República de Colombia Rama Judicial Distrito Judicial de Antioquia



Medellín, viernes veintisiete (27) de mayo de dos mil veintidós (2.022)

Interlocutorio No. 020

Radicado	05-000-31-20-002-2018-00031-00
Radicado Fiscalía	13641 Fiscalía 53 Especializada
Proceso	Requerimiento de Extinción de Dominio
Afectados ¹	 LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.8401, LA FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A.²
Participante en el proceso	NEWPORT S.A.S. ³
Trámite	Resolver solicitudes probatorias de: - La sociedad NEWPORT S.A.S La Fiscalía 53 Especializada (Prueba sobreviniente)

1. ASUNTO

Dispuesta la continuidad procesal y estando a lo resuelto por el H por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá -Sala de Decisión de Extinción de Dominio en su decisión de fecha 22 de abril de 2022 Magistrado Ponente: WILLIAM SALAMANCA DAZA, que desató el recurso de apelación que se interpuso en contra del auto interlocutorio nro.025 del 14 de junio de 2019 de esta instancia⁴, con el fin de dar continuidad procesal se procede mediante el presente auto interlocutorio a zanjar las solicitudes probatorias de la sociedad NEWPORT S.A.S. y además las efectuadas por la Fiscalía 53 Especializada

¹ Reconocidos con auto en firme nro.025 del 14 de junio de 2019.

² Sociedad Comercial Anónima de Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia – según consta certificado visible a folio 28 y siguiente cuaderno original número 26.

³ Reconocida su participación en el proceso por el TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ SALA PENAL DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO Bogotá D. C., en decisión del veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022). Magistrado Ponente: WILLIAM SALAMANCA DAZA

Auto Interlocutorio N° 020 Proceso Extinción de dominio Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

como prueba sobreviniente, y para ello se tendrán en cuenta los siguientes cercos legales previos, como garantía de encuesta del debido proceso:

2. SOLICITUD PROBATORIA:

2.1. De la SOCIEDAD NEW PORT S. A. S.

Rememorando las solicitudes probatorias que, en otrora, la profesional GLADYS LUCIA SANCHEZ BARRETO, obrando en condición de REPRESENTANTE JUDICIAL de la sociedad NEWPORT SAS, identificada con el NIT No. 900.313924-9, representada legalmente por el señor ANGEL SAMUEL SEDA, identificado con la Cédula de Extranjería No.352554, en tiempo oportuno aportó y solicitó la práctica de pruebas, descorriendo el traslado del canon 141, y en lo tocante a dichos tópicos presentó las siguientes:

2.1.1. DOCUMENTALES

Que se tengan como pruebas las que ya reposan en el proceso y que fueron aportados ante la Fiscalía 44 Especializada de Extinción de Dominio, mediante memorial con fecha de radicado 2016-12-07, en un (1) cuaderno de anexos constante de 214 folios, las que relaciona así:

- 2.1.1.1. Promesa de compraventa de fecha 1º de noviembre de 2012, suscrito entre ROYAL REALITY S.A.S. y LA PALMA ARGENTINA Y CIA. LTDA., a través del cual LA PALMA ARGENTINA se obliga a vender a la primera el lote distinguido con matrícula inmobiliaria No. 001-930485. Folios 1/16 cuaderno de anexos No. 1.
- 2.1.1.2. Acuerdo Privado suscrito entre ROYAL REALITY S.A.S., LA PALMA ARGENTINA CIA. LTDA. Hoy LA PALMA ARGENTINA YCIA. S.A.S. y NEWPORTS.A.S., de fecha 9 de

Auto Interlocutorio N° 020 Proceso Extinción de dominio Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641 Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A Asunto. Solventa practica probatoria.

mayo de 2013, a través del cual ROYAL REALITY S.A.S. le cedé NEWPORT S.A.S. el contrato de promesa de compraventa del lote distinguido con matrícula inmobiliaria No. 001-930485, dejando constancia expresa que la propietaria del bien da su consentimiento a la cesión realizada a través de este documento privado. Folios 17/19 cuaderno de anexos cuaderno de anexos No. l.

- 2.1.1.3. OTRO SI al contrato de promesa de compraventa suscrito entre LA PALMA ARGENTINA Y CIA. S.A.S. y NEWPORT S.A.S., el 27 de junio de 2013, a través del cual modifican la cláusula 4ª del contrato inicial. Folios 20/23 del cuaderno de anexos No. 1.
- Escritura No. 361 de fecha 12 de febrero de 2015 de la Notaría 7^a. Del Círculo de Medellín, por medio de la cual se protocolizan tres actos a saber: PRIMER ACTO: Transferencia de dominio a título de fiducia mercantil, Irrevocable de administración, comodato renuncia condición resolutoria, de la Palma Argentina y Cía. SAS a la Fiduciaria CORFICOLOMBIANA S.A., vocera y administradora del fideicomiso "MERITAGE- LA PALMA ARGENTINA", inmueble identificado con la M.I. No. 001-940485", el que se encuentra a folios 1/9 de la escritura aquí relacionada. SEGUNDO ACTO: Declaraciones sobre constitución de urbanización otorgada S.A." vocera y "FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA administradora del fideicomiso "MERITAGE-LA ARGENTINA", el que se encuentra a folios 10/37 de la escritura aquí relacionada. TERCER ACTO: Transferencia de dominio a título de fiducia mercantil irrevocable de administración. Tradente: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A., vocera y administradora del fideicomiso "MERITAGE- LA PALMA ARGENTINA". Adquirente: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. vocera y administradora del fideicomiso "MERITAGE-LA

Auto Interlocutorio N° 020 Proceso Extinción de dominio Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00 Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A Asunto. Solventa practica probatoria.

