

**Proceso:** Ejecutivo Mínima Cuantía  
**Demandante:** Banco Davivienda S.A  
**Demandado:** Pedro Pablo Sánchez Rodríguez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL VERSALLES VALLE

Noviembre treinta (30) de dos mil veintiuno (2021). -

### **AUTO SUSTANCIACION CIVIL N° 084**

*(Resuelve Solicitud Avalúo)*

Radicación: No. 2017-00009-00

Visto el escrito que antecede, mediante el cual la parte demandante solicita se ordene al IGAC Cali o a la oficina que corresponda, expedir a su favor y con destino a este proceso “...el certificado catastral con código 768630001000000040038000000000, correspondiente al predio Buenos Aires, ubicado en jurisdicción del municipio del Versalles, vereda El Silencio, al cual le corresponde la matrícula inmobiliaria No. 380-1377...”. Toda vez, que se hace necesario para establecer el precio del inmueble para adelantar su remate en pública subasta.

Considera este Despacho que la parte interesada debe dar cumplimiento con lo reglado en la materia y establecido en el Art. 444 CGP Numeral “1.Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados...”

De igual forma, lo contempla el numeral 4 del citado artículo “... Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que **quien lo aporte** considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1...” (Subrayado del Despacho).

Por lo anterior, será cargo de la parte demandante allegar el correspondiente avalúo con sujeción a las reglas ya referidas y establecidas para su presentación, “Art. 444 Numeral 6.CGP. “Si no se allega oportunamente el avalúo, el juez designará el perito evaluador, **salvo que se trate de inmuebles o de vehículos automotores, en cuyo caso aplicará las reglas previstas para estos. En estos eventos, tampoco habrá lugar a objeciones...**”

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Versalles Valle;

### **RESUELVE:**

**ABATENERSE** de acceder a la solicitud realizada por la parte demandante, por lo expuesto en la parte motiva.

### **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

Firma electrónica  
**YARY VIVIANA PÉREZ SALAZAR**  
Juez

**Proceso:** Ejecutivo Mínima Cuantía  
**Demandante:** Banco Davivienda S.A  
**Demandado:** Pedro Pablo Sánchez Rodríguez

**Firmado Por:**

**Yary Viviana Perez Salazar**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Versalles - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ced5e2793adc0b1f261e968c0d9e6561a91cef68ff68d8bd1842105256a3ec24**

Documento generado en 30/11/2021 10:29:49 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**