

RAMA JUDICIAL
JUZGADO SÉPTIMO (7) CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTIAGO DE
CALI- VALLE

CONSTANCIA

Se corre traslado a la parte demandante de las excepciones de mérito presentadas por el apoderado judicial de la parte demandada. Se fija por el término de Cinco (5) días. Corriendo los días 12, 13, 14, 15 y 16 de julio de 2021.

EDWARD OCHOA CABEZAS
Secretario

RAD: 201800306

Señor

JUEZ SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI.

E. S. D.

26 ABR 2019



REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE RESOLUCION DE
COMPRAVENTA POR LESION ENORME.

RADICACION: 2018 - 00306

DEMANDANTES: AMPARO TERAN DE RAMOS
IBIS TERAN MOSQUERA
GUIDO APOLONIDES TERAN MOSQUERA
ANYELA FANERY TERAN PELAEZ

DEMANDADA: MARIA PAULINA FRANCO GARCES

MARIO ANDRES TORO COBO, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía N° 94.516.927 expedida en Cali, abogado titulado y en ejercicio portador de la tarjeta profesional de abogado 224.169 del C.S. de la J. actuando en nombre y representación de la señora MARIA PAULINA FRANCO GARCES, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.130.610.883, demandada en este proceso, según poder conferido y conforme a la notificación de la demanda el día 28 de Marzo de 2019, dentro del término legal, me permito descorrer traslado de la demanda instaurada por los señores de la referencia, a través de apoderado en los siguientes términos:

En cuanto a las DECLARACIONES, PRETENSIONES Y PETICIONES DE LA DEMANDA, las considero falazmente infundadas y solicito desde ya se absuelva a mi representado de aquellas que no corresponden a la verdad y en su defecto, se le condene a los demandantes, al pago de las costas del proceso y agencias en derecho a favor de mi representada.

En cuanto a los hechos me refiero a cada uno de ellos Así:

AL HECHO PRIMERO: Es cierto.

AL HECHO SEGUNDO: Es parcialmente cierto, se firmó compraventa de hijuela con la señora ANYELA FANERY TERAN. No obstante, este negocio no se protocolizo, toda vez que se realizó compraventa del bien inmueble entre las

partes; y el pago a la mencionada señora se realizó con dos consignaciones que suman Veinte millones de pesos (\$20.000.000), un efectivo por la suma de seis millones ochocientos cuarenta y cinco mil quinientos pesos (\$6.820.845) y un desembolso por parte del BANCO CAJA SOCIAL por la suma de Siete millones ciento setenta y nueve mil ciento cincuenta y seis pesos (\$7.179.156).

AL HECHO TERCERO: Es parcialmente cierto, toda vez que con la compra de la vivienda si se buscaba conservar la unidad familiar.

AL HECHO CUARTO: No me consta.

AL HECHO QUINTO: No es cierto, toda vez que las demandantes no cedieron sus derechos en proindiviso sobre el bien inmueble, sino que vendieron a mi poderdante estos derechos.

AL HECHO SEXTO: No es cierto, En la promesa de compraventa se describe claramente la forma de pago.

AL HECHO SEPTIMO: No es cierto, lo que se realizo fue un documento a la señora IBIS para que posterior a un pago para arreglos locativos adquiriera el 33.3% en proindiviso del bien inmueble. Pago que a la fecha no ha cumplido, siendo mi poderdante la que sufrago la totalidad de los mencionados arreglos.

AL HECHO OCTAVO: Es parcialmente cierto; esto debido a que el proceso de venta si se realiza tal y como se describe, pero su motivación no es cierta.

AL HECHO NOVENO: Es parcialmente cierto, toda vez que las consignaciones mencionadas si se realizaron, pero se omite mencionar el pago realizado en efectivo y el desembolso realizado por el BANCO CAJA SOCIAL.

AL HECHO DECIMO: Es parcialmente cierto, toda vez que el inmueble no se encontraba en buenas condiciones.

AL HECHO DECIMO PRIMERO: Es parcialmente cierto, esto debido a que el documento del compromiso de pago se firmó para realizar los arreglos locativos y así ella pudiese adquirir el 33.3% del bien inmueble y no para pagar la

mencionada hijuela. Tal y como reposa documento en el acervo probatorio.

AL HECHO DECIMO SEGUNDO: No es cierto, el presente hecho no se relaciona con la naturaleza de la demanda y las pretensiones.

HECHOS Y RAZONES DE LA CONTESTACION DE LA DEMANDA.

1. Fundamento las razones de mi defensa, en el tipo de negocio jurídico que se realizó entre las partes, esto debido a que el apoderado de los demandantes hace alusión a la compra de derechos herenciales y por otra parte solicita la rescisión del contrato de compraventa del bien inmueble.
2. Los demandantes omiten aportar documentos relevantes al proceso, como lo es la promesa de compraventa suscrita entre las partes y el informe del avalúo comercial realizado por el BANCO CAJA SOCIAL.
3. Los demandantes soportan sus pretensiones y la causal de rescisión del contrato (Lesión enorme), en conflictos familiares, en hechos ausentes de pruebas, en un avalúo realizado por un perito carente de imparcialidad, que no ingreso al segundo piso del inmueble y posiblemente actuando de forma fraudulenta al aumentar el precio del inmueble, con el fin de encontrar una causal para rescindir un contrato legalmente celebrado.

EXEPCIONES DE MERITO

1. PRUEBA INDEBIDAMENTE MANIPULADA - AVALUO COMERCIAL DESPROPORCIONADO.

En el avalúo realizado por el perito **ALBERTO ARIAS MORALES** es desproporcionado; por fuera de la realidad y claramente se observa la intención de inducir al error a los operadores judiciales frente al valor comercial del inmueble dado. Toda vez, que el mencionado perito solamente ingreso al primer piso del inmueble, el avalúo realizado presenta una diferencia de casi ciento noventa millones de pesos (\$190.000.000) frente al informe de avalúo realizado por los peritos enviados por el BANCO

CAJA SOCIAL. Diferencia ostensible que evidencia su fraudulenta intención y que se corrobora con las fotografías que este mismo profesional anexa, al detallarse fácilmente el mal estado en que se encuentra el primer piso del inmueble.

2. MALA FE DE LOS DEMANDANTES.

Los demandantes ocultan de mala fe la promesa de compraventa celebrada entre las partes y desconocen que en la escritura pública que protocolizo este contrato, declararon haber recibido la suma de ciento siete millones doscientos ochenta y tres mil trescientos ochenta y dos pesos (\$107.283.382); no siendo suficiente, solicitan que se declare que la suma entregada por mi poderdante fue de sesenta millones, omitiendo la notable existencia de un desembolso realizado por EL BANCO CAJA SOCIAL por la suma de Veintiocho millones setecientos dieciséis mil seiscientos dieciocho pesos (\$28.716.618) a favor de los demandantes. Por todo lo anterior y aunado a la excepción anterior, es dable que exista una duda razonable de la buena fe de los demandantes y el perito en la presentación de este proceso.

3. AUSENCIA DE LA PRUEBA QUE CONFIGURA LA LESION ENORME.

Los demandantes no prueban de forma objetiva la desproporción en el precio pagado por el inmueble (\$136.000.000) y su valor real, toda vez que con solo afirmar dentro de los hechos que el valor pagado fue de sesenta millones y con el aporte del avalúo desproporcionado y posiblemente fraudulento del perito ARIAS MORALES pretenden la rescisión del contrato; desconociendo el avalúo emitido por los peritos designados por el BANCO CAJA SOCIAL para la aprobación del crédito hipotecario con el que se pagó parte del precio del bien inmueble objeto de la presente demanda y el principio general del derecho el cual consagra que *“Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen”*.

4. EXCEPCIÓN INNOMINADA O GENERICA.

Invoco la presente excepción conforme al artículo 282 del C.G.P para que el digno despacho acepte y decrete cualquier excepción que se determine y pruebe en el discurrir del proceso y que no hubiere sido invocada en la presente CONTESTACION.

PRUEBAS

Solicito al señor Juez se sirva decretar las siguientes pruebas, con las cuales pretendo demostrar cada una de las afirmaciones realizadas, al igual que excepciones interpuestas.

1- INTERROGARIO DE PARTE

- Sírvase señor Juez, citar a la hora y fecha que usted señale, a cada uno de los demandantes, con el fin de que absuelva el interrogatorio de parte que en forma oral que le formulare sobre los hechos que dan origen a la demanda.

2- TESTIMONIALES

- Sírvase señor Juez, citar a la hora y fecha que usted señale, a la señora **ANA JESUS ALVAREZ TORRES**, identificada con la cedula de ciudadanía número 34.678.916, domiciliada en la ciudad de Cali en la Calle 12 # 47A-30, con el fin de que testifique sobre el estado del inmueble antes de la compraventa, en su calidad de antigua arrendataria y residente del mismo.

- Sírvase señor Juez, citar a la hora y fecha que usted señale, al señor **VICENTE ALVAREZ TORRES**, identificado con la cedula de ciudadanía número 34.683.948, domiciliado en la ciudad de Cali en la Carrera 16 No. 49-27, con el fin de que testifique sobre el estado del inmueble antes de la compraventa y de los arreglos locativos realizados, en su calidad de antiguo arrendatario y residente del mismo.

- Sírvase señor Juez, citar a la hora y fecha que usted señale, al señor **JOSE HORACIO VELEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.938.925, domiciliado en la ciudad de Cali en la Carrera 29 # 48-41, con el fin de que testifique sobre el estado del inmueble después de la compraventa y de los arreglos locativos realizados, en su calidad de antiguo arrendatario y residente del mismo.
- Sírvase señor Juez, citar a la hora y fecha que usted señale, al señor **JOSE DAVID GARCIA VACA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.847.481, domiciliado en la ciudad de Cali en la Calle 39 # 18 – 25 barrio Santa Fe, Tel: 300-5346088, con el fin de que testifique sobre el estado del inmueble antes de la compraventa y de los arreglos locativos realizados.
- Sírvase señor Juez, citar a la hora y fecha que usted señale, al señor **LIBARDO GARCIA POTES**, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.637.692, domiciliado en la ciudad de Cali en la Carrera 26H #54-33, Tel: 318871313, con el fin de que testifique sobre el estado del inmueble antes de la compraventa y de los arreglos locativos realizados.
- Sírvase señor Juez, citar a la hora y fecha que usted señale, al señor **MIGUEL AURELIANO ZAPATA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 8.318.847, domiciliado en la ciudad de Cali en la Carrera 26H #54-31, Tel: 314-8793233, con el fin de que testifique sobre el estado del inmueble antes de la compraventa y de los arreglos locativos realizados

3 - DOCUMENTALES

- Los aportados por los demandantes en libelo de la demanda.
- Copia de la promesa de compraventa celebrada entre mi poderdante y los demandantes.
- Copia del informe del avalúo comercial realizado por EL BANCO CAJA SOCIAL con ocasión del crédito hipotecario.
- Copia del derecho de petición impetrado al Banco Caja Social solicitando el avalúo del predio.

- Recibos de consignación realizados a la cuenta de la señora ANYELA FANERY TERAN.
- Copia de la escritura pública No. 4.560 otorgada en la Notaria 23 del Circulo de Cali.
- Copia de los gastos notariales y retención en la fuente de la escritura pública que protocolizo la compraventa.
- Copia de los recibos del impuesto predial unificado del inmueble en cuestión de los años 2015, 2016 y 2017.
- Copia de los recibos del impuesto predial unificado del inmueble en cuestión de los años 2015, 2016 y 2017.
- Copia de las condiciones de desembolso del crédito hipotecario emitido por EL BANCO CAJA SOCIAL
- Copia de la relación histórica de pago realizada por mi poderdante al BANCO CAJA SOCIAL del crédito hipotecario que recae sobre el bien inmueble en cuestión.
- Fotografías del inmueble al momento de la compraventa.
- Copia de las facturas y recibos de los materiales de construcción comprados por mi poderdante para los arreglos locativos realizados después de la compraventa.
- Certificaciones de los maestros de obra que realizaron los arreglos locativos en el inmueble en cuestión.

3- PERICIALES.

- Sírvase señor Juez, citar a la hora y fecha que usted señale, al perito ALBERTO ARIAS MORALES, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.082.289, con el fin de controvertir su dictamen pericial. Lo anterior conforme al artículo 228 del C.G.P.
- Sírvase señor Juez, citar a la hora y fecha que usted señale al representante legal de CONTINENTAL DE BIENES S.A (BIENCO), con NIT 8050000824, a fin de que soporten el informe del avalúo comercial realizado para EL BANCO CAJA SOCIAL.
- Sírvase señor juez nombrar un perito auxiliar de la justicia, con el fin de realizar un avalúo comercial actual y verifique las reparaciones locativas recientes al inmueble.

4- INSPECCION JUDICIAL

Sírvase ordenar señor Juez inspección judicial al bien inmueble objeto del presente litigio, a fin de corroborar el estado y ubicación del mismo.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho los artículos 90, 92, 97, 98, 99, 183, 200, 213, 2512, 2513, 2545 y demás normas concordantes del C.P.C, artículos 1955, 1956, 1957 y subsiguientes del C. C. y Artículo 1°, 2°, 10° del Código de Comercio.

NOTIFICACIONES

El demandado: Las recibirá en mi oficina ubicada en la Calle 10 No 4-40 oficina 1201 del edificio BOLSA DE OCCIDENTE – CALI

Las personales: Las recibiré en la secretaria de su despacho o en mi oficina profesional ubicada en la Calle 10 No 4-40 oficina 1201 del edificio BOLSA DE OCCIDENTE – CALI tel. 3787565 Cel. 320-8172801.

Del señor Juez

Respetuosamente.



MARIO ANDRES TORO COBO

C.C. No 94.516.927 Expedida en Cali (Valle).

TP. 224169 del C.S. de la J.



19845 163 9 4

PROMESA DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA URBANA

19980

Entre los suscritos a saber: MARIA PAULINA FRANCO GARCES, mujer, de nacionalidad colombiana, con domicilio en la ciudad de Cali, de estado civil unión libre, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 1.130.610.883 De CALI, quien para efectos de este contrato obra en nombre propio y se denominará el PROMETIENTE COMPRADOR, por una parte y por la otra IBIS TERAN MOSQUERA, AMPARO TERAN DE RAMOS, GUIDO APOLONIDES TERAN MOSQUERA, ANYELA FANERY TERAN PELAEZ todos de nacionalidad colombiana, con domicilio en la ciudad de Cali, identificados como aparecen al pie de sus respectivas firmas, quienes obramos en nombre propio y para efectos de este contrato se denominarán los PROMETIENTES VENDEDORES, manifestaron que han decidido celebrar un contrato de compraventa sobre bien inmueble, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Por medio del presente instrumento público, los Vendedores transfiere a título de venta al Comprador, el derecho de dominio y la propiedad plena que tiene y ejerce sobre el inmueble cada uno con el 33.33%, que se describe a continuación, con todas sus anexidades, usos, dependencias y servidumbres, ubicado en carrera 26H N° 54 -34, Barrio Nueva Floresta, Identificado con la matricula inmobiliaria número 370-123315 Y código catastral número 760010100120700890007000000007, cuyos linderos particulares aparecen en su respectiva Escritura Publica. (Linderos).

Parágrafo: No obstante la mención de la cabida y linderos la presente compraventa se hace como de cuerpo cierto.

SEGUNDA: El Inmueble que el Vendedor transfiere por medio de la presente Compra Venta al Comprador, lo adquirió el Vendedor por compra realizada a los señores YESID TERAN MOSQUERA Y ALBA MARIA MOSQUERA DE TERAN con C.C. N° 16604693 y 29034443, mediante Escritura Pública número 158 del 03 de marzo de 2004 De la Notaria única de Puerto Tejada.

TERCERA: El precio de venta del Inmueble es la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MCTE, (\$136.000.000) suma que el Comprador pagará a los Vendedores, así: a la firma del presente documento QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$15.000.000), NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MCTE (92.283.382) cuando se firme la promesa de compraventa, el saldo se cancelara mediante un préstamo del banco Caja Social, el cual está aprobado por \$28.716.618°, y se cancelara a los promitentes vendedores en sumas iguales así: Al señor GUIDO APOLONIDES TERAN MOSQUERA la suma de SIETE MILLONES CIENTOSETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS PUNTO CINCO (\$7.179.154.5), a la señora AMPARO TERAN la suma de SIETE MILLONES CIENTOSETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS PUNTO CINCO (\$7.179.154.5), a la señora IBIS TERAN la suma de SIETE

MILLONES CIENTOSETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS PUNTO CINCO (\$7.179.154.5), Y, a la señora ANYELA FANERY TERAN PELAEZ la suma de SIETE MILLONES CIENTOSETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS PUNTO CINCO (\$7.179.154.5) en un tiempo aproximado de 30 días hábiles o antes. CUARTA: Los Vendedores de manera expresa declaran que el Inmueble es de su exclusiva y plena propiedad, que en la actualidad lo posee de manera regular y pacífica y que a la fecha el Inmueble se encuentra libre de embargo, pleito pendiente y demandas civiles y que sobre el no recae ningún tipo de gravamen, censos, anticresis, contrato de arrendamiento por escritura pública, servidumbre, desmembraciones, condición resolutoria, patrimonio de familia.

QUINTA.- FECHA DE PROTOCOLIZACIÓN: Las partes aquí presentes, acuerdan firmar escritura pública de compraventa el 24 de noviembre de 2016, en horas de la tarde. O cuando el banco Caja Social desembolse el préstamo, No obstante las partes acuerdan celebrar las escrituras antes si es posible.

SEXTA.-PRORROGA: El plazo para la celebración de la escritura pública de compra venta, como los valores del negocio jurídico antes mencionados, la cláusula penal y demás estipulaciones aquí pactadas, pueden prorrogarse o modificarse de común acuerdo por las partes, el cual deberá constar por escrito.

SEPTIMA: Los Vendedores desde el 24 de septiembre de 2016 entregaron real y materialmente el Inmueble al Comprador en las condiciones indicadas en este Contrato a satisfacción del Comprador, a paz y salvo por el pago de los servicios públicos del(los) Inmueble(s) hasta la aquí estipulada como fecha de entrega y a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas, contribuciones de todo orden e impuesto predial.

OCTAVA: Los Vendedores declaran que se obligan frente al Comprador al saneamiento de esta venta en los casos de ley y especialmente a responder por cualquier gravamen, acción real que resulte en contra de los derechos de dominio y propiedad que transfiere al Comprador a través de este instrumento, así como a responder por los perjuicios que tales acciones llegaren a causar al Comprador.

NOVENA.-CLAUSULA PENAL: LOS PROMITENTES VENDEDORES y el PROMITENTE COMPRADOR acuerdan como cláusula penal por incumplimiento a lo aquí acordado la suma de CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$5.000.000).

DECIMA: Los gastos y derechos notariales que se causen por el otorgamiento de la presente escritura pública, serán cubiertos por el Vendedor y por el Comprador por partes iguales. Los gastos que demande la boleta fiscal y el registro de este instrumento en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, incluyendo el impuesto de registro, serán asumidos en su totalidad por parte del Comprador. La retención en la fuente que deba realizarse sobre el precio de venta, será en su totalidad a cargo del Comprador.



