



TERRORISMO, NARCOTRAFICO O SIMILARES, Y QUE DICHOS BIENES O RECURSOS TAMPOCO SON OBJETO DE ACCIONES DE EXTINCION DE DOMINIO POR PARTE DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, DE LA DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES, DE LA DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES O

DE OTRAS SEMEJANTES". -----

**ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** SE ADVIRTIÓ A LOS OTORGANTES DE ESTA ESCRITURA DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENEN DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO QUE LES PARECIERE; LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS MEDIANTE OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA, SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL Y SUFRAGADOS TODOS LOS GASTOS POR LOS MISMOS ( ART. 35 DECRETO LEY 960 DE 1.970 ) " A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TÉRMINO PERENTORIO DE 2 MESES PARA LA COMPRAVENTA Y 90 DIAS PARA LA HIPOTECA, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO. " LEIDO, EL PRESENTE INSTRUMENTO POR LOS COMPARECIENTES LA APRUEBAN Y FIRMAN CONMIGO LA NOTARIA QUE DA FE. ADVERTIDOS DEL REGISTRO. **AUTORIZACION:** HABIENDO DADO CUMPLIMIENTO A TODAS LAS FORMALIDADES LEGALES, LA SUSCRITA NOTARIA AUTORIZA EL PRESENTE DOCUMENTO. CORRIDA EN LAS HOJAS NOTARIALES NUMEROS: 739090, 739091, 739092, 739093, 739094, 739095, 739096, 739097, 739098, 739099, 739100, 739101.



DOMICILIO (ARTICULO 12, DECRETO 2148 DE 1983). -----  
 RESOLUCION 11621 DE DICIEMBRE 22 DE 2010, MODIFICADA CON LA  
 RESOLUCION 11903 DE DICIEMBRE 30 DE 2010. -----

IMPRESO Y DISTRIBUIDO EN EL AÑO 2013 POR POLYPRINT CORPORAL, S.A. - TEL: 8440819944



**DERECHOS LEGALES:**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Notariales: .....               | \$ 1.185.657 |
| IVA: .....                      | \$ 235.801   |
| Superintendencia: .....         | \$ 3.700     |
| Cta. Esp. Para Notariado: ..... | \$ 3.700     |
| Retención en la Fuente: .....   | \$ 2.400.000 |

ENMENDADO: 3437056, SI VALE. - - - - -

**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**

C.C. No. 16.696.173 de Cali

Representante Legal Suplente

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

Como vocera y administradora del FIDEICOMISO MAYORAL DEL VIENTO

NIT 830.053.812-2

LA FIDUCIARIA Y COMODANTE

**LUIS ERNESTO BENITEZ MONTALVO**

C.C. No. 16.701.054 de Cali

Representante Legal

**AXIAL CONSTRUCTORES S.A.**

NIT 900.036.852-9

EL COMODATARIO



**EDITH RUTH MARTINEZ ENCISO**

C.C. 35.526.412 DE FACATATIVÁ

ESTADO CIVIL: CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE

VENDEDORA





VIENE DE LA HOJA No. 739100

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA

No. 2.066 DEL 14 DE JULIO DE 2011

OTORGADA EN LA NOTARIA DECIMA DE CALI, CORRIDA

EN LAS HOJAS NOTARIALES Nos. 739090, 739091, --

739092, 739093, 739094, 739095, 739096, 739097,

739098, 739099, 739100, 739101.

*[Handwritten signature of Juan Camilo Pereira Vera]*

JUAN CAMILO PEREIRA VERA

C.C. 94.374.022 DE CALI

ESTADO CIVIL: CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE

VENDEDORA



*[Handwritten signature of Maria del Socorro Salamanca Pozo]*

MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO

C.C. 31.147.621 DE PALMIRA

ESTADO CIVIL:

COMPRADORA - DEUDORA



*[Handwritten signature of Jorge Humberto Bernal Gonzalez]*

JORGE HUMBERTO BERNAL GONZALEZ

C.C. 16.797.964 de Cali-Valle

APODERADO GENERAL del BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., Nit. 860.034.594-1

ACREEDOR HIPOTECARIO

NOTARIA DECIMA DE CALI

Dpto. Del Valle del Cauca

*[Handwritten signature]* E.P. 2066 Julio 14/2011

VIVIAN ARISTIZABAL C. Notaria

VIVIAN ARISTIZABAL CALERO

NOTARIA DECIMA DEL CIRCULO DE CALI - TITULAR

DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - INT. 0102010455





SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA  
Y VALORIZACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

No: 509978

Fecha: 2011/06/10

Hora: 04:43 PM

Usuario: DILU0062

República de Colombia



Santiago de Cali

Nit: 890399011-3

Secretaría de Infraestructura y Valorización

CERTIFICA

El Propietario del predio que se indica a continuación, se encuentra a Paz y Salvo con la contribución de valorización; se expide con vigencia hasta el día 31 del mes de Diciembre de 2011,

Referencia Catastral: B008501330902 Cod. Único: 0102040009013309020003

Dirección del Predio: A 5 W 5 70 503P

Doc. Identificación: 35526412

Se expide el presente certificado en MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 10 días del mes de Junio de 2011

Nota: El certificado de Paz y Salvo expedido erróneamente, NO es prueba de la cancelación del gravamen (Art.82-Acuerdo 0178 Febrero 13-2006)

Funcionario autorizado

Fecha: 2011/06/10

Hora: 16:45:10

Usuario: DILU0062

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

No: 3437055

República de Colombia



Nit: 890399011-3

CERTIFICA

Ref.: CERTIFICADO DE PAGO DE PREDIAL

Segun consta en la consulta de pagos del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, realizo pago por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, por valor de \$488,000 Pago efectuado el día 10 de Junio de 2011

Referencia Catastral: B008501330902 Estrato: 6

Certificado a Nombre de: MARTINEZ ENCISO EDITH RUTH

Dirección del Predio: A 5 W 5 70 503P

Avaluo del Predio: 66,752,000

Código Único: 0102040009013309020003

Valido hasta los 31 días de Diciembre de 2011

Se expide el presente certificado en la TESORERÍA GENERAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 10 días del mes de Junio de 2011

VALIDO PARA TRAMITE NOTARIAL

Funcionario Autorizado

**RV: Demandante: LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS Demandado: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA Y OTROS Radicado: 76001310300720200010800 (correo 2 de 2)**

drestrepo@ltrabogados.com <drestrepo@ltrabogados.com>

Mar 10/08/2021 15:58

**Para:** Juzgado 07 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j07cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** cesara.vanegas@hotmail.com <cesara.vanegas@hotmail.com>

 6 archivos adjuntos (7 MB)

Prueba 6. Documentos de compra de cartera hipotecaria.pdf; Prueba 7. Soporte de crédito hipotecario Banco de Bogotá.pdf; Prueba 8. Soporte de pago total del crédito Banco Colpatria.pdf; Prueba 9. Estado de cuenta de crédito hipotecario Banco Colpatria de septiembre de 2013.pdf; Prueba 10. Soporte de crédito personal Banco de Occidente.pdf; Prueba 10.1. Soporte de crédito personal Dra. Maria del Socorro Salamanca.pdf;

---

**De:** drestrepo@ltrabogados.com <drestrepo@ltrabogados.com>

**Enviado el:** martes, 10 de agosto de 2021 3:51 p. m.

**Para:** j07cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CC:** cesara.vanegas@hotmail.com

**Asunto:** RV: Demandante: LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS Demandado: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA Y OTROS Radicado: 76001310300720200010800

---

**De:** [drestrepo@ltrabogados.com](mailto:drestrepo@ltrabogados.com) <[drestrepo@ltrabogados.com](mailto:drestrepo@ltrabogados.com)>

**Enviado el:** sábado, 7 de agosto de 2021 12:55 p. m.

**Para:** [j07cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CC:** [cesara.vanegas@hotmail.com](mailto:cesara.vanegas@hotmail.com)

**Asunto:** RV: Demandante: LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS Demandado: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA Y OTROS Radicado: 76001310300720200010800

---

**De:** [drestrepo@ltrabogados.com](mailto:drestrepo@ltrabogados.com) <[drestrepo@ltrabogados.com](mailto:drestrepo@ltrabogados.com)>

**Enviado el:** viernes, 6 de agosto de 2021 7:11 a. m.

**Para:** [j07cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CC:** [cesar.vanegas@hotmail.com](mailto:cesar.vanegas@hotmail.com)

**Asunto:** Demandante: LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS Demandado: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA Y OTROS Radicado: 76001310300720200010800

Señores

**JUZGADO SÉPTIMO (7) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

E.S.D.

**Referencia:** PROCESO VERBAL  
**Demandante:** LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS  
**Demandado:** MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA Y OTROS  
**Radicado:** 76001310300720200010800

**DUBERNEY RESTREPO VILLADA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.519.717 expedida en Ulloa (V), domiciliado en la ciudad de Cali, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 126.832, del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado especial de la señora **MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.147.621, comedidamente manifiesto que procedo a contestar la demanda promovida por el señor LEONARDO ALVAREZ VILLADA y otros, oponiéndome desde ya a la prosperidad de las pretensiones.

Cordialmente

The logo for LTR ABOGADOS features the letters 'LTR' in a large, bold, grey font, followed by the word 'ABOGADOS' in a smaller, bold, blue font. A horizontal line is positioned below the word 'ABOGADOS'.**Duberney Restrepo Villada**

Abogado

Skype. [LTRABOGADOS@outlook.com](mailto:LTRABOGADOS@outlook.com)

Tel (572) 345 16 88 - Ext 801 - Cel 301 611 2931

Dir. Avenida 4 Norte # 23 DN-34

Of. 204 B/ San Vicente / Cali, Colombia

[www.ltrabogadosconsultores.com](http://www.ltrabogadosconsultores.com)

Este correo electrónico (incluidos los archivos adjuntos) está destinado solamente para el(los) destinatario(s) designado(s), y puede ser confidencial, no público, de propiedad y/o protegido por el secreto profesional de la relación abogado-cliente o otro privilegio de confidencialidad. La lectura, distribución, copia u otro uso no autorizado de esta comunicación está prohibida y puede ser ilegal. La recepción por cualquiera que no sea el(los) destinatario(s) previsto(s) no debe ser considerada como una renuncia de cualquier privilegio o protección de confidencialidad. Si usted no es el destinatario o si cree que ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente y borre todas las copias de su computador sin leer, guardar, imprimir, reenviar o utilizar de cualquier manera. Aunque se ha averiguado en cuanto a virus y otro software malicioso ("malware"), no garantizamos, representamos o certificamos de ninguna manera que esta comunicación es libre de malware o potencialmente daños perjudiciales. Toda responsabilidad por cualquier pérdida, daño o lesión real o supuesta que surja de o que resulte en modo alguno de la recepción, la apertura o el uso de este correo electrónico está expresamente excluida.

---

This email (including any attachments) is intended for the designated recipient(s) only, and may be confidential, non-public, proprietary, and/or protected by the attorney-client or other privilege. Unauthorized reading, distribution, copying or other use of this communication is prohibited and may be unlawful. Receipt by anyone other than the intended recipient(s) should not be deemed a waiver of any privilege or protection. If you are not the intended recipient or if you believe that you have received this email in error, please notify the sender immediately and delete all copies from your computer system without reading, saving, printing, forwarding or using it in any manner. Although it has been checked for viruses and other malicious software ("malware"), we do not warrant, represent or guarantee in any way that this communication is free of malware or potentially damaging defects. All liability for any actual or alleged loss, damage, or injury arising out of or resulting in any way from the receipt, opening or use of this email is expressly disclaimed.

Bogotá, 26 de Septiembre de 2013

Señor (a)  
SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR  
CALLE 39NORTE 6N 41  
SANTIAGO DE CALI ,VALLE DEL CA



Estimado(a) Cliente,

**¡Felicitaciones! Su sueño se ha hecho realidad**

Nos motiva trabajar para usted, apoyarlo para que convierta sus sueños en realidad y compartir la felicidad de tener su vivienda propia. Por eso nos alegra comunicarle que de acuerdo a sus instrucciones, hemos desembolsado su **Crédito de Vivienda** con las siguientes características:

- Monto desembolsado: \$158,397,172.00
- Plazo: 154 meses
- Tasa de interés: 9.2504800%EA
- Fecha límite de Pago: El día 27 de cada mes
- Sistema de Pago: Cuota fija mensual en pesos

Recuerde que puede realizar abonos en el momento que lo desee sin costo ni sanciones, indicando si el abono es para reducir la cuota o el plazo del Crédito.

Para resolver sus dudas y obtener más información sobre el Crédito de Vivienda y sus beneficios, lo invitamos a Banquear con nosotros en nuestra Servilínea 382 0000 en Bogotá y 01800 051 8877, en otras ciudades o ingresar a [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com). Recuerde que la oficina de radicación de su Crédito es GCIA BANCA PYME 54

Cordialmente,

María Isabel Córdoba  
Directora Banca de Vivienda

Número de Crédito: 00159255998

Apreciado(a) señor(a): SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR

En cumplimiento de la circular 023 de 2004 de la Superintendencia Financiera nos permitimos informar lo siguiente:

1. El banco de Bogotá tiene contratos suscritos con la Asociación Bancaria (quien maneja y administra la base de datos CIFIN) y DataCredito para la consulta y reporte de la información de crédito y manejo de cuentas corrientes de sus clientes.
2. En el desarrollo de tales contratos, el Banco consulta las Centrales de Información, previa autorización expresa del cliente o deudor, con el propósito de utilizar dicha información como una herramienta adicional para la toma de decisiones de crédito, sin que ésta sea la única herramienta autorizada para tal fin.
3. La administración de los datos personales de nuestros clientes, se realizan con estricto apego a los principios y normas constitucionales, garantizando, en particular, el derecho que tienen las personas a conocer, actualizar y rectificar la información contenida en las Centrales de información (Art. 15 C.N.).
4. Para ejercer estos derechos de las personas, actualmente CIFIN y DataCredito cuentan con diferentes canales de comunicación. Si usted desea conocer su historial de crédito puede dirigirse a los Centros de Atención de las Centrales de Información. En el evento de encontrar que su información reportada no es correcta, usted puede generar un reclamo, el cual será trasladado a la entidad que reportó el dato, para su revisión y eventual corrección.
5. La permanencia de la información registrada en las Centrales de Información es establecida por cada Central de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Corte Constitucional.
6. Si desea obtener mayor información acerca del manejo de los datos y de la permanencia de los mismos ante las Centrales de Información, por favor comuníquese con DataCredito a los teléfonos 5941194 en Bogotá o en la línea de atención nacional 018000913376 o ingrese a la página web [www.datacredito.com.co](http://www.datacredito.com.co), en la CIFIN, al teléfono 3441200 ext.2710 - Oficina de Atención al Cliente.

**Finalmente le comunicamos que el Banco de Bogotá, la Asociación Bancaria (quien maneja la base de datos CIFIN) y Datacredito S.A. con personas jurídicas totalmente independientes. Por lo anterior, una vez efectuada la solicitud de actualización o corrección de los reportes ante las Centrales de Información, la responsabilidad por el manejo de los datos y su permanencia recae única y exclusivamente en dichas Centrales.**

Oficina: GCIA BANCA PYME 54

Señor(es)  
SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR  
CALLE 39NORTE 6N 41  
SANTIAGO DE CALI ,VALLE DEL CA

Ref. Abono Crédito

En la fecha 2013/09/26 se desembolsó el crédito número: 00159255998 a través de abono  
CH número 0000000000, liquidado con tasa de interés  
corriente 8.8800000 %

**LIQUIDACION INTERESES COMISIONES Y GASTOS**

Línea de Crédito: I02 HI02

Valor Obligación: \$158,397,172.00

Valor Interés Anticipado

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Seg. Desempleo o Accid. Personales | \$ .00 |
| IVA                                | \$ .00 |
| Papelería                          | \$ .00 |
| Portes                             | \$ .00 |
| Seguros                            | \$ .00 |
| Timbres                            | \$ .00 |
| Gastos FNG                         | \$ .00 |
| Gravamen Mvto. Financiero          | \$ .00 |
| Otros Gastos                       | \$ .00 |

---

Neto Abono: \$ 158,397,172.00

1. Entre el BANCO DE BOGOTÁ y SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR identificado con C 0031147621; se ha convenido expresamente que en caso de existir o presentarse algún error en cuenta en el presente documento en los términos de los Art. 15 y 16 del Código Civil, autorizamos expresa e irrevocablemente al BANCO DE BOGOTÁ para que corrija dicho error en cuenta en concordancia con lo establecido en el Art. 880 del Código de Comercio haciendo los ajustes, cargos, abonos o reliquidaciones que correspondan, de tal suerte que una vez efectuada la corrección de la cuenta y como consecuencia de ello la liquidación, estado de cuenta, soporte de pago de la obligación que da origen al presente, arroje un saldo a mí (nuestro) cargo y a favor del Banco, me (nos) obligo(amos) a pagar dicho saldo en el BANCO DE BOGOTÁ GCIA BANCA PYME 54 a mas tardar el día hábil siguiente de haber sido informado por escrito por parte del Banco, con los comprobantes del caso, de dicho error en cuenta. 2. Los abonos o pagos a la presente deuda se abonan o imputan de acuerdo con lo pactado en los respectivos pagarés o títulos de deuda (ver Art. 782 del Código de Comercio y 1627 del Código Civil en concordancia con el artículo 822 del Código de Comercio).

Atentamente,

Tasas Máximas de la Superintendencia Financiera para la fecha: 2013/09/26 Mora: 13.8768100 EA Usura: 13.8768100 EA

Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME 54

Número Crédito: 00159255998

Cliente: SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR

Valor del Crédito: \$ 158,397,172.00

Tasa Corriente Nominal: 8.8800000

Producto: HI02

Inicio(dd/mm/aaaa): 26/09/2013

Vencimiento(dd/mm/aaaa): 27/07/2026

Total Cuotas: 00154

Tasa Mora Efectiva: 13.8768100

Tasa Efectivo Anual: 9.2504800

| Fecha                      | Capital                 | Interés                 | Seguro                | Total                   | Saldo          |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|
| 2013/09/26                 | .00                     | .00                     | .00                   | .00                     | 158,397,172.00 |
| 2013/10/27                 | 516,231.63              | 1,211,210.37            | 58,924.00             | 1,786,366.00            | 157,880,940.37 |
| 2013/11/27                 | 559,123.04              | 1,168,318.96            | 56,837.00             | 1,784,279.00            | 157,321,817.33 |
| 2013/12/27                 | 563,260.55              | 1,164,181.45            | 56,636.00             | 1,784,078.00            | 156,758,556.78 |
| 2014/01/27                 | 567,428.68              | 1,160,013.32            | 56,433.00             | 1,783,875.00            | 156,191,128.10 |
| 2014/02/27                 | 571,627.65              | 1,155,814.35            | 56,229.00             | 1,783,671.00            | 155,619,500.45 |
| 2014/03/27                 | 575,857.70              | 1,151,584.30            | 56,023.00             | 1,783,465.00            | 155,043,642.75 |
| 2014/04/27                 | 580,119.05              | 1,147,322.95            | 55,816.00             | 1,783,258.00            | 154,463,523.70 |
| 2014/05/27                 | 584,411.92              | 1,143,030.08            | 55,607.00             | 1,783,049.00            | 153,879,111.78 |
| 2014/06/27                 | 588,736.57              | 1,138,705.43            | 55,396.00             | 1,782,838.00            | 153,290,375.21 |
| 2014/07/27                 | 593,093.23              | 1,134,348.77            | 55,185.00             | 1,782,627.00            | 152,697,281.98 |
| 2014/08/27                 | 597,482.11              | 1,129,959.89            | 54,971.00             | 1,782,413.00            | 152,099,799.87 |
| 2014/09/27                 | 601,903.48              | 1,125,538.52            | 54,756.00             | 1,782,198.00            | 151,497,896.39 |
| 2014/10/27                 | 606,357.57              | 1,121,084.43            | 54,539.00             | 1,781,981.00            | 150,891,538.82 |
| 2014/11/27                 | 610,844.61              | 1,116,597.39            | 54,321.00             | 1,781,763.00            | 150,280,694.21 |
| 2014/12/27                 | 615,364.86              | 1,112,077.14            | 54,101.00             | 1,781,543.00            | 149,665,329.35 |
| 2015/01/27                 | 619,918.57              | 1,107,523.43            | 53,880.00             | 1,781,322.00            | 149,045,410.78 |
| 2015/02/27                 | 624,505.96              | 1,102,936.04            | 53,656.00             | 1,781,098.00            | 148,420,904.82 |
| 2015/03/27                 | 629,127.30              | 1,098,314.70            | 53,432.00             | 1,780,874.00            | 147,791,777.52 |
| 2015/04/27                 | 633,782.85              | 1,093,659.15            | 53,205.00             | 1,780,647.00            | 147,157,994.67 |
| 2015/05/27                 | 638,472.84              | 1,088,969.16            | 52,977.00             | 1,780,419.00            | 146,519,521.83 |
| 2015/06/27                 | 643,197.53              | 1,084,244.47            | 52,747.00             | 1,780,189.00            | 145,876,324.30 |
| 2015/07/27                 | 647,957.20              | 1,079,484.80            | 52,515.00             | 1,779,957.00            | 145,228,367.10 |
| 2015/08/27                 | 652,752.09              | 1,074,689.91            | 52,282.00             | 1,779,724.00            | 144,575,615.01 |
| <b>TOTALES DEL REPORTE</b> | <b>\$158,397,172.00</b> | <b>\$107,627,964.49</b> | <b>\$5,235,956.00</b> | <b>\$271,261,092.49</b> |                |

1. Entre el BANCO DE BOGOTÁ y SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR identificado con C 0031147621, se ha convenido expresamente que en caso de existir o presentarse algún error en cuenta en el presente documento en los términos de los Art. 15 y 16 del Código Civil, autorizamos expresa e irrevocablemente al BANCO DE BOGOTÁ para que corrija dicho error en cuenta en concordancia con lo establecido en el Art. 880 del Código de Comercio haciendo los ajustes, cargos, abonos o reliquidaciones que correspondan, de tal suerte que una vez efectuada la corrección de la cuenta y como consecuencia de ello la liquidación, estado de cuenta, soporte de pago de la obligación que da origen al presente, arroje un saldo a mí (nuestro) cargo y a favor del Banco, me (nos) obligo(amos) a pagar dicho saldo en el BANCO DE BOGOTÁ oficina GCIA BANCA PYME 54 a mas tardar el día hábil siguiente de haber sido informado por escrito por parte del Banco, con los comprobantes contables del caso, de dicho error en cuenta. 2. Los abonos o pagos a la presente deuda se abonan o imputan de acuerdo con lo pactado en los respectivos pagarés o títulos de deuda (ver Art. 782 del Código de Comercio y 1827 del Código Civil en concordancia con el artículo 822 del Código de Comercio).

En el crédito pactado con base en tasa de interés DTF, el plan de pagos está sujeto a ajustes periódicos, teniendo en cuenta las variaciones que presente la DTF.

Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME 54

Número Crédito: 00159255998

Cliente: SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR

Valor del Crédito: \$ 158,397,172.00

Tasa Corriente Nominal: 8.8800000

Producto: HI02

Inicio(dd/mm/aaaa): 26/09/2013

Vencimiento(dd/mm/aaaa): 27/07/2026

Total Cuotas: 00154

Tasa Mora Efectiva: 13.8768100

Tasa Efectivo Anual: 9.2504800

| Fecha      | Capital    | Interés      | Seguro    | Total        | Saldo          |
|------------|------------|--------------|-----------|--------------|----------------|
| 2015/09/27 | 657,582.45 | 1,069,859.55 | 52,047.00 | 1,779,489.00 | 143,918,032.56 |
| 2015/10/27 | 662,448.56 | 1,064,993.44 | 51,810.00 | 1,779,252.00 | 143,255,584.00 |
| 2015/11/27 | 667,350.67 | 1,060,091.33 | 51,572.00 | 1,779,014.00 | 142,588,233.33 |
| 2015/12/27 | 672,289.08 | 1,055,152.92 | 51,332.00 | 1,778,774.00 | 141,915,944.25 |
| 2016/01/27 | 677,264.01 | 1,050,177.99 | 51,090.00 | 1,778,532.00 | 141,238,680.24 |
| 2016/02/27 | 682,275.77 | 1,045,166.23 | 50,846.00 | 1,778,288.00 | 140,556,404.47 |
| 2016/03/27 | 687,324.60 | 1,040,117.40 | 50,600.00 | 1,778,042.00 | 139,869,079.87 |
| 2016/04/27 | 692,410.81 | 1,035,031.19 | 50,353.00 | 1,777,795.00 | 139,176,669.06 |
| 2016/05/27 | 697,534.65 | 1,029,907.35 | 50,104.00 | 1,777,546.00 | 138,479,134.41 |
| 2016/06/27 | 702,696.41 | 1,024,745.59 | 49,852.00 | 1,777,294.00 | 137,776,438.00 |
| 2016/07/27 | 707,896.36 | 1,019,545.64 | 49,600.00 | 1,777,042.00 | 137,068,541.64 |
| 2016/08/27 | 713,134.79 | 1,014,307.21 | 49,345.00 | 1,776,787.00 | 136,355,406.85 |
| 2016/09/27 | 718,411.99 | 1,009,030.01 | 49,088.00 | 1,776,530.00 | 135,636,994.86 |
| 2016/10/27 | 723,728.23 | 1,003,713.77 | 48,829.00 | 1,776,271.00 | 134,913,266.63 |
| 2016/11/27 | 729,083.83 | 998,358.17   | 48,569.00 | 1,776,011.00 | 134,184,182.80 |
| 2016/12/27 | 734,479.05 | 992,962.95   | 48,306.00 | 1,775,748.00 | 133,449,703.75 |
| 2017/01/27 | 739,914.19 | 987,527.81   | 48,042.00 | 1,775,484.00 | 132,709,789.56 |
| 2017/02/27 | 745,389.56 | 982,052.44   | 47,776.00 | 1,775,218.00 | 131,964,400.00 |
| 2017/03/27 | 750,905.44 | 976,536.56   | 47,507.00 | 1,774,949.00 | 131,213,494.56 |
| 2017/04/27 | 756,462.14 | 970,979.86   | 47,237.00 | 1,774,679.00 | 130,457,032.42 |
| 2017/05/27 | 762,059.96 | 965,382.04   | 46,965.00 | 1,774,407.00 | 129,694,972.46 |
| 2017/06/27 | 767,699.20 | 959,742.80   | 46,690.00 | 1,774,132.00 | 128,927,273.26 |
| 2017/07/27 | 773,380.18 | 954,061.82   | 46,414.00 | 1,773,856.00 | 128,153,893.08 |
| 2017/08/27 | 779,103.19 | 948,338.81   | 46,135.00 | 1,773,577.00 | 127,374,789.89 |
| 2017/09/27 | 784,868.56 | 942,573.44   | 45,855.00 | 1,773,297.00 | 126,589,921.33 |

|                            |                         |                         |                       |                         |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>TOTALES DEL REPORTE</b> | <b>\$158,397,172.00</b> | <b>\$107,627,964.49</b> | <b>\$5,235,956.00</b> | <b>\$271,261,092.49</b> |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|

1. Entre el BANCO DE BOGOTÁ y SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR identificado con C 0031147621, se ha convenido expresamente que en caso de existir o presentarse algún error en cuenta en el presente documento en los términos de los Art. 15 y 16 del Código Civil, autorizamos expresa e irrevocablemente al BANCO DE BOGOTÁ para que corrija dicho error en cuenta en concordancia con lo establecido en el Art. 880 del Código de Comercio haciendo los ajustes, cargos, abonos o reliquidaciones que correspondan, de tal suerte que una vez efectuada la corrección de la cuenta y como consecuencia de ello la liquidación, estado de cuenta, soporte de pago de la obligación que da origen al presente, arroje un saldo a mi (nuestro) cargo y a favor del Banco, me (nos) obligo(amos) a pagar dicho saldo en el BANCO DE BOGOTÁ oficina GCIA BANCA PYME 54 a mas tardar el día hábil siguiente de haber sido informado por escrito por parte del Banco, con los comprobantes contables del caso, de dicho error en cuenta. 2. Los abonos o pagos a la presente deuda se abonan o imputan de acuerdo con lo pactado en los respectivos pagarés o títulos de deuda (ver Art. 782 del Código de Comercio y 1627 del Código Civil en concordancia con el artículo 822 del Código de Comercio).

En el crédito pactado con base en tasa de interés DTF, el plan de pagos está sujeto a ajustes periódicos, teniendo en cuenta las variaciones que presente la DTF.

Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME 54

Número Crédito: 00159255998

Cliente: SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR

Valor del Crédito: \$ 158,397,172.00

Tasa Corriente Nominal: 8.8800000

Producto: HI02

Inicio(dd/mm/aaaa): 26/09/2013

Vencimiento(dd/mm/aaaa): 27/07/2026

Total Cuotas: 00154

Tasa Mora Efectiva: 13.8768100

Tasa Efectivo Anual: 9.2504800

| Fecha      | Capital    | Interés    | Seguro    | Total        | Saldo          |
|------------|------------|------------|-----------|--------------|----------------|
| 2017/10/27 | 790,676.58 | 936,765.42 | 45,572.00 | 1,773,014.00 | 125,799,244.75 |
| 2017/11/27 | 796,527.59 | 930,914.41 | 45,288.00 | 1,772,730.00 | 125,002,717.16 |
| 2017/12/27 | 802,421.89 | 925,020.11 | 45,001.00 | 1,772,443.00 | 124,200,295.27 |
| 2018/01/27 | 808,359.82 | 919,082.18 | 44,712.00 | 1,772,154.00 | 123,391,935.45 |
| 2018/02/27 | 814,341.67 | 913,100.33 | 44,421.00 | 1,771,863.00 | 122,577,593.78 |
| 2018/03/27 | 820,367.81 | 907,074.19 | 44,128.00 | 1,771,570.00 | 121,757,225.97 |
| 2018/04/27 | 826,438.53 | 901,003.47 | 43,833.00 | 1,771,275.00 | 120,930,787.44 |
| 2018/05/27 | 832,554.17 | 894,887.83 | 43,535.00 | 1,770,977.00 | 120,098,233.27 |
| 2018/06/27 | 838,715.07 | 888,726.93 | 43,235.00 | 1,770,677.00 | 119,259,518.20 |
| 2018/07/27 | 844,921.57 | 882,520.43 | 42,933.00 | 1,770,375.00 | 118,414,596.63 |
| 2018/08/27 | 851,173.98 | 876,268.02 | 42,629.00 | 1,770,071.00 | 117,563,422.65 |
| 2018/09/27 | 857,472.68 | 869,969.32 | 42,323.00 | 1,769,765.00 | 116,705,949.97 |
| 2018/10/27 | 863,817.97 | 863,624.03 | 42,014.00 | 1,769,456.00 | 115,842,132.00 |
| 2018/11/27 | 870,210.22 | 857,231.78 | 41,703.00 | 1,769,145.00 | 114,971,921.78 |
| 2018/12/27 | 876,649.78 | 850,792.22 | 41,390.00 | 1,768,832.00 | 114,095,272.00 |
| 2019/01/27 | 883,136.99 | 844,305.01 | 41,074.00 | 1,768,516.00 | 113,212,135.01 |
| 2019/02/27 | 889,672.20 | 837,769.80 | 40,756.00 | 1,768,198.00 | 112,322,462.81 |
| 2019/03/27 | 896,255.77 | 831,186.23 | 40,436.00 | 1,767,878.00 | 111,426,207.04 |
| 2019/04/27 | 902,888.07 | 824,553.93 | 40,113.00 | 1,767,555.00 | 110,523,318.97 |
| 2019/05/27 | 909,569.44 | 817,872.56 | 39,788.00 | 1,767,230.00 | 109,613,749.53 |
| 2019/06/27 | 916,300.25 | 811,141.75 | 39,461.00 | 1,766,903.00 | 108,697,449.28 |
| 2019/07/27 | 923,080.88 | 804,361.12 | 39,131.00 | 1,766,573.00 | 107,774,368.40 |
| 2019/08/27 | 929,911.67 | 797,530.33 | 38,799.00 | 1,766,241.00 | 106,844,456.73 |
| 2019/09/27 | 936,793.02 | 790,648.98 | 38,464.00 | 1,765,906.00 | 105,907,663.71 |
| 2019/10/27 | 943,725.29 | 783,716.71 | 38,127.00 | 1,765,569.00 | 104,963,938.42 |

|                                |                         |                         |                       |                         |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>TOTALES<br/>DEL REPORTE</b> | <b>\$158,397,172.00</b> | <b>\$107,627,964.49</b> | <b>\$5,235,956.00</b> | <b>\$271,261,092.49</b> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|

1. Entre el BANCO DE BOGOTÁ y SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR identificado con C 0031147621, se ha convenido expresamente que en caso de existir o presentarse algún error en cuenta en el presente documento en los términos de los Art. 15 y 16 del Código Civil, autorizamos expresa e irrevocablemente al BANCO DE BOGOTÁ para que corrija dicho error en cuenta en concordancia con lo establecido en el Art. 880 del Código de Comercio haciendo los ajustes, cargos, abonos o reliquidaciones que correspondan, de tal suerte que una vez efectuada la corrección de la cuenta y como consecuencia de ello la liquidación, estado de cuenta, soporte de pago de la obligación que da origen al presente, arroje un saldo a mi (nuestro) cargo y a favor del Banco, me (nos) obligo(amos) a pagar dicho saldo en el BANCO DE BOGOTÁ oficina GCIA BANCA PYME 54 a más tardar el día hábil siguiente de haber sido informado por escrito por parte del Banco, con los comprobantes contables del caso, de dicho error en cuenta. 2. Los abonos o pagos a la presente deuda se abonan o imputan de acuerdo con lo pactado en los respectivos pagarés o títulos de deuda (ver Art. 782 del Código de Comercio y 1627 del Código Civil en concordancia con el artículo 822 del Código de Comercio).

En el crédito pactado con base en tasa de interés DTF, el plan de pagos está sujeto a ajustes periódicos, teniendo en cuenta las variaciones que presente la DTF.



Tu patrimonio qué es  
 y cómo incrementarlo.  
 Aprende con nosotros en:  
[www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com)



Banquear, es darle soluciones integrales para cada una de sus necesidades de crédito y ahorro

## Extracto Crédito de Vivienda

SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCORRO  
 AVENIDA 5 OESTE NO 5-70 APTO 503 ED MAYO

CALI, VALLE  
 Entrega: URBANO Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME  
 D\_CAL - 0000000008



|                             |                       |                            |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>NÚMERO DEL CRÉDITO</b>   |                       | 00159255998                |
| <b>FECHA LÍMITE DE PAGO</b> | <b>FECHA DE CORTE</b> | <b>VALOR TOTAL A PAGAR</b> |
| 27/05/2014                  | 12/05/2014            | \$1,782,811.00             |

| DATOS GENERALES DEL CRÉDITO |                   |                                 |                           |                         |                  |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|
| MONTO APROBADO              | PLAZO INICIAL     | CUOTA A PAGAR                   | CUOTAS PENDIENTES         | SISTEMA DE AMORTIZACIÓN |                  |
| 158,397,172.00              | 154               | 8                               | 146                       | PESOS - C. FIJA         |                  |
| TASA PACTADA E.A.           | TASA COBRADA E.A. | TASA INTERÉS CON BENEFICIO E.A. | TASA DE INTERÉS MORA E.A. | DÍAS EN MORA            | VALOR UNIDAD UVR |
| 9.25                        | 9.25              | 0.00                            | 13.88                     | 0                       |                  |

- Si hace pagos en cheques recuerde que están sujetos a la cláusula de buen cobro (Art 1383 y 882) del código de Comercio.
- Si efectúa pago con cheque que resulta devuelto se ocasiona la sanción del Art 731 del código de Comercio
- Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en el siguiente extracto.
- Se recuerda que si no recibe oportunamente el extracto debe acercarse a cualquier oficina del Banco de Bogotá a realizar el pago.

| CONCEPTO                    | DETALLE VALOR A PAGAR | DETALLE PAGO ANTERIOR |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| CAPITAL                     | 0.00                  | 1,504,110.84          |
| INTERESES CORRIENTE         | 1,727,442.00          | 1,950,773.16          |
| INTERESES MORA              | 0.00                  | 0.00                  |
| SEGURO DE VIDA              | 55,369.00             | 111,514.00            |
| SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | 0.00                  | 0.00                  |
| FONDO NACIONAL DE GARANTIAS | 0.00                  | 0.00                  |
| OTROS CONCEPTOS             | 0.00                  | 0.00                  |
| VALOR TOTAL                 | 1,782,811.00          | 0.00                  |
| VALOR BENEFICIO             | 0.00                  | 0.00                  |

|   |                |                                    |        |                |
|---|----------------|------------------------------------|--------|----------------|
| TOTAL A PAGAR                                 | 1,782,811.00   | VR. ASEGURADO INCENDIO Y TERREMOTO | 111.00 | 240,000,000.00 |
| SALDO A CAPITAL A LA FECHA DE CORTE           | 153,803,366.95 | VR. ASEGURADO VIDA                 | 0.00   | 153,803,366.95 |
| SALDO A CAPITAL DESPUÉS DE EFECTUAR ESTE PAGO | 153,803,366.95 | Comision:0.00                      |        |                |

Si usted es usuario del Portal, puede de manera permanente consultar o descargar el extracto en [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com) o por cualquier medio técnico disponible, o solicitarlo en la oficina donde tiene radicado el producto. Para conocer su estado de cuenta en cuanto al saldo y los movimientos de los últimos seis meses y en consecuencia se conviene que estas herramientas sustituyen el envío físico, a menos de que manera expresa lo solicite pagando la correspondiente Comisión (Ley 527 del 99 y art.923 C de CO.)

En caso de mora, se terminara de forma anticipada el beneficio de tasa de interés FRECH, conforme lo establecido en el numeral 2, artículo 5 del Decreto 701 de 2013. Mayor información al respaldo de esta hoja.

Si hay diferencias entre este documento y los pagarés, prevalece la información del pagaré.

Si tiene alguna solicitud, opinión, sugerencia o reclamo, puede llamar a la Servilínea de su ciudad o escribir a través de [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com). De la misma manera contamos con el Defensor del Consumidor Financiero, teléfono: 3320032 Ext. 3398 en Bogotá o el correo electrónico [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co)



## Crédito y Endeudamiento

Al pedir un préstamo siempre hay riesgo, debes aprender a administrarlo.

Aprende con nosotros en:  
[www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com)



Tu Crédito de Vivienda  
 se merece una tasa  
**más baja**



Banquear, es darle soluciones integrales para cada una de sus necesidades de crédito y ahorro.

**SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCORRO**  
 AVENIDA 5 OESTE NO 5-70 APTO 503 ED MAYO

CALI, VALLE  
 Entrega: URBANO Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME  
 D\_CAL - 0000000032



**NÚMERO DEL CRÉDITO** 00159255998

|                             |                       |                            |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>FECHA LÍMITE DE PAGO</b> | <b>FECHA DE CORTE</b> | <b>VALOR TOTAL A PAGAR</b> |
| 27/03/2014                  | 28/02/2014            | \$1,783,353.00             |

**DATOS GENERALES DEL CRÉDITO**

| DÍAS LIQUIDADOS | DÍAS EN MORA | CUOTA A PAGAR | PLAZO INICIAL | MONTO APROBADO | SISTEMA DE AMORTIZACION | TASA DE INTERES CORRIENTE EA | TASA DE INTERES CON BENEFICIO EA | TASA DE INTERES MORA EA | VALOR UNIDAD UVR APROBADO |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 30              | 0            | 6             | 154           | 158,397,172.00 | PESOS - C. FIJA         | 9.25                         | 0.00                             | 13.88                   |                           |

**DATOS CUOTA A PAGAR**

| PESOS UVR | CAPITAL    | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR TOTAL CUOTA | VALOR BENEFICIO |
|-----------|------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pesos     | 271,693.25 | 1,455,748.75      | 0.00            | 55,911.00      | 0.00                        | 0.00            | 1,783,353.00      | 0.00            |

|                      |              |  |                |  |                |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | 1,783,353.00 | <b>SALDO TOTAL A LA FECHA DE CORTE</b> | 155,307,477.79 | <b>SALDO DESPUES DE EFECTUAR ESTE PAGO</b> | 155,035,784.54 |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|

1. Si hace pagos en cheques recuerde que están sujetos a la cláusula de buen cobro (Art 1383 y 882) del código de Comercio.
2. Si efectúa pago con cheque que resulta devuelto se ocasiona la sanción del Art 731 del código de Comercio
3. Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en el siguiente extracto.
4. Se recuerda que si no recibe oportunamente el extracto debe acercarse a cualquier oficina del banco a realizar el pago.

**DETALLES PAGOS PERIODO ANTERIOR**

| PESOS UVR           | CAPITAL      | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR BENEFICIO |
|---------------------|--------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pesos               | 650,293.65   | 1,077,148.35      | 0.00            | 58,145.00      | 0.00                        | 0.00            | 0.00            |
| <b>TOTAL PAGADO</b> | 1,783,587.00 |                   |                 |                |                             |                 |                 |

Si usted es usuario del Portal, puede de manera permanente consultar o descargar el extracto en [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com) o por cualquier medio técnico disponible, o solicitarlo en la oficina donde tiene radicado el producto. Para conocer su estado de cuenta en cuanto al saldo y los movimientos de los últimos seis meses y en consecuencia se conviene que estas herramientas sustituyen el envío físico, a menos de que manera expresa lo solicite pagando la correspondiente comisión (Ley 527 del 99 y art.923 C de CO.) En caso de mora, se terminará de forma anticipada el beneficio de tasa de interés FRECH, conforme lo establecido en el numeral 2, artículo 5 del Decreto 701 de 2013. Mayor información al respaldo de esta hoja. Si hay diferencias entre este documento y los pagarés, prevalece la información del pagaré. Si tiene alguna solicitud, opinión, sugerencia o reclamo, puede llamar a la Servilínea de su ciudad o escribir a través de [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com). De la misma manera contamos con el Defensor del Consumidor Financiero, teléfono 3320032 Ext. 3398 en Bogotá o al correo electrónico [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com)

Tu Crédito de Vivienda  
 se merece una tasa  
**más baja**



Banquear, es darle soluciones integrales para cada una de sus necesidades de crédito y ahorro.

**SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCORRO**  
 AVENIDA 5 OESTE NO 5-70 APTO 503 ED MAYO

CALI, VALLE  
 Entrega: URBANO Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME  
 ESM C - 0000000033



**NÚMERO DEL CRÉDITO**

00159255998

**FECHA LÍMITE DE PAGO**

27/02/2014

**FECHA DE CORTE**

31/01/2014

**VALOR TOTAL A PAGAR**

\$1,783,587.00

**DATOS GENERALES DEL CRÉDITO**

| DÍAS LIQUIDADOS | DÍAS EN MORA | CUOTA A PAGAR | PLAZO INICIAL | MONTO APROBADO | SISTEMA DE AMORTIZACION | TASA DE INTERÉS CORRIENTE EA | TASA DE INTERÉS CON BENEFICIO EA | TASA DE INTERÉS MORA EA | VALOR UNIDAD UVR APROBADO |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 30              | 0            | 5             | 154           | 158,397,172.00 | PESOS - C. FUA          | 9.25                         | 0.00                             | 13.88                   |                           |

**DATOS CUOTA A PAGAR**

| PESOS UVR | CAPITAL    | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR TOTAL CUOTA | VALOR BENEFICIO |
|-----------|------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pesos     | 342,538.98 | 1,384,905.02      | 0.00            | 56,145.00      | 0.00                        | 0.00            | 1,783,587.00      | 0.00            |

|                      |              |  |                |  |                |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | 1,783,587.00 | <b>SALDO TOTAL A LA FECHA DE CORTE</b> | 155,957,771.44 | <b>SALDO DESPUES DE EFECTUAR ESTE PAGO</b> | 155,615,234.46 |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|

1. Si hace pagos en cheques recuerde que están sujetos a la cláusula de buen cobro (Art 1383 y 882) del código de Comercio.
2. Si efectúa pago con cheque que resulta devuelto se ocasiona la sanción del Art 731 del código de Comercio
3. Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en el siguiente extracto.
4. Se recuerda que si no recibe oportunamente el extracto debe acercarse a cualquier oficina del banco a realizar el pago.

**DETALLES PAGOS PERIODO ANTERIOR**

| PESOS UVR           | CAPITAL      | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR BENEFICIO |
|---------------------|--------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pesos               | 799,439.32   | 928,002.68        | 0.00            | 56,433.00      | 0.00                        | 0.00            | 0.00            |
| <b>TOTAL PAGADO</b> | 1,783,875.00 |                   |                 |                |                             |                 |                 |

Si usted es usuario del Portal, puede de manera permanente consultar o descargar el extracto en [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com) o por cualquier medio técnico disponible, o solicitarlo en la oficina donde tiene radicado el producto. Para conocer su estado de cuenta en cuanto al saldo y los movimientos de los últimos seis meses y en consecuencia se conviene que estas herramientas sustituyen el envío físico, a menos de que manera expresa lo solicite pagando la correspondiente comisión (Ley 527 del 99 y art.923 C de CO.) En caso de mora, se terminará de forma anticipada el beneficio de tasa de interés FRECH, conforme lo establecido en el numeral 2, artículo 5 del Decreto 701 de 2013. Mayor información al respaldo de esta hoja. Si hay diferencias entre este documento y los pagarés, prevalece la información del pagaré. Si tiene alguna solicitud, opinión, sugerencia o reclamo, puede llamar a la Servilínea de su ciudad o escribir a través de [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com). De la misma manera contamos con el Defensor del Consumidor Financiero, teléfono 3320032 Ext. 3398 en Bogotá o al correo electrónico [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co)

Tu Crédito de Vivienda  
 se merece una tasa

## más baja



Banquear, es darle soluciones integrales para cada una de sus necesidades de crédito y ahorro.

**SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCORRO**  
 AVENIDA 5 OESTE NO 5-70 APTO 503 ED MAYO

CALI, VALLE  
 Entrega: URBANO Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME  
 ESM C - 0000000032



**NÚMERO DEL CRÉDITO** 00159255998

| FECHA LÍMITE DE PAGO | FECHA DE CORTE | VALOR TOTAL A PAGAR |
|----------------------|----------------|---------------------|
| 27/01/2014           | 31/12/2013     | \$1,783,875.00      |

### DATOS GENERALES DEL CRÉDITO

| DÍAS LIQUIDADOS | DÍAS EN MORA | CUOTA A PAGAR | PLAZO INICIAL | MONTO APROBADO | SISTEMA DE AMORTIZACION | TASA DE INTERES CORRIENTE EA | TASA DE INTERES CON BENEFICIO EA | TASA DE INTERES MORA EA | VALOR UNIDAD UVR APROBADO |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 30              | 0            | 4             | 154           | 158,397,172.00 | PESOS - C. FIJA         | 9.25                         | 0.00                             | 13.88                   |                           |

### DATOS CUOTA A PAGAR

| PESOS UVR | CAPITAL    | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR TOTAL CUOTA | VALOR BENEFICIO |
|-----------|------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pesos     | 567,438.64 | 1,160,003.36      | 0.00            | 56,433.00      | 0.00                        | 0.00            | 1,783,875.00      | 0.00            |

| TOTAL A PAGAR | SALDO TOTAL A LA FECHA DE CORTE | SALDO DESPUES DE EFECTUAR ESTE PAGO |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1,783,875.00  | 156,757,210.76                  | 156,189,772.12                      |

- Si hace pagos en cheques recuerde que están sujetos a la cláusula de buen cobro (Art 1383 y 882) del código de Comercio.
- Si efectúa pago con cheque que resulta devuelto se ocasiona la sanción del Art 731 del código de Comercio.
- Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en el siguiente extracto.
- Se recuerda que si no recibe oportunamente el extracto debe acercarse a cualquier oficina del banco a realizar el pago.

Banco Popular 21/01/14 13:01:02  
 574 1130841790 319 Hrm  
 FC208 ABONOACREDITDAVAL  
 BUIT 00159255998 Bogotá  
 31149021 SALAMANCA POZO MARIA

### DETALLES PAGOS PERIODO ANTERIOR

| PESOS UVR           | CAPITAL             | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR BENEFICIO |
|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pesos               | 563,270.44          | 1,164,171.56      | 0.00            | 56,635.00      | 0.00                        | 0.00            | 0.00            |
| <b>TOTAL PAGADO</b> | <b>1,784,077.00</b> |                   |                 |                |                             |                 |                 |

Si usted es usuario del Portal, puede de manera permanente consultar o descargar el extracto en [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com) o por cualquier medio técnico disponible, o solicitarlo en la oficina donde tiene radicado el producto. Para conocer su estado de cuenta en cuanto al saldo y los movimientos de los últimos seis meses y en consecuencia se conviene que estas herramientas sustituyen el envío físico, a menos de que manera expresa lo solicite pagando la correspondiente comisión (Ley 527 del 99 y art.923 C de CO.) En caso de mora, se terminará de forma anticipada el beneficio de tasa de interés FRECH, conforme lo establecido en el numeral 2, artículo 5 del Decreto 701 de 2013. Mayor información al respaldo de esta hoja. Si hay diferencias entre este documento y los pagarés, prevalece la información del pagaré. Si tiene alguna solicitud, opinión, sugerencia o reclamo, puede llamar a la Servilínea de su ciudad o escribir a través de [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com). De la misma manera contamos con el Defensor del Consumidor Financiero, teléfono 3320032 Ext. 3398 en Bogotá o al correo electrónico [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com)

Tu Crédito de Vivienda  
 se merece una tasa  
**más baja**



Banquear, es darle soluciones integrales para cada una de sus necesidades de crédito y ahorro.

**SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCORRO**  
 AVENIDA 5 OESTE NO 5-70 APTO 503 ED MAYO

CALI, VALLE  
 Entrega: URBANO Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME  
 ESM C - 0000000061



**NÚMERO DEL CRÉDITO**

00159255998

**FECHA LÍMITE DE PAGO**

27/12/2013

**FECHA DE CORTE**

30/11/2013

**VALOR TOTAL A PAGAR**

\$1,784,077.00

**DATOS GENERALES DEL CRÉDITO**

| DÍAS LIQUIDADOS | DÍAS EN MORA | CUOTA A PAGAR | PLAZO INICIAL | MONTO APROBADO | SISTEMA DE AMORTIZACION | TASA DE INTERES CORRIENTE EA | TASA DE INTERES CON BENEFICIO EA | TASA DE INTERES MORA EA | VALOR UNIDAD UVR APROBADO |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 30              | 0            | 3             | 154           | 158,397,172.00 | PESOS - C. FIJA         | 9.25                         | 0.00                             | 13.88                   |                           |

**DATOS CUOTA A PAGAR**

| PESOS UVR | CAPITAL    | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR TOTAL CUOTA | VALOR BENEFICIO |
|-----------|------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pesos     | 563,270.44 | 1,164,171.56      | 0.00            | 56,635.00      | 0.00                        | 0.00            | 1,784,077.00      | 0.00            |

|                      |              |  |                |  |                |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | 1,784,077.00 | <b>SALDO TOTAL A LA FECHA DE CORTE</b> | 157,320,481.20 | <b>SALDO DESPUES DE EFECTUAR ESTE PAGO</b> | 156,757,210.76 |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|

1. Si hace pagos en cheques recuerde que están sujetos a la cláusula de buen cobro (Art 1383 y 882) del código de Comercio.
2. Si efectúa pago con cheque que resulta devuelto se ocasiona la sanción del Art 731 del código de Comercio
3. Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en el siguiente extracto.
4. Se recuerda que si no recibe oportunamente el extracto debe acercarse a cualquier oficina del banco a realizar el pago.

**DETALLES PAGOS PERIODO ANTERIOR**

| PESOS UVR           | CAPITAL      | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR BENEFICIO |
|---------------------|--------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pesos               | 443,245.26   | 1,284,196.74      | 0.00            | 56,795.00      | 0.00                        | 0.00            | 0.00            |
| <b>TOTAL PAGADO</b> | 1,784,237.00 |                   |                 |                |                             |                 |                 |

Bogotá 391 Oficina Chipi  
 Horario Normal  
 08:00 a 12:00 y 13:00 a 18:00  
 Valor Efectivo: 1,784,077.00  
 Valor Total: 1,784,077.00  
 Comisión: 0.00

Si usted es usuario del Portal, puede de manera permanente consultar o descargar el extracto en [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com) o por cualquier medio técnico disponible, o solicitarlo en la oficina donde tiene radicado el producto. Para conocer su estado de cuenta en cuanto al saldo y los movimientos de los últimos seis meses y en consecuencia se conviene que estas herramientas sustituyen el envío físico, a menos de que manera expresa lo solicite pagando la correspondiente comisión (Ley 527 del 99 y art.923 C de CO.) En caso de mora, se terminará de forma anticipada el beneficio de tasa de interés FRECH, conforme lo establecido en el numeral 2, artículo 5 del Decreto 701 de 2013. Mayor información al respaldo de esta hoja. Si hay diferencias entre este documento y los pagarés, prevalece la información del pagaré. Si tiene alguna solicitud, opinión, sugerencia o reclamo, puede llamar a la Servilínea de su ciudad o escribir a través de [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com). De la misma manera contamos con el Defensor del Consumidor Financiero, teléfono 3320032 Ext. 3398 en Bogotá o al correo electrónico [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co)

Tu Crédito de Vivienda  
 se merece una tasa

## más baja



Banquear, es darle soluciones integrales para cada una de sus necesidades de crédito y ahorro.

**SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCORRO**  
 AVENIDA 5 OESTE NO 5-70 APTO 503 ED MAYO

CALI, VALLE  
 Entrega: URBANO Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME  
 ESM C - 0000000022



**NÚMERO DEL CRÉDITO**

00159255998

**FECHA LÍMITE DE PAGO**

27/11/2013

**FECHA DE CORTE**

31/10/2013

**VALOR TOTAL A PAGAR**

\$1,784,237.00

### DATOS GENERALES DEL CRÉDITO

| DÍAS LIQUIDADOS | DÍAS EN MORA | CUOTA A PAGAR | PLAZO INICIAL | MONTO APROBADO | SISTEMA DE AMORTIZACIÓN | TASA DE INTERÉS CORRIENTE EA | TASA DE INTERÉS CON BENEFICIO EA | TASA DE INTERÉS MORA EA | VALOR UNIDAD UVR APROBADO |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 30              | 0            | 2             | 154           | 158,397,172.00 | PESOS - C. FIJA         | 9.25                         | 0.00                             | 13.88                   |                           |

### DATOS CUOTA A PAGAR

| PESOS UVR | CAPITAL    | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR TOTAL CUOTA | VALOR BENEFICIO |
|-----------|------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pesos     | 443,245.26 | 1,284,196.74      | 0.00            | 56,795.00      | 0.00                        | 0.00            | 1,784,237.00      | 0.00            |

|                      |              |  |                |  |                |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | 1,784,237.00 | <b>SALDO TOTAL A LA FECHA DE CORTE</b> | 157,763,726.46 | <b>SALDO DESPUES DE EFECTUAR ESTE PAGO</b> | 157,320,481.20 |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|

1. Si hace pagos en cheques recuerde que están sujetos a la cláusula de buen cobro (Art 1383 y 882) del código de Comercio.
2. Si efectúa pago con cheque que resulta devuelto se ocasiona la sanción del Art 731 del código de Comercio
3. Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en el siguiente extracto.
4. Se recuerda que si no recibe oportunamente el extracto debe acercarse a cualquier oficina del banco a realizar el pago.

### DETALLES PAGOS PERIODO ANTERIOR

| PESOS UVR           | CAPITAL      | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR BENEFICIO |
|---------------------|--------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pesos               | 633,445.54   | 1,093,996.46      | 0.00            | 58,924.00      | 0.00                        | 0.00            | 0.00            |
| <b>TOTAL PAGADO</b> | 1,786,366.00 |                   |                 |                |                             |                 |                 |

Si usted es usuario del Portal, puede de manera permanente consultar o descargar el extracto en [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com) o por cualquier medio técnico disponible, o solicitarlo en la oficina donde tiene radicado el producto. Para conocer su estado de cuenta en cuanto al saldo y los movimientos de los últimos seis meses y en consecuencia se conviene que estas herramientas sustituyen el envío físico, a menos de que manera expresa lo solicite pagando la correspondiente comisión (Ley 527 del 99 y art.923 C de CO.) En caso de mora, se terminará de forma anticipada el beneficio de tasa de interés FRECH, conforme lo establecido en el numeral 2, artículo 5 del Decreto 701 de 2013. Mayor información al respaldo de esta hoja. Si hay diferencias entre este documento y los pagarés, prevalece la información del pagaré. Si tiene alguna solicitud, opinión, sugerencia o reclamo, puede llamar a la Servilínea de su ciudad o escribir a través de [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com). De la misma manera contamos con el Defensor del Consumidor Financiero, teléfono 3320032 Ext. 3398 en Bogotá o al correo electrónico [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co)

**BANCO COLPATRIA**  
**MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**  
**NIT.860.034.594-1**

**CERTIFICA**

La señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO Identificada con Cédula de Ciudadanía No 31.147.621.

Se encontraba vinculada con el Banco Colpatria Red Multibanca Colpatria S.A., mediante la obligación Hipotecaria No 404119009596 por valor de \$168.000.000 la cual se encuentra cancelada desde el día 30 de septiembre 2013.

La presente se expide a solicitud del interesado el día martes, 3 de noviembre de 2015.

Cordialmente,



Luz Stella Bello Zamora  
Gerencia de Canales de Servicio  
HD XXXXX



Bogotá 7561616  
Cali 4891616  
Medellín 6041616  
Barranquilla 3851616  
Ibagué 2771616  
Pereira 3401616  
Cartagena 6931616  
Neiva 8631616  
Bucaramanga: 6971616  
Resto del País  
01 8000 522 222



INGRESA EN:  
[www.colpatria.com](http://www.colpatria.com)



ENCUÉTRANOS EN  
MÁS DE 175  
oficinas por todo el país.



Multibanca Colpatria



@Colpatria

Banco Colpatria Multibanca Colpatria S.A.  
Carrera 7 No. 24-89  
Bogotá D.C.

Conmutador 745 6300  
Nit.: 860.034.594-1

**ESTADO DE CUENTA  
CRÉDITO HIPOTECARIO EN PESOS**

FECHA LÍMITE DE PAGO

Estimado Cliente: ext 74/ 7500  
MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO  
AV 5 OE 5 70 NORMANDIA  
CALI-NORMANDIA

| DÍA | MES | AÑO  |
|-----|-----|------|
| 30  | 09  | 2013 |

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b><br>1.937.321,09 |
|--------------------------------------|

CALI 50/ 991

OBLIGACION HIPOTECARIA No.: 404119009596

| FECHA DE CORTE | PLAZO TOTAL EN MESES | ALTURA DE CUOTA | CUOTAS PENDIENTES DE PAGO | CUOTAS EN MORA | CUOTAS A PAGAR | SISTEMA DE AMORTIZACIÓN | TASA EFECTIVA PACTADA | TASA EFECTIVA COBRADA |
|----------------|----------------------|-----------------|---------------------------|----------------|----------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 10.09.2013     | 180                  | 26              | 154                       | 0              | 1              | Cuota Constante         | 12,90                 | 9,49                  |

| FECHA DEL ULTIMO PAGO EFECTUADO        |  | 2013-08-29          |  |
|--|--|---------------------|--|
| DISTRIBUCION DEL ULTIMO PAGO EFECTUADO |  |                     |  |
| CONCEPTO                               |  | VALOR PESOS         |  |
| ABONO CAPITAL                          |  | 501.851,67          |  |
| INTERESES CORRIENTES                   |  | 1.322.361,30        |  |
| INTERESES DE MORA                      |  | 0,00                |  |
| SEGUROS                                |  | 204.787,03          |  |
| PRIMA DESEMPLEO SEGUROS COLPAT         |  | 0,00                |  |
| - PAGO SINIESTRO DESEMPLEO             |  | 0,00                |  |
| OTROS                                  |  | 0,00                |  |
| <b>TOTAL PAGADO</b>                    |  | <b>2.029.000,00</b> |  |

| DISTRIBUCION DE LA (S) CUOTA (S) A PAGAR EN ESTE MES |                     |
|--|---------------------|
| CONCEPTO   | VALOR PESOS         |
| ABONO CAPITAL  | 534.919,01          |
| INTERESES CORRIENTES                                 | 1.200.845,26        |
| INTERESES DE MORA                                    | 0,00                |
| SEGUROS  | 201.556,82          |
| PRIMA DESEMPLEO SEGUROS COLPAT                       | 0,00                |
| - PAGO SINIESTRO DESEMPLEO                           | 0,00                |
| OTROS  | 0,00                |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                                 | <b>1.937.321,09</b> |

| SALDO TOTAL A LA FECHA DE CORTE | SALDO DE CAPITAL DESPUES DE EFECTUAR ESTE PAGO |
|---------------------------------|--|
| VALOR EN PESOS                  | VALOR EN PESOS                                 |
| 158.397.171,97                  | 157.178.218,45                                 |

**COMPROBANTE DE PAGO  
CRÉDITO HIPOTECARIO  
SEÑOR(A):**

MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO

204

| FORMA DE PAGO       |                |
|---------------------|----------------|
| CONCEPTO            | VALOR EN PESOS |
| EFFECTIVO           |                |
| No. CHEQUES ( )     |                |
| <b>TOTAL PAGADO</b> |                |

Abono a Cuotas \_\_\_\_\_ (Código transacción 83)  
Abono a Capital \_\_\_\_\_ (Código transacción 82)

| DETALLE DE LOS CHEQUES |            |          |
|------------------------|------------|----------|
| COD. BANCO             | No. CHEQUE | VALOR \$ |
|                        |            |          |
|                        |            |          |
|                        |            |          |

| CUOTAS A PAGAR | OBLIGACIÓN No. | FECHA DE PAGO |     |     |
|----------------|----------------|---------------|-----|-----|
|                |                | DIA           | MES | AÑO |
|                | 404119009596   |               |     |     |



785

MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 AV 5 OESTE N° 5 - 70 AP 503  
 CALI - VALLE DEL CAUCA

PCL000729



1

MCO

010 Plaza Calcedo  
 Tran+988 33898178  
 07/10/2012 10:58 Horario Normal  
 M.Obligacion: 182-00004651 Banco de Occidente  
 Efectivo 1,057,580.000.00  
 Valor total: 1,057,580.000.00  
 CARGARRECARGA  
 MARIA DEL SOCOR SALAMANCA

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

### INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|  |                            |   |  |                                     |   |                   |   |
|--|----------------------------|---|--|-------------------------------------|---|-------------------|---|
| CREDITO No.<br>182-0000465-1                       |                            | OFICINA<br>018 ALAMEDA                      |  |                                     | PAGUE ANTES DE<br>AÑO MES DIA<br>2012 10 03 |                   |   |
| LINEA DE CREDITO<br>163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |                            | FECHA DE CORTE<br>AÑO MES DIA<br>2012 09 14 |  |                                     | VALOR CREDITO<br>42,500,000.00              |                   | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION<br>42,500,000.00 |
| PLAZO No.<br>60                                    | VALOR CUOTA<br>\$1,057,580 | TASA ULTIMO PERIODO<br>12.48 EA             |  | TASA INTERES CORRIENTE<br>12.480NMV | TASA INTERES MORA<br>30.97 NDV              | DIAS DE MORA<br>0 |   |

### DETALLES PAGO ANTERIOR

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 42,500,000 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 0          |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 42,500,000 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 0          |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 0          |

### DETALLES DEL PAGO A REALIZAR

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 513,730 |
| INTERESES CORRIENTE   | 486,200 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2012 | 09  | 05  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,057,580</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>42,791,318</b>  |



Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Estado de Cuenta - CARTERA



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
CALI - VALLE DEL CAUCA

58694

PCL258693



12

DOMINA

su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|   |                                   |  |                  |  |                                       |                              |
|---|-----------------------------------|--|------------------|--|---------------------------------------|------------------------------|
| CREDITO No.<br><b>182-0000465-1</b>                       |                                   | OFICINA<br><b>018 ALAMEDA</b>          |                  | PAGUE ANTES DE                             |                                       |                              |
|   |                                   |  |                  | ANO<br><b>2015</b>                         | MES<br><b>02</b>                      | DIA<br><b>03</b>             |
| LINEA DE CREDITO<br><b>163 PRESTAMO PERSONAL CSMD GTI</b> |                                   | FECHA DE CORTE                         |                  | VALOR CREDITO                              |                                       | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |
|   |                                   | ANO<br><b>2015</b>                     | MES<br><b>01</b> | DIA<br><b>15</b>                           | <b>42,500,000.00</b>                  | <b>25,879,213.00</b>         |
| PLAZO NO.<br><b>60</b>                                    | VALOR CUOTA<br><b>\$1,013,371</b> | TASA ULTIMO PERIODO<br><b>12.48 EA</b> |                  | TASA INTERES CORRIENTE<br><b>12.480NMV</b> | TASA INTERES MORA<br><b>28.56 NDV</b> | DIAS DE MORA<br><b>0</b>     |

DETALLES PAGO ANTERIOR

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 26,549,614 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 670,401    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 25,879,213 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 285,320    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

DETALLES DEL PAGO A REALIZAR

| DESCRIPCION  | VALOR   |
|--|---------|
| ABONO CAPITAL  | 677,606 |
| INTERESES CORRIENTES   | 278,115 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br><small>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora)</small> | 0       |
| SEGURO DE VIDA   | 0       |
| OTROS CONCEPTOS  | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO         | MES       | DIA       |
|-------------------|-------------|-----------|-----------|
|                   | <b>2015</b> | <b>01</b> | <b>02</b> |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>26,104,268</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancooccidente.com.co](mailto:servicio@bancooccidente.com.co), Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERON Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 7462060, Ext. 15318, [defensoriacliente@bancooccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancooccidente.com.co)  
CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORIA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A 2098 DE CALI

VICILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Procesado por: [bancooccidente@bancooccidente.com.co](mailto:bancooccidente@bancooccidente.com.co)



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
CALI - VALLE DEL CAUCA

53946

PCL253945



13

DOMINA

Estimado(a) Cliente, le informamos que las tarifas de los servicios asociados a los productos del Banco de Occidente cambiarán a partir del 1 de Enero de 2015. Le invitamos a consultarlas en nuestra Página Web: [www.bancodeoccidente.com.co](http://www.bancodeoccidente.com.co), donde se encontrarán publicadas desde el 15 de noviembre de 2014. Si a partir del 1 de enero de 2015 usted continúa utilizando el producto o servicio respectivo, asumiremos que ha aceptado esta modificación. Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

BANCO DE OCCIDENTE 019 Chipichape  
Efectivo 1,013,371.00  
Valor Total 1,013,371.00  
55556RSARecauda  
HASTA DEL SEÑOR SALAMANCA

INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|  |   |                                 |   |                                |                   |
|--|---|---------------------------------|---|--------------------------------|-------------------|
| CREDITO No.<br>182-0000465-1                       | OFICINA<br>018 ALAMEDA                      | PAGUE ANTES DE                  |   |                                |                   |
| LINEA DE CREDITO<br>163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI | FECHA DE CORTE<br>AÑO MES DIA<br>2014 12 15 | VALOR CREDITO<br>42,500,000.00  | ANOS<br>2015                                  | MES<br>01                      | DIA<br>03         |
| PLAZO NO.<br>60                                    | VALOR CUOTA<br>\$1,013,371                  | TASA ULTIMO PERIODO<br>12.48 EA | TASA INTERES CORRIENTE<br>12.480NMV           | TASA INTERES MORA<br>28.56 NDV | DIAS DE MORA<br>0 |
|  |   |                                 | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION<br>26,549,614.00 |                                |                   |

DETALLES PAGO ANTERIOR

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 27,240,916 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 691,302    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 26,549,614 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 264,419    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

DETALLES DEL PAGO A REALIZAR

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 661,197 |
| INTERESES CORRIENTES  | 294,524 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 12  | 01  |

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO | \$1,013,371 |
| PARA PAGO TOTAL CANCELE    | 26,775,263  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERON Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext. 15318; [defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co)  
CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORIA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A 2098 DE CALI



Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Estado de Cuenta - CARTERA



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
CALI - VALLE DEL CAUCA

56225

PCL256224



1

DOMINA

Estimado(a) Cliente, le informamos que las tarifas de los servicios asociados a los productos del Banco de Occidente cambiarán a partir del 1 de Enero de 2015. Le invitamos a consultarlas en nuestra Página Web: [www.bancodeoccidente.com.co](http://www.bancodeoccidente.com.co), donde se encontrarán publicadas desde el 15 de noviembre de 2014. Si a partir del 1 de enero de 2015 usted continúa utilizando el producto o servicio respectivo, asumiremos que ha aceptado esta modificación. Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08.

BANCO DE OCCIDENTE 019 Chipichape  
KCNB019-41 26899 Tran:478 49320605

12/31/2014 18:38 Horario Adicional  
NO.001199C.LIN.000004651 Banco de Occidente

INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

Efectivo 1,013,371.00  
Valor Total 1,013,371.00  
53556RSARcaudoCartera  
MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
2014

| CREDITO No.                    |             | OFICINA                    | PAGUE ANTES DE         |                   |              |
|--------------------------------|-------------|----------------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| 182-0000465-1                  |             | 018 ALAMEDA                | ANOS                   | MES               | DIA          |
| LINEA DE CREDITO               |             | FECHA DE CORTE             | VALOR CREDITO          |                   |              |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |             | ANO 2014   MES 11   DIA 14 | 27,240,916.00          |                   |              |
| PLAZO NO.                      | VALOR CUOTA | TASA ULTIMO PERIODO        | TASA INTERES CORRIENTE | TASA INTERES MORA | DIAS DE MORA |
| 60                             | \$1,013,371 | 12.48 EA                   | 12.480NMV              | 28.56 NDV         | 0            |

DETALLES PAGO ANTERIOR

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 27,887,274 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 646,358    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 27,240,916 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 309,363    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

DETALLES DEL PAGO A REALIZAR

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 672,415 |
| INTERESES CORRIENTES  | 283,306 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | ANO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 11  | 04  |

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO | \$1,013,371 |
| PARA PAGO TOTAL CANCELE    | 27,439,531  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co), Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERON Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext. 15318, [defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co)  
CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORIA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI



Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Estado de Cuenta - CARTERA



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
CALI - VALLE DEL CAUCA

54689

ECL254688



1

DOMINA

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|  |                            |                                 |                                     |                                |
|--|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| CREDITO No.<br>182-0000465-1                       | OFICINA<br>018 ALAMEDA     | PAGUE ANTES DE                  |                                     |                                |
| LINEA DE CREDITO<br>163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI | FECHA DE CORTE             | VALOR CREDITO                   | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION        |                                |
| PLAZO NO.<br>60                                    | VALOR CUOTA<br>\$1,013,371 | TASA ULTIMO PERIODO<br>12.48 EA | TASA INTERES CORRIENTE<br>12.480NMV | TASA INTERES MORA<br>28.56 NDV |
|  |                            | DIAS DE MORA<br>0               |                                     |                                |
|  |                            | VALOR TOTAL: 27,887,274.00      |                                     |                                |

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 28,546,116 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 658,842    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 27,887,274 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 296,879    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 646,358 |
| INTERESES CORRIENTES  | 309,363 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 10  | 01  |

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO | \$1,013,371 |
| PARA PAGO TOTAL CANCELE    | 28,096,130  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancooccidente.com.co](mailto:servicio@bancooccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARÍA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext. 15318, [defensoriacliente@bancooccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancooccidente.com.co)  
CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORIA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A 2098 DE CALI

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Procesador: Banco de Occidente S.A. NIT: 890.300.279-4

|  |
|--|
| 1.738  |
| MARIA DEL SOCOR SALAMANCA<br>AV 5 OE # 5 - 70 AP 503<br>CALI - VALLE DEL CAUCA |
| PCL200541  |
| MCO  |

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

| INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION |                |                           |                        |                              |                |         |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------|------------------------------|----------------|---------|
| CREDITO No.                          | OFICINA        | 02/10/2014                | 18:48                  | Mora                         | PAGUE ANTES DE |         |
| 182-0000465-1                        | 018 ALAMEDA    | No.Obligacion:*****4651   | Efectivo               | 1,013,371.00                 | AÑO DE OCCIDEN | MES DIA |
|                                      |                | Valor Total:1,013,371.00  |                        |                              | 2014           | 10 03   |
| LINEA DE CREDITO                     | FECHA DE CORTE | VALOR CREDITO             |                        | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |                |         |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI       | AÑO MES DIA    | MARIA DEL SOCOR SALAMANCA |                        |                              |                |         |
|                                      | 2014 09 15     | 42,500,000.00             |                        | 28,546,116.00                |                |         |
| PLAZO No.                            | VALOR CUOTA    | TASA ULTIMO PERIODO       | TASA INTERES CORRIENTE | TASA INTERES MORA            | DIAS DE MORA   |         |
| 60                                   | \$1,013,371    | 12.48 EA                  | 12.480NMV              | 28.75 NDV                    | 0              |         |

| DETALLES PAGO ANTERIOR             |            |
|------------------------------------|------------|
| DESCRIPCION                        | VALOR      |
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 29,198,176 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 652,060    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 28,546,116 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 303,661    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 247,438    |

| DETALLES DEL PAGO A REALIZAR  |         |
|---|---------|
| DESCRIPCION   | VALOR   |
| ABONO CAPITAL   | 639,049 |
| INTERESES CORRIENTE   | 316,672 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

|                   |      |     |     |
|-------------------|------|-----|-----|
| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|                   | 2014 | 09  | 01  |

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO | \$1,013,371 |
| PARA PAGO TOTAL CANCELE    | 28,746,465  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancooccidente.com.co](mailto:servicio@bancooccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARÍA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext.15318, [defensorcliente@bancooccidente.com.co](mailto:defensorcliente@bancooccidente.com.co)  
 CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI



|  |
|--|
| 1.629  |
| MARIA DEL SOCOR SALAMANCA<br>AV 5 OE # 5 - 70 AP 503<br>CALI - VALLE DEL CAUCA |
| PCL200504  |
| MCO  |

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

**INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION**

| CREDITO No.                    |             | OFICINA             |     |     | PAGUE ANTES DE         |                   |                              |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----|-----|------------------------|-------------------|------------------------------|
| 182-0000465-1                  |             | 018 ALAMEDA         |     |     | AÑO                    | MES               | DIA                          |
|                                |             |                     |     |     | 2014                   | 08                | 03                           |
| LINEA DE CREDITO               |             | FECHA DE CORTE      |     |     | VALOR CREDITO          |                   | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |             | AÑO                 | MES | DIA |                        |                   |                              |
|                                |             | 2014                | 07  | 15  | 42,500,000.00          |                   | 29,843,524.00                |
| PLAZO No.                      | VALOR CUOTA | TASA ULTIMO PERIODO |     |     | TASA INTERES CORRIENTE | TASA INTERES MORA | DIAS DE MORA                 |
| 60                             | \$1,013,371 | 12.48 EA            |     |     | 12.480NMV              | 28.75 NDV         | 0                            |

**DETALLES PAGO ANTERIOR**

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 30,503,160 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 659,636    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 29,843,524 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 296,085    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

**DETALLES DEL PAGO A REALIZAR**

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 624,657 |
| INTERESES CORRIENTE   | 331,064 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 07  | 01  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>30,212,452</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancooccidente.com.co](mailto:servicio@bancooccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARÍA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext. 15318, [defensoriacliente@bancooccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancooccidente.com.co)  
 CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
 CALI - VALLE DEL CAUCA

PCL200525

1.750  
 BANCO DE OCCIDENTE 019 Chipichape  
 LICEN019-43 7531 Tran:395 58970175  
 02/07/2014 18:43 Horario Adicional  
 No.Obligacion:\*\*\*\*4651 Banco de Occidente  
 Efectivo 1.013.371,00  
 Valor Total:1.013.371,00  
 05556/SARcaudoCartera  
 MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 MCO

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

### INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|                                |             |                     |     |               |                        |                              |               |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----|---------------|------------------------|------------------------------|---------------|
| CREDITO No.                    |             | OFICINA             |     |               | PAGUE ANTES DE         |                              |               |
| 182-0000465-1                  |             | 018 ALAMEDA         |     |               | AÑO                    | MES                          | DIA           |
|                                |             |                     |     |               | 2014                   | 07                           | 03            |
| LINEA DE CREDITO               |             | FECHA DE CORTE      |     | VALOR CREDITO |                        | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |               |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |             | AÑO                 | MES | DIA           |                        |                              |               |
|                                |             | 2014                | 06  | 13            | 42,500,000.00          |                              | 30,503,160.00 |
| PLAZO No.                      | VALOR CUOTA | TASA ULTIMO PERIODO |     |               | TASA INTERES CORRIENTE | TASA INTERES MORA            | DIAS DE MORA  |
| 60                             | \$1,013,371 | 12.48 EA            |     |               | 12.480NMV              | 29.16 NDV                    | 0             |

### DETALLES PAGO ANTERIOR

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 31,124,398 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 621,238    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 30,503,160 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 334,483    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

### DETALLES DEL PAGO A REALIZAR

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 638,488 |
| INTERESES CORRIENTE   | 317,233 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

|                   |      |     |     |
|-------------------|------|-----|-----|
| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|                   | 2014 | 06  | 03  |

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO | \$1,013,371 |
| PARA PAGO TOTAL CANCELE    | 30,838,471  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co), Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext 15318, [defensario@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensario@bancodeoccidente.com.co)



|  |
|--|
| 1.174  |
| MARIA DEL SOCOR SALAMANCA<br>AV 5 OE # 5 - 70 AP 503<br>CALI - VALLE DEL CAUCA |
| PCL200478  |
| MCO  |

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

**INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION**

|                                |             |                     |     |                        |                   |                              |               |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----|------------------------|-------------------|------------------------------|---------------|
| CREDITO No.                    |             | OFICINA             |     |                        | PAGUE ANTES DE    |                              |               |
| 182-0000465-1                  |             | 018 ALAMEDA         |     |                        | AÑO               | MES                          | DIA           |
|                                |             |                     |     |                        | 2014              | 05                           | 03            |
| LINEA DE CREDITO               |             | FECHA DE CORTE      |     | VALOR CREDITO          |                   | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |               |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |             | AÑO                 | MES | DIA                    |                   |                              |               |
|                                |             | 2014                | 04  | 15                     | 42,500,000.00     |                              | 31,739,030.00 |
| PLAZO No.                      | VALOR CUOTA | TASA ULTIMO PERIODO |     | TASA INTERES CORRIENTE | TASA INTERES MORA | DIAS DE MORA                 |               |
| 60                             | \$1,013,371 | 12.48 EA            |     | 12.480NMV              | 29.16 NDV         | 0                            |               |

**DETALLES PAGO ANTERIOR**

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 32,380,445 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 641,415    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 31,739,030 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 314,306    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

**DETALLES DEL PAGO A REALIZAR**

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 603,629 |
| INTERESES CORRIENTE   | 352,092 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 04  | 01  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>32,069,629</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652. Bogotá 307 7027. Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co) Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A. Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext.15318, [defensoracliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensoracliente@bancodeoccidente.com.co)  
CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
 CALI - VALLE DEL CAUCA

133

PCL500051

MCO

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

**INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION**

|                                |             |                     |     |                        |                   |                              |               |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----|------------------------|-------------------|------------------------------|---------------|
| CREDITO No.                    |             | OFICINA             |     |                        | PAGUE ANTES DE    |                              |               |
| 182-0000465-1                  |             | 018 ALAMEDA         |     |                        | AÑO               | MES                          | DIA           |
|                                |             |                     |     |                        | 2014              | 04                           | 03            |
| LINEA DE CREDITO               |             | FECHA DE CORTE      |     | VALOR CREDITO          |                   | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |               |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |             | AÑO                 | MES | DIA                    |                   |                              |               |
|                                |             | 2014                | 03  | 14                     | 42,500,000.00     |                              | 32,380,445.00 |
| PLAZO No.                      | VALOR CUOTA | TASA ULTIMO PERIODO |     | TASA INTERES CORRIENTE | TASA INTERES MORA | DIAS DE MORA                 |               |
| 60                             | \$1,013,371 | 12.48 EA            |     | 12.480NMV              | 29.16 NDV         | 0                            |               |

**DETALLES PAGO ANTERIOR**

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 32,993,038 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 612,593    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 32,380,445 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 343,128    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

**DETALLES DEL PAGO A REALIZAR**

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 618,964 |
| INTERESES CORRIENTE   | 336,757 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 03  | 03  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>32,675,923</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652. Bogotá 307 7027. Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A. Piso 8 Bogotá. Tel. 3265000, Ext.15318, [defensorcliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensorcliente@bancodeoccidente.com.co)  
 CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
 CALI - VALLE DEL CAUCA

PCL200488

1.228

MCO

Nos permitimos informar que a partir del 15 de Febrero de 2014 la tarifa de Consulta de cupo por PIN PAD es de \$ 4.000.

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08.

### INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|                                |             |                     |     |     |                              |                   |              |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----|-----|------------------------------|-------------------|--------------|
| CREDITO No.                    |             | OFICINA             |     |     | PAGUE ANTES DE               |                   |              |
| 182-0000465-1                  |             | 018 ALAMEDA         |     |     | AÑO                          | MES               | DIA          |
| LINEA DE CREDITO               |             | FECHA DE CORTE      |     |     | VALOR CREDITO                |                   |              |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |             | AÑO                 | MES | DIA | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |                   |              |
|                                |             | 2014                | 02  | 14  | 42,500,000.00                |                   |              |
|                                |             |                     |     |     | 32,993,038.00                |                   |              |
| PLAZO No.                      | VALOR CUOTA | TASA ULTIMO PERIODO |     |     | TASA INTERES CORRIENTE       | TASA INTERES MORA | DIAS DE MORA |
| 60                             | \$1,013,371 | 12.48 EA            |     |     | 12.480NMV                    | 29.16 NDV         | 0            |

### DETALLES PAGO ANTERIOR

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 33,587,802 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 594,764    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 32,993,038 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 360,957    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

### DETALLES DEL PAGO A REALIZAR

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 612,593 |
| INTERESES CORRIENTE   | 343,128 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 02  | 03  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>33,275,101</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext 15318, [defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co)  
 CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI



1.241

MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
 CALI - VALLE DEL CAUCA

PCL200497

MCO

Nos permitimos informar que a partir del 15 de Febrero de 2014 la tarifa de Consulta de cupo por PIN PAD es de \$ 4.000

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

### INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|  |                            |   |  |   |  |  |                   |
|--|----------------------------|---|--|---|--|--|-------------------|
| CREDITO No.<br>182-0000465-1                       |                            | OFICINA<br>018 ALAMEDA                      |  | BANCO DE OCCIDENTE 018 ALAMEDA<br>KCNB019-41 35280 Tran:234 020<br>03/02/2014 12:38 Horario Normal<br>No.Obligacion:****4651 Banc 2014 Occident |  | <b>PAGUE ANTES DE</b><br>AÑO MES DIA<br>2014 02 03   |                   |
| LINEA DE CREDITO<br>163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |                            | FECHA DE CORTE<br>AÑO MES DIA<br>2014 01 15 |  | <b>VALOR CREDITO</b><br>Efectivo 1.013.371,00<br>Valor Total:1.013.371,00<br>5556RSARcaudoCartera<br>MARIA DEL SOCOR SALAMANCA                  |  | <b>SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION</b><br>33,587,802.00 |                   |
| PLAZO No.<br>60                                    | VALOR CUOTA<br>\$1,013,371 | TASA ULTIMO PERIODO<br>12.48 EA             |  | TASA INTERES CORRIENTE<br>12.480NMV   |  | TASA INTERES MORA<br>29.16 NDV                       | DIAS DE MORA<br>0 |

### DETALLES PAGO ANTERIOR

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 34,187,968 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 600,166    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 33,587,802 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 355,555    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

### DETALLES DEL PAGO A REALIZAR

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 594,764 |
| INTERESES CORRIENTE   | 360,957 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

|                   |      |     |     |
|-------------------|------|-----|-----|
| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|                   | 2014 | 01  | 02  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>33,867,909</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027. Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co). Defensor del Consumidor: [defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co)



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
 CALI - VALLE DEL CAUCA

PCL200452

BANCO DE OCCIDENTE 019 CAM  
 KCNBO19-41 1.119 Tran:2734 56282120  
 02/12/2013 2:38 Horario Normal  
 No.Obligacion:0000044651 Banco de Occidente  
 Efectivo 1,013,371.00  
 Valor Total:1,013,371.00  
 55556RSARecaudoCartera  
 MARIA DEL SOCOR SALAMANCA

MCO

Estimado(a) Cliente, le informamos que las tarifas de los servicios asociados a los productos del Banco de Occidente cambiarán a partir del 1 de Enero de 2014. Le invitamos a consultarlas en nuestra Página Web: [www.bancodeoccidente.com.co](http://www.bancodeoccidente.com.co), donde se encuentran publicadas desde el 1 de noviembre de 2013. Si a partir del 1 de enero de 2014 usted continúa utilizando el producto o servicio respectivo, asumiremos que ha aceptado esta modificación.

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08.

**INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION**

| CREDITO No.                    |             | OFICINA             |     |                        | PAGUE ANTES DE |                   |                              |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----|------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|
| 182-0000465-1                  |             | 018 ALAMEDA         |     |                        | AÑO            | MES               | DIA                          |
| LINEA DE CREDITO               |             | FECHA DE CORTE      |     |                        | VALOR CREDITO  |                   | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |             | AÑO                 | MES | DIA                    | 42,500,000.00  |                   | 34,770,028.00                |
| 2013 11 15                     |             | TASA ULTIMO PERIODO |     | TASA INTERES CORRIENTE |                | TASA INTERES MORA | DIAS DE MORA                 |
| PLAZO No.                      | VALOR CUOTA | 12.48 EA            |     | 12.480NMV              |                | 29.46 NDV         | 0                            |
| 60                             | \$1,013,371 |                     |     |                        |                |                   |                              |

**DETALLES PAGO ANTERIOR**

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 35,370,160 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 600,132    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 34,770,028 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 355,589    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

**DETALLES DEL PAGO A REALIZAR**

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 570,005 |
| INTERESES CORRIENTE   | 385,716 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2013 | 11  | 01  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>35,035,321</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARÍA ZORRO CERÓN (Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext.15318, [defensorcliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensorcliente@bancodeoccidente.com.co))  
 CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI

**PROCESO VERBAL Dte: LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS Ddos: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA Y OTROS Rad: 76001310300720200010800**

Fernando Valdez &lt;abogado.valdez@gmail.com&gt;

Vie 06/08/2021 15:07

**Para:** Juzgado 07 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j07cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**CC:** cesar.vanegas@hotmail.com <cesar.vanegas@hotmail.com> 15 archivos adjuntos (8 MB)

Anexo 1. Poder para actuar Jorge Enrique Moreno.pdf; Anexo 2. Poder para actuar María Andréa Moreno.pdf; Prueba 3. Otro si contrato de trabajo Maria Andrea Moreno.pdf; CONTESTACION DEMANDA MARIA ANDREA Y JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA.pdf; Prueba 2. Declaraciones de renta Jorge Enrique Moreno S..pdf; Prueba 4. Certificación laboral Maria Andrea Bernal. Junio 18 de 2013.pdf; Prueba 1. Declaraciones de renta Maria Andrea Moreno.pdf; Prueba 5. Certificación laboral Maria Andrea Mreno. Noviembre 2 de 2018.pdf; Prueba 7. Certificación laboral Jorge Enrique Moreno. Julio 28 de 2021.pdf; Prueba 6. Certificación laboral Maria Andrea Moreno. Junio 4 de 2020.pdf; Prueba 8. Certificación de ingresos Jorge Enrique Moreno Salamanca. Agosto 3 de 2021.pdf; Prueba 9. Comprobantes pago de servicios públicos. María Andrea Moreno S..pdf; Prueba 11. Soporte de pago de impuesto predial..pdf; Prueba 12. Solicitud de autorización de la venta por parte del acreedor hipotecario..pdf; Prueba 10. Soporte de pago de crédito hipotecario por los demandados.pdf;

Señores

**JUZGADO SÉPTIMO (7) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

E.S.D.

**Referencia:** PROCESO VERBAL  
**Demandante:** LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS  
**Demandado:** MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA Y OTROS  
**Radicado:** 76001310300720200010800

**FERNANDO VALDES GUZMAN**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.269.966 expedida en Palmira (V), domiciliado en la ciudad de Cali, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 52.774, del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado especial de los señores MARIA ANDREA Y JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA, mayores de edad, vecinos de Cali, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 1.130.637.057 y 1.107.071.074 respectivamente, comedidamente manifiesto que procedo a contestar la demanda promovida por el señor LEONARDO ALVAREZ VILLADA y otros, oponiéndome desde ya a la prosperidad de las pretensiones.

Adjunto contestación y anexos.

Cordialmente,

**FERNANDO VALDES GUZMAN****ABOGADO****C.C.# 16.269.966 DE PALMIRA****T.P.No 52.774 del C.S.J.**

Señor  
**JUEZ 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
E.S.D.

**Referencia:** PROCESO DE SIMULACIÓN  
**Demandante:** LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS  
**Demandado:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA Y OTROS  
**Radicado:** 2020-00108

**FERNANDO VALDES GUZMAN**, mayor y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.269.966 de Palmira, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional N° 52.774 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de los demandados **MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA**, mayores de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía Nros. 1.130.637.057 y 1.107.071.074 respetivamente, a través de este escrito procedo a contestar la demanda que fue presentada en contra de mis mandantes por parte del señor LEONARDO ALVAREZ VILLADA y otras personas.

### **CONTESTACIÓN DE LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**Frente al hecho # 1.** A ninguno de mis representados le consta lo señalado por el apoderado de los demandantes en este hecho, pues son actuaciones en las que no participaron. La única noticia que sobre esos puntos han tenido la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA es lo que está consignado en la demanda.

**Frente al hecho # 2.** A ninguno de mis representados le consta lo señalado por el apoderado de los demandantes en este hecho, pues son actuaciones en las que no participaron. La única noticia que sobre esos puntos han tenido la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA es lo que está consignado en la demanda.

**Frente al hecho # 3.** A ninguno de mis representados le consta lo señalado por el apoderado de los demandantes en este hecho pues son actuaciones en las que no participaron. La única noticia que sobre esos puntos han tenido la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA es lo que está consignado en la demanda. Frente al interés legítimo que aducen los demandantes, debo señalar que es una opinión personal que carece de fundamento.

**Frente al hecho # 4.** A ninguno de mis representados le consta lo señalado por el apoderado de los demandantes en este hecho, pues son actuaciones en las que no participaron. La única noticia que sobre esos puntos han tenido la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA es lo que está consignado en la demanda.

**Frente al hecho # 5.** A ninguno de mis representados le consta lo señalado por el apoderado de los demandantes en este hecho, pues son actuaciones en las que no participaron. La única noticia que sobre esos puntos han tenido la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA es lo que está consignado en la demanda.

Pongo también en conocimiento del señor juez que para la fecha que indican los demandantes, ya se había celebrado la compra de los bienes, pues esa adquisición la realizaron mis representados el 31 de diciembre de 2014, cuando la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO manifestó intención de vender sus bienes debido a que tenía deudas que no podía pagar.

**Frente al hecho # 6.** En este punto el grupo demandante no consignó un hecho, sino que reprodujo una parte del decreto ley 4338 de 2008 y por ese motivo no es posible negarlo a aceptarlo, ya que su contenido debe ser objeto de verificación por parte del Despacho al momento de proferir la decisión que en derecho corresponda, estableciendo su aplicabilidad o no a este proceso.

**Frente al hecho # 7.** No es verdad. La señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA nunca tuvieron conocimiento de la existencia de los procedimientos a los que se refiere la demanda, siendo la primera y la única noticia de ellos la notificación del auto admisorio de este proceso.

Por tanto, es mentira que mis prohijados y la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO se hubieran puesto de acuerdo para defraudar a los acreedores de la vendedora, máxime por cuanto, según lo afirman los demandantes, el trámite en contra de la codemandada MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO no se había iniciado cuando se efectuó la compraventa, mediando entre el negocio y la apertura de la liquidación un periodo de 32 meses.

**Frente al hecho # 8.** Es verdad parcialmente. Según los documentos obrantes en el expediente, la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO si adquirió los bienes a los que se refieren los demandantes en la fecha indicada y de manos de la empresa que también se señala en la demanda. Sin embargo, según reza en el título que documenta el negocio, la compraventa se realizó en un setenta por ciento (70%) con el producto de un crédito garantizado con

---

hipoteca que desembolsó el Banco Colpatria por la suma de \$168.000.000 y que debía pagarse en 180 cuotas mensuales.

Fue precisamente esa una de las obligaciones que la vendedora no podía seguir pagando, lo que, sumado a otros hechos, dio lugar a que vendiera la propiedad de los bienes.

**Frente al hecho # 9.** No es verdad. Entre la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA, de una parte, y la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, por la otra, realmente se celebró un contrato de compraventa sobre la nuda propiedad de los bienes inmuebles que fueron relacionados en el cuerpo de la demanda.

Por esa compraventa, la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA pagaron una parte del precio en efectivo que fue destinada a cubrir obligaciones que adquirió la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO y que para la fecha del negocio no tenía como pagar.

Adicionalmente, como pago del precio, la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA asumieron el pago de la obligación hipotecaria que para ese momento estaba vigente con el banco de Bogotá y que tenía un saldo de capital por valor de \$141.915.944 según la proyección que esa misma entidad de crédito entregó cuando realizó la compra de cartera.

Para el momento de la negociación se adeudaban 127 cuotas de \$1.755.000 en promedio cada una, de manera que el saldo de la deuda asumida por los compradores fue de aproximadamente \$222.885.000, suma que se reitera es adicional al dinero en efectivo que mis representados le pagaron a la vendedora para que solucionara los problemas que tenía con otros acreedores, pues había tomado múltiples créditos que no pudo pagar en los plazos convenidos.

Por otra parte, la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA solamente compraron la nuda propiedad debido a que la vendedora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO expresó su temor de perder el lugar de vivienda y gastarse la totalidad del dinero de la venta del bien, motivo por el cual se efectuó un cálculo respecto a la disminución del precio por esa circunstancia.

Sin perjuicio de respuesta que se dio al contenido del hecho, pido que se tenga por confesión, con todos los efectos legales el dicho de los demandantes en el que afirman que el 11 de diciembre de 2017 se dieron cuenta de la realización del negocio por la revisión que efectuaron sobre los bienes de la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO.

Finalmente, con relación al trámite del procedo liquidatorio de la codemandada MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, insisto en que a ninguno de mis representados le consta lo señalado por el apoderado de los demandantes, pues son actuaciones en las que no participaron. La única noticia que sobre esos puntos han tenido la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA es lo que está consignado en la demanda.

**Frente al hecho # 10.** No es verdad. El grupo demandante no tiene legitimación en la causa para demandar a la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA ni al señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA, ni siquiera a la codemandada MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO. En lo que a mis poderdantes concierne el negocio fue legítimo y ajustado a la ley, sin que en su actuar hubiera existido alguna intención de perjudicar a terceros acreedores, insistiendo en que el negocio se celebró mucho antes de las fechas de apertura del proceso que relacionaron los accionantes, del cual nunca tuvieron conocimiento las personas naturales que represento.

**Frente al hecho # 11.** A ninguno de mis representados le consta lo señalado por el apoderado de los demandantes en este hecho, pues son actuaciones en las que no participaron. La única noticia que sobre esos puntos han tenido la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA es lo que está consignado en la demanda.

**Frente al hecho # 12.** No es verdad. Aunque a ninguno de mis representados le consta lo señalado por el apoderado de los demandantes respecto a los supuestos saldos insolutos que se dieron después de la adjudicación de los bienes de la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S. debido a que son actuaciones en las que no participaron y de los cuales la única noticia que han tenido la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA es lo que está consignado en la demanda, de todas maneras debo insistir en que la compraventa fue válidamente celebrada, tiene una causa que la justifica, se pagó el precio del bien y el mismo correspondía al valor del mercado, pudiendo incluso a ser mayor.

También ratifico lo antes dicho respecto a que ninguno de los integrantes del grupo demandante está legitimado por activa para comparecer a este proceso, mucho menos en contra de mis representados la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA.

**Frente al hecho # 13.** No es verdad. La compraventa que fue celebrada entre la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA de una parte, y la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, por la otra, tiene una causa que la justifica y

---

los compradores pagaron el precio del bien, el cual correspondía al valor del mercado, pudiendo incluso a ser mayor al que tenían los bienes al momento de celebrar el negocio.

Tampoco es verdad que esa negociación se hubiera efectuado con el fin de burlar a los acreedores de la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, pues para el momento en el que se hizo la venta ninguno de mis representados conocía las actuaciones de la Superintendencia de Sociedades que se indican en la demanda, es más, según lo afirman los mismos demandantes, el proceso que involucró a la vendedora ni siquiera se había iniciado, pues tuvo su comienzo el 22 de agosto de 2017, es decir, 32 meses después de la realización del contrato de compraventa.

### **CONTESTACIÓN DE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

Mis representados solicitan que se nieguen la totalidad de pretensiones de la demanda por los argumentos que se indican frente a cada una de ellas, individualmente consideradas:

**Frente a la pretensión # 1.** Solicito que se niegue esta petición debido a que los demandantes no están legitimados por activa para demandar a la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA, al señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA ni a la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO solicitando la declaratoria de la nulidad del contrato de compraventa, ya que no han demostrado que los demandados deban salir a responder frente a ellos por alguna suma de dinero.

**Frente a la pretensión # 2.** Solicito que se niegue esta pretensión debido a que entre la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA de una parte, y la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, por la otra, no se simuló la existencia de ningún negocio jurídico. Contrario a lo afirmado por los demandantes, la compraventa tiene una causa que la justifica y los compradores pagaron el precio del bien, el cual correspondía al valor del mercado, pudiendo incluso a ser mayor al que tenían los bienes al momento de celebrar el negocio.

También debe negarse esta pretensión porque los demandantes perdieron su derecho a demandar por el paso del tiempo, de suerte que se cumplieron los términos de caducidad.

**Frente a la pretensión # 3.** Solicito que se niegue esta petición con base en los mismos fundamentos que se presentaron para oponernos a la declaratoria de la pretensión No. 2.

---

**Frente a la pretensión # 4.** Solicito que se niegue esta petición con base en los mismos fundamentos que se presentaron para oponernos a la declaratoria de la pretensión No. 2.

**Frente a la pretensión # 5.** En este caso no hay lugar a condenar en costas a las personas naturales que represento debido a que a los demandantes no les asiste el derecho reclamado y, por esa razón, son ellos quienes deben reconocer a la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA las costas y agencias en derecho que se causen en el trámite de esta injustificada acción.

### **EXCEPCIONES DE FONDO QUE SE PROPONEN**

#### **A. LA COMPRAVENTA CELEBRADA ENTRE MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA Y EL SEÑOR JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA DE UNA PARTE, Y LA SEÑORA MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, POR LA OTRA NO FUE SIMULADA**

Entre la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA, de una parte y la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, por la otra, realmente se celebró un contrato de compraventa sobre la nuda propiedad de los bienes inmuebles que fueron relacionados en el cuerpo de la demanda.

Por esa compraventa, la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA pagaron una parte del precio en efectivo que fue destinada a cubrir obligaciones que adquirió la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO y que para la fecha del negocio no tenía como pagar.

Adicionalmente, como parte de pago del precio, la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA asumieron el pago de la obligación hipotecaria que para ese momento estaba vigente con el banco de Bogota y que tenía un saldo de capital por valor de \$141.915.944 según la proyección que esa misma entidad de crédito entregó cuando realizó la compra de cartera.

Para el momento de la negociación se adeudaban 127 cuotas de \$1.755.000 en promedio cada una, de manera que el saldo de la deuda asumida por los compradores fue de aproximadamente \$222.885.000, suma que se reitera es adicional al dinero en efectivo que mis representados le pagaron a la vendedora para que solucionara los problemas que tenía con otros acreedores, debido a los múltiples créditos que obtuvo y que no pudo pagar en los plazos convenidos.

---

Por otra parte, la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA solamente compraron la nuda propiedad debido a que la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO expresó su temor de perder el lugar de vivienda y gastarse la totalidad del dinero de la venta del bien, motivo por el cual se efectuó un cálculo respecto a la disminución del precio por esa circunstancia.

Adicionalmente, de acuerdo con lo que se indicó al contestar los hechos de la demanda, la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA nunca tuvieron conocimiento de los trámites liquidatorios de la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S. o de la codemandada MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO. La única noticia que sobre esos puntos han tenido mis representados es lo que está consignado en la demanda.

En ese orden de ideas, no es verdad que esa negociación se hubiera efectuado con el fin de burlar a los acreedores de la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, pues para el momento en el que se hizo la venta ninguno de mis representados conocía las actuaciones de la Superintendencia de Sociedades que se indican en la demanda, es más, según lo afirman los mismos demandantes, el proceso que involucró a la vendedora ni siquiera se había iniciado, pues Aparentemente tuvo su comienzo el 22 de agosto de 2017, es decir, 32 meses después de la realización del contrato de compraventa.

Así las cosas, contrario a lo afirmado por los demandantes, la compraventa tiene una causa que la justifica y los compradores pagaron el precio del bien, el cual correspondía al valor del mercado, pudiendo incluso a ser mayor al que tenían los bienes al momento de celebrar el negocio, por lo que no se cumple ninguno de los presupuestos para que pueda potencialmente considerarse que el negocio jurídico fue simulado.

## **B. LOS DEMANDANTES PERDIERON SU DERECHO A DEMANDAR POR LA CADUCIDAD DE LA ACCIÓN**

Los demandantes aseguran que el 22 de agosto de 2017 la Superintendencia de Sociedades ordeno realizar la liquidación judicial del patrimonio de la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO. Igualmente afirmaron que en ese trámite se surtió la graduación y calificación de créditos, la cual quedó en firme sin que ellos hubieran presentado las acciones revocatorias o de simulación dentro del término de los 6 meses siguientes.

La desidia con la que los demandantes actuaron en el trámite de ese proceso de liquidación judicial de la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO es sancionada en el artículo 75 de la Ley 1116 de 2006 con la caducidad de la acción.

Dicha norma señala que “Las acciones revocatorias y de simulación podrán interponerse por cualquiera de los acreedores, el promotor o el liquidador hasta dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha en que quede en firme la calificación y graduación de créditos y derechos de voto.”

Consecuentemente, al no haberse accionado ante el juez natural de la liquidación del patrimonio de la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO en el plazo otorgado en la ley, los hoy demandantes perdieron su derecho a demandar la nulidad del contrato celebrado entre mis representados y la codemandada.

Si remotamente el Despacho considerara que al presente caso no le es aplicable la caducidad contenida en la norma antes citada, también por lo previsto en el artículo 2491 del Código Civil se llega a la misma conclusión de que operó la caducidad.

En efecto, con relación a la acción paulina o revocatoria que se origina con ocasión de los actos ejecutados antes de la apertura del concurso de acreedores, el referido artículo 2491 del Código Civil determina que “*Los acreedores tendrán derecho para que se rescindan los contratos onerosos, y las hipotecas, prendas y anticresis que el deudor haya otorgado en perjuicio de ellos, siendo de mala fe el otorgante y el adquirente, esto es, conociendo ambos el mal estado de los negocios del primero.*” indicando en el numeral 3° que “**Las acciones concedidas en este artículo a los acreedores, expiran en un año, contado desde la fecha del acto o contrato.**” El resaltado es personal.

Las normas señaladas establecen una caducidad especial con relación a la acción que los acreedores pueden ejercer frente al deudor que se insolventa de manera deliberada con el fin de incumplir las obligaciones adquiridas. Dentro de ese contexto, si bien nos encontramos ante un negocio real celebrado entre los integrantes de la parte pasiva de la acción, los demandantes alegan que la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA voluntariamente transfirió los bienes a mis mandantes con el fin de evadir el pago de sus acreencias.

Por tanto, si en gracia de discusión se aceptara que ello es así, y no es verdad, de todas maneras en la actualidad la venta documentada en la Escritura Pública 3638 del 31 de diciembre de 2014 de la Notaría 5 de Cali ya no puede ser cuestionada, pues los demandantes no ejercieron la acción dentro de los plazos establecidos en el artículo 75 de la Ley 1116 de 2006, ni en el concedido en el artículo 2491 del Código Civil, habiéndose configurado el fenómeno jurídico de la caducidad, cumplido el cual, es imposible entablar la acción judicial.

**C. LOS DEMANDADOS MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA Y JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA ADQUIRIERON LOS BIENES RELACIONADOS EN LA DEMANDA POR PRESCRIPCIÓN.**

De manera subsidiaria y sin que signifique la aceptación de responsabilidad, se plantea la excepción de prescripción adquisitiva de dominio de los bienes relacionados en la demanda, pues mis mandantes cumplen con los requisitos exigidos en la ley para adquirir por la vía de prescripción ordinaria el derecho de dominio sobre ellos.

La prescripción adquisitiva, también llamada usucapión, es el modo de adquirir el dominio de los derechos reales por la posesión a título de dueño y continuada por el tiempo señalado en la ley.

El artículo 2518 del Código Civil señala que la prescripción es el medio por el cual se puede ganar el dominio de los bienes corporales que se han poseído por el paso del tiempo. El artículo 2527 de la misma codificación señala que la prescripción puede ser ordinaria o extraordinaria.

La prescripción ordinaria está regulada en los artículos 2528 y 2529 del Código Civil que dicen lo siguiente:

“ARTICULO 2528. PRESCRIPCION ORDINARIA. Para ganar la prescripción ordinaria se necesita posesión regular no interrumpida, durante el tiempo que las leyes requieren.

