

Nota Aclaratoria de Dictamen e informe pericial - Proceso Pertenencia - VERSALLES 2022-00046-00

DIEGO LEYES DIAZ <dileyes@hotmail.com>

Lun 20/11/2023 14:49

Para: Juzgado 01 Penal Municipal - Valle del Cauca - Versalles <j01pmversalles@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (3 MB)

Nota Aclaratoria de Dictamen e informe pericial - Proceso Pertenencia - VERSALLES 2022-00046-00.pdf; Agrimensura predios LAS VUELTAS - LOS POMOS - LOTE TERRENO - Pertenencia - VERSALLES 2022-00046-00.pdf; Nota Aclaratoria Fichas Catastral y foto satelital LOS POMOS y LAS VUELTAS - Proceso Pertenencia - VERSALLES 2022-00046-00.pdf;

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
VERSALLES, VALLE DEL CAUCA.
E-MAIL**

Cordial saludo,

Adjunto a este E-Mail les envío tres (3) archivos en formato pdf. que contienen:

- Nota Aclaratoria de Dictamen e informe pericial - Proceso Pertenencia - VERSALLES 2022-00046-00
- Agrimensura de predios LAS VUELTAS, LOS POMOS y LOTE TERRENO - Proceso Pertenencia - VERSALLES 2022-00046-00
- Nota Aclaratoria Ficha catastral y foto satelital predio LAS VUELTAS, LOS POMOS y LOTE TERRENO - Proceso Pertenencia - VERSALLES 2022-00046-00

Agradeciéndole la atención a este E-Mail y a la orden siempre!!!

Atentamente,

DIEGO LEYES DIAZ
Auxiliar de Justicia
Perito Agrimensor - Avaluador

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
RADICACIÓN: 2022-00046-00
DEMANDANTES: GLORIA FRANCIA CASTAÑEDA
VALERIA RESTREPO CASTAÑEDA
DEMANDADOS: ADOLFO LEÓN CASTAÑO FRANCO
Y PERSONAS INDETERMINADAS

Juez

YARI VIVIANA PEREZ SALAZAR
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
VERSALLES, VALLE DEL CAUCA.

Referencia: Nota Aclaratoria de Dictamen e Informe pericial.

Estimada Juez:

El suscrito Profesional Agrícola **DIEGO LEYES DIAZ**; identificado con la cedula de ciudadanía número 94'268.088 expedida en Restrepo, Valle del Cauca; egresado del **Establecimiento Superior de Educación Rural E.S.E.R. de Pamplona Norte de Santander** y del **Instituto Técnico Agrícola I.T.A de Buga Valle, Establecimiento Público de Educación Superior**, con Certificación Profesional 54569-021263 **COPNIA** Consejo Profesional Nacional de Ingenieros y Afines; En mi condición de **Auxiliar de Justicia del Distrito Judicial de Guadalajara de Buga**, Perito Agrimensor, experto en Sistemas de Información Geográfica. SIG, y Perito Avaluador e inscrito en el Registro Abierto De Avaluadores R.A.A. Bogotá, D.C. con la Certificación No. **AVAL - 94.268.088**, respetuosamente presento ante su despacho, Nota Aclaratoria de Dictamen e Informe pericial. Solicitado mediante Oficio N° 894, del 31 de julio del 2023, y Oficio N° 1230, del 28 de septiembre del 2023, conforme al siguiente:

“...El Despacho le solicita se realice una aclaración al dictamen pericial presentado, debido a que se evidenciaron inconsistencia de transcripción y luego de la descripción de la nota número 5 se lee una fecha en letras diferentes a la referida en número. Además, respecto a los predios, Las Vueltas, Los Pomos y lote de terreno sin denominación con M.I N° 380-12317 se solicita realizar una aclaración en la descripción de cada predio teniendo en cuenta los linderos relacionados y las áreas de cada uno. Por secretaría se remitirá el oficio con la solicitud de aclaración solicitado por el Despacho...”

NOTA ACLARATORIA

Que se trata de varios predios de vocación agrícola, localizados en un paraje de la Vereda **Las Brisas**, Jurisdicción del municipio de **Versalles, Valle Del Cauca**. Procedo entonces a levantar el respetivo plano, para anexarlo a este informe pericial y se evidencia:

1. **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** El primero denominado como: **Los Pomos**, registrado con la Matrícula Inmobiliaria 380-6786, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo, de **área: 38 Hectáreas + 4.400 m²**, e identificado con el código catastral 76-863-0001-00000001-0026-000000000, del **Catastro Multipropósito Gobernación Valle del Cauca**. El Valle Avanza.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

The screenshot shows the 'GEOPORTAL DEPARTAMENTAL' interface. The map displays a cadastral plot in Versalles, Valle del Cauca, with a blue boundary. The right-hand panel, titled 'PANEL', contains the following data:

PREDIO	
NPN	76863000100000001002
Numero predial	7686300010001002600
Direccion	LOS POMOS
Destino	Agropecuario
Area terreno	390625 m ²
Area construida	103 m ²
Municipio	VERSALLES

Ficha catastral del predio **Los Pomos**, código catastral 76-863-0001-00000001-0026-000000000. Tomada del Geo-Portal El Valle Avanza. Catastro Multipropósito Gobernación Valle del Cauca.

DESCRIPCIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS: Y cuyos **linderos adaptados**, generales actuales según la Matricula Inmobiliaria 380-6786, **Anotación 001:** Auto SN, del 07 de diciembre del 1.948, Juzgado Civil Circuito de Roldanillo. **Especificación:** REMATE EN PROCESO HIPOTECARIO. Del predio **Los Pomos**, estos corresponden: por el **NORTE:** del punto 1, con coordenadas N 995552 m; E 1099653 m, “...De un mojón que hay en un árbol de Churimo, se sigue en línea recta colindando con el predio de Pastor y Luciano Valencia...” Lindando con el predio 76-863-0001-0001-0046-000 LA BALASTRERA, siguiendo cuesta arriba en línea recta y sinuosa, en longitud 384.40 metros lineales, hasta llegar al punto 2, continua esta colindancia en el punto 2, con coordenadas N 995819 m; E 1099896 m, Lindando con el predio 76-863-0001-0001-0049-000 BUENA VISTA, siguiendo en línea recta y sinuosa, en longitud 121.00 metros lineales, hasta llegar al punto 3, con coordenadas N 995897 m; E 1099988 m, “...De aquí siguiendo cuchilla abajo lindando con el predio de Juan Bautista López y Leocadio Gómez, hasta encontrar un mojón de piedra que esta al pie de un árbol Arenillo...” Lindando con el predio 76-863-0001-0001-0473-000 LOTE, siguiendo cuesta abajo en línea recta y sinuosa, en longitud 380.15 metros lineales, hasta llegar al punto 4, por el **ORIENTE:** del punto 4, con coordenadas N 995674 m; E 1100291 m, “...De este lindero se sigue por una cuchilla abajo hasta encontrar un mojón de piedra que esta clavado en donde existe una mata de Guadua, lindando en toda su extensión con predio de Antonio y Ramon álzate...” Lindando con el predio 76-863-0001-0001-0304-000 EL RECUERDO, siguiendo cuesta abajo en línea recta y sinuosa, en longitud 123.50 metros lineales, hasta llegar al punto 5, continua esta colindancia en el punto 5, con coordenadas N 995550 m; E 1099298 m, Lindando con el predio 76-863-0001-0001-0303-000 LA PORFIA, siguiendo cuesta abajo en línea recta y sinuosa, en longitud 104.30 metros lineales, hasta llegar al punto 6, continua esta colindancia en el punto 6, con coordenadas N 995446 m; E 1100292 m, Lindando con el predio 76-863-0001-0001-0302-000 VILLA LIGIA, siguiendo cuesta abajo en línea recta y sinuosa, en longitud 664.50 metros lineales, hasta llegar al punto 7, por el **SUR:** del punto 7, con coordenadas N 994820 m; E 1100123 m, “...De aquí siguiendo el curso de una quebrada aguas arriba hasta encontrar el primer mojón, punto de partida...” Lindando con el predio 76-863-0001-0001-0024-000 LOTE, siguiendo cuesta arriba en línea recta y sinuosa, en longitud 261.30 metros lineales, hasta llegar al punto 8.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

Por el **OCCIDENTE**: del punto **8**, con coordenadas N 994947 m; E 1099922 m, Lindando con el predio 76-863-0001-0001-0025-000 LA PALMERA, siguiendo cuesta arriba en línea recta y sinuosa, en longitud 92.60 metros lineales, hasta llegar al punto 9, continua esta colindancia en el punto 9, con coordenadas N 995011 m; E 1099957 m, Lindando con el predio 76-863-0001-0001-0027-000 LA TULIA, siguiendo cuesta arriba en línea curva y sinuosa, en longitud 258.80 metros lineales, hasta llegar al punto 10, continua esta colindancia en el punto 10, con coordenadas N 995241 m; E 1099606 m, Lindando con un tramo de la carretera que del municipio de VERSALLES conduce al municipio de LA UNIÓN, siguiendo una línea semirrecta, en longitud 118.30 metros lineales, hasta llegar al punto 11; continua esta colindancia en el punto 11, con coordenadas N 995359 m; E 1099808 m, Lindando con el predio 76-863-0001-0001-0028-000 MIRA VALLE, siguiendo cuesta arriba en línea recta y sinuosa, en longitud 249.00 metros lineales, hasta retornar al punto 1. Cerrando el polígono en forma irregular en el punto 1; Con una cabida superficial en **área real: 384.400 m²** equivalentes a: **38 hectáreas + 4.400 m²**, área igual a la que aparece registrada según el certificado de tradición.

Nota: La descripción técnica de los linderos, están identificados por puntos, coordenadas, utilizando el sistema de georeferencia oficial Magna-Sirgas, marco geométrico nacional de referencia para Colombia. Esta compuesto por un conjunto de estaciones con coordenadas geocéntricas (X, Y, Z), Longitudes y Azimuth verdaderas de alta precisión.

Mojón. M. 1. Señal permanente que se pone para fijar los linderos de heredades, términos y fronteras. || 2. Señal en concreto que se coloca en desdoblado para que sirva de guía.

- 2. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** El segundo denominado como: **Las Vueltas**, registrado en la Matricula Inmobiliaria 380-25425, de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Roldanillo, con un área registrada según el certificado de tradición de: **4 plazas, Equivalente a 2 hectáreas + 5.600 m²**. e identificado con el código catastral 76-863-0001-00000001-0528-000000000. Con un área registrada en catastro IGAC: **17.578 m²**.

The screenshot displays the 'GEOPORTAL DEPARTAMENTAL' interface for Versalles. The map shows a rural area with a blue polygon highlighting a specific plot. The data panel on the right provides the following information:

PANEL		
CAPAS	BUSQUEDA	RESULTADO
STREET		
NPN	768630001000000010528	
Numero predial	7686300010001052800	
Direccion	LAS VUELTAS	
Destino	Agropecuario	
Area cartografica	9412.0087 m ²	
Area terreno	17578 m ²	
Area construida	47 m ²	
Municipio	VERSALLES	

Ficha catastral del predio **Las Vueltas**, código catastral 76-863-0001-00000001-0528-000000000. Tomada del Geo-Portal El Valle Avanza. Catastro Multipropósito Gobernación Valle del Cauca.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

DESCRIPCIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS: Y sus **linderos adaptados**, generales actuales según la Matricula Inmobiliaria 380-25425, **Anotación 001:** Escritura Publica N° 53, del 14 de febrero del 1.966, Notaria Única de Versalles. **Especificación:** COMPRA - VENTA. Del predio denominado **Las Vueltas**, corresponden: Tomando como punto de partida, el punto 1; Por el **NORTE:** del punto 1, con coordenadas N 995441 m; E 1100070 m, "...por un costado con la carretera que del municipio de VERSALLES conduce al municipio de LA UNIÓN..." Lindando con la carretera que del municipio de VERSALLES conduce al municipio de LA UNIÓN, siguiendo varias líneas curvas, en longitud 115.00 metros lineales, hasta llegar al punto 2; por el **ORIENTE:** del punto 2, con coordenadas N 995473 m; E 1100166 m, "...y por los demás costados con Jorge Restrepo Idarraga..." Lindando con el predio 76-863-0001-0001-0026-000 LOS POMOS, de propiedad de: GLORIA FRANCIA CASTAÑEDA y VALERIA RESTREPO CASTAÑEDA, siguiendo en línea semirrecta, en longitud 202.00 metros lineales, hasta llegar al punto 3, por el **SUR:** del punto 3, con coordenadas N 995278 m; E 1100213 m, "...y por los demás costados con Jorge Restrepo Idarraga..." Lindando con el mismo predio 76-863-0001-0001-0026-000 LOS POMOS, de propiedad de: GLORIA FRANCIA CASTAÑEDA y VALERIA RESTREPO CASTAÑEDA, siguiendo en línea semirrecta, en longitud 135.40 metros lineales, hasta llegar al punto 4, por el **OCCIDENTE:** del punto 4, con coordenadas N 995249 m; E 1100084 m, "...por un costado con la carretera que del municipio de VERSALLES conduce al municipio de LA UNIÓN..." Lindando con la carretera que del municipio de VERSALLES conduce al municipio de LA UNIÓN, siguiendo varias líneas curvas, en longitud 195.10 metros lineales, hasta retornar al punto 1. Cerrando el polígono en forma irregular en el punto 1; Con una cabida superficial en **área real: 25.600 m²** equivalentes a: **2 hectárea + 5.600 m²**, área igual a la que aparece registrada según el certificado de tradición.

Nota: La descripción técnica de los linderos, están identificados por puntos, coordenadas, utilizando el sistema de georeferencia oficial Magna-Sirgas, marco geométrico nacional de referencia para Colombia. Esta compuesto por un conjunto de estaciones con coordenadas geocéntricas (X, Y, Z), Longitudes y Azimuth verdaderas de alta precisión.

3. **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** El Tercer denominado como: **Lote Terreno**, objeto solicitado en PERTENENCIA, por la parte DEMANDANTE, registrado en la Matricula Inmobiliaria 380-12317, de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Roldanillo, con un área registrada según el certificado de tradición de: **2 Hectáreas + 5.000 m²**. e identificado con el código catastral 76-863-0001-00000001-0779-000000000, y que la apertura de esta cedula catastral IGAC, fue el 13 -10 – 2020 (es decir 13 de octubre de 2020), a solicitud verbal del señor DARIO RESTREPO GONZALEZ.

DESCRIPCIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS: Y sus **linderos adaptados**, generales actuales según la Matricula Inmobiliaria 380-12317. **Anotación 001:** Escritura Publica N° 29, del 21 de enero del 1.950, Notaria Única de Versalles. **Especificación:** COMPRA-VENTA. Del predio denominado **Lote Terreno**, corresponden: Tomando como punto de partida, el punto 1; Por el **NORTE:** del punto 1, con coordenadas N 995441 m; E 1100070 m, "...De donde se despunta un alambrado que de la carretera que conduce al municipio de LA UNIÓN..." Lindando con la carretera que del municipio de VERSALLES conduce al municipio de LA UNIÓN, siguiendo varias líneas curvas, en longitud 293.30 metros lineales, hasta llegar al punto 2; por el **ORIENTE y SUR:** del punto 2, con coordenadas N 995351 m; E 1100283 m, "...Se sigue por un alambrado de para abajo hasta caer a un zanjón con agua este arriba frente al zanjón seco..." Lindando con el predio 76-863-0001-0001-0302-000 VILLA LIGIA, siguiendo en línea recta y sinuosa, en longitud 240.40 metros

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

lineales, hasta llegar al punto 3, por el **OCCIDENTE**: del punto 3, con coordenadas N 995145 m; E 1100211 m, “...Por este arriba lindero con el vendedor hasta salir a la carretera y por esta al alambrado punto de partida...” Lindando con el predio 76-863-0001-0001-0528-000 LAS VUELTAS, de propiedad de: GLORIA FRANCIA CASTAÑEDA y VALERIA RESTREPO CASTAÑEDA, siguiendo en líneas sinuosas, zanjón quebrada arriba en longitud 232.80 metros lineales, hasta retornar al punto 1. Cerrando el polígono en forma irregular en el punto 1; Con una cabida superficial en **área real: 31.786 m²** equivalentes a: **3 hectárea + 1.786 m²**, área superior a la registrada según el certificado de tradición.

Nota: La descripción técnica de los linderos, están identificados por puntos, coordenadas, utilizando el sistema de georeferencia oficial Magna-Sirgas, marco geométrico nacional de referencia para Colombia. Esta compuesto por un conjunto de estaciones con coordenadas geocéntricas (X, Y, Z), Longitudes y Azimuth verdaderas de alta precisión.

4. FOTOS DEL PREDIO OBJETO SOLICITADO EN PERTENENCIA.



Foto 1. Imagen satelital del predio rural **Lote Terreno**, objeto solicitado en PERTENENCIA, por la parte DEMANDANTE, área real: **31.544 m²** equivalentes a: **3 hectárea + 1.544 m²**. Tomada de Google Earth. By GARMIN GPS (Sistema de Posicionamiento Global) and GARMIN BASE CAMP.



Foto 2. Predio **Las Vueltas**, Las ruinas de una casa de habitación familiar.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**



Foto 3. Predio **Las Vueltas**, Lindero con la carretera que del municipio de **VERSALLES** conduce al municipio de **LA UNIÓN**.



Foto 4. Valla emplazadora al proceso fijado en sitio público, en el predio **Las Vueltas**, a un lado de la carretera que de la cabecera municipal de **VERSALLES** conduce a la vereda **Las Brisas**.

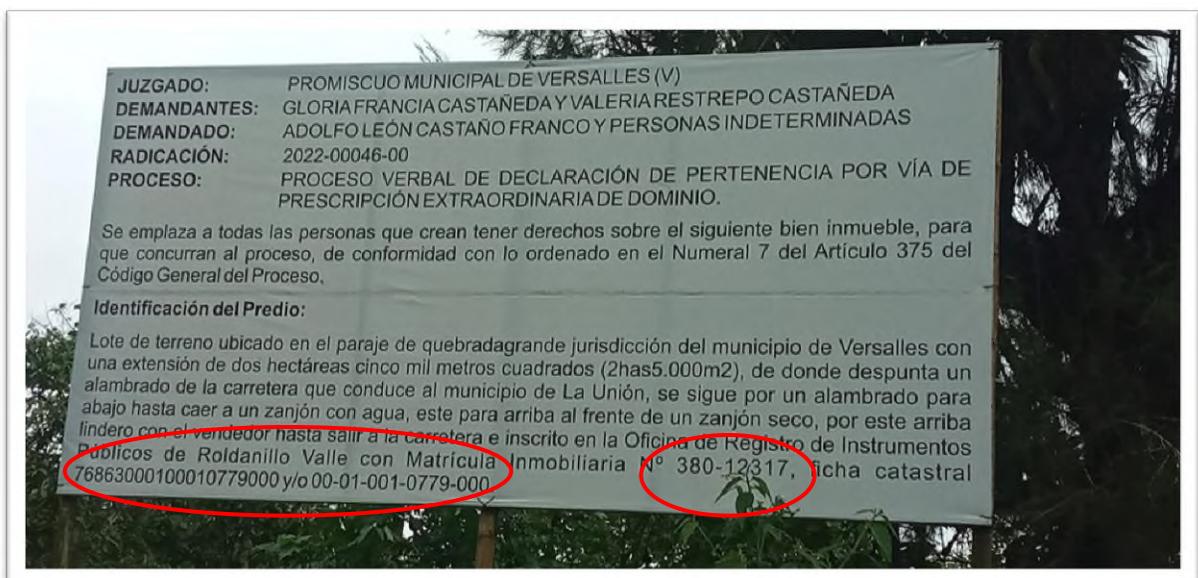


Foto 5. Valla emplazadora al PROCESO: VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO; RADICACIÓN: 2022-00046-00.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

Nota: Advirtiéndole que el predio **Lote Terreno**, objeto solicitado en PERTENENCIA, por la parte DEMANDANTE, registrado en la Matricula Inmobiliaria 380-12317, de la Oficina de instrumentos Públicos de Roldanillo, con un área registrada según el certificado de tradición de: **2 Hectáreas + 5.000 m²**. e identificado con el código catastral 76-863-0001-00000001-0779-000000000, y que la apertura de esta cedula catastral IGAC, fue el 13 -10 – 2020 (es decir 13 de octubre de 2020), a solicitud verbal del señor DARIO RESTREPO GONZALEZ, y su localización geográfica es la misma del predio **Las Vueltas**.

5. ANEXOS.

Adjunto a este Informe Pericial entrego:

- ✓ Un plano de los predios involucrados en esta Litis.
- ✓ Una foto satelital del predio **Los Pomos**.
- ✓ Una foto satelital del predio **Las Vueltas**.
- ✓ Una foto satelital del predio **Lote Terreno**, objeto en Litis.
- ✓ Ficha catastral del predio **Los Pomos**, tomada del Geo-portal El Valle Avanza. Catastro Multipropósito Gobernación Valle del Cauca.
- ✓ Ficha catastral del predio **Las Vueltas**, tomada del Geo-portal El Valle Avanza. Catastro Multipropósito Gobernación Valle del Cauca.
- ✓ Ficha catastral del predio **Los Pomos**, tomada del Visor Geográfico Avanzado. Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca. CVC.
- ✓ Ficha catastral del predio **Las Vueltas**, tomada del Visor Geográfico Avanzado. Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca. CVC..

El suscrito **Auxiliar de Justicia del Distrito Judicial de Guadalajara de Buga**, Perito agrimensor dentro de este proceso, manifiesto bajo gravedad de juramento, que la información contenida en este informe pericial es veraz, no tengo, ni he tenido relación directa o indirecta, interés comercial o de otra índole con los propietarios del predio, tampoco tengo vínculos de parentesco o familiares con los mismos, entiendo con la firma de este dictamen que es una opinión independiente y corresponde a una convicción profesional, firmo a los 20 días del mes de noviembre del 2023.

Atentamente,



Profesional Agrícola **DIEGO LEYES DIAZ**,

1. Establecimiento Superior de Educación Rural de Pamplona E.S.E.R.
2. Instituto Técnico Agrícola I.T.A de Buga Valle,
Establecimiento Público de Educación Superior

Certificación Profesional 54569-021263 COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingenieros y Afines

Perito Avaluator
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES. R.A.A. Bogotá, D.C.
Certificación No. **AVAL - 94.268.088**

NOTIFICACIONES

Celular: 312 786 56 74

e-mail: dileyes@hotmail.com

Dirección: carrera 12 # 16-38 Barrio El Alto
Restrepo, Valle del cauca.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**



**REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO SUPERIOR DE LA
JUDICATURA
SALA ADMINISTRATIVA**

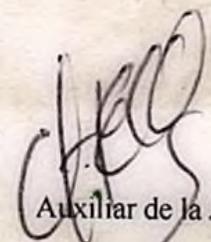
**DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL
DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
VALLE DEL CAUCA
OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE BUGA**

CARNET DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

NOMBRES: DIEGO LEYES DIAZ
CC o NIT: 94.268.088 Restrepo, Valle

VIGENCIA: 1º DE ABRIL DE 2011 - 31 DE MARZO DE 2016
FECHA DE EXPEDICIÓN: GUADALAJARA DE BUGA, Abril 28 / 2011
DOCUMENTO VALIDO UNICAMENTE PARA LA POSESION

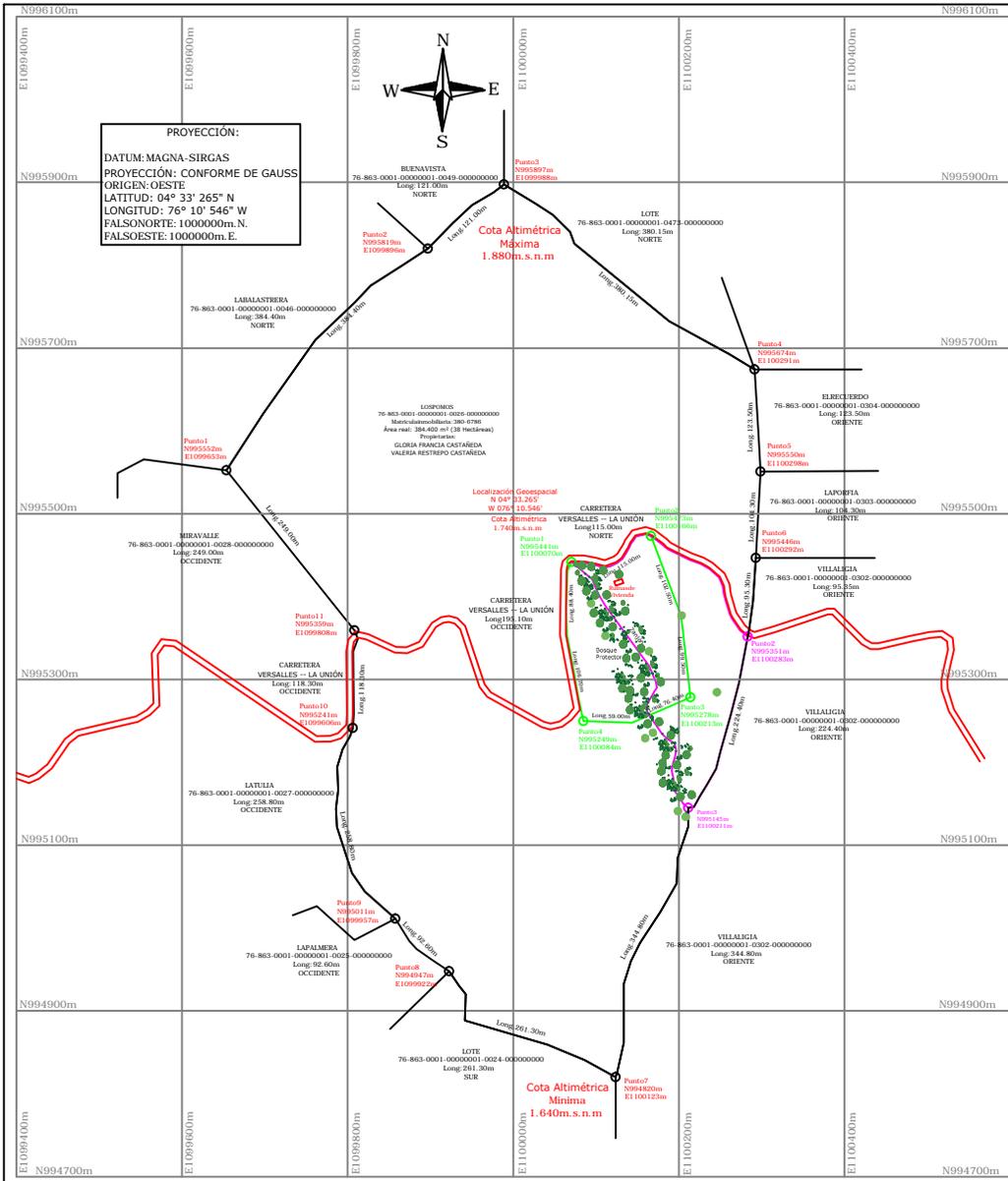
**CARGOS INSCRITOS:
AGRIMENSOR, EXPERTO AGRICOLA
EXPERTO GANADERO, TECNICO TOPÓ-
GRAFO**



CARLOS E. RESTREPO ALVARADO
Jefe de Oficina Apoyo Judicial

Auxiliar de la Justicia

**“EN CASO DE PERDIDA, FAVOR DEVOLVER AL
DESPACHO U OFICINA JUDICIAL MAS CERCANA”**
Calle 6 # 13 - 59 Buga



PROYECCIÓN:
 DATUM: MAGNA-SIRGAS
 PROYECCIÓN: CONFORME DE GAUSS
 ORIGEN: OESTE
 LATITUD: 04° 33' 265" N
 LONGITUD: 76° 10' 546" W
 FALSONORTE: 1000000m.N.
 FALSOESTE: 1000000m.E.



Localización Geográfica Municipio
 VERSALLES, VALLE DEL CAUCA

AUXILIAR DE JUSTICIA
 DISTRITO JUDICIAL GUADALAJARA DE BUGA
 VALLE DEL CAUCA
 PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA POR
 PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.
 RADICACIÓN: 2022-00045-00
 DEMANDANTE: GLORIA FRANCIA CASTAÑEDA
 VALERIA RESTREPO CASTAÑEDA
 DEMANDADOS: ADOLFO LEON CASTAÑO FRANCO
 Y PERSONAS INDETERMINADAS

- Contiene:
1. Agrimensura del predio LOSPOMOS
 Matriculación inmobiliaria: 380-6786
 Área Registrada: 38 Hectáreas + 4.400 m²
 Código catastral:
 76-863-0001-00000001-0026-000000000
 Área Registrada Catastro: 39.0625 m²
 Propietarias: GLORIA FRANCIA CASTAÑEDA
 VALERIA RESTREPO CASTAÑEDA
 2. Agrimensura del predio LAS VUELTAS
 Matriculación inmobiliaria: 380-25425
 Área Registrada: 4 plazas (2 Hectáreas + 5.600 m²)
 Código catastral:
 76-863-0001-00000001-0528-000000000
 Área Registrada Catastro: 17.578 m²
 Propietarias: GLORIA FRANCIA CASTAÑEDA
 VALERIA RESTREPO CASTAÑEDA
 3. Agrimensura del predio LOTETERRENO
 Matriculación inmobiliaria: 380-12317
 Área Registrada: 25.000 m² (2 Hectáreas + 5.600 m²)
 Código catastral:
 76-863-0001-00000001-0779-000000000
 Área Real: 31.544 m²

Localización:
 Vereda: LAS BRISAS
 Municipio: VERSALLES, VALLE DEL CAUCA

Levantó y Calculó: AUXILIAR DE JUSTICIA
 Profesional Agrícola DIEGO LEYES DIAZ
 Experto en Sistemas de Información Geográfica. SIG

1. Establecimiento Superior de Educación Rural E.S.E.R. de Pamplona, Norte de Santander.
2. Instituto Técnico Agrícola I.T.A. de Buga, Valle Establecimiento Público de Educación Superior.

Certificación Profesional 54569 - 021263 COPNIA
 Consejo Profesional Nacional de Ingenieros y Afines

ESCALA: 1:10.000 FECHA: martes 21 de febrero 2023

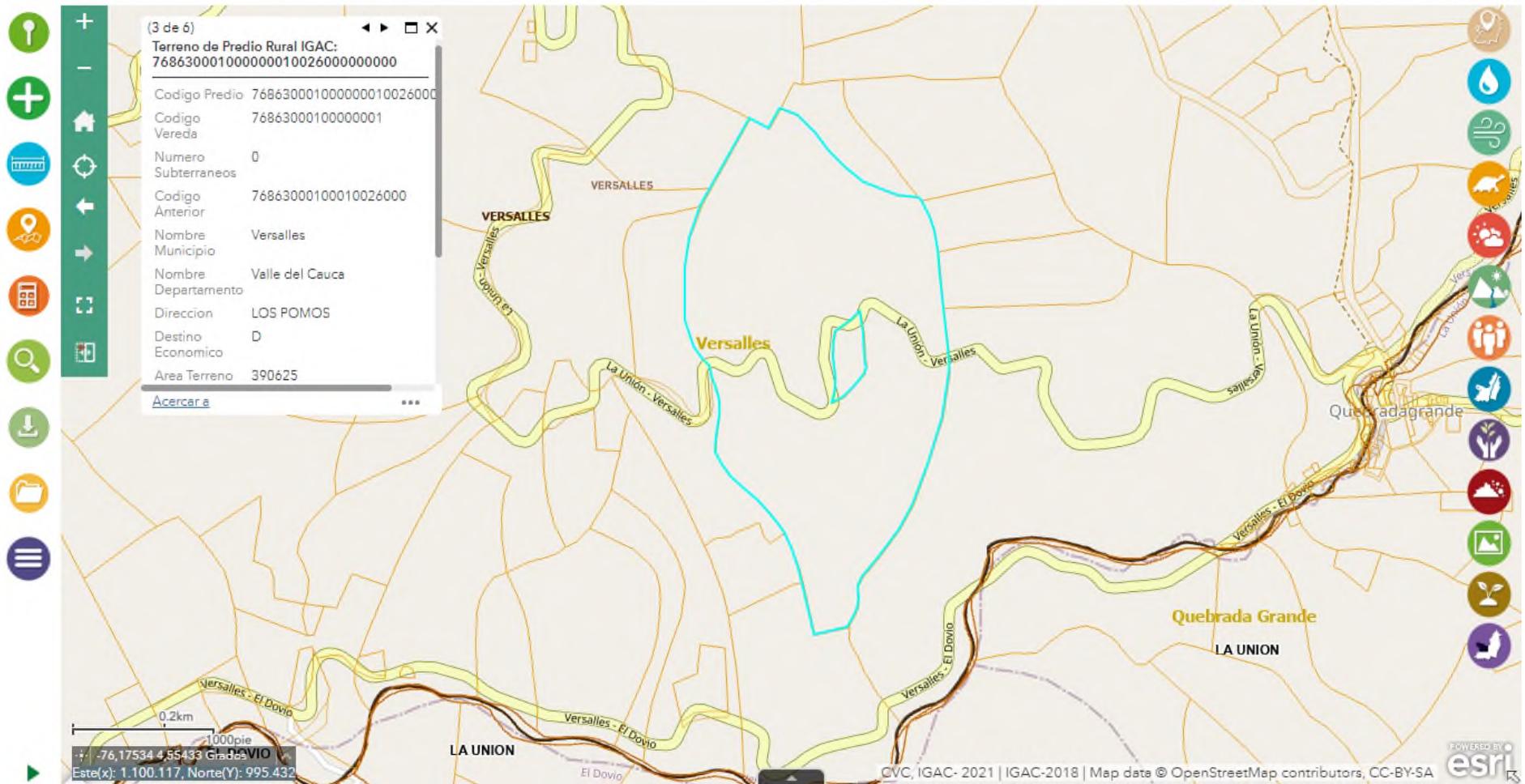
AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA

The screenshot displays the Geoportal Departamental interface. At the top, it shows the logo for 'Valle Invincible' and 'Valle Avanza', along with the text 'GEOPORTAL DEPARTAMENTAL'. The location is set to 'VERSALLES' with a dropdown menu and a 'VA' button. The map shows a rural area with a blue-outlined plot. The map controls include a search bar, a coordinate display (EPSG:4686, Lat: 4.55298, Lng: -76.16593), and a vertical toolbar with various map functions. The right-hand panel, titled 'PANEL', shows the search results for the selected plot. The system is identified as 'Sistema EPSG: 3115 MAGNA COLOMBIA OESTE'. The data panel lists the following information:

PREDIO	
NPN	768630001000000010020
Numero predial	7686300010001002600
Direccion	LOS POMOS
Destino	Agropecuario
Area terreno	390625 m ²
Area construida	103 m ²
Municipio	VERSALLES

Ficha Catastral de predio rural **Los Pomos**, Vereda **Las Brisas**, Municipio **Versalles**, **Valle del Cauca**.
Código catastral 76-863-0001-00000001-0026-000000000, Tomada del Geo-Portal El Valle Avanza.
Catastro Multipropósito Gobernación Valle del Cauca.

AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA



Ficha Catastral de predio rural **Los Pomos**, Vereda **Las Brisas**, Municipio **Versalles**, Valle del Cauca.
Código catastral 76-863-0001-00000001-0026-000000000, Tomada de Visor Geográfico Avanzado.
Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca. CVC.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**



Foto satelital del predio rural **Los Pomos**, área real: **384.400 m²** equivalentes a: **38 hectáreas + 4.400 m²**.
Vereda **Las Brisas**, Municipio **Versalles**, **Valle del Cauca**.
Tomada de Google Earth. By GARMIN GPS (Sistema de Posicionamiento Global) and GARMIN BASE CAMP.

AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA



Foto satelital del predio rural **Las Vueltas**, área real: **25.600 m²** equivalentes a: **2 hectáreas + 5.600 m²**.
Vereda **Las Brisas**, Municipio **Versalles**, **Valle del Cauca**.

Tomada de Google Earth. By GARMIN GPS (Sistema de Posicionamiento Global) and GARMIN BASE CAMP.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**



Foto satelital del predio rural **Lote Terreno**, área real: **31.544 m²** equivalentes a: **3 hectáreas + 5.544 m²**.
Vereda **Las Brisas**, Municipio **Versalles**, **Valle del Cauca**.
Tomada de Google Earth. By GARMIN GPS (Sistema de Posicionamiento Global) and GARMIN BASE CAMP.

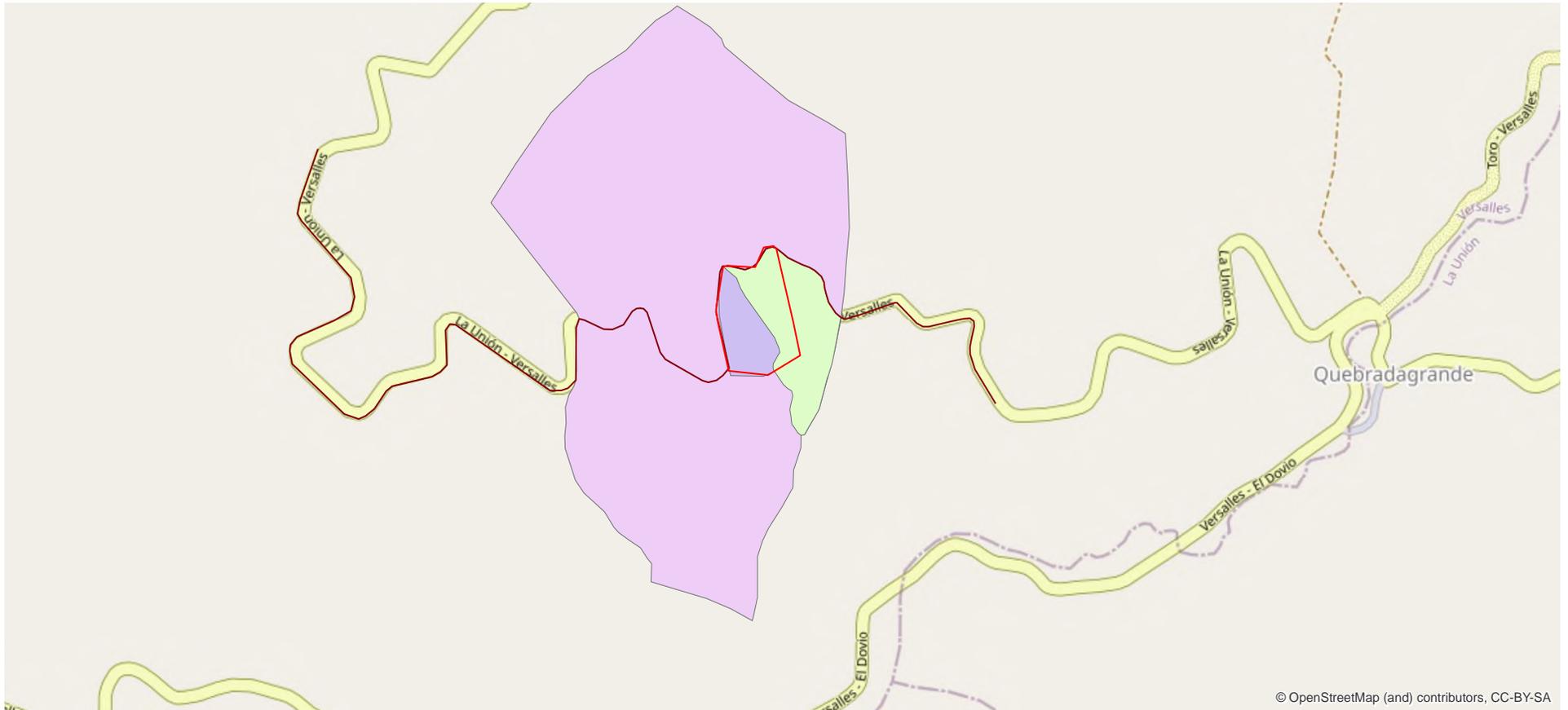
**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**



Foto satelital del predio rural **Las Vueltas**, área real: **25.600 m²** equivalentes a: **2 hectárea + 5.600 m²**.
Vereda **Las Brisas**, Municipio **Versalles**, **Valle del Cauca**.

Tomada de Google Earth. By GARMIN GPS (Sistema de Posicionamiento Global) and GARMIN BASE CAMP.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**



Ubicación de los predios **Los Pomos, Las Vueltas y Lote Terreno.**

Vereda **Las Brisas**, Municipio **Versalles**, Valle del Cauca.

Tomada de Open Street Map By GARMIN GPS (Sistema de Posicionamiento Global) and GARMIN BASE CAMP.