DECIMA PRIMERA: El Comprador declara que en la fecha de firma del presente instrumento público, recibe el Inmueble objeto de esta compraventa a su entera satisfacción.

Leído que fue este instrumento por los comparecientes, hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres, el número de sus documentos de identidad, que todas las informaciones consignadas en este instrumento son correctas y, en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de la misma.

Para constancia el presente contrato se firma en la ciudad de Cali, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del año dos mil dieciséis, en dos ejemplares del mismo valor cada uno de ellos con destino a cada una de las partes.

PROMETIENTE VENDEDOR I

Amparo de Ramos
AMPARO TERAN DE RAMOS
C.C. N° 38.940.857.

PROMETIENTE VENDEDOR II

Guido Apolonides Teran Mosquera
GUIDO APOLONIDES TERAN MOSQUERA
C.C. N° 16655842 Cali

PROMETIENTE VENDEDOR III

Ibis Teran Mosquera
IBIS TERAN MOSQUERA
C.C. N° 38.941.146

PROMITENTE VENDEDOR IV

Antela Fanery Teran Pelaez
ANTELA FANERY TERAN PELAEZ
C.C. N° 66860566 Cali

PROMETIENTE COMPRADOR

Paulina Franco
MARIA PAULINA FRANCO GARCES
C.C. N° 1130610883

165 714

19/11/2016 09:00:13
04-001160

NOTARIA 4

República de Colombia
Santiago de Cali - Valle del Cauca
Presentación Personal - Diligencia de Reconocimiento de Contenido y Firma. (Art. 68 Dto-Ley 960 de 1970)
Ante mi, SANDRA PATRICIA TOBAR PEREZ, Notario Cuarto (E) del Circulo de Cali compareció:

GUIDO APOLONIDES TERAN MOSQUERA
Cédula de Ciudadanía 16655842
Y declaró que el contenido del documento que antecede es cierto, y que la firma y huella que en el aparecen son suyas

Guido Apolonides Teran Mosquera
Firma Declarante



19/11/2016 09:00:04
04-001160

NOTARIA 4

República de Colombia
Santiago de Cali - Valle del Cauca
Presentación Personal - Diligencia de Reconocimiento de Contenido y Firma. (Art. 68 Dto-Ley 960 de 1970)
Ante mi, SANDRA PATRICIA TOBAR PEREZ, Notario Cuarto (E) del Circulo de Cali compareció:

IBIS TERAN MOSQUERA
Cédula de Ciudadanía 38941146
Y declaró que el contenido del documento que antecede es cierto, y que la firma y huella que en el aparecen son suyas

Ibis Teran Mosquera
Firma Declarante



166 12



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO



Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

19846

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el diecisiete (17) de noviembre de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Cuatro (4) del Círculo de Cali, compareció:

MARIA PAULINA FRANCO GARCES, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #1130610883 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

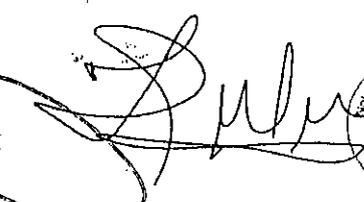
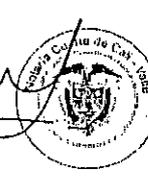


----- *Paulina Franco*
----- Firma autógrafa -----

78nh5s165xm1
17/11/2016 - 09:41:59

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PROMESA DE COMPRAVENTA, en el que aparecen como partes MARIA PAULINA FRANCO y que contiene la siguiente información MATRICULA:370-123315.



HÉCTOR MARIO GARCÉS PADILLA
Notario cuatro (4) del Círculo de Cali

SIETE MILLONES CIENTOSETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS PUNTO CINCO (\$7.179.154.5), a la señora AMPARO TERAN la suma de SIETE MILLONES CIENTOSETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS PUNTO CINCO (\$7.179.154.5), a la señora IBIS TERAN la suma de SIETE



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



19980

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el diecinueve (19) de noviembre de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Cuatro (4) del Círculo de Cali, compareció:

AMPARO TERAN DE RAMOS, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0038940857 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Amparo Teran de Ramos
----- Firma autógrafa -----



1ezwn7d5mynv
19/11/2016 - 09:41:19

ANYELA FANERY TERAN PELAEZ, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0066860506 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Anyela Fanery Teran Pelaez
----- Firma autógrafa -----



3ukqrhfur8ml
19/11/2016 - 09:43:36

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Este folio se asocia al documento de compraventa, en el que aparecen como partes amparo teran de ramos y anyela fanery teran pelaez y que contiene la siguiente información mat 370-123315.

Sandra Patricia Tobar Pérez

SANDRA PATRICIA TOBAR PÉREZ
Notaria cuatro (4) del Círculo de Cali - Encargada



ASÍ: AL SEÑOR GILBERTO REOLONIDES TERAN ROSQUERA la suma de SIETE MILLONES CIENTOSETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS PUNTO CINCO (\$7.179.154.5), a la señora AMPARO TERAN la suma de SIETE MILLONES CIENTOSETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS PUNTO CINCO (\$7.179.154.5), a la señora IBIS TERAN la suma de SIETE

168



0165200047875 INFORME DE AVALUO COMERCIAL

Información Básica

Id Solicitante: CC 1130610883	Nombre Solicitante: MARIA PAULINA FRANCO GARCES		No. Matricula: 370123315
Fecha Avalúo: 2016-09-05	Objeto Avalúo: ORIGINACIÓN	Dirección del Inmueble: CRA 26 H 54 34	Barrio Inmueble: NUEVA FLORESTA
Código Ciudad: 76001	Ciudad: CALI(VALLE DEL)	Departamento: VALLE DEL CAUCA	Ubicación Inmueble: URBANO
Metodología Avaluatoria: COMPARACIÓN - REPOSICIÓN		Justificación Metodología: SE ADOPTARON PRECIOS DE VENTA DE INMUEBLES USADOS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS EN EL SECTOR Y SE UTILIZO EL MÉTODO DEL COSTO PARA LA CONSTRUCCIÓN.	
Numero Matricula Inmueble Secundario		Tipo Inmueble Secundario	

Información del Barrio

SERVICIO	APLICA PREDIO	APLICA SECTOR	Uso predominante del Barrio:	Estrato:	Legalidad del Barrio:
ACUEDUCTO	SI	SI	VIVIENDA	3 - MEDIO	APROBADO
ALCANTARILLADO	SI	SI	Estado de Vías:	Topografía:	Transporte:
ENERGIA ELÉCTRICA	SI	SI	BUENO	PLANO	BUENO
GAS NATURAL	SI	SI	Pavimentadas: SI	Tipo Amueblamiento:	Perspectiva de valorización:
TELEFONIA	SI	SI	Andenes: SI	ALUMBRADO	ESTABLE
			Sardineles: SI	ARBORIZACIÓN	
				PARADERO	
				PARQUES	
				Z. VERDES	

Información Inmueble

Tipo de Inmueble: CASA	Uso del Inmueble: VIVIENDA	Clase de Inmueble: BIFAMILIAR	Otro Tipo Inmueble:	Otro Uso Inmueble:	Cód. Clase Inmueble: 2	Numero Chip:
----------------------------------	--------------------------------------	---	----------------------------	---------------------------	----------------------------------	---------------------

Información de la Construcción

Número de Pisos: 2	Número de sótanos: 0	Vehales: 1971	Estado Construcción: Terminado	Avance Obra: 0	Tipo Vivienda: USADA	Estado Conservación: BUENO	Estructura: MAMPOSTER IA - MAMPOSTER IA CONFINADA	Fecha: GRANIPLA ST	Cubierta: PLACA CONCRET O IMP.
------------------------------	--------------------------------	-------------------------	--	--------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	---	------------------------------	--

Dependencias y Acabados

Dependencia	Num Dependencias	Característica Garaje	Numero de Garajes
BALCÓN	1		
BANO SOCIAL	2		
COCINA	2		
COMEDOR	2		
ESTAR HABITACION	2		
HABITACIONES	6		
SALA	2		
TERRAZA	1		

Acabado	Estado Acabado	Calidad Acabado
BAÑOS	Buena	Normal
CARPINTERÍA MADERA	Buena	Normal
CARPINTERÍA METAL	Buena	Normal
COCINA	Buena	Sencillo

Centro de Servicio Hipotecario

169

75



Santiago de Cali, DICIEMBRE 12 2016

Doctora
ESPERANZA PEREZ MORA
Vicepresidente de Negocio Masivo
Banco Caja Social

ASUNTO: Solicitud desembolso con boleta crédito
2001385701

Apreciada Doctora Esperanza:

Comendidamente solicito su autorización para tramitar la siguiente operación con boleta de registro #2016-131045

Nombre del cliente:	MARIA PAULINA FRANCO GARCES
Cedula del cliente:	1130610883
Nombre del cliente:	
Cedula del cliente:	
Valor de crédito a tramitar:	\$ 28,716,618
Valor del Avalúo comercial	\$ 172,580,000

Nuestros clientes se desempeñan como venta de frutas y verduras al por mayor

Agradezco su valiosa colaboración para dar una respuesta satisfactoria a nuestro cliente.

Cordialmente

(Handwritten signatures of Andres Felipe Moreno and Giovanni Sanchez Ruiz)

ANDRES FELIPE MORENO
Gerente de Oficina LA LUNA

GIOVANNI SANCHEZ RUIZ
Gerente de Zona CALI SUR

16 DIC. 2016

(Handwritten signature of Nisvany Cerero Ruiz)
NISVANY CERERO RUIZ

Dra. ESPERANZA PEREZ MORA
VoBo. Vicepresidencia Negocio Masivo

170



R

INFORME DE AVALUO COMERCIAL

Acabado	Estado Acabado	Calidad Acabado
MUROS	Bueno	Sencillo
PISOS	Bueno	Sencillo
TECHOS	Bueno	Sencillo

Propiedad Horizontal y Dotación Comunal

Sometido Propiedad Horizontal:	Conj. Agr. Cerrada:	Nombre Edificio:	Ubicación Inmueble Propiedad Horizontal:	Numero Edificios:	Unidades Piso:	Total Unidades:
NO			EXTERIOR	0	0	0
Dotacion			Otras Dotaciones:			

Actualidad Edificadora y Comportamiento Oferta - Demanda

Actualidad Edificadora:	Comportamiento Oferta:	Comportamiento Demanda:	Tiempo esperado Comercialización:
LA ACTIVIDAD EDIFICADORA ES NULA PARA NUEVOS PROYECTOS DE VIVIENDA, SE OBSERVAN REMO DELACIONES PARCIALES A PREDIOS UNIFAMILIARES YA EXISTENTES EN LA ZONA.	MEDIA	MEDIA	7

Liquidación Avalúo

Área	Área Mts	Valor Unitario	Valor Total		
ÁREA TERRENO	150	360.000	54.000.000		
ÁREA VIVIENDA CON ACABADOS	242	490.000	118.580.000		
Valor Total Construcción:	Valor Total Terreno:	Valor Total Avalúo:	Valor UVR Dia:	Valor Avalúo UVR:	Calificación:
118.580.000,00	54.000.000,00	172.580.000,00	242,9526	710.344,00	FAVORABLE

Dirección Anexo:	Otras Direcciones:

Observaciones

Observaciones:
 EDIFICACIÓN DE 2 PISOS MEDIANERA BIFAMILIAR SOBRE VÍA VEHICULAR CON TERRAZA. CUENTA CON DOS UNIDADES DE VIVIENDA CADA UNA CON LOS ACCESOS Y DEPENDENCIAS NECESARIAS PARA SER INDEPENDIENTES. NOTA 1: EL ÁREA CONSTRUIDA SE CALCULO EN VISITA TÉCNICA POR LO TANTO SE CONSIDERA APROXIMADA. NOTA 2: EL INMUEBLE PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DONDE SE RECONOCE LA CONSTRUCCIÓN DEL SEGUNDO PISO CON LAS ESCALERAS EN ÁREA DE ANTE JARDIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 25945 DEL 03-10-1991 OTORGADA POR EL DEPARTAMENTO DE CONTROL FISICO, VER PLANOS ANEXOS. NOTA 3: SEGUN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, P.O.T. DEL MUNICIPIO DE CALI (ACUERDO NO. 0373 DE DICIEMBRE DE 2014); EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA UBICADO EN UN ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL PREDOMINANTE, CON TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN 2 - CONSOLIDACIÓN BÁSICA (C2), INDICE BASE DE CONSTRUCCIÓN 2,2, INDICE DE OCUPACIÓN 0,80; NOTA 4: LATITUD: 3,4357, LONGITUD: -78,4967, RANGO AÑO DE CONSTRUCCIÓN 3.

NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR

Tipo Id Perito	Num Id Perito	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Registro ISC	Regis Privado
CC	8050000824	CONTINENTAL	DE BIENES SA	BIENCO			

Firma Perito

Visto Bueno Banco caja Social

Logo



Centro de Servicio Hipotecario

77

171

MEMORIA DE CALCULO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL								
MATERIAL APLICADO	1.00	m ²	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
MATERIAL APLICADO	1.00	m ²	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
MATERIAL APLICADO	1.00	m ²	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

DETALLE DEL COSTO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MATERIAL APLICADO	1.00	m ²	1.00	1.00	1.00

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MATERIAL APLICADO	1.00	m ²	1.00	1.00	1.00

78

172

Solicitud: #2001385701 Verificar Cumplimiento Requisitos

Página 2 de 2

Información Resultado Ratificación Viabilidad del Inmueble

Valor Aprobado por Ratificación 578.716.618

Fecha Ratificación 2016/09/12

Información Escritura Pública

* ¿Se requiere consignar información de la garantía?

Nombre del Abogado Externo LUZ DARY PARRA RAMIREZ

Fecha Escritura 2016/11/20

Departamento Notaría VALLE DEL CAUCA

Ciudad Notaría CALI (VALE DEL)

Notaría Número VEINTITRES DE CALI

Número Escritura Pública 459

Número Cédula Catastral E055500070000

Valor Avance Cuantía 6135.009

Información Garantía Hipotecaria o Leasing

* Clase de la Garantía

Seleccione...

* Tipo de Hipoteca

Seleccione...

* Tipo de Certificación CERTIFICACIÓN DESEMBOLSO ANTICIPADO CON BOLETA DE INGRESO A REGISTRO

Valor de la Garantía 5172.580.000

* Valor Contribución a la Valorización

Valor Certificación Garantía

578.716.618

Número de Desembolso

* ¿Cumple Requisitos para Certificar Garantía?

Observaciones de la Certificación

Histórico de Suspensiones o Devoluciones

Fecha Devolución o Suspensión
No data to display.

Causal Devolución o Suspensión

19/12/2016

Angela



COMPROBANTE ÚNICO DE CONSIGNACIÓN

DILIGENCIE UN COMPROBANTE POR CADA OPERACIÓN

ESTE ES SU BANCO
www.bancopopular.com.co

No. **125521930**

CIUDAD GA DIA 23 MES 09 AÑO 10

DEPOSITANTE Fernando Alex C.C. O CÓDIGO

DIRECCIÓN DEL DEPOSITANTE 54 76 TELEFONO 311 2912032

LOCAL RECAUDO NACIONAL COMPROBANTE DE PAGO No. **125521930**

TARJETA DE CRÉDITO

CUENTA CORRIENTE CUENTA DE AHORROS

RELACION DE PAGOS	No. DOCUMENTO (FACTURA)	VALOR

NÚMERO DE LA CUENTA 052305761745194

NOMBRE DE LA CUENTA O SOCIO ANGELITA PELOZO

NÚMERO DE LA TARJETA DE CRÉDITO 1245

FORMA DE PAGO: EFECTIVO CANJE CTA. CTE. CHEQUE BANC.

SI ACEPTA EL PAGO PARCIAL ANOTE AL RESPALDO DEL (LOS) CHEQUE (S)
ACEPTO PAGO PARCIAL

NOMBRE DEL BANCO o (No. DE COMPENSACIÓN)	No. CTA. DEL CHEQUE	VALOR

EFFECTIVO	13.000.000
CHEQUES DE LA OFICINA DONDE CONSIGNA	
CHEQUES A CARGO DE OTROS BANCOS LOCALES	
TOTAL CONSIGNACIÓN	13.000.000

TOTAL DE CHEQUES CONSIGNADOS

INSTRUCCIONES DE DILIGENCIAMIENTO AL RESPALDO

EL VALOR INGRESADO A LA RUBICA TOTAL INDICADA POR EL DEPOSITANTE EN EL ORIGINAL DE ESTE COMPROBANTE SOLO IMPlica LA ACEPTACIÓN DE LA CUANTÍA DEPOSITADA EN EFECTIVO DE ACUERDO CON EL COTIZADO COMPROMETE TODOS LOS CHEQUES RELACIONADOS EN EL ORIGINAL DEL COMPROBANTE SIN RECAUDOS SUJETOS A VERIFICACIONES QUE RESPETA A LOS DATOS DE LOS USUARIOS.

EN CONSECUENCIA EL DEPOSITANTE ACEPTA LOS AJUSTES QUE DEBAN EFECTUARSE COMO RESULTADO DE DICHA VERIFICACION SOBRE EL VALOR DE ESTOS CHEQUES Y PODRA OBTENERSE HASTA EL DIA DE SU PRODUCCION SIN PAGADO GUARDANDO FACILITADO EL BANCO PARA DEBITAR LA CUENTA SI RESULTAN IMPAGADOS.

ESTE RECIBO NO ES VÁLIDO SIN LA IMPRESIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA EN SU EFECTO SERÁ NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

- CLIENTE -

FORMA 1-09-10-2011 REV 03-2013



COMPROBANTE ÚNICO DE CONSIGNACIÓN
DILIGENCIE UN COMPROBANTE POR CADA OPERACIÓN

No. 144363324

Ciudad Cap Día 23 Mes 09 Año 10 LOCAL RECAUDO NACIONAL COMPROBANTE DE PAGO NACIONAL TARJETA DE CRÉDITO

DEPOSITANTE Fernando Alvarez C.C. O CÓDIGO

CUENTA CORRIENTE CUENTA DE AHORROS

DIRECCIÓN DEL DEPOSITANTE 45436 TELÉFONO

NÚMERO DE LA CUENTA 230157161724561A

No. DOCUMENTO (FACTURA) VALOR

NOMBRE DE LA CUENTA o SOCIO Angelica Janel Leon

RELACIÓN DE PAGOS

NÚMERO DE LA TARJETA DE CRÉDITO

SI ACEPTA EL PAGO PARCIAL ANOTE AL RESPALDO DEL (LOS) CHEQUE (S) "ACEPTO PAGO PARCIAL"

FORMA DE PAGO EFECT. CANJE CTA. CTE. CHEQ. BANC.