ARGENTINA". PLAMA E1fideicomitente: **PALMA** LA ARGENTINA Y CIA. SAS. El fideicomitente: NEWPORT SAS, el que se encuentra a folios 38/60 del documento público ya referido. Folios 24/90 del cuaderno de anexos No. 1.

- 2.1.1.5. Contrato de Fiducia Mercantil irrevocable, inmobiliaria de administración y pagos, FIDEICOMISO MERITAGE, celebrado entre NEWPORT S.A.S. y FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA. Folios 91/120 cuaderno de anexos No. 1.
- 2.1.1.6. Cuatro "OTRO SI" relacionados con el contrato referido en el numeral inmediatamente anterior. Folios 121/141 del cuaderno de anexos No. 1.
- 2.1.1.7. Contrato de fiducia mercantil parqueo irrevocable de administración. **FIDEICOMISO MERITAGE** LA ARGENTINA. Folios 142/164 del cuaderno de anexos No. 1.
- OTRO SI" relacionado con el contrato referido en el numeral inmediatamente anterior. Folios 165/167 del cuaderno de anexos No.
- 2.1.1.9. Documento privado de constitución de la sociedad anónima simplificada NEWPORT S.A.S. Folios 168/187 del cuaderno de anexos No. 1.
- 2.1.1.10. Certificado de existencia y representación legal de NEWPORT S.A.S., expedido por la Cámara de Comercio de Medellín. Folios 188/193 del cuaderno de anexos No. 1.
- 2.1.1.11. Certificado de tradición del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 001-930485. Folios 194/198 del cuaderno de anexos No. 1.

Auto Interlocutorio N° 020 Proceso Extinción de dominio

Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

2.1.1.12. Estudio de títulos del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 001-930485 y de las sociedades LA PALMA ARGENTINA Y CIA. LTDA., Folios 199/209 del cuaderno de

anexos No. 1.

Solicita además que se tengan también, como pruebas las aportadas con el escrito presentado el 25 de octubre de 2017 e identificadas como anexo No. 2, constante en 16 folios. Ellas son:

2.1.1.13. Certificación expedida por CORFICOLOMBIANA el 7 de diciembre de 2016 y aportada, en original, ante la Fiscalía 44, con memorial radicado el 14 de diciembre de 2016, en dos folios, donde consta el origen de los dineros con los que NEWPORT SAS ha cancelado a la PALMA ARGENTINA SAS, parte del valor del lote en donde se desarrollaba el PROYECTO MERITAGE. (Folio 1-3 cuaderno de anexos 2).

- 2.1.1.14. Respuesta de CORFICOLOMBIANA del 26 de julio de 2017, al derecho de PETICION elevado por NEWPORT SAS, persona jurídica que en su momento presentó toda la documentación exigida por dicha entidad financiera para ser admitida como cliente, en orden a la constitución de los fideicomisos "MERITAGE LA PLAMA ARGENTINA" y "MERITAGE", ante esa entidad financiera. (Folios del 4-8, cuaderno de anexos 2).
- 2.1.1.15. Certificación expedida por CORFICOLOMBIANA, en la que consta que " 2.-Que el Fideicomitente y Beneficiario del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable Inmobiliaria de Administración y Pagos "FIDEICOMISO MERITAGE es la Sociedad NEWPORT SAS". (Folio 9 cuaderno de anexos 2)
- 2.1.1.16. Certificación expedida por el revisor Fiscal de NEWPORT SAS, en la que hace constar quienes son los accionistas de la sociedad en mención,

Proceso Extinción de dominio

 $Radicado\ Juzgado.\ 05\text{-}000\text{-}31\text{-}20\text{-}002\text{-}2018\text{-}00031\text{-}00$

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

adjuntando el acta número 004 del 30 de marzo de 2016, en la cual se incluyen

los nuevos accionistas. (folio 10-16, cuaderno de anexos 2)

Argumentó la solicitante que las anteriores pruebas documentales son

conducentes y pertinentes, pues a través de éstas se demostrará paso a paso

todas las actividades realizadas por la firma Newport SAS, dirigidas a establecer

la realidad jurídica y material del bien que adquirió, lo que se traduce en la

diligencia y deber de cuidado que tuvo su representada en la adquisición del

mismo.

2.1.2. TESTIMONIALES

2.1.2.1. De ANGEL SAMUEL SEDA, representante legal de NEW PORT

SAS.

2.1.2.2. De ANA MARÍA PALACIO BEDOYA y CATALINA OTERO

FRANCO, de la firma OTERO PALACIOS ABOGADOS SAS, quienes

realizaron el correspondiente estudio de títulos del bien objeto de la presente

acción.

2.1.2.3. De MÓNICA MARTÍNEZ ARANGO experta en derecho

inmobiliario, asesora de la sociedad NEWPPORT SAS, en lo relacionado con

la constitución de los contratos fiduciarios proyecto "MERITAGE".

Precisa que las pruebas testimoniales que se solicitan son conducentes y

pertinentes, dado que a través de ellas se evidencia el deber de cuidado, la

prudencia y diligencia con la obró su representada en la adquisición de los

bienes objeto del presente trámite.

2.2. De la FISCALÍA. (Prueba sobreviniente⁵)

Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia Calle 49 No. 45-65 Antiguo Edificio ICETEX Tel: 5120094

02pctoespextdmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

PPFFAL

Página 6 de 18

Proceso Extinción de dominio

 $Radicado\ Juzgado.\ 05\text{-}000\text{-}31\text{-}20\text{-}002\text{-}2018\text{-}00031\text{-}00$

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

El ente persecutor en extinción de dominio con memorial de fecha 19/05/2.022

presenta solicitud en el sentido que luego de haberse desatado el recurso de

alzada mediante Auto del 22 de abril del presente año emitido por la Sala de

Extinción de Dominio del Honorable Tribunal Superior de Bogotá presentado

en el presente asunto y, regresando las diligencias al Juzgado de conocimiento,

allega sendas entrevistas recaudadas por la Policía Judicial y solicitar sean

tenidas por el Fallador como **prueba sobreviniente**, de acuerdo a las siguientes:

CONSIDERACIONES

"... 1.- Mediante info<mark>rmes d</mark>e Policía Judicial adiados el 15 de octubre de 2019 y 12

de noviembre del mismo año, suscritos por la Investigadora Experta Paula Andrea

Espinosa Ángel, allega a esta Fiscalía entrevistas de Ramón Esteban Peña Martínez

rendida el 3 de octubre de 2019 y de Juan Richard Noreña vertida el 25 de octubre

de la misma anualidad, en la que manifiestan tener información sobre el predio

denominado "Meritage" y su primigenio titular.

2.- La inform<mark>aci</mark>ón obteni<mark>da con l</mark>as entrevistas, res<mark>u</mark>ltan de basilar importancia para

acreditar el origen ilícito de los predios objeto de pretensión extintiva, además que,

para el momento procesal oportuno, no se tenía conocimiento de los entrevistados ni

de la informa<mark>ción</mark> con la <mark>que conta</mark>ban s<mark>ob</mark>re <mark>la t</mark>razabili<mark>dad</mark> del predio que

inicialmente se co<mark>nocía</mark> como Santa María d<mark>e</mark> las Palmas. Por tratarse de una prueba

nueva o sobreviniente, debe advertir esta Fiscalía 53 E.D. que para el momento del

⁵ Se trata de una facultad excepcional que el legislador otorgó a los sujetos procesales para realizar solicitudes probatorias por fuera del término previsto de manera general para tal fin, esto es la audiencia preparatoria, excepción que se encuentra justificada en la imprevisibilidad de la prueba, la que se hace visible para las partes únicamente en el desarrollo del juicio oral, de suerte que hasta ese momento no tiene conocimiento de su

existencia lo que hace imposible que, previamente, se solicite su decreto. Precisamente, por tratarse de una prueba excepcional, la jurisprudencia de la corte ha estimado que para que ella sea procedente deben concurrir

algunos elementos estructurales, que hacen viable su decreto y práctica en desarrollo del juicio oral. Sobre el punto ha precisado la Corte Suprema de Justicia en auto penal AP393- 2019, Radicación N° 54182,

del 06 de febrero de 2019, al analizar la figura de la prueba sobreviniente: "Como se observa, dicha figura procesal tiene lugar en el juicio oral. Pero, además, según lo ha establecido la Corte en reiteradas oportunidades, su decreto no está enfocado a modificar "la forma en la que se preparó la incorporación y práctica de las pruebas decretadas", ni para "revivir oportunidades procesales fenecidas". Lo que se busca es que la prueba ingrese al proceso, cuando: "(i) sur[ja] en el curso del juicio, bien porque se deriva de otra prueba allí practicada y ello no era previsible, o porque en su desarrollo alguna de estas encuentra un elemento de convicción hasta ese momento desconocido; (ii) no fue descubierto oportunamente por motivo no imputable a la parte interesada en su práctica; (iii) es "muy significativo" o importante por su incidencia en el caso; y, (iv) su admisión no

comporta serio perjuicio al derecho de defensa y a la integridad del juicio".

Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia Calle 49 No. 45-65 Antiguo Edificio ICETEX Tel: 5120094

02pctoespextdmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

PPFFAL

Página 7 de 18

Proceso Extinción de dominio

Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

traslado del Artículo 141, se encontraba en imposibilidad jurídica de saber su

existencia, pues como bien lo refirió la investigadora en su informe, se trató de una

fuente humana ocasional quien manifestó brindar información de manera voluntaria

relacionada con el caso "Meritage".

3.- En atención a que el Código de Extinción de Dominio, no regula expresamente la

aducción de prueba sobreviniente, se debe entonces acudir a la remisión que trae el

Artículo 26 del Código de Extinción de Dominio que señala:

"Art. 26 REMISIÓN. La acc<mark>ión de extinción de dom</mark>inio se sujetará exclusivamente a

la Constitución y las disposiciones de la presente Ley. En los eventos no previstos se

atenderán las siguientes reglas de integración:

"1: Numeral modificado por el Art. 4° de la Ley 1849 de 2017. En la fase inicial, el

procedimiento, control de legalidad, régimen probatorio y facultades correccionales

de los funcionarios judiciales, se atenderán las reglas previstas en el Código de

Procedimiento Penal contenido en la Ley 600 de 2000..." (Negrilla fuera de texto⁶)

Teniendo pre<mark>cisi</mark>ón que <mark>para la aplicación</mark> de la <mark>pr</mark>ueba que se pretende, debemos

remitirnos a las previsiones que consagra el régimen procesal establecido en la Ley

600 de 2000, la figura de la prueba sobreviniente encuentra respaldo legal en los

Artículos 404 y 405 de la citada regulación; sin emba<mark>rgo</mark> es mediante vía

Jurisprudencial que <mark>la ha</mark> tenido su mayor <mark>de</mark>sarrollo entr<mark>e las</mark> que se encuentra la

providencia de la Sala Especial de Primera Instancia de la Corte Suprema de Justicia

radicado nro. 00094 AEP 036-2020 del 22 de abril de 2020 M.P. Ariel Augusto Torres

Rojas, donde se precisan los presupuestos de conducencia, pertinencia y utilidad para

la admisión de la prueba sobreviniente como la que ahora ocupa nuestra atención.

4. Prueba sobreviniente de la que se solicita su decreto

Atendiendo las previsiones establecidas en el Artículo 150 del Código de Extinción

de Dominio, que establece la vocación de permanencia de la prueba y, que las mismas

⁶ Negrillas propias del solicitante

Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia Calle 49 No. 45-65 Antiguo Edificio ICETEX Tel: 5120094

O2pctoespextdmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

PPFFAL

Página 8 de 18

Proceso Extinción de dominio

Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

tendrán pleno valor probatorio, al igual que estas no se volverán a practicar durante

la etapa de juicio, en consonancia con lo señalado en el numeral 4 Artículo 161 de la

misma obra, de manera muy respetuosa se solicita al señor Juez que se tengan como

prueba sobreviniente las que se enuncian a continuación:

DOCUMENTALES:

4.1. Entrevista rendida por el señor Ramón Esteban Peña Martínez identificado con

la cédula de ciudadanía nro. 16.459.067 rendida el día 3 de octubre de 2019 ante la

investigadora Paula Espinosa Ángel, allegada a la Fiscalía 53 E.D. mediante informe

de Policía Judicial adiado el 15 de octubre de 2019.

El documento contentivo de la entrevista es conducente, como quiera que se trata un

medio de prueba permitido por la Ley, establecido en los Artículos 149, 150 y 161 del

Código de Extinción de Dominio y, la línea jurisprudencial establecida por la Sala

Especial de Primera Instancia de la Corte Suprema de Justicia radicado nro. 00094

AEP 036-20<mark>20 d</mark>el 22 de <mark>abr</mark>il d<mark>e</mark> 2020 M.P. Ariel Augusto Torres Rojas, entre otras;

solicitada por un sujeto procesal como la Fiscalía 53 E.D. con legitimación para

solicitar la prueba sobreviniente en virtud a la aparición de la misma con

posterioridad al traslado del Art. 141 y, que no se conocía para ese momento

procesal, por ta<mark>nto,</mark> esta Fis<mark>calía se enc</mark>ontrab<mark>a e</mark>n i<mark>mpos</mark>ibilida<mark>d ju</mark>rídica de saber su

existencia, pues c<mark>omo b</mark>ien lo <mark>refirió la invest</mark>igadora en su i<mark>nform</mark>e, se trató de una

fuente humana ocasi<mark>onal q</mark>uien manifes<mark>tó</mark> b<mark>rin</mark>dar informa<mark>ción d</mark>e manera voluntaria

relacionada con el caso "Meritage". Resulta de trascendental importancia la

entrevista, como quiera que con ella se respalda la ilicitud de los bienes objeto de

pretensión extintiva, relacionada con la trazabilidad irregular de los inmuebles.

La entrevista del señor Ramón Esteban Peña Martínez, es igualmente pertinente, en

el entendido que el medio de prueba guarda relación directa con la hipótesis de la

Fiscalía, respecto de la ilicitud de los bienes postulados para trámite extintivo, toda

vez que en ella se consigna de manera detallada el primigenio titular del bien objeto

de la Litis y, las labores de narcotráfico a la que se dedicaba, al igual que la secuencia

Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia Calle 49 No. 45-65 Antiguo Edificio ICETEX Tel: 5120094 i02octoespextdmed@cendoi.ramajudicial gay co

102

PPFFAL

Página 9 de 18

Proceso Extinción de dominio

Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

en la cadena de tradición del bien en cabeza de personas dedicadas a actividades

relacionadas con el narcotráfico.

El documento contentivo de la entrevista, reviste utilidad para el trámite extintivo,

habida consideración que el medio de prueba le llevará al Juzgador la información

sobre la ilicitud en el origen de los bienes sobre los que concurren sendas causales

extintivas, sobre todo la acreditación que el mismo es producto directo de actividades

relacionadas con narcotráfico desde el primer titular Iván López Vanegas y los

sucesores en la cadena de tradición a través de interpuestas personas y, las múltiples

trasformaciones físicas y ju<mark>rídicas para ocultar la n</mark>aturaleza irregular del bien.

4.2. Entrevista rendida por el señor Juan Richard Noreña identificado con la cédula

de ciudadanía nro. 71.613.525 rendida el día 25 de octubre de 2019 ante la

investigadora Paula Espinosa Ángel, allegada a la Fiscalía 53 E.D. mediante informe

de Policía Judicial adiado el 12 de noviembre de 2019.

El document<mark>o co</mark>ntentivo <mark>de l</mark>a <mark>e</mark>ntrevista es <mark>con</mark>duc<mark>e</mark>nte, <mark>co</mark>mo quiera que se trata un

medio de pru<mark>eba</mark> permiti<mark>do p</mark>or <mark>la</mark> Ley, establecido e<mark>n los Ar</mark>tículos 149, 150 y 161 del

Código de Extinción de Dominio y, la línea jurisprudencial establecida por la Sala

Especial de P<mark>rime</mark>ra Insta<mark>ncia de la</mark> Corte Supre<mark>m</mark>a d<mark>e Ju</mark>sticia radicado nro. 00094

AEP 036-2020 del 22 de abril de 2020 M.P. Ariel Augusto Torres Rojas, entre otras;

solicitada por un sujeto procesal como la Fiscalía 53 E.D. con legitimación para

solicitar la prueba sobreviniente en virtud a la apa<mark>rición</mark> de la misma con

posterioridad al traslado del Art. 141 y, que no se conocía para ese momento

procesal, esta Fiscalía se encontraba en imposibilidad jurídica de saber su existencia,

pues como bien lo refirió la investigadora en su informe, se trató de una fuente

humana ocasional quien manifestó brindar información de manera voluntaria

relacionada con el caso "Meritage". Resulta de trascendental importancia la

entrevista, como quiera que con ella se respalda la ilicitud de los bienes objeto de

pretensión extintiva, relacionada con la trazabilidad irregular de los inmuebles,

comenzando desde el señor Jaime Orozco e Iván López, pasando por personajes

vinculados con actividades de narcotráfico, hasta llegar al señor Ángel Seda que dice

tener derecho a participar en la litis.

Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia Calle 49 No. 45-65 Antiguo Edificio ICETEX Tel: 5120094

Proceso Extinción de dominio

Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

La entrevista del señor Juan Richard Noreña, es igualmente pertinente, en el

entendido que el medio de prueba guarda relación directa con la hipótesis de la

Fiscalía, respecto de la ilicitud de los bienes postulados para trámite extintivo, al

igual que relata la génesis y cadena traditicia del bien objeto de la pretensión y, las

labores de narcotráfico a la que se dedicaban sus dueños por interpuesta persona.

El documento contentivo de la entrevista, reviste utilidad para el trámite extintivo,

habida consideración que el medio de prueba le llevará al Juzgador la información

sobre la ilicitud en el orige<mark>n de los bienes sobre lo</mark>s que concurren sendas causales

extintivas, sobre todo la acreditación que el mismo es producto directo de actividades

relacionadas con narcotráfico desde el primer titular Iván López Vanegas y los

sucesores en la cadena de tradición a través de terceros para ocultar la verdadera

naturaleza ilíci<mark>ta d</mark>el bien.

TESTIMONIALES:

4.3. Testimonio de Ramón Esteban Peña Martínez, identificado con la cédula de

ciudadanía nro. 16.459.067 de Jumbo Valle, quien puede ser citado a través del

abonado t<mark>elef</mark>ónico número 317-3476154 electrónico correo

ramonespena777@gmail.com

La conducencia, p<mark>ertin</mark>encia y utilidad d<mark>e</mark> su declaración, gua<mark>rda í</mark>ntima relación con

la documental solicitada y, expuesta en precedencia.

4.4. Testimonio de Juan Richard Noreña, identificado con la cédula de ciudadanía

nro. 71.613.525 de Medellín Antioquia, quien puede ser citado en la Calle 4 Sur nro.

43 A-195 Oficina 255 teléfonos 3119317 y 301-3974044.

La conducencia, pertinencia y utilidad de su declaración, guarda íntima relación con

la documental solicitada y, expuesta en precedencia.

En suma sostiene argumentativamente que, la prueba sobreviniente aportada y

solicitada resulta conducente en atención a que, se insiste, surgió con posterioridad

Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia Calle 49 No. 45-65 Antiguo Edificio ICETEX Tel: 5120094

PPFFAL

Página 11 de 18

Proceso Extinción de dominio

 $Radicado\ Juzgado.\ 05\text{-}000\text{-}31\text{-}20\text{-}002\text{-}2018\text{-}00031\text{-}00$

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

al traslado del Art. 141, se trata de un hecho o circunstancia nuevo, que no se conocía

para el momento procesal de las solicitudes probatorias, es permitido vía doctrina

jurisprudencial y es información que llega por parte de una fuente humana ocasional

que de manera voluntaria dice tener conocimiento en relación al predio en el que hoy

se construye el proyecto inmobiliario "Meritage"; por tanto esta agencia Fiscal se

encontraba en imposibilidad jurídica de saber su existencia con antelación a la

oportunidad procesal oportuna para su aducción y solicitud.

Finalmente, como ya indicó, no solo es necesaria, sino también pertinente y útil en

razón a la trascendencia de <mark>la información sobre la</mark> ilicitud en el origen del predio y

las actividades de narcotráfico a la que se dedicaban desde la década de los noventa

los titulares del bien objeto de pretensión extintiva."

Hasta aquí lo rogado por la fiscalía como prueba sobreviniente.

3. ADMISIÓN – INADMISIÓN Y/O RECHAZO DE PRUEBAS

Como quiera que las pruebas tienen por fin llevar al conocimiento del Juez, más

allá de duda razonable, los hechos y circunstancias materia del juicio y los de

la verificación de la causal que habilita y legitima la extinción del dominio y

que la CONDUCENCIA supone que la práctica de la prueba solicitada es

permitida por la Ley, como elemento demostrativo de la materialidad de la

causal investigada o la responsabilidad o vinculo de ésta con la conducta del

titular del derecho de dominio a extinguir; y que la PERTINENCIA, apunta, no

únicamente a su relación con el objeto de investigación y debate, sino a que

resulta apta y apropiada para demostrar un tópico de interés al trámite; y la

RACIONALIDAD DEL MEDIO PROBATORIO que tiene que ver con la

viabilidad real de su práctica dentro de las circunstancias materiales que

demanda su realización. Y la UTILIDAD DE LA PRUEBA que se refiere a su

aporte concreto en punto del objeto de la investigación, en oposición a lo

superfluo (no necesario) e intrascendente

Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia Calle 49 No. 45-65 Antiguo Edificio ICETEX Tel: 5120094 j02pctoespextdmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

PPFFAL

Página 12 de 18

Auto Interlocutorio N° 020

Proceso Extinción de dominio

Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

Y que respecto de la *LA EXCLUSIÓN DE UN EMP. Que se predica de las

pruebas ilícitas por vulneración de derechos y garantías.

*EL RECHAZO DE UN EMP. Que se refiere al incumplimiento del deber de

descubrimiento.

*LA INADMISIÓN DE UN EMP. Ya sea por inconducente, impertinente o

inútil, y que La parte que demanda allegar un determinado medio de prueba a

la audiencia de juicio, corre como carga procesal aquella de argumentar en torno

de su pertinencia y conducencia, esto es, dar a conocer claramente cuál es su

objeto, o mejor, qué se pretende, de manera general, demostrar con ese medio,

dentro del espectro preciso de la teoría del caso que sustenta su posición dentro

del proceso.

4. DECRETO DE PRUEBAS.

En el caso c<mark>onc</mark>reto el despacho decreta el re<mark>c</mark>onocimiento y práctica de los

siguientes medios de conocimiento a practicarse y valorarse, según sea su

naturaleza, a saber:

4.1. De SOCIEDAD NEW PORT S. A. S.

Por presentarse conducente, pertinente, necesaria, útil y razonable a esta causa,

se reconocen como medios probatorios y se decreta como tal, la totalidad de

la prueba documental referida en su escrito de requerimiento y debidamente

detallada en el apartado de solicitud probatoria de ésta parte en este proveído.

En cuanto a la prueba testimonial demanda esto es el de ANGEL SAMUEL

SEDA, representante legal de NEW PORT SAS., de ANA MARÍA PALACIO

BEDOYA, CATALINA OTERO FRANCO, de la firma OTERO PALACIOS

Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia
Calle 49 No. 45-65 Antiguo Edificio ICETEX Tel: 5120094

<u>j02pctoespextdmed@cendoj.ramajudicia</u>

PPFFAL

Página **13** de **18**

Proceso Extinción de dominio

Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

ABOGADOS SAS, y de MÓNICA MARTÍNEZ ARANGO se decreta su

totalidad, siempre y cuando que la misma no se torne repetitiva, por haber sido

solicitada y pedida por otra parte y ya decretada, esto es, que si ya fue decretada

se practicará en una sola audiencia y la parte aquí reclamante tendrá la

oportunidad de elevarle el respectivo interrogatorio en el momento pertinente

de la réplica que le corresponda, en gracia del derecho de defensa y JDIONAL

contradicción que le asiste.

De la FISCALÍA.

DOCUMENTAL

Por presentarse conducente, pertinente, necesaria, útil y razonable a esta causa,

y sin entrar a mas disquisiciones jurídicas, pues estima ésta célula judicial que

su ruego satisface a plenitud la condición de prueba sobreviniente, y viabilidad

de su decreto, por cuanto esta parte al momento del juicio ha encontrado prueba

de identidad significativa para conjurar eventuales graves perjuicios en la

resolución del problema jurídico o el derecho de defensa en esta causa, y

solamente es con carácter excepcional que se autoriza su práctica dado su

condición de sobreviniente.

Por ello se reconocen como medios probatorios y se decreta como tal, la prueba

documental sobreviniente referida en su escrito de fecha 19/05/2.022, por lo

que se ordena incorporarla al proceso y tenerla como tal y debidamente

detallada en el apartado de solicitud probatoria de la fiscalía en este proveído.

En igual sentido de convalidación y aceptación por parte de éste despacho se

tendrá la oferta testimonial de RAMÓN ESTEBAN PEÑA MARTÍNEZ,

identificado con la cédula de ciudadanía nro. 16.459.067 de Jumbo Valle, y

JUAN RICHARD NOREÑA, identificado con la cédula de ciudadanía nro.

71.613.525 de Medellín Antioquia y en efecto se ordenará su práctica.

Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia Calle 49 No. 45-65 Antiguo Edificio ICETEX Tel: 5120094

PPFFAL

Página 14 de 18

Proceso Extinción de dominio

Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

Valido y preciso es resaltar que las pruebas son la piedra angular de toda

decisión judicial, puesto que, el operador de instancia, tiene el deber objetivo y

legal de proferir su sentencia con base en ellas (Código General del Proceso,

2012, art. 164). La contribución y aporte de los medios de conocimiento,

evidencias o llamadas pruebas es esencial para la comprobación de un hecho que sustenta una pretensión o una excepción, por lo que, el Código de Extinción

de dominio establece las oportunidades probatorias en las que la parte puede

"aportar el material que tenga en su poder", o "realizar la petición al operador

jurídico para que realice alguna actividad encaminada a obtener los elementos

de prueba que no posee". El demandante, en este caso la fiscalía puede hacerlo

principalmente en la demanda (Código de Extinción de dominio, articulo 132 y

Código General del Proceso, 2012, art. 82.6) y en el traslado del 141 (Código

de Extinción de dominio, articulo 141 y Código General del Proceso, 2012, art.

370 y 443 –1), el demandado podrá hacerlo en la oposición o contestación de la

demanda (Código de Extinción de dominio, articulo 141 -Código General del

Proceso, 2012, art. 96.4). Sin embargo, de manera excepcional se puede

descubrir material probatorio con posterioridad a los escenarios previstos por la

ley, por lo que tal situación se encontraría justificada en la medida en que si las

partes hubieran tenido conocimiento de su existencia lo hubieran aportado, éste

es el caso de las pruebas sobrevinientes⁸.

Ahora bien, es cierto e indiscutible que el operador judicial, como aquí se hizo,

al ser aceptadas por el suscrito dichas pruebas documentales y testimoniales

ofrecidas por la fiscalía, las mismas pasaron el cedazo de juicio de

admisibilidad, esto es, que para este operador de instancia estas pruebas

ofertadas por la fiscalía como sobrevinientes, tienen el carácter de no ser

⁷ (ROJAS M. 2015. Pruebas Civiles – tomo III, p.81)

⁸ Resaltos y subrayas propias de esta judicatura.

Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia Calle 49 No. 45-65 Antiguo Edificio ICETEX Tel: 5120094

PPFFAL

Página **15** de **18**

Proceso Extinción de dominio

Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

pruebas ilícitas, notoriamente impertinentes, inconducentes y manifiestamente

superfluas o inútiles⁹, por eso su aceptación y reconocimiento.

La prueba sobreviniente ofrecida cumple con los requisitos de:

a.) Conducencia, es decir es apta, idónea y permitida por la ley para demostrar

determinado hecho;

b.) Pertinencia, porque entre la prueba y el hecho y causal de extinción de

dominio a demostrar haya lógica y razón; y

c.) utilidad, por que presta un servicio al proceso, sin tender a demostrar hechos

notorios, hechos debatidos en otro proceso o hechos legalmente presumidos¹⁰.

También se destaca que esta prueba admisible en principio está regida por los

principios probatorios de veracidad, originalidad e inmaculación, salvo

contradicción de la parte y ésta no se ha dado, no obstante, quedarán al examen

de contradicción de las partes en el respectivo juico a desarrollarse en esta

causa, a fin de no atentar el derecho de defensa¹¹

DEC<mark>RET</mark>O Y PRESC<mark>RIPC</mark>IÓN PRUEB<mark>AS</mark> DE OFICIO

Tal como se ha dicho reiterativamente en providencias precedentes que decreta

pruebas y particularmente las de oficio, el despacho dentro de la facultad

oficiosa se reserva la potestad y facultad de ordenar y practicar pruebas

adicionales a las presentes, en aras de aprehender la verdad en esa causa y con

⁹ (**Código de Extinción de dominio, articulo 142** Y Código General del Proceso, 2012, art. 168)

¹⁰ (NISIMBLAT N. 2016. Derecho Probatorio. p.202

¹¹ (PARRA J. 2007. Manual de derecho probatorio, p.70). (Código General del Proceso, 2012, art. 221).

(ROJAS M. 2015. Pruebas Civiles – tomo III, p. 84).

Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia Calle 49 No. 45-65 Antiguo Edificio ICETEX Tel: 5120094

PPFFAL

Página 16 de 18

Proceso Extinción de dominio

Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00

Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641

Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

relación al objeto de la misma, o de dimitir o declinar de alguna de las

decretadas, bien porque se tornen repetitivas o se desestimen.

5. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL

CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE

ANTIOQUIA,

RESUELVE:

PRIMERO: Reconocer, aceptar y decretar como medios probatorios

documentales y testimoniales, de manera integral los ofrecidos y presentados

por SOCIEDAD NEW PORT S. A. S. a través de su representante judicial en

esta causa en su escrito de requerimiento, conforme a lo reseñado en el cuerpo

de esta providencia.

SEGUNDO: Reconocer, aceptar y decretar como medios probatorios

documentales y testimoniales (ambos de carácter sobreviniente), de manera

integral los ofrecidos y presentados por la Fiscalía en su escrito de fecha

19/05/2.022 a través de su delegado asignado en esta causa, conforme a lo

reseñado en el cuerpo de esta providencia.

TERCERO: En firme esta decisión, se procederá a evacuar por orden

primeramente la prueba documental por parte de la secretaria del despacho y

después en auto separado se agendarán los testimonios a recepcionar atendiendo

la disponibilidad de la agenda del despacho.

CUARTO: Contra la presente decisión proceden los recursos de reposición

y apelación, de conformidad con el inciso 1º del artículo 63 y 65 del Código de

Extinción de Dominio.

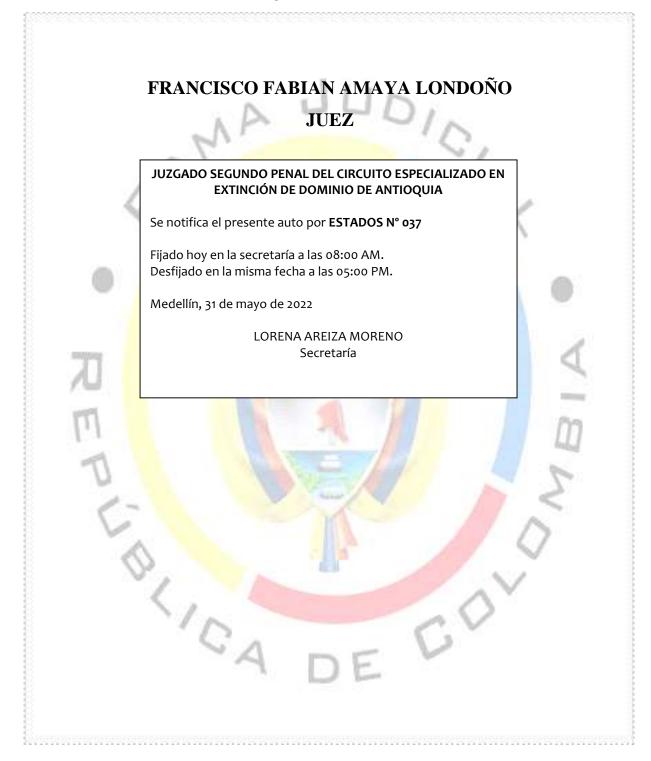
Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia Calle 49 No. 45-65 Antiguo Edificio ICETEX Tel: 5120094

Auto Interlocutorio N° 020
Proceso Extinción de dominio
Radicado Juzgado. 05-000-31-20-002-2018-00031-00
Radicado Fiscalía 53 Especializada DNED: 13.641
Afectados reconocidos en este trámite LA PALMA ARGENTINA Y CIA S. A. S. NIT. 890.942.840.-1, LA
FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A. NIT. 800-140-887-8, FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S. A.
FIDEICOMISO MERITAGE LA PALMA ARGENTINA NIT. 800-256-769-6, y BANCO DE BOGOTÁ S.A

Asunto. Solventa practica probatoria.

QUINTO: Líbrense las comunicaciones de rigor y háganse las notas de gestión pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



Firmado Por:

Francisco Fabian Amaya Londoño
Juez
Juzgado De Circuito
Penal 002 Especializado
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ee7c644c29dafe82df7748c27d338133096807e1486de69b77709e8ff3a9192**Documento generado en 27/05/2022 02:02:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica