
59	87678.0.447	1060730.403	13.98
60	87678.0.447	1060730.403	13.98
61	87678.0.447	1060730.403	13.98
62	87678.0.447	1060730.403	13.98
63	87678.0.447	1060730.403	13.98
64	87678.0.447	1060730.403	13.98
65	87678.0.447	1060730.403	13.98
66	87678.0.447	1060730.403	13.98
67	87678.0.447	1060730.403	13.98
68	87678.0.447	1060730.403	13.98
69	87678.0.447	1060730.403	13.98
70	87678.0.447	1060730.403	13.98
71	87678.0.447	1060730.403	13.98
72	87678.0.447	1060730.403	13.98
73	87678.0.447	1060730.403	13.98
74	87678.0.447	1060730.403	13.98
75	87678.0.447	1060730.403	13.98
76	87678.0.447	1060730.403	13.98
77	87678.0.447	1060730.403	13.98
78	87678.0.447	1060730.403	13.98
79	87678.0.447	1060730.403	13.98
80	87678.0.447	1060730.403	13.98
81	87678.0.447	1060730.403	13.98
82	87678.0.447	1060730.403	13.98
83	87678.0.447	1060730.403	13.98
84	87678.0.447	1060730.403	13.98
85	87678.0.447	1060730.403	13.98
86	87678.0.447	1060730.403	13.98
87	87678.0.447	1060730.403	13.98
88	87678.0.447	1060730.403	13.98
89	87678.0.447	1060730.403	13.98
90	87678.0.447	1060730.403	13.98
91	87678.0.447	1060730.403	13.98
92	87678.0.447	1060730.403	13.98
93	87678.0.447	1060730.403	13.98
94	87678.0.447	1060730.403	13.98
95	87678.0.447	1060730.403	13.98
96	87678.0.447	1060730.403	13.98
97	87678.0.447	1060730.403	13.98
98	87678.0.447	1060730.403	13.98
99	87678.0.447	1060730.403	13.98
100	87678.0.447	1060730.403	13.98

COORDENADAS CACION ESPACIO PUBLICO 1

PUNTO	PUNTO NORTE	PUNTO ESTE	DISTANCIA
101	87678.0.447	1060730.403	13.98
102	87678.0.447	1060730.403	13.98
103	87678.0.447	1060730.403	13.98
104	87678.0.447	1060730.403	13.98
105	87678.0.447	1060730.403	13.98
106	87678.0.447	1060730.403	13.98
107	87678.0.447	1060730.403	13.98
108	87678.0.447	1060730.403	13.98
109	87678.0.447	1060730.403	13.98
110	87678.0.447	1060730.403	13.98
111	87678.0.447	1060730.403	13.98
112	87678.0.447	1060730.403	13.98
113	87678.0.447	1060730.403	13.98
114	87678.0.447	1060730.403	13.98
115	87678.0.447	1060730.403	13.98
116	87678.0.447	1060730.403	13.98
117	87678.0.447	1060730.403	13.98
118	87678.0.447	1060730.403	13.98
119	87678.0.447	1060730.403	13.98
120	87678.0.447	1060730.403	13.98
121	87678.0.447	1060730.403	13.98
122	87678.0.447	1060730.403	13.98
123	87678.0.447	1060730.403	13.98
124	87678.0.447	1060730.403	13.98
125	87678.0.447	1060730.403	13.98
126	87678.0.447	1060730.403	13.98
127	87678.0.447	1060730.403	13.98
128	87678.0.447	1060730.403	13.98
129	87678.0.447	1060730.403	13.98
130	87678.0.447	1060730.403	13.98
131	87678.0.447	1060730.403	13.98
132	87678.0.447	1060730.403	13.98
133	87678.0.447	1060730.403	13.98
134	87678.0.447	1060730.403	13.98
135	87678.0.447	1060730.403	13.98
136	87678.0.447	1060730.403	13.98
137	87678.0.447	1060730.403	13.98
138	87678.0.447	1060730.403	13.98
139	87678.0.447	1060730.403	13.98
140	87678.0.447	1060730.403	13.98
141	87678.0.447	1060730.403	13.98
142	87678.0.447	1060730.403	13.98
143	87678.0.447	1060730.403	13.98
144	87678.0.447	1060730.403	13.98
145	87678.0.447	1060730.403	13.98
146	87678.0.447	1060730.403	13.98
147	87678.0.447	1060730.403	13.98
148	87678.0.447	1060730.403	13.98
149	87678.0.447	1060730.403	13.98
150	87678.0.447	1060730.403	13.98
151	87678.0.447	1060730.403	13.98
152	87678.0.447	1060730.403	13.98
153	87678.0.447	1060730.403	13.98
154	87678.0.447	1060730.403	13.98
155	87678.0.447	1060730.403	13.98
156	87678.0.447	1060730.403	13.98
157	87678.0.447	1060730.403	13.98
158	87678.0.447	1060730.403	13.98
159	87678.0.447	1060730.403	13.98
160	87678.0.447	1060730.403	13.98
161	87678.0.447	1060730.403	13.98
162	87678.0.447	1060730.403	13.98
163	87678.0.447	1060730.403	13.98
164	87678.0.447	1060730.403	13.98
165	87678.0.447	1060730.403	13.98
166	87678.0.447	1060730.403	13.98
167	87678.0.447	1060730.403	13.98
168	87678.0.447	1060730.403	13.98
169	87678.0.447	1060730.403	13.98
170	87678.0.447	1060730.403	13.98
171	87678.0.447	1060730.403	13.98
172	87678.0.447	1060730.403	13.98
173	87678.0.447	1060730.403	13.98
174	87678.0.447	1060730.403	13.98
175	87678.0.447	1060730.403	13.98
176	87678.0.447	1060730.403	13.98
177	87678.0.447	1060730.403	13.98
178	87678.0.447	1060730.403	13.98
179	87678.0.447	1060730.403	13.98
180	87678.0.447	1060730.403	13.98
181	87678.0.447	1060730.403	13.98
182	87678.0.447	1060730.403	13.98
183	87678.0.447	1060730.403	13.98
184	87678.0.447	1060730.403	13.98
185	87678.0.447	1060730.403	13.98
186	87678.0.447	1060730.403	13.98
187	87678.0.447	1060730.403	13.98
188	87678.0.447	1060730.403	13.98
189	87678.0.447	1060730.403	13.98
190	87678.0.447	1060730.403	13.98
191	87678.0.447	1060730.403	13.98
192	87678.0.447	1060730.403	13.98
193	87678.0.447	1060730.403	13.98
194	87678.0.447	1060730.403	13.98
195	87678.0.447	1060730.403	13.98
196	87678.0.447	1060730.403	13.98
197	87678.0.447	1060730.403	13.98
198	87678.0.447	1060730.403	13.98
199	87678.0.447	1060730.403	13.98
200	87678.0.447	1060730.403	13.98

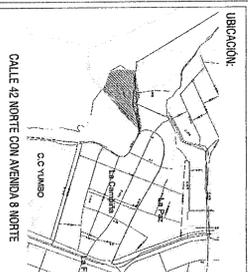
COORDENADAS CACION ESPACIO PUBLICO 2

PUNTO	PUNTO NORTE	PUNTO ESTE	DISTANCIA
201	87678.0.447	1060730.403	13.98
202	87678.0.447	1060730.403	13.98
203	87678.0.447	1060730.403	13.98
204	87678.0.447	1060730.403	13.98
205	8767		



IDEAS CONSTRUCTIVAS
 CALLE S/N No. 7-71 SUCRETIEMPO - P.O. BOX 4659000 - FAX: 4659001
 WWW.CONSTRUCTIVASALPES.COM

PROYECTO:
OBRA NUEVA
ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
 Conjunto residencial



OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES: FECHA: DOMINICA
 1. MODIFICACIONES: DOMINICA
 2. MODIFICACIONES: DOMINICA

SOLICITUD LICENCIA OBRA NUEVA
 RADICADO: 78001-3-18-0484

PROPIETARIO:
 CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 REPRESENTANTE LEGAL:

ARQUITECTO:
 ARO. JOSE ANIBAL ESCOBAR
 REPRESENTANTE LEGAL

COLABORADOR:
 ARO. JOSE LUIS LOPEZ
 ARO. CARLOS VIVAS
 ASISTENTES

CONTIENE:
PLANTA PARQUEADEROS
SOTANO

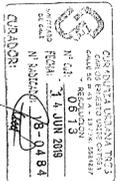
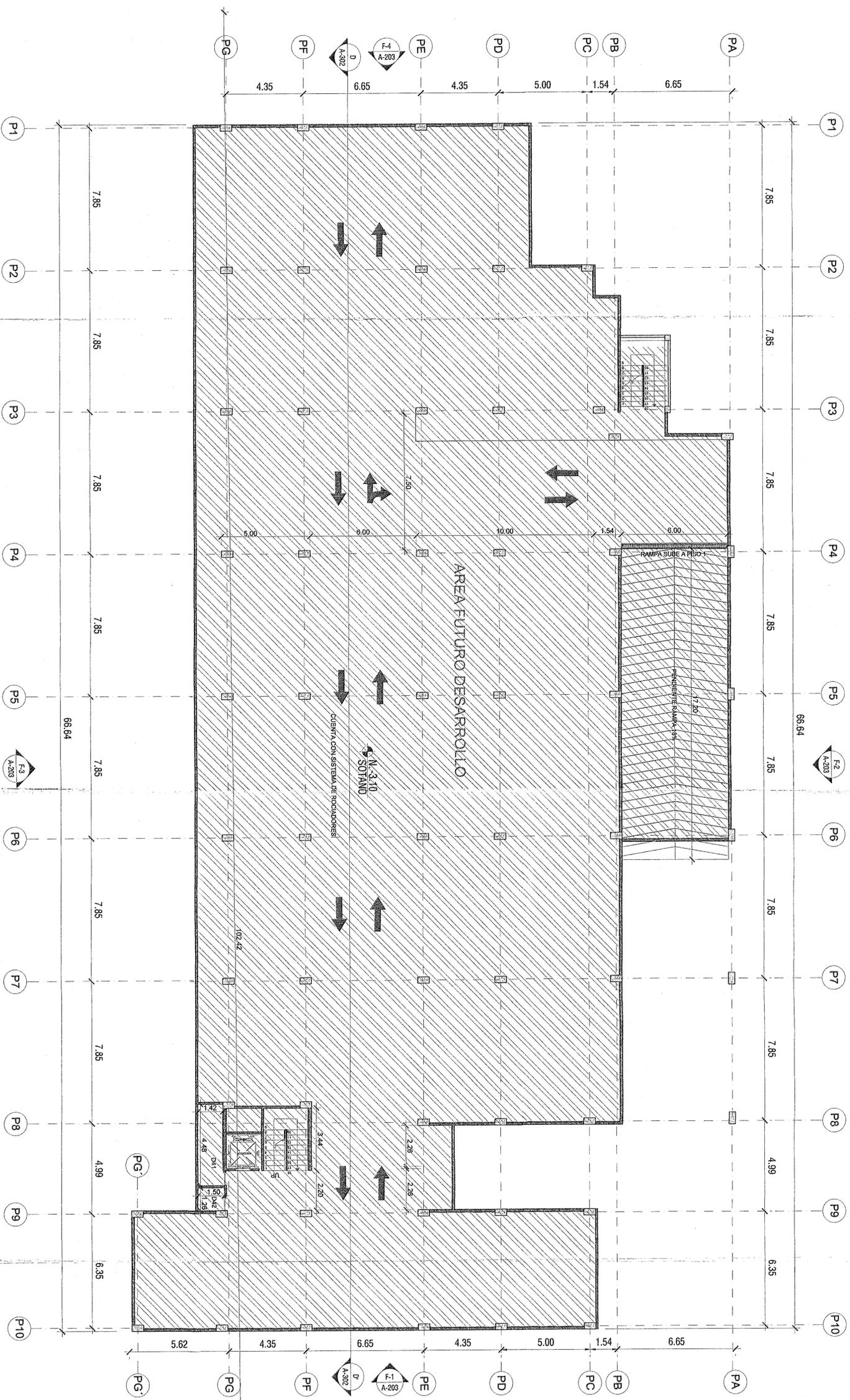
ESCALA:
 1:100
 FECHA:
 14/09/2018

PROYECTANTE:
 EDWIN MAMOLI

PLANO No. A-124 24/42

ZONA PARQUEADERO	
GRUPO DE OCUPACION	A
SUBGRUPO DE OCUPACION	A-1
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I
CARGA DE OCUPACION	28
PARQUEADEROS	AREA UTIL
SOTANO	811,06
TOTAL OCUPACION	28,97

PLANTA PARQUEADEROS SOTANO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE



ATPBS
Ideas Consultivas

CALLE N° 10 71, BENTONADO, P.O. 45500 - FAX: 455001
www.construccionatpbs.com

PROYECTO:
OBRA NUEVA

BRISAS DE CHILPICHAPE
Conjunto residencial

UBICACION:
C.C. VALDAR
CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 3 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES: FECHA: DIGNATA

LABORACIONES: DIGNATA

Z. MODIFICACIONES: DIGNATA

SOLICITUD: LICENCIA OBRA NUEVA
RADICADO: 76001-3-18-0484

PROYECTANTE:

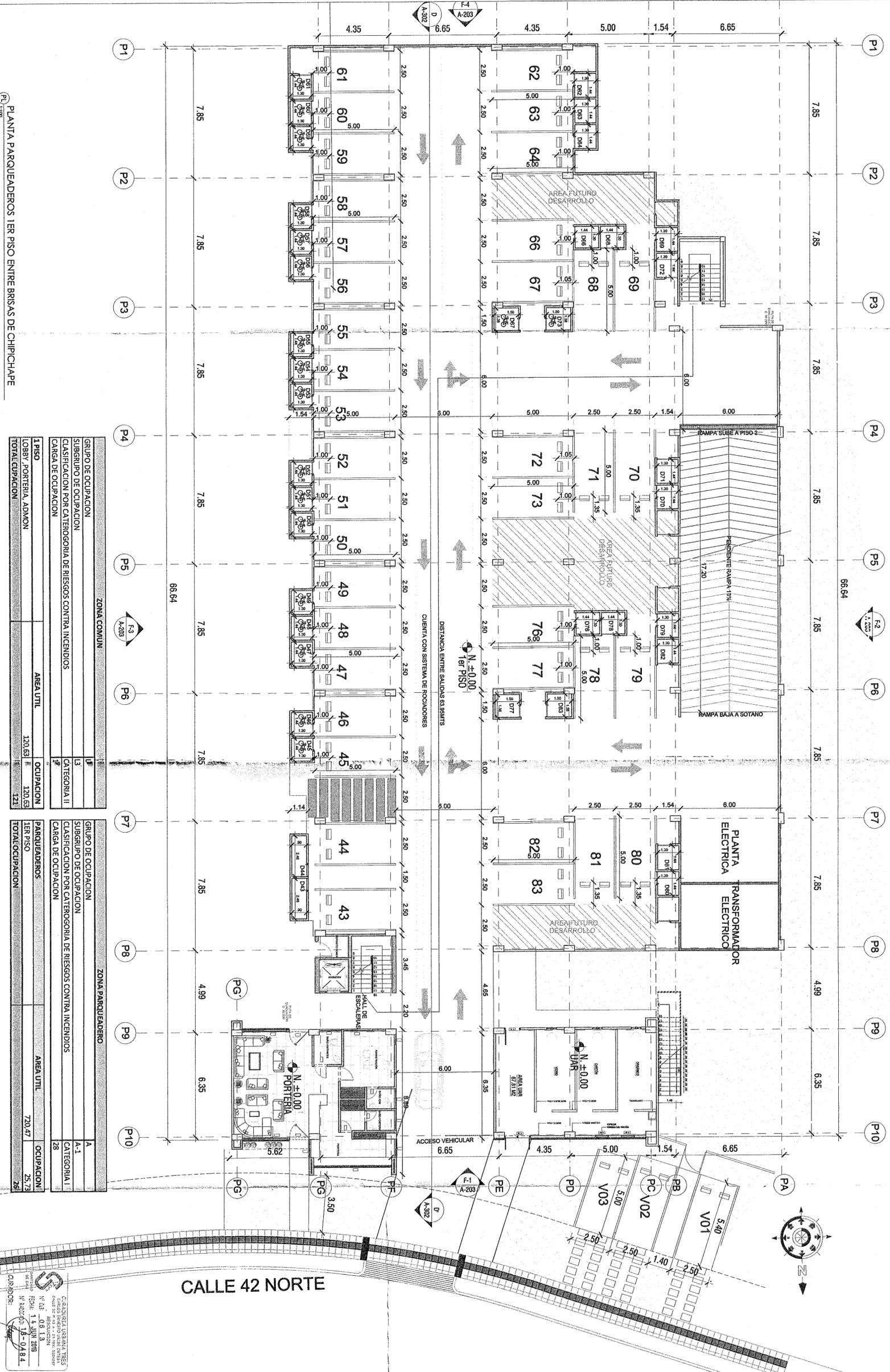
CONSTRUTORA ALPES S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:

ARQUITECTO:
ARQ. JOSE AMBAL ESCOBAR
INSCRIPCION: 5154

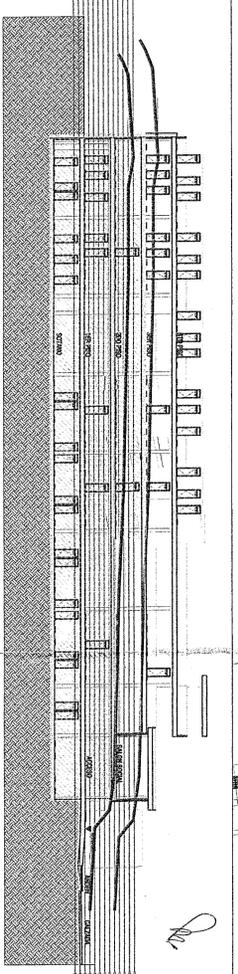
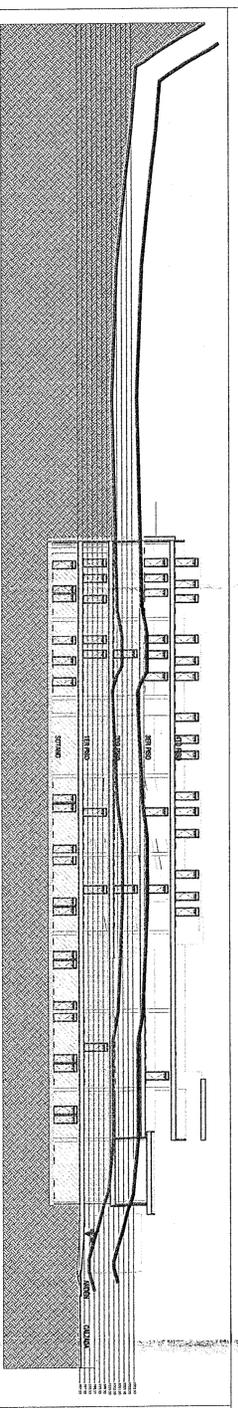
COLABORÓ:
ARQ. JOSE LUIS LOPEZ
ARQ. CARLOS IVAS
MONTAJA

CONTIENE:

GRUPO DE OCUPACION	ZONA CONVIV	GRUPO DE OCUPACION	ZONA PARQUEADERO
SUBGRUPO DE OCUPACION	I3	SUBGRUPO DE OCUPACION	A
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA II	CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	A-1
CARGA DE OCUPACION	120,63	CARGA DE OCUPACION	28
1 PISO	AREA UTIL	1 PISO	AREA UTIL
LOBBY, PORTERIA, ADMON	120,63	LOBBY, PORTERIA, ADMON	720,47
TOTAL OCUPACION	120,63	TOTAL OCUPACION	25,73



PLANTA PARQUEADEROS 1ER PISO ENTRE BRISAS DE CHILPICHAPE



ESCALA: 1:100

FECHA: 14/08/2018

PROYECTANTES: EDWIN MAMANI

VERIFICADO:

PLANTA PARQUEADEROS 1ER PISO

PROYECTO: A-125

FECHA: 28/4/2

VERIFICADO: 1

921-V

ALPES Ideas Constructivas
CALLE 5N No 1471 BUCARAMENGA - P.B.C. 465000 - FAX: 465001
www.construccionalp.es.com

PROYECTO: OBRA NUEVA

BRISAS DE CHIPICHAPE
Conjunto residencial

UBICACION: CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:

FECHA: 06/13

1. MODIFICACIONES: DISEÑADA

2. MODIFICACIONES: DISEÑADA

SOLICITUD: LICENCIA OBRA NUEVA
RADICADO: 76001-3-16-0484

PROPIETARIO: CONSTRUTORA ALPES S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:

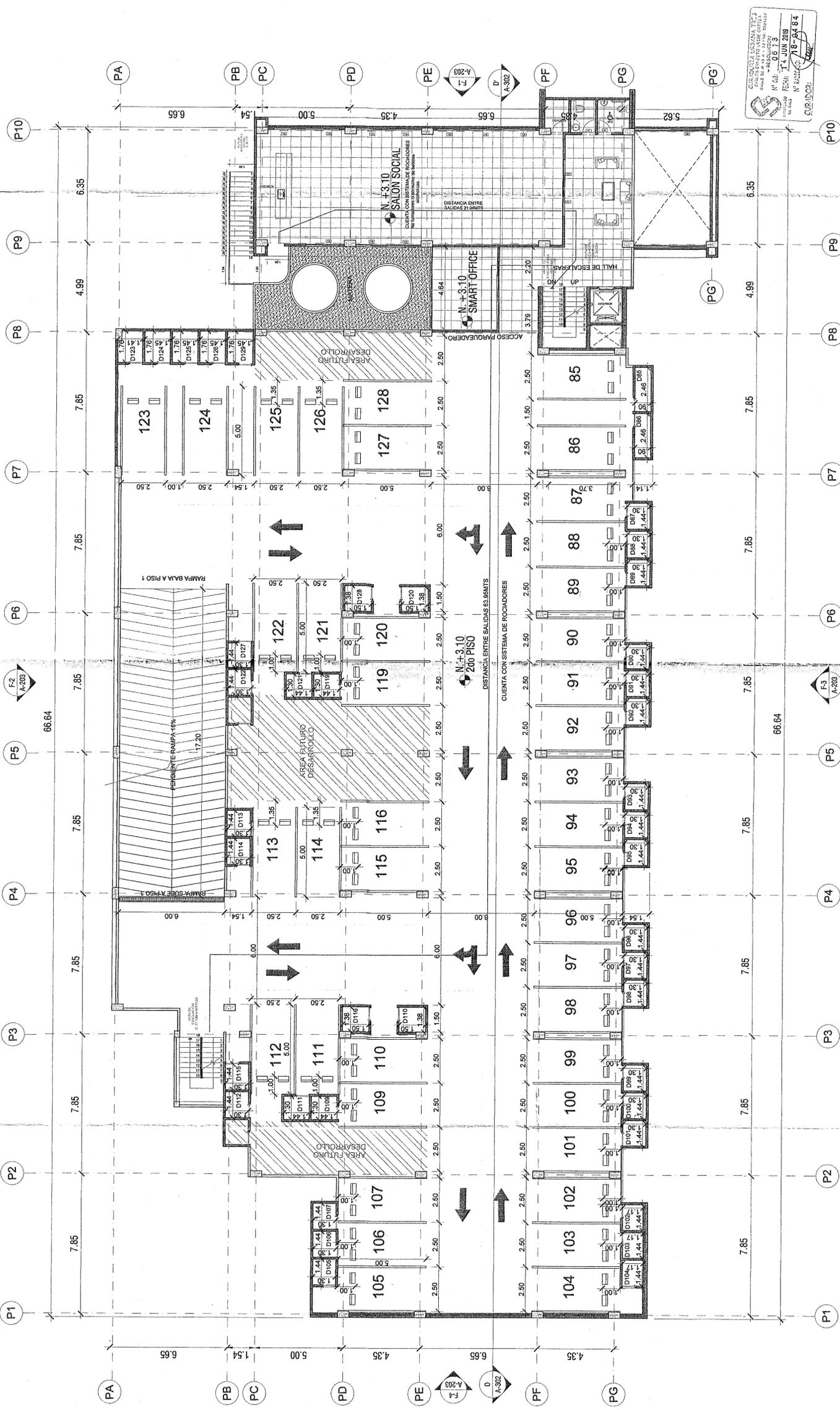
ARQUITECTO: ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
AFILIACION: 11020

COLABORÓ: ARQ. JOSE LUIS LOPEZ
ARQ. CARLOS VIVAS
MUTUAL:

CONTIENE: PLANTA PARQUEADEROS
200 PISO

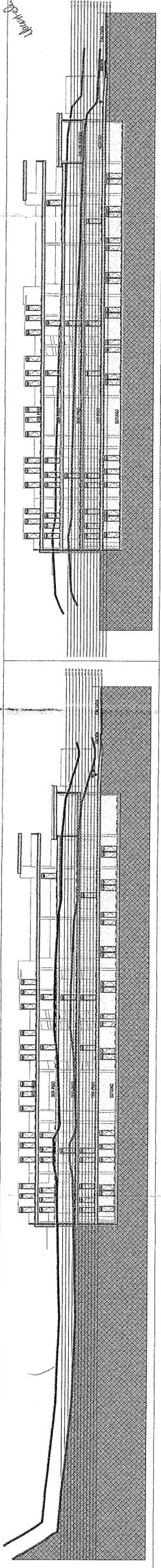
ESCALA: 1:100
FECHA: 14/06/2018
PROYECTO: PARQUEADEROS
DISEÑO: Edwin Marmol
VERSIÓN: 1

PLAN No: A-126
26/42

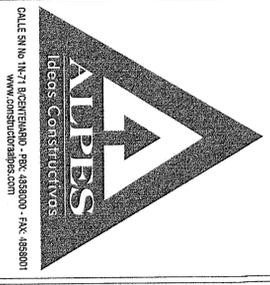


CURADORA: LICENCIADA ROSA LUIS CARLOS SANCHEZ ALBA CELY
N.º DE REGISTRO: 0613
FECHA: 14 JUN 2018
N.º RADICADO: 718-24884
CURADOR: [Signature]

ZONA COMUN		ZONA PARQUEADERO	
GRUPO DE OCUPACION	L3	GRUPO DE OCUPACION	A
SUBGRUPO DE OCUPACION	1	SUBGRUPO DE OCUPACION	A-1
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	1	CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I
CARGA DE OCUPACION	1	CARGA DE OCUPACION	28
2 PISO	154,57	PARQUEADEROS	766,63
SALON SOCIAL	21,20	200 PISO	27,38
SMART OFFICE	21,20	TOTAL OCUPACION	27,38
TOTAL OCUPACION	176		

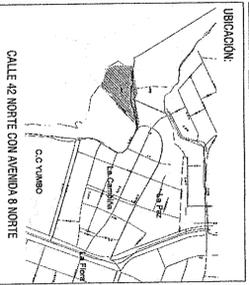


PLANTA PARQUEADEROS 2DO PISO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE



DATE: 5th JUN 2018 10:21:30 AM - POK: 485800 - FAX: 485801
www.construtoraalpess.com

PROYECTO: OBRA NUEVA



OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:	FECHA:
LABORACIONES	DOMINICA
2 MODIFICACIONES	DOMINICA

SOLICITUD: LICENCIA OBRA NUEVA
RADICADO: 76001-3-18-0484

PROPIETARIO:

CONSTRUTORA ALPES S.A.
REPRESENTANTE LEGAL

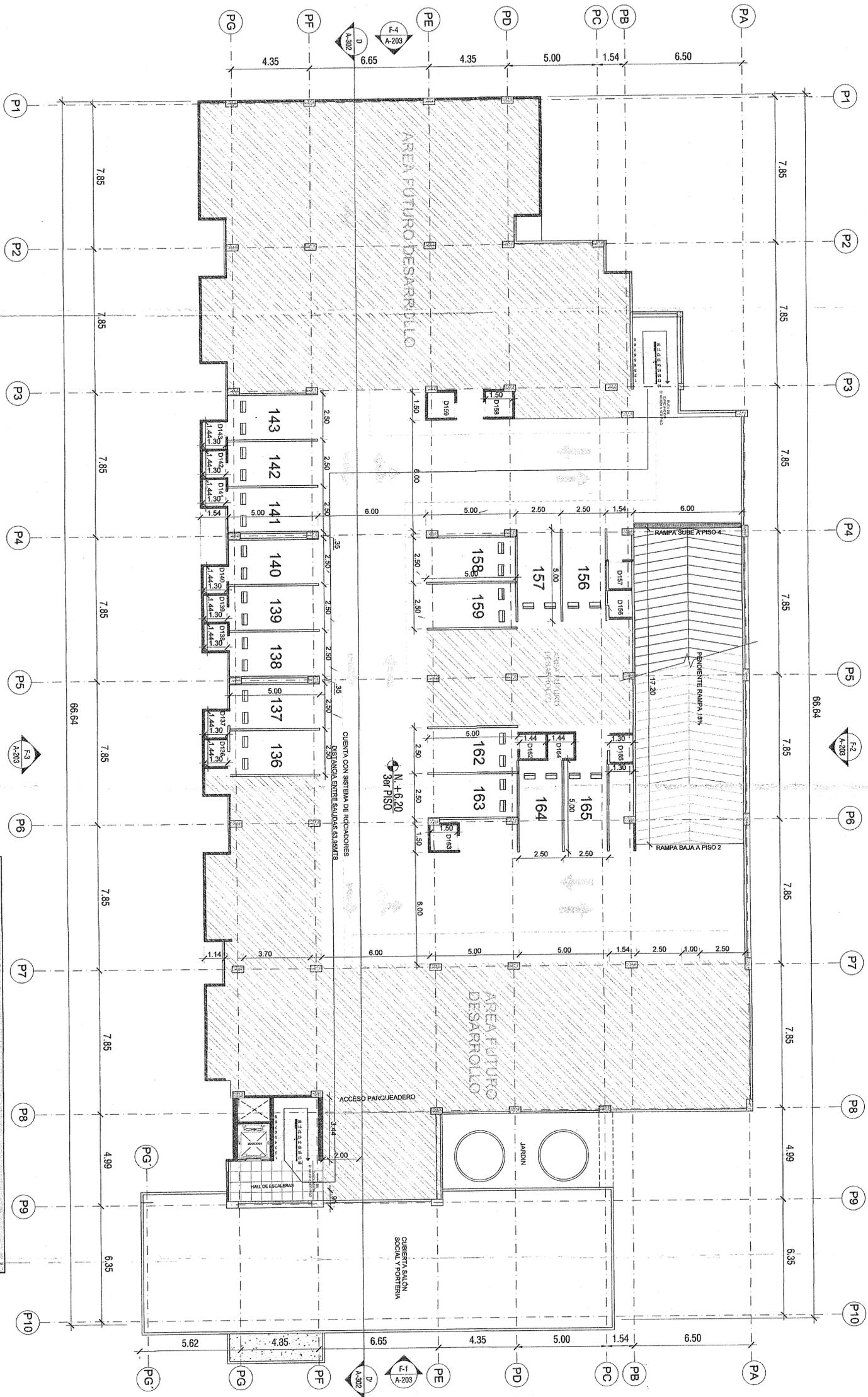
ARQUITECTO: ARO. JOSE ANIBAL ESCOBAR
INSCRIPCION: 25553