NOMBRE DEL BANCO o (No. DE COMPENSACION) No. CTA DEL CHEQUE VALOR

EFFECTIVO 7'000.000

CHEQUES DE LA OFICINA DONDE CONSIGNA

CHEQUES A CARGO DE OTROS BANCOS LOCALES

TOTAL DE CHEQUES CONSIGNADOS

TOTAL CONSIGNACIÓN 7000.000

INSTRUCCIONES DE DILIGENCIAMIENTO AL RESPALDO

FAVOR ANOTAR EL No. DE SU CTA. CORRIENTE O AHORROS O TARJETA AL REVERSO DE CADA CHEQUE CONSIGNADO

ESTE RECIBO NO ES VÁLIDO SIN LA IMPRESIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERÁ NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

174 20

175 2/2



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BancoPopular 03/11/17 15:36:03
 576 94493874 Li NSp 616
 AH200 Wrm Producto: 230
 Cuenta: 576-12456-4
 No Id Consignante: 29180996
 Doc: 57602
 Vr Efect: \$1,000,000.00
 Vr ChqPop: \$.00
 CantChqs: 0
 Vr ChqCje: \$.00
 Vr Total: \$1,000,000.00

Valor \$ 348 000

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVYCLI-PR0-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.103.98010



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BancoPopular 03/11/17 15:36:03
 576 94493874 Li NSp 616
 AH200 Wrm Producto: 230
 Cuenta: 576-12456-4
 No Id Consignante: 29180996
 Doc: 57602
 Vr Efect: \$1,000,000.00
 Vr ChqPop: \$.00
 CantChqs: 0
 Vr ChqCje: \$.00
 Vr Total: \$1,000,000.00

Valor \$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVYCLI-PR0-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.103.98010



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BancoPopular 30/11/17 09:53:28
 576 94493874 Li NSp 189
 AH200 Wrm Producto: 230
 Cuenta: 576-12456-4
 No Id Consignante: 29180996
 Doc: 57602
 Vr Efect: \$550,000.00
 Vr ChqPop: \$.00
 CantChqs: 0
 Vr ChqCje: \$.00
 Vr Total: \$550,000.00

Valor \$ 550.000

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVYCLI-PR0-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.103.98010



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BancoPopular 07/02/18 08:57:36
 576 31908990 Li NSp 80
 AH200 Wrm Producto: 230
 Cuenta: 576-12456-4
 No Id Consignante: 14635682
 Doc: 576001
 Vr Efect: \$736,000.00
 Vr ChqPop: \$.00
 CantChqs: 0
 Vr ChqCje: \$.00
 Vr Total: \$736,000.00

Valor \$ 736.000

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVYCLI-PR0-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.103.98010

222

176



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BancoPopular 03/10/17 15:49:26
 576 94493874 Li NSp 725
 AH200 Nrm Producto: 230
 Cuenta: 576-12456-4
 No Id Consignante: 31298854
 Doc: 57602
 Vr Efect: \$869,000.00
 VrChgPop: \$.00
 CantChqs: 0
 VrChqCje: \$.00
 Vr Total: \$869,000.00

Valor

\$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

Vr Comis: \$.00

BAVYCLI-PR0-216-VI BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 VI 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.98010



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BancoPopular 05/09/17 09:58:41
 576 94493874 Li NSp 210
 AH200 Nrm Producto: 230
 Cuenta: 576-12456-4
 No Id Consignante: 14635687
 Doc: 57602
 Vr Efect: \$790,000.00
 VrChgPop: \$.00
 CantChqs: 0
 VrChqCje: \$.00
 Vr Total: \$790,000.00

Valor

\$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

Vr Comis: \$.00

BAVYCLI-PR0-216-VI BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 VI 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.98010



177
177 23



DAVIVIENDA

PARA MIS TRANSACCIONES EN CAJA



(92)0010242251794

Fecha

10/07/2016

NOMBRE DEL TITULAR DEL PRODUCTO DESTINO

RODOLFO RAMOS

TRANSACCIONES A REALIZAR

DEPÓSITO

Ahorros Corriente CDT
Fondo DaviPlata

ABONO DE PRODUCTOS

Tarjeta de Crédito
Créditos

Pesos Dólares Euros

Valor Efectivo \$ 5.641.500

ABONOS EXTRAORDINARIOS A CRÉDITOS

Adelanto cuotas Disminución cuotas Disminución plazo

CAJERO No. 6 HN
VALOR TOTAL
SET. 2016
Diligencia inform...

\$ 5.641.500
de cheques al respaldo

No. PRODUCTO

012100001861

PARA RETIRO EN CHEQUE DE GERENCIA

Nombre del Beneficiario:

P

El/la de (a) realiza la transacción

Paulina Franco

Tipo de documento de identidad:

1130610283

Número:

Banco Davivienda S.A. NIT. 860.034.313-7 AH 164-2 Rev-2015

- CLIENTE -

Amparo

24

178

108811402

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN



AV VILLAS Cali Unicentro
2016/09/23 15:51 Adicional TRAN: 023
Cuenta: 108-81140-2000:
VALOR EFECTIVO: 5,641,500.00
VALOR CHEQUE: 0.00
NOMBRE: GUIDO APOLONIDES TERAN MOGOLLER
***8743 LINEA AHORROS
Deposito_A_Cuenta

Costo \$0.00 PIN 19476564000002

Valor \$ 5 641 500

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o fallantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVV.CLI-PR0-316-V1 BBOG: 2122141633 / DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.103.99010

Guido

Recibo de Caja
 minerva 20-05 A No.

Ciudad **Calí** Fecha **29** M **11** A **2016** No.

Recibido de **Maria Paulina Franco**

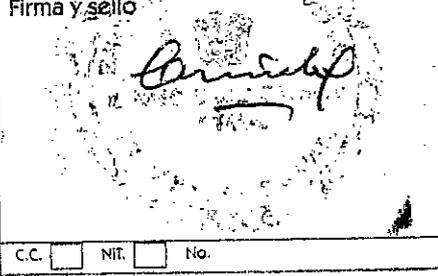
Dirección **C.P. 4560**

La suma de (en letras) **Dos millones doscientos** \$ **2.237.700=**

Por concepto de **Quince mil setecientos pesos**

en letra

Cheque No. Banco Sucursal Efectivo

Cargos	Debitos	Creditos	Firma y sello
Bolita Fiscal y Registros			
			C.C. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.

minerva 5242408 Ext 124

Escrituras

7 702124 010981

Este documento es una copia de un documento original. Para verificar la autenticidad del documento, consulte el sitio web de la entidad emisora.



NOTARÍA VEINTITRÉS DE CALI

RAMIRO CALLE CADAVID

NIT 16259052

IVA: RÉGIMEN COMÚN

PBX 5242406

FAX 5242406

CALLE 5A # 39 - 07

FACTURA VENTA # 38938

FECHA FACTURA 29/11/2016

RADICACIÓN 2016_4714

ESCRITURA 4560 del 20161129

Recibido de : 38940857 TERAN DE RAMOS AMPARO

ACTO(S) OTORGANTES 1 OTORGANTES 2 CUANTÍA

122 COMPRAVENTA DE CASA

\$ 136.000.000

Vendedor

38940857 TERAN DE RAMOS AMPARO
16655842 TERAN MOSQUERA GUIDO APOLONIDES
38941146 TERAN MOSQUERA IBIS
66860506 TERAN PELAEZ ANYELA FANERY

Comprador

1130610883 FRANCO GARCES MARIA PAULINA

159 HIPOTECA SISTEMA ESPECIALIZADO DE FINANCIACION DE

\$ 28.716.618

Deudor Hipotecante

1130610883 FRANCO GARCES MARIA PAULINA

Acreedor Hipotecante

860007335 BCSC S A

Prestamo

CONCEPTOS

Table with columns: CONCEPTO, CANTIDAD, UNITARIO, TOTAL. Includes items like DERECHOS, PROTOCOLO, COPIAS COMPLETAS, etc.

BIOMETRÍA
32879
32872

TOTAL \$1.820.664

FORMA DE PAGO

[X] EFECTIVO

[] CONSIGNACIÓN

- ANTICIPO

[] CHEQUE

[] CRÉDITO

CRÉDITO

Total Vendedor 1.141.123

VALOR A CANCELAR

\$1.820.664

Total Comprador 679.541

Elaborado por

Escriturador Nydia Stella Giraldo

LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ART 774 C.C.) NO OBLIGADOS A SOLICITAR RESOLUCIÓN DE FACTURACIÓN DTD 1001/1997 RES 3878 Y 6709 DE 1996 ART. 3 - RETENEMOS A R. SIMPLI



NOTARIA VEINTITRES DE CALI
RAMIRO CALLE CADAVID

NIT 16259052

REGIMEN COMUN

FACTURA # 38938

CALLE 5A # 39 - 07

PBX 5242406

FAX 5242406

270

181

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE - LEY 75 DE 1986

ESCRITURA	FECHA Y AÑO GRAVABLE	CLASE DE CONTRATO O CONCEPTO
4560	20161129	COMPRAVENTA DE CASA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL OTORGANTE		CEDULA
TERAN MOSQUERA IBIS KR 26 H 54 36 TEL. 3069663		38941146
VALOR SUJETO A RETENCION EN LA FUENTE		DEDUCCION
\$ 34.000.000		\$ 204.000
TOTAL RETENCION EN LA FUENTE		\$ 136.000

RETENCION EN LA FUENTE, ARTICULOS 398-399-400 ESTATUTO TRIBUTARIO

NOTARIA VEINTITRES DE CALI
RAMIRO CALLE CADAVID

NIT 16259052

REGIMEN COMUN

FACTURA # 38938

CALLE 5A # 39 - 07

PBX 5242406

FAX 5242406

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE - LEY 75 DE 1986

ESCRITURA	FECHA Y AÑO GRAVABLE	CLASE DE CONTRATO O CONCEPTO
4560	20161129	COMPRAVENTA DE CASA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL OTORGANTE		CEDULA
TERAN PELAEZ ANYELA FANERY CL 48 BIS 86 83 TEL. 3108582796		66860506
VALOR SUJETO A RETENCION EN LA FUENTE		DEDUCCION
\$ 34.000.000		\$ 204.000
TOTAL RETENCION EN LA FUENTE		\$ 136.000

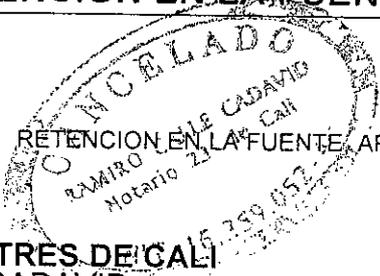
RETENCION EN LA FUENTE, ARTICULOS 398-399-400 ESTATUTO TRIBUTARIO

NOTARIA VEINTITRES DE CALI
 RAMIRO CALLE CADAVID
 NIT 16259052
 REGIMEN COMUN

FACTURA # 38938
 CALLE 5A # 39 - 07
 PBX 5242406 FAX 5242406

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE - LEY 75 DE 1986

ESCRITURA	FECHA Y AÑO GRAVABLE	CLASE DE CONTRATO O CONCEPTO
4560	20161129	COMPRAVENTA DE CASA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL OTORGANTE		CEDULA
TERAN MOSQUERA GUIDO APOLONIDES		16655842
TEL.		
VALOR SUJETO A RETENCION EN LA FUENTE		DEDUCCION
\$ 34.000.000		\$ 204.000
TOTAL RETENCION EN LA FUENTE		\$ 136.000



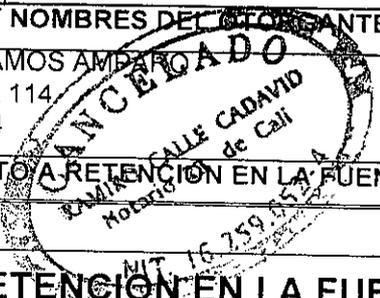
RETENCION EN LA FUENTE, ARTICULOS 398-399-400 ESTATUTO TRIBUTARIO

NOTARIA VEINTITRES DE CALI
 RAMIRO CALLE CADAVID
 NIT 16259052
 REGIMEN COMUN

FACTURA # 38938
 CALLE 5A # 39 - 07
 PBX 5242406 FAX 5242406

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE - LEY 75 DE 1986

ESCRITURA	FECHA Y AÑO GRAVABLE	CLASE DE CONTRATO O CONCEPTO
4560	20161129	COMPRAVENTA DE CASA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL OTORGANTE		CEDULA
TERAN DE RAMOS AMPARO KR 83 C 48 A 114 TEL. 3155214		38940857
VALOR SUJETO A RETENCION EN LA FUENTE		DEDUCCION
\$ 34.000.000		\$ 204.000
TOTAL RETENCION EN LA FUENTE		\$ 136.000



RETENCION EN LA FUENTE, ARTICULOS 398-399-400 ESTATUTO TRIBUTARIO



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

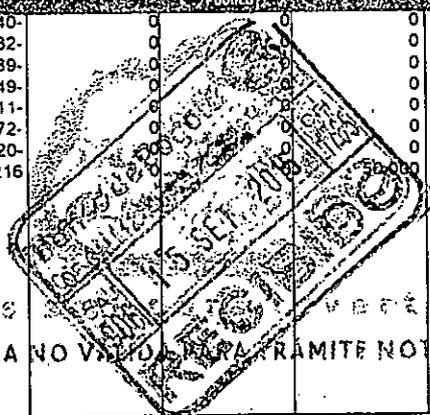
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2016

183

ID PREDIO 0000302933	OBJETO CONTRATO 12070089000700000007	AVALUO 135.009.000	FECHA EXPEDICION 18-Jul-2016	FECHA VENCIMIENTO 30-Sep-2016	CODIGO POSTAL 760014	Nº FACTURA 000350597729
PROPIETARIO AMPARO TERAN MOSQUERA		IDENTIFICACION 1000000023132		DIRECCION PREDIO K 26 H 54 34		
NUMERO PREDIAL NACIONAL 760010100120700890007000000007		COMUNA ESTRATO 12 3 01	ACTIVIDAD MIXTO CR 26H # 54 - 34	DIRECCION DE ENTREGA		
Predio	E056500070000	Tarifa IPU	10,00X1000	Tarifa CVC	1,50X1000	Tarifa Alumbrado
		Tarifa Bomberos	3,70X100	Tasa Interés		32,01

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	CVC	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanctos, Cheques Devueltos	Costas Procesales	Total vigencia
2008	0	12.265-	0	1.840-	0	0	0	454	0	0	14.559-
2009	0	12.879-	0	1.932-	0	0	0	476	0	0	15.287-
2010	0	13.265-	0	1.989-	0	0	0	491	0	0	15.745-
2011	0	13.663-	0	2.049-	0	0	0	506	0	0	16.218-
2012	0	14.073-	0	2.111-	0	0	0	521	0	0	16.705-
2013	0	14.496-	0	2.172-	0	0	0	536	0	0	17.204-
2014	0	18.840-	0	2.820-	0	0	0	692	0	0	22.352-
2016	1.350.000	94.532	203.000	14.216	0	0	0	3.500	0	0	1.715.248



Los impuestos vertidos en esta factura no valen para trámite notarial

TOTAL CONCEPTO																			
\$	1.350.000	\$	4.949-	\$	203.000	\$	697-	\$	0	\$	50.000	\$	176-	\$	0	\$	0	\$	1.597.178

LIQUIDACION ORDINARIA										AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		0					
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Trimestre	Descuento Total	Beneficios	Otros	Total										
\$	1.603.000	\$	0	\$	5.822-	\$	0	\$	0	\$	0	\$	0	\$	0	\$	1.597.178

PAGO TOTAL \$ 1.597.178
Escriba \$ 1.597.178,00

SEÑOR CONTRIBUYENTE
La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.
Por favor revise la información contenida en esta factura antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia diríjase al punto de atención más cercano.
NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo) en efectivo con cheque de referencia girado a nombre del Consorcio Procolombia Educomercio Municipio de Santiago de Cali (NIT: 830-088274) describiendo al respaldo el Nombre, Razon Social, No. de identificación, No. telefónico y No. de factura y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.

184

 República de Colombia Santiago de Cali	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.399.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2017			Factura	000035773902
				Fecha Factura	27-Feb-2017
	Fecha Trimestre		Fecha Total		
	31-Mar-2017		31-Mar-2017		
			Id Predio	0000302933	
			OC	12070089000700000007	

PROPIETARIO AMPARO TERAN MOSQUERA		IDENTIFICACION 38940857		DIRECCION ENTREGA CR 26H # 54 - 34	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL 760010100120700890007000000007		AVALUO 139.060.000	COMU 12	EST 3	ACT 20
DIRECCION PREDIO K 26 H 54 34		TAR. IPU 10,00X1000	TAR. CVC 1,50X1000	TAR. ALUM	TAR. BOM 3,70X100

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES	
CONCEPTO	ACUM. TRIMESTRE	AL AÑO	CONCEPTO	SALDO
Liquidación ordinaria vigencia actu		1.600.000		
Beneficio tributario				
Predial Vigencia Actual	347.750	1.391.000		
Sobretasa CVC	52.250	209.000		
Tasa Bomberil	12.750	51.000		
Desc. Pronto Pago Pr Total.		208.650		
Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	6.955			
Desc. Pronto Pago CVC Total		31.350		
Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	1.045			
Desc. Pronto Pago Bombe Total		7.650		
Desc. Pronto Pago Bombe Trim	255			
Total vigencia actual	404.495	1.403.350	Total vigencias anteriores	



CONTRIBUYENTE

Vigencia Act.	Vigencia Ant.	Intereses	Dscto Trim	Dscto Total	Beneficios	Otros	Total
\$ 1.651.000	\$ 0	\$ 0	\$ 8.255	\$ 247.650	\$	\$ 0	\$ 1.403.350

PAGO AL TRIMESTRE \$ **404.495** PAGO TOTAL \$ **1.403.350**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.

--- FACTURA NO VALIDA PARA TRÁMITE NOTARIAL ---

NOTA

Para cancelar con cheque, solo se recibe CHEQUE DE GERENCIA a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali Nit: 830.088274-0. Y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No de identificación, Número telefónico y No de factura. Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Corpbanca, Banco GNB, Sudameris, Banco BBVA, Helm Banck, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Banco de Davivienda, Banco Colpatria, Red Multibanca, Banco AV Villas, Bancoomeva, Banco Pichincha, Bancolombia. Pagos en línea PSE www.cali.gov.co. Si tiene dudas con el valor de su factura, diríjase al punto de atención más cercano

185 31 8



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2018



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	Nº DOCUMENTO
0000302933	2018-03-13	2018-03-31	12070089000700000007	000039502763
PROPIETARIO		IDENTIFICACIÓN		CODIGO POSTAL
MARIA PAULINA FRANCO GARCES		1130610883		760014
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		AVALUO	COMUNA	ESTRATO
760010100120700890007000000007		143.231.000	12	3
ACTIVIDAD		PERMISO		DIRECCIÓN DE ENTREGA
01				CR 26H # 54 - 34
Predio	E056500070000	Tarifa IPU 10.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado
				Tarifa Bomberos 3.70 %
				Tasa Interés 29.04

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Otros Impuestos Prediales Unificados	Tasa Interés	Tarifa IPU	Tarifa CVC	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos	Tasa Interés	Tasa Mora	Tasa Penal	Tasa Recargos	Total Vigencia
2018	1.432.000	0	215.000	0	0	0	53.000	0	0	0	0	1.700.000

CONTRIBUYENTE

RECIBIDO
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
OFICINA DE COBROS
NUEVA FLORESTA - CALI
28 MAR 2018
OFI 1735

TOTAL CONCEPTOS												
	1.432.000	0	215.000	0	0	0	53.000	0	0	0	0	1.700.000
LIQUIDACIÓN ORDINARIA						AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA						
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Interés										
1.700.000	0	0	0	0	-255.000	0	0	0	0	0	0	1.445.000

PAGO TOTAL S: 1.445.000

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañaveralajo o CAM

NOTA: Avalúo con fecha 30 de mayo de 2018, con sede de expedición en el municipio de Santiago de Cali, NIT: 890399011-3. Este documento es válido para el pago de impuestos prediales unificados de la vigencia 2018. El pago de este documento debe realizarse en el Banco de Bogotá, Sucursal de Nueva Floresta, Calle 100 No. 100-100, Bogotá, D.C. El pago de este documento debe realizarse en el Banco de Bogotá, Sucursal de Nueva Floresta, Calle 100 No. 100-100, Bogotá, D.C. El pago de este documento debe realizarse en el Banco de Bogotá, Sucursal de Nueva Floresta, Calle 100 No. 100-100, Bogotá, D.C.