ARTICULO 2529. TIEMPO PARA LA PRESCRIPCION ORDINARIA. El tiempo necesario a la prescripción ordinaria es de tres (3) años para los muebles y de cinco (5) años para bienes raíces. (...)”

De conformidad con las normas citadas, la prescripción ordinaria exige que se reúna la posesión con buena fe y justo título durante el tiempo establecido en la Ley, todo lo cual se encuentra acreditado en la actuación de mis representados.

En el presente caso, a partir de la compraventa celebrada el día 31 de diciembre de 2014 sobre los bienes relacionados en la demanda, contrato que está documentado en la Escritura Pública 3638 otorgada en la fecha señalada en la Notaría 5 de Cali, la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA comenzaron a ejercer la posesión material de los inmuebles, de manera pública, pacífica y no interrumpida, con ánimo de señores y dueños, sin reconocer derecho alguno de terceros.

---

Dicha posesión regular se fundó en la existencia de un justo título, debidamente inscrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali en cada una de las matrículas inmobiliarias de los bienes aquí referidos, todo lo cual se efectuó de buena fe.

La posesión mencionada inició el 31 de diciembre de 2014 y se ha prolongado de manera ininterrumpida hasta la fecha, sin que la misma se hubiera controvertido judicial o extrajudicialmente, superando en consecuencia el término de cinco (05) años que exige la ley para adquirir la propiedad por prescripción.

Al respecto véase que solo hasta la notificación del auto admisorio de esta demanda se tiene alguna noticia sobre la controversia que extemporáneamente han planteado los demandantes frente a la propiedad de los bienes que detentan mis procurados, lo cual se efectuó cuando ya había transcurrido un lapso superior a 5 años contado desde el momento en el que inició la posesión regular.

La señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA han ejecutado múltiples actos de señor y dueño sobre las propiedades, entre los que se cuenta el pago de las obligaciones hipotecarias que pesan sobre ellos, el pago de impuestos, la realización del mantenimiento entre otras.

Con base en lo expuesto, en el presente caso, más allá de la discusión injusta planteada por los demandantes, es indudable que mis representados de todas maneras han adquirido por prescripción ordinaria la propiedad de los bienes a los que se refiere la demanda, de modo que la sentencia que se dicte en el proceso está llamada a declarar su efectiva materialización, ordenando que mis mandantes sigan detentando la propiedad de los inmuebles por haberlos adquirido por prescripción.

**D. NINGUNO DE LOS INTEGRANTES DEL GRUPO DEMANDANTE  
ESTÁ DE LEGITIMADO PARA EJERCER LA DEMANDA EN CONTRA  
DE QUIENES INTEGRAN LA PARTE PASIVA DE LA ACCIÓN.**

En la demanda no se advierte que las personas que integran el grupo de demandantes estén facultadas legalmente para demandar la nulidad de la compraventa que se celebró entre la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA de una parte, y la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, por la otra, pues ningún derecho les asiste sobre esos bienes.

## **E. EXCEPCIÓN INMOMINADA O GENÉRICA.**

Solicito respetuosamente al señor juez declarar probada cualquiera otra circunstancia que exonere de responsabilidad a los demandados o que de cualquier manera enerve las pretensiones o que destruya el soporte de hecho o de derecho de ellas, incluidas la caducidad y la prescripción extintiva.

### **PRUEBAS QUE SE APORTAN Y QUE SE SOLICITAN**

Con la presente contestación se aportan las siguientes pruebas, que se solicita al señor juez sean decretadas como tales:

#### **1. DOCUMENTOS**

1. Copia de las declaraciones de impuesto de renta de la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA para los periodos gravables 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 en los que se evidencia su capacidad económica.
2. Copia de las declaraciones de impuesto de renta del señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA para los periodos gravables 2016, 2017, 2018 y 2019 en los que se evidencia su capacidad económica.
3. Copia del otro sí del contrato de trabajo de la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA suscrito el 30 de junio de 2017.
4. Certificación Laboral de la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA, expedida por COMFANDI el 18 de junio de 2013.
5. Certificación Laboral de la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA, expedida por COMFANDI el 2 de noviembre de 2018.
6. Certificación Laboral de la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA, expedida por COMFANDI el 4 de junio de 2020.
7. Certificación Laboral del señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA, expedida por el EJÉRCITO NACIONAL el 28 de julio de 2021.
8. Certificado ingresos del señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA, expedido por el EJÉRCITO NACIONAL el 3 de agosto de 2021.
9. Soportes de pago de los servicios públicos de los inmuebles objeto de la demanda.
10. Copia de los soportes de pago de la obligación hipotecaria que pesa sobre los bienes relacionados en la demanda, realizados por mis mandantes a favor del Banco de Bogotá.
11. Comprobante de sendos pagos de impuesto predial y valorización de los bienes, efectuados el 28 de febrero de 2018 por la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y comprobante de tres pagos de impuesto predial y valorización de los bienes, efectuados el 25 de abril de 2021 por la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA.
12. Soporte del trámite de autorización de venta de los inmuebles realizada ante el acreedor hipotecario Banco de Bogotá en el año 2014.

## 2. INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito señor Juez que se cite a cada uno de los integrantes del grupo demandantes y a la codemandada María del Socorro Salamanca Pozo para que absuelvan el interrogatorio que les realizaré con relación al texto de la demanda y las excepciones propuestas.

## 3. DECLARACIÓN DE PARTE

Solicito señor Juez que se cite a la codemandada María del Socorro Salamanca Pozo para que absuelva el interrogatorio que le realizaré con relación al texto de la demanda y las excepciones propuestas.

## ANEXOS

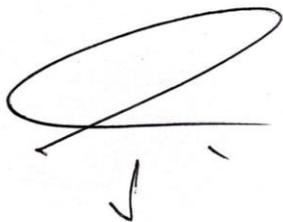
Aporto con la contestación, los poderes conferidos por mis representados y los documentos que se mencionaron en el acápite de pruebas documentales.

## NOTIFICACIONES

Mis mandantes se notifican en la secretaria de su Despacho o en la Avenida 5 Oeste No 5 Oeste-70 Apartamento 503B edificio Mayoral del Viento de la ciudad de Cali y en los correos electrónicos [jem66747@gmail.com](mailto:jem66747@gmail.com) para el señor JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA y [marula88@gmail.com](mailto:marula88@gmail.com) para la señora MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA.

El suscrito apoderado puede ser notificado en la Calle 2 Oeste No 26-34 de la ciudad de Cali. Tel. 3113358195. correo electrónico [abogado.valdez@gmail.com](mailto:abogado.valdez@gmail.com)

Con respeto y consideración por el señor Juez, amablemente,



**FERNANDO VALDES GUZMAN**

C.C. N° 16.269.966 de Palmira

T.P. N° 52.774 C. S. de la J.

Señores

JUZGADO SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.

E.S.D.

REF. PROCESO VERBAL DE MAYOR CUANTÍA

DEMANDANTE: LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS

DEMANDADO: JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA Y OTROS

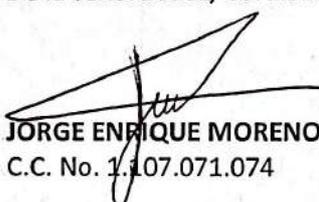
RADICADO: 76001310300720200010800

**JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.107.071.074, obrando en mi propio nombre, por medio del presente escrito comedidamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **FERNANDO VALDES GUZMAN**, mayor y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.269.966 de Palmira, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional N° 52.774 del Consejo Superior de la Judicatura, quien puede ser notificado en el correo electrónico [abogado.valdez@gmail.com](mailto:abogado.valdez@gmail.com) para que actuando en mi representación, ejerza mi defensa en el presente proceso, estando expresamente facultado para notificarse del auto admisorio de la acción, para contestar la demanda, para que interponga recursos, descorrer el traslado de los que interpongan las partes, para que solicite la práctica de las pruebas que se pretendan hacer valer dentro del proceso, para solicitar la intervención de terceros, para formular llamamiento en garantía, para objetar la cuantía de las pretensiones de la acción, para solicitar que se levanten las medidas cautelares decretadas, para ofrecer caución para levantar las que se hubieren decretado y para realice todas las actuaciones inherentes a su calidad.

El apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, conciliar, sustituir, reasumir, interponer los recursos que le concede la Ley, para solicitar la vinculación de terceros, para llamar en garantía y ejercitar todas acciones necesarias e indispensables para el buen éxito del mandato a su cargo en los términos de la ley.

De la señora Juez, Cordialmente



  
**JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA**

C.C. No. 1.107.071.074

Acepto,

  
**FERNANDO VALDES GUZMAN**

C.C. N° 16.269.966 de Palmira

T.P. N° 52.774 C. S. de la J.

# NOTARÍA 22 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

## PRESENTACIÓN PERSONAL

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Bogotá D.C., 2021-07-12 13:16:02

En el despacho de la Notaría Veintidos de este círculo se presentó documento escrito por:

MORENO SALAMANCA JORGE ENRIQUE con C.C. 1107071094 y T.P. No.

con destino a: SEÑORES JUZGADO SEPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

22  
NOTARÍA  
VEINTIDOS

509



8k8nu



Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. En constancia se firma.

x

FIRMA

NOTARIA (E) 22 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C  
CLAUDIA UMAÑA GUERRERO



Señores  
JUZGADO SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.  
E.S.D.

REF. PROCESO VERBAL DE MAYOR CUANTÍA  
DEMANDANTE: LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS  
DEMANDADO: MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA Y OTROS  
RADICADO: 76001310300720200010800

**MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.130.637.057, obrando en mi propio nombre, por medio del presente escrito comedidamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **FERNANDO VALDES GUZMAN**, mayor y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.269.966 de Palmira, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional N° 52.774 del Consejo Superior de la Judicatura, quien puede ser notificado en el correo electrónico [abogado.valdez@gmail.com](mailto:abogado.valdez@gmail.com) para que actuando en mi representación, ejerza mi defensa en el presente proceso, estando expresamente facultado para notificarse del auto admisorio de la acción, para contestar la demanda, para que interponga recursos, descorrer el traslado de los que interpongan las partes, para que solicite la práctica de las pruebas que se pretendan hacer valer dentro del proceso, para solicitar la intervención de terceros, para formular llamamiento en garantía, para objetar la cuantía de las pretensiones de la acción, para solicitar que se levanten las medidas cautelares decretadas, para ofrecer caución para levantar las que se hubieren decretado y para realice todas las actuaciones inherentes a su calidad.

El apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, conciliar, sustituir, reasumir, interponer los recursos que le concede la Ley, para solicitar la vinculación de terceros, para llamar en garantía y ejercitar todas acciones necesarias e indispensables para el buen éxito del mandato a su cargo en los términos de la ley.

De la señora Juez, Cordialmente

  
**MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA**  
C.C. No. 1.130.637.057

Acepto,



**FERNANDO VALDES GUZMAN**  
C.C. N° 16.269.966 de Palmira  
T.P. N° 52.774 C. S. de la J.



NOTA  
CE  
ESPAÑA  
CINCUENTA Y TRES DEL  
BOGOTÁ, D.C.  
LEON BLANCO

NOTA  
CE  
ESPAÑA  
CINCUENTA Y TRES DEL  
BOGOTÁ, D.C.  
LEON BLANCO





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Setenta Y Tres (73) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1130637057 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Maria Andrea Moreno S*



60mvk2dq9l3n  
12/07/2021 - 17:50:09

----- Firma autógrafa -----

Papel  
Bogotá  
D.C.  
EXCLUSIVO de la NOTARIA 73 DE BOGOTÁ

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*Victoria Bernal*



VICTORIA BERNAL TRUJILLO

Notario Setenta Y Tres (73) del Círculo de Bogotá D.C.

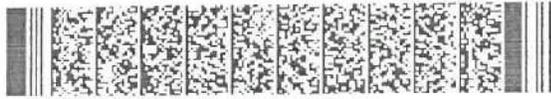
Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 60mvk2dq9l3n

VICTORIA BERNAL TRUJILLO

1. Año **2014**

4. Número de formulario **2110300756675**

Espacio reservado para la DIAN



(415)7707212489984(8020) 000211030075667 5

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) **1 1 3 0 6 3 7 0 5 7** 6. DV **7** 7. Primer apellido **MORENO** 8. Segundo apellido **SALAMANCA** 9. Primer nombre **MARIA** 10. Otros nombres **ANDREA** 12. Cod. Dirección seccional **5**

24. Actividad económica **0 0 1 0** Si es una corrección indique: 25. Cod. 26. No. Formulario anterior

|   |  |  |   |   |  |                  |                   |
|---|--|--|---|---|--|------------------|-------------------|
| 27. Fracción año gravab. 2015 (Marque "X") <input type="checkbox"/>   |  | 28. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque "X") <input type="checkbox"/> |   | 29. Cambio titular inversión extranjera (Marque "X") <input type="checkbox"/> |  |                  |                   |
| Patrimonio  | Total patrimonio bruto   | 30   | 125,990,000   | Ganan. Ocasional  | Ingresos por ganancias ocasionales en el país  | 67               | 0                 |
|   | Deudas   | 31   | 50,775,000  |   | Ingresos por ganancias ocasionales en el exterior  | 68               | 0                 |
|   | <b>Total patrimonio líquido</b>  | <b>32</b>  | <b>75,215,000</b>   |   | Costos por ganancias ocasionales   | 69               | 0                 |
| Ingresos  | Recibidos como empleado  | 33   | 51,851,000  |   | Ganancias ocasionales no gravadas y exentas  | 70               | 0                 |
|   | Recibidos por pensiones jubilación, invalidez, vejez, de sobreviviente y riesgos laborales | 34   | 0   |   | <b>Ganancias ocasionales gravadas</b>  | <b>71</b>        | <b>0</b>          |
|   | Honorarios, comisiones y servicios   | 35   | 0   |   | <b>Total impuestos obtenidos período gravable</b>  | <b>72</b>        | <b>51,851,000</b> |
|   | Intereses y rendimientos financieros   | 36   | 0   | Determinación de la renta gravable alternativa - IMAN, para empleados         | Dividendos y participaciones no gravados   | 73               | 0                 |
|   | Dividendos y participaciones   | 37   | 0   |   | Indemnizaciones en dinero o en especie por seguro de vida  | 74               | 0                 |
|   | Otros (Ventas, arrendamientos, etc.)   | 38   | 0   |   | Aportes obligatorios al sistema general de seguridad social a cargo del empleado                   | 75               | 3,963,000         |
|   | Obtenidos en el exterior   | 39   | 0   |   | Costos de representación exentos   | 76               | 0                 |
|   | <b>Total ingresos recibidos por concepto de renta</b>                                      | <b>40</b>  | <b>51,851,000</b>   |   | Pagos catastróficos en salud efectivamente certificados no cubiertos por el POS                    | 77               | 0                 |
|   | Dividendos y participaciones   | 41   | 0   |   | Pérdidas por desastros o calamidades públicas  | 78               | 0                 |
|   | Donaciones   | 42   | 0   |   | Aportes obligatorios a seguridad social de un empleado del servicio doméstico                      | 79               | 0                 |
| Pagos a terceros por alimentación                                     | 43   | 0  | Costo fiscal de los bienes enajenados   |   | 80   | 0                |                   |
| Otros ingresos no constitutivos de renta                              | 44   | 0  | Indemnizaciones y otros Lit. i) Art 332 ET  |   | 81   | 0                |                   |
| <b>Total ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional</b> | <b>45</b>  | <b>0</b>   | Retros fondos de pensión de jubilación e invalidez, fondos de cesantías y cuentas AFC |   | 82   | 0                |                   |
| <b>Total ingresos netos</b>   | <b>46</b>  | <b>51,851,000</b>  | <b>Renta Gravable Alternativa (Base del IMAN)</b>                                     | <b>83</b>   | <b>47,888,000</b>  |                  |                   |
| Costos y deducciones  | Gastos de nómina incluidos los aportes a seguridad social y parafiscales                   | 47   | 0   | <b>Impuesto sobre la renta líquida gravable</b>                               | <b>84</b>  | <b>1,018,000</b> |                   |
|   | Deducción por dependientes económicos  | 48   | 0   | <b>Impuesto Mínimo Alternativo Nacional -IMAN, empleados</b>                  | <b>85</b>  | <b>32,000</b>    |                   |
|   | Deducción por pagos de intereses de vivienda   | 49   | 0   | Descuentos  | Impuestos pagados en el exterior sobre dividendos y participaciones lit. a), b) y c) art. 254 E.T. | 86               | 0                 |
|   | Otros costos y deducciones   | 50   | 1,733,000   |   | Impuestos pagados en el exterior sobre dividendos y participaciones lit. d) art. 254 E.T.          | 87               | 0                 |
|   | Costos y gastos incurridos en el exterior  | 51   | 0   |   | Por impuestos pagados en el exterior, distintos a los registrados anteriormente                    | 88               | 0                 |
| <b>Total costos y deducciones</b>                                     | <b>52</b>  | <b>1,733,000</b>   | Otros   |   | 89   | 0                |                   |
|   |  |  | <b>Total descuentos tributarios</b>   |   | <b>90</b>  | <b>0</b>         |                   |
| Renta   | <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>   | <b>53</b>  | <b>50,118,000</b>   | Liquidación privada   | <b>Impuesto neto de renta</b>  | <b>91</b>        | <b>1,018,000</b>  |
|   | <b>o Pérdida líquida del ejercicio</b>   | <b>54</b>  | <b>0</b>  |   | Impuesto de ganancias ocasionales  | 92               | 0                 |
|   | Compensaciones (Por exceso de renta presuntiva)  | 55   | 0   |   | Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales                           | 93               | 0                 |
|   | <b>Renta líquida</b>   | <b>56</b>  | <b>50,118,000</b>   |   | <b>Total impuesto a cargo</b>  | <b>94</b>        | <b>1,018,000</b>  |
|   | Renta presuntiva   | 57   | 2,188,000   |   | Anticipo renta por el año gravable 2014  | 95               | 0                 |
|   | Gastos de representación y otras rentas de trabajo   | 58   | 41,000  |   | Saldo a favor año 2013 sin solicitud de devolución o compensación                                  | 96               | 0                 |
|   | Aportes obligatorios al fondo de pensión   | 59   | 2,230,000   |   | <b>Total retenciones año gravable 2014</b>   | <b>97</b>        | <b>1,181,000</b>  |
|   | Aportes a fondos de pensiones voluntarios  | 60   | 0   |   | Anticipo renta por el año gravable 2015  | 98               | 0                 |
|   | Aportes a cuentas AFC  | 61   | 0   |   | <b>Saldo a pagar por impuesto</b>  | <b>99</b>        | <b>0</b>          |
|   | Otras rentas exentas   | 62   | 0   |   | Sanciones  | 100              | 0                 |
| Por pagos laborales (25%) y pensiones                                 | 63   | 12,529,000   | <b>Total saldo a pagar</b>  | <b>101</b>  | <b>0</b>   |                  |                   |
| <b>Total renta exenta</b>   | <b>64</b>  | <b>14,800,000</b>  | <b>o Total saldo a favor</b>  | <b>102</b>  | <b>163,000</b>   |                  |                   |
| Rentas gravables  | 65   | 0  | 103. No. Identificación signatario  |   | 104 DV   |                  |                   |
| <b>Renta líquida gravable</b>   | <b>66</b>  | <b>35,318,000</b>  |   |   |  |                  |                   |

105. No. Identificación dependiente 106. Parentesco 107. Total de dependientes

981. Cód. Representación

980. Pago total \$ **0**

Firma del declarante o de quien lo representa



Banco de Occidente

23325034 **2**

(415)7707212489953(8020)23019012623471

1. Año **2015**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

2111301825044



(415)7707212489984(8020) 000211130182504 4

|                      |  |                               |                    |                     |                             |                   |                              |
|----------------------|--|-------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|
| Datos del declarante | 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV                         | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre            | 10. Otros nombres | 12. Cod. Dirección seccional |
|                      | 1 1 3 0 6 3 7 0 5 7                          | 7                             | MORENO             | SALAMANCA           | MARIA                       | ANDREA            | 5                            |
|                      | 24. Actividad económica                      | Si es una corrección indique: |                    | 25. Cód.            | 26. No. Formulario anterior |                   |                              |
|                      | 0 0 1 0                                      |                               |                    |                     |                             |                   |                              |

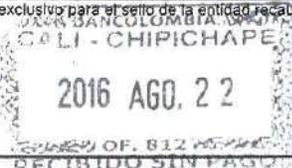
27. Fracción año gravab. 2016 (Marque "X")  28. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque "X")  29. Cambio titular inversión extranjera (Marque "X")

| Patrimonio   |           | Ingresos          |   | Costos y deducciones |                   | Renta  |           | Liquidación privada |   |     |         |
|--|-----------|-------------------|---|----------------------|-------------------|--|-----------|---------------------|---|-----|---------|
| Total patrimonio bruto   | 30        | 111,995,000       | Ingresos por ganancias ocasionales en el país   | 67                   | 0                 | Renta líquida ordinaria del ejercicio              | 53        | 45,358,000          | Impuesto sobre la renta líquida gravable  | 84  | 260,000 |
| Deudas   | 31        | 35,775,000        | Ingresos por ganancias ocasionales en el exterior   | 68                   | 0                 | o Pérdida líquida del ejercicio                    | 54        | 0                   | Impuesto Mínimo Alternativo Nacional -IMAN, empleados   | 85  | 0       |
| <b>Total patrimonio líquido</b>  | <b>32</b> | <b>76,220,000</b> | Costos por ganancias ocasionales  | 69                   | 0                 | Renta líquida                                      | 56        | 45,358,000          | Descuentos  | 86  | 0       |
| Recibidos como empleado  | 33        | 46,970,000        | Ganancias ocasionales no gravadas y exentas   | 70                   | 0                 | Renta presuntiva                                   | 57        | 673,000             | Impuestos pagados en el exterior sobre dividendos y participaciones lit a), b) y c) art. 254 E.T. | 87  | 0       |
| Recibidos por pensiones jubilación, invalidez, vejez, de sobreviviente y riesgos laborales | 34        | 0                 | <b>Ganancias ocasionales gravables</b>  | <b>71</b>            | <b>0</b>          | Gastos de representación y otras rentas de trabajo | 58        | 413,000             | Impuestos pagados en el exterior sobre dividendos y participaciones lit c) art. 254 E.T.          | 88  | 0       |
| Honorarios, comisiones y servicios   | 35        | 0                 | Total Ingresos obtenidos periodo gravable   | 72                   | 46,970,000        | Aportes obligatorios al fondo de pensión           | 59        | 2,020,000           | Por impuestos pagados en el exterior, distintos a los registrados anteriormente                   | 89  | 0       |
| Intereses y rendimientos financieros   | 36        | 0                 | Dividendos y participaciones no gravados  | 73                   | 0                 | Aportes a fondos de pensiones voluntarios          | 60        | 0                   | Otros   | 90  | 0       |
| Dividendos y participaciones   | 37        | 0                 | Indemnizaciones en dinero o en especie por seguro de daño   | 74                   | 0                 | Aportes a cuentas AFC                              | 61        | 0                   | Total descuentos tributarios  | 91  | 0       |
| Otros (Ventas, arrendamientos, etc.)   | 38        | 0                 | Aportes obligatorios al sistema general de seguridad social a cargo del empleado                  | 75                   | 3,632,000         | Otras rentas exentas                               | 62        | 0                   | Impuesto neto de renta  | 92  | 260,000 |
| Obtenidos en el exterior   | 39        | 0                 | Gastos de representación exentos  | 76                   | 0                 | Por pagos laborales (25%) y pensiones              | 63        | 10,731,000          | Impuesto de ganancias ocasionales   | 93  | 0       |
| <b>Total Ingresos recibidos por concepto de renta</b>                                      | <b>40</b> | <b>46,970,000</b> | Pagos catastróficos en salud efectivamente certificados no cubiertos por el POS                   | 77                   | 0                 | <b>Total renta exenta</b>                          | <b>64</b> | <b>13,164,000</b>   | Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales                          | 94  | 260,000 |
| Dividendos y participaciones   | 41        | 0                 | Pérdidas por desastres o calamidades públicas   | 78                   | 0                 | Rentas gravables                                   | 65        | 0                   | Total impuesto a cargo  | 95  | 0       |
| Donaciones   | 42        | 0                 | Aportes obligatorios a seguridad social de un empleado del servicio doméstico                     | 79                   | 0                 | <b>Renta líquida gravable</b>                      | <b>66</b> | <b>32,194,000</b>   | Anticipo renta por el año gravable 2015   | 96  | 0       |
| Pagos a terceros por alimentación  | 43        | 0                 | Costo fiscal de los bienes enajenados   | 80                   | 0                 |  |           |                     | Saldo a favor año 2014 sin solicitud de devolución o compensación                                 | 97  | 163,000 |
| Otros ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional                             | 44        | 0                 | Indemnizaciones y otros Lit. i) Art 332 ET.   | 81                   | 0                 |  |           |                     | Total retenciones año gravable 2015   | 98  | 383,000 |
| <b>Total Ingresos netos</b>  | <b>45</b> | <b>46,970,000</b> | Retiros fondos de pensión de jubilación e invalidez; fondos de cesantías y cuentas AFC            | 82                   | 0                 |  |           |                     | Anticipo renta por el año gravable 2016   | 99  | 0       |
|  |           |                   | <b>Renta Gravable Alternativa (Base del IMAN)</b>   | <b>83</b>            | <b>43,338,000</b> |  |           |                     | Saldo a pagar por impuesto  | 100 | 0       |
|  |           |                   | Impuesto sobre la renta líquida gravable  | 84                   | 260,000           |  |           |                     | Sanciones   | 101 | 0       |
|  |           |                   | Impuesto Mínimo Alternativo Nacional -IMAN, empleados   | 85                   | 0                 |  |           |                     | Total saldo a pagar   | 102 | 0       |
|  |           |                   | Descuentos  | 86                   | 0                 |  |           |                     | o Total saldo a favor   | 103 | 286,000 |
|  |           |                   | Impuestos pagados en el exterior sobre dividendos y participaciones lit a), b) y c) art. 254 E.T. | 87                   | 0                 |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Impuestos pagados en el exterior sobre dividendos y participaciones lit c) art. 254 E.T.          | 88                   | 0                 |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Por impuestos pagados en el exterior, distintos a los registrados anteriormente                   | 89                   | 0                 |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Otros   | 90                   | 0                 |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Total descuentos tributarios  | 91                   | 0                 |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Impuesto neto de renta  | 92                   | 260,000           |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Impuesto de ganancias ocasionales   | 93                   | 0                 |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales                          | 94                   | 260,000           |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Total impuesto a cargo  | 95                   | 0                 |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Anticipo renta por el año gravable 2015   | 96                   | 0                 |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Saldo a favor año 2014 sin solicitud de devolución o compensación                                 | 97                   | 163,000           |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Total retenciones año gravable 2015   | 98                   | 383,000           |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Anticipo renta por el año gravable 2016   | 99                   | 0                 |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Saldo a pagar por impuesto  | 100                  | 0                 |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Sanciones   | 101                  | 0                 |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | Total saldo a pagar   | 102                  | 0                 |  |           |                     |   |     |         |
|  |           |                   | o Total saldo a favor   | 103                  | 286,000           |  |           |                     |   |     |         |

105. No. Identificación dependiente: \_\_\_\_\_ 106. Parentesco: \_\_\_\_\_ 107. Total dependientes: \_\_\_\_\_

981. Cod. Representación: \_\_\_\_\_ 997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora: \_\_\_\_\_ 980. Pago total \$: \_\_\_\_\_ 0

Firma del declarante o de quien lo representa



Bancolombia 07504564 2  
 (415)7707212489953(8020)07812280171041

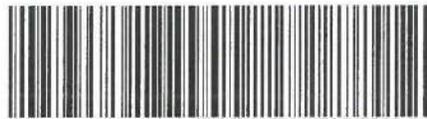


20166380182504

1. Año **2016**

4. Número de formulario **2111306413854**

Espacio reservado para la DIAN



(415)7707212489984(8020)0002111306413854

|  |                               |                    |                     |                             |                   |                              |
|--|-------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV                         | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre            | 10. Otros nombres | 12. Cod. Dirección seccional |
| 1 1 3 0 6 3 7 0 5 7                          | 7                             | MORENO             | SALAMANCA           | MARIA                       | ANDREA            | 5                            |
| 24. Actividad económica                      | Si es una corrección indique: |                    | 25. Cód.            | 26. No. Formulario anterior |                   |                              |
| 0 0 1 0                                      |                               |                    |                     |                             |                   |                              |

28. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque "X")

| Patrimonio   |           |                   | Ganan. Ocasional  |            |                   |
|--|-----------|-------------------|---|------------|-------------------|
| Total patrimonio bruto   | 30        | 112,646,000       | Ingresos por ganancias ocasionales en el país   | 67         | 0                 |
| Deudas   | 31        | 25,775,000        | Ingresos por ganancias ocasionales en el exterior   | 68         | 0                 |
| <b>Total patrimonio líquido</b>  | <b>32</b> | <b>86,871,000</b> | Costos por ganancias ocasionales  | 69         | 0                 |
| Ingresos   |           |                   | Ganancias ocasionales no gravadas y exentas   | 70         | 0                 |
| Recibidos como empleado  | 33        | 54,614,000        | <b>Ganancias ocasionales gravables</b>  | <b>71</b>  | <b>0</b>          |
| Recibidos por pensiones jubilación, invalidez, vejez, de sobreviviente y riesgos laborales | 34        | 0                 | <b>Total ingresos obtenidos periodo gravable</b>  | <b>72</b>  | <b>54,614,000</b> |
| Honorarios, comisiones y servicios   | 35        | 0                 | Dividendos y participaciones no gravados  | 73         | 0                 |
| Intereses y rendimientos financieros   | 36        | 0                 | Indemnizaciones en dinero o en especie por seguro de daño   | 74         | 0                 |
| Dividendos y participaciones   | 37        | 0                 | Aportes obligatorios al sistema general de seguridad social a cargo del empleado                  | 75         | 4,421,000         |
| Otros (Ventas, arrendamientos, etc.)   | 38        | 0                 | Gastos de representación exentos  | 76         | 0                 |
| Obtenidos en el exterior   | 39        | 0                 | Pagos catastróficos en salud efectivamente certificados no cubiertos por el POS                   | 77         | 0                 |
| <b>Total ingresos recibidos por concepto de renta</b>                                      | <b>40</b> | <b>54,614,000</b> | Pérdidas por desastres o calamidades públicas   | 78         | 0                 |
| No Constitut. renta ni gan. ocasional  |           |                   | Aportes obligatorios a seguridad social de un empleado del servicio doméstico                     | 79         | 0                 |
| Dividendos y participaciones   | 41        | 0                 | Costo fiscal de los bienes enajenados   | 80         | 0                 |
| Donaciones   | 42        | 0                 | Indemnizaciones y otros Lit. i) Art 332 E.T.  | 81         | 0                 |
| Pagos a terceros por alimentación  | 43        | 0                 | Retiros fondos de pensión de jubilación e invalidez; fondos de cesantías y cuentas AFC            | 82         | 0                 |
| Otros ingresos no constitutivos de renta   | 44        | 0                 | <b>Renta Gravable Alternativa (Base del IMAN)</b>   | <b>83</b>  | <b>50,193,000</b> |
| <b>Total ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional</b>                      | <b>45</b> | <b>0</b>          | Costos y deducciones  |            |                   |
| <b>Total ingresos netos</b>  | <b>46</b> | <b>54,614,000</b> | Gastos de nómina incluidos los aportes a seguridad social y parafiscales                          | 47         | 0                 |
| Renta  |           |                   | Deducción por dependientes económicos   | 48         | 0                 |
| Renta líquida ordinaria del ejercicio  | 53        | 47,052,000        | Deducción por pagos de intereses de vivienda  | 49         | 0                 |
| o Pérdida líquida del ejercicio  | 54        | 0                 | Otros costos y deducciones  | 50         | 7,562,000         |
| Compensaciones (Por exceso de renta presuntiva)  | 55        | 0                 | Costos y gastos incurridos en el exterior   | 51         | 0                 |
| <b>Renta líquida</b>   | <b>56</b> | <b>47,052,000</b> | <b>Total costos y deducciones</b>   | <b>52</b>  | <b>7,562,000</b>  |
| Renta presuntiva   | 57        | 630,000           | Liquidación privada   |            |                   |
| Renta exenta   |           |                   | <b>Impuesto sobre la renta líquida gravable</b>   | <b>84</b>  | <b>0</b>          |
| Gastos de representación y otras rentas de trabajo   | 58        | 395,000           | <b>Impuesto Mínimo Alternativo Nacional -IMAN, empleados</b>                                      | <b>85</b>  | <b>34,000</b>     |
| Aportes obligatorios al fondo de pensión   | 59        | 2,478,000         | Impuestos pagados en el exterior sobre dividendos y participaciones lit a), b) y c) art. 254 E.T. | 86         | 0                 |
| Aportes a fondos de pensiones voluntarios  | 60        | 0                 | Impuestos pagados en el exterior sobre dividendos y participaciones lit d) art. 254 E.T.          | 87         | 0                 |
| Aportes a cuentas AFC  | 61        | 0                 | Por impuestos pagados en el exterior, distintos a los registrados anteriormente                   | 88         | 0                 |
| Otras rentas exentas   | 62        | 0                 | Otros   | 89         | 0                 |
| Por pagos laborales (25%) y pensiones  | 63        | 12,449,000        | <b>Total descuentos tributarios</b>   | <b>90</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Total renta exenta</b>  | <b>64</b> | <b>15,322,000</b> | <b>Impuesto neto de renta</b>   | <b>91</b>  | <b>34,000</b>     |
| Rentas gravables   | 65        | 0                 | Impuesto de ganancias ocasionales   | 92         | 0                 |
| <b>Renta líquida gravable</b>  | <b>66</b> | <b>31,730,000</b> | Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales                          | 93         | 0                 |
|  |           |                   | <b>Total impuesto a cargo</b>   | <b>94</b>  | <b>34,000</b>     |
|  |           |                   | Anticipo renta por el año gravable 2016   | 95         | 0                 |
|  |           |                   | Saldo a favor año 2015 sin solicitud de devolución o compensación                                 | 96         | 286,000           |
|  |           |                   | <b>Total retenciones año gravable 2016</b>  | <b>97</b>  | <b>284,000</b>    |
|  |           |                   | Anticipo renta por el año gravable 2017   | 98         | 0                 |
|  |           |                   | <b>Saldo a pagar por impuesto</b>   | <b>99</b>  | <b>0</b>          |
|  |           |                   | Sanciones   | 100        | 0                 |
|  |           |                   | <b>Total saldo a pagar</b>  | <b>101</b> | <b>0</b>          |
|  |           |                   | <b>o Total saldo a favor</b>  | <b>102</b> | <b>536,000</b>    |

105. No. Identificación dependiente | 106. Parentesco | 107. Total dependientes

981. Cód. Representación | 997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora | 980. Pago total \$ **0**

Firma del declarante o de quien lo representa



**Bancolombia** 07083310 **2**  
(415)7707212489953(8020)07812360037110



20176380641385



**Declaración de Renta y Complementario Personas Naturales y Asimiladas de Residentes y Sucesiones Ilíquidas de Causantes Residentes**

PRIVADA

**210**

1. Año **2017**

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

2113610653267



(415)7707212489984(8020)0002113610653267

Datos del declarante: 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) **1130637057** 6. DV **7** 7. Primer apellido **MORENO** 8. Segundo apellido **SALAMANCA** 9. Primer nombre **MARIA** 10. Otros nombres **ANDREA** 12. Cod. Dirección seccional **5**

24. Actividad económica **0010** Si es una corrección indique: 25. Cód. **7** 26. No. Formulario anterior **116,585,000** 27. Fracción año gravable 2018 (Marque "X")  28. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque "X")

| Patrimonio  |           | Rentas de trabajo |   | Renta de pensiones |                   | Rentas de capital  |            | Rentas no laborales |  | Liquidación privada |                  |
|---|-----------|-------------------|---|--------------------|-------------------|--|------------|---------------------|--|---------------------|------------------|
| Patrimonio bruto  | 29        | 116,585,000       | Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, y otros         | 67                 | 0                 | Ingresos brutos rentas de capital  | 43         | 0                   | Impuesto sobre las rentas líquidas cedulares   | 81                  | 1,210,000        |
| Deudas  | 30        | 53,000,000        | Ingresos no constitutivos de renta                              | 68                 | 0                 | Ingresos no constitutivos de renta   | 44         | 0                   | De trabajo y de pensiones  | 82                  | 0                |
| <b>Total patrimonio líquido</b>   | <b>31</b> | <b>63,585,000</b> | <b>Renta líquida</b>  | <b>34</b>          | <b>61,409,000</b> | Costos y gastos procedentes  | 45         | 0                   | De capital y no laborales  | 83                  | 0                |
| Ingresos brutos por rentas de trabajo (art 103 E.T.)                    | 32        | 66,408,000        | Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables              | 35                 | 20,314,000        | <b>Renta líquida</b>   | <b>46</b>  | <b>0</b>            | Por dividendos y participaciones año 2016 - casilla 69                               | 84                  | 0                |
| Ingresos no constitutivos de renta                                      | 33        | 4,999,000         | Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables (limitadas)  | 36                 | 20,314,000        | Rentas líquidas pasivas de capital - ECE   | 47         | 0                   | Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 1a. Subcédula                | 85                  | 0                |
| <b>Renta líquida</b>  | <b>34</b> | <b>61,409,000</b> | <b>Renta líquida cedular de trabajo</b>                         | <b>37</b>          | <b>41,095,000</b> | Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de capital                      | 48         | 0                   | Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 2a. Subcédula, y otros       | 86                  | 1,210,000        |
| Rentas exentas de pensiones   | 41        | 0                 | Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior | 38                 | 0                 | <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>   | <b>50</b>  | <b>0</b>            | <b>Total impuesto sobre las rentas líquidas cedulares</b>                            | <b>86</b>           | <b>1,210,000</b> |
| <b>Renta líquida cedular de pensiones</b>                               | <b>42</b> | <b>0</b>          | Ingresos no constitutivos de renta                              | 39                 | 0                 | Pérdida líquida del ejercicio  | 51         | 0                   | Impuesto sobre la renta presuntiva   | 87                  | 0                |
| Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior         | 38        | 0                 | <b>Renta líquida</b>  | <b>40</b>          | <b>0</b>          | Compensación por pérdidas de ejercicios anteriores                                   | 52         | 0                   | <b>Total impuesto sobre la renta líquida</b>   | <b>88</b>           | <b>1,210,000</b> |
| Ingresos no constitutivos de renta                                      | 39        | 0                 | Rentas exentas de pensiones                                     | 41                 | 0                 | <b>Renta líquida cedular de capital</b>  | <b>53</b>  | <b>0</b>            | Descuentos   | 89                  | 0                |
| <b>Renta líquida</b>  | <b>40</b> | <b>0</b>          | <b>Renta líquida cedular de pensiones</b>                       | <b>42</b>          | <b>0</b>          | Ingresos brutos rentas no laborales  | 54         | 0                   | Impuestos pagados en el exterior   | 90                  | 0                |
| Ingresos brutos rentas de capital                                       | 43        | 0                 | Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior | 38                 | 0                 | Devoluciones, rebajas y descuentos   | 55         | 0                   | Donaciones   | 91                  | 0                |
| Ingresos no constitutivos de renta                                      | 44        | 0                 | Ingresos no constitutivos de renta                              | 39                 | 0                 | Costos y gastos procedentes  | 57         | 0                   | Otros  | 92                  | 0                |
| Costos y gastos procedentes   | 45        | 0                 | <b>Renta líquida</b>  | <b>34</b>          | <b>61,409,000</b> | <b>Renta líquida</b>   | <b>58</b>  | <b>0</b>            | <b>Total descuentos tributarios</b>  | <b>92</b>           | <b>0</b>         |
| <b>Renta líquida</b>  | <b>46</b> | <b>0</b>          | Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables              | 35                 | 20,314,000        | Rentas pasivas no laborales - ECE  | 59         | 0                   | <b>Impuesto neto de renta</b>  | <b>93</b>           | <b>1,210,000</b> |
| Rentas líquidas pasivas de capital - ECE                                | 47        | 0                 | Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables (limitadas)  | 36                 | 20,314,000        | Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas no laborales                    | 60         | 0                   | Impuesto de ganancias ocasionales  | 94                  | 0                |
| Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de capital         | 48        | 0                 | <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>                    | <b>50</b>          | <b>0</b>          | <b>Rentas exentas no laborales y deducciones imputables (limitadas)</b>              | <b>61</b>  | <b>0</b>            | Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales             | 95                  | 0                |
| <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>                            | <b>50</b> | <b>0</b>          | Pérdida líquida del ejercicio                                   | 51                 | 0                 | <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>   | <b>62</b>  | <b>0</b>            | <b>Total impuesto a cargo</b>  | <b>96</b>           | <b>1,210,000</b> |
| Pérdida líquida del ejercicio   | 51        | 0                 | Compensación por pérdidas de ejercicios anteriores              | 52                 | 0                 | Pérdida líquida del ejercicio  | 63         | 0                   | Anticipo renta liquidado año gravable anterior                                       | 97                  | 0                |
| Compensación por pérdidas de ejercicios anteriores                      | 52        | 0                 | <b>Renta líquida cedular de capital</b>                         | <b>53</b>          | <b>0</b>          | Compensaciones   | 64         | 0                   | Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación | 98                  | 536,000          |
| <b>Renta líquida cedular de capital</b>                                 | <b>53</b> | <b>0</b>          | Ingresos brutos rentas no laborales                             | 54                 | 0                 | Rentas líquidas gravables no laborales   | 65         | 0                   | Retenciones año gravable a declarar  | 99                  | 1,098,000        |
| Ingresos brutos rentas no laborales                                     | 54        | 0                 | Devoluciones, rebajas y descuentos                              | 55                 | 0                 | <b>Renta líquida cedular no laboral</b>  | <b>66</b>  | <b>0</b>            | Anticipo renta para el año gravable siguiente  | 100                 | 0                |
| Devoluciones, rebajas y descuentos                                      | 55        | 0                 | Costos y gastos procedentes                                     | 57                 | 0                 | Compensaciones   | 64         | 0                   | Saldo a pagar por impuesto   | 101                 | 0                |
| Ingresos no constitutivos de renta                                      | 56        | 0                 | <b>Renta líquida</b>  | <b>58</b>          | <b>0</b>          | Rentas líquidas gravables no laborales   | 65         | 0                   | Sanciones  | 102                 | 0                |
| Costos y gastos procedentes   | 57        | 0                 | Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables              | 35                 | 20,314,000        | <b>Renta líquida cedular no laboral</b>  | <b>66</b>  | <b>0</b>            | <b>Total saldo a pagar</b>   | <b>103</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Renta líquida</b>  | <b>58</b> | <b>0</b>          | Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables (limitadas)  | 36                 | 20,314,000        | Anticipo renta para el año gravable siguiente  | 100        | 0                   | <b>Total saldo a favor</b>   | <b>104</b>          | <b>424,000</b>   |
| Rentas pasivas no laborales - ECE                                       | 59        | 0                 | <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>                    | <b>50</b>          | <b>0</b>          | Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación | 98         | 536,000             |  |                     |                  |
| Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas no laborales       | 60        | 0                 | Pérdida líquida del ejercicio                                   | 51                 | 0                 | Retenciones año gravable a declarar  | 99         | 1,098,000           |  |                     |                  |
| <b>Rentas exentas no laborales y deducciones imputables (limitadas)</b> | <b>61</b> | <b>0</b>          | Compensación por pérdidas de ejercicios anteriores              | 52                 | 0                 | Anticipo renta para el año gravable siguiente  | 100        | 0                   |  |                     |                  |
| <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>                            | <b>62</b> | <b>0</b>          | <b>Renta líquida cedular de capital</b>                         | <b>53</b>          | <b>0</b>          | Saldo a pagar por impuesto   | 101        | 0                   |  |                     |                  |
| Pérdida líquida del ejercicio   | 63        | 0                 | Ingresos brutos rentas no laborales                             | 54                 | 0                 | Sanciones  | 102        | 0                   |  |                     |                  |
| Compensaciones  | 64        | 0                 | Devoluciones, rebajas y descuentos                              | 55                 | 0                 | <b>Total saldo a pagar</b>   | <b>103</b> | <b>0</b>            |  |                     |                  |
| Rentas líquidas gravables no laborales                                  | 65        | 0                 | Costos y gastos procedentes                                     | 57                 | 0                 |  |            |                     |  |                     |                  |
| <b>Renta líquida cedular no laboral</b>                                 | <b>66</b> | <b>0</b>          | <b>Renta líquida</b>  | <b>58</b>          | <b>0</b>          |  |            |                     |  |                     |                  |



(415)7707212489984(8020)929205000011306370570400(3900)000000000000(96)20180910

105. No. Identificación signatario **106. DV** **107. No. Identificación dependiente** **108. Parentesco**

981. Cód. Representación  Firma del declarante o de quien lo representa **997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora**

982. Cód. Contador  Firma contador **994. Con salvedades**

983. No. Tarjeta profesional **995. Espacio para el número interno de la DIAN/ Adhesivo**

**980. Pago total \$**



20180569481296



**Declaración de Renta y Complementario Personas Naturales y Asimiladas de Residentes y Sucesiones Ilíquidas de Causantes Residentes**

PRIVADA

**210**

1. Año **2018**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

2114618457410



(415)7707212489984(8020)0002114618457410

|  |       |                    |                     |                  |                   |                              |
|--|-------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres | 12. Cod. Dirección seccional |
| 1 1 3 0 6 3 7 0 5 7 7                        |       | MORENO             | SALAMANCA           | MARIA            | ANDREA            | 5                            |

|                         |          |                             |   |
|-------------------------|----------|-----------------------------|---|
| 25. Actividad económica | 26. Cód. | 27. No. Formulario anterior | 28. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque "X") |
| 0 0 1 0                 |          |                             | <input type="checkbox"/>  |

| Patrimonio               | Rentas de trabajo   | Renta de pensiones  | Rentas de capital  | Rentas no laborales   | Renta por dividendos y participaciones   | Renta Ganancia Ocasional                                     | Renta Liquidación privada  |
|--------------------------|---|---|--|---|--|--|--|
| Patrimonio bruto         | Ingresos brutos por rentas de trabajo (art 103 E.T.)  | Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior | Ingresos brutos rentas de capital                              | Ingresos brutos rentas no laborales                               | Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, capitalizaciones, art 36-3 E.T. y distribución de beneficios de las ECE, art. 893 E.T. | Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior | De trabajo y de pensiones  |
| Deudas                   | Ingresos no constitutivos de renta, costos y gastos procedentes trabajadores independientes | Ingresos no constitutivos de renta                              | Ingresos no constitutivos de renta                             | Devoluciones, rebajas y descuentos                                | Ingresos no constitutivos de renta   | Costos por ganancias ocasionales                             | De capital y no laborales  |
| Total patrimonio líquido | Renta líquida   | Renta líquida   | Renta líquida  | Renta líquida   | Renta líquida  | Ganancias ocasionales no gravadas y exentas                  | Por dividendos y participaciones año 2016 - casilla 69                               |
|                          | Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables  | Rentas exentas de pensiones                                     | Rentas líquidas pasivas de capital - ECE                       | Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas no laborales | Rentas exentas de renta, costos y gastos procedentes   | Ganancias ocasionales gravables                              | Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 1a. Subcédula                |
|                          | Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables (limitadas)                              | Renta líquida cedular de pensiones                              | Rentas exentas de capital y deducciones imputables (limitadas) | Rentas exentas no laborales y deducciones imputables (limitadas)  | Renta líquida  |  | Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 2a. Subcédula, y otros       |
|                          | Renta líquida cedular de trabajo  |   | Renta líquida ordinaria del ejercicio                          | Renta líquida ordinaria del ejercicio                             | Renta líquida cedular de trabajo   |  | Total impuesto sobre las rentas líquidas cedulares                                   |
|                          |   |   | Pérdida líquida del ejercicio                                  | Pérdida líquida del ejercicio                                     |  |  | Impuesto sobre la renta presuntiva   |
|                          |   |   | Compensación por pérdidas                                      | Compensación por pérdidas   |  |  | Total impuesto sobre la renta líquida  |
|                          |   |   | Renta líquida cedular de capital                               | Renta líquida cedular de capital                                  |  |  | Descuentos   |
|                          |   |   |  |   |  |  | Impuestos pagados en el exterior   |
|                          |   |   |  |   |  |  | Donaciones   |
|                          |   |   |  |   |  |  | Otros  |
|                          |   |   |  |   |  |  | Total descuentos tributarios   |
|                          |   |   |  |   |  |  | Impuesto neto de renta   |
|                          |   |   |  |   |  |  | Impuesto de ganancias ocasionales  |
|                          |   |   |  |   |  |  | Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales             |
|                          |   |   |  |   |  |  | Total impuesto a cargo   |
|                          |   |   |  |   |  |  | Anticipo renta liquidado año gravable anterior                                       |
|                          |   |   |  |   |  |  | Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación |
|                          |   |   |  |   |  |  | Retenciones año gravable a declarar  |
|                          |   |   |  |   |  |  | Anticipo renta para el año gravable siguiente  |
|                          |   |   |  |   |  |  | Saldo a pagar por impuesto   |
|                          |   |   |  |   |  |  | Sanciones  |
|                          |   |   |  |   |  |  | Total saldo a pagar  |
|                          |   |   |  |   |  |  | Total saldo a favor  |



(415)7707212489984(8020)64983900011306370570400(3900)0000000334000(96)20190906

|                                    |   |                                     |  |
|------------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| 105. No. Identificación signalario | 106. DV                                       | 107. No. Identificación dependiente | 108. Parentesco  |
| 981. Cód. Representación           | Firma del declarante o de quien lo representó |                                     | 980. Pago total \$ 334,000                               |
| 982. Cód. Contador                 | Firma contador                                | 994. Con. salvedades                | 995. Espacio para el número interno de la DIAN/ Adhesivo |
| 983. No. Tarjeta profesional       |   |                                     |  |

20193705601809

1. Año **2019**

111. Fracción de año 2020

4. Número de formulario

2116609776324

Espacio reservado para la DIAN



(415)7707212489984(8020) 0002116609776324

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) **11306370577** 6.DV **7** 7. Primer apellido **MORENO** 8. Segundo apellido **SALAMANCA** 9. Primer nombre **MARIA** 10. Otros nombres **ANDREA** 12. Cod. Dirección seccional **5**

24. Actividad económica **0010** Si es una corrección indique: 25. Cod. **7** 26. No. Formulario anterior **7** 27. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque X\*)

| Patrimonio  |           | Cédula de pensiones |  | Cédula de dividendos y participaciones |                  | Cédula de ganancias ocasionales                                 |           | Cédula general    |   | Liquidación privada |                   |  |            |                  |
|---|-----------|---------------------|--|--|------------------|---|-----------|-------------------|---|---------------------|-------------------|--|------------|------------------|
| Total patrimonio bruto  | 28        | 198,248,000         | Renta presuntiva   | 68                                     | 0                | Ingresos brutos por rentas de capital                           | 38        | 0                 | Ingresos brutos rentas no laborales                               | 49                  | 7,846,000         | Impuesto sobre las rentas líquidas gravables   | 85         | 1,527,000        |
| Deudas  | 29        | 80,520,000          | Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior                      | 69                                     | 0                | Ingresos no constitutivos de renta                              | 39        | 0                 | Devoluciones, rebajas y descuentos                                | 50                  | 0                 | o Renta presuntiva y de pensiones  | 86         | 0                |
| <b>Total patrimonio líquido</b>                                   | <b>30</b> | <b>117,728,000</b>  | Ingresos no constitutivos de renta   | 70                                     | 0                | Costos y deducciones procedentes                                | 40        | 0                 | Ingresos no constitutivos de renta                                | 51                  | 0                 | Por dividendos y participaciones año 2016  | 87         | 0                |
| Ingresos brutos por rentas de trabajo (art. 103 E.T.)             | 31        | 69,271,000          | <b>Renta líquida</b>   | <b>71</b>                              | <b>0</b>         | <b>Renta líquida</b>  | <b>41</b> | <b>0</b>          | Costos y gastos procedentes                                       | 52                  | 0                 | Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 1a. subcédula                | 88         | 0                |
| Ingresos no constitutivos de renta                                | 32        | 6,697,000           | Rentas exentas de pensiones  | 72                                     | 0                | Rentas líquidas pasivas de capital - ECE                        | 42        | 0                 | Renta líquida   | 53                  | 7,846,000         | Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 2a. subcédula, y otros       | 89         | 0                |
| Costos y deducciones procedentes (trabajadores independientes)    | 33        | 0                   | <b>Renta líquida gravable cédula de pensiones</b>                                    | <b>73</b>                              | <b>0</b>         | Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de capital | 43        | 0                 | Costos y gastos procedentes                                       | 54                  | 0                 | <b>Total impuesto sobre las rentas líquidas gravables</b>                            | <b>90</b>  | <b>1,527,000</b> |
| <b>Renta líquida</b>  | <b>34</b> | <b>62,574,000</b>   | Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, y otros                              | 74                                     | 0                | Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de trabajo | 35        | 25,030,000        | Rentas líquidas pasivas no laborales - ECE                        | 55                  | 0                 | Impuestos pagados en el exterior   | 91         | 0                |
| Rentas exentas y deducciones imputables (limitadas)               | 36        | 25,030,000          | Ingresos no constitutivos de renta   | 75                                     | 0                | <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>                    | <b>45</b> | <b>0</b>          | Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas no laborales | 56                  | 0                 | Donaciones   | 92         | 0                |
| <b>Renta líquida de trabajo</b>                                   | <b>37</b> | <b>37,544,000</b>   | <b>Renta líquida ordinaria año 2016 y anteriores</b>                                 | <b>76</b>                              | <b>0</b>         | <b>Pérdida líquida del ejercicio</b>                            | <b>46</b> | <b>0</b>          | <b>Rentas exentas y deducciones imputables (limitadas)</b>        | <b>57</b>           | <b>7,846,000</b>  | Otros  | 93         | 0                |
| Ingresos brutos por rentas de capital                             | 38        | 0                   | 1a. Subcédula año 2017 y siguientes numeral 3 art. 49 del E.T.                       | 77                                     | 0                | Compensaciones por pérdidas rentas de capital                   | 47        | 0                 | <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>                      | <b>58</b>           | <b>0</b>          | <b>Total descuentos tributarios</b>  | <b>94</b>  | <b>0</b>         |
| Ingresos no constitutivos de renta                                | 39        | 0                   | 2a. Subcédula año 2017 y siguientes parágrafo 2 art. 49 del E.T.                     | 78                                     | 0                | <b>Renta líquida de capital</b>                                 | <b>48</b> | <b>0</b>          | <b>Pérdida líquida del ejercicio</b>                              | <b>59</b>           | <b>0</b>          | Impuesto neto de renta   | 95         | 1,527,000        |
| Costos y deducciones procedentes                                  | 40        | 0                   | Renta líquida pasiva dividendos - ECE y/o recibidos del exterior                     | 79                                     | 0                | Ingresos brutos rentas no laborales                             | 49        | 7,846,000         | Compensaciones por pérdidas rentas no laborales                   | 60                  | 7,846,000         | Impuesto de ganancias ocasionales  | 96         | 0                |
| <b>Renta líquida</b>  | <b>41</b> | <b>0</b>            | <b>Rentas exentas de la casilla 79</b>   | <b>80</b>                              | <b>0</b>         | Devoluciones, rebajas y descuentos                              | 50        | 0                 | <b>Rentas exentas y deducciones imputables (limitadas)</b>        | <b>61</b>           | <b>0</b>          | Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales             | 97         | 0                |
| Rentas líquidas pasivas de capital - ECE                          | 42        | 0                   | Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior                         | 81                                     | 0                | Ingresos no constitutivos de renta                              | 51        | 0                 | <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>                      | <b>62</b>           | <b>0</b>          | <b>Total impuesto a cargo</b>  | <b>98</b>  | <b>1,527,000</b> |
| Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de capital   | 43        | 0                   | Costos por ganancias ocasionales   | 82                                     | 0                | Costos y gastos procedentes                                     | 52        | 0                 | <b>Pérdida líquida del ejercicio</b>                              | <b>63</b>           | <b>0</b>          | Anticipo renta liquidado año gravable anterior                                       | 99         | 187,000          |
| <b>Rentas exentas y deducciones imputables (limitadas)</b>        | <b>44</b> | <b>0</b>            | <b>Ganancias ocasionales gravables</b>   | <b>84</b>                              | <b>0</b>         | <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>                    | <b>57</b> | <b>7,846,000</b>  | Compensaciones por pérdidas rentas no laborales                   | 64                  | 0                 | Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación | 100        | 0                |
| <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>                      | <b>45</b> | <b>0</b>            | Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior                         | 81                                     | 0                | <b>Pérdida líquida del ejercicio</b>                            | <b>58</b> | <b>0</b>          | <b>Renta líquida no laboral</b>                                   | <b>65</b>           | <b>0</b>          | Retenciones año gravable a declarar  | 101        | 1,680,000        |
| <b>Pérdida líquida del ejercicio</b>                              | <b>46</b> | <b>0</b>            | Costos por ganancias ocasionales   | 82                                     | 0                | Compensaciones por pérdidas rentas no laborales                 | 59        | 0                 | <b>Renta líquida no laboral</b>                                   | <b>66</b>           | <b>7,846,000</b>  | Anticipo renta para el año gravable siguiente  | 102        | 0                |
| Compensaciones por pérdidas rentas de capital                     | 47        | 0                   | <b>Ganancias ocasionales gravables</b>   | <b>84</b>                              | <b>0</b>         | <b>Renta líquida no laboral</b>                                 | <b>60</b> | <b>7,846,000</b>  | <b>Renta líquida cédula general</b>                               | <b>61</b>           | <b>70,420,000</b> | <b>Saldo a pagar por impuesto</b>  | <b>103</b> | <b>0</b>         |
| <b>Renta líquida de capital</b>                                   | <b>48</b> | <b>0</b>            | Impuestos pagados en el exterior   | 91                                     | 0                | <b>Rentas exentas y deducciones imputables limitadas</b>        | <b>62</b> | <b>25,030,000</b> | <b>Rentas exentas y deducciones imputables limitadas</b>          | <b>62</b>           | <b>25,030,000</b> | Sanciones  | 104        | 0                |
| Ingresos brutos rentas no laborales                               | 49        | 7,846,000           | Donaciones   | 92                                     | 0                | <b>Rentas exentas y deducciones imputables (limitadas)</b>      | <b>63</b> | <b>45,390,000</b> | <b>Renta líquida ordinaria cédula general</b>                     | <b>63</b>           | <b>45,390,000</b> | <b>Total saldo a pagar</b>   | <b>105</b> | <b>0</b>         |
| Devoluciones, rebajas y descuentos                                | 50        | 0                   | Otros  | 93                                     | 0                | Compensaciones por pérdidas año gravable 2016 y anteriores      | 64        | 0                 | Compensaciones por pérdidas año gravable 2016 y anteriores        | 64                  | 0                 | <b>Total saldo a favor</b>   | <b>106</b> | <b>340,000</b>   |
| Ingresos no constitutivos de renta                                | 51        | 0                   | <b>Total descuentos tributarios</b>  | <b>94</b>                              | <b>0</b>         | Compensaciones por exceso de renta presuntiva                   | 65        | 0                 | Rentas gravables  | 66                  | 0                 | 107. No. identificación signatario   | 108. DV    |                  |
| Costos y gastos procedentes                                       | 52        | 0                   | Impuesto neto de renta   | 95                                     | 1,527,000        | Rentas gravables  | 66        | 0                 | <b>Renta líquida gravable cédula general</b>                      | <b>67</b>           | <b>45,390,000</b> |  |            |                  |
| <b>Renta líquida</b>  | <b>53</b> | <b>7,846,000</b>    | Impuesto de ganancias ocasionales  | 96                                     | 0                |   |           |                   |   |                     |                   |  |            |                  |
| Rentas líquidas pasivas no laborales - ECE                        | 54        | 0                   | Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales             | 97                                     | 0                |   |           |                   |   |                     |                   |  |            |                  |
| Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas no laborales | 55        | 0                   | <b>Total impuesto a cargo</b>  | <b>98</b>                              | <b>1,527,000</b> |   |           |                   |   |                     |                   |  |            |                  |
| <b>Rentas exentas y deducciones imputables (limitadas)</b>        | <b>56</b> | <b>0</b>            | Anticipo renta liquidado año gravable anterior                                       | 99                                     | 187,000          |   |           |                   |   |                     |                   |  |            |                  |
| <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>                      | <b>57</b> | <b>7,846,000</b>    | Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación | 100                                    | 0                |   |           |                   |   |                     |                   |  |            |                  |
| <b>Pérdida líquida del ejercicio</b>                              | <b>58</b> | <b>0</b>            | Retenciones año gravable a declarar  | 101                                    | 1,680,000        |   |           |                   |   |                     |                   |  |            |                  |
| Compensaciones por pérdidas rentas no laborales                   | 59        | 0                   | Anticipo renta para el año gravable siguiente  | 102                                    | 0                |   |           |                   |   |                     |                   |  |            |                  |
| <b>Renta líquida no laboral</b>                                   | <b>60</b> | <b>7,846,000</b>    | <b>Saldo a pagar por impuesto</b>  | <b>103</b>                             | <b>0</b>         |   |           |                   |   |                     |                   |  |            |                  |
| <b>Renta líquida cédula general</b>                               | <b>61</b> | <b>70,420,000</b>   | Sanciones  | 104                                    | 0                |   |           |                   |   |                     |                   |  |            |                  |
| <b>Rentas exentas y deducciones imputables limitadas</b>          | <b>62</b> | <b>25,030,000</b>   | <b>Total saldo a pagar</b>   | <b>105</b>                             | <b>0</b>         |   |           |                   |   |                     |                   |  |            |                  |
| <b>Renta líquida ordinaria cédula general</b>                     | <b>63</b> | <b>45,390,000</b>   | <b>Total saldo a favor</b>   | <b>106</b>                             | <b>340,000</b>   |   |           |                   |   |                     |                   |  |            |                  |

981. Cod. Representación  Firma del declarante o de quien lo representa  
 982. Cod. Contador  Firma contador  
 983. No. Tarjeta profesional

997. Espacio para el sello de la DIAN  
 2020-08-19 / 04:55:09 PM  
**Fecha Acuse de Recibo**

980. Pago total \$

996. Espacio para el número interno de la DIAN/ Adhesivo  
**91000705836953**

1. Año **2016**

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

2111309933388



(415)7707212489984(8020) 000211130993338 8

Datos del declarante  
 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) **1 1 0 7 0 7 1 0 9 4** 6. DV **5** 7. Primer apellido **MORENO** 8. Segundo apellido **SALAMANCA** 9. Primer nombre **JORGE** 10. Otros nombres **ENRIQUE** 12. Cód. Dirección seccional **5**  
 24. Actividad económica **0 0 1 0** Si es una corrección indique: 25. Cód. 26. No. Formulario anterior

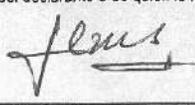
28. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque "X")

| Patrimonio   |    | Ingresos   |  | Costos y deducciones |            | Renta  |    | Liquidación privada |  |       |         |
|--|----|------------|--|----------------------|------------|--|----|---------------------|--|-------|---------|
| Total patrimonio bruto   | 30 | 96,999,000 | Ingresos por ganancias ocasionales en el país  | 67                   | 0          | Renta líquida ordinaria del ejercicio              | 53 | 43,972,000          | Impuesto sobre la renta líquida gravable                                 | 84    | 27,000  |
| Deudas   | 31 | 20,000,000 | Ingresos por ganancias ocasionales en el exterior                                      | 68                   | 0          | o Pérdida líquida del ejercicio                    | 54 | 0                   | Impuesto Mínimo Alternativo Nacional -IMAN, empleados                    | 85    | 0       |
| Total patrimonio líquido   | 32 | 76,999,000 | Costos por ganancias ocasionales   | 69                   | 0          | Renta líquida                                      | 56 | 43,972,000          | Descuentos   | 86-89 | 0       |
| Recibidos como empleado  | 33 | 41,401,000 | Ganancias ocasionales no gravadas y exentas  | 70                   | 0          | Renta presuntiva                                   | 57 | 1,663,000           | Total descuentos tributarios   | 90    | 0       |
| Recibidos por pensiones jubilación, invalidez, vejez, de sobreviviente y riesgos laborales | 34 | 0          | Ganancias ocasionales gravadas   | 71                   | 0          | Gastos de representación y otras rentas de trabajo | 58 | 0                   | Impuesto neto de renta   | 91    | 27,000  |
| Honorarios, comisiones y servicios   | 35 | 0          | Total Ingresos obtenidos período gravable  | 72                   | 64,501,000 | Aportes obligatorios al fondo de pensión           | 59 | 1,911,000           | Impuesto de ganancias ocasionales  | 92    | 0       |
| Intereses y rendimientos financieros   | 36 | 0          | Dividendos y participaciones no gravados   | 73                   | 0          | Aportes a fondos de pensiones voluntarios          | 60 | 0                   | Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales | 93    | 0       |
| Dividendos y participaciones   | 37 | 0          | Indemnizaciones, en dinero o en especie por seguro de vida                             | 74                   | 0          | Aportes a cuentas AFC                              | 61 | 0                   | Total impuesto a cargo   | 94    | 27,000  |
| Otros (Ventas, arrendamientos, etc.)   | 38 | 23,100,000 | Aportes obligatorios al sistema general de Seguridad social a cargo del empleado       | 75                   | 3,440,000  | Otras rentas exentas                               | 62 | 0                   | Anticipo renta por el año gravable 2016                                  | 95    | 0       |
| Obtenidos en el exterior   | 39 | 0          | Gastos de representación exentos   | 76                   | 0          | Por pagos laborales (25%) y pensiones              | 63 | 9,490,000           | Saldo a favor año 2015 sin solicitud de devolución o compensación        | 96    | 0       |
| Total ingresos recibidos por concepto de renta   | 40 | 64,501,000 | Pagos catastróficos en salud efectivamente certificados no cubiertos por el POS        | 77                   | 0          | Total renta exenta                                 | 64 | 11,401,000          | Total retenciones año gravable 2016                                      | 97    | 231,000 |
| Dividendos y participaciones   | 41 | 0          | Pérdidas por desastres o calamidades públicas  | 78                   | 0          | Rentas gravables                                   | 65 | 0                   | Anticipo renta por el año gravable 2017                                  | 98    | 0       |
| Donaciones   | 42 | 0          | Aportes obligatorios a seguridad social de un empleado del servicio doméstico          | 79                   | 0          | Renta líquida gravable                             | 66 | 32,571,000          | Saldo a pagar por impuesto   | 99    | 0       |
| Pagos a terceros por alimentación  | 43 | 0          | Costo fiscal de los bienes enajenados  | 80                   | 19,000,000 | 103. No. Identificación signatario                 |    |                     | Sanciones  | 100   | 332,000 |
| Otros ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional                             | 44 | 0          | Indemnizaciones y otros Lit. i) Art 332 ET.  | 81                   | 0          | 104. DV  |    |                     | Total saldo a pagar  | 101   | 128,000 |
| Total ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional                             | 45 | 0          | Retiros fondos de pensión de jubilación e invalidez; fondos de cesantías y cuentas AFC | 82                   | 0          |  |    |                     | o Total saldo a favor  | 102   | 0       |
| Total ingresos netos   | 46 | 64,501,000 | Renta Gravable Alternativa (Base del IMAN)   | 83                   | 42,061,000 |  |    |                     |  |       |         |

105. No. Identificación dependiente 106. Parentesco 107. Total dependientes

981. Cód. Representación 997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora 980. Pago total \$ **128,000**

Firma del declarante o de quien lo representa




**BBVA** 13888260 **2**  
 DIAN (415)7707212489953(8020)13531010079945 N DIAN  


20176380993338



Declaración de Renta y Complementario Personas Naturales y Asimiladas de Residentes y Sucesiones Líquidas de Causantes Residentes

PRIVADA

210

1. Año 2017

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

2113605612785



(415)7707212489984(8020)0002113605612785

Datos del declarante: 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 11070710945, 6. DV 5, 7. Primer apellido MORENO, 8. Segundo apellido SALAMANCA, 9. Primer nombre JORGE, 10. Otros nombres ENRIQUE, 12. Cod. Dirección seccional 5

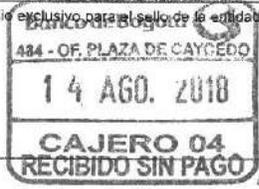
24. Actividad económica 0010, Si es una corrección indique, 25. Cod., 26. No. Formulario anterior, 27. Fracción año gravable 2018 (Marque "X"), 28. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque "X")

Table with columns for Patrimonio, Rentas de trabajo, Renta de pensiones, Rentas de capital, Rentas no laborales, and Liquidación privada. Rows include items like Patrimonio bruto, Deudas, Ingresos brutos, Rentas líquidas, and various taxes and deductions.



(415)7707212489984(8020)682678000011070710940400(3900)000000000000(96)20180814

Form section containing fields for identification (105, 106, 107, 108), signature (981), stamp (982), total payment (980), and other administrative details (983, 984, 986, 987, 989).



1. Año **2018**

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

2114601609856



(415)7707212489984(8020)0002114601609856

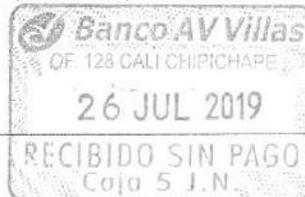
|                     |  |       |                    |                     |                  |                   |                              |
|---------------------|--|-------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|
| Datos de declarante | 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres | 12. Cod. Dirección seccional |
|                     | 1 1 0 7 0 7 1 0 9 4                          | 5     | MORENO             | SALAMANCA           | JORGE            | ENRIQUE           |                              |

|                         |         |                               |          |                             |   |
|-------------------------|---------|-------------------------------|----------|-----------------------------|---|
| 25. Actividad económica | 0 0 1 0 | Si es una corrección indique: | 26. Cód. | 27. No. Formulario anterior | 28. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque "X") |
|-------------------------|---------|-------------------------------|----------|-----------------------------|---|

| Categoría           | Código                                  | Descripción   | Valor             | Categoría                                    | Código  | Descripción  | Valor | Valor      |
|---------------------|---|---|-------------------|--|---|--|-------|------------|
| Patrimonio          | 29                                      | Patrimonio bruto  | 110,651,000       | Renta por dividendos y participaciones       | 67  | Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, capitalizaciones art. 36-3 E.T. y distribución de beneficios de las ECE, art. 893 E.T. | 67    | 0          |
|                     | 30                                      | Deudas  | 49,205,000        |  | 68  | Ingresos no constitutivos de renta   | 68    | 0          |
|                     | 31                                      | <b>Total patrimonio líquido</b>   | <b>61,446,000</b> |  | 69  | <b>Renta líquida ordinaria año 2016 y anteriores</b>   | 69    | 0          |
| Rentas de trabajo   | 32                                      | Ingresos brutos por rentas de trabajo (art 103 E.T.)  | 52,284,000        | 70   | 1a. Subcédula año 2017 y siguientes numeral 3 art. 49 del E.T.                          | 70   | 0     | 0          |
|                     | 33                                      | Ingresos no constitutivos de renta, costos y gastos procedentes trabajadores independientes | 2,757,000         | 71   | 2a. Subcédula año 2017 y siguientes Parágrafo 2 art. 49 del E.T.                        | 71   | 0     | 0          |
|                     | 34                                      | <b>Renta líquida</b>  | <b>49,527,000</b> | 72   | Renta líquida pasiva dividendos - ECE y/o recibidos del exterior                        | 72   | 0     | 0          |
|                     | 35                                      | Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables  | 22,727,000        | 73   | Rentas exentas dividendos recibidos de ECE y/o recibidos del exterior, de la casilla 72 | 73   | 0     | 0          |
|                     | 36                                      | <b>Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables (limitadas)</b>                       | <b>19,810,000</b> | 74   | <b>Rentas líquidas gravables de dividendos y participaciones</b>                        | 74   | 0     | 0          |
| Rentas de trabajo   | 37                                      | <b>Renta líquida cedular de trabajo</b>   | <b>29,717,000</b> | 75   | <b>Total rentas líquidas cedulares</b>  | 75   |       | 30,719,000 |
|                     | 38                                      | Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior                             | 0                 | 76   | Renta presuntiva  | 76   | 0     | 0          |
| Renta de pensiones  | 39                                      | Ingresos no constitutivos de renta  | 0                 | Ganancia Ocasional                           | 77  | Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior   | 77    | 0          |
|                     | 40                                      | <b>Renta líquida</b>  | <b>0</b>          |  | 78  | Costos por ganancias ocasionales   | 78    | 0          |
|                     | 41                                      | Rentas exentas de pensiones   | 0                 |  | 79  | Ganancias ocasionales no gravadas y exentas  | 79    | 0          |
|                     | 42                                      | <b>Renta líquida cedular de pensiones</b>   | <b>0</b>          |  | 80  | <b>Ganancias ocasionales gravables</b>   | 80    | 0          |
| Rentas de capital   | 43                                      | Ingresos brutos rentas de capital   | 4,000             | Impuesto sobre las rentas líquidas cedulares | 81  | De trabajo y de pensiones  | 81    | 0          |
|                     | 44                                      | Ingresos no constitutivos de renta  | 2,000             |  | 82  | De capital y no laborales  | 82    | 0          |
|                     | 45                                      | Costos y gastos procedentes   | 0                 |  | 83  | Por dividendos y participaciones año 2016 - casilla 69   | 83    | 0          |
|                     | 46                                      | <b>Renta líquida</b>  | <b>2,000</b>      |  | 84  | Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 1a. Subcédula  | 84    | 0          |
|                     | 47                                      | Rentas líquidas pasivas de capital - ECE  | 0                 |  | 85  | Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 2a. Subcédula, y otros   | 85    | 0          |
|                     | 48                                      | Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de capital                             | 0                 | 86   | <b>Total Impuesto sobre las rentas líquidas cedulares</b>                               | 86   | 0     |            |
|                     | 49                                      | <b>Rentas exentas de capital y deducciones imputables (limitadas)</b>                       | <b>0</b>          | 87   | <b>Impuesto sobre la renta presuntiva</b>   | 87   | 0     |            |
|                     | 50                                      | <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>  | <b>2,000</b>      | 88   | <b>Total impuesto sobre la renta líquida</b>  | 88   | 0     |            |
|                     | 51                                      | Pérdida líquida del ejercicio   | 0                 | Liquidación privada                          | 89  | Impuestos pagados en el exterior   | 89    | 0          |
|                     | 52                                      | Compensación por pérdidas   | 0                 |  | 90  | Donaciones   | 90    | 0          |
| 53                  | <b>Renta líquida cedular de capital</b> | <b>2,000</b>  | 91                |  | Otros   | 91   | 0     |            |
| 54                  | Ingresos brutos rentas no laborales     | 32000000  | 92                |  | <b>Total descuentos tributarios</b>   | 92   | 0     |            |
| Rentas no laborales | 55                                      | Devoluciones, rebajas y descuentos  | 0                 | 93   | <b>Impuesto neto de renta</b>   | 93   | 0     |            |
|                     | 56                                      | Ingresos no constitutivos de renta  | 0                 | 94   | Impuesto de ganancias ocasionales   | 94   | 0     |            |
|                     | 57                                      | Costos y gastos procedentes   | 31,000,000        | 95   | Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales                | 95   | 0     |            |
|                     | 58                                      | <b>Renta líquida</b>  | <b>1,000,000</b>  | 96   | <b>Total impuesto a cargo</b>   | 96   | 0     |            |
|                     | 59                                      | Rentas líquidas pasivas no laborales - ECE  | 0                 | 97   | Anticipo renta liquidado año gravable anterior  | 97   | 0     |            |
|                     | 60                                      | Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas no laborales                           | 0                 | 98   | Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación    | 98   | 0     |            |
|                     | 61                                      | <b>Rentas exentas no laborales y deducciones imputables (limitadas)</b>                     | <b>0</b>          | 99   | Retenciones año gravable a declarar   | 99   | 0     |            |
|                     | 62                                      | <b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>  | <b>1,000,000</b>  | 100  | Anticipo renta para el año gravable siguiente   | 100  | 0     |            |
|                     | 63                                      | Pérdida líquida del ejercicio   | 0                 | 101  | <b>Saldo a pagar por impuesto</b>   | 101  | 0     |            |
|                     | 64                                      | Compensaciones  | 0                 | 102  | Sanciones   | 102  | 0     |            |
|                     | 65                                      | Rentas líquidas gravables no laborales  | 0                 | 103  | <b>Total saldo a pagar</b>  | 103  | 0     |            |
|                     | 66                                      | <b>Renta líquida cedular no laboral</b>   | <b>1,000,000</b>  | 104  | <b>Total saldo a favor</b>  | 104  | 0     |            |

(415)7707212489984(8020)77729000011070710940400(3900)000000000000(96)20190812

|                                    |  |  |                    |
|------------------------------------|--|--|--------------------|
| 105. No. Identificación signatario | 106. DV  | 107. No. Identificación dependiente                            | 108. Parentesco    |
| 981. Cod. Representación           | Firma del declarante o de quien lo representa            | 997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora | 980. Pago total \$ |
| 982. Cod. Contador                 | Firma contador   | 994. Con salvedades  | 0                  |
| 983. No. Tarjeta profesional       | 996. Espacio para el número interno de la DIAN/ Adhesivo |  |                    |



20192537387203



CONTRATO DE TRABAJO A TERMINO FIJO SUSCRITO ENTRE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA Y MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA, CODIGO No.244550

### OTROSI

Las partes convienen modificar el presente contrato para estipular lo siguiente:

1.-A partir del 1 de JULIO de 2017 pasa a una jornada laboral mensual de 200 horas y un salario mensual de \$4.208.210.00. pesos moneda corriente.

Las cláusulas y condiciones pactadas en el contrato continúan igual en los que no se entienda modificado por este otro sí.

Para constancia se firma en Cali, ante dos testigos, a los 30 días del mes de JUNIO de 2017.

EL EMPLEADOR  
c.c. 60.314.657 de Cúcuta

EL TRABAJADOR  
c.c.1.130.637.057

TESTIGO  
c.c. 31.941.265 de Cali

TESTIGO  
c.c. 1.107.509.981 Cali

0  
LCNNGR



## LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFANDI

HACE CONSTAR



Que **MARIA ANDREA MOREÑO SALAMANCA** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.1.130.637.057 expedida en Cali, fue nombrada para ocupar el cargo de MEDICO, en Servicio Social Obligatorio en la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca Comfandi-Cali, mediante resolución No. 0073 de Febrero 08 de 2012.

Que la plaza fue aprobada por la Secretaria Departamental de Salud en el artículo segundo con el formulario No. 0159 y Orden No. 271-M.

Que el citado profesional realizó el servicio social obligatorio desde el día 19 de Junio de 2012 hasta el 18 de Junio de 2013 y cumplió con los programas y actividades asignados.

Para constancia se firma en Cali, a los diez y ocho (18) días del mes de Junio de 2013.

Atentamente,

**FRANCY SERNA RODRIGUEZ**  
Jefe Dpto. Gestión Humana

*mpc*

## A SOLICITUD DEL INTERESADO

### HACEMOS CONSTAR

Que el(la) Señor(a) MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1130637057 ha laborado para esta entidad con contratos a término fijo, el primero de los cuales inició el 19 de Junio de 2012 y su último contrato vence el marzo 15 de 2019.

En la actualidad desempeña el cargo de MEDICO GENERAL, con una asignación mensual de \$4,380,330.00 y una jornada laboral de 200 horas mensuales.

Para constancia de lo anterior se firma el 02 de noviembre de 2018.

Atentamente,

VIGILADO SuperSubsidio  
Banco de Comercio y Fomento Industrial - Bogotá S.A.  
Línea Gratuita Nacional 018



NIT. 890.303.208-5  
GERENCIA  
ADMINISTRACIÓN  
DE PERSONAL

**FRANCY SERNA RODRIGUEZ**  
Gerente Administración de Personal

Si este certificado requiere verificación, puede comunicarse de lunes a viernes, de 1 pm a 5 pm, al teléfono 334 00 00 en extensión 2301.

dlgp

[www.comfandi.com.co](http://www.comfandi.com.co)

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - NIT. 890.303.208-5  
Regional Cali, Carrera 23 No. 26B-46, El Prado - Pbx: 334 0000, Centro de Contacto 684 1000 - A.A. 1991  
Regional Buga, Calle 5 No. 16-78 - Pbx: 237 5858 - Regional Cartago, Carrera 4 No. 9-45 - Pbx: 211 0111  
Regional Palmira, Calle 32A No. 28-03 - Tel: 270 5800 - Regional Tuluá, Calle 26 No. 21-20 - Tel: 224 4004  
Regional Buenaventura, Carrera 2 No. 2-39 Buenaventura - Tel: 242 3540

## A SOLICITUD DEL INTERESADO

### HACEMOS CONSTAR

Que el(la) Señor(a) MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1130637057 laboró para esta entidad con contratos a término fijo, el primero de los cuales inició el 19 de Junio de 2012 y su último contrato venció el 15 de junio de 2020.

Al momento de su retiro desempeñaba el cargo de MEDICO GENERAL, con una asignación mensual de \$4,728,440.00 y una jornada laboral de 200 horas mensuales, el motivo de su retiro es Renuncia.

Para constancia de lo anterior se firma el 04 de junio de 2020.

Atentamente,



NIT. 890.303.208 - 5  
GERENCIA  
ADMINISTRACIÓN  
DE PERSONAL

**FRANCY SERNA RODRIGUEZ**  
Gerente Administración de Personal

Si este certificado requiere verificación, puede comunicarse de lunes a viernes, de 1 pm a 5 pm, al teléfono 334 00 00 en extensión 2301.

dlgp

REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL



EJERCITO NACIONAL

HACE CONSTAR

Que el(la) Señor(a)(ita) OFICIAL TE MORENO SALAMANCA JORGE ENRIQUE, identificado (a) con CC No. 1107071094, con código militar 92041377781, con código MOCE O210A1AL 0000, quien actualmente es orgánico en el (la) ESCUELA DE ARMAS COMBINADAS DEL EJERCITO NACIONAL ALUMNOS le figura la siguiente información:

Fecha Corte: 28-07-2021

| NOVEDAD  | DISPOSICION                | FECHAS     |              | TOTAL    |
|--|----------------------------|------------|--------------|----------|
|  |                            | DE         | A            | AA-MM-DD |
| ALUMNO OFICIAL DIPER                           | RES-EJC No.0218 22-02-2010 | 09-01-2010 | - 30-11-2013 | 03 10 21 |
| OFICIAL DIPER                                  | RES-MDN No.9521 29-11-2013 | 01-12-2013 | - 28-07-2021 | 07 07 27 |
| Total tiempos reconocidos en EJERCITO NACIONAL |                            |            |              | 11 06 18 |

*Nota: Esta Certificación no es válida para retiro, los datos aquí contenidos son los registrados en su historia laboral, para reconocimientos prestacionales deben ser avalados por la Dirección de Prestaciones Sociales, de acuerdo a las normas legales vigentes. Para efectos de asignación de retiro o pensión en el caso de tener tiempo de Alumno se liquidará sin sobrepasar 2 años.*

Se expide en Bogotá D.C. al (los) 28 días del mes de Julio de 2021

MY ARCOS ENCISO JHONNATAN STEVEN  
OFICIAL ATENCION AL USUARIO DIPER EJERCITO NACIONAL

Generado por: <https://webapp.mindefensa.gov.co/>, UP1y7mfzj



FE EN LA CAUSA

Bogotá: Carrera 50 No. 18 A 43 Barrio Puente Aranda Comutador 4261441 Ext 38405  
Fuente Militar Tolemaida : Centro Comercial Servifree - Frente Ajedrez  
Correo electrónico [atu3@ejercito.mil.co](mailto:atu3@ejercito.mil.co)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL



EJERCITO NACIONAL

EL (LA) SUSCRITO(A) OFICIAL SECCION ATENCION AL USUARIO DIPER

HACE CONSTAR

Que el (la) Señor (a) TE JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA, identificado con CC No. 1107071094, orgánico de ESCUELA DE ARMAS COMBINADAS DEL EJERCITO NACIONAL ALUMNOS, con código MOCE O210A1AL 0000 y con código militar 92041377781, en la nómina mensual activos del mes de Julio de 2021 en ESCUELA DE ARMAS COMBINADAS DEL EJERCITO NACIONAL ALUMNOS con los siguientes haberes:

Fecha Corte: 03-Agosto-2021

| DEVENGADO               | PORC | VALOR               | DESCUENTO               | COD. | INICIO | TERMINO | VALOR               |
|-------------------------|------|---------------------|-------------------------|------|--------|---------|---------------------|
| SUEL_BASICO             |      | \$2,150,720.00      | PREVISORASAVOL          | 981L | 201901 | 000000  | \$2,400.00          |
| SEGVIDSUBS              | 0    | \$15,728.00         | PREVISORASASUB          | 981K | 202107 | 202107  | \$15,728.00         |
| PRIORDPUBLICO           | 25   | \$537,680.00        | CASAMATASOSTE           | 9213 | 202005 | 202107  | \$38,030.00         |
| PRIACTIMILITAR          | 49.5 | \$1,064,606.40      | COOSERPARK              | 9960 | 202012 | 202511  | \$39,497.00         |
| PARTIALI                | 0    | \$288,390.00        | APORTEVOLUNT            | 9098 | 202107 | 202107  | \$43,014.40         |
|                         |      |                     | CLUBMILSOST             | 9210 | 202107 | 202107  | \$71,000.00         |
|                         |      |                     | SISTSALUDFFMM           | 9101 | 202107 | 202107  | \$86,100.00         |
|                         |      |                     | CRFFMMAPORTE            | 9105 | 202107 | 202107  | \$160,800.00        |
|                         |      |                     | CAPROVIMPO              | 9103 | 202107 | 202107  | \$172,058.00        |
|                         |      |                     | BANCOPOPULAR            | 9788 | 202104 | 203003  | \$761,988.00        |
| <b>TOTAL DEVENGADOS</b> |      | <b>4,057,124.40</b> | <b>TOTAL DESCUENTOS</b> |      |        |         | <b>1,390,615.40</b> |

| RESUMEN             | EMBARGO | INICIO | TERMINO | VALOR                 |
|---------------------|---------|--------|---------|-----------------------|
| TOTAL DEVENGADO     |         |        |         | \$4,057,124.40        |
| TOTAL DESCUENTOS    |         |        |         | \$1,390,615.40        |
| <b>NETO A PAGAR</b> |         |        |         | <b>\$2,666,509.00</b> |

Nota: Con el fin de determinar la capacidad de endeudamiento para el descuento por libranza, el sector Cooperativo y Bancario debe tener en cuenta la normatividad establecida en la Ley 1527 de 2012 y el Código Sustantivo del Trabajo, por lo cual no serán autorizados descuentos que afecten el mínimo vital del funcionario, una vez efectuados los descuentos de Ley y Órdenes Judiciales.

Se expide en Bogotá D.C. al (los) 03 días del mes de Agosto del 2021

**MY ARCOS ENCISO JHONNATAN STEVEN**  
OFICIAL ATENCION AL USUARIO DIPER EJERCITO NACIONAL

Generado por: <https://webapp.mindefensa.gov.co/>, va6bOcpUOG

FE EN LA CAUSA



Bogotá: Carrera 50 No. 18 A 43 Barrio Puente Aranda Conmutador 4261441 Ext 38405  
Fuente Militar Tolimaida : Centro Comercial Servifree - Frente Ajedrez  
Correo electrónico atu3@ejercito.mil.co



Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 198339954

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 190.99.224.225

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 7107913

**Fecha y hora de la transacción:** 18-12-2017 19:44:06

**Nro. de comprobante:** 0000045487

**Valor pagado:** \$ 91,947.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

Bancolombia S.A

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Directv de Colombia Ltda

**Nro. de factura:** 2586271

**Descripción del pago:** Factura

**Nro. de referencia:** 198.162.0.1

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 2161221

**Fecha y hora de la transacción:** 13-01-2018 13:45:14

**Nro. de comprobante:** 0000009359

**Valor pagado:** \$ 155,300.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Gases de Occidente S.A.

**Nro. de factura:** 997055790

**Descripción del pago:** Pago de factura Gas Natural - Cupón No. 164625534

**Nro. de referencia:** 190.1.216.186

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** 20-01-2018 10:57:56

**Nro. de comprobante:** 0000017483

**Valor pagado:** \$ 44,238.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Gases de Occidente S.A.

**Nro. de factura:** 1014657226

**Descripción del pago:** Pago de factura Gas Natural - Cupón No. 167207399

**Nro. de referencia:** 186.27.141.156

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** 22-03-2018 16:09:16

**Nro. de comprobante:** 0000024356

**Valor pagado:** \$ 41,401.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

Bancolombia S.A.

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 203611262

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 186.27.128.141

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 150751

**Fecha y hora de la transacción:** 14-04-2018 11:47:32

**Nro. de comprobante:** 0000035945

**Valor pagado:** \$ 259,810.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Gases de Occidente S.A.

**Nro. de factura:** 1023607702

**Descripción del pago:** Pago de factura Gas Natural - Cupón No. 168422656

**Nro. de referencia:** 190.1.193.130

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** 21-04-2018 12:54:02

**Nro. de comprobante:** 0000067408

**Valor pagado:** \$ 35,189.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Directv de Colombia Ltda

**Nro. de factura:** 2907076

**Descripción del pago:** Factura

**Nro. de referencia:** 198.162.0.1

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 2161221

**Fecha y hora de la transacción:** 05-05-2018 13:15:58

**Nro. de comprobante:** 0000070327

**Valor pagado:** \$ 140,300.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 204990242

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 190.1.249.87

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 7107913

**Fecha y hora de la transacción:** 16-05-2018 20:29:03

**Nro. de comprobante:** 0000096327

**Valor pagado:** \$ 92,013.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Gases de Occidente S.A.

**Nro. de factura:** 1033012376

**Descripción del pago:** Pago de factura Gas Natural - Cupón No. 169612094

**Nro. de referencia:** 190.99.198.218

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** 23-05-2018 20:15:31

**Nro. de comprobante:** 0000064129

**Valor pagado:** \$ 47,149.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## **Notificación**

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 206306272

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 190.99.237.95

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 7107913

**Fecha y hora de la transacción:** 09-06-2018 14:18:30

**Nro. de comprobante:** 0000058647

**Valor pagado:** \$ 94,084.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## **Notificación**

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Gases de Occidente S.A.

**Nro. de factura:** 1040679826

**Descripción del pago:** Pago de factura Gas Natural - Cupón No. 170947246

**Nro. de referencia:** 190.99.240.161

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** 21-06-2018 20:18:59

**Nro. de comprobante:** 0000042530

**Valor pagado:** \$ 42,965.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Directv de Colombia Ltda

**Nro. de factura:** 3147400

**Descripción del pago:** Factura

**Nro. de referencia:** 198.162.0.1

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 2161221

**Fecha y hora de la transacción:** 06-07-2018 06:06:28

**Nro. de comprobante:** 0000027644

**Valor pagado:** \$ 140,300.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 207748630

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 190.99.247.254

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 150751

**Fecha y hora de la transacción:** 13-07-2018 17:36:21

**Nro. de comprobante:** 0000006731

**Valor pagado:** \$ 265,372.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Gases de Occidente S.A.

**Nro. de factura:** 1048377172

**Descripción del pago:** Pago de factura Gas Natural - Cupón No. 172066200

**Nro. de referencia:** 186.27.139.9

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** 21-07-2018 07:51:55

**Nro. de comprobante:** 0000087828

**Valor pagado:** \$ 113,225.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Directv de Colombia Ltda

**Nro. de factura:** 3259794

**Descripción del pago:** Factura

**Nro. de referencia:** 198.162.0.1

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 2161221

**Fecha y hora de la transacción:** 07-08-2018 14:07:35

**Nro. de comprobante:** 0000037168

**Valor pagado:** \$ 155,300.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 208954171

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 190.99.254.5

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 150751

**Fecha y hora de la transacción:** 12-08-2018 11:40:02

**Nro. de comprobante:** 0000019051

**Valor pagado:** \$ 264,445.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Directv de Colombia Ltda

**Nro. de factura:** 3309564

**Descripción del pago:** Factura

**Nro. de referencia:** 198.162.0.1

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 2161221

**Fecha y hora de la transacción:** 22-08-2018 07:44:58

**Nro. de comprobante:** 0000057790

**Valor pagado:** \$ 163,600.00

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Gases de Occidente S.A.

**Nro. de factura:** 1059884948

**Descripción del pago:** Pago de factura Gas Natural - Cupón No. 173819087

**Nro. de referencia:** 190.99.252.225

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** 27-08-2018 08:41:44

**Nro. de comprobante:** 0000026171

**Valor pagado:** \$ 52,640.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 210311628

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 190.1.212.61

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 150751

**Fecha y hora de la transacción:** 16-09-2018 14:48:51

**Nro. de comprobante:** 0000091214

**Valor pagado:** \$ 267,819.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Gases de Occidente S.A.

**Nro. de factura:** 1067162608

**Descripción del pago:** Pago de factura Gas Natural - Cupón No. 174723665

**Nro. de referencia:** 190.99.234.75

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** 22-09-2018 07:55:09

**Nro. de comprobante:** 0000063108

**Valor pagado:** \$ 25,026.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Directv de Colombia Ltda

**Nro. de factura:** 3456539

**Descripción del pago:** Factura

**Nro. de referencia:** 198.162.0.1

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 2161221

**Fecha y hora de la transacción:** 02-10-2018 19:31:24

**Nro. de comprobante:** 0000034565

**Valor pagado:** \$ 155,300.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*582

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 211758032

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 190.1.210.204

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 150751

**Fecha y hora de la transacción:** 12-10-2018 16:07:44

**Nro. de comprobante:** 0000035167

**Valor pagado:** \$ 229,730.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Gases de Occidente S.A.

**Nro. de factura:** 1075157020

**Descripción del pago:** Pago de factura Gas Natural - Cupón No. 176144683

**Nro. de referencia:** 190.1.251.124

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** 21-10-2018 11:09:46

**Nro. de comprobante:** 0000061813

**Valor pagado:** \$ 33,336.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 212618836

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 190.99.236.81

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 7107913

**Fecha y hora de la transacción:** 10-11-2018 09:41:53

**Nro. de comprobante:** 0000004369

**Valor pagado:** \$ 91,228.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Gases de Occidente S.A.

**Nro. de factura:** 1099523701

**Descripción del pago:** Pago de factura Gas Natural - Cupón No. 180232068

**Nro. de referencia:** 186.27.131.228

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Miércoles 23 de Enero de 2019 05:12:24 PM

**Nro. de comprobante:** 0000020162

**Valor pagado:** \$ 39,325.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 216764194

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 186.27.132.231

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 7107913

**Fecha y hora de la transacción:** Miércoles 13 de Febrero de 2019 07:15:08 PM

**Nro. de comprobante:** 0000060832

**Valor pagado:** \$ 96,983.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Directv de Colombia Ltda

**Nro. de factura:** 3910316

**Descripción del pago:** Factura

**Nro. de referencia:** 198.162.0.1

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 2161221

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 18 de Febrero de 2019 04:13:52 PM

**Nro. de comprobante:** 0000086010

**Valor pagado:** \$ 157,800.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Gases de Occidente S.A.

**Nro. de factura:** 1106058955

**Descripción del pago:** Pago de factura Gas Natural - Cupón No. 181595388

**Nro. de referencia:** 190.1.195.13

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 25 de Febrero de 2019 08:57:39 PM

**Nro. de comprobante:** 0000034961

**Valor pagado:** \$ 43,943.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 217997278

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 186.27.143.45

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 150751

**Fecha y hora de la transacción:** Miércoles 13 de Marzo de 2019 05:25:13 PM

**Nro. de comprobante:** 0000009369

**Valor pagado:** \$ 285,778.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 220413670

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 190.99.231.134

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 150751

**Fecha y hora de la transacción:** Domingo 14 de Abril de 2019 01:28:56 PM

**Nro. de comprobante:** 0000029445

**Valor pagado:** \$ 274,159.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Gases de Occidente S.A.

**Nro. de factura:** 1113258102

**Descripción del pago:** Pago de factura Gas Natural - Cupón No. 184220778

**Nro. de referencia:** 190.99.228.17

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Viernes 19 de Abril de 2019 05:03:44 PM

**Nro. de comprobante:** 0000089586

**Valor pagado:** \$ 39,359.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Directv de Colombia Ltda

**Nro. de factura:** 4239406

**Descripción del pago:** Factura

**Nro. de referencia:** 198.162.0.1

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 2161221

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 20 de Mayo de 2019 07:34:52 PM

**Nro. de comprobante:** 0000007710

**Valor pagado:** \$ 132,250.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 223062020

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 186.27.140.99

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 150751

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 17 de Junio de 2019 06:29:54 PM

**Nro. de comprobante:** 0000063112

**Valor pagado:** \$ 302,561.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Directv de Colombia Ltda

**Nro. de factura:** 4354665

**Descripción del pago:** Factura

**Nro. de referencia:** 198.162.0.1

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 2161221

**Fecha y hora de la transacción:** Martes 18 de Junio de 2019 05:02:28 PM

**Nro. de comprobante:** 0000095515

**Valor pagado:** \$ 139,260.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** COMUNICACION CELULAR COMCEL S.A.

**Nro. de factura:** 5292708981

**Descripción del pago:** Pago de factura Postpago

**Nro. de referencia:** 5292708981\_1

**Nro. de referencia 2:** 1046627167

**Nro. de referencia 3:** CC\_1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Sábado 6 de Julio de 2019 01:25:42 PM

**Nro. de comprobante:** 0000077173

**Valor pagado:** \$ 79,100.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Gases de Occidente S.A.

**Nro. de factura:** 1125575632

**Descripción del pago:** Pago de factura Gas 188260726

**Nro. de referencia:** 190.1.213.106

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 22 de Julio de 2019 12:09:33 PM

**Nro. de comprobante:** 0000044719

**Valor pagado:** \$ 37,945.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Directv de Colombia Ltda

**Nro. de factura:** 4514998

**Descripción del pago:** Factura

**Nro. de referencia:** 198.162.0.1

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 2161221

**Fecha y hora de la transacción:** Jueves 1 de Agosto de 2019 06:27:19 AM

**Nro. de comprobante:** 0000081336

**Valor pagado:** \$ 140,900.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** COMUNICACION CELULAR COMCEL S.A.

**Nro. de factura:** 5299611957

**Descripción del pago:** Pago de factura Postpago

**Nro. de referencia:** 5299611957\_1

**Nro. de referencia 2:** 1046627167

**Nro. de referencia 3:** CC\_1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 5 de Agosto de 2019 08:37:31 AM

**Nro. de comprobante:** 0000036303

**Valor pagado:** \$ 79,500.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** GASES DE OCCIDENTE S. A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS

**Nro. de factura:** 7724843911

**Descripción del pago:** Pago a traves de PSE 7724843911

**Nro. de referencia:** 02

**Nro. de referencia 2:** 800167643

**Nro. de referencia 3:** 3520

**Fecha y hora de la transacción:** Jueves 23 de Julio de 2020 02:17:59 PM

**Nro. de comprobante:** 0000072973

**Valor pagado:** \$ 48,046.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 246342843

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 190.66.245.25

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 150751

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 16 de Noviembre de 2020 11:13:54 AM

**Nro. de comprobante:** 0000085980

**Valor pagado:** \$ 208,579.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** GASES DE OCCIDENTE S. A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS

**Nro. de factura:** 12435779336

**Descripción del pago:** Pago a traves de PSE 12435779336

**Nro. de referencia:** 02

**Nro. de referencia 2:** 800167643

**Nro. de referencia 3:** 3520

**Fecha y hora de la transacción:** Viernes 27 de Noviembre de 2020 04:40:19 PM

**Nro. de comprobante:** 0000083787

**Valor pagado:** \$ 17,399.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 247751280

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 190.66.249.169

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 150751

**Fecha y hora de la transacción:** Martes 15 de Diciembre de 2020 08:36:22 PM

**Nro. de comprobante:** 0000003622

**Valor pagado:** \$ 247,316.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 249015423

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 190.66.249.169

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 150751

**Fecha y hora de la transacción:** Martes 12 de Enero de 2021 03:22:00 PM

**Nro. de comprobante:** 0000002200

**Valor pagado:** \$ 246,063.00

Cuenta: \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** GASES DE OCCIDENTE S. A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS

**Nro. de factura:** 13162489484

**Descripción del pago:** Pago a traves de PSE 13162489484

**Nro. de referencia:** 02

**Nro. de referencia 2:** 800167643

**Nro. de referencia 3:** 3520

**Fecha y hora de la transacción:** Jueves 21 de Enero de 2021 08:03:37 PM

**Nro. de comprobante:** 0000000337

**Valor pagado:** \$ 26,542.00

Cuenta: \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Directv de Colombia Ltda

**Nro. de factura:** 6510415

**Descripción del pago:** Factura

**Nro. de referencia:** 198.162.0.1

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 2161221

**Fecha y hora de la transacción:** Domingo 24 de Enero de 2021 04:55:36 PM

**Nro. de comprobante:** 0000005536

**Valor pagado:** \$ 116,200.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 250265698

**Descripción del pago:** PAGO ELECTRONICO EMCALI-ACH

**Nro. de referencia:** 190.66.249.169

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 150751

**Fecha y hora de la transacción:** Sábado 13 de Febrero de 2021 10:39:01 AM

**Nro. de comprobante:** 0000003901

**Valor pagado:** \$ 293,773.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** GASES DE OCCIDENTE S. A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS

**Nro. de factura:** 13764935209

**Descripción del pago:** Pago a traves de PSE 13764935209

**Nro. de referencia:** 02

**Nro. de referencia 2:** 800167643

**Nro. de referencia 3:** 3520

**Fecha y hora de la transacción:** Sábado 20 de Febrero de 2021 05:00:39 PM

**Nro. de comprobante:** 0000000039

**Valor pagado:** \$ 27,455.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 3750

**Descripción del pago:** Factura Servicios Publicos

**Nro. de referencia:**

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Domingo 14 de Marzo de 2021 02:27:02 PM

**Nro. de comprobante:** 0000002702

**Valor pagado:** \$ 265,650.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** GASES DE OCCIDENTE S. A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS

**Nro. de factura:** 14205420864

**Descripción del pago:** Pago a traves de PSE 14205420864

**Nro. de referencia:** 02

**Nro. de referencia 2:** 800167643

**Nro. de referencia 3:** 3520

**Fecha y hora de la transacción:** Viernes 26 de Marzo de 2021 09:28:40 PM

**Nro. de comprobante:** 0000002840

**Valor pagado:** \$ 27,812.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

Bancolombia S.A.

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Directv de Colombia Ltda

**Nro. de factura:** 6735025

**Descripción del pago:** Factura

**Nro. de referencia:** 198.162.0.1

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 2161221

**Fecha y hora de la transacción:** Jueves 1 de Abril de 2021 06:22:37 PM

**Nro. de comprobante:** 0000002237

**Valor pagado:** \$ 116,200.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** GASES DE OCCIDENTE S. A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS

**Nro. de factura:** 14535858703

**Descripción del pago:** Pago a traves de PSE 14535858703

**Nro. de referencia:** 02

**Nro. de referencia 2:** 800167643

**Nro. de referencia 3:** 3520

**Fecha y hora de la transacción:** Martes 20 de Abril de 2021 06:49:24 PM

**Nro. de comprobante:** 0000004924

**Valor pagado:** \$ 29,772.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** CONSORCIO EMCALI

**Nro. de factura:** 509361

**Descripción del pago:** Factura Servicios Publicos

**Nro. de referencia:**

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Sábado 22 de Mayo de 2021 12:07:28 PM

**Nro. de comprobante:** 0000000728

**Valor pagado:** \$ 227,295.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** GASES DE OCCIDENTE S. A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS

**Nro. de factura:** 16036935025

**Descripción del pago:** Pago a traves de PSE 16036935025

**Nro. de referencia:** 02

**Nro. de referencia 2:** 800167643

**Nro. de referencia 3:** 3520

**Fecha y hora de la transacción:** Domingo 25 de Julio de 2021 07:21:24 PM

**Nro. de comprobante:** 0000009235

**Valor pagado:** \$ 11,423.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

# Comprobante de pago



Nombre del Beneficiario: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA  
Nombre del Pagador: MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA  
Id Transacción: 4140639726

Fecha y hora de la transacción  
14/06/2018 16:05:58

| DESCRIPCIÓN                                   | DETALLE                               |
|---|---------------------------------------|
| OBLIGACIÓN:                                   | BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO |
| NÚMERO DE OBLIGACIÓN Y /O TARJETA DE CRÉDITO: | 00159255998                           |
| VALOR:  | \$ 1.716.821                          |
| COSTO DE LA TRANSACCIÓN:                      | \$ 0                                  |
| ESTADO DE LA TRANSACCIÓN:                     | APROBADA                              |
| MEDIO DE PAGO:                                | PSE - BANCOLOMBIA                     |
| NO. DE AUTORIZACIÓN:                          | 344705195                             |

# Comprobante de pago



Nombre del Beneficiario: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA

Nombre del Pagador: MARIA ANDREA MORENO

Id Transacción: 6170721211

Fecha y hora de la transacción  
17/01/2020 18:06:46

| DESCRIPCIÓN                                   | DETALLE                               |
|---|---------------------------------------|
| OBLIGACIÓN:                                   | BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO |
| NÚMERO DE OBLIGACIÓN Y /O TARJETA DE CRÉDITO: | 00159255998                           |
| VALOR:  | \$ 1.554.505                          |
| COSTO DE LA TRANSACCIÓN:                      | \$ 0                                  |
| ESTADO DE LA TRANSACCIÓN:                     | APROBADA                              |
| MEDIO DE PAGO:                                | PSE - BANCOLOMBIA                     |
| NO. DE AUTORIZACIÓN:                          | 550254954                             |



# Comprobante de pago



Nombre del Beneficiario: MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

Nombre del Pagador: MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

Id Transacción: 1240628339

Fecha y hora de la transacción  
24/01/2021 17:09:53

| DESCRIPCIÓN                                   | DETALLE                               |
|---|---------------------------------------|
| OBLIGACIÓN:                                   | BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO |
| NÚMERO DE OBLIGACIÓN Y /O TARJETA DE CRÉDITO: | 255998                                |
| VALOR:  | \$ 1.550.760                          |
| COSTO DE LA TRANSACCIÓN:                      | \$ 0                                  |
| ESTADO DE LA TRANSACCIÓN:                     | APROBADA                              |
| MEDIO DE PAGO:                                | PSE - BANCOLOMBIA                     |
| NO. DE AUTORIZACIÓN:                          | 870677080                             |

# Comprobante de pago



Nombre del Beneficiario: MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA  
Nombre del Pagador: MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA  
Id Transacción: 6161303630

Fecha y hora de la transacción  
16/02/2020 14:32:42

| DESCRIPCIÓN                                   | DETALLE                               |
|---|---------------------------------------|
| OBLIGACIÓN:                                   | BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO |
| NÚMERO DE OBLIGACIÓN Y /O TARJETA DE CRÉDITO: | 159255998                             |
| VALOR:  | \$ 1.554.230                          |
| COSTO DE LA TRANSACCIÓN:                      | \$ 0                                  |
| ESTADO DE LA TRANSACCIÓN:                     | APROBADA                              |
| MEDIO DE PAGO:                                | PSE - BANCOLOMBIA                     |
| NO. DE AUTORIZACIÓN:                          | 564918782                             |

# Comprobante de pago

AvalPay  
Center 

Nombre del Beneficiario: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA  
Nombre del Pagador: MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA  
Id Transacción: 6152378051

Fecha y hora de la transacción  
15/03/2020 20:05:19

| DESCRIPCIÓN                                   | DETALLE                               |
|---|---------------------------------------|
| OBLIGACIÓN:                                   | BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO |
| NÚMERO DE OBLIGACIÓN Y /O TARJETA DE CRÉDITO: | 00159255998                           |
| VALOR:  | \$ 1.553.907                          |
| COSTO DE LA TRANSACCIÓN:                      | \$ 0                                  |
| ESTADO DE LA TRANSACCIÓN:                     | APROBADA                              |
| MEDIO DE PAGO:                                | PSE - BANCOLOMBIA                     |
| NO. DE AUTORIZACIÓN:                          | 579345049                             |

# Comprobante de pago

Nombre del Beneficiario: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA

Nombre del Pagador: MARIA ANDREA MOERNO

Id Transacción: 6173625080

Fecha y hora de la transacción  
17/05/2020 09:13:22

| DESCRIPCIÓN                                   | DETALLE                               |
|---|---------------------------------------|
| OBLIGACIÓN:                                   | BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO |
| NÚMERO DE OBLIGACIÓN Y /O TARJETA DE CRÉDITO: | 00159255998                           |
| VALOR:  | \$ 1.553.276                          |
| COSTO DE LA TRANSACCIÓN:                      | \$ 0                                  |
| ESTADO DE LA TRANSACCIÓN:                     | APROBADA                              |
| MEDIO DE PAGO:                                | PSE - BANCOLOMBIA                     |
| NO. DE AUTORIZACIÓN:                          | 627929374                             |

# Comprobante de pago

AvalPay  
Center 

Nombre del Beneficiario: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA  
Nombre del Pagador: MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA  
Id Transacción: 6174747626

Fecha y hora de la transacción  
17/06/2020 20:23:02

| DESCRIPCIÓN                                   | DETALLE                               |
|---|---------------------------------------|
| OBLIGACIÓN:                                   | BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO |
| NÚMERO DE OBLIGACIÓN Y /O TARJETA DE CRÉDITO: | 00159255998                           |
| VALOR:  | \$ 1.553.276                          |
| COSTO DE LA TRANSACCIÓN:                      | \$ 0                                  |
| ESTADO DE LA TRANSACCIÓN:                     | APROBADA                              |
| MEDIO DE PAGO:                                | PSE - BANCOLOMBIA                     |
| NO. DE AUTORIZACIÓN:                          | 656037536                             |

# Comprobante de pago



Nombre del Beneficiario: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA  
Nombre del Pagador: MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA  
Id Transacción: 2135212918

Fecha y hora de la transacción  
13/07/2020 09:59:39

| DESCRIPCIÓN                                   | DETALLE                               |
|---|---------------------------------------|
| OBLIGACIÓN:                                   | BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO |
| NÚMERO DE OBLIGACIÓN Y /O TARJETA DE CRÉDITO: | 00159255998                           |
| VALOR:  | \$ 1.552.682                          |
| COSTO DE LA TRANSACCIÓN:                      | \$ 0                                  |
| ESTADO DE LA TRANSACCIÓN:                     | APROBADA                              |
| MEDIO DE PAGO:                                | PSE - BANCOLOMBIA                     |
| NO. DE AUTORIZACIÓN:                          | 681064172                             |



# Comprobante de pago



Nombre del Beneficiario: MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA  
Nombre del Pagador: MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA  
Id Transacción: 2159574036

Fecha y hora de la transacción  
15/12/2020 20:41:24

| DESCRIPCIÓN                                   | DETALLE                               |
|---|---------------------------------------|
| OBLIGACIÓN:                                   | BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO |
| NÚMERO DE OBLIGACIÓN Y /O TARJETA DE CRÉDITO: | 255998                                |
| VALOR:  | \$ 1.551.076                          |
| COSTO DE LA TRANSACCIÓN:                      | \$ 0                                  |
| ESTADO DE LA TRANSACCIÓN:                     | APROBADA                              |
| MEDIO DE PAGO:                                | PSE - BANCOLOMBIA                     |
| NO. DE AUTORIZACIÓN:                          | 832605714                             |

# Notificación

## de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 6174747626

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** Miércoles 17 de Junio de 2020 08:24:55 PM

**Nro. de comprobante:** 0000018737

**Valor pagado:** \$ 1,553,276.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

# Notificación

## de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 2148668151

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** Sábado 14 de Noviembre de 2020 04:12:21 PM

**Nro. de comprobante:** 0000043231

**Valor pagado:** \$ 1,551,384.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

# Notificación

## de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 3153028390

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** Jueves 15 de Abril de 2021 03:54:17 PM

**Nro. de comprobante:** 0000005417

**Valor pagado:** \$ 1,549,768.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

# Notificación

## de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO CALI

**Nro. de factura:** 113748695

**Descripción del pago:** PREDIAL

**Nro. de referencia:** 172.18.20.196

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Domingo 25 de Abril de 2021 08:41:32 AM

**Nro. de comprobante:** 0000004132

**Valor pagado:** \$ 2,100,900.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Fiduciaria Popular

**Nro. de factura:** 1509493429

**Descripción del pago:** 76228450980

**Nro. de referencia:** 181.53.98.251

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Domingo 25 de Abril de 2021 08:58:23 AM

**Nro. de comprobante:** 0000005823

**Valor pagado:** \$ 721,350.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO CALI

**Nro. de factura:** 113748596

**Descripción del pago:** PREDIAL

**Nro. de referencia:** 172.18.20.196

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Domingo 25 de Abril de 2021 08:46:44 AM

**Nro. de comprobante:** 0000004644

**Valor pagado:** \$ 92,550.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 3153786013

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** Sábado 15 de Mayo de 2021 01:16:07 PM

**Nro. de comprobante:** 0000001607

**Valor pagado:** \$ 1,549,441.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 3184742651

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** Viernes 18 de Junio de 2021 06:03:20 PM

**Nro. de comprobante:** 0000000320

**Valor pagado:** \$ 1,549,106.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO CALI

**Nro. de factura:** 241233803

**Descripción del pago:** Pago Impuesto Predial Unificado

**Nro. de referencia:** 186.27.132.75

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** 28-02-2018 16:04:34

**Nro. de comprobante:** 0000037137

**Valor pagado:** \$ 114,750.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO CALI

**Nro. de factura:** 241233803

**Descripción del pago:** Pago Impuesto Predial Unificado

**Nro. de referencia:** 186.27.132.75

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** 28-02-2018 16:04:34

**Nro. de comprobante:** 0000037137

**Valor pagado:** \$ 114,750.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 4140639726

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** 14-06-2018 16:10:17

**Nro. de comprobante:** 0000073471

**Valor pagado:** \$ 1,716,821.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 4151001257

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** 15-10-2018 09:30:49

**Nro. de comprobante:** 0000011756

**Valor pagado:** \$ 1,671,941.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 4171119218

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** 17-11-2018 07:02:37

**Nro. de comprobante:** 0000046550

**Valor pagado:** \$ 1,671,728.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

Bancolombia

S.A.

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 5140686331

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 14 de Enero de 2019 04:32:45 PM

**Nro. de comprobante:** 0000064313

**Valor pagado:** \$ 1,615,562.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 5133742951

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 13 de Mayo de 2019 12:25:50 PM

**Nro. de comprobante:** 0000036805

**Valor pagado:** \$ 1,597,766.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

Bancolombia S.A.

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 5155395430

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 15 de Julio de 2019 02:49:04 PM

**Nro. de comprobante:** 0000044947

**Valor pagado:** \$ 1,583,845.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 5177145302

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** Martes 17 de Septiembre de 2019 07:39:26 PM

**Nro. de comprobante:** 0000004618

**Valor pagado:** \$ 1,555,653.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

Bancolombia S.A.

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 2148668151

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** Sábado 14 de Noviembre de 2020 04:12:21 PM

**Nro. de comprobante:** 0000043231

**Valor pagado:** \$ 1,551,384.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 5169517404

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 16 de Diciembre de 2019 07:46:26 PM

**Nro. de comprobante:** 0000037298

**Valor pagado:** \$ 1,554,778.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

## Notificación

### de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Banco de Bogota

**Nro. de factura:** 4140639726

**Descripción del pago:** PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

**Nro. de referencia:** 00159255998

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 31147621

**Fecha y hora de la transacción:** 14-06-2018 16:10:17

**Nro. de comprobante:** 0000073471

**Valor pagado:** \$ 1,716,821.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

Bancolombia S.A

----- Forwarded message -----

De: <[serviciopse@achcolombia.com.co](mailto:serviciopse@achcolombia.com.co)>

Date: mié, 16 dic 2020 a las 0:15

Subject: Confirmación Transacción PSE - CUS 832605714

To: <[marula88@gmail.com](mailto:marula88@gmail.com)>

**¡Hola, MARIA ANDREA MORENO  
SALAMANCA**

**Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE.  
los siguientes son los datos de tu transacción:**

Estado de la Transacción: Aprobada

CUS: 832605714

Empresa: Banco de Bogota

Descripción: PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

Valor de la Transacción: \$ 1.551.076

Fecha de Transacción: 15/12/2020

----- Forwarded message -----

De: <[serviciopse@achcolombia.com.co](mailto:serviciopse@achcolombia.com.co)>

Date: sáb, 14 nov 2020 a las 16:12

Subject: Confirmación Transacción PSE - CUS 800341279

To: <[marula88@gmail.com](mailto:marula88@gmail.com)>

**Hola, MARIA ANDREA MORENO  
SALAMANCA**

**Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE.  
los siguientes son los datos de tu transacción:**

Estado de la Transacción: Aprobada

CUS: 800341279

Empresa: Banco de Bogota

Descripción: PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

Valor de la Transacción: \$ 1.551.384

Fecha de Transacción: 14/11/2020

----- Forwarded message -----

De: <[serviciopse@achcolombia.com.co](mailto:serviciopse@achcolombia.com.co)>

Date: lun, 12 oct 2020 a las 18:39

Subject: Confirmación Transacción PSE - CUS 769135288

To: <[marula88@gmail.com](mailto:marula88@gmail.com)>

**Hola, MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA**

**Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE.  
los siguientes son los datos de tu transacción:**

Estado de la Transacción: Aprobada

CUS: 769135288

Empresa: Banco de Bogota

Descripción: PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

Valor de la Transacción: \$ 1.551.717

Fecha de Transacción: 12/10/2020

Forwarded message -----

De: <[serviciopse@achcolombia.com.co](mailto:serviciopse@achcolombia.com.co)>

Date: sáb, 15 ago 2020 a las 8:41

Subject: Confirmación Transacción PSE - CUS 713156981

To: <[marula88@gmail.com](mailto:marula88@gmail.com)>

**¡Hola, MARIA ANDREA MORENO  
SALAMANCA**

**Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE.  
los siguientes son los datos de tu transacción:**

Estado de la Transacción: Aprobada

CUS: 713156981

Empresa: Banco de Bogota

Descripción: PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

Valor de la Transacción: \$ 1.552.340

Fecha de Transacción: 15/08/2020

Forwarded message -----

De: <[serviciopse@achcolombia.com.co](mailto:serviciopse@achcolombia.com.co)>

Date: lun, 13 jul 2020 a las 13:14

Subject: Confirmación Transacción PSE - CUS 681064172

To: <[marula88@gmail.com](mailto:marula88@gmail.com)>

**¡Hola, MARIA ANDREA MORENO  
SALAMANCA**

**Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE.  
los siguientes son los datos de tu transacción:**

Estado de la Transacción: Aprobada

CUS: 681064172

Empresa: Banco de Bogota

Descripción: PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO

Valor de la Transacción: \$ 1.552.682

Fecha de Transacción: 13/07/2020

--- Forwarded message -----

De: <[serviciopse@achcolombia.com.co](mailto:serviciopse@achcolombia.com.co)>

Date: mié, 17 jun 2020 a las 20:26

Subject: Confirmación Transacción PSE - CUS 656037536

To: <[marula88@gmail.com](mailto:marula88@gmail.com)>

**Hola, MARIA ANDREA MORENO  
SALAMANCA**

**Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE.  
los siguientes son los datos de tu transacción:**

Estado de la Transacción: Aprobada  
CUS: 656037536  
Empresa: Banco de Bogota  
Descripción: PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO  
Valor de la Transacción: \$ 1.553.276  
Fecha de Transacción: 17/06/2020

----- Forwarded message -----

De: <[serviciopse@achcolombia.com.co](mailto:serviciopse@achcolombia.com.co)>  
Date: dom, 17 may 2020 a las 9:16  
Subject: Confirmación Transacción PSE - CUS 627929374  
To: <[marula88@gmail.com](mailto:marula88@gmail.com)>

**¡Hola, MARIA ANDREA MORENO  
SALAMANCA**

**Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE.  
los siguientes son los datos de tu transacción:**

Estado de la Transacción: Aprobada  
CUS: 627929374  
Empresa: Banco de Bogota  
Descripción: PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO  
Valor de la Transacción: \$ 1.553.276  
Fecha de Transacción: 17/05/2020

----- Forwarded message -----

De: <[serviciopse@achcolombia.com.co](mailto:serviciopse@achcolombia.com.co)>  
Date: mar, 14 abr 2020 a las 18:45  
Subject: Confirmación Transacción PSE - CUS 599617745  
To: <[marula88@gmail.com](mailto:marula88@gmail.com)>

**¡Hola, MARIA ANDREA MORENO  
SALAMANCA**

**Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE.  
los siguientes son los datos de tu transacción:**

Estado de la Transacción: Aprobada  
CUS: 599617745  
Empresa: Banco de Bogota  
Descripción: PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO  
Valor de la Transacción: \$ 1.553.589  
Fecha de Transacción: 14/04/2020

----- Forwarded message -----

De: <[serviciopse@achcolombia.com.co](mailto:serviciopse@achcolombia.com.co)>  
Date: dom, 15 mar 2020 a las 20:10  
Subject: Confirmación Transacción PSE - CUS 579345049  
To: <[marula88@gmail.com](mailto:marula88@gmail.com)>

**¡Hola, MARIA ANDREA MORENO  
SALAMANCA**

**Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE.  
los siguientes son los datos de tu transacción:**

Estado de la Transacción: Aprobada  
CUS: 579345049  
Empresa: Banco de Bogota  
Descripción: PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO  
Valor de la Transacción: \$ 1.553.907  
Fecha de Transacción: 15/03/2020

Forwarded message -----

De: <[serviciopse@achcolombia.com.co](mailto:serviciopse@achcolombia.com.co)>  
Date: vie, 17 ene 2020 a las 18:09  
Subject: Confirmación Transacción PSE - CUS 550254954  
To: <[marula88@gmail.com](mailto:marula88@gmail.com)>

**Hola, MARIA ANDREA MORENO  
SALAMANCA !**

Gracias por utilizar los servicios de PSE, los siguientes son los datos de la transacción:

Estado de la transacción: **Aprobada**  
CUS **550254954**  
Empresa: **Banco de Bogota**  
Descripción: **PAGO BANCO DE BOGOTÁ - CRÉDITO HIPOTECARIO**  
Valor de la transacción: **\$ 1.554.505,00**  
Fecha de la transacción : **17/01/2020**

# Notificación

## de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO CALI

**Nro. de factura:** 113748695

**Descripción del pago:** PREDIAL

**Nro. de referencia:** 172.18.20.196

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Domingo 25 de Abril de 2021 08:41:32 AM

**Nro. de comprobante:** 0000004132

**Valor pagado:** \$ 2,100,900.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

Bancolombia S.A.

# Notificación

## de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** Fiduciaria Popular

**Nro. de factura:** 1509493429

**Descripción del pago:** 76228450980

**Nro. de referencia:** 181.53.98.251

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Domingo 25 de Abril de 2021 08:58:23 AM

**Nro. de comprobante:** 0000005823

**Valor pagado:** \$ 721,350.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

# Notificación

## de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO CALI

**Nro. de factura:** 113748596

**Descripción del pago:** PREDIAL

**Nro. de referencia:** 172.18.20.196

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** Domingo 25 de Abril de 2021 08:46:44 AM

**Nro. de comprobante:** 0000004644

**Valor pagado:** \$ 92,550.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

# Notificación

## de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO CALI

**Nro. de factura:** 241233803

**Descripción del pago:** Pago Impuesto Predial Unificado

**Nro. de referencia:** 186.27.132.75

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** 28-02-2018 16:04:34

**Nro. de comprobante:** 0000037137

**Valor pagado:** \$ 114,750.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

# Notificación

## de pago en línea

Has recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de pagos PSE de Bancolombia.

**Pago realizado por:** MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA

**Tienda virtual o recaudador:** FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO CALI

**Nro. de factura:** 241233803

**Descripción del pago:** Pago Impuesto Predial Unificado

**Nro. de referencia:** 186.27.132.75

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1130637057

**Fecha y hora de la transacción:** 28-02-2018 16:04:34

**Nro. de comprobante:** 0000037137

**Valor pagado:** \$ 114,750.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5829

----- Forwarded message -----

De: **CEV Cali Jefe de Operaciones - Banco de Bogota (Larrahondo Melesio, Yamileth)** <[YLARRAH@bancodebogota.com.co](mailto:YLARRAH@bancodebogota.com.co)>

Date: mié, 29 oct 2014 a las 11:27

Subject: RE: RV: FW: POLIZA NO 1507214004081 Ma. del Socorro Salamanca

To: GOPCEOIS&P Oficial III Normalizacion de Garantias - Banco de Bogota (Sanchez Medina, Maria Constanza)

<[MSANCH9@bancodebogota.com.co](mailto:MSANCH9@bancodebogota.com.co)>, [socosalamanca@gmail.com](mailto:socosalamanca@gmail.com) <[socosalamanca@gmail.com](mailto:socosalamanca@gmail.com)>

Buenos días.

De acuerdo a la respuesta del abogado de vivienda manifiesta :

La operación planteada es viable siempre y cuando los hijos sean mayores de edad. En todo caso la hipoteca permanece y la señora seguirá como titular de la obligación y deberá responder por la misma.

Es preciso señalar que se verían afectadas algunas situaciones concretas para ella como el retiro de cesantías para el pago de crédito de vivienda ya que el inmueble dejaría de estar en cabeza de ella.

Cordial saludo,



**Yamileth Larrahondo M**

**Centro Especializado en Vivienda**

**Jefe de Operaciones I**

**Telefono: (2)3101677 Ext:104**

**[ylarrah@bancodebogota.com.co](mailto:ylarrah@bancodebogota.com.co)**

**Avenida 6 Norte No. 23 N 07 Cali-**

1507214004081 Ma. del Socorro Salamanca

**De:** GOPCEOIS&P Oficial III Normalizacion de Garantias - Banco de Bogota (Sanchez Medina, Maria Constanza)

**Enviado el:** Miércoles, 22 de Octubre de 2014 09:29 a.m.

**Para:** [socosalamanca@gmail.com](mailto:socosalamanca@gmail.com)

**CC:** CEV Cali Jefe de Operaciones - Banco de Bogota (Larrahondo Melesio, Yamileth)

**Asunto:** RV: RV: FW: POLIZA NO

Doña Maria del Socorro le estoy copiando en la fecha su correo a la Dra. Yamileth Larrahondo de la unidad de vivienda, para que le colaboren con su inquietud, Gracias.

Cordial saludo,



**MARIA CONSTANZA SANCHEZ M.**

**Oficial Normalizacion de Garantias (e).**

**Centro de Servicios Pyme 613**

**Carrera 3 No. 8-13 Edificio Banco de Bogotá | Cali**

**Teléfono: 8981077 Ext. 52948**

**De:** Maria Del Socorro Salamanca Posso [mailto:[socosalamanca@gmail.com](mailto:socosalamanca@gmail.com)]

**Enviado el:** miércoles, 22 de octubre de 2014 08:12 a.m.

**Para:** GOPCEOIS&P Oficial III Normalizacion de Garantias - Banco de Bogota (Sanchez Medina, Maria Constanza)

**Asunto:** Re: RV: FW: POLIZA NO 1507214004081 Ma. del Socorro Salamanca

Buenos días,

Amablemente le realizo la siguiente pregunta, quisiera hacer la venta del Apartamento a mis hijos quedando yo en calidad de usufructo mientras esté viva. Es posible que se pueda realizar esta venta.

Quedo pendiente de sus importantes comentarios.

Muchas gracias

Maria del Socorro Salamanca P.

CC 31.147.621 de Palmira

**Demandante: LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS Demandado: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA Y OTROS Radicado: 76001310300720200010800**

drestrepo@ltrabogados.com <drestrepo@ltrabogados.com>

Vie 06/08/2021 7:11

**Para:** Juzgado 07 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j07cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** cesar.vanegas@hotmail.com <cesar.vanegas@hotmail.com>

 13 archivos adjuntos (12 MB)

Prueba 4. Resolución que reconoce pensión Dra. Maria del Socorro Salamanca.pdf; Prueba 5. Escritura Pública 2066 de julio 2011. Compra de bienes.pdf; Prueba 6. Documentos de compra de cartera hipotecaria.pdf; Prueba 7. Soporte de crédito hipotecario Banco de Bogotá.pdf; Prueba 8. Soporte de pago total del crédito Banco Colpatria.pdf; Prueba 9. Estado de cuenta de crédito hipotecario Banco Colpatria de septiembre de 2013.pdf; Prueba 10. Soporte de crédito personal Banco de Occidente.pdf; Prueba 10.1. Soporte de crédito personal Dra. Maria del Socorro Salamanca.pdf; 3.5.1. Poder para actuar..pdf; Contestación demanda. Maria del Socorro Salamanca.pdf; Prueba 1. Certificación laboral Sincron.pdf; Prueba 2. Contrato de trabajo CI South Commerce y Maria del Socorro Salamanca.pdf; Prueba 3. Carta de renuncia Maria del Socorro Salamanca.pdf;

Señores

**JUZGADO SÉPTIMO (7) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

E.S.D.

**Referencia:** PROCESO VERBAL  
**Demandante:** LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS  
**Demandado:** MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA Y OTROS  
**Radicado:** 76001310300720200010800

**DUBERNEY RESTREPO VILLADA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.519.717 expedida en Ulloa (V), domiciliado en la ciudad de Cali, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 126.832, del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado especial de la señora **MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.147.621, comedidamente manifiesto que procedo a contestar la demanda promovida por el señor LEONARDO ALVAREZ VILLADA y otros, oponiéndome desde ya a la prosperidad de las pretensiones.

Cordialmente

**LTR** ABOGADOS

**Duberney Restrepo Villada**

Abogado

Skype. [LTRABOGADOS@outlook.com](mailto:LTRABOGADOS@outlook.com)

Tel (572) 345 16 88 - Ext 801 - Cel 301 611 2931

Dir. Avenida 4 Norte # 23 DN-34

Of. 204 B/ San Vicente / Cali, Colombia

[www.ltrabogadosconsultores.com](http://www.ltrabogadosconsultores.com)

Este correo electrónico (incluidos los archivos adjuntos) está destinado solamente para el(los) destinatario(s) designado(s), y puede ser confidencial, no público, de propiedad y/o protegido por el secreto profesional de la relación abogado-cliente o otro privilegio de confidencialidad. La lectura, distribución, copia u otro uso no autorizado de esta comunicación está prohibida y puede ser ilegal. La recepción por cualquiera que no sea el(los) destinatario(s) previsto(s) no debe ser considerada como una renuncia de cualquier privilegio o protección de confidencialidad. Si usted no es el destinatario o si cree que ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente y borre todas las copias de su computador sin leer, guardar, imprimir, reenviar o utilizar de cualquier manera. Aunque se ha averiguado en cuanto a virus y otro software malicioso ("malware"), no

garantizamos, representamos o certificamos de ninguna manera que esta comunicación es libre de malware o potencialmente daños perjudiciales. Toda responsabilidad por cualquier pérdida, daño o lesión real o supuesta que surja de o que resulte en modo alguno de la recepción, la apertura o el uso de este correo electrónico está expresamente excluida.

---

This email (including any attachments) is intended for the designated recipient(s) only, and may be confidential, non-public, proprietary, and/or protected by the attorney-client or other privilege. Unauthorized reading, distribution, copying or other use of this communication is prohibited and may be unlawful. Receipt by anyone other than the intended recipient(s) should not be deemed a waiver of any privilege or protection. If you are not the intended recipient or if you believe that you have received this email in error, please notify the sender immediately and delete all copies from your computer system without reading, saving, printing, forwarding or using it in any manner. Although it has been checked for viruses and other malicious software ("malware"), we do not warrant, represent or guarantee in any way that this communication is free of malware or potentially damaging defects. All liability for any actual or alleged loss, damage, or injury arising out of or resulting in any way from the receipt, opening or use of this email is expressly disclaimed.

Señores

**JUZGADO SÉPTIMO (7) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

E.S.D.

**Referencia:** PROCESO VERBAL  
**Demandante:** LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS  
**Demandado:** MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA Y OTROS  
**Radicado:** 76001310300720200010800

**DUBERNEY RESTREPO VILLADA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.519.717 expedida en Ulloa (V), domiciliado en la ciudad de Cali, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 126.832, del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado especial de la señora **MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.147.621, comedidamente manifiesto que procedo a contestar la demanda promovida por el señor LEONARDO ALVAREZ VILLADA y otros, oponiéndome desde ya a la prosperidad de las pretensiones.

La oposición de mi mandante frente al petitum de la acción se soporta en los fundamentos fácticos y jurídicos que se exponen a continuación, los cuales se expresan en el mismo orden en el que está redactado el libelo genitor:

## **I. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS HECHOS DE LA ACCIÓN**

**Al hecho 1.** Este punto de la demanda contiene una serie de manifestaciones sobre los cuales mi representada se pronuncia individualmente así:

- A mi poderdante no le consta lo afirmado por la parte actora en este acápite de la demanda respecto a la orden de suspensión de actividades de la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S. debido a que, para esa supuesta fecha, julio 8 de 2014, hacía más de un año que la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO se había desvinculado completamente de esa compañía, sin tener ningún tipo de contacto posterior.
- Mi representada no tiene conocimiento de las hipotéticas actividades de captación no autorizada que la parte actora le atribuye en la demanda a la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S., pues mientras ella estuvo vinculada a dicha compañía como trabajadora dependiente con contrato laboral individual, esto es el 21 de junio de 2013, nunca fue requerida por alguna autoridad judicial o administrativa, ni recibió reclamaciones de los clientes.
- La mención realizada por los accionantes frente al contenido del artículo 5 del decreto Ley 4334 de 2008 y las inferencias que a partir de ese punto se efectuaron, de ninguna manera constituyen un hecho y por tanto la demandada MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO está relevada de pronunciarse afirmativa o negativamente sobre ellas.

**Al hecho 2.** Mi representada desconoce en forma absoluta lo afirmado por la parte actora en este acápite de la demanda, pues tal y como se indicó en anteriores apartes, la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO se encontraba completamente desvinculada de la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S. desde el 21 de junio de 2013 y, hasta ese momento, no había

recibido ningún requerimiento administrativo o judicial, ni ella tenía contacto con los clientes de la empresa, ni ellos habían formulado alguna reclamación.

**Al hecho 3.** Este acápite del libelo genitor hace referencia a varios tópicos frente a los que mi mandante se pronuncia de la siguiente manera así:

- Mi patrocinada no tienen ningún conocimiento sobre la toma de posesión de la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S. aludida por los demandantes y los trámites efectuados en la misma, pues tal y como se ha reiterado en los párrafos anteriores, para esa supuesta fecha, septiembre 11 de 2014, hacía más de un año que la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO se había desvinculado de esa compañía, sin tener ningún tipo de contacto posterior. Adicionalmente, mi prohijada nunca fue vinculada al trámite de toma de posesión al que se refieren los demandantes, ni tampoco a la posterior liquidación judicial de esa compañía.
- Las decisiones adoptadas dentro del proceso de intervención referido por los demandantes no solamente son desconocidas por mi representada, sino que, además, no le son oponibles ya que ella no fue parte de esa actuación, siendo por tanto inexistente la legitimación alegada por la parte actora.

**Al hecho 4.** No le constan a la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO las manifestaciones de la parte actora aquí consignadas, por tratarse de las actuaciones de terceros, en los que ella no tuvo participación. Se reitera que todas las actuaciones señaladas se surtieron con posterioridad a su desvinculación de la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S., lo cual ocurrió el 21 de junio de 2013, fecha para la cual no existía ningún reclamo o queja ante las autoridades. Además, se insiste en que mi procurada nunca fue vinculada al proceso que se adelantó en contra de la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S.

**Al hecho 5.** No es cierto en la forma en la forma en la que está redactado. Es verdad que sorpresivamente la superintendencia de Sociedades ordenó la liquidación judicial del patrimonio de la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, pero no es cierto que ella hubiera estado vinculada a la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S., como revisora fiscal, de tal y como se probará en el curso del proceso.

**Al hecho 6.** No se trata de un hecho sino de una aparente transcripción del contenido de una norma a partir de la cual los accionantes realizan una apreciación puramente subjetiva. En consecuencia, debido a que no se trata de un hecho, mi mandante está relevada de pronunciarse afirmativa o negativamente frente a su contenido.

**Al hecho 7.** No es cierto. La señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, mucho tiempo después de desvincularse en forma definitiva de la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S., y aproximadamente 3 años antes de siquiera conocer la decisión que adoptó la Superintendencia de Sociedades, ciertamente se deprendió de la propiedad de sus bienes, debido a problemas financieros que no podía superar, lo que le impedían seguir cumpliendo con los créditos adquiridos y que ponían en riesgo su vida y la de su familia.

En esa medida, la transferencia de dominio que ella realizó de sus bienes nunca estuvo motivada por el proceso de intervención y liquidación relacionado en la demanda, pues para la fecha en la que se celebró ese negocio jurídico, ni siquiera la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO conocía su existencia, ni mucho menos había sido vinculada, lo cual se dio aproximadamente 3 años después de la negociación.

**Al hecho 8.** No es cierto en la forma como está redactado. Si bien es verdad que mi representada adquirió los bienes relacionados en la demanda a través del instrumento público indicado en el libelo genitor en la fecha allí señalada, la parte actora deliberadamente omitió indicar que la compra de los bienes objeto de la demanda implicó que la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO adquiriera una obligación hipotecaria por valor de \$168.000.000 con el BANCO COLPATRIA, pagadero en 180 meses, a una tasa de interés del 12.90% anual, por lo que debía pagar cuotas mensuales aproximadas de \$1.937.321,00.

Fue precisamente la existencia de esa y otras obligaciones que asumió la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, sumada a la pérdida de ingresos que experimentó a partir del 21 de junio de 2013, por lo que se vio obligada solicitar a otra institución financiera la compra de cartera, lo cual ocurrió el 26 de septiembre de 2013, fecha para la cual aún se debían \$158.397.172, es decir, en 3 años de pago del crédito hipotecario, apenas se había cancelado \$9.602.828,00 por concepto de capital.

Igualmente, la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO tenía vigente el préstamo personal No. 182-0000465-1 otorgado por el BANCO DE OCCIDENTE por la suma de \$42.500.000 por el cual debía cancelar la suma mensual de \$1.057.580,00 aproximadamente. A dichas obligaciones debía adicionarse los gastos propios de sostenimiento de la demandada, tales como alimentación, vestido, salud, transporte, entre otros, todo lo cual precarizó su situación económica y finalmente la llevaron a vender sus bienes.

**Al hecho 9.** Este punto de la demanda contiene una serie de manifestaciones sobre los cuales mi representada se pronuncia individualmente así:

- No es cierto que mi mandante hubiera “pasado” sus bienes a nombre de sus hijos MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA. Lo que ciertamente se presentó fue una venta del derecho de la nuda propiedad, producto de la cual no sólo se pagó el precio de venta, sino que, además, los compradores asumieron el pago de la obligación que estaba amparada con la garantía real constituida sobre los inmuebles en favor del BANCO DE BOGOTÁ, que para la fecha de la transferencia de la propiedad ascendía a \$141.915.944,25.

No obstante, de conformidad con lo previsto en el artículo 193 del Código General del Proceso, solicito que se tenga como confesión a través de apoderado la manifestación según la cual los demandantes, al menos desde el 11 de diciembre de 2017, conocieron de la existencia del negocio jurídico celebrado entre los demandados.

- La señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO estuvo vinculada a la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S., desde el 8 de noviembre de 2010 hasta el 21 de junio de 2013 en un cargo diferente al de revisora fiscal, pues en esa calidad, a pesar de estar inscrita, únicamente actuó en la asamblea extraordinaria de accionista realizada el 5 de junio de 2012.
- No es cierto que la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO hubiera ocultado su verdadera situación patrimonial, pues es incontrovertible que la pérdida de ingresos que experimentó a partir del 21 de junio del año 2013 la obligó a transferir la propiedad de los bienes que estaba intentando adquirir, pues sobre ellos existía una cuantiosa obligación hipotecaria que no estaba en posibilidad de cumplir.

**Al hecho 10.** No es cierto. Los demandantes no están legitimados para demandar la nulidad de los contratos celebrados por mi poderdante. Adicionalmente, las transferencias de dominio realizadas por mi representada tuvieron una causa y objeto lícitos.

**Al hecho 11.** No le constan a la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO las manifestaciones de la parte actora aquí consignadas, por tratarse de las actuaciones de terceros, en los que ella no tuvo participación. Se reitera que todas las acciones señaladas se surtieron con posterioridad a su desvinculación de la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S., lo cual ocurrió el 21 de junio de 2013, fecha para la cual no existía ningún reclamo o queja ante las autoridades. Adicionalmente, para esa fecha mi mandante ni siquiera tenía conocimiento de la existencia de algún trámite en su contra.

Además, la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO nunca fue vinculada a los trámites que se adelantaron en contra de la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S., los cuales únicamente conoció cuando fue sorprendida con el trámite de liquidación judicial de sus bienes ordenado por la Superintendencia de Sociedades a finales del año 2017.

**Al hecho 12.** No es cierto. Las transferencias de dominio realizadas por mi representada MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO tuvieron una causa y objeto lícitos, por los cuales ciertamente se pagó el precio y se efectuó mucho antes de su vinculación al proceso, en momentos en los cuales ni siquiera se tenía conocimiento de la existencia de las actuaciones a las que se hizo referencia en la demanda.

Adicionalmente, tampoco es cierto que los demandantes estén legitimados para incoar la presente acción, tal y como se probará en el curso del proceso.

**Al hecho 13.** No es cierto. Las transferencias de dominio realizadas por mi representada MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO tuvieron una causa y objeto lícitos, por los cuales ciertamente se pagó el precio y se efectuó mucho antes de su vinculación al proceso, en momentos en los cuales ni siquiera se tenía conocimiento de la existencia de las actuaciones que mucho tiempo después se iniciaron en contra de mi mandante. A lo expuesto se suma que, deliberadamente los demandantes, quienes ni siquiera están legitimados para demandar a mi representada, omitieron indicar que los bienes transferidos tenían a su cargo un crédito hipotecario por la suma de \$141.915.944,25 que fue asumida por los compradores en adición al precio pagado por la nuda propiedad.

Pero también omitieron deliberadamente los demandantes tener en cuenta que por el precio convenido no se transfería la propiedad plena, pues mi mandante quiso garantizar que pudiera mantener un lugar para vivir, situación que obviamente impactaba el precio de transferencia, por lo que de ninguna manera nos encontramos ante un precio irrito de venta como equivocadamente lo aducen los demandantes.

## **II. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA ACCIÓN**

Teniendo como soporte los argumentos expuestos al momento de contestar los hechos de la demanda, mi poderdante se opone a que se declare la prosperidad de todas y cada una de las pretensiones de la acción debido a que las mismas carecen de fundamentos fácticos y jurídicos que hagan viable su prosperidad.

Sin perjuicio de lo expuesto, a continuación, procedemos a pronunciarnos individualmente sobre cada una de las pretensiones, así:

**A la pretensión 1.** Sin perjuicio de insistir en que la venta realizada por mi representada tuvo una causa y objeto lícitos, por los cuales ciertamente se pagó el precio y se efectuó mucho antes de conocerse la existencia del proceso de liquidación judicial que a finales del año 2017 se inició en contra de la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, mi poderdante se opone a que se declare la prosperidad de esta pretensión debido a que los demandantes, por sí mismos, no están legitimados para demandar la nulidad del negocio referido.

**A la pretensión 2.** En igual sentido de lo antes expuesto y por las mismas razones expuestas al pronunciarse frente a la pretensión precedente, la persona natural que represento se opone totalmente a que se reconozca en su contra esta petición, insistiendo en que la venta realizada por mi representada tuvo una causa y objeto lícitos, por los cuales ciertamente se pagó el precio y se efectuó mucho antes de su vinculación al proceso, en momentos en los cuales ni siquiera se tenía conocimiento de la existencia de las actuaciones que mucho tiempo después se iniciaron en contra de mi mandante.

A lo expuesto se suma la falta de legitimación en la causa por activa y la efectiva e incuestionable configuración de la caducidad de la acción de nulidad en los términos preceptuados en los artículos 74 y 75 de la ley 1116 de 2006 y el artículo 2491 del Código Civil.

**A la pretensión 3.** Mi mandante se opone a la prosperidad de esta pretensión por las mismas razones que se expusieron frente a las anteriores, especialmente porque la venta de los bienes se realizó conforme a la ley, por la falta de legitimación de los demandados y por la configuración de la caducidad de la acción.

**A la pretensión 4.** Mi mandante se opone a la prosperidad de esta pretensión por las mismas razones que se expusieron frente a las anteriores, especialmente porque la venta de los bienes se realizó conforme a la ley, por la falta de legitimación de los demandados y por la configuración de la caducidad de la acción.

**A la pretensión 5.** Mi representada se opone a la condena en costas solicitada por los demandantes y, en su lugar, solicita que la misma le sea impuesta a los accionantes ante la evidente falta de sustento de la demanda.

### III. **EXCEPCIONES DE MÉRITO**

Respetuosamente solicito al Despacho declarar probadas las siguientes excepciones de mérito:

#### 1. **INEXISTENCIA DE NEGOCIO SIMULADO**

De conformidad con la copia del contrato individual de trabajo a término indefinido suscrito el día 08 de noviembre de 2010, la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO se vinculó desde esa fecha con la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S. para desempeñar el cargo de Gerente Administrativa y Financiera, percibiendo un salario básico mensual de \$3.000.000, teniendo a cargo las funciones que se indican a continuación según se desprende de la cláusula primera de esa convención, entre las que no se encontraba la realización de la revisoría fiscal:

*“Velar por el cumplimiento de las normas contables y tributarias respecto a la información de Importaciones y Exportaciones; Atender todo lo relacionado con el control de compras nacionales y sus respectivas órdenes y facturas; Control y seguimiento al Flujo de Efectivo determinado por el área de Contraloría; Control a la Ejecución del Gasto respecto al Presupuesto realizado por cada una de las áreas de la compañía; Preparar la Nómina con sus respectivos volantes mínimo con 2 días antes de su pago; las liquidaciones de Prestaciones Sociales y elaboración de Planilla de Aportes a la Seguridad Social; Asegurar que el personal cuenta la capacitación (sic) para el desempeño de las funciones asignadas; Revisar, controlar y racionalizar los gastos que se generen en la empresa; Participar en el plan de mejoramiento de los procesos internos de la compañía y contribuir al mantenimiento de un buen clima (sic) organizacional en el equipo de trabajo; Dar cumplimiento a las Obligaciones del Trabajador; Las demás funciones y responsabilidades que sean asignadas por la Gerencia General.”*

Con el producto de su salario como trabajadora dependiente de la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S. y los dineros provenientes de la pensión que le fue reconocida por el entonces Instituto de Seguro Social, la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO solicitó y obtuvo el crédito hipotecario No. 4044119009596 por parte del BANCO COLPATRIA S.A., por la suma de \$168.000.000, dineros con los cuales canceló el precio del apartamento 503 B, el parqueadero No. 58 y el depósito que hacen parte del Edificio Mayoral del Viento ubicado en la Avenida 5 Oeste No. 5 Oeste – 70 de la ciudad de Cali.

Por concepto del crédito hipotecario adquirido por la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO con el BANCO COLPATRIA S.A., ella debía pagar una cuota mensual aproximada de \$2.000.000 por un plazo de 180 meses.

Paralelamente, la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO solicitó y obtuvo el crédito personal No. 182-0000465-1 por parte del BANCO DE OCCIDENTE S.A., por la suma de \$42.500.000, por el cual debía cancelar una suma mensual aproximada de \$1.057.580, a un plazo de 60 meses.

Los créditos bancarios mencionados, los gastos de manutención (alimentación, transporte, salud, vestido y demás gastos personales de mi representada) a los que se sumaron otros créditos extra – bancarios que ella adquirió posteriormente, comenzaron a ser cancelados por la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO con el producto de su pensión y el salario devengado como empleada dependiente de la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S.

El vínculo laboral que existió entre la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO y la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S., se mantuvo vigente hasta el día 21 de junio de 2013, cuando se hizo efectiva la renuncia que presentó mi mandante en los siguientes términos:

Santiago de Cali, junio 20 de 2013

Señor  
**JOSE IGNACIO BOHORQUEZ CH.**  
Primer Suplente Representante Legal  
Subgerente  
C.I. SOUTH COMMERCE GROUP S.A.  
Ciudad

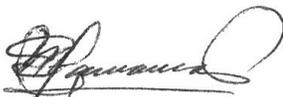
Asunto : Renuncia cargo de Gerente Administrativa y Financiera

Me permito hacerle conocer mi decisión de presentarle mi Renuncia Irrevocable al cargo de Gerente Administrativa y Financiera que he ocupado en la compañía desde el día 8 de Noviembre de 2010, la cual se hará efectiva a partir del día 21 de Junio de 2013.

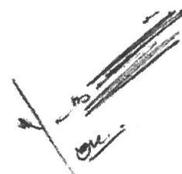
Agradezco la confianza depositada y el apoyo recibido durante el tiempo en que estuve vinculada a esta importante compañía.

Deseo los mayores éxitos en el desarrollo de las metas trazadas.

Atentamente,



**MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA P.**  
C.C. 31.147.621 de Palmira



Vale la pena indicar que la renuncia a su trabajo que presentó la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO se dio por temas de salud, siendo pertinente resaltar que para ese momento no existía en contra de la compañía C.I. South Commerce Group S.A.S., ni mucho menos contra mi mandante, ninguna actuación administrativa o judicial. Tampoco se tenía conocimiento de la existencia de reclamos por incumplimiento de obligaciones que hubieran presentado los clientes de esa entidad.

Como resultado de la renuncia que mi mandante presentó a su trabajo en la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S., disminuyeron ostensiblemente sus ingresos, los cuales quedaron reducidos exclusivamente, a partir del 21 de junio de 2013, al monto de su pensión, con lo cual se vio imposibilitada para cumplir con el pago de sus obligaciones que para ese momento tenía vigentes.

Debido a la pérdida de ingresos de mi mandante y con el fin de reducir el valor de los pagos que ciertamente cada mes debía efectuar, solicitó al BANCO DE BOGOTÁ S.A. la compra de cartera hipotecaria que tenía suscrita con el BANCO COLPATRIA S.A., lo cual se materializó el 26 de septiembre de 2013, fecha para la cual aún se debían \$158.397.172 del precio de los bienes que ella había adquirido a crédito. Lo anterior indica que en durante los 3 años que la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO había pagado la obligación hipotecaria, apenas pudo reducir el capital adeudado en la suma de \$9.602.828,00.

La situación económica de la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO que se generó desde el 21 de junio de 2013, hizo que debiera recurrir a créditos extra - bancarios para suplir sus necesidades, pues su capacidad de endeudamiento en el sistema financiero formal ya estaba copada.

Los créditos extra - bancarios que adquiría mi mandante se pagaban con otros prestamos de la misma naturaleza, llegando al punto en el que se tornaron impagables y pusieron en riesgo la vida e integridad personal de ella y de su familia, por lo que debió recurrir de manera urgente a la venta de sus bienes para cumplir con los pagos.

En ese escenario, siendo conocedora de la capacidad económica que tenían sus hijos MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA, médica de profesión y JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA, Oficial del Ejército con el Rango de Teniente, ofreció a ellos en venta el inmueble con el fin de hacer una negociación rápida que conjurara el riesgo que se había creado, especialmente por los acreedores informales, sin perder de vista que el potencial impago de la obligación hipotecaria podría hacerle perder su vivienda.

Los también demandados MARIA ANDREA MORENO SALAMANCA y JORGE ENRIQUE MORENO SALAMANCA aceptaron comprar la nuda propiedad de los bienes, ya que la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO quiso reservarse el usufructo por el temor que sintió de ser desalojada de su vivienda, siendo conocedora que esa circunstancia impactaba el precio de venta, pero reconociendo igualmente que el valor pactado le permitía solucionar los problemas económicos que para ese momento eran urgentes.

Entonces, el precio de venta de los bienes, que se materializó a través de la escritura pública No. 3638 del 31 de diciembre de 2014 otorgada en la Notaría 5 de Cali, fue la suma de \$105.550.000, monto al cual se sumó el pago de la obligación hipotecaria constituida sobre los inmuebles en favor del BANCO DE BOGOTÁ, que para la fecha de la transferencia de la propiedad ascendía a \$141.915.944,25 por concepto de capital, al igual que los intereses que se causaran con posterioridad, todo lo cual asumieron los compradores a partir de la celebración del negocio.

En ese escenario, la transferencia de dominio que ciertamente se realizó por parte de mi poderdante, claramente efectuó debido a que la situación económica de la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO para la fecha del negocio era precaria por la pérdida de ingresos, al punto que no podía cumplir con las obligaciones bancarias y extra – bancarias que había adquirido, las cuales además habían puesto en riesgo la vida y la integridad personal de ella y de su familia.

Adicionalmente, el precio de ninguna manera fue irrito como lo argumentaros los demandantes, pues no sólo comprendió el pago de parte del precio en efectivo, sin también la obligación que asumieron los compradores de pagar el crédito hipotecario que pesaba sobre los bienes y que para ese momento ascendía a \$141.915.944,25 más los intereses, tal y como se mencionó en anteriores apartes.

El precio de compra fue pagado efectivamente por los adquirentes, tal y como se acreditará en el proceso, pues no sólo han cancelado el crédito hipotecario con cargo a su propio peculio, sino que, además, con dinero en efectivo se cubrieron las demás obligaciones financieras y extra - bancarias que para ese momento tenía pendientes la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO.

También es oportuno señalar que mi mandante, desde el 21 de junio de 2013 había finalizado todo contacto con la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S., sin que se hubiera enterado de la intervención que de esa compañía se ordenó más de un año después de su retiro, al cual además nunca fue vinculada. La señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO vino a tener conocimiento de tales circunstancias después del 22 de agosto de 2017 es decir, casi 3 años después de haber efectuado la venta de sus bienes, de suerte que es evidente que ese hecho no fue la razón para que se desprendiera de los inmuebles.

De conformidad con lo expuesto, siendo palmariamente claro que el negocio realizado no fue simulado, respetuosamente ruego declarar probada esta excepción.

## 2. CADUCIDAD DE LA ACCIÓN

Se formula esta excepción debido a que los plazos concedidos en la ley para que los hoy demandantes potencialmente hubieran podido solicitar la nulidad de los contratos realizados por mi mandante se encuentran caducados.

Al respecto es importante señalar que la caducidad está unida al concepto de plazo extintivo, es decir, al término prefijado para intentar la acción judicial, de manera que una vez transcurrido éste lapso, se produce fatalmente el resultado de extinguir dicha acción. Por ello, la caducidad debe ser objeto de pronunciamiento judicial oficioso cuando aparezca establecida dentro de la actuación procesal.

La caducidad es la extinción del derecho a la acción por cualquier causa, como el transcurso del tiempo, de manera que, si el actor deja transcurrir los plazos fijados por la ley en forma objetiva, sin presentar la demanda, el mencionado derecho fenece inexorablemente, sin que pueda alegarse excusa alguna para revivirlos y sin que dicho término pueda suspenderse.

Los plazos de caducidad constituyen una garantía para la seguridad jurídica y el interés general. Y es que ella representa el límite dentro del cual los ciudadanos deben reclamar determinado derecho; por ende, la actitud negligente de quien alega tener un derecho no puede ser objeto de protección, pues es un hecho cierto que quien, dentro de las oportunidades procesales fijadas por la ley ejerce sus derechos, no se verá expuesto a perderlos por la ocurrencia del fenómeno indicado.

Hechas las consideraciones preliminares anteriores, en el presente caso se tiene que los demandantes alegan tener derecho a solicitar la nulidad de los actos traslaticios de dominio efectuados por mi procurada, sustentando dicha legitimación en el hecho de haber sido reconocidos como acreedores de la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO dentro del proceso de liquidación judicial que fue ordenado el 22 de agosto de 2017 por la Superintendencia de Sociedades sobre el patrimonio de mi representada.

Dicho procedimiento se surtió de conformidad con lo previsto en la Ley 1116 de 2006 que en los artículos 74 y 75 expresamente dice lo siguiente:

***“ARTÍCULO 74. ACCIÓN REVOCATORIA Y DE SIMULACIÓN.*** *Durante el trámite del proceso de insolvencia podrá demandarse ante el Juez del concurso, la revocación o simulación de los siguientes actos o negocios realizados por el deudor cuando dichos actos hayan perjudicado a cualquiera de los acreedores o afectado el orden de prelación de los pagos y cuando los bienes que componen el patrimonio del deudor sean insuficientes para cubrir el total de los créditos reconocidos:*

*1. La extinción de las obligaciones, las daciones en pago y, en general, todo acto que implique transferencia, disposición, constitución o cancelación de gravámenes, limitación o desmembración del dominio de bienes del deudor, realizados en detrimento de su patrimonio, o contratos de arrendamiento o comodato que impidan el objeto del proceso, durante los dieciocho (18) meses anteriores al inicio del proceso de reorganización, o del proceso de liquidación judicial, cuando no aparezca que el adquirente, arrendatario o comodatario, obró de buena fe.*

2. Todo acto a título gratuito celebrado dentro de los veinticuatro (24) meses anteriores al inicio del proceso de reorganización o del proceso de liquidación judicial.

3. Las reformas estatutarias acordadas de manera voluntaria por los socios, solemnizadas e inscritas en el registro mercantil dentro de los seis (6) meses anteriores al inicio del proceso de reorganización, o del proceso de liquidación judicial, cuando ellas disminuyan el patrimonio del deudor, en perjuicio de los acreedores, o modifiquen el régimen de responsabilidad de los asociados.

PARÁGRAFO. En el evento que la acción prospere, total o parcialmente, el acreedor demandante tendrá derecho a que la sentencia le reconozca a título de recompensa, una suma equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor comercial del bien recuperado para el patrimonio del deudor, o del beneficio que directa o indirectamente se reporte.

**ARTÍCULO 75. LEGITIMACIÓN, PROCEDIMIENTO, ALCANCE Y CADUCIDAD.** Las acciones revocatorias y de simulación podrán interponerse por cualquiera de los acreedores, el promotor o el liquidador hasta dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha en que quede en firme la calificación y graduación de créditos y derechos de voto. (...)” El resaltado es ajeno al texto original.

