

**República de Colombia**  
**Rama Judicial Distrito Judicial de Antioquia**



**Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado en  
Extinción de Dominio de Antioquia**

Medellín, seis (06) de mayo de dos mil veintidós (2.022)

<b>Radicado</b>	05-000-31-20-002-2017-00034-00
<b>Radicado Fiscalía</b>	13.416 E. D.
<b>Proceso</b>	Extinción de dominio
<b>Fiscal del proceso</b>	Fiscal 45 <sup>1</sup> Delegado DFNEXT
<b>Afectados</b>	<b>MANIYURIS GIL VARGAS</b> <sup>2</sup> y otros miembros de la organización "CLAN USUGA"
<b>Asunto</b>	Ordena estar en lo resuelto en sentencia e informa novedad de no correspondencia de matrículas inmobiliarias.
<b>Tema</b>	imposibilidad jurídica de cumplir y asentar orden por Incongruencia de matrículas inmobiliarias.
<b>Auto de Sustanciación</b>	095

Teniendo en cuenta la orden contenida en sentencia del Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en restitución de Tierras – Sala Primera N° 007 de abril 4/2022, con ponencia del Magistrado JAVIER ENRIQUE CASTILLO CADENA, dentro del radicado 23001-31-21-001-2019-00051-01<sup>3</sup> que dispuso, entre otros, **la cancelación de la medida cautelar inscrita** en la anotación # 5 en los folios de matrícula números **142-20423**, **142-20751**, **142-20752**, y **142-20753** y la número # 10 en la matrícula **142-20539**, en las que se encuentra registrada la medida cautelar "0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALÍA - SECUESTRO Y LA CONSECUENTE SUSPENSIÓN DEL

---

<sup>1</sup> Fiscal 45 Delegado DFNEXT Dr. ARMEL GUTIÉRREZ BETANCOURT, con dirección de notificación en la carrera 64 C Nro. 67-300 Bloque G piso 2, teléfono 4446677 extensión 2214- Edificio "Bunker" de la Fiscalía de Medellín. Email: [armel.gutierrez@fiscalia.gov.co](mailto:armel.gutierrez@fiscalia.gov.co)

<sup>2</sup> Con documento de identidad c.c. 32.271.751

<sup>3</sup> Proceso de Restitución y Formalización de tierras. Solicitantes Francisco de Paula Tobón Olarte y Sociedad Tobón Olarte y Cia. S en C. En la que se ampara el derecho fundamental a la restitución de tierras del reclamante a quien se le compensó por equivalencia, en tanto que a la contradictora se le declaró impróspera la oposición planteada, sin reconocimiento de la calidad de segundo ocupante.

PODER DISPOSITIVO”, ordenado mediante “OFICIO 224-F45.ED” del 8 de junio de 2016 proveniente de la “FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – FISCALIA DÉCIMA (10) ESPECIALIZADA DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO DE MEDELLIN”, así como las que de ellas dependan, para lo de su competencia, y pasada a despacho dentro del presente radicado 2017-00034 de este Juzgado. (con volumen digital 2,06 MB), el despacho ajustado al principio de trabajo de Colaboración Armónica de las entidades del Estado y articulando el cumplimiento de los fines previstos en la Ley 1448 de 2011 (junio 10), por la cual se dictaron medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno, disposición esta de orden prevalente y preferente a la acción de extinción de dominio.

Este juzgado **ordena estar en lo resuelto** por dicha magistratura en su sentencia, no obstante informará al ponente para los efectos procesales y jurídicos que estime pertinentes, que la acción de extinción de dominio que se adelanta en esta causa, iniciada por **solicitud de requerimiento** elevada por el ente Fiscal 45<sup>4</sup>, que correspondiera a este despacho judicial mediante acta individual de reparto efectuado por la Dirección Seccional Rama Judicial de Antioquia Juzgados Penales del Circuito Especializados Extinción de Dominio de fecha 27 de septiembre adiado, grupo 04 secuencia 69; vincula o compromete 106 bienes, y en ninguno de ellos aparecen relacionadas o vinculadas a esta causa las matrícula números **142-20423**, **142-20751**, **142-20752**, y **142-20753** y **142-20539**, e inspeccionado diligentemente el expediente extintivo se tiene que sólo cinco (5) de ellos<sup>5</sup> están en cabeza de la señora MANYURIS GIL VARGAS c.c. 32.271.751, en los siguientes términos descriptivos y de identificación y ubicación, pero ninguno identifica las

---

<sup>4</sup> Fiscal 45 Delegado DFNEXT Dr. ARMEL GUTIÉRREZ BETANCOURT, con dirección de notificación en la carrera 64 C Nro. 67-300 Bloque G piso 2, teléfono 4446677 extensión 2214- Edificio “Bunker” de la Fiscalía de Medellín. Email: [armel.gutierrez@fiscalia.gov.co](mailto:armel.gutierrez@fiscalia.gov.co)

<sup>5</sup> Bienes inmuebles.

matriculas relacionadas en su fallo condenatorio, a saber: "... *Bien a extinguir número....*

37.

<b>FOLIO MAT.</b>	<b>141-23956</b>	<i>(folio 83 anexo 16)</i>
<b>DIRECCIÓN</b>	LA ISLA	
<b>CIUDAD</b>	AYAPEL	
<b>DEPARTAMENTO</b>	CÓRDOBA	
<b>ÁREA</b>	34 HE	
<b>TIPO DE PROPIEDAD</b>	FINCA	
<b>VALOR</b>	25,000,000	
<b>ESCRITURA</b>	302 DEL 16-12-2011	
<b>NOTARIA</b>	ÚNICA DE AYAPEL	
<b>PROPIETARIO</b>	MANYURIS GIL VARGAS	
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	32.271.751	

38.

<b>FOLIO MAT.</b>	<b>141-24407</b>	<i>(folio 84 anexo 16)</i>
<b>DIRECCIÓN</b>	LA ISLA No. 2	
<b>CIUDAD</b>	AYAPEL	
<b>DEPARTAMENTO</b>	CÓRDOBA	
<b>ÁREA</b>	37 HE 9924 M2	
<b>TIPO DE PROPIEDAD</b>	FINCA	
<b>VALOR</b>	25,000,000	
<b>ESCRITURA</b>	302 DEL 16-12-2011	
<b>NOTARIA</b>	ÚNICA DE AYAPEL	
<b>PROPIETARIO</b>	MANYURIS GIL VARGAS	
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	32.271.751	

39.

<b>FOLIO MAT.</b>	<b>141-25485</b>	<i>(folio 86 anexo 16)</i>
<b>DIRECCIÓN</b>	EL LAGO	
<b>CIUDAD</b>	AYAPEL	
<b>DEPARTAMENTO</b>	CÓRDOBA	
<b>ÁREA</b>	10 HE	
<b>TIPO DE PROPIEDAD</b>	FINCA	
<b>VALOR</b>	25,000,000	
<b>ESCRITURA</b>	302 DEL 16-12-2011	
<b>NOTARIA</b>	ÚNICA DE AYAPEL	
<b>PROPIETARIO</b>	MANYURIS GIL VARGAS	
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	32.271.751	

40.

<b>FOLIO MAT.</b>	<b>141-25486</b>	<i>(folio 87 anexo 16)</i>
<b>DIRECCIÓN</b>	GUAYACÁN	
<b>CIUDAD</b>	AYAPEL	
<b>DEPARTAMENTO</b>	CÓRDOBA	
<b>ÁREA</b>	12 HE 7600 M2	
<b>TIPO DE PROPIEDAD</b>	FINCA	
<b>VALOR</b>	25,000,000	
<b>ESCRITURA</b>	302 DEL 16-12-2011	
<b>NOTARIA</b>	ÚNICA DE AYAPEL	
<b>PROPIETARIO</b>	MANYURIS GIL VARGAS	

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	32.271.751
-----------------------	------------

41.

<b>FOLIO MAT.</b>	<b>141-25487</b>	<i>(folio 88 anexo 16)</i>
<b>DIRECCIÓN</b>	CARTAGENITA	
<b>CIUDAD</b>	AYAPEL	
<b>DEPARTAMENTO</b>	CÓRDOBA	
<b>ÁREA</b>	9 HE 7230 M2	
<b>TIPO DE PROPIEDAD</b>	FINCA	
<b>VALOR</b>	25,000,000	
<b>ESCRITURA</b>	302 DEL 16-12-2011	
<b>NOTARIA</b>	ÚNICA DE AYAPEL	
<b>PROPIETARIO</b>	MANYURIS GIL VARGAS	
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	32.271.751	

Linderos registrados mediante **escritura pública nro. 302 del 16/12/2011**, correspondiente a una Finca Rural denominada EL LAGO, ubicada en Jurisdicción del Municipio de Ayapel Córdoba, identificada de la siguiente manera: Número Catastral 000100240216000, la cual cuenta con cavidad de 10 Hectáreas y se distingue por los siguientes linderos **POR EL NORTE** con predios de la hacienda Madeira y Laguna mide 470 Metros. **POR EL SUR** con predio denominado Cartagenita, mide 230 metros; **POR EL ESTE** con Finca La Isla mide 380 metros y por **EL OESTE** con la hacienda San Pablito, mide 450 metros, hacienda El Mono en 86.00 metros. (Folio 78 del cuaderno Anexo Nro. 13) (sic).

Por esta potísima razón, el despacho se encuentra en imposibilidad jurídica de cumplir y asentar su orden en los folios de matrícula que indica en su sentencia, toda vez que dichos bienes no hacen parte de la acción extintiva en esta causa en particular.

Agréguese formalmente al expediente el comunicado RV: REMISIÓN OFICIO 1155, PROVIDENCIA Y CONSTANCIA EJECUTORIA. De la Dirección Especializada del Extinción del Derecho de Dominio [diresp.extinciondominio@fiscalia.gov.co](mailto:diresp.extinciondominio@fiscalia.gov.co).

No obstante, lo anterior, requiérase al Delegado de la Fiscalía asignado a la presente para que informe a la mayor brevedad posible en que proceso de extinción de dominio, se encuentran vinculados los bienes con matrícula inmobiliarias números **142-20423**, **142-20751**, **142-20752**, y **142-20753** y **142-20539**, cuál es su radicado en conocimiento y que funcionario de juicio asume el mismo a fecha presente. Igualmente, se ordena solicitar por conducto de la

secretaria de esta célula judicial **de manera urgente y prioritaria** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montelíbano y/o la que corresponda, no solo los certificados de tradición de los folios de matrícula números **142-20423, 142-20539, 142-20751, 142-20752, y 142-20753**, y los soportes, bien sea providencias judiciales o actos administrativos, en que se fundamenten las anotaciones que registran medidas cautelares que recaen sobre los inmuebles mencionados, para que sobre esa base se puedan rastrear los procedimientos en que las mismas tuvieron lugar. Una vez allegados los mismos pasen los autos a despacho nuevamente para decidir lo pertinente.

Líbrese los comunicados de rigor y háganse los asientos pertinentes en el sistema de gestión de estos despachos judiciales.

**PUBLÍQUESE y CÚMPLASE.**

**JOSÉ VÍCTOR ALDANA ORTIZ**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO</b> <b>ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE DOMINIO DE</b> <b>ANTIOQUIA</b></p> <p>Se notifica el presente auto por <b>ESTADOS N° 028</b> Fijado hoy en la secretaría a las 08:00 AM. Desfijado en la misma fecha a las 05:00 PM. Medellin, 9 de mayo de 2022.</p> <p></p> <p>LORENA AREIZA MORENO Secretaría</p>
--

Firmado Por:

**Jose Victor Aldana Ortiz**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Penal 002 De Extinción De Dominio**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef34865728050e93c566822846879cf2dad5c80f3bf1edc8b0bb85f3a96b5e9c**

Documento generado en 06/05/2022 01:57:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**