186

Inicio de Fecha de entrega: Contabilidad Judicial

Consecutivo: 244993703 Tipo Documental: DOCUMENTOS (GARANTIAS)
 Nombres: MARIA PAULINA FRANCO GARCES Rotulo: AB432585706922491
 Fecha de Apertura: Fecha de Proceso: 07/02/2017

Página: 21

Banco Caja Social				
CONDICIONES DE DESEMBOLO DE CRÉDITO DE VIVIENDA				
8. APERTURA DE CUENTA CENTRALIZADA				
Registre el nombre del participante al que se le abrirá la cuenta				
Requiere apertura de cuenta: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		Tipo de cuenta:		Exención GMF: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Condiciones de manejo: Individual <input type="checkbox"/> Conjunta <input type="checkbox"/> Alternativa <input type="checkbox"/>		Firmas requeridas	Protector: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Tipo de sellos requeridos: Húmedos <input type="checkbox"/> Secos <input type="checkbox"/>
9. FORMA DE DESEMBOLO				
A. GIRO DE CHEQUE				
Nombre de la oficina giradora:		Código de la oficina giradora		
Nombre del beneficiario del cheque		Tipo de identificación	Número de identificación	Valor por girar
1. Iván Terón Mosquera		<input checked="" type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> C.E.	38941146	\$ 7179.154
2. Amparo Terón		<input checked="" type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> C.E.	38940857	\$ 7179.154
3. Guido Apolodmes Terón		<input checked="" type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> C.E.	16655842	\$ 7179.154
4. Anyelo Fonez Terón		<input checked="" type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> C.E.	66860506	\$ 7179.156
5.		<input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> C.E.		\$
B. ABOÑO A CUENTA (recuerde que si es para mejoramiento de vivienda, el abono se hará en la cuenta del titular del crédito)				
N.º de cuenta para abonar	Nombre del titular de la cuenta	Tipo de identificación	N.º de identificación	Valor por girar
N.º de cuenta		<input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> C.E.		\$
10. AUTORIZACIONES DE DESEMBOLO Y DESCUENTO				
(diligenciar cuando no se haya pedido la apertura centralizada en la "Solicitud de productos financieros")				
Debitar de la cuenta las cuotas de la obligación.				
Nombre del titular de la cuenta	Ahorros <input type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/>	N.º de cuenta	Nombre de la oficina	Código de la oficina
CLÁUSULA DE DÉBITO AUTOMÁTICO: Autorizo (autorizamos) al Banco Caja Social para que, de conformidad con lo indicado en el presente documento y en caso de que me sea(n) aprobado(s) el (los) producto(s) o servicios solicitados, transfiera mensualmente de mi (nuestras) cuenta de ahorros o corriente el valor mínimo mensual a su favor. Esta autorización permanecerá vigente mientras no sea revocada por escrito (se entrega reglamento detallado que soporta este artículo).				
ASESOR QUE PRESENTA LA OPERACIÓN				
Nombre del asesor				
Firma _____ C.C.				
ESPACIO EXCLUSIVO PARA DILIGENCIAR Y VISAR LAS FIRMAS EN EL MOMENTO DE ENTREGAR LOS CHEQUES				

Copyright BCS. Todos los derechos reservados. Versión: 1.5

BANCO CAJA SOCIAL
Relación Histórica de Pagos

Crédito: 0185200047875 Nit: 001130610883 Titular: FRANCO GARCES MARIA PAULINA Sistema: Uvr FLP: 24 de cada mes Tasa: 10,00 %

Conse	Fec Trx	Fec Mvto	Mov	Cuotas	Vlr Pago	Saldo Anterior		Interes Corriente		Interes Mora		Int Cotz	Abono a Capital		Seguros		
						Pesos	Uvr	Pesos	Uvr	Pesos	Uvr		Pesos	Uvr	Terr	Ince	Vida
0001	161224	161224	Desembolso	0	28.716.618,00	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	28.716.618,00	118.472,1970	0	0	0
0002	170123	170123	Pago	1	308.000,00	28.770.120,04	118.472,1970	229.345,55	944,4198	0,00	0,0000	0,00	40.332,45	166,0846	16.115	12.700	9.507
0003	170223	170223	Pago	1	311.000,00	28.902.940,42	118.306,1124	230.404,07	943,0947	0,00	0,0000	0,00	41.521,93	169,9584	10.613	18.948	9.513
0004	170316	170316	Pago	1	312.965,00	29.080.820,96	118.136,1540	231.459,17	940,2656	0,00	0,0000	0,00	42.386,83	172,1897	10.613	18.948	9.558
0005	170424	170424	Pago	1	316.000,00	29.363.483,83	117.963,9643	234.148,54	940,6612	0,00	0,0000	0,00	42.651,46	171,3467	10.613	18.948	9.639
0006	170524	170524	Pago	1	317.000,00	29.457.306,89	117.792,6176	234.896,68	939,2948	0,00	0,0000	0,00	42.835,32	171,2880	10.613	18.948	9.707
0007	170622	170622	Pago	1	317.900,00	29.528.340,79	117.621,3296	235.315,55	937,3411	0,00	0,0000	0,00	43.285,45	172,4205	10.613	18.948	9.738
0008	170719	170719	Pago	1	319.000,00	29.541.231,16	117.448,9091	235.195,43	935,0811	0,00	0,0000	0,00	44.480,57	176,8442	10.613	18.948	9.763
0009	170824	170824	Pago	1	319.000,00	29.520.709,26	117.272,0649	235.402,28	935,1439	0,00	0,0000	0,00	44.269,72	175,8630	10.613	18.948	9.767
0010	170925	170925	Pago	1	319.000,00	29.479.729,95	117.096,2019	235.076,03	933,7436	0,00	0,0000	0,00	44.287,97	175,9159	10.929	18.948	9.759
0011	171024	171024	Pago	1	320.000,00	29.466.332,32	116.920,2860	234.968,12	932,3366	0,00	0,0000	0,00	45.946,88	182,3139	10.297	18.948	9.840
0012	171122	171122	Pago	1	319.100,00	29.430.109,72	116.737,9721	234.531,59	930,2970	0,00	0,0000	0,00	45.267,41	179,5585	10.613	18.948	9.740
0013	171221	171221	Pago	1	320.000,00	29.399.575,29	116.558,4136	234.213,66	928,5703	0,00	0,0000	0,00	45.996,34	182,3584	10.793	19.269	9.728
0014	180125	180125	Pago	1	321.000,00	29.432.167,70	116.376,0552	234.696,84	928,0014	122,72	0,4852	0,00	45.942,44	181,6584	11.163	19.269	9.806
0015	180226	180226	Pago	1	321.900,00	29.534.617,12	116.194,3968	235.513,35	926,5511	0,00	0,0000	0,00	46.542,65	183,1070	10.664	19.269	9.911
0016	180323	180323	Pago	1	323.413,00	29.654.817,50	116.011,2898	236.470,88	925,0872	0,00	0,0000	0,00	47.179,12	184,5673	10.552	19.269	9.942
0017	180423	180423	Pago	1	325.500,00	29.782.490,41	115.826,7225	237.414,13	923,3244	0,00	0,0000	0,00	48.132,87	187,1930	10.793	19.269	9.891
0018	180524	180524	Pago	1	326.200,00	29.826.383,47	115.639,5295	237.839,76	922,1258	0,00	0,0000	0,00	48.366,24	187,5202	10.793	19.269	9.932
0019	180524	180524	NC	0	2,94	29.778.017,22	115.452,0093	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2,94	0,0114	0	0	0
0020	180524	180524	ND	0	2,94	29.778.014,28	115.451,9979	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2,94	0,0114	0	0	0
0021	180629	180629	Pago	1	2,95	29.910.001,96	115.452,0093	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2,95	0,0114	0	0	0
0022	180629	180629	Pago	0	327.997,05	29.909.999,01	115.451,9979	238.507,48	920,6341	501,59	1,9361	0,00	48.970,98	189,0270	10.802	19.269	9.946
0023	180725	180725	Pago	1	328.100,00	29.915.282,31	115.262,9709	238.547,70	919,1194	125,64	0,4841	0,00	49.305,66	189,9737	10.784	19.269	10.068
0024	180725	180725	NC	0	145,50	29.865.976,65	115.072,9972	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	145,50	0,5606	0	0	0
0025	180725	180725	ND	0	145,50	29.865.831,15	115.072,4366	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	145,50	0,5606	0	0	0
0026	180831	180831	Pago	1	145,55	29.876.241,16	115.072,9972	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	145,55	0,5606	0	0	0
0027	180831	180831	Pago	0	328.854,45	29.876.095,61	115.072,4366	238.236,16	917,6037	879,52	3,3876	0,00	49.702,77	191,4380	10.793	19.269	9.974
0028	180831	180831	NC	0	159,85	29.826.392,83	114.880,9986	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	159,85	0,6157	0	0	0
0029	180831	180831	ND	0	159,85	29.826.232,98	114.880,3829	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	159,85	0,6157	0	0	0
0030	181001	181001	Pago	1	159,85	29.826.703,01	114.880,9986	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	159,85	0,6157	0	0	0
0031	181001	181001	Pago	0	329.840,15	29.826.543,16	114.880,3829	237.841,94	916,0758	879,46	3,3873	0,00	50.260,75	193,5851	11.624	19.269	9.965
0032	181101	181101	Pago	1	330.000,00	29.819.094,99	114.686,7978	237.780,80	914,5254	1.003,81	3,8607	0,00	50.734,39	195,1288	11.270	19.269	9.942
0033	181127	181127	Pago	1	330.000,00	29.804.139,25	114.491,6690	237.663,16	912,9756	125,42	0,4818	0,00	51.200,42	196,6848	11.804	19.269	9.938
0034	181226	181226	Pago	1	331.000,00	29.787.033,03	114.294,9842	237.525,39	911,4020	251,77	0,9661	0,00	51.667,84	198,2532	11.136	20.483	9.936
0035	190123	190123	Pago	1	330.000,00	29.781.391,81	114.096,7310	237.403,91	909,5280	0,00	0,0000	0,00	52.580,09	201,4418	9.491	20.483	10.042
0036	190225	190225	Pago	1	333.000,00	29.858.686,51	0,0000	238.097,57	0,0000	0,00	0,0000	0,00	52.809,43	0,0000	11.569	20.483	10.041

187

33

188

Cali Abril 21 de 2019.

Señores

Barco caja social
Bogota

Yo **Maria Paulina Franco Garcés** identificada con cc: 1130.610.883 solicito cordialmente a ustedes. Me faciliten informacion sobre el avaluo comercial que realizo la inmobiliaria Bienco, con el numero de ID: perito 8050000824 el dia 05 de septiembre del 2016. Al predio con matricula inmobiliaria 370-123315 en el barrio Nueva Floresta de la ciudad de Cali con direccion kra 26h # 54-34 por motivo:

REF: Presentación de demanda verbal declarativa de resoluciones de compraventa por lesión enorme. para que mi abogado Mario Andres Toro lo presente en juzgado séptimo de Cali.

Demandantes: Amparo Terán De Ramos y otros

Demandada: Maria Paulina Franco Garcés

Paulina Franco

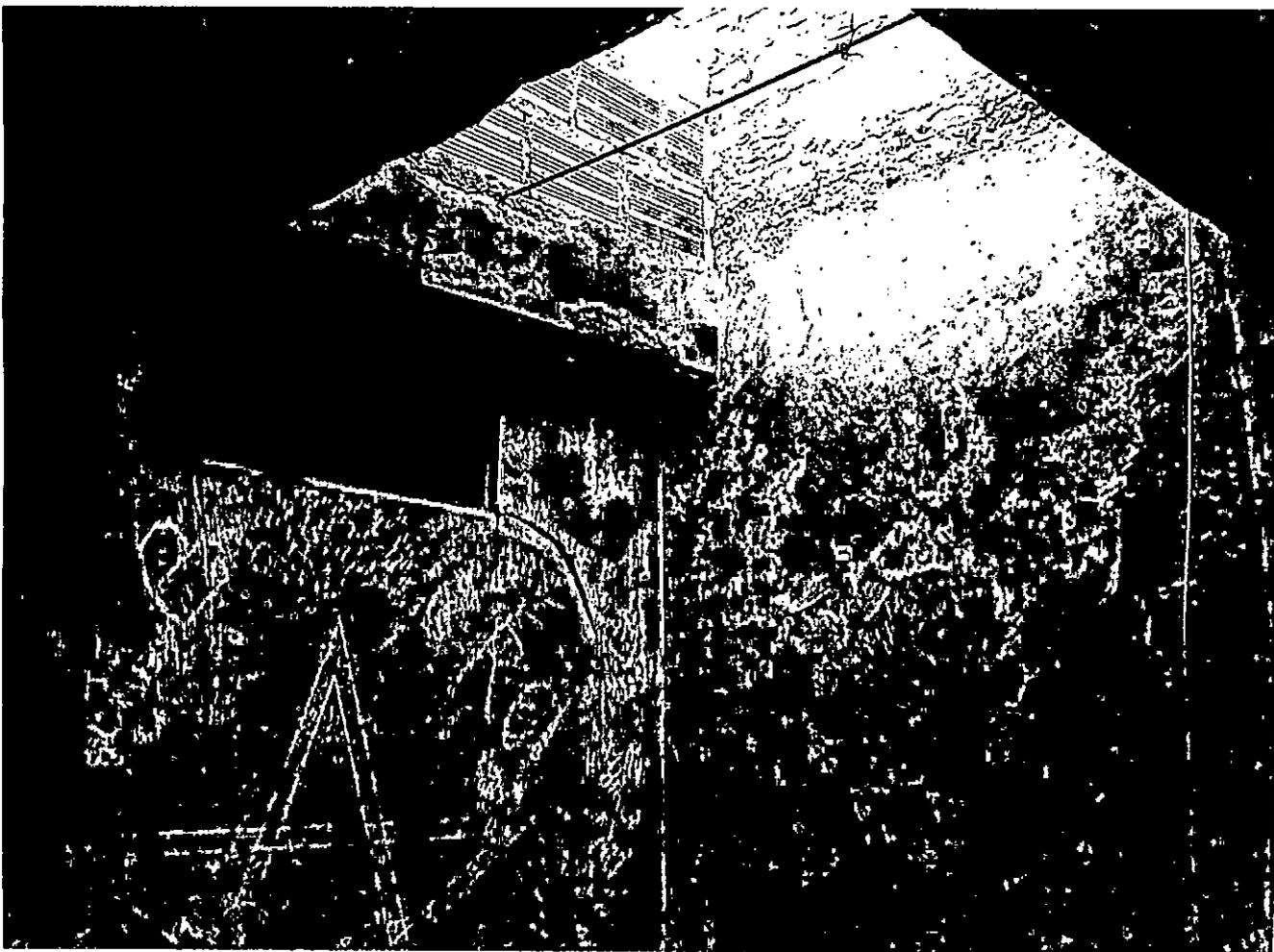
Maria Paulina Franco Garcés.
1130610883.

Kra 26 H # 54-36.
B. Nueva Floresta

3164458512. - 308-28-25.

22-04-19

35 #
189

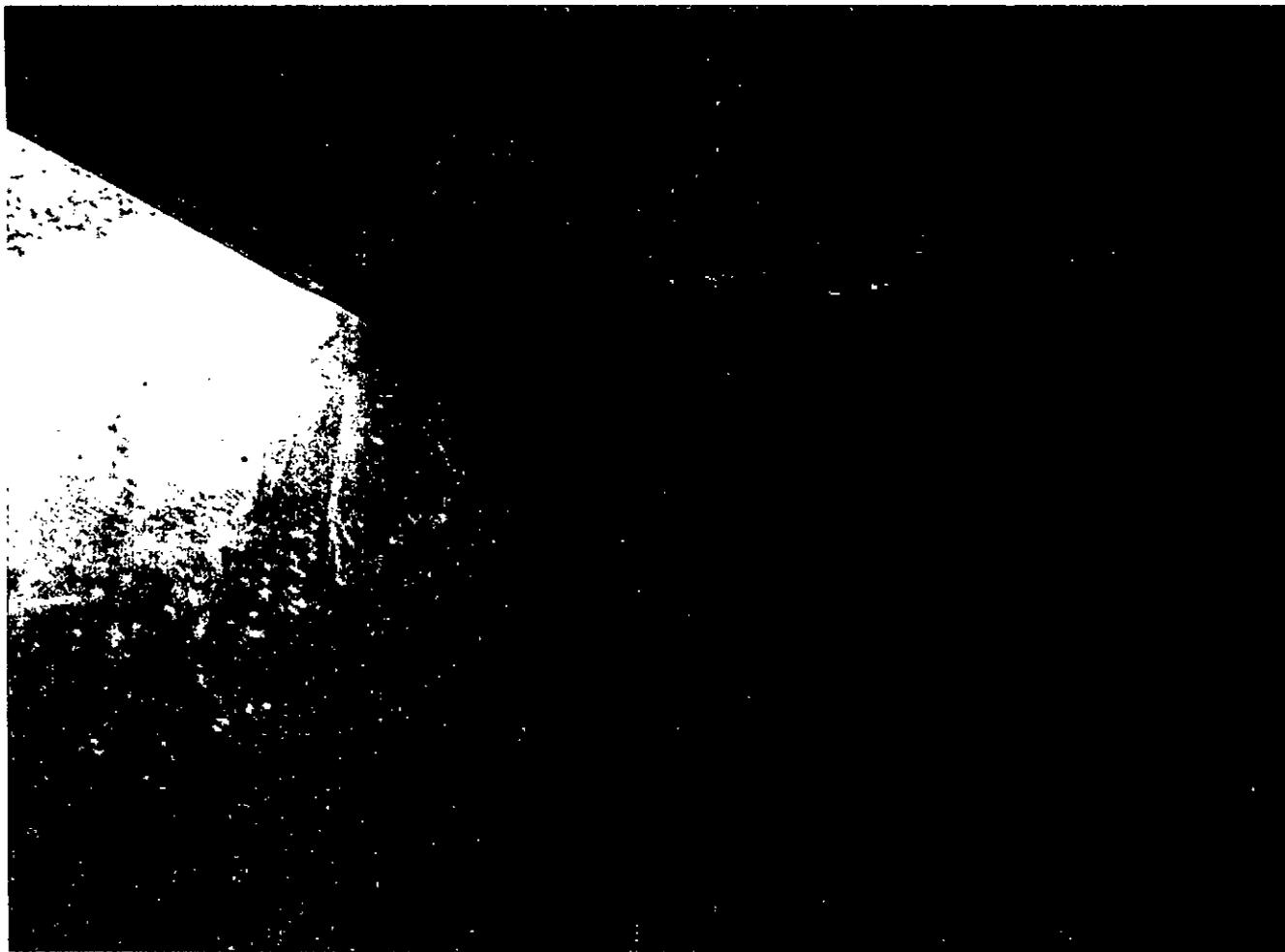


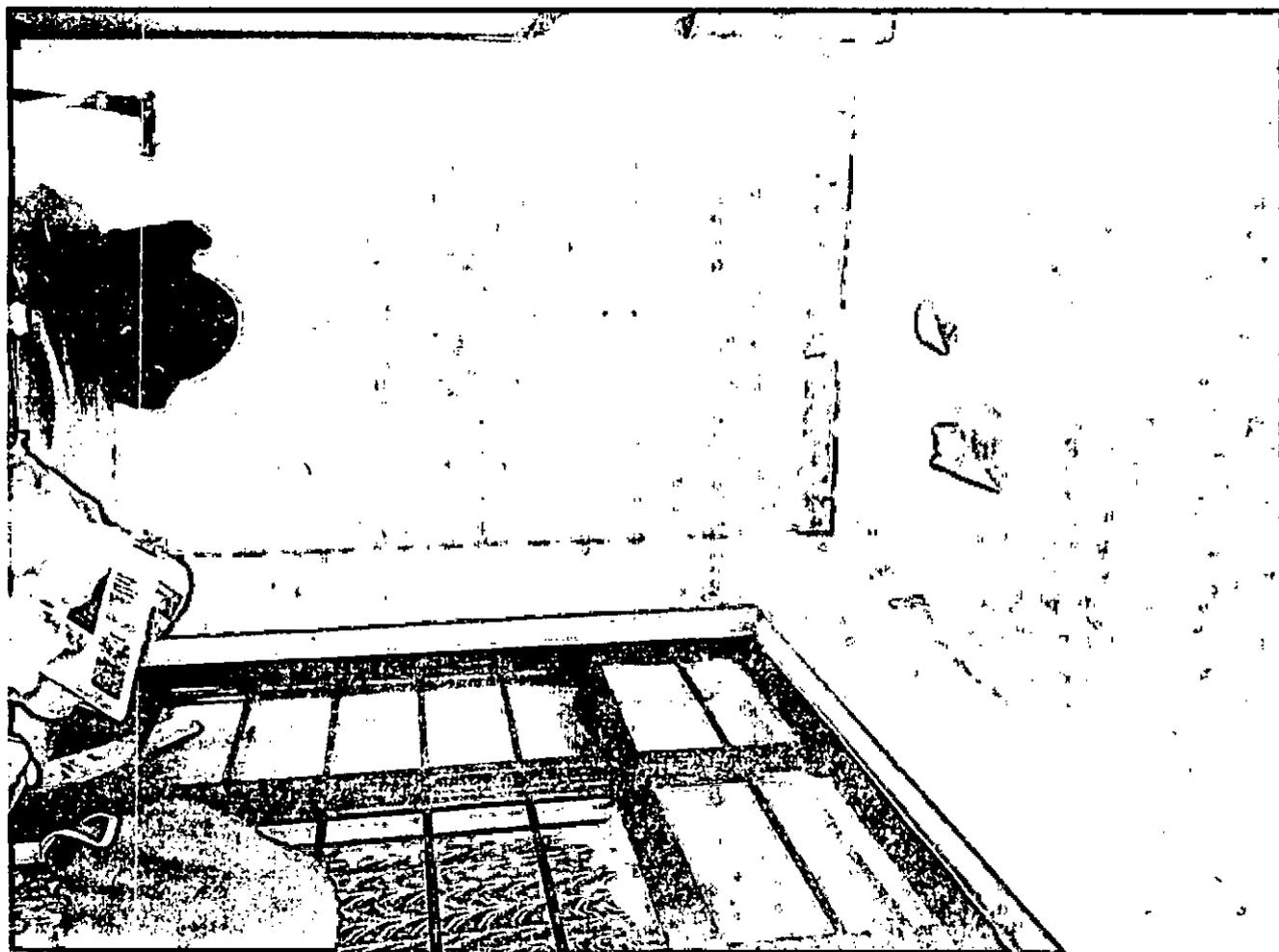
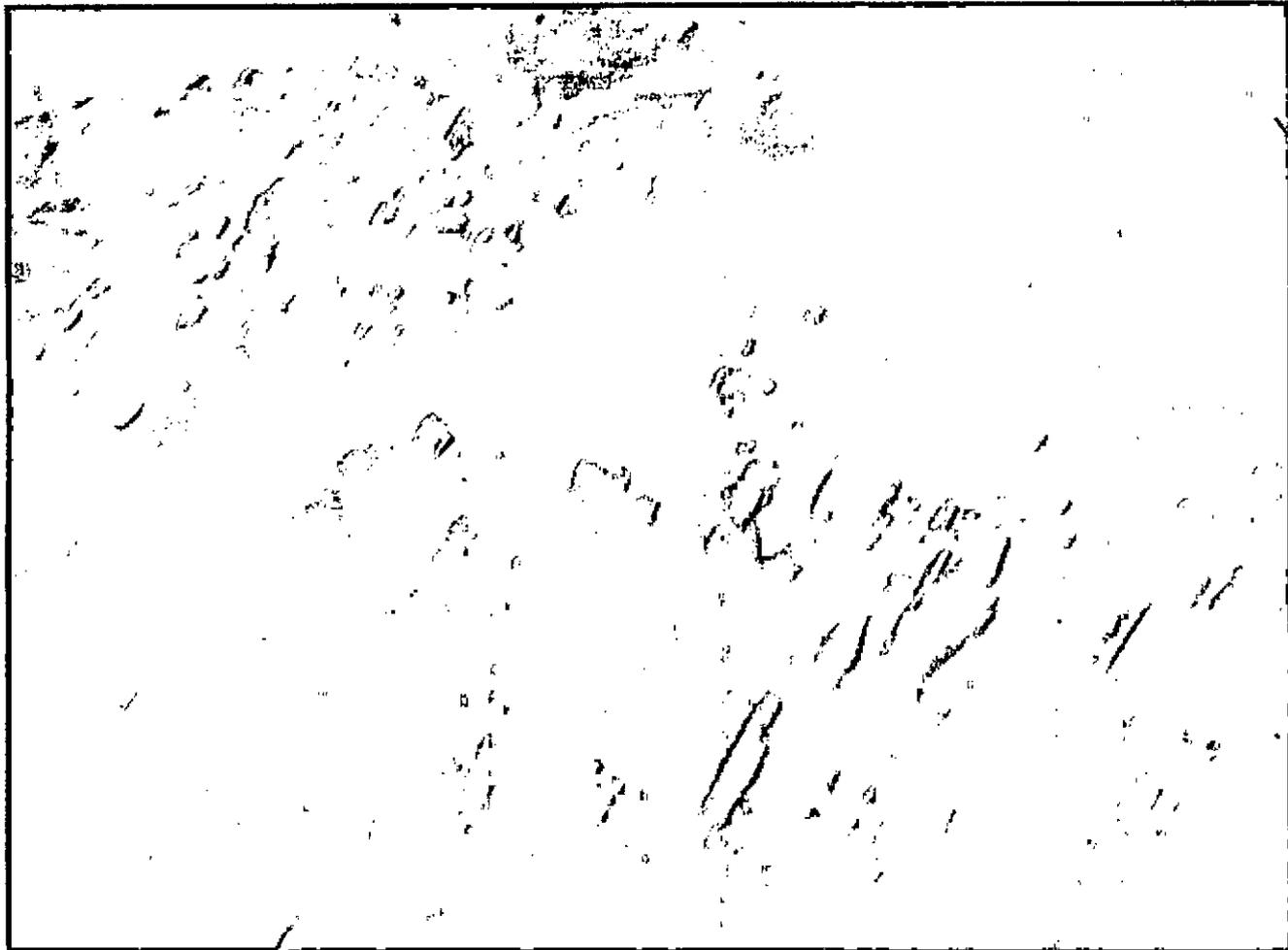
190



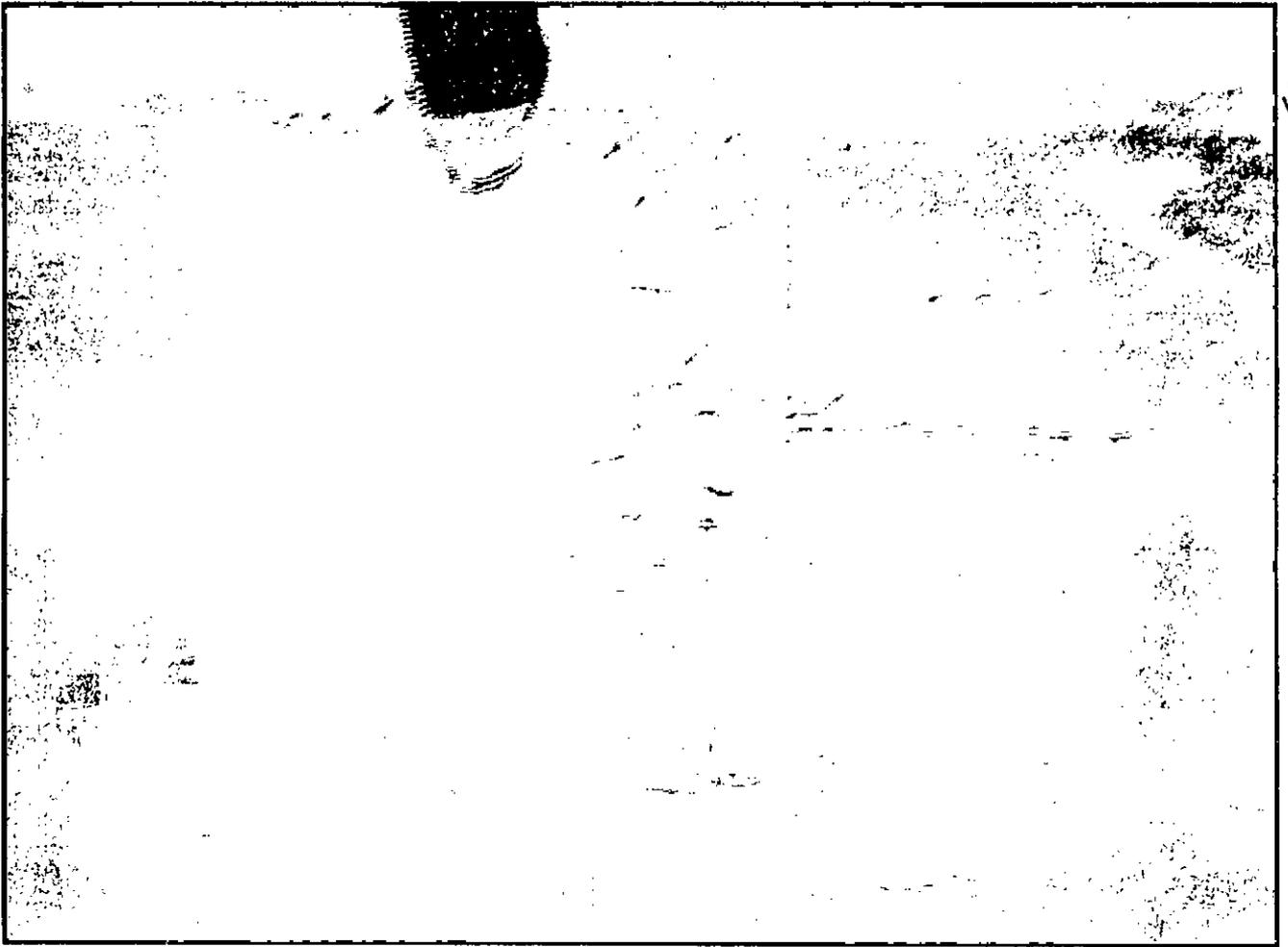
37 :

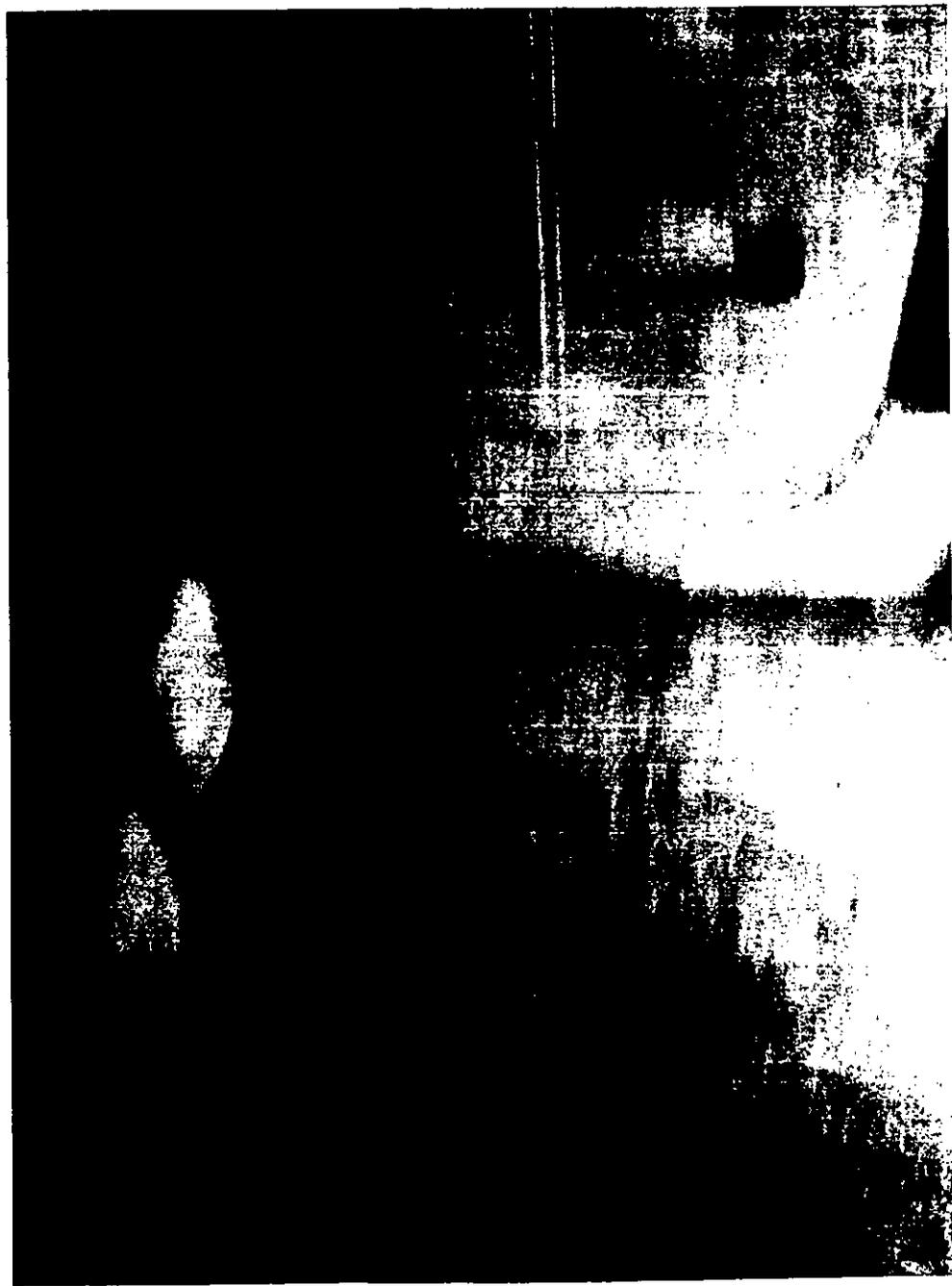
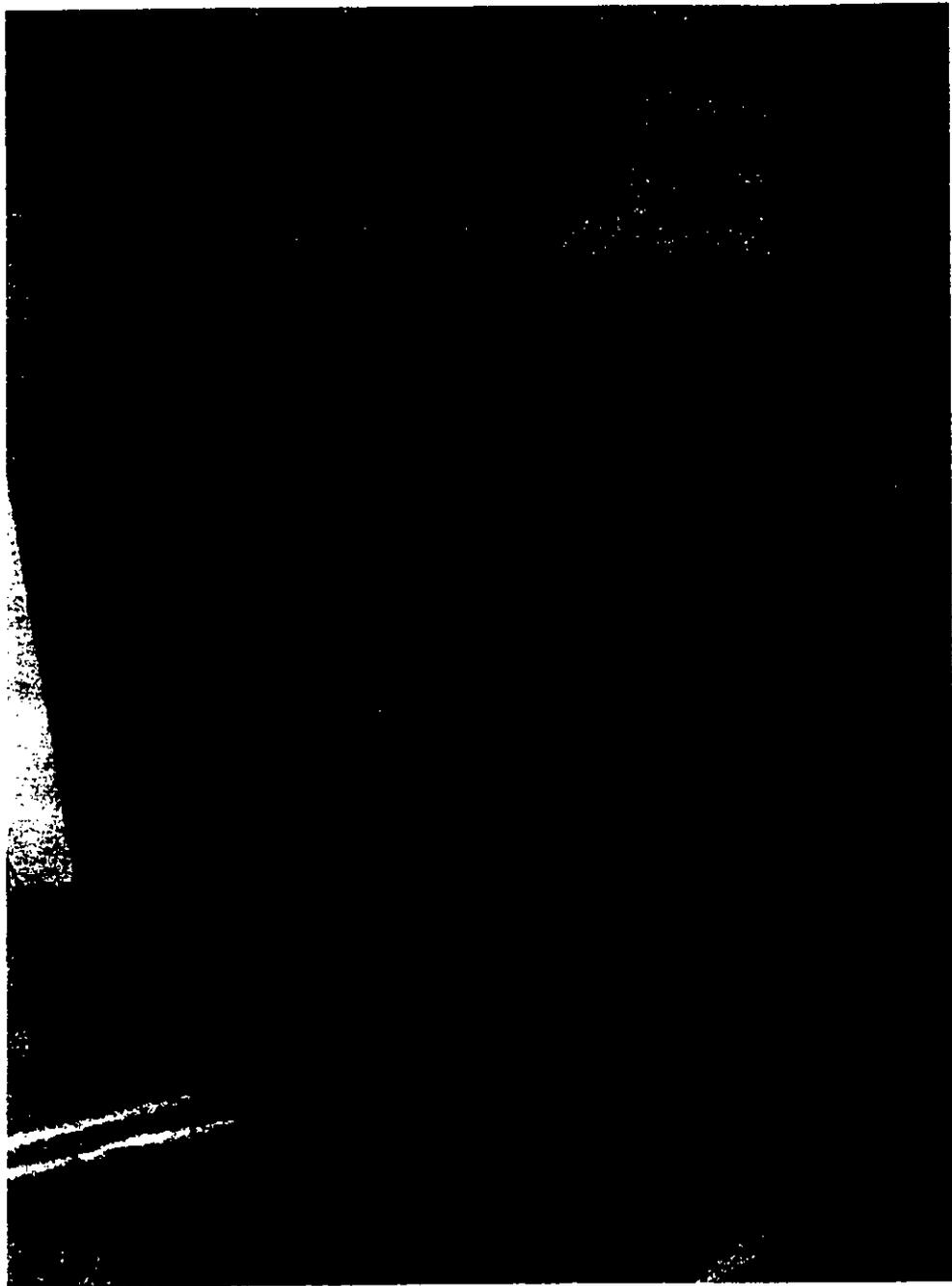
191





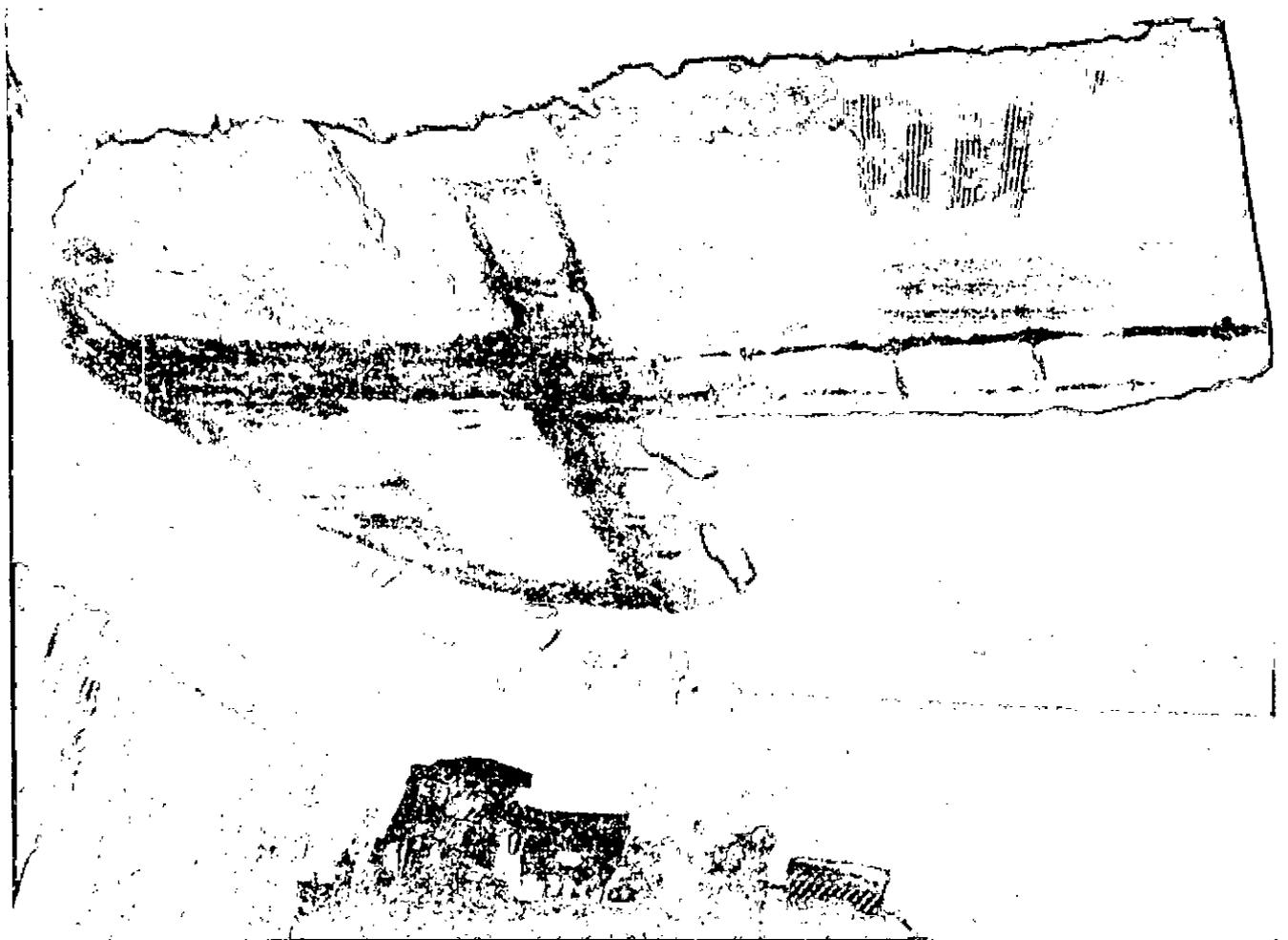
39
193

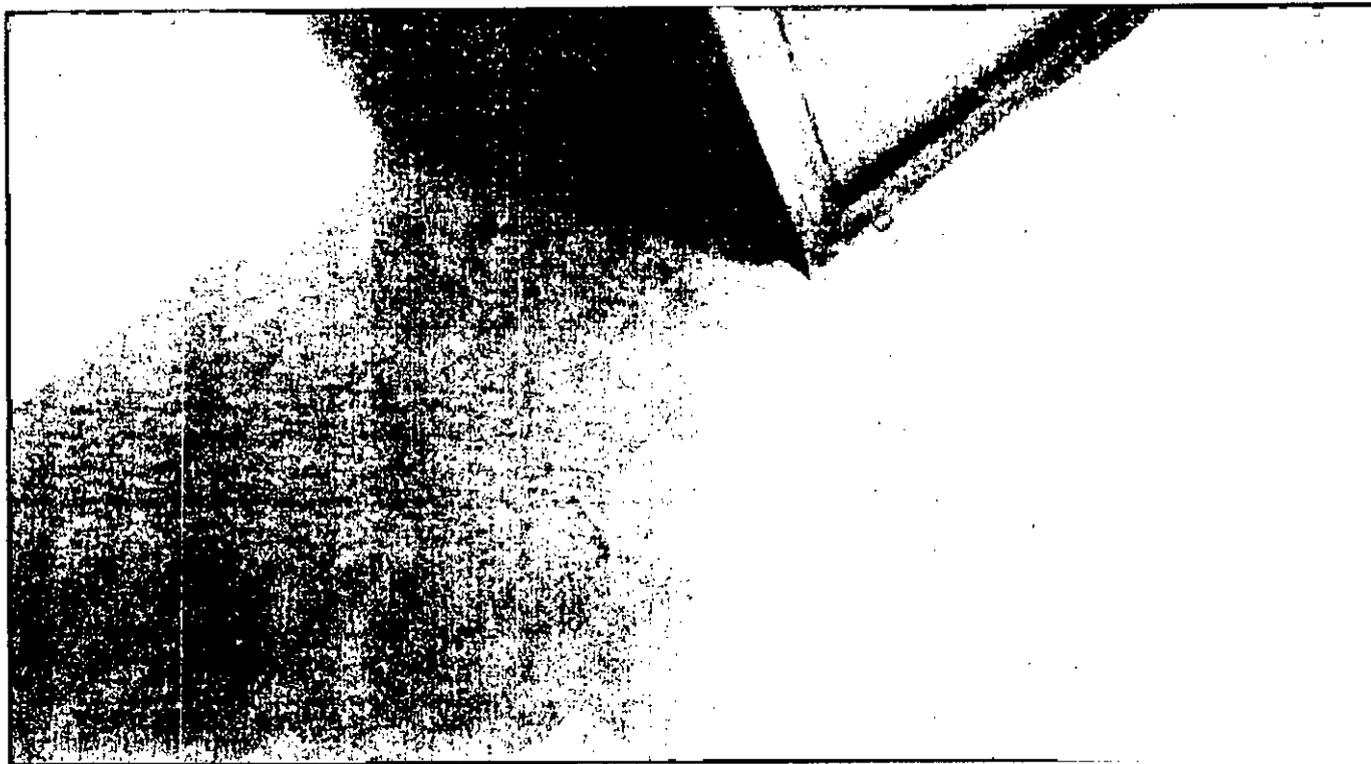




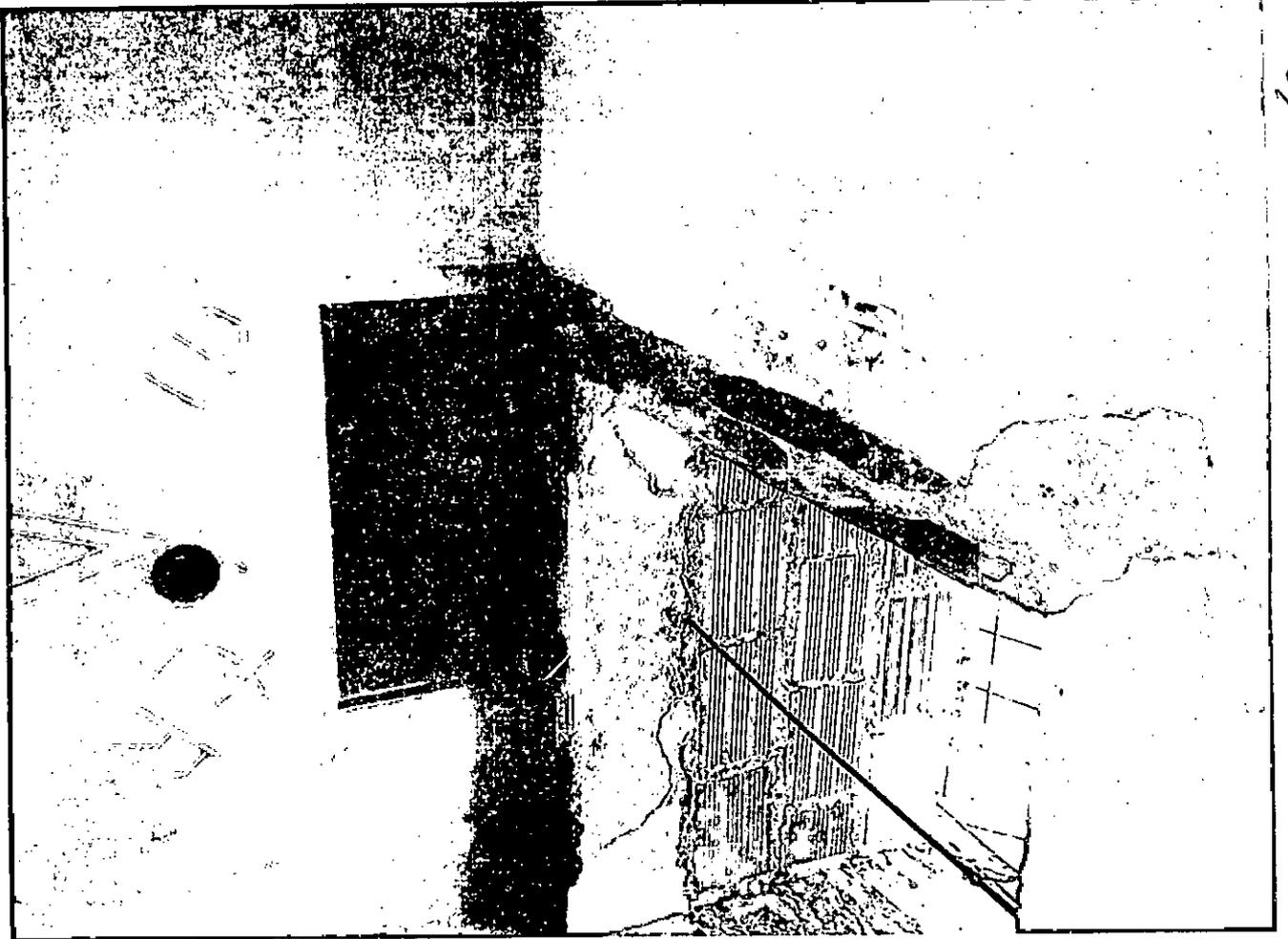
194
404

4A
195





197 43





198



ALMACENES CORONA S.A.S.
860500480-8

Pto Vta: CC ALFONSO LOPEZ
 Dirección: Cra 8° N° 72 - 45
 Teléfono: 662930666293936628765
 Fax: 662-3925 VALLE DEL CAUCA
 Asesor: YGOMEZ

Fecha: 2017-12-04 Vencimiento: 2017-12-04
 Pedido: P890001630
 Cliente: FERNANDO URBANO
 Identificación: 14635682
 Dirección: CR 26H 54-36---CA-, NUEVA FLORESTA,
 Teléfono: 317/445-8512 Ext:

Cód. Barras	Referencia	Artículo	Cant	UM	Valor Unitario	% Desc	Valor Neto
	13110110007	ESTUCOR ESTUCO LISTO 25 KG	50,00	KG	914,29	0,00	45.714,29

Orden: P890001630	SUBTOTAL	45.714,29
	VALOR IVA19%	8.685,72
	VALOR NETO	54.400,01

Observaciones:

Almacenes Corona está comprometido con la mejora permanente de la experiencia de sus clientes. Su opinión es fundamental para lograr este objetivo. Para conocer tus opiniones te invitamos a ingresar o escanear el siguiente código:
<https://es.surveymonkey.com/r/ALMACENESCORONA>



Encuentre las Instrucciones de uso, Instalación y Mantenimiento de Porcelanato en el siguiente link: <http://www.corona.co/garantias/instalacion>

El servicio de transporte está sujeto a retención en la fuente por parte del cliente agente retenedor
 No practicar Retención en la Fuente - Somos Autorretenedores Res. DIAN 0187 ENE 23/97
 LA RESOLUCION No. 370 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 2002, DE LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI AUTORIZO A ARI
 S.A. COMO AUTORRETENDORA DE IMPUESTOS DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN LA CIUDAD DE CALI.
 Numeración autorizada del 2053287 al 3000000 Res. DIAN 310000089783 de 14/12/2015
 Gran Contribuyente Res. DIAN 000076 DIC 01/2016
 Factura de Venta Impresa a Través de Computador
No se aceptan devoluciones de productos fabricados sobre medida.

199 45



Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
SERVICIO A DOMICILIO

Calle 50 No. 26i-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 B/. Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
29	12	2016

ORDEN DE ENTREGA N° 1928

Señor(es): _____

Dirección: _____

Tel. _____

IMPRESO POR: IMPRENTAS CAU - Amulfo Rivera H. CEL: 315 515 0190

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
1	Cavilado Arma 1/2		4500
2	Codo 1/2 Galvanne		3000
1	Tee 1/2 Galvanne		1500
2	Nipples 3 cm		3000
5	Adaptador macho		2500
2	mts tubo 1/2		4000
1	pegante		3400
1	limpiador		1900
2	brasa con solda 1/2		1000
1	teflon		800
			25.600

RECIBI _____

TOTAL

25.600

METALICAS EDER

CUENTA DE COBRO

Edison Ortega B

PEDIDO

NIT. 16.614.884 - 8

COTIZACION

MES:	DIA:	AÑO:
12	12	16

REMISION

CLIENTE: *Maria Paulina Franco*

DIRECCION: *Orz 26 H # 54-36*

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO	VR UNIT	VR TOTAL
	<i>Reparacion y Reforma</i>		<i>600.000</i>
	<i>Reja anteporchas</i>		
	<i>Segun Cotizacion</i>	<i>7.900.000</i>	
	<i>mas Reja de</i>		
	<i>Patio</i>	<i>7.350.000</i>	
	<i>Saldo</i>	<i>7.650.000</i>	
	METALICAS EDER		
	<i>Edison Ortega B</i>		
RECIBI	NIT. 16.614.884 - 8	TOTAL S	<i>600.000</i>

IMP. CALI



FERROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
SERVICIO A DOMICILIO

Calle 50 No. 261-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 B/. Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
02	02	2012

ORDEN DE ENTREGA N° 2012

Señor(es): _____

Dirección: _____ Tel. _____

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
3	mbs Plastico		7500
1	Rodillo		11800
			<u>19300</u>
			19300

IMPRESO POR: IMPRENTAS CALI - Arnulfo Rivera H. CEL: 315 515 0190

CALLE 50 NO. 261-26
NUEVA FLORESTA CALI

RECIBI _____

TOTAL

19300

2012

57



FERRROMISCELÁNEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS-PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

52
 206

Calle 50 No. 26i-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax-4444368 B/. Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
02	01	2004

ORDEN DE ENTREGA N° 2004

Señor(es): _____

Dirección: _____ Tel. _____

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
1/2	Sto Aturo		13000
1/4	Aerosol		8000
3	Volante Rey 35ultr		10000
2	mhs plásticos		5000
1	Cinto empujador		4300
			41300

IMPRESO POR: IMPREARIAS CALI - Avenida Ejército H. C.F. 4315 515 0190

Pat.

RECIBI _____ TOTAL 41300

CALL Calle 15 N° 12 - 51

FECHA: 29/12/2016
DIA: 29 MES: 12 AÑO: 2016

CTA. DE COBRO

PEDIDO

COTIZACIÓN

REMISIÓN

Nº 6906

Fernando Zola

Señor(es)

Tel.

Despacho

Dirección:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VA. TOTAL
3	Letras Suavina		50000
1	Letras Ed. Bond		14000
COMERCIALIZADORA CERUA S.A.S NIT: 900.372.227-5 ENTREGADO			
CERTIFICO QUE ESTOY AUTORIZADO POR LA EMPRESA PARA RECIBIR MERCANCIA Y COMPROMETERLA CON SU PAGO.		TOTAL: 64000	

G.C. ONT.



FERROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

208 JA

Calle 50 No. 26i-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 B/. Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
03	01	17

ORDEN DE ENTREGA N° 2026

Señor(es): _____

Dirección: _____

Tel. _____

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
1 1/2	tubo 1 1/2 por 4		10900
1	extension lapdm		2800
2	Bojes lp.		1000
3	codas		3600
			21600

IMPRESO POR: IMPREARIAS CAU - Amulfo Rivera H. CEL: 315 515 0190

SURTIVENTAS S.A.S.

RECIBI _____

TOTAL

21600



FERROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

209

ST

Calle 50 No. 26i-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 B/. Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
02	01	2016

ORDEN DE ENTREGA No 2006

Señor(es): _____

Dirección: _____ Tel. _____

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
2	Acople lavamanos	2800	5600
6	lijas 150 - 100	1000	6000
1 k	Cemento blanco		1700
			13.300

IMPRESO POR: IMPREARTES CALI - Arnulfo Rivero H. CEL. 315 515 0190

CANCELADO
 Pat.

RECIBI _____ TOTAL 13.300



FERRROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

Calle 50 No. 261-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368-B/ Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
26	12	2016

ORDEN DE ENTREGA N° 1812

Señor(es): Fernando Orban

Dirección: Cra 26H #54-36 Tel. 315 2992013

CANT.	DESCRIPCION	UNIT:	TOTAL
1 mb	Puertas Revuelto		38000
2	Cerre Inshreda		12000
4	tablas 3/8		34000
4	Bastidores		18000
1	L p 2"		1600
1	k alambor		3200
4	Blo. S M		90000
			196800

CANCELADO

RECIBI 11 AM TOTAL 196800

IMPRESO POR: IMPRENTAS CAU - Amulio Rivera H. CEL: 315 515 0190

577
211



FERROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

212 08

Calle 50 No. 261-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 B/. Nueva Floresta Call

DIA	MES	AÑO
18	08	2019

ORDEN DE ENTREGA N° 1635

Señor(es): Fernando

Dirección: Cv. 264 # 54-34 Tel. _____

IMPRESO POR: IMPREARTES CAJ - Amulio Rivera H. CEL: #315 515 0190 Tel: 3875814

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
2 mt	Arno Guiso		84.000
1/2 mt	Grava 1/2		105.000
15	bultos Son meves	20.700	310.500
			499.500

CANCELADO

RECIBI _____ TOTAL **499.500**



CORTEZ RAMIREZ GLORIA MARIA
 NIT 25024429-0
 CR 8 72 23
 CALI
 TEL. 6562467-6623582

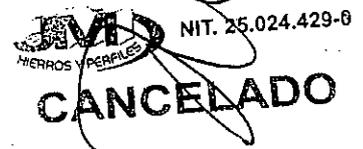
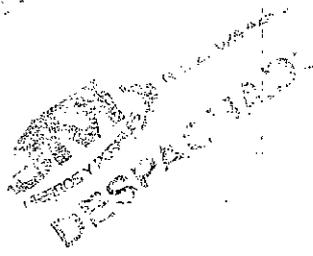
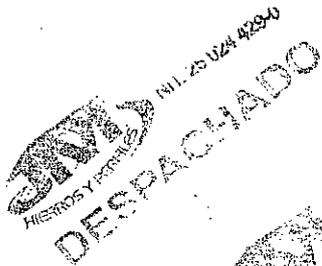
213 09

FACTURA DE VENTA	
Numero:	JM- 060821
Fecha:	2017-AGO-17
Pagina:	

RESOLUCION No.18762004362 FECHA 10-08-2017 NUMERACION JM 60643 JM 70000

Cliente : FRANCO PAULINA	Forma de Pago : UN DIA	Fecha de Vencimiento : 2017-AGO-18
Contacto : 00	Vendedor: PEREZ VILLEGAS DIANA	
Nit o C.C.: 000001130610883	OC.Nro	OV.Nro
Direccion : NUEVA FLORESTA	Dcto.Alt	Remisiones : 061003
Ciudad : CALI	Moneda : PESOS	
Telefono :		
Fax :		

Item	Descripcion	Cantidad	U.M	Precio_Unit.	Descuento	Valor_Total	Impto
004317	ARKOS TEJA P7 POLIC OPAL 2.44 M	2.00	UND	\$58,400		\$98,151	19%
004758	CABALLETE POLIETILENO BLANCO SUPERPLAST	1.00	UND	\$36,000		\$30,252	19%



TOTAL BRUTO	DSCTO x LINEA	DSCTO GLOBAL 0.00%	SUB-TOTAL	VALOR IVA	VALOR IAC	TOTAL
\$128,403	\$0		\$128,403	\$24,397		\$152,800

Valor Letras : CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE.

OBSERVACIONES:

FIRMA Y SELLO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ART. 774) DEL CODIGO DE COMERCIO. NUESTRA RESPONSABILIDAD QUEDA LIMITADA EXCLUSIVAMENTE AL PRODUCTO FACTURADO, EN NINGUN CASO RESPONDEMOS POR TRABAJOS O DANOS.

ESTA FACTURA ES EXIGIBLE SU VENCIMIENTO Y CAUSA INTERESES DE MORA MAXIMO LEGALES. DESPUES DE 30 DIAS CADUCA CUALQUIER RECLAMACION. FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR (Art. 617 E.T y Decreto 1165/96 Art. 13)

LA SIMPLE FIRMA IMPUESTA EN ESTE DOCUMENTO IMPLICA QUE LA PERSONA QUE LO SUSCRIBE TIENE PLENA FACULTAD DE REPRESENTACION DEL COMPRADOR PARA OBLIGARLO EN LA ACEPTACION DE LA FACTURA DE VENTA, RECIBIR LA MERCANCIA Y PAGAR LA DEUDA EN LAS CONDICIONES AQUÍ EXPRESADAS.

CUENTA DE CREDITO

PERIODO

CONTINUACION

EMISION

MES DIA AÑO

8/7/12

CLIENTE

Paulina Fanco

DIRECCION

31644585 IR

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	laburo 1x60		100.000
1	Posa ty. 40x40.		4.5000
			\$ 104.5000-

EL PALACIO
De los Lavaderos
 Tel: 662 76 10 Fax: 662 54 10
CANCELADO Y ENTREGADO
 Después de salir el producto NO
 se aceptan ningunos reclamos

RECIBI

TOTAL \$ 100.000

Este documento se asimila a una letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo N° 774 del Código de Comercio

Blanca
2 p/su

FERROTECNICOS LTDA.

CENTRO DE SERVICIO AUTORIZADO



NIT.: 800.207.695-0 RÉGIMEN COMÚN
IND. Y CIO. 203 TARIF. 7.7/1.000



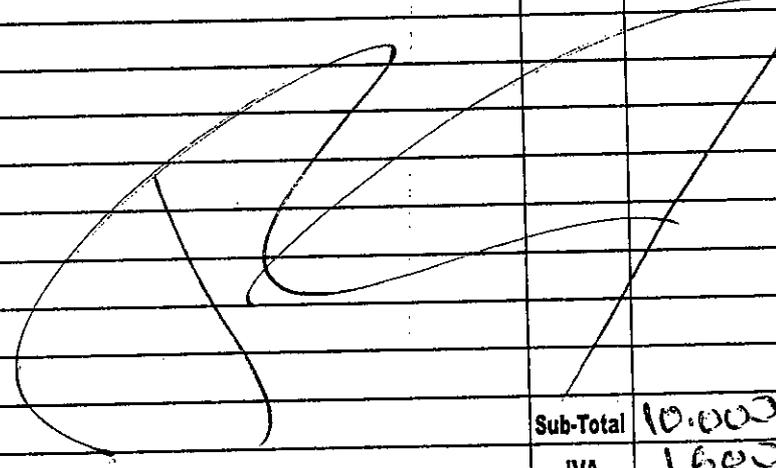
HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS Y NEUMÁTICAS - MOTORES
ESMERILES - SIERRAS CIRCULARES Y SIN FIN - SOLDADORES
COMPRESORES INDUSTRIALES - DISCOS DE DIAMANTE
CORTADORA DE LADRILLO Y CERÁMICA
REPARACIÓN TÉCNICA DE HERRAMIENTAS

FACTURA DE VENTA

Nº 26850

CALLE 15 No. 12A - 36 TELÉFONO: 881 7485
Cel: 316 525 7930 CAJÍ - COLOMBIA

Fecha: Dic 27 / 16
 Cliente: _____ NIT: _____
 Dirección: _____ Tel.: _____

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Disco De Diamante		
		Sub-Total	10.000
		IVA	1.600
		TOTAL \$	11.600

RESOLUCION DIAN 50000393004 Fecha 201510617 Habilita del No. 25.728 al 50.000

Creado Katherine A. Tapia RUI. 1.130.674.484-9 Tel: 381 12 65 - 310 414 7775 - 315 637 4227 Whatsapp 304535813 Ref:10176

Abono \$ _____ Saldo \$ _____

Vendido: _____ Firma y Sello	Recibi de Conformidad _____
---------------------------------	--------------------------------

Esta factura se asimila en sus efectos legales a una Letra de Cambio Art. 774 del Código de Comercio
 REPARACIÓN DE HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS - BOBINADOS DE MOTORES Y SOLDADORES

215 676

CALL Calle 15 N° 12 - 51

FECHA: 27/12/16
DIA: 27
MES: 12
AÑO: 16

CTA. DE COBRO PEDIDO
COTIZACIÓN REMISIÓN

6898

Señor(es): Fernando Urbina
Dirección: _____

CANT.	DESCRIPCIÓN	UNITARIO	VALOR TOTAL
950	Sur 125909	1900	170500
288	Sur 125909	2800	80640
	Sur 125909	1900	119000
	Sur 125909	10000	10000

CERTIFICO QUE ESTOY AUTORIZADO POR LA EMPRESA PARA RECIBIR MERCADERIA Y COMPROMETERLA CON SU PAGO
1/2 el Sr. Fernando Urbina

TOTAL: 9000
\$388690

ONT



Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
SERVICIO A DOMICILIO

Calle 50 No. 26i-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 B/. Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
22	12	2016

ORDEN DE ENTREGA N° 1769

Señor(es): Fernando Burbano

Dirección: Co 26 H #54-34

Tel. 3164458512

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
1	1 mt arena gruesa		38.000
5	ballos Argon	23.800	119.000
22	fosfofo roxado limpio	900	19.800
			176.800

IMPRESO POR: IMPRENTAS CALL - Arnulfo Rivera H. CEL. 315 515 0190

RECIBI

TOTAL

176.800

218
64



Cerámicas Santiago Plaza

Estilo y Elegancia a tu alcance
- NIT. 905.022.056-7

Calle 15 Carrera 23B Esquina
PBX: 557 8614 FAX: 556 9504
E-mail: sanplaza149@hotmail.com
Cali-colombia

COTIZACION

Nº 7881

219 65

SEÑOR(ES): Fernando FECHA: 21-12-16

DIRECCIÓN: _____ OBRA: _____

LUGAR: _____

SOLICITADO POR: _____ CARGO: _____

Tiene el agrado de cotizarle los siguientes productos

CODIGO	CANT	DETALLE	VR:UNITARIO	VR-TOTAL
407A	1	ADDA	16790	692682
406		Genova Bolo 4x411	15300	621180
2.89		porcelanado plano 60x60 pendiente	24900	71712
13		porcelanado 41x42	2500	20550
3		franja pendiente	9800	29400
1		lavaplatos 1x50 9/11	92000	92000
1		kit stock	44000	44000
1		53x43	63000	

IMPRESO POR: MAXIMO IMPRESION NIT.9440585-2 TEL. 311 6166170 CALI VALLE

SUBTOTALS	IVAS	TOTALS
-----------	------	--------

CONDICIONES DE LA COTIZACION

995294

DESCUENTOS: incluye

CONDICIONES DE PAGO: cont

TIEMPO DE VALIDEZ DE LA OFERTA: _____

SITIO DE ENTREGA DEL MATERIAL: _____ \$ 1131294

FECHA APROXIMADA DE ENTREGA: _____

OBSERVACIONES: _____

NOMBRE ASESOR DE VENTAS _____ FIRMA _____

Estimado Cliente: cualquier informacion adicional, favor comunicarse con su asesor de venta.

SANTIAGO PLAZA S.A. NIT: 805022056 D-V: 7 FACTURA DE VENTA: 115406 PAG 1 DE 1
 IVA REGIMEN COMÚN-AGENTE RETENEDOR DE IVA AL REGIMEN SIMPLIFICADO COMANDA: C1259460
 CRA 23B NRO 13B-76 ESQUIN CALI TELEFONO:5578614 TELEFAX 5569504
 Srs : FERNANDO URBANO NIT 14,635,682 DV Tipo: CONTADO
 E-MAIL : Fecha fact: 21 12 2016
 Direccion: KR 26H 54 34 BARRIO Vendedor: 5 MARIA ISABEL OCAMPO
 Ciudad : CALI TEL: 31529920 CEL
 FACTURA POR COMPUTADOR RESOL. DIAN:50000400056 AUTORIZA DEL 98,450 AL 500,000 FECHA 2015 09 24

66
 O
 C
 I
 E
 N
 T
 E

Codigo prod	Descripcion	Peso	Cantidad	Vr unit	Vr Bruto	Vr Iva	Vr Neto
01I779	GENOVA BEIGE C-1 EXC 45x45	649	40.60	13,189	535,500	85,680	621,180
11V258	BINDA BOQU ACRILICA BCO * 2	6	3.00	8,448	25,345	4,055	29,400
08S079	LAV SOCODA 1x50 PD L-430 EC	4	1.00	79,310	79,310	12,690	92,000
08S097	KIT LVP 8" C.G MONZA STRETT	1	2.00	37,931	75,862	12,138	88,000
08S015	LAVAP 53*43 H4 ACERO	2	1.00	54,310	54,310	8,690	63,000

SANTIAGO PLAZA S.A.
 NIT: 805022056
 CAROLINA

Totales (peso : 663) 47.60 770,327 123,253 893,580
 Son : OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MCT

FIRMA DE QUIEN RECIBE LA MERCANCIA | VENDEDOR | EN ACEPTACION FIRMO
 | FIRMA Y SELLO

LOS CAMBIOS Y DEVOLUCIONES SE ACEPTAN SOLO HASTA ANTES DE 30 DIAS DE LA FECHA DE FACTURA Y SOLO CON LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL



FERROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

Calle 50 No. 261-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 B/ Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
29	08	2017

ORDEN DE ENTREGA No. 2080

Señor(es): _____

Dirección: _____ Tel. _____

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
1	Arroz 3/32		2300

IMPRESO POR: IMPREARTES CALI - Arnulfo Rivera H. CEL: 315 515 0190 Tel: 3875814

IMPRESO POR: IMPREARTES CALI

RECIBI _____

TOTAL 2300

67
221



FERROMISCELÁNEA Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
SERVICIO A DOMICILIO

Calle 50 No. 261-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 B/ Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
28	08	2017

ORDEN DE ENTREGA N° 1896

Señor(es): _____

Dirección: _____ Tel. _____

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
10	Codos 1/2		5000
4	Tee 1/2		2400
4	Adapt machos 1/2		2000
3	lupas 1/2 Rocio		1500
3	nipples 1/2		4500
1	valle tetraon		2200
1	tubo 1/2 Dunion		10.300
1/32	Soldadora Paulo		11.900
2	llaves 1/2 economicas		20.000
3	uniones 1/2 Colombit		3900
4	Codos 2"		5600

IMPRESO POR: IMPRENTAS CALL - Amulfo Rivera H. CEL: 315 515 0190 Tel: 3875814

RECIBIDO

RECIBI

\$ 112.900

TOTAL

69.300

222

68



FERROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

223
690

Calle 50 No. 261-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 B/. Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
28	08	2013

ORDEN DE ENTREGA N° 1897

Señor(es): _____

Dirección: _____ Tel. _____

IMPRESO POR: IMPRENTAS CALI - Amulfo Rivera H. CEL. 315 515 0190 Tel: 3875814

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
3	Codo 2" X 45°		5100
3	Tee 2"		8400
1	Sifon 2"		3800
1	Codo 2" CXE		1400
3 ml	hubo 2"		18000
1	tee 3X2		6900
			43600
	CANCELADO		
	Pat.		

RECIBI _____ TOTAL **43.600**



FERRROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

Calle 50 No. 261-26 Tels. 4443884 - 443 1735. Telefax 4444368 B/, Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
28	08	2017

ORDEN DE ENTREGA No. 1940

Señor(es):

Dirección:

Tel:

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
1	Mover 1/2 Pasa 6x100		16.500
4	Caden 1/2		2000
4	Adopt muchos 1/2		2000
1	kitlen		1000
			21.500
1	limpiador		2500
			24.100
CANCELADO			

IMPRESO POR: IMPRENTAS CAU - Amulio, Rueda H. CEL: 5515 515 0190 Tel: 3875814

RECIBI

\$24.100

TOTAL

24.100

70
224



FERROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELÉCTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

226 72

Calle 50 No. 261-26 Tels: 4443884 - 443 1735 Teléfax 4444368 B/. Nueva Floresta Call

DIA	MES	AÑO
24	08	2011

ORDEN DE ENTREGA N° 1912

Señor(es): _____

Dirección: Cra 26 H # 54 - 34 Tel. _____

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
200	fools voyados		220.000
1/2 mt	Año Guano		25.000
			245.000

IMPRESO POR: IMPRENTAS CALI - Amulfo Rivero H. CEL: 315 515 0190 Tel: 3873814

RECIBI _____ TOTAL **245.000**



FERROMISCELÁNEA
Surti Ventos S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

Calle 50 No. 26-26 Tels. 4443884 / 4431735 Telefax 4443688 B/ Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
22	6	2015

ORDEN DE ENTREGA N° 1814

Señor(es) _____

Dirección _____

Tel. _____

CANT	DESCRIPCION	UNIT	TOTAL
15	TCC 3		3600
1	(Codo 3) x 1/2"		350
	Pyunk		5000
			12.100

CANCELADO

RECIBI

TOTAL

12.100

IMPRESO POR IMPRESA PIES CALI - ARTURO RIVERA H. CEL. 315 0190 TEL. 3875814

72
 227



FERROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLÓMBIT - AJOVER - ZINC
SERVICIO A DOMICILIO.

230
76

Calle 50 No. 261-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 B/. Nueva Floresta Call

DIA	MES	AÑO
14	08	2017

ORDEN DE ENTREGA No. 1655

Señor(es): Paulina Franco

Dirección: Cra 26 H. # 54-36 Tel. 315 2992013

IMPRESO POR: IMPRENTAS CAJ - Arnulfo Rivera H. CEL: 315 515 0190 Tel: 3979814

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
4	Usoillos 3/8	7600	30.400
4	Usoillos 1/2	13.400	53.600
20 K	Hierro 1/4	2400	48.000
2 K	Alambrit		6400
1/2 mt	balustia		25.000
2	bulos San Marcos		41.000
2-15	perillos 2 1/2		4000
			204.400

RECIBI

TOTAL

CANCELADO



FERROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

Calle 50 No. 261-26 Tels: 4443884 - 4431735 Telefax: 4444368 B/ Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
24	08	19

ORDEN DE ENTREGA N° 1972

Señor(es)

Dirección: Cra 26 N 154-34 Tel:

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
1/2	mb. balastro		21000
1/2	mb. arena gruesa		21000
			10000
	Cambio x Gram	1/2	10000
3	Blo. San Marcos		62100
			122100
CANCELADO			
			122100

RECIBI

TOTAL

122100

IMPRESO POR IMPRENTAS CAU - ANTONIO RIVERA H. CEL: 9315 515 0190 TEL: 3875814

231 78



Sodimac Colombia S.A.
NIT 800242106-2
Consecutivo 31-395917
Sticker 263100410963

DOCUMENTO NO VALIDO PARA ENTREGA DE MERCANCIA
ESTIMADO CLIENTE POR FAVOR CONSERVE SU TIRILLA, ES NECESARIA
PARA LA ENTREGA DE SU PEDIDO, RECLAMO O GARANTIA

ESTADO: SIN PAGO REGISTRADO	TIPO ENTREGA: DOMICILIOS	FECHA ENTREGA: 17/08/2017
ALMACÉN: CALI NORTE	NOMBRE CLIENTE: FERNANDO URBANO	FECHA CREACIÓN: 16/08/2017
CELULAR: 3152992013	DIRECCIÓN: KR 26 # 54 - 34	NIT: 14635682
EMAIL: NOTIEN@HOTMAIL.COM	BARRIO: NUEVA FLORESTA	FIJO:
CONTACTO:	ASESOR: YEPEZ PINEREZ	CIUDAD: CALI
TIPO CLIENTE: REGULAR	AUTORIZÓ: YOEL YEPEZ PINEREZ	ALMACEN ENTREGA: CALI NORTE
ZONA	OBSERVACIONES: llamar antes de enviar porfavor	
RESERVA ID		
NOMBRE PROMESA CLIENTE:	CÓDIGO AUTORIZACIÓN	
FLUJO NOTA PEDIDO:	MEDIO DE PAGO	
NÚMERO SERVICIO INTALACIÓN		

Listado Nota Pedido

Cód Barras	Cód HC	Ref.Prov.	Descripción	Ubicación	Cant	Peso Total	Precio Unit.	Precio Total	Dcto Total	Tot Net
770715375482	4628	2907402	CAJA OCTOGONAL 100x100x47mm CODUIT PAVCO	36B01008	2	0,16	700	1.400	0	1,4
88591151140	11687	DW54830	DISCO ABRASIVO DESBASTE METAL 4 1/2 x 1/4 DEWALT	36c01002	2	0	7.100	14.200	0	14,2
770678800135	23767	103001	PLASTOCRETE-DM 4.5K	63p01007	1	4,74	49.900	49.900	0	49,9
770999710213	84303	CORR 3/8	VARILLA G-60 W 3/8pulg x6m CORRUGADA	64p02009	10	33,6	6.820	68.200	0	68,2
770367030033	191991	BLOQUELOSA	BLOQUELOSA 80x8x23cm 11k 4.87 u/m2	p0000004	112	1.344	3.400	380.800	0	380,8
770367036513	241934	PE05913009006G	PERFIL 6m PLACAFACIL GALVANIZADO 28.80k	p0000025	6	172,8	117.900	707.400	0	707,4
736371000331	231381	11410510	TUBO CONDUIT 1/2 x 3m TIGRE	36B01005	5	2,15	2.200	11.000	0	11,0
770367057912	314636	FLETE 1	SERVICIO DE TRANSPORTE FACTOR 1 *		698	6,98	100	69.800	69.800 **	
770367035844	237103	DESPPROG	DESPACHO PROGRAMADO *	SERVICIO	1	0,1	1	1	1 **	

	Total Peso	1.564,53		
Total Bruto	1.302,701	Sub Total		1.232,9
Su Ahorro en Productos es	0	Rte Fuente		(
*Su Ahorro en Transporte es	69,801	Rte Ica		(
Su Ahorro Total es	69,801	TOTAL		1.232,9

Detalle de IVA incluido en la Nota Pedido.

Descripción	Base IVA	Valor IVA
EXC	380.800	0
IVA 19%	716.050	136.050

No existe detalle de RETEFUENTE

**El precio de este producto podrá estar sujeto a una promoción y por ende, NO podemos congelar su valor y garantizar su disponibilidad. Para conocer mayor información acerca de la vigencia de la promoción y unidades disponibles ubique los canales de atención al cliente (ver parte inferior). En el momento del pago, se actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado. Las promociones no son acumulables con otras promociones.

La vigencia de la nota pedido es de 24 horas a partir de su creación.
Si al efectuar la compra el producto tiene algún beneficio en precio, este se hará efectivo al momento del pago.
Estimado cliente, a continuación le ofrecemos información de interés. Por favor ¡leale!
SERVICIO DE TRANSPORTE DE MERCANCIA.



FERRONISCELANEA
Surti Ventas S.A.S

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

Calle 50 No. 261-26 Tels: 4443884 - 4431735 Telefax 4444368 B/ Nueva Floresta Cali

233

DIA	MES	AÑO
29	12	2016

ORDEN DE ENTREGA No 1965

Señor(es):

Dirección:

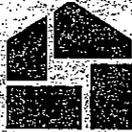
Tel:

CANT.	DESCRIPCION	UNIT	TOTAL
1	placa 1/2 leña		11.500
1	caño 1/2 galvanne		1.500
1	unión 1/2		500
			13.500

IMPRESO POR: IMPRENTAS CAU - ARTURO RIVERA H. CEL: 3131515 0190

CANCELADO

RECIBI TOTAL



FERRROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

Calle 50 No. 26i-26 Tels: 4443884 - 443.1735 Telefax 4444368 B/ Nueva Floresta Cali

DIA	MES	ANO
06	012	19

ORDEN DE ENTREGA N° 0590

Señor(es):

Dirección:

Tel:

CANT	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
2	l. 799 150		2400

CANCELADO

RECIBI:

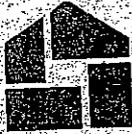
TOTAL

2400

IMPRESO POR: IMPRENTAS GALI - Amulio Riveco H. CEL: 315 515070 / tel: 3978814

234

80



FERRROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TU
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER
 SERVICIO A DOMICILIO

236

Calle 50 No. 261-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 B/ Nueva Floresta Call

DIA	MES	AÑO
06	12	2009

ORDEN DE ENTREGA No. 0532

Señor(es):

Dirección:

Tel:

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
12	6 quinnel		16000

IMPRESO POR: IMPRESARIES CALI - Amulio Rivera H. Cel. 315515 0190 Tel. 3075814

SURTIVENTAS S.A.

TOTAL 16000

Ferretería

Ferretería en General - Mangueras - Acoples y Carreas - Tornillería - Rocios
Productos Eléctricos - Mantenimientos Industriales

DIA	MES	AÑO

CLIENTE _____ NIT/C _____
 DIRECCIÓN CAR 26 # 54-36

CANT.	DESCRIPCIÓN ARTICULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Bulto cemento		21.000
1	caja imputador		2.600,00
X 1	cinta negra		3.500
	caja de cemento		5.500
15	partes arena		6.000
V 2	Galvo Acero		12.000
X 1	Bata L X 5/8		12.000
10	Galvo Impermeable		12.000
X 1	Galvo Acero		26.000
			3.200
5	Mojales		4.000
			17.200
	partes arena		6.000
RECIBI		TOTAL S	

ESTA FACTURA DE VENTA ES UN TITULO O VALOR SEGUN LEY 1231 DE 2000
 11200



FERROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

Calle 50 No. 26i-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 Bf. Nueva Floresta Cali

850
239

DIA	MES	AÑO
07	12	2013

ORDEN DE ENTREGA No. 0680

Señor(es): Cesca 2 p. 5a

Dirección: _____ Tel. _____

IMPRESO POR: IMPRENTAS CALI - Amulio Rivera H. CEL: 315 515 0190 Tel: 3875814

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
1	Agua stop		9500

CANCELADO

S

RECIBI _____

TOTAL 9500



FERROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

Calle 50 No. 26i-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 B/. Nueva Floresta Cali

240

DIA	MES	AÑO
11	11	2014

ORDEN DE ENTREGA No. 0862

Señor(es):

Dirección: _____ Tel. _____

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
2	lomo burnlong		1200
1	topo		500
1	interruptor sencillo		3000
6	lornillos 2 1/2		600
			11.300
2	lornillos drywall		200
			11.500

IMPRESO POR: IMPREARIAS CALI - Amulfo Rivera H. CEL: 315 515 0170 Tel: 3875814

CANCELADO

RECIBI _____ TOTAL **11.500**



FERROMISCELANEA
Surti Ventas S.A.S.

PINTURAS - ELECTRICOS - HIERRO - MADERAS - TUBERIA
 ACCESORIOS PVC - TEJAS - COLOMBIT - AJOVER - ZINC
 SERVICIO A DOMICILIO

243
 890

Calle 50 No. 261-26 Tels. 4443884 - 443 1735 Telefax 4444368 B/. Nueva Floresta Cali

DIA	MES	AÑO
16	12	2014

ORDEN DE ENTREGA No. 1023

Señor(es): _____

Dirección: _____ Tel: _____

IMPRESO POR: IMPRENTAS CALI - Amulio Rivero H. CEL: 315 515 0190 Tel: 3879814

CANT.	DESCRIPCION	UNIT.	TOTAL
3	interruptor sencillo		9000
2	luz dobles		9000
1	interruptor doble		4500
			<hr/> 22500
1	llave 1/2		10000
3	grupos		300
3	pernillos		150
2	bornillos		300
			<hr/> 33.250
			1

RECIBI _____ TOTAL **33.250**

FERRROPINTURAS MUNDO COLOR

Jorge Edison Moreno Filleral Nit: 16.726.483-9 Régimen Común
COMBINACIÓN TÉCNICA DE POLIURETANOS, POLIÉSTER Y TODO LO RELACIONADO EN PINTURAS



SERVICIO A DOMICILIO

Cra 15 No. 48A - 37 Esq. B. Chapinero. Tel: 438.2934 Call

FECHA: 18/12/19 DIA MES AÑO
FACTURA DE VENTA Nº 2786

SEÑORES: Paulina Franco
DIRECCIÓN: Cva 26 A # 54-36 TEL:
NIT/C.C. FORMA DE PAGO:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR UNIT.	VR TOTAL
1	9 Esmalte blanco	35000	35000
1	14 Esmalte blanco	10000	10000
SUBTOTAL			37000
IVA %			3185
TOTAL			5000

FERRROPINTURAS
MUNDO COLOR
NIT: 16-726-483-9
CRA. 15 No. 48A - 37 TEL. 438.2934
CANCELADO

Pluacion Dian 18762002048298 Fecha 2017/02. Poriza del No. 1 ha No. 5000

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de Cambio, Artículo 774 del Código de Comercio.

FIRMA CLIENTE

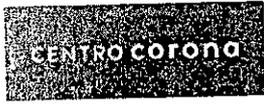
FIRMA VENDEDOR

244

910



205



ALMACENES CORONA S.A.S.
 860500480-8

Pto Vta: CC ALFONSO LOPEZ
Dirección: Cra 8° N° 72 - 45
Teléfono: 662930666293936628765
Fax: 662-3925 VALLE DEL CAUCA
Asesor: YGOMEZ

Fecha: 2017-12-05 **Vencimiento:** 2017-12-05
Pedido: P890001640
Cliente: FERNANDO URBANO
Identificación: 14635682
Dirección: CR 26H 54-36---CA-, NUEVA FLORESTA,
Teléfono: 317/445-8512 **Ext:**

Cód. Barras	Referencia	Artículo	Cant	UM	Valor Unitario	% Desc	Valor Neto
	13110110007	ESTUCOR ESTUCO LISTO 25 KG	50,00	KG	914,29	0,00	45.714,29

Orden: P890001640	SUBTOTAL	45.714,29
	VALOR IVA 19%	8.685,72
	VALOR NETO	54.400,01

Observaciones:

Almacenes Corona está comprometido con la mejora permanente de la experiencia de sus clientes. Tu opinión es fundamental para lograr este objetivo. Para conocer tus opiniones te invitamos a ingresar o escanear el siguiente código:
<https://es.surveymonkey.com/r/ALMACENESCORONA>



Encuentre las Instrucciones de uso, Instalación y Mantenimiento de Porcelanato en el siguiente link: <http://www.corona.co/garantias/instalacion>
El servicio de transporte está sujeto a retención en la fuente por parte del cliente agente retenedor
 No practicar Retención en la Fuente - Somos Autorretenedores Res. DIAN 0187 ENE 23/97
 LA RESOLUCION No. 370 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 2002, DE LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI AUTORIZO A ARCE S.A. COMO AUTORRETENDORA DE IMPUESTOS DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN LA CIUDAD DE CALI.
 Numeración autorizada del 2053287 al 3000000 Res. DIAN 310000089783 de 14/12/2015
 Gran Contribuyente Res. DIAN 000076 DIC 01/2016
 Factura de Venta Impresa a Través de Computador
No se aceptan devoluciones de productos fabricados sobre medida.

Faint, mostly illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. Some words like "ADDRESS" and "CITY" are faintly visible.

SPRINGFIELD
CALL NAME
NLI 800 242 106-2
261004109635
063381
BLOOMINGDALE
112 53.40
1080 CHAIRS
49 400 0
107 000 0
112 000 0
108 000 0
109 000 0
110 000 0
111 000 0
112 000 0
113 000 0
114 000 0
115 000 0
116 000 0
117 000 0
118 000 0
119 000 0
120 000 0
121 000 0
122 000 0
123 000 0
124 000 0
125 000 0
126 000 0
127 000 0
128 000 0
129 000 0
130 000 0
131 000 0
132 000 0
133 000 0
134 000 0
135 000 0
136 000 0
137 000 0
138 000 0
139 000 0
140 000 0
141 000 0
142 000 0
143 000 0
144 000 0
145 000 0
146 000 0
147 000 0
148 000 0
149 000 0
150 000 0
151 000 0
152 000 0
153 000 0
154 000 0
155 000 0
156 000 0
157 000 0
158 000 0
159 000 0
160 000 0
161 000 0
162 000 0
163 000 0
164 000 0
165 000 0
166 000 0
167 000 0
168 000 0
169 000 0
170 000 0
171 000 0
172 000 0
173 000 0
174 000 0
175 000 0
176 000 0
177 000 0
178 000 0
179 000 0
180 000 0
181 000 0
182 000 0
183 000 0
184 000 0
185 000 0
186 000 0
187 000 0
188 000 0
189 000 0
190 000 0
191 000 0
192 000 0
193 000 0
194 000 0
195 000 0
196 000 0
197 000 0
198 000 0
199 000 0
200 000 0

246

028

93 9724

217

Santiago de Cali, 06 de abril 2019

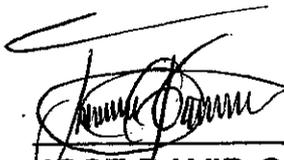
Señores : A QUIEN INTERESE

Por medio del presente documento me permito informar las reparaciones efectuadas en la casa ubicada en la carrera 26H No. 54-34, 1 piso Barrio nueva floresta en la ciudad de Cali, a la señora María Paulina Franco Garcés, con cedula No. 1.130.610.883, expedida en Cali Valle así:

Fecha de inicio de la obra : 28 de enero de 2017
Fecha de terminación de la obra : 10 de febrero de 2017

- 1) Resane, estuco, pintada de la totalidad de la casa
- 2) Pintada de toda la cerrajería de las rejas del antejardín, puertas y ventas,
- 3) Repello de fachada y pintada de la fachada del 1 piso
- 4) Trabajos realizados por el señor **José David García Vaca** identificado con cédula No. 16.847.481 expedida en Jamundí valle, Celular No. 314 879 3233 por un valor de \$ 2.000.000

Atentamente


16847481
JOSE DAVID GARCIA VACA

C.C. # 16.847.481 expedida en Jamundí Valle
Dirección: calle 39 # 18-25 Barrio Santafé
Cel. 300 534 6088 – 313 515 1539

248
084

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CALLE 16-847/481
GARCIA VACA
JOSE DAVID
CALLE 16-847/481



FECHA DE NACIMIENTO: 25-MAR-1983
CALI
LUGAR DE NACIMIENTO
1.59
ESTADURA
O+
G. S. RH
M
SEXO
06-NOV-2001 JAMUNDI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
FRANCISCA MARCHESI TORRES

IMPRESO DE RECH3



A-3100100-00137475-M-0010847401-20081215 0008131278A 1 1050034415

249 95

Santiago de Cali, 06 de abril 2019

Señores : A QUIEN INTERESE

Por medio del presente documento me permito informar las reparaciones efectuadas en la casa ubicada en la carrera 26H No. 54-34, 1 piso Barrio nueva floresta en la ciudad de Cali, a la señora María Paulina Franco Garcés, con cedula No. 1130610883, expedida en Cali Valle así:

Fecha de inicio de la obra : 12 Diciembre de 2016
Fecha de terminación de la obra : 05 de enero de 2017

1. Se levantó piso de 4 cuartos y patio en porcelanato
2. Demolición de cocinas (2)
3. Se cambió piso de cuatro cuartos y un patio
4. Demolición de cocinas y volverlas hacer en porcelanato y gabinetes
5. Cambio de plafones y toma corrientes
6. Arreglo de humedades
7. Botada de escombros \$ 140.000
8. Arreglos realizados por el señor **Libardo Garcia Potes** identificado con cédula No. 16.637.692 expedida en Cali Celular No. 318 871 3113 por un valor de \$ 2.800.000

Atentamente



LIBARDO GARCIA POTES

C.C. # 16.637.692 expedida en Cali valle

Cel. 318 871 313

9674

052

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 GEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: 16.637.692 REPUBLICA DE COLOMBIA

GARCIA POTES
 APELLIDOS

LIBARDO
 NOMBRES

Libardo Garcia Potes
 FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA

FECHA DE NACIMIENTO: 24-JUN-1960

CALI (VALLE)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 O+ M
 ESTATURA G.S. RH SEXO

13-SEP-1978 CALI
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ARIEL GARCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-3100150-00184678-M-0016637692-20091010-0017010128A-1-2860107740

SECRETARIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

251
97

Santiago de Cali, 06 de abril 2019

Señores : A QUIEN INTERESE

Por medio del presente documento me permito informar las reparaciones efectuadas en la casa ubicada en la carrera 26H No. 54-36, 2 piso Barrio nueva floresta en la ciudad de Cali, a la señora María Paulina Franco Garcés, con cedula No. 1.130.610.883, expedida en Cali Valle así:

Fecha de inicio de la obra : 07 de Diciembre de 2017
Fecha de terminación de la obra : 24 de diciembre de 2017

1. Resane total de la casa
2. Pintada de toda la casa (paredes y techo) arreglo de humedades
3. Cambio de todas los tomas corrientes
4. Trabajos realizados por el señor **Miguel Aurelio Zapata** identificado con cédula No. 8.318.847 expedida en Medellín, Celular No. 314 879 3233 por un valor de \$ 1.800.000
5. Botada de escombros

Atentamente


MIGUEL AURELIANO ZAPATA

C.C. # 8.318.847 expedida en Medellín
Cel. 314 879 3233

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **8.318.847**

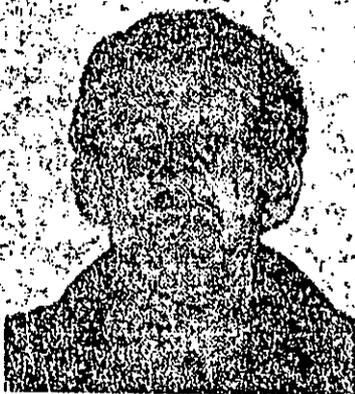
ZAPATA LOPEZ

APELLIDOS
MIGUEL AURELIO

NOMBRES

Miguel A. Zapata

FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-JUN-1951**

MEDELLIN
 (ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

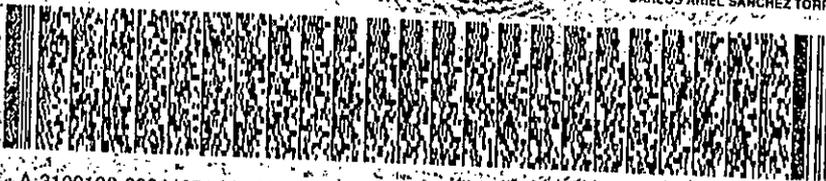
1.65 **O+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

05-SEP-1972 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
 REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-3100100-00044081-M-0008318847-20080810 0001965664A 1 1060010846