

CONSTANCIA SECRETARIAL: Informo al señor Juez, que en el presente asunto se ha recibido el escrito que antecede, por medio la cual la el banco de Bogotá informa que no es posible aplicar la medida cautelar comunicada por el despacho, debido a que el demandado no figura como titular de ninguna cuenta de ahorro, corriente o CDTs; le informo además, que se ha recibido de parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad, la constancia de inscripción de la medida cautelar decretada sobre los inmuebles con matrícula inmobiliaria número 015-2145, 015-48521 y 0015-49014, y respecto del inmueble con matrícula número 015-48521, se informa la no inscripción de la medida, en atención a que el demandado no es el titular del derecho de dominio sobre dicho bien. Caucaasia, Antioquia, doce (12) de marzo de 2021.

DAIRO *AG*

DAIRO ALBERTO ARRIETA BLANCO.

Secretario.

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA

Caucaasia, Antioquia, doce (12) de marzo de dos mil veintiuno (2021).-

Auto de sustanciación N° 090.

Ref: Declaración de unión marital de hecho.

Rdo: 2020-00129-00

Póngase en conocimiento de la parte demandante, para que provea conforme lo estime pertinente, la constancia de no inscripción de la medida cautelar decretada en este asunto, respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria número 015-48521 y respecto de la cuenta corriente número 897000089 del banco de Bogotá, remitida a este despacho por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad y de la entidad financiera en mención, respectivamente.

Agréguese al expediente para los fines pertinentes, la constancia de inscripción de la medida cautelar decretada sobre los inmuebles con matrícula inmobiliaria número 015-2145, 015-48521 y 0015-49014 de la O.L.P de Caucaasia.

NOTIFIQUESE:
[Handwritten signature]

El Juez,

ROBERTO ANTONIO BENVJUMEA MEZA.

<p>JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CAUCASIA ANT.</p> <p>CERTIFICO: Que el presente auto fue notificado en ESTADO N° <u>078</u> fijado hoy <u>15/03/2021</u> en la secretaría del Juzgado a las 8:00 a.m.</p> <p><i>DAIRO</i> El secretario</p>
--

2/3/2021

Correo: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Antioquia - Caucaasia - Outlook

30

Embargos Bancolombia - recursos pendientes por consignar.

Maria Astrid Campuzano Elejalde <MACAMPUZ@BANCOLOMBIA.COM.CO>

Embargos Bancolombia

Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Antioquia - Caucaasia <jprfccasia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 Archivos adjuntos (121 KB)

stg-38892888.pdf;

Buenas tardes

Les informo que los recursos anexos están pendientes por consignar porque el Banco Agrario rechazó la consignación pues el proceso no está actualizado en la plataforma del Banco Agrario. Favor proceder con esta actualización.

En espera de sus instrucciones para proceder.

Saludos.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Saludos,

Sección Embargos y Desembargos

Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales

Vicepresidencia de Servicios Administrativos y Seguridad

Carrera 46 N. 27-95 Piso 5A Torre Oriente Ctro. Ccial. Punto Clave -Medellin

Tel: (054) 4046338

Horario: 8:00 a 4.00 p.m.



Recuerda. los oficios de embargo, desembargo y solicitud de información deben ser enviados de forma inmediata a través del botón KOFAX de la multifuncional opción Requerimientos Legales y los originales por correspondencia interna a la sección de embargos.

Para temas relacionados con consultas de embargo, desembargo o solicitud de copias de consignación se debe radicar por la Herramienta SAP - CRM en la opción Ordenes de Servicio/ Solicitud de Servicios/ Solicitudes Clientes. Cualquier inquietud lo invitamos a comunicarse con la mesa de apoyo MATEO.

**Respuesta- Proceso ejecutivo 05154318400120200012900 - Oficio 023 - TC
20210305419996**

Suarez Vargas, Dayana Alexandra <DSUAR13@bancodebogota.com.co>

Mar 9/03/2021 4:45 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Antioquia - Caucaasia <jprfccasia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Salazar Contreras, John Anderson <JSALA13@bancodebogota.com.co>; Sierra Mendez, Yesmith Adriana <YSIERR3@bancodebogota.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (23 KB)

com-nocliente.pdf;

Respetados Señores:

En atención al oficio de la referencia adjunto, me permito enviar comunicado donde informamos las acciones implementadas.