COLABORAR: ARO. JOSE LUIS LOPEZ
ARO. CARLOS VIVAS
AUTORIA

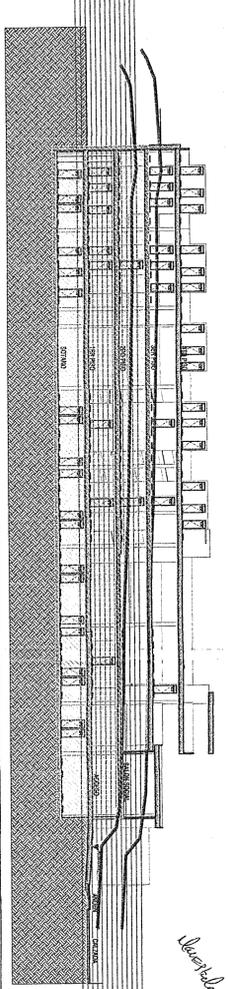
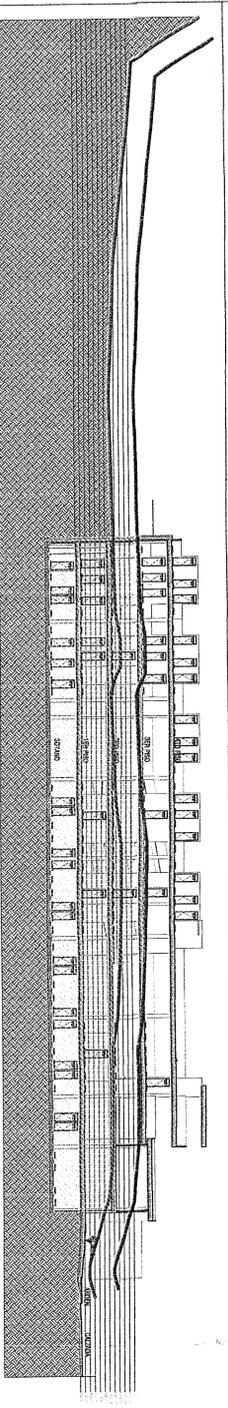
CONTIENE:

PLANTA PARQUEADEROS
3ER PISO

ESCALA:	FECHA:
1:100	14/09/2018
PROYECTO:	EDIFICIO:
PARQUEADEROS	EDIFICIO MANTENIMIENTO
PLANOS:	VERBALES:
A-127	27/42



PLANTA PARQUEADEROS 3ER PISO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE

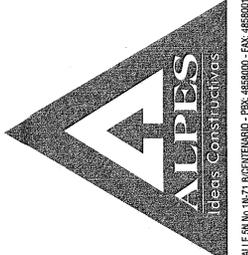


C.C. VILLANO
 Calle 42 Norte Don Avenida 8 Norte
 No. 42B - 06/13
 3 JUN 2018
 No. 18-20484
 CIP: 2018

Univale

821-A

1



ALPES
Ideas Constructivas
CALLE EN N° 11-71 BICENTENARIO - PAB. 465000 - FAX. 465001
WWW.CONSTRUCIONALPES.COM

PROYECTO: OBRA NUEVA



BRISAS DE
CHIPICHAPE
Conjunto residencial

UBICACION:



CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:

FECHA:	DOMINICA
1 MODIFICACIONES:	
2 MODIFICACIONES:	TERMINADA

SOLICITUD: LICENCIA OBRA NUEVA
RADICADO: 76001-3-18-0484

PROPIETARIO:

CONSTRUOTORA ALPES S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:

ARQUITECTO:

ARO. JOSE ANIBAL ESCOBAR
PROFESION N° 18586

COLABORADOR:

ARO. JOSE LUIS LOPEZ
ARQ. CARLOS VIVAS
DISEÑADOR

CONTIENE:

PLANTA PARQUEADEROS
4TO PISO

ESCALA: 1:100

FECHA: 14/08/2018

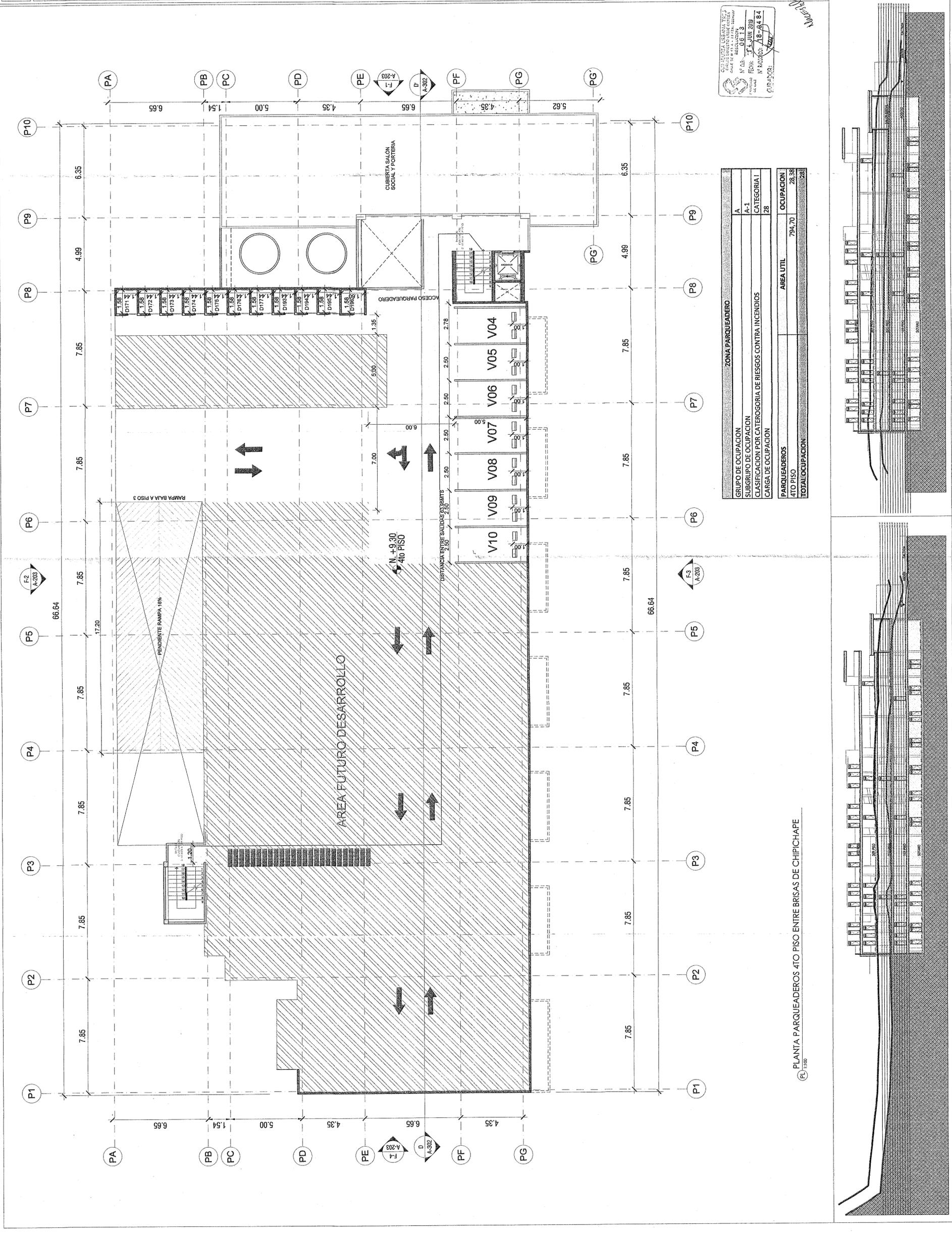
ARCHIVO: 06.13

PROYECTO: 18-A4-84

PARQUEADEROS: Edwin Marmol

PLANTA N°: A-128

VERSION: 1

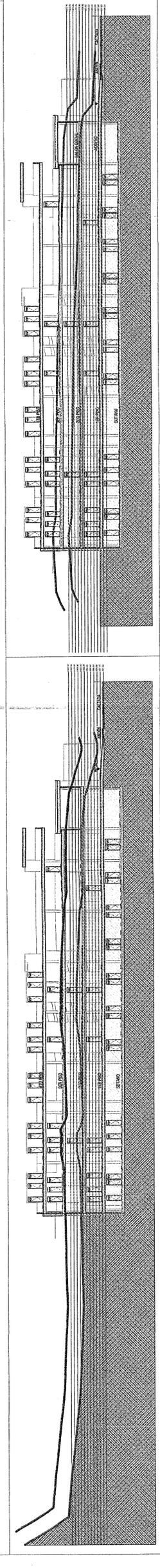


CONSTRUOTORA ALPES S.A.
CALLE DE BICENTENARIO N° 11-71
PAB. 465000
TEL: 465001
FAX: 465001
WWW.CONSTRUCIONALPES.COM

PROYECTO: 18-A4-84
FECHA: 14 JUN 2018
ARCHIVO: 06.13
PROYECTO: 18-A4-84
C/O A: ESCOBAR

ZONA PARQUEADERO	
GRUPO DE OCUPACION	A
SUBGRUPO DE OCUPACION	A-1
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I
CARGA DE OCUPACION	28
PARQUEADEROS	AREA UTIL
4TO PISO	794,70
TOTAL OCUPACION	28,38

PLANTA PARQUEADEROS 4TO PISO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
FL 1100



ALPBR
Fides Constructivos

CALLE N° 11-71, BARRIO SAN PEDRO, P.O. BOX 483900 - SAN JOSÉ, COSTA RICA
WWW.CONSTRUOTRABAJOS.COM

PROYECTO:
OBRA NUEVA

TRE BRISAS DE CHIPICHAPE
Conjunto residencial

UBICACION:
C.C. TORREO
CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:	FECHA:
1. MODIFICACIONES	DOMINIA
2. MODIFICACIONES	DOMINIA

SOLICITUD: LICENCIA OBRA NUEVA
RADICADO: 76001-3-18-0484

PROPIETARIO:
CONSTRUOTRABAJOS ALPES S.A.
REGISTRADO EN EL C.R.

ARQUITECTO:
ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
REGISTRADO EN EL C.R.

COLABORÓ:
ARQ. JOSE LUIS LOPEZ
ARQ. CARLOS VIVAS
MATEOLA

CONTIENE:

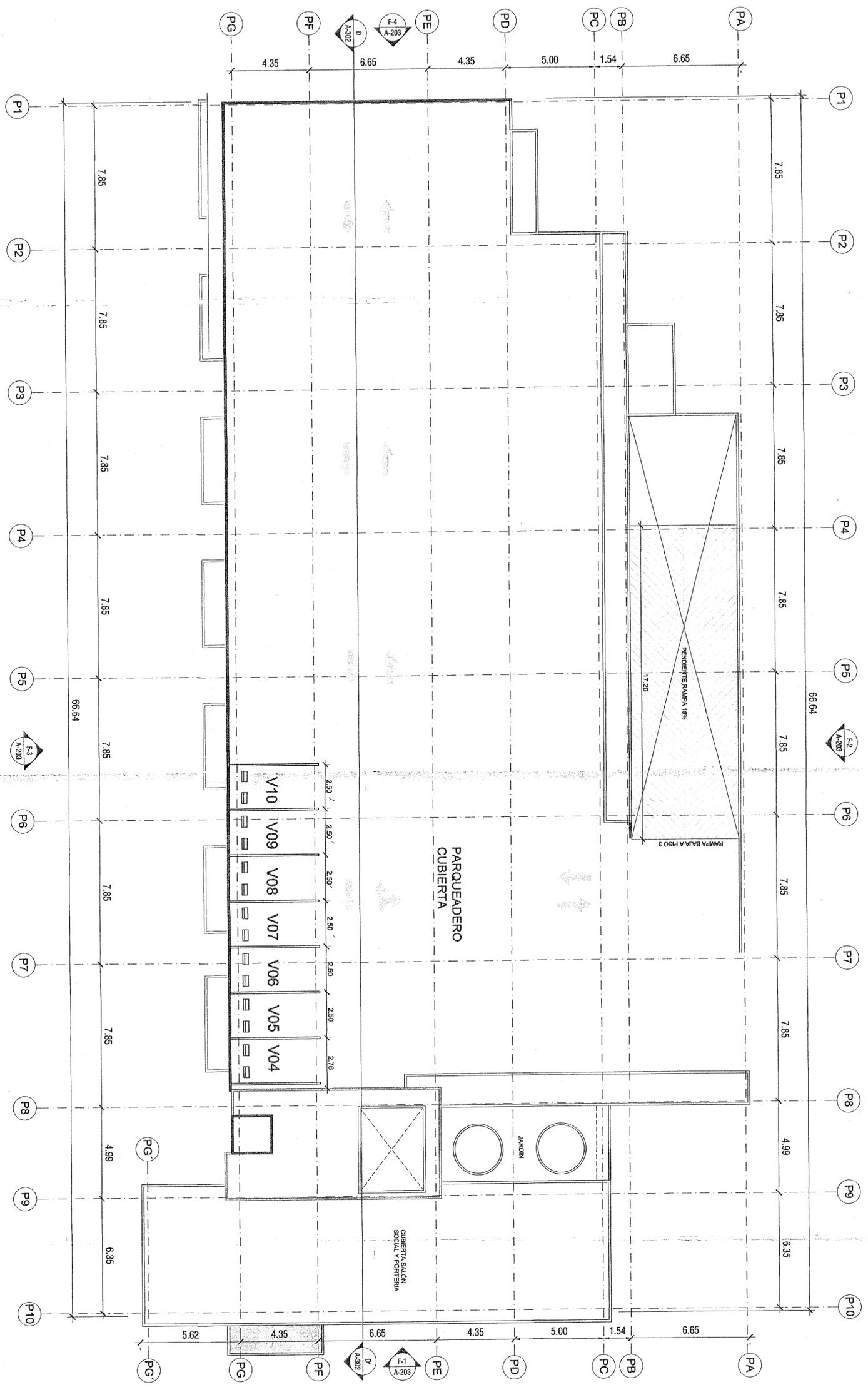
PLANTA PARQUEADEROS
CUBIERTA

ESCALA	FECHA:
1:100	14/09/2018

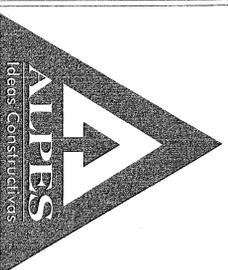
ASISTENTE:
PARQUEADEROS
Edwin Malmol

PLANOS N°:
A-129
29/42

CONSTRUOTRABAJOS ALPES S.A.
CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE
SAN JOSÉ, COSTA RICA
R.C. N° 0613
REG. N° 14 JUN 2018
C.R. N° 19-0484



PLANTA DE CUBIERTAS 4TO PISO ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
FIG. 01

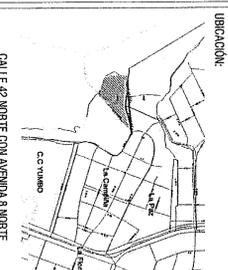


CALE SUR No. 10-71 BARRIO - RR. 455000 - FAX 455301
www.construccionaips.com

PROYECTO: OBRERA NUEVA



UBICACION: Calle 42 Norte con Avenida 8 Norte



OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES	FECHA:
1. MODIFICACIONES	24/03/2018
2. MODIFICACIONES	

SOLICITUD: LICENCIA OBRA NUEVA
RADICADO: 76001-3-18-0484

PROPIETARIO:

CONSTRUCTORA ALPES S.A
INSTRUMENTAL

ARQUITECTO:
ARQ. JOSE AMBAL ESCOBAR

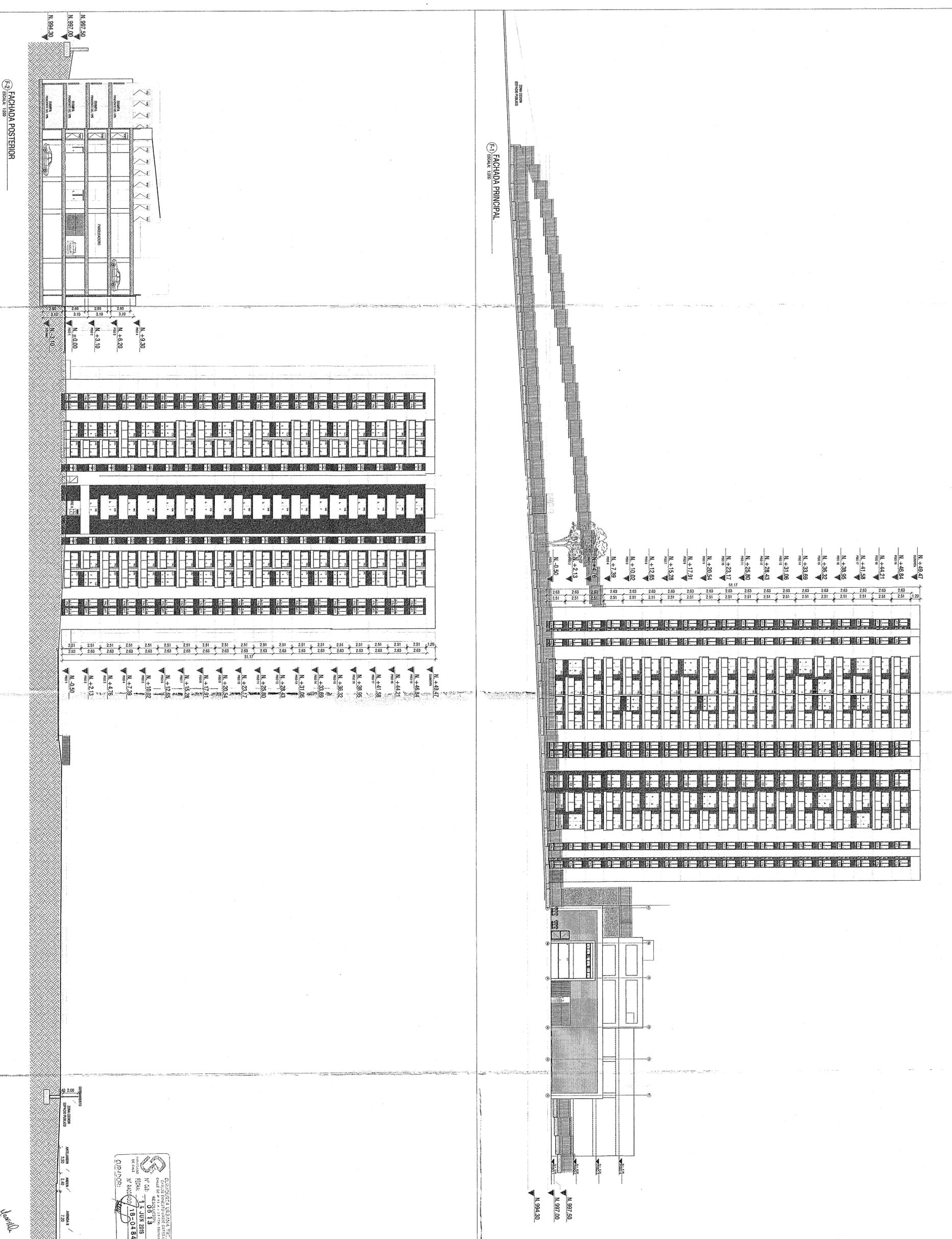
COLABORAR:
ARQ. JOSE LUIS LOPEZ
ARQ. CARLOS VIVAS

CONTIENE:
FACHADA EXTERNA Y
FACHADA INTERNA
ENTRE BRISAS DE
CHIPICHAPE

FECHA: 23/09/2018
DISEÑADOR: JOHANN VALENZUELA

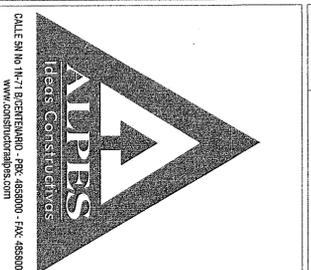
VERSIÓN: 1

FECHA: 30/42

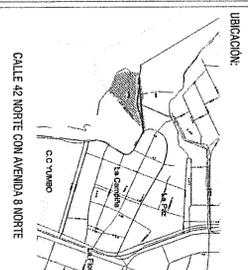


CLIPADO: 18-0184
1 JUN 2018
08 13

Univall



PRODUCTO: **OBRA NUEVA**
BRISAS DE CHIPICHAPE
 Conjunto residencial



UBICACION: CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

MODIFICACIONES	FECHA:
1. MODIFICACIONES	24/08/2018
2. MODIFICACIONES	

SOLICITUD: LICENCIA OBRA NUEVA
 RADICADO: 78001-3-18-0484

PROPIETARIO:
CONSTRUTORA ALPES S.A
 REPRESENTANTE:

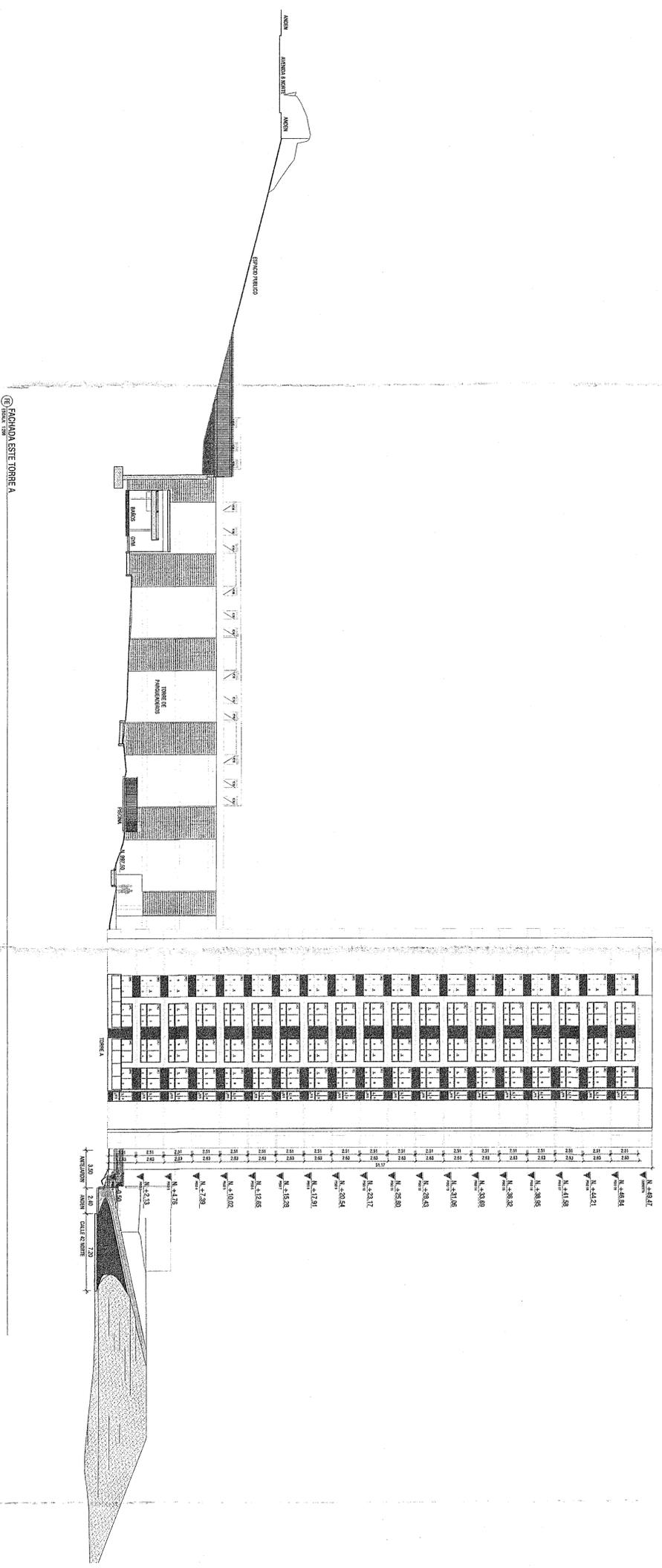
ARQUITECTO:
ARQ. JOSE AMBAL ESCOBAR
 REPRESENTANTE

COLABORÓ:
ARQ. JOSE LUIS LOPEZ
ARQ. CARLOS IVAS
 ARQUITECTO

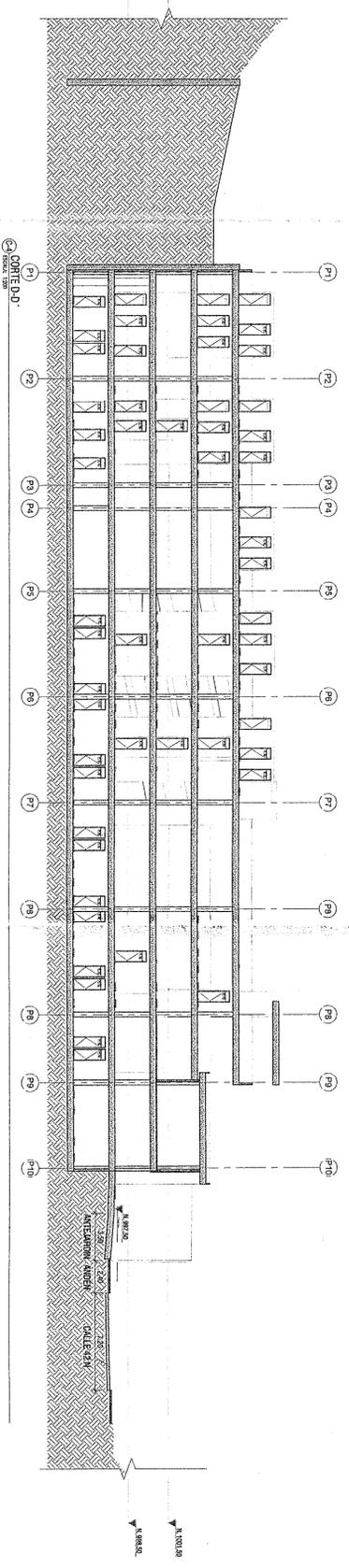
CONTIENE:
FACHADA NORTE
CORTE D-D'

ESCALA:	FECHA:
1:200	20/08/2018
APROBADO:	DEBIDO:
FACHADAS	JUAN VALENCIA
PLAN No.:	VERSION:
A-202	1

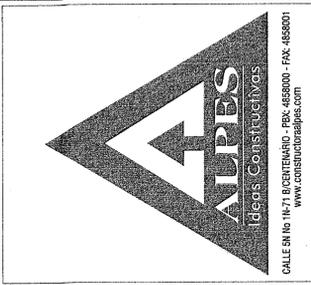
6.310.011 USANT T.E.S.
 CARRERA DE INGENIERIA EN TECNICO SUPERIOR EN DISEÑO Y CONSTRUCCION DE EDIFICIOS
 N.º 08.13
 FECHA: 14/08/2018
 N.º 820277 18-0184



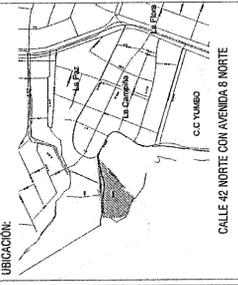
FACHADA ESTE TORRE A



CORTE D-D'



PROYECTO:
OBRA NUEVA
BRISAS DE LA ZONA
CHIPICHAPE
Conjunto residencial



OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:	FECHA:
1. MODIFICACIONES	DOMINIAL
2. MODIFICACIONES	DOMINIAL

SOLICITUD LICENCIA OBRA NUEVA
RADICADO: 76001-5-18-0184

PROPIETARIO:
CONSTRUTORA ALPES S.A
RESIDENTE LEGAL

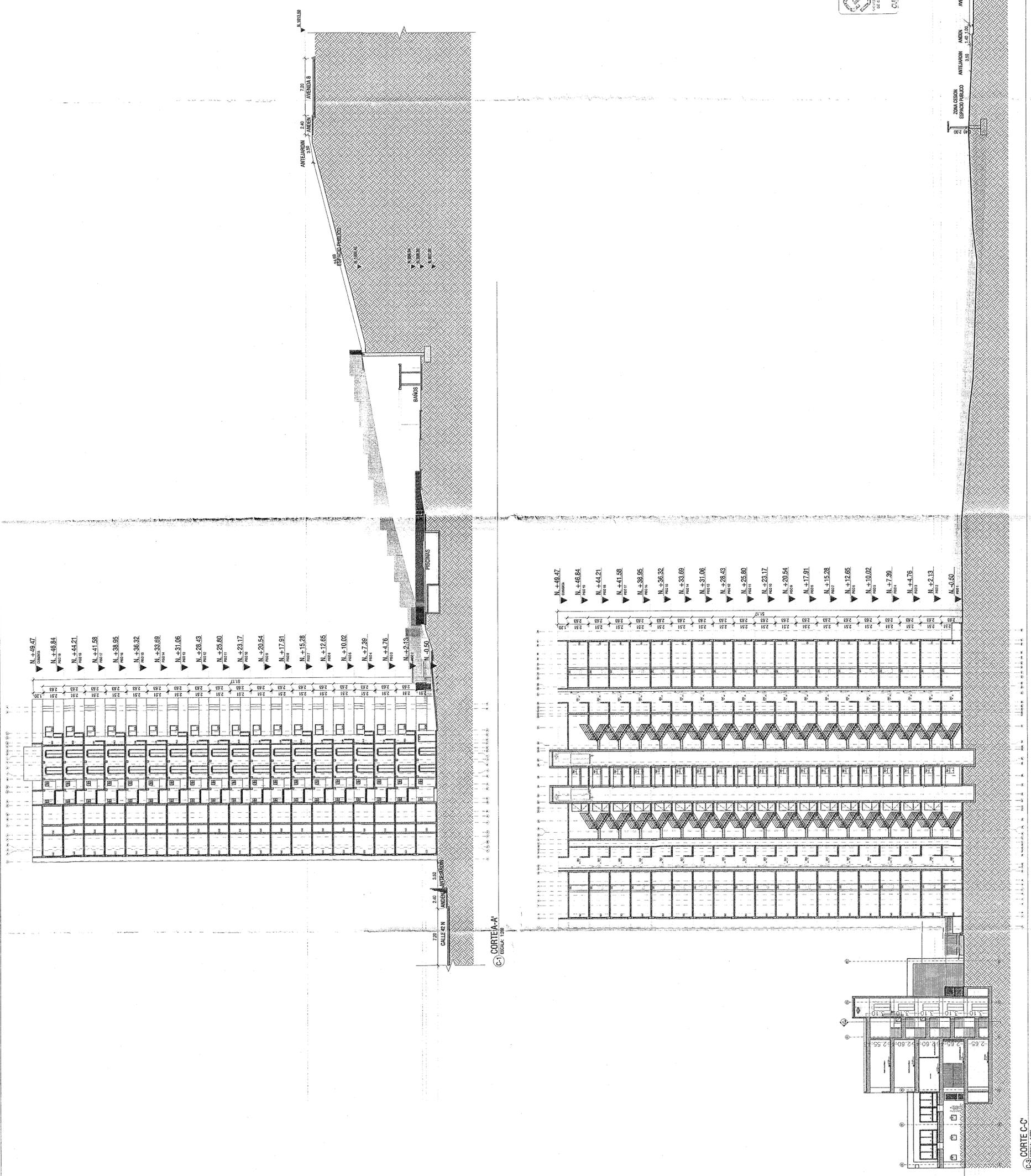
ARQUITECTO:
ARG. JOSE ANIBAL ESCOBAR
ANEXO 0000000000

COLABORÓ:
ARG. JOSE LUIS LOPEZ
ARG. CARLOS VIVAS
AUTORIAL

CONTIENE:
CORTES C1 PORTERIA UAR
CORTE C3 SALON SOCIAL

ESCALA:	INDICADA	FECHA:
CORTES:	Edwin Marmol	1-00/04/2018
PLANTA No.	A-301	VERIFICAR
		32/42

COPYING: LICENCIADA TEC.
CARLOS VIVAS Y JOSE LUIS LOPEZ
CALLE 51 NO 14-71 B CENTENARIO, YUMBO
Nº 42 - 06 13
AUTORIAL
FECHA: 14 JUN 2018
DE CAD Nº RADICADO: 18-0484
CUBA 2018



Verificar

CORTE C-C
ESCALA: 1:200

ALPES Ideas Constructivas
 CALLE EN N° 11-37 ASCUNTIAMBO, PUNO, 4666003 - FAX: 4666001
 WWW.CONSTRUCCIONALPES.COM

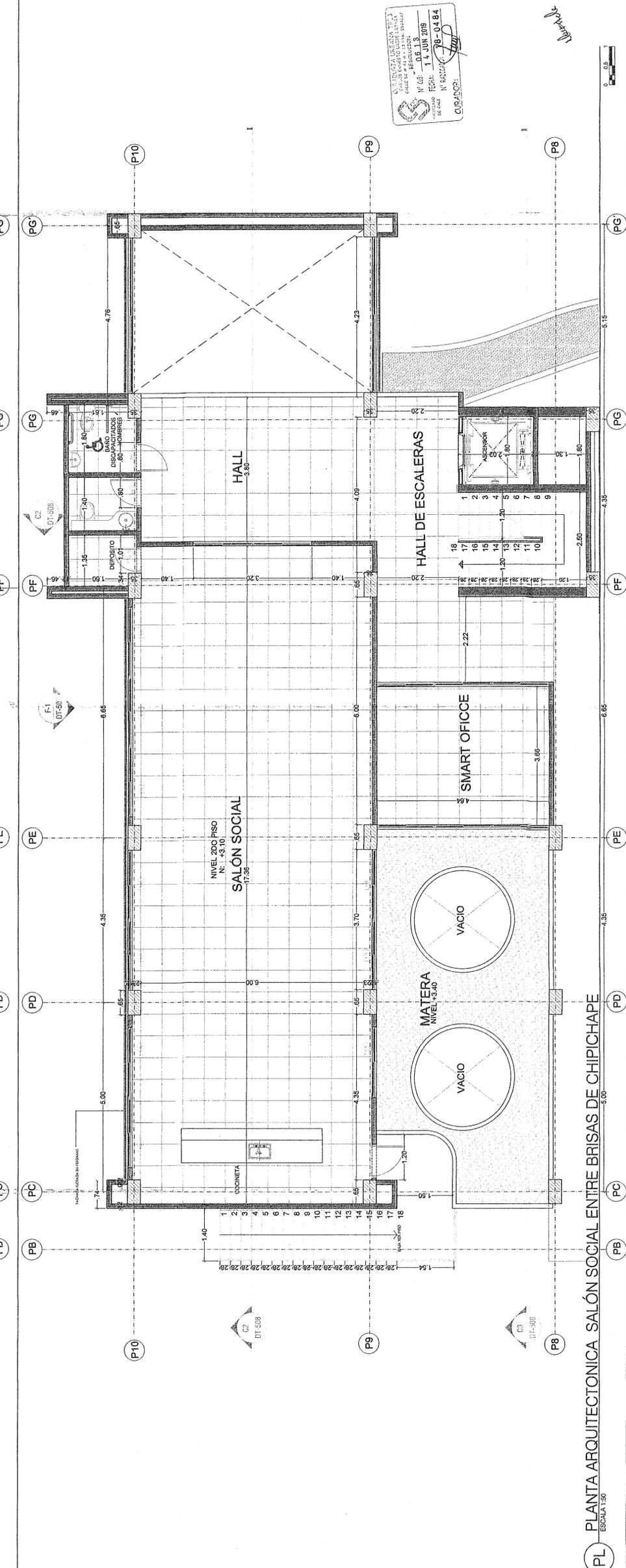
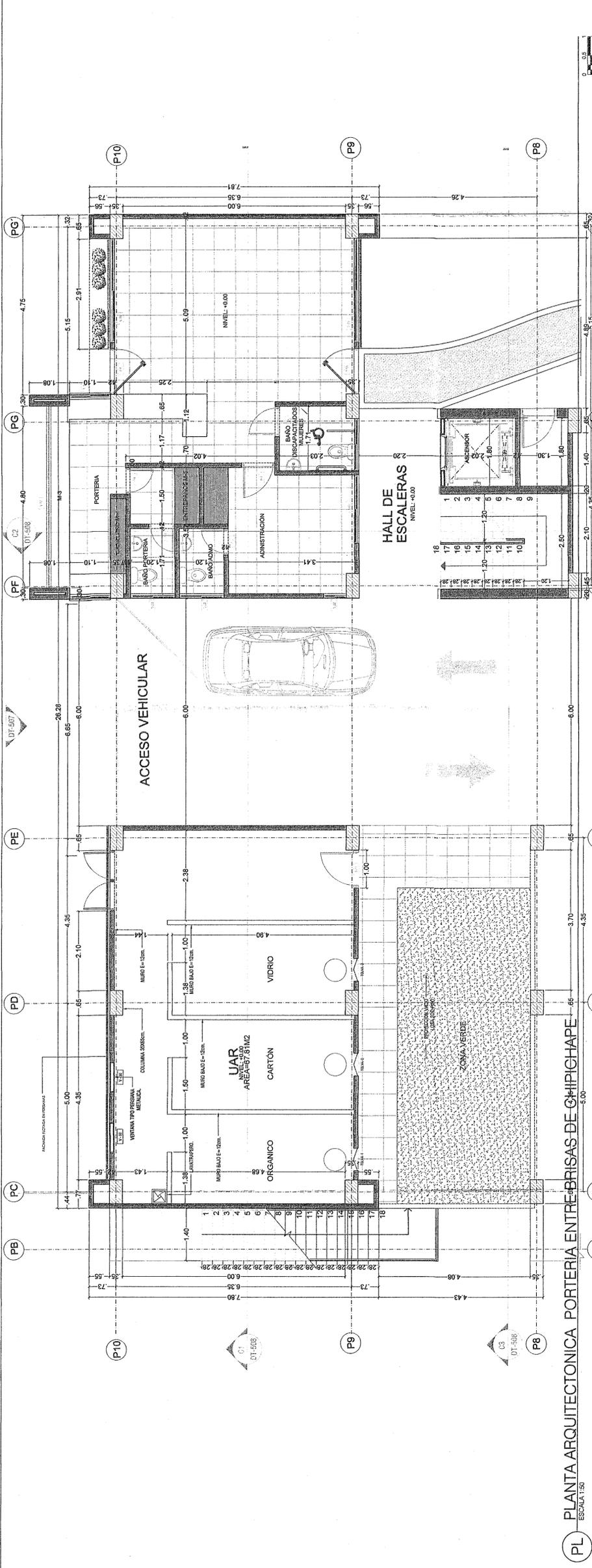
PROYECTO: OBRA NUEVA

BRISAS DE CHIPICHAPE
 Conjunto residencial

UBICACIÓN:

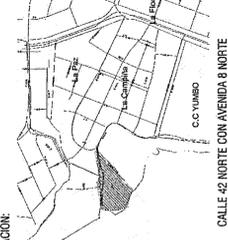
C-1 YUMBO
 CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

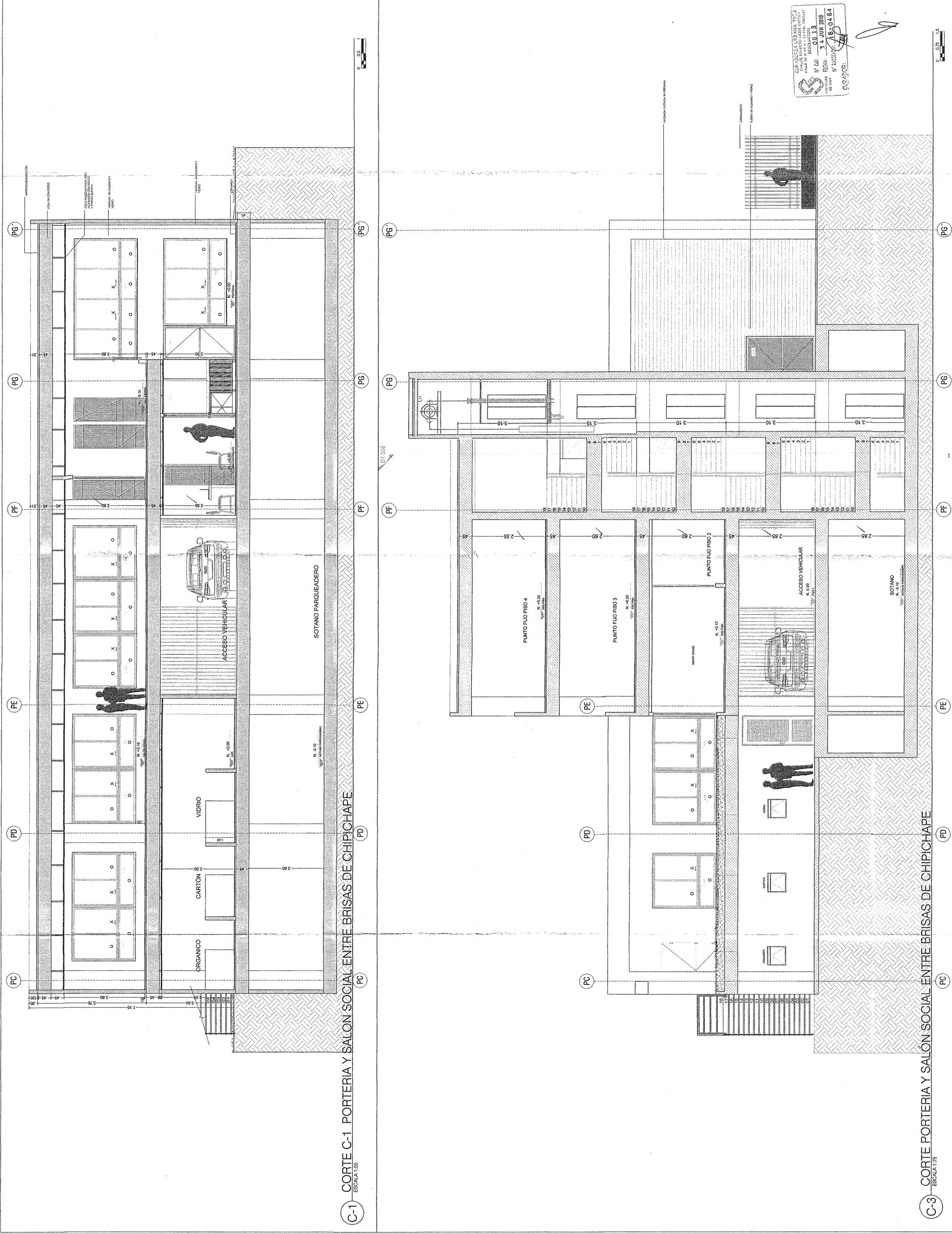
OBSERVACIONES:	
MODIFICACIONES:	FECHA:
1. MODIFICACIONES	DOMINIA
2. MODIFICACIONES	DOMINIA
SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA RADICADO: 76001-3-18-0484	
PROPIETARIO:	
CONSTRUTORA ALPES S.A. REPRESENTANTE LEGAL	
ARQUITECTO:	
ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR REPRESENTANTE LEGAL	
COLABORÓ:	
ARQ. JOSE LUIS LOPEZ ARQ. CARLOS VIVAS MATRICULA	
CONTIENE:	
PLANTA 1ER PISO PORTERIA-UAR PLANTA 2DO PISO SALON SOCIAL	
ESCALA:	FECHA:
1:100	14/05/2016
PROYECTANTE:	ELABORÓ:
	Edwin Marmal
PLANILLA:	VERSION:
A-527	33/42
1	1



CONSTRUTORA ALPES S.A.
 CALLE EN N° 11-37 ASCUNTIAMBO, PUNO
 N° 03: 14 JUN 2016
 N° 03: 14 JUN 2016
 N° 03: 14 JUN 2016
 N° 03: 14 JUN 2016

Edwin Marmal

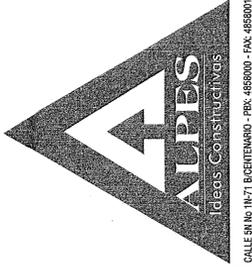
1	825-V	VERSIÓN	NUMERO	825-V	NUMERO
					
CALLE 8N N° 11-71, BUENAVISTA - P.B. - 465000 - FAX - 4658001 WWW.CONSTRUCCIONALPES.COM					
PROYECTO: OBRA NUEVA					
					
Conjunto residencial					
					
UBICACIÓN: CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE					
OBSERVACIONES:					
MODIFICACIONES:					
1. MODIFICACIONES		FECHA:		DOMINIO	
2. MODIFICACIONES		DOMINIO		DOMINIO	
SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA RADICADO: 76001-3-18-0484					
PROPIETARIO:					
CONSTRUCTORA ALPES S.A. REPRESENTANTE LEGAL:					
ARQUITECTO:					
ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR REPRESENTANTE LEGAL:					
COLABORÓ:					
ARQ. JOSE LUIS LOPEZ ARQ. CARLOS VIVAS MATRÍCULA:					
CONTIENE:					
CORTES C1 PORTERIA UAR CORTE C3 SALON SOCIAL					
ESCALA: 1:100		FECHA: 14/06/2018		DIBUJO: PARQUEADEROS	
DISEÑADO: Edwin Marmol		AUTORIZADO: Edwin Marmol		VERSIÓN: 1	
PLAN No. A-528		FECHA: 30/04/2018		VERSIÓN: 1	



C-1 CORTE C-1 PORTERIA Y SALON SOCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
ESCALA 1:50

C-3 CORTE PORTERIA Y SALON SOCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
ESCALA 1:75

1	TRABAJA	695-Y
---	---------	-------



ALPES Ideas Constructivas
CALLE N° 114-71 BUCHEMBAHO - P.O. 468900 - FAX: 4688001
www.construitalpes.com

PROYECTO: OBRA NUEVA



BRISAS DE LA ZONA CHIPICHAPE
Conjunto residencial

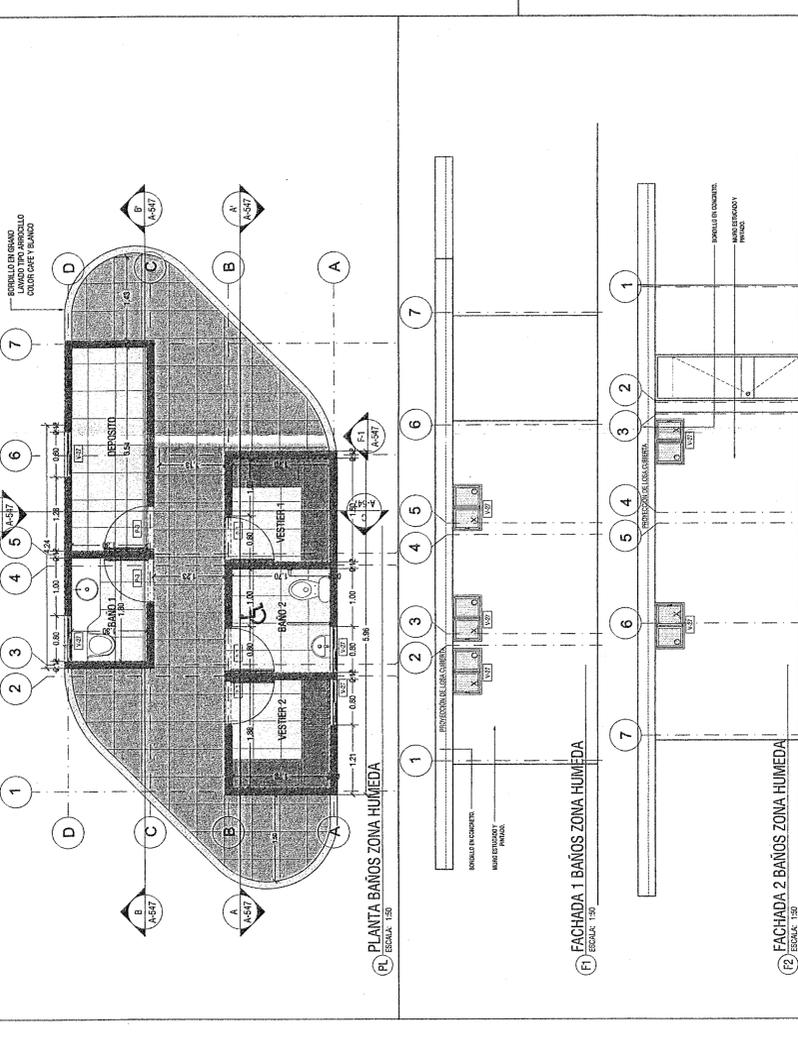
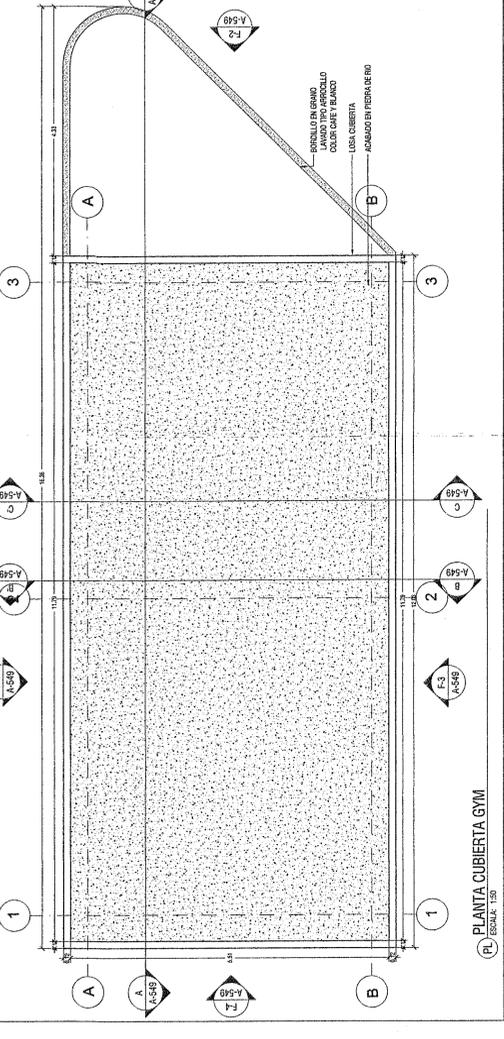
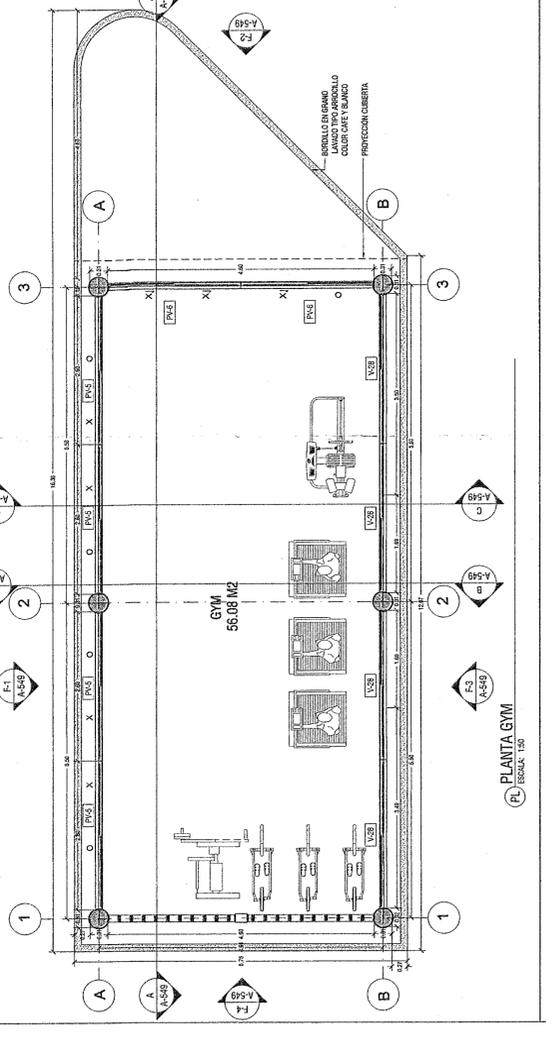
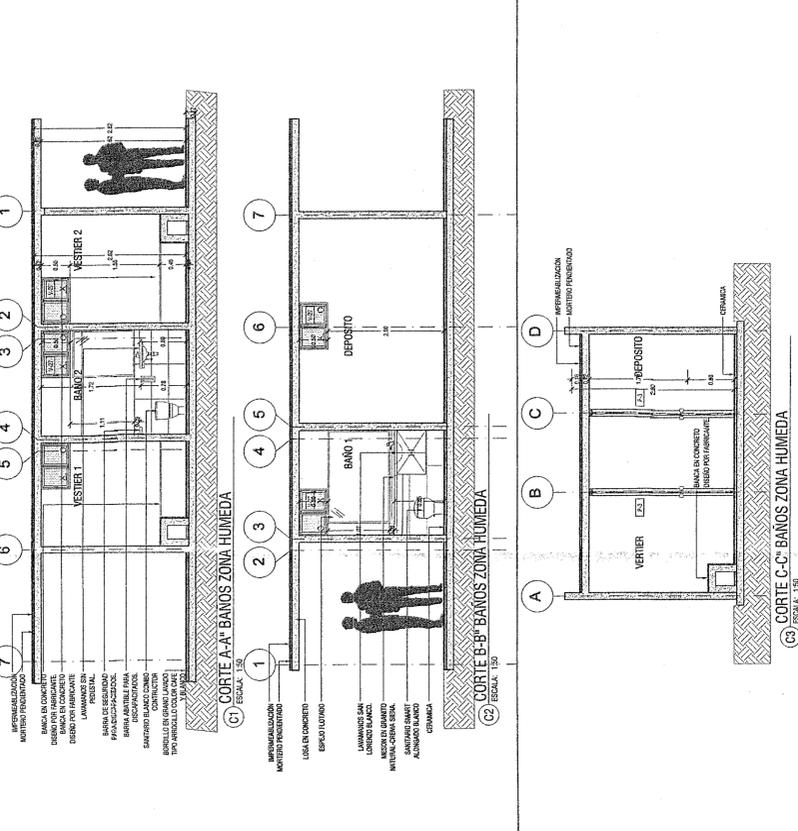
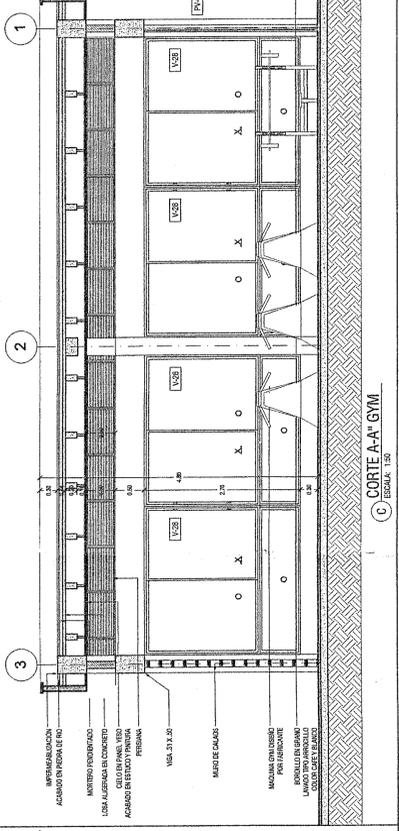
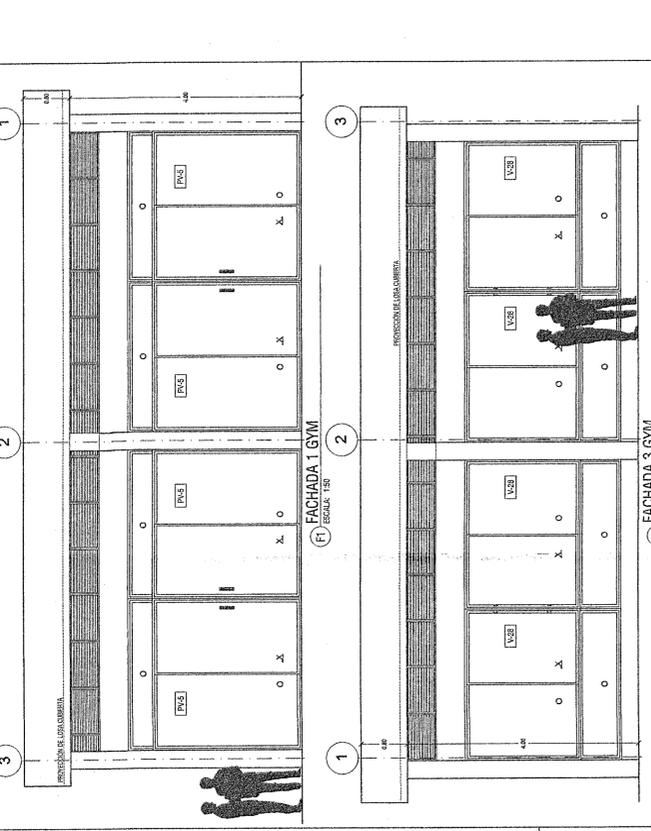
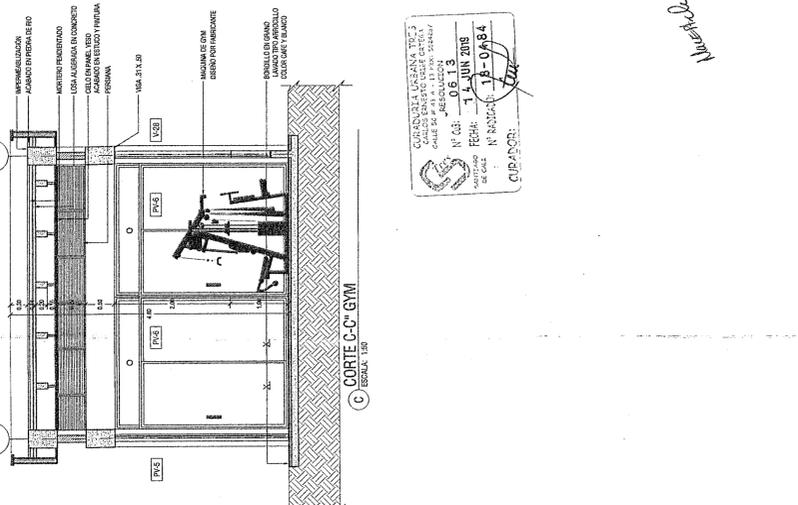
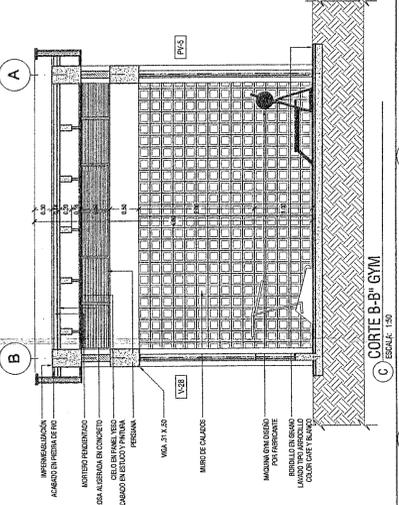
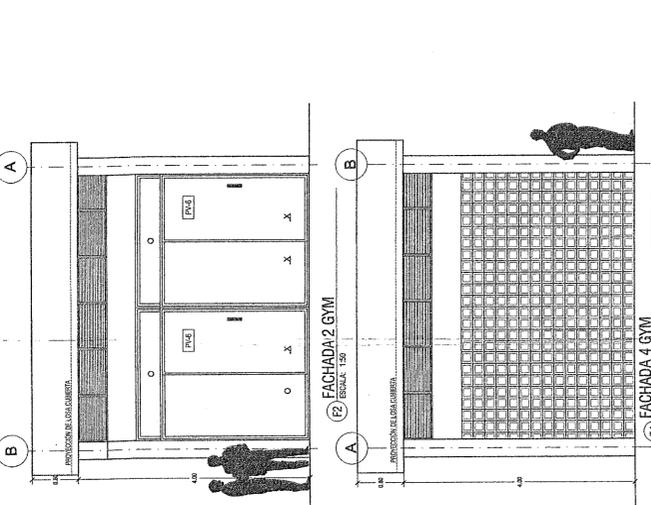
UBICACIÓN:



CALLE 12 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE
C.C. VIMBO

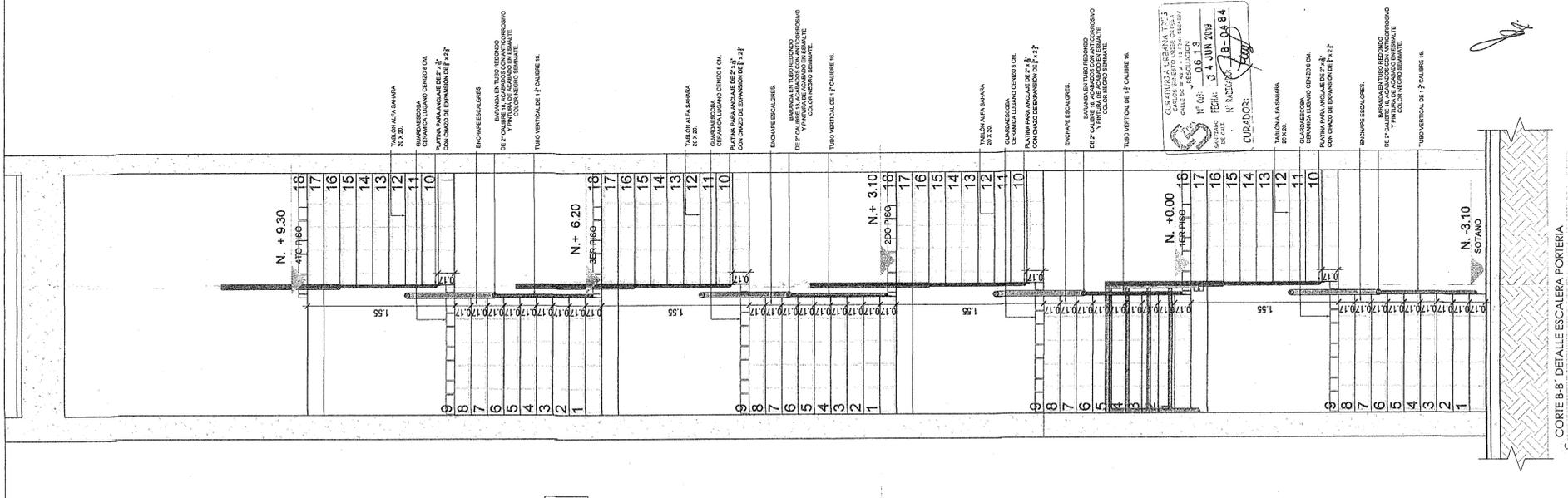
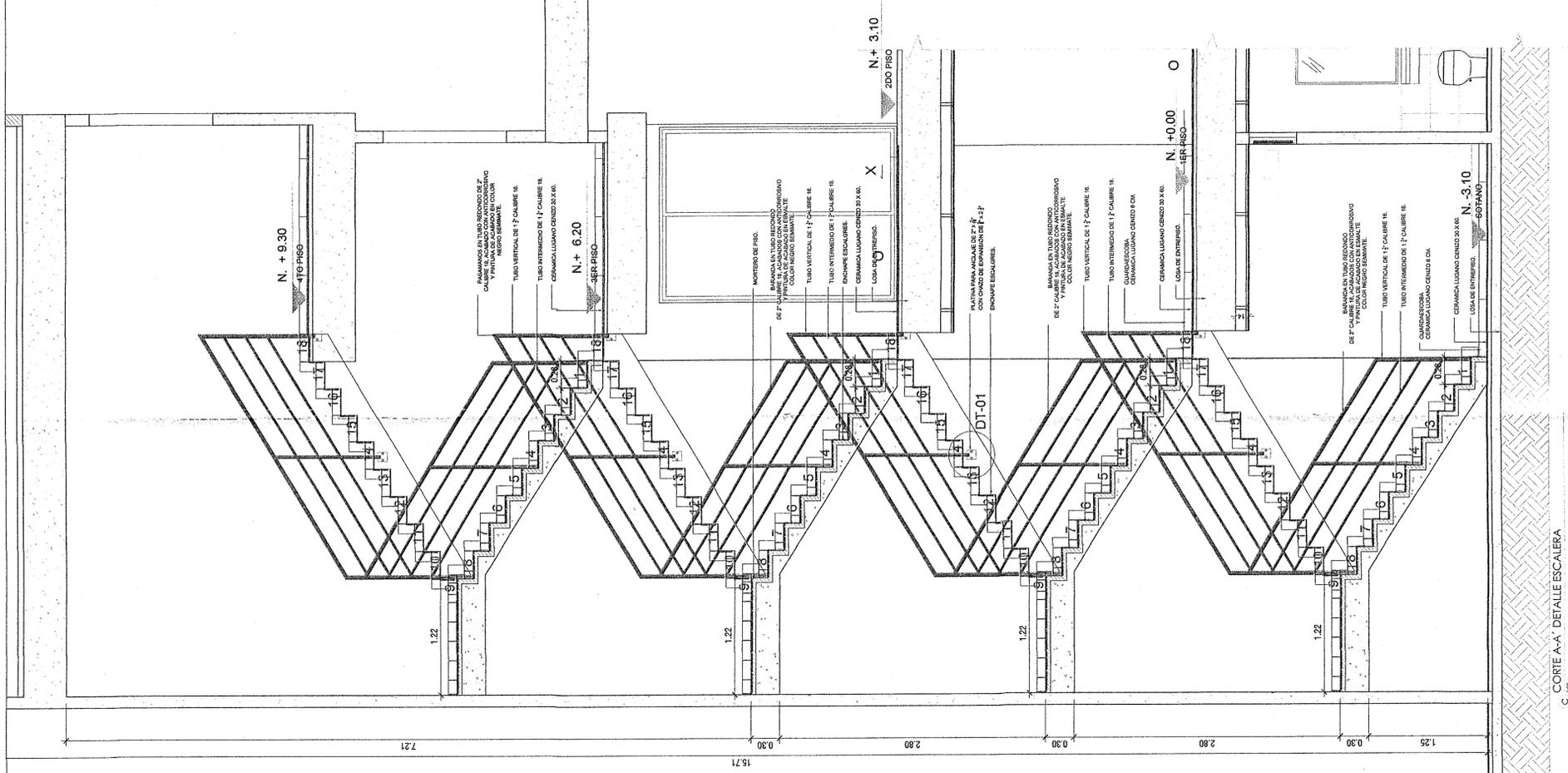
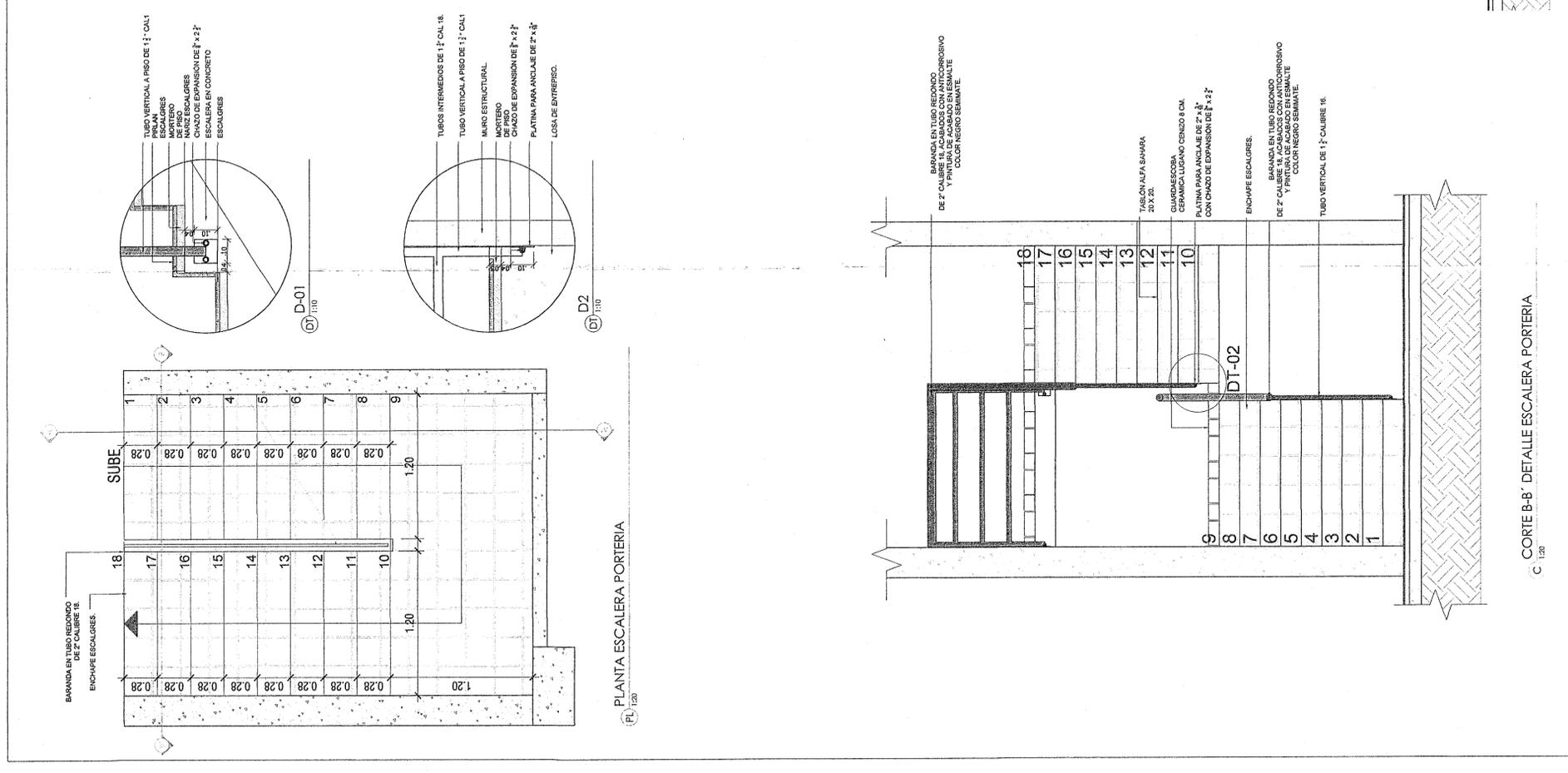
OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:	FECHA:
1. MODIFICACIONES:	DOMINIA
2. MODIFICACIONES:	DOMINIA
3. MODIFICACIONES:	DOMINIA
PROPIETARIO:	CONSTRUTORA ALPES S.A. REPRESENTANTE LEGAL:
ARQUITECTO:	ARG. JOSE ANIBAL ESCOBAR LICENCIADO N° 45864
COLABORADOR:	ARG. JOSE LUIS LOPEZ ARG. CARLOS VIVAS MATRICULA
CONTIENE:	DETALLE GYM Y BAÑOS
ESCALA:	INDICADA
FECHA:	14/05/2018
PROYECTO:	DETALLES
PROYECTISTA:	Erwin Mermel
PROYECTO:	VERSION
PROYECTO:	A-519
PROYECTO:	3642

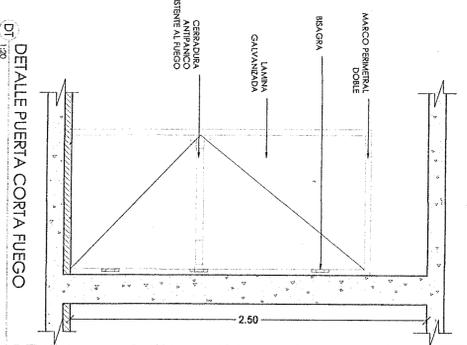
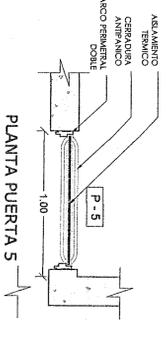
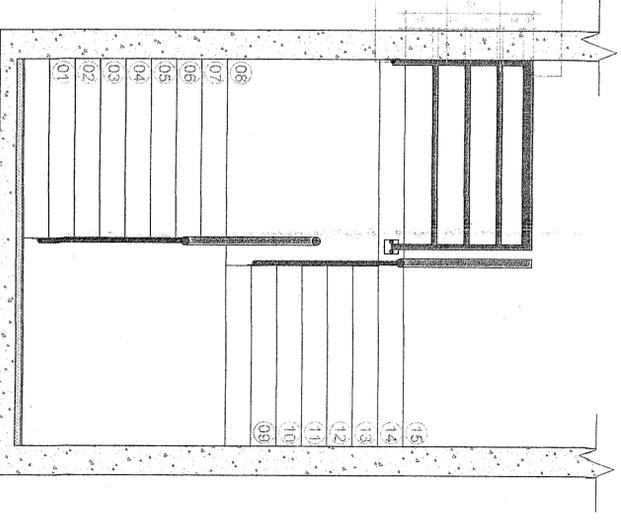
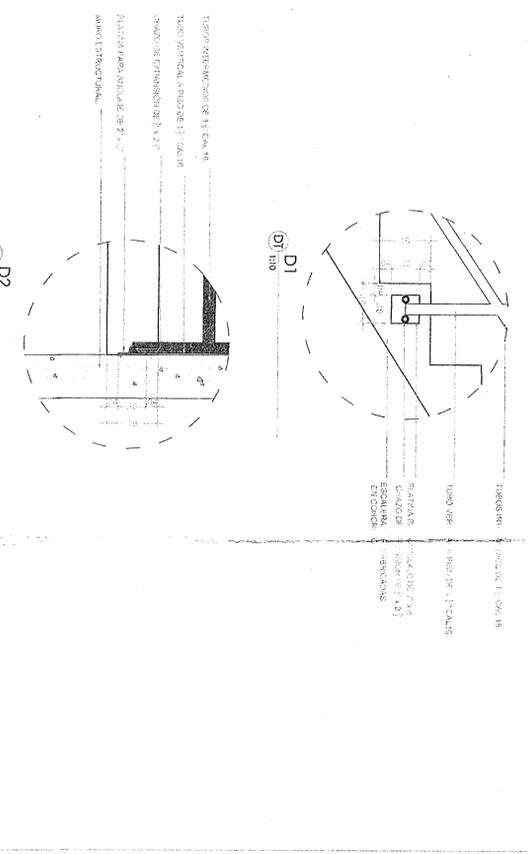
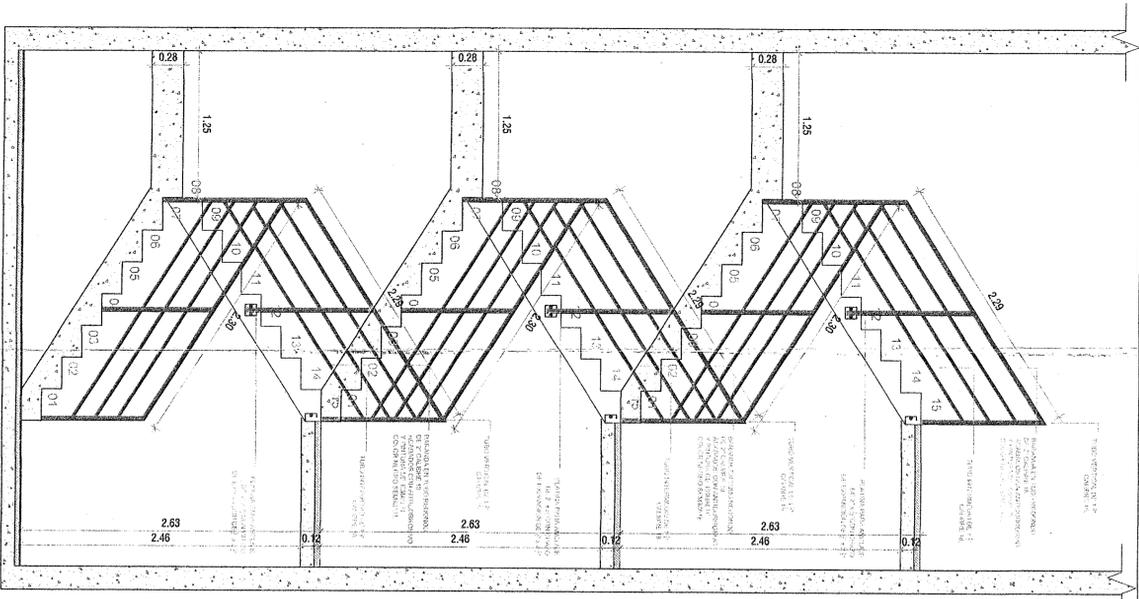
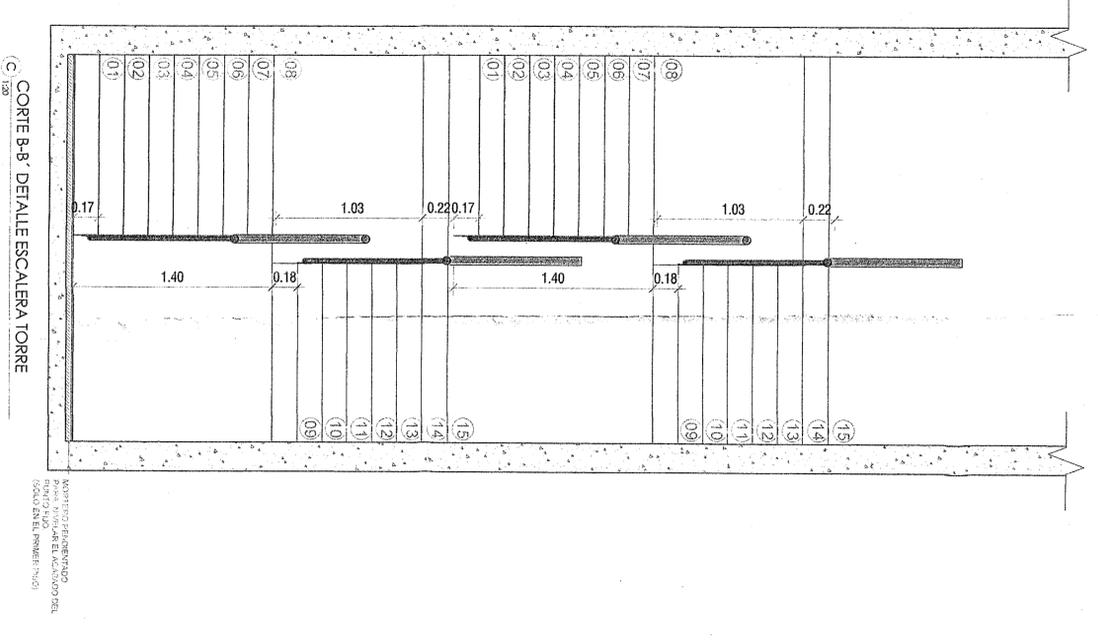
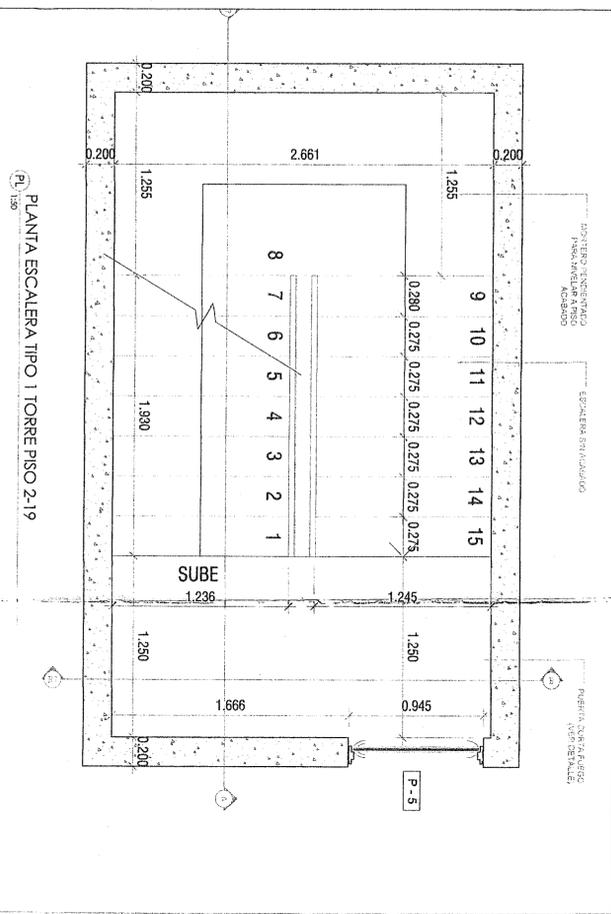
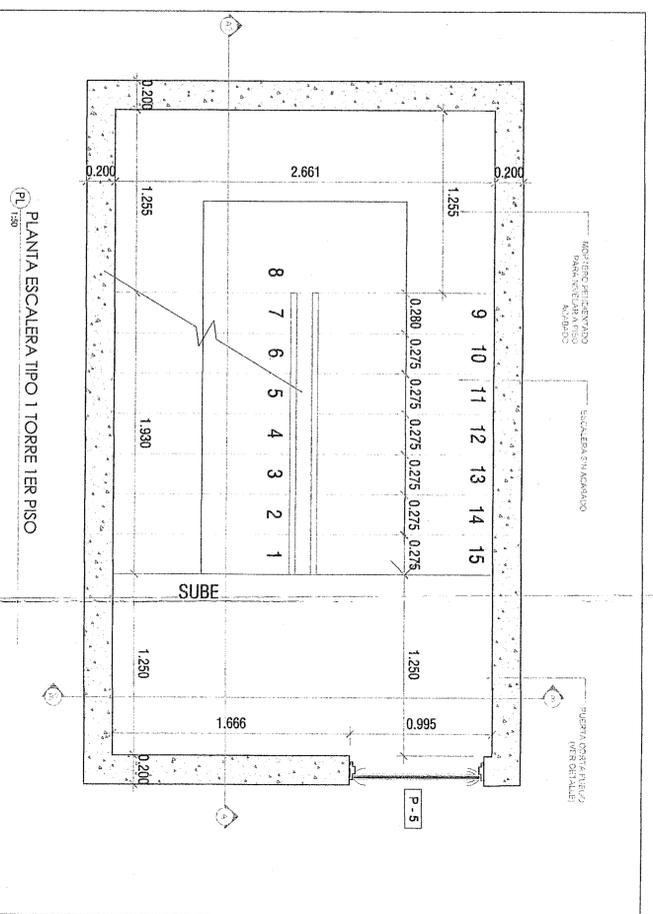


CARRERA LUIS ANA TUC
CALLE 25 DE SEPTIEMBRE 1000
N° 03 - 06.13
FECHA: 1 JUN 2018
AUTORIZADO POR:
CIP N° 0484

Erwin Mermel

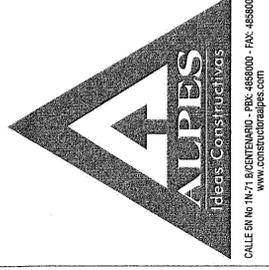
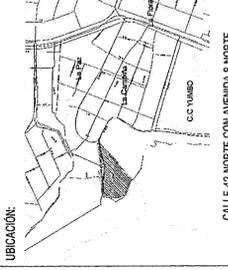


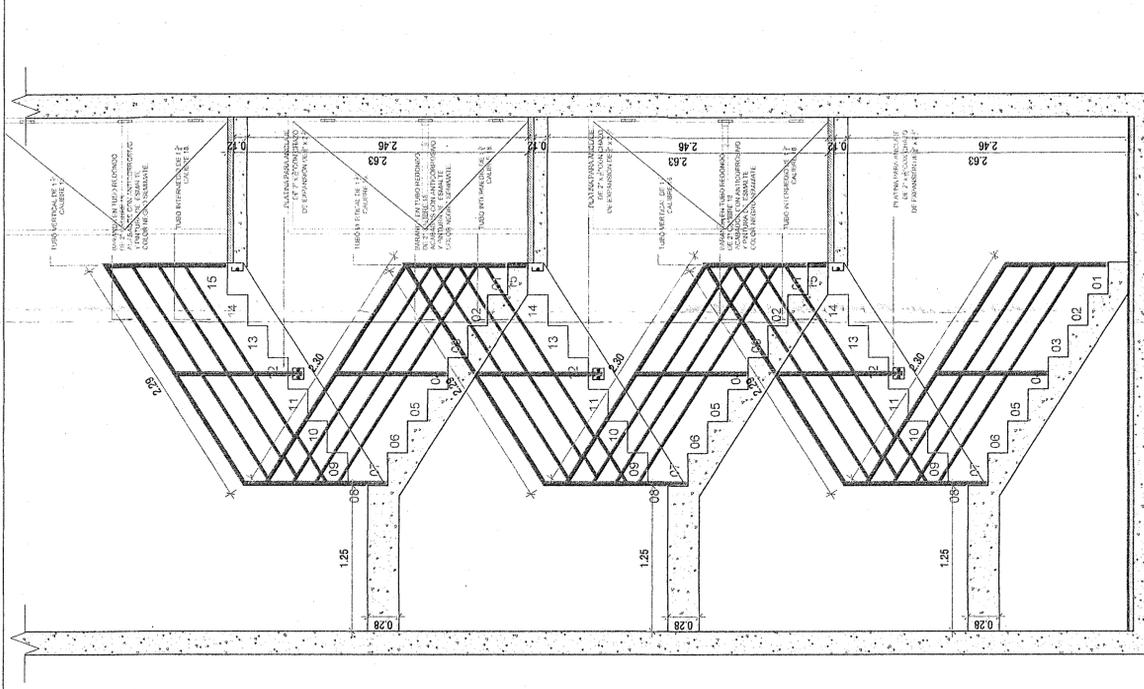
PROYECTO: OBRA NUEVA	UBICACION: CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE	OBSERVACIONES:
BRISAS DE CHIPICHAPE Conjunto residencial	C.C. YAMBO	MODIFICACIONES:
ALPES CONSTRUCTIVOS IDIOS CONSTRUCTIVOS CALLE 54 N° 11-71 BUCARAMENGA - P.B.K. 488800 - FAX: 4889001 WWW.CONSTRUCTIVOSALPES.COM		FECHA: 24/03/2018
		CLASIFICACIONES:
		SOLICITUD LICENCIA OBRA NUEVA RADIACION: 78001-S-16-0484
		PROPIETARIO: CONSTRUCTORA ALPES S.A. REPRESENTANTE LEGAL:
		ARQUITECTO: ARQ. JOSE AMIBAL ESCOBAR AV. BOGOTANA 100-200
		COLABORADOR: ARQ. JOSE LUIS LOPEZ ARQ. CARLOS VIVAS
		CONTIENE: DETALLE ESCALERA PORTERIA
ESCALA INDICADA: 20/06/2018	FECHA: 20/06/2018	INDICADA: 20/06/2018
FACHADAS: JUAN VALENCIA	DELAZ: JUAN VALENCIA	FACHADAS: JUAN VALENCIA
PLANO N°: A-557	VERSION: 1	PLANO N°: A-557



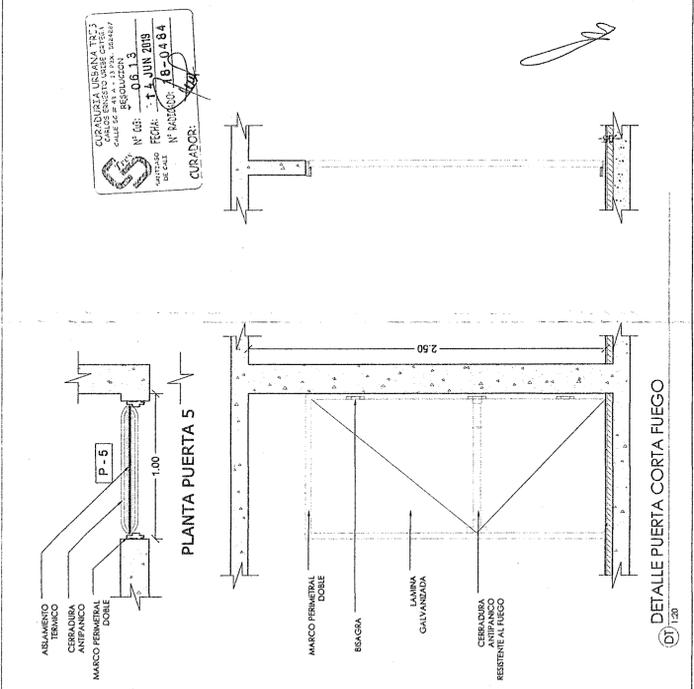
CONSTRUCCIONES ALPES S.A.
 RUT: 18.794.84
 N° 02: 0.8.13
 N° 03: 0.8.13
 N° 04: 0.8.13
 N° 05: 0.8.13
 N° 06: 0.8.13
 N° 07: 0.8.13
 N° 08: 0.8.13
 N° 09: 0.8.13
 N° 10: 0.8.13
 N° 11: 0.8.13
 N° 12: 0.8.13
 N° 13: 0.8.13
 N° 14: 0.8.13
 N° 15: 0.8.13

1	095-V
PROYECTO: OBRA NUEVA BRISAS DE ZCHICHAPE Conjunto residencial	
UBICACION: CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE	
OBSERVACIONES:	
MODIFICACIONES:	
LABORACIONES:	
ZONIFICACIONES:	
PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES ALPES S.A. REPRESENTANTE LEGAL:	
ARQUITECTO: ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR N° 18.794.84	
COLABORADOR: ARQ. JOSE LUIS LOPEZ ARQ. CARLOS VIVAS L.M.T.	
CONTENIDO: DETALLE ESCALERA TIPO 1 TORRE	
ESCALA: INDICADA	FECHA: 20/08/2016
ASINTE: DETALLE ESC. TORRE	DIBUJO: JUAN VALENCIA
FOLIO No.: A-550	HOJA No.: 38/42

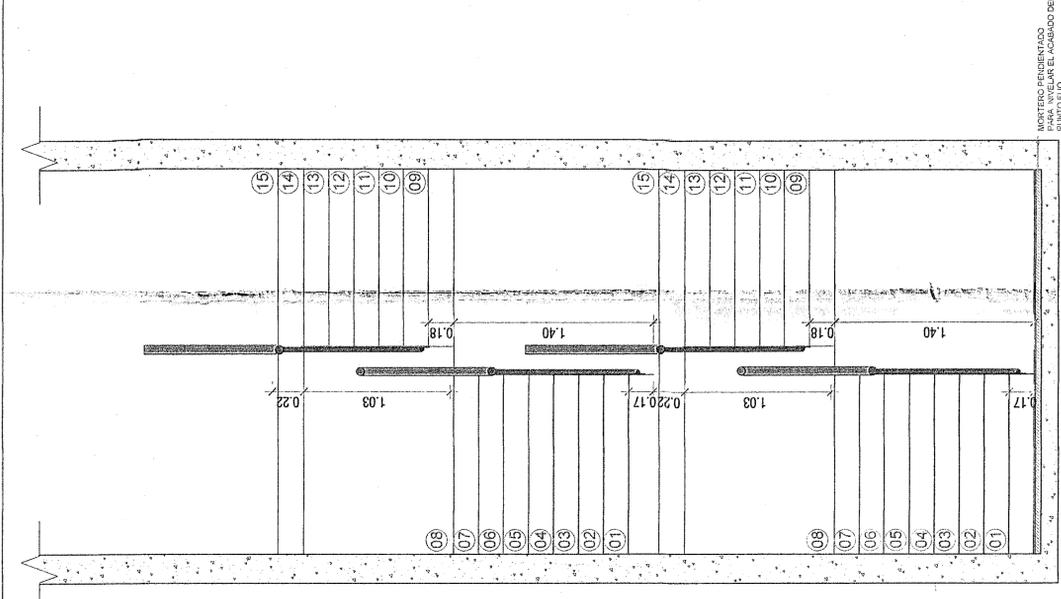
 <p>ALPES Ideas Constructivas CALLE EN NO 1471 BICENTENARIO - PBX: 4668000 - FAX: 4688001 WWW.CONSTRUTORALPES.COM</p>	<p>PROYECTO: OBRA NUEVA</p>  <p>BRISAS DE CHIPICHAPE Conjunto residencial</p>	<p>UBICACION:</p>  <p>CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE</p>	<p>OBSERVACIONES:</p>	<p>MODIFICACIONES:</p>	<p>FECHA:</p> <p>24/05/2018</p>
<p>SOLICITUD: LICENCIA OBRA NUEVA RAJONADO: 78001-3-18-0484</p>		<p>PROPIETARIO:</p> <p>CONSTRUTORA ALPES S.A. REPRESENTANTE LEGAL</p>		<p>ARQUITECTO:</p> <p>ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR INSCRIPCION: 080298</p>	
<p>COLABORADOR:</p> <p>ARQ. JOSE LUIS LOPEZ ARQ. CARLOS VIVAS MIT</p>		<p>CONTIENE:</p> <p>DETALLE ESCALERA TIPO 2 TORRE</p>		<p>ESCALA:</p> <p>INDICADA: 20/06/2018</p> <p>ARQUITA: JUAN VALENCIA</p> <p>DETALLE ESC TORRE</p> <p>PLANO NO: A-551</p> <p>VERSION: 39/42</p>	



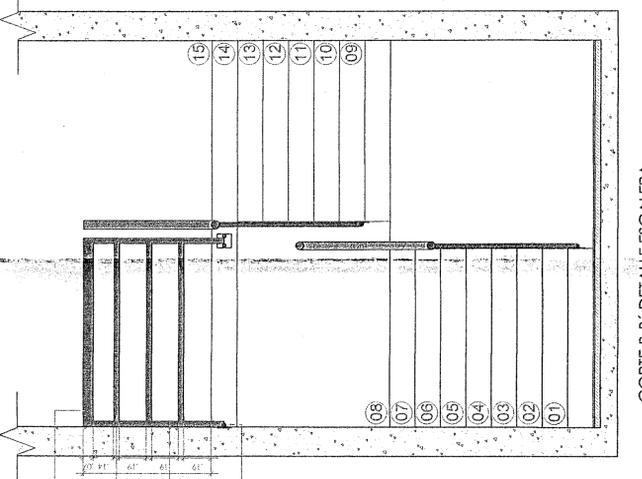
CORTE A-A' DETALLE ESCALERA TORRE



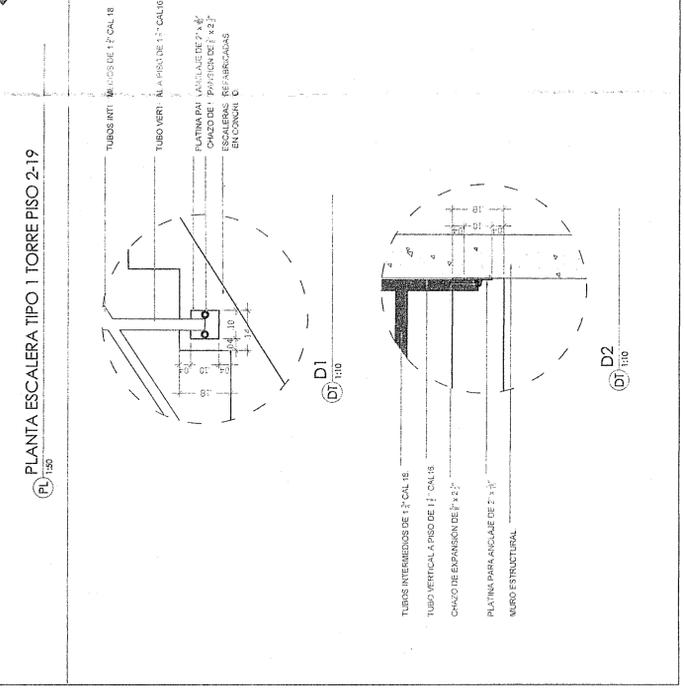
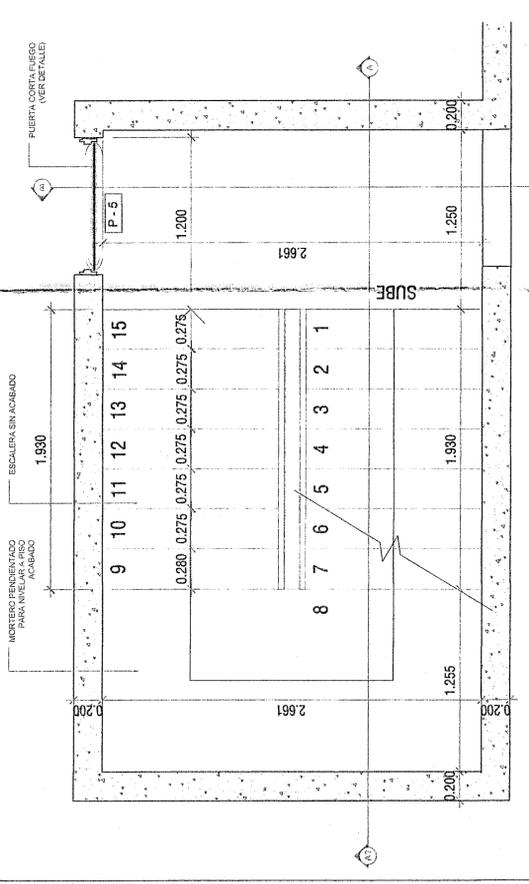
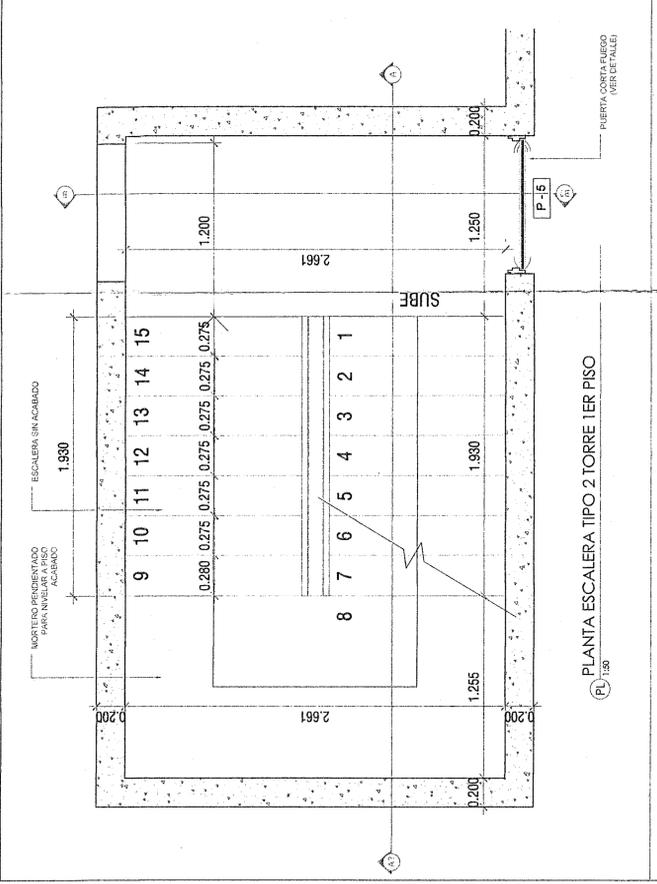
DETALLE PUERTA CORTA FUEGO



CORTE B-B' DETALLE ESCALERA TORRE



CORTE B-B' DETALLE ESCALERA



D1

D2

1	VERBA	802-V
---	-------	-------



ALPES
Ideas Constructivas
CALLE SIN N° 74 BUSTAMANTE, P.O. BOX 468800 - FAX: 4688001
WWW.CONSTRUCIONALPES.COM

PROYECTO: **OBRA NUEVA**



BRISAS DE CHIPICHAPE
Conjunto residencial

UBICACION:



C. YUMBO
CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:	FECHA:
1. MODIFICACIONES	DOMINICA
2. MODIFICACIONES	DOMINICA

SOLICITUD: LICENCIA OBRA NUEVA
RADICADO: 76001-3-18-0484

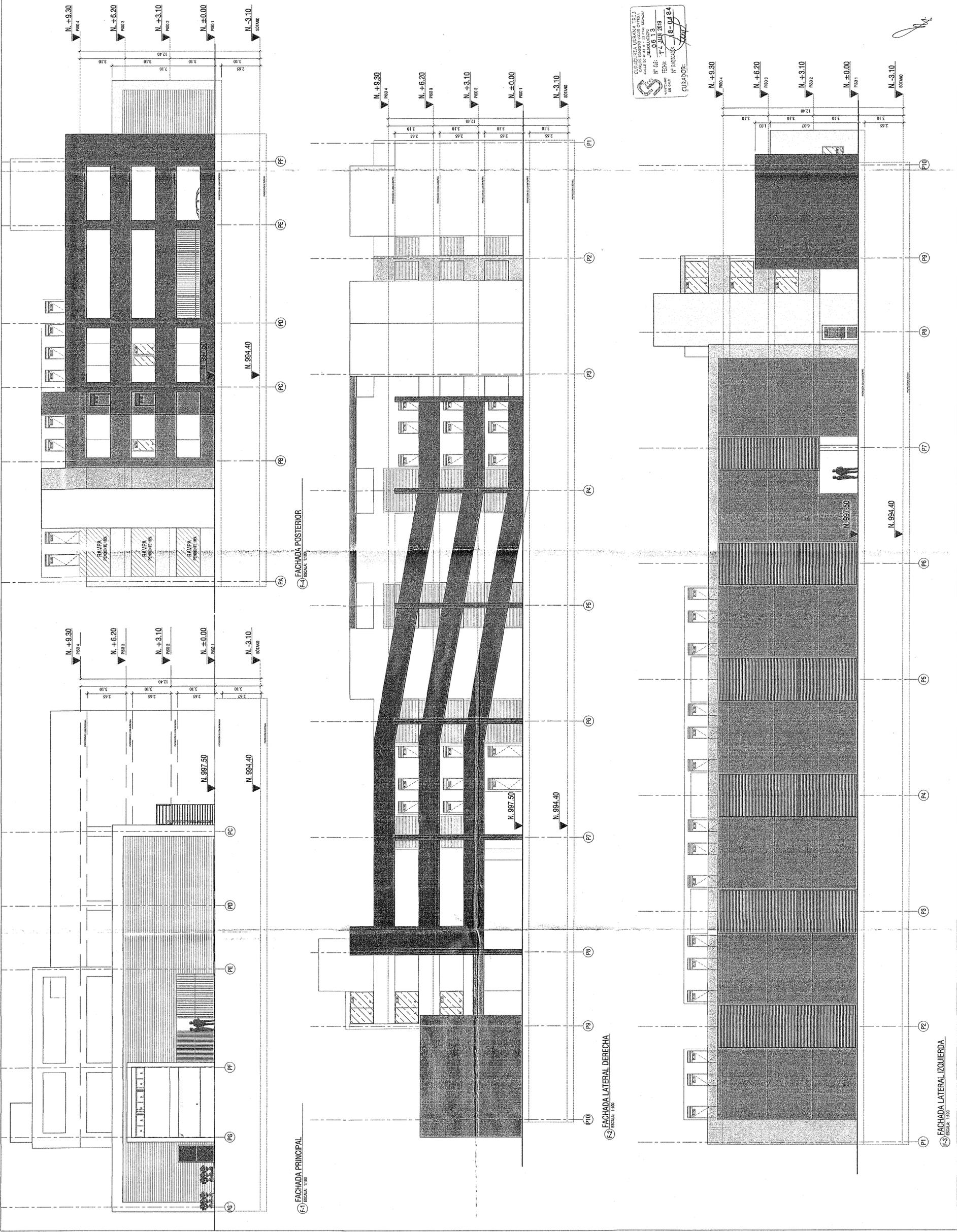
PROPIETARIO: _____
CONSTRUTORA ALPES S.A.
REPRESENTANTE LEGAL

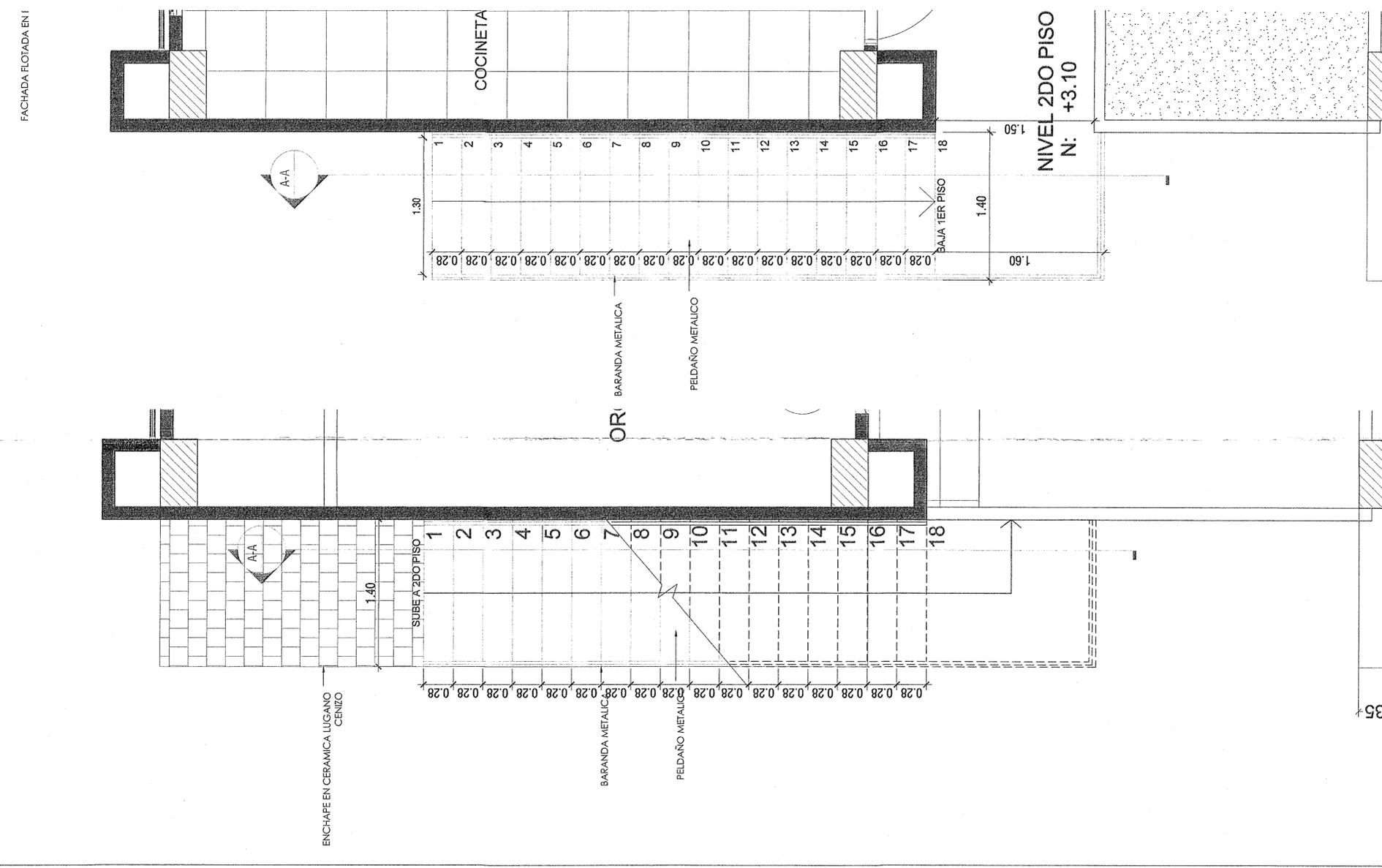
ARQUITECTO: _____
ARC. JOSE ANIBAL ESCOBAR
PROFESIONISTA

COLABORADOR: _____
ARC. JOSE LUIS LOPEZ
ARC. CARLOS VIVAS
MATRICULA

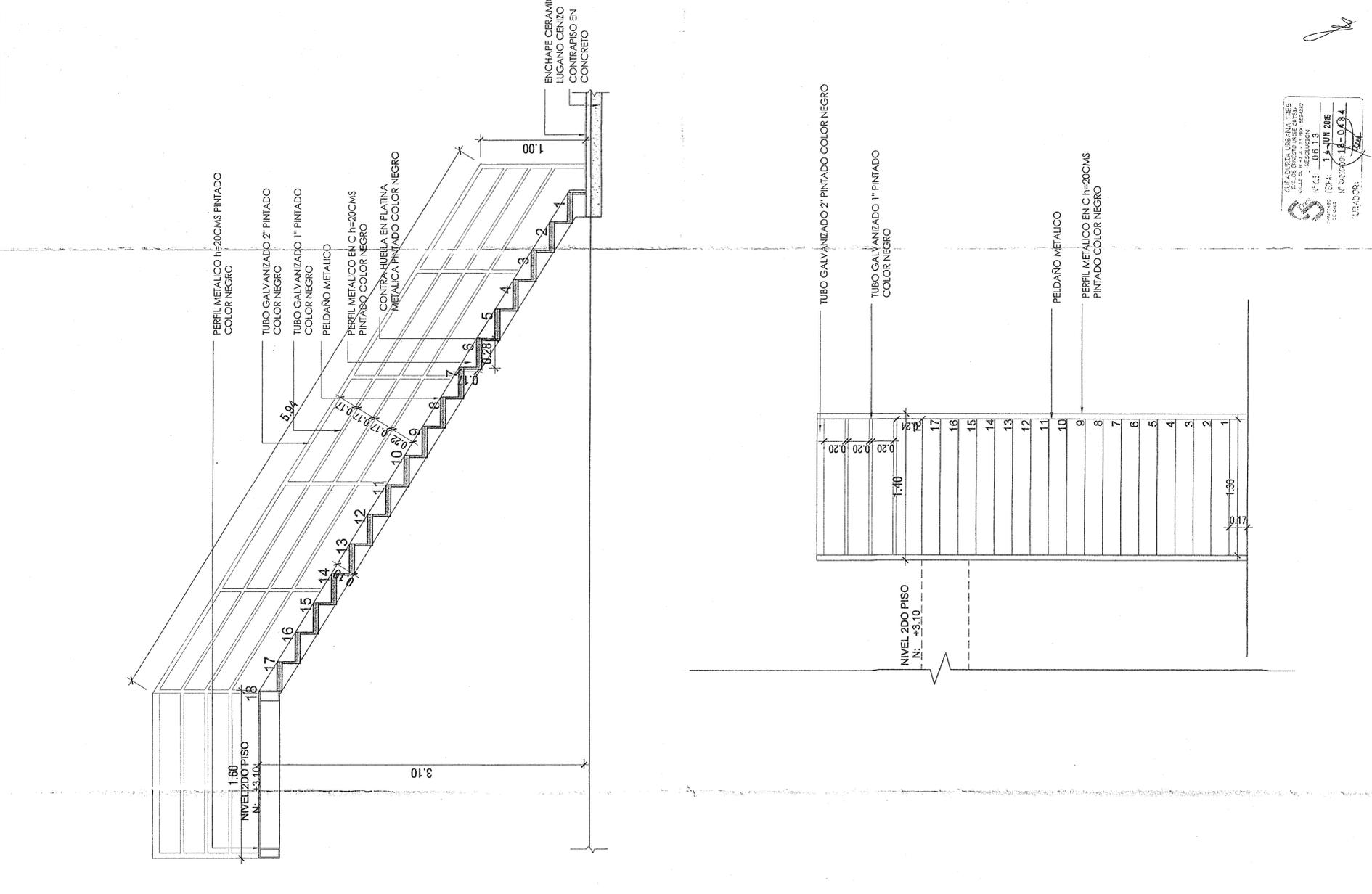
CONTIENE: _____
FACHADAS EDIFICIO
PARQUEADEROS

ESCALA: 1:100	FECHA: 14/08/2018
PARQUEADEROS	ELABORADO: Edwin Matamor
PLANTA: A-204	VERSION: 1





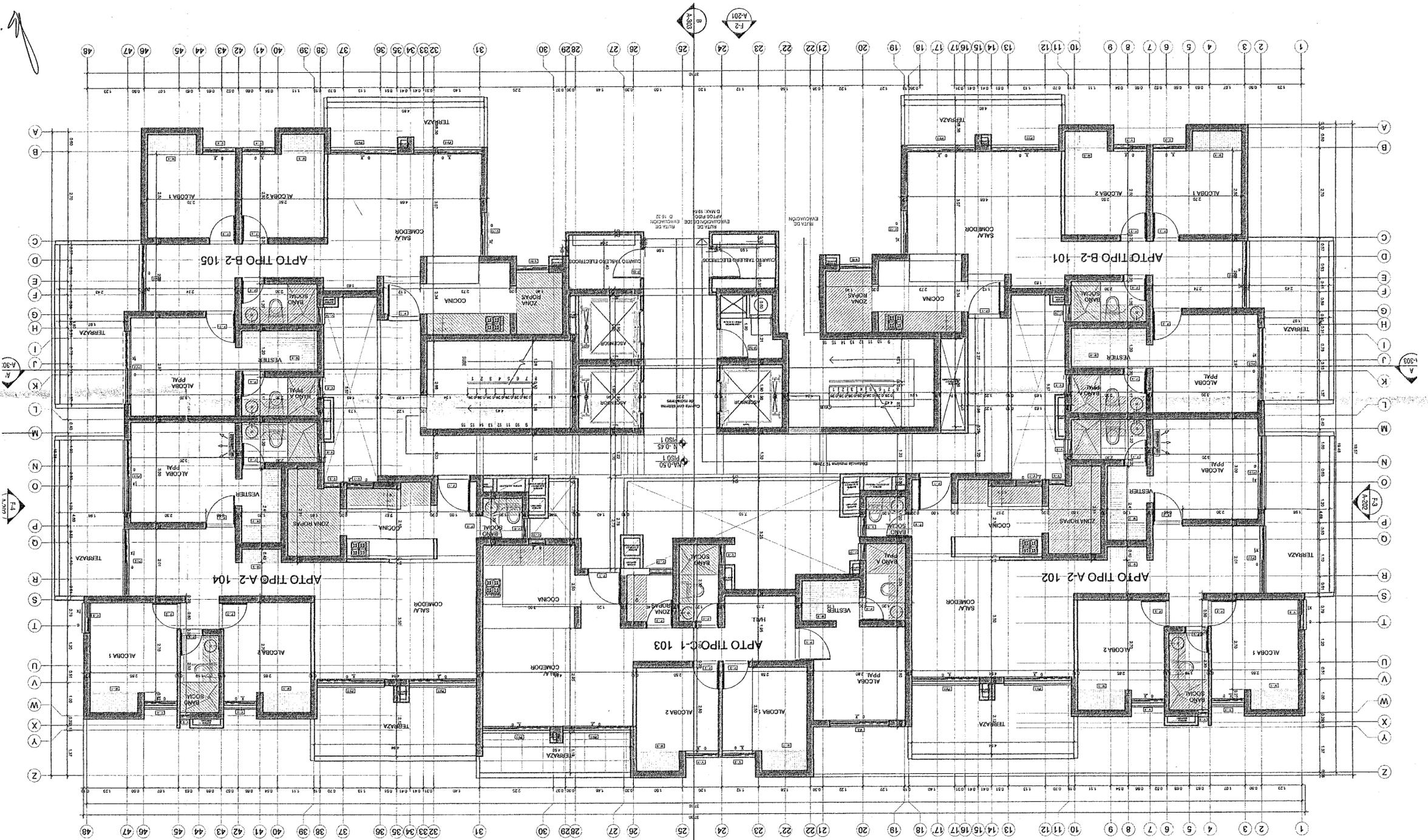
855-V	1	INDICIA	855-V
		CALLE N° 14-71 BICENTENARIO - PRY: 4668000 - FAX: 4668001 WWW.CONSTRUICIONALPES.COM	
PROYECTO: OBRA NUEVA			
UBICACION:			
OBSERVACIONES:		CALLE #2 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE	
MODIFICACIONES:	FECHA:	CONSTRUCTORA ALPES S.A. REPRESENTANTE LEGAL:	
1. MODIFICACIONES	24/05/2018	ARQUITECTO:	
2. MODIFICACIONES		ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR REPRESENTANTE LEGAL:	
SOLICITUD: LICENCIA OBRA NUEVA RADICADO: 76001-3-18-0484		COLABORÓ:	
PROPIETARIO:		ARQ. JOSE LUIS LOPEZ ARQ. CARLOS VIVAS	
CONTENIDO:		DETALLE ESCALERA 2 SALON SOCIAL	
ESCALA:	FECHA:	FABRICA:	
1:20	20/06/2018	A-569	
ARCHIVO:	DRAMA:	VERICAL:	
FACHADAS	JUAN VALENCIA	42/42	
FABRICA:		1	



CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 CALLE N° 14-71 BICENTENARIO
 N° 33 - 06.13
 CHICLA - PERU
 TEL: 4668000 - FAX: 4668001
 WWW.CONSTRUICIONALPES.COM

PLANO No. 1	VERSION
ALPES Ideas Constructoras	
CALLE N° 71 BICENTENARIO - FAX: 4658000 - FAX: 4658001 WWW.CONSTRUCCIONESALPES.COM	
PROYECTO: OBRA NUEVA ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE Conjunto residencial	
UBICACION:  CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE	
OBSERVACIONES:	
MODIFICACIONES: FECHA:	
1. MODIFICACIONES:	
2. MODIFICACIONES:	
SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA RADICADO: 76901-3-18-0484	
PROPIETARIO Y SOLICITANTE:	
CONSTRUCTORA ALPES S.A. REPRESENTANTE LEGAL:	
ARQUITECTO: ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR ASESORADO POR:	
COLABORADOR: ARQ. CARLOS VIVAS ARQ. JUAN RADA	
CONTIENE: PLANTA TORRE A	
ESCALA: 1:75 FECHA: 15/08/2018 EDICION: Edición Final	
PLANO No. 1	VERSION

ZONA RESIDENCIAL	
GRUPO DE OCUPACION	R
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA 1
CARGA DE OCUPACION	18
PISO 1 EDIFICIO A	
AREA UTIL	APTOS X PISO
APARTAMENTO TIPO A2	88,19
APARTAMENTO TIPO B2	77,58
APARTAMENTO TIPO C1	44,10
TOTAL OCUPACION POR PISO	21

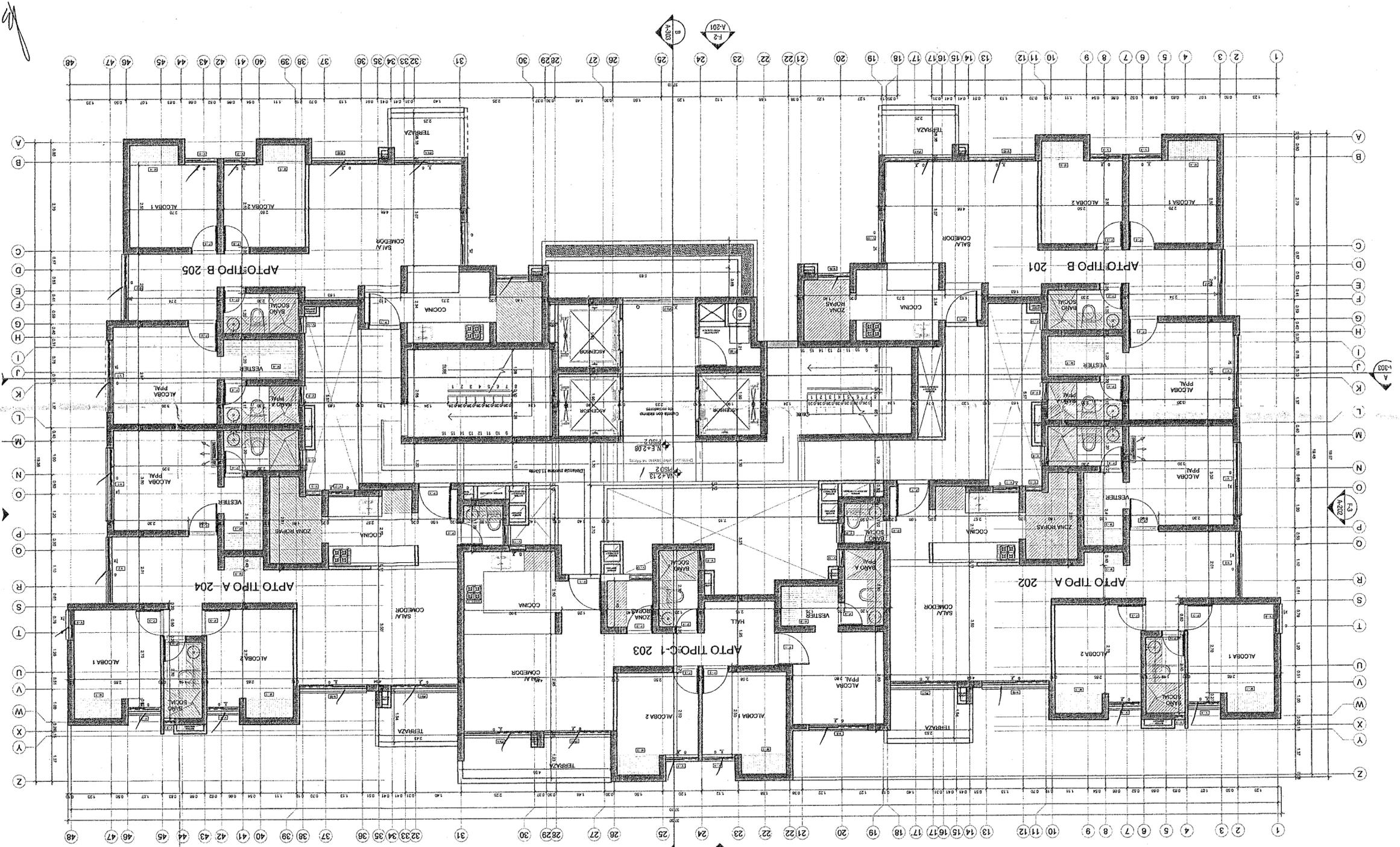


CURADORA:
 N.º REGISTRO: 18-0484
 FECHA: 4 JUN 2018
 N.º CUI: 0613
 RECOLECCION:
 CARLOS BARRERO USABE CARRERA
 CALLE 50 # 49 A - 13 131 5564717

1.75
PLANTA TORRE A PISO 1

2 PLANTA TORRE A PISO 2

ZONA RESIDENCIAL	
GRUPO DE OCUPACION	R
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2
CATEGORIA	CATEGORIA I
CARGA DE OCUPACION	18
PISO 2 EDIFICIO A	
AREA UTIL	51,15
APTOS X PISO	2,00
OCUPACION	4,87
APT0 TIPO C	2,28
APT0 TIPO B	43,85
APT0 TIPO A	41,02
APT0 TIPO A	1,00
TOTAL OCUPACION POR PISO	
	13

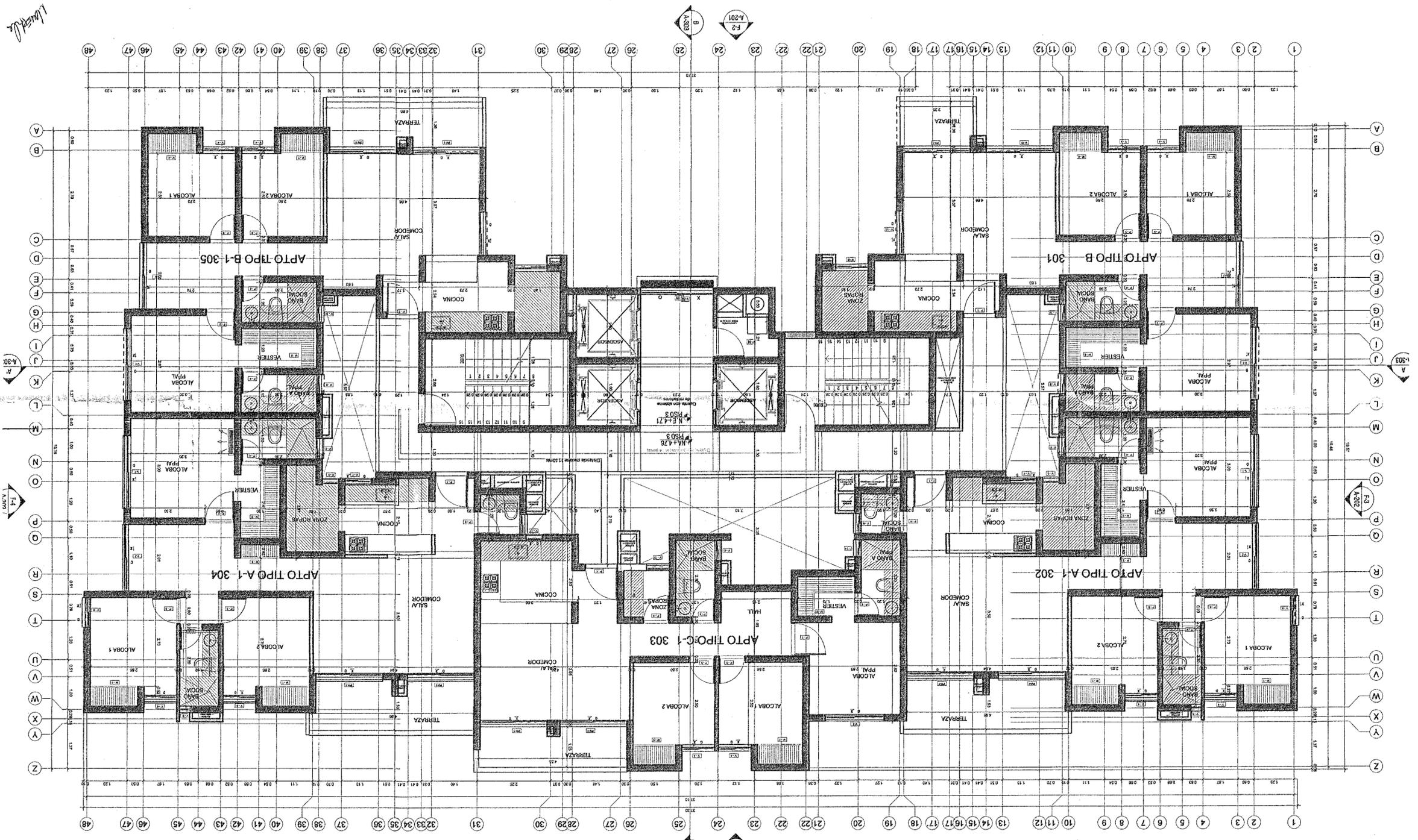


CURADORA: *[Signature]*
 N.º RADICACION: 18-0484
 FECHA: 14 JUN 2018
 N.º CUR: 0613
 RESOLUCION
 CURADORA URBANA TRC
 CARLOS ERNESTO LUIS CORTES
 CALLE 50 # 43 A - 13 - 201, BOGOTÁ

PLANO No. A-102	VERSION 1
PLANTA TORRE A	ESCALA 1:75
EDIFICIO MÓDULO	FECHA: 15/08/2018
CONTIENE: PLANTA TORRE A PISO 2	
COLABORÓ: ARO. JOSE LUIS LOPEZ, ARO. JUAN RADA	
APORTÓ: ARO. JOSE ANIBAL ESCOBAR	
PROPIETARIO Y SOLICITANTE: CONSTRUCTORA ALPES S.A.	
SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA	
RADIACION: 76001-3-18-0484	
MODIFICACIONES: FECHA:	
OBSERVACIONES:	
UBICACION: CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE	
PLANO No. A-102	VERSION 1

3 PLANTA TORRE A PISO 3

ZONA RESIDENCIAL		GRUPO DE OCUPACION	R
SUBGRUPO DE OCUPACION		R-2	CATEGORIA I
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS			
CARGA DE OCUPACION		18	
PISO 3 EDIFICIO A		AREA UTIL.	OCUPACION
APTO TIPO A1	54,22	2,00	6,02
APTO TIPO B	43,85	1,00	2,44
APTO TIPO B1	46,06	1,00	2,56
APTO TIPO C1	41,02	1,00	2,28
TOTAL OCUPACION POR PISO		13	



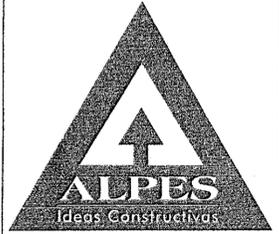
CUBADURIA URBANA TRES
 CALLE DE ENCUESTO NORTE C/50A
 CAJAL DE #13 A - 13 - 101 - 558888
 RESOLUCION
 N° 03: 06 13
 FECHA: 14 JUN 2018
 N° PATENTE: 13-0484
 CUBADOR:

PLANO NO. A-103	1
PROYECTO: OBRA NUEVA	CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
UBICACION:	CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE
OBSERVACIONES:	
MODIFICACIONES:	FECHA:
1 MODIFICACIONES	
2 MODIFICACIONES	
SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA	RADICADO: 76001-3-18-0404
PROPIETARIO Y SOLICITANTE:	CONSTRUCTORA ALPES S.A
ARQUITECTO:	ARO, JOSE ANIBAL ESCOBAR
COLABORAR:	ARO, JOSE LUIS LOPES
CONTENIDO:	PLANTA TORRE A PISO 3
ESCALA:	1:75
FECHA:	15/08/2018
DISEÑO:	EDWIN MASTRO
PLANTA TORRE A	A-103
VERSION:	6/12



CURADOR ZONA RESIDENCIAL TRUJILLO
 CARLOS ERNESTO VIVAS CATEDRA
 CALLE DE # 11 A - 13 / TEL: 55461474
 RESOLUCION
 Nº 003: 06 13
 FECHA: 14 JUN 2019
 Nº RADICADO: 18-0484
 CURADOR: *[Firma]*

101-V



ALPES Ideas Constructivas

CALLE 5N No 11-71 B/CENTENARIO - PBX: 4658000 - FAX: 4658001
www.constructoralpes.com

PROYECTO: OBRA NUEVA



BRISAS DE CHIPICHAPE
Conjunto residencial

UBICACION:



C.C. YUMBO

CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:	FECHA:
1. MODIFICACIONES	
2. MODIFICACIONES	

SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA
RADICADO: 76001-3-18-0484

PROPIETARIO Y SOLICITANTE:

CONSTRUCTORA ALPES S.A.
REPRESENTANTE LEGAL

ARQUITECTO:

ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
A76322009-6105540

COLABORÓ:

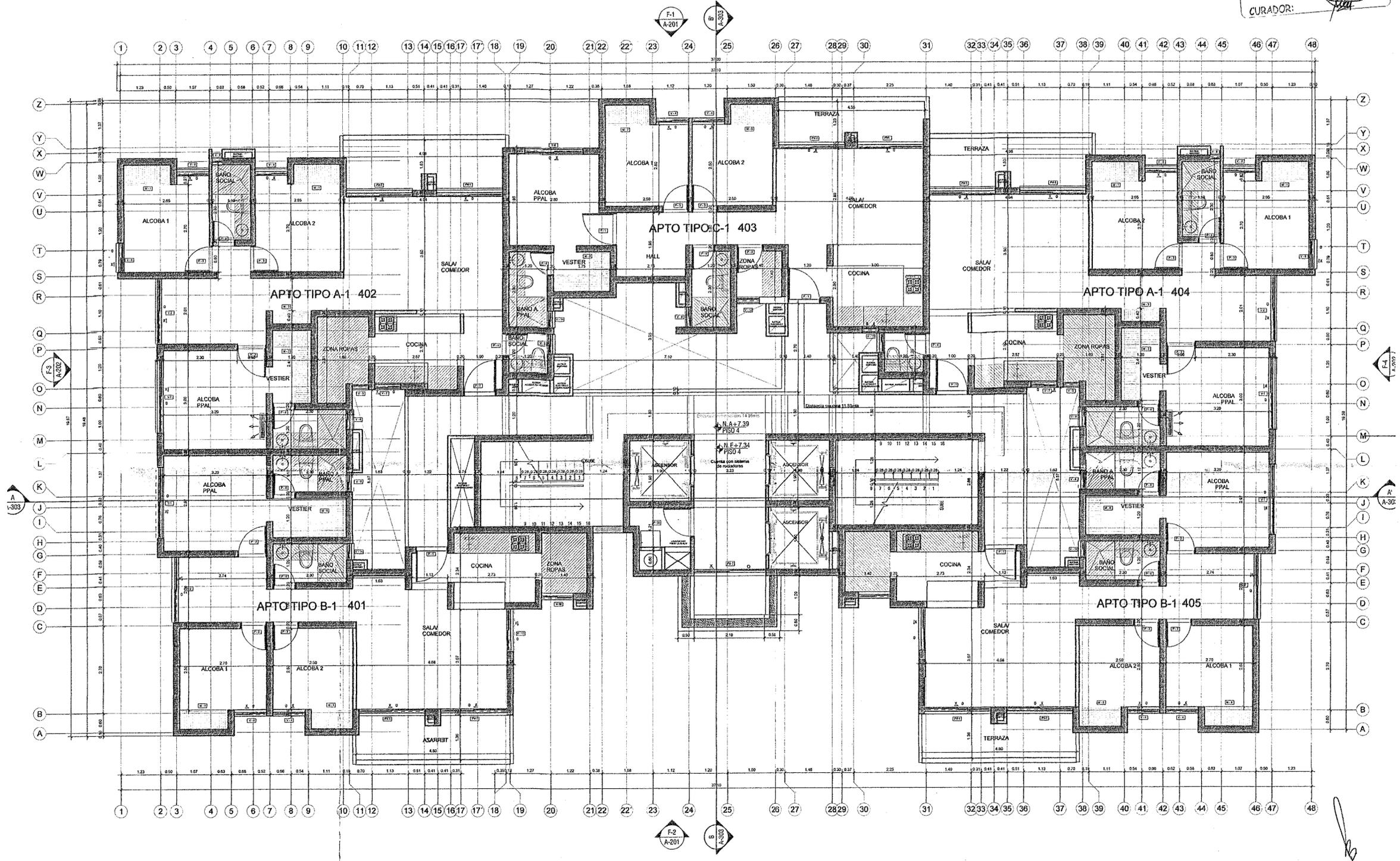
ARQ. JOSE LUIS LOPES
ARQ. CARLOS VIVAS
MUT

CONTIENE:

**PLANTA TORRE A
PISO 4**

ESCALA: 1:75	FECHA: 15/08/2018
ARCHIVO: PLANTA TORRE A	DEBIDO: Edwin Mátamoros
PLANO No: A-104	VERSION: 1

7/42

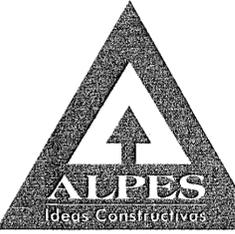


4 PLANTA TORRE A PISO 4
1.75

ZONA RESIDENCIAL		
GRUPO DE OCUPACION	R	
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2	
CLASIFICACION POR CATEROGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I	
CARGA DE OCUPACION	18	
PISO 4, 7, 10, 11, 13, 16, 18, 19 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO
APT0 TIPO A1	54,22	2,00
APT0 TIPO B1	46,06	2,00
APT0 TIPO C1	44,10	1,00
TOTAL OCUPACION POR PISO		14

CURADORA URBANA TRES
 CARLOS ERNESTO VARELA GATTAGA
 CALLE 50 # 43 A - 137-100 PUECOBAY
 RESOLUCION
 N° 03: 0613
 FECHA: 14 JUN 2018
 N° RADICADO: 18-0484
 CURADOR: *[Signature]*

901-V



CALLE 50 No 1N-71 B/CENTENARIO - PBX: 4658000 - FAX: 4658001
 www.construccionalp.es.com

PROYECTO: OBRA NUEVA

 Conjunto residencial



CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 6 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES: FECHA:
 1. MODIFICACIONES
 2. MODIFICACIONES

SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA
 RADICADO: 76001-3-18-0484

PROPIETARIO Y SOLICITANTE:
CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 REPRESENTANTE LEGAL

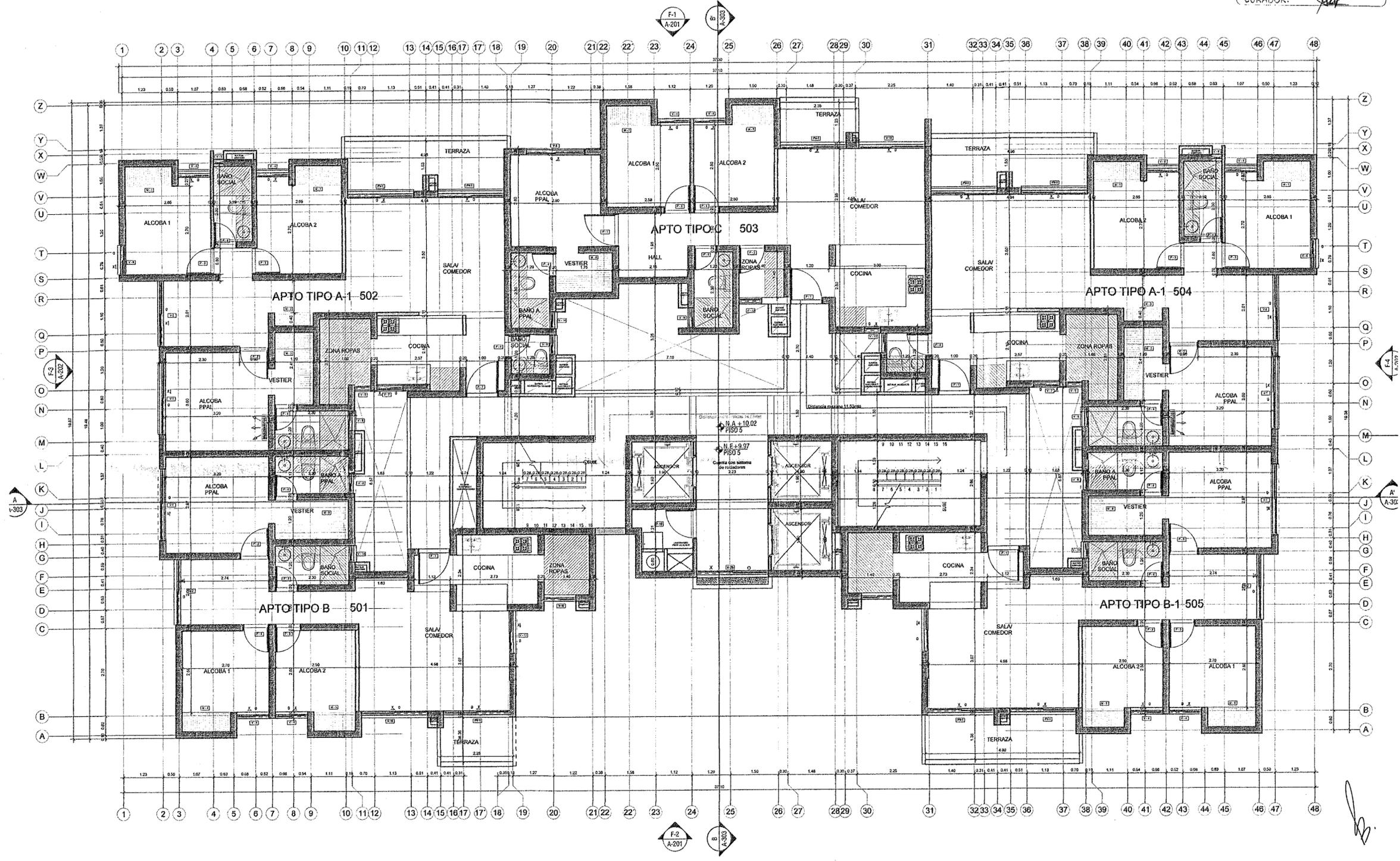
ARQUITECTO:
ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
 A70322006-6100640

COLABORÓ:
ARQ. JOSE LUIS LOPES
ARQ. CARLOS VIVAS
 MAT

CONTIENE:
PLANTA TORRE A
PISO 5

ESCALA: 1:75
 FECHA: 15/08/2018
 ARCHIVO: PLANTA TORRE A
 DIBUJO: Edwin Marmol

PLANO No. A-105
 VERSION 8/42

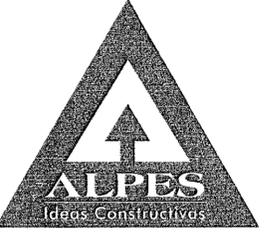


5 PLANTA TORRE A PISO 5
1.75

ZONA RESIDENCIAL			
GRUPO DE OCUPACION	R		
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2		
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I		
CARGA DE OCUPACION	18		
PISO 5 EDIFICIO A			
APTO TIPO A1	AREA UTIL	APTOS X PISO	OCUPACION
	54,22	2,00	6,02
APTO TIPO B	43,85	1,00	2,44
APTO TIPO B1	46,06	1,00	2,56
APTO TIPO C	41,02	1,00	2,28
TOTAL OCUPACION POR PISO			13

CURADORA LIDIANA TRIS
 CARLOS ERNESTO VIVAS CATEDA
 CALLE 50 # 43 A - 13 700 - 5226267
 RESOLUCION
 N° CU: 0613
 FECHA: 17 JUN 2019
 N° RADICADO: 18-0484
 CURADOR:

1001-V



CALLE 50 No 11-71 BICENTENARIO - PBX: 4858000 - FAX: 4858001
 www.construccionalp.es.com

PROYECTO: OBRA NUEVA



Conjunto residencial

UBICACION:



C.C. YUNDO

CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:

1. MODIFICACIONES

2. MODIFICACIONES

SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA
 RADICADO: 76001-3-18-0484

PROPIETARIO Y SOLICITANTE:

CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 REPRESENTANTE LEGAL

ARQUITECTO:

ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
 A76222006-6195540

COLABORO:

ARQ. JOSE LUIS LOPES
ARQ. CARLOS VIVAS
 MAT

CONTIENE:

**PLANTA TORRE A
 PISO 6**

ESCALA: 1:75

FECHA: 15/08/2018

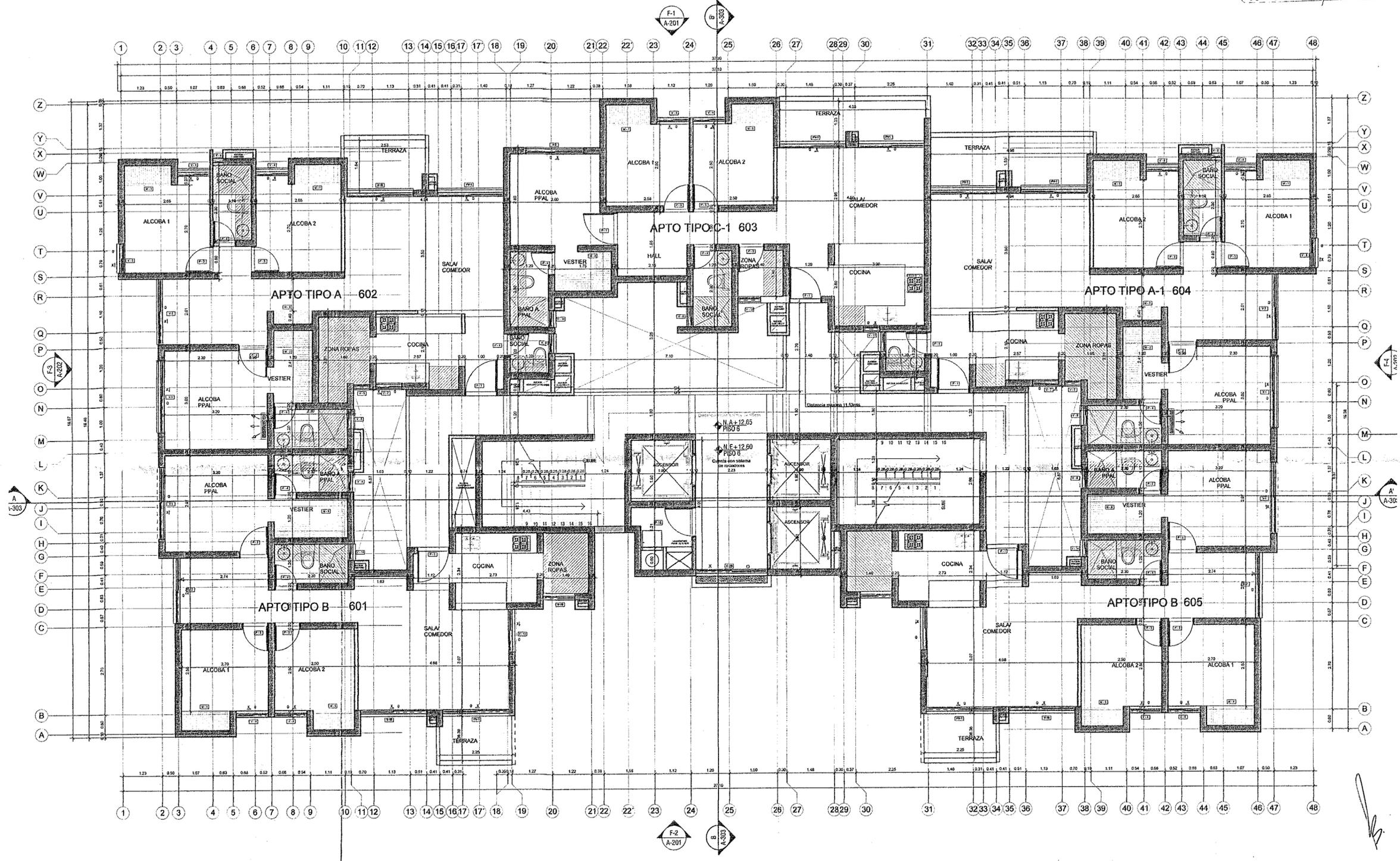
REVISOR: PLANTA TORRE A

DIBUJO: Edwin Marmol

PLANO No: A-106

VERSION: 1

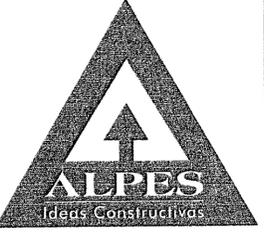
9/42



6 PLANTA TORRE A PISO 6
 1.75

ZONA RESIDENCIAL			
GRUPO DE OCUPACION			R
SUBGRUPO DE OCUPACION			R-2
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS			CATEGORIA I
CARGA DE OCUPACION			18
PISO 6 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO	OCUPACION
APTO TIPO A	51,15	1,00	2,84
APTO TIPO A1	54,22	1,00	3,01
APTO TIPO B	43,85	2,00	4,87
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45
TOTAL OCUPACION POR PISO			13


CONSTRUDORA URBANA TPE'S
 CARLOS ERNESTO VARELA ORTIZ
 CALLE 50 # 43 A - 13 P.O. BOX 558247
 SANTIAGO DE CALÉ
 N° CUI: 0613
 FECHA: 14 JUN 2019
 N° RADICADO: 18-0484
 CURADOR: *[Signature]*

101-V

 CALLE 50 No 11-71 B/CENTENARIO - P.O. BOX 165000 - FAX: 4858001
 www.constructoralpes.com

PROYECTO: OBRA NUEVA

 Conjunto residencial



CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:	FECHA:
1 MODIFICACIONES	
2 MODIFICACIONES	

SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA
RADICADO: 75001-3-18-0484

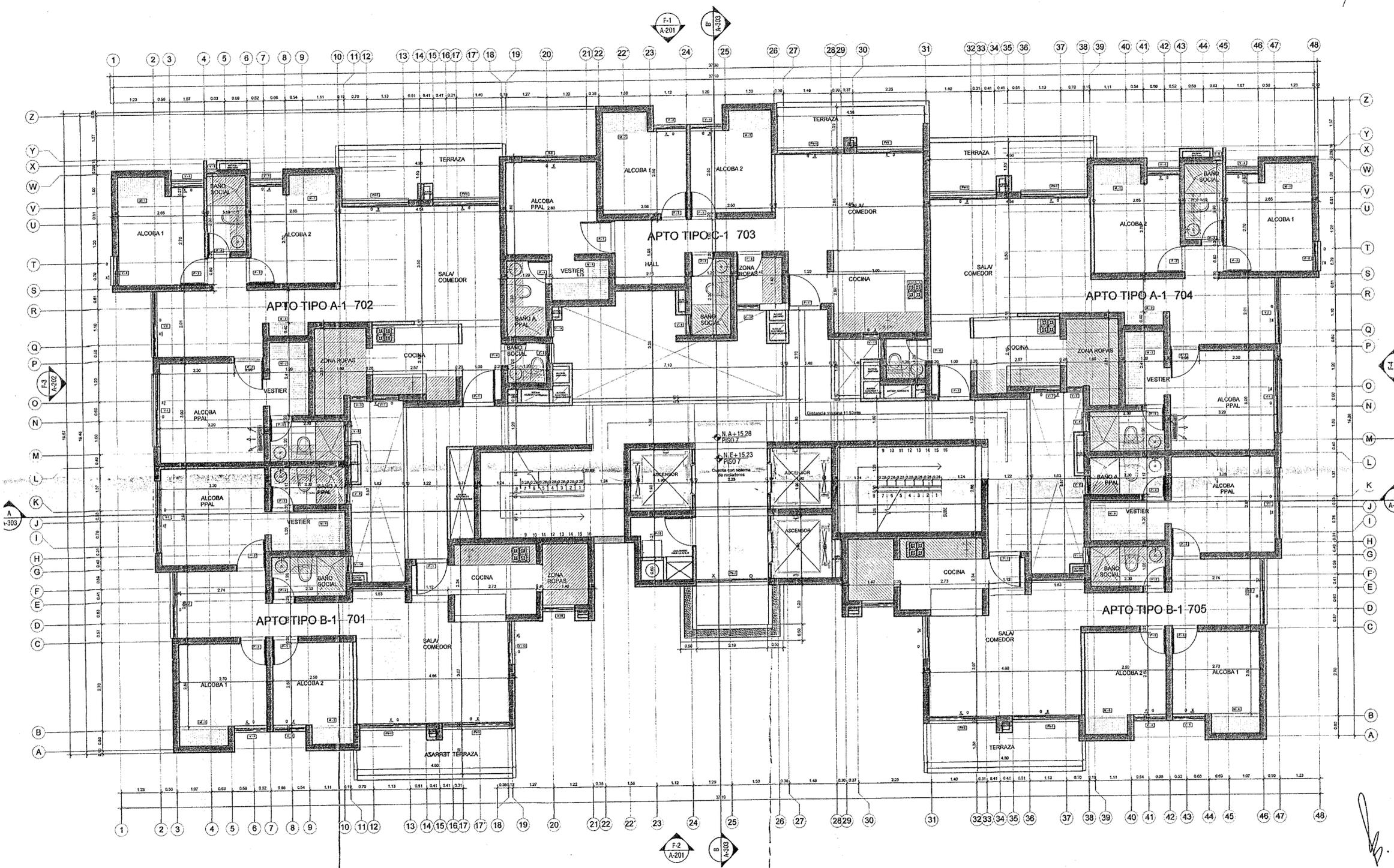
PROPIETARIO Y SOLICITANTE:
CONSTRUDORA ALPES S.A.
REPRESENTANTE LEGAL

ARQUITECTO:
ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
A1822004-6106540

COLABORÓ:
ARQ. JOSE LUIS LOPES
ARQ. CARLOS VIVAS
MAT

CONTIENE:
PLANTA TORRE A
PISO 7

ESCALA: 1:75	FECHA: 15/08/2018
PLANTA TORRE A	ORIGEN: Edwin Márquez
PLANO No. A-107	VERSION: 1



7 PLANTA TORRE A PISO 7
1.75

ZONA RESIDENCIAL			
GRUPO DE OCUPACION	R		
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2		
CLASIFICACION POR CATEROGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I		
CARGA DE OCUPACION	18		
PISO 4,7,10,11,13,16,18,19 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO	OCUPACION
APTO TIPO A1	54,22	2,00	6,02
APTO TIPO B1	46,06	2,00	5,12
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45
TOTAL OCUPACION POR PISO			14

CURADORA URBANA TPO 3
 CARLOS ERNESTO URIBE CATEGA
 CALLE 50 N 43 A - 13 P3A: 5561647
 RESOLUCION
 Nº CUR: 0613
 FECHA: 14 JUN 2019
 Nº RADICADO: 18-0484
 CURADOR:

801-V



CALLE 50 No 11-71 BICENTENARIO - PDC 4858000 - FAX 4858001
 www.constructoralpes.com

PROYECTO: OBRA NUEVA



Conjunto residencial



CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES: FECHA:

1. MODIFICACIONES

2. MODIFICACIONES

SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA
RADICADO: 76001-3-18-0484

PROPIETARIO Y SOLICITANTE:

CONSTRUCTORA ALPES S.A.
REPRESENTANTE LEGAL

ARQUITECTO:

ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
ATEC 22098-4105340

COLABORÓ:

ARQ. JOSE LUIS LOPES
ARQ. CARLOS VIVAS
MAT

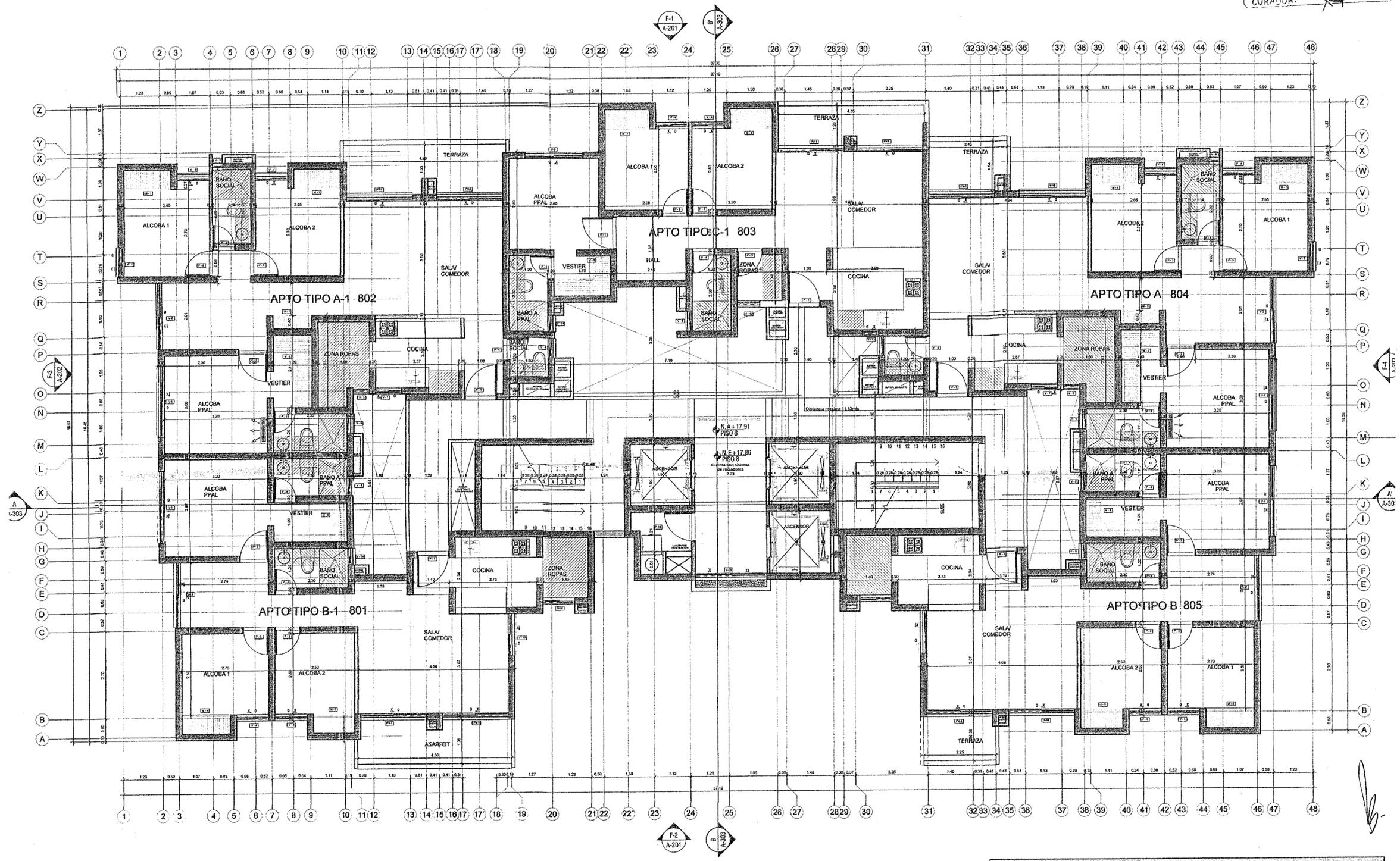
CONTIENE:

**PLANTA TORRE A
PISO 8**

ESCALA: 1:75
FECHA: 15/08/2018

ARCHIVO: PLANTA TORRE A
DIBUJA: Edwin Mátamor

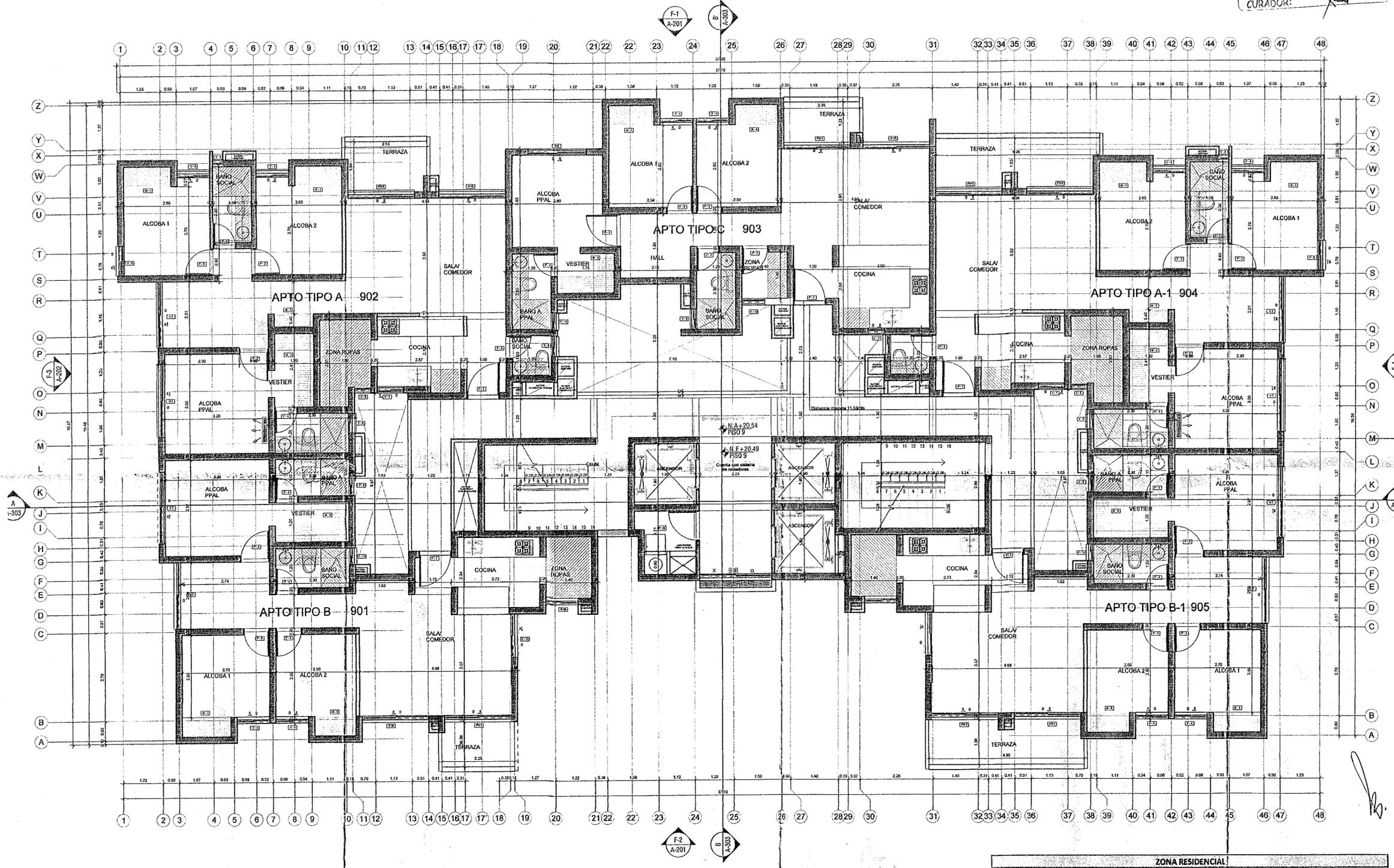
PLANO No: A-108
VERSIÓN: 11/42



8 PLANTA TORRE A PISO 8
1.75

ZONA RESIDENCIAL			
GRUPO DE OCUPACION			R
SUBGRUPO DE OCUPACION			R-2
CLASIFICACION POR CATEROGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS			CATEGORIA I
CARGA DE OCUPACION			18
PISO 8 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO	OCUPACION
APTO TIPO A	51,15	1,00	2,84
APTO TIPO A1	54,22	1,00	3,01
APTO TIPO B	43,85	1,00	2,44
APTO TIPO B1	46,06	1,00	2,56
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45
TOTAL OCUPACION POR PISO			13

