

12

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
ARAUQUITA - ARAUCA

Araucita, (Arauca), octubre catorce (14) de dos mil veintidós (2.022).

Visto el informe secretarial que antecede, procede el despacho a estudiar la viabilidad de dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso, dentro del presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Mínima Cuantía promovido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, S.A. a través de su apoderada judicial, en contra de ALEJANDRO MANUEL RAMOS SANCHEZ, radicado bajo el Nro. 810654089001-2.021-00450-00, para lo cual tenemos:

**LA DEMANDA Y EL MANDAMIENTO DE PAGO**

El BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, S.A. a través de su apoderada judicial, promovió vía correo electrónico demanda Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de Mínima Cuantía, en contra del señor ALEJANDRO MANUEL RAMOS SANCHEZ, librándose mandamiento de pago, en consideración a que los documentos aportados a la demanda reunían las exigencias tanto formales como sustanciales para ello, y por contener la existencia de una obligación clara, expresa y exigible con cargo al deudor.

Luego del estudio efectuado a la demanda y anexos, mediante providencia del 8 de septiembre del 2.021, este Despacho libró mandamiento de pago por los siguientes conceptos:

- 1.- La suma de VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 23.999.594.00), por concepto del capital correspondiente a la obligación Nro. 725073050106628 contenida en el pagare Nro. 073056100003909, suscrito por el demandado el 23 de enero del 2.017.
- 2.- Por la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MCTE (\$ 3.501.963.00), por concepto de los intereses corrientes, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1° de la pretensión primera, desde el 14 de marzo del 2.020 hasta el 14 de septiembre del 2.020.

3.- Por la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCTE (§ 1.498.492.00), por concepto de los intereses moratorios, liquidados a una tasa variable efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1° de la pretensión primera (1ª) desde el 15 de septiembre del 2020 hasta el 30 de agosto del 2021, fecha de presentación de la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1° de la pretensión primera liquidados a la tasa máxima legal y mes a mes de conformidad con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la presentación de la demanda, hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación.

Simultáneamente con el mandamiento de pago, se decreta el embargo y posterior secuestro del predio rural denominado "EL LAGO", ubicado en la vereda los Pajaros, Municipio de Arauquita, Departamento de Arauca, de propiedad del demandado, identificado con Cedula Catastral Nro. 00-05-0014-0026-000, distinguido con la matricula inmobiliaria Nro. 410 - 28468, con una extensión superficial de 30 hectareas con 3.850 metros cuadrados, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran estipuladas en la Escritura de Hipoteca Abierta de Primero Grado de Cuantía Indeterminada Nro. 320 del 11 de agosto de 2008 de la Notaria Unica del Circulo de Arauquita, para lo cual se libra oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados del Circulo de Arauca para que se inscriba la medida y se expida el correspondiente Certificado de Tradición y Libertad.

*Notificar personalmente a la parte ejecutada bajo los parámetros estipulados en el artículo 291, 292 y 293 del Código General del Proceso en armonía con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, concediéndole un término de 5 días, para que cancele a favor del ejecutante, las obligaciones e intereses contenidos en el título valor (pagare) Nro. 073056100003909, anexo a la demanda y suscrito por las partes; y 10 días para que conteste la demanda y proponga las excepciones que crea tener a su favor.*

#### NOTIFICACIÓN Y TRASLADO

Al demandado ALEJANDRO MANUEL RAMOS SANCHEZ, se le notificó personalmente conforme a lo establecido en el artículo 291 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 del 2020, quien no interpuso recurso alguno ni presentó excepciones a su favor.

13

Cumplido el trámite de contestación de la demanda, se procede por el Despacho en este momento a resolver de fondo teniendo que no se proponen excepciones.

### CONSIDERACIONES

El artículo 422 del Código General del Proceso, determina que pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones claras, expresa y actualmente exigibles, que conste en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él; esto es, que la obligación debe ser determinada para que quien ejecuta pueda ver la prosperidad de su pretensión.

Por otro lado, se tiene que la determinación de librar el mandamiento de pago se libró en consideración a que los documentos que se adjuntan como título de recaudo – *pagare Nro. 073056100003909*, anexo a la demanda y suscrito por las partes, contiene una obligación que cumple con las características anunciadas en el artículo 422 del Código General de Proceso y 619 y s,s del Código de Comercio, por lo que su ejecutabilidad es incuestionable, aspecto que aquí se ratifica con la presentación de la demanda.

El artículo 440 del Código General del Proceso., establece que cuando el ejecutado no propone excepciones dentro del término legal, el juez ordenará por medio de auto, el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar; o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

En esta clase de procesos, cuyo propósito no es otro que hacer cumplir de manera coercitiva una obligación, la sentencia puede tener diversos alcances, según la actitud tomada por el demandado; esto es, si se interpone como medio de defensa excepciones, si se allana a cumplir la obligación, o finalmente, si no hace pronunciamiento alguno en la oportunidad que la ley le otorga para tal fin.

Cuando el accionado propone excepciones oportunamente, la sentencia debe resolver tal circunstancia luego de agotada la etapa probatoria y de alegaciones finales; cuando no se proponen excepciones, la sentencia tendrá un carácter meramente de trámite, puesto que el propósito es continuar con la ejecución, ordenar el remate del bien embargado, y por último, la liquidación del crédito.

El inciso 2° del artículo 440 del Código General del Proceso que regula lo atinente al proceso ejecutivo singular disponiendo lo siguiente:

*“Si no se proponen excepciones oportunamente el juez ordenara por medio de auto el avalúo y el remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso o de seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y las costas al ejecutado...”*

Con relación al silencio del demandado, dentro del juicio ejecutivo el Tribunal Superior de Bogotá en sentencia de julio 31/90 Magistrado Ponente. Edgardo Villamil Portilla, indicó:

*“Nuestro ordenamiento procesal civil en casos excepcionales ha otorgado valor al silencio de las partes, pero en uno de los casos en que ha sido más severo para sancionar la abstención del demandado es en el juicio ejecutivo, en el que, al silencio del demandado se le atribuyen alcances de allanamiento con las pretensiones de la demanda”.*

#### OTRAS CONSIDERACIONES

**Costas.** - Dada la decisión a tomar, las costas y costos procesales son a cargo de los ejecutados.

#### LA DECISION

Por los planteamientos anteriormente expuestos, el Juzgado Promiscuo Municipal de Arauquita - Arauca,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante con la ejecución, dentro del proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Mínima Cuantía, promovido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, S.A. a través de su apoderada judicial, en contra de ALEJANDRO MANUEL RAMOS SANCHEZ, en la forma ordenada en el mandamiento de pago de fecha 8 de septiembre del 2.021.

**SEGUNDO:** Al momento de liquidar los intereses moratorios se deberá tener en cuenta lo establecido por las partes en el título valor, sin que excedan las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

(54)

**TERCERO:** Los dineros obtenidos por concepto de embargo y retención deberán ser entregados al demandante como abono para el pago total de la obligación.

**CUARTO:** Condenase al ejecutado a pagar las costas del proceso. Tásense por secretaria.

**QUINTO:** Una vez ejecutoriada esta providencia, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito y de las costas, la cual se tramitará conforme a lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

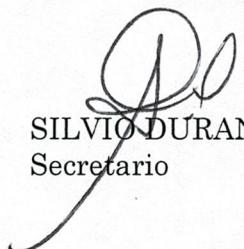
**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Jueza

  
CARMEN ELENA SUAREZ CONTRERAS



Hoy, 18 de octubre de 2.022 notifico por estado Nro. 061

  
SILVIO DURAN GARCIA  
Secretario



Elabor sdg