

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO.**



**JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN  
EXTINCIÓN DE DOMINIO DE ANTIOQUIA.**

*Medellín, veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)*

<b>Radicado</b>	05000 31 20 002 2023-00084 00
<b>Radicado Fiscalía</b>	2023-00215 Fiscalía 19 E.D.
<b>Proceso</b>	Resolución improcedencia de extinción de dominio
<b>Régimen aplicable</b>	Ley 793 de 2002 modificada por Ley 1453 de 2011
<b>Afectados</b>	Francisco Antonio Flórez Upegui
<b>Asunto</b>	Avoca el trámite y ordena el traslado de la resolución
<b>Auto de sustanciación nro.</b>	105

**ASUNTO.**

Recibida la resolución calificante de la improcedencia de extinción de dominio<sup>1</sup> identificada por el radicado 11001-60-99-068-2023-002015 E.D., adiada con fecha 28-09-2023 y proferida por la Fiscalía 19 adscrita a la Dirección Especializada en Extinción del Derecho de Dominio –DEEDD–, este Despacho Judicial dispone avocar el trámite del procedimiento y consecuentemente ordenar el traslado de la resolución por el término de cinco (05) días para que los intervinientes puedan controvertirla aportando o solicitando pruebas, de conformidad con el artículo 13 de la Ley 793 de 2002, modificado por el artículo 82 de la Ley 1453 de 2011.

En consecuencia, este Juzgado dispone el trámite del procedimiento para surtir la fase ante el juez de conocimiento en relación con los siguientes bienes según la pretensión deprecada por la Fiscalía 19 DEEDD en su resolución de improcedencia.

<sup>1</sup> Archivo "03CuadernoOriginalNo2" – páginas 71 a 107.

**IDENTIFICACIÓN, UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES QUE SE  
PERSIGUEN.**

<b>BIEN NRO. 01</b>	
<i>Tipo de bien</i>	PREDIO URBANO
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	001-471830 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE MEDELLÍN ZONA SUR <sup>2</sup>
<i>Dirección o ubicación</i>	CALLE 4 SUR #43B – 60 ED. MARRUECOS INT.1001, MEDELLÍN - ANT
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	FRANCISCO ANTONIO FLOREZ UPEGUI CC.8.308.988 (100%)
<i>Título de adquisición</i>	COMPRAVENTA: ESCRITURA NRO.1958 DEL 28-07-1988 DE LA NOTARÍA OCTAVA DE MEDELLÍN <sup>3</sup>
<i>Limitaciones o gravámenes a la propiedad inscritos</i>	No registra
<i>Medidas cautelares materializadas por cuenta del proceso</i>	a) EMBARGO <sup>4</sup>
<i>Observación</i>	ESTE BIEN ES OBJETO DEL MECANISMO DE ADMINISTRACIÓN DE ENAJENACIÓN TEMPRANA <sup>5</sup>
<i>Causal extintiva de dominio</i>	1. Cuando exista incremento patrimonial injustificado, en cualquier tiempo, sin que se explique el origen lícito del mismo. 2. Cuando el bien o los bienes de que se trate provengan directa o indirectamente de una actividad ilícita.

<b>BIEN NRO. 02</b>	
<i>Tipo de bien</i>	PREDIO URBANO
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	001-471848 DEL CÍRCULO REGISTRAL MEDELLÍN ZONA SUR <sup>6</sup>
<i>Dirección o ubicación</i>	CALLE 4 SUR #43B – 60 ED. MARRUECOS INT.9908, MEDELLÍN - ANT

<sup>2</sup> Certificado de libertad y tradición en el archivo "03CuadernoOriginalNo2" – páginas 35 a 40.

<sup>3</sup> Anotación nro.5 del certificado de libertad y tradición.

<sup>4</sup> Anotación nro.12 del certificado de libertad y tradición.

<sup>5</sup> Anotación nro.17 del certificado de libertad y tradición.

<sup>6</sup> Certificado de libertad y tradición en el archivo "03CuadernoOriginalNo2" – páginas 41 a 46.

<b>Propietario y porcentaje de propiedad</b>	FRANCISCO ANTONIO FLÓREZ UPEGUI CC.8.308.988 (100%)
<b>Título de adquisición</b>	COMPRAVENTA: ESCRITURA NRO.1958 DEL 28-07-1988 DE LA NOTARÍA OCTAVA DE MEDELLÍN <sup>7</sup>
<b>Limitaciones o gravámenes a la propiedad inscritos</b>	No registra
<b>Medidas cautelares materializadas por cuenta del proceso</b>	a) EMBARGO <sup>8</sup>
<b>Observación</b>	ESTE BIEN ES OBJETO DEL MECANISMO DE ADMINISTRACIÓN DE ENAJENACIÓN TEMPRANA <sup>9</sup>
<b>Causal extintiva de dominio</b>	1. Cuando exista incremento patrimonial injustificado, en cualquier tiempo, sin que se explique el origen lícito del mismo. 2. Cuando el bien o los bienes de que se trate provengan directa o indirectamente de una actividad ilícita.

<b>BIEN NRO. 03</b>	
<b>Tipo de bien</b>	PREDIO URBANO
<b>Matrícula inmobiliaria</b>	001-471849 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE MEDELLÍN ZONA SUR <sup>10</sup>
<b>Dirección o ubicación</b>	CALLE 4 SUR #43B – 60 ED. MARRUECOS INT.9909, MEDELLÍN - ANT
<b>Propietario y porcentaje de propiedad</b>	FRANCISCO ANTONIO FLÓREZ UPEGUI CC.8.308.988 (100%)
<b>Título de adquisición</b>	COMPRAVENTA: ESCRITURA NRO.1958 DEL 28-07-1988 DE LA NOTARÍA OCTAVA DE MEDELLÍN <sup>11</sup>
<b>Limitaciones o gravámenes a la propiedad inscritos</b>	No registra
<b>Medidas cautelares materializadas por cuenta del proceso</b>	a) EMBARGO <sup>12</sup>

<sup>7</sup> Anotación nro.4 del certificado de libertad y tradición.

<sup>8</sup> Anotación nro.9 del certificado de libertad y tradición.

<sup>9</sup> Anotación nro.15 del certificado de libertad y tradición.

<sup>10</sup> Certificado de libertad y tradición en el archivo "03CuadernoOriginalNo2" – páginas 47 a 52.

<sup>11</sup> Anotación nro.4 del certificado de libertad y tradición.

<sup>12</sup> Anotación nro.9 del certificado de libertad y tradición.

<b>Observación</b>	ESTE BIEN ES OBJETO DEL MECANISMO DE ADMINISTRACIÓN DE ENAJENACIÓN TEMPRANA <sup>13</sup>
<b>Causal extintiva de dominio</b>	1. Cuando exista incremento patrimonial injustificado, en cualquier tiempo, sin que se explique el origen lícito del mismo. 2. Cuando el bien o los bienes de que se trate provengan directa o indirectamente de una actividad ilícita.

<b>BIEN NRO. 04</b>	
<b>Tipo de bien</b>	PREDIO URBANO
<b>Matrícula inmobiliaria</b>	001-471850 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE MEDELLÍN ZONA SUR <sup>14</sup>
<b>Dirección o ubicación</b>	CALLE 4 SUR #43B – 60 ED. MARRUECO INT.9910, MEDELLÍN – ANT
<b>Propietario y porcentaje de propiedad</b>	FRANCISCO ANTONIO FLÓREZ UPEGUI CC.8.308.988 (100%)
<b>Título de adquisición</b>	COMPRAVENTA: ESCRITURA NRO.1958 DEL 28-07-1988 DE LA NOTARÍA OCTAVA DE MEDELLÍN <sup>15</sup>
<b>Limitaciones o gravámenes a la propiedad inscritos</b>	No registra
<b>Medidas cautelares materializadas por cuenta del proceso</b>	a) EMBARGO <sup>16</sup>
<b>Observación</b>	ESTE BIEN ES OBJETO DEL MECANISMO DE ADMINISTRACIÓN DE ENAJENACIÓN TEMPRANA <sup>17</sup>
<b>Causal extintiva de dominio</b>	1. Cuando exista incremento patrimonial injustificado, en cualquier tiempo, sin que se explique el origen lícito del mismo. 2. Cuando el bien o los bienes de que se trate provengan directa o indirectamente de una actividad ilícita.

<b>BIEN NRO. 05</b>	
<b>Tipo de bien</b>	PREDIO URBANO

<sup>13</sup> Anotación nro.15 del certificado de libertad y tradición.

<sup>14</sup> Certificado de libertad y tradición en el archivo "03CuadernoOriginalNo2" – páginas 53 a 58.

<sup>15</sup> Anotación nro.9 del certificado de libertad y tradición.

<sup>16</sup> Anotación nro.13 del certificado de libertad y tradición.

<sup>17</sup> Anotación nro.19 del certificado de libertad y tradición.

<b>Matrícula inmobiliaria</b>	001-471890 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE MEDELLÍN ZONA SUR <sup>18</sup>
<b>Dirección o ubicación</b>	CALLE 4 SUR #43B - 60 INT.8906 ED. MARRUECOS, MEDELLÍN - ANT
<b>Propietario y porcentaje de propiedad</b>	FRANCISCO ANTONIO FLÓREZ UPEGUI CC.8.308.988 (100%)
<b>Título de adquisición</b>	COMPRAVENTA: ESCRITURA NRO.1958 DEL 28-07-1988 DE LA NOTARÍA OCTAVA DE MEDELLÍN <sup>19</sup>
<b>Limitaciones o gravámenes a la propiedad inscritos</b>	No registra
<b>Medidas cautelares materializadas por cuenta del proceso</b>	a) EMBARGO <sup>20</sup>
<b>Observación</b>	ESTE BIEN ES OBJETO DEL MECANISMO DE ADMINISTRACIÓN DE ENAJENACIÓN TEMPRANA <sup>21</sup>
<b>Causal extintiva de dominio</b>	1. Cuando exista incremento patrimonial injustificado, en cualquier tiempo, sin que se explique el origen lícito del mismo. 2. Cuando el bien o los bienes de que se trate provengan directa o indirectamente de una actividad ilícita.

<b>BIEN NRO. 06</b>	
<b>Tipo de bien</b>	PREDIO URBANO
<b>Matrícula inmobiliaria</b>	001-29823 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE MEDELLÍN ZONA SUR <sup>22</sup>
<b>Dirección o ubicación</b>	CARRERA 65 #34 – 35 INT.0002, MEDELLÍN – ANT
<b>Propietario y porcentaje de propiedad</b>	FRANCISCO ANTONIO FLÓREZ UPEGUI CC. 8.308.988 (100%)
<b>Título de adquisición</b>	COMPRAVENTA DERECHO CUOTA (33%): ESCRITURA NRO.567 DEL 25-02-1993 DE LA NOTARÍA VEINTE DE MEDELLÍN <sup>23</sup> ADJUDICACIÓN EN REMATE: SENTENCIA DEL 26-02-1993 DEL JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE MEDELLÍN <sup>24</sup>

<sup>18</sup> Certificado de libertad y tradición en el archivo "006AnexaCertificadoApoderado" – tamaño 738KB.

<sup>19</sup> Anotación nro.4 del certificado de libertad y tradición.

<sup>20</sup> Anotación nro.9 del certificado de libertad y tradición.

<sup>21</sup> Anotación nro.13 del certificado de libertad y tradición.

<sup>22</sup> Certificado de libertad y tradición en el archivo "03CuadernoOriginalNo2" – páginas 59 a 65.

<sup>23</sup> Anotación nro.10 del certificado de libertad y tradición.

<sup>24</sup> Anotación nro.11 del certificado de libertad y tradición.

<b>Limitaciones o gravámenes a la propiedad inscritos</b>	No registra
<b>Medidas cautelares materializadas por cuenta del proceso</b>	ESTE BIEN FUE OBJETO DEL MECANISMO DE ADMINISTRACIÓN DE ENAJENACIÓN TEMPRANA <sup>25</sup>
<b>Causal extintiva de dominio</b>	1. Cuando exista incremento patrimonial injustificado, en cualquier tiempo, sin que se explique el origen lícito del mismo. 2. Cuando el bien o los bienes de que se trate provengan directa o indirectamente de una actividad ilícita.

<b>BIEN NRO. 07</b>	
<b>Tipo de bien</b>	PREDIO RURAL <sup>26</sup>
<b>Matrícula inmobiliaria</b>	010-9982 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE FREDONIA <sup>27</sup>
<b>Dirección o ubicación</b>	LOTE “EL DULCE” EN LA VEREDA “LA LOMA”, VENECIA – ANT
<b>Propietario y porcentaje de propiedad</b>	FRANCISCO ANTONIO FLÓREZ UPEGUI CC. 8.308.988 (100%)
<b>Título de adquisición</b>	COMRAVENTA: ESCRITURA NRO.4306 DEL 05-12-1994 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE MEDELLÍN <sup>28</sup>
<b>Limitaciones o gravámenes a la propiedad inscritos</b>	GRAVAMEN POR DERRAME DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL: RESOLUCIÓN 1500 DEL 18-12-1996 <sup>29</sup>
<b>Titular de la limitación</b>	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL
<b>Medidas cautelares materializadas por cuenta del proceso</b>	a) EMBARGO <sup>30</sup>
<b>Causal extintiva de dominio</b>	1. Cuando exista incremento patrimonial injustificado, en cualquier tiempo, sin que se explique el origen lícito del mismo. 2. Cuando el bien o los bienes de que se trate provengan directa o indirectamente de una actividad ilícita.

<sup>25</sup> Anotaciones nros.19, 20 y 21 del certificado de libertad y tradición.

<sup>26</sup> Descripción de ubicación y linderos en el certificado de libertad y tradición (Código General del Proceso art.83).

<sup>27</sup> Certificado de libertad y tradición en el archivo “03CuadernoOriginalNo2” – páginas 30 a 34.

<sup>28</sup> Anotación nro.3 del certificado de libertad y tradición.

<sup>29</sup> Anotación nro.5 del certificado de libertad y tradición.

<sup>30</sup> Anotación nro.6 del certificado de libertad y tradición.

<b>BIEN NRO. 08</b>	
<i>Tipo de bien</i>	PREDIO RURAL <sup>31</sup>
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	010-2039 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE FREDONIA <sup>32</sup>
<i>Dirección o ubicación</i>	LOTE “LA INDIA” EN LA VEREDA “CERRO DE TUSA”, VENECIA - ANT
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	FRANCISCO ANTONIO FLÓREZ UPEGUI CC.8.308.988 (100%)
<i>Título de adquisición</i>	COMPRAVENTA: ESCRITURA NRO.579 DEL 12-02-1986 DE LA NOTARÍA QUINCE DE MEDELLÍN <sup>33</sup>
<i>Limitaciones o gravámenes a la propiedad inscritos</i>	No registra
<i>Medidas cautelares materializadas por cuenta del proceso</i>	a) EMBARGO <sup>34</sup>
<i>Observación</i>	ESTE BIEN HA SIDO OBJETO DE ENAJENACIONES PARCIALES POR MEDIO DEL MECANISMO ADMINISTRATIVO DE ENAJENACIÓN TEMPRANA <sup>35</sup>
<i>Causal extintiva de dominio</i>	1. Cuando exista incremento patrimonial injustificado, en cualquier tiempo, sin que se explique el origen lícito del mismo.  2. Cuando el bien o los bienes de que se trate provengan directa o indirectamente de una actividad ilícita.

<b>BIEN NRO. 09</b>	
<i>Tipo de bien</i>	PREDIO URBANO
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	015-29001 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE CAUCASIA <sup>36</sup>
<i>Dirección o ubicación</i>	URB. EL LAGO LOTE #4 MZN “A”, CAUCASIA - ANT

<sup>31</sup> Descripción de ubicación y linderos en el certificado de libertad y tradición (Código General del Proceso art.83).

<sup>32</sup> Certificado de libertad y tradición en el archivo “03CuadernoOriginalNo2” – páginas 20 a 29.

<sup>33</sup> Anotación nro.3 del certificado de libertad y tradición.

<sup>34</sup> Anotación nro.10 del certificado de libertad y tradición.

<sup>35</sup> Anotación nro.23 del certificado de libertad y tradición.

<sup>36</sup> Certificado de libertad y tradición en el archivo “03CuadernoOriginalNo2” – páginas 66 a 70.

<b>Propietario y porcentaje de propiedad</b>	FRANCISCO ANTONIO FLÓREZ UPEGUI CC.8.308.988 (100%)
<b>Título de adquisición</b>	COMPRAVENTA: ESCRITURA NRO.718 DEL 25-07-2002 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE CAUCASIA <sup>37</sup>
<b>Limitaciones o gravámenes a la propiedad inscritos</b>	No registra
<b>Medidas cautelares materializadas por cuenta del proceso</b>	a) EMBARGO <sup>38</sup>
<b>Causal extintiva de dominio</b>	1. Cuando exista incremento patrimonial injustificado, en cualquier tiempo, sin que se explique el origen lícito del mismo. 2. Cuando el bien o los bienes de que se trate provengan directa o indirectamente de una actividad ilícita.

Previamente a lo anterior, se libraré oficio a la Coordinación de Procuradores II Delegados para el Ministerio Público en Asuntos Penales en Medellín, a fin de solicitar, muy respetuosamente, que se sirvan de designar a un agente del Ministerio Público para que actúe en la calidad de interviniente dentro de la presente causa. Por Secretaría del Juzgado se procederá de conformidad.

La presente providencia se notificará por estado, de conformidad con el artículo 14 de la Ley 793 2002. se indica que contra la presente providencia procede el recurso de reposición.

**NOTIFÍQUESE<sup>39</sup> Y CÚMPLASE,**

**JOSÉ VÍCTOR ALDANA ORTIZ**

JUEZ.

<sup>37</sup> Anotación nro.7 del certificado de libertad y tradición.

<sup>38</sup> Anotación nro.9 del certificado de libertad y tradición.

<sup>39</sup> Adicionalmente, háganse las respectivas anotaciones de la presente actuación en el Sistema de Gestión Siglo XXI.

**JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE  
EXTINCIÓN DE DOMINIO DE ANTIOQUIA**

Se notifica el presente auto por **ESTADOS N° 018**

Fijado hoy en la secretaría a las 08:00 AM.

Desfijado en la misma fecha a las 05:00 PM.

Medellín, 21 de marzo de 2024

**LORENA AREIZA MORENO**

Secretaría

**Firmado Por:**

**Jose Victor Aldana Ortiz**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Penal 002 De Extinción De Dominio**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aae9072a07e5ea7782c7984c72b68d8e667d0cf6b98ff07bee934eb3e4e95771**

Documento generado en 20/03/2024 03:52:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**