

A Despacho el presente proceso **VERBAL RCC** con informe que la parte actora aportó escrito dentro del término legal el día **9 de mayo de 2022**, por medio del cual pretende subsanar la demanda. Dicho termino venció el **12 de mayo de 2022**. Santiago de Cali, 16 de mayo de 2022.

La secretaria,

MARÍA DEL CARMEN QUINTERO CÁRDENAS

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**Rad. 760013103010202200089-00**

Teniendo en cuenta que dentro de la presente demanda **VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL** instaurada por **ANA DEYBI CARDONA PINEDA**, en nombre propio, **HECTOR FRANCO ORTIZ y JULIAN GUILLERMO FRANCO CARDONA**, este último quien actúa a través de apoderada general señora **ANA DEYBI CARDONA PINEDA**, a través de apoderado judicial contra **CONSTRUCTORA ALPES S.A, FIDUCIARIA POPULAR SA en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo inmobiliario ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE**, se solicitó medidas cautelares, y antes de proceder a su admisión, toda vez que los defectos anotados fueron subsanados, el juzgado,

**DISPONE:**

**1º.** Para efectos de decretar la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre el inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-159283 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali de propiedad de **FIDUCIARIA POPULAR SA actuando en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo inmobiliario ENTRE BRISAS DE CHIPICHAPE** y el establecimiento de comercio denominado **CONSTRUCTORA ALPES S.A.**, identificado con matrícula mercantil No. 100235-2 de propiedad de la sociedad demandada **CONSTRUCTORA ALPES S.A.**, identificada con el NIT número 890320987-6, sujetos a registro, preste el demandante caución por la suma de **\$70.813.170 m/cte.**, valor equivalente al 20% de las pretensiones estimadas en la demanda para responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica. Lo

anterior de conformidad con lo dispuesto en el literal b, del numeral 1 y numeral 2 del artículo 590 del C. G. P, en concordancia con el artículo 591 de la misma obra.

Para tal efecto se le concede al demandante el término de diez **10** días contados a partir de la ejecutoria del presente auto.

**2°. AGREGAR** a los autos para que consten y ser tenidos en cuenta el escrito junto con los documentos aportados por la parte actora.

**3°. NOTIFICAR** la presente providencia por estado electrónico del juzgado.

**MÓNICA MENDEZ SABOGAL**

Juez Décima Civil del Circuito de Oralidad de Cali

Firmado Por:

Monica Mendez Sabogal  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 010  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **102fb6e911dd937b857f4b6fb1837adf610860b8b2493f1b66b331ab6e467cb2**

Documento generado en 16/05/2022 09:44:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>