

500

INFORME SECRETARIAL

Hoy 01 JUL 2020, al despacho el radicado bajo No. 2020/00088-00, adelantado por el **INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA IDEAR EN CONTRA DE JOHN BERTIN ALFONSO RIVERA**, informando que ha correspondido a este Juzgado por reparto. Sírvase proveer.-

El secretario,

ALVARO GUILLERMO HIDALGO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Arauca

Arauca, 01 JUL. 2020

PROCESO	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
RADICADO	No. 2020-00088-00
DEMANDADO	JOHN BERTIN ALFONSO RIVERA
DEMANDANTE	IDEAR ARAUCA
APODERADO	DRA. MARITZA PÉREZ HUERTAS
ASUNTO	MANDAMIENTO DE PAGO

Comoquiera que de los documentos acompañados a la demanda (**PAGARE**) resulta a cargo de la parte demandada, señor **JOHN BERTIN ALFONSO RIVERA**, una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar una cantidad liquida de dinero, en favor del **INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA – IDEAR**, garantizada con el pagaré No. 30380235, y la garantía real constituida mediante escritura pública No. 2155 de fecha 22 de diciembre de 2015, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 410-74018; el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Arauca, de conformidad con el Art. 422, 467 y 468 del Código General del Proceso.

R E S U E L V E:

LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA DEL PROCESO EJECUTIVO CON EXIGENCIA DE LA GARANTÍA REAL, EN CONTRA DE **JOHN BERTIN ALFONSO RIVERA**, con C.C. No. 17.596.656, y a **FAVOR DEL INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA IDEAR**, con Nit. 834.000.764-4, representado legalmente por la **DRA. MARICEL ORTIZ RAMIREZ**, identificada con la C.C. No.68.295.846, mayores de edad y vecinos de esta ciudad de Arauca y Arauca respectivamente, por las sumas de dinero que a continuación se relacionan:

PAGARÉ # 30380235:

- 1.- Por la suma de **\$51.709.00**) por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/04/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.
- 2.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/04/2017** hasta que se cancele el total de la obligación.
- 3.- Por la suma de **\$52.184.00**) por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/05/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.
- 4.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/05/2017** hasta que se cancele el total de la obligación.

- 5.- Por la suma de **\$52.662.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/06/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.
- 6.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/06/2017** hasta que se cancele el total de la obligación.
- 7.- Por la suma de **\$53.145.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/07/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.
- 8.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/07/2017** hasta que se cancele el total de la obligación.
- 9.- Por la suma de **\$53.632.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/08/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.
- 10.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/08/2017** hasta que se cancele el total de la obligación.
- 11.- Por la suma de **\$54.123.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/09/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.
- 12.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/09/2017** hasta que se cancele el total de la obligación.
- 13.- Por la suma de **\$54.620.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/10/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.
- 14.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/10/2017** hasta que se cancele el total de la obligación.
- 15.- Por la suma de **\$55.120.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/11/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.
- 16.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/11/2017** hasta que se cancele el total de la obligación.
- 17.- Por la suma de **\$55.626.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/12/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.
- 18.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/12/2017** hasta que se cancele el total de la obligación.
- 19.- Por la suma de **\$56.136.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/01/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.
- 20.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/01/2018** hasta que se cancele el total de la obligación.

21.- Por la suma de **\$56.650.00**) por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/02/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

22.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/02/2018** hasta que se cancele el total de la obligación.

23.- Por la suma de **\$57.169.00**) por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/03/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

24.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/03/2018** hasta que se cancele el total de la obligación.

25.- Por la suma de **\$57.693.00**) por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/04/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

26.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/04/2018** hasta que se cancele el total de la obligación.

27.- Por la suma de **\$58.222.00**) por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/05/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

28.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/05/2018** hasta que se cancele el total de la obligación.

29.- Por la suma de **\$58.756.00**) por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/06/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

30.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/06/2018** hasta que se cancele el total de la obligación.

31.- Por la suma de **\$59.295.00**) por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/07/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

32.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/07/2018** hasta que se cancele el total de la obligación.

33.- Por la suma de **\$59.838.00**) por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/08/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

34.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/08/2018** hasta que se cancele el total de la obligación.

35.- Por la suma de **\$60.387.00**) por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/09/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

36.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/09/2018** hasta que se cancele el total de la obligación.

37.- Por la suma de **\$60.940.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/10/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

38.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/10/2018** hasta que se cancele el total de la obligación.

39.- Por la suma de **\$61.499.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/11/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

40.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/11/2018** hasta que se cancele el total de la obligación.

41.- Por la suma de **\$62.063.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/12/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

42.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/12/2018** hasta que se cancele el total de la obligación

43.- Por la suma de **\$62.632.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/01/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

44.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/01/2019** hasta que se cancele el total de la obligación.

45.- Por la suma de **\$63.206.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/02/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

46.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/02/2019** hasta que se cancele el total de la obligación.

47.- Por la suma de **\$63.785.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/03/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

48.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/03/2019** hasta que se cancele el total de la obligación.

49.- Por la suma de **\$64.370.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/04/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

50.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/04/2019** hasta que se cancele el total de la obligación.

51.- Por la suma de **\$64.960.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/05/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

52.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/05/2019** hasta que se cancele el total de la obligación.

53.- Por la suma de **\$65.556.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/06/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

54.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/06/2019** hasta que se cancele el total de la obligación.

55.- Por la suma de **\$66.156.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/07/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

56.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/07/2019** hasta que se cancele el total de la obligación.

57.- Por la suma de **\$66.763.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/08/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

58.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/08/2019** hasta que se cancele el total de la obligación.

59.- Por la suma de **\$67.375.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/09/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

60.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/09/2019** hasta que se cancele el total de la obligación.

61.- Por la suma de **\$67.993.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/10/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

62.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/10/2019** hasta que se cancele el total de la obligación.

63.- Por la suma de **\$68.616.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/11/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

64.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/11/2019** hasta que se cancele el total de la obligación.

65.- Por la suma de **\$69.245.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/12/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

66.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/12/2019** hasta que se cancele el total de la obligación.

67.- Por la suma de **\$69.880.00)** por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/01/2020**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

68.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/01/2020** hasta que se cancele el total de la obligación.

69.- Por la suma de **\$70.520.00**) por concepto de Capital de la cuota correspondiente al **15/02/2020**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.

70.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde el **16/02/2020** hasta que se cancele el total de la obligación.

71.- Por la suma de **\$61.236.00**) por concepto de Seguro de vida, correspondiente a las cuotas del 15 de noviembre de 2017 al 15 de febrero de 2020.-

72.- Por la suma de **\$1.422.484.00**, por concepto de Capital de intereses de plazo sobre las cuotas vencidas de capital del 15 de octubre de 2017 al 15 de febrero de 2020.-

73.- Por la suma de **\$4.377.474.00**, por concepto de 49 cuotas no vencidas pero de plazo acelerado, desde el 15 de marzo de 2020 al 15 de marzo de 2024, conforme el plan de amortización anexo a esta demanda.

74.- Por concepto de intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, a la tasa más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia, desde la fecha de la presentación de la demanda, (**10/03/2020**) hasta que se cancele el total de la obligación.

75.- Por las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.-

3.- Decrétese simultáneamente con este auto, el embargo del bien inmueble hipotecado, ubicado en la calle 8 A Sur No. 8-03 manzana A lote 8 del municipio de Arauca, con escritura pública hipotecaria No. 2155 del 22 de diciembre de 2015, de la Notaría Única del Círculo de Arauca y matrícula inmobiliaria No. 410-74018 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, de propiedad del demandado **JOHN BERTIN ALFONSO RIVERA**.

4.- Decrétese de conformidad con el numeral 6° del artículo 468 y ss del Código General del Proceso, la venta en pública subasta del inmueble hipotecado y su posterior avalúo para que con su producto se paguen las obligaciones demandas en este asunto.

5.- Notifíquese personalmente este auto a la parte demandada o en la forma establecida en el Art. 291, 292, 431 y 442 del Código General del Proceso, haciéndole saber que tiene cinco (5) días hábiles días para pagar y cinco (05) días más para presentar cualquier excepción de fondo, contados a partir del día siguiente de la notificación.

6.- Reconózcase y téngase a la **DRA. MARITZA PÉREZ HUERTAS**, abogada titulada en ejercicio, identificada con la C. C. No. 51.718.323 de Bogotá y T. P. No. 48.357 del C. S. J., como apoderada judicial **del INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA IDEAR REPRESENTADO POR LA DRA. MARICEL ORTIZ RAMIREZ**, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La juez,


LEIDA PATRICIA GARCÍA DÍAZ

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE ARAUCA
NOTIFICACION POR ESTADO

No. 39 DEL 02 JUL. 2020 DE 2.020
SECRETARIO: _____