

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA  
Arauca, cuatro (4) de agosto del 2023**

**AVISO DE REMATE**

**HACE SABER**

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>81-01-40-89-002-2014-00200-00</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>CATALINA DEL CARMEN TORRES JEREZ</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCOLOMBIA S.A.</b>
<b>APODERADA</b>	<b>MARITZA PEREZ HUERTAS</b>

Que, dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, radicado bajo No. **81-001-40-89-002-2014-00200-00**, adelantado por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **CATALINA DEL CARMEN TORRES JEREZ**, se fijó el día **25 de enero del 2024 a las 2: 30 pm** para llegar a cabo diligencia de REMATE del bien inmueble casa de habitación unifamiliar, ubicado en la calle 4 A No. 26-51 del barrio la Granja del municipio de Arauca, con una extensión de 130 metros cuadrados aproximadamente, alinderado por el NORTE: Con vía interna, en extensión de 10 metros; SUR: Con lote No. 16, en extensión de 10 metros, ORIENTE: Con lote No. 7 en extensión de 11.30 metros y OCCIDENTE: Con lote No. 9, en extensión de 13 metros y encierra, con folio de matrícula No. 410-54906, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca. El inmueble consta de un porche con techo de zinc, sobre cerchas metálicas, con pisos en granito y tableta, una puerta ventana metálica con reja y vidrio que da acceso a la sala, la cual se encuentra en un primer nivel, en este mismo se encuentran tres (3) habitaciones, la principal con baño privado enchapado y con división en aluminio y acrílico y todos sus accesorios, la habitación tiene closet, ventana con reja metálica y vidrio, puerta de madera tamborada, tiene un baño auxiliar enchapado con sus accesorios. En el segundo nivel se encuentra un comedor con ventana y rejas metálicas y vidrio, una cocina con media pared entre el comedor y la cocina, tiene mesón en granito con su respectivo lavaplatos en aluminio, gabinetes en la parte superior e inferior, así mismo tiene una puerta de madera que da acceso al patio interno de la casa, el patio está techado en un 90% aproximado con tejas de eternit sobre varilla, el piso del patio una parte es en tableta, otra en granito, el resto en piedra pequeña pulida, en el patio se encuentra un tanque lavadero enchapado adherido al piso, un tanque elevado de agua, el inmueble está construido en pisos de cerámica a excepción de

la cocina que es en tableta de gres, paredes pañetadas, techo de Eternit sobre cerchas metálicas, toda la casa a excepción de la cocina tiene cielo raso en icopor, cuenta con servicios de agua, luz y alcantarillado.

### **VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE**

**La suma de CIENTO DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$102.700.000.00).**

La licitación iniciará a las dos de la tarde y se cerrará transcurrido una hora, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien a rematar, previa consignación del porcentaje legal que lo habilite como postor, esto es 40% del avalúo del bien.

Avalúo comercial del inmueble: \$102.700.000.00  
40% para hacer postura equivale a: \$41.080.000.00  
70% valor total para hacer postura: \$71.890.000.00

La diligencia será realizada de manera virtual conforme lo establece la CIRCULAR PCSJC21- 26 del día 17 de noviembre de 2021, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.

Quien pretenda hacer postura e intervenir en la subasta deberá consignar previamente en dinero a órdenes del Juzgado, al menos el 40% del avalúo del bien, que equivale a **\$41.080.000.00**, y el saldo restante hasta completar el 70% que equivale a **\$30.810.000.00**, se cancelará dentro de los 5 días siguientes de la diligencia de remate, de conformidad con lo previsto en el art. 451 y 453 del CGP, en la cuenta del Juzgado No. 810012042002, del Banco Agrario de Colombia S.A.

Para la celebración de la audiencia de remate se hará uso de la plataforma **LIFESIZE**, ingresando al link o enlace web: <https://call.lifesizecloud.com/18880006>, de conformidad con los Arts. 448, 450 y 452 del C.G. del P.

El remate comenzará a la hora indicada y se cerrará pasada una (1) hora desde su inicio.

EL AVISO, se publicará conforme a lo previsto por el Artículo 450 del C.G.P., en un diario de amplia circulación, o un periódico el día domingo o en cualquier otro medio masivo de comunicación. Igualmente será publicitado en el micrositio de la página web de la Rama Judicial designado para este despacho judicial, Sección AVISOS.

### **DEPOSITO PARA HACER POSTURA EN EL REMATE VIRTUAL:**

Toda persona que pretenda hacer postura en el "Modulo de Subasta Judicial Virtual" deberá consignar en dinero, a órdenes del juzgado, y al correspondiente proceso

judicial el porcentaje que se indique del avalúo del respectivo bien objeto de remate, en la forma y en la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

#### **POSTURA PARA EL REMATE VIRTUAL:**

- Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez, en el buzón digital del despacho. En la celebración de la audiencia virtual será necesaria la presencia de los postores, que hubieren hecho ofertas.
- Para la postura en el remate virtual, la oferta deberá remitirse de forma digital, legible y debidamente suscrita; la clave será suministrada por el ofertante únicamente al Juez en el desarrollo de la audiencia virtual, en la forma y oportunidad prevista en el artículo 452 del Código General del Proceso.
- El juez o el encargado de realizar la audiencia virtual de remate abrirá la oferta digital y leerá las ofertas en la oportunidad con las formalidades y los requisitos señalados en el artículo 452 del Código General del Proceso.
- Solo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan con los siguientes requisitos y que se allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452.

#### **CONTENIDO DE LA POSTURA:**

Todas las posturas de remate presentadas deberán contener la siguiente información:

- Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.
- El monto por el que se hace postura.
- La oferta deberá estar suscrita por el interesado. Si es persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de este o su apoderado cuando se actué por intermedio de aquel. Si es una persona jurídica deberá informar la Razón Social de la entidad. Número de identificación Tributaria (NIT) nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.
- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, con la facultad expresa cuando se pretenda licitar o solicitar adjudicación en nombre de su representado.
- Copia del comprobante de depósito judicial para hacer la postura correspondiente en los términos previstos en el artículo 451 del Código General del Proceso

- A fin salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta digital conforme a las formalidades exigidas por el artículo 452 del Código General del Proceso, la postura electrónica y todos sus anexos, deberá constar en un único archivo PDF protegido con contraseña que le asigne el postulante. ESTE ARCHIVO DIGITAL DEBERA DENOMINARSE “OFERTA”
- La oferta digital deberá remitirse única y exclusivamente, al correo designado por el despacho.

Actúa como secuestre el señor PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ, de quien se tiene conocimiento esta residenciado en el municipio de Tame Arauca, abonado telefónico 3113293378

Como la diligencia de remate debe realizarse manera virtual conforme lo establece la CIRCULAR PCSJC21-26 del día 17 de noviembre de 2021 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, y las Circulares DESAJCUC20-217 de 12 de noviembre de 2020 y DESAJCUC22-7 del 10/02/2022 expedidas por el Consejo Seccional de la Judicatura de Cúcuta – Norte de Santander, las personas interesadas en la subasta deben tener presente el contenido de la circular acá mencionada.

**ALVARO GUILLERMO HIDALGO**  
**Secretario**

Firmado Por:  
Alvaro Guillermo Hidalgo

**Secretario Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Arauca - Arauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c27337a8293212e042eae5ac68a0a30909951e02ca3da1c2b224a306a33fefa**

Documento generado en 04/08/2023 04:48:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME SECRETARIAL**

Hoy, 28 de junio de 2023, al despacho el radicado No. **81-001-40-89-002-2014-00200-00**, informando que la parte actora solicita fecha de remate. Sírvase proveer.

El secretario,

**ALVARO GUILLERMO HIDALGO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE ARAUCA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA**

Arauca, veintisiete (27) de julio del dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>81-01-40-89-002-2014-00200-00</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>CATALINA DEL CARMEN TORRES JEREZ</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCOLOMBIA S.A.</b>
<b>APODERADA</b>	<b>MARITZA PEREZ HUERTAS</b>

Conforme a la petición de la parte demandante, por ser procedente el despacho fijará NUEVA fecha de remate, por encontrarse cumplidas las condiciones señaladas en el artículo 448 del CGP.

En mérito, de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Arauca,

**RESUELVE**

1.- Señalar el día **25 de enero del 2024 a las 2: 30 pm**, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble que trata de una casa de habitación unifamiliar, ubicado en la calle 4 A No. 26-51 del barrio la Granja del municipio de Arauca, con una extensión de 130 metros cuadrados aproximadamente, alinderado por el NORTE: Con vía interna, en extensión de 10 metros; SUR: Con lote No. 16, en extensión de 10 metros, ORIENTE: Con lote No. 7 en extensión de 11.30 metros y OCCIDENTE: Con lote No. 9, en extensión de 13 metros y encierra, con folio de matrícula No. 410-54906, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca. El inmueble consta de un porche con techo de zinc, sobre cerchas metálicas, con pisos en granito y tableta, una puerta ventana metálica con reja y vidrio que da acceso a la sala, la cual se encuentra en un primer nivel, en este mismo se encuentran tres (3) habitaciones, la principal con baño privado enchapado y con división en aluminio y acrílico y todos sus accesorios, la habitación tiene closet, ventana con reja metálica y vidrio, puerta de madera tamborada, tiene un baño auxiliar enchapado con sus accesorios. En el segundo nivel se encuentra un comedor con ventana y rejas metálicas y vidrio, una cocina con media pared entre el comedor y la cocina, tiene mesón en granito con su respectivo lavaplatos en aluminio, gabinetes en la parte superior e inferior, así mismo tiene una puerta de madera que da acceso al patio interno de la casa, el patio está

techado en un 90% aproximado con tejas de Eternit sobre varilla, el piso del patio una parte es en tableta, otra en granito, el resto en piedra pequeña pulida, en el patio se encuentra un tanque lavadero enchapado adherido al piso, un tanque elevado de agua, el inmueble está construido en pisos de cerámica a excepción de la cocina que es en tableta de gres, paredes pañetadas, techo de Eternit sobre cerchas metálicas, toda la casa a excepción de la cocina tiene cielo raso en icopor, cuenta con servicios de agua, luz y alcantarillado.