Sin perjuicio de reiterar la falta de legitimación por activa actual de los demandantes, las normas transcritas fácilmente permiten advertir que los actores tenían un plazo de 06 meses, contados a partir de la providencia que declaró en firme la calificación y graduación de créditos en el trámite de liquidación judicial de mi mandante, para solicitar la nulidad por simulación de los actos jurídicos aquí cuestionados.

No obstante, la parte actora confesó en el hecho 9 del libelo genitor que no realizó dicha actuación dentro de ese término, razón por la cual las acciones caducaron infaliblemente y no puede intentar revivirse a través de este proceso.

Pero si lo anterior no fuera suficiente, es imprescindible también traer a colación el contenido del artículo 2491 del Código Civil Colombiano que es del siguiente tenor literal:

*“ARTICULO 2491. ACCION DE RESCISION. En cuanto a los actos ejecutados antes de la cesión de bienes o a la apertura del concurso, se observarán las disposiciones siguientes:*

*1. Los acreedores tendrán derecho para que se rescindan los contratos onerosos, y las hipotecas, prendas y anticresis que el deudor haya otorgado en perjuicio de ellos, siendo de mala fe el otorgante y el adquirente, esto es, conociendo ambos el mal estado de los negocios del primero.*

*2. Los actos y contratos no comprendidos en el número precedente, incluso las remisiones y pactos de liberación a título gratuito, serán rescindibles, probándose la mala fe del deudor y el perjuicio de los acreedores.*

***3. Las acciones concedidas en este artículo a los acreedores, expiran en un año, contado desde la fecha del acto o contrato.***” El énfasis es del suscrito.

De conformidad con lo expuesto, sin perjuicio de insistir en que las acciones que los demandantes podían intentar en contra de mi procurada por la transferencia de dominio que ella realizó a través de la escritura pública No. 3638 del 31 de diciembre de 2014 otorgada en la Notaría 5 de Cali caducaron al no haberse iniciado las mismas dentro del plazo establecido en los artículos 74 y 75 de la Ley 1116 de 2006, de todos modos esa posibilidad habría fenecido también según las voces del artículo 2491 del Código Civil.

Recuérdese que la parte actora intenta en el presente proceso que se le reconozca legitimación en la causa con base en el concurso de acreedores que abrió la Superintendencia de Sociedades a través de la liquidación judicial ordenada sobre el patrimonio de la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO. Por tanto, es obvio que, además de la ley 1116 de 2006, los actos jurídicos cuya nulidad solicita, están disciplinados por artículo 2491 del Código Civil, que establece un plazo improrrogable un año para ejercer las acciones, contados desde la fecha del acto o contrato.

Así las cosas, teniendo en cuenta que el acto jurídico traslativo de dominio se celebró el 31 de diciembre de 2014 y la demanda se instauró en el año 2020, es decir, cinco (5) años después del mismo, indudablemente también por esta vía claramente se encuentra configurada la caducidad de la acción.

En virtud de lo expuesto, respetuosamente solicito declarar probada esta excepción.

### **3. FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR ACTIVA.**

Los demandantes solicitan que se declare la nulidad del negocio jurídico contenido en la escritura pública No. 3638 del 31 de diciembre de 2014 otorgada en la Notaría 5 de Cali, alegando haber sufrido un detrimento económico debido a que quedaron saldos insolutos después de efectuada la adjudicación de bienes en el proceso que la Superintendencia de Sociedades adelantó en contra de la entidad C.I. South Commerce Group S.A.S.

En esa misma cadena argumentativa, sostienen los demandantes que la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO fue revisora fiscal de la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S. y que, por tanto, está obligada a reconocer las sumas de dinero que cada uno de los integrantes de la parte actora no logró recuperar en el procedimiento llevado a cabo contra C.I. South Commerce Group S.A.S.

No obstante, ninguno de los demandantes ha acreditado su derecho a recibir de parte de los aquí demandados el pago requerido, siendo ese el soporte en el que fundan su legitimación, motivo por el cual es evidente que, al no estar probado el derecho alegado, ninguno de los accionantes está facultado para solicitar la nulidad deprecada en el petitum de la acción.

Por lo expuesto ruego declarar probada esta excepción.

### **4. GENÉRICA.**

Ruego declarar cualquier otra excepción que resulte probada en el curso de este proceso, ya sea contra las pretensiones o que desvirtué sus fundamentos de hecho, incluida la de prescripción.

**IV. MEDIOS DE PRUEBA FRENTE A LA DEMANDA PRINCIPAL**

Solicito decretar y tener como pruebas las siguientes:

- **DOCUMENTALES**

Para que se tengan como pruebas anexo a este escrito los siguientes documentos:

1. Copia de la certificación laboral que da cuenta del vínculo que de esa naturaleza tuvo la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO con la empresa SINCRON DISEÑO ELECTRÓNICO desde el 30 de octubre de 2002 hasta el 5 de noviembre de 2010, trabajo al cual renunció para celebrar contrato de trabajo con la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S.
2. Copia del contrato individual de trabajo a término indefinido celebrado el 8 de noviembre de 2010 entre mi procurada y la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S.
3. Copia de la carta de renuncia presentada por la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO el día 20 de junio de 2013 a su cargo en la sociedad C.I. South Commerce Group S.A.S.
4. Copia de la resolución No. 106434 del 01 de julio de 2011 a través de la cual le fue reconocida la pensión de vejez a mi representada.
5. Copia de la escritura pública No. 2066 del 14 de julio de 2011 otorgada en la Notaría 10 de Cali.
6. Copia de los documentos calendados el 26 de septiembre de 2013 a través de los cuales el BANCO DE BOGOTÁ S.A. realizó la compra de la cartera hipotecaria de la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO por la suma de \$158.397.172, incluyendo la proyección de pagos.
7. Copia de los recibos de pago del crédito hipotecario concedido por el BANCO DE BOGOTÁ S.A. a la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO.
8. Certificación expedida el 30 de septiembre de 2013 por el BANCO COLPATRIA S.A. dando cuenta del pago del crédito hipotecario original adquirido por la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO para la compra de los bienes.
9. Comprobante de pago expedido por el BANCO COLPATRIA S.A. dando cuenta del valor de la cuota del crédito hipotecario original adquirido por la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO para la compra de los bienes, para el periodo del 30 de septiembre de 2013.
10. Estado de cuenta del crédito personal No. 182-0000465-1 adquirido por la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO en el BANCO DE OCCIDENTE S.A.

- **TESTIMONIAL.**

Solicito al Despacho, decretar el testimonio de las personas que a continuación se relacionan, mayores de edad, con el objeto de que se pronuncien sobre los hechos narrados en la demanda, así como sobre las excepciones propuestas:

1. La señora MARIA NIDIA SERNA RODRÍGUEZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31152359 quién podrá citarse en la carrera 85 No. 14-26 de Cali y en el correo electrónico [marianidiasernarodriguez@gmail.com](mailto:marianidiasernarodriguez@gmail.com)

La testigo mencionado declarará sobre sobre las circunstancias de tiempo y modo en las que realizó el negocio sobre los inmuebles objeto de la demanda, sobre el origen de los recursos con los cuales fueron adquiridos por los compradores, sobre la capacidad económica de los compradores demandados, sobre la capacidad económica de mi representada, sobre las obligaciones que ella tenía para el momento de la venta, sobre los créditos extra – bancarios que tenía la demandada, sobre la posesión material del inmueble objeto de la demanda y sobre cualquiera otro dato que les conste con relación los hechos de la demanda y las contestaciones. (Hechos 1 al 13 y sobre el texto de las excepciones).

2. El señor MANUEL ARTURO ESPITIA RAMÍREZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.254.919 quién podrá citarse en la calle 15 No. 95-21 de Cali y en el correo electrónico [marlenyserna1203@gmail.com](mailto:marlenyserna1203@gmail.com)

El testigo mencionado declarará sobre sobre las circunstancias de tiempo y modo en las que realizó el negocio sobre los inmuebles objeto de la demanda, sobre el origen de los recursos con los cuales fueron adquiridos por los compradores, sobre la capacidad económica de los compradores demandados, sobre la capacidad económica de mi representada, sobre las obligaciones que ella tenía para el momento de la venta, sobre los créditos extra – bancarios que tenía la demandada, sobre la posesión material del inmueble objeto de la demanda y sobre cualquiera otro dato que les conste con relación los hechos de la demanda y las contestaciones. (Hechos 1 al 13 y sobre el texto de las excepciones).

3. El señor ANGÉLICA MARÍA ESPITIA SERNA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 29.677.229 quién podrá citarse en la carrera 9 Oeste No. 25-36 de Cali y en el correo electrónico [angelicamaria191236@gmail.com](mailto:angelicamaria191236@gmail.com)

El testigo mencionado declarará sobre sobre las circunstancias de tiempo y modo en las que realizó el negocio sobre los inmuebles objeto de la demanda, sobre el origen de los recursos con los cuales fueron adquiridos por los compradores, sobre la capacidad económica de los compradores demandados, sobre la capacidad económica de mi representada, sobre las obligaciones que ella tenía para el momento de la venta, sobre los créditos extra – bancarios que tenía la demandada, sobre la posesión material del inmueble objeto de la demanda y sobre cualquiera otro dato que les conste con relación los hechos de la demanda y las contestaciones. (Hechos 1 al 13 y sobre el texto de las excepciones).

- **INTERROGATORIO DE PARTE**

Ruego ordenar y hacer comparecer a su despacho a cada uno de los demandantes, a la señora Maria Andrea Moreno Salamanca y al señor Jorge Enrique Moreno Salamanca para que en audiencia pública absuelvan el interrogatorio que verbalmente les formularé sobre los hechos de la demanda y las excepciones formuladas.

- **DECLARACIÓN DE PARTE**

De conformidad con lo previsto en el artículo 198 del Código General del Proceso, ruego ordenar y hacer comparecer a su despacho a la señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, a la señora

Maria Andrea Moreno Salamanca y al señor Jorge Enrique Moreno para que en audiencia pública absuelvan el interrogatorio que verbalmente les formularé sobre los hechos de la demanda y las excepciones formuladas.

- **RATIFICACIÓN**

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del Art. 10 de la Ley 446 de 1.998, solicito, que previa citación del suscrito defensor, se efectúe la ratificación de los documentos aportados que provengan de terceros, pues de lo contrario no serán oponibles, ni podrán ser valorados.

## **V. ANEXOS**

Junto con la presente contestación, aporto el poder que me fue conferido y los documentos relacionados como pruebas documentales.

## **VI. DIRECCION DE NOTIFICACIONES Y MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN**

La señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO puede ser notificada en el apartamento 503 B, del Edificio Mayoral del Viento, ubicado en la Avenida 5 Oeste No. 5 Oeste – 70 de la ciudad de Cali. de la ciudad de Cali. Dirección electrónica: [socosalamanca@gmail.com](mailto:socosalamanca@gmail.com)

El suscrito recibirá notificaciones en la secretaria de su despacho o en la Avenida 4 Norte No. 23 DN 34, Oficina 204, de la ciudad de Cali, teléfono 3016112931. Dirección electrónica: [drestrepo@ltrabogados.com](mailto:drestrepo@ltrabogados.com) y/o [gerencia@ltrabogados.com](mailto:gerencia@ltrabogados.com)

Del Señor Juez, cordialmente,



**DUBERNEY RESTREPO VILLADA**  
C.C. 6.519.717 de Ulloa (Valle)  
T.P. 126.382 del C.S.J.



**EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD  
SINCRÓN DISEÑO ELECTRÓNICO S.A.S**

**HACE CONSTAR QUE**

La Señora **MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO** identificada con la cédula de ciudadanía No **31.147.621** de Palmira – Valle , laboro en esta compañía desde el día 30 de Octubre de 2002, hasta el 5 de Noviembre de 2010 desempeñando el cargo de Directora Administrativa y Financiera , devengando como ultimo Salario Dos Millones Quinientos Noventa y Un mil pesos(\$ 2.591.000.=).

A solicitud de la interesada se expide la presente constancia en la ciudad de Santiago de Cali, a los diez (10) días del mes de Noviembre de 2010.

Atentamente

**GUSTAVO ADOLFO SAA RODRIGUEZ**  
**Representante Legal**



# SCG

SOUTH COMMERCE GROUP  
C.I. SOUTH COMMERCE GROUP S.A.  
NT 900.172.309 - 2

## CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO A TÉRMINO INDEFINIDO

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Nombre del empleador:                | C.I. SOUTH COMMERCE GROUP S.A.      |
| Domicilio y teléfono del empleador:  | Carrera 2 Oeste No. 2 - 41 Piso 2   |
| Nombres y apellidos del trabajador:  | MARÍA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO    |
| Dirección y teléfono del trabajador: | Calle 39N 6N 41 Apto 1001           |
| Cargo u oficio a desempeñar:         | Gerente Administrativa y Financiera |
| Salario mensual:                     | \$ 3.000.000.00                     |
| Períodos de pago:                    | Quincenal                           |
| Fecha iniciación de labores:         | 8 de Noviembre de 2010              |
| Lugar donde desempeñará cargo:       | Carrera 2 Oeste No. 2 - 41 Piso 2   |
| Ciudad donde ha sido contratado:     | Cali                                |

Entre los suscritos, a saber, por una parte LUIS FELIPE ARBELÁEZ RESTREPO, mayor de edad y vecino de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° 94.507.312, en representación de C.I. SOUTH COMMERCE GROUP S.A. sociedad domiciliada en la Carrera 2 Oeste No. 2 -41, Piso 2, en adelante EL EMPLEADOR, y por la otra MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, mayor de edad y de ésta vecindad, identificada como aparece al pie de su firma, quien obra en nombre propio y que en adelante se llamará EL TRABAJADOR, hemos celebrado el contrato de trabajo contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA. EL EMPLEADOR contrata los servicios personales del TRABAJADOR en jornada de trabajo completa en el horario que señale el EMPLEADOR, éste se obliga a poner al servicio del EMPLEADOR toda su capacidad normal de trabajo, en forma exclusiva en el desempeño de las funciones propias del cargo u oficio antes mencionado y en las labores anexas y complementarias del mismo, de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta EL EMPLEADOR o sus representantes, entre las que se encuentran: Velar por el cumplimiento de las normas contables y tributarias respecto a la información de Importaciones y Exportaciones; Atender todo lo relacionado con el control de las compras nacionales y su respectivas órdenes y facturas; Control y seguimiento al Flujo de Efectivo determinado por el área de Contraloría; Control a la Ejecución del Gasto respecto al Presupuesto realizado por cada una de las áreas de la compañía; Preparar la Nómina con sus respectivos volantes



# SCG

SOUTH COMMERCE GROUP  
C.I. SOUTH COMMERCE GROUP S.A.  
NIT 900.172.309 - 2

mínimo con 2 días hábiles antes de su pago; las liquidaciones de Prestaciones Sociales y elaboración de Planilla de Aportes a la Seguridad Social; Asegurar que el personal cuenta la capacitación requerida para el desempeño de las funciones asignadas; Revisar controlar y racionalizar los gastos que se generan en la empresa; Participar en el plan de mejoramiento de los procesos internos de la compañía y contribuir al mantenimiento de un buen clima organizacional en el equipo de trabajo; Dar cumplimiento a las Obligaciones del Trabajador; Las demás funciones y responsabilidad que sean asignadas por la Gerencia General. SEGUNDA. Como remuneración por los servicios que EL TRABAJADOR se obliga a prestar a EL EMPLEADOR, se estipula un salario básico mensual de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000), que se pagará al TRABAJADOR por quincenas vencidas en la respectiva oficina del lugar de trabajo. Dentro de la remuneración pactada queda incluida el valor de los domingos y días de descanso obligatorio remunerado que se interpongan en el respectivo mes. En los casos en los que EL TRABAJADOR devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable, el salario computable para efectos de la remuneración y el descanso dominical, será el promedio de lo devengado por el trabajador en la semana inmediatamente anterior, tomando en cuenta los días. TERCERA. EL TRABAJADOR se obliga a laborar la jornada ordinaria en los turnos y dentro de las horas señaladas por EL EMPLEADOR, pudiendo hacer éste cambios en el horario. Cuando lo estime conveniente podrá repartirse las horas de la jornada ordinaria en la forma prevista en el Artículo 164 del Código Sustantivo del Trabajo, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre sesiones de la jornada no se computan de la misma según el artículo 167 ibídem. CUARTA. Los dos (2) primeros meses del presente contrato se consideran en periodo de prueba, y por lo consiguiente cualquiera de las partes podrá dar por terminado el contrato unilateralmente en cualquier momento durante dicho periodo sin previo aviso, vencido el cual, si ninguna de las partes manifiesta por escrito la otra voluntad de terminar el contrato, se entiende que este continuará en la forma pactada. QUINTA JUSTAS CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE TRABAJO. Son justas causas para dar por terminado unilateralmente este contrato por cualquiera de las partes, las enumeradas en el Art. 62 del CST modificado por el Art. 7o del Decreto 2351 de 1965; y además, por parte del EMPLEADOR, las siguientes faltas que para el efecto se califican como graves: a) La violación por parte del TRABAJADOR de cualquiera de las obligaciones legales, contractuales o reglamentarias; b) La revelación de secretos y datos reservados de LA EMPRESA; c) Las repetidas desavenencias con sus compañeros de trabajo; d) El hecho que EL TRABAJADOR llegue embriagado o bajo influencia de narcóticos o drogas enervantes o ingiera alguna de estas sustancias en el sitio de trabajo, aún por primera vez; e) El hecho de que EL TRABAJADOR abandone el sitio de trabajo sin el permiso de sus superiores; f) Las señaladas en el Reglamento Interno de Trabajo. SEXTA. EL TRABAJADOR es responsable por los elementos relacionados con su trabajo y por tanto, cuando ocurrieren daños o pérdidas no imputables al desgaste por el uso natural o



**SOUTH COMMERCE GROUP**  
C.I. SOUTH COMMERCE GROUP S.A.  
NIT 900.172.309-2

corriente, deberá pagar el valor comercial del objeto material dañado o perdido, o el valor del arreglo, si este fuera posible. **SÉPTIMA. RESERVA DE LA INFORMACIÓN Y OTRAS OBLIGACIONES A CARGO DEL TRABAJADOR.** De conformidad con las normas legales vigentes, EL TRABAJADOR se obliga en todo momento a no hacer uso o revelación de la información que por la índole de su trabajo tiene conocimiento, sin la expresa y escrita autorización del EMPLEADOR, en especial la información relacionada con invenciones, métodos, diseños, sistemas, mejoras, secretos comerciales u otros asuntos privados o confidenciales del EMPLEADOR o sus representados, generados o adquiridos durante su permanencia en la empresa, así como involucrarse sin autorización del EMPLEADOR en negocios y servicios que sean de propiedad o representación comercial del EMPLEADOR y que sirvan a las actividades de la competencia. En consecuencia: 1. El trabajador se compromete y obliga a guardar absoluta confidencialidad y reserva acerca de todos los asuntos y procedimientos de la EMPRESA, en especial aquellos que lleguen a su conocimiento en atención a su cargo y/o al hecho de trabajar para su empleadora, sea que esté relacionado o no con esta última, como por ejemplo las invenciones, descubrimientos, procedimientos y marcas, conocimientos específicos de un operador portuario, de las formas y condiciones de venta, la cartera de clientes, la estructura y condiciones de precios, los costos internos de producción, la estructura y organización general, la actividad administrativa y comercial de la EMPRESA, la información contable y de nómina, escalas salariales y prestacionales, etc. 2. Toda información, conocimiento y los procedimientos que la EMPRESA le suministre al trabajador o que éste adquiera y/o desarrolle en el ejercicio de su cargo, se considerará para los efectos de este contrato Información Confidencial y Reservada. Queda entendido que cualquier información profesional, técnica, comercial, o de administración y gestión, preparada, recogida o desarrollada por el trabajador, será considerada propiedad de la EMPRESA, por lo que quedarán sujetas a igual tratamiento de confidencialidad y reserva. 3. El trabajador se obliga a tratar y mantener como confidencial, y a no divulgar sin previa autorización expresa y por escrito del Presidente y/o Gerente General de la EMPRESA, cualquier información de que trate esta cláusula, y/o que reciba durante la vigencia del contrato de trabajo y aún después de su vencimiento. También conviene en que solamente utilizará dicha información en relación con las operaciones que se contemplan en su relación laboral con la EMPRESA, y que tomará medidas para limitar el acceso a dicha información dentro de la organización o fuera de ella, de manera que solamente tengan acceso a ella los empleados vinculados directamente con la prestación de algún servicio que requiera de dichos conocimientos. En el evento que sea estrictamente necesario y con la debida autorización según se acaba de estipular, EL TRABAJADOR deberá comunicar a quien deba necesariamente recibir la referida información, de la naturaleza confidencial de ésta, solicitándole que se la trate con carácter confidencial y que no la divulguen a personas no autorizadas. 4. De igual manera le está prohibido al trabajador: a) retirar cualquier elemento, equipo, repuestos, partes de estos en cualquier estado, documentos y



# SCG

SOUTH COMMERCE GROUP  
C.I. SOUTH COMMERCE GROUP S.A.  
NIT 900.172.309 - 2

demás materiales de propiedad del EMPLEADOR sin la autorización expresa y escrita de este; b) utilizar en los equipos y redes electrónicas de la EMPRESA, sin autorización previa, de disquetes que hayan sido utilizados y/o grabados en instalaciones diferentes a la EMPRESA. Todo disquete, USB o programa foráneo deberá ser aprobado y vacunado antivirus para su uso por parte de la Dirección de Sistemas de la EMPRESA por parte del funcionario encargado del control de seguridad de micros, computadores y redes, quien está autorizado para averiguar el origen del disquete o programas sospechosos. De igual manera queda totalmente prohibido el uso de programas de juegos provenientes de fuentes no autorizadas por la EMPRESA o el acceso no autorizado a Internet. Los computadores de propiedad de la EMPRESA son los únicos que pueden contar con copias autorizadas de programas de la misma, cuyo software son de uso exclusivo dentro de sus instalaciones; y cualquier modificación que se pretenda solamente podrá ser aplicada por el funcionario encargado del control de los equipos. Cualquier anomalía que se detecte en el uso de programas, de redes, de acceso a Internet y de computadores debe ser reportada inmediatamente por el trabajador al funcionario responsable; c); valerse del prestigio o "good will" de la EMPRESA para respaldar o acreditar negocios particulares o actividades comerciales personales o de terceros; d) presentar cuentas o relaciones de pago ficticias o alteradas; e) asumir actitudes negativas en las relaciones comerciales, personales o -sociales que afecten la reputación de la EMPRESA a juicio de ésta; f) ejecutar cualquier clase de acto desleal para con la EMPRESA que implique una acción competitiva desventajosa para éste y relacionados con los fines y giro ordinario de los negocios de la EMPRESA. PARÁGRAFO: Todas estas obligaciones tendrán efecto aún después de terminada la relación contractual entre el trabajador y la EMPRESA; y cualquier violación de ellas, dará derecho a la EMPRESA a demandar las indemnizaciones y los perjuicios pertinentes, sin perjuicio de las acciones laborales y penales que de su violación se deriven. OCTAVA. EXCLUSIVIDAD. Las partes han convenido que le queda expresamente prohibido al TRABAJADOR durante la vigencia del contrato de trabajo prestar servicios de cualquier naturaleza que se relacionen, directa o indirectamente, con el objeto social o con el giro comercial de la empleadora, como así mismo desarrollar cualquier actividad comercial o profesional en forma independiente relacionada con dicho objeto social, lo que el Trabajador declara expresamente aceptar. La violación de las anteriores obligaciones y prohibiciones son justa causa para poner término a este contrato unilateralmente. NOVENA. EL TRABAJADOR autoriza que a la terminación del contrato y para efectos de la liquidación de prestaciones que le corresponda, EL EMPLEADOR luego de cerciorarse sobre la existencia de deudas, deduzca dichas deudas de las prestaciones. DÉCIMA. Las partes contratantes declaran que se encuentran incorporadas al presente contrato, las disposiciones legales contenidas en el Reglamento Interno de Trabajo e Higiene. El TRABAJADOR declara que los conoce por estar fijados en distintos sitios del lugar de trabajo y/o haber recibido copia del mismo. DÉCIMA PRIMERA. EL EMPLEADOR queda expresamente autorizado para ordenar que



**SCG**  
SOUTH COMMERCE GROUP  
C.I. SOUTH COMMERCE GROUP S.A.  
NIT 900.172.309-2

EL TRABAJADOR preste el servicio contratado en lugar, zona, territorio o distrito distinto del inicialmente contratado, siempre que tales traslados no desmejoren las condiciones laborales o de remuneración, ni afecten el honor, la dignidad y los derechos mínimos del TRABAJADOR. Los gastos que se originen con el traslado serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8o del Art. 57 del CST. DECIMA SEGUNDA. Las partes convienen que no constituyen salario las sumas que por mera liberalidad reciba el TRABAJADOR de EL EMPLEADOR, como las primas, bonificaciones o gratificaciones ocasionales, participación de utilidades, prestaciones sociales, y lo que recibe en dinero o en especie para desempeñar a cabalidad sus funciones, como gastos de representación medios de transporte, elementos de trabajo y otros semejantes. Tampoco constituyen salario por acuerdo expreso entre las partes, los beneficios o auxilios habituales u ocasionales acordados contractualmente u otorgados por mera liberalidad en forma extralegal por la EMPRESA, tales como la alimentación, en dinero, en especie o bajo el sistema de etiqueteras que reciba el TRABAJADOR, la habitación o vestuario, las primas extralegales de vacaciones, de servicios o de navidad, de conformidad a lo señalado en el Art. 15 ley 50 de 1990. DECIMA TERCERA. INVENCIONES O DESCUBRIMIENTOS. Las invenciones, realizadas por EL TRABAJADOR, contratado para investigar, mientras preste sus servicios a EL EMPLEADOR, pertenecerán a EL EMPLEADOR, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 539 del Código de Comercio, en concordancia con las disposiciones contenidas en la Decisión 486 de la Comunidad Andina de Naciones y sin que haya lugar a contraprestación alguna. En cualquier otro caso, el invento le pertenece al TRABAJADOR, salvo cuando este no haya sido contratado para investigar y realice la invención, mediante datos o medios conocidos o utilizados en razón de la labor desempeñada, evento en el cual EL TRABAJADOR tendrá derecho a una compensación que se fijará conforme al monto del salario, la importancia del evento o descubrimiento o del beneficio que el reporte al EMPLEADOR. En consecuencia, tendrá el Empleador el derecho de hacer patentar a su nombre o a nombre de terceros esos inventos, respetándose el derecho del Trabajador a ser mencionado como inventor en la patente, si así lo desea. El trabajador accederá a facilitar el cumplimiento oportuno de las correspondientes formalidades, y dará su firma o extenderá los poderes y documentos necesarios para tal fin según y cuando se lo solicite el Empleador. DÉCIMA CUARTA. El presente contrato reemplazará en su integridad y deja sin efecto alguno cualquier otro verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad. DÉCIMA QUINTA: El empleador y el trabajador, de manera consensual, acuerdan que cuando el trabajador decida dar por terminado el presente contrato de trabajo de manera unilateral y sin justa causa, deberá notificarlo por escrito al empleador por lo menos treinta (30) días antes de la fecha en la que vaya a hacer efectiva la terminación del contrato o su renuncia al cargo. DÉCIMA SEXTA: Si el trabajador de forma unilateral, inesperada, sin justa causa- y sin dar aviso de su retiro dentro del término de treinta (30) días pactados en la cláusula precedente, decide dar por



# SCG

SOUTH COMMERCE GROUP  
C.I. SOUTH COMMERCE GROUP S.A.  
NIT 900.172.309 - 2

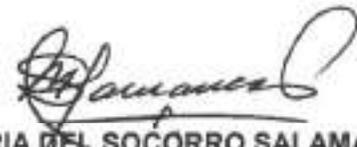
terminado el presente contrato de trabajo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 64 del Código Sustantivo de Trabajo, por ese sólo hecho de la terminación unilateral del contrato, EL TRABAJADOR como responsable del incumplimiento del contrato se obliga a indemnizar al empleador con una suma equivalente al setenta y cinco por ciento (75%) del salario mensual que devengue EL TRABAJADOR al momento de presentar su renuncia al cargo. PARÁGRAFO: EL TRABAJADOR autoriza expresamente al EMPLEADOR para descontar de su liquidación de salarios y prestaciones sociales el valor de la indemnización señalada en la presente cláusula.

En constancia, se firma en la ciudad de Santiago de Cali, en dos (2) ejemplares, uno para cada parte, el 8 de Noviembre del 2010.

POR EL EMPLEADOR

EL TRABAJADOR

  
LUIS FELIPE ARBELÁEZ RESTREPO  
CC. 94.507.312

  
MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA P.  
C.C. 31.147.621



Santiago de Cali, junio 20 de 2013

Señor  
**JOSE IGNACIO BOHORQUEZ CH.**  
Primer Suplente Representante Legal  
Subgerente  
C.I. SOUTH COMMERCE GROUP S.A.  
Ciudad

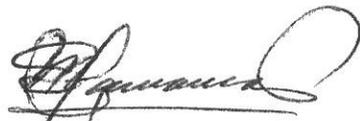
Asunto : Renuncia cargo de Gerente Administrativa y Financiera

Me permito hacerle conocer mi decisión de presentarle mi Renuncia Irrevocable al cargo de Gerente Administrativa y Financiera que he ocupado en la compañía desde el día 8 de Noviembre de 2010, la cual se hará efectiva a partir del día 21 de Junio de 2013.

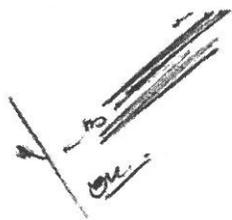
Agradezco la confianza depositada y el apoyo recibido durante el tiempo en que estuve vinculada a esta importante compañía.

Deseo los mayores éxitos en el desarrollo de las metas trazadas.

Atentamente,



**MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA P.**  
C.C. 31.147.621 de Palmira



Señores

JUZGADO SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.

E.S.D.



REF. PROCESO VERBAL DE MAYOR CUANTÍA  
DEMANDANTE: LEONARDO ALVAREZ VILLADA Y OTROS  
DEMANDADO: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA Y OTROS  
RADICADO: 76001310300720200010800

MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.147.621, obrando en mi propio nombre, por medio del presente escrito comedidamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **DUBERNEY RESTREPO VILLADA**, mayor de edad, abogado en ejercicio, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° 6.519.717 de Ulloa valle y portador de la tarjeta profesional N° 126.382 del Consejo Superior de la Judicatura, quien puede ser notificado en el correo electrónico [drestrepo@ltrabogados.com](mailto:drestrepo@ltrabogados.com) para que actuando en mi representación, ejerza mi defensa en el presente proceso, estando expresamente facultado para notificarse del auto admisorio de la acción, para contestar la demanda, para que interponga recursos, descorrer el traslado de los que interpongan las partes, para que solicite la práctica de las pruebas que se pretendan hacer valer dentro del proceso, para solicitar la intervención de terceros, para formular llamamiento en garantía, para objetar la cuantía de las pretensiones de la acción, para solicitar que se levanten las medidas cautelares decretadas, para ofrecer caución para levantar las que se hubieren decretado y para realice todas las actuaciones inherentes a su calidad.

El apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, conciliar, sustituir, reasumir, interponer los recursos que le concede la Ley, para solicitar la vinculación de terceros, para llamar en garantía y ejercitar todas acciones necesarias e indispensables para el buen éxito del mandato a su cargo en los términos de la ley.

De la señora Juez, Cordialmente

MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO

C.C. No. 31.147.621

Acepto,

DUBERNEY RESTREPO VILLADA

C.C. 6.519.717 de Ulloa Valle

T.P. 126.382 del C.S.J.

**NOTARIA PRIMERA DE CALI**  
PODER ESPECIAL  
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Compareció al despacho de la Notaria Primera del Circuito de Cali  
**SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCORRO**  
y exhibió la **C.C. 31147621**  
y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

Para constancia se firma. Fecha: 2021-07-12 11:14:53  
PODER A DUBERNEY RESTREPO VILLADA PARA TRAMITES ANTE  
JUZGADO 07 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

X

**ELIZABETH VARGAS BERMUDEZ**  
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE CALI

3148-dsa26c50  
Cod. 8k598





Resolución No. 106434 del 20110714

Por medio de la cual se resuelve una solicitud de prestaciones económicas en el Régimen Solidario de Prima Media con Prestación Definida del Sistema General de Pensiones

EL JEFE DE DEPARTAMENTO DE ATENCION AL PENSIONADO de la Seccional VALLE del Seguro Social

En uso de sus facultades estatutarias y

**CONSIDERANDO:**

Que el **01 de Abril de 2011**, se presentó a reclamar pensión de vejez el (la) señor(a) **MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO**, identificado(a) con la **CEDULA DE CIUDADANIA No. 31.147.621**, números de afiliación **931147621** de la Seccional VALLE, por considerar cumplidos los requisitos legales para acceder a ella, teniendo como último empleador a **C I SOUTH COMMERCE GROUP S A**, NIT No. **900172309**

Que en efecto de resolver la solicitud presentada, se procede a estudiar los documentos obrantes en el expediente y las normas aplicables, encontrando:

Que el artículo 36 de la Ley 100 de 1993, establece el Régimen de Transición para las personas que a la fecha de entrada en vigencia de la Ley en mención acrediten 35 o más años de edad en el caso de las mujeres y 40 o más años de edad en el caso de los hombres, o más de 15 años de servicio, permitiendo aplicar la edad para pensionarse, el número de semanas o tiempo cotizado y el monto pensional del régimen anterior al que venía afiliados, el cual para el caso en cuestión se trata del artículo 12 del Acuerdo 049 de 1990, aprobado por el Decreto 758 del mismo año, que exige para acceder a la pensión de vejez acreditar 55 o más años de edad en el caso de las mujeres o 60 o más años de edad en el caso de los hombres y un mínimo de 500 semanas cotizadas al Seguro Social en los 20 años anteriores al cumplimiento de la edad o un total de 1000 semanas cotizadas en cualquier tiempo.

Que según los documentos obrantes en el expediente, el (la) asegurado(a) nació el **22 de Marzo de 1956**, concluyendo que acredita la edad necesaria para acceder a la prestación solicitada.

Que revisados los reportes de semanas cotizadas por el (la) asegurado(a) a través de los Sistemas de Facturación y Autoliquidación de Aportes, expedidos por las Gerencias Nacionales de Historia Laboral y Nómina de Pensionados de la Vicepresidencia de Pensiones y de Recaudo y Cartera de la Vicepresidencia Financiera del Instituto de Seguros Sociales, luego de efectuar la imputación de pagos prevista en el artículo 29 del Decreto 1818 de 1996, modificado por los artículos 53 del Decreto 1406 de 1999 y 9 del Decreto 510 de 2003, se establece que el (la) asegurado(a) cotizó a este Instituto en forma interrumpida un total de **1495** semanas, desde su ingreso el **21 de Septiembre de 1976** hasta el **30 de Abril de 2011**, de las cuales **757** semanas se cotizaron en los últimos 20 años anteriores al cumplimiento de la edad.

Que el Ingreso Base de Liquidación, según lo dispuesto por la Dirección Jurídica Nacional y la Vicepresidencia de Pensiones del Seguro Social, mediante Circular N° 588 del 26 de febrero de 2004, para las personas que les faltare más de 10 años, será calculado de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 100 de 1993, es decir, el promedio de lo devengado durante los últimos 10 años o el de toda la vida si tuviere 1250 semanas o más cotizadas, actualizado anualmente con base en la variación del Índice de Precios al Consumidor, según certificación que expida el DANE.

Que de conformidad con lo anteriormente expuesto, se procederá a conceder pensión de vejez al (la) señor(a) **MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO**, toda vez que acredita los requisitos para acceder a ella, a partir del **01 de Julio de 2011** (corte de nómina) por cuanto no existe novedad de retiro del Sistema de Pensiones, de conformidad con lo dispuesto en los 13 y 35 de Acuerdo 049 de 1990, aprobado por el Decreto 758 del mismo año, en aplicación por remisión que hace el artículo 31 de la Ley 100 de 1993, según los cuales la pensión se comienza a cancelar, previo el cumplimiento de los requisitos para acceder a ella, a partir del día siguiente a la fecha en que se acredite el retiro del servicio o la fecha de desafiliación del Régimen de Seguridad Social.

Que en consecuencia,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Conceder pensión de vejez al (la) señor(a) **MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO**, identificado(a) con **CEDULA DE CIUDADANIA N° 31.147.621**, en los siguientes términos y cuantías:

**\$ 2,602,026** Fecha **01 de Julio de 2011**

La liquidación se realizó con 1495 semanas, sobre un Ingreso Base de Liquidación de \$2,891,140 al cual se le aplicó el 90%.

PARAGRAFO: El valor de la mesada pensional a favor del (la) asegurado(a) será incluido en la nómina del mes Julio de 2011, que será pagada en el siguiente mes, a través de CALI CP 2 QUINCENA Cra 98 B N° 25 - 130 Ctro Cial-BANCO OCCIDENTE INGRESOS.

ARTICULO SEGUNDO: El descuento de salud equivalente al 12% del valor de la pensión se realizarán a partir del ingreso a nómina, de conformidad con lo establecido en la Ley 1250 de 2008, por medio de la cual se adiciona el artículo 204 de la Ley 100 de 1993, modificado por el artículo 10 de la Ley 1122 de 2007.

ARTICULO TERCERO: Notificar el contenido de la presente resolución al (la) señor(a) **MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes del Código Contencioso Administrativo, haciéndole saber que contra la misma proceden los recursos de reposición, ante el mismo funcionario que la expide, y subsidiario de apelación, ante su superior, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cali EL 20110714

  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ATENCION AL PENSIONADO

**SEGURO SOCIAL**  
VICEPRESIDENCIA DE PENSIONES

cap Norte

En Cali a los 27 días del mes de sept de 200 11

se parte Maria del Socorro Salamanca C.C. No. 30147-621

Indicador de Interésado ✓ Accesorio Con poder adjunto ante Notario

Por el fin de notificarse de la Resolución No. 106434 de 2011

Concedi pensión de vejez

EL NOTIFICADO  
C.C. 31.147.621 Palmira

EL NOTIFICADOR  
C.C. Juan Pineda Card

HUELLA



Ep # 2066 Julio 14 / 11



**NOTARIA DECIMA DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI**

**ESCRITURA PUBLICA No.** ( 2.066 )

DOS MIL SESENTA Y SEIS

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** CATORCE ( 14 )

DE JULIO DE DOS MIL ONCE ( 2011 )

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**FORMATO DE CALIFICACIÓN**

**MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s).** 370-783770, 370-783657 y 370-783684

**FICHA(S) CATASTRAL(ES) No(s).** B008501330902, B008500200902 Y B008500470902

**AVALUO(S) CATASTRAL(ES):** \$66.752.000, \$3.203.000 Y \$5.069.000

**UBICACION DE EL(LOS) PREDIO(S):**

URBANO ( X ) RURAL ( )

**MUNICIPIO:** SANTIAGO DE CALI

**DEPARTAMENTO:** VALLE DEL CAUCA

**DIRECCION:** APARTAMENTO 503, PARQUEADERO 58 SOTANO 2 Y PARQUEADERO 23 Y DEPOSITO - SOTANO 1, QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO MAYORAL DEL VIENTO, UBICADO EN LA AVENIDA 5 OESTE No. 5 OESTE-70

**DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA**

**ESCRITURA PUBLICA No:** 2.066 **DIA:** CATORCE ( 14 ) - **MES:** JULIO

**AÑO:** 2011 DE LA NOTARIA DECIMA (10ª.) DEL CIRCULO DE CALI

**NATURALEZA DE LOS ACTOS**

1. TERMINACIÓN DE CONTRATO DE COMODATO PRECARIO
2. CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
3. COMPRAVENTA - CUANTIA: \$240.000.000.00
4. HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA DE PRIMER GRADO: Para efectos de los derechos fiscales, le asignan al acto un valor inicial de \$168.000.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LOS ACTOS**

1. TERMINACIÓN DE CONTRATO DE COMODATO PRECARIO:

**OTORGANTES:**

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MAYORAL DEL VIENTO NIT 830.053.812-2 Y

AXIAL CONSTRUCTORES S.A. NIT 900.036.852-9



DE 3500 POR RECIBIR ESTAMPADO LIT. - NIT 800.050.060



2. CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR -----

OTORGANTES: -----

EDITH RUTH MARTINEZ ENCISO, CON C.C. 35.526.412 DE FACATATIVÁ Y -----

JUAN CAMILO PEREIRA VERA, CON C.C. 94.374.022 DE CALI -----

3. COMPRAVENTA -----

OTORGANTES: -----

VENEDORES: EDITH RUTH MARTINEZ ENCISO, CON C.C. 35.526.412 DE FACATATIVÁ Y JUAN CAMILO PEREIRA VERA, CON C.C. 94.374.022 DE CALI -----

COMPRADORA: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, CON C.C. 31.147.621 DE PALMIRA. -----

4. HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA DE PRIMER GRADO: -----

OTORGANTES: -----

DEUDORA: MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, CON C.C. 31.147.621 DE PALMIRA. -----

ACREEDOR HIPOTECARIO: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. Nit. 860.034.594-1 -----

LA SUSCRITA NOTARIA DECIMA (10ª.) DEL CIRCULO DE CALI CERTIFICA: QUE LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN AL ARTICULO 94 DEL DECRETO 2150 DE 1995, A LA RESOLUCION No.1156 DE 1996 Y A LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA 01-47 DE AGOSTO 1 DE 2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS CATORCE ( 14 ) ----- DIAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL ONCE ( 2011 ), ANTE EL DESPACHO DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCULO DE CALI, CUYO CARGO EJERCE LA DOCTORA VIVIAN ARISTIZABAL CALERO, TITULAR -----

PRIMERA SECCION: TERMINACIÓN DE CONTRATO DE COMODATO PRECARIO -----

Comparecieron por una parte, DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.696.173 de Cali, quien obra en su condición de representante legal suplente de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., sociedad legalmente constituida mediante escritura pública número 545 otorgada en la Notaría Décima del Circulo de Cali el día once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1.986), con permiso definitivo de funcionamiento expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo



cual consta en los certificados adjuntos, expedidos por la Cámara de Comercio de Cali y la Superintendencia Financiera, sociedad que actúa como vocera y administradora del **FIDEICOMISO MAYORAL DEL VIENTO** con NIT 830.053.812-2, en nombre y por cuenta del fideicomiso y por lo tanto con garantía y límite de responsabilidad en los activos

del mismo y en el patrimonio autónomo que lo conforma, en calidad de **COMODANTE** y quien en lo sucesivo y para todos los efectos se denominará **ALIANZA y/o LA FIDUCIARIA**, y por otra parte, **LUIS ERNESTO BENITEZ MONTALVO**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.701.054 de Cali, quien obra en nombre y representación de **AXIAL CONSTRUCTORES S.A.**, sociedad legalmente constituida por escritura pública No. 2597 de fecha 25 de julio de 2005 otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali y matriculada en la Cámara de Comercio de Cali bajo el número 8594 del Libro IX, identificada con NIT 900.036.852-9, todo lo cual acredita mediante el certificado de la Cámara de Comercio de Cali el cual se adjunta, quien para todos los efectos se denominará **EL COMODATARIO**, y manifestaron: **PRIMERO.**

**ANTECEDENTES:** 1.1. Que mediante escritura pública No. 3402 de fecha 20 de septiembre de 2005 otorgada en la Notaría Décima de Cali suscrita por **ALIANZA CONTRERAS PEÑA** en calidad de fideicomitente, la sociedad **AXIAL CONSTRUCTORES S.A.** en calidad de Promotor del Proyecto y **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** en calidad de vocero y administrador fiduciario, se celebró un **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL** por medio del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO MAYORAL DEL VIENTO** y mediante el mismo acto se transfirió a título de incremento en fiducia mercantil el bien identificado con folio de matrícula No. 370-608202 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y se entregó a título de comodato precario a la sociedad **AXIAL CONSTRUCTORES S.A.** en calidad de comodataria. 1.2. Que en el presente documento, las partes de común acuerdo proceden a dar por terminado en su totalidad el contrato de comodato precario citado y se declaran a paz y salvo por todo concepto. **SEGUNDO. TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO.** **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como vocera y administradora del **FIDEICOMISO MAYORAL DEL VIENTO** en calidad de comodante, y la sociedad **AXIAL CONSTRUCTORES S.A.** en calidad de comodatario, manifiestan su voluntad, de dar por terminado por mutuo acuerdo el contrato de comodato precario o



DE 2000 POR FIDUCIARIST EDITORIAL, U.S.A. - NIT 830.029.200-4

*10/04/11*



préstamo de uso suscrito por las partes en la escritura pública No. 3402 de fecha 20 de septiembre de 2005 otorgada en la Notaría Décima del Circulo de Cali, debidamente registrada, sobre los siguientes inmuebles: -----

**A) APARTAMENTO No 503. AREA PRIVADA: 103.72 M2:** ESTA UBICADO EN EL QUINTO PISO. NADIR:+11.46 METROS. CENIT: +13.90 METROS, ALTURA LIBRE: 2.44 METROS. AREA PRIVADA DE 103.72 M2. AREA CONSTRUIDA DE 106.00 M2. CONFORMACION: CONSTA DE SALA, COMEDOR, COCINA, BALCON, BAÑO SOCIAL, ALCOBA PRINCIPAL CON BAÑO, ALCOBA 2, ALCOBA 3, BAÑO DE ALCOBAS Y BAÑO SOCIAL. LINDEROS: DEL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DISTANCIA DE 11.41 METROS, MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARA DE VACIO A ZONA VERDE; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) EN DISTANCIA DE 15.05 METROS, MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARA DE VACIO A ZONA DE CIRCULACION COMUN; DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) EN DISTANCIA DE 8.33 METROS, MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARA DE APARTAMENTO 504; DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) EN DISTANCIA DE 16.59 METROS, MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARA DE HALL DE ACCESO Y APARTAMENTO 502. El anterior inmueble se identifica con folio de matricula inmobiliaria No. 370-783770 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. -----

**B) PARQUEADERO 58. AREA PRIVADA. 14.54 M2:** ESTA UBICADO EN EL SOTANO 2. NADIR. -7.70 METROS. CENIT. -5.50 METROS. ALTURA LIBRE. 2.20 METROS. LINDEROS: DEL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DISTANCIA DE 8.00 METROS MURO COMUN QUE LO SEPARA DE PARQUEADERO 59 Y SUBSUELO COMÚN; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) EN DISTANCIA DE 7.80 METROS, MURO COMUN QUE LO SEPARA DE PARQUEADERO 57 Y LINEA COMUN DIVISORIA QUE LO SEPARA DE CIRCULACION VEHICULAR. El anterior inmueble se identifica con folio de matricula inmobiliaria No. 370-783657 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. -----

**C) PARQUEADERO 23 Y DEPÓSITO-SOTANO 1. AREA PRIVADA. 23.52 M2.** ESTA UBICADO EN EL SOTANO 1. NADIR. -5.10 METROS. CENIT. -2.90 METROS. ALTURA LIBRE. 2.20 METROS. CONSTA DE AREA DE PARQUEADERO Y DEPÓSITO. LINDEROS: DEL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DISTANCIA DE 9.70 METROS, MURO COMUN QUE LO



SEPARA DE PARQUEADERO 24 Y SUBSUELO COMÚN; DEL PUNTO DÓS (2) AL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) EN DISTANCIA DE 9.70 METROS, MURO COMUN QUE LO SEPARA DE SUBESTACION Y LINEA COMUN DIVISORIA QUE LO SEPARA DE CIRCULACION VEHICULAR. El anterior inmueble se identifica con folio de matricula

inmobiliaria No. **370-783684** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**TERCERO.** Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, registrar la cancelación del comodato que pesa sobre los inmuebles identificados con la matricula inmobiliaria No. **370-783770, 370-783657 y 370-783684.** LOS INMUEBLES QUEDAN LIBRES DE ESTA LIMITACION. LA NOTARIA EXPIDE LOS CERTIFICADOS DE CANCELACION CORRESPONDIENTES.- (HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA)

**SEGUNDA SECCION: CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR**

COMPARECIO(ERON) **EDITH RUTH MARTINEZ ENCISO Y JUAN CAMILO PEREIRA VERA,** mayores de edad, vecinos de Cali, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. **35.526.412 DE FACATATIVÁ Y 94.374.022 DE CALI** RESPECTIVAMENTE, de estado civil **casados** entre sí con sociedad conyugal **vigente,** quienes obran en sus propios nombres, hábiles para contratar y obligarse, manifestaron: **PRIMERO:** que mediante la escritura pública No. **1.653 DEL 14 DE MAYO DE 2008, OTORGADA EN LA NOTARIA DECIMA DE CALI,** debidamente registrada en el folio de matricula inmobiliaria Nos. **370-783770** de la oficina de registro de instrumentós públicos de Cali, los comparecientes **EDITH RUTH MARTINEZ ENCISO Y JUAN CAMILO PEREIRA VERA,** adquirieron y constituyeron **AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR,** sobre el siguiente inmueble: **APARTAMENTO 503 QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO MAYORAL DEL VIENTO, UBICADO EN LA AVENIDA 5 OESTE No. 5 OESTE-70** de la actual nomenclatura urbana de Cali, cuyos linderos, área y demás características están contenidos en la mencionada escritura pública.- **SEGUNDO:** que es voluntad de los comparecientes **CANCELAR LA CITADA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.** EN CONSECUENCIA **LO CANCELAN Y EL INMUEBLE QUEDA LIBRE DE ESTA LIMITACION.** LA NOTARIA EXPIDE LOS CERTIFICADOS DE CANCELACION CORRESPONDIENTES.



**TERCERA SECCION: COMPRAVENTA**



IMPRESIONADO POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 900.033.8964

Comparecieron nuevamente **EDITH RUTH MARTINEZ ENCISO Y JUAN CAMILO PEREIRA VERA**, mayores de edad, vecinos de Cali, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. **35.526.412 DE FACATATIVÁ Y 94.374.022 DE CALI RESPECTIVAMENTE**, de estado civil **CASADOS ENTRE SI CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, quienes obran en el presente acto en sus propios nombres, y que en el texto y para los efectos del presente contrato se denominan **LOS VENEDORES** y expusieron: **PRIMERO: OBJETO.** Que obrando en la calidad expresada, por medio de este instrumento público enajenan a título de **COMPRAVENTA**, real y materialmente en favor de **MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO**, identificada con la C.C. **31.147.621 DE PALMIRA**, quien en el texto y para los efectos previstos en este instrumento se denomina **LA COMPRADORA**, los derechos de dominio y posesión que actualmente tienen y ejercen sobre los siguientes bienes inmuebles: **APARTAMENTO 503, PARQUEADERO 58 SOTANO 2 Y PARQUEADERO 23 Y DEPOSITO - SOTANO 1**, que hacen parte del **EDIFICIO MAYORAL DEL VIENTO**, ubicado en la **AVENIDA 5 OESTE No. 5 OESTE-70** de la actual nomenclatura urbana de Cali; inmuebles que se describen a continuación: **APARTAMENTO No 503. AREA PRIVADA: 103.72 M2:** ESTA UBICADO EN EL QUINTO PISO. NADIR:+11.46 METROS. CENIT: +13.90 METROS, ALTURA LIBRE: 2.44 METROS. AREA PRIVADA DE 103.72 M2. AREA CONSTRUIDA DE 106.00 M2. CONFORMACION: CONSTA DE SALA, COMEDOR, COCINA, BALCON, BAÑO SOCIAL, ALCOBA PRINCIPAL CON BAÑO, ALCOBA 2, ALCOBA 3, BAÑO DE ALCOBAS Y BAÑO SOCIAL. LINDEROS: DEL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DISTANCIA DE 11.41 METROS, MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARA DE VACIO A ZONA VERDE; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) EN DISTANCIA DE 15.05 METROS, MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARA DE VACIO A ZONA DE CIRCULACION COMUN; DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) EN DISTANCIA DE 8.33 METROS, MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARA DE APARTAMENTO 504; DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) EN DISTANCIA DE 16.59 METROS, MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARA DE HALL DE ACCESO Y APARTAMENTO 502. El anterior inmueble se identifica con folio de matrícula inmobiliaria No. **370-783770** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.-- **PARQUEADERO 58. AREA PRIVADA. 14.54 M2:** ESTA UBICADO EN EL SOTANO 2. NADIR. -7.70 METROS. CENIT. -5.50 METROS. ALTURA LIBRE. 2.20



METROS. LINDEROS: DEL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DISTANCIA DE 8.00 METROS MURO COMUN QUE LO SEPARA DE PARQUEADERO 59 Y SUBSUELO COMÚN; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) EN DISTANCIA DE 7.80 METROS, MURO COMUN QUE LO SEPARA DE PARQUEADERO 57

Y LINEA COMUN DIVISORIA QUE LO SEPARA DE CIRCULACION VEHICULAR.

El anterior inmueble se identifica con folio de matricula inmobiliaria No. 370-783657 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.-- PARQUEADERO 23 Y

DEPÓSITO-SOTANO 1. AREA PRIVADA. 23.52 M2. ESTA UBICADO EN EL

SOTANO 1. NADIR. -5.10 METROS. CENIT. -2.90 METROS. ALTURA LIBRE. 2.20

METROS. CONSTA DE AREA DE PARQUEADERO Y DEPÓSITO. LINDEROS:

DEL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DISTANCIA DE 9.70

METROS, MURO COMUN QUE LO SEPARA DE PARQUEADERO 24 Y

SUBSUELO COMÚN; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO DE PARTIDA UNO (1)

EN DISTANCIA DE 9.70 METROS, MURO COMUN QUE LO SEPARA DE

SUBESTACION Y LINEA COMUN DIVISORIA QUE LO SEPARA DE

CIRCULACION VEHICULAR. El anterior inmueble se identifica con folio de matricula

inmobiliaria No. 370-783684 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

Cali. ESTOS INMUEBLES HACEN PARTE DEL EDIFICIO MAYORAL DEL VIENTO,

EL CUAL FUE CONSTRUIDO SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA

AVENIDA 5 OESTE ESQUINA ENTRE CALLE 5 Y 6 OESTE No. 5 OESTE-70

URBANIZACION BUENOS AIRES DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA

DE CALI; EL CUAL CUENTA CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 1.048.95

M2 Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO/POR LOS SIGUIENTES LINDEROS

GENERALES; SURESTE: PARTIENDO/DEL PUNTO NUMERO 3 COORDENADAS

N 1107646.803, E 109926.466 OESTE HASTA EL PUNTO NUMERO 4

COORDENADAS N 110728.608, E 109992.972 EN LONGITUD DE 3-4 DE 29.70

METROS, COLINDANDO CON EL EDIFICIO LUGANO. SUROESTE: PARTIENDO

DEL PUNTO NUMERO 4 COORDENADAS N 110728.608, E 109992.972 EN

DIRECCION NORTE, HASTA EL PUNTO NUMERO 5, COORDENADAS N

110765,612, E 108966.866, EN LONGITUD 4-5 DE 51.70 METROS

COLINDANDON CON LA AVENIDA 5 OESTE. NORTE: PARTIENDO DEL PUNTO

NUMERO 5, COORDENADAS N 110765.612, E 108966,866 EN DIRECCION ESTE,

HASTA EL PUNTO NUMERO 6 COORDENADAS N 110763.279, E 109904.683 EN



LONGITUD 5-6 DE 37.89 METROS COLINDANDO CON LA CALLE E AL MEDIO CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE BENITO LOPEZ LOZANO. NORESTE: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 6 COORDENADAS N 110763.279, E 109904.683, EN DIRECCION SUR HASTA EL PUNTO 3 COORDENADAS N 110764.803, E 109926.446 EN LONGITUD 6-3 DE 27.30 METROS COLINDANDO CON PREDIO DE ARMANDO LLOREDA ZAMORANO.-

**PARÁGRAFO 1:** Estos inmuebles tienen participación en los bienes comunes del **Edificio Mayoral del Viento** conforme los coeficientes de copropiedad previstos en el reglamento de propiedad horizontal contenido en la escritura publica No. 4579 de fecha 24 de octubre de 2007 de la Notaría Décima de Cali, debidamente registrada, según las previsiones de la Ley 675 de 2001. LA PRESENTE VENTA INCLUYE TODAS SUS MEJORAS, USOS, ANEXIDADES, SERVIDUMBRES Y DEPENDENCIAS, SIN HACER PARA EL NINGUNA RESERVA Y COMO COMPLEMENTO DE ESTA, LA PARTE COMPRADORA ADQUIERE IGUALMENTE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE LOS BIENES COMUNES DEL MENCIONADO EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LOS QUE DEBE EJERCER DE ACUERDO CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA LEY Y EN EL REGLAMENTO, ADQUIRIENDO ASI LAS OBLIGACIONES CONSIGNADAS EN ELLOS Y QUE LE CORRESPONDEN COMO COPROPIETARIO. **PARÁGRAFO 2:**

No obstante la mención de la cabida y de los linderos de los inmuebles, la compraventa se hace como cuerpo cierto. **SEGUNDO: PROPIEDAD.** Que LOS VENEDORES adquirieron sus derechos sobre los inmuebles objeto del presente instrumento, así: EL APARTAMENTO 503, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-783770, por compra mediante la Escritura Pública No. 1.653 DEL 14 DE MAYO DE 2008, OTORGADA EN LA NOTARIA DECIMA DE CALI, DEBIDAMENTE REGISTRADA; y los PARQUEADERO 58 SOTANO 2 Y PARQUEADERO 23 Y DEPOSITO - SOTANO 1, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 370-783657 y 370-783684, por permuta mediante la Escritura Pública No. 4.616 del 16 de Diciembre de 2008, OTORGADA EN LA NOTARIA DECIMA DE CALI, DEBIDAMENTE REGISTRADA.-- **TERCERO: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** Que el precio total de la compraventa es la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$240.000.000) MCTE., que LA COMPRADORA se obliga a pagar a LOS VENEDORES, así: a) LA SUMA DE SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$72.000.000.00) MCTE., que LOS VENEDORES declaran haber recibido de LA COMPRADORA, a entera



satisfacción a la firma del presente instrumento; y b) El saldo, o sea la suma de **CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$168.000.000) MCTE.**, una vez registrada la presente Escritura Pública, con el producto de un crédito que **EL BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.** aprobó a **LA COMPRADORA**, el cual estará garantizado con

la **HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA DE PRIMER GRADO** que por el presente instrumento se constituye sobre los inmuebles objeto de la compraventa.

**PARAGRAFO:** No obstante la forma de pago pactada, **LOS VENDEDORES** renuncian expresamente a la condición resolutoria tácita que de la misma se deriva.

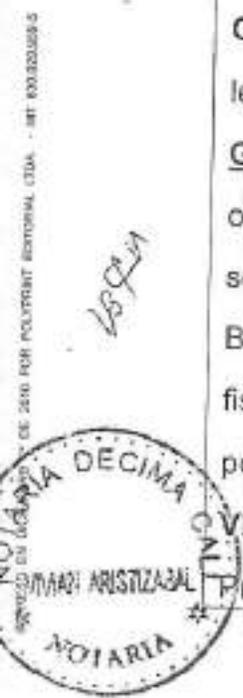
**CUARTO: LIBERTAD.** Que garantizan que los inmuebles que enajenan son de su exclusiva propiedad; que su dominio no se disputa en pleitos pendientes; que excepción hecha del comodato y la Afectación a vivienda familiar que se cancelan en la parte inicial de esta Escritura, sobre dichos inmuebles no pesan gravamen, patrimonio familiar o limitación de ninguna naturaleza; que los contratos que le sirvieron de títulos no tienen condición resolutoria alguna que pueda llegar a afectarlo, y que, aún cuando transfieren los inmuebles en la misma situación, se obligan a salir al saneamiento en los casos de la Ley. **QUINTO: GASTOS A**

**CARGO DE LA COMPRADORA.** Que a partir de la fecha de entrega de los inmuebles, serán de cargo de **LA COMPRADORA** los siguientes gastos relacionados con dicho bien: a) Impuestos Prediales y Contribuciones por concepto de Valorización Municipal y la contribución causada por beneficio general para la construcción del plan de obras denominado "21 Megaobras"; b) Tasas por servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado, teléfono, aseo, gas, administración, etc. **SEXTO: ENTREGA.** Que han hecho entrega material de los inmuebles a **LA**

**COMPRADORA** con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal o naturalmente le corresponden, sin reservarse derecho alguno. **SEPTIMO: GASTOS DE OTORGAMIENTO.** Que los gastos notariales que se causen por el otorgamiento de la presente Escritura Pública en cuanto a la compraventa se refiere, serán cancelados por partes iguales entre **VENDEDORES** y **COMPRADORA**; la Boleta fiscal y el registro de la compraventa, así como los gastos notariales, boleta fiscal y registro de la Hipoteca que en esta escritura se constituye, serán cancelados por **LA COMPRADORA**; la Retención en la Fuente será de cargo de **LOS**

**VENDEDORES.**

Presente, la señora **MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO**, mayor de edad,



vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.147.621 DE PALMIRA, de estado civil soltera por divorcio, quien obra en nombre propio, hábil para contratar y obligarse, quien(es) se ha(n) denominado LA COMPRADORA, manifestó (aron): a) Que acepta(n) íntegramente la presente escritura y la venta en ella contenida. b) Que acepta(n) que la entrega de los inmuebles objeto de esta compraventa y las zonas comunes del Conjunto señaladas en el Reglamento de propiedad Horizontal. c) Que acepta(n) el Régimen de Propiedad Horizontal mencionado y se obligan a cumplirlo, en especial en todas las obligaciones que se refieren al pago de las cuotas de Administración desde el momento del recibo de los inmuebles. d) Que con el otorgamiento de éste instrumento se da cumplimiento al contrato de promesa de compraventa celebrado entre las partes contratantes. e) Que renuncia(n) a todas las condiciones resolutorias derivadas de las obligaciones contenidas en éste contrato. -----

**CUARTA SECCION: Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía - Crédito Hipotecario (Pesos)** -----

Compareció(eron) MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.147.621 DE PALMIRA, de estado civil soltera por divorcio, quien obra en nombre propio y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente El(Los) Hipotecante(s) y manifestó(aron): **Primero:** Que constituye(n) Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía a favor del BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., establecimiento de crédito con domicilio en BOGOTA, quien en adelante para los efectos de este instrumento se denominará El Acreedor, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): APARTAMENTO 503, PARQUEADERO 58 SOTANO 2 Y PARQUEADERO 23 Y DEPOSITO - S OTANO 1, QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO MAYORAL DEL VIENTO, UBICADO EN LA AVENIDA 5 OESTE No. 5 OESTE-70 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE CALI; INMUEBLES QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION: **APARTAMENTO No 503. AREA PRIVADA: 103.72 M2:** ESTA UBICADO EN EL QUINTO PISO. NADIR:+11.46 METROS. CENIT: +13.90 METROS, ALTURA LIBRE: 2.44 METROS. AREA PRIVADA DE 103.72 M2. AREA CONSTRUIDA DE 106.00 M2. CONFORMACION: CONSTA DE SALA, COMEDOR, COCINA, BALCON, BAÑO SOCIAL, ALCOBA PRINCIPAL CON BAÑO, ALCOBA 2, ALCOBA 3, BAÑO DE ALCOBAS Y BAÑO SOCIAL. LINDEROS: DEL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DISTANCIA DE 11.41 METROS, MURO Y COLUMNAS



COMUNES QUE LO SEPARA DE VACIO A ZONA VERDE; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) EN DISTANCIA DE 15.05 METROS, MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARA DE VACIO A ZONA DE CIRCULACION COMUN; DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) EN DISTANCIA DE 8.33 METROS, MURO Y

COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARA DE APARTAMENTO 504; DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) EN DISTANCIA DE 16.59 METROS, MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARA DE HALL DE ACCESO Y APARTAMENTO 502. El anterior inmueble se identifica con folio de matricula inmobiliaria No. 370-783770 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.--

**PARQUEADERO 58. AREA PRIVADA. 14.54 M2:** ESTA UBICADO EN EL SOTANO 2. NADIR. -7.70 METROS. CENIT. -5.50 METROS. ALTURA LIBRE. 2.20 METROS. LINDEROS: DEL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DISTANCIA DE 8.00 METROS MURO COMUN QUE LO SEPARA DE PARQUEADERO 59 Y SUBSUELO COMÚN; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) EN DISTANCIA DE 7.80 METROS, MURO COMUN QUE LO SEPARA DE PARQUEADERO 57 Y LINEA COMUN DIVISORIA QUE LO SEPARA DE CIRCULACION VEHICULAR. El anterior inmueble se identifica con folio de matricula inmobiliaria No. 370-783657 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.-- **PARQUEADERO 23 Y DEPÓSITO-SOTANO 1**

**AREA PRIVADA. 23.52 M2.** ESTA UBICADO EN EL SOTANO 1. NADIR. -5.10 METROS. CENIT. -2.90 METROS. ALTURA LIBRE. 2.20 METROS. CONSTA DE AREA DE PARQUEADERO Y DEPÓSITO. LINDEROS: DEL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DISTANCIA DE 9.70 METROS, MURO COMUN QUE LO SEPARA DE PARQUEADERO 24 Y SUBSUELO COMÚN; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO DE PARTIDA UNO (1) EN DISTANCIA DE 9.70 METROS, MURO COMUN QUE LO SEPARA DE SUBESTACION Y LINEA COMUN DIVISORIA QUE LO SEPARA DE CIRCULACION VEHICULAR. El anterior inmueble se identifica con folio de matricula inmobiliaria No. 370-783684 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. ESTOS INMUEBLES HACEN PARTE DEL EDIFICIO MAYORAL DEL VIENTO, EL CUAL FUE CONSTRUIDO SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA 5 OESTE ESQUINA ENTRE CALLE 5 Y 6 OESTE No. 5 OESTE-70 URBANIZACION BUENOS AIRES DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE CALI; EL CUAL CUENTA



REG. DE 2010 POR POLIGRAF. EDITORIAL LTDA. - ART. 803.23.89045

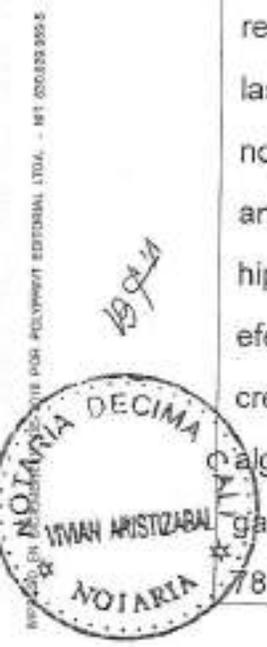


CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 1.048.95 M2 Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: SURESTE: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 3 COORDENADAS N 1107646.803, E 109926.466 OESTE HASTA EL PUNTO NUMERO 4 COORDENADAS N 110728.608, E 109992.972 EN LONGITUD DE 3-4 DE 29.70 METROS, COLINDANDO CON EL EDIFICIO LUGANO. SUROESTE: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 4 COORDENADAS N 110728.608, E 109992.972 EN DIRECCION NORTE, HASTA EL PUNTO NUMERO 5, COORDENADAS N 110765.612, E 108966.866, EN LONGITUD 4-5 DE 51.70 METROS COLINDANDON CON LA AVENIDA 5 OESTE. NORTE: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 5, COORDENADAS N 110765.612, E 108966.866 EN DIRECCION ESTE, HASTA EL PUNTO NUMERO 6 COORDENADAS N 110763.279, E 109904.683 EN LONGITUD 5-6 DE 37.89 METROS COLINDANDO CON LA CALLE E AL MEDIO CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE BENITO LOPEZ LOZANO. NORESTE: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 6 COORDENADAS N 110763.279, E 109904.683, EN DIRECCION SUR HASTA EL PUNTO 3 COORDENADAS N 110764.803, E 109926.446 EN LONGITUD 6-3 DE 27.30 METROS COLINDANDO CON PREDIO DE ARMANDO LLOREDA ZAMORANO. **Parágrafo Primero:** No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. **Parágrafo Segundo: Régimen de Propiedad Horizontal:** El Edificio Mayoral del Viento del que forma parte el(los) inmueble(s) objeto de la presente hipoteca, fue(ron) sometido(s) al Régimen de Propiedad Horizontal con el lleno de los requisitos legales, según Escritura Pública No. 4579 de fecha 24 de octubre de 2007 de la Notaría Décima de Cali, debidamente registrada.- **Segundo:** Que El(Los) Hipotecante(s) en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. **Tercero:** Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) por compra hecha a los señores EDITH RUTH MARTINEZ ENCISO Y JUAN CAMILO PEREIRA VERA, mediante esta misma escritura.- **Cuarto:** Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO, por la suma de CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$168.000.000) MONEDA CORRIENTE, así como y bajo la consideración



de que esta hipoteca es abierta y sin limite de cuantía, la misma garantiza a **El Acreedor** no solamente el crédito hipotecario indicado en ésta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente

aprobadas por la autoridad competente ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** conjunta, separada o individualmente y sin ninguna limitación, respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por **El(Los) Hipotecante(s)** individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de **El Acreedor** directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a **El Acreedor** o que los negociare, endosare o cedere en el futuro, por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de **El(Los) Hipotecante(s)**. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. **Quinto:** Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)**. Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por **EL Acreedor**, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. **Parágrafo:** En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, **El(Los)**



**Hipotecante(s)** certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. **Sexto:** Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad. En todo caso **El(Los) Hipotecante(s)** saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a **El Acreedor** la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de **El Acreedor**, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, **El(Los) Hipotecante(s)** desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a **El Acreedor** para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de **El(Los) Hipotecante(s)** la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya. **Séptimo:** Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de **El Acreedor** así como el riesgo de muerte de **El(Los) Hipotecante(s)** me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mí(nuestra) parte, los seguros a mí(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente. **Parágrafo primero:** En caso de mora de mí(nuestra)



obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a **El Acreedor** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por **El Acreedor** obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de

las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s). **Parágrafo segundo:** Sin perjuicio de lo anterior **El Acreedor** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **El Acreedor**. **Octavo:** Que **El Hipotecante** autoriza a **El Acreedor**, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos:

- a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de **El Acreedor** derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** y **El(Los) Hipotecante(s)**.
  - b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de **El Acreedor**.
  - c. Cuando solicite o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.
  - d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a **El Acreedor** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo.
  - e. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.
- Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o



- parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de **El Acreedor**. -----
- g. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de **El Acreedor** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios. -----
- h. Cuando **El(Los) Hipotecante(s)** no den al(los) crédito(s) otorgados por **El Acreedor** a la destinación para la cual fuero(n) concedido(s). -----
- i. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de **El Acreedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de **El(Los) Hipotecante(s)**; (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por **El Acreedor** derivadas de estos conceptos en los eventos en que **El Acreedor** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s). -----
- j. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento. -----
- k. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso. -----
- l. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. -----



m. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a **El**

**Acreeedor** el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciera **El Acreeedor**.

n. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, adquirida individual, conjunta o separadamente.

o. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, amparadas con la presente hipoteca.

**Noveno:** Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras **El Acreeedor** no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** cualquier obligación pendiente pago. **Décimo:** Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de **El Acreeedor** para caucionar obligaciones a cargo de las

personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. **Decimoprimer:** Que **El(Los) Hipotecante(s)** acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que **El Acreeedor** realice a un tercero de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de **El Acreeedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s). **Decimosegundo:** **El Acreeedor** desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y



IMPRESO EN CUBA POR POLYGRAF COMERCIAL, S.L. - TEL. 051 2020985



cuando el constructor haya cancelado a **El Acreedor** la prorrata correspondiente y **El(Los) Hipotecante(s)** haya cumplido todas las obligaciones para con el **El Acreedor**, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros. -

**Decimotercero:** Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca el **El Acreedor** estará obligado con **El(Los) Hipotecante(s)** a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de **El(Los) Hipotecante(s)**. En desarrollo de lo anterior **El(Los) Hipotecante(s)** reconoce(n) expresamente el derecho del **El Acreedor** para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con **El(Los) Hipotecante(s)** o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma el **El Acreedor** en los términos mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca.

**Decimocuarto:** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)** sea cedido a otra entidad financiera a petición de **El(Los) Hipotecante(s)**, **El Acreedor** autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez **El(Los) Hipotecante(s)** cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario.

**Decimoquinto:** Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, **El Acreedor** me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a (mi)(nuestro) cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble. \_\_\_\_\_

Compareció el Doctor **JORGE HUMBERTO BERNAL GONZALEZ** mayor, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **16.797.964 de Cali-Valle**, y manifestó: **Primero:** Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición de **APODERADO GENERAL** del **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**, Nit. **860.034.594-1** (para todos los efectos **El Acreedor**), según poder conferido



mediante escritura pública No. 1830 del día 13 de Julio de 2010 de la Notaría 28 del círculo de Bogotá D.C., conferido por el doctor LUIS RAMON GARCES DIAZ en su calidad de representante legal del BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., establecimiento de Crédito Bancario legalmente constituido con domicilio en la ciudad de

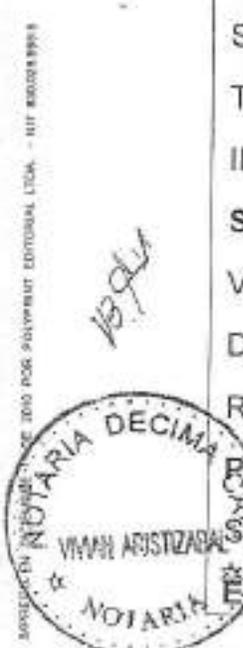
Bogotá D.C., según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y Poder General, documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento.

**Segundo:** Que en la condición antes mencionada acepta para El Acreedor, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción. - (HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA).- -----

**AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR:** LA SUSCRITA NOTARIA DECIMA DEL CIRCULO CALI EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 258 DE ENERO 17 DE 1996 Y 854 DEL 2003, DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE INDAGO A LA PARTE VENDEDORA; SI ES CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE O UNION MARITAL DE HECHO Y SI EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE ESTA VENTA ESTA O NO AFECTADO A LA VIVIENDA FAMILIAR; LA PARTE VENDEDORA MANIFESTO QUE SU ESTADO CIVIL ES CASADOS ENTRE SI CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, Y QUE EL(LOS) BIEN(ES) QUE VENDE(N) NO ESTA(N) AFECTADO(S) A LA VIVIENDA FAMILIAR, POR HABERLA CANCELADO MEDIANTE ESTE MISMO INSTRUMENTO COMO CONSTA EN LA PARTE INICIAL.- -----

IGUALMENTE INDAGO A LA PARTE COMPRADORA, Y MANIFESTO, LO SIGUIENTE: QUE SU ESTADO CIVIL ES SOLTERA POR DIVORCIO, QUE NO TIENE INMUEBLE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, Y QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) QUE ADQUIERE POR ESTE INSTRUMENTO NO ES SUSCEPTIBLE DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. QUEDARÁN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA LOS ACTOS JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. LEY 258 DE 1.996, REFORMADO POR LA LEY 854 DE 2.003.- -----

**PROTOCOLIZACION:** SE PROTOCOLIZA CON ESTA ESCRITURA LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: \*\* CARTA DE APROBACIÓN DEL CREDITO EXPEDIDA POR EL BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. \*\*



ESTUDIO DE TITULOS PRESENTADO POR EL ABOGADO. \*\* PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION, FECHA DE EXPEDICION: JULIO 13 - DE 2011, VALIDO HASTA: JULIO 30 DE 2011. \*\* IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2011, PAZ Y SALVO(S) No(s). 3437055, 3437056 Y 3436898, PREDIO(S) No(s). B008501330902, B008500200902 Y B008500470902, AVALUO(S) CATASTRAL(ES): \$66.752.000, \$3.203.000 Y \$5.069.000, FECHA(S) DE EXPEDICION: JUNIO 10 DE 2011, VALIDO(S) HASTA: DICIEMBRE 31 DE 2011, RESPECTIVAMENTE. \*\* PAZ Y SALVO(S) DE VALORIZACION MUNICIPAL No(s). 509978, 509980 Y 509775, PREDIO(S) No(s). B008501330902, B008500200902 Y B008500470902, FECHA(S) DE EXPEDICION: JUNIO 10 DE 2011, VALIDO(S) HASTA: DICIEMBRE 31 DE 2011. \*\* PAZ Y SALVO(S) DE MEGA OBRAS No(s). 212 52875 Y 21252884, MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s). 370-783770 Y 370-783657, PREDIO(S) No(s). B008501330902 Y B008500200902, OBSERVACIONES: PAGO PARCIAL DE LA CONTRIBUCION, CUOTAS CANCELADAS: 13, CUOTAS PENDIENTES PARA EL ADQUIRIENTE: 47, FECHA(S) DE EXPEDICION: JUNIO 10 DE 2011, VALIDO(S) HASTA EL 15 DE JULIO DE 2011, RESPECTIVAMENTE. \*\* AUTORIZACION(ES) DE OTORGAMIENTO No(s). 41252873 Y 41252882, MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s). 370-783770 Y 370-783657, PREDIO(S) No(s). B008501330902 Y B008500200902, FECHA(S) DE EXPEDICION: JUNIO 10 DE 2011, RESPECTIVAMENTE.- NOTA: LA PARTE VENDEDORA SE COMPROMETE A PAGAR EL SALDO PENDIENTE DE CONTRIBUCION DE MEGA OBRAS.- -----

\*\* PAZ Y SALVO(S) DE MEGA OBRAS No(s). 1954760, EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE APOYO TECNICO CERTIFICA: QUE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION POR EL PLAN DE OBRAS No. 556 - 21 MEGA OBRAS: MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s). 370-783684, PREDIO(S) No(s). B008500470902, OBSERVACIONES: PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION, FECHA(S) DE EXPEDICION: FEBRERO 15 DE 2011.- -----

NOTA: "LAS PARTES INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO O CONTRATO DECLARAN QUE LOS BIENES Y FONDOS EN ÉL INVOLUCRADOS NO PROVIENEN, NI SE UTILIZARAN EN NINGUNA DE LAS ACTIVIDADES ILICITAS CONTEMPLADAS EN EL CODIGO PENAL COLOMBIANO O EN CUALQUIER OTRA NORMA QUE LO MODIFIQUE O ADICIONE, EN ESPECIAL, LAS QUE CONSTITUYAN LAVADO DE ACTIVOS PROVENIENTE DE SECUESTRO,



TERRORISMO, NARCOTRAFICO O SIMILARES, Y QUE DICHOS BIENES O RECURSOS TAMPOCO SON OBJETO DE ACCIONES DE EXTINCION DE DOMINIO POR PARTE DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, DE LA DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES, DE LA DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES O

DE OTRAS SEMEJANTES". -----

**ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** SE ADVIRTIÓ A LOS OTORGANTES DE ESTA ESCRITURA DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENEN DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO QUE LES PARECIERE; LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS MEDIANTE OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA, SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL Y SUFRAGADOS TODOS LOS GASTOS POR LOS MISMOS ( ART. 35 DECRETO LEY 960 DE 1.970 ) " A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TÉRMINO PERENTORIO DE 2 MESES PARA LA COMPRAVENTA Y 90 DIAS PARA LA HIPOTECA, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO. " LEIDO, EL PRESENTE INSTRUMENTO POR LOS COMPARECIENTES LA APRUEBAN Y FIRMAN CONMIGO LA NOTARIA QUE DA FE. ADVERTIDOS DEL REGISTRO. **AUTORIZACION:** HABIENDO DADO CUMPLIMIENTO A TODAS LAS FORMALIDADES LEGALES, LA SUSCRITA NOTARIA AUTORIZA EL PRESENTE DOCUMENTO. CORRIDA EN LAS HOJAS NOTARIALES NUMEROS: 739090, 739091, 739092, 739093, 739094, 739095, 739096, 739097, 739098, 739099, 739100, 739101.



DOMICILIO (ARTICULO 12, DECRETO 2148 DE 1983). -----  
 RESOLUCION 11621 DE DICIEMBRE 22 DE 2010, MODIFICADA CON LA  
 RESOLUCION 11903 DE DICIEMBRE 30 DE 2010. -----

IMPRESO Y DISTRIBUIDO POR POLYPRINT CORPORAL, S.A. - TEL: 844-881888



**DERECHOS LEGALES:**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Notariales: .....               | \$ 1.185.657 |
| IVA: .....                      | \$ 235.801   |
| Superintendencia: .....         | \$ 3.700     |
| Cta. Esp. Para Notariado: ..... | \$ 3.700     |
| Retención en la Fuente: .....   | \$ 2.400.000 |

ENMENDADO: 3437056, SI VALE. - - - - -

**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**

C.C. No. 16.696.173 de Cali

Representante Legal Suplente

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Como vocera y administradora del FIDEICOMISO MAYORAL DEL VIENTO

NIT 830.053.812-2

LA FIDUCIARIA Y COMODANTE

**LUIS ERNESTO BENITEZ MONTALVO**

C.C. No. 16.701.054 de Cali

Representante Legal

AXIAL CONSTRUCTORES S.A.

NIT 900.036.852-9

EL COMODATARIO



**EDITH RUTH MARTINEZ ENCISO**

C.C. 35.526.412 DE FACATATIVÁ

ESTADO CIVIL: CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE

VENDEDORA





VIENE DE LA HOJA No. 739100

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA

No. 2.066 DEL 14 DE JULIO DE 2011

OTORGADA EN LA NOTARIA DECIMA DE CALI, CORRIDA

EN LAS HOJAS NOTARIALES Nos. 739090, 739091, --

739092, 739093, 739094, 739095, 739096, 739097,

739098, 739099, 739100, 739101.

*[Handwritten signature of Juan Camilo Pereira Vera]*

JUAN CAMILO PEREIRA VERA

C.C. 94.374.022 DE CALI

ESTADO CIVIL: CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE

VENDEDORA



*[Handwritten signature of Maria del Socorro Salamanca Pozo]*

MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO

C.C. 31.147.621 DE PALMIRA

ESTADO CIVIL:

COMPRADORA - DEUDORA



*[Handwritten signature of Jorge Humberto Bernal Gonzalez]*

JORGE HUMBERTO BERNAL GONZALEZ

C.C. 16.797.964 de Cali-Valle

APODERADO GENERAL del BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., Nit. 860.034.594-1

ACREEDOR HIPOTECARIO

NOTARIA DECIMA DE CALI

Dpto. Del Valle del Cauca

*[Handwritten signature of Vivian Aristizabal Calero]*  
E.P. 2066 Julio 14/2011

VIVIAN ARISTIZABAL C.  
Notaria

VIVIAN ARISTIZABAL CALERO

NOTARIA DECIMA DEL CIRCULO DE CALI - TITULAR

DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - INT. 0102010455





SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA  
Y VALORIZACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

No: 509978

Fecha: 2011/06/10

Hora: 04:43 PM

Usuario: DILU0062

República de Colombia



Santiago de Cali

Nit: 890399011-3

Secretaría de Infraestructura y Valorización

CERTIFICA

El Propietario del predio que se indica a continuación, se encuentra a Paz y Salvo con la contribución de valorización; se expide con vigencia hasta el día 31 del mes de Diciembre de 2011,

Referencia Catastral: B008501330902 Cod. Único: 0102040009013309020003

Dirección del Predio: A 5 W 5 70 503P

Doc. Identificación: 35526412

Se expide el presente certificado en MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 10 días del mes de Junio de 2011

Nota: El certificado de Paz y Salvo expedido erróneamente, NO es prueba de la cancelación del gravamen (Art.82-Acuerdo 0178 Febrero 13-2006)

Funcionario autorizado

Fecha: 2011/06/10

Hora: 16:45:10

Usuario: DILU0062

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

No: 3437055

República de Colombia



Nit: 890399011-3

CERTIFICA

Ref.: CERTIFICADO DE PAGO DE PREDIAL

Segun consta en la consulta de pagos del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, realizo pago por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, por valor de \$488,000 Pago efectuado el día 10 de Junio de 2011

Referencia Catastral: B008501330902 Estrato: 6

Certificado a Nombre de: MARTINEZ ENCISO EDITH RUTH

Dirección del Predio: A 5 W 5 70 503P

Avaluo del Predio: 66,752,000

Código Único: 0102040009013309020003

Valido hasta los 31 días de Diciembre de 2011

Se expide el presente certificado en la TESORERÍA GENERAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 10 días del mes de Junio de 2011

VALIDO PARA TRAMITE NOTARIAL

Funcionario Autorizado

Bogotá, 26 de Septiembre de 2013

Señor (a)  
SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR  
CALLE 39NORTE 6N 41  
SANTIAGO DE CALI ,VALLE DEL CA



Estimado(a) Cliente,

**¡Felicitaciones! Su sueño se ha hecho realidad**

Nos motiva trabajar para usted, apoyarlo para que convierta sus sueños en realidad y compartir la felicidad de tener su vivienda propia. Por eso nos alegra comunicarle que de acuerdo a sus instrucciones, hemos desembolsado su **Crédito de Vivienda** con las siguientes características:

- Monto desembolsado: \$158,397,172.00
- Plazo: 154 meses
- Tasa de interés: 9.2504800%EA
- Fecha límite de Pago: El día 27 de cada mes
- Sistema de Pago: Cuota fija mensual en pesos

Recuerde que puede realizar abonos en el momento que lo desee sin costo ni sanciones, indicando si el abono es para reducir la cuota o el plazo del Crédito.

Para resolver sus dudas y obtener más información sobre el Crédito de Vivienda y sus beneficios, lo invitamos a Banquear con nosotros en nuestra Servilínea 382 0000 en Bogotá y 01800 051 8877, en otras ciudades o ingresar a [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com). Recuerde que la oficina de radicación de su Crédito es GCIA BANCA PYME 54

Cordialmente,

María Isabel Córdoba  
Directora Banca de Vivienda

Número de Crédito: 00159255998

Apreciado(a) señor(a): SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR

En cumplimiento de la circular 023 de 2004 de la Superintendencia Financiera nos permitimos informar lo siguiente:

1. El banco de Bogotá tiene contratos suscritos con la Asociación Bancaria (quien maneja y administra la base de datos CIFIN) y DataCredito para la consulta y reporte de la información de crédito y manejo de cuentas corrientes de sus clientes.
2. En el desarrollo de tales contratos, el Banco consulta las Centrales de Información, previa autorización expresa del cliente o deudor, con el propósito de utilizar dicha información como una herramienta adicional para la toma de decisiones de crédito, sin que ésta sea la única herramienta autorizada para tal fin.
3. La administración de los datos personales de nuestros clientes, se realizan con estricto apego a los principios y normas constitucionales, garantizando, en particular, el derecho que tienen las personas a conocer, actualizar y rectificar la información contenida en las Centrales de información (Art. 15 C.N.).
4. Para ejercer estos derechos de las personas, actualmente CIFIN y DataCredito cuentan con diferentes canales de comunicación. Si usted desea conocer su historial de crédito puede dirigirse a los Centros de Atención de las Centrales de Información. En el evento de encontrar que su información reportada no es correcta, usted puede generar un reclamo, el cual será trasladado a la entidad que reportó el dato, para su revisión y eventual corrección.
5. La permanencia de la información registrada en las Centrales de Información es establecida por cada Central de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Corte Constitucional.
6. Si desea obtener mayor información acerca del manejo de los datos y de la permanencia de los mismos ante las Centrales de Información, por favor comuníquese con DataCredito a los teléfonos 5941194 en Bogotá o en la línea de atención nacional 018000913376 o ingrese a la página web [www.datacredito.com.co](http://www.datacredito.com.co), en la CIFIN, al teléfono 3441200 ext.2710 - Oficina de Atención al Cliente.

**Finalmente le comunicamos que el Banco de Bogotá, la Asociación Bancaria (quien maneja la base de datos CIFIN) y Datacredito S.A. con personas jurídicas totalmente independientes. Por lo anterior, una vez efectuada la solicitud de actualización o corrección de los reportes ante las Centrales de Información, la responsabilidad por el manejo de los datos y su permanencia recae única y exclusivamente en dichas Centrales.**

Oficina: GCIA BANCA PYME 54

Señor(es)  
SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR  
CALLE 39NORTE 6N 41  
SANTIAGO DE CALI ,VALLE DEL CA

Ref. Abono Crédito

En la fecha 2013/09/26 se desembolsó el crédito número: 00159255998 a través de abono  
CH número 0000000000, liquidado con tasa de interés  
corriente 8.8800000 %

**LIQUIDACION INTERESES COMISIONES Y GASTOS**

Línea de Crédito: I02 HI02

Valor Obligación: \$158,397,172.00

Valor Interés Anticipado

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Seg. Desempleo o Accid. Personales | \$ .00 |
| IVA                                | \$ .00 |
| Papelería                          | \$ .00 |
| Portes                             | \$ .00 |
| Seguros                            | \$ .00 |
| Timbres                            | \$ .00 |
| Gastos FNG                         | \$ .00 |
| Gravamen Mvto. Financiero          | \$ .00 |
| Otros Gastos                       | \$ .00 |

---

Neto Abono: \$ 158,397,172.00

1. Entre el BANCO DE BOGOTÁ y SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR identificado con C 0031147621; se ha convenido expresamente que en caso de existir o presentarse algún error en cuenta en el presente documento en los términos de los Art. 15 y 16 del Código Civil, autorizamos expresa e irrevocablemente al BANCO DE BOGOTÁ para que corrija dicho error en cuenta en concordancia con lo establecido en el Art. 880 del Código de Comercio haciendo los ajustes, cargos, abonos o reliquidaciones que correspondan, de tal suerte que una vez efectuada la corrección de la cuenta y como consecuencia de ello la liquidación, estado de cuenta, soporte de pago de la obligación que da origen al presente, arroje un saldo a mí (nuestro) cargo y a favor del Banco, me (nos) obligo(amos) a pagar dicho saldo en el BANCO DE BOGOTÁ GCIA BANCA PYME 54 a mas tardar el día hábil siguiente de haber sido informado por escrito por parte del Banco, con los comprobantes del caso, de dicho error en cuenta. 2. Los abonos o pagos a la presente deuda se abonan o imputan de acuerdo con lo pactado en los respectivos pagarés o títulos de deuda (ver Art. 782 del Código de Comercio y 1627 del Código Civil en concordancia con el artículo 822 del Código de Comercio).

Atentamente,

Tasas Máximas de la Superintendencia Financiera para la fecha: 2013/09/26 Mora: 13.8768100 EA Usura: 13.8768100 EA

Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME 54

Número Crédito: 00159255998

Cliente: SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR

Valor del Crédito: \$ 158,397,172.00

Tasa Corriente Nominal: 8.8800000

Producto: HI02

Inicio(dd/mm/aaaa): 26/09/2013

Vencimiento(dd/mm/aaaa): 27/07/2026

Total Cuotas: 00154

Tasa Mora Efectiva: 13.8768100

Tasa Efectivo Anual: 9.2504800

| Fecha                      | Capital                 | Interés                 | Seguro                | Total                   | Saldo          |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|
| 2013/09/26                 | .00                     | .00                     | .00                   | .00                     | 158,397,172.00 |
| 2013/10/27                 | 516,231.63              | 1,211,210.37            | 58,924.00             | 1,786,366.00            | 157,880,940.37 |
| 2013/11/27                 | 559,123.04              | 1,168,318.96            | 56,837.00             | 1,784,279.00            | 157,321,817.33 |
| 2013/12/27                 | 563,260.55              | 1,164,181.45            | 56,636.00             | 1,784,078.00            | 156,758,556.78 |
| 2014/01/27                 | 567,428.68              | 1,160,013.32            | 56,433.00             | 1,783,875.00            | 156,191,128.10 |
| 2014/02/27                 | 571,627.65              | 1,155,814.35            | 56,229.00             | 1,783,671.00            | 155,619,500.45 |
| 2014/03/27                 | 575,857.70              | 1,151,584.30            | 56,023.00             | 1,783,465.00            | 155,043,642.75 |
| 2014/04/27                 | 580,119.05              | 1,147,322.95            | 55,816.00             | 1,783,258.00            | 154,463,523.70 |
| 2014/05/27                 | 584,411.92              | 1,143,030.08            | 55,607.00             | 1,783,049.00            | 153,879,111.78 |
| 2014/06/27                 | 588,736.57              | 1,138,705.43            | 55,396.00             | 1,782,838.00            | 153,290,375.21 |
| 2014/07/27                 | 593,093.23              | 1,134,348.77            | 55,185.00             | 1,782,627.00            | 152,697,281.98 |
| 2014/08/27                 | 597,482.11              | 1,129,959.89            | 54,971.00             | 1,782,413.00            | 152,099,799.87 |
| 2014/09/27                 | 601,903.48              | 1,125,538.52            | 54,756.00             | 1,782,198.00            | 151,497,896.39 |
| 2014/10/27                 | 606,357.57              | 1,121,084.43            | 54,539.00             | 1,781,981.00            | 150,891,538.82 |
| 2014/11/27                 | 610,844.61              | 1,116,597.39            | 54,321.00             | 1,781,763.00            | 150,280,694.21 |
| 2014/12/27                 | 615,364.86              | 1,112,077.14            | 54,101.00             | 1,781,543.00            | 149,665,329.35 |
| 2015/01/27                 | 619,918.57              | 1,107,523.43            | 53,880.00             | 1,781,322.00            | 149,045,410.78 |
| 2015/02/27                 | 624,505.96              | 1,102,936.04            | 53,656.00             | 1,781,098.00            | 148,420,904.82 |
| 2015/03/27                 | 629,127.30              | 1,098,314.70            | 53,432.00             | 1,780,874.00            | 147,791,777.52 |
| 2015/04/27                 | 633,782.85              | 1,093,659.15            | 53,205.00             | 1,780,647.00            | 147,157,994.67 |
| 2015/05/27                 | 638,472.84              | 1,088,969.16            | 52,977.00             | 1,780,419.00            | 146,519,521.83 |
| 2015/06/27                 | 643,197.53              | 1,084,244.47            | 52,747.00             | 1,780,189.00            | 145,876,324.30 |
| 2015/07/27                 | 647,957.20              | 1,079,484.80            | 52,515.00             | 1,779,957.00            | 145,228,367.10 |
| 2015/08/27                 | 652,752.09              | 1,074,689.91            | 52,282.00             | 1,779,724.00            | 144,575,615.01 |
| <b>TOTALES DEL REPORTE</b> | <b>\$158,397,172.00</b> | <b>\$107,627,964.49</b> | <b>\$5,235,956.00</b> | <b>\$271,261,092.49</b> |                |

1. Entre el BANCO DE BOGOTÁ y SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR identificado con C 0031147621, se ha convenido expresamente que en caso de existir o presentarse algún error en cuenta en el presente documento en los términos de los Art. 15 y 16 del Código Civil, autorizamos expresa e irrevocablemente al BANCO DE BOGOTÁ para que corrija dicho error en cuenta en concordancia con lo establecido en el Art. 880 del Código de Comercio haciendo los ajustes, cargos, abonos o reliquidaciones que correspondan, de tal suerte que una vez efectuada la corrección de la cuenta y como consecuencia de ello la liquidación, estado de cuenta, soporte de pago de la obligación que da origen al presente, arroje un saldo a mí (nuestro) cargo y a favor del Banco, me (nos) obligo(amos) a pagar dicho saldo en el BANCO DE BOGOTÁ oficina GCIA BANCA PYME 54 a mas tardar el día hábil siguiente de haber sido informado por escrito por parte del Banco, con los comprobantes contables del caso, de dicho error en cuenta. 2. Los abonos o pagos a la presente deuda se abonan o imputan de acuerdo con lo pactado en los respectivos pagarés o títulos de deuda (ver Art. 782 del Código de Comercio y 1827 del Código Civil en concordancia con el artículo 822 del Código de Comercio).

En el crédito pactado con base en tasa de interés DTF, el plan de pagos está sujeto a ajustes periódicos, teniendo en cuenta las variaciones que presente la DTF.

Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME 54

Número Crédito: 00159255998

Cliente: SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR

Valor del Crédito: \$ 158,397,172.00

Tasa Corriente Nominal: 8.8800000

Producto: HI02

Inicio(dd/mm/aaaa): 26/09/2013

Vencimiento(dd/mm/aaaa): 27/07/2026

Total Cuotas: 00154

Tasa Mora Efectiva: 13.8768100

Tasa Efectivo Anual: 9.2504800

| Fecha      | Capital    | Interés      | Seguro    | Total        | Saldo          |
|------------|------------|--------------|-----------|--------------|----------------|
| 2015/09/27 | 657,582.45 | 1,069,859.55 | 52,047.00 | 1,779,489.00 | 143,918,032.56 |
| 2015/10/27 | 662,448.56 | 1,064,993.44 | 51,810.00 | 1,779,252.00 | 143,255,584.00 |
| 2015/11/27 | 667,350.67 | 1,060,091.33 | 51,572.00 | 1,779,014.00 | 142,588,233.33 |
| 2015/12/27 | 672,289.08 | 1,055,152.92 | 51,332.00 | 1,778,774.00 | 141,915,944.25 |
| 2016/01/27 | 677,264.01 | 1,050,177.99 | 51,090.00 | 1,778,532.00 | 141,238,680.24 |
| 2016/02/27 | 682,275.77 | 1,045,166.23 | 50,846.00 | 1,778,288.00 | 140,556,404.47 |
| 2016/03/27 | 687,324.60 | 1,040,117.40 | 50,600.00 | 1,778,042.00 | 139,869,079.87 |
| 2016/04/27 | 692,410.81 | 1,035,031.19 | 50,353.00 | 1,777,795.00 | 139,176,669.06 |
| 2016/05/27 | 697,534.65 | 1,029,907.35 | 50,104.00 | 1,777,546.00 | 138,479,134.41 |
| 2016/06/27 | 702,696.41 | 1,024,745.59 | 49,852.00 | 1,777,294.00 | 137,776,438.00 |
| 2016/07/27 | 707,896.36 | 1,019,545.64 | 49,600.00 | 1,777,042.00 | 137,068,541.64 |
| 2016/08/27 | 713,134.79 | 1,014,307.21 | 49,345.00 | 1,776,787.00 | 136,355,406.85 |
| 2016/09/27 | 718,411.99 | 1,009,030.01 | 49,088.00 | 1,776,530.00 | 135,636,994.86 |
| 2016/10/27 | 723,728.23 | 1,003,713.77 | 48,829.00 | 1,776,271.00 | 134,913,266.63 |
| 2016/11/27 | 729,083.83 | 998,358.17   | 48,569.00 | 1,776,011.00 | 134,184,182.80 |
| 2016/12/27 | 734,479.05 | 992,962.95   | 48,306.00 | 1,775,748.00 | 133,449,703.75 |
| 2017/01/27 | 739,914.19 | 987,527.81   | 48,042.00 | 1,775,484.00 | 132,709,789.56 |
| 2017/02/27 | 745,389.56 | 982,052.44   | 47,776.00 | 1,775,218.00 | 131,964,400.00 |
| 2017/03/27 | 750,905.44 | 976,536.56   | 47,507.00 | 1,774,949.00 | 131,213,494.56 |
| 2017/04/27 | 756,462.14 | 970,979.86   | 47,237.00 | 1,774,679.00 | 130,457,032.42 |
| 2017/05/27 | 762,059.96 | 965,382.04   | 46,965.00 | 1,774,407.00 | 129,694,972.46 |
| 2017/06/27 | 767,699.20 | 959,742.80   | 46,690.00 | 1,774,132.00 | 128,927,273.26 |
| 2017/07/27 | 773,380.18 | 954,061.82   | 46,414.00 | 1,773,856.00 | 128,153,893.08 |
| 2017/08/27 | 779,103.19 | 948,338.81   | 46,135.00 | 1,773,577.00 | 127,374,789.89 |
| 2017/09/27 | 784,868.56 | 942,573.44   | 45,855.00 | 1,773,297.00 | 126,589,921.33 |

|                            |                         |                         |                       |                         |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>TOTALES DEL REPORTE</b> | <b>\$158,397,172.00</b> | <b>\$107,627,964.49</b> | <b>\$5,235,956.00</b> | <b>\$271,261,092.49</b> |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|

1. Entre el BANCO DE BOGOTÁ y SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR identificado con C 0031147621, se ha convenido expresamente que en caso de existir o presentarse algún error en cuenta en el presente documento en los términos de los Art. 15 y 16 del Código Civil, autorizamos expresa e irrevocablemente al BANCO DE BOGOTÁ para que corrija dicho error en cuenta en concordancia con lo establecido en el Art. 880 del Código de Comercio haciendo los ajustes, cargos, abonos o reliquidaciones que correspondan, de tal suerte que una vez efectuada la corrección de la cuenta y como consecuencia de ello la liquidación, estado de cuenta, soporte de pago de la obligación que da origen al presente, arroje un saldo a mi (nuestro) cargo y a favor del Banco, me (nos) obligo(amos) a pagar dicho saldo en el BANCO DE BOGOTÁ oficina GCIA BANCA PYME 54 a mas tardar el día hábil siguiente de haber sido informado por escrito por parte del Banco, con los comprobantes contables del caso, de dicho error en cuenta. 2. Los abonos o pagos a la presente deuda se abonan o imputan de acuerdo con lo pactado en los respectivos pagarés o títulos de deuda (ver Art. 782 del Código de Comercio y 1627 del Código Civil en concordancia con el artículo 822 del Código de Comercio).

En el crédito pactado con base en tasa de interés DTF, el plan de pagos está sujeto a ajustes periódicos, teniendo en cuenta las variaciones que presente la DTF.

Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME 54

Número Crédito: 00159255998

Cliente: SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR

Valor del Crédito: \$ 158,397,172.00

Tasa Corriente Nominal: 8.8800000

Producto: HI02

Inicio(dd/mm/aaaa): 26/09/2013

Vencimiento(dd/mm/aaaa): 27/07/2026

Total Cuotas: 00154

Tasa Mora Efectiva: 13.8768100

Tasa Efectivo Anual: 9.2504800

| Fecha      | Capital    | Interés    | Seguro    | Total        | Saldo          |
|------------|------------|------------|-----------|--------------|----------------|
| 2017/10/27 | 790,676.58 | 936,765.42 | 45,572.00 | 1,773,014.00 | 125,799,244.75 |
| 2017/11/27 | 796,527.59 | 930,914.41 | 45,288.00 | 1,772,730.00 | 125,002,717.16 |
| 2017/12/27 | 802,421.89 | 925,020.11 | 45,001.00 | 1,772,443.00 | 124,200,295.27 |
| 2018/01/27 | 808,359.82 | 919,082.18 | 44,712.00 | 1,772,154.00 | 123,391,935.45 |
| 2018/02/27 | 814,341.67 | 913,100.33 | 44,421.00 | 1,771,863.00 | 122,577,593.78 |
| 2018/03/27 | 820,367.81 | 907,074.19 | 44,128.00 | 1,771,570.00 | 121,757,225.97 |
| 2018/04/27 | 826,438.53 | 901,003.47 | 43,833.00 | 1,771,275.00 | 120,930,787.44 |
| 2018/05/27 | 832,554.17 | 894,887.83 | 43,535.00 | 1,770,977.00 | 120,098,233.27 |
| 2018/06/27 | 838,715.07 | 888,726.93 | 43,235.00 | 1,770,677.00 | 119,259,518.20 |
| 2018/07/27 | 844,921.57 | 882,520.43 | 42,933.00 | 1,770,375.00 | 118,414,596.63 |
| 2018/08/27 | 851,173.98 | 876,268.02 | 42,629.00 | 1,770,071.00 | 117,563,422.65 |
| 2018/09/27 | 857,472.68 | 869,969.32 | 42,323.00 | 1,769,765.00 | 116,705,949.97 |
| 2018/10/27 | 863,817.97 | 863,624.03 | 42,014.00 | 1,769,456.00 | 115,842,132.00 |
| 2018/11/27 | 870,210.22 | 857,231.78 | 41,703.00 | 1,769,145.00 | 114,971,921.78 |
| 2018/12/27 | 876,649.78 | 850,792.22 | 41,390.00 | 1,768,832.00 | 114,095,272.00 |
| 2019/01/27 | 883,136.99 | 844,305.01 | 41,074.00 | 1,768,516.00 | 113,212,135.01 |
| 2019/02/27 | 889,672.20 | 837,769.80 | 40,756.00 | 1,768,198.00 | 112,322,462.81 |
| 2019/03/27 | 896,255.77 | 831,186.23 | 40,436.00 | 1,767,878.00 | 111,426,207.04 |
| 2019/04/27 | 902,888.07 | 824,553.93 | 40,113.00 | 1,767,555.00 | 110,523,318.97 |
| 2019/05/27 | 909,569.44 | 817,872.56 | 39,788.00 | 1,767,230.00 | 109,613,749.53 |
| 2019/06/27 | 916,300.25 | 811,141.75 | 39,461.00 | 1,766,903.00 | 108,697,449.28 |
| 2019/07/27 | 923,080.88 | 804,361.12 | 39,131.00 | 1,766,573.00 | 107,774,368.40 |
| 2019/08/27 | 929,911.67 | 797,530.33 | 38,799.00 | 1,766,241.00 | 106,844,456.73 |
| 2019/09/27 | 936,793.02 | 790,648.98 | 38,464.00 | 1,765,906.00 | 105,907,663.71 |
| 2019/10/27 | 943,725.29 | 783,716.71 | 38,127.00 | 1,765,569.00 | 104,963,938.42 |

|                                |                         |                         |                       |                         |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>TOTALES<br/>DEL REPORTE</b> | <b>\$158,397,172.00</b> | <b>\$107,627,964.49</b> | <b>\$5,235,956.00</b> | <b>\$271,261,092.49</b> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|

1. Entre el BANCO DE BOGOTÁ y SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCOR identificado con C 0031147621, se ha convenido expresamente que en caso de existir o presentarse algún error en cuenta en el presente documento en los términos de los Art. 15 y 16 del Código Civil, autorizamos expresa e irrevocablemente al BANCO DE BOGOTÁ para que corrija dicho error en cuenta en concordancia con lo establecido en el Art. 880 del Código de Comercio haciendo los ajustes, cargos, abonos o reliquidaciones que correspondan, de tal suerte que una vez efectuada la corrección de la cuenta y como consecuencia de ello la liquidación, estado de cuenta, soporte de pago de la obligación que da origen al presente, arroje un saldo a mí (nuestro) cargo y a favor del Banco, me (nos) obligo(amos) a pagar dicho saldo en el BANCO DE BOGOTÁ oficina GCIA BANCA PYME 54 a más tardar el día hábil siguiente de haber sido informado por escrito por parte del Banco, con los comprobantes contables del caso, de dicho error en cuenta. 2. Los abonos o pagos a la presente deuda se abonan o imputan de acuerdo con lo pactado en los respectivos pagarés o títulos de deuda (ver Art. 782 del Código de Comercio y 1627 del Código Civil en concordancia con el artículo 822 del Código de Comercio).

En el crédito pactado con base en tasa de interés DTF, el plan de pagos está sujeto a ajustes periódicos, teniendo en cuenta las variaciones que presente la DTF.





Tu Crédito de Vivienda  
 se merece una tasa  
**más baja**



Banquear, es darle soluciones integrales para cada una de sus necesidades de crédito y ahorro.

**SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCORRO**  
 AVENIDA 5 OESTE NO 5-70 APTO 503 ED MAYO

CALI, VALLE  
 Entrega: URBANO Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME  
 D\_CAL - 0000000032



**NÚMERO DEL CRÉDITO**

00159255998

**FECHA LÍMITE DE PAGO**

27/03/2014

**FECHA DE CORTE**

28/02/2014

**VALOR TOTAL A PAGAR**

\$1,783,353.00

**DATOS GENERALES DEL CRÉDITO**

| DÍAS LIQUIDADOS | DÍAS EN MORA | CUOTA A PAGAR | PLAZO INICIAL | MONTO APROBADO | SISTEMA DE AMORTIZACION | TASA DE INTERES CORRIENTE EA | TASA DE INTERES CON BENEFICIO EA | TASA DE INTERES MORA EA | VALOR UNIDAD UVR APROBADO |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 30              | 0            | 6             | 154           | 158,397,172.00 | PESOS - C. FIJA         | 9.25                         | 0.00                             | 13.88                   |                           |

**DATOS CUOTA A PAGAR**

| PESOS UVR | CAPITAL    | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR TOTAL CUOTA | VALOR BENEFICIO |
|-----------|------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pesos     | 271,693.25 | 1,455,748.75      | 0.00            | 55,911.00      | 0.00                        | 0.00            | 1,783,353.00      | 0.00            |

| TOTAL A PAGAR | SALDO TOTAL A LA FECHA DE CORTE | SALDO DESPUES DE EFECTUAR ESTE PAGO |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1,783,353.00  | 155,307,477.79                  | 155,035,784.54                      |

1. Si hace pagos en cheques recuerde que están sujetos a la cláusula de buen cobro (Art 1383 y 882) del código de Comercio.
2. Si efectúa pago con cheque que resulta devuelto se ocasiona la sanción del Art 731 del código de Comercio
3. Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en el siguiente extracto.
4. Se recuerda que si no recibe oportunamente el extracto debe acercarse a cualquier oficina del banco a realizar el pago.

**DETALLES PAGOS PERIODO ANTERIOR**

| PESOS UVR           | CAPITAL             | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR BENEFICIO |
|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pesos               | 650,293.65          | 1,077,148.35      | 0.00            | 58,145.00      | 0.00                        | 0.00            | 0.00            |
| <b>TOTAL PAGADO</b> | <b>1,783,587.00</b> |                   |                 |                |                             |                 |                 |

Si usted es usuario del Portal, puede de manera permanente consultar o descargar el extracto en [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com) o por cualquier medio técnico disponible, o solicitarlo en la oficina donde tiene radicado el producto. Para conocer su estado de cuenta en cuanto al saldo y los movimientos de los últimos seis meses y en consecuencia se conviene que estas herramientas sustituyen el envío físico, a menos de que manera expresa lo solicite pagando la correspondiente comisión (Ley 527 del 99 y art.923 C de CO.) En caso de mora, se terminará de forma anticipada el beneficio de tasa de interés FRECH, conforme lo establecido en el numeral 2, artículo 5 del Decreto 701 de 2013. Mayor información al respaldo de esta hoja. Si hay diferencias entre este documento y los pagarés, prevalece la información del pagaré. Si tiene alguna solicitud, opinión, sugerencia o reclamo, puede llamar a la Servilínea de su ciudad o escribir a través de [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com). De la misma manera contamos con el Defensor del Consumidor Financiero, teléfono 3320032 Ext. 3398 en Bogotá o al correo electrónico [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com)

Tu Crédito de Vivienda  
 se merece una tasa  
**más baja**



Banquear, es darle soluciones integrales para cada una de sus necesidades de crédito y ahorro.

**SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCORRO**  
 AVENIDA 5 OESTE NO 5-70 APTO 503 ED MAYO

CALI, VALLE  
 Entrega: URBANO Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME  
 ESM C - 0000000033



**NÚMERO DEL CRÉDITO**

00159255998

**FECHA LÍMITE DE PAGO**

27/02/2014

**FECHA DE CORTE**

31/01/2014

**VALOR TOTAL A PAGAR**

\$1,783,587.00

**DATOS GENERALES DEL CRÉDITO**

| DÍAS LIQUIDADOS | DÍAS EN MORA | CUOTA A PAGAR | PLAZO INICIAL | MONTO APROBADO | SISTEMA DE AMORTIZACION | TASA DE INTERÉS CORRIENTE EA | TASA DE INTERÉS CON BENEFICIO EA | TASA DE INTERÉS MORA EA | VALOR UNIDAD UVR APROBADO |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 30              | 0            | 5             | 154           | 158,397,172.00 | PESOS - C. FUA          | 9.25                         | 0.00                             | 13.88                   |                           |

**DATOS CUOTA A PAGAR**

| PESOS UVR | CAPITAL    | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR TOTAL CUOTA | VALOR BENEFICIO |
|-----------|------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pesos     | 342,538.98 | 1,384,905.02      | 0.00            | 56,145.00      | 0.00                        | 0.00            | 1,783,587.00      | 0.00            |

|                      |              |  |                |  |                |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | 1,783,587.00 | <b>SALDO TOTAL A LA FECHA DE CORTE</b> | 155,957,771.44 | <b>SALDO DESPUES DE EFECTUAR ESTE PAGO</b> | 155,615,234.46 |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|

1. Si hace pagos en cheques recuerde que están sujetos a la cláusula de buen cobro (Art 1383 y 882) del código de Comercio.
2. Si efectúa pago con cheque que resulta devuelto se ocasiona la sanción del Art 731 del código de Comercio
3. Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en el siguiente extracto.
4. Se recuerda que si no recibe oportunamente el extracto debe acercarse a cualquier oficina del banco a realizar el pago.

**DETALLES PAGOS PERIODO ANTERIOR**

| PESOS UVR           | CAPITAL      | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR BENEFICIO |
|---------------------|--------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pesos               | 799,439.32   | 928,002.68        | 0.00            | 56,433.00      | 0.00                        | 0.00            | 0.00            |
| <b>TOTAL PAGADO</b> | 1,783,875.00 |                   |                 |                |                             |                 |                 |

Si usted es usuario del Portal, puede de manera permanente consultar o descargar el extracto en [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com) o por cualquier medio técnico disponible, o solicitarlo en la oficina donde tiene radicado el producto. Para conocer su estado de cuenta en cuanto al saldo y los movimientos de los últimos seis meses y en consecuencia se conviene que estas herramientas sustituyen el envío físico, a menos de que manera expresa lo solicite pagando la correspondiente comisión (Ley 527 del 99 y art.923 C de CO.) En caso de mora, se terminará de forma anticipada el beneficio de tasa de interés FRECH, conforme lo establecido en el numeral 2, artículo 5 del Decreto 701 de 2013. Mayor información al respaldo de esta hoja. Si hay diferencias entre este documento y los pagarés, prevalece la información del pagaré. Si tiene alguna solicitud, opinión, sugerencia o reclamo, puede llamar a la Servilínea de su ciudad o escribir a través de [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com). De la misma manera contamos con el Defensor del Consumidor Financiero, teléfono 3320032 Ext. 3398 en Bogotá o al correo electrónico [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co)

Tu Crédito de Vivienda  
 se merece una tasa

## más baja



Banquear, es darle soluciones integrales para cada una de sus necesidades de crédito y ahorro.

**SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCORRO**  
 AVENIDA 5 OESTE NO 5-70 APTO 503 ED MAYO

CALI, VALLE  
 Entrega: URBANO Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME  
 ESM C - 0000000032



**NÚMERO DEL CRÉDITO** 00159255998

| FECHA LÍMITE DE PAGO | FECHA DE CORTE | VALOR TOTAL A PAGAR |
|----------------------|----------------|---------------------|
| 27/01/2014           | 31/12/2013     | \$1,783,875.00      |

### DATOS GENERALES DEL CRÉDITO

| DÍAS LIQUIDADOS | DÍAS EN MORA | CUOTA A PAGAR | PLAZO INICIAL | MONTO APROBADO | SISTEMA DE AMORTIZACION | TASA DE INTERES CORRIENTE EA | TASA DE INTERES CON BENEFICIO EA | TASA DE INTERES MORA EA | VALOR UNIDAD UVR APROBADO |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 30              | 0            | 4             | 154           | 158,397,172.00 | PESOS - C. FIJA         | 9.25                         | 0.00                             | 13.88                   |                           |

### DATOS CUOTA A PAGAR

| PESOS UVR | CAPITAL    | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR TOTAL CUOTA | VALOR BENEFICIO |
|-----------|------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pesos     | 567,438.64 | 1,160,003.36      | 0.00            | 56,433.00      | 0.00                        | 0.00            | 1,783,875.00      | 0.00            |

| TOTAL A PAGAR | SALDO TOTAL A LA FECHA DE CORTE | SALDO DESPUES DE EFECTUAR ESTE PAGO |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1,783,875.00  | 156,757,210.76                  | 156,189,772.12                      |

- Si hace pagos en cheques recuerde que están sujetos a la cláusula de buen cobro (Art 1383 y 882) del código de Comercio.
- Si efectúa pago con cheque que resulta devuelto se ocasiona la sanción del Art 731 del código de Comercio.
- Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en el siguiente extracto.
- Se recuerda que si no recibe oportunamente el extracto debe acercarse a cualquier oficina del banco a realizar el pago.

Banco Popular 21/01/14 13:01:02  
 574 1130841790 319 Hrm  
 FC208 ABONOACREDITDAVAL  
 BUIT 00159255998 Bogotá  
 31149021 SALAMANCA POZO MARIA

### DETALLES PAGOS PERIODO ANTERIOR

| PESOS UVR           | CAPITAL             | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR BENEFICIO |
|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pesos               | 563,270.44          | 1,164,171.56      | 0.00            | 56,635.00      | 0.00                        | 0.00            | 0.00            |
| <b>TOTAL PAGADO</b> | <b>1,784,077.00</b> |                   |                 |                |                             |                 |                 |

Si usted es usuario del Portal, puede de manera permanente consultar o descargar el extracto en [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com) o por cualquier medio técnico disponible, o solicitarlo en la oficina donde tiene radicado el producto. Para conocer su estado de cuenta en cuanto al saldo y los movimientos de los últimos seis meses y en consecuencia se conviene que estas herramientas sustituyen el envío físico, a menos de que manera expresa lo solicite pagando la correspondiente comisión (Ley 527 del 99 y art.923 C de CO.) En caso de mora, se terminará de forma anticipada el beneficio de tasa de interés FRECH, conforme lo establecido en el numeral 2, artículo 5 del Decreto 701 de 2013. Mayor información al respaldo de esta hoja. Si hay diferencias entre este documento y los pagarés, prevalece la información del pagaré. Si tiene alguna solicitud, opinión, sugerencia o reclamo, puede llamar a la Servilínea de su ciudad o escribir a través de [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com). De la misma manera contamos con el Defensor del Consumidor Financiero, teléfono 3320032 Ext. 3398 en Bogotá o al correo electrónico [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com)

Tu Crédito de Vivienda  
 se merece una tasa  
**más baja**



Banquear, es darle soluciones integrales para cada una de sus necesidades de crédito y ahorro.

**SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCORRO**  
 AVENIDA 5 OESTE NO 5-70 APTO 503 ED MAYO

CALI, VALLE  
 Entrega: URBANO Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME  
 ESM C - 0000000061



**NÚMERO DEL CRÉDITO**

00159255998

**FECHA LÍMITE DE PAGO**

27/12/2013

**FECHA DE CORTE**

30/11/2013

**VALOR TOTAL A PAGAR**

\$1,784,077.00

**DATOS GENERALES DEL CRÉDITO**

| DÍAS LIQUIDADOS | DÍAS EN MORA | CUOTA A PAGAR | PLAZO INICIAL | MONTO APROBADO | SISTEMA DE AMORTIZACION | TASA DE INTERES CORRIENTE EA | TASA DE INTERES CON BENEFICIO EA | TASA DE INTERES MORA EA | VALOR UNIDAD UVR APROBADO |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 30              | 0            | 3             | 154           | 158,397,172.00 | PESOS - C. FIJA         | 9.25                         | 0.00                             | 13.88                   |                           |

**DATOS CUOTA A PAGAR**

| PESOS UVR | CAPITAL    | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR TOTAL CUOTA | VALOR BENEFICIO |
|-----------|------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pesos     | 563,270.44 | 1,164,171.56      | 0.00            | 56,635.00      | 0.00                        | 0.00            | 1,784,077.00      | 0.00            |

|                      |              |  |                |  |                |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | 1,784,077.00 | <b>SALDO TOTAL A LA FECHA DE CORTE</b> | 157,320,481.20 | <b>SALDO DESPUES DE EFECTUAR ESTE PAGO</b> | 156,757,210.76 |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|

1. Si hace pagos en cheques recuerde que están sujetos a la cláusula de buen cobro (Art 1383 y 882) del código de Comercio.
2. Si efectúa pago con cheque que resulta devuelto se ocasiona la sanción del Art 731 del código de Comercio
3. Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en el siguiente extracto.
4. Se recuerda que si no recibe oportunamente el extracto debe acercarse a cualquier oficina del banco a realizar el pago.

**DETALLES PAGOS PERIODO ANTERIOR**

| PESOS UVR           | CAPITAL      | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR BENEFICIO |
|---------------------|--------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pesos               | 443,245.26   | 1,284,196.74      | 0.00            | 56,795.00      | 0.00                        | 0.00            | 0.00            |
| <b>TOTAL PAGADO</b> | 1,784,237.00 |                   |                 |                |                             |                 |                 |

Bogotá 391 Oficina Chipi  
 Horario Normal  
 08:00 a 12:00 y 13:00 a 18:00  
 Valor Efectivo: 1,784,077.00  
 Valor Total: 1,784,077.00  
 Comisión: 0.00

Si usted es usuario del Portal, puede de manera permanente consultar o descargar el extracto en [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com) o por cualquier medio técnico disponible, o solicitarlo en la oficina donde tiene radicado el producto. Para conocer su estado de cuenta en cuanto al saldo y los movimientos de los últimos seis meses y en consecuencia se conviene que estas herramientas sustituyen el envío físico, a menos de que manera expresa lo solicite pagando la correspondiente comisión (Ley 527 del 99 y art.923 C de CO.) En caso de mora, se terminará de forma anticipada el beneficio de tasa de interés FRECH, conforme lo establecido en el numeral 2, artículo 5 del Decreto 701 de 2013. Mayor información al respaldo de esta hoja. Si hay diferencias entre este documento y los pagarés, prevalece la información del pagaré. Si tiene alguna solicitud, opinión, sugerencia o reclamo, puede llamar a la Servilínea de su ciudad o escribir a través de [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com). De la misma manera contamos con el Defensor del Consumidor Financiero, teléfono 3320032 Ext. 3398 en Bogotá o al correo electrónico [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co)

Tu Crédito de Vivienda  
 se merece una tasa

## más baja



Banquear, es darle soluciones integrales para cada una de sus necesidades de crédito y ahorro.

**SALAMANCA POZO MARIA DEL SOCORRO**  
 AVENIDA 5 OESTE NO 5-70 APTO 503 ED MAYO

CALI, VALLE  
 Entrega: URBANO Oficina: 0315 GCIA BANCA PYME  
 ESM C - 0000000022



**NÚMERO DEL CRÉDITO**

00159255998

**FECHA LÍMITE DE PAGO**

27/11/2013

**FECHA DE CORTE**

31/10/2013

**VALOR TOTAL A PAGAR**

\$1,784,237.00

### DATOS GENERALES DEL CRÉDITO

| DÍAS LIQUIDADOS | DÍAS EN MORA | CUOTA A PAGAR | PLAZO INICIAL | MONTO APROBADO | SISTEMA DE AMORTIZACION | TASA DE INTERES CORRIENTE EA | TASA DE INTERES CON BENEFICIO EA | TASA DE INTERES MORA EA | VALOR UNIDAD UVR APROBADO |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 30              | 0            | 2             | 154           | 158,397,172.00 | PESOS - C. FIJA         | 9.25                         | 0.00                             | 13.88                   |                           |

### DATOS CUOTA A PAGAR

| PESOS UVR | CAPITAL    | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR TOTAL CUOTA | VALOR BENEFICIO |
|-----------|------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pesos     | 443,245.26 | 1,284,196.74      | 0.00            | 56,795.00      | 0.00                        | 0.00            | 1,784,237.00      | 0.00            |

|                      |              |  |                |  |                |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | 1,784,237.00 | <b>SALDO TOTAL A LA FECHA DE CORTE</b> | 157,763,726.46 | <b>SALDO DESPUES DE EFECTUAR ESTE PAGO</b> | 157,320,481.20 |
|----------------------|--------------|--|----------------|--|----------------|

1. Si hace pagos en cheques recuerde que están sujetos a la cláusula de buen cobro (Art 1383 y 882) del código de Comercio.
2. Si efectúa pago con cheque que resulta devuelto se ocasiona la sanción del Art 731 del código de Comercio
3. Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en el siguiente extracto.
4. Se recuerda que si no recibe oportunamente el extracto debe acercarse a cualquier oficina del banco a realizar el pago.

### DETALLES PAGOS PERIODO ANTERIOR

| PESOS UVR           | CAPITAL      | INTERES CORRIENTE | INTERES DE MORA | SEGURO DE VIDA | SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO | OTROS CONCEPTOS | VALOR BENEFICIO |
|---------------------|--------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pesos               | 633,445.54   | 1,093,996.46      | 0.00            | 58,924.00      | 0.00                        | 0.00            | 0.00            |
| <b>TOTAL PAGADO</b> | 1,786,366.00 |                   |                 |                |                             |                 |                 |

Si usted es usuario del Portal, puede de manera permanente consultar o descargar el extracto en [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com) o por cualquier medio técnico disponible, o solicitarlo en la oficina donde tiene radicado el producto. Para conocer su estado de cuenta en cuanto al saldo y los movimientos de los últimos seis meses y en consecuencia se conviene que estas herramientas sustituyen el envío físico, a menos de que manera expresa lo solicite pagando la correspondiente comisión (Ley 527 del 99 y art.923 C de CO.) En caso de mora, se terminará de forma anticipada el beneficio de tasa de interés FRECH, conforme lo establecido en el numeral 2, artículo 5 del Decreto 701 de 2013. Mayor información al respaldo de esta hoja. Si hay diferencias entre este documento y los pagarés, prevalece la información del pagaré. Si tiene alguna solicitud, opinión, sugerencia o reclamo, puede llamar a la Servilínea de su ciudad o escribir a través de [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com). De la misma manera contamos con el Defensor del Consumidor Financiero, teléfono 3320032 Ext. 3398 en Bogotá o al correo electrónico [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co)

**BANCO COLPATRIA**  
**MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**  
**NIT.860.034.594-1**

**CERTIFICA**

La señora MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO Identificada con Cédula de Ciudadanía No 31.147.621.

Se encontraba vinculada con el Banco Colpatria Red Multibanca Colpatria S.A., mediante la obligación Hipotecaria No 404119009596 por valor de \$168.000.000 la cual se encuentra cancelada desde el día 30 de septiembre 2013.

La presente se expide a solicitud del interesado el día martes, 3 de noviembre de 2015.

Cordialmente,



Luz Stella Bello Zamora  
Gerencia de Canales de Servicio  
HD XXXXX



Bogotá 7561616  
Cali 4891616  
Medellín 6041616  
Barranquilla 3851616  
Ibagué 2771616  
Pereira 3401616  
Cartagena 6931616  
Neiva 8631616  
Bucaramanga: 6971616  
Resto del País  
01 8000 522 222



INGRESA EN:  
[www.colpatria.com](http://www.colpatria.com)



ENCUÉTRANOS EN  
MÁS DE 175  
oficinas por todo el país.



Multibanca Colpatria



@Colpatria

Banco Colpatria Multibanca Colpatria S.A.  
Carrera 7 No. 24-89  
Bogotá D.C.

Conmutador 745 6300  
Nit.: 860.034.594-1

**ESTADO DE CUENTA  
CRÉDITO HIPOTECARIO EN PESOS**

FECHA LÍMITE DE PAGO

Estimado Cliente: ext 74/ 7500  
MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO  
AV 5 OE 5 70 NORMANDIA  
CALI-NORMANDIA

| DÍA | MES | AÑO  |
|-----|-----|------|
| 30  | 09  | 2013 |

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b><br>1.937.321,09 |
|--------------------------------------|

CALI 50/ 991

OBLIGACION HIPOTECARIA No.: 404119009596

| FECHA DE CORTE | PLAZO TOTAL EN MESES | ALTURA DE CUOTA | CUOTAS PENDIENTES DE PAGO | CUOTAS EN MORA | CUOTAS A PAGAR | SISTEMA DE AMORTIZACIÓN | TASA EFECTIVA PACTADA | TASA EFECTIVA COBRADA |
|----------------|----------------------|-----------------|---------------------------|----------------|----------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 10.09.2013     | 180                  | 26              | 154                       | 0              | 1              | Cuota Constante         | 12,90                 | 9,49                  |

| <b>FECHA DEL ULTIMO PAGO EFECTUADO</b>        |                     | 2013-08-29 |
|---|---------------------|------------|
| <b>DISTRIBUCION DEL ULTIMO PAGO EFECTUADO</b> |                     |            |
| CONCEPTO                                      | VALOR PESOS         |            |
| ABONO CAPITAL                                 | 501.851,67          |            |
| INTERESES CORRIENTES                          | 1.322.361,30        |            |
| INTERESES DE MORA                             | 0,00                |            |
| SEGUROS                                       | 204.787,03          |            |
| PRIMA DESEMPLEO SEGUROS COLPAT                | 0,00                |            |
| - PAGO SINIESTRO DESEMPLEO                    | 0,00                |            |
| OTROS   | 0,00                |            |
| <b>TOTAL PAGADO</b>                           | <b>2.029.000,00</b> |            |

| <b>DISTRIBUCION DE LA (S) CUOTA (S) A PAGAR EN ESTE MES</b> |                     |  |
|---|---------------------|--|
| CONCEPTO  | VALOR PESOS         |  |
| ABONO CAPITAL   | 534.919,01          |  |
| INTERESES CORRIENTES  | 1.200.845,26        |  |
| INTERESES DE MORA   | 0,00                |  |
| SEGUROS   | 201.556,82          |  |
| PRIMA DESEMPLEO SEGUROS COLPAT                              | 0,00                |  |
| - PAGO SINIESTRO DESEMPLEO                                  | 0,00                |  |
| OTROS   | 0,00                |  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>  | <b>1.937.321,09</b> |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>SALDO TOTAL A LA FECHA DE CORTE</b> | <b>SALDO DE CAPITAL DESPUES DE EFECTUAR ESTE PAGO</b> |
| VALOR EN PESOS                         | VALOR EN PESOS  |
| 158.397.171,97                         | 157.178.218,45  |

**COMPROBANTE DE PAGO  
CRÉDITO HIPOTECARIO  
SEÑOR(A):**

MARIA DEL SOCORRO SALAMANCA POZO

204

| FORMA DE PAGO       |                |
|---------------------|----------------|
| CONCEPTO            | VALOR EN PESOS |
| EFFECTIVO           |                |
| No. CHEQUES ( )     |                |
| <b>TOTAL PAGADO</b> |                |

|                 |       |                         |
|-----------------|-------|-------------------------|
| Abono a Cuotas  | _____ | (Código transacción 83) |
| Abono a Capital | _____ | (Código transacción 82) |

| DETALLE DE LOS CHEQUES |            |          |
|------------------------|------------|----------|
| COD. BANCO             | No. CHEQUE | VALOR \$ |
|                        |            |          |
|                        |            |          |
|                        |            |          |

| CUOTAS A PAGAR | OBLIGACIÓN No. | FECHA DE PAGO |     |     |
|----------------|----------------|---------------|-----|-----|
|                |                | DIA           | MES | AÑO |
|                | 404119009596   |               |     |     |



785

MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 AV 5 OESTE N° 5 - 70 AP 503  
 CALI - VALLE DEL CAUCA

PCL000729



1

MCO

010 Plaza Calcedo  
 Tran+988 33898178  
 07/10/2012 10:58 Horario Normal  
 M.Obligacion: 182-00004651 Banco de Occidente  
 Efectivo 1,057,580.000.00  
 Valor total: 1,057,580.000.00  
 CARGAR: MARIA DEL SOCOR SALAMANCA

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

**INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION**

|  |                            |   |  |                                     |   |                   |   |
|--|----------------------------|---|--|-------------------------------------|---|-------------------|---|
| CREDITO No.<br>182-0000465-1                       |                            | OFICINA<br>018 ALAMEDA                      |  |                                     | PAGUE ANTES DE<br>AÑO MES DIA<br>2012 10 03 |                   |   |
| LINEA DE CREDITO<br>163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |                            | FECHA DE CORTE<br>AÑO MES DIA<br>2012 09 14 |  |                                     | VALOR CREDITO<br>42,500,000.00              |                   | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION<br>42,500,000.00 |
| PLAZO No.<br>60                                    | VALOR CUOTA<br>\$1,057,580 | TASA ULTIMO PERIODO<br>12.48 EA             |  | TASA INTERES CORRIENTE<br>12.480NMV | TASA INTERES MORA<br>30.97 NDV              | DIAS DE MORA<br>0 |   |

| DETALLES PAGO ANTERIOR             |            |
|------------------------------------|------------|
| DESCRIPCION                        | VALOR      |
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 42,500,000 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 0          |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 42,500,000 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 0          |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 0          |

| DETALLES DEL PAGO A REALIZAR  |         |
|---|---------|
| DESCRIPCION   | VALOR   |
| ABONO CAPITAL   | 513,730 |
| INTERESES CORRIENTE   | 486,200 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2012 | 09  | 05  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,057,580</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>42,791,318</b>  |

CARGARPHICE SA NIT. 800.096.812-3



Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Estado de Cuenta - CARTERA



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
CALI - VALLE DEL CAUCA

58694

PCL258693



12

DOMINA

su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|   |                                   |  |                  |  |                                       |                              |
|---|-----------------------------------|--|------------------|--|---------------------------------------|------------------------------|
| CREDITO No.<br><b>182-0000465-1</b>                       |                                   | OFICINA<br><b>018 ALAMEDA</b>          |                  | PAGUE ANTES DE                             |                                       |                              |
|   |                                   |  |                  | ANO<br><b>2015</b>                         | MES<br><b>02</b>                      | DIA<br><b>03</b>             |
| LINEA DE CREDITO<br><b>163 PRESTAMO PERSONAL CSMD GTI</b> |                                   | FECHA DE CORTE                         |                  | VALOR CREDITO                              |                                       | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |
|   |                                   | ANO<br><b>2015</b>                     | MES<br><b>01</b> | DIA<br><b>15</b>                           | <b>42,500,000.00</b>                  | <b>25,879,213.00</b>         |
| PLAZO NO.<br><b>60</b>                                    | VALOR CUOTA<br><b>\$1,013,371</b> | TASA ULTIMO PERIODO<br><b>12.48 EA</b> |                  | TASA INTERES CORRIENTE<br><b>12.480NMV</b> | TASA INTERES MORA<br><b>28.56 NDV</b> |                              |
|   |                                   |  |                  |  |                                       | DIAS DE MORA<br><b>0</b>     |

DETALLES PAGO ANTERIOR

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 26,549,614 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 670,401    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 25,879,213 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 285,320    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

DETALLES DEL PAGO A REALIZAR

| DESCRIPCION  | VALOR   |
|--|---------|
| ABONO CAPITAL  | 677,606 |
| INTERESES CORRIENTES   | 278,115 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br><small>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora)</small> | 0       |
| SEGURO DE VIDA   | 0       |
| OTROS CONCEPTOS  | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO         | MES       | DIA       |
|-------------------|-------------|-----------|-----------|
|                   | <b>2015</b> | <b>01</b> | <b>02</b> |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>26,104,268</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancooccidente.com.co](mailto:servicio@bancooccidente.com.co), Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERON Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 7462060, Ext. 15318, [defensoriacliente@bancooccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancooccidente.com.co)  
CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORIA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A 2098 DE CALI

VICILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Procesado por: [bancooccidente@bancooccidente.com.co](mailto:bancooccidente@bancooccidente.com.co)



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
CALI - VALLE DEL CAUCA

53946

PCL253945



13

DOMINA

Estimado(a) Cliente, le informamos que las tarifas de los servicios asociados a los productos del Banco de Occidente cambiarán a partir del 1 de Enero de 2015. Le invitamos a consultarlas en nuestra Página Web: [www.bancodeoccidente.com.co](http://www.bancodeoccidente.com.co), donde se encontrarán publicadas desde el 15 de noviembre de 2014. Si a partir del 1 de enero de 2015 usted continúa utilizando el producto o servicio respectivo, asumiremos que ha aceptado esta modificación. Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

BANCO DE OCCIDENTE 019 Chipichape  
Efectivo 1,013,371.00  
Valor Total 1,013,371.00  
55556RSARecauda  
HASTA DEL SEÑOR SALAMANCA

INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|                                |                        |                     |                        |                              |              |
|--------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|--------------|
| CREDITO No.                    | OFICINA                | PAGUE ANTES DE      |                        |                              |              |
| 182-0000465-1                  | 018 ALAMEDA            | ANO                 | MES                    | DIA                          |              |
| LINEA DE CREDITO               | FECHA DE CORTE         | VALOR CREDITO       |                        | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |              |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI | ANO 2014 MES 12 DIA 15 | 42,500,000.00       |                        | 26,549,614.00                |              |
| PLAZO NO.                      | VALOR CUOTA            | TASA ULTIMO PERIODO | TASA INTERES CORRIENTE | TASA INTERES MORA            | DIAS DE MORA |
| 60                             | \$1,013,371            | 12.48 EA            | 12.480NMV              | 28.56 NDV                    | 0            |

DETALLES PAGO ANTERIOR

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 27,240,916 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 691,302    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 26,549,614 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 264,419    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

DETALLES DEL PAGO A REALIZAR

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 661,197 |
| INTERESES CORRIENTES  | 294,524 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | ANO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 12  | 01  |

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO | \$1,013,371 |
| PARA PAGO TOTAL CANCELE    | 26,775,263  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERON Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext. 15318; [defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co)  
CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORIA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A 2098 DE CALI

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
CALI - VALLE DEL CAUCA

56225

PCL256224



1

DOMINA

Estado de Cuenta - CARTERA

Estimado(a) Cliente, le informamos que las tarifas de los servicios asociados a los productos del Banco de Occidente cambiarán a partir del 1 de Enero de 2015. Le invitamos a consultarlas en nuestra Página Web: [www.bancodeoccidente.com.co](http://www.bancodeoccidente.com.co), donde se encontrarán publicadas desde el 15 de noviembre de 2014. Si a partir del 1 de enero de 2015 usted continúa utilizando el producto o servicio respectivo, asumiremos que ha aceptado esta modificación. Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08.

BANCO DE OCCIDENTE 019 Chipichape  
KCNB019-41 26899 Tran:478 49320605

12/27/2014 18:38 Horario Adicional  
NO.001199C.LIN.000004651 Banco de Occidente

INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|                                |                        |                       |                        |                   |              |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| CREDITO No.                    | OFICINA                | Efectivo 1,013,371.00 |                        |                   |              |
| 182-0000465-1                  | 018 ALAMEDA            | VALOR CREDITO         | PAGUE ANTES DE         |                   |              |
| LINEA DE CREDITO               | FECHA DE CORTE         | 42,500,000.00         | MES                    | DIA               |              |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI | ANO 2014 MES 11 DIA 14 |                       | 12                     | 03                |              |
| PLAZO NO.                      | VALOR CUOTA            | TASA ULTIMO PERIODO   | TASA INTERES CORRIENTE | TASA INTERES MORA | DIAS DE MORA |
| 60                             | \$1,013,371            | 12.48 EA              | 12.480NMV              | 28.56 NDV         | 0            |
| SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION   |                        | 27,240,916.00         |                        |                   |              |

DETALLES PAGO ANTERIOR

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 27,887,274 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 646,358    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 27,240,916 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 309,363    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

DETALLES DEL PAGO A REALIZAR

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 672,415 |
| INTERESES CORRIENTES  | 283,306 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | ANO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 11  | 04  |

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO | \$1,013,371 |
| PARA PAGO TOTAL CANCELE    | 27,439,531  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co), Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERON Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext. 15318, [defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co)  
CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORIA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PO BOX 1000000 S.A. DE C.V. 1000000002



Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Estado de Cuenta - CARTERA



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
CALI - VALLE DEL CAUCA

54689

ECL254688



1

DOMINA

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|  |                            |                                 |                                     |                                |
|--|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| CREDITO No.<br>182-0000465-1                       | OFICINA<br>018 ALAMEDA     | PAGUE ANTES DE                  |                                     |                                |
| LINEA DE CREDITO<br>163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI | FECHA DE CORTE             | VALOR CREDITO                   | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION        |                                |
| PLAZO NO.<br>60                                    | VALOR CUOTA<br>\$1,013,371 | TASA ULTIMO PERIODO<br>12.48 EA | TASA INTERES CORRIENTE<br>12.480NMV | TASA INTERES MORA<br>28.56 NDV |
|  |                            | DIAS DE MORA<br>0               |                                     |                                |
|  |                            | VALOR TOTAL: 27,887,274.00      |                                     |                                |

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 28,546,116 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 658,842    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 27,887,274 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 296,879    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 646,358 |
| INTERESES CORRIENTES  | 309,363 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 10  | 01  |

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO | \$1,013,371 |
| PARA PAGO TOTAL CANCELE    | 28,096,130  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARÍA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext. 15318, [defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co)  
CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORIA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A 2098 DE CALI

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Procesador: Bancodeoccidente S.A. NIT: 890.300.279-4

|  |
|--|
| 1.738  |
| MARIA DEL SOCOR SALAMANCA<br>AV 5 OE # 5 - 70 AP 503<br>CALI - VALLE DEL CAUCA |
| PCL200541  |
| MCO  |

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

| INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION |             |                         |                        |                              |              |     |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------------|-----|
| CREDITO No.                          | OFICINA     | 02/10/2014 18:48        |                        | Mora de OCCIDENTE            |              |     |
| 182-0000465-1                        | 018 ALAMEDA | No.Obligacion:*****4651 |                        | PAGUE ANTES DE               |              |     |
| LINEA DE CREDITO                     |             | FECHA DE CORTE          |                        | AÑO                          | MES          | DIA |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI       |             | 2014                    | 09                     | 2014                         | 10           | 03  |
| PLAZO No.                            | VALOR CUOTA | TASA ULTIMO PERIODO     | TASA INTERES CORRIENTE | TASA INTERES MORA            | DIAS DE MORA |     |
| 60                                   | \$1,013,371 | 12.48 EA                | 12.480NMV              | 28.75 NDV                    | 0            |     |
| VALOR CREDITO                        |             |                         |                        | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |              |     |
| 42,500,000.00                        |             |                         |                        | 28,546,116.00                |              |     |

| DETALLES PAGO ANTERIOR             |            |
|------------------------------------|------------|
| DESCRIPCION                        | VALOR      |
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 29,198,176 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 652,060    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 28,546,116 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 303,661    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 247,438    |

| DETALLES DEL PAGO A REALIZAR  |         |
|---|---------|
| DESCRIPCION   | VALOR   |
| ABONO CAPITAL   | 639,049 |
| INTERESES CORRIENTE   | 316,672 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 09  | 01  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>28,746,465</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancooccidente.com.co](mailto:servicio@bancooccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARÍA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext.15318, [defensoriacliente@bancooccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancooccidente.com.co)  
 CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI

1.830

MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
 CALI - VALLE DEL CAUCA

PCL200545

MCO

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

**INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION**

|                                |                    |                            |  |   |                          |                                     |  |
|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>CREDITO No.</b>             |                    | <b>OFICINA</b>             |  | 02/09/2014 18:2   |                          | <b>PAGUE ANTES DE</b>               |  |
| 182-0000465-1                  |                    | 018 ALAMEDA                |  | No.Obligacion:*****4651   |                          | AÑO de Occ MES DIA                  |  |
| <b>LINEA DE CREDITO</b>        |                    | <b>FECHA DE CORTE</b>      |  | <b>VALOR CREDITO</b>  |                          | <b>SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION</b> |  |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |                    | AÑO MES DIA<br>2014 08 15  |  | Efectivo 1,203,159.<br>MARIA DEL SOCOR SALAMANCA<br>42,500,000.00 |                          | 2014 09 03<br>29,198,176.00         |  |
| <b>PLAZO No.</b>               | <b>VALOR CUOTA</b> | <b>TASA ULTIMO PERIODO</b> |  | <b>TASA INTERES CORRIENTE</b>                                     | <b>TASA INTERES MORA</b> | <b>DIAS DE MORA</b>                 |  |
| 60                             | \$1,203,159        | 12.48 EA                   |  | 12.480NMV   | 28.75 NDV                | 0                                   |  |

**DETALLES PAGO ANTERIOR**

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 29,843,524 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 645,348    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 29,198,176 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 310,373    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

**DETALLES DEL PAGO A REALIZAR**

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 631,816 |
| INTERESES CORRIENTE   | 323,905 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 189,788 |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 08  | 01  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,203,159</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>29,579,731</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancooccidente.com.co](mailto:servicio@bancooccidente.com.co) Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARÍA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext.15318, [defensorcliente@bancooccidente.com.co](mailto:defensorcliente@bancooccidente.com.co)  
 CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI

Defensor del Consumidor Financiero  
 LINA MARÍA ZORRO CERÓN  
 Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext.15318, [defensorcliente@bancooccidente.com.co](mailto:defensorcliente@bancooccidente.com.co)

|  |
|--|
| 1.629  |
| MARIA DEL SOCOR SALAMANCA<br>AV 5 OE # 5 - 70 AP 503<br>CALI - VALLE DEL CAUCA |
| PCL200504  |
| MCO  |

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

**INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION**

| CREDITO No.                    |             | OFICINA             |     |     | PAGUE ANTES DE         |                   |                              |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----|-----|------------------------|-------------------|------------------------------|
| 182-0000465-1                  |             | 018 ALAMEDA         |     |     | AÑO                    | MES               | DIA                          |
|                                |             |                     |     |     | 2014                   | 08                | 03                           |
| LINEA DE CREDITO               |             | FECHA DE CORTE      |     |     | VALOR CREDITO          |                   | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |             | AÑO                 | MES | DIA |                        |                   |                              |
|                                |             | 2014                | 07  | 15  | 42,500,000.00          |                   | 29,843,524.00                |
| PLAZO No.                      | VALOR CUOTA | TASA ULTIMO PERIODO |     |     | TASA INTERES CORRIENTE | TASA INTERES MORA | DIAS DE MORA                 |
| 60                             | \$1,013,371 | 12.48 EA            |     |     | 12.480NMV              | 28.75 NDV         | 0                            |

**DETALLES PAGO ANTERIOR**

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 30,503,160 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 659,636    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 29,843,524 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 296,085    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

**DETALLES DEL PAGO A REALIZAR**

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 624,657 |
| INTERESES CORRIENTE   | 331,064 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 07  | 01  |

| TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO | \$1,013,371 |
|----------------------------|-------------|
| PARA PAGO TOTAL CANCELE    | 30,212,452  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancooccidente.com.co](mailto:servicio@bancooccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARÍA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext. 15318, [defensorcliente@bancooccidente.com.co](mailto:defensorcliente@bancooccidente.com.co)  
 CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
 CALI - VALLE DEL CAUCA

PCL200525

1.750  
 BANCO DE OCCIDENTE 019 Chipichape  
 LICEN019-43 7531 Tran:395 58970175  
 02/07/2014 18:43 Horario Adicional  
 No.Obligacion:\*\*\*\*4651 Banco de Occidente  
 Efectivo 1.013.371,00  
 Valor Total:1.013.371,00  
 05556/SARcaudoCartera  
 MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 MCO

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

### INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|                                |             |                     |     |                        |                |                              |               |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----|------------------------|----------------|------------------------------|---------------|
| CREDITO No.                    |             | OFICINA             |     |                        | PAGUE ANTES DE |                              |               |
| 182-0000465-1                  |             | 018 ALAMEDA         |     |                        | AÑO            | MES                          | DIA           |
|                                |             |                     |     |                        | 2014           | 07                           | 03            |
| LINEA DE CREDITO               |             | FECHA DE CORTE      |     | VALOR CREDITO          |                | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |               |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |             | AÑO                 | MES | DIA                    |                |                              |               |
|                                |             | 2014                | 06  | 13                     | 42,500,000.00  |                              | 30,503,160.00 |
| PLAZO No.                      | VALOR CUOTA | TASA ULTIMO PERIODO |     | TASA INTERES CORRIENTE |                | TASA INTERES MORA            | DIAS DE MORA  |
| 60                             | \$1,013,371 | 12.48 EA            |     | 12.480NMV              |                | 29.16 NDV                    | 0             |

### DETALLES PAGO ANTERIOR

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 31,124,398 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 621,238    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 30,503,160 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 334,483    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

### DETALLES DEL PAGO A REALIZAR

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 638,488 |
| INTERESES CORRIENTE   | 317,233 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

|                   |      |     |     |
|-------------------|------|-----|-----|
| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|                   | 2014 | 06  | 03  |

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO | \$1,013,371 |
| PARA PAGO TOTAL CANCELE    | 30,838,471  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co), Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext 15318, [defensario@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensario@bancodeoccidente.com.co)



|  |
|--|
| 1.174  |
| MARIA DEL SOCOR SALAMANCA<br>AV 5 OE # 5 - 70 AP 503<br>CALI - VALLE DEL CAUCA |
| PCL200478  |
| MCO  |

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

**INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION**

|                                |             |                     |     |                        |                   |                              |               |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----|------------------------|-------------------|------------------------------|---------------|
| CREDITO No.                    |             | OFICINA             |     |                        | PAGUE ANTES DE    |                              |               |
| 182-0000465-1                  |             | 018 ALAMEDA         |     |                        | AÑO               | MES                          | DIA           |
|                                |             |                     |     |                        | 2014              | 05                           | 03            |
| LINEA DE CREDITO               |             | FECHA DE CORTE      |     | VALOR CREDITO          |                   | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |               |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |             | AÑO                 | MES | DIA                    |                   |                              |               |
|                                |             | 2014                | 04  | 15                     | 42,500,000.00     |                              | 31,739,030.00 |
| PLAZO No.                      | VALOR CUOTA | TASA ULTIMO PERIODO |     | TASA INTERES CORRIENTE | TASA INTERES MORA | DIAS DE MORA                 |               |
| 60                             | \$1,013,371 | 12.48 EA            |     | 12.480NMV              | 29.16 NDV         | 0                            |               |

**DETALLES PAGO ANTERIOR**

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 32,380,445 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 641,415    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 31,739,030 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 314,306    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

**DETALLES DEL PAGO A REALIZAR**

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 603,629 |
| INTERESES CORRIENTE   | 352,092 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 04  | 01  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>32,069,629</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652. Bogotá 307 7027. Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co) Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A. Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext.15318, [defensoracliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensoracliente@bancodeoccidente.com.co)  
CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
 CALI - VALLE DEL CAUCA

133

PCL500051

MCO

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

**INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION**

|                                |             |                     |     |                        |                   |                              |               |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----|------------------------|-------------------|------------------------------|---------------|
| CREDITO No.                    |             | OFICINA             |     |                        | PAGUE ANTES DE    |                              |               |
| 182-0000465-1                  |             | 018 ALAMEDA         |     |                        | AÑO               | MES                          | DIA           |
|                                |             |                     |     |                        | 2014              | 04                           | 03            |
| LINEA DE CREDITO               |             | FECHA DE CORTE      |     | VALOR CREDITO          |                   | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |               |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |             | AÑO                 | MES | DIA                    |                   |                              |               |
|                                |             | 2014                | 03  | 14                     | 42,500,000.00     |                              | 32,380,445.00 |
| PLAZO No.                      | VALOR CUOTA | TASA ULTIMO PERIODO |     | TASA INTERES CORRIENTE | TASA INTERES MORA | DIAS DE MORA                 |               |
| 60                             | \$1,013,371 | 12.48 EA            |     | 12.480NMV              | 29.16 NDV         | 0                            |               |

**DETALLES PAGO ANTERIOR**

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 32,993,038 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 612,593    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 32,380,445 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 343,128    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

**DETALLES DEL PAGO A REALIZAR**

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 618,964 |
| INTERESES CORRIENTE   | 336,757 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 03  | 03  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>32,675,923</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652. Bogotá 307 7027. Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A. Piso 8 Bogotá. Tel. 3265000, Ext.15318, [defensorcliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensorcliente@bancodeoccidente.com.co)  
 CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
 CALI - VALLE DEL CAUCA

PCL200488

MCO

Nos permitimos informar que a partir del 15 de Febrero de 2014 la tarifa de Consulta de cupo por PIN PAD es de \$ 4.000.

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08.

### INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|                                |             |                     |     |     |                              |                   |              |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----|-----|------------------------------|-------------------|--------------|
| CREDITO No.                    |             | OFICINA             |     |     | PAGUE ANTES DE               |                   |              |
| 182-0000465-1                  |             | 018 ALAMEDA         |     |     | AÑO                          | MES               | DIA          |
| LINEA DE CREDITO               |             | FECHA DE CORTE      |     |     | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |                   |              |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |             | AÑO                 | MES | DIA | 42,500,000.00                |                   |              |
|                                |             | 2014                | 02  | 14  | 32,993,038.00                |                   |              |
| PLAZO No.                      | VALOR CUOTA | TASA ULTIMO PERIODO |     |     | TASA INTERES CORRIENTE       | TASA INTERES MORA | DIAS DE MORA |
| 60                             | \$1,013,371 | 12.48 EA            |     |     | 12.480NMV                    | 29.16 NDV         | 0            |

### DETALLES PAGO ANTERIOR

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 33,587,802 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 594,764    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 32,993,038 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 360,957    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

### DETALLES DEL PAGO A REALIZAR

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 612,593 |
| INTERESES CORRIENTE   | 343,128 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2014 | 02  | 03  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>33,275,101</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARIA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext 15318, [defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co)  
 CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI



1.241

MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
 CALI - VALLE DEL CAUCA

PCL200497

MCO

Nos permitimos informar que a partir del 15 de Febrero de 2014 la tarifa de Consulta de cupo por PIN PAD es de \$ 4.000

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08

### INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION

|  |                            |   |  |  |  |  |                   |
|--|----------------------------|---|--|--|--|--|-------------------|
| CREDITO No.<br>182-0000465-1                       |                            | OFICINA<br>018 ALAMEDA                      |  | BANCO DE OCCIDENTE 018 ALAMEDA<br>KCNB019-41 35280 Tran:234 0204<br>03/02/2014 12:38 Horario Normal<br>No.Obligacion:****4651 Banc 2014 Occident |  | <b>PAGUE ANTES DE</b><br>AÑO MES DIA<br>2014 02 03   |                   |
| LINEA DE CREDITO<br>163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |                            | FECHA DE CORTE<br>AÑO MES DIA<br>2014 01 15 |  | <b>VALOR CREDITO</b><br>Efectivo: 1,013,371.00<br>Valor Total: 1,013,371.00<br>5556RSARcaudoCartera<br>MARIA DEL SOCOR SALAMANCA                 |  | <b>SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION</b><br>33,587,802.00 |                   |
| PLAZO No.<br>60                                    | VALOR CUOTA<br>\$1,013,371 | TASA ULTIMO PERIODO<br>12.48 EA             |  | TASA INTERES CORRIENTE<br>12.480NMV  |  | TASA INTERES MORA<br>29.16 NDV                       | DIAS DE MORA<br>0 |

### DETALLES PAGO ANTERIOR

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 34,187,968 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 600,166    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 33,587,802 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 355,555    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

### DETALLES DEL PAGO A REALIZAR

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 594,764 |
| INTERESES CORRIENTE   | 360,957 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

|                   |      |     |     |
|-------------------|------|-----|-----|
| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|                   | 2014 | 01  | 02  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>33,867,909</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027. Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co). Defensor del Consumidor: [defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co)



MARIA DEL SOCOR SALAMANCA  
 AV 5 OE # 5 - 70 AP 503  
 CALI - VALLE DEL CAUCA

PCL200452

MCO

BANCO DE OCCIDENTE 019 CAM  
 KCNBO19-41 1.119 Tran:2734 56282120  
 02/12/2013 2:38 Horario Normal  
 No.Obligacion:0000044651 Banco de Occidente  
 Efectivo 1,013,371.00  
 Valor Total:1,013,371.00  
 55556RSARcaudoCartera  
 MARIA DEL SOCOR SALAMANCA

Estimado(a) Cliente, le informamos que las tarifas de los servicios asociados a los productos del Banco de Occidente cambiarán a partir del 1 de Enero de 2014. Le invitamos a consultarlas en nuestra Página Web: [www.bancodeoccidente.com.co](http://www.bancodeoccidente.com.co), donde se encuentran publicadas desde el 1 de noviembre de 2013. Si a partir del 1 de enero de 2014 usted continúa utilizando el producto o servicio respectivo, asumiremos que ha aceptado esta modificación.

Si su crédito tiene el seguro Cuota Protegida, el valor de la prima mensual a pagar se encuentra incluido en el campo OTROS CONCEPTOS. Cualquier duda o inquietud referente al seguro, podrá realizarla en la línea de atención al cliente de la aseguradora al teléfono 01 8000 941100 o en Bogotá al número 745 54 08.

**INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION**

| CREDITO No.                    |             | OFICINA             |     |     | PAGUE ANTES DE         |                   |              |                              |  |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----|-----|------------------------|-------------------|--------------|------------------------------|--|
| 182-0000465-1                  |             | 018 ALAMEDA         |     |     | AÑO                    | MES               | DIA          |                              |  |
| LINEA DE CREDITO               |             | FECHA DE CORTE      |     |     | VALOR CREDITO          |                   |              | SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION |  |
| 163 PRESTAMO PERSONAL CSMO GTI |             | AÑO                 | MES | DIA | 42,500,000.00          |                   |              | 34,770,028.00                |  |
| 2013 11 15                     |             |                     |     |     |                        |                   |              |                              |  |
| PLAZO No.                      | VALOR CUOTA | TASA ULTIMO PERIODO |     |     | TASA INTERES CORRIENTE | TASA INTERES MORA | DIAS DE MORA |                              |  |
| 60                             | \$1,013,371 | 12.48 EA            |     |     | 12.480NMV              | 29.46 NDV         | 0            |                              |  |

**DETALLES PAGO ANTERIOR**

| DESCRIPCION                        | VALOR      |
|------------------------------------|------------|
| SALDO CAPITAL ANTERIOR             | 35,370,160 |
| CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR    | 600,132    |
| NUEVO SALDO CAPITAL                | 34,770,028 |
| INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR | 355,589    |
| GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR    | 57,650     |

**DETALLES DEL PAGO A REALIZAR**

| DESCRIPCION   | VALOR   |
|---|---------|
| ABONO CAPITAL   | 570,005 |
| INTERESES CORRIENTE   | 385,716 |
| SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE<br>(Capital + intereses corrientes + intereses de mora) | 0       |
| SEGURO DE VIDA  | 0       |
| OTROS CONCEPTOS   | 57,650  |

| FECHA ULTIMO PAGO | AÑO  | MES | DIA |
|-------------------|------|-----|-----|
|                   | 2013 | 11  | 01  |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b> | <b>\$1,013,371</b> |
| <b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>    | <b>35,035,321</b>  |

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4652, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co). Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARÍA ZORRO CERÓN (Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 8 Bogotá, Tel. 3265000, Ext.15318, [defensorcliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensorcliente@bancodeoccidente.com.co))  
 CUALQUIER INCONFORMIDAD CON ESTE EXTRACTO FAVOR COMUNICARLA A LA REVISORA FISCAL KPMG LTDA. AL A.A. 2098 DE CALI