

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante: Bancolombia S.A
Demandada: Pedro Andrés Molina Rincón



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Versalles Valle del Cauca, octubre siete (07) de dos mil veintiuno (2021). -

AUTO DE SUST. CIVIL No. 071

(Poner en conocimiento escrito)

RADICACIÓN: 76-863-40-89-001-2021-00018-00

Se recibe en la Secretaria del Despacho, el oficio ORIPROL C-405 del 21/09/2021, procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Roldanillo Valle, mediante el cual informa a este Despacho Judicial, que la medida de embargo que fue ordenada mediante oficio No. 292 del 30/04/2021 fue inscrita correctamente, envían el certificado y la constancia de registro correspondiente al folio M.I. 380-5462; en consecuencia, el Juzgado;

DISPONE:

ÚNICO: **AGREGAR Y PONER** en conocimiento de la parte ejecutante el oficio ORIPROL C-405 del 21/09/2021, mediante el cual se informa a este Despacho Judicial, que la medida de embargo que fue ordenada mediante oficio No 292 del 30/04/2021 fue inscrita correctamente, para lo cual envían el certificado y la constancia de registro correspondiente al folio M.I. 380-5462

NOTIFÍQUESE

Firma electrónica
YARY VIVIANA PÉREZ SALAZAR
Juez

Firmado Por:

Yary Viviana Perez Salazar
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Versalles - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

50c45c6c5c52c467037fb76286b3c2aac919877efe6b422ba32d72290c5cc6c2

Documento generado en 07/10/2021 11:22:37 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

ORIPROL C- 405

3802021EE492

Roldanillo, 21 de septiembre del 2021

Doctora
ALEJANDRA MARIA GOMEZ JIMENEZ
Secretaria
Juzgado Promiscuo Municipal
Versalles- Valle del Cauca

Asunto: Certificado

Cordial saludo,

Adjunto su oficio 292 del 30-04-2021, y radicado en la oficina con el recibo de caja 2021-2992 del 12-08-2021, se le envían el certificado y la constancia de registro 380-5462.

Atentamente,



GLORIA MILENA ARMERO VARGAS
Registradora Seccional Roldanillo

Patricia P

71396348

ROLDANILLO

LIQUID12

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 12 de Agosto de 2021 a las 10:41:17 a.m.

No. RADICACION: 2021-2992

NOMBRE SOLICITANTE: BANCOLOMBIA

OFICIO No.: 292 del 30-04-2021 JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL de VERSALLES

MATRICULAS 5462

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20.600	400
			=====	=====
			20.600	400

Total a Pagar: \$ 21.000

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07. DCTO.PAGO:

208976402 PIN:

6402 VLR:21000

71396349

ROLDANILLO LIQUID12

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 12 de Agosto de 2021 a las 10:42:00 a.m.

No. RADICACION: 2021-16044

MATRICULA: 380-5462

NOMBRE SOLICITANTE: BANCOLOMBIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-2992

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07. DCTO.PAGO:

208976761 PIN:

6761 VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-5462

Pagina 1

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 07:59:53 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 380 ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: VERSALLES VEREDA: VERSALLES
FECHA APERTURA: 23-01-1979 RADICACION: 0149 CON: SENTENCIA DE: 18-10-1978
CODIGO CATASTRAL: 768630100000000380001000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76863010000380001000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS UBICADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE VERSALLES EN LA CALLE 8. N. 4-13 CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR QUE MIDE COMPRENDIENDO LO EDIFICADO 13.60 METROS DE FRENTE POR 28.00 METROS DE FONDO O CENTRO CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES DETERMINADA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: ORIENTE, CON LA CARRERA 4.; NORTE, CALLE 8.; OCCIDENTE, CON PREDIO DE ISABEL GIRALDO; SUR, CON QUE FUE DE JOSE MARIA ESCOBAR. =

COMPLEMENTACION:

JUAN MARIA TORO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALEJANDRO LOPEZ POR MEDIO DE LA ESCRITURA 299 DE 24 DE JUNIO DE 1.944 DE LA NOTARIA 2. DE VERSALLES, REGISTRADA EL 19 DE AGOSTO DE 1.944, BAJO PDA 1282, FOLIO 134, TOMO 2. LIBRO PRIMERO. =

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 8. 4-13
- 2) CALLE 8 #4-13 LOTE-CASA DE DOS PISOS PERIMETRO URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-01-1979 Radicacion: 0149 VALOR ACTO: \$ 26,800.00

Documento: SENTENCIA 124 del: 18-10-1978 JDO.C.CTO de ROLDANILLO

ESPECIFICACION: 150. ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO ZAPATA JUAN MARIA

DE: RINCON DE TORO ROSA HELENA

A: TORO RINCON PEDRO PABLO

A: TORO RINCON MARIA ALEYDA

A: TORO RINCON JAVIER

A: TORO RINCON ROSA MARIA

A: TORO RINCON JOSE JESUS

A: TORO RINCON ANGEL ARTURO

X
X
X
X
X
X
X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-05-1979 Radicacion: 1292 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 120 del: 25-05-1979 NOTARIA de VERSALLES

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO SUS DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO RINCON JOSE JESUS

DE: TORO RINCON ANGEL ARTURO

DE: TORO DE MORALES ALEYDA

DE: TORO DE AGUDELO ROSA MARIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 380-5462

Pagina 3

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 07:59:53 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GOMEZ CARDONA LIBARDO DE JESUS

A: GOMEZ BUSTAMANTE LUIS ALFONSO	4.54%	4451571	X
A: GOMEZ BUSTAMANTE WILMER DE JESUS	4.54%	16223940	X
A: GOMEZ BAENA CARMEN EMILIA	4.54%	24766779	X
A: GOMEZ BUSTAMANTE YAMILED	4.54%	29157349	X
A: BUSTAMANTE DE GOMEZ MARIA RESFA	50%	29445334	X
A: GOMEZ BUSTAMANTE LUZ ALBA	4.54%	29446975	X
A: GOMEZ BUSTAMANTE ANA CECILIA	4.54%	29446977	X
A: GOMEZ BUSTAMANTE MARIA NANCY	4.54%	30289341	X
A: CASTA/O GOMEZ NANCY ESTELA	2.27%	30333227	X
A: GOMEZ BUSTAMANTE BLANCA NIDIA	4.54%	31403044	X
A: GOMEZ BUSTAMANTE SORANGEL	4.54%	31406280	X
A: CASTA/O GOMEZ ISABEL CRISTINA	2.27%	43754040	X
A: MONTOYA GOMEZ ANDRES FELIPE	4.6%	1088320720	X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-01-2016 Radicacion: 2016-103 VALOR ACTO: \$ 34,800,000.00

Documento: ESCRITURA 2811 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B.F.# 622-01-1000681323/ 15-01-2016....\$ 101.100 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BUSTAMANTE LUIS ALFONSO	4451571
DE: GOMEZ BUSTAMANTE WILMER DE JESUS	16223940
DE: GOMEZ BAENA CARMEN EMILIA	24766779
DE: BUSTAMANTE DE GOMEZ MARIA RESFA	29445334
DE: GOMEZ BUSTAMANTE ANA CECILIA	29446977
DE: CASTA/O GOMEZ NANCY ESTELA	30333227
DE: GOMEZ BUSTAMANTE SORANGEL	31406280
DE: MONTOYA GOMEZ ANDRES FELIPE	1088320720
DE: CASTA/O GOMEZ ISABEL CRISTINA	43754040
DE: GOMEZ BUSTAMANTE BLANCA NIDIA	31403044
DE: GOMEZ BUSTAMANTE MARIA NANCY	30289341
DE: GOMEZ BUSTAMANTE LUZ ALBA	29446975
DE: GOMEZ BUSTAMANTE YAMILED	29157349
A: CASTAÑO RODRIGUEZ LUIS ALFONSO	9815104 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-01-2016 Radicacion: 2016-207 VALOR ACTO: \$ 35,831,000.00

Documento: ESCRITURA 54 del: 18-01-2016 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B.F.# 622-01-1000683728/ 21-01-2016...\$ 376.900 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO RODRIGUEZ LUIS ALFONSO	9815104
A: JARAMILLO SANCHEZ DIANA ISABEL	66823230 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 28-03-2016 Radicacion: 2016-1165 VALOR ACTO: \$ 70,075,000.00

Documento: ESCRITURA 216 del: 29-01-2016 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B.F. # 622-02-1000692403 DE 12-02-2016 POR \$ 826.400 (MODO DE ADQUISICION)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-5462

Pagina 5

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 07:59:53 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

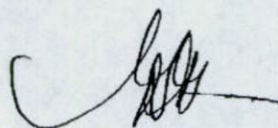
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID12 Impreso por:CONTROL4

TURNO: 2021-16044

FECHA: 12-08-2021



La Registradora: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VERSALLES (VALLE)
CARRERA 6 #7 – 21 CELUFIJO 3165326381
j01pmversalles@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 292
Abril 30 de 2021

Doctora

GLORIA MILENA ARMERO VARGAS

Registradora de Instrumentos Públicos y Privados

Correo electrónico: documentosregistoroldanillo@supernotariado.gov.co

Roldanillo - Valle

Proceso: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

Demandante: Bancolombia S. A

NIT: 890.903.938-8

Demandado: Pedro Andrés Molina Rincón

C.C. N° 6.240.932

Radicación: 2021-00018-00

Para los fines correspondientes y atendiendo lo ordenado en decisión impartida el 26 de abril de 2021, me permito transcribir la parte pertinente del auto interlocutorio civil No. 042, que dice:

“...SEGUNDO: DECRETAR el EMBARGO y posterior SECUESTRO de un bien inmueble ubicado en la Calle 8 N° 4-13 de Versalles Valle, comprendido de casa de habitación de dos plantas con todas sus mejoras y anexidades e identificado con M.I. N° 380-5462 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle. En consecuencia, se ORDENA librar el oficio para la inscripción de las medidas a la señora Registradora de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle o quien haga sus veces. NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE. YARY VIVIANA PEREZ SALAZAR Juez”.

Lo anterior, con el fin de que se inscriba la medida dictada dentro del proceso **Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real** con radicación **2021-00018-00**, propuesto por Bancolombia S.A a través de endosatario y en contra de Pedro Andrés Molina Rincón; una vez inscrita la medida se expidan a costa del solicitante los certificados sobre la situación actual del inmueble.

Se **suministran** los datos de contacto del **Dr. Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUETIO** Tels: **(2)8889161 a 8889164** correos electrónicos secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com a fin de que le comuniquen el procedimiento para el pago de los derecho de registro. (Instrucción administrativa N° 08 de Junio 12 2020 SNR – Instrucción administrativa N° 12 de Junio 30 2020 SNR).

Atentamente,

Firma electrónica

ALEJANDRA MARÍA GÓMEZ JIMÉNEZ

Secretaria

Firmado Por:

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 01 de Septiembre de 2021 a las 10:22:36 a.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-2992 se calificaron las siguientes matriculas:

5462

Nro Matricula: 5462

CIRCULO DE REGISTRO: 380 ROLDANILLO

No. Catastro: 768630100000000380001000000000

MUNICIPIO: VERSALLES

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 8. 4-13

2) CALLE 8 #4-13 LOTE-CASA DE DOS PISOS PERIMETRO URBANO

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-08-2021 Radicacion: 2021-2992 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 292 del: 30-04-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de VERSALLES

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL CONFORME AUTO 042 DE 265-04-2021 RADICACION 2021-00018-00
(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: MOLINA RINCON PEDRO ANDRES

6240932 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador:

Dia Mes Año Firma

CALIFI6,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA