

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SÉPTIMO (7°) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No.770**

Santiago de Cali, tres (3) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**Proceso: VERBAL PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**  
**Radicación: 760013103007 2020-00168-00**  
**Demandante: Amanda Bolívar de Castro**  
**Demandado: Julio Alejandro Mora – Kelvin Andrés Salazar Castaño – Hernán García Velásquez – Luis Alberto Caicedo Valdivieso – Hilario Hoyos Galíndez – Herederos determinados e indeterminados de Hermencia Muñoz de Bolívar – Gustavo Antonio Perdomo Lozada – María Lourdes Materón Amaya – Yesid Restrepo Silva – Nilvia Romelia Garzón – José Arbey Sanguino Mejía – Efraín Gerardo Benavides Rosero y demás personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho**

Revisada la presente demanda de **VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, el Despacho encontró lo siguiente:

- Debe la parte actora aportar los certificados de tradición y libertad y el certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos actualizado, a fin de determinar las personas que tengan los derechos reales sobre el mencionado bien inmueble, de conformidad con el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso.
- Se debe especificar el bien inmueble objeto de prescripción en los términos de los incisos primero y segundo del artículo 83 del C.G.P., aportando las escrituras públicas o demás documentos privados que contengan información suficiente que permita identificar el inmueble con claridad precisión, así como también los certificados de tradición y libertad que den fe de las ventas parciales realizadas, dado que con la documentación aportada no se puede identificar claramente el inmueble a usucapir.

**RESUELVE:**

**DECLARAR** inadmisibile la presente demanda.

Dentro del término de cinco -5-días siguientes a la notificación de este auto por Estado, subsánense los defectos que han quedado indicados en la

parte motiva de este proveído, so pena de rechazo. Art. 90 del Código General del Proceso.

**RECONOCER PERSONERÍA** para actuar a la abogada **MYRIAM ESPERANZA ROSERO GELPUD**, identificada con la C.C.31.279.122 y T.P.Nro.70.158 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
Juez Séptimo Civil del Circuito de Cali

*Firmado Por:*

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 007 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**7ca2215d65c5e49b58847f2ea83ddd24c54a373a496bb1b3e821d79d243c  
6098**

*Documento generado en 03/11/2020 04:44:02 p.m.*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**