

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
EXTINCIÓN DE DOMINIO-ANTIOQUIA

Medellín, dos (2) de febrero de dos mil veinticuatro (2.024).

Auto de sustanciación nro.	036
Radicado del juzgado	05-000-31-20-002-2023-00076-00
Radicado Fiscalía	1110016099068-202200535 E.D.
Proceso o Trámite	Demanda de Extinción de Dominio ¹
Régimen Aplicable	Ley 1708 de 2.014 con la modificación de la Ley 1849 del 2.017
Demandante	Fiscalía 43 especializado ²
Número de bienes afectados	18
Naturaleza de los bienes	Inmuebles ³ – Muebles (vehículos) ⁴ Establecimientos de comercio ⁵
Identificación de los bienes inmuebles MI	1. 001-1398388 2. 001-597360 3. 020-200075 4. 020-200065 5. 020-200092 6. 001-1398399 7. 001-775417 8. 001-775415 ⁶ 9. 01N-332803
Identificación de los bienes muebles (vehículos)	1. TJY 565 2. JAQ 675 3. BSU 332
Identificación de los bienes Establecimientos de comercio	1. DISTRIBUIDORA LA BENDICION MATRICULA MERCANTIL 150142 NIT. 103693118-9. 2. BODEGA INTERCAMBIO COMERCIAL MATRICULA MERCANTIL 90875 NIT. 71708564 3. INDUSTRIAS DE ALIMENTOS SAN FELIPE MATRICULA MERCANTIL 345203 NIT. 63342956 4. COMERCAILIZADORA BABILONIA DE SAN JORGE MATRICULA MERCANTIL 242943 NIT. 901507417-3 5. PRODUCTOS ALIMENTICIOS ROVIRENSE MATRICULA MERCANTIL 348366 NIT. 63342956-2 6. PRODUCTOS ALIMENTICIOS LA SELVA MATRICULA MERCANTIL 464975 NIT. 63342956-2
Causales de extinción de dominio enrostradas y/o por las cuales se procede en esta causa:	Artículo 16 de la Ley 1708 de 2.014. ORIGEN: Numeral 1° “Los que sean producto directo o indirecto de una actividad ilícita.”. DESTINACIÓN Numeral 5° “Los que hayan sido utilizados como medio o instrumento para la ejecución de actividades ilícitas.”.
Afectados ⁷	Lisdley Herrera c.c. 1038931182 Promotora y Constructora El Arca SAS nit. 900676220 Claudia María Galvis López c.c. 42.789.279 Carlos Mario Goetz Valencia c.c. 98.516.743 Farley Alberto Jiménez Macías c.c. 1045424731 Elizardo Suarez rico c.c. 91.241.346 Abelardo de Jesús Giraldo Gómez c.c. 70.825.212

¹ De fecha 2023-05-31
² Constanza Santoyo Robles Diagonal 22 B No. 52 — 01– Bogotá D.C. Mail: constanza.santoyo@fiscalia.gov.co
³ Nueve inmuebles
⁴ Tres vehículos
⁵ Seis establecimientos de comercio
⁶ Bien al parecer de propiedad del señor Víctor Rubén Giraldo Quintero según lo informado por la fiscalía en su demanda página digital 57A1 parecer rematado por el señor Nelson de Jesús Álvarez
⁷ Referenciados por la Fiscalía en su escrito.

	Víctor Rubén Giraldo Quintero c.c. 70.090.564
	Jesús Arnulfo Giraldo Aristizabal c.c. 71.708.564
	Doris Cardozo Duarte c.c. 63.342.956
	Luis Óscar Betancur Castro c.c. 8.302.056
	Elizabeth Caro Ruiz c.c. 43.186.987
	Jose William Giraldo Gómez c.c 98.557.474
	Cecilia Inés Gallo Gómez c.c. 21. 622.146
Intervinientes	Ministerio Público ⁸
	Ministerio de Justicia y del Derecho ⁹
Asunto	Declara inadmisibile y devuelve para su corrección.

Teniendo en cuenta la solicitud de **demanda de Extinción de Dominio**, instada por el ente delegado Fiscal delegado para la presente causa con fecha 2023/05/31 y que correspondiera por reparto a este despacho judicial según acta individual de fecha 2 de octubre de 2.023, grupo 04, secuencia 139 y donde en el mismo refiere como afectados a Lisdley Herrera c.c. 1038931182 y otros; **se declara inadmisibile**, toda vez que se advierte, que presenta las siguientes inconformidades u observaciones que son del caso ser aclaradas y corregidas, a saber:

☐ Se determine de manera concreta y específica para todos y cada uno de los bienes objeto de extinción de dominio en que folio y cuaderno se encuentran ubicados dentro del expediente digital las siguientes piezas:

- a. El certificado de tradición o de libertad correspondiente,
- b. La referencia catastral o ficha predial o catastral¹⁰,
- c. La escritura pública que determina el título y los linderos.
- d. El certificado de existencia y representación de cámara de comercio para los establecimientos comerciales.

