

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO SÉPTIMO (7º) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**ACCIÓN POPULAR**  
**RADICACIÓN 76001 31 03 007 2016 000266 00**  
**INTERLOCUTORIO No. 878**

Santiago de Cali, treinta (30) de noviembre de dos mil veinte (2020)

De conformidad con el memorial presentado por la apoderada del EDIFICIO KAOBA, donde aportan las notificaciones personales por correo certificado a los propietarios de los apartamentos de los edificios Peñaterra y Arboleda, se tiene agotado este requisito establecido en el art. 21 de la Ley 472 de 1998.

No obstante, como quiera que ninguno de los vinculados contestó la demanda de acción popular y atendiendo a que la Ley 472 de 1998 no consagra la notificación por aviso, se dará aplicación a lo estipulado en el art. 292 del Código General del Proceso. En ese sentido, se ordena a la parte accionante que realice notificación por aviso a los propietarios individualizados de los apartamentos que componen los EDIFICIOS PEÑATERRA Y ARBOLEDA, con el fin de fijar fecha para la realización de la audiencia de pacto de cumplimiento de la que trata el art. 27 de la Ley 472 de 1998.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER AGOTADO EL REQUISITO DE NOTIFICACIÓN PERSONAL** de los propietarios individualizados de los apartamentos de los edificios Peñaterra y Arboleda, de conformidad con el art. 21 de la Ley 472 de 1998.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte accionante **EDIFICIO KAOBA**, para que realice notificación por aviso de que trata el art. 292 del Código General del Proceso a los propietarios individualizados de los apartamentos de los edificios Peñaterra y Arboleda.

**NOTIFÍQUESE** a las partes por el medio más expedito.

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**Juez Séptimo Civil del Circuito de Cali**

Firmado Por:

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**

**JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 007 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6e3a83acdd72e3ab00b23c0be4ad7c3cf4713dbb77c3c03ebe5460dfc85a236**  
Documento generado en 30/11/2020 03:28:55 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**