



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL VERSALLES VALLE
Versalles, Valle del Cauca, febrero veinte (20) de dos mil veintitrés (2023).

AUTO SUSTANCIACION CIVIL N° 013
(Traslado Avalúo)
Radicación: No. 2018-00054-00

Visto el escrito que antecede y mediante el cual la parte demandante remite el avalúo catastral del bien inmueble objeto del presente asunto, de conformidad con lo previsto en el Art. 444 numeral 2 del C.G.P, el Juzgado;

DISPONE:

CORRER traslado a la parte demandada del avalúo presentado por la apoderada de la ejecutante que obra en el cuaderno 2 del expediente de la referencia, por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, para que pueda presentar sus observaciones.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

(Firma electrónica)
YARY VIVIANA PÉREZ SALAZAR
Juez

Firmado Por:
Yary Viviana Perez Salazar
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Versalles - Valle Del Cauca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba2ac2ba538435fc5674ec5abddb46e90786de3ee6bcc10ac0f85229585d43d6**

Documento generado en 20/02/2023 10:45:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Envió avalúo y solicitud de embargo

Deicy Jhoana Pineda <deicyjhoanap@hotmail.com>

Lun 06/02/2023 12:36

Para: Juzgado 01 Penal Municipal - Valle Del Cauca - Versalles <j01pmversalles@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (325 KB)

SOLICITUD DE REMATE-FEB 2023.pdf; AVALUO CATASTRAL.pdf;

Enviado desde [Outlook](#)

Doctora.

YARY VIVIANA PEREZ SALAZAR

Juzgado Promiscuo Municipal

Versalles Valle

Rad: 2018-00054-00

Proceso: Ejecutivo de alimentos

Demandante: Liliana del Socorro Álvarez Correa.

Demandado: Luis Gerardo Osorio Rivera.

Cordial Saludo.

Deicy Jhoana Pineda Álvarez, identificada con la cedula de ciudadanía numero 31.096.731, tarjeta profesional Nro. 282909 del CSJ, en calidad de apoderada del ejecutante dentro del proceso de la referencia, en virtud del que el mandamiento ejecutivo esta en firme, la sentencia que ordeno seguir adelante la ejecución ejecutoriada, el bien del deudor embargado, secuestrado y en cumplimiento de lo manifestado por su despacho por medio del auto de sustanciación civil Nro. 004 del 26 de enero de 2023, en el cual informa la carencia del avalúo del predio en mención, por lo tanto se anexa con este escrito, para su respectiva revisión sujeto a sus disposiciones y teniendo en cuenta que no hay recursos ni incidentes pendientes, esta aprobada la liquidación del crédito y las costas, comedidamente solicito el remate del bien, incluido en el proceso de la referencia.

Atentamente.



Deicy Jhoana Pineda Álvarez.

Cc: 31.096.731 La Unión Valle

TP: 282909 CSJ

Correo: deicyjhoanap@hotmail.com

Tel: 3122184021.

MUNICIPIO DE LA UNION

Generado

891901109-3

WORKGROUP\INSTANCE-202105:alcuni76400/JROJAS

La Union

01-FEB-2023 02:51 PM

Reporte ISIM-RSIM_C

Pag

2 De

2

INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

Historia Avaluos

Periodo	Avaluo Terreno	Avaluo Construcc	Avaluo Catastral	A.Metros	A.Constr	F.Metros	Uso	Destino	Estrato
2020									
2021	0.00	0.00	5.245.000.00	116	0	1			
2022	0.00	0.00	5.402.000.00	116	0	1	L	L	
2023	0.00	0.00	5.564.000.00	116	0	1	L	L	
	0.00	0.00	5.804.000.00	116	0	1			

Informacion de la Construccion

Clase	Unidad	Tipo	Puntos	Metros	Mejora Ley56
-------	--------	------	--------	--------	--------------

Informacion de Novedades

Impuesto	Novedad	Concepto	Fecha Inicial	Fecha Final	Documento Admin.	Estado
----------	---------	----------	---------------	-------------	------------------	--------

Informacion Adicional

Tipo Informacion	Tercero	Proyecto	Fecha	Valor
------------------	---------	----------	-------	-------

*** FIN DEL REPORTE ***

Sujeto de Impuesto: 01 0100000002590141000000000 D C Nuevo (S)
Descripcion: ANGELA ROSA MARIN ZAPATA
Codigo Alterno: 010002590141000 **Codigo Padre:**
Fecha Ingreso: 09-JAN-2020 **Fecha Cierre:**
Direccion: C 12 INT **Fax:**
Telefono:
E-Mail:
Observaciones:
Estado: ac Activo **Estado juridico:** ac Activo
Res. Creacion: 01 106 Actualizacion IGAC Anual **Numero:** 2020 2020
Res. Modificacion: 01 106 Actualizacion IGAC Anual **Numero:** 2023 20230102
Propietario: 29926425 MARIN ZAPATA ANGELA ROSA
Direccion: C 12 24 26
Representante: 29926425 MARIN ZAPATA ANGELA ROSA
Telefonos: **Fax:**

Informacion Financiera

Periodo Inicia Liquidacion	2020 0	Periodo 2020	
Exento	(N)	Controla Exedentes	(N)
Realiza Negociacion	(N)	Acuerdo de Pago	(N)
Ultimo Pago		Ultima Facturacion:	21-JAN-2023
Ultima Declaracion		F. Estado Juridico:	
Fecha Paz y Salvo:		Clase Moroso:	
Saldo Anterior:	0.00	Saldo a Favor:	0.00
Saldo Actual:	0.00	Anticipo:	0.00

Informacion Propietarios

Cedula/Nit	Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaria	Matricula	F Registro	Estado
29926425	MARIN ZAPATA ANGELA ROSA	100.00						ac
6525164	OSORIO RIVERA LUIS GERARDO	0.00						ac

Historia Modificaciones

Fecha	Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior	Documento
12-JAN-2022	PUVA Predio Uso (Vigencias Anteriores)	L		
12-JAN-2022	PUVA Predio Uso (Vigencias Anteriores)	L		
				104 2022 97
				104 2022 97

Informacion Predial

Codigo: 01 0100000002590141000000000	Sujeto Impuesto: ANGELA ROSA MARIN ZAPATA
Numero Escritura:	Fecha Escritura:
Matricula Inmoviliaria:	Edad: 0
Area Mis: 116	Hectarea: .0116
Mts Frente: 1	Construida: 0
Comun Terreno:	Comun C:
Coeficiente:	
Avaluo Catastral: 5.804.000.00	Avaluo Fiscal: 5.804.000.00
Avaluo Predio: 5.804.000.00	Clase Propiedad: 03 Oficial
Codigo Plano:	Aplico Ley 44: N
Observaciones:	
Estado: ac Activo	