

Dictamen e informe pericial - proceso Pertenencia - VERSALLES 2022-00059-00

DIEGO LEYES DIAZ <dileyes@hotmail.com>

Vie 08/03/2024 11:59

Para: Juzgado 01 Penal Municipal - Valle del Cauca - Versalles <j01pmversalles@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

Dictamen e informe pericial - Proceso Declaracion de Pertenencia - JPMVERSALLES 2022-00059-00.pdf; Planimetria de predio urbano CARRERA 3 N 4-51 - Proceso Pertenencia - JPMVERSALLES 2022-00059-00.pdf; Ficha catastral y foto satelital predio CARRERA 3 N 4-51 - Proceso Pertenencia - JPMVERSALLE 2022-00059-00.pdf;

eñores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

VERSALLES, VALLE DEL CAUCA

E-MAIL

Referencia: Dictamen e informe pericial - proceso Pertenencia - VERSALLES 2022-00059-00

Cordial saludo

Adjunto les envío 3 archivos en formato pdf que contienen:

- Dictamen e informe pericial - proceso Pertenencia - VERSALLES 2022-00059-00
- Planimetría de predio urbano CARRERA 3 N 4-51 - proceso Pertenencia - VERSALLES 2022-00059-00
- ficha catastral y foto satelital de predio urbano CARRERA 3 N 4-51 - proceso Pertenencia - VERSALLES 2022-00059-00

Agradeciéndole la atención a este correo electrónico y a la orden siemprej

Atentamente,

DIEGO LEYES DIAZ

Auxiliar de Justicia

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 2022-00059-00
DEMANDANTE: FLOR DE MARÍA GÓMEZ VDA DE GÓMEZ
DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
HORTENSIA MARÍN DE LÓPEZ
MARÍA OTILIA LÓPEZ DE MORALES
SANTIAGO LÓPEZ LÓPEZ
FEDERMAN LÓPEZ MARÍN
LUIS OVIDIO LÓPEZ MARÍN
ROSA LAURA LÓPEZ MARÍN
Y PERSONAS INDETERMINADAS

Juez
YARI VIVIANA PEREZ SALAZAR
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
VERSALLES, VALLE DEL CAUCA.

Referencia: Informe de Inspección Judicial.

Estimada Juez:

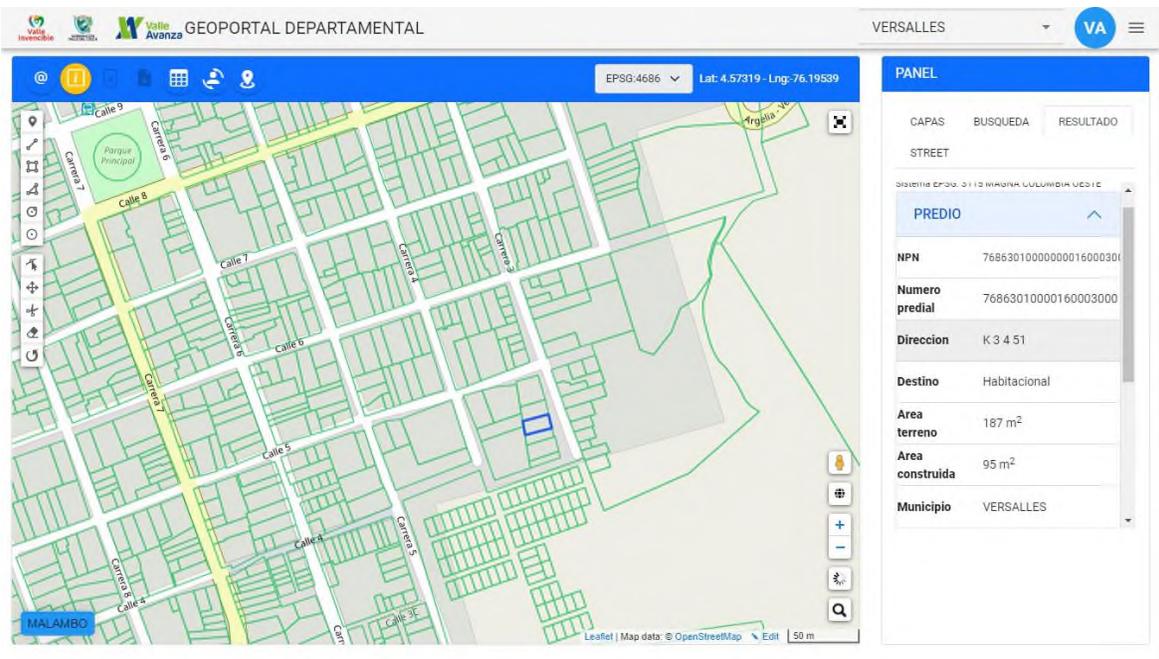
El suscrito Profesional Agrícola **DIEGO LEYES DIAZ**, identificado con la cedula de ciudadanía número 94'268.088 expedida en Restrepo, Valle del Cauca, egresado del **Establecimiento Superior de Educación Rural E.S.E.R. de Pamplona Norte de Santander** y del **Instituto Técnico Agrícola I.T.A de Buga Valle, Establecimiento Público de Educación Superior**; con Certificación Profesional **54569-021263 COPNIA**, Consejo Profesional Nacional de Ingenieros y Afines. En mi condición de **Auxiliar de Justicia del Distrito Judicial de Guadalajara de Buga**, Perito Agrimensor, y experto en Sistema De Información Geográfica. SIG, y Perito Avaluador, e inscrito en el **Registro Abierto De Avaluadores. R.A.A.** Bogotá, D.C. Certificación No. **AVAL- 94268088**; respetuosamente presento ante su despacho, Informe de la Inspección Judicial, realizada el día miércoles 14 de febrero del 2024, y conforme al siguiente:

INFORME PERICIAL

Y visitado un inmueble urbano, en la Jurisdicción del municipio de **Versalles, Valle del Cauca**; Procedo entonces a identificar este predio catastralmente y a levantar el respetivo plano del mismo, para anexarlo a este informe pericial y se evidencia:

- 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** Que este predio urbano con nomenclatura, **Carrera 3 # 4-51**, localizado en el Barrio **La pista**, del municipio de **Versalles, Valle del Cauca**, se encuentra registrado con la Matricula Inmobiliaria 380-3818 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo, presenta un área registrada **187 m²**. e identificado con el código catastral 76-863-0100-00000016-0003-000000000, del Gestor Catastral El Valle Avanza. Catastro Multipropósito Gobernación Valle del Cauca.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**



Ficha Catastral del predio urbano, **Carrera 3 # 4-51, Versalles** código catastral: 76-863-0100-00000016-0003-000000000, Tomada del Geo-Portal El Valle Avanza. Catastro Multipropósito Gobernación Valle del Cauca.

- DESCRIPCIÓN GEOGRÁFICA:** Empleando la tecnología satelital GPS (Sistema de Posicionamiento Global), Este predio urbano **Carrera 3 # 4-51, Versalles**, se localiza Geo-espacialmente: Latitud N 04° 34.396" Longitud W 76° 11.823"; en una cota altimétrica de 1.900 m.s.n.m. La municipalidad de Versalles, se ubica al noroccidente del Valle del Cauca.
- DESCRIPCIÓN DE MEJORAS Y CONSTRUCCIONES:** En el recorrido realizado por este perito, auxiliar de justicia, se trata un inmueble urbano, de Estrato Socio Económico 2. ahora mejorado con una vivienda de estilo urbano de **una (1) planta**, una parte construida y levantada en paredes de Bareque, piso en tabla de madera y cemento rustico, la otra parte de la casa levantada en paredes en ladrillo farol, pisos en cemento rustico, presenta las puertas y las ventanas interiores madera, sobre una estructura de madera se soporta la cubierta de teja de barro y su distribución arquitectónica corresponde: se ingresa a un apartamento por una sala principal y comedor, luego le sigue dos (2) alcobas y una (1) cocina con mesón en concreto y enchape cerámico, después se hallan en el exterior un (1) baño con taza sanitaria, lavamanos y ducha con enchape cerámico, una (1) zona de ropas con tanque lavadero, después sigue un patio solar con piso en tierra. Luego se llega a un segundo apartamento y su distribución arquitectónica. Una (1) sala, dos (2) alcobas, una (1) cocina con mesón en concreto y enchape cerámico, por una escalera se accede a una segunda planta allí se halla una (1) zona de ropas y un (1) baño con taza sanitaria, lavamanos y ducha con enchape cerámico. Para un **área total construida de 95 m²**, vetustez de **50 años**, Recibe Clasificación **2**. Se encuentra en regular estado de conservación toda vez que no requiere reforzamientos estructurales, tan solo necesita mantenimiento, presenta regular lucimiento.

Este predio tiene servicios públicos: goza del servicio de energía CELSIA, goza del servicio de acueducto y alcantarillado CAMINO VERDE, goza de dos acometidas del servicio de Gas domiciliario GASES DE OCCIDENTE. Por último sus poseedores usufrutuan el bien inmueble como vivienda de habitación familiar.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

4. DESCRIPCIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS: Y cuyos linderos generales y actuales de este predio urbano **Carrera 3 # 4-51**, con código catastral: 76-863-0100-00000016-0003-000000000, estos corresponden: Tomando del punto **1**, como partida, por el **NORTE**: del punto **1**, con coordenadas N 997516 m ; E 1097689 m, lindando con el predio 76-863-0100-00000016-0002-000000000 de propiedad de MIGUEL ÁNGEL OCAMPO, en línea recta una distancia de 18.00 metros, hasta llegar al punto 2; Por el **ORIENTE**: del punto **2** con coordenadas N 997524 m ; E 1097705 m, lindando con la CARRERA 3, que es su frente, en línea recta una distancia de 10.00 metros, hasta llegar al punto 3; por el **SUR**: del punto **3**, con coordenadas N 997515 m ; E 1097709 m, lindando con el predio 76-863-0100-00000016-0004-000000000 de propiedad de ADELFA RAMÍREZ, en línea curva sinuosa una distancia de 19.20 metros, hasta llegar al punto 4; por el **OCCIDENTE**: del punto **4**, con coordenadas N 997506 m ; E 1097692 m, lindando con el predio 76-863-0100-00000016-0007-000000000 de propiedad de PABLO GARCIA, en línea recta una distancia de 10.00 metros, hasta retornar al punto 1, Cerrando el polígono en forma rectángulo irregular, para una cabida real superficial de Área Total **187 m²** igual al área que aparece en la ficha del Gestor Catastral El Valle Avanza. Catastro Multipropósito Gobernación Valle del Cauca..

Nota: La descripción técnica de los linderos, están identificados por puntos, coordenadas, utilizando el sistema de georeferencia oficial Magna-Sirgas, marco geométrico nacional de referencia para Colombia. Esta compuesto por un conjunto de estaciones con coordenadas geocéntricas (X, Y, Z), Longitudes, Azimut verdaderas y Áreas reales de alta precisión.

5. FOTOS DEL PREDIO OBJETO SOLICITADO EN PERTENENCIA.

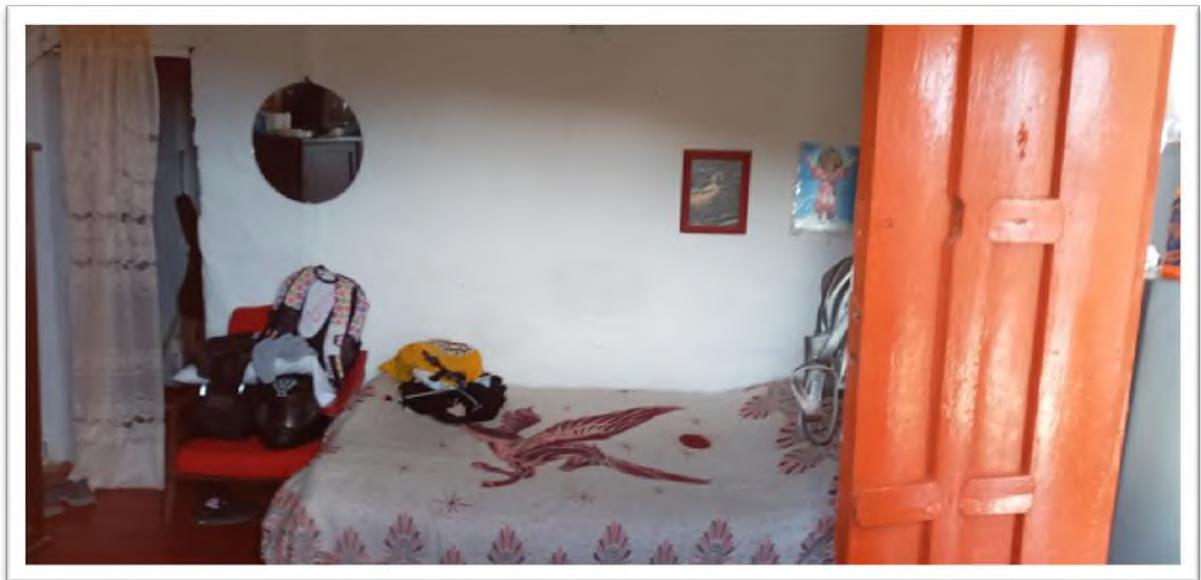


Foto 1. Predio con nomenclatura urbana **Carrera 3 # 4-51**, Municipio de **Versalles, Valle del Cauca**. Objeto solicitado en pertenencia.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**



Foto 2. Interior del predio con nomenclatura urbana **Carrera 3 # 4-51**, Municipio de **Versalles, Valle del Cauca**. Objeto solicitado en pertenencia.



Fotos 3. Interior del predio con nomenclatura urbana **Carrera 3 # 4-51**, Municipio de **Versalles, Valle del Cauca**. Objeto solicitado en pertenencia.



Fotos 4. Interior del predio con nomenclatura urbana **Carrera 3 # 4-51**, Municipio de **Versalles, Valle del Cauca**. Objeto solicitado en pertenencia.

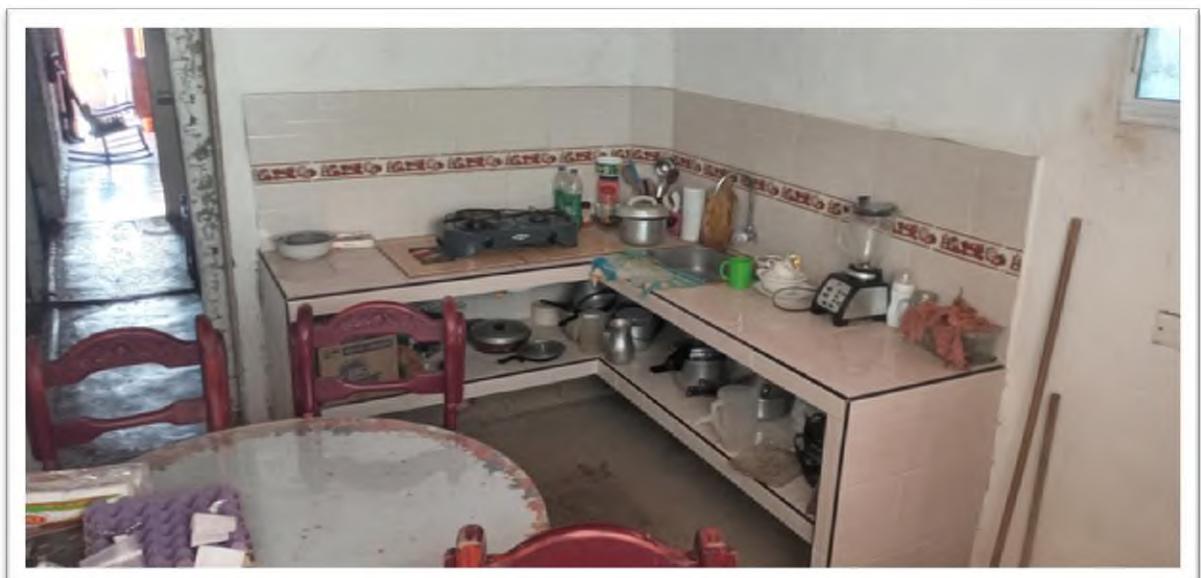
**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**



Fotos 5. Interior del predio con nomenclatura urbana **Carrera 3 # 4-51**, Municipio de **Versalles, Valle del Cauca**. Objeto solicitado en pertenencia.



Fotos 6. Interior del predio con nomenclatura urbana **Carrera 3 # 4-51**, Municipio de **Versalles, Valle del Cauca**. Objeto solicitado en pertenencia.



Fotos 7. Interior del predio con nomenclatura urbana **Carrera 3 # 4-51**, Municipio de **Versalles, Valle del Cauca**. Objeto solicitado en pertenencia.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**



Fotos 8. Interior del predio con nomenclatura urbana **Carrera 3 # 4-51**, Municipio de **Versalles, Valle del Cauca**. Objeto solicitado en pertenencia.



Fotos 9. Interior del predio con nomenclatura urbana **Carrera 3 # 4-51**, Municipio de **Versalles, Valle del Cauca**. Objeto solicitado en pertenencia.



Foto 10. Valla emplazadora al PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE; RADICACIÓN: 2022-00059-00.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

6. ANEXOS.

Adjunto a este informe entrego:

- Un (1) plano del predio involucrado en esta Litis.
- Una (1) ficha catastral del predio 76-863-0100-00000016-0003-000000000, Tomada del Geo-Portal El Valle Avanza. Catastro Multipropósito Gobernación Valle del Cauca.
- Una (1) foto satelital de este mismo predio.

El suscrito **Auxiliar de Justicia del Distrito Judicial de Guadalajara de Buga**, Perito Agrimensor, manifiesto bajo gravedad de juramento, que la información contenida en este informe pericial es veraz, no tengo, ni he tenido relación directa o indirecta, interés comercial o de otra índole con los propietarios del predio, tampoco tengo vínculos de parentesco o familiares con los mismos, entiendo con la firma de este dictamen que es una opinión independiente y corresponde a una convicción profesional, firmo a los 8 días del mes de marzo del 2024.

Atentamente,



Profesional Agrícola **DIEGO LEYES DIAZ**,

1. **Establecimiento Superior de Educación Rural de Pamplona E.S.E.R.**
2. **Instituto Técnico Agrícola I.T.A de Buga Valle,
Establecimiento Público de Educación Superior**

**Certificación Profesional 54569-021263 COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingenieros y afines**

NOTIFICACIONES

Celular: 312 786 56 74

e-mail: dileyes@hotmail.com

Dirección: Carrera: 12 # 16-38 Barrio El Alto
Restrepo, Valle del cauca

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**



**REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO SUPERIOR DE LA
JUDICATURA
SALA ADMINISTRATIVA**

**DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL
DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
VALLE DEL CAUCA
OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE BUGA**

CARNET DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

NOMBRES: DIEGO LEYES DIAZ
CC o N°: 94.268.088 Restrepo, Valle

VIGENCIA: 1º DE ABRIL DE 2011 - 31 DE MARZO DE 2016
FECHA DE EXPEDICIÓN: GUADALAJARA DE BUGA, Abril 28 / 2011
DOCUMENTO VALIDO UNICAMENTE PARA LA POSESION

**CARGOS INSCRITOS:
AGRIMENSOR, EXPERTO AGRICOLA
EXPERTO GANADERO, TECNICO TOPÓ-
GRAFO**



CARLOS E. RESTREPO ALVARADO
Jefe de Oficina Apoyo Judicial

Auxiliar de la Justicia

**“EN CASO DE PERDIDA, FAVOR DEVOLVER AL
DESPACHO U OFICINA JUDICIAL MAS CERCANA”**
Calle 6 # 13 - 59 Buga

AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA

Valle Inevitable | Justicia | Valle Avanza | GEOPORTAL DEPARTAMENTAL

VERSALLES

VA

EPSG:4686 Lat: 4.57319 - Lng: -76.19539

PANEL

CAPAS BUSQUEDA RESULTADO

STREET

Sistema EPSG: 3143 MAGNA COLOMBIA UTM ESTE

PREDIO

NPN	76863010000000016000300
Numero predial	76863010000160003000
Direccion	K 3 4 51
Destino	Habitacional
Area terreno	187 m ²
Area construida	95 m ²
Municipio	VERSALLES

Leaflet | Map data: © OpenStreetMap

Ficha Catastral del predio urbano, **Carrera 3 # 4-51, Versalles**. Código catastral: 76-863-0100-00000016-0003-000000000
Tomada del Geo-Portal El Valle Avanza. Catastro Multipropósito Gobernación Valle del Cauca.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

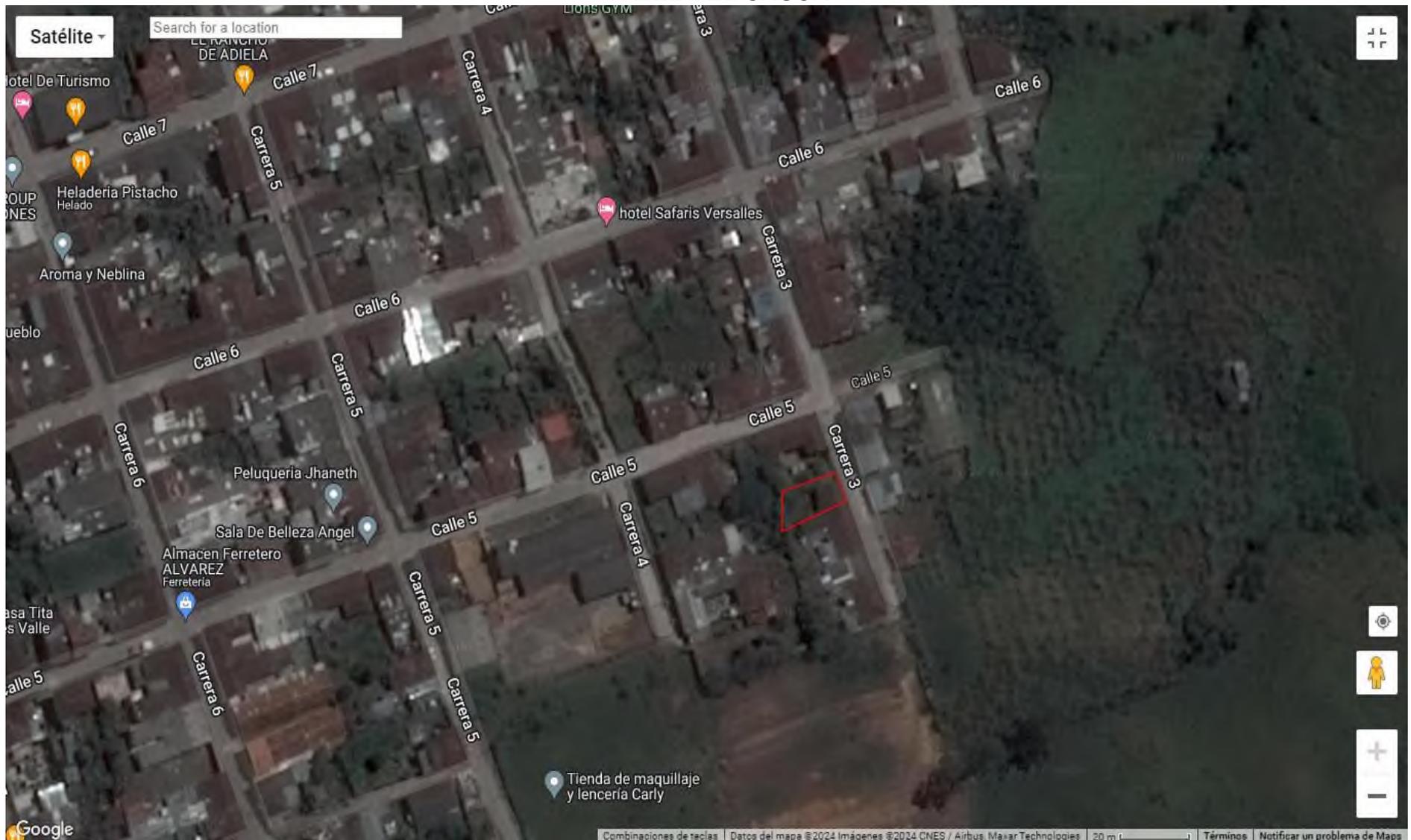
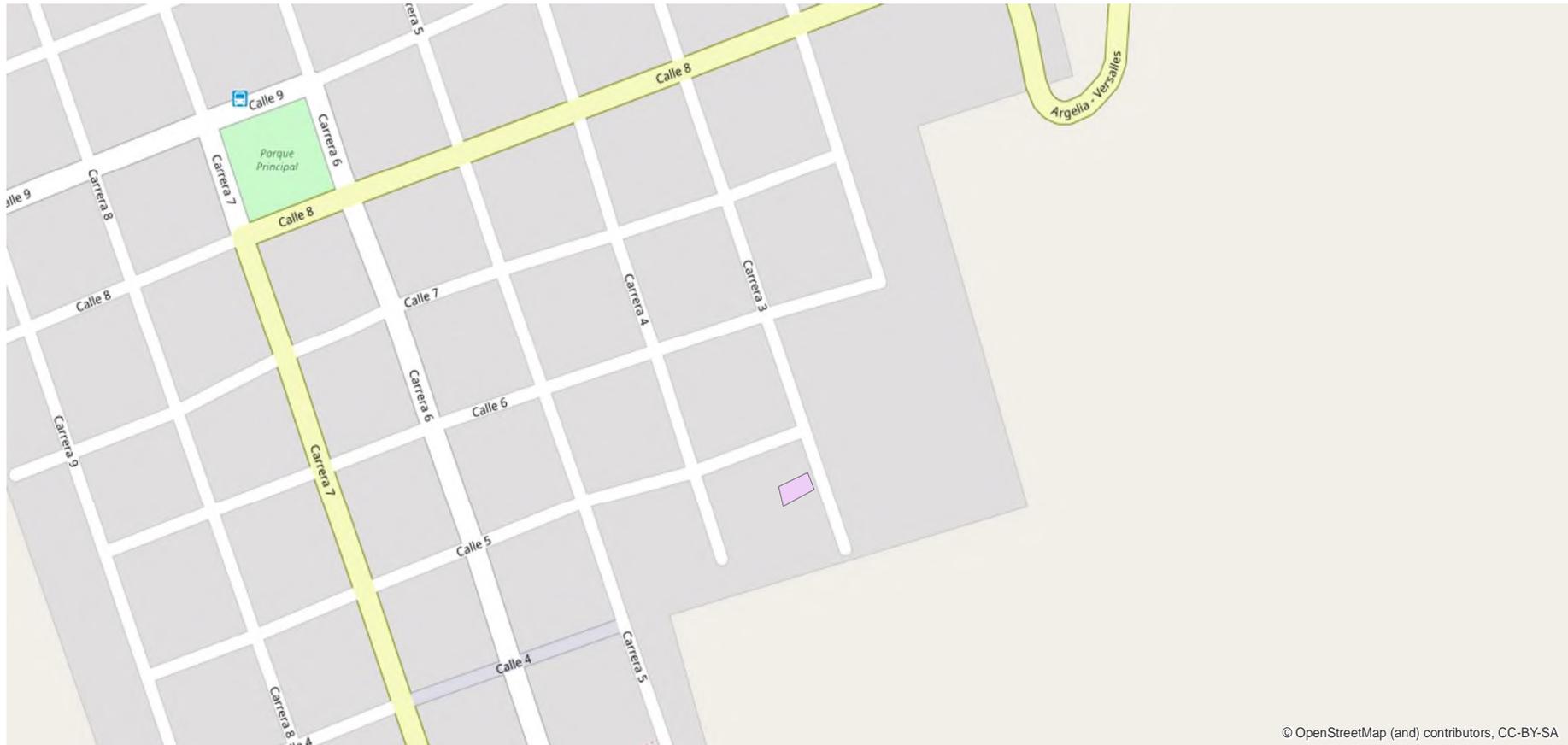
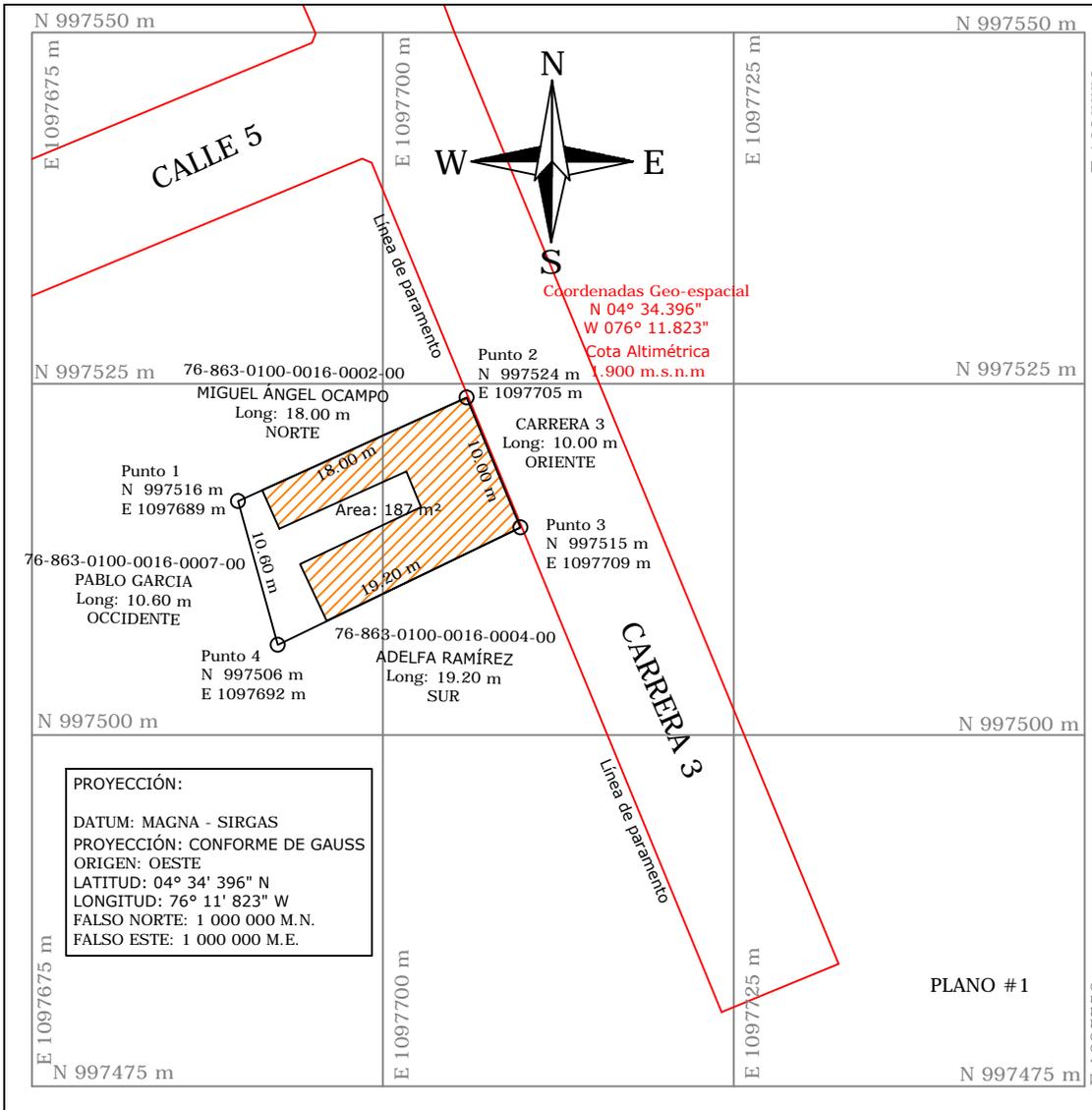


Foto satelital del predio urbano, **Carrera 3 # 4-51**, Barrio **La Pista**, Municipio **Versalles**, **Valle del Cauca**. Tomada de Google Earth. (Sistema de Posicionamiento Global) By Garmin and Garmin Base Camp.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**



Ubicación del predio urbano, **Carrera 3 # 4-51**, Barrio **La Pista**, Municipio **Versalles**, Valle del Cauca.
Tomada de Open Street Map. (Sistema de Posicionamiento Global) By Garmin and Garmin Base Camp.



AUXILIAR DE JUSTICIA
 DISTRITO JUDICIAL GUADALAJARA DE BUGA
 PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENECIA
 RADICACIÓN: 2022-00059-00
 DEMANDANTE: FLOR DE MARIA GÓMEZ VDA GÓMEZ
 DEMANDADOS: Herederos determinados e indeterminados
 HORTENSIA MARÍN DE LÓPEZ
 y demás personas indeterminadas

Contiene:
 Planimetría de predio urbano;
 Matricula inmobiliaria: 380-3818
 Código catastral 76-863-0100-00000016-0003-00000000
 Área real: 187 m² Área construida: 95 m²

Localización:
 Dirección: CARRERA 3 # 4-51
 Municipio: VERSALLES, VALLE DEL CAUCA

Levantó y Calculó: AUXILIAR DE JUSTICIA
 Profesional Agrícola DIEGO LEYES DIAZ
 Experto en Sistemas de Información Geográfica. SIG.
 1. Establecimiento Superior de Educación Rural
 E.S.E.R. de Pamplona Norte de Santander.
 2. Instituto Técnico Agrícola I.T.A de Buga Valle
 Establecimiento Publico de Educación Superior

Certificación Profesional 54569 - 021263 COPNIA
 Consejo Profesional Nacional de Ingenieros y Afines

ESCALA: 1:100 FECHA: 14 de febrero 2024