

**Secretaría:** A Despacho del señor Juez el presente proceso para resolver sobre su admisión. Cali, 21 de octubre de 2020.

El Srío,

CARLOS VIVAS TRUJILLO  
SECRETARIO

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
Cali (V), veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

**RAD: 76001-31-03-002-2020-00143-00**

Visto el informe de Secretaría anterior, y como quiera que la presente demanda EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO y PRENDARIO reúne los requisitos exigidos por la ley, es así que el despacho librará orden de pago, y sin más consideraciones se

**DISPONE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** dentro de la demanda EJECUTIVA HIPOTECARIA y PRENDARIA a favor de BANCOLOMBIA S.A. contra JOHN JAIRO MONTAÑO VICTORIA.

**SEGUNDO:** ORDÉNASE a JOHN JAIRO MONTAÑO VICTORIA, para que en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, pague a BANCOLOMBIA S.A., los siguientes valores:

a.) Por el equivalente en pesos al momento del pago de la cantidad de 413.238.5547 UVR representados en el pagaré No. 8312 320022165.

b.) Por la suma de \$46.609.640.82 como saldo de capital representado en el pagaré No 740095274

c.) Por **los intereses del plazo**, causados sobre la obligación que se ejecuta en el pagaré No. 8312 320022165 que deberían haberse pagado en cada cuota mensual de amortización a razón del (10.01%) efectivo anual causados y no pagados, liquidados desde el 29 de enero de 2020 al 11 de septiembre de 2020, los cuales ascienden a la suma de \$4.384.773.49.

d.) Por los **Intereses corrientes** sobre el pagaré No. 740095274 a la tasa del 16.0755% efectiva anual, en la suma de \$6.319.796.98 liquidados desde el 28 de diciembre de 2019 al 14 de septiembre de 2020.

e.) Por los intereses moratorios sobre el saldo insoluto del pagaré No. 8312 320022165, a la máxima tasa legal permitida, los cuales deberán liquidarse desde la presentación de la demanda el 24 de septiembre de 2020 hasta que se efectúe el pago total.

f.) Por los intereses de mora sobre el pagaré No. 740095274 a la máxima tasa legal permitida, los cuales deberán liquidarse desde la presentación de la demanda el 24 de septiembre de 2020 hasta que se efectúe el pago total.

**TERCERO:** NOTIFÍQUESELE(S) este auto al demandado(s), concediéndole(s) el término de diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el art. 442 del C.G.P., acto el cual se podrá surtir mediante comunicación enviada al canal digital informado por el actor, de conformidad con el numeral 3º del Decreto 806 de Junio de 2020.

**CUARTO:** DECRÉTASE el embargo y secuestro de los inmuebles identificados con matrículas No **370-890575** y **370-890598** de propiedad del demandado, al igual que el embargo del vehículo de placas **ICS134** de Cali.

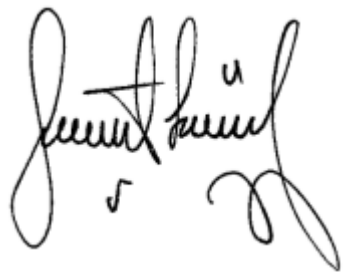
Líbrese oficios a la oficina de registros públicos y secretaría de tránsito de Cali.

**QUINTO:** Líbrese oficio a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, informando sobre los títulos valores presentados, de conformidad con el Art. 630 del Estatuto Tributario.

**SEXTO:** Reconocer personería a la Dra. MARIA FERNANDA SILVA MEDINA, para actuar en representación de la parte demandante.

**SEPTIMO:** Téngase el señor MICHAEL BERMUDEZ CARDONA, en calidad de dependiente judicial de la apoderada de la parte demandante, y como persona autorizada para acceder al expediente.

**NOTIFÍQUESE**



**VÍCTOR HUGO SÁNCHEZ FIGUEROA**  
**Juez**

D.C.

|                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO<br/>SECRETARIA</p> <p>Cali, 26 DE OCTUBRE DE 2020</p> <p>Notificado por anotación en ESTADO No.<br/>082 de esta misma fecha.-</p> <p>El Secretario,</p> <p><b>CARLOS VIVAS TRUJILLO</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Cali, 21 de octubre de 2020

OFICIO No. 1106

SEÑOR  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
CALI - VALLE

REF : EJECUTIVO HIPOTECARIO y PRENDARIO  
DTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-1  
DDO: JOHN JAIRO MONTAÑO VICTORIA C.C. 14.467.504  
RAD: 76-001-31-03-002-2020-00143-00

Por medio del presente me permito comunicarle que por auto de la fecha dictado dentro del proceso de la referencia, se **DECRETO EL EMBARGO PREVIO** sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-890575 y 370-890598** de Cali, de propiedad del demandado.

Sírvase obrar de conformidad registrando dicho embargo y expedir certificado donde conste la situación jurídica de dicho inmueble a costas del interesado.

Atentamente,

CARLOS VIVAS TRUJILLO

SECRETARIO

D.C.



\*\*\*\*\*

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Carrera 10 #12-15 piso 12 torre B**  
**Cali, Valle**

Cali, 21 de octubre de 2020

OFICIO No. 1107

SEÑORES  
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN  
CALI - VALLE

REF : EJECUTIVO HIPOTECARIO Y PRENDARIO  
DTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-1  
DDO: JOHN JAIRO MONTAÑO VICTORIA C.C. 14.467.504  
RAD: 76-001-31-03-002-2020-00143-00

Para los fines legales y pertinentes, de conformidad con el Art. 630 del Estatuto Tributario Nacional, se informa que dentro del proceso de la referencia se allegaron los siguientes títulos valores:

| CLASE  | CUANTIA           | FECHA<br>VCTO                  | ACREEDOR    | DEUDOR                |
|--------|-------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------|
| PAGARE | \$113.471.174.74. | 24 de<br>septiembre<br>de 2020 | Bancolombia | John Jairo<br>Montaño |
| PAGARE | \$46.609.640.82   | 24 de<br>septiembre<br>de 2020 | Bancolombia | John Jairo<br>Montaño |

Atentamente,

CARLOS VIVAS TRUJILLO  
SECRETARIO

D.C.

**República de Colombia**



\*\*\*\*\*

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
PISO 12 – PALACIO DE JUSTICIA  
Cali, Valle**

Cali, 21 de octubre de 2020

OFICIO No. 1108

SEÑORES:  
SECRETARIO DE TRANSITO Y TRANSPORTE  
LA CIUDAD

REF : EJECUTIVO HIPOTECARIO Y PRENDARIO  
DTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-1  
DDO: JOHN JAIRO MONTAÑO VICTORIA C.C. 14.467.504  
RAD: 76-001-31-03-002-2020-00143-00

Por medio del presente me permito informarle que por auto de la fecha recaído en el proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO PREVIO del vehículo de placas ICS 134 de Cali, de propiedad del demandado.

Por lo anterior, sírvase proceder a inscribir dicha medida en los libros respectivos y a costa de la parte interesada expídase certificado sobre la situación jurídica del citado automotor.

Atentamente,

**CARLOS VIVAS TRUJILLO  
SECRETARIO**

D.C.