

**Constancia:** Señor Juez, le informo que mediante memorial remitido al correo electrónico del despacho el afectado Juan Camilo Franco Alzate solicita que se le reconozca su calidad de acreedor hipotecario de buena fe exenta de culpa y se ordene el pago a su favor de la suma de \$27'661.179 con sus intereses hasta la fecha del pago total de la obligación que suscribió con este la afectada Tulia Buriticá de Vallejo (fallecida). Sírvase proveer.

Penélope Sánchez N

**Penélope Sánchez Noreña**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE**  
**EXTINCIÓN DE DOMINIO DE ANTIOQUIA**

Medellín, veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado:</b>	<b>05000312000120230006500</b>
<b>Auto:</b>	<b>Sustanciación No. 214</b>
<b>Proceso:</b>	<b>Extinción de Dominio</b>
<b>Afectado:</b>	<b>Ana Tulia Buriticá de Vallejo y otro</b>
<b>Asunto:</b>	<b>Resuelve solicitud</b>

En atención a la constancia secretarial que antecede y al memorial remitido por el señor **Juan Camilo Franco Alzate**, se tiene que el mismo ya se encuentra formalmente vinculado al trámite, a saber: el 1 de diciembre fue notificado vía correo electrónico del auto del 11 de septiembre de 2023, por medio del cual se avocó conocimiento de la Resolución de Procedencia remitida por la fiscalía 3 E.D., de conformidad con las constancias que reposan en el expediente digital.

Respecto a las notificaciones vía correo electrónico, la Corte Suprema de Justicia se ha pronunciado en los siguientes términos:

*"En efecto, esta Corporación tiene sentado sobre tal punto que lo relevante no es "demostrar" que "el correo fue abierto", sino que debía demostrar, conforme a las reglas que rigen la materia, que "el iniciador recepcionó acuse de recibo". (CSJ STC690 de 2020, rad. 2019-02319-01).*

*En otros términos, la notificación se entiende surtida cuando es recibido el correo electrónico como instrumento de enteramiento, mas no en fecha posterior cuando el*

*usuario abre su bandeja de entrada y da lectura a la comunicación, pues habilitar este proceder implicaría que la notificación quedaría al arbitrio de su receptor, no obstante que la administración de justicia o la parte contraria, según sea el caso, habrían cumplido con suficiencia la carga a estos impuesta en el surtimiento del trámite de notificación”.<sup>1</sup>*

Ello significa que, aun en caso de que el afectado no hubiere abierto el correo mediante el cual se envió la correspondiente notificación, ni leído el contenido de la misma, se entiende notificado de la providencia en cita sólo con la constancia de entrega que remite el servidor y que debe anexarse al expediente digital.

Por demás, se aclara que el afectado deberá revisar el microsítio del despacho, en cuyas pestañas de estados, traslados y edictos electrónicos se publicarán, según corresponda, las actuaciones que se vayan surtiendo dentro del trámite; al igual que la Página web de la Rama Judicial – Consulta de procesos, donde al ingresar el radicado de la referencia podrá conocer las novedades que se presentan en esta causa.

Resta indicar que las demás solicitudes, pronunciamientos acerca de la Resolución de Procedencia, así como los documentos que se remitan para ejercer su defensa, serán estudiados y valorados por el despacho al momento de emitir la sentencia que en derecho corresponda. Dicha aclaración se realiza, pues la calidad de tercero de buena fe exento de culpa debe ser demostrada por el afectado durante el juicio y debe ser declarada por el juez en el fallo respectivo.

## **NOTIFÍQUESE**

**JUAN FELIPE CÁRDENAS RESTREPO**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Corte Suprema de Justicia, Sala Civil, Sentencia 11001020300020200102500, Jun. 3/20. Recuperado de: <https://www.cortesuprema.gov.co/corte/wp-content/uploads/2020/06/11001-2020-01025-00-mensaje-de-datos-libertad-probatoria-recepcio%CC%81n.pdf>

**Firmado Por:**  
**Juan Felipe Cardenas Restrepo**  
**Juez Penal Circuito Especializado**  
**Juzgado De Circuito**  
**Penal 001 Especializado**  
**Antioquia - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4ad6034f6199d0542b279a2369356169a6591b88ad8c208f7359240c4fbc9ee**

Documento generado en 24/04/2024 02:21:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**