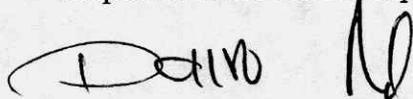


CONSTANCIA SECRETARIAL: Informo al señor Juez, que en este asunto, la señora MYRIAM DEL CARMEN MOGOLLON DE THERAN, quien es la actual propietaria del bien inmueble identificado con la M. I No. 015-41737 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad, sobre el cual se decretó una medida cautelar en este proceso, a través de apoderado judicial ha solicitado se ordene la cancelación dicha medida. Para su conocimiento le informo que este proceso terminó mediante sentencia de segunda instancia proferida por el Tribunal Superior de Antioquia, el 27 de noviembre de 2001, por medio del cual se revocó el fallo preferido por este despacho. Caucaasia, Antioquia, 26 de mayo de 2021.



DAIRO ALBERTO ARRIETA BLANCO.
Secretario.

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA

Caucaasia, Antioquia, veintiséis (26) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Auto interlocutorio N° 0157.

Ref: Nulidad de partición por lesión enorme.

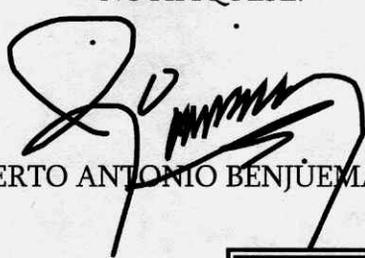
Rdo: 1999-00116-00

Vista la constancia secretarial que antecede y por ser procedente de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5° del artículo 597 del C. G. P., se ordena el levantamiento de la medida cautelar decretada dentro de este asunto respecto del bien inmueble identificado con la M. I No. 015-41737 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad, y de las demás cautelas decretadas en este trámite.

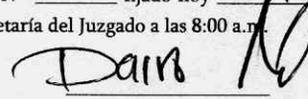
Oficiese a cada una de las entidades encargadas del registro de las medidas, a efectos de que se tome atenta nota de la cancelación de las mismas.

NOTIFIQUESE:

El Juez,



ROBERTO ANTONIO BENJÜEMIA MEZA

<p>JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CAUCASIA ANT.</p> <p>CERTIFICO: Que el presente auto fue notificado en ESTADO N° <u>051</u> fijado hoy <u>27/05/2021</u> en la secretaría del Juzgado a las 8:00 a.m.</p> <p></p> <p>El secretario</p>	
---	--

solicitud levantamiento medida cautelar proceso con radicado 0116/1999

Bryan Sierra <bryan_sierra1983@yahoo.es>

Lun 24/05/2021 9:30 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Antioquia - Caucaasia <jprfccasia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (417 KB)

solicitud levantamiento medida cautelar.pdf;

buenos días, allego memorial para los fines pertinentes.

BRYAN JOSÉ SIERRA ARRIETA
ABOGADO

DOCTOR

ROBERTO ANTONIO BENJUMEA MEZA

JUEZ PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CAUCASIA
CAUCASIA.

REF. Proceso ordinario de nulidad de lesión enorme de
ANTONIO ABAD GUTIERREZ HERRERA contra EDITH MARGOTH
BEDOYA SIMANCA.

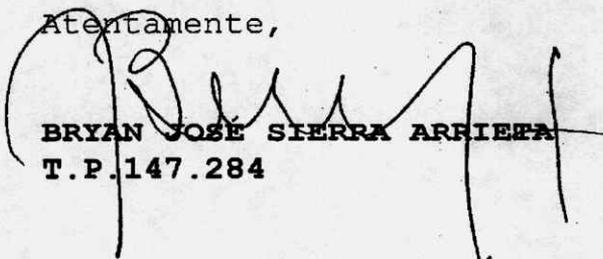
RAD.0116/1999

Comendidamente, concurre ante su Señoría en calidad de
apoderado de la señora **MYRIAM DEL CARMEN MOGOLLON DE
THERAN**, quien en la actualidad es la propietaria de
un bien inmueble con matricula inmobiliaria número
015-41737 registrado en la Oficina de Registro de
Instrumentos Públicos; bien raíz que a la fecha es
sujeto de una medida cautelar decretada por su
Despacho mediante oficio 422 del 9 de Junio de 1999,
en el proceso del rotulo ya finiquitado.

Ante lo manifestado, le pido a su Señoría el oficio
de cancelación de la medida cautelar antes
mencionada, para poder realizar un negocio con el
predio de su propiedad y entregarlo saneado en su
totalidad al posible comprador. A esta petición
adjunto poder para actuar y certificado de
instrumentos públicos.

De acceder a lo pedido su Señoría, renuncio en su
totalidad y en lo favorable a términos de ejecutoria
y notificaciones.

Atentamente,



BRYAN JOSÉ SIERRA ARRIETA
T.P.147.284

BRYAN JOSÉ SIERRA ARRIETA
ABOGADO

DOCTOR

ROBERTO ANTONIO BENJUMEA MEZA

JUEZ PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CAUCASIA
CAUCASIA.

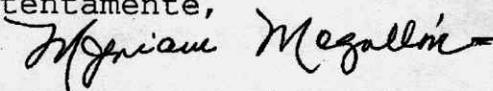
REF. Proceso ordinario de nulidad de lesión enorme de
ANTONIO ABAD GUTIERREZ HERRERA contra EDITH MARGOTH
BEDOYA SIMANCA.

RAD.0116/1999

MYRIAM DEL CARMEN MOGOLLON DE THERAN, mayor de edad
y domiciliada en el municipio de Sincelejo, nacional
colombiana identificada con mi cédula de ciudadanía
Nro.22.860.331 expedida en Corozal (Antioquia), con
correo electrónico para efectos de notificación
judicial se podrá en:marymar0919@gmail.com, actuando
en nombre propio y como propietaria del bien inmueble
con matricula inmobiliaria 015-41737, comedidamente
le manifiesto que **confiero poder especial, amplio y
suficiente al Abogado BRYAN JOSÉ SIERRA ARRIETA**,
mayor de edad y de la misma vecindad, nacional
Colombiano identificado con su cédula de ciudadanía
Nro.98.702.957 expedida en Bello (Antioquia),
portador de su tarjeta profesional Nro.147.28488
provista por el Consejo Superior de la Judicatura, con
portal electrónico: bryan sierra1983@yahoo.es, para
que en mi nombre y representación solicite, reciba y
retire el oficio de cancelación de medida cautelar
que pesa en la actualidad sobre un bien inmueble de
mi exclusiva propiedad quien cuenta con las expresas
facultades de pedir, recibir, desistir y todas las que
la ley le permita.

A mi Apoderado se le reconocerá personería dentro de
los términos y para los efectos del presente poder.

Atentamente,



MYRIAM DEL CARMEN MOGOLLON DE THERAN
C.C. 22.860.331 expedida en Corozal

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SINCELEJO
PRESENTACION PERSONAL

Sincelejo., 2021-08-20 11:52:30 Documento: 83hwj
El anterior escrito fue presentado ante **LUIS ALFONSO CARABALLO RODRIGUEZ NOTARIO 1 (E) DEL CIRCULO DE SINCELEJO** personalmente por

MCGOLLON DE FERRAN MYRIAM DEL CARMEN
Identificado con C.C. 2860331
Ingrese a www.notariae.cirba.com para verificar este documento.

M. Myriam McGollon de Ferran
Firma compareciente



LUIS ALFONSO CARABALLO RODRIGUEZ
NOTARIO 1 (E) DEL CIRCULO DE SINCELEJO



25



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210519992043007487

Nro Matricula: 015-41737

Pagina 1 TURNO: 2021-015-1-7047

Impreso el 19 de Mayo de 2021 a las 08:42:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 015 - CAUCASIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CAUCASIA VEREDA: CAUCASIA

FECHA APERTURA: 28-02-1996 RADICACION: 96-662 CON: ESCRITURA DE: 20-02-1996

CODIGO CATASTRAL: 05154010000290015004000000000000 COD CATASTRAL ANT: 10102901500004000000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

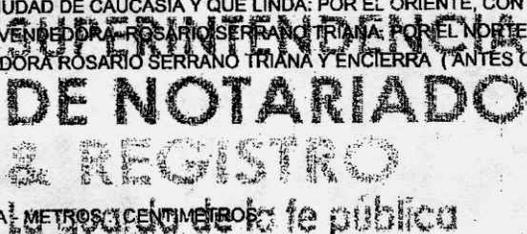
UN LOTE DE TERRENO URBANO QUE MIDE 6.15 MTS DE FRENTE POR 20.10 MTS DE FONDO O LARGO, MEJORA- DO CON CASA DEHABITACION, UBICADO EN LA DIAGONAL 5 EN EL BARRIO EL PAJONAL DE LA CIUDAD DE CAUCASIA Y QUE LINDA: POR EL ORIENTE, CON CALLE PUBLICA DIAGONAL 5, POR EL OCCIDENTE CON RESTO DE PREDIO DE LA VENDEDORA ROSARIO SERRANO TRIANA, POR EL NORTE CON PREDIO DE ELVIA BULA Y POR EL SUR CON RESTO DE PREDIO DE LA VENDEDORA ROSARIO SERRANO TRIANA Y ENCIERRA (ANTES CIRCULO DE REGISTRO YARUMAL)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS - CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS - CENTIMETROS : AREA CONSTRUIDA - METROS - CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DISTINACION ECONOMICA:

Nº MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

015 - 12961

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-02-1996 Radicación: 662

Doc: ESCRITURA 120 DEL 20-02-1996 NOTARIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO TRIANA ROSARIO

A: BEDOYA SIMANCA EDITH MARGOTH

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-1998 Radicación: 250

Doc: ESCRITURA 27 DEL 06-02-1998 NOTARIA DE CACERES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210519992043007487

Nro Matricula: 015-41737

Pagina 2 TURNO: 2021-015-1-7047

Impreso el 19 de Mayo de 2021 a las 08:42:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BEDOYA SIMANCA EDITH MARGOTH

DE: GUTIERREZ HERRERA ANTONIO ABAD

A: BEDOYA SIMANCA EDITH MARGOTH

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-06-1999 Radicación: 1113

Doc: OFICIO 422 DEL 09-06-1999. JUZDO PCO FLIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO ORDINARIO ESTE Y (3) INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ HERRERA ANTONIO ABAD

A: BEDOYA SIMANCA EDITH MARGOTH

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-02-2003 Radicación: 240

Doc: ESCRITURA 061 DEL 24-02-2003. JUZ. PROMISCO FAMILIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0753 CANCELACION DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ESC. # 27 DE 06-02-98 NOTARIA DE CACERES ESTE Y (2).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DE ANTIOQUIA SALA DE FAMILIA

A: BEDOYA SIMANCA EDITH MARGOTH

A: GUTIERREZ HERRERA ANTONIO ABAD

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-02-2003 Radicación: 425

Doc: ESCRITURA 200 DEL 20-02-2003 NOTARIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$7,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA SIMANCA EDITH MARGOTH

DE: GUTIERREZ HERRERA ANTONIO ABAD

A: GUTIERREZ HERRERA ANTONIO ABAD

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-02-2003 Radicación: 426

Doc: OFICIO 023 DEL 31-01-2003 JUZ. PCO FAMILIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO ALIMENTOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210519992043007487

Nro Matricula: 015-41737

Página 3 TURNO: 2021-015-1-7047

Impreso el 19 de Mayo de 2021 a las 08:42:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA SIMANCA EDITH MARGOTH

A: GUTIERREZ HERRERA ANTONIO ABAD

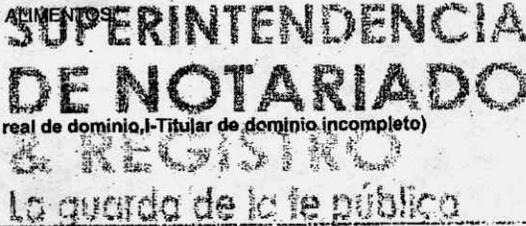
ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-03-2003 Radicación: 531

Doc: OFICIO 086 DEL 06-03-2003 JUZ. PCO DE FAMILIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO ALIMENTOS



PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA SIMANCA EDITH MARGOTH

A: GUTIERREZ HERRERA ANTONIO ABAD

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-03-2003 Radicación: 532

Doc: ESCRITURA 210 DEL 20-02-2003 NOTARIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$7,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ HERRERA ANTONIO ABAD

A: VANEGAS ZAPATA MARIA ELENA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-2003 Radicación: 532

Doc: ESCRITURA 210 DEL 20-02-2003 NOTARIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS ZAPATA MARIA ELENA

A: GUTIERREZ HERRERA ANTONIO ABAD

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-11-2004 Radicación: 3047

Doc: ESCRITURA 1416 DEL 05-11-2004 NOTARIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$2,700,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ HERRERA ANTONIO ABAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210519992043007487

Nro Matricula: 015-41737

Página 4 TURNO: 2021-015-1-7047

Impreso el 19 de Mayo de 2021 a las 08:42:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VANEGAS ZAPATA MARIA ELENA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-02-2005 Radicación: 421

Doc: ESCRITURA 120 DEL 31-01-2005 NOTARIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$2,700,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ HERRERA ANTONIO ABAD

A: VANEGAS ZAPATA MARIA ELENA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-12-2007 Radicación: 10072015-6-5049

Doc: ESCRITURA 1750 DEL 30-11-2006 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS ZAPATA MARIA ELENA

CC# 43735209

A: CASTRILLON SOTO VILMA LUZ

CC# 39272386 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-12-2012 Radicación: 2012-015-6-3911

Doc: ESCRITURA 1333 DEL 13-12-2012 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$23,682,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON SOTO VILMA LUZ

CC# 39272386

A: MOGOLLON DE THERAN MYRIAM DEL CARMEN

CC# 22860331 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

28



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210519992043007487

Nro Matricula: 015-41737

Página 5 TURNO: 2021-015-1-7047

Impreso el 19 de Mayo de 2021 a las 08:42:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-015-1-7047

FECHA: 19-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública