

**Constancia:** Señor Juez, el 7 de marzo de 2023 fue asignado por reparto el proceso con radicado N° 05000 31 20 001 2023 00018 00, que cuenta con demanda de extinción de dominio proferida el 14 de abril de 2023 por la Fiscalía 45 Especializada E.D. A despacho, sírvase Proveer.

**Isabel Olivares Toledo**  
**Oficial Mayor**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE ANTIOQUIA**

Medellín, dos (2) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Radicado Interno</b>  | 05000 31 20 001 2023 00018 00            |
| <b>Radicado Fiscalía</b> | 110016099068202100145 E.D                |
| <b>Proceso</b>           | Extinción de Dominio                     |
| <b>Providencia</b>       | Sustanciación No. 175                    |
| <b>Afectado</b>          | Anyi Hurtado Morales y otros             |
| <b>Vinculados</b>        | Jhon Danilo Monsalve y otros             |
| <b>Asunto</b>            | Inadmite demanda de extinción de dominio |

Conforme la constancia que antecede sería del caso avocar conocimiento de la demanda de extinción de dominio remitida por la Fiscalía cuarenta y cinco (45) Especializada E.D. el pasado mes de abril de 2023, cuya pretensión estriba en que se declare por sentencia la extinción de aquel derecho real que recae sobre los bienes que se describen a continuación:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Número</b>              | <b>01</b>   |
| <b>Clase</b>               | <b>Establecimiento de Comercio</b>                |
| <b>Matrícula Mercantil</b> | <b>104619</b>                                     |
| <b>Nombre</b>              | <b>Inversiones Yohnpixcell (Nit 1007304270-4)</b> |
| <b>Dirección Comercial</b> | Calle 30 N° 31-28                                 |
| <b>Municipio</b>           | Marinilla   |
| <b>Departamento</b>        | Antioquia   |
| <b>Propietario actual</b>  | Anyi Hurtado Morales (C.C 1007304270)             |
| <b>Vinculados</b>          | ---   |
| <b>Folios</b>              | 155 del PDF 001<br>167 del PDF 004                |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Número</b>              | <b>02</b>                                    |
| <b>Clase</b>               | <b>Establecimiento de Comercio</b>           |
| <b>Matrícula Mercantil</b> | <b>129564</b>                                |
| <b>Nombre</b>              | <b>Yohnpixcell Checho (Nit 1038415159-3)</b> |
| <b>Dirección Comercial</b> | Calle 30 N° 31-28                            |
| <b>Municipio</b>           | Marinilla                                    |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Departamento</b>       | Antioquia                                    |
| <b>Propietario actual</b> | Sergio Antonio García Duque (C.C 1038415159) |
| <b>Vinculados</b>         | ---  |
| <b>Folios</b>             | 152 del PDF 001<br>169 del PDF 004           |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Número</b>              | <b>03</b>                                  |
| <b>Clase</b>               | <b>Establecimiento de Comercio</b>         |
| <b>Matrícula Mercantil</b> | <b>100381</b>                              |
| <b>Nombre</b>              | <b>Yohn Pixcell Store (Nit 70909193-0)</b> |
| <b>Dirección Comercial</b> | Calle 27 N° 34-104                         |
| <b>Municipio</b>           | Marinilla                                  |
| <b>Departamento</b>        | Antioquia                                  |
| <b>Propietario actual</b>  | Jhon Jairo Rojas Hurtado (C.C 70909193)    |
| <b>Vinculados</b>          | ---  |
| <b>Folios</b>              | 170 del PDF 001<br>172 del PDF 004         |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Número</b>              | <b>04</b>                                  |
| <b>Clase</b>               | <b>Establecimiento de Comercio</b>         |
| <b>Matrícula Mercantil</b> | <b>98176</b>                               |
| <b>Nombre</b>              | <b>Dr. Cell N (Nit 1036394985-1)</b>       |
| <b>Dirección Comercial</b> | Carrera 31 N° 29-09                        |
| <b>Municipio</b>           | Marinilla                                  |
| <b>Departamento</b>        | Antioquia                                  |
| <b>Propietario actual</b>  | Sara Manuela Salazar Maya (C.C 1036394985) |
| <b>Vinculados</b>          | ---  |
| <b>Folios</b>              | 159 del PDF 001<br>174 del PDF 004         |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Número</b>              | <b>05</b>                                  |
| <b>Clase</b>               | <b>Establecimiento de Comercio</b>         |
| <b>Matrícula Mercantil</b> | <b>133580</b>                              |
| <b>Nombre</b>              | <b>Yohnpixcell Shopin (Nit)</b>            |
| <b>Dirección Comercial</b> | Calle 51 N° 50-04                          |
| <b>Municipio</b>           | Guarne                                     |
| <b>Departamento</b>        | Antioquia                                  |
| <b>Propietario actual</b>  | Yenni Constanza Meza León (C.C 1030568019) |
| <b>Vinculados</b>          | ---  |
| <b>Folios</b>              | ---  |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Número</b>              | <b>06</b>  |
| <b>Clase</b>               | <b>Establecimiento de Comercio</b>                   |
| <b>Matrícula Mercantil</b> | <b>116380</b>  |
| <b>Nombre</b>              | <b>Yohnpixcell New Generation (Nit 1140863358-3)</b> |
| <b>Dirección Comercial</b> | Carrera 50 N° 50-13                                  |
| <b>Municipio</b>           | Rionegro   |
| <b>Departamento</b>        | Antioquia  |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Propietario actual</b> | Abraham José Mendoza Carroll (C.C 1140863358) |
| <b>Vinculados</b>         | ---   |
| <b>Folios</b>             | 169 del PDF 001<br>179 del PDF 004            |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Número</b>              | <b>07</b>   |
| <b>Clase</b>               | <b>Establecimiento de Comercio</b>                    |
| <b>Matrícula Mercantil</b> | <b>100384</b>   |
| <b>Nombre</b>              | <b>Yohnpixcell La Ceja (Nit 43468626-6)</b>           |
| <b>Dirección Comercial</b> | Carrera 21 N° 18-66                                   |
| <b>Municipio</b>           | La Ceja   |
| <b>Departamento</b>        | Antioquia   |
| <b>Propietario actual</b>  | Luz Estella Hurtado Gallo (C.C 43468626)              |
| <b>Vinculados</b>          | ---   |
| <b>Folios</b>              | 167 del PDF 001<br>173 del PDF 001<br>180 del PDF 004 |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Número</b>              | <b>08</b>  |
| <b>Clase</b>               | <b>Establecimiento de Comercio</b>               |
| <b>Matrícula Mercantil</b> | <b>132296</b>                                    |
| <b>Nombre</b>              | <b>Yohnpixcell Juanpa (Nit 1.020.457.325-4)</b>  |
| <b>Dirección Comercial</b> | Carrera 9 N° 12-14                               |
| <b>Municipio</b>           | Marinilla  |
| <b>Departamento</b>        | Antioquia  |
| <b>Propietario actual</b>  | Juan Pablo Espinosa Monsalve (C.C 1.020.457.325) |
| <b>Vinculados</b>          | ---  |
| <b>Folios</b>              | 184 del PDF 004                                  |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Número</b>              | <b>09</b>                                  |
| <b>Clase</b>               | <b>Establecimiento de Comercio</b>         |
| <b>Matrícula Mercantil</b> | <b>113288</b>                              |
| <b>Nombre</b>              | <b>Yohn Pixcell (Nit 1.038.416.094-8)</b>  |
| <b>Dirección Comercial</b> | Calle del Comercio N°51-22                 |
| <b>Municipio</b>           | Abejorral                                  |
| <b>Departamento</b>        | Antioquia                                  |
| <b>Propietario actual</b>  | Santiago Suarez Álzate (C.C 1.038.416.094) |
| <b>Vinculados</b>          | ---  |
| <b>Folios</b>              | 186 del PDF 004                            |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Número</b>              | <b>10</b>  |
| <b>Clase</b>               | <b>Establecimiento de Comercio</b>                           |
| <b>Matrícula Mercantil</b> | <b>133578</b>  |
| <b>Nombre</b>              | <b>Luxuri Glamping Villa Esterlina (Nit 1.001.478.794-6)</b> |
| <b>Dirección Comercial</b> | Aldana Bajo  |
| <b>Municipio</b>           | Marinilla  |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Departamento</b>       | Antioquia   |
| <b>Propietario actual</b> | Sebastián Jaramillo Jaramillo (C.C 1.001.478.794) |
| <b>Vinculados</b>         | ---   |
| <b>Folios</b>             | 188 del PDF 004                                   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Número</b>                           | <b>11</b>   |
| <b>Clase</b>                            | <b>Inmueble</b>   |
| <b>Tipo</b>                             | Rural   |
| <b>Matrícula inmobiliaria</b>           | <b>020-190482 Orip de Rionegro, Antioquia</b>   |
| <b>Escritura Pública de adquisición</b> | N° 2660 del 25 de noviembre de 2017 de la Notaria Única del Círculo de Marinilla  |
| <b>Linderos</b>                         | N° 2659 del 25 de noviembre de 2016 de la Notaria Única del Círculo de Marinilla  |
| <b>Dirección</b>                        | Lote 1 de la vereda La Aldana   |
| <b>Municipio</b>                        | El Carmen de Viboral  |
| <b>Departamento</b>                     | Antioquia   |
| <b>Propietario actual</b>               | <b>Luz Estella Hurtado Gallo (C.C 43.468.626)</b>   |
| <b>Vinculados</b>                       | Propietario predio 018-157062 (Servidumbre)<br>Jhon Danilo Monsalve Rivillas (Hipoteca - Embargo)<br>Geovanny Andrés Monsalve García (Hipoteca - Embargo) |
| <b>Folios</b>                           | 260 del PDF 001   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Número</b>                           | <b>12</b>  |
| <b>Clase</b>                            | <b>Inmueble (4.13%)</b>  |
| <b>Tipo</b>                             | Urbano   |
| <b>Matrícula inmobiliaria</b>           | <b>018-163601 Orip de Marinilla, Antioquia</b>   |
| <b>Escritura Pública de adquisición</b> | N° 1526 del 19 de julio de 2018 2017 de la Notaria Única del Círculo de Marinilla  |
| <b>Linderos</b>                         | N° 1448 del 12 de julio de 2018 de la Notaria Única del Círculo de Marinilla   |
| <b>Dirección</b>                        | Calle 29 N° 27-45, apartamento 405, piso 4 del Edificio Faroles P.H (dirección actual)<br>Calle 29 N° 27-39, apartamento 405, piso 4 del Edificio Faroles P.H (dirección anterior) |
| <b>Municipio</b>                        | Marinilla  |
| <b>Departamento</b>                     | Antioquia  |
| <b>Propietario actual</b>               | <b>Anyi Hurtado Morales (C.C 1.007.304.270)</b>  |
| <b>Vinculados</b>                       | Maria Alejandra Jaramillo Tobón (Hipoteca - Embargo)   |
| <b>Folios</b>                           | 239 del PDF 004  |

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Número</b>                  | <b>13</b>            |
| <b>Clase</b>                   | Camioneta            |
| <b>Secretaria de Movilidad</b> | Marinilla, Antioquia |

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| <b>Placa</b>       | <b>MSU-513</b>                  |
| <b>Modelo</b>      | 2017                            |
| <b>Propietario</b> | <b>Jhon Jairo Rojas Hurtado</b> |
| <b>Vinculados</b>  | Davivienda S.A (Prenda)         |
| <b>Folio</b>       | 222 del PDF 004                 |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Número</b>                  | <b>14</b>  |
| <b>Clase</b>                   | Camioneta  |
| <b>Secretaria de Movilidad</b> | Envigado, Antioquia  |
| <b>Placa</b>                   | <b>IAT-085</b>   |
| <b>Modelo</b>                  | 2015   |
| <b>Propietario</b>             | <b>Maria Alejandra Vargas Arbeláez</b>                                 |
| <b>Vinculados</b>              | Planautos S.A (Pignoracion)<br>Giovanny Alonso Arias Escobar (Embargo) |
| <b>Folio</b>                   | 51 del PDF 004   |

No obstante, una vez efectuado el estudio previo del expediente y sus correspondientes piezas procesales, el Despacho inadmitirá la demanda de extinción de dominio, y, en consecuencia, ordenará la devolución de las presentes diligencias a la fiscalía delegada, para que previo a adelantar el trámite consagrado en el artículo 132 de la Ley 1708 de 2014 modificada por la Ley 1849 de 2017, se sirva acatar las siguientes determinaciones:

1. Adecuará la demanda de extinción de dominio, en el sentido de integrar a Sebastián Jaramillo Jaramillo en el acápite de "Afectados", en el entendido que se pretende extinguir el derecho real principal que el mismo ostenta sobre el establecimiento de comercio denominado Luxuri Glamping Villa Esterlina.
2. Aclarará las razones por las cuales en el acápite de "Afectados" refiere a los Juzgados (1) Promiscuo Civil de Rionegro y (2) Civil Laboral del Circuito de Marinilla, cuando no se logra evidenciar cual es el interés patrimonial que tales dependencias jurisdiccionales del Estado, con alguno(s) de los bienes respecto de los cuales se pretende la extinción, teniendo en cuenta además que las referencias a las que se hace en el acápite en mención resultan erróneas.
3. Aportará el Certificado de Existencia y Representación de Davivienda S.A, y además indicará de manera correcta su razón social en la demanda de extinción.
4. Aportará el certificado que dé cuenta que los siguientes sujetos se encuentran o no, registrados como comerciantes:
  - Juan Pablo Espinosa Monsalve

- Santiago Suarez Álzate
  - Sebastián Jaramillo Jaramillo
  - Yeni Constanza Mesa León
  -
5. Indicará de manera clara y concreta la dirección en la que se encuentran ubicados los establecimientos de comercio denominados Yohn Pixcell y YohnPixcell Checho, pues tanto en la demanda como en los certificados de cámara y comercio figuran con la misma dirección. Misma concreción efectuara respecto de Luxuri Glamping Villa Esterlina, en el entendido que la aportada resulta ambigua.
  6. Aportará el Certificado de Cámara y Comercio de Yohnpixcell Shopping.
  7. Indicará de manera concreta y correcta la ubicación de Yohnpixcell Juanpa y Yohn Pixcell, teniendo en cuenta que en la demanda se hace referencia simultánea a Marinilla y La Ceja, y La Unión y Abejorral, respectivamente.
  8. No tiene en cuenta la Fiscalía que para el predio identificado con FMI 020-190482 existe una servidumbre vigente (Anotacion1) donde si bien el Certificado de Tradición y Libertad no indica la persona a favor de la cual está constituida, no resulta dable pasar de largo la necesidad de su vinculación.
  9. No tiene en cuenta la Fiscalía que respecto del vehículo identificado con placas IAT085 existe una pignoración a favor de Planautos S.A.S, entidad que en consecuencia debe ser vinculada al trámite. Sobre el mismo vehículo la Fiscalía refiere la necesidad de vincular al Juzgado Promiscuo de Familia de Marinilla, sin tener en cuenta que pese a la anotación que registra en el historial del vehículo, quien tiene interés en el bien no es el Despacho que adelanta la causa, si no las partes que la promueven.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE ANTIOQUIA,**

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de Extinción de Dominio de los bienes descritos en precedencia, proferida por Fiscalía Cuarenta y Cinco (45) Especializada E.D, en contra de Anyi Hurtado Morales, Sergio Antonio García Duque, Jhon Jairo Rojas Hurtado, Sara Manuela Salazar Maya, Yeni Constanza Mesa León, Abraham José Mendoza Carroll, Luz Estella Hurtado Gallo, Juan Pablo Espinoza Monsalve, Santiago Suarez Álzate, Sebastián Jaramillo Jaramillo y María Alejandra Vargas Arbeláez; de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de esta decisión.

Dentro del mismo trámite resultan vinculados Jhon Danilo Monsalve, Geovanny Andrés Monsalve García, Juzgado Promiscuo Civil del Circuito de Rionegro, María Alejandra Jaramillo Tobón, Juzgado Civil Laboral del Circuito de Marinilla, Davivienda y Juzgado Promiscuo de Familia de Marinilla.

**SEGUNDO: DEVOLVER** las presentes diligencias al despacho de origen, esto es, la Fiscalía Cuarenta y Cinco (45) Especializada E.D., a efectos de que subsane los yerros advertidos en el término de cinco (5) días, siguientes a la publicación por estados de la presente providencia.

**TERCERO: NOTIFICAR** por estados la presente actuación, tal y como lo indica el artículo 54 de la Ley 1708 de 2014 modificada por la Ley 1849 de 2017.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUAN FELIPE CÁRDENAS RESTREPO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Juan Felipe Cardenas Restrepo**  
**Juez Penal Circuito Especializado**  
**Juzgado De Circuito**  
**Penal 001 Especializado**  
**Antioquia - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6af6ddd5fa18ea2c991dd423dc540757c67da612e8b3c4717e56742bc1a2f9f2**

Documento generado en 02/06/2023 11:53:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**