

**DESCORRE TRASLADO DEMANDA RECONVENCION - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINO - RADICACIÓN: 760013103010-2021-00-205-00**

Pedro Ildefonso Arias Aragón <pedroariasabogado@hotmail.com>

Vie 31/03/2023 12:22

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j10cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Alonso Lerma Perez <alonsitorioclaro@gmail.com>;cesar.vanega@hotmail.com <cesar.vanega@hotmail.com>

 4 archivos adjuntos (6 MB)

ANEXOS.pdf; DESCORRE TRASLADO DEMANDA DE RECONVENCION_compressed (3).pdf; auto obedesca y cumpla_compressed.pdf; AUTOque decreta NULIDAD Querella policiva (2)_compressed (1).pdf;

JUEZ 010 CIRCUITO – CIVIL SANTIAGO DE CALI.

E.S.D

j10cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REFERENCIA: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE
DOMINO.**

DEMANDANTE: TULIA ELISA VILLEGAS VICTORIA.

**DEMANDADO: ALONSO LERMA PÉREZ.
FERNANDO SALAZAR LUCIO.**

ASUNTO: DESCORRE TRASLADO DEMANDA RECONVENCION.

RADICACIÓN: 760013103010-2021-00-205-00

PEDRO ILDEFONSO ARIAS ARAGON identificado con cedula de ciudadanía No 14.871.266, portador de la tarjeta profesional número 64838 del Consejo Superior de la Judicatura, con poder, actuando en nombre y representación de la Señora **TULIA ELIZA VILLEGAS VICTORIA**, identificada con cedula de ciudadanía no 31.270.818, víctima de la violencia por los hechos victimizantes de **AMENAZA Y DESPLAZAMIENTO FORZADO** según resolución No 2015-247180 del 27 de octubre del 2015, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Guadalajara de Buga, de conformidad con el poder especial a mi conferido, ME DIRIJO A SU DESPACHO a fin de descorrer el traslado de la demanda de reconvención formulada por uno de los demandados dentro del referido proceso, y para ello me pronuncio en los siguientes términos:

I. FRENTE A LOS HECHOS:

AI 1.1: ES CIERTO.

AI 1.2: ES PARCIALMENTE CIERTO, toda vez que sobre la MI 370-57010 recaen más anotaciones como embargos visibles en las anotaciones 8 y 16.

AL 1.3: ES PARCIALMENTE CIERTO, pero frente a la venta que hiciera la señora **ANA JUDITH LERMA** guarda silencio el Apoderado de la demandada quien hoy pretende reivindicar frente a este despacho y con toda seguridad a su poderdante sobre proceso de rendición provocada de cuentas que se radico en el juzgado segundo promiscuo de Jamundí con radiación No 2017-00588-00, proceso que emitió auto interlocutorio 1641 colgado en la plataforma de la rama judicial el 07 de septiembre del 2022 donde se manifestaba que el juzgado quinto del circuito de Cali confirmaba emanada del promiscuo, proceso que debe ser tenido en cuenta frente las manifestaciones que hiciera el apoderado de la señora **ANA JUDITH LERMA** después de vender derechos litigiosos y de dominio al señor **FERNANDO SALAZAR LUCIO**.

AL 1.4: NO ME CONSTA que se pruebe.

AL 1.5: ES PARCIALMENTE CIERTO que se pruebe, frente a la venta de derechos debe recordársele al togado que la venta de derechos de posesión es una mera expectativa, y no existe norma alguna que establezca que los contratos de venta de derechos tengan que elevarse a escritura pública, adicional se atreve el apoderado de la parte demandada a aseverar que esto sea una conveniencia para entorpecer el proceso del juzgado 08 civil del circuito, cuando tanto el apoderado y su demandado desconoce la historia del predio en disputa, además también es de recordarle al togado que la propiedad se compone de 2 elementos la posesión y el dominio, frente a esto efectivamente se aprecia en la tradición del

inmueble que el dominio esta fraccionados en 50% y 50%, pero la posesión la ha ostentado el señor Alonso Lerma que nada tiene que ver con lo expuesto en el documento que expone el apoderado de la parte demandada, pues este ha sido poseedor de varios áreas las cuales suman masi 100.000 M2 aproximadamente de los cuales dispone y vende derechos de posesión.

AL 1.6: ES PARCIALMENTE CIERTO, en cuanto al estadero del balneario rio claro efectivamente atiende publico los fines de semana, pero el señor FERNANDO SALAZAR LUCIO es una persona desconocida, jamás ha ejercido acto de posesión alguna sobre las áreas que ha poseído del señor ALONSO LERMA PÉREZ, adicional a esto se le hizo saber al despacho de un proceso policivo radicado por la SOCIEDAD SUAREZ ANZOLA Y CIA S EN C Y BIBIANA ANDREA MORENO OLIVERO contra el señor Alonso Lerma Pérez y personas indeterminadas donde todos los que ostentan como poseedores salieron en defensa de sus derechos y mediante auto 33-4-43-32 se declaró nulidad de la referida querella pues “adujo” la inspectora tercera de policía de Jamundí que hubo un error, situación que fue puesta en conocimiento de varios entes de control y donde se contó con la intervención de la defensoría regional del pueblo por estarse presentando un proceso viciado contra una víctima de desplazamiento forzado con la intención de lograr la posesión material de un terreno que jamás han tenido quienes querellaban, por lo tanto es prueba esto que el demandado SALAZAR LUCIO brillo por su ausencia pues este jamás a efectuado un acto e señor y dueño sobra las áreas que se demandan en prescripción ni las restantes del área de mayor extensión.

AL 1.7: NO ES UN HECHO, ES UNA APRECIACIÓN DE DERECHO, pero se queda corto el togado al continuar con los requisitos de la norma en cuanto a quien puede reivindicar, y frente a esto es importante resaltar que claramente no puede pretender reivindicar quien ostenta un dominio posterior a la posesión material, es decir para este caso el señor Salazar Lucio adquiere los derechos de dominio de la señora Ana Judith Lerma quien nunca a ostentado derecho de posesión, y precisamente tal era la ausencia de posición que la misma radica proceso de rendición de cuentas, proceso que deberá ser tenido encueta para determinar la posesión que alega tener el demandado para poder reivindicar pues esta nunca le fue entregada materialmente por Ana Judith Lerma pues esta tampoco ostento posesión alguna.

AL 1.8: HECHO INCIERTO E IMPROCEDENTE, QUE SE PRUEBE, frente a esto manifestación, es importante tener en cuenta que el demandado no está probando que su posesión este determinada materialmente, y como prueba de esto debe tenerse en cuenta la descripción que se hace en el acta de secuestro que se aporta en la contestación de la demanda donde se describe físicamente de la siguiente manera: *“El terreno con una extensión de 79.160 metros cuadrados, el cual se inicia en la intersección de la vía que conduce de Jamundí al corregimiento de Robles con el rio Claro, a la altura existente, lindando con esta vía, hacia el corregimiento de Robles en una extensión de 200 mts donde se accede al predio, adentrándose aguas abajo hasta unos 150 Mts, con l mismo ancho para, para reducirse a unos 50 Metros, y continuar con aproximadamente unos 1000 Mts aguas abajo en una franja de 50”*. Es decir, no existe una determinación exacta entre lo pretendido por demandante en reivindicación con lo aduce estar

II. FRENTE A LAS PRETENSIONES:

A LA PRIMERA: ME OPONGO, por cuanto mi apoderada ratifica la posesión de las áreas determinadas sobre las cuales ha ejercido posesión de manera quieta pacífica e ininterrumpida por más de 10 años de manera quieta pacífica e ininterrumpida los linderos contenidos en la escritura 6925 del 30 de diciembre del 2016 nada tiene que ver con las áreas que posee mi poderdante.

A LA SEGUNDA: ME OPONGO, las áreas que posee mi poderdante fueron adquiridas por quien ha ostento la posesión de dichas áreas y otras más, por lo tanto no puede accederse a esta pretensión más aun cuando quien alega dominio lo adquirió posterior a la posesión de quien demanda en reivindicación.

A LA TERCERA: ME OPONGO, no está probada la mala fe, la posesión de mi poderdante ha sido quieta, pacífica e ininterrumpida, de manera pública ante los ojos de todos.

A LA CUARTA: ME OPONGO, es una pretensión ajena al proceso.

A LA QUINTA: ME OPONGO, no está llamada a prosperar.

A LA SEXTA: ME OPONGO.

III. EXCEPCIONES DE MÉRITO:

A. CARENIA LEGAL PARA INICIAR ACCION REIVINDICATORIA.

Se enfoca el demandante en pretender se le reivindique el dominio sobre las áreas que mi poderdante ha ejercido de manera quieta pacífica ininterrumpida y publica sin indicar cuáles el sustento técnico que demuestre que efectivamente este ejerce dominio sobre las áreas que se poseen, y más cuando también existe otro comunero quien fue el que vendió los derechos de posesión que ha ejercido sobre el referido terreno y otros.

Adicional a esto, no cumple con los requisitos axiológicos establecidos por el artículo 949 del Código Civil referentes a:

- a) **Derecho de dominio en el demandante.** Este es posterior a la posesión que ejerce mi poderdante.
- b) Posesión material en el demandado (por más de 10 años frente).
- c) Cosa singular reivindicable o cuota determinada de cosa singular.
- d) **Identidad entre lo que se pretende y lo que detenta el demandado.** (no existe prueba alguna aportada por el demandante que determine con precisión que efectivamente las áreas que posee mi poderdante le pertenecen pues los linderos de la escritura 6925 del 30 de diciembre del 2016 nada tienen que ver con las áreas y ubicación de las áreas que posee mi poderdante)

B. INEXISTENCIA DE OCULTAMIENTO.

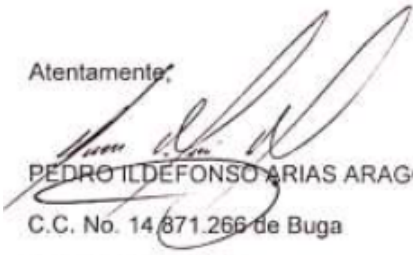
Esta llamada a prosperar toda vez que mi poderdante adquirió la posesión de las áreas que demanda en pertenencia, y no existe prueba alguna que el demandante haya hecho presencia en el predio una vez adquirió los derechos de litigio que

IV. PRUEBAS:

1. **INTERROGATORIO DE PARTE:** Solicito citar al demandante Fernando Salazar lucio para que absuelva interrogatorio de parte frente los hechos de la demanda de reconvencción y contestación de la misma, bien sea en sobre cerrado o de manera personal.
2. **PRUEBA TRASLADADA:** Solicito muy respetuosamente al despacho oficiar al juzgado segundo municipal de Jamundí (antes promiscuo) a fin de ser remitid por el referido despacho el proceso de rendición de cuentas provocadas con radiación No 2017-00588-00 a fin de apreciar sin más formalidades el escrito de demanda y reforma de demanda presentado por la señora Ana Judith Lerma.
3. **TESTIMONIALES:** Cítese como testigo de los actos de posesión con ánimo de señor y dueño de la señora Tulia Elisa Villegas al señor GUSTAVO TRUJILLO RODRÍGUEZ identificado con cedula de ciudadanía No 16.823.155 quien puede ser contactado en el correo electrónico gustatrujillo6@gmail.com
4. **DOCUMENTALES:**
 - Auto 33-44-43-32 de la inspección tercera de policía de Jamundí, como prueba de quienes han ejercido defensa de sus derechos como poseedores.
 - Auto interlocutorio No 1641 del 07 de septiembre del 2022 del juzgado segundo promiscuo de Jamundí (hoy municipal)
 - levantamiento topográfico e informe emitido por el ingeniero topógrafo JOHN HAROLD TABARES MARÍN T.P 76335092973.
 - Fotografías de las áreas en posesión.
 - Tarjeta Profesional topógrafo JOHN HAROLD TABARES MARÍN T.P 76335092973.
 - Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios COPNIA ingeniero topógrafo JOHN HAROLD TABARES MARÍN T.P 76335092973
 - Declaraciones extra juicio de los testigos de SANDRA LERMA y MARÍA CAMILA LERMA., a quienes les consta la posesión publica, quieta, pacifica e ininterrumpida que ha ejercido la Señora TULIA ELIZA VILLEGAS VICTORIA, identificada con cedula de ciudadanía No 31.270.818.
 - Las aportadas con la demanda.

INSPECCIÓN JUDICIAL DE PERITOS: Para determinar la identidad del predio, su extensión, linderos, coordenadas, estado de conservación, e identificación y comparación entre la identidad de lo que pretende y detenta el demandante con relación a los linderos que manifiesta el demandante frente a las coordenadas.

Atentamente,



PEDRO ILDEFONSO ARIAS ARAGON

C.C. No. 14.871.266 de Buga

T.P. No. 64.838 CSJ.

JUEZ 010 CIRCUITO – CIVIL SANTIAGO DE CALI.

E.S.D

j10cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE
DOMINO.

DEMANDANTE: TULIA ELISA VILLEGAS VICTORIA.

DEMANDADO: ALONSO LERMA PÉREZ.
FERNANDO SALAZAR LUCIO.

ASUNTO: DESCORRE TRASLADO DEMANDA RECONVENCION.

RADICACIÓN: 760013103010-2021-00-205-00

PEDRO ILDEFONSO ARIAS ARAGON identificado con cedula de ciudadanía No 14.871.266, portador de la tarjeta profesional número 64838 del Consejo Superior de la Judicatura, con poder, actuando en nombre y representación de la Señora **TULIA ELIZA VILLEGAS VICTORIA**, identificada con cedula de ciudadanía no 31.270.818, víctima de la violencia por los hechos victimizantes de **AMENAZA Y DESPLAZAMIENTO FORZADO** según resolución No 2015-247180 del 27 de octubre del 2015, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Guadalajara de Buga, de conformidad con el poder especial a mi conferido, ME DIRIJO A SU DESPACHO a fin de descorrer el traslado de la demanda de reconvención formulada por uno de los demandados dentro del referido proceso, y para ello me pronuncio en los siguientes términos:

I. FRENTE A LOS HECHOS:

AI 1.1: ES CIERTO.

AI 1.2: ES PARCIALMENTE CIERTO, toda vez que sobre la MI 370-57010 recaen más anotaciones como embargos visibles en las anotaciones 8 y 16.

AL 1.3: ES PARCIALMENTE CIERTO, pero frente a la venta que hiciera la señora **ANA JUDITH LERMA** guarda silencio el Apoderado de la demandada quien hoy pretende reivindicar frente a este despacho y con toda seguridad a su poderdante sobre proceso de rendición provocada de cuentas que se radico en el juzgado segundo promiscuo de Jamundí con radiación No 2017-00588-00, proceso que emitió auto interlocutorio 1641 colgado en la plataforma de la rama judicial el 07 de septiembre del 2022 donde se manifestaba que el juzgado quinto del circuito de Cali confirmaba emanada del promiscuo, proceso que debe ser tenido en cuenta frente las manifestaciones que hiciera el apoderado de la señora **ANA JUDITH LERMA** después de vender derechos litigiosos y de dominio al señor **FERNANDO SALAZAR LUCIO**.

AL 1.4: NO ME CONSTA que se pruebe.

AL 1.5: ES PARCIALMENTE CIERTO que se pruebe, frente a la venta de derechos debe recordársele al togado que la venta de derechos de posesión es una mera expectativa, y no existe norma alguna que establezca que los contratos de venta de derechos tengan que elevarse a escritura pública, adicional se atreve el apoderado de la parte demandada a aseverar que esto sea una conveniencia para entorpecer el proceso del juzgado 08 civil del circuito, cuando tanto el apoderado y su demandado desconoce la historia del predio en disputa, además también es de recordarle al togado que la propiedad se compone de 2 elementos la posesión y el dominio, frente a esto efectivamente se aprecia en la tradición del

inmueble que el dominio esta fraccionados en 50% y 50%, pero la posesión la ha ostentado el señor Alonso Lerma que nada tiene que ver con lo expuesto en el documento que expone el apoderado de la parte demandada, pues este ha sido poseedor de varios áreas las cuales suman masi 100.000 M2 aproximadamente de los cuales dispone y vende derechos de posesión.

AL 1.6: ES PARCIALMENTE CIERTO, en cuanto al estadero del balneario rio claro efectivamente atiende publico los fines de semana, pero el señor FERNANDO SALAZAR LUCIO es una persona desconocida, jamás ha ejercido acto de posesión alguna sobre las áreas que ha poseído del señor ALONSO LERMA PÉREZ, adicional a esto se le hizo saber al despacho de un proceso policivo radicado por la SOCIEDAD SUAREZ ANZOLA Y CIA S EN C Y BIBIANA ANDREA MORENO OLIVERO contra el señor Alonso Lerma Pérez y personas indeterminadas donde todos los que ostentan como poseedores salieron en defensa de sus derechos y mediante auto 33-4-43-32 se declaró nulidad de la referida querella pues “adujo” la inspectora tercera de policía de Jamundí que hubo un error, situación que fue puesta en conocimiento de varios entes de control y donde se contó con la intervención de la defensoría regional del pueblo por estarse presentando un proceso viciado contra una víctima de desplazamiento forzado con la intención de lograr la posesión material de un terreno que jamás han tenido quienes querellaban, por lo tanto es prueba esto que el demandado SALAZAR LUCIO brillo por su ausencia pues este jamás a efectuado un acto e señor y dueño sobra las áreas que se demandan en prescripción ni las restantes del área de mayor extensión.

AL 1.7: NO ES UN HECHO, ES UNA APRECIACIÓN DE DERECHO, pero se queda corto el togado al continuar con los requisitos de la norma en cuanto a quien puede reivindicar, y frente a esto es importante resaltar que claramente no puede pretender reivindicar quien ostenta un dominio posterior a la posesión material, es decir para este caso el señor Salazar Lucio adquiere los derechos de dominio de la señora Ana Judith Lerma quien nunca a ostentado derecho de posesión, y precisamente tal era la ausencia de posición que la misma radica proceso de rendición de cuentas, proceso que deberá ser tenido encuesta para determinar la posesión que alega tener el demandado para poder reivindicar pues esta nunca le fue entregada materialmente por Ana Judith Lerma pues esta tampoco ostento posesión alguna.

AL 1.8: HECHO INCIERTO E IMPROCEDENTE, QUE SE PRUEBE, frente a esto manifestación, es importante tener en cuenta que el demandado no está probando que su posesión este determinada materialmente, y como prueba de esto debe tenerse en cuenta la descripción que se hace en el acta de secuestro que se aporta en la contestación de la demanda donde se describe físicamente de la siguiente manera: *“El terreno con una extensión de 79.160 metros cuadrados, el cual se inicia en la intersección de la vía que conduce de Jamundí al corregimiento de Robles con el rio Claro, a la altura existente, lindando con esta vía, hacia el corregimiento de Robles en una extensión de 200 mts donde se accede al predio, adentrándose aguas abajo hasta unos 150 Mts, con l mismo ancho para, para reducirse a unos 50 Metros, y continuar con aproximadamente unos 1000 Mts aguas abajo en una franja de 50”*. Es decir, no existe una determinación exacta entre lo pretendido por demandante en reivindicación con lo aduce estar secuestrado pues según esta prueba se trata de terreno que se desplaza por el oriente.

AL 1.9: HECHO INCIERTO E IMPROCEDENTE: Mas cuando debe tenerse en cuenta que los fines de semana se permite el acceso del público por todo el terreno y se explota comercialmente, mediante venta de helados, cervezas, leña para los bañistas lo que se hace de manera pública por lo tanto es falso los presuntos actos de clandestinidad.

II. FRENTE A LAS PRETENSIONES:

A LA PRIMERA: ME OPONGO, por cuanto mi apoderada ratifica la posesión de las áreas determinadas sobre las cuales ha ejercido posesión de manera quieta pacífica e ininterrumpida por más de 10 años de manera quieta pacífica e ininterrumpida los linderos contenidos en la escritura 6925 del 30 de diciembre del 2016 nada tiene que ver con las áreas que posee mi poderdante.

A LA SEGUNDA: ME OPONGO, las áreas que posee mi poderdante fueron adquiridas por quien ha ostento la posesión de dichas áreas y otras más, por lo tanto no puede accederse a esta pretensión más aun cuando quien alega dominio lo adquirió posterior a la posesión de quien demanda en reivindicación.

A LA TERCERA: ME OPONGO, no está probada la mala fe, la posesión de mi poderdante ha sido quieta, pacífica e ininterrumpida, de manera pública ante los ojos de todos.

A LA CUARTA: ME OPONGO, es una pretensión ajena al proceso.

A LA QUINTA: ME OPONGO, no está llamada a prosperar.

A LA SEXTA: ME OPONGO.

III. EXCEPCIONES DE MÉRITO:

A. CARENCIA LEGAL PARA INICIAR ACCION REIVINDICATORIA.

Se enfoca el demandante en pretender se le reivindique el dominio sobre las áreas que mi poderdante ha ejercido de manera quieta pacífica ininterrumpida y publica sin indicar cuáles el sustento técnico que demuestre que efectivamente este ejerce dominio frente las áreas que se poseen, y más cuando también existe otro comunero quien fue el que vendió los derechos de posesión que ha ejercido sobre el referido terreno y otros.

Adicional a esto, no cumple con los requisitos axiológicos establecidos por el artículo 949 del Código Civil referentes a:

- a) **Derecho de dominio en el demandante.** Este es posterior a la posesión que ejerce mi poderdante.
- b) Posesión material en el demandado (por más de 10 años frente).
- c) Cosa singular reivindicable o cuota determinada de cosa singular.
- d) **Identidad entre lo que se pretende y lo que detenta el demandado.** (no existe prueba alguna aportada por el demandante que determine con precisión que efectivamente las áreas que posee mi poderdante le pertenecen pues los linderos de la escritura 6925 del 30 de diciembre del 2016 nada tienen que ver con las áreas y ubicación de las áreas que posee mi poderdante)

B. INEXISTENCIA DE OCULTAMIENTO.

Esta llamada a prosperar toda vez que mi poderdante adquirió la posesión de las áreas que demanda en pertenencia, y no existe prueba alguna que el demandante haya hecho presencia en el predio una vez adquirió los derechos de litigio que alega como tampoco prueba de la entrega material de las áreas que posee mi poderdante, es decir el demandante jamás ha realizado algún acto de señor y dueño que le permita demostrar que este periódicamente hacía seguimiento al predio.

C. GENERICA O INNOMINADA.

Basada en todo echo que resulte probado dentro del proceso favorable a mi poderdante.

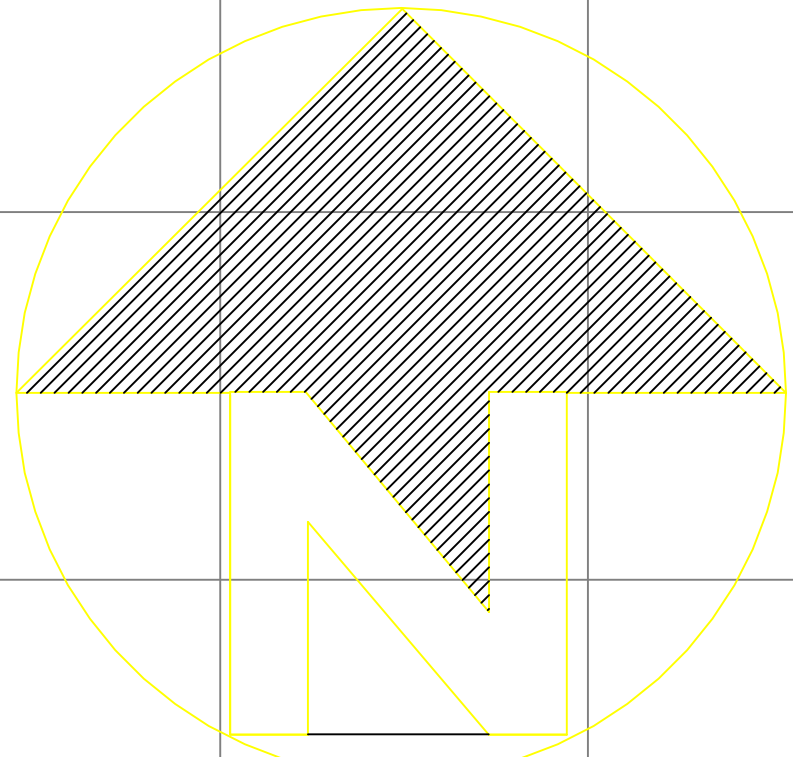
IV. PRUEBAS:

1. **INTERROGATORIO DE PARTE:** Solicito citar al demandante Fernando Salazar lucio para que absuelva interrogatorio de parte frente los hechos de la demanda de reconvención y contestación de la misma, bien sea en sobre cerrado o de manera personal.
2. **PRUEBA TRASLADADA:** Solicito muy respetuosamente al despacho oficiar al juzgado segundo municipal de Jamundí (antes promiscuo) a fin de ser remitido por el referido despacho el proceso de rendición de cuentas provocadas con radiación No 2017-00588-00 a fin de apreciar sin más formalidades el escrito de demanda y reforma de demanda presentado por la señora Ana Judith Lerma.
3. **TESTIMONIALES:** Cítese como testigo de los actos de posesión con ánimo de señor y dueño de la señora Tulia Elisa Villegas al señor GUSTAVO TRUJILLO RODRÍGUEZ identificado con cedula de ciudadanía No 16.823.155 quien puede ser contactado en el correo electrónico gustatrujillo6@gmail.com
4. **DOCUMENTALES:**
 - Auto 33-44-43-32 de la inspección tercera de policía de Jamundí, como prueba de quienes han ejercido defensa de sus derechos como poseedores.
 - Auto interlocutorio No 1641 del 07 de septiembre del 2022 del juzgado segundo promiscuo de Jamundí (hoy municipal)
 - levantamiento topográfico e informe emitido por el ingeniero topógrafo JOHN HAROLD TABARES MARÍN T.P 76335092973.
 - Fotografías de las áreas en posesión.
 - Tarjeta Profesional topógrafo JOHN HAROLD TABARES MARÍN T.P 76335092973.
 - Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios COPNIA ingeniero topógrafo JOHN HAROLD TABARES MARÍN T.P 76335092973
 - Declaraciones extra juicio de los testigos de SANDRA LERMA y MARÍA CAMILA LERMA., a quienes les consta la posesión publica, quieta, pacifica e ininterrumpida que ha ejercido la Señora TULIA ELIZA VILLEGAS VICTORIA, identificada con cedula de ciudadanía No 31.270.818.
 - Las aportadas con la demanda.

INSPECCIÓN JUDICIAL DE PERITOS: Para determinar la identidad del predio, su extensión, linderos, coordenadas, estado de conservación, e identificación y comparación entre la identidad de lo que pretende y detenta el demandante con relación a los linderos que manifiesta el demandante frente a las coordenadas.

Atentamente,

PEDRO ILDEFONSO ARIAS ARAGON
C.C. No. 14.871.266 de Buga
T.P. No. 64.838 CSJ.



PREDIO PROPIETARIO

Tulia Elisa Villegas Victoria

Perimetro = 387.371 m
 Área = 9,000 m²

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

LADO	ÁNGULO A	ÁNGULO B	FUENDO	COORDENADAS
EDS	°	°		X Y
1	2	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
2	4	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
3	6	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
4	8	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
5	10	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
6	12	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
7	14	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
8	16	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
9	18	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
10	20	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
11	22	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
12	24	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
13	26	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
14	28	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
15	30	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
16	32	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
17	34	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
18	36	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
19	38	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
20	40	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
21	42	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
22	44	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
23	46	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
24	48	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
25	50	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
26	52	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
27	54	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
28	56	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
29	58	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
30	60	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
31	62	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
32	64	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
33	66	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
34	68	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
35	70	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
36	72	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
37	74	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
38	76	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
39	78	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
40	80	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
41	82	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
42	84	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
43	86	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
44	88	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
45	90	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
46	92	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
47	94	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
48	96	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
49	98	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
50	100	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
51	102	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
52	104	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
53	106	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
54	108	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
55	110	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
56	112	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
57	114	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
58	116	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
59	118	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
60	120	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
61	122	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
62	124	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
63	126	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
64	128	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
65	130	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
66	132	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
67	134	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
68	136	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
69	138	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
70	140	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
71	142	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
72	144	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
73	146	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
74	148	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
75	150	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
76	152	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
77	154	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
78	156	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
79	158	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
80	160	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
81	162	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
82	164	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
83	166	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
84	168	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
85	170	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
86	172	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
87	174	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
88	176	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
89	178	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
90	180	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
91	182	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
92	184	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
93	186	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
94	188	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
95	190	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
96	192	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
97	194	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
98	196	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
99	198	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
100	200	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
101	202	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
102	204	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
103	206	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
104	208	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
105	210	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
106	212	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
107	214	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
108	216	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
109	218	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
110	220	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
111	222	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
112	224	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
113	226	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
114	228	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
115	230	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
116	232	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
117	234	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
118	236	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
119	238	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
120	240	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
121	242	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
122	244	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
123	246	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
124	248	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
125	250	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
126	252	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
127	254	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
128	256	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
129	258	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
130	260	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
131	262	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
132	264	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
133	266	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
134	268	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
135	270	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
136	272	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
137	274	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
138	276	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
139	278	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
140	280	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
141	282	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
142	284	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
143	286	102° 52' 26"	1.867 282 216	13.282 - 197.261 856
144	288	102° 52'		

PREDIO
PROPIETARIO
Tulia Elisa Villegas Victoria
Perímetro = 346.893 m
Área = 3.800. m²

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
	LAZO	ÁNGULO	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA	COORDENADAS	COORDENADAS
			ALTIMETRIA	ALTIMETRIA	X	Y
021	1	120°15'10"	N 10°42' E	50.300	195000.432	845.354.120
2	1	120°15'10"	N 10°42' E	50.300	195000.432	845.354.120
3	2	174°24'14"	N 74°24' E	50.334	195000.432	845.354.130
4	3	152°18'48"	N 52°18' E	50.768	195000.432	845.354.120
5	4	140°07'48"	N 40°07' E	50.268	195000.432	845.354.130
6	7	108°23'11"	N 38°23' E	50.268	195000.432	845.354.130
7	8	108°23'11"	N 38°23' E	50.268	195000.432	845.354.130
8	9	180°14'15"	N 18°14' E	50.441	195000.432	845.354.120
9	10	174°24'14"	N 74°24' E	50.300	195000.432	845.354.120
10	11	174°24'14"	N 74°24' E	50.300	195000.432	845.354.120
11	12	174°24'14"	N 74°24' E	50.300	195000.432	845.354.120
12	13	174°24'14"	N 74°24' E	50.300	195000.432	845.354.120
13	14	158°27'07"	N 58°27' E	51.807	195000.432	845.354.120
14	15	177°29'57"	N 77°29' E	52.768	195000.432	845.354.120
15	16	180°14'15"	N 18°14' E	50.441	195000.432	845.354.120
16	17	158°27'07"	N 58°27' E	51.807	195000.432	845.354.120
17	18	177°29'57"	N 77°29' E	52.768	195000.432	845.354.120
18	19	180°14'15"	N 18°14' E	50.441	195000.432	845.354.120
19	20	158°27'07"	N 58°27' E	51.807	195000.432	845.354.120
20	21	177°29'57"	N 77°29' E	52.768	195000.432	845.354.120
21	22	180°14'15"	N 18°14' E	50.441	195000.432	845.354.120
22	23	158°27'07"	N 58°27' E	51.807	195000.432	845.354.120
23	24	177°29'57"	N 77°29' E	52.768	195000.432	845.354.120
24	25	180°14'15"	N 18°14' E	50.441	195000.432	845.354.120
25	26	158°27'07"	N 58°27' E	51.807	195000.432	845.354.120
26	27	177°29'57"	N 77°29' E	52.768	195000.432	845.354.120
27	28	180°14'15"	N 18°14' E	50.441	195000.432	845.354.120
28	29	158°27'07"	N 58°27' E	51.807	195000.432	845.354.120
29	30	177°29'57"	N 77°29' E	52.768	195000.432	845.354.120
30	31	180°14'15"	N 18°14' E	50.441	195000.432	845.354.120
31	32	158°27'07"	N 58°27' E	51.807	195000.432	845.354.120
32	33	177°29'57"	N 77°29' E	52.768	195000.432	845.354.120
33	34	180°14'15"	N 18°14' E	50.441	195000.432	845.354.120
34	35	158°27'07"	N 58°27' E	51.807	195000.432	845.354.120
35	36	177°29'57"	N 77°29' E	52.768	195000.432	845.354.120
36	37	180°14'15"	N 18°14' E	50.441	195000.432	845.354.120
37	38	158°27'07"	N 58°27' E	51.807	195000.432	845.354.120
38	39	177°29'57"	N 77°29' E	52.768	195000.432	845.354.120
39	40	180°14'15"	N 18°14' E	50.441	195000.432	845.354.120
40	41	158°27'07"	N 58°27' E	51.807	195000.432	845.354.120
41	42	177°29'57"	N 77°29' E	52.768	195000.432	845.354.120
Perimetro = 3.564.300 m						

PREDIO
PROPIETARIO
Sandra Viviana Lerma Salazar
Perímetro = 295.085 m
Área = 5,100. m²

LÍNEA		ANGULO INTERNO	RUBRO	DISTANCIA	COORDENADAS	
E37	IV				X	Y
1	2	86°43'38"	61.123512-6	33.665	15568.094,118	845.193,303
2	3	85°52'48"	5.123222-6	34.860	15568.094,118	845.237,415
3	4	186°22'36"	8.833864-6	0.868	15568.108,025	845.227,627
4	5	134°02'22"	8.393381-6	6.888	15568.114,558	845.227,556
5	6	186°18'14"	5.229323-6	31.711	15568.148,672	845.188,646
6	7	188°42'36"	5.425333-6	52.751	15568.162,658	845.167,368
7	8	86°55'38"	6.213544-6	23.191	15568.136,713	845.122,736
8	1	236°33'53"	6.662539-6	42.964	15568.115,629	845.142,326

**PREDIO
PROPIETARIO**
Sandra Viviana Lerma
Salazar
Perimetro = 255.483 m
Área = 1,300. m²

LAJO		ANGULO INTERNO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV				X	Y
1	2	77°30'34"	S 81°30'22" E	26,880	1.056.625.332	945.238.011
2	3	120°00'00"	S 29°00'00" E	27,225	1.056.412.833	945.203.803
3	4	158°42'33"	S 10°42'33" E	27,705	1.056.120.669	945.212.011
4	5	178°00'00"	S 81°24'00" E	17,716	1.056.122.262	945.206.307
5	6	181°13'13"	S 64°43'13" E	8,163	1.056.172.306	945.187.636
6	7	80°32'30"	S 41°22'30" O	10,258	1.056.170.142	944.181.195
7	8	73°03'42"	N 29°03'42" O	20,846	1.056.166.476	945.167.456
8	9	181°12'22"	S 81°12'22" E	22,309	1.056.117.187	944.203.803
9	1	215°22'22"	N 76°33'22" O	22,309	1.056.118.177	944.203.803

Perimetro = 250,458m Área = 1.500 m²

PREDIO
PROPIETARIO
Sandra Viviana Lerma
Salazar
Perímetro = 1,208.777 m
Área = 30,657.816 m²

[illegible]

**PREDIO
PROPIETARIO
Maria Camila
Lerma Isaziga
Perímetro = 670.408 m
Área = 15,253.682 m²**

CUADRO DE CONSTRUCCION					CONDOMINIOS		
EST	LEV	PARA INTERNO	RUMBO	DISTANCIA	EST	LEV	PARA INTERNO
1	1	136° 52' 22"	155.517728	22.303	70	56	106° 59' 11"
2	3	136° 52' 22"	155.517728	22.303	71	56	106° 59' 11"
3	5	136° 52' 22"	155.517728	22.303	72	56	106° 59' 11"
4	7	136° 52' 22"	155.517728	22.303	73	56	106° 59' 11"
5	9	136° 52' 22"	155.517728	22.303	74	56	106° 59' 11"
6	11	136° 52' 22"	155.517728	22.303	75	56	106° 59' 11"
7	13	136° 52' 22"	155.517728	22.303	76	56	106° 59' 11"
8	15	136° 52' 22"	155.517728	22.303	77	56	106° 59' 11"
9	17	136° 52' 22"	155.517728	22.303	78	56	106° 59' 11"
10	19	136° 52' 22"	155.517728	22.303	79	56	106° 59' 11"
11	21	136° 52' 22"	155.517728	22.303	80	56	106° 59' 11"
12	23	136° 52' 22"	155.517728	22.303	81	56	106° 59' 11"
13	25	136° 52' 22"	155.517728	22.303	82	56	106° 59' 11"
14	27	136° 52' 22"	155.517728	22.303	83	56	106° 59' 11"
15	29	136° 52' 22"	155.517728	22.303	84	56	106° 59' 11"
16	31	136° 52' 22"	155.517728	22.303	85	56	106° 59' 11"
17	33	136° 52' 22"	155.517728	22.303	86	56	106° 59' 11"
18	35	136° 52' 22"	155.517728	22.303	87	56	106° 59' 11"
19	37	136° 52' 22"	155.517728	22.303	88	56	106° 59' 11"
20	39	136° 52' 22"	155.517728	22.303	89	56	106° 59' 11"
21	41	136° 52' 22"	155.517728	22.303	90	56	106° 59' 11"
22	43	136° 52' 22"	155.517728	22.303	91	56	106° 59' 11"
23	45	136° 52' 22"	155.517728	22.303	92	56	106° 59' 11"
24	47	136° 52' 22"	155.517728	22.303	93	56	106° 59' 11"
25	49	136° 52' 22"	155.517728	22.303	94	56	106° 59' 11"
26	51	136° 52' 22"	155.517728	22.303	95	56	106° 59' 11"
27	53	136° 52' 22"	155.517728	22.303	96	56	106° 59' 11"
28	55	136° 52' 22"	155.517728	22.303	97	56	106° 59' 11"
29	57	136° 52' 22"	155.517728	22.303	98	56	106° 59' 11"
30	59	136° 52' 22"	155.517728	22.303	99	56	106° 59' 11"
31	61	136° 52' 22"	155.517728	22.303	100	56	106° 59' 11"
32	63	136° 52' 22"	155.517728	22.303	101	56	106° 59' 11"
33	65	136° 52' 22"	155.517728	22.303	102	56	106° 59' 11"
34	67	136° 52' 22"	155.517728	22.303	103	56	106° 59' 11"
35	69	136° 52' 22"	155.517728	22.303	104	56	106° 59' 11"
36	71	136° 52' 22"	155.517728	22.303	105	56	106° 59' 11"
37	73	136° 52' 22"	155.517728	22.303	106	56	106° 59' 11"
38	75	136° 52' 22"	155.517728	22.303	107	56	106° 59' 11"
39	77	136° 52' 22"	155.517728	22.303	108	56	106° 59' 11"
40	79	136° 52' 22"	155.517728	22.303	109	56	106° 59' 11"
41	81	136° 52' 22"	155.517728	22.303	110	56	106° 59' 11"
42	83	136° 52' 22"	155.517728	22.303	111	56	106° 59' 11"
43	85	136° 52' 22"	155.517728	22.303	112	56	106° 59' 11"
44	87	136° 52' 22"	155.517728	22.303	113	56	106° 59' 11"
45	89	136° 52' 22"	155.517728	22.303	114	56	106° 59' 11"
46	91	136° 52' 22"	155.517728	22.303	115	56	106° 59' 11"
47	93	136° 52' 22"	155.517728	22.303	116	56	106° 59' 11"
48	95	136° 52' 22"	155.517728	22.303	117	56	106° 59' 11"
49	97	136° 52' 22"	155.517728	22.303	118	56	106° 59' 11"
50	99	136° 52' 22"	155.517728	22.303	119	56	106° 59' 11"
51	101	136° 52' 22"	155.517728	22.303	120	56	106° 59' 11"
52	103	136° 52' 22"	155.517728	22.303	121	56	106° 59' 11"
53	105	136° 52' 22"	155.517728	22.303	122	56	106° 59' 11"
54	107	136° 52' 22"	155.517728	22.303	123	56	106° 59' 11"
55	109	136° 52' 22"	155.517728	22.303	124	56	106° 59' 11"
56	111	136° 52' 22"	155.517728	22.303	125	56	106° 59' 11"
57	113	136° 52' 22"	155.517728	22.303	126	56	106° 59' 11"
58	115	136° 52' 22"	155.517728	22.303	127	56	106° 59' 11"
59	117	136° 52' 22"	155.517728	22.303	128	56	106° 59' 11"
60	119	136° 52' 22"	155.517728	22.303	129	56	106° 59' 11"
61	121	136° 52' 22"	155.517728	22.303	130	56	106° 59' 11"
62	123	136° 52' 22"	155.517728	22.303	131	56	106° 59' 11"
63	125	136° 52' 22"	155.517728	22.303	132	56	106° 59' 11"
64	127	136° 52' 22"	155.517728	22.303	133	56	106° 59' 11"
65	129	136° 52' 22"	155.517728	22.303	134	56	106° 59' 11"
66	131	136° 52' 22"	155.517728	22.303	135	56	106° 59' 11"
67	133	136° 52' 22"	155.517728	22.303	136	56	106° 59' 11"
68	135	136° 52' 22"	155.517728	22.303	137	56	106° 59' 11"
69	137	136° 52' 22"	155.517728	22.303	138	56	106° 59' 11"
70	139	136° 52' 22"	155.517728	22.303	139	56	106° 59' 11"
71	141	136° 52' 22"	155.517728	22.303	140	56	106° 59' 11"
72	143	136° 52' 22"	155.517728	22.303	141	56	106° 59' 11"
73	145	136° 52' 22"	155.517728	22.303	142	56	106° 59' 11"
74	147	136° 52' 22"	155.517728	22.303	143	56	106° 59' 11"
75	149	136° 52' 22"	155.517728	22.303	144	56	106° 59' 11"
76	151	136° 52' 22"	155.517728	22.303	145	56	106° 59' 11"
77	153	136° 52' 22"	155.517728	22.303	146	56	106° 59' 11"
78	155	136° 52' 22"	155.517728	22.303	147	56	106° 59' 11"
79	157	136° 52' 22"	155.517728	22.303	148	56	106° 59' 11"
80	159	136° 52' 22"	155.517728	22.303	149	56	106° 59' 11"
81	161	136° 52' 22"	155.517728	22.303	150	56	106° 59' 11"
82	163	136° 52' 22"	155.517728	22.303	151	56	106° 59' 11"
83	165	136° 52' 22"	155.517728	22.303	152	56	106° 59' 11"
84	167	136° 52' 22"	155.517728	22.303	153	56	106° 59' 11"
85	169	136° 52' 22"	155.517728	22.303	154	56	106° 59' 11"
86	171	136° 52' 22"	155.517728	22.303	155	56	106° 59' 11"
87	173	136° 52' 22"	155.517728	22.303	156	56	106° 59' 11"
88	175	136° 52' 22"	155.517728	22.303	157	56	106° 59' 11"
89	177	136° 52' 22"	155.517728	22.303	158	56	106° 59' 11"
90	179	136° 52' 22"	155.517728	22.303	159	56	106° 59' 11"
91	181	136° 52' 22"	155.517728	22.303	160	56	106° 59' 11"
92	183	136° 52' 22"	155.517728	22.303	161	56	106° 59' 11"
93	185	136° 52' 22"	155.517728	22.303	162	56	106° 59' 11"
94	187	136° 52' 22"	155.517728	22.303	163	56	106° 59' 11"
95	189	136° 52' 22"	155.517728	22.303	164	56	106° 59' 11"
96	191	136° 52' 22"	155.517728	22.303	165	56	106° 59' 11"
97	193	136° 52' 22"	155.517728	22.303	166	56	106° 59' 11"
98	195	136° 52' 22"	155.517728	22.303	167	56	106° 59' 11"
99	197	136° 52' 22"	155.517728	22.303	168	56	106° 59' 11"
100	199	136° 52' 22"	155.517728	22.303	169	56	106° 59' 11"
101	201	136° 52' 22"	155.517728	22.303	170	56	106° 59' 11"
102	203	136° 52' 22"	155.517728	22.303	171	56	106° 59' 11"
103	205	136° 52' 22"	155.517728	22.303	172	56	106° 59' 11"
104	207	136° 52' 22"	155.517728	22.303	173	56	106° 59' 11"
105	209	136° 52' 22"	155.517728	22.303	174	56	106° 59' 11"
106	211	136° 52' 22"	155.517728	22.303	175	56	106° 59' 11"
107	213	136° 52' 22"	155.517728	22.303	176	56	106° 59' 11"
108	215	136° 52' 22"	155.517728	22.303	177	56	106° 59' 11"
109	217	136° 52' 22"	155.517728	22.303	178	56	106° 59' 11"
110	219	136° 52' 22"	155.517728	22.303	179	56	106° 59' 11"
111	221	136° 52' 22"	155.517728	22.303	180	56	106° 59' 11"
112	223	136° 52' 22"	155.517728	22.303	181	56	106° 59' 11"
113	225	136° 52' 22"	155.517728	22.303	182	56	106° 59' 11"
114	227	136° 52' 22"	155.517728	22.303	183	56	106° 59' 11"
115	229	136° 52' 22"	155.517728	22.303	184	56	106° 59' 11"
116	231	136° 52' 22"	155.517728	22.303	185	56	106° 59' 11"
117	233	136° 52' 22"	155.517728	22.303	186	56	106° 59' 11"
118	235	136° 52' 22"	155.517728	22.303	187	56	106° 59' 11"
119	237	136° 52' 22"	155.517728	22.303	188	56	106° 59' 11"
120	239	136° 52' 22"	155.517728	22.303	189	56	106° 59' 11"
121	241	136° 52' 22"	155.517728	22.303	190	56	106° 59' 11"
122	243	136° 52' 22"	155.517728	22.303	191	56	106° 59' 11"
123	245	136° 52' 22"	155.517728	22.303	192	56	106° 59' 11"
124	247	136° 52' 22"	155.517728	22.303	193	56	106° 59' 11"
125	249	136° 52' 22"	155.517728	22.303	194	56	106° 59' 11"
126	251	136° 52' 22"	155.517728	22.303	195	56	106° 59' 11"
127	253	136° 52' 22"	155.517728	22.303	196	56	106° 59' 11"
128	255	136° 52' 22"	155.517728	22.303	197	56	106° 59' 11"
129	257	136° 52' 22"	155.517728	22.303	198	56	106° 59' 11"
130	259	136° 52' 22"	155.517728	22.303	199	56	106° 59' 11"
131	261	136° 52' 22"	155.517728	22.303	200	56	106° 59' 11"
132	263	136° 52' 22"	155.517728	22.303	201	56	106° 59' 11"
133	265	136° 52' 22"	155.517728	22.303	202	56	106° 59' 11"
134	267	136° 52' 22"	155.517728	22.303	203	56	106° 59' 11"
135	269</						

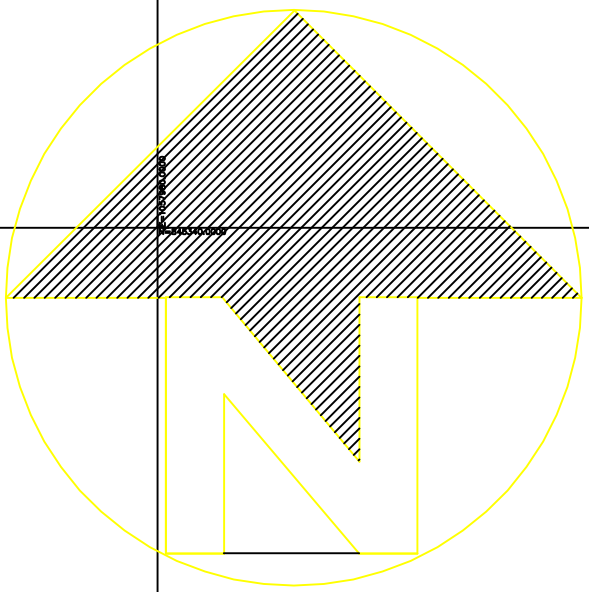
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
MUNICIPIO DE JAMUNDI
RIO CLARO

RIO CLARO

LEVANTO : JOHN HAROLD TABARES MARÍN
CALCULO : INGENIERO TOPOGRÁFICO
76335092975VLL

DIVISO :

APROBO



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO		ÁNGULO INTERNO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV				X	Y
1	2	120°51'26"	N 5°6'42" E	20.393	1°058.001.492	845.340.379
2	3	63°0'25"	S 57°53'43" E	12.342	1°058.003.309	845.360.692
3	4	170°24'10"	S 48°17'53" E	19.334	1°058.013.764	845.354.132
4	5	152°14'38"	S 20°32'32" E	9.785	1°058.028.199	845.341.270
5	6	219°51'6"	S 60°23'38" E	26.291	1°058.031.632	845.332.108
6	7	195°23'13"	S 75°46'51" E	16.249	1°058.054.490	845.319.119
7	8	158°14'26"	S 54°11'17" E	10.033	1°058.070.241	845.315.128
8	9	169°14'8"	S 43°15'25" E	9.441	1°058.078.360	845.309.234
9	10	174°22'44"	S 37°38'10" E	17.697	1°058.084.830	845.302.358
10	11	171°0'19"	S 28°38'28" E	31.277	1°058.095.637	845.288.343
11	12	119°43'9"	S 31°38'23" O	26.890	1°058.110.629	845.260.893
12	13	107°43'26"	N 76°5'3" O	3.648	1°058.096.523	845.238.000
13	14	158°27'33"	N 54°32'36" O	11.027	1°058.092.982	845.238.878
14	15	177°29'37"	N 52°2'13" O	22.786	1°058.084.000	845.245.274
15	16	165°44'48"	N 37°47'0" O	26.564	1°058.066.035	845.259.291
16	17	134°26'28"	N 7°46'31" E	14.688	1°058.049.760	845.280.286
17	18	224°28'43"	N 36°42'12" O	16.061	1°058.051.747	845.294.838
18	19	184°1'45"	N 40°43'57" O	11.117	1°058.042.148	845.307.715
19	1	193°17'56"	N 54°1'53" O	41.270	1°058.034.894	845.316.139
Perímetro = 346.893m				Área = 3,800.m²		

PREDIO CALLEJON

Perímetro = 319.883 m
Área = 2523.63 m²

PREDIO PROPIETARIO
Tulia Elisa
Villegas Victoria

Perímetro = 346.893 m
Área = 3,800. m²

PREDIO PROPIETARIO
Tulia Elisa
Villegas Victoria

Perímetro = 387.371 m
Área = 9,000 m²

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO		ÁNGULO INTERNO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV				X	Y
1	2	103°24'56"	S 68°39'20" E	73.382	1°057.983.859	845.197.193
2	3	182°13'43"	S 66°25'37" E	26.485	1°058.052.207	845.170.484
3	4	80°16'46"	N 13°51'10" E	73.665	1°058.076.481	845.159.893
4	5	90°35'48"	N 75°33'3" O	4.833	1°058.094.119	845.231.415
5	6	198°10'27"	N 57°22'36" O	17.305	1°058.089.439	845.232.621
6	7	187°12'36"	N 50°10'0" O	19.688	1°058.074.864	845.241.950
7	8	188°37'24"	N 41°32'36" O	30.398	1°058.059.745	845.254.561
8	9	145°42'12"	N 75°50'24" O	8.005	1°058.039.586	845.277.313
9	10	194°40'54"	N 61°9'30" O	12.716	1°058.031.824	845.279.271
10	11	172°9'5"	N 69°0'25" O	13.477	1°058.020.685	845.285.405
11	12	170°37'54"	N 78°22'32" O	11.202	1°058.008.103	845.290.233
12	1	86°18'16"	S 7°55'44" O	96.217	1°057.997.131	845.292.490
Perímetro = 387.371m				Área = 9,000.m²		

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
MUNICIPIO DE JAMUNDI
RIO CLARO

TOPOGRAFIA TOTAL
TEL 3122690253 3006207041

PROPIETARIO:

DIBUJO No. DE ARCHIVO : RIO CLARO
ESCALA : 1 : 250
FECHA : MARZO DE 2021

AREA :
TOPOGRAFO : JOHN HAROLD TABARES MARIN
INGENIERO TOPOGRAFICO
T.P.: 76330002973/VLC
DIBUJO : RICARDO JARCES FLOREZ

FECHA	REVISION	APROBO



























REPUBLICA DE COLOMBIA

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES**



MATRICULA No. 76335092973VLL
INGENIERO TOPOGRAFICO
DE FECHA 18/07/2002
APELLIDOS
TABARES MARIN
NOMBRES
JOHN HAROLD
C.C. 94374170
UNIVERSIDAD
DEL VALLE


PRESIDENTE DEL CONSEJO

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA**

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que JOHN HAROLD TABARES MARIN, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía 94374170, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA TOPOGRAFICA con MATRICULA PROFESIONAL 76335-092973 desde el 18 de Julio de 2002, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 3048.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los dos (02) días del mes de Febrero del año dos mil veintitres (2023).



Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.

Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.



INFORME DE GEOREFERENCIACION 2021

Proyecto

JAMUNDI

Responsable del posicionamiento y rastreo de los equipos GNSS:

JOHN HAROLD TABARES MARIN

Responsable del cálculo de post proceso: **JOHN TABARES**

2 de marzo de 2021

JAMUNDI
VALLE DEL CAUCA

CONTENIDO

1. GENERALIDADES.....	3
2. DEFINICION DEL PUNTO BASE PARA GEORREFERENCIACIÓN CON EQUIPO GNSS	4
2.1 CERTIFICADO DE LAS COORDENADAS DE LA BASE CALI DE LA RED MAGNA-ECO EPOCA 2015.0.....	4
2.2 CERTIFICADO DE LAS COORDENADAS DE LA PLACA SAZ-GPS-D-V-6 DE LA RED MAGNA-ECO EPOCA 2018.0	5
2.3 PROCESAMIENTO DE LA INFORMACION DE LAS COORDENADAS DE LA BASE CALI CONSIDERANDO LA VARIACION EN EL TIEMPO.....	6
2.4 PROCESAMIENTO DE LA INFORMACION DE LAS COORDENADAS DE LA PLACA SAZ-GPS-D-V-6 CONSIDERANDO LA VARIACION EN EL TIEMPO.....	7
3. LOCALIZACION GENERAL DE LOS PUNTOS	8
4. DETALLES DE LA UBICACIÓN DE LOS PUNTOS EN CAMPO	9
5. ESQUEMA DE VECTORES EN EL POST PROCESAMIENTO	10
6. HORA Y TIEMPOS DE CAPTURA	11
7. SATELITES Y DOP'S	11
VISTA DE LOS SATELITES EN EL AREA DE ESTUDIO, DIA 2 DE MARZO DE 2021.....	11
VISTA POLAR DE LOS SATELITES EN EL AREA DE ESTUDIO, DIA 2 DE MARZO DE 2021	12
VISTA DE LOS DOP PRESENTE EN EL AREA DE ESTUDIO, DIA 2 DE MARZO DE 2021	12
8. DETALLES DEL POST PROCESO.....	13
9. REPORTE DE AJUSTE DE LA RED	13
10. TRASLADO DE LA INFORMACION EN EL TIEMPO – EPOCA 2021.1 A 2018.0.....	16
11. RESUMEN DE COORDENADAS – EPOCA 2018.0	18
12. FICHAS DE LOS PUNTOS DE CONTROL	19



1. GENERALIDADES

Descripción:

Georreferenciación del punto de control para determinar las coordenadas en el sistema de referencia MAGNA-SIRGAS Origen Oeste de los puntos GPS-1 y GPS-2 ubicados en el municipio de Jamundí, Valle del Cauca, Colombia.

Fecha del Levantamiento:

Marzo 2 del año 2021

Equipos utilizados:

Un equipo marca *CHC* de Referencia *X90D opus*

Un equipo marca *CHC* de Referencia *X90D opus*

Especificaciones del Rastreo GPS:

Intervalo de grabación	5 segundos
Máscara de elevación	15°

Logística:

- El levantamiento del punto de control se realizó el día 2 de marzo de 2021 utilizando como Bases a los puntos geodésicos CALI y SAZ-GPS-D-V-6 de la red Magna-ECO del IGAC.
- El traslado y la transformación de coordenadas se realizó por medio de la aplicación **MAGNA SIRGAS PRO 5**.

Especificaciones del sistema de referencia utilizado en el post proceso

Sistema de referencia:	MAGNA-SIRGAS
Origen:	OESTE
Elipsoide de referencia:	WGS 84
- Semieje Mayor:	6378137.000 m
- Achatamiento:	298.257223563
Proyección:	Tranversal Mercator
- Meridiano Central:	77°04'39.02850"O
- Paralelo Central:	4°35'46.32150"N
Falso Norte:	1000000.000m
Falso Este:	1000000.000m

2. DEFINICION DEL PUNTO BASE PARA GEORREFERENCIACIÓN CON EQUIPO GNSS

A partir de dos bases GNSS: A) CALI B) SAZ-GPS-D-V-6 de la red Magna-ECO del IGAC; se realiza la corrección diferencial a los puntos de control. A continuación, se expone el certificado de las bases, así como el soporte de ajuste de los puntos, incluido los traslados de época de los puntos de control.



2.1 CERTIFICADO DE LAS COORDENADAS DE LA BASE CALI DE LA RED MAGNA-ECO EPOCA 2015.0

Station: **CALI 41903S001**
Long name: CALI00COL
Location: Cali, Colombia
Status: unavailable
Networks: MAGNA-ECO
Agencies: IGAC, UniValle-OSSO
Installed on: 2004-02-10
In SIRGAS since: 2004-02-10
Logfile: [cali_20131130.log](#)
Website: <http://geoportal.igac.gov.co/ssigl2.0/visor/galeria.req?mapaId=17&title=RED%20MAGNA-ECO>

Coordinates and velocities:

Time series for this station presents discontinuities or trend changes. Therefore, coordinates and velocities are classified in different periods

Solution:	SIR17P01
Reference epoch:	2015.0
Period:	2012-11-11 - 2016-12-08
Geocentric values	
X:	1483099.9665 ± 0.0004 m
Y:	-6193060.1803 ± 0.0013 m
Z:	373124.1892 ± 0.0004 m
Ellipsoidal values	
Height:	1027.4986 ± 0.0025 m
Latitude:	3° 22' 32.83572'' N ± 0.0010 m
Longitude:	283° 28' 2.76816'' ± 0.0009 m
Velocities	
V-North:	0.0133 ± 0.0007 m/a
V-East:	0.0032 ± 0.0005 m/a
V-Up:	-0.0015 ± 0.0010 m/a

**2.2 CERTIFICADO DE LAS COORDENADAS DE LA PLACA SAZ-GPS-D-V-6 DE LA RED
MAGNA-ECO EPOCA 2018.0**

SAZ-GPS-D-V-6	
FID	7876
Nomenclatu	SAZ-GPS-D-V-6
Municipio	JAMUNDÍ
Departamen	VALLE DEL CAUCA
Estado_pun	Materializado
FECHA	2005
Latitud	3.259565
Longitud	-76.558003
Altura_eli	1004.313
X	1480517.677
Y	-6194419.0365
Z	360290.6935
Vx	0.0038
Vy	0.002
Vz	0.013
Ondulacion	29

JOHN HAROLD TABARES MARIN
INGENIERO TOPOGRAFICO

**2.3 PROCESAMIENTO DE LA INFORMACION DE LAS COORDENADAS DE LA BASE CALI
CONSIDERANDO LA VARIACION EN EL TIEMPO**

PLACA CALI

COORDENADA GEOCENTRICAS CARTESIANAS Y VELOCIDADES DE LA BASE EPOCA 2015.0

X =	1483099.9665	Vx =	0.0026	m/año
Y =	-6193060.1803	Vy =	0.0029	m/año
Z =	373124.1892	Vz =	0.0132	m/año

6

Definición de la época actual

Fecha del levantamiento: 2 marzo del 2021

Día del año correspondiente 61

Época actual: $2021 + (\text{Día Juliano}/365) = 2021.1$

Diferencia de tiempo (tiempo transcurrido) = Época Actual – 2015.0 = 6.1

Desplazamiento observado en la placa

	CALI	
$\Delta x = (V_x \times \text{Tiempo Transcurrido}) =$	0.0159	m
$\Delta y = (V_y \times \text{Tiempo Transcurrido}) =$	0.0177	m
$\Delta z = (V_z \times \text{Tiempo Transcurrido}) =$	0.0805	m

TRASLADO DE LAS COORDENADAS A LA EPOCA DE OBSERVACIÓN 2021.1

COORDENADAS GEOCENTRICAS DEL PUNTO

			CALI		
X =	1483099.9665	+	0.0159	=	1483099.9824
Y =	-6193060.1803	+	0.0177	=	-6193060.1626
Z =	373124.1892	+	0.0805	=	373124.2697

COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84 DE

	CALI
Latitud:	3°22'32.83845"N
Longitud:	76°31'57.23133"W
Altura elipse:	1,027.490

JOHN HAROLD TABARES MARIN
INGENIERO TOPOGRAFICO

**2.4 PROCESAMIENTO DE LA INFORMACION DE LAS COORDENADAS DE LA PLACA
SAZ-GPS-D-V-6 CONSIDERANDO LA VARIACION EN EL TIEMPO**

PLACA SAZ-GPS-D-V-6

COORDENADA GEOCENTRICAS CARTESIANAS Y VELOCIDADES DE LA BASE EPOCA 2015.0

X =	1480517.6770	Vx =	0.0038	m/año
Y =	-6194419.0365	Vy =	0.0020	m/año
Z =	360290.6935	Vz =	0.013	m/año

7

Definición de la época actual

Fecha del levantamiento: 2 marzo del 2021

Día del año correspondiente 61

Época actual: $2021 + (\text{Día Juliano}/365) = 2021.1$

Diferencia de tiempo (tiempo transcurrido) = Época Actual – 2015.0 = 3.1

Desplazamiento observado en la placa

SAZ-GPS-D-V-6

$\Delta x = (V_x \times \text{Tiempo Transcurrido}) = 0.0118 \text{ m}$

$\Delta y = (V_y \times \text{Tiempo Transcurrido}) = 0.0062 \text{ m}$

$\Delta z = (V_z \times \text{Tiempo Transcurrido}) = 0.0403 \text{ m}$

TRASLADO DE LAS COORDENADAS A LA EPOCA DE OBSERVACIÓN 2021.1

COORDENADAS GEOCENTRICAS DEL PUNTO

SAZ-GPS-D-V-6

X =	1480517.6770	+	0.0118	=	1480517.6888
Y =	-6194419.0365	+	0.0062	=	-6194419.0303
Z =	360290.6935	+	0.0403	=	360290.7338

COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84 DE

SAZ-GPS-D-V-6

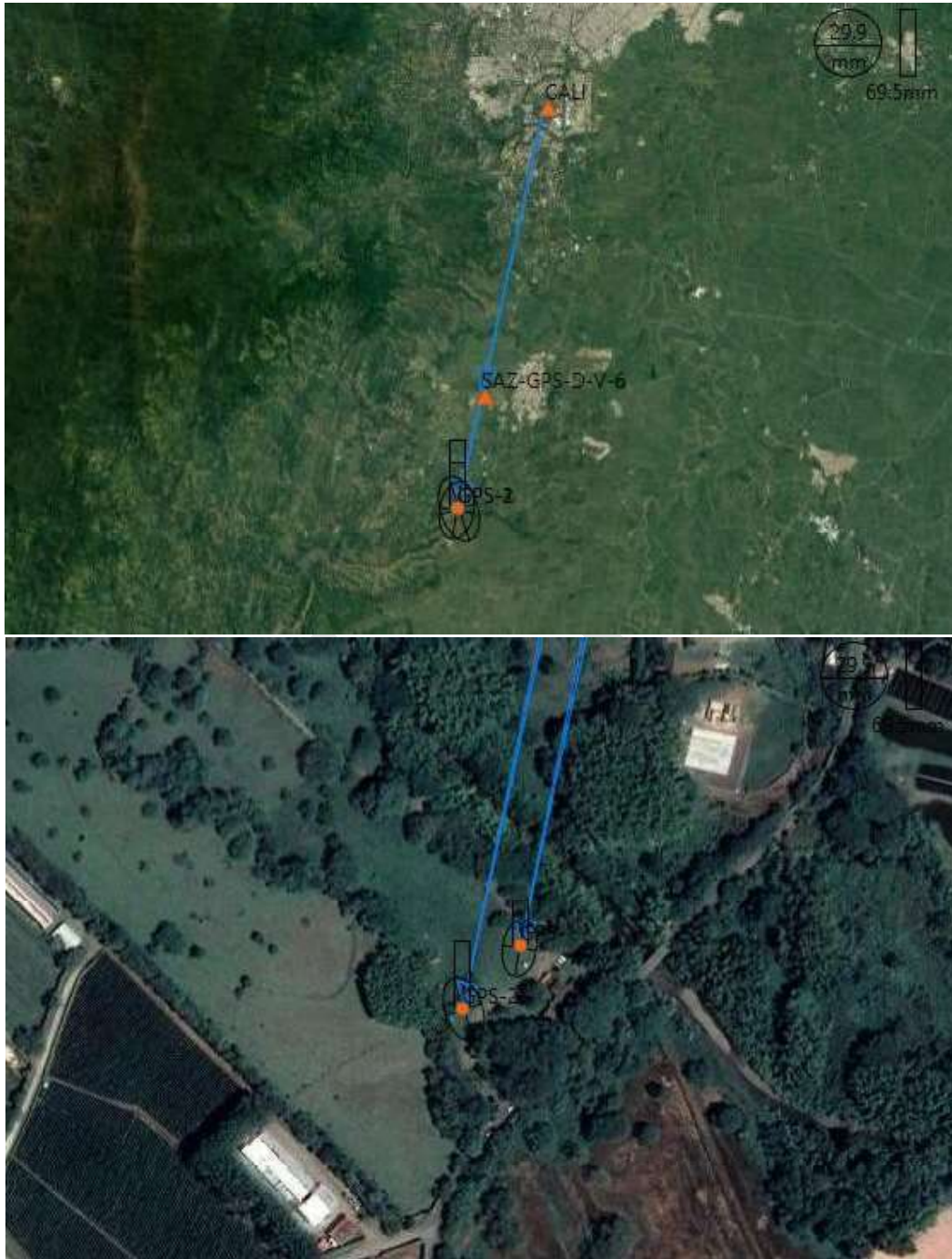
Latitud: 3°15'34.43655"N

Longitud: 76°33'28.81193"W

Altura elipse: 1,004.312

3. LOCALIZACION GENERAL DE LOS PUNTOS

8



4. DETALLES DE LA UBICACIÓN DE LOS PUNTOS EN CAMPO

BASE CALI

Receptor GPS: Trimble NET R9
Antena: GNSS Choke w/SCIS Dome
Medida de la altura de la antena (H): 0.14 m
Medida a: Base de la antena
Tipo de medida: Vertical

9

SAZ-GPS-D-V-6

Receptor GPS: CHC X90D opus
Antena: CHC X90D Internal
Medida de la altura de la antena (H): 1.36m
Medida a: Base de la antena
Tipo de medida: Vertical

GPS-1

Receptor GPS: CHC X90D opus
Antena: CHC X90D Internal
Medida de la altura de la antena (H): 1.38m
Medida a: Base de la antena
Tipo de medida: Vertical

GPS-2

Receptor GPS: CHC X90D opus
Antena: CHC X90D Internal
Medida de la altura de la antena (H): 1.38m
Medida a: Base de la antena
Tipo de medida: Vertical

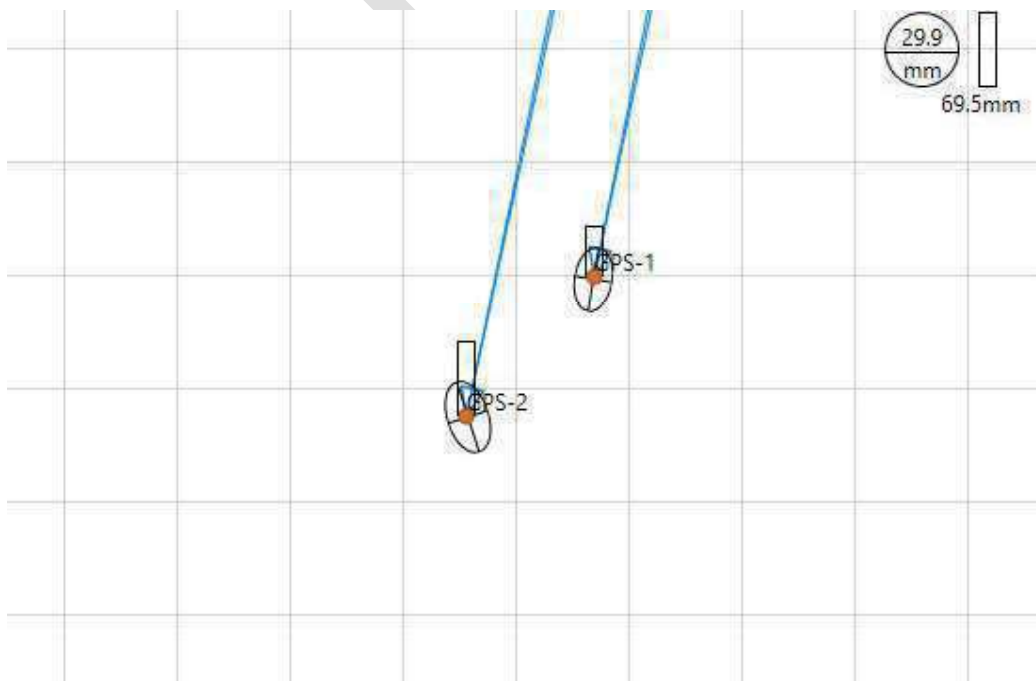
5. ESQUEMA DE VECTORES EN EL POST PROCESAMIENTO

ESQUEMA DE VECTORES – VISTA GENERAL



10

Fuente: CHC Geomatics Office v2.2



Fuente: CHC Geomatics Office v2.2

6. HORA Y TIEMPOS DE CAPTURA

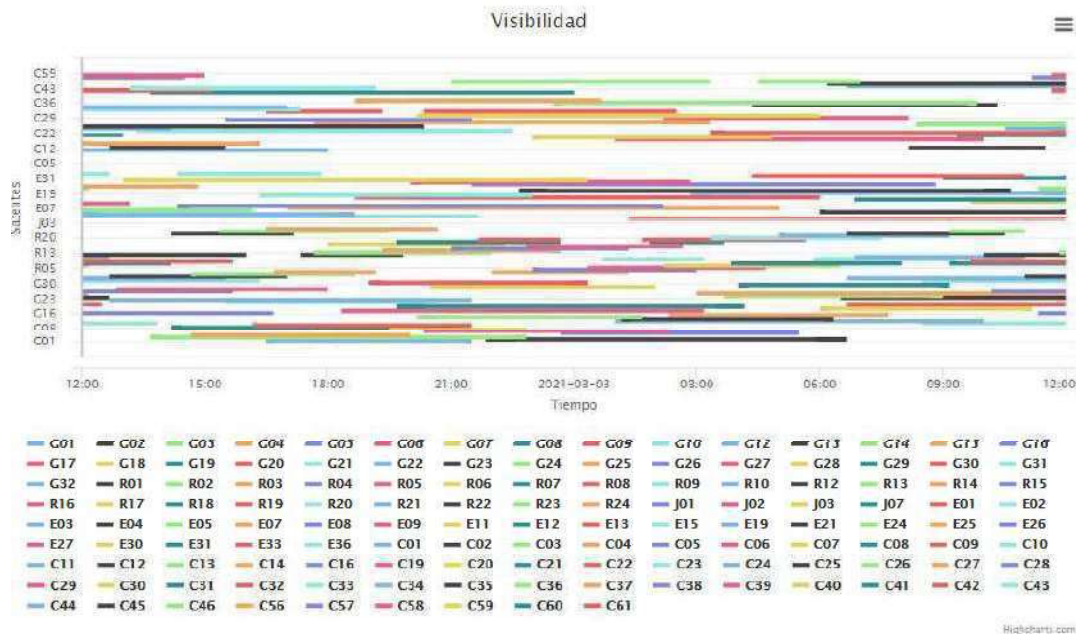
REGISTRO DEL RASTREO

Index	File Name	File Type	Station	Start Time	End Time	Duration	Survey Type	Antenna Height(m)
1	cali0610.21o	Static	CALI	2021-03-01 18:59:42	2021-03-02 18:59:27	23:59:45.000	Bottom Of Antenna Mount	0.1400
2	018643061A0.21o	Static	SAZ-GPS-D-V-6	2021-03-02 10:05:07	2021-03-02 15:11:07	05:06:00.000	Bottom Of Antenna Mount	1.3500
3	018654061A0.HCN	Static	GPS-1	2021-03-02 10:46:29	2021-03-02 13:01:07	02:14:38.000	Bottom Of Antenna Mount	1.3800
4	018654061A1.HCN	Static	GPS-2	2021-03-02 13:03:59	2021-03-02 15:11:04	02:07:05.000	Bottom Of Antenna Mount	1.3800

Fuente: CHC Geomatics Office v2.2

7. SATELITES Y DOP's

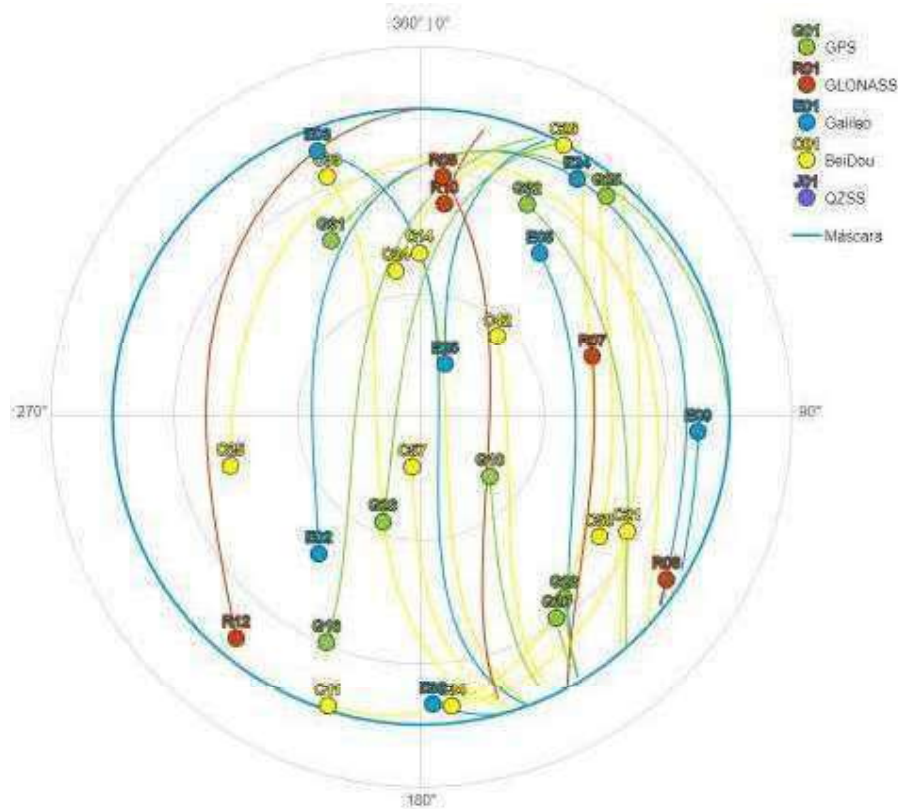
VISTA DE LOS SATELITES EN EL AREA DE ESTUDIO, DIA 2 DE MARZO DE 2021



Fuente: Trimble GNSS Planning Online

JOHN HAROLD TABARES MARIN
INGENIERO TOPOGRAFICO

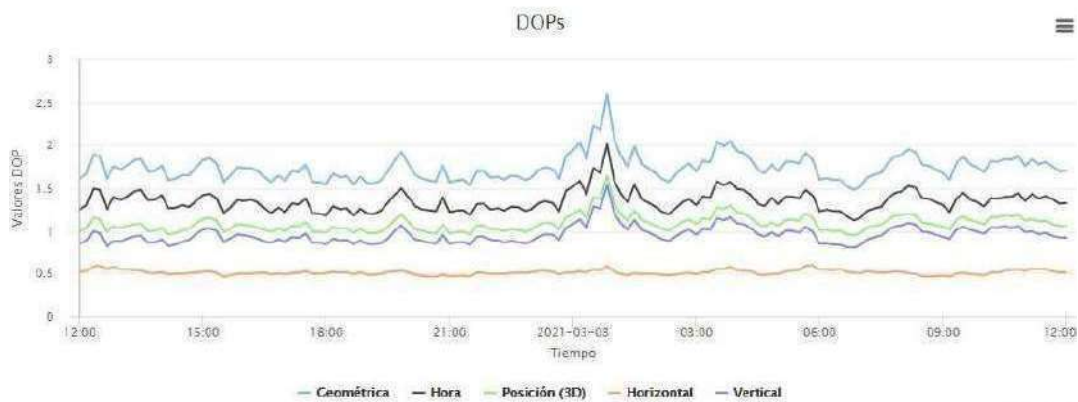
VISTA POLAR DE LOS SATELITES EN EL AREA DE ESTUDIO, DIA 2 DE MARZO DE 2021



Fuente: Trimble GNSS Planning Online

12

VISTA DE LOS DOP PRESENTE EN EL AREA DE ESTUDIO, DIA 2 DE MARZO DE 2021



Fuente: Trimble GNSS Planning Online

8. DETALLES DEL POST PROCESO

Softwares empleados: CHC Geomatics Office v2.2

Mascara de Elevación: 15°

Intervalo de Procesamiento: 5 segundos

Efemérides Precisas empleadas: igr21472.sp3

Modelo Troposférico empleado: GPT2 Model

Cuadro de Error por Punto

Point ID	North Err.(m)	East Err.(m)	Elev. Err.(m)
GPS-1	0.016	0.026	0.047
GPS-2	0.018	0.028	0.069

13

9. REPORTE DE AJUSTE DE LA RED



Network Adjustment Report

Basic Information	
Name	Value
Username	DESKTOP-R0R05C7
Project Datum	Magna_Colombia_Oeste
Project Name	post-proceso
Distance Units	Meter
Height Units	Meter

1 Adjustment Settings

Basic Parameters	
Name	Value
Ellipsoid Name	GRS80
Major Axis(m)	6378137.0000
Flattening Reciprocal(1/f)	298.2572221

JOHN HAROLD TABARES MARIN
INGENIERO TOPOGRAFICO

Projection Parameters	
Name	Value
Projection Method	Transverse Mercator Projection
Scale Factor	1
Projection Height	0.0000
Original Latitude	04°55'46.32150"N
Central Meridian(L0)	077°04'39.02850"W
North Additive Constant(m)	1000000.0000
East Additive Constant(m)	1000000.0000

14

2 Adjustment Statistics

Statistical Summary	
Name	Value
Network Reference Factor	42.8426
Chi Square Test	Pass
Chi Square Value	10.9323
Range of Chi Square Test	2.65598 ~ 19.26506
Ratio of Unit Weight Standard Error	1.10315
Precision Confidence Level	2 sigma

3 Control Point

Number Of Points 04
Control Point Sum 02

Control Points



4 WGS843D Constraint Adjustment

4.1 Baseline Input (a 7/1/2014)

Observation ID	Baseline ID	DX(m)	Std.DX(mm)	DY(m)	Std.DY(mm)	DZ(m)	Std.DZ(mm)
B01	CALI->SAZ-GPS-D-V-6	-2382.3379	1.2	-1358.7898	4.0	-12533.4764	1.3
B02	CALI->GPS-1	-3207.8072	1.0	-1885.8029	2.4	-17874.2913	0.8
B03	SAZ-GPS-D-V-6->GPS-1	-925.4432	0.3	-525.0594	1.2	-5041.8158	0.4
B04	CALI->GPS-2	-3546.9242	1.5	-1896.3320	3.8	-17918.5718	1.1
B05	SAZ-GPS-D-V-6->GPS-2	-564.6148	0.8	-537.4307	1.8	-5085.1263	0.5

Dirección: carrera 28ª 54-109 B/ Sindical
Cali – Colombia
Tel: 3122690253 3006207041

JOHN HAROLD TABARES MARIN

INGENIERO TOPOGRAFICO

4.2 Adjusted Baselines in WGS84

Style One:

Observation ID	Baseline ID	Observation	Residual	Horizontal Precision(Ratio)	3D Precision(Ratio)
B01	CALI-SAZ-GPS-D-V-6	Azimuth	182°24'23.9370"	0°29'29.82004"	1.999999
		ΔEllipsoid Height	-33.1782	0.6870	
		Ellipsoid Dist.	13161.0944	0.0355	
B02	CALI-GPS-1	Azimuth	192°5'10.91050"	0°30'16.40938"	1.596763
		ΔEllipsoid Height	-12.6676	0.0360	
		Ellipsoid Dist.	16312.7340	0.0424	
B03	SAZ-GPS-D-V-6-GPS-1	Azimuth	191°26'34.97121"	0°31'9.53031"	1.140011
		ΔEllipsoid Height	10.5106	-0.0165	
		Ellipsoid Dist.	5152.1726	-0.0106	
B04	CALI-GPS-2	Azimuth	192°15'56.62502"	0°25'33.68709"	1.533411
		ΔEllipsoid Height	-12.1995	-0.0441	
		Ellipsoid Dist.	18264.4008	0.0498	
B05	SAZ-GPS-D-V-6-GPS-2	Azimuth	191°47'19.64799"	0°31'14.63578"	1.151180
		ΔEllipsoid Height	10.9786	-0.0099	
		Ellipsoid Dist.	5209.6236	-0.0179	

15

4.3 Adjusted Geodetic Coordinates in WGS84

Point ID	Latitude	Latitude Err(m)	Longitude	Longitude Err(m)	Ellipsoid Height(m)	H. Err(m)
CALI	03°12'32.63843"N	0.000000	076°31'57.23133"W	0.000000	1027.4499	0.0000
SAZ-GPS-D-V-6	03°13'34.43655"N	0.000000	076°33'28.81193"W	0.000000	1064.5117	0.0000
GPS-1	03°12'36.06104"N	0.000523	076°34'01.91431"W	0.000845	1014.8222	0.0475
GPS-2	03°12'48.62597"N	0.000506	076°34'03.24081"W	0.000938	1013.2903	0.0693

4.4 Adjusted ECEF Coordinates in WGS84

Point ID	X(m)	X Err(m)	Y(m)	Y Err(m)	Z(m)	Z Err(m)	3D Err(m)
CALI	1483000.0834	0.0000	-6191060.1626	0.0000	273134.2607	0.0000	0.0000
SAZ-GPS-D-V-6	1480517.6888	0.0000	-6194418.0303	0.0000	360290.7338	0.0000	0.0000
GPS-1	1479592.2312	0.0208	-6194944.0754	0.0501	355249.8289	0.0157	0.0563
GPS-2	1479353.0706	0.0303	-6194956.4509	0.0690	355205.6193	0.0188	0.0777

4.5 Adjusted Grid Coordinates and Height in Local System

Point ID	North(m)	North Err(m)	East(m)	East Err(m)	Elev(m)	Elev. Err(m)
CALI	809004.1914	0.0000	1091259.2041	0.0000	998.4993	0.0000
SAZ-GPS-D-V-6	832210.4379	0.0000	1057738.8444	0.0000	973.3027	0.0000
GPS-1	817180.7459	0.0161	1058719.3929	0.0263	985.7297	0.0473
GPS-2	817118.6455	0.0186	1058678.4556	0.0284	986.1865	0.0693

4.6 Coordinate Change

Point ID(m)	ΔNorth(m)	ΔEast(m)	ΔEllipsoid Height(m)
CALI	0.0000	0.0000	0.0000
SAZ-GPS-D-V-6	0.0000	0.0000	0.0000
GPS-1	0.0129	-0.0106	-0.0165
GPS-2	0.0124	-0.0010	-0.0099

4.7 Worst baseline and station statistics

Worst baseline and local stations										
Worst baseline	Baseline ID	DX(m)	Std.DX(m)	DY(m)	Std.DY(m)	DZ(m)	Std.DZ(m)	Distance (m)	Mean Error (m)	Relative error
B05(SAZ-GPS-D-V-6-GPS-2)	SAZ-GPS-D-V-6-GPS-2	-964.618 2	30.3	-377.420 6	69.0	-5063.114 5	11.8	5203.6236	0.0777	1.66984 0000
Worst local station	North(m)	North Err(m)	East(m)	East Err(m)	Elev(m)	Elev. Err(m)	Standard Deviation			
GPS-2	847116.6455	0.0186	1056678.4556	0.0285	986.1865	0.0695	0.0775			

4.8 Error Ellipse

Point ID	Major Axis(m)	Short Axis(m)	Azimuth
CALI	0.0000	0.0000	0°0'0.00000"
SAZ-GPS-D-V-6	0.0000	0.0000	0°0'0.00000"
GPS-1	0.0263	0.0157	99°34'27.71939"
GPS-2	0.0289	0.0170	72°10'11.37298"

Error Ellipse

CALI		SAZ-GPS-D-V-6	
GPS-1		GPS-2	

Dirección: carrera 28ª 54-109 B/ Sindical
Cali – Colombia
Tel: 3122690253 3006207041

10. TRASLADO DE LA INFORMACION EN EL TIEMPO – EPOCA 2021.1 A 2018.0

PLACA	GPS-1				2021.1
COORDENADA GEOCENTRICAS CARTESIANAS Y VELOCIDADES DEL PUNTO EPOCA					
X =	1479592.2312	Vx =	0.0038		m/año
Y =	-6194944.0754	Vy =	0.0016		m/año
Z =	355249.6289	Vz =	0.0129		m/año

16

Definición de la época actual

Fecha del levantamiento: 2 marzo del 2021
 Día del año correspondiente 61
 Época actual: $2021 + (\text{Día Juliano}/366) = 2021.1$

Diferencia de tiempo (tiempo transcurrido) = Época Actual – 2018.0 = 3.1

Desplazamiento observado en la placa

	GPS-1
$\Delta x = (V_x \times \text{Tiempo Transcurrido}) =$	0.0118 m
$\Delta y = (V_y \times \text{Tiempo Transcurrido}) =$	0.0050 m
$\Delta z = (V_z \times \text{Tiempo Transcurrido}) =$	0.0400 m

TRASLADO DE LAS COORDENADAS A LA EPOCA DE OBSERVACIÓN 2018.0

COORDENADAS GEOCENTRICAS DEL PUNTO	GPS-1
X = 1479592.2312 - 0.0118 =	1479592.2194
Y = -6194944.0754 - 0.0050 =	-6194944.0804
Z = 355249.6289 - 0.0400 =	355249.5889

COORDENADAS PLANAS GAUSS KRUGER MAGNA-OESTE	GPS-1
NORTE: 847160.726	
ESTE: 1056719.380	
ALTURA: 986.3273	

COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84 DE	GPS-1
Latitud: 3°12'50.06034" N	
Longitud: 76°34'1.91472" W	
Altura elipse: 1014.8220	

JOHN HAROLD TABARES MARIN
INGENIERO TOPOGRAFICO

PLACA	GPS-2			
COORDENADA GEOCENTRICAS CARTESIANAS Y VELOCIDADES DEL PUNTO EPOCA				2021.1
X =	1479553.0706	Vx =	0.0038	m/año
Y =	-6194956.4509	Vy =	0.0016	m/año
Z =	355205.6193	Vz =	0.0129	m/año

Definición de la época actual

17

Fecha del levantamiento: 2 marzo del 2021
Día del año correspondiente 61
Época actual: $2021 + (\text{Día Juliano}/366) = 2021.1$

Diferencia de tiempo (tiempo transcurrido) = Época Actual – 2018.0 = 3.1

Desplazamiento observado en la placa	GPS-2	
$\Delta x = (V_x \times \text{Tiempo Transcurrido}) =$	0.0118	m
$\Delta y = (V_y \times \text{Tiempo Transcurrido}) =$	0.0050	m
$\Delta z = (V_z \times \text{Tiempo Transcurrido}) =$	0.0400	m

TRASLADO DE LAS COORDENADAS A LA EPOCA DE OBSERVACIÓN 2018.0

COORDENADAS GEOCENTRICAS DEL PUNTO	GPS-2	
X = 1479553.0706	- 0.0118	= 1479553.0588
Y = -6194956.4509	- 0.0050	= -6194956.4559
Z = 355205.6193	- 0.0400	= 355205.5793

COORDENADAS PLANAS GAUSS KRUGER MAGNA-OESTE	GPS-2
NORTE: 847116.605	
ESTE: 1056678.443	
ALTURA: 986.7984	

COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84 DE	GPS-2
Latitud: 3°12'48.62467" N	
Longitud: 76°34'3.24134" W	
Altura elipse: 1015.2900	

11. RESUMEN DE COORDENADAS – EPOCA 2018.0

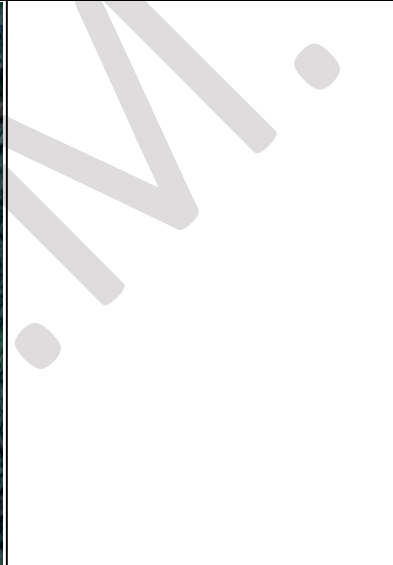
EPOCA 2018.0			
PUNTO	COORDENADAS PLANAS GAUSS KRUGER MAGNA-OESTE		
	NORTE	ESTE	ALTURA (Geovalle)
GPS-1	847160.726	1056719.380	986.327
GPS-2	847116.605	1056678.443	986.798
PUNTO	COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84		
	LATITUD	LOGITUD	ALT ELIP (m)
GPS-1	3°12'50.06034" N	76°34'1.91472" W	1014.822
GPS-2	3°12'48.62467" N	76°34'3.24134" W	1015.290
PUNTO	COORDENADAS GEOCENTRICAS WGS84		
	X	Y	Z
GPS-1	1479592.2194	-6194944.0804	355249.5889
GPS-2	1479553.0588	-6194956.4559	355205.5793
PUNTO	VELOCIDADES EN EL SISTEMA MAGA-SIRGAS		
	Vx	Vy	Vz
GPS-1	0.0038	0.0016	0.0129
GPS-2	0.0038	0.0016	0.0129
PUNTO	ONDULACION GEOVALLE		
GPS-1	28.4947		
GPS-2	28.4916		

JOHN HAROLD TABARES MARIN
INGENIERO TOPOGRAFICO

12. FICHAS DE LOS PUNTOS DE CONTROL

	PROYECTO: JAMUNDI				J.H.T.M.	
CUADRO DE COORDENADAS						
PUNTOS GEOREFERENCIADOS - DESCRIPCIÓN DE UBICACIÓN DE PUNTOS DE CONTROL TOPOGRÁFICO						
MUNICIPIO:		JAMUNDI, VALLE DEL CAUCA		PROYECTO: JAMUNDI		
IDENTIFICACIÓN DEL PUNTO:		GPS-1		EPOCA: 2018.0		
COORDENADAS PLANAS GAUSS KRUGER EN SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-OESTE						
NORTE:	847160.726	ESTE:	1056719.380	ALTURA (msnm):	986.327	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS EN SISTEMA DE REFERENCIA WGS84						
LATITUD:	3°12'50.06034" N	LONGITUD:	76°34'1.91472" W	ALTURA ELIP:	1014.822	
COORDENADAS GEOCENTRICAS EN SISTEMA DE REFERENCIA WGS84						
X	1479592.2194	Y	-6194944.0804	Z	355249.5889	
REFERENCIAS: (Objetos sobresalientes que se observan desde el punto mencionado).						
LOCALIZACIÓN GENERAL				REGISTRO FOTOGRÁFICO		
						
FECHA DE RASTREO		2 DE MARZO DE 2021				
RESPONSABLE DE RASTREO		JOHN HAROLD TABARES				
INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN						
CALI, VALLE DEL CAUCA				Ficha 1 de 2		
CRA 28A # 54-109 CALI Celular 312-2690253 E-Mail: jhtm72@hotmail.co						

JOHN HAROLD TABARES MARIN
INGENIERO TOPOGRAFICO

	PROYECTO: JAMUNDI	J.H.T.M.
CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTOS GEOREFERENCIADOS - DESCRIPCIÓN DE UBICACIÓN DE PUNTOS DE CONTROL TOPOGRÁFICO		
MUNICIPIO:	JAMUNDI, VALLE DEL CAUCA	PROYECTO: JAMUNDI
IDENTIFICACIÓN DEL PUNTO:	GPS-2	EPOCA: 2018.0
COORDENADAS PLANAS GAUSS KRUGER EN SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-OESTE		
NORTE:	847116.605	ESTE: 1056678.443
		ALTURA (msnm): 986,798
COORDENADAS GEOGRAFICAS EN SISTEMA DE REFERENCIA WGS84		
LATITUD:	3°12'48.62467" N	LONGITUD: 76°34'3.24134" W
		ALTURA ELIP: 1015,290
COORDENADAS GEOCENTRICAS EN SISTEMA DE REFERENCIA WGS84		
X	1479553.0588	Y -6194956.4559
		Z 355205.5793
REFERENCIAS: (Objetos sobresalientes que se observan desde el punto mencionado).		
LOCALIZACION		REGISTRO FOTOGRAFICO
		
FECHA DE RASTREO	2 DE MARZO DE 2021	
RESPONSABLE DE RASTREO	JOHN HAROLD TABARES	
INFORME DE		
CALI, VALLE DEL CAUCA		Ficha 2 de 2
		CRA 28A # 54-109 CALI Celular: 312-2690253 E-Mail: jhtr72@hotmail.com



ALCALDÍA DE JAMUNDÍ
VALLE DEL CAUCA

LA INSPECTORA TERCERA DEL MUNICIPIO DE JAMUNDI – VALLE DEL CAUCA
AUTO 33-4-43-32 NUEVE (09) DE SEPTIEMBRE DE 2022
Auto que decreta NULIDAD de querella policiva, Código de Policía y convivencia
ciudadana, ley 1801 de 2016

Proceso: Querella policiva ley 1801 de 2016.

Naturaleza del proceso: Perturbación a la posesión y mera tenencia de bien inmueble ley 1801 de 2016.

Querellante: Doctor OSCAR EDUARDO GONZALEZ PLAZA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 6.321.907822.399 expedida en Cali (V), portador de la tarjeta profesional No. 262.771 del C. S de la J. presentó poder debidamente autenticado otorgado y obrando en representación de la Sociedad SUAREZ ANZOLA Y CIA S EN C, hoy en liquidación y la señora BIBIANA ANDREA MORENO OLIVERO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.872.270 expedida en Bogotá D.C. su apoderado el Doctor JUAN CARLOS GARCIA CSTILLO, identificado con la cedula de ciudadanía con el No. 16.285.183 expedida en Cali (V) portador de la tarjeta profesional No. 256.282 expedida por el C. S. J.

Querellados: ALONSO LERMA PEREZ CC 14.432.203 –señoras SANDRA LERMA CC 38.667.277 –TULIA ELISA VILLEGAS- MARIA CAMILA LERMA –LUZ ANALIDA CHANTRE.

La suscrita Inspectora tercera de Policía del Municipio de Jamundí (Valle) en uso de las facultades legales que le confiere el Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012) y el Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016) (ordenanza 343 de 2012), y:

CONSIDERANDO

1. Que Advierte el despacho que desde un comienzo, de presentación de la querella, existen dudas frente a las pruebas presentadas en la querella y contestada por las partes, con referencia a la ubicación de los predios por cuanto no corresponden al número predial y certificado de tradición, la visita ocular tenía por objeto la localización e existencia de lo reclamado por la parte actora, ya que mal haríamos, si nos adentráramos a examinar de fondo los certificados de tradición y las escrituras de los predios, no siendo esta nuestra labor, enmarcada en la ley 1801 de 2016 y demás normas concordantes.

2- Las nulidades son irregularidades que se presentan en el marco de un proceso, que vulneran el debido proceso y por su gravedad, el legislador (y excepcionalmente el constituyente) les ha atribuido la consecuencia (sanción) de invalidar las actuaciones surtidas.



ALCALDÍA DE JAMUNDÍ
VALLE DEL CAUCA

A través de su declaración se controla la validez de la actuación procesal y se asegura a las partes el derecho constitucional al debido proceso. CORTE CONSTITUCIONAL DE COLOMBIA. Sentencia T – 125 de 2010

Las nulidades podrán alegarse en cualquiera de las instancias antes de que se dicte sentencia o con posterioridad a esta, si ocurrieran en ella.

3-Que el artículo 372 del Código General del Proceso establece el “Control de Legalidad” como una de las etapas de la audiencia inicial, consagrada con el propósito de permitir al juez subsanar cualquier irregularidad que el proceso haya podido tener y que pueda dar lugar a sentencias inhibitorias o configurar causales de nulidad, las cuales, en consecuencia, no podrán ser alegadas posteriormente, salvo por hechos sobrevinientes.

El Saneamiento del Proceso constituye un deber del juzgador que se produce desde el establecimiento de la querella y se manifiesta a través de las distintas etapas del procedimiento, es evidente que el cumplimiento del mencionado deber procesal, sin necesidad de gestión de parte, se relaciona directa e íntimamente con la tendencia a la simplificación del procedimiento, desde el punto de vista de que con su cumplimiento se evita nada menos que el inicio de un nuevo proceso.

4- Qué El párrafo del artículo 136 del Código General del Proceso dispone cuáles nulidades son de carácter insanable, y consagra de manera expresa las siguientes:

- Cuando el juez procede contra providencia ejecutoriada del superior.
- Cuando se revive un proceso legalmente concluido.
- Cuando se pretermite íntegramente la respectiva instancia.

Cuando es insanable la nulidad, puede ser decretada de oficio y naturalmente por iniciativa de cualquiera de las partes. Esto implica que si el juez advierte que se ha incurrido en alguna de nulidades a que se refiere el párrafo del artículo 136, inmediatamente por medio de auto decreta la nulidad, ya que no se requiere petición de parte.

5- Que la parte querellada solicito, nulidad por falta de competencia de este despacho la cual se negó, atendiendo el artículo 228 del Código Nacional de Policía y Convivencia ley 1801 de 2016, el cual textualmente manifiesta: “Los intervinientes en el proceso podrán pedir únicamente dentro de la audiencia la nulidad del mismo por violación del debido proceso consagrado en el artículo 29 de la Constitución Política, solicitud que se resolverá de plano.”

6-Que conforme a la Sentencia T-125/10 LAS NULIDADES PROCESALES

“Las nulidades son irregularidades que se presentan en el marco de un proceso, que vulneran el debido proceso y que, por su gravedad, el legislador –y excepcionalmente el constituyente- les ha atribuido la consecuencia –sanción- de



ALCALDÍA DE JAMUNDÍ
VALLE DEL CAUCA

invalidar las actuaciones surtidas. A través de su declaración se controla entonces la validez de la actuación procesal y se asegura a las partes el derecho constitucional al debido proceso”.

7-Que el señor ALONSO LERMA PEREZ: en la contestación de la querella manifiesta “se hace referencia a una escritura donde unas personas adquieren el dominio de un predio con matrícula inmobiliaria 370-583316 y número catastral 76364000200000004054900000000 por lo tanto la identificación en cuanto a la tradición y su información catastral son muy diferentes a la matrícula inmobiliaria 370-57010 y número catastral 000200040001000 el cual pertenece al predio del Balneario Rio Claro

8-Que más bien se trata de un tema de un **proceso de deslinde y amojonamiento** en el que el artículo 900 del Código Civil consagra el derecho que tiene todo propietario de solicitar y obtener la individualización específica de su predio frente al de su vecino, al disponer que “Todo dueño de un predio tiene derecho a que se fijen los límites que lo separan de los predios colindantes, y podrá obligar a los respectivos dueños que concurran a ello, haciéndose la demarcación a expensas comunes”.

9- Que teniendo en cuenta que el derecho policivo es un mecanismo que busca manejar el conflicto de manera rápida, ágil, ya que se ponen en juego derechos de gran importancia, como es la economía frente a las partes, las autoridades civiles de policía no están investidas de facultades para definir quienes tienen derechos sobre el bien específico, ya que papel se limita a hacer respetar los derechos ajenos y evitar que los sujetos abusen de él. Por lo tanto, si las partes buscan determinar, quien tiene el objeto del conflicto deberán acudir a la justicia ordinaria, en aras de definir de fondo el litigio.

10-Que la ordenanza departamental 343 de 2012 vigente manifiesta “ARTÍCULO DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO-. OPORTUNIDAD Y TRÁMITE DE NULIDADES. - Los Procesos Policivos no admiten trámite de incidente de nulidades, porque estas se resolverán de plano. **Las nulidades podrán decretarse a petición de parte o de oficio en cualquiera de las dos (2) instancias.**

En la primera, antes de la Resolución que ponga fin al proceso y, en la segunda, antes de la confirmación o revocatoria de aquella. Si la nulidad se propone durante el desarrollo de la diligencia de Inspección Ocular, ésta se resolverá de plano en el mismo acto, una vez surtido el traslado a la parte contraria. Si se propone con posterioridad, de la solicitud se correrá traslado a la otra parte por el término de tres (3) días, vencido el cual el funcionario resolverá dentro de los cinco (5) días siguientes.

11-Qué conforme a lo expuesto es menester correr traslado a las partes de lo dispuesto en el presente auto por el término de tres días como lo consagra el artículo 137 del código general del proceso.

En mérito de lo expuesto, este Despacho



ALCALDÍA DE JAMUNDÍ
VALLE DEL CAUCA

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR la nulidad de todo lo actuado por este despacho dentro del presente asunto, conforme a los considerandos expuestos.

SEGUNDO: NOTIFICAR a las partes que intervinieron en esta querrella por perturbación a la posesión, por cualquier medio.

CUARTO: contra el presente AUTO proceden los recursos de ley

QUINTO: Notificar al señor Personero Municipal de la presente diligencia, y enviar copia a Veeduría Ciudadana Nacional Dr. Héctor Fabio Martínez, Comisión de Derechos Humanos y Audiencias Dr. Diego Villamizar Salinas, Defensoría del Pueblo Dr. Gerson Alejandro Vergara Trujillo,

En Jamundí – Valle del Cauca, a los nueve (9) días del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

SANDRA MILENA ORREGO JIMENEZ
INSPECTORA TERCERA DE POLICIA
JAMUNDI - VALLE



Secretaría: Clase de proceso: Rendición Provocada de cuentas. Demandante: Ana Judith Lerma. Demandado: Alonso Lerma Pérez. Apdo. Cesar Augusto Vanegas Delgado. Rad. 2017-00588. A despacho del Señor Juez el presente proceso con escrito proveniente del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cali, Valle. Sírvasse Proveer.

Septiembre, 07 de 2022

ESMERALDA MARIN MELO
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1641
Radicación No. 2017-00588-00
Jamundí, siete (07) de septiembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Dentro del presente proceso de RENDICIÓN PROVOCADA DE CUENTAS, propuesto por la señora Ana Judith Lerma contra el señor Alonso Lerma Pérez, el JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO de la Ciudad de Cali-Valle, allega providencia de fecha 26 de marzo de 2021, mediante la cual se resolvió recurso de apelación propuesto por la parte demandante contra auto interlocutorio No. 806 del 03 de septiembre de 2020, confirmando nuestra providencia.

Así las cosas, el despacho procederá a obedecer y cumplir lo resuelto por el Superior.

En mérito de lo expuesto, el juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: OBEDEZCASE Y CUMPLASE lo dispuesto por el JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO de la Ciudad de Cali-Valle, en providencia del veintiséis (26) de marzo de 2021.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

EL JUEZ

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA

CXRM

Firmado Por:
Carlos Andres Molina Rivera
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 02 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc9aaafb49c80a2a2808875cd77a100a05c6830857d545bf346b8e074cfd7874**

Documento generado en 07/09/2022 04:37:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>