

**Proceso:** Verbal de Prescripción Acción Hipotecaria  
**Demandante:** César Rodrigo Cárdenas Pérez  
**Demandado:** Ramón Ángel Villada



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Versalles Valle del Cauca, octubre diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2021). -

### INTERLOCUTORIO CIVIL N° 085

(Admite Demanda)

Radicación: 2021-00068-00

### OBJETO DE ESTE PROVEÍDO:

Resolver en los términos del artículo 90 del Código General del Proceso y artículo 6° del Decreto 806 de 2020, lo que en derecho corresponda, respecto de la demanda que para proceso **VERBAL DE PRESCRIPCIÓN DE ACCIÓN HIPOTECARIA** ha promovido el señor **CÉSAR RODRIGO CÁRDENAS PÉREZ**, a través de apoderada judicial en contra del señor **RAMÓN ÁNGEL VILLADA**.

### CONSIDERACIONES:

A través de apoderada judicial, el señor **CÉSAR RODRIGO CÁRDENAS PÉREZ** instaura demanda **VERBAL DE PRESCRIPCIÓN DE ACCIÓN HIPOTECARIA** con la que pretende se cancele o levante la hipoteca que se constituyó a favor del señor **RAMÓN ÁNGEL VILLADA** a través de la escritura pública No. 295 del 29 de agosto de 1958 de la Notaria Única de Versalles Valle y registrada el día 22 de septiembre de 1958 en la anotación No. 001 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 380-48553 de la oficina de registro e instrumentos públicos y Privados de Roldanillo (Valle del Cauca).

El demandante adquirió el predio sobre el que recae mencionada hipoteca e identificado con M.I. N° 380- 48553 mediante Escritura N° 233 del 03 de noviembre de 2020 por compraventa que hiciera con la señora **ANA LIBIA VALENCIA BETANCOURTH**.

Encuentra este despacho que la presente demanda reúne las exigencias establecidas en la ley, artículo 82 y S.S. del Código General del Proceso, 2437, 2457 y 2537 del Código Civil y Ley 791 de 2002, por lo cual habrá de admitirse la demanda y darle el trámite contemplado en el art. 368 y S.S. del Código General del Proceso.

Respecto al emplazamiento del demandado, se hará bajo las reglas de los Arts. 293 y 108 del CGP, en virtud de las medidas adoptadas, deberá procederse de conformidad con el Art. 10 del Decreto 806 de 2020: "...**Emplazamiento para notificación personal**. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito..."

Se reconocerá personería para actuar a la abogada **GLADYS SALAZAR RINCÓN**, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.186.102 expedida en Tuluá Valle y T.P. N° 121.157 del C.S de la J., atendiendo el poder que en debida forma se le otorgará y presentado con la demanda.

**Proceso:** Verbal de Prescripción Acción Hipotecaria  
**Demandante:** César Rodrigo Cárdenas Pérez  
**Demandado:** Ramón Ángel Villada

En este orden de ideas, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VERSALLES, VALLE DEL CAUCA;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN HIPOTECARIA** instaurada por el señor **CÉSAR RODRIGO CÁRDENAS PÉREZ**, por intermedio de apoderada judicial, contra el señor **RAMÓN ÁNGEL VILLADA** constituida a través de la escritura pública No. 295 del 29 de agosto de 1958 y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 380-48553 de la oficina de registro e instrumentos públicos y privados de Roldanillo (Valle del Cauca).

**SEGUNDO:** Désele a esta demanda el trámite señalado en los artículos 368 y s.s., del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

**TERCERO:** Se ordena correr traslado del escrito de demanda junto con sus anexos al demandado, por el término de veinte (20) días.

**CUARTO: EMPLAZAR** al demandado **RAMÓN ÁNGEL VILLADA**, de conformidad con lo establecido en el Art. 108 del Código General del Proceso en concordancia con el Art. 10 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar a la abogada **GLADYS SALAZAR RINCÓN**, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.186.102 expedida en Tuluá Valle y T.P. N° 121.157 del C.S de la J., para actuar en este proceso, atendiendo el poder que en debida forma se le otorgará y presentado con la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firma electrónica  
**YARY VIVIANA PÉREZ SALAZAR**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Yary Viviana Perez Salazar**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Versalles - Valle Del Cauca**

**Proceso:** Verbal de Prescripción Acción Hipotecaria  
**Demandante:** César Rodrigo Cárdenas Pérez  
**Demandado:** Ramón Ángel Villada

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4ea57ffba93fd5b1eac99f10d3f1296a224fb39f50caa4de59a78d414f0040cd**

Documento generado en 19/10/2021 10:41:18 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**