CURADURIA URBANA T.1.3
 CARLOS ERNESTO URIBE CASTAÑA
 CALLE 50 # 43 A + 13 P.K. 5384297
 RESOLUCION
 N° 003: 0613
 FECHA: 14 JUN 2019
 N° RADICADO: 18-0484
 CURADOR: *[Firma]*



9 PLANTA TORRE A PISO 9
 1.75

ZONA RESIDENCIAL			
GRUPO DE OCUPACION	R		
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2		
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I		
CARGA DE OCUPACION	18		
PISO 9 EDIFICIO A	ÁREA UTIL	APTOS X PISO	OCUPACION
APTO TIPO A	51,15	1,00	2,84
APTO TIPO A1	54,22	1,00	3,01
APTO TIPO B	43,85	1,00	2,44
APTO TIPO B1	46,06	1,00	2,56
APTO TIPO C	41,02	1,00	2,28
TOTAL OCUPACION POR PISO			13

NOVENA 601-V

CALLE 50 No 11-71 B/CENTERARIO - PBX: 4858000 - FAX: 4858001
 www.constructoraalpes.com

PROYECTO: OBRA NUEVA

Conjunto residencial

UBICACION:

CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:	FECHA:
1. MODIFICACIONES	
2. MODIFICACIONES	

SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA
 RADICADO: 76001-3-18-0484

PROPIETARIO Y SOLICITANTE:

CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 REPRESENTANTE LEGAL

ARQUITECTO:

ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
 ATR22004-6106540

COLABORÓ:

ARQ. JOSE LUIS LOPES
ARQ. CARLOS VIVAS
 MAT

CONTIENE:

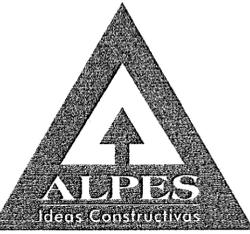
PLANTA TORRE A
PISO 9

ESCALA: 1.75	FECHA: 15/08/2018
ARCHIVO: PLANTA TORRE A	DEBIDO: Edwin Mármol
PLANO No: A-109	VERSION: 1

12/42

CURADURIA URBANA TPO 3
 CARLOS ERNESTO URIBE CRTSGA
 CALLE 50 # 43 A - 13 PPK. 5561847
 RESOLUCION
 N° 03: 0613
 FECHA: 14 JUN 2019
 N° RADICADO: 18-0484
 CURADOR: *[Signature]*

011-V



CALLE 50 No 11-71 BICENTENARIO - PPK 4858000 - FAX: 4858001
 www.constructoraalpes.com

PROYECTO: OBRA NUEVA

 Conjunto residencial



CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES: FECHA:
 1. MODIFICACIONES
 2. MODIFICACIONES

SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA
 RADICADO: 76001-3-19-0494

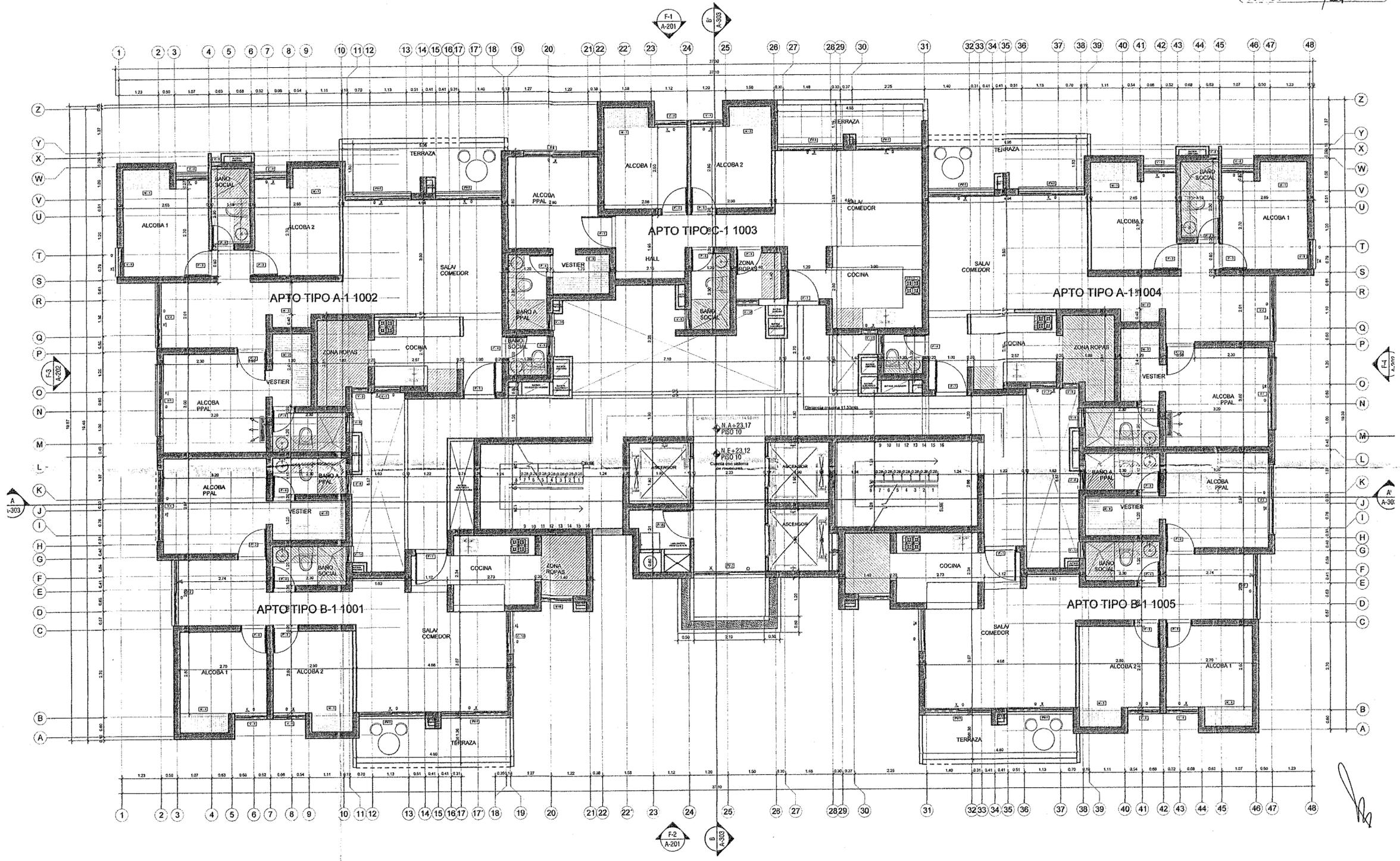
PROPIETARIO Y SOLICITANTE:
CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 REPRESENTANTE LEGAL

ARQUITECTO:
ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
 A7832906-610540

COLABORÓ:
 ARQ. JOSE LUIS LOPES
 ARQ. CARLOS VIVAS

CONTIENE:
**PLANTA TORRE A
 PISO 10**

ESCALA: 1:75
 FECHA: 15/08/2018
 ARCHIVO: PLANTA TORRE A
 DIBUJO: Edwin Mármo
 PLANO No: A-110
 VERSION: 13/42



10 PLANTA TORRE A PISO 10
 1.75

ZONA RESIDENCIAL			
GRUPO DE OCUPACION	R		
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2		
CLASIFICACION POR CATEROGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I		
CARGA DE OCUPACION	18		
PISO 4,7,10,11,13,16,18,19 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO	OCUPACION
APTO TIPO A1	54,22	2,00	6,02
APTO TIPO B1	46,06	2,00	5,12
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45
TOTAL OCUPACION POR PISO			14

CURADURIA URBANA T.S.3
 CARLOS ERNESTO URBIBE ORTEGA
 CALLE DE # 43 A - 13 P.O.M. 9581887
 RESOLUCION
 N° C.O.: 0613
 FECHA: 30 JUN 2019
 N° RADICADO: 18-0484
 CURADOR: *[Signature]*



CALLE 5N No 1N-71 B/CENTENARIO - PBX 4858000 - FAX 4856001
 www.construccionalpes.com

PROYECTO: OBRA NUEVA



Conjunto residencial



UBICACION:
 CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES.	FECHA:
1. MODIFICACIONES	
2. MODIFICACIONES	

SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA
 RADICADO: 76001-3-19-0484

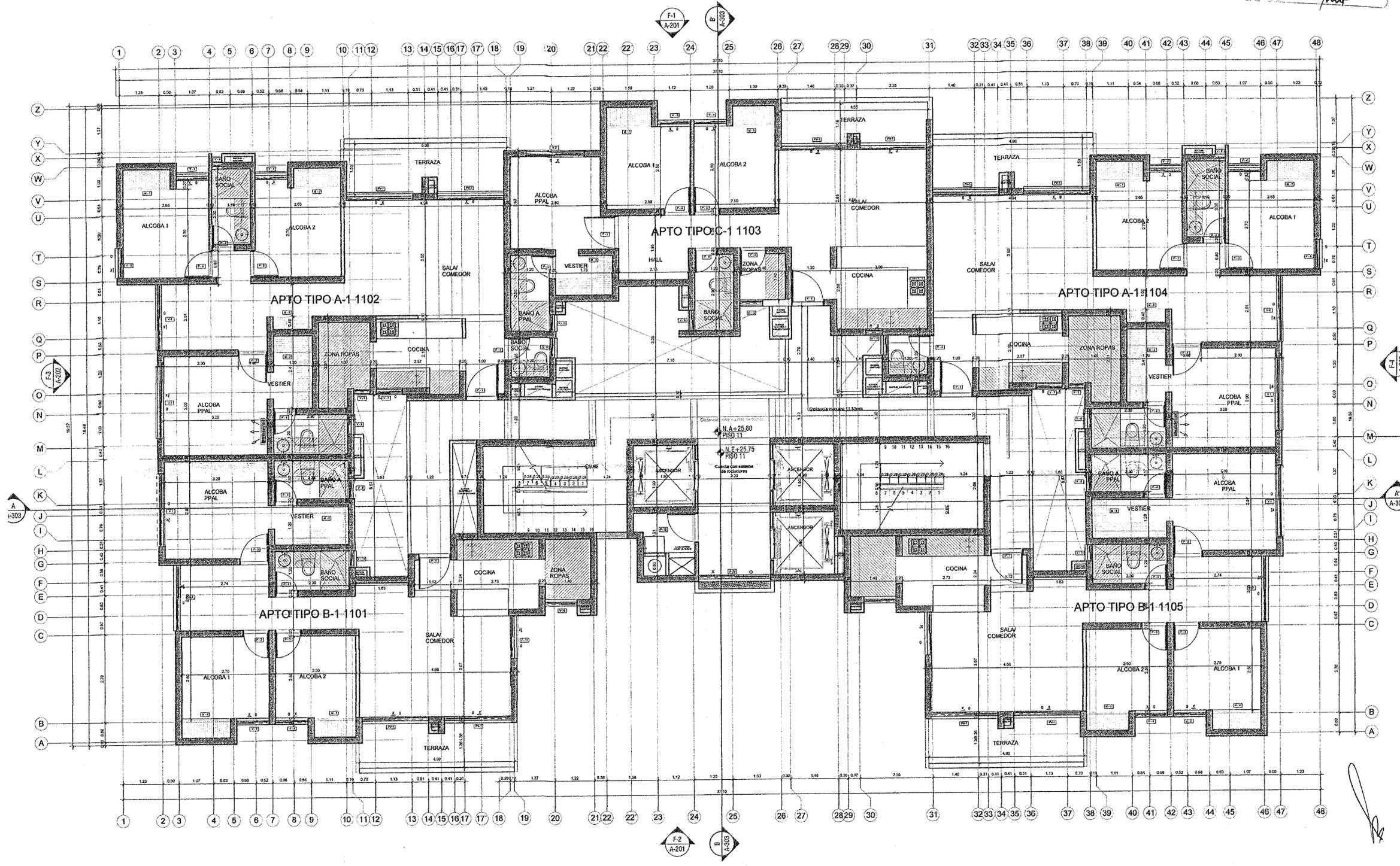
PROPIETARIO Y SOLICITANTE:
CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 REPRESENTANTE LEGAL.

ARQUITECTO:
ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
 A.E.S.22296-616590

COLABORÓ:
 ARQ. JOSE LUIS LOPES
 ARQ. CARLOS VIVAS
 MAT

CONTIENE:
**PLANTA TORRE A
 PISO 11**

ESCALA: 1.75	FECHA: 15/08/2018
PROYECTO: PLANTA TORRE A	PROYECTANTE: Edwin Mármol
PLANO No: A-111	VERSION: 1



11 PLANTA TORRE A PISO 11
 1.75

ZONA RESIDENCIAL			
GRUPO DE OCUPACION	R		
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2		
CLASIFICACION POR CATEROGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I		
CARGA DE OCUPACION	18		
PISO 4,7,10,11,13,16,18,19 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO	OCUPACION
APTO TIPO A1	54,22	2,00	6,02
APTO TIPO B1	46,06	2,00	5,12
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45
TOTAL OCUPACION POR PISO			14

CURADORIA URBANA T. 3
 CARLOS ERNESTO URBEB QTEGA
 CALLE 5C # 43 A - 13 P.O. 524287
 RESOLUCION N° 06 13
 FECHA: 17 JUN 2019
 N° RADICADO: 78-0484
 CURADOR: *[Firma]*

211-V
 ALPES
 Ideas Constructivas
 CALLE 5N No 1N-71 B/CENTENARIO - PBX: 4858000 - FAX: 4858001
 www.constructoraalpes.com

PROYECTO: OBRA NUEVA
 BRISAS DE CHIPICHAPE
 Conjunto residencial



CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES: FECHA:
 1. MODIFICACIONES
 2. MODIFICACIONES

SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA
 RADICADO: 76001-3-18-0484

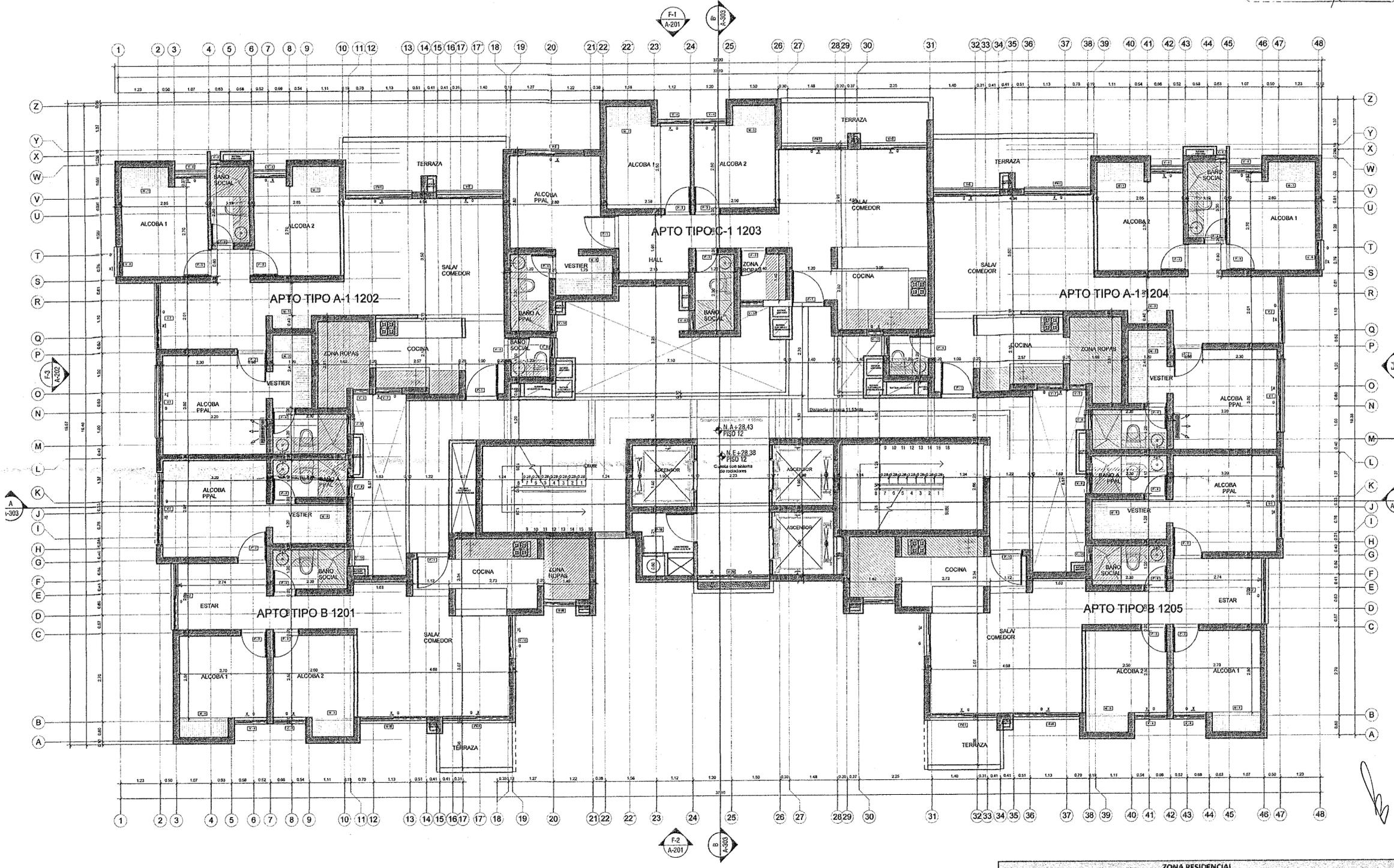
PROPIETARIO Y SOLICITANTE:
 CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 REPRESENTANTE LEGAL

ARQUITECTO:
 ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
 A16322006-616540

COLABORÓ:
 ARQ. JOSE LUIS LOPES
 ARQ. CARLOS VIVAS

CONTIENE:
 PLANTA TORRE A
 PISO 12

ESCALA: 1:75
 FECHA: 15/08/2018
 ARCHIVO: PLANTA TORRE A
 DIBUJO: Edwin Mármol
 PLANO No. A-112
 VERSIÓN: 1
 15/42



12 PLANTA TORRE A PISO 12
1.75

ZONA RESIDENCIAL			
GRUPO DE OCUPACION	R		
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2		
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA 1		
CARGA DE OCUPACION	18		
PISO 12 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO	OCUPACION
APTO TIPO A1	54,22	2,00	6,02
APTO TIPO B	43,85	2,00	4,87
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45
TOTAL OCUPACION POR PISO			13

CURADURIA URSIANA TRUCI
 CARLOS ROBERTO URIBE ESTRADA
 CALLE 50 N° 43 A - 33 TEL: 5562427
 RESOLUCION: 0613
 N° CUI: 18-0484
 FECHA: 4 JUN 2019
 N° RADICADO: 18-0484
 CURADOR: *[Signature]*

811-V



ALPES Ideas Constructivas
 CALLE 50 No 19-71 B, CENIZARDO - PBC- 4858000 - FAX: 4858001
 www.constructivasalpes.com

PROYECTO: OBRA NUEVA



Entre BRISAS DE CHIPICHAPE
 Conjunto residencial

UBICACION:



CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES.	FECHA:
1. MODIFICACIONES	
2. MODIFICACIONES	

SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA
 RADICADO: 76001-3-18-0484

PROPIETARIO Y SOLICITANTE:

CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 REPRESENTANTE LEGAL

ARQUITECTO:

ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
 A78220066-6105540

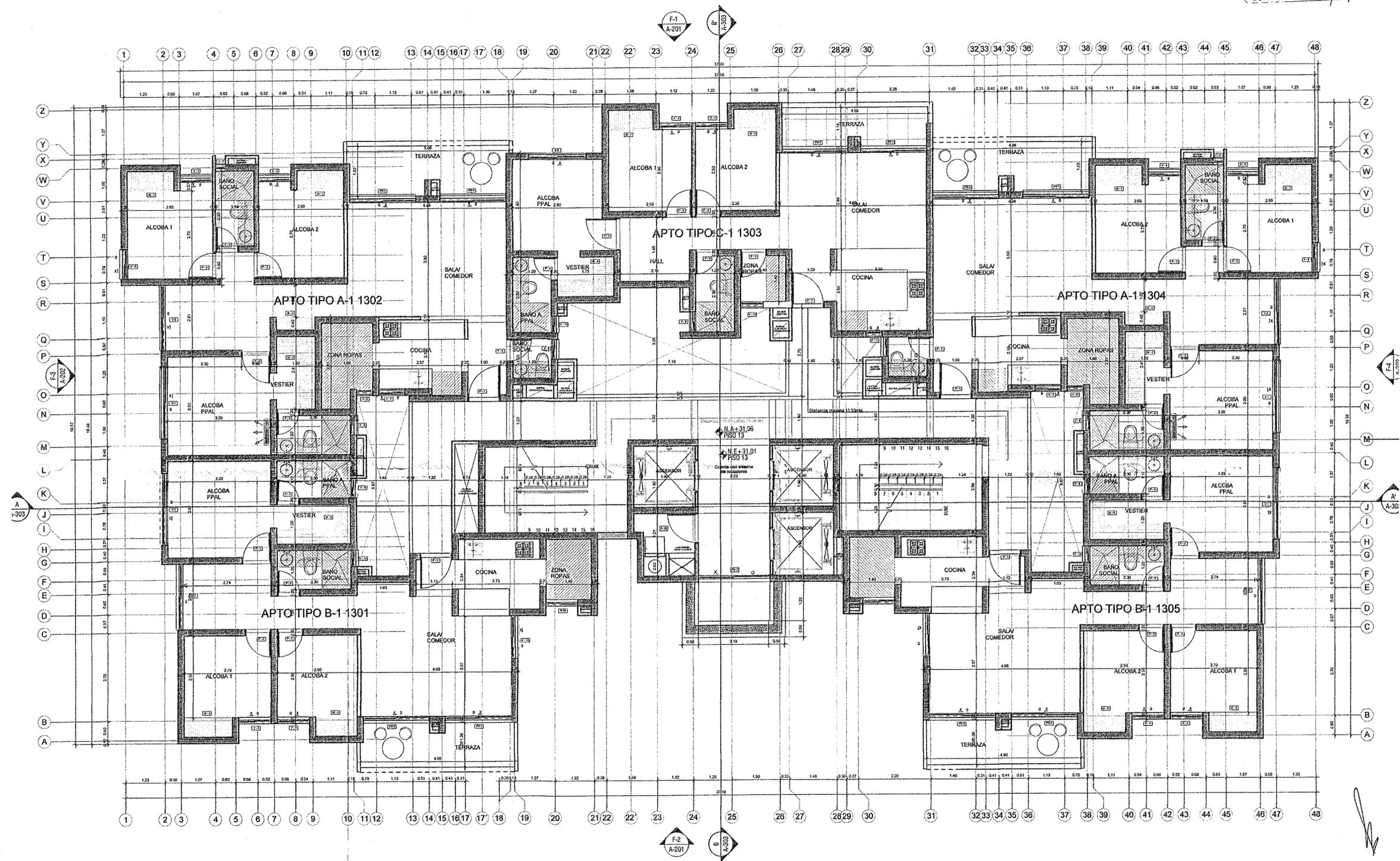
COLABORÓ:

ARQ. JOSE LUIS LOPES
ARQ. CARLOS VIVAS
 MAT

CONTIENE:

PLANTA TORRE A
PISO 13

ESCALA: 1:75	FECHA: 15/08/2018
PROYECTO: PLANTA TORRE A	DISEÑO: Edwin Mármel
PLANO No: A-113	VERSION: 1



13 PLANTA TORRE A PISO 13
 1.75

ZONA RESIDENCIAL			
GRUPO DE OCUPACION	R		
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2		
CLASIFICACION POR CATEROGIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I		
CARGA DE OCUPACION	18		
PISO 4,7,10,11,13,16,18,19 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO	OCUPACION
APTO TIPO A1	54,22	2,00	6,02
APTO TIPO B1	46,06	2,00	5,12
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45
TOTAL OCUPACION POR PISO			14

CURADURIA HABANA TPO3
 CARLOS ERNESTO URRUTIA CASTRO
 CALLE DE LA A - 19 FAX: 5542127
 RESOLUCION: 0613
 N° CUB: 14 JUN 2019
 FECHA: 18-0484
 N° RADICACION:
 CURADOR:

111-V

 CALLE 5N No 11-71 BICENTENARIO - PBX: 4858000 - FAX: 4858001
 www.construccionalp.es.com

PROYECTO: OBRA NUEVA

 Conjunto residencial



CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES	FECHA:
1. MODIFICACIONES	
2. MODIFICACIONES	

SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA
RADICADO: 76001-3-18-0484

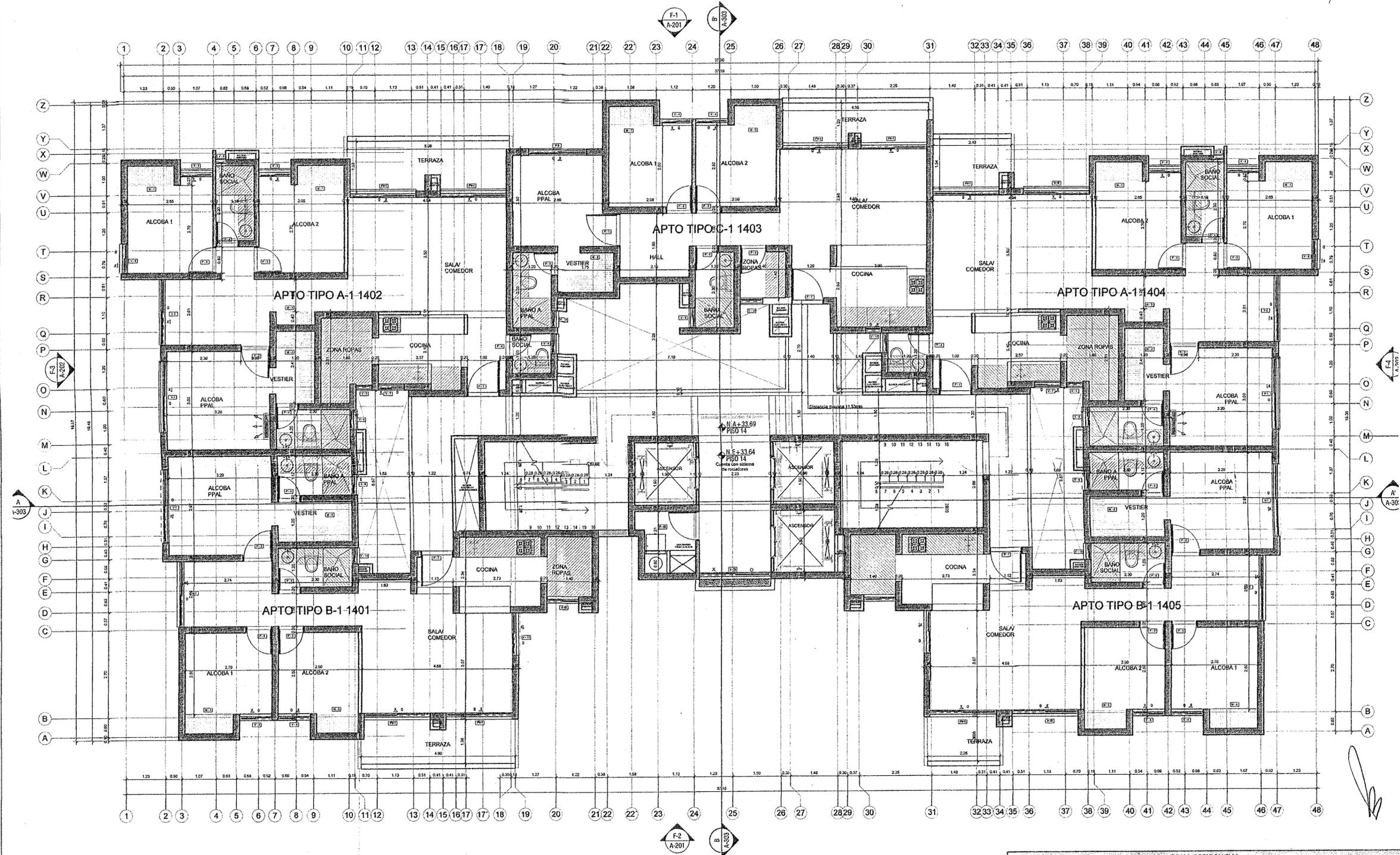
PROPIETARIO Y SOLICITANTE:
CONSTRUCTORA ALPES S.A
REPRESENTANTE LEGAL

ARQUITECTO:
ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
A/R22006-616640

COLABORÓ:
ARQ. JOSE LUIS LOPES
ARQ. CARLOS VIVAS
MAT

CONTIENE:
PLANTA TORRE A
PISO 14

ESCALA: 1.75	FECHA: 15/08/2018
ARCHIVO: PLANTA TORRE A	DEBID: Edwin Márquez
PLANO No: A-114	VERSIÓN: 1



14 PLANTA TORRE A PISO 14
1.75

ZONA RESIDENCIAL			
GRUPO DE OCUPACION	R		
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2		
CLASIFICACION POR CATEROGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I		
CARGA DE OCUPACION	18		
PISO 14 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO	OCUPACION
APTO TIPO A	51,15	1,00	2,84
APTO TIPO A1	54,22	1,00	3,01
APTO TIPO B	43,85	1,00	2,44
APTO TIPO B1	46,06	1,00	2,56
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,45
TOTAL OCUPACION POR PISO			13


CURADURÍA URBANA T-03
 CARLOS ERNESTO URIBE CATEGÍA
 CALLE 50 N° 43 A - 13 P.O. 5582828
 -RESOLUCIÓN
 N° 003: 0613
 FECHA: 14 JUN 2019
 N° RADICADO: 13-0484
 CURADOR: *[Firma]*

911-V

 CALLE 50 N° 11-71 B/CENTENARIO - P.O. 4858000 - FAX: 4858001
 www.construccionalp.es.com

PROYECTO: OBRA NUEVA

 Conjunto residencial



CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES: FECHA:
 1. MODIFICACIONES
 2. MODIFICACIONES

SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA
 RADICADO: 76001-3-18-0484

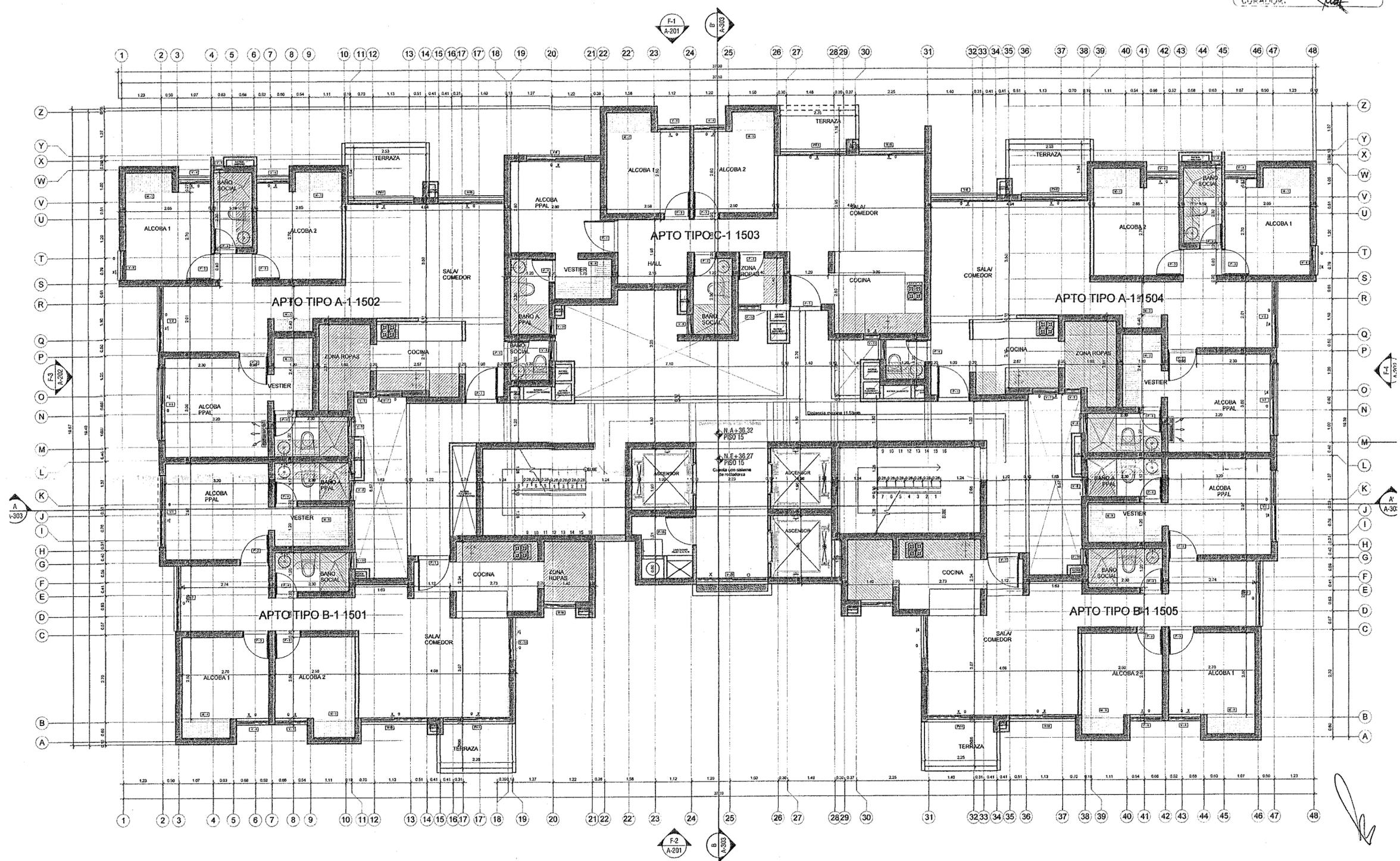
PROPIETARIO Y SOLICITANTE:
CONSTRUCTORA ALPES S.A.
 REPRESENTANTE LEGAL

ARQUITECTO:
ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
 A76222096-6166540

COLABORÓ:
ARQ. JOSE LUIS LOPES
ARQ. CARLOS VIVAS
 MAT

CONTIENE:
PLANTA TORRE A
PISO 15

ESCALA: 1:75
 FECHA: 15/08/2018
 ARCHIVO: PLANTA TORRE A
 DIBUJO: Edwin Mámol
 PLANO No. A-115
 VERSION: 18/42

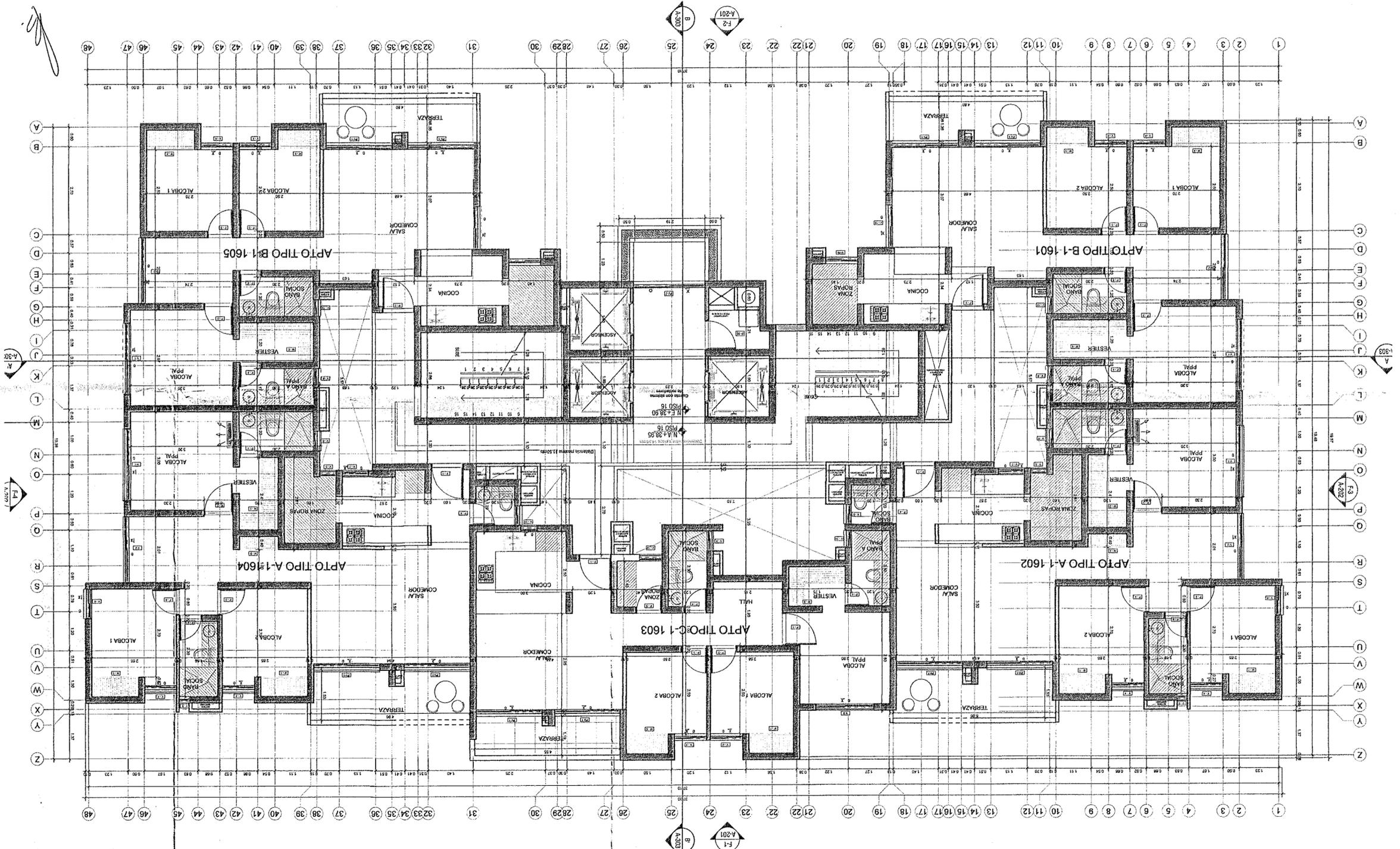


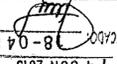
15 PLANTA TORRE A PISO 15

ZONA RESIDENCIAL			
GRUPO DE OCUPACION	R		
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2		
CLASIFICACION POR CATEROGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I		
CARGA DE OCUPACION	18		
PISO 15 EDIFICIO A	AREA UTIL	APTOS X PISO	OCUPACION
APTO TIPO A	51,15	2,00	5,68
APTO TIPO B	43,85	2,00	4,87
APTO TIPO C	41,02	1,00	2,28
TOTAL OCUPACION POR PISO			13

PLANTA TORRE A PISO 16

ZONA RESIDENCIAL		GRUPO DE OCUPACION	R
SUGRUPO DE OCUPACION		R-2	
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS		CATEGORIA I	
CARGA DE OCUPACION		18	
PISO 4, 10, 11, 13, 16, 18, 19 EDIFICIO A		AREA UTIL	OCUPACION
APTO TIPO A1	54,22	2,00	6,02
APTO TIPO B1	46,06	2,00	5,12
APTO TIPO C1	44,10	1,00	2,95
TOTAL OCUPACION POR PISO			14

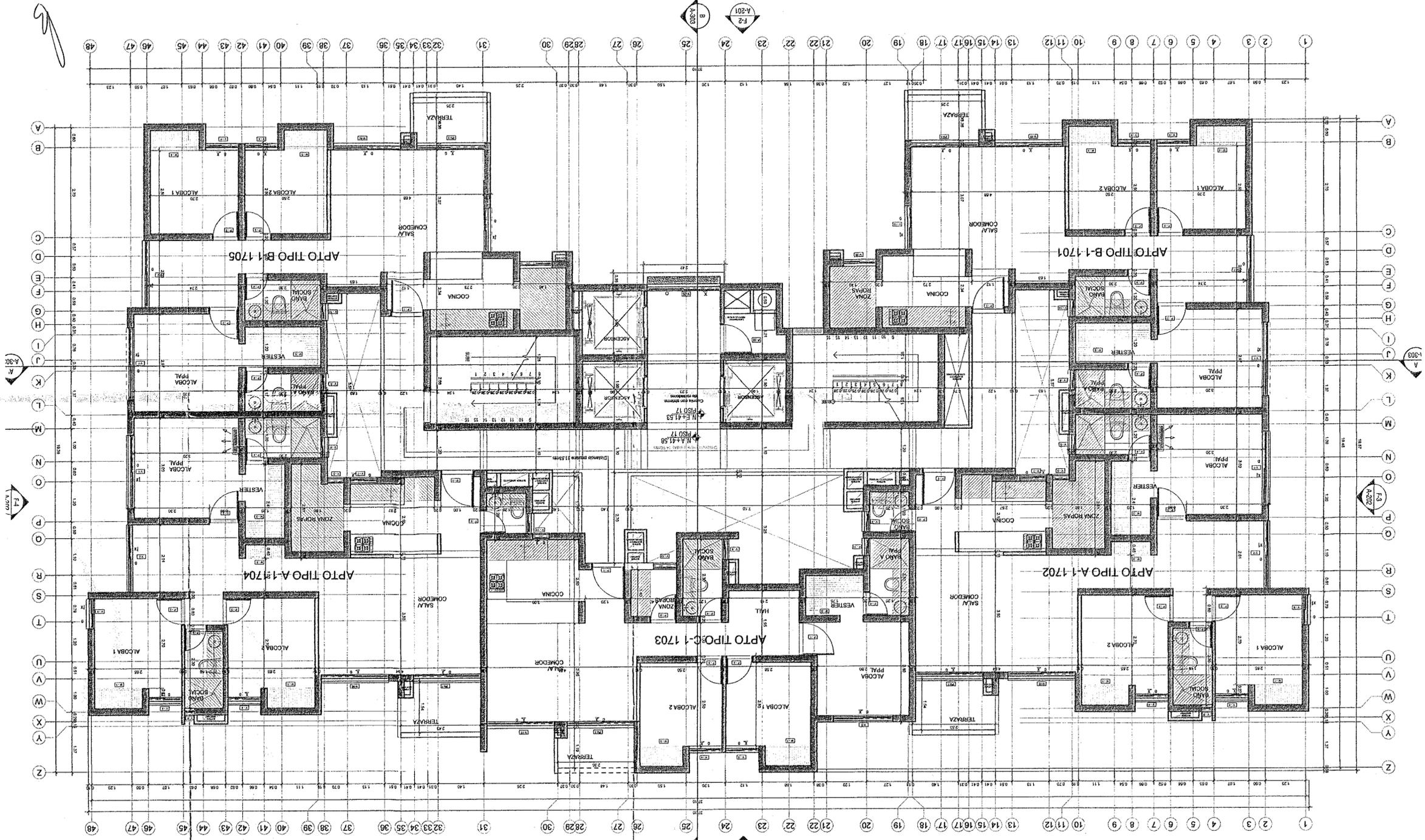


CURADOR: 
 N° CUI: 0613
 FECHA: 17 JUN 2019
 N° RADICADO: 18-0484
 CUI: CUADRA URBANA TOR 3
 CARLOS ERNESTO LOPEZ CASTRO
 CALLE DE N° 43 - 13 FON: 5544337
 RESOLUCION

PLANO: A-116	VERSIÓN: 1
FECHA: 15/08/2018	EDIFICIO: PLANTA TORRE A
PROYECTO: OBRA NUEVA	UBICACION: CALLE 54 N° 17-71 BENTONHAMO - P.B. 4538000 - P.A.C. 4530001
PROYECTANTE Y SOLICITANTE: CONSTRUCTORA ALPES S.A.	MODIFICACIONES: FECHA:
PROYECTANTE: ARO. JOSE ANIBAL ESCOBAR	MODIFICACIONES: FECHA:
COLABORADOR: ARO. JOSE LUIS LOPEZ	MODIFICACIONES: FECHA:
CONTIENE: PLANTA TORRE A PISO 16	MODIFICACIONES: FECHA:
	

VERSIÓN	1
FECHA	20/02
PROYECTO:	OBRA NUEVA
PROYECTISTA:	IDEAS CONSTRUCTIVAS
UBICACIÓN:	CALLE 54 NO 11-71 BICENTENARIO - FAX: 458000 - FAX: 458001
LOGO:	
PROYECTO:	OBRA NUEVA
LOGO:	
UBICACIÓN:	Conjunto residencial Calle 42 Norte con Avenida 8 Norte
OBSERVACIONES:	
MODIFICACIONES:	FECHA:
1. MODIFICACIONES:	
2. MODIFICACIONES:	
SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA	RADICADO: 76001-3-18-0484
PROPIETARIO Y SOLICITANTE:	CONSTRUCTORA ALPES S.A
ARQUITECTO:	ARO, JOSE ANIBAL ESCOBAR
COLABORAR:	ARO, JOSE LUIS LOPES
CONTENIDO:	PLANTA TORRE A PISO 17
ESCALA:	1:75
FECHA:	15/08/2018
PROYECTISTA:	EDWIN MAMOLI
VERSIÓN:	1
FECHA:	20/02

ZONA RESIDENCIAL	
SUBGRUPO DE OCUPACION	R-2
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS	CATEGORIA I
CARGA DE OCUPACION	18
PISO 17 EDIFICIO A	AREA UTIL
APTOS X PISO	
APTOS TIPO A	51,15
APTOS TIPO B	49,85
APTOS TIPO C	41,02
TOTAL OCUPACION POR PISO	141,02

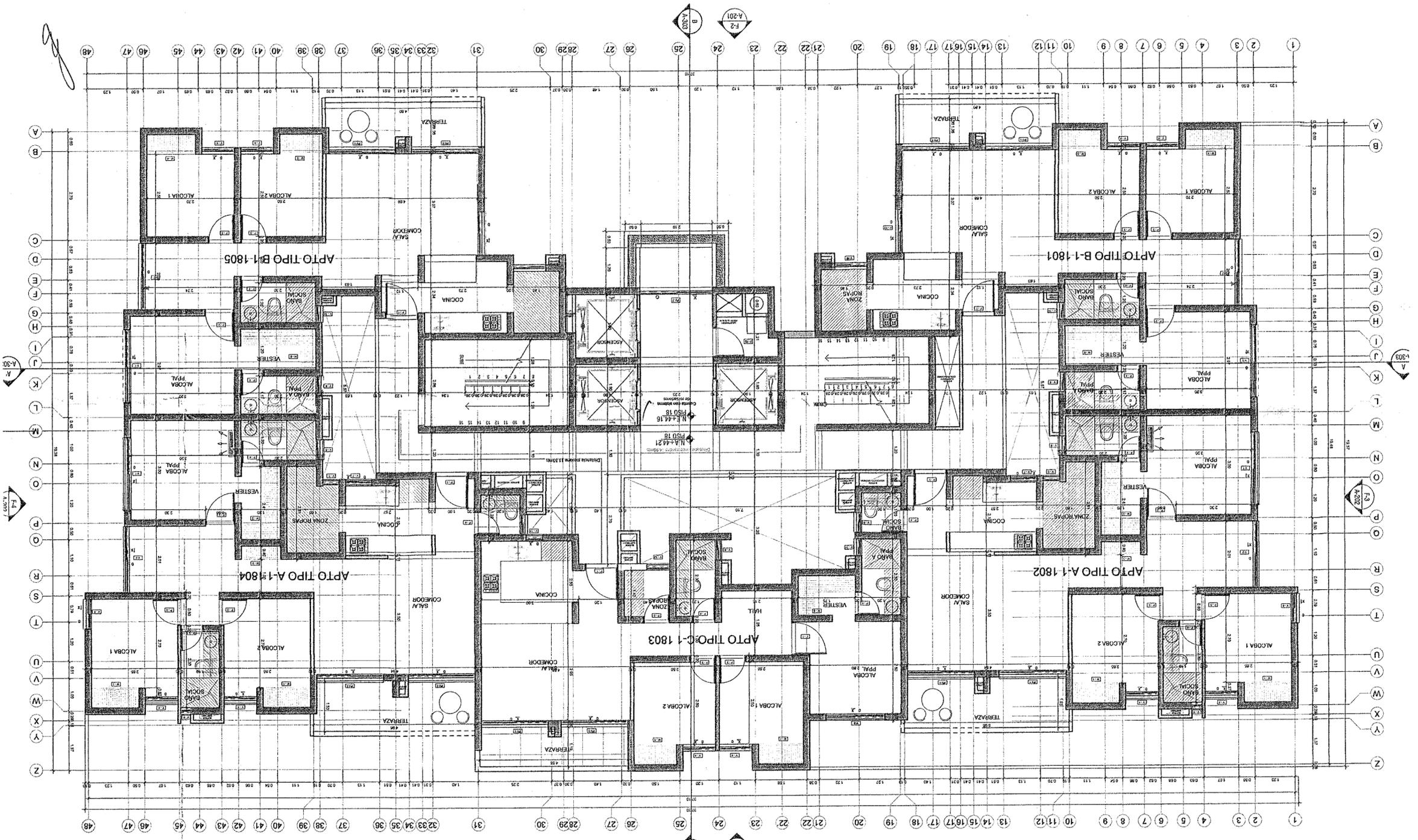


CUBADOR:
 N° RESOLUCIÓN: 0613
 FECHA: 14 JUN 2019
 N° RADICACIÓN: 18-0484
 DE CALIFICACIÓN

17 1:75 PLANTA TORRE A PISO 17

PLANO Nº	A-118
VERSION	1
PLANTA TORRE A	Edwin Malmont
ARQUITECTO	ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
COLABORAD.	ARQ. CARLOS VIVAS
CONTIENE:	PLANTA TORRE A PISO 18
PROYECTO:	OBRA NUEVA
UBICACION:	CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE
MODIFICACIONES:	FECHA:
TABLAS:	
2 MODIFICACIONES	
SOLICITUD LICENCIA DE OBRA NUEVA	INDICADO: 76001-3-18-0484
PROPIETARIO Y SOLICITANTE:	CONSTRUCTORA ALPES S.A
ARQUITECTO:	ARQ. JOSE ANIBAL ESCOBAR
COLABORAD.	ARQ. CARLOS VIVAS
CONTIENE:	PLANTA TORRE A PISO 18
PLANO Nº	A-118
VERSION	1

GRUPO DE OCUPACION		R
SUBGRUPO DE OCUPACION		R-2
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS		CATEGORIA I
CARGA DE OCUPACION		18
AREA UTIL		APTOS X PISO
APTO TIPO A1	54,22	2,00
APTO TIPO B1	46,06	2,00
APTO TIPO C1	44,10	1,00
TOTAL OCUPACION POR PISO		14

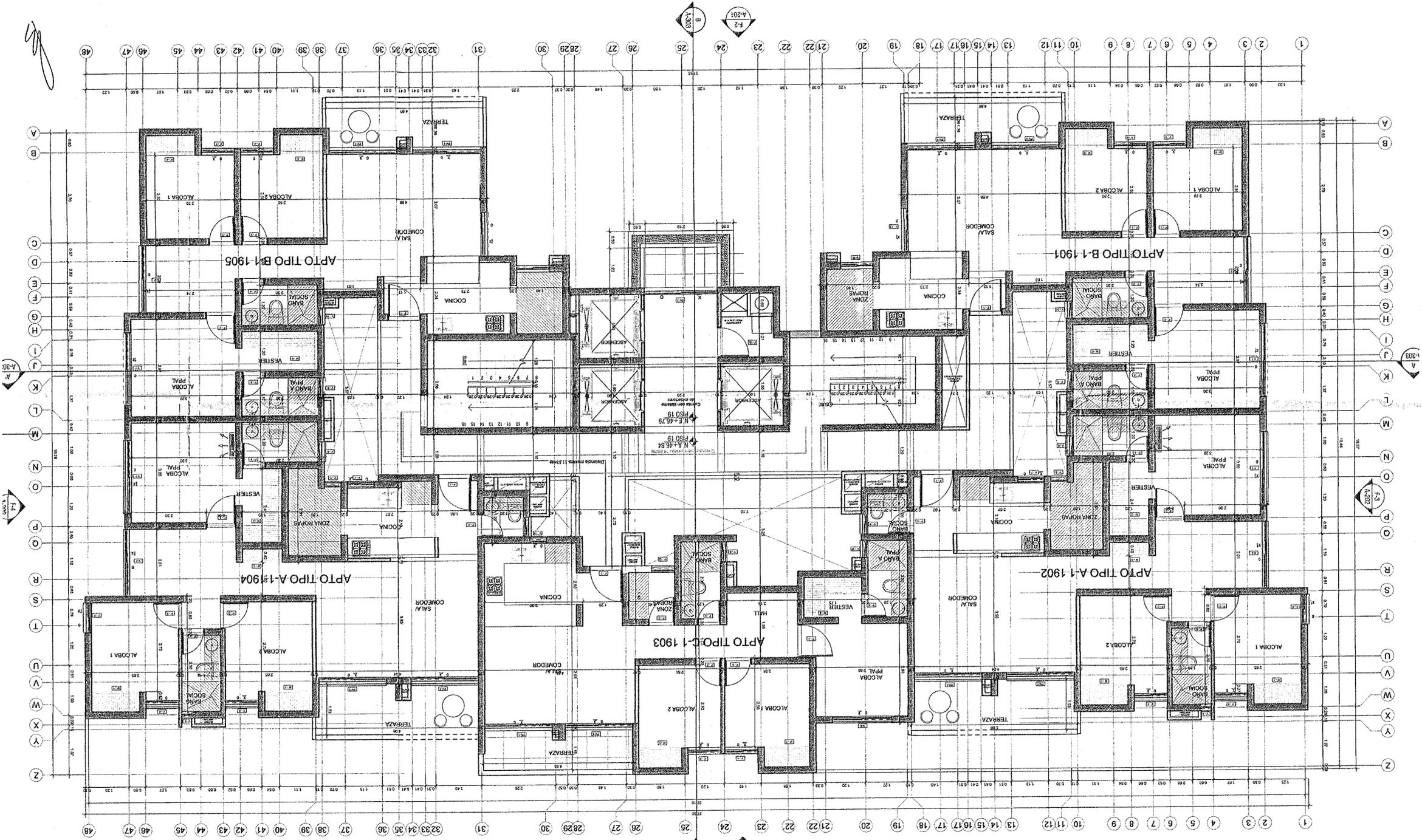


CUPADOR: *[Signature]*
 N° PROYECTO: 18-0484
 FECHA: 17 JUN 2018
 N° CUI: 0613
 RESOLUCION:
 CALLE 50 N. 43 A. 13 13X 52X42M
 CALLES GUAYMA URBANA TRC3
 IDEAS CONSTRUCTIVAS

18 PLANTA TORRE A PISO 18

19 PLANTA TORRE A PISO 19

GRUPO DE OCUPACION		ZONA RESIDENCIAL	
SUBGRUPO DE OCUPACION		R-2	
CLASIFICACION POR CATEGORIA DE RIESGOS CONTRA INCENDIOS		CATEGORIA I	
CARGA DE OCUPACION		18	
PISO 4, 10, 11, 13, 16, 18, 19 EDIFICIO A		AREA UTIL	
APTOS X PISO		OCUPACION	
Apto Tipo A1	54,27	2,00	6,02
Apto Tipo B1	46,06	2,00	5,12
Apto Tipo C1	44,10	1,00	2,45
TOTAL OCUPACION POR PISO		14	



CURADORA URBANA TICS
 CALLE EMERITO USSE CATERA
 CALLE DC # 43 A - 19 PUNTA SANCRA
 RESOLUCION
 N° 0613
 FECHA: 17 JUN 2019
 DE CALLE
 N° RADICADO: 18-0484
 CURADOR:

PLANO No. A-119	22/12
PLANTA TORRE A	Edwin Madrid
LTS	15/08/2018
ESCALA	

CONTIENE:
PLANTA TORRE A PISO 19

COLABORO:
ARO, JOSE LUIS LOPES
ARO, CARLOS VIVAS

ARQUITECTO:
ARO, JOSE ANIBAL ESCOBAR

PROPIETARIO Y SOLICITANTE:
CONSTRUCTORA ALPES S.A

MODIFICACIONES:
FECHA:

1 MODIFICACIONES
2 MODIFICACIONES

SOLICITUD: LICENCIA DE OBRA NUEVA
RADICADO: 76001-3-18-0484

OBSERVACIONES:

UBICACION:
CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE



PROYECTO:
OBRA NUEVA
ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE
Conjunto residencial

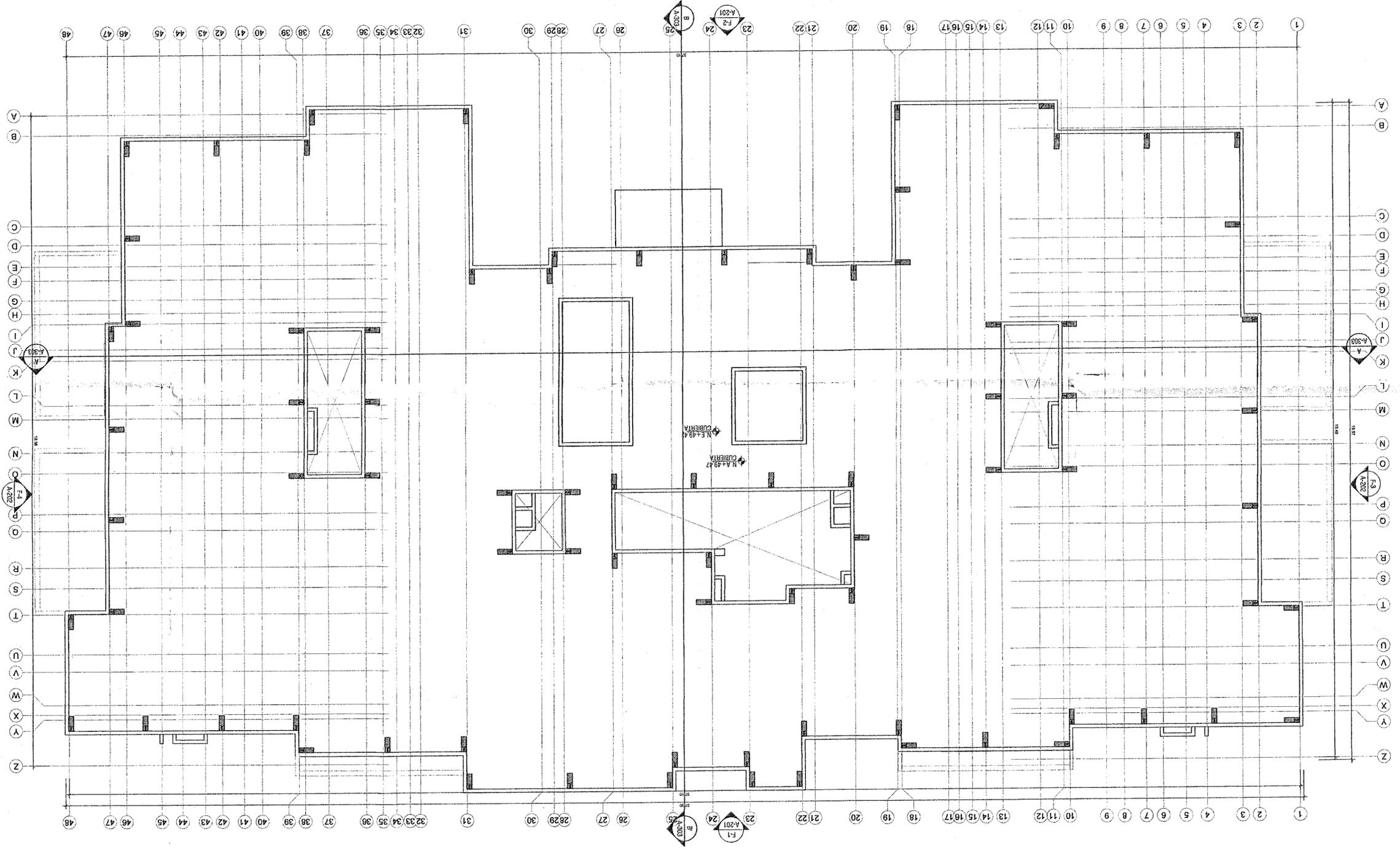


CALLE EN NO 19 21 BICENTENARIO - PRX 458000 - FAX 458001
WWW.CONSTRUCTIVAS.COM

PLANO No. A-119

1

PLANTA DE CUBIERTA TORRE A



CURADORA URBANA TICS
 CALLES ERNESTO URIBE OSTIA
 CALLE 50 N. 43 A. 13 PISO 5547477
 REGISTRO
 N° CUR: 0813
 FECHA: 3 JUN 2018
 N° RADICACION: 18-0484
 CURADOR:

PLANTA N°	A-120
VERSION	23/42
PLANTA TORRE A	Edwin Marmol
ESCALA	1:75
FECHA	15/08/2018
CONTIENE: PLANTA TORRE A CUBIERTAS	
COLABORÓ: ARO. JOSE LUIS LOPES ARO. CARLOS VIVAS	
ARQUITECTO: ARO. JOSE ANIBAL ESCOBAR	
PROPIETARIO Y SOLICITANTE: CONSTRUCTORA ALPES S.A	
SOLICITUD: LUJENIA DE OBRA NUEVA RADICADO: 76091-3-18-044	
MODIFICACIONES:	FECHA:
1 MODIFICACIONES	
2 MODIFICACIONES	
OBSERVACIONES:	
UBICACION: CALLE 42 NORTE CON AVENIDA 8 NORTE	
PROYECTO: OBRA NUEVA CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE BRISAS DE ENCHICHAPE	
CALLE 50 N. 43 A. 13 PISO 5547477 WWW.CONSTRUCTORAALPES.COM	
PLANTA N°	A-120
VERSION	1