

**Proceso:** Ejecutivo Mínima Cuantía  
**Demandante:** Banco Agrario de Colombia S.A.  
**Demandado:** Jhon Genry Gómez Monsalve



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Versalles Valle del Cauca, febrero veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022). -

#### **AUTO DE SUST. CIVIL No. 017**

*(Poner en conocimiento escrito)*

**RADICACIÓN:** 76-863-40-89-001-2021-00084-00

Se recibe en la Secretaria del Despacho, certificado y constancia de registro con el recibo de caja de radicación 2021-5139, procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Roldanillo Valle, mediante el cual informa a este Despacho Judicial, que la medida de embargo que fue ordenada mediante oficio No. 992 del 15-12-2021 fue inscrita correctamente, envían el certificado y la constancia de registro correspondiente al folio M.I. 380- 55967; en consecuencia, el Juzgado;

#### **DISPONE:**

ÚNICO: **AGREGAR Y PONER** en conocimiento de la parte ejecutante el certificado y constancia de registro con el recibo de caja de radicación 2021-5139, procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Roldanillo Valle, mediante el cual informa a este Despacho Judicial, que la medida de embargo que fue ordenada mediante oficio No. 992 del 15-12-2021 fue inscrita correctamente.

#### **NOTIFÍQUESE**

Firma electrónica  
**YARY VIVIANA PÉREZ SALAZAR**  
Juez

**Firmado Por:**

**Yary Viviana Perez Salazar**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Versalles - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**496d5f6a2c10dda1eba5c2a34ee2b6a4ac7a4857dcdacfa964be8a5f5152f3fd**

Documento generado en 25/02/2022 01:40:31 PM

**Proceso:** Ejecutivo Mínima Cuantía  
**Demandante:** Banco Agrario de Colombia S.A.  
**Demandado:** Jhon Genry Gómez Monsalve

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## certificado

Patricia Perea Velasquez <patricia.perea@supernotariado.gov.co>

Jue 17/02/2022 14:43

Para: Juzgado 01 Penal Municipal - Valle Del Cauca - Versalles <j01pmversalles@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

2021-5139.pdf;

Roldanillo, 16 d febrero del 2022

Señores

Juzgado Promiscuo Municipal

Versalles - Valle del Cauca

Adjunto su oficio 992 del 15-12-2021, de radicación 2021-00084-00, se le envía el certificado de tradición y la constancia de registro de 380-55967 radicación del recibo de caja 2021-5139

Confirmar Recibido

Patricia Perea

ORIPSRoldanillo

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

ROLDANILLO

LIQUID12

71495591

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 23 de Diciembre de 2021 a las 08:19:04 a.m.

No. RADICACION: 2021-5139

CT

NOMBRE SOLICITANTE: ALVARO AGUILAR

OFICIO No.: 992 del 15-12-2021 JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL de VERSALLES

MATRICULAS 55967

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,600	400
			=====	=====
			20,600	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 21,000</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 38055967 PIN: 59755 VLR:21000

71495592

ROLDANILLO LIQUID12

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 23 de Diciembre de 2021 a las 08:19:15 a.m.

No. RADICACION: 2021-25032

MATRICULA: 380-55967

NOMBRE SOLICITANTE: ALVARO AGUILAR

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-5139

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 38055967 PIN: 59755 VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220211231454642141

Nro Matrícula: 380-55967

Página 1

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 08:30:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 380 - ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: VERSALLES VEREDA: EL VERGEL

FECHA APERTURA: 26-02-2017 RADICACIÓN: 2017-562 CON: ESCRITURA DE: 13-02-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 13 VDA EL VERGEL COGTO PUERTO NUEVO VERSALLES CON AREA DE 7.766 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.288 DE FECHA 17-12-2016 EN NOTARIA UNICA DE VERSALLES (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA
LEY 1579 DE 2012) EL PREDIO SE ALINDERA ASI: NORTE: CON EL LOTE # 16, ORIENTE: CON EL RIO GARRAPATAS, SUR: CON EL LOTE # 12,
OCCIDENTE: CON LA CARRETERA QUE CONDUCE A VERSALLES

COMPLEMENTACION:

LA ASOCIACION AGRICOLA DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO NUEVO ADQUIRIO EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO EN MAYOR EXTENSION ASI:
2015 ESCRITURA 2688 DEL 14-12-2015 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO COMPRAVENTA, DE: GOMEZ BUSTAMANTE LUIS ALFONSO, GOMEZ
BUSTAMANTE WILMER DE JESUS, GOMEZ BAENA CARMEN EMILIA, GOMEZ BUSTAMANTE YAMILED, BUSTAMANTE DE GOMEZ MARIA RESFA,
GOMEZ BUSTAMANTE LUZ ALBA, GOMEZ BUSTAMANTE ANA CECILIA, GOMEZ BUSTAMANTE MARIA NANCY, CASTA/O GOMEZ NANCY ESTELA,
GOMEZ BUSTAMANTE BLANCA NIDIA, GOMEZ BUSTAMANTE SORANGEL, CASTA/O GOMEZ ISABEL CRISTINA, MONTOYA GOMEZ ANDRES FELIPE,
A: ASOCIACION AGRICOLA DEL CORREGIMIENTO PUERTONUEVO, REGISTRADA EL 15-12-2015 EN LA MATRICULA 55033.- ESCRITURA 1642 DEL
25-07-2015 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO DESENGLOBE POR DIVISION MATERIAL, A: GOMEZ BUSTAMANTE LUIS ALFONSO, GOMEZ
BUSTAMANTE WILMER DE JESUS, GOMEZ BAENA CARMEN EMILIA, GOMEZ BUSTAMANTE YAMILED, BUSTAMANTE DE GOMEZ MARIA RESFA,
GOMEZ BUSTAMANTE LUZ ALBA, GOMEZ BUSTAMANTE ANA CECILIA, GOMEZ BUSTAMANTE MARIA NANCY, CASTA/O GOMEZ NANCY ESTELA,
GOMEZ BUSTAMANTE BLANCA NIDIA, GOMEZ BUSTAMANTE SORANGEL, CASTA/O GOMEZ ISABEL CRISTINA, MONTOYA GOMEZ ANDRES FELIPE,
REGISTRADA EL 28-07-2015, EN LA MATRICULA 54704.-LOS COPARTICIPES LUIS ALFONSO, WILMER DE JESUS, YAMILED, LUZ ALBA, ANA CECILIA,
MARIA NANCY, BLANCA NIDIA, SORANGEL, GOMEZ BUSTAMANTE, CARMEN CECILIA GOMEZ BAENA, MARIA RESFA BUSTAMANTE DE GOMEZ,
NANCY ESTELLA CASTA/O GOMEZ, ISABEL CRISTINA CASTA/O GOMEZ Y ANDRES FELIPE MONTOYA GOMEZ, ADQUIRIERON EL PREDIO MATERIA
DE DESENGLOBE EN MAYOR EXTENSION ASI:2014. ESCRITURA 317 DEL 15-10-2014 NOTARIA UNICA DE MARSELLA ADJUDICACION SUCESION
PARTICION ADICIONAL, DE: GOMEZ CARDONA LIBARDO DE JESUS, A: GOMEZ BUSTAMANTE LUIS ALFONSO, GOMEZ BUSTAMANTE WILMER DE
JESUS, GOMEZ BAENA CARMEN EMILIA, GOMEZ BUSTAMANTE YAMILED, BUSTAMANTE DE GOMEZ MARIA RESFA, GOMEZ BUSTAMANTE LUZ
ALBA, GOMEZ BUSTAMANTE ANA CECILIA, GOMEZ BUSTAMANTE MARIA NANCY, CASTA/O GOMEZ NANCY ESTELA, GOMEZ BUSTAMANTE BLANCA
NIDIA, GOMEZ BUSTAMANTE SORANGEL, CASTA/O GOMEZ ISABEL CRISTINA, MONTOYA GOMEZ ANDRES FELIPE, REGISTRADA EL 23-10-2014 EN
LA MATRICULA 664.- 2015. ESCRITURA 1642 DEL 25-07-2015 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO ACLARACION EN CUANTO AL AREA, Y
UBICACION DEL PREDIO EL CUAL SE ENCUENTRA SITUADO EN EL AREA RURAL DE DOS (2) MUNICIPIOS EL DOVIO Y VERSALLES, A: GOMEZ
BUSTAMANTE LUIS ALFONSO, GOMEZ BUSTAMANTE WILMER DE JESUS, GOMEZ BAENA CARMEN EMILIA, GOMEZ BUSTAMANTE YAMILED,
BUSTAMANTE DE GOMEZ MARIA RESFA, GOMEZ BUSTAMANTE LUZ ALBA, GOMEZ BUSTAMANTE ANA CECILIA, GOMEZ BUSTAMANTE MARIA
NANCY, CASTA/O GOMEZ NANCY ESTELA, GOMEZ BUSTAMANTE BLANCA NIDIA, GOMEZ BUSTAMANTE SORANGEL, CASTA/O GOMEZ ISABEL
CRISTINA, MONTOYA GOMEZ ANDRES FELIPE, REGISTRADA EL 28-07-2015 EN LA MATRICULA 664.- 1993. ESCRITURA 2335 DEL 31-12-1992
NOTARIA 1. DE CARTAGO COMPRAVENTA. ESTE Y OTROS PREDIOS, DE: SOCIEDAD "GANADERIAS PONTEVEDRA ITDA." , A: GOMEZ CARDONA
LIBARDO DE JESUS, REGISTRADA EL 12-02-1993 EN LA MATRICULA 664.- 1992. ESCRITURA 2262 DEL 31-12-1991 NOTARIA 1. DE CARTAGO
COMPRAVENTA. ESTE Y OTROS PREDIOS, DE: ESCOBAR ECHEVERRY JAVIER, A: SOCIEDAD "GANADERIAS PONTEVEDRA LTDA." , REGISTRADA
EL 28-01-1992 EN LA MATRICULA 664.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 13 VEREDA EL VERGEL CORREGIMIENTO DE PUERTO NUEVO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

380 - 55033





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220211231454642141**

**Nro Matricula: 380-55967**

Pagina 3

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 08:30:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

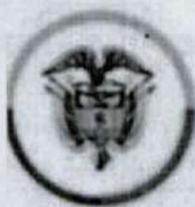
TURNO: 2021-25032      FECHA: 11-02-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VERSALLES (VALLE)  
CARRERA 6 #7 – 21 CELUFIJO 3165326381  
[j01pmversalles@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmversalles@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficio N° 992  
diciembre 15 de 2021

Doctora  
**GLORIA MILENA ARMERO VARGAS**  
Registradora de Instrumentos Públicos y Privados  
Correo electrónico: [documentosregistrooldanillo@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistrooldanillo@supernotariado.gov.co)  
Roldanillo - Valle

Proceso: Ejecutivo Mínima Cuantía  
Demandante: Banco Agrario de Colombia S. A  
Demandado: Jhon Genry Gómez Monsalve  
Radicación: 2021-00084-00  
NIT: 800.037.800-8  
C.C. N° 6.526.770

Para los fines correspondientes y atendiendo lo ordenado en decisión impartida el 09 de diciembre de 2021, me permito transcribir la parte pertinente del auto interlocutorio civil No. 106, que dice:

“...1...2... **TERCERO: DECRETAR el EMBARGO del inmueble denunciado por el demandante como de propiedad del ejecutado, señor JHON GENRY GÓMEZ MONSALVE, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.526.770, identificado bajo el número de matrícula inmobiliaria N° 380-55967 inscrito en la oficina de Registro e Instrumentos Públicos y Privados de Roldanillo-Valle. CUARTO: LIBRAR oficio por Secretaría, con destino a la señora Registradora de Instrumentos Públicos y Privados de Roldanillo - Valle, a fin de que inscriba la medida antes decretada y a costa de la parte interesada expida un certificado sobre la situación jurídica actual del inmueble arriba descrito, en un período equivalente a Diez (10) años, si le fuere posible, conforme lo estipulado por el numeral 1º del Artículo 593 del C.G.P. ...5...NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE. YARY VIVIANA PEREZ SALAZAR Juez (Firma electrónica)”.**

Lo anterior, con el fin de que se inscriba la medida dictada dentro del proceso Ejecutivo Mínima Cuantía con radicación 2021-00084-00, propuesto por Banco Agrario S.A a través de apoderado judicial y en contra de Jhon Genry Gómez Monsalve; una vez inscrita la medida se expidan a costa del solicitante los certificados sobre la situación actual del inmueble.

Se suministran los datos de contacto del Dr. ÁLVARO AGUILAR ÁNGEL Tels: 316 449 2249 correo electrónico alfuturo2007@gmail.com a fin de que le comuniquen el procedimiento para el pago de los derecho de registro. (Instrucción administrativa N° 08 de junio 12 2020 SNR – Instrucción administrativa N° 12 de junio 30 2020 SNR).

Atentamente,

Firma electrónica  
**ALEJANDRA MARÍA GÓMEZ JIMÉNEZ**  
Secretaria



Impreso el 10 de Febrero de 2022 a las 12:17:58 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2021-5139 se calificaron las siguientes matriculas:**

55967

**Nro Matricula: 55967**

CIRCULO DE REGISTRO: 380  
MUNICIPIO: VERSALLES

ROLDANILLO  
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE 13 VEREDA EL VERGEL CORREGIMIENTO DE PUERTO NUEVO

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 23-12-2021 Radicacion: 2021-5139 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 992 DEL: 15-12-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VERSALLES  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CONFORME AUTO 106 RADICACION 201-00084-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: GOMEZ MONSALVE JHON GENRY

6,526,770

X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 10 de Febrero de 2022 a las 12:17:58 PM

Funcionario Calificador CALIF16

El Registrador - Firma

GLORIA MILENA ARMERO VARGAS