☐ Procúrese la actualización de los certificados de tradición, porque solo así podrán surfearse situaciones como las presentadas con el señor **Nelson de Jesús Álvarez**, al parecer tercero rematante del bien en proceso de jurisdicción coactiva. En punto de esta situación en particular adicionalmente la delegada fiscal como titular de la acción extintiva, deberá absolver de manera priorizada y urgente el derecho de petición propuesto por el mencionado Nelson **de Jesús Álvarez obrante** en el

⁸Oswaldo Botia Carrera 10 nro 16-82 Piso 7 Edificio Manuel Mejía Bogotá D.C. correo electrónico obotia@procuraduria.gov.co 5878750 ext. 14943 celular 3105805439.
⁹ **Jorge Merchán** Calle 53 No. 13-27 Bogotá- Cundinamarca teléfono 444 31 00 Ext. 1504 email. jorge.merchan@minjusticia.gov.co
¹⁰ Recuérdese que todo predio inmueble además de tener una cédula de propiedad, debe estar censado y registrado en el catastro municipal.

archivo digital 005DerechoPetición de la carpeta del despacho que junto con el expediente le será devuelto como asunto de su cargo.

☐ Sobre los vehículos deberá determinar qué oficina de tránsito municipal o secretaria de movilidad se encuentran registrados.

☐ Para todos los bienes que pretende en extinción deberá determinar no sólo el porcentaje de derecho de dominio que pretende en extinción- el 100% u otro porcentaje, sino también informar de manera individual para cada bien qué tipo de medida cautelar o medidas cautelares lo abriga y fecha de su materialización o no. Esto es, concretar si se ha materializado la medida cautelar o no.

☐ Sobre los medios probatorios o pruebas en que se funda la demanda deberá precisar al detalle cada evidencia e indicar que ubicación de la misma tiene dentro del expediente digital, esto es precisando el folio y el cuaderno.

☐ Sobre el lugar de notificaciones y direcciones deberá indicar a que ciudad y departamento para notificación corresponde la dirección dada de la señora Lisdley Herrera c.c. 1038931182, igual para la Promotora y Constructora El Arca SAS nit. 900676220, también la del señor Abelardo de Jesús Giraldo Gómez, Víctor Rubén Giraldo Quintero, Jesús Arnulfo Giraldo Aristizabal y de Cecilia Inés Gallo Gómez.

☐ En la descripción de los bienes objeto de extinción de dominio, deberá determinar si los mismos tienen gravamen, pignoración o limitación de dominio, quien es su titular y la dirección para notificarle la existencia del presente proceso.

☐ Se debe describir los bienes con su cabida, linderos y demás especificaciones que los determine y que los haga únicos e irrepetibles.

Estos padecimientos o situaciones procesales anunciadas en esta providencia, darán al traste con la actuación más adelante y harán por su ausencia una mayor complejidad de su estudio y análisis jurídico, toda vez que comprometen el orden, la organización, la sistematización, el ordenamiento, el arreglo del proceso y presentación de la demanda y compromete además derechos, principios y garantías fundamentales como la economía procesal, debido proceso, derecho de defensa, por ello con todas estas falencias se insatisface los presupuestos del proceso

extintivo, y que con el fin de que sean resueltas y satisfechas por el delegado de la Fiscalía en esta causa, se dispone la devolución inmediata de las carpetas digitales o electrónicas presentadas, por la secretaría del despacho.

Contra la presente decisión no procede recurso alguno, por tratarse de un auto de sustanciación que evita el entorpecimiento del impulso procesal, de conformidad con los artículos 48 y 52 ejusdem.

Háganse las respectivas anotaciones y radíquese la presente actuación en el sistema de gestión siglo XXI, y además, de conformidad al Acuerdo nro. CSJANTA20-99 del 2 de septiembre de 2020, Ley 2213 de 2.022 y artículo 44 CDEDD, indíquesele a las partes titulares de derechos reales principales y accesorios de los bienes aquí objeto de la acción de extinción de dominio, a sus representantes, a los sujetos procesales en general e intervinientes, que para facilitar el acceso a la justicia, deberán hacer uso de los medios tecnológicos, del internet a través de las páginas electrónicas y de la virtualidad para adelantar los diferentes tramites de su interés en las sedes judiciales, siendo excepcional la presencialidad, y así podrán consultar el estado de este trámite en la página de la rama judicial, al igual que los estados, edictos, y demás actuaciones procesales, las cuales serán publicados de manera digital en la misma página web.

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

JOSÉ VICTOR ALDANA ORTIZ
JUEZ

Auto de sustanciación Nro. 036
Proceso de Extinción de dominio
Radicado 05-000-31-20-002-2023-00076-00
Asunto. Devuelve Demanda de extinción de dominio
Afectados: Lisdley Herrera c.c. 1038931182 y otros.

JUZGADO SEGUNDO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE ANTIOQUIA

Firmado Por:
Jose Victor Aldana Ortiz
Juez
Juzgado De Circuito
Penal 002 De Extinción De Dominio

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2614d135bb1ded0594531882980b4bedf0386d53c76f57738162d8d6a3f268ae**

Documento generado en 02/02/2024 04:43:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>