



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VIJES – VALLE DEL CAUCA**

Vijes, (V.), agosto treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO – MINIMA CUANTIA**

**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**DEMANDADO: OMAR BERMEO CERON**

**RADICACIÓN No. 2022-00108-00**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 128**

Al estudio de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** y de los anexos que la acompañan, que promueve el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, mediante apoderado judicial, siendo demandado el señor **OMAR BERMEO CERON**, encuentro obligaciones claras, expresas y legalmente exigibles contenidas en los Pagarés Nros. 069106100000160 del 30 de abril de 109, Obligación 725069100001667, Pagaré 069106100000398, del 22 de agosto de 2020 que respalda la obligación No. 725069100005557 y Pagaré No. 4866470214392326 del 11 de septiembre de 2020, las cuales se encuentran cargo del demandado, quién constituyó hipoteca abierta de primer grado y de cuantía indeterminada, mediante escritura Pública No. 2235 del 05 de octubre de 2020 de la Notaría Tercera de Cali sobre el inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-679987 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Santiago de Cali, que respalda las obligaciones descritas.

Por lo anterior, reunidos los requisitos generales el artículo 82 del C.G.P. y los especiales del artículo 422 ibidem, razón por la cual este Despacho Judicial procederá a librar mandamiento de pago a favor del extremo activo, ordenando el trámite que legalmente corresponde.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Vijes – Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en contra del señor **OMAR BERMEO CERON**, identificado con la C.C. No. 19.362.256, y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.Pagaré No. 069106100000160 Obligación 72506900001667 del 30 de abril de 2019:**

**1.1.** Por la suma de **SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL VEINTINUEVE PESOS (\$7.165.029.00)**, por concepto de capital insoluto del pagaré.

**1.2.** Por concepto de intereses corrientes sobre el valor del capital mencionado anteriormente, liquidados desde el 31 de mayo de 2022, hasta el 08 de julio de 2022, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**1.3** Por concepto de intereses moratorios sobre el valor del capital mencionado anteriormente, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 09 de julio de 2022, hasta el pago total de la obligación.

**2.Pagaré No. 069106100000398 Obligación 72506900005557 del 22 de agosto de 2020:**

**2.1.** Por la suma de **SETENTA Y SIETE MOLLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$77.999.633,00)** por concepto de capital contenido en el mencionado pagaré.

**2.2.** Por los intereses corrientes del mencionado pagaré, liquidados desde el 19 de noviembre de 2021, hasta el 08 de julio de 2022, liquidados la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**2.3.** Por los intereses de mora, contenidos en el mencionado pagaré, a partir del 09 de julio de 2022, hasta el pago total de la obligación, liquidados a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**2.4** Por la suma de **QUINIENTOS SEIS MIL SESENTA Y UN PESOS (\$506,061,00)**, correspondiente a otros conceptos, contenidos en el relacionado pagaré.

**3. Pagaré No. 4866470214392326 del 11 de septiembre de 2020:**

**3.1.** Por la suma de **POR LA SUMA DE NOVECIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE (4950.555,00)** por concepto de capital contenido en el mencionado pagaré.

**3.2.** Por el valor de los intereses corrientes, contenidos en el mencionado pagaré y liquidados desde el 23 de agosto de 2021, hasta el 08 de julio de 2022, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**3.3.** Por el valor de los intereses de mora, del capital contenido en el mencionado pagaré y liquidados desde el 09 de julio de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a una tasa equivalente a la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**4.** Por las costas y agencias en derecho.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR al demandado **OMAR BERMEO CERON**, en la forma y términos dispuestos



en los Artículos 291 y sgts. del C.G.P., y Ley 2213 de 2022, haciéndole las prevenciones de los Artículos 431 y 442 del C.G.P.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar en el presente asunto, a la abogada **LEIDY VIVIANA FLORES DE LA CRUZ**, identificada con la C.C. No.38.603,730 y Tarjeta Profesional No. 150.523 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada de la parte actora, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

La Juez,

**Dra. DALIA MARIA RUIZ CORTES**

Firmado Por:

**Dalia Maria Ruiz Cortes**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Bugalagrande - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4aaa6d2fee9d1fac93c5209da33f3d398402ec2a450891a495a6300d0c0a4fbb**

Documento generado en 31/08/2022 09:47:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**