

Secretaria: A Despacho para fijar fecha de remate. Proveer.  
Cali, 7 de marzo de 2024.

**HAROLD VILLANUEVA ANACONAS**

Secretario

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Santiago de Cali, siete (7) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

**RAD: 76001-31-03-002-2003-00274-00**

De acuerdo con lo solicitado por la parte demandante y para que se hagan las publicaciones de conformidad con los parámetros fijados en el 448 y Ss., del C.G.P., y con el fin de proceder con el trámite de venta en pública subasta dentro l:

PROCESO	LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA
DEMANDANTE	MARÍA NUBIA LENIS
INMUEBLE	CASA DE HABITACIÓN, UBICADA EN LA CALLE 12 No. 31A - 10 en Cali.
MATRÍCULA	370-87834
AVALUO DEL INMUEBLE	\$519.138.940
SECUESTRE	JHON MARIO MENDOZA JÍMENEZ

El juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** FIJAR el día **11** de **junio** del año 2024, hora **9am**, para la audiencia de remate del inmueble antes identificado, se realizará de manera virtual, será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado y postor hábil quien consigne previamente el 40 % que ordena la ley sobre el avalúo.

El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en periódico de amplia circulación el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate como lo indica el art. 450 del C.G.P.

**SEGUNDO:** La audiencia de remate se tramitará en forma virtual, a través de la plataforma Life Size; las personas interesadas en participar deberán consignar en el BANCO AGRARIO en la cuenta del juzgado No. **760012031002**, y remitir su postura a través de mensaje de datos al correo electrónico del Juzgado ([j02cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)), cumpliendo con los requisitos y términos estipulados en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

**TERCERO:** Los interesados en la audiencia de remate deberán ingresar, a través del siguiente el link <https://call.lifesizecloud.com/20928305> .

**CUARTO:** Ordénese la incorporación del link de la diligencia en el microsítio web del Despacho Judicial en la página de la Rama Judicial (“Cronograma de Audiencias” y “Avisos”), para consulta y acceso de los interesados.

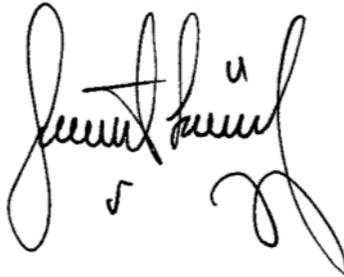
**QUINTO:** REQUERIR al liquidador para que se sirva diligenciar el respectivo aviso y publicación, so pena de las sanciones establecidas en el art. 44 del C.G.P.

**SEXTO:** Transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia, por el orden de presentación, el juez o quien esté dirigiendo la audiencia requerirá a cada postor para que entregue la clave necesaria para la apertura de su propuesta, la cual será leída y así sucesivamente con cada una de las propuestas presentadas, posteriormente se procederá en la forma indicada en el artículo 452 del CGP.

**SÉPTIMO:** Se requiere a la parte interesada acompañe con las publicaciones, certificado de tradición actualizado del bien a rematar, art 450 del C.G.P.

**OCTAVO:** De conformidad a lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

**NOTIFÍQUESE**



**VÍCTOR HUGO SÁNCHEZ FIGUEROA**  
JUEZ

HVA/

<p>JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO SECRETARIA</p> <p>Cali, Marzo 12 de 2024.</p> <p>Notificado por anotación en ESTADO No. 037 de esta misma fecha.</p> <p>El Secretario, <b>HAROLD VILLANUEVA ANACONAS</b></p>
--