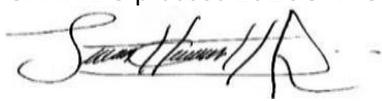


## CONSTANCIA SECRETARIAL

Arauca (A), 16 de mayo de 2023.

Al Despacho del señor Juez, demanda Impetrada por parte de la Dra. **YADIRA BARRERA VARGAS**, apoderada del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** contra **ARIALDO BONNA GARRIDO** proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** sírvase proveer,



**JORGE HERNANDO CUBEROS HERNÁNDEZ.**  
Secretario.

República de Colombia  
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura



Juzgado Promiscuo Municipal con Función de Control  
de Garantías y Conocimiento de Cravo Norte, Arauca  
[jprmcravonorte@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmcravonorte@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Arauca (A), dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 208**

**Proceso: Ejecutivo Para La Efectividad de la Garantía Real**  
**Radicado No. 81 220 40 89 001-2023-00231-00**  
**Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.**  
**Demandado: Arialdo Bonna Garrido**

**EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.-**, a través de su apoderada Judicial, instauró demanda Ejecutiva de la efectividad de la Garantía Real contra el señor **ARIALDO BONNA GARRIDO**, para que previos los términos legales propios del Proceso Ejecutivo con garantía real, se le ordene al ejecutado pagar las sumas de dinero derivadas de las siguientes obligaciones, así como las costas y agencias en derecho que se causen en el trámite del presente asunto:

1. Obligación No.725073100029408, contenida en el pagare No.073106100001511 suscrito por el demandado el 10 de junio de 2019.
2. Obligación No.725073100031856, contenida en el pagare No.073106100001654, suscrito por el demandado el 26 de junio de 2020.
3. Obligación No.725073100034296, contenida en el pagare No.073106100001746 suscrito por el demandado el 27 de noviembre de 2020.
4. Obligación No.725073100036276, contenida en el pagare No.073106100001860, suscrito por el demandado el 13 de septiembre de 2021.

Por reunir a cabalidad los requisitos comunes a todos los títulos valores exigidos por los artículos 621, 709 y siguientes del CCo. Además, de estos se derivan obligaciones, claras, expresas y actualmente exigibles de pagar una suma de dinero a cargo de la parte ejecutada, proviene de ella y constituyen plenas pruebas en su contra, prestando mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 y 468 del CGP.

Para garantizar el pago de la anterior obligación la parte demandada, además de comprometer su responsabilidad personal, constituyó a favor del acreedor, hipoteca en primer grado abierta en cuantía indeterminada, de un bien inmueble hipotecado La totalidad de un Lote con las mejoras en el construidas, ubicado en la carrera 1 No. 5-07 barrio 20 de julio del municipio de Cravo Norte, Departamento de Arauca, el cual se identifica con código catastral No. 01 01 0011 0007 000, con una extensión superficial aproximada de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON QUINCE CENTIMETROS (405.15 M2), cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran estipuladas en la escritura de Hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada, No. 005 del 02 de febrero de 2021, de la Notaría Única del Círculo de Cravo Norte, departamento Arauca y

registrada en la oficina de instrumentos públicos de Arauca, al folio de la matrícula inmobiliaria No. 410-62889.

Dicho documento escriturario cumple satisfactoriamente las exigencias sustanciales de los artículos 2432 y 2435 del Código Civil; además fue oportunamente inscrita en los términos del artículo 32 del Decreto 1250/70, según se deduce del reciente certificado de folio de matrícula inmobiliaria No. 410-62889 de la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Arauca, anotación No. 003 de fecha 05 de febrero de 2021, anexo a la demanda, conforme a la disposición especial para la efectividad de la garantía real de conformidad a lo estipulado en el artículo 468 núm. 1º inciso 2º del CGP., para demostrar que el referido ejecutado es el propietario actual del Inmueble Hipotecado

**Por lo expuesto, el JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CRAVO NORTE - ARAUCA;**

## **RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y a cargo del demandado **ARIALDO BONNA GARRIDO** identificado con cédula de ciudadanía 1.125.548.221, por las siguientes sumas de dinero:

1.-) Por la suma de: **DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000,00)**, por concepto del capital correspondiente a la obligación No.725073100029408, contenida en el pagare No.073106100001511, suscrito por el demandado el 10 de junio de 2019.

2.-) Por la suma de: **UN MILLON TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$1.303.599,00)**, por concepto de los intereses corrientes, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **primera** desde el 18 de junio de 2022 hasta 18 de diciembre de 2022.

3.-) Por la suma de: **CIENTO NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$193.861,00)**, por concepto de los intereses moratorios, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **primera** desde el 19 de diciembre de 2022 hasta 26 de abril 2023.

4.-) Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1- ) de la petición primera liquidado a la tasa máxima legal y mes a mes de conformidad con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde el **27 de abril de 2023** hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Librar Mandamiento Ejecutivo para la efectividad de la garantía real a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** y a cargo del demandado **ARIALDO BONNA GARRIDO** identificado con cédula de ciudadanía 1.125.548.221, por las siguientes sumas de dinero:

1.-) Por la suma de: **NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$9.599.078,00)**, por concepto del capital correspondiente a la obligación No.725073100031856, contenida en el pagare No.073106100001654, suscrito por el demandado el 26 de junio de 2020.

2.-) Por la suma de: **UN MILLON CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS M/CTE. (\$1.179.904,00)**, por concepto de los intereses corrientes, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **segunda** desde el 29 de julio de 2022 hasta 29 de enero de 2023.

3.-) Por la suma de: **CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE. (\$108.405,00)**, por concepto de los intereses moratorios, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **segunda** desde el 30 de enero de 2023 hasta 26 de abril 2023.

4.-) Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1- ) de la petición segunda liquidado a la tasa máxima legal y mes a mes de conformidad con la certificación expedida por la

Superintendencia Financiera, desde el **27 de abril de 2023** hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

**TERCERO:** Librar Mandamiento Ejecutivo para la efectividad de la garantía real a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** y a cargo del demandado **ARIALDO BONNA GARRIDO** identificado con cédula de ciudadanía 1.125.548.221, por las siguientes sumas de dinero:

1.-) Por la suma de: **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$35.000.000,00)**, por concepto del capital correspondiente a la obligación No.725073100034296, contenida en el pagare No.073106100001746, suscrito por el demandado el 27 de noviembre de 2020.

2.-) Por la suma de: **CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE. (\$5.939.323,00)**, por concepto de los intereses corrientes, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **tercera** desde el 01 de marzo de 2022 hasta 01 de septiembre de 2022.

3.-) Por la suma de: **UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. (\$1.289.200,00)**, por concepto de los intereses moratorios, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **tercera** desde el 02 de septiembre de 2022 hasta 26 de abril 2023.

4.-) Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1- ) de la petición tercera liquidado a la tasa máxima legal y mes a mes de conformidad con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde el **27 de abril de 2023** hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

**CUARTO:** Librar Mandamiento Ejecutivo para la efectividad de la garantía real a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** y a cargo del demandado **ARIALDO BONNA GARRIDO** identificado con cédula de ciudadanía 1.125.548.221, por las siguientes sumas de dinero:

1.-) Por la suma de: **TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (\$3.441.670,00)**, por concepto del capital correspondiente a la obligación No.725073100036276, contenida en el pagare No.073106100001860, suscrito por el demandado el 13 de septiembre de 2021.

2.-) Por la suma de: **CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$497.394,00)**, por concepto de los intereses corrientes, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **cuarta** desde el 21 de marzo de 2022 hasta 21 de septiembre de 2022.

3.-) Por la suma de: **DOSCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$207.662,00)**, por concepto de los intereses moratorios, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **cuarta** desde el 22 de septiembre de 2022 hasta 26 de abril 2023.

4.-) Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1- ) de la petición cuarta liquidado a la tasa máxima legal y mes a mes de conformidad con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde el **27 de abril de 2023** hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

**QUINTO:** Decrétese el embargo y posterior secuestro del siguiente predio:

La totalidad de un Lote con las mejoras en el construidas, ubicado en la carrera 1 No. 5-07 barrio 20 de julio del municipio de Cravo Norte, Departamento de Arauca, el cual se identifica con código catastral No. 01 01 0011 0007 000, con una extensión superficial aproximada de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON QUINCE CENTIMETROS (405.15 M2), cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran estipuladas en la escritura de Hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada, No. 005 del 02 de febrero de 2021, de la Notaría Única del Círculo de Cravo Norte, departamento Arauca y registrada en la oficina de instrumentos públicos de Arauca, al folio de la matrícula inmobiliaria No. 410-62889.

Oficiase al registrador de instrumentos públicos de Arauca con el fin que se inscriba el embargo en el folio de matrícula inmobiliaria No. 410-62889 y expida a costa del demandante el certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

**SEXTO:** Notifíquese el presente proveído al deudor en la forma personal, prevista en el artículo 468 del CGP., en concordancia con los artículos 431, 289 al 301 y siguientes, y lo reglamentado mediante Decreto 806 de 2020; de la demanda se le correrá traslado por el término de cinco (5) días para que cumpla la obligación de pagar al acreedor y cinco (5) días para la contestación de la demanda o formular excepciones de mérito, haciéndole entrega de las copias y sus anexos.

**SEPTIMO:** Dar a la presente demanda el trámite del Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario para la efectividad de la garantía real previsto en la Sección Segunda, Título Único, Capítulo VI, artículo 468 del CGP., por las razones expuestas en las motivaciones.

**OCTAVO:** Reconocer a la doctora **YADIRA BARRERA VARGAS**, como apoderada Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.-**, en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato a ella conferido.

**Cópiese, notifíquese y cúmplase**



**NESTOR EDUARDO CARDENAS TORRES**

Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
CRAVO NORTE / ARAUCA.**

**El anterior auto se notificó mediante  
Anotación en Estado No. 007 de fecha: 17 de  
mayo de 2023. (Art. 295 C.G.P.)**



**JORGE HERNANDO CUBEROS HERNÁNDEZ  
Secretario**

## CONSTANCIA SECRETARIAL

Arauca (A), 16 de mayo de 2023.

Al Despacho del señor Juez, demanda Impetrada por parte de la Dra. CLARA MONICA DUARTE BOHORQUEZ en calidad de apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra NINFA MERCEDES OJEDA BALTA Y JOSE MARIA OJEDA proceso EJECUTIVO SINGULAR, sírvase proveer,



JORGE HERNANDO CUBEROS HERNÁNDEZ.  
Secretario.

República de Colombia  
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura



Juzgado Promiscuo Municipal con Función de Control  
de Garantías y Conocimiento de Cravo Norte, Arauca  
[jprmcravonorte@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmcravonorte@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Arauca (A), dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

### **AUTO INTERLOCUTORIO No. 209**

**Proceso: Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía.**  
**Radicado No. 81-220-40-89-001-2023-00232-00.**  
**Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**Demandado: NINFA MERCEDES OJEDA BALTA Y JOSE MARIA OJEDA**

Teniendo en cuenta que los documentos aportados como base de ejecución, acompañada con la demanda, reúnen los requisitos de los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el despacho con fundamento en el artículo 430 ibidem, dispone:

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT 800.037.800-8**, y en contra de **NINFA MERCEDES OJEDA BALTA** identificada con cédula 68.297.041 y **JOSE MARIA OJEDA** identificado con cédula 6.609.010, por las siguientes cantidades de dinero:

**PRIMERO:** Líbrese Mandamiento Ejecutivo por sumas de dinero de mínima cuantía a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT 800.037.800-8** y en contra de los señores **NINFA MERCEDES OJEDA BALTA** identificada con cédula 68.297.041 y **JOSE MARIA OJEDA** identificado con cédula 6.609.010 en virtud del título valor Pagaré No. 073106100001587 que respalda la Obligación Nro. 725073100030766, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1 \$ 7.200.000** por concepto del saldo por capital de la Obligación Nro. 725073100030766, representado en el Pagaré Nro. 073106100001587

**1.2 \$ 1.170.857** correspondiente a los intereses remuneratorios o de plazo de la Obligación Nro. 725073100030766 valor liquidado desde el día 22 de enero de 2022 hasta el día 22 de julio de 2022 a la tasa IBR 6.7 % Semestre Vencido (S.V.).

1.3 Los **intereses moratorios mensuales** de la Obligación Nro. 725073100030766, así:

- ✓ **\$ 398.806** valor liquidado desde el día 23 de julio de 2022 hasta el día 13 de abril de 2023 a la tasa de interés moratorio más alta para cada período certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- ✓ Desde el día 14 de abril de 2023 hasta el pago total de la misma a la tasa más alta que fije la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.4 **\$ 94.626** correspondiente a **Otros Conceptos** de la Obligación Nro. 725073100030766, los cuales se encuentran estipulados en el Pagaré Nro. 073106100001587 suscrito y aceptado por el (la) deudor(a), valor que cubre, entre otros: gastos de cobranza, honorarios judiciales, impuesto de timbre ocasionado con el diligenciamiento del Pagaré y/o cualquier otro documento suscrito por el deudor, el cual siempre será a su cargo, y en general por todas aquellas sumas adeudadas al tenedor legítimo, o quien haga sus veces, se encuentre vencido o no.

**SEGUNDO: CONDENAR** en costas a los demandados **NINFA MERCEDES OJEDA BALTA** identificada con cédula 68.297.041 y **JOSE MARIA OJEDA** identificado con cédula 6.609.010.

**TERCERO:** Notifíquese el presente proveído al deudor en forma personal, o conforme a los artículos 290 al 293 del Código General del Proceso, el Art. 29 de la ley 794 de 2003, haciéndole saber al demandado que cumpla la obligación de pagar al acreedor y conforme a lo reglado en el Decreto 806/2020, en el término de cinco días, advirtiéndole que cuenta con 10 días para proponer excepciones, términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

**CUARTO:** Reconocer a la Dra. **CLARA MONICA DUARTE BOHORQUEZ**, apoderada del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, identificada con cédula de Ciudadanía 51.943.298 de Bogotá y T. P. 79221 del C.S. de la J., en los términos y para los efectos referidos en el memorial poder presentado.

**Notifíquese y Cúmplase:**

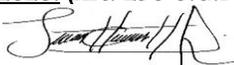


**NESTOR EDUARDO CARDENAS TORRES.**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
CRAVO NORTE / ARAUCA.**

**El anterior auto se notificó mediante  
Anotación en Estado No. 007 de fecha: 17 de mayo de  
2023. (Art. 295 C.G.P.)**



**JORGE HERNANDO CUBEROS HERNÁNDEZ  
Secretario**

## CONSTANCIA SECRETARIAL

Arauca (A), 16 de mayo de 2023.

Al Despacho del señor Juez, demanda Impetrada por parte de la Dra. **YADIRA BARRERA VARGAS** en calidad de apoderada del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** contra **JOSE EUGENIO MIJARES RANGEL** y **JOSE ERIALDO MIJARES AGUDELO** proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, sírvase proveer,



**JORGE HERNANDO CUBEROS HERNÁNDEZ.**  
Secretario.

República de Colombia  
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura



Juzgado Promiscuo Municipal con Función de Control  
de Garantías y Conocimiento de Cravo Norte, Arauca  
[jprmcravonorte@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmcravonorte@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Arauca (A), dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

### **AUTO INTERLOCUTORIO No. 211**

**Proceso: Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía.**  
**Radicado No. 81-220-40-89-001-2023-00233-00.**  
**Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**Demandados: JOSE EUGENIO MIJARES RANGEL y JOSE ERIALDO MIJARES AGUDELO**

Teniendo en cuenta que los documentos aportados como base de ejecución, acompañada con la demanda, reúnen los requisitos de los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el despacho con fundamento en el artículo 430 ibidem, dispone:

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT 800.037.800-8**, y en contra de **JOSE EUGENIO MIJARES RANGEL** identificado con cédula 6.609.437 y **JOSE ERIALDO MIJARES AGUDELO** identificado con cédula 1.117.459.748, por las siguientes cantidades de dinero:

**PRIMERO:** Líbrese Mandamiento Ejecutivo por sumas de dinero de mínima cuantía a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT 800.037.800-8** y en contra de los señores **JOSE EUGENIO MIJARES RANGEL** identificado con cédula 6.609.437 en virtud de la obligación No. 725073100038476, contenida en el pagare No. 073106100001977, por las siguientes sumas de dinero:

1.-) Por la suma de: **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$15.600.000,00)**, por concepto del capital correspondiente a la obligación No. 725073100038476, contenida en el pagare No. 073106100001977, suscrito por el demandado el 22 de marzo de 2022.

2.-) Por la suma de: **UN MILLON SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE. (\$1.642.214,00)**, por concepto de los intereses corrientes,

liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **primera** desde el 06 de octubre de 2022 hasta 06 de abril de 2023.

3.-) Por la suma de: **MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. (\$1.620,00)**, Por concepto de los intereses moratorios, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **primera** desde el 07 de abril de 2023 hasta 03 de mayo de 2023.

4.-) Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1- ) de la petición primera liquidado a la tasa máxima legal y mes a mes de conformidad con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde el **04 de mayo de 2023** hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Líbrese Mandamiento Ejecutivo por sumas de dinero de mínima cuantía a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT 800.037.800-8** y en contra de los señores **JOSE EUGENIO MIJARES RANGEL** identificado con cédula 6.609.437 en virtud de la obligación No. 4866470215356494, contenida en el pagare No. 4866470215356494, por las siguientes sumas de dinero:

1.-) Por la suma de: **UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. (\$1.496.000,00)**, por concepto del capital correspondiente a la obligación No. 4866470215356494, contenida en el pagare No. 4866470215356494, suscrito por el demandado el 22 de marzo de 2022.

2.-) Por la suma de: **CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$42.532,00)**, por concepto de los intereses corrientes, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **segunda** desde la última venta 18 de mayo de 2022 hasta 21 de julio de 2022 fecha de mora.

3.-) Por la suma de: **TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$326.492,00)**, Por concepto de los intereses moratorios, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **segunda** desde el 22 de julio de 2022 hasta 03 de mayo de 2023.

4.-) Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1- ) de la petición segunda liquidado a la tasa máxima legal y mes a mes de conformidad con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde el **04 de mayo de 2023** hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

**TERCERO:** Líbrese Mandamiento Ejecutivo por sumas de dinero de mínima cuantía a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT 800.037.800-8** y en contra de los señores **JOSE EUGENIO MIJARES RANGEL** identificado con cédula 6.609.437 y **JOSE ERIALDO MIJARES AGUDELO** identificado con cédula 1.117.459.748 en virtud de la obligación No. 725073100030566, contenida en el pagare No. 073106100001577, por las siguientes sumas de dinero:

1.-) Por la suma de: **DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. (\$2.999.430,00)**, por concepto del capital correspondiente a la obligación No. 725073100030566, contenida en el pagare No. 073106100001577, suscrito por los demandados el 23 de septiembre de 2019.

2.-) Por la suma de: **DOSCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$204.567,00)**, por concepto de los intereses corrientes, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **tercera** desde el 19 de diciembre de 2022 hasta 03 de mayo de 2023.

3.-) Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1- ) de la petición tercera liquidado a la tasa máxima legal y mes a mes de conformidad con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde el **04 de mayo de 2023** hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a los demandados **JOSE EUGENIO MIJARES RANGEL** identificado con cédula 6.609.437 y **JOSE ERIALDO MIJARES AGUDELO** identificado con cédula 1.117.459.748.

**QUINTO:** Notifíquese el presente proveído al deudor en forma personal, o conforme a los artículos 290 al 293 del Código General del Proceso, el Art. 29 de la ley 794 de 2003, haciéndole saber al demandado que cumpla la obligación de pagar al acreedor y conforme a lo reglado en el Decreto 806/2020, en el término de cinco días, advirtiéndole que cuenta con 10 días para proponer excepciones, términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

**SEXTO:** Reconocer a la Dra. **YADIRA BARRERA VARGAS**, apoderada del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, identificada con cédula de Ciudadanía 52.769.709 de Bogotá Y T.P. 138.758 del C.S. de la J., en los términos y para los efectos referidos en el memorial poder presentado.

**Notifíquese y Cúmplase:**



**NESTOR EDUARDO CARDENAS TORRES.**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
CRAVO NORTE / ARAUCA.**

**El anterior auto se notificó mediante  
Anotación en Estado No. 007 de fecha: 17 de mayo de  
2023. (Art. 295 C.G.P.)**



**JORGE HERNANDO CUBEROS HERNÁNDEZ  
Secretario**

## CONSTANCIA SECRETARIAL

Arauca (A), 16 de mayo de 2023.

Al Despacho del señor Juez, demanda Impetrada por parte de la Dra. **YADIRA BARRERA VARGAS**, apoderada del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** contra **GLADYS OFELIA PARALES CISNEROS** proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** sírvase proveer,



**JORGE HERNANDO CUBEROS HERNÁNDEZ.**  
Secretario.

República de Colombia  
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura



Juzgado Promiscuo Municipal con Función de Control  
de Garantías y Conocimiento de Cravo Norte, Arauca  
[jprmcravonorte@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmcravonorte@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Arauca (A), dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 213**

**Proceso: Ejecutivo Para La Efectividad de la Garantía Real**  
**Radicado No. 81 220 40 89 001-2023-00234-00**  
**Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.**  
**Demandado: GLADYS OFELIA PARALES CISNEROS.**

**EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.-**, a través de su apoderada Judicial, instauró demanda Ejecutiva de la efectividad de la Garantía Real contra la señora **GLADYS OFELIA PARALES CISNEROS** identificada con cédula 68.292.964 de Arauca, para que previos los términos legales propios del Proceso Ejecutivo con garantía real, se le ordene al ejecutado pagar las sumas de dinero derivadas de las siguientes obligaciones, así como las costas y agencias en derecho que se causen en el trámite del presente asunto:

1. Obligación No. 725073030085604, contenida en el pagare No. 073036100005187, suscrito por la demandada el 19 de junio de 2015.
2. Obligación No. 4481860004043748, contenida en el pagare No. 4481860004043748, suscrito por la demandada el 01 de octubre de 2018.

Por reunir a cabalidad los requisitos comunes a todos los títulos valores exigidos por los artículos 621, 709 y siguientes del CCo. Además, de estos se derivan obligaciones, claras, expresas y actualmente exigibles de pagar una suma de dinero a cargo de la parte ejecutada, proviene de ella y constituyen plenas pruebas en su contra, prestando mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 y 468 del CGP.

Para garantizar el pago de la anterior obligación la parte demandada, además de comprometer su responsabilidad personal, constituyó a favor del acreedor, hipoteca en primer grado abierta en cuantía indeterminada, de un bien inmueble hipotecado La totalidad de un predio rural denominado "EL CONGRIO" ubicado en la vereda Cinaruco del municipio de Cravo Norte, Departamento de Arauca, el cual se identifica con código catastral No. 00 01 0003 0028 000, con una extensión superficial aproximada de MIL SESENTA Y SIETE (1.067) HECTAREAS, CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA (5.730) METROS CUADRADOS, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran estipuladas en la escritura de Hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada, No. 1.388 del 03 de septiembre de 2009, de la Notaría Única del Círculo de Arauca, departamento (Arauca) y registrada en la oficina de instrumentos públicos de Arauca, al folio de la matrícula inmobiliaria No. 410-52041.

Dicho documento escriturario cumple satisfactoriamente las exigencias sustanciales de los artículos 2432 y 2435 del Código Civil; además fue oportunamente inscrita en los términos del artículo 32 del Decreto 1250/70, según se deduce del reciente certificado de folio de matrícula inmobiliaria No. 410-52041 de la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Arauca, anotación No. 002 de fecha 07 de septiembre de 2009, anexo a la demanda, conforme a la disposición especial para la efectividad de la garantía real de conformidad a lo estipulado en el artículo 468 núm. 1º inciso 2º del CGP., para demostrar que el referido ejecutado es el propietario actual del Inmueble Hipotecado

**Por lo expuesto, el JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CRAVO NORTE - ARAUCA;**

## **RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y a cargo de la demandada **GLADYS OFELIA PARALES CISNEROS** identificada con cédula 68.292.964 de Arauca, por las siguientes sumas de dinero:

1.-) Por la suma de: **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$10.640.898,00)**, por concepto del capital correspondiente a la obligación No.725073030085604, contenida en el pagare No. 073036100005187, suscrito por la demandada el 19 de junio de 2015.

2.-) Por la suma de: **UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$1.235.692,00)**, por concepto de los intereses moratorios, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **primera** desde el 13 de marzo de 2022 hasta el 13 de septiembre de 2022.

3.-) Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1.-) de la petición **primera** liquidado a la tasa máxima legal y mes a mes de conformidad con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera desde el día **05 de mayo de 2023**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y a cargo de la demandada **GLADYS OFELIA PARALES CISNEROS** identificada con cédula 68.292.964 de Arauca, por las siguientes sumas de dinero:

1.-) Por la suma de: **SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$668.051,00)**, por concepto del capital correspondiente a la obligación No. 4481860004043748, contenida en el pagare No. 4481860004043748, suscrito por la demandada el 01 de octubre de 2018.

2.-) Por la suma de: **DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$12.248,00)**, por concepto de los intereses corrientes, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **segunda** desde la última venta 29 de septiembre de 2022 hasta 04 de mayo de 2023 fecha de liquidación.

3.-) Por la suma de: **CIENTO CUARENTA PESOS M/CTE. (\$140.000,00)**, Por concepto de los intereses moratorios, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.-) de la petición **segunda** desde la última venta 29 de septiembre de 2022 hasta 04 de mayo de 2023 fecha de liquidación.

4.-) Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1- ) de la petición **segunda** liquidado a la tasa máxima legal y mes a mes de conformidad con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde el **05 de mayo de 2023** hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

**TERCERO:** Decrétese el embargo y posterior secuestro del siguiente predio:

La totalidad de un predio rural denominado "EL CONGRIO" ubicado en la vereda Cinaruco del municipio de Cravo Norte, Departamento de Arauca, el cual se identifica con código catastral No. 00 01 0003 0028 000, con una extensión superficial aproximada de MIL SESENTA Y SIETE (1.067)

HECTAREAS, CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA (5.730) METROS CUADRADOS, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran estipuladas en la escritura de Hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada, No. 1.388 del 03 de septiembre de 2009, de la Notaría Única del Círculo de Arauca, departamento (Arauca) y registrada en la oficina de instrumentos públicos de Arauca, al folio de la matrícula inmobiliaria No. 410-52041.

Oficiése al registrador de instrumentos públicos de Arauca con el fin que se inscriba el embargo en el folio de matrícula inmobiliaria No. 410-52041 y expida a costa del demandante el certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

**CUARTO:** Notifíquese el presente proveído al deudor en la forma personal, prevista en el artículo 468 del CGP., en concordancia con los artículos 431, 289 al 301 y siguientes, y lo reglamentado mediante Decreto 806 de 2020; de la demanda se le correrá traslado por el término de cinco (5) días para que cumpla la obligación de pagar al acreedor y cinco (5) días para la contestación de la demanda o formular excepciones de mérito, haciéndole entrega de las copias y sus anexos.

**QUINTO:** Dar a la presente demanda el trámite del Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario para la efectividad de la garantía real previsto en la Sección Segunda, Título Único, Capítulo VI, artículo 468 del CGP., por las razones expuestas en las motivaciones.

**SEXTO:** Reconocer a la doctora **YADIRA BARRERA VARGAS**, como apoderada Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.-**, en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato a ella conferido.

**Cópiese, notifíquese y cúmplase**



**NESTOR EDUARDO CARDENAS TORRES**  
Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
CRAVO NORTE / ARAUCA.**

**El anterior auto se notificó mediante  
Anotación en Estado No. 007 de fecha: 17 de  
mayo de 2023. (Art. 295 C.G.P.)**



**JORGE HERNANDO CUBEROS HERNÁNDEZ**  
Secretario