



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Penal de Circuito Especializado
Extinción de Dominio de Cúcuta - Norte de Santander

San José de Cúcuta, Mayo seis (06) de dos mil veintidós (2022).

ASUNTO: Auto mediante el cual se **ORDENA EMPLAZAMIENTO** (Artículo 140 de la Ley 1708 de 2014).

RADICACIÓN: 54001-31-20-001-2019-00139-00

RADICACIÓN FGN: 110016099068201702014 E.D Fiscalía 13 adscrita a la Dirección de Fiscalía Nacional Especializada de Extinción del Derecho de Dominio.

AFFECTADOS: **FLOR MARIA RANGEL GUERRERO** identificado con cédula de ciudadanía No. 37.705.828 – **SERGIO ENRIQUE MILLAN RANGEL**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.100.959.029, **ANDRES FERNANDO MILLAN RANGEL**, identificado con cédula de ciudadanía 1.100.973.697, **HECTOR MURILLO** identificado con cédula de ciudadanía No. 91.073.761.

BIENES OBJETOS: **INMUEBLES** identificados con Folios de Matriculas Nos. **319-28008; 319-46222; 31961605;319-61606; 319-61607; 319-61608, 31961609, 319-36704; 300-371263**, ubicados en el municipio San de San Gil, Departamento de Santander.

ACCIÓN: **EXTINCIÓN DE DOMINIO.**

De acuerdo al **INFORME SECRETARIAL** que antecede se puede constatar que no se logró notificar personalmente a todos los afectados, teniendo que realizar la notificación por **AVISO** como se observa en el expediente¹ del **AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO DEL JUICIO**, cumpliéndose de manera irrestricta el contenido del artículo 138 de la forma prevista por la ley 1708 de 2014, modificado por el artículo 13 y 42 de la ley 1849 de 2017.

En consecuencia, se ordena que por Secretaría se efectúe el respectivo **EMPLAZAMIENTO** por **EDICTO** al tenor del artículo 140 de la ley 1708 de 2014, a quienes figuren como titulares de derechos sobre el bien objeto de la acción de acuerdo con el Certificado de Libertad y Tradición correspondiente, así como a los **TERCEROS INDETERMINADOS**, respecto del **BIENES**:

INMUEBLES				
No.	UBICACIÓN	FOLIO DE MATRÍCULA	CIUDAD	PROPIETARIO
1.	Peatonal 1 No. 29-41 Lote No. 41 Urbanización Villa del Rosario, Manzana Única. Lote de Terreno área 88.40 m2 sobre el cual se construyó el Edificio San Carlos. Dirección actual: PEATONAL 1 No. 29-41, 29-43, 29-45. Edificio San Carlos.	319-28008 ² No. Catastral 68679010000000 3980008000000000	SAN GIL – DEPARTAMENTO DE SANTANDER	FLOR MARIA RANGEL GUERRERO identificado con cédula de ciudadanía No. 37.705.828 – SERGIO ENRIQUE MILLAN RANGEL , identificado con cédula de ciudadanía No.1.100959029. Escritura Pública 1760 (6/09/2010) y 283 (13-02-2013) Notaria Primera del Circulo de San Gil – Santander.
2.	Bodega. Peatonal 1 No. 29-43 Edificio San Carlos - Urbanización Villa del Rosario.	319-61605 ³ No. Catastral 68679010000000 3980914900000008	SAN GIL – DEPARTAMENTO DE SANTANDER	FLOR MARIA RANGEL GUERRERO identificado con cédula de ciudadanía No. 37.705.828 – SERGIO ENRIQUE MILLAN RANGEL , identificado con cédula de ciudadanía No.1.100959029. Escritura Pública 141 (29/01/2014) NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SAN GIL – SANTANDER.
3.	Garaje. Peatonal 1 No. 29-45 Edificio San Carlos - Urbanización Villa del Rosario.	319-61606 ⁴ No. Catastral 68679010000000 3980914900000008	SAN GIL – DEPARTAMENTO DE SANTANDER	FLOR MARIA RANGEL GUERRERO identificado con cédula de ciudadanía No. 37.705.828 – SERGIO ENRIQUE MILLAN RANGEL , identificado con cédula de ciudadanía No.1.100959029. Escritura Pública 141 (29/01/2014) NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SAN GIL – SANTANDER.
4.	Apartamento 201 Peatonal 1 No. 29-41 Edificio San Carlos - Urbanización Villa del Rosario. Área 75.19 m2 3 alcobas, (2) baños, sala, comedor, cocina patio ropas, balcón alcoba principal.		SAN GIL – DEPARTAMENTO DE SANTANDER	FLOR MARIA RANGEL GUERRERO identificado con cédula de ciudadanía No. 37.705.828 – SERGIO ENRIQUE MILLAN RANGEL , identificado con cédula de ciudadanía No.1.100959029.

¹ Folios 39 a 46 del Cuaderno No. 1 del Juzgado original.



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Penal de Circuito Especializado
Extinción de Dominio de Cúcuta - Norte de Santander

		319-61607 ⁵ No. Catastral 68679010000000 39809149000000081		Escritura Pública 141 (29/01/2014) NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SAN GIL - SANTANDER.
5	Apartamento 301 Peatonal 1 No. 29-41 Edificio San Carlos - Urbanización Villa del Rosario. Área 75.19 m2 (3) alcobas,(2) baños, sala, comedor ,)cocina patio ropas, balcón alcoba principal.	319-61608 ⁶ No. Catastral 68679010000000 39809149000000082	SAN GIL – DEPARTAMENTO DE SANTANDER	FLOR MARIA RANGEL GUERRERO identificado con cédula de ciudadanía No. 37.705.828 – SERGIO ENRIQUE MILLAN RANGEL , identificado con cédula de ciudadanía No.1.100959029. Escritura Pública 141 (29/01/2014) NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SAN GIL - SANTANDER.
6	Apartamento 401 - Área 52.77 m2 Peatonal 1 No. 29-41 Edificio San Carlos - Urbanización Villa del Rosario. (1) alcoba, (1) baño, sala, comedor, cocina patio ropas, balcón alcoba principal.	319-61609 ⁷ No. Catastral 68679010000000 39809149000000083	SAN GIL – DEPARTAMENTO DE SANTANDER	FLOR MARIA RANGEL GUERRERO identificado con cédula de ciudadanía No. 37.705.828 – SERGIO ENRIQUE MILLAN RANGEL , identificado con cédula de ciudadanía No.1.100.959.029. Escritura Pública 141 (29/01/2014) NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SAN GIL - SANTANDER.
7	Apartamento 201 Calle 29 No. 7C- 16 Edificio SEMILLAR. Área 104.48 m2.	319-46222 ⁸ No. Catastral 010006460015901	SAN GIL – DEPARTAMENTO DE SANTANDER	FLOR MARIA RANGEL GUERRERO identificado con cédula de ciudadanía No. 37.705.828 ANDRES FERNANDO MILLAN RANGEL , identificado con cédula de ciudadanía No.1.100.973.697. Escritura Pública 1760 (06/09/2010) Y 283 (13-02-2007) NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SAN GIL – SANTANDER.
8	LOTE 8 Calle 27 B No. 7B – 46 Urbanización Carlos Martínez Reyes	31936704 ⁹ No. Catastral 6867901000000062 00008000000000	SAN GIL – DEPARTAMENTO DE SANTANDER	FLOR MARIA RANGEL GUERRER , identificado con cédula de ciudadanía No. 37.705.828. Escritura Pública 1680 (17/08/2010) NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SAN GIL –
9	Apartamento 702 Edificio Unidad Residencial Calderón PH – Provenza ÁREA 52.43 M2	300-371263 ¹⁰	BUCARAMANGA – DEPARTAMENTO DE SANTANDER	HECTOR MURILLO identificado con cédula de ciudadanía No.91.073.761.

Lo anterior para que comparezcan a hacer valer sus derechos, advirtiéndoseles que, de no comparecer al proceso, se continuará con la intervención del Ministerio Público y/o Defensoría del Pueblo en los términos de la Ley 2197¹¹ de 2022, quien velará por el cumplimiento de las reglas del debido proceso.

NOTÍFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


JUAN CARLOS CAMPO FERNÁNDEZ
 Juez.

¹¹ Dice la norma - "Artículo 53. Adicionar dos párrafos al artículo 217 de la Ley 1708 de 2014, los cuales quedarán así: (...) Parágrafo 2. La representación de terceros e indeterminados será ejercida por Defensores Públicos".