

A Despacho para proveer la presente demanda **VERBAL RCC**, con informe que la parte actora presentó escrito con el fin que el despacho se pronuncie sobre la solicitud de amparo de pobreza. Se informa que la parte actora presentó escrito de subsanación de la demanda dentro del término legal. Se informa que mediante auto de fecha **16 de mayo de 2022** se fijó caución para efectos de decretar las medidas cautelares de inscripción de demanda. De igual manera se informa que con la demanda se solicitó amparo de pobreza. Santiago de Cali 1 de junio 2022.

La secretaria,

MARÍA DEL CARMEN QUINTERO CÁRDENAS



INTERLOCUTORIO No. 241 (Primera instancia)

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Santiago de Cali, primero (01) de junio de dos mil veintidós (2022)

Rad-7600131030102022-00089-00

Como quiera que la presente demanda fue subsanada dentro del término legal y reúne los requisitos legales previstos en los artículos 82, 368 y ss del C. G. P, y teniendo en cuenta la solicitud de amparo de pobreza y lo pedido por el apoderado judicial, el Juzgado

RESUELVE

- 1. DEJAR** sin efecto el auto de fecha de fecha **mayo 16 de 2022**, mediante el cual el despacho dispuso fijar caución a la parte actora para efectos de decretar la medida cautelar de inscripción demanda solicitada.

Lo anterior teniendo en cuenta que con la demandada la parte actora en escrito aparte había solicitado amparo de pobreza, respecto del cual el Despacho omitió pronunciarse.

- 2. ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL** (con **AMPARO DE POBREZA**) propuesta a través de apoderado judicial por **ANA DEYBI CARDONA PINEDA**, identificada con la cédula de ciudadanía No.30271087, **HÉCTOR FRANCO ORTIZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No.10250807 y **JULIAN GUILLERMO FRANCO**

CARDONA, identificado con la cédula de ciudadanía No.1144090472 este último quien actúa a través de apoderado general señor **HÉCTOR FRANCO ORTIZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No.10250807 contra **CONSTRUCTORA ALPES S.A.**, identificada con el NIT número 890320987-6, **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, identificada con el NIT número 800.141.235-00, **en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo inmobiliario ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.**

3. **DAR** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días y entregar las copias de ley.
4. **NOTIFICAR** a los demandados el auto admisorio de la demanda, a través de los correos electrónicos suministrados por la parte actora, conforme lo dispone el inciso 5 del artículo 6 del Decreto 806 de 2020 expedido por el Gobierno Nacional.
5. **CONCEDER** al demandante el **amparo de pobreza** solicitado en escrito separado, por reunir los requisitos del artículo 151 y 152 del C. G.P.

Teniendo en cuenta lo anterior, la parte demandante no estarán obligados a prestar cauciones procesales ni a pagar expensas, honorarios de auxiliares de la justicia u otros gastos de la actuación y no será condenado en costas, de conformidad al artículo 154 del C. G. P.

Por tanto, decretará la siguiente medida cautelar de conformidad al numeral 1 literal b, y numeral 2 del artículo 590 del C. G. P, en concordancia con el artículo 591 de la misma obra, así:

6. **DECRETAR** la inscripción de la demanda sobre el siguiente inmueble sujeto a registro, de propiedad del demandado **FIDUCIARIA POPULAR SA** identificada con el **Nit. 800.141.235-0**, **actuando en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo inmobiliario ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE.**

Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-159283** de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Cali. Para tal efecto se ordena librar oficio a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI.** Oficiar.

- 7. DECRETAR** la inscripción de la demanda sobre el establecimiento de comercio denominado **CONSTRUCTORA ALPES S.A** identificado con matrícula mercantil No. **100235-2** de propiedad de la sociedad demandada **CONSTRUCTORA ALPES S.A** identificada con el NIT número 890320987-6, registrado en la Cámara de comercio de Cali. Para tal efecto se ordena librar oficio a la Cámara de comercio de Cali. Oficiar.
- 8. RECONOCER** personería al Dr. **LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO** identificado con cédula de ciudadanía No.1.143836087 de Cali y tarjeta Profesional No.237908 del C. S. J, para actuar como apoderado de la parte demandante, de conformidad a los términos poder otorgado.
- 9. NOTIFICAR** la presente providencia por estado electrónico del juzgado.

MÓNICA MENDEZ SABOGAL

Juez Décima Civil del Circuito de Oralidad de Cali

Firmado Por:

Monica Mendez Sabogal
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 010
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **152909c7a10b79860c1083d1d07b8693eec80fc7537bac327fd17a9527b2492f**

Documento generado en 01/06/2022 09:59:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>