Agradecemos su respuesta y acusé de recibido del mismo al siguiente buzón YSIERR3@bancodebogota.com.co (Sierra Mendez, Yesmith Adriana).

Gracias por su colaboración, si tiene alguna duda sobre el envío, dirección respuesta de los oficios, nota débito o algún depósito judicial puede comunicarse al teléfono 3320032 Ext. 3055 o a la dirección electrónica del centro de embargos emb.radica@bancodebogota.com.co

Cordialmente,

Banco de Bogotá  **LAVAL**

JUNTOS LE PONEMOS
COLOR AL FUTURO
DE LOS NIÑOS
DE COLOMBIA



Dayana Alexandra Suárez Vargas
Auxiliar de Operaciones II
Gerencia de Convenios y Operaciones Electrónicas
Carrera 7 N° 32 – 47 piso 1
Bogotá · Colombia
Dsuar13@bancodebogota.com.co

*Recibido
09/03/2021
Diana R*

De: dsuar13@bancodebogota.com.co <dsuar13@bancodebogota.com.co>

Enviado el: martes, 9 de marzo de 2021 03:49 p. m.

Para: Suarez Vargas, Dayana Alexandra <DSUAR13@bancodebogota.com.co>

Asunto: Generación de comunicado solicitud 20210305419996

Se genera comunicado con solicitud 20210305419996 AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del Banco de Bogotá será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad del Banco, no necesariamente representan la opinión del Banco de Bogotá.

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del Banco de Bogotá será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en

este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad del Banco, no necesariamente representan la opinión del Banco de Bogotá.

32

Caucasia, 09-03-2021

GCOE-EMB-20210305419996

Señor(a)

Secretario

Juzgado promiscuo de familia del circuito de Caucaasia

Palacio de justicia

Caucasia

Oficio No. 0023 Radicado:05154318400120200012900

En atención al oficio en referencia y una vez revisadas nuestras bases de datos, nos permitimos informar que a la fecha, las personas relacionadas a continuación no figuran como titulares de cuentas corrientes, ahorros y CDTS:

tipo identificacion	nro identificacion
C	897000089

Si el oficio contiene más identificaciones que correspondan a clientes del Banco, se continuará con el trámite a que haya lugar con el fin de acatar la medida cautelar en caso de ser procedente.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,



Centro de Embargos
Gerencia de Convenios y Operaciones Electrónicas



ORIPCA 150

0152021EF-00193

Caucasia, 09 marzo de 2021

Señor
DAIRO ALBERTO ARRIETA BLANCO
Secretaria
JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
Palacio Municipal – Bloque 4, Oficina 04.
Tel. 839 31 53
Caucasia, Antioquia

Asunto: oficio, 0020
Radicado 2020-0129-00

Respetado Señor,

De acuerdo a lo solicitado en el documento en referencia, adjunto remito constancia de inscripción de las anotaciones ordenadas en el folio de matrícula **No. 015-2145, 015-48521, 015-49014**, Se anexa certificado de tradición y libertad del folio de matrícula en mención. con relación al folio 015-48521, no se registró la medida cautelar por cuanto no es el demandado titular de dominio sobre dicho inmueble.

Mary
MARÍA EUGENIA CAMARGO ZAPATA
Registradora Seccional de II.PP

*Recibido
10/03/2021
Dairo*

Anexos: 7
Transcriptor: Aminta Rosa Guerrero Castillo





**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 04:59:42 pm

Con el turno 2021-015-6-62 se calificaron las siguientes matrículas:

015-2145 015-48521 015-49014

Nro Matricula: 015-2145

CIRCULO DE REGISTRO: 015 CAUCASIA No. Catastro:
MUNICIPIO: CAUCASIA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CAUCASIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SOLAR BARRIO EL PALMAR

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/1/2021 Radicación 2021-015-6-62
DOC: OFICIO 0020 DEL: 19/1/2021 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - RAD 2020-00129-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MARTINEZ DALMARIS CC# 42654388
A: GAVIRIA PEÑA LUIS ALBERTO CC# 70526863 X

Nro Matricula: 015-48521

CIRCULO DE REGISTRO: 015 CAUCASIA No. Catastro: 1010420070000500000000
MUNICIPIO: CAUCASIA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CAUCASIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) BARRIO EL PALMAR

Nro Matricula: 015-49014

CIRCULO DE REGISTRO: 015 CAUCASIA No. Catastro: 10104200700005000 420-7000
MUNICIPIO: CAUCASIA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CAUCASIA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) BARRIO LA YE

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/1/2021 Radicación 2021-015-6-62
DOC: OFICIO 0020 DEL: 19/1/2021 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - RAD 2020-00129-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MARTINEZ DALMARIS CC# 42654388
A: GAVIRIA PEÑA LUIS ALBERTO CC# 70526863 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. P. C.', is centered on the page.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 67425



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CAUCASIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-015-1-1172

Nro Matrícula: 015-2145

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 05:04:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 015 CAUCASIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CAUCASIA VEREDA: CAUCASIA
FECHA APERTURA: 29/1/1980 RADICACION: 80-166 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 29/1/1980
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO URBANO-SOLAR, CON UN AREA DE 125 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL BARRIO EL PALMAR, DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA, Y QUE LINDA: ORIENTE, PREDIO DE MARIA EVA GUEVARA; OCCIDENTE, PREDIO DE BERNARDO JARAMILLO; SUR, PREDIO DE ESTEBANA PERALTA; NORTE, PREDIO DE HOSPITAL (CALLE DEL HOSPITAL). (ANTES CIRCULO DE REGISTRO YARUMAL)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 037-0002145 -JUANA GUEVARA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BERNARDO JARAMILLO, POR ESCRITURA # 1170 DE 05-03-63 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-03-63, ANOTADA EN LA M.I.# 037-0001602. -BERNARDO JARAMILLO, ADQUIRIO POR COMPRA A INDUSTRIAS DE CONSTRUCCIONES LTDA, POR ESCRITURA # 4405 DE 04-09-53 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-10-53, ANOTADA EN LA M.I.# 037-0001602.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SOLAR BARRIO EL PALMAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
015-1602

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 29/1/1980 Radicación 0166
DOC: ESCRITURA 023 DEL: 24/1/1980 NOTARIA DE MONTELIBANO VALOR ACTO: \$ 800
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA SAENZ JUANA BAUTISTA
A: LOPEZ VDA DE RIVERA TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 19/4/2004 Radicación 1031
DOC: ESCRITURA 1512 DEL: 22/12/2003 NOTARIA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE RIVERA TERESA

Nro Matrícula: 015-2145

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 05:04:33 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749768 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/8/2007 Radicación 2007-015-6-2495
DOC: ESCRITURA 481 DEL: 15/8/2007 NOTARIA PRIMERA DE YARUMAL VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749768
A: GAVIRIA PEÑA LUIS ALBERTO CC# 70526863 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/8/2007 Radicación 2007-015-6-2495
DOC: ESCRITURA 481 DEL: 15/8/2007 NOTARIA PRIMERA DE YARUMAL VALOR ACTO: \$ 50.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - CARTA DE CREDITO POR \$ 50.000.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GAVIRIA PEÑA LUIS ALBERTO CC# 70526863 X
A: BANCO DE BOGOTA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/4/2018 Radicación 2018-015-6-1309
DOC: ESCRITURA 240 DEL: 11/4/2018 NOTARIA PRIMERA DE YARUMAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GAVIRIA PEÑA LUIS ALBERTO CC# 70526863 X
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 860002964-4

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/1/2021 Radicación 2021-015-6-62
DOC: OFICIO 0020 DEL: 19/1/2021 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - RAD 2020-00129-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO MARTINEZ DALMARIS CC# 42654388
A: GAVIRIA PEÑA LUIS ALBERTO CC# 70526863 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2015-015-3-34 Fecha: 25/3/2015

CORREGIDO ACTO Y ADICIONADO VALOR SEGUN ESCRITURA 481 DEL 15-08-2007 NOTARIA PRIMERA DE YARUMAL. ART. 59 LEY 1579/2012.

.....
.....
.....
.....

Nro Matrícula: 015-2145

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 05:04:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 63223 impreso por: 67425

TURNO: 2021-015-1-1172 FECHA: 21/1/2021

NIS: i8yToB7nNU5ftx5HEivld4vMk6Ae5zVOjOsd3ZIUygs=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CAUCASIA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CAUCASIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-015-1-1173

Nro Matricula: 015-49014

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 05:04:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 015 CAUCASIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CAUCASIA VEREDA: CAUCASIA
FECHA APERTURA: 23/10/2002 RADICACION: 2339 CON: ESCRITURA DE 11/10/2002
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 10104200700005000 420-7000
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO
COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO URBANO CON UNA SUPERFICIE DE 104 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS Y DEMAS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA #1009 DEL 11-10- 2002 DE LA NOTARIA CAUCASIA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION M.I.# 015-0049014 LUZ MARIA PIEDRAHITA LOPERA ADQUIRIO POR COMPRA A TERESA EMILIA LOPERA. EN ESCRITURA # 56 DEL 15-04-99 DE LA NOTARIA DE VALDIVIA, REGISTRADO EL 26-06-99. M.I.# 015-0045241. TERESA EMILIA LOPERA ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN B. GUEVARA, EN ESCRITURA # 248 DEL 29-08-66 DE LA NOTARIA DE AYAPEL, REGISTRADO EL 23-11-66 M.I.# 015-0045241.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) BARRIO LA YE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
015-45241

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 23/10/2002 Radicación 2339
DOC: ESCRITURA 1009 DEL: 11/10/2002 NOTARIA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 3.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA LOPERA LUZ MARINA

A: SANTANA DIAZ WILSON X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 4/10/2005 Radicación 3151
DOC: ESCRITURA 480 DEL: 29/8/2005 NOTARIA 1 DE YARUMAL VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA DIAZ WILSON

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/4/2012 Radicación 2012-015-6-1739

Nro Matrícula: 015-49014

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 05:04:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 138 DEL: 7/3/2012 NOTARIA PRIMERA DE YARUMAL VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 02

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

A: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749766 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/4/2012 Radicación 2012-015-6-1771

DOC: ESCRITURA 380 DEL: 20/4/2012 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - CARTA DE CREDITO POR \$ 40.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA DIAZ WILSON X

A: SOSA VASQUEZ ELKIN CC# 8025523

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 7/3/2017 Radicación 2017-015-6-854

DOC: ESCRITURA 244 DEL: 6/3/2017 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 148.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749766

A: GAVIRIA PEÑA LUIS ALBERTO CC# 70526863 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 7/3/2017 Radicación 2017-015-6-854

DOC: ESCRITURA 244 DEL: 6/3/2017 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - CARTA DE CREDITO POR \$5.000.000=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA PEÑA LUIS ALBERTO CC# 70526863 X

A: SOSA VASQUEZ ELKIN CC# 8025523

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/3/2017 Radicación 2017-015-6-1053

DOC: ESCRITURA 295 DEL: 15/3/2017 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 40.000.000

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELA HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOSA VASQUEZ ELKIN CC# 8025523

A: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749766

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/1/2021 Radicación 2021-015-6-62

DOC: OFICIO 0020 DEL: 19/1/2021 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE

HECHO - RAD 2020-00129-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MARTINEZ DALMARIS CC# 42654388

A: GAVIRIA PEÑA LUIS ALBERTO CC# 70526863 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-015-1-1173

Nro Matrícula: 015-49014

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 05:04:33 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2012-015-3-64 Fecha: 24/4/2012

ACREDOR HIPOTECARIO CORREGIDO VAEL. ART 35 DECRETO 1250 DE 1970

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 63223 impreso por: 67425

TURNO: 2021-015-1-1173 FECHA: 21/1/2021

NIS: i8yToB7nNU4ea6SUVVBVaovMk6Ae5zVObNKftPuy8oc=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CAUCASIA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-015-1-1174

Nro Matrícula: 015-48521

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 05:04:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 015 CAUCASIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CAUCASIA VEREDA: CAUCASIA
FECHA APERTURA: 14/2/2002 RADICACION: 288 CON: ESCRITURA DE 12/2/2002

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 1010420070000500000000

COD CATASTRAL ANT: 1010420070000 420 700

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO URBANO CON UNA SUPERFICIE DE 84.60 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS Y DEMAS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA # 150 DE 12-02- 2002 DE LA NOTARIA DE CAUCASIA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION M.I. # 015-0048521. LUZ MARINA PIEDRAHITA LOPERA ADQUIRIO POR COMPRA A TERESA EMILIA LOPERA, EN ESCRITURA # 55 DEL 15-04-99 DE LA NOTARIA DE VALDIVIA, REGISTRADO EL 26-04-99, M.I. 3 015-0045241. TERESA EMILIA LOPERA ADQUIRIO POR COMPRA A JUNA B. GUEVARA, EN ESCRITURA # 248 DEL 29-08-66 DE LA NOTARIA DE AYAPEL, REGISTRADO EL 23-11-66, M.I. # 015-0045241.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) BARR O EL PALMAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
015-45241

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 14/2/2002 Radicación 288
DOC: ESCRITURA 150 DEL: 12/2/2002 NOTARIA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 7.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA LOPERA LUZ MARINA

A: SANTANA DIAZ WILSON X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 3/6/2003 Radicación 1240
DOC: ESCRITURA 593 DEL: 29/5/2003 NOTARIA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA DIAZ WILSON

A: ACOSTO TRUJILLO GERARDO

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 27/7/2005 Radicación 2405

Nro Matrícula: 015-48521

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 05:04:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1110 DEL: 26/7/2005 NOTARIA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 02

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA TRUJILLO GERARDO

A: SANTANA DIAZ WILSON

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 28/7/2005 Radicación 2425

DOC: ESCRITURA 1123 DEL: 27/7/2005 NOTARIA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA DIAZ WILSON

A: CUARTAS RAMIREZ FRANCISCO JAVIER

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/9/2011 Radicación 2011-015-6-2323

DOC: ESCRITURA 118 DEL: 7/9/2011 NOTARIA UNICA DE VALDIVIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - CARTA DE CREDITO POR 500.000=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749766 X

A: CUARTAS RAMIREZ FRANCISCO JAVIER CC# 3337038

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 7/10/2011 Radicación 2011-015-6-2559

DOC: ESCRITURA 935 DEL: 5/10/2011 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 04

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS RAMIREZ FRANCISCO JAVIER CC# 3337038

A: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749766 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/5/2016 Radicación 2016-015-6-1808

DOC: RESOLUCION 391 DEL: 1/8/2013 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - RADICADO 0391-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAUCASIA NIT# 890906445-2

A: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749766 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/8/2016 Radicación 2016-015-6-2734

DOC: RESOLUCION 0391 DEL: 11/8/2016 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAUCASIA NIT# 890906445-2

A: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749766 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 6/9/2016 Radicación 2016-015-6-3002

DOC: ESCRITURA 1156 DEL: 5/9/2016 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CAUCASIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-015-1-1174

Nro Matrícula: 015-48521

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 05:04:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - CARTA DE CREDITO POR \$5.000.000=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749766 X

A: CUARTAS RAMIREZ FRANCISCO JAVIER CC# 3337038

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/11/2016 Radicación 2016-015-6-5193

DOC: ESCRITURA 1578 DEL: 29/11/2016 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS RAMIREZ FRANCISCO JAVIER CC# 3337038

A: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749766 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/11/2016 Radicación 2016-015-6-5215

DOC: ESCRITURA 318 DEL: 10/11/2016 NOTARIA UNICA DE CACERES VALOR ACTO: \$ 500.000

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS RAMIREZ FRANCISCO JAVIER CC# 3337038

A: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749766 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 30/11/2016 Radicación 2016-015-6-5215

DOC: ESCRITURA 318 DEL: 10/11/2016 NOTARIA UNICA DE CACERES VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749766 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 30/11/2016 Radicación 2016-015-6-5215

DOC: ESCRITURA 318 DEL: 10/11/2016 NOTARIA UNICA DE CACERES VALOR ACTO: \$ 250.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0194 TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO

(DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA DIAZ WILSON CC# 8749766

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

Nro Matrícula: 015-48521

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 05:04:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 63223 impreso por: 67425

TURNO: 2021-015-1-1174 FECHA: 21/1/2021

NIS: i8yToB7nNU5zXgm5J2cyMovMk6Ae5zVOT/TfjAdwRGQ=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CAUCASIA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA