



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210611245543917152

Nro Matrícula: 470-3911

Página 1 TURNO: 2021-37532

Impreso el 11 de Junio de 2021 a las 11:47:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: CHAMEZA VEREDA: BARRIALES

FECHA APERTURA: 24-07-1980 RADICACIÓN: SN CON: SIN INFORMACION DE: 31-12-1899

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO RURAL DENOMINADO EL PENSAMIENTO UBICADO EN LA VEREDA DE LOS BARRIALES MUNICIPIO DE CHAMEZA INTENDENCIA DEL CASANARE DE UNA CABIDA DE NUEVE (9) HECTAREAS Y DELIMITADO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL PIE DESDE UN MOJON DE PIEDRA A LA ORILLA DE UN CAÑO CONTINUA LINEA RECTA A ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA AL LADO A BAJO DE UNA ROCA LINDA CON DE LA VENDEDORA, POR EL COSTADO DERECHO, VUELVE EN LINEA RECTA A ENCONTRAR UN PIEDRON MARCADO CON UNA CRUZ EN UNA CUCHILLA LINDA CON DE JESUS GUERRERO, POR LA CABECERA, VUELVE POR TODA UNA CUCHILLA Y POR CERCA DE ALAMBRE A ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON EL # 2. LINDA CON JOSE DEL CARMEN VALLEJO, POR EL ULTIMO COSTADO, BAJA POR TODA UNA CERCA DE ALAMBRE HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON MARCADO CON EL NUMERO 3. CONTINUA POR CERCA DE ALAMBRE A ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL NUMERO 4. DE AQUI CONTINUA POR LA MISMA CERCA A ENCONTRAR OTRO MOJON QUE ESTA MARCADO CON EL NUMERO 5. DE AQUI VUELVE TAMBIEN POR CERCA A ENCONTRAR OTRO MOJON EN UNA HOYADA AL PIE DE UN TAMBOR LINDA CON JOSE DEL CARMEN VALLEJO Y LUIS BOHORQUEZ, SIGUE DE AQUI POR ALAMBRADO A ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON EL NUMERO 7, AL PIE DE OTRO TAMBOR LINDA CON DE EDILBERTO AVILA. DE AQUI BAJA EN RECTA AL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA. LINDA CON DE EL COMPRADOR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . EL PENSAMIENTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-1969 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 1576 del 06-02-1969 INCORA de SIN INFORMACION

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: : 170 ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INCORA

A: GUERRERO DE RUIZ LUDOVINA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210611245543917152

Nro Matrícula: 470-3911

Página 2 TURNO: 2021-37532

Impreso el 11 de Junio de 2021 a las 11:47:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 239 del 26-04-1970 NOTARIA de SIN INFORMACION

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE RUIZ LUDOVINA

A: SALAMANCA PARRA JOSE DEL CARMEN

CC# 1085290 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-37532

FECHA: 11-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210611227343917954

Nro Matrícula: 470-4319

Pagina 1 TURNO: 2021-37538

Impreso el 11 de Junio de 2021 a las 11:56:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: CHAMEZA VEREDA: TEGUITA

FECHA APERTURA: 15-09-1980 RADICACIÓN: SN CON: SIN INFORMACION DE: 31-12-1899

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CORRESPONDE A UN PREDIO RURAL UBICADO EN LA VEREDA TEGUITA MUNICIPIO DE CHAMEZA INTENDENCIA DE CASANARE, DENOMINADO CAPILLA, Y SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA SE TOMO COMO TAL EL PUNTO N. 1 SITUADO AL OESTE, LOCALIZADO EN LA CONFLUENCIA DE LAS QUEBRADAS CARACOLERA Y TEGUITANA AGUAS ARRIBA, PUNTOS 1 AL 5 SUROESTE. EN 213 METROS, CON EL SERRO DE LOS SPEJOS PUNTOS 5 AL 6 EN 977.00 METROS FORMANDO LOS COSTADOS SUR SUROESTE, CON LA QUEBRADA CARACOLERA AGUAS ABAJO PUNTOS 6 AL 1 Y ENCIERRA. EXTENSION 35.0000 HTS-8.700 METROS CUADRADOS.C. 229:80 MIRAFLORES.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-07-1969 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 2839 del 06-03-1969 INCORA de SIN INFORMACION

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: SALAMANCA JOSE DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 238 del 26-04-1970 NOTARIA UNICA de MIRAFLORES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA JOSE DEL CARMEN

A: SALAMANCA PARRA JOSE DEL CARMEN

CC# 1085290 X (1085290)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210611227343917954

Nro Matrícula: 470-4319

Pagina 2 TURNO: 2021-37538

Impreso el 11 de Junio de 2021 a las 11:56:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-37538

FECHA: 11-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública