

## AVISO DE REMATE:

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTANDER DE QUILICHAO (CAUCA),

### HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, con Radicación No.196983112001- 2016-00058-00, propuesto por FIDEICOMISO o PATRIMONIO AUTONOMO FAP PROMOTORA DEL CAFE, contra ANGELMIRO ULCUE ULCUE Y OTROS, se ha señalado el día **VEINTICINCO (25) DE MARZO DE 2022, a las NUEVE (9:00)** de la mañana para llevar a cabo la diligencia de subasta pública del derecho y posesión que sobre el bien tienen los demandados, el cual se relaciona así:

Inmueble rural, ubicado en el sitio La Rinconada, entre las Veredas, La Vetica y Domingullo, del Municipio de Santander de Quilichao (Cauca), con una extensión superficial aproximada de 31 Hectáreas, 1495.86 metros cuadrados, con matrícula inmobiliaria No.132-49430, alindado así: **NORTE**, con AQUILINO BALANTA, hoy con SUS HEREDEROS; **SUR**, con la Carretera hacia La Vetica; **ORIENTE**, con carretera hacia la Vetica y **OCCIDENTE**, con la quebrada El Duende, Lote en el cual se encuentran 5 casas de habitación, relacionadas e individualizadas así:

1.- PRIMERA CASA, construida en esterilla de guadua, techo en eternit con estructura de madera, pisos en cemento, puertas y ventanas metálicas, con servicios de energía y acueducto propio, tres alcobas, cocina, donde vive la demandada ANA MILENA ULCUE ULCUE.

2.- SEGUNDA CASA, construida en esterilla de guadua con repello de cemento al frente, piso en cemento, techo en zinc, puertas y ventanas metálicas, cuatro alcobas, cocina, lavadero y servicio de baño compartido con la primera vivienda, con servicio de energía y acueducto, donde vive la demandada JHEIMY ULCUE ULCUE.

3.- TERCERA CASA, construida en bahareque, techo en zinc, piso en tierra, puertas de madera, servicios de energía y acueducto propio, adyacente tiene un beneficiadero de café construido en ladrillo farol, pisos en cemento madera, techo en zinc sobre guadua, donde vive la demandada PAOLA ANDREA ULCUE POQUIGUEGUE.

4.- CUARTA CASA, construida en bahareque, techo en zinc, pisos en tierra, sin servicio de energía, donde vive la demandada ALBA MILENA FINDO COLLAZOS.

5.- QUINTA CASA, construida en bahareque, pisos en tierra, teja de barro cocido, donde vive el demandado HERNAN GUETIO MENDEZ.

AVALUO..... \$304.326.274, oo

La base del remate de conformidad con el Art. 448 del C.G.P., será el SETENTA POR CIENTO (70%) del avalúo dado al bien por el Perito por tratarse de la

PRIMERA LICITACION y de conformidad con el Art. 451 ib., será postor admisible el que consigne el CUARENTA POR CIENTO (40%) del avalúo dado al bien, en la cuenta de Depósitos Judiciales No. 196982031001 del Banco Agrario de Colombia S.A. de SANTANDER DE QUILICHAO (CAUCA) a órdenes de éste Juzgado y presente dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora del día de la diligencia en sobre cerrado su oferta y el deposito previsto en el artículo 452 ib.

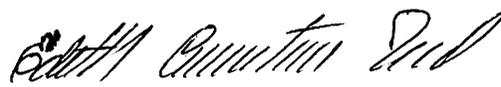
La Licitación empezará el día y hora señalada y no se cerrará hasta transcurrida por lo menos una (1) hora.

El secuestre del bien inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 132-49430 es el señor OSCAR JOSE RAMOS, quien puede ser ubicado en la calle 3 No.9-19, de Santander de Quilichao (Cauca), Tel: 311-7043146.

De conformidad con el Art. 450 del C.G.P., se fija el presente AVISO en lugar visible de la Secretaría del Juzgado y se entrega copia al interesado para su publicación en un listado que se publicara por una sola vez en el periódico EL PAIS, TIEMPO o EL ESPECTADOR el día domingo, con antelación no inferior a DIEZ (10) días a la fecha señalada para el remate, de conformidad con lo señalado en el At.450 ibídem.

Son la ocho (8:00) de la mañana de hoy, veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidós (2022).

LA SECRETARIA.

  
EDITH CRISTINA TRUJILLO V.

/mgi.