



990014089001

AVISO DE REMATE

El Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puerto Carreño Vichada ha señalado el día **VIERNES VEINTICINCO (25) DEL MES DE FEBRERO del año 2022**, para que, en el **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**, radicado bajo el No. **99001 40 89 001 2018 00101 00** de **BANCO DE COLOMBIA S.A.** contra **LEIDY JOHANA ESCOBAR MORENO** tenga lugar el remate del siguiente **INMUEBLE: INMUEBLE UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DE PUERTO CARREÑO VICHADA, DIAGONAL 18 No. 31 - 55 BARRIO MATEO, MATRICULA INMOBILIARIA No. 540 - 7451, CON UNA EXTENSIÓN DE TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (398.50 M2)** y delimitado por los siguientes linderos: **INDICADOS EN LA ESCRITURA No. 90 DE FECHA ABRIL 05 DE 2016 DE LA NOTARIA UNICA DE PUERTO CARREÑO**. Dicho Inmueble fue avaluado en la suma **CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 53.902.500,00)**. La licitación comenzará a las **CATORCE Y QUINCE HORAS (14:15) HORAS** y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos, siendo la base de licitación el **SETENTA (70) % del avalúo (\$ 37.731.750, 00)**, previa consignación del porcentaje legal **(40) %**. (Art. 451 C.G.P.) -**(\$ 21.561.000,00)**, en la cuenta No. **990012043001** del Banco Agrario de Colombia de la localidad a nombre de éste Juzgado. El cual se publicará en uno de los periódicos de más amplia circulación y en una radiodifusora local.

La diligencia se realizará por ante el aplicativo Lifesize de no ser posible se hará por llamada directa o por WhatsApp al No. **310 227 50 34**

El secuestre señor **Yesid Leonardo Triana Díaz**, quien mostrara el bien objeto de remate.

Para los efectos del Artículo 450 del C.G.P., se fija el presente aviso en un lugar público de la Secretaría, por el término de diez días, hoy **VEINTISIETE (27) de ENERO del año dos mil Veintidós (2022)**, siendo las **07:00 a.m.**

JORGE ORLANDO HERRERA GARZÓN

Secretario

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Puerto Carreño Vichada, Enero 27 de 2022 - HORA: 07:00 A.M.

En la fecha y hora señalados anteriormente se fija el presente **AVISO DE REMATE** en la Cartelera del Juzgado y Cartelera de la Alcaldía Municipal; al igual en la WEB del Juzgado

JORGE ORLANDO HERRERA GARZÓN

Secretario