## **VALOR DEL INMUEBLE**

**La suma de CIENTO DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$102.700.000.00).**

La licitación iniciará a las dos de la tarde y se cerrará transcurrido una hora, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien a rematar, previa consignación del porcentaje legal que lo habilite como postor, esto es 40% del avalúo del bien.

Avalúo comercial del inmueble: \$102.700.000.00  
40% para hacer postura equivale a: \$41.080.000.00  
70% valor total para hacer postura: \$71.890.000.00

2.- La diligencia de remate de que trata el numeral anterior se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C.G.P. y en los protocolos adoptados en el acuerdo PCSJA21-11840, de fecha 26 de agosto de 2021, del Consejo Superior de la Judicatura y circulares DESAJCUC20-217 de fecha 12 de noviembre de 2020, y DESAJCUC21-84 de fecha 27 de septiembre del 2021 del Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander, así como lo establecido en el Decreto 806 de 2020, la cual se celebrarán en FORMA VIRTUAL a través de la plataforma **LIFESIZE**, ingresando al link o enlace web: <https://call.lifesizecloud.com/18880006>, siendo necesario que el día de la audiencia los interesados cuenten con dicha aplicación.

En la publicación conforme al artículo 450 del Código General del Proceso, se incluirá el correo del juzgado **j02cmpalarauca@cendoj.ramajudicial.gov.co** y la aplicación a través de la cual se llevará a cabo la misma, lo anterior a efecto de garantizar la participación de los futuros postores.

3.- El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la diligencia de remate, se publicará en la sección "Avisos" del micro sitio web que posee el Juzgado Segundo Civil Municipal de Arauca, en la página de la Rama Judicial, donde igualmente se publicará el Protocolo para la Realización de Audiencias de Remate, contemplado en la Circular DESAJCUC20-217 de 2020 del CSJ y circular DESAJCUC21-84 de fecha 27 de septiembre del 2021 del Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander.-

4.- Tanto el enlace para acceder a la diligencia, así como el protocolo para audiencias de remate, podrán ser igualmente solicitados por los interesados en participar a través **j02cmpalarauca@cendoj.ramajudicial.gov.co** del correo electrónico

5.- Ordénese la incorporación de la diligencia en la Sección Cronograma de Audiencias del micro sitio web que posee el Juzgado Segundo Civil Municipal de Arauca en la página de la Rama Judicial para acceso y consulta de los interesados.

6.- Adviértase a los interesados en hacer postura, que deberán presentar sus ofertas de conformidad a lo establecido en los artículos 451 y 452 del C.G.P., dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma, de manera exclusiva a través de un mensaje de correo a la cuenta **j02cmpalarauca@cendoj.ramajudicial.gov.co** informando adicionalmente número(s) telefónico(s) de contacto y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s) con el propósito de verificar la información relativa a la oferta y demás requisitos establecidos en el Protocolo para audiencias de remate contenidos en la Circular DESAJCUC20-217 de 2020 del CSJ.-

7.- La postura electrónica y todos sus anexos, deben adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña, dicho archivo digital debe denominarse OFERTA, enviado al correo electrónico del Juzgado: **j02cmpalarauca@cendoj.ramajudicial.gov.co**. En el desarrollo de la diligencia, el titular del despacho solicitará al postulante el suministro de la respectiva contraseña para el desbloqueo y apertura del archivo PDF, la cual solo el postulante conocerá y le será solicitada únicamente en el desarrollo de la diligencia, en caso que el postulante no asista a la audiencia virtual se establecerá comunicación al número telefónico de contacto y/o cuenta de correo electrónico suministrado con el fin de verificar la información.

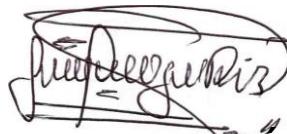
El mensaje de datos con fines de postura remitido vía correo electrónico, debe indicar en el asunto el número del radicado del proceso con sus 23 dígitos, que para el presente proceso es: 81001408900220140020000.

8.- Expídase el correspondiente aviso, para que se efectúen las respectivas publicaciones en el periódico de amplia circulación en esta localidad de Arauca (EL TIEMPO, EL ESPECTADOR, EL NUEVO SIGLO) **o en su defecto en otro medio masivo de publicación (EMISORA VOZ DEL CINARUCO, ARAUCA CAPITAL STEREO, MERIDIANO SETENTA OTRAS)**, por una sola vez en día domingo, con antelación no inferior a diez días a la fecha señalada para el remate, en cuyo listado se deberá incluir además de lo señalado en el art. 450 C.G.P., los requisitos establecidos en las DESAJCUC20-217 de fecha 12 de noviembre de 2020, y DESAJCUC21-84 de fecha 27 de septiembre del 2021 del Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander.

9.- El aviso de remate se publicará igualmente en la sección "Avisos" del micro sitio web que posee el Juzgado Segundo Civil Municipal de Arauca en la página de la Rama Judicial.

## **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La juez,



**LEIDA PATRICIA GARCÍA DÍAZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

**No. 91 DEL 28 DE JULIO DE 2023**

**EL SECRETARIO:**

---