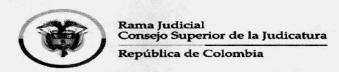
CONSTANCIA: Informo señor Juez que en este asunto, el día 6 de octubre de 2021 se recibió en el correo electrónico memorial por medio del cual los doctores JUAN HUMBERTO PRIETO VILLEGAS Y PEDRO DIGNO NORIEGA VERGARA presentan el trabajo de partición encomendado. Sírvase proveer.

15 de octubre de 2021

LUZ HEIDI MACHADO SERNA SECRETARIA



DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA. JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO.

Caucasia (Ant.), quince (15) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

SUSTANCIACIÓN NRO. 268.

REFERENCIA: SUCESION INTESTADA.

DEMANDANTE : LUCELI JARABA ESPINOSA Y OTROS

CAUSANTE : JOSE MIGUEL JARABA BOLAÑO

RDO : 05-154-31-84-001-2019-00066-00

Vista la constancia que antecede, de conformidad con el numeral 1° del artículo 509 del CGP, se corre traslado a todos los interesados del trabajo de partición presentado por los doctores JUAN HUMBERTO PRIETO VILLEGAS Y PEDRO DIGNO NORIEGA VERGARA, por el término de cinco (5) días, a fin de que formulen objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

Se precisa que en el presente asunto, no se ha solicitado se dicte de plano sentencia aprobatoria.

OTIFIQUESE:

/ -

ROBERTO ANTONIO BENJUMEA MEZA.

JUEZ

JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CAUCASIA ANT.

CERTIFICO: Que el presente auto fue notificado en ESTADO Nº 102 fijado hoy 19/10/2021, en la secretaría del

Juzgado a las 8:00 a.

El secretario

Proceso 2019-00066-Adjunta trabajo de partición

juan prieto <juanhprieto@gmail.com>

Mié 6/10/2021 4:33 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Antioquia - Caucasia <jprfccasia@cendoj.ramajudicial.gov.co>; penove53 <penove53@hotmail.com>

Clase de proceso	Sucesión Intestada
Demandante	Luceni Jaraba Espinosa y otros
Causante	José Miguel Jaraba Bolaño
Radicado	2019-00066-00
Asunto	Trabajo de partición

Caucasia, Antioquia, 27 de septiembre de 2021

Señor

Juez Promiscuo de Familia

La Ciudad

Señor Juez:

Nosotros, PEDRO DIGNO NORIEGA VERGARA y JUAN HUMBERTO PRIETO VILLEGAS, abogados en ejercicio, decretada la partición en este proceso liquidatorio y autorizados para realizarla por representar a todos los interesados, procedemos a hacerla y someterla a su aprobación. Dejamos constancia que la partición que se va a presentar es el resultado de un consenso entre todos los beneficiarios. Así entonces, realizamos el trabajo de partición y adjudicación de bienes de la siguiente manera:

tracoupant becalloud to perhapt of ou case, ex-

occidente cun recuto en Vidos Danas po-

1. Antecedentes:

- 1.1. El 9 de octubre de 2011 falleció el señor JOSE MIGUEL JARABA BOLAÑO, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 2.777.713.
- Dentro del proceso de sucesión que nos ocupa, fue reconocida como cónyuge sobreviviente la señora PRUDENCIA ISABEL YANCES PESTANA, con c.c. 42.300.026, y como herederos fueron admitidos LUCELI JARABA ESPINOSA, con c.c. 39.270.816, LUCENI JARABA ESPINOSA, con c.c. 39.270.807, YENNI EDITH JARABA ESPINOSA, con c.c. 21.647.127, YENNY LUZ JARABA ESPINOSA, con c.c. 39.273.181, HERCILIA TERESA JARABA ESPINOSA, con c.c. 39.271.607, JOSE MIGUEL JARABA ESPINOSA, con c.c. 15.308.959, MARIA JOSEFA JARABA ANAYA, con 39.272.767, LUZ DENI JARABA SIERRA, con c.c. 39.274.978, HUMBERTO JOSÉ JARABA CASTAÑO, con c.c. 8.046.468, JOSE ANIBAL JARABA SIERRA, con C.C. 92.257.201, HERNAN DAVID JARABA YANCES, con C.C. 8.056.127, JOSE JAVIER JARABA YANCES, con c.c. 1.038.111.148, Option Black DARLYS JARABA YANCES, con c.c. 39.280.588, y DARLEYS JARABA YANCES, con c.c. 43.264.075.

2. Inventario de bienes para repartir:

De conformidad con la diligencia de inventarios y avalúos de bienes, que señala al partidor los límites en materia de bienes objeto de partición, la masa herencial está conformada por los siguientes bienes:

2.1. Activos:

2.1.1. Un lote de terreno situado en el área urbana del municipio de Caucasia, departamento de Antioquia, con unas medidas de 6,40 metros de frente por 13,00 metros de fondo, junto con la edificación de material en él levantada, comprendido dentro de los siguientes linderos generales: por el oriente, con carrera 7; por el sur, con Débora Bohórquez; por el norte, con Hilda Herazo; y por el occidente, con Isabel Fuentes. Título de adquisición: Este bien lo adquirió el causante JOSE MIGUEL JARABA BOLAÑO por medio de la escritura pública No. 84 del 5 de febrero de 1998 de la Notaria Única de Caucasia en armonía con sentencia No. 009 emitida por el Juzgado Civil del Circuito de Caucasia el 13 de octubre de 2016, registradas ambas actuaciones en el folio de matrícula inmobiliaria 015-39569 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caucasia.

Avalúo según artículo 444 CGP.....\$209.973.393

2.1.2. Un lote de terreno situado en el barrio Buenos Aires del área urbana del municipio de Caucasia, departamento de Antioquia, con unas medidas de 18,5 metros de frente por 20,00 metros de fondo, con todas sus mejoras y anexidades, comprendido dentro de los siguientes linderos generales: por el norte, con calle pública; por el sur, con predio de Otilia Álvarez y Marcelina de Álvarez; por el oriente, con predio que es o fue de Ostilio Ayala; y por el occidente, con predio de Víctor Durango y Leonor Muñoz. <u>Título de adquisición</u>: Este bien lo adquirió el causante JOSE MIGUEL JARABA BOLAÑO por medio de la escritura pública No. 99 del 17 de mayo de 1983 en armonía con sentencia No. 009 emitida por el Juzgado Civil del Circuito de Caucasia el 13 de octubre de 2016, registradas ambas actuaciones en el folio de matrícula inmobiliaria 015-12151 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caucasia.

Avalúo según artículo 444 CGP......\$344.500.239

2.1.3. Una finca territorial denominada El Tesoro, situada en la vereda Cacerí, municipio de Caucasia, departamento de Antioquia, con una extensión aproximada de 286 hectáreas y 6.161 metros cuadrados, con todas sus mejoras y anexidades, comprendida dentro de los siguientes linderos generales: por el norte, con Ignacio Garavito; por el oriente, con Erasmo Meneses; por el sur, con Manuel Terán; y por el occidente, con Francisco Herrera, quebrada Cacerí al medio. Título de adquisición: Este bien lo adquirió el causante JOSE MIGUEL JARABA BOLAÑO por medio de la escritura pública No. 1027 del 10 de octubre de 1997 de la Notaría Única de Caucasia en armonía con la sentencia No. 009 emitida por el Juzgado Civil del Circuito de Caucasia el 13 de octubre de 2016, registradas ambas actuaciones en el folio de matrícula inmobiliaria 015-11304 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caucasia.

Avalúo según artículo 444 CGP.....\$572.000.008

Valor activos: \$1.126.473.640 (13160) to a control of the state of the

2.2. Pasivos:

No hay.

Valor pasivos: \$0

3. Criterios para repartir:

Let BO sizona her, of Access of the Season o Teniendo presentes las directrices que al partidor le marcan las disposiciones de los artículos 508 del C. G. del P. y 1.380 a 1.394 del C. Civil y el inventario y avalúo de bienes debidamente aprobado, se procederá a adjudicar a la cónyuge supérstite lo que le corresponde por gananciales, que equivale a dos de los bienes inventariados y un porcentaje en el predio rural, y a los herederos se les adjudicarán partes del predio rural, el que ha sido medido y dividido para efectos de esta partición. 4886 W 2006 streets becaupe of

to tach and the art of our

of optobers and Charles also de

mencina de Coustal socialidades

Abares, cor el oriente, but prodici

4. Repartición:

a tree para & lob en old solidud out a repartir:

abs eninth a and el eb 3001 eb

cold o mores and el arma de aucous? Valor

\$1,126,473,640

Valor derechos de Prudencia Isabel (0) ebepada le pag shifme (200 Yances Pestana por sus gananciales en la Sociedad conyugal conformada con telegota an implication and a short agent, a reco

\$563.236.820 El causante: at coleral a countO of et

Valor derechos de los 14 Herederos: \$563.236.820 (A cada uno \$40.231.201,42

\$1.126.473.640 Is the object of the section not to led supply to a set out a popular or the Valores iguales: \$1.126.473.632

Conformación hijuelas:

Yances Pestana por gananciales: \$563.236.820 Hijuela No. Dos para Hemán David, Darlys, Darleys y José Javier Jaraba Yances, y José Anibal Jaraba Sierra \$201.156.007,12

Hijuela No. Tres para Luceni, Lucely, A a A a Lizo ac each a ac Yenni Edith, Yenny Luz, Hercilia Teresa y José Miguel Jaraba Espinosa, María Josefa (1997) 1998 1999 1999 1999 Jaraba Anaya, Luz Denni Jaraba Sierra y 150 to houghts of need elect Humberto José Jaraba Castaño 300 000 \$362.080.812,880 84

els VICIats 89 old soliding an invest of an

TOTAL HIJUELAS: \$1.126.473.640 No 609 per eta non el pagado Citago

5. Adjudicación:

on explosion of the cause of the contract of t HIJUELA NÚMERO UNO (1): Para PRUENCIA ISABEL YANCES PESTANA, con c.c. 42.300.026, por sus gananciales en la sociedad conyugal con JOSE MIGUEL JARABA BOLAÑO:

Debe haber: Se integra y paga así:

a). Con un lote de terreno situado en el área urbana del municipio de Caucasia, departamento de Antioquia, con unas 13,00 metros de fondo, junto con la edificación de material en él levantada, en el así en el el constada comprendido dentro de los siguientes de la comprendida de la siguientes de la comprendida del comprendida del comprendida de la comprendid linderos generales: por el oriente, con matades sensid ab oblevo y a cia carrera 7; por el sur, con Débora el sup el sus especiente Bohórquez; por el norte, con Hilda a santary sonata ao so del Herazo; y por el occidente, con Isabel de abbigos del os combined. Fuentes. Título de adquisición: Este bien etas so sociola a pre objeto. lo adquirió el causante JOSE MIGUEL JARABA BOLAÑO por medio de la escritura pública No. 84 del 5 de febrero de 1998 de la Notaría Única de Caucasia en armonía con sentencia No. 009 emitida por el Juzgado Civil del se el como como socio s Circuito de Caucasia el 13 de octubre de 185 200 300 300 300 300 300 300 2016, registradas ambas actuaciones en mesore a legação de socioses el folio de matrícula inmobiliaria 015-39569 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caucasia.

Vale este bien.....\$209.973.393

Value Procees." \$11765 # 18712

Contained by Unitedas:

b). Con un lote de terreno situado en el barrio Buenos Aires del área urbana del municipio de Caucasia, departamento de Antioquia, con unas medidas de 18,5 fondo, con todas sus mejoras y an antituda antit anexidades, comprendido dentro de los siguientes linderos generales: por el Álvarez; por el oriente, con predio que es o fue de Ostilio Ayala; y por el desarta trade de l'act a second occidente, con predio de Víctor Durango y Leonor Muñoz. <u>Título de adquisición:</u>
Este bien lo adquirió el causante JOSE MIGUEL JARABA BOLAÑO por medio (2000 magnet east tithag an H de la escritura pública No. 99 del 17 de mayo de 1983 en armonía con sentencia No. 009 emitida por el Juzgado Civil del Circuito de Caucasia el 13 de octubre de 2016, registradas ambas actuaciones en

TOTAL HILLIEURS 5 Aguarentina

Vale este bien.....\$344.500.239

Con una cuota del dos por ciento (2%)
de un predio rural desmembrado de otro
de mayor extensión, que se identifica así: Un lote rural con una superficie
aproximada de ciento seis hectáreas y seis mil ciento sesenta y un metros cuadrados (106,6161 has) que hace parte de una finca denominada El Tesoro, situada en la vereda Cacerí, con la como de la municipio de Caucasia, departamento de Antioquia, mejorado con casa de habitación rústica de sirve de mayoría, comprendido dentro de los siguientes linderos: Por un costado, en parte con actinado en en outrado Tigre, en parte con Benicio Victoria, en parte con Anselmo Navarro y en parte con John Jairo Echeverri; por otro costado, con el río Caceri; por otro costado, con resto de la finca El Tesoro que se adjudicará a Luceni Jaraba Espinosa y otros herederos en este mismo trabajo; y por el otro costado, con Carlos Mario Vélez, y cierra. <u>Título</u> de adquisición: El inmueble de mayor extensión del que se segrega el antes descrito fue adquirido por el causante JOSE MIGUEL JARABA BOLAÑO por medio de la escritura pública No. 1027 del 10 de octubre de 1997 de la Notaría Única de Caucasia en armonía con la sentencia No. 009 emitida por el Juzgado Civil del Circuito de Caucasia el 13 de octubre de 2016, registradas ambas actuaciones en el folio de matrícula inmobiliaria 015-11304 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caucasia.

Vale este derecho.....\$8.763.188

Valor total adjudicación.....\$563.236.820

HIJUELA NÚMERO DOS (2): Para HERNAN DAVID JARABA YANCES, con c.c. 8.056.127, JOSE JAVIER JARABA YANCES, con c.c. 1.038.111.148, DARLYS JARABA YANCES, con c.c. 39.280.588, DARLEYS JARABA YANCES, con c.c. 43.264.075, y JOSE ANIBAL JARABA SIERRA, con c.c. 92.257.201, por su legítima rigorosa en la sucesión de su padre JOSE MIGUEL JARABA BOLAÑO.

Debe haber:

\$201.156.007,12

Se integra y paga así:

ciento (98%) de un predio rural de la composición de composición d extensión, que se identifica así: Un lote a por la la contrata de la contrata del contrata de la contrata de la contrata del contrata de la contrata del c rural con una superficie aproximada de la contra de la la contra de la contra del contra de la contra del la con ciento seis hectáreas y seis mil ciento sinas a obraco lim suo: sesenta y un metros cuadrados (DA 1818 901) abbeila (D (106,6161 has) que hace parte de una son son anu ab esta finca denominada El Tesoro, situada en el al ne apade o cose i la vereda Caceri, municipio de autespuso en organismon Caucasia, departamento de Antioquia, obstolem supporta an mejorado con casa de habitación rústica en el sociolista delitabilidad de sirve de mayoría, comprendido de minue en bristados dentro de los siguientes linderos: Por un lobarido las solidades de la constante de la constan costado, en parte con carretera que se entreco eup aneluman conduce a la vereda El Tigre, en parte de la 199 a 199 con Benicio Victoria, en parte con ravez ombero a nos ense Anselmo Navarro y en parte con John aventa a con mos Jairo Echeverri; por otro costado, con el ad con lo noce adal la rio Caceri; por otro costado, con resto de al en orientado se ciscos. de la finca El Tesoro que se adjudicará a 11 8 8 8 8 8 9 9 9 9 Luceni Jaraba Espinosa y otros
herederos en este mismo trabajo; y por
el otro costado, con Carlos Mario Vélez,
y cierra. <u>Título de adquisición</u>: El inmueble de mayor extensión del que se segrega el antes descrito fue adquirido a promisso sur altres descrito a por el causante JOSE MIGUEL JARABA

BOLAÑO por medio de la escritura

pública No. 1027 del 10 de octubre de

1997 de la Notaría Única de Caucasia en armonía con la sentencia No. 009 emitida por el Juzgado Civil del Circuito de Caucasia el 13 de octubre de 2016, registradas ambas actuaciones en el mana actuaciones en el folio de matrícula inmobiliaria 015-11304 Oficina de Registro de es maras de encho Instrumentos Públicos de Caucasia.

Publico de Carcessa -

Vale este derecho.....\$201.156.007,12 Valor total adjudicación.....\$201.156.007,12

HIJUELA NÚMERO TRES (3): Para LUCENI JARABA ESPINOSA, con c.c. 39.270.807, YENNI EDITH JARABA ESPINOSA, con c.c. 21.647.127, YENNY LUZ JARABA ESPINOSA, con c.c. 39.273.181, HERCILIA TERESA JARABA ESPINOSA, con c.c. 39.271.607, JOSE MIGUEL JARABA ESPINOSA, con c.c. 15.308.959, MARIA JOSEFA JARABA ANAYA, con 39.272.767, LUZ DENI JARABA SIERRA, con c.c. 39.274.978 y HUMBERTO JOSÉ JARABA CASTAÑO, con c.c. 8.046.468. por su legítima rigorosa en la sucesión de su padre JOSE MIGUEL JARABA BOLAÑO.

Debe haber:

\$362,080,812,88

Se integra y paga así:

Con un predio rural desmembrado de otro de mayor extensión, que se identifica así: Un lote rural con una superficie aproximada de ciento ochenta hectáreas (180 has) que hace parte de una finca denominada El Tesoro, situada en la vereda Caceri, municipio Caucasia, departamento de Antioquia, comprendido dentro de los siguientes linderos: Por un costado, con resto de la finca El Tesoro adjudicado en este mismo trabajo a Prudencia Yances, Hernán David Jaraba y otros; por otro costado, en parte con el río Caceri, en parte con Manuel Valero y en parte con Miguel Tobón; por otro costado, ; y por el otro costado, en parte con Benigno Reyes, en parte con quebrada El Tigre y en parte con Carlos Mario Vélez, y cierra. Título de adquisición: El inmueble de mayor extensión del que se segrega el antes descrito fue adquirido por el causante JOSE MIGUEL JARABA BOLAÑO por medio de la escritura pública No. 1027 del 10 de octubre de 1997 de la Notaría Única de Caucasia en armonía con la sentencia No. 009 emitida por el Juzgado Civil del Circuito de Caucasia el 13 de octubre de 2016. registradas ambas actuaciones en el folio de matrícula inmobiliaria 015-11304 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caucasia.

Vale este bien.....\$362.080.812,88

Valor total adjudicación.....\$362.080.812,88

6. Comprobación:

Valor adjudicable:

\$1.126.473.640

Hijuela No. 1; \$563.236.820 Hijuela No. 2: \$201.156.007,12 Hijuela No. 3: \$362.080.812,88

Sumas iguales: \$1.126.473.640 \$1.126.473.640

En los anteriores términos, dejamos presentado el trabajo de liquidación, partición y adjudicación de los bienes de la sucesión de JOSE MIGUEL JARABA BOLAÑO.

Para este trabajo se tuvo en cuenta la voluntad de todos los interesados.

Atentamente,

Juan Humperto Prieto Villegas

c.c. 70.125.938

t.p. 39.813

Pedre Digno Noriega Vergara

c.c. 15.303.832

t.p. 83.602

acto mento unha o a Prodecta Yar Valencian David Incides y acto por electronic para David Incides y acto por electronic contrator on Manuel Valoro y an usun de la borra costedo en paras con Berrallo en paras con Berrallo en paras con Derrallo en parte con Cartos Manuel Esta para con Cartos Manuel en parte con Cartos Manuel esta con con cel en con cel esta con cel esta con cel en cel en con cel en c

Compared to the notation of the compared to th

Insulum antide Petalogica de Calicia a a a

6. Commons on

neid biza slev

Discount of the second of the

Tennelsenst.

The state of the state of the same and the